

REFERENCIA: VERBAL – ADMITE  
DEMANDANTE: JHON JAIRO GUZMÁN VÁSQUEZ  
DEMANDADO: OSCAR AUGUSTO GUZMÁN VÁSQUEZ y OTROS  
RADICACIÓ: 76-001-31-03-008-2023-00231-00

**CONSTANCIA SECRETARIAL.** Cali, 07 de septiembre de 2023. A Despacho del señor Juez la presente demanda que correspondiera por reparto, pasa para revisar. Sírvase proveer.

01



**JUZGADO OCTAVO CIVIL DEL CIRCUITO**

[J08cccali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:J08cccali@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Santiago de Cali, siete (07) de septiembre de dos mil veintitrés (2.023)

Auto No. 1016

Evidenciado el informe secretarial que antecede y teniendo en cuenta que la presente demanda **VERBAL DE PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO** propuesta por el señor **JHON JAIRO GUZMÁN VÁSQUEZ** contra **OSCAR AUGUSTO GUZMÁN VÁSQUEZ YERLI VALERIA GUZMÁN CRUZ, ROSALINA GUZMÁN CRUZ** representada Legalmente por el señor Oscar Augusto Guzmán Vásquez y contra **PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS** que se crean con derecho del predio distinguido con matrícula inmobiliaria No. **370-257745** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, reúne los requisitos previstos en los artículos 82 a 84, del C.G.P. Civil, esta instancia:

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Admitir la demanda de prescripción adquisitiva de dominio que promueve el señor **JHON JAIRO GUZMÁN VÁSQUEZ** contra **OSCAR AUGUSTO GUZMÁN VÁSQUEZ YERLI VALERIA GUZMÁN CRUZ, ROSALINA GUZMÁN CRUZ** representada Legalmente por el señor **Oscar Augusto Guzmán Vásquez** y contra **PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS** que se crean con derecho del predio distinguido con matrícula inmobiliaria No. **370-257745** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.

**SEGUNDO:** Del libelo córrase traslado a la parte demandada por el término de veinte (20) días conforme a lo dispuesto en el artículo 369 del Código General del Proceso. Hágase la entrega de las copias de la demanda en el acto de notificación.

**TERCERO:** Ordenar el emplazamiento de la señora **YERLI VALERIA GUZMAN CRUZ** y las **PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS** que se crean con derecho sobre el predio distinguido con matrícula inmobiliaria No. **370-257745** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali. (Numeral. 6 artículo 375 CGP).

REFERENCIA: VERBAL – ADMITE  
DEMANDANTE: JHON JAIRO GUZMÁN VÁSQUEZ  
DEMANDADO: OSCAR AUGUSTO GUZMÁN VÁSQUEZ y OTROS  
RADICACIÓ: 76-001-31-03-008-2023-00231-00

**CUARTO:** El referido emplazamiento se realizará conforme lo dispuesto en el artículo 10 de la Ley 2213 de 2022.

**QUINTO:** Ordenar la instalación de un aviso de dimensión no inferior a un metro cuadrado, en un lugar visible de la entrada del predio objeto del proceso a costa y por gestión de la parte demandante, incluyendo la información descrita en el artículo 375 del C. G. de P. Los anteriores datos deberán estar escritos en letra de tamaño no inferior a siete (7) centímetros de alto por cinco (5) centímetros de ancho, así mismo la parte demandante deberá aportar fotografías o mensaje de datos del inmueble en las que se observe el contenido de ellos.

**SEXTO: OFICIAR** a la Dirección de Desarrollo Administrativo –Subdirección de Bienes Inmuebles y Recurso Físico de la Alcaldía de Cali; a la Agencia Nacional de Tierras, a la Superintendencia de Notariado y Registro; a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y a la Subdirección de Catastro Municipal de Cali, con el fin de informarles de la existencia de la presente demanda, para que, si lo considera pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones (Numeral 6°, inciso 2° del artículo 375 del CGP)., para ello se le indica el número de matrícula inmobiliaria No. 370-257745 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.

**SEPTIMO:** De conformidad con el art. 375 del C. G. del P., se ordena la inscripción de esta demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. 370-49081. Líbrese oficio al Registrador de Instrumentos Públicos de Cali.

**OCTAVO: ORDENAR oficiar a la ALCALDÍA MUNICIPAL DE CALI**, para que de acuerdo al numeral 4° del artículo 375 del C.G.P., certifique si el inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria Nos. 370-257745 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Cali, es un bien baldío.

**NOVENO: RECONOCER** personería judicial, amplia y suficiente al Dr. Luis Armando Santacruz López, identificada con la cedula de ciudadanía No. 16.751.042 de Cali y T.P 70.257 del C.S.J., para que actúe en defensa de los intereses de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE

LEONARDO LENIS.

JUEZ )