

CONSTANCIA SECRETARIAL. A Despacho del Señor Juez, informando que el término para que la parte demandada se pronunciara se encuentra vencido y no hubo pronunciamiento, el demandado se notificó conforme la Ley 2213 de 2022, por lo que se dictará la providencia correspondiente.

01



JUZGADO OCTAVO CIVIL DEL CIRCUITO

J08cccali@cendoj.ramajudicial.gov.co

Santiago de Cali, veintitrés (23) de mayo dos mil veintitrés (2.023)

Auto No. 547

El **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, actuando a través de apoderado judicial, presentó demandada Ejecutiva para la efectividad de la garantía real en contra de **LILIANA GONZALEZ MINA** con el fin de obtener el pago de la obligación contenida en el pagarés anexo a la demanda, al igual que los intereses moratorios causados desde que la obligación se hizo exigible, hasta el pago total de las misma.

I.- SÍNTESIS DE LA DEMANDA

Argumenta el mandatario judicial de la parte actora que la parte demandada adeuda las siguientes sumas de dinero:

➤ **PAGARÉ No. P-48654139**

1.-Por la suma en unidades de valor real (UVR) de quinientos treinta y un mil veintinueve con ocho mil quinientos setenta y ocho diez milésimas UVR (531029,8578 UVR) por concepto del CAPITAL INSOLUTO de la obligación; que al 29 de noviembre de 2022 representan la suma de CIENTO SETENTA MILLONES NOVECIENTOS VEINTISEIS MIL SEISCIENTOS DIECISEIS PESOS CON DIECISEIS CENTAVOS (\$170.926.616,16) M/CTE.

1.1- Por el INTERÉS MORATORIO equivalente a 10,50 %, es decir una y media veces (1.5) el interés remuneratorio pactado, siendo este 7,00% e.a, sobre el CAPITAL INSOLUTO de la pretensión señalada en el literal A, sin superar los máximos legales permitidos, desde la fecha de presentación de la demanda hasta que se haga efectivo el pago de la totalidad de la obligación.

2.- Por las sumas relacionadas a continuación por concepto de cuotas de capital exigible mensualmente, vencidas y no pagadas, discriminadas así:

2.1-Por la suma en unidades de valor real (UVR) de 1533,9119 por concepto de capital vencido, correspondiente a la cuota de amortización del 15 de junio de 2022, equivalente a la suma de \$493.731,88.

2.2.- Por la suma en unidades de valor real (UVR) de 3054,7818 por concepto de Intereses de plazo, sobre el capital contenido en el numeral 2.1, liquidados desde el 15 de junio de 2022 hasta el 13 de diciembre de 2022, equivalente a la suma de \$983.265,83, a la tasa inicialmente pactada siempre y cuando no supere el máximo legalmente establecido, caso en el cual se ajustará a ella.

3.-Por la suma en unidades de valor real (UVR) de 1531,2678 por concepto de capital vencido, correspondiente a la cuota de amortización del 15 de julio de 2022, equivalente a la suma de \$492.880,80

3.1.- Por la suma en unidades de valor real (UVR) de 3046,1089 por concepto de Intereses de plazo, sobre el capital contenido en el numeral 3, liquidados desde el 15 de julio de 2022 hasta el 13 de diciembre de 2022, equivalente a la suma de \$980.474,22 a la tasa inicialmente pactada siempre y cuando no supere el máximo legalmente establecido, caso en el cual se ajustará a ella.

4.-Por la suma en unidades de valor real (UVR) de 1528,6368 por concepto de capital vencido, correspondiente a la cuota de amortización del 15 de agosto de 2022, equivalente a la suma de \$492.033,94.

4.1.- Por la suma en unidades de valor real (UVR) de 3037,4509 por concepto de Intereses de plazo, sobre el capital contenido en el numeral 4, liquidados desde el 15 de agosto de 2022 hasta el 13 de diciembre de 2022, equivalente a la suma de \$977.687,41 a la tasa inicialmente pactada siempre y cuando no supere el máximo legalmente establecido, caso en el cual se ajustará a ella.

