



JUZGADO OCTAVO CIVIL DEL CIRCUITO

j08cccali@cendoj.ramajudicial.gov.co

Santiago de Cali, nueve (09) de diciembre de dos mil veintidós (2.022)

Auto No. 1134

Como quiera que la parte actora aportó los certificados de tradición donde consta la inscripción de la medida cautelar decretada mediante Auto No. 320 del 19 de abril de 2022, excepto los inmuebles identificados con el número de matrícula inmobiliaria 370-987695, 370-987559 y 370-987620 los cuales manifiesta no son propiedad del demandado y los identificados con matrícula inmobiliaria No. 370-987694, 370-987741, 370-987752, 370-987795 de los cuales no se aportó constancia de la inscripción de la medida cautelar, el Juzgado de conformidad con el Artículo 595 del Código General del Proceso, decretará el secuestro.

Así las cosas, el Juzgado

RESUELVE:

PRIMERO: DECRETAR EL SECUESTRO de los bienes inmuebles objeto de la hipoteca, ejecutada en este proceso y que hacen parte del **PROYECTO URBANISTICO MIRADOR DE FARALLONES ETAPA 1M** que fue sometido a reglamento de propiedad horizontal mediante escritura 1160 del 21 de abril de 2018 otorgada en la Notaría Dieciocho de Cali, los cuales se identifican con el número de matrículas inmobiliarias que a continuación se describen, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, Valle del Cauca y de los que consta inscripción de la medida cautelar previamente decretada:

TIPO DE INMUEBLE	UNIDAD	<u>MATRICULA</u>
PARQUEADERO SEMISOTANO, SUB ETAPA 2, ETAPA 1	13	370-987634
PARQUEADERO SEMISOTANO, SUB ETAPA 2, ETAPA 1	14	370-987635
PARQUEADERO SEMISOTANO, SUB ETAPA 2, ETAPA 1	15	370-987636
PARQUEADERO SEMISOTANO, SUB ETAPA 2, ETAPA 1	16	370-987637
PARQUEADERO SEMISOTANO, SUB ETAPA 2, ETAPA 1	17	370-987638
PARQUEADERO SEMISOTANO, SUB ETAPA 2, ETAPA 1	18	370-987639
PARQUEADERO SEMISOTANO, SUB ETAPA 2, ETAPA 1	20	370-987640
PARQUEADERO SEMISOTANO, SUB ETAPA 2, ETAPA 1	21	370-987641
PARQUEADERO SEMISOTANO, SUB ETAPA 2, ETAPA 1	22	370-987642
PARQUEADERO SEMISOTANO, SUB ETAPA 2, ETAPA 1	23	370-987643
PARQUEADERO SEMISOTANO, SUB ETAPA 2, ETAPA 1	24	370-987644
PARQUEADERO SEMISOTANO, SUB ETAPA 2, ETAPA 1	25	370-987645

