

REFERENCIA: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL
DEMANDANTE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A-BBVA COLOMBIA
DEMANDADO: JAIME LUIS GUEVARA CORRALES Y YAZMIN ELIANA VALENCIA AMBUILA
RADICACION: 76-001-31-03-008-2022-00259-00

CONSTANCIA SECRETARIAL. A Despacho del señor Juez la presente demanda que correspondiera por reparto, pasa para revisar. Se deja constancia que revisada la página Web del Registro Nacional de Abogados, la apoderada de la parte actora registra su Tarjeta Profesional vigente. Sírvasse proveer.



JUZGADO OCTAVO CIVIL DEL CIRCUITO

j08cccali@cendoj.ramajudicial.gov.co

Santiago de Cali, catorce (14) de diciembre de dos mil veintidós (2.022)

Auto No. 1145

Subsanada la presente demanda EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL, el despacho advierte que se encuentran satisfechos los requisitos formales consagrados en los artículos 82 a 84 del C. G.P y la Ley 2213 del 13 de junio de 2022; se constata que el título base de la pretensión, reúne los requisitos necesarios para adquirir tal calidad y contiene una obligación clara, expresa y exigible para pregonar el mérito ejecutivo que reclama el artículo 422 Ibídem, de igual manera suple disposiciones especiales para la efectividad de la garantía real, contempladas en el artículo 468 del aludido estatuto procesal.

Corolario, la orden de pago resulta procedente, debiendo el despacho, de conformidad con el artículo 422, 430, 431 y 468 del C.G.P., disponer lo pertinente.

En razón de lo expuesto, el Juzgado Octavo Civil del Circuito de Cali,

RESUELVE:

PRIMERO: LIBRAR orden de pago o mandamiento de pago **EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL** a favor del **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A., BBVA COLOMBIA** identificado con NIT. 860.003.020-1 y en contra de **JAIME LUIS GUEVARA CORRALES** con cédula de ciudadanía No. 76.042.847 y de **YAZMIN ELIANA VALENCIA AMBUILA** titular de la cédula de ciudadanía No. 67.002.623 por las siguientes sumas de dinero:

➤ **PAGARÉ No. 00130746019600133016**

1.- Por la suma de **SIETE MILLONES TRESCIENTOS VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS MCTE (\$7.325.464.00)**, por concepto de **intereses de plazo** pendientes de pago causados por los periodos de gracia que recibió con ocasión del coronavirus COVID-19, liquidados a la tasa del

12.199% Efectiva Anual, desde el **29 de febrero de 2020** hasta el **29 de Julio de 2022**.

2. Por **2.297,5172 UVR** por concepto de **capital**, correspondiente a la cuota de amortización del **29 DE JULIO DE 2022**, liquidadas en moneda legal, por el valor que tenga la UVR a la fecha del pago, que, en el momento del desembolso equivalía a la suma de **\$732.440.oo**.

2.1. Por los **intereses de plazo** liquidados a la tasa del 12.199% efectivo anual, causados y no pagados, desde el **29 DE JUNIO DE 2022 HASTA EL 28 DE JULIO DE 2022**, que corresponden a **3.096,9180 UVR** que, en el momento del desembolso equivalía a la suma de **\$987.286.oo**.

2.2. Por los **intereses de mora** sobre la cuota del **29 DE JULIO DE 2022** liquidados a la tasa del 15% efectivo anual, equivalente a una y media (1.5) veces el interés remuneratorio pactado, sin que exceda la tasa del uno punto cinco (1.5) veces el interés bancario corriente y en caso de que el interés de usura sea inferior se tendrá este último límite como la tasa de interés de mora, desde el **30 DE JULIO DE 2022** hasta que se verifique el pago total de la obligación.

3. Por **2.321,0871 UVR** por concepto de **capital**, correspondiente a la cuota de amortización del **29 DE AGOSTO DE 2022**, liquidadas en moneda legal, por el valor que tenga la UVR a la fecha del pago, que, en el momento de desembolso equivalía a la suma de **\$739.086.oo**.

3.1. Por los **intereses de plazo** liquidados a la tasa del 12.199% efectivo anual, causados y no pagados, desde el **29 DE JULIO DE 2022 HASTA 28 DE AGOSTO DE 2022**, que corresponden a **4.484,6693 UVR** que, en el momento de desembolso equivalía a la suma de **\$1.429.696.oo**.

3.2. Por los **intereses de mora** sobre la cuota del **29 DE AGOSTO DE 2022** liquidados a la tasa del 15% efectivo anual, equivalente a una y media (1.5) veces el interés remuneratorio pactado, sin que exceda la tasa del uno punto cinco (1.5) veces el interés bancario corriente y en caso de que el interés de usura sea inferior se tendrá este último límite como la tasa de interés de mora, desde el **30 DE AGOSTO DE 2022** hasta que se verifique el pago total de la obligación.

4. Por **2.343,4588 UVR** por concepto de **capital**, correspondiente a la cuota de amortización del **29 DE SEPTIEMBRE DE 2022**, liquidadas en moneda legal, por el valor que tenga la UVR a la fecha del pago, que, en el momento de desembolso equivalía a la suma de **\$747.086.oo**.

4.1. Por los **intereses de plazo** liquidados a la tasa del 12.199% efectivo anual, causados y no pagados, desde el **29 DE AGOSTO DE 2022 HASTA 28 DE**

SEPTIEMBRE DE 2022, que corresponden a **4.460,2086 UVR** que, en el momento de desembolso equivalía a la suma de **\$1.421.898.00**.