5.-Por la suma en unidades de valor real (UVR) de 1526,0188 por concepto de capital vencido, correspondiente a la cuota de amortización del 15 de septiembre de 2022, equivalente a la suma de \$491.191,27.

5.1.- Por la suma en unidades de valor real (UVR) de 3028,8077 por concepto de Intereses de plazo, sobre el capital contenido en el numeral 5, liquidados desde el 15 de septiembre de 2022 hasta el 13 de diciembre de 2022, equivalente a la suma de

\$974.905,35., a la tasa inicialmente pactada siempre y cuando no supere el máximo legalmente establecido, caso en el cual se ajustará a ella.

6.-Por la suma en unidades de valor real (UVR) de 1523,4136 por concepto de capital vencido, correspondiente a la cuota de amortización del 15 de octubre de 2022, equivalente a la suma de \$490.352,71.

6.1.- Por la suma en unidades de valor real (UVR) de 3028,1794 por concepto de Intereses de plazo, sobre el capital contenido en el numeral 6, liquidados desde el 15 de octubre de 2022 hasta el 13 de diciembre de 2022, equivalente a la suma de \$ 972.128,10., a la tasa inicialmente pactada siempre y cuando no supere el máximo legalmente establecido, caso en el cual se ajustará a ella.

7.- Por la suma en unidades de valor real (UVR) de 1599,8458 por concepto de capital Vencido, correspondiente a la cuota de amortización del 15 de noviembre de 2022, equivalente a la suma de \$514.954,53.

7.1.- Por la suma en unidades de valor real (UVR) de 3011,5658 por concepto de Intereses de plazo, sobre el capital contenido en el numeral 5, liquidados desde el 15 de noviembre de 2022 hasta el 13 de diciembre de 2022 equivalente a la suma de \$969.355,57 a la tasa inicialmente pactada siempre y cuando no supere el máximo legalmente establecido, caso en el cual se ajustará a ella.

8.- Por el interés moratorio equivalente a 10,50 %, es decir una y media veces (1.5) El interés remuneratorio pactado, siendo este de 7,0% e.a, sobre cada una de las cuotas de capital exigibles mensualmente, vencidas y no pagadas, sin superar los máximos legales permitidos, desde la fecha de presentación de la demanda (13 de diciembre de 2022) hasta que se haga efectivo el pago de la totalidad de la obligación.

9.- Por las sumas relacionadas a continuación, por concepto de seguros exigibles mensualmente, de las cuotas vencidas y no pagadas, de acuerdo a la cláusula decima inmersa en la Escritura Pública No. 1708 del 9 de septiembre de 2016 de la Notaria 15 de Santiago de Cali base de la ejecución, así:

9.1.- Por la suma de \$172.917,87 por concepto de seguro vencido, correspondiente a la cuota de del 15 de junio de 2022.

9.2.- Por la suma de \$174.845,55 por concepto de seguro vencido, correspondiente a la cuota de del 15 de julio de 2022.

9.3.- Por la suma de \$175.801,39 por concepto de seguro vencido, correspondiente a la cuota de del 15 de agosto de 2022.

9.4.- Por la suma de \$197.312,35 por concepto de seguro vencido, correspondiente a la cuota de del 15 de septiembre de 2022.

9.5.- Por la suma de \$198.675,40 por concepto de seguro vencido, correspondiente a la cuota de del 15 de octubre de 2022.

9.6.- Por la suma de \$211.137,59 por concepto de seguro vencido, correspondiente a la cuota de del 15 de noviembre de 2022.

La ejecutada **LILIANA GONZALEZ MINA**, se notificó del auto de mandamiento de pago, conforme lo dispone la Ley 2213 de 2022, el **26 de abril de 2023** (PDF 09 del expediente digital), al correo electrónico ligomi21@hotmail.com., sin que formulara excepción alguna en contra de las pretensiones de la demanda.