PARQUEADERO SEMISOTANO, SUB ETAPA 2, ETAPA 1	26	370-987646
PARQUEADERO SEMISOTANO, SUB ETAPA 2, ETAPA 1	27	370-987647
PARQUEADERO SEMISOTANO, SUB ETAPA 2, ETAPA 1	28	370-987648
PARQUEADERO SEMISOTANO, SUB ETAPA 2, ETAPA 1	29	370-987649
PARQUEADERO SEMISOTANO, SUB ETAPA 2, ETAPA 1	30	370-987650
PARQUEADERO SEMISOTANO, SUB ETAPA 2, ETAPA 1	31	370-987651
PARQUEADERO SEMISOTANO, SUB ETAPA 2, ETAPA 1	32	370-987652
PARQUEADERO SEMISOTANO, SUB ETAPA 2, ETAPA 1	33	370-987653
PARQUEADERO SEMISOTANO, SUB ETAPA 2, ETAPA 1	52	370-987654
PARQUEADERO SEMISOTANO, SUB ETAPA 2, ETAPA 1	53	370-987655
PARQUEADERO SEMISOTANO, SUB ETAPA 2, ETAPA 1	54	370-987656
PARQUEADERO SEMISOTANO, SUB ETAPA 2, ETAPA 1	55	370-987657
PARQUEADERO SEMISOTANO, SUB ETAPA 2, ETAPA 1	56	370-987658
PARQUEADERO SEMISOTANO, SUB ETAPA 2, ETAPA 1	57	370-987659
PARQUEADERO SEMISOTANO, SUB ETAPA 2, ETAPA 1	58	370-987660
PARQUEADERO SEMISOTANO, SUB ETAPA 2, ETAPA 1	59	370-987661
PARQUEADERO SEMISOTANO, SUB ETAPA 2, ETAPA 1	60	370-987662
PARQUEADERO SEMISOTANO, SUB ETAPA 2, ETAPA 1	61	370-987663
PARQUEADERO SEMISOTANO, SUB ETAPA 2, ETAPA 1	62	370-987664
PARQUEADERO SEMISOTANO, SUB ETAPA 2, ETAPA 1	63	370-987665
PARQUEADERO SEMISOTANO, SUB ETAPA 2, ETAPA 1	64	370-987666
PARQUEADERO SEMISOTANO, SUB ETAPA 2, ETAPA 1	65	370-987667
PARQUEADERO SEMISOTANO, SUB ETAPA 2, ETAPA 1	66	370-987668
PARQUEADERO SEMISOTANO, SUB ETAPA 2, ETAPA 1	67	370-987669
PARQUEADERO SEMISOTANO, SUB ETAPA 2, ETAPA 1	68	370-987670
PARQUEADERO SEMISOTANO, SUB ETAPA 2, ETAPA 1	69	370-987671
PARQUEADERO SEMISOTANO, SUB ETAPA 2, ETAPA 1	70	370-987672
PARQUEADERO SEMISOTANO, SUB ETAPA 2, ETAPA 1	71	370-987673
PARQUEADERO SEMISOTANO, SUB ETAPA 2, ETAPA 1	72	370-987674
PARQUEADERO PRIMER PISO, SUB ETAPA 2, ETAPA I	95	370-987676
PARQUEADERO PRIMER PISO, SUB ETAPA 2, ETAPA I	96	370-987677
PARQUEADERO PRIMER PISO, SUB ETAPA 2, ETAPA I	97	370-987678
PARQUEADERO PRIMER PISO, SUB ETAPA 2, ETAPA I	98	370-987679
PARQUEADERO PRIMER PISO, SUB ETAPA 2, ETAPA I	99	370-987680
PARQUEADERO PRIMER PISO, SUB ETAPA 2, ETAPA I	100	370-987681
PARQUEADERO PRIMER PISO, SUB ETAPA 2, ETAPA I	101	370-987682
PARQUEADERO PRIMER PISO, SUB ETAPA 2, ETAPA I	102	370-987683
PARQUEADERO PRIMER PISO, SUB ETAPA 2, ETAPA I	103	370-987684
PARQUEADERO PRIMER PISO, SUB ETAPA 2, ETAPA I	104	370-987685
PARQUEADERO PRIMER PISO, SUB ETAPA 2, ETAPA I	105	370-987686
PARQUEADERO PRIMER PISO, SUB ETAPA 2, ETAPA I	106	370-987687
PARQUEADERO PRIMER PISO, SUB ETAPA 2, ETAPA I	107	370-987688
PARQUEADERO PRIMER PISO, SUB ETAPA 2, ETAPA I	108	370-987689

