

REFERENCIA: VERBAL  
DEMANDANTE: MARIA LUCY CASTAÑO  
DEMANDADO: CORPORACIÓN AHORRO Y VIVIENDA Ahorramas hoy BANCO  
AVVILLAS  
RADICACIÓN: 76-001-31-03-008-2023-00202-00

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Santiago de Cali, 11 de agosto de 2023. A Despacho del señor Juez el presente proceso, el cual se encuentra pendiente para proveer sobre su admisión. Rad. **2023-00202-00**

01



**JUZGADO OCTAVO CIVIL DEL CIRCUITO**

**[J08cccali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:J08cccali@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

Santiago de Cali, once (11) de agosto de dos mil veintitrés (2.023)

Auto No. 877

El artículo 25 del Código General del Proceso, indica que los trámites de mayor cuantía se adelantaran cuando versen sobre pretensiones patrimoniales que excedan el equivalente a 150 salarios mínimos.

Ahora bien, dado que a esta instancia corresponde el conocimiento de los procesos de **mayor cuantía**, una vez estudiado el presente trámite, se vislumbra que las pretensiones de la parte actora no exceden de los cientos cincuenta salarios mínimos (**\$150'000.000**) que exige la norma en cita, dado que dentro del presente trámite se persigue la cancelación de una hipoteca por valor de **\$18'000.000.00**, es decir, el petitum no sobrepasa los 150 salarios mínimos, impidiendo que el Juzgado conozca de la acción, por lo que se rechazará la presente demanda, y se ordenará su envío al juez competente de su avocamiento.

Por lo expuesto, el Juzgado:

**RESUELVE**

**PRIMERO. RECHAZAR** la presente demanda POR FALTA DE COMPETENCIA en razón de la cuantía, por lo expuesto en la parte motiva de este proveído.

**SEGUNDO.** En consecuencia, **REMITIR** este expediente a la Oficina Judicial para su correspondiente reparto entre los Jueces Civiles Municipales de esta ciudad.

**TERCERO. CANCELESE** su radicación y anótese su salida.

**NOTIFÍQUESE,**

**LEONARDO LENIS.**

**JUEZ**