4.2 Por los **intereses de mora** sobre la cuota del **29 DE SEPTIEMBRE DE 2022** liquidados a la tasa del 15% efectivo anual, equivalente a una y media (1.5) veces el interés remuneratorio pactado, sin que exceda la tasa del uno punto cinco (1.5) veces el interés bancario corriente y en caso de que el interés de usura sea inferior se tendrá este último limite como la tasa de interés de mora, desde el **30 DE SEPTIEMBRE DE 2022** hasta que se verifique el pago total de la obligación.

5. Por **437.945,9598 UVR** correspondiente al **SALDO INSOLUTO** de **capital** a partir del **29 DE OCTUBRE DE 2022**, liquidadas en moneda legal, por el valor que tenga la UVR a la fecha del pago, que, en el momento del desembolso equivalía a la suma de **\$139.615.551.00**.

5.1. Por los **intereses de mora** liquidados a partir de la fecha de presentación de la demanda sobre el **SALDO INSOLUTO** de la obligación a la fecha de pago, a razón de una tasa de mora del 15% EFECTIVO ANUAL, equivalente a una y media (1.5) veces el interés remuneratorio pactado, sin que exceda la tasa del uno punto cinco (1.5) veces el interés bancario corriente y en caso de que el interés de usura sea inferior se tendrá este último limite como la tasa de interés de mora.

SEGUNDO: DECRETAR las siguientes medidas cautelares solicitadas, por resultar procedente a la luz de los artículos 468 y 599 del C.G.P:

- A. **DECRETAR EL EMBARGO Y POSTERIOR SECUESTRO** de los bienes inmuebles dados en garantía hipotecaria al **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A., BBVA COLOMBIA** identificado con NIT. 860.003.020-1 mediante Escritura Pública No. 2666 del 26 de octubre de 2010 otorgada en la Notaria Segunda del Circulo de Cali., por los señores **JAIME LUIS GUEVARA CORRALES Y YAZMIN ELIANA VALENCIA AMBUILA** según consta en la anotación No. 009 del certificado de tradición del inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria con No. **370-818705** y anotación No. 005 del certificado de tradición del inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria con No. **370-827944** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, atendiendo el artículo 468 del Código General del Proceso,

TERCERO. NOTIFICAR este auto a los demandados de conformidad con la Ley 2213 del 13 de junio de 2022. Si es necesario su emplazamiento se efectuará conforme al Artículo 10 de la citada Ley, en aplicación del artículo 108 del Código General del Proceso únicamente en el Registro Nacional de Personas Emplazadas, sin necesidad de publicación en un medio escrito. **SUMINÍSTRESELE** al momento de ser notificado de este proveído, las copias y anexos de la demanda.

REFERENCIA: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL
DEMANDANTE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A-BBVA COLOMBIA
DEMANDADO: JAIME LUIS GUEVARA CORRALES Y YAZMIN ELIANA VALENCIA AMBUILA
RADICACION: 76-001-31-03-008-2022-00259-00

CUARTO. ADVERTIR A LOS DEMANDADOS que, al momento de su notificación, gozan de un plazo de cinco (5) días para cancelar las anteriores sumas al demandante o de conformidad con el Artículo 442 del C.G.P. cuenta con diez (10) días para proponer excepciones.

QUINTO. SE ADVIERTE a la parte actora, que, en colaboración con la administración de justicia, en las respectivas comunicaciones deberá informarse a la contraparte que la atención judicial es principalmente virtual y la atención al ciudadano se llevará a cabo en el teléfono 8986868 ext. 4083 y correo electrónico: j08cccali@cendoj.ramajudicial.gov.co

SEXTO: ADVERTIR a la parte ejecutante que debe conservar en su poder los **ORIGINALES DE LOS TÍTULOS VALORES** base de la ejecución y los exhibirá o dejará a disposición del despacho en el momento que para tal efecto se le requieran.

SÉPTIMO: COMUNICAR a la DIAN para efectos de lo establecido en el Artículo 630 del Estatuto Tributario.

OCTAVO: RECONOCER personería a la sociedad PUERTA Y CASTRO ABOGADOS S.A.S representada por la Dra. DORIS CASTRO VALLEJO, para que en nombre y representación del BANCO BILBAO ARGENTARIA COLOMBIA S.A. represente sus intereses, conforme al poder otorgado.

NOVENO: TENER como Dependiente Judicial a la Doctora VALENTINA GIRALDO CASTRO, mayor de edad, titular de la C. C. No. 1.144.070.643 de Cali, abogada inscrita y en ejercicio, portadora de la Tarjeta Profesional No. 380.253 del C. S. de la Judicatura con las facultades otorgadas por la apoderada judicial

DÉCIMO: Negar la solicitud de autorización especial de los dependientes judiciales MARÍA DEL ROSARIO LOZANO CÁRDENAS, titular de la C. C. No. 66.842.002 de Cali, NICOLE NAVISOY MAFLA titular de la C. C. No. 1.144.199.963 de Cali, LUISA FERNANDA VASQUEZ BURBANO, titular de la C.C. No. 1.107.518.019 de Cali, ALEJANDRO RODRIGUEZ FAJARDO, titular de la C. C. No. 1.006.167.715 de Cali, JOHN JAIRO VALENCIA GIRALDO, titular de la C.C. No. 14.639.896 de Cali y DARLY XIMENA LEDESMA BARREIRO, titular de la C.C. 1.144.176.266 de Cali, por cuanto no acreditan su calidad de estudiantes de derecho (Decreto 196 de 1971, artículo 27).

NOTIFIQUESE.

LEONARDO LÉNIS.

JUEZ |

76-001-31-03-008-2022-00259-00

01