PARQUEADERO PRIMER PISO, SUB ETAPA 2, ETAPA I	109	370-987690
PARQUEADERO PRIMER PISO, SUB ETAPA 2, ETAPA I	110	370-987691
PARQUEADERO PRIMER PISO, SUB ETAPA 2, ETAPA I	111	370-987692
PARQUEADERO PRIMER PISO, SUB ETAPA 2, ETAPA I	112	370-987693
PARQUEADERO PRIMER PISO, SUB ETAPA 2, ETAPA I	133	370-987696
PARQUEADERO PRIMER PISO, SUB ETAPA 2, ETAPA I	134	370-987697
PARQUEADERO PRIMER PISO, SUB ETAPA 2, ETAPA I	135	370-987698
PARQUEADERO PRIMER PISO, SUB ETAPA 2, ETAPA I	136	370-987699
PARQUEADERO PRIMER PISO, SUB ETAPA 2, ETAPA I	137	370-987700
PARQUEADERO PRIMER PISO, SUB ETAPA 2, ETAPA I	138	370-987701
PARQUEADERO PRIMER PISO, SUB ETAPA 2, ETAPA I	139	370-987702
PARQUEADERO PRIMER PISO, SUB ETAPA 2, ETAPA I	140	370-987703
PARQUEADERO PRIMER PISO, SUB ETAPA 2, ETAPA I	141	370-987704
PARQUEADERO PRIMER PISO, SUB ETAPA 2, ETAPA I	142	370-987705
PARQUEADERO PRIMER PISO, SUB ETAPA 2, ETAPA I	143	370-987706
PARQUEADERO PRIMER PISO, SUB ETAPA 2, ETAPA I	144	370-987707
PARQUEADERO PRIMER PISO, SUB ETAPA 2, ETAPA I	145	370-987708
PARQUEADERO PRIMER PISO, SUB ETAPA 2, ETAPA I	146	370-987709
PARQUEADERO PRIMER PISO, SUB ETAPA 2, ETAPA I	147	370-987710
PARQUEADERO PRIMER PISO, SUB ETAPA 2, ETAPA I	148	370-987711
PARQUEADERO PRIMER PISO, SUB ETAPA 2, ETAPA I	149	370-987712
PARQUEADERO PRIMER PISO, SUB ETAPA 2, ETAPA I	150	370-987713
PARQUEADERO PRIMER PISO, SUB ETAPA 2, ETAPA I	151	370-987714
PARQUEADERO PRIMER PISO, SUB ETAPA 2, ETAPA I	152	370-987715
APARTAMENTO TORRE C SUB ETAPA 2 ETAPA I	101	370-987716
APARTAMENTO TORRE C SUB ETAPA 2 ETAPA I	102	370-987717
APARTAMENTO TORRE C SUB ETAPA 2 ETAPA I	102	370-987718
APARTAMENTO TORRE C SUB ETAPA 2 ETAPA I	104	370-987719
APARTAMENTO TORRE C SUB ETAPA 2 ETAPA I	104	370-987720
APARTAMENTO TORRE C SUB ETAPA 2 ETAPA I	201	370-987721
APARTAMENTO TORRE C SUB ETAPA 2 ETAPA I	203	370-987722
APARTAMENTO TORRE C SUB ETAPA 2 ETAPA I	204	370-987723
APARTAMENTO TORRE C SUB ETAPA 2 ETAPA I	301	370-987724
APARTAMENTO TORRE C SUB ETAPA 2 ETAPA I	302	370-987725
APARTAMENTO TORRE C SUB ETAPA 2 ETAPA I	303	370-987726
APARTAMENTO TORRE C SUB ETAPA 2 ETAPA I	304	370-987727
APARTAMENTO TORRE C SUB ETAPA 2 ETAPA I	401	370-987728
APARTAMENTO TORRE C SUB ETAPA 2 ETAPA I	402	370-987729
APARTAMENTO TORRE C SUB ETAPA 2 ETAPA I	403	370-987730
APARTAMENTO TORRE C SUB ETAPA 2 ETAPA I	404	370-987731
APARTAMENTO TORRE C SUB ETAPA 2 ETAPA I	501	370-987732
APARTAMENTO TORRE C SUB ETAPA 2 ETAPA I	502	370-987733
APARTAMENTO TORRE C SUB ETAPA 2 ETAPA I	503	370-987734