Por lo tanto, pasa el proceso a Despacho para proferir el auto de que trata el Artículo 440 del Código General del Proceso; y así se hace previas las siguientes,

II. CONSIDERACIONES

1.- Presupuestos Procesales:

Concurren en el presente asunto los presupuestos procesales que permiten decidir el fondo de la controversia, esto es los requisitos necesarios que regulan la constitución y desarrollo formal y válido de la relación jurídico-procesal. De otra parte, no se avizora la existencia de vicio alguno con entidad de estructurar nulidad, que deba ser puesta en conocimiento de las partes si fuere saneable, o que debiera ser declarada de oficio.

No merece reparo el presupuesto material de la pretensión atinente a la legitimación en la causa tanto por activa como por pasiva, como quiera que al proceso se ha cumplido a cabalidad el deber de notificación de las partes.

2.- Del título ejecutivo:

Establece el artículo 422 de la ley 1564 de 2012 que podrá demandarse ejecutivamente la obligación clara, expresa y exigible que consten en documentos

provenientes del deudor o de su causante y que constituyan plena prueba contra él, o estén contenidas en decisiones judiciales o administrativas con fuerza ejecutiva.

Por ello se afirma que la pretensión ejecutiva es autónoma, pues el título ejecutivo es suficiente por sí mismo para autorizar el proceso de ejecución, como lo sostuvo Hugo Alsina quien advertía que: *“en esta clase de proceso nada debe investigar el juez que no conste en el título mismo, explicando que por esta razón y como lógica consecuencia, es necesario que el título sea bastante por sí mismo”*, vale decir, debe reunir todos los requisitos para predicar su calidad de ejecutabilidad.

Ha dicho con gran propiedad el Maestro Carnelutti *“que el título ejecutivo es la tarjeta de entrada sin la cual no es posible atravesar el umbral del proceso de ejecución”*, lo cual obedece al aforismo *nulla executio sine título*, para dar a entender que dicho documento tiene el carácter *ad solemnitatem* y no simplemente *ad probationem*, aunque de suyo también le corresponde.

En cuanto a su contenido intrínseco se recaba que en dicho documento conste una obligación **expresa**: quiere decir que se encuentre debidamente determinada, especificada, y patente en el título y no sea el resultado de una presunción o de una interpretación de alguna norma, ni menos de una inferencia lógica o conclusión.

Que la obligación sea **clara**: alude a que sus elementos aparezcan inequívocamente señalados: tanto su objeto (crédito u obligación) como los sujetos (acreedor y deudor), la causa, aunque es inherente a toda obligación, según la legislación colombiana no tiene que expresarse.

Que la obligación sea **exigible**: significa que solamente es ejecutable la obligación pura y simple, o, que, habiendo estado sometida a plazo o condición suspensiva, se haya vencido aquél o cumplido ésta, sin perjuicio de la cláusula aclaratoria o de emplazamiento o llamamiento de acreedores de los artículos 462 y 463 del C. General del Proceso.

Siendo criterio de esta autoridad el deber oficioso del Juez, al momento de seguir con la ejecución en el proceso ejecutivo, de revisar el acierto de los términos interlocutorios de la orden de pago proferida, concluyese para el sub lite la idoneidad de los mismos, pues, como se dijo, la demanda es apta formalmente así como los documentos presentados para la exigencia forzosa del cumplimiento de las obligaciones, aparecen cumplidos todos los requisitos formales de existencia y validez del título ejecutivo, y en él se hallan incorporadas las obligaciones expresas y claras, asumidas por el deudor de pagar al ejecutante la cantidad de dinero que allí

aparece, valores por los cuales se libró el mandamiento de pago y que según lo afirmado por el actor, no le han sido canceladas, siendo actualmente exigibles.

El título base de ejecución, se hace consistir en un PAGARE. El artículo 709 del C. de Co, establece los requisitos que debe reunir el pagare, debe contener, además de los requisitos que establece el Artículo 621, los siguientes: 1) La promesa incondicional de pagar una suma determinante de dinero. 2) El nombre de la persona a quien deba hacerse el pago. 3) La indicación de ser pagadero a la orden o al portador. 4) La forma de vencimiento. Requisitos todos que concurren en el presente caso para que se pueda otorgar eficacia y validez al documento adosado, de otra parte, goza de presunción de autenticidad (arts. 244 del C.G.P).