APARTAMENTO TORRE C SUB ETAPA 2 ETAPA I	504	370-987735
APARTAMENTO TORRE C SUB ETAPA 2 ETAPA I	601	370-987736
APARTAMENTO TORRE C SUB ETAPA 2 ETAPA I	602	370-987737
APARTAMENTO TORRE C SUB ETAPA 2 ETAPA I	603	370-987738
APARTAMENTO TORRE C SUB ETAPA 2 ETAPA I	604	370-987739
APARTAMENTO TORRE C SUB ETAPA 2 ETAPA I	701	370-987740
APARTAMENTO TORRE C SUB ETAPA 2 ETAPA I	703	370-987742
APARTAMENTO TORRE C SUB ETAPA 2 ETAPA I	704	370-987743
APARTAMENTO TORRE C SUB ETAPA 2 ETAPA I	801	370-987744
APARTAMENTO TORRE C SUB ETAPA 2 ETAPA I	802	370-987745
APARTAMENTO TORRE C SUB ETAPA 2 ETAPA I	803	370-987746
APARTAMENTO TORRE C SUB ETAPA 2 ETAPA I	804	370-987747
APARTAMENTO TORRE C SUB ETAPA 2 ETAPA I	901	370-987748
APARTAMENTO TORRE C SUB ETAPA 2 ETAPA I	902	370-987749
APARTAMENTO TORRE C SUB ETAPA 2 ETAPA I	903	370-987750
APARTAMENTO TORRE C SUB ETAPA 2 ETAPA I	904	370-987751
APARTAMENTO TORRE C SUB ETAPA 2 ETAPA I	1002	370-987753
APARTAMENTO TORRE C SUB ETAPA 2 ETAPA I	1003	370-987754
APARTAMENTO TORRE C SUB ETAPA 2 ETAPA I	1004	370-987755
APARTAMENTO TORRE D SUB ETAPA 2 ETAPA I	101	370-987756
APARTAMENTO TORRE D SUB ETAPA 2 ETAPA I	102	370-987757
APARTAMENTO TORRE D SUB ETAPA 2 ETAPA I	103	370-987758
APARTAMENTO TORRE D SUB ETAPA 2 ETAPA I	104	370-987759
APARTAMENTO TORRE D SUB ETAPA 2 ETAPA I	201	370-987760
APARTAMENTO TORRE D SUB ETAPA 2 ETAPA I	202	370-987761
APARTAMENTO TORRE D SUB ETAPA 2 ETAPA I	203	370-987762
APARTAMENTO TORRE D SUB ETAPA 2 ETAPA I	204	370-987763
APARTAMENTO TORRE D SUB ETAPA 2 ETAPA I	301	370-987764
APARTAMENTO TORRE D SUB ETAPA 2 ETAPA I	302	370-987765
APARTAMENTO TORRE D SUB ETAPA 2 ETAPA I	303	370-987766
APARTAMENTO TORRE D SUB ETAPA 2 ETAPA I	304	370-987767
APARTAMENTO TORRE D SUB ETAPA 2 ETAPA I	401	370-987768
APARTAMENTO TORRE D SUB ETAPA 2 ETAPA I	402	370-987769
APARTAMENTO TORRE D SUB ETAPA 2 ETAPA I	403	370-987770
APARTAMENTO TORRE D SUB ETAPA 2 ETAPA I	404	370-987771
APARTAMENTO TORRE D SUB ETAPA 2 ETAPA I	501	370-987772
APARTAMENTO TORRE D SUB ETAPA 2 ETAPA I	502	370-987773
APARTAMENTO TORRE D SUB ETAPA 2 ETAPA I	503	370-987774
APARTAMENTO TORRE D SUB ETAPA 2 ETAPA I	504	370-987775
APARTAMENTO TORRE D SUB ETAPA 2 ETAPA I	601	370-987776
APARTAMENTO TORRE D SUB ETAPA 2 ETAPA I	602	370-987777
APARTAMENTO TORRE D SUB ETAPA 2 ETAPA I	603	370-987778
APARTAMENTO TORRE D SUB ETAPA 2 ETAPA I	604	370-987779

APARTAMENTO TORRE D SUB ETAPA 2 ETAPA I	701	370-987780
APARTAMENTO TORRE D SUB ETAPA 2 ETAPA I	702	370-987781
APARTAMENTO TORRE D SUB ETAPA 2 ETAPA I	703	370-987782
APARTAMENTO TORRE D SUB ETAPA 2 ETAPA I	704	370-987783
APARTAMENTO TORRE D SUB ETAPA 2 ETAPA I	801	370-987784
APARTAMENTO TORRE D SUB ETAPA 2 ETAPA I	802	370-987785
APARTAMENTO TORRE D SUB ETAPA 2 ETAPA I	803	370-987786
APARTAMENTO TORRE D SUB ETAPA 2 ETAPA I	804	370-987787
APARTAMENTO TORRE D SUB ETAPA 2 ETAPA I	901	370-987788
APARTAMENTO TORRE D SUB ETAPA 2 ETAPA I	902	370-987789
APARTAMENTO TORRE D SUB ETAPA 2 ETAPA I	903	370-987790
APARTAMENTO TORRE D SUB ETAPA 2 ETAPA I	904	370-987791
APARTAMENTO TORRE D SUB ETAPA 2 ETAPA I	1001	370-987792
APARTAMENTO TORRE D SUB ETAPA 2 ETAPA I	1002	370-987793
APARTAMENTO TORRE D SUB ETAPA 2 ETAPA I	1003	370-987794
APARTAMENTO TORRE A SUB ETAPA 2 ETAPA I	102	370-987554
APARTAMENTO TORRE A SUB ETAPA 2 ETAPA I	103	370-987555
APARTAMENTO TORRE A SUB ETAPA 2 ETAPA I	202	370-987558
APARTAMENTO TORRE A SUB ETAPA 2 ETAPA I	302	370-987562
APARTAMENTO TORRE A SUB ETAPA 2 ETAPA I	402	370-987566
APARTAMENTO TORRE A SUB ETAPA 2 ETAPA I	403	370-987567
APARTAMENTO TORRE A SUB ETAPA 2 ETAPA I	502	370-987570
APARTAMENTO TORRE A SUB ETAPA 2 ETAPA I	601	370-987573
APARTAMENTO TORRE A SUB ETAPA 2 ETAPA I	602	370-987574
APARTAMENTO TORRE A SUB ETAPA 2 ETAPA I	603	370-987575
APARTAMENTO TORRE A SUB ETAPA 2 ETAPA I	701	370-987577
APARTAMENTO TORRE A SUB ETAPA 2 ETAPA I	703	370-987579
APARTAMENTO TORRE A SUB ETAPA 2 ETAPA I	704	370-987580
APARTAMENTO TORRE A SUB ETAPA 2 ETAPA I	801	370-987581
APARTAMENTO TORRE A SUB ETAPA 2 ETAPA I	804	370-987584
APARTAMENTO TORRE A SUB ETAPA 2 ETAPA I	901	370-987585
APARTAMENTO TORRE A SUB ETAPA 2 ETAPA I	904	370-987588
APARTAMENTO TORRE A SUB ETAPA 2 ETAPA I	1002	370-987590
APARTAMENTO TORRE A SUB ETAPA 2 ETAPA I	1003	370-987591
APARTAMENTO TORRE A SUB ETAPA 2 ETAPA I	1004	370-987592
APARTAMENTO TORRE B SUB ETAPA 1 ETAPA I	102	370-987594
APARTAMENTO TORRE B SUB ETAPA 1 ETAPA I	103	370-987595
APARTAMENTO TORRE B SUB ETAPA 1 ETAPA I	201	370-987597
APARTAMENTO TORRE B SUB ETAPA 1 ETAPA I	202	370-987598
APARTAMENTO TORRE B SUB ETAPA 1 ETAPA I	302	370-987602
APARTAMENTO TORRE B SUB ETAPA 1 ETAPA I	303	370-987603
APARTAMENTO TORRE B SUB ETAPA 1 ETAPA I	402	370-987606
APARTAMENTO TORRE B SUB ETAPA 1 ETAPA I	502	370-987610

REFERENCIA. EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL
DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A
DEMANDADO: PROMOTORA AIKI S.A.S y OTROS
RADICACIÓN: 76001-31-03-2022-00051-00

APARTAMENTO TORRE B SUB ETAPA 1 ETAPA I	601	370-987613
APARTAMENTO TORRE B SUB ETAPA 1 ETAPA I	603	370-987615
APARTAMENTO TORRE B SUB ETAPA 1 ETAPA I	604	370-987616
APARTAMENTO TORRE B SUB ETAPA 1 ETAPA I	701	370-987617
APARTAMENTO TORRE B SUB ETAPA 1 ETAPA I	901	370-987625
APARTAMENTO TORRE B SUB ETAPA 1 ETAPA I	904	370-987628
APARTAMENTO TORRE B SUB ETAPA 1 ETAPA I	1001	370-987629
APARTAMENTO TORRE B SUB ETAPA 1 ETAPA I	1003	370-987631
APARTAMENTO TORRE B SUB ETAPA 1 ETAPA I	1004	370-987632

SEGUNDO: PARA LA DILIGENCIA DE SECUESTRO se dará aplicación al ACUERDO No. PCSJA20-11650 del 28 de octubre de 2020 expedido por el Consejo Superior de la Judicatura “Por medio del cual se crean unos cargos con carácter permanente en tribunales y juzgados a nivel nacional”, en su ARTÍCULO 26 cuando ordenó “Creación de juzgados civiles municipales. Crear, a partir del 3 de noviembre de 2020, los siguientes juzgados civiles municipales: 1.... 2. Dos (2) juzgados civiles municipales en Cali, distrito judicial del mismo nombre, cada uno conformado por juez y secretario.... PARÁGRAFO: Los juzgados civiles municipales creados en el presente artículo en las ciudades de Cali y Medellín tendrán el conocimiento exclusivo de los despachos comisorios de esas ciudades”.

TERCERO. COMISIONAR a los JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES (REPARTO) CREADOS PARA EL CONOCIMIENTO EXCLUSIVO DE LOS DESPACHOS COMISORIOS EN CALI; para la práctica de la anterior diligencia, a quienes se les libraré despacho comisorio con los insertos del caso, facultándolos para nombrar, posesionar o reemplazar al secuestre en caso necesario y fijarle los honorarios. Al secuestre nombrado, se le prevendrá sobre sus funciones, conforme lo ordena el Artículo 52 del Código General del Proceso, en concordancia con el Código Civil.

CUARTO: IGUALMENTE, se les faculta para subcomisionar a la entidad disponible o asignada, y así poder llevar a cabo la misión encomendada.

NOTIFIQUESE

~~LEONARDO LENIS~~

Juez

01