Siendo criterio de esta autoridad el deber oficioso del Juez, al momento de seguir con la ejecución en el proceso ejecutivo, de revisar el acierto de los términos interlocutorios de la orden de pago proferida, concluyese para el sub lite la idoneidad de los mismos, pues, como se dijo, la demanda es apta formalmente así como los documentos presentados para la exigencia forzosa del cumplimiento de las obligaciones, aparecen cumplidos todos los requisitos formales de existencia y validez de los títulos ejecutivos, y en él se hallan incorporadas las obligaciones expresas y claras, asumidas por el deudor de pagar al ejecutante la cantidad de dinero que allí aparece, valores por los cuales se libró el mandamiento de pago y que según lo afirmado por el actor, no le han sido canceladas, siendo actualmente exigibles.

3.- Orden de la ejecución:

Según voces del artículo 440 del Código General del Proceso. Sí vencido el término para proponer excepciones, el ejecutado no ha hecho uso de tal derecho y no formula argumentos tendientes a desvirtuar la obligación que se le imputa o su exigibilidad, el Juez ordenará por medio de auto seguir adelante la ejecución, en la forma ordenada en el mandamiento de pago y condenando a la parte pasiva a las costas del proceso.

Teniendo en cuenta que en este caso el mandamiento de pago se encuentra ajustado a los presupuestos sustanciales y procesales que lo rigen, que se hallan cumplidas las exigencias comentadas de la norma última invocada y, que el demandado se notificó personalmente a través del correo electrónico aportado para tal fin, sin que dentro del término de ley formularan excepciones, corresponde seguir adelante la ejecución y, así se resolverá en la presente providencia.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Octavo Civil del Circuito de Cali, administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la ley,

RESUELVE

PRIMERO: DECRETAR la venta en pública subasta del bien objeto del gravamen detallado en la demanda, para que con su producto se pague al demandante el valor del crédito e intereses, tal como se dispuso en el auto de mandamiento de pago del 16 de febrero de 2023 sin que los intereses causados puedan superar los topes máximos permitidos por la Ley.

SEGUNDO: Ordenar el remate de los bienes embargados y secuestrados, y de los que llegaren a ser objeto de tal medida, previo su avalúo, conforme lo señala el artículo 452 del C. General del Proceso.

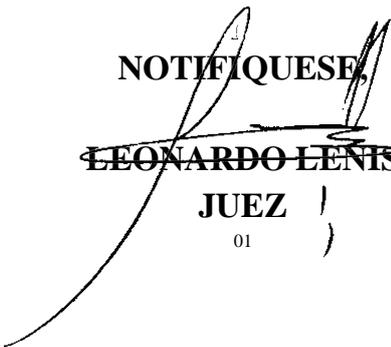
TERCERO: Ordenar la liquidación del crédito, conforme al artículo 446 de la ley 1564 de 2012.

CUARTO: Condenar en costas a la parte ejecutada **LILIANA GONZALEZ MINA**, de conformidad con el artículo 365 del Código General del Proceso. En consecuencia, fíjese la suma \$9.050.000.00 mcte. como agencias en derecho.

QUINTO: Notifíquese la presente providencia por estado, conforme al artículo 440 inciso final del Código General del Proceso.

SEXTO: En caso de existir títulos de depósito judicial consignados a órdenes de este Despacho judicial por cuenta del presente proceso, **ORDENAR** su conversión a la Oficina de Apoyo de los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de conformidad con lo dispuesto en la circular CSJVAC17-37 del 19 de abril de 2017 expedida por el Consejo Seccional de la Judicatura del Valle del Cauca.

SÉPTIMO: Cumplidos los requisitos del acuerdo No. PCSA17-10678 de mayo 26 de 2017 del C.S. de la J., remítase el expediente al Juzgado Civil del Circuito de Ejecución que corresponda

NOTIFIQUESE,

LEONARDO LENIS
JUEZ
01