**INFORME SECRETARIAL**: A Despacho del Señor Juez la presente demanda que correspondiera por reparto, pasa para revisar. Se deja constancia que revisada la página Web del Registro Nacional de Abogados, el apoderado de la parte actora, registra su Tarjeta Profesional Vigente. Sírvase proveer.

Cali, 9 de abril de 2021

DANIEL ARTURO DIAZ JOJOA
Secretario

**REPUBLICA DE COLOMBIA**
**RAMA JUDICIAL**
**AUTO No..146. 1ª. Instancia**
**Ejec. Para la Efect. De la Gtia Real. Vs.** María Omaira Posada Ramírez
**JUZGADO OCTAVO CIVIL DEL CIRCUITO**
**Cali, nueve (9) de abril de dos mil veintiuno (2021)**
**Rad. 760013103008-2021-00041-00.**

ENCONTRÁNDOSE reunidos los requisitos legales del presente proceso EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL, propuesto por JOSE EUCLIDES CORTES MORA, identificado con la C.C. No. 2.596.361 a través de apoderado judicial en contra de MARIA OMAIRA POSADA RAMIREZ identificada con la cédula de ciudadanía No. **31.998.642**, y los títulos allegados prestan mérito ejecutivo al tenor del Artículo 468 del Código General del Proceso, el Juzgado dispone:

**PRIMERO**: LIBRAR orden de pago o mandamiento de pago EJECUTIVO, a favor de por JOSE EUCLIDES CORTES MORA a través de apoderado judicial en contra de MARIA OMAIRA POSADA RAMIREZ , por las siguientes sumas de dinero:

**a)**.- Por la suma de **$10.000.000.oo,** como capital representado en la letra de cambio No. 001**.**

**b)**.- Por los **intereses moratorios** de las sumas contenidas en el capital anterior liquidados a la tasa máxima legal permitida, desde el día 2 de octubre de 2019 hasta la fecha que se verifique el pago total de la obligación.

**c).- Po**r los **intereses de plazo** pactados a la tasa máxima legal vigente desde el día 01 de octubre de 2.014 hasta el día 01 de octubre de 2.019.

**d).-** Por la suma de **$15.000.000,oo Mcte** como capital representado en la letra de cambio.

**e)**.- Por los **intereses moratorios** de las sumas contenidas en el capital anterior liquidados a la tasa máxima legal permitida, desde el día 8 de enero de 2020 hasta la fecha que se verifique el pago total de la obligación.

**f).-** Por la suma de **$143.000.000.oo,** como capital representado en la letra de cambio adjunta.

**g)**.- Por los **intereses moratorios** de las sumas contenidas en el capital anterior liquidados a la tasa máxima legal permitida, desde el día 11 de octubre de 2019 hasta la fecha que se verifique el pago total de la obligación.

**h).-** Por la suma de **$51.000.000.oo,** como capital representado en la letra de cambio adjunta.

**i)**.- Por los **intereses moratorios** de las sumas contenidas en el capital anterior liquidados a la tasa máxima legal permitida, desde el día 1 de octubre de 2019 hasta la fecha que se verifique el pago total de la obligación

**SEGUNDO**: ORDENASE a la parte demandada, cancelar las anteriores sumas al demandante, dentro del término de cinco (5) días y el termino de diez días (10) para contestar la demanda y proponer excepciones.

**TERCERO**: NOTIFICAR este auto a los demandados de manera personal, de conformidad con los artículos 291 al 292 del Código General del Proceso y en concordancia con el Artículo 8º del Decreto 806 de 2020. Si es necesario su emplazamiento se efectuará conforme al Artículo 10 del Decreto 806 de 2020 en aplicación del artículo 108 del Código General del Proceso únicamente en el registro nacional de personas emplazadas, sin necesidad de publicación en un medio escrito.

**CUARTO:** OFICIESE a la DIAN para efectos de lo establecido en el Artículo 630 del Estatuto Tributario.

**QUINTO:** DECRETAR el embargo y secuestro del bien inmueble dado en garantía por la parte demandada, con matrícula inmobiliaria No. **370- 378-17968,** de la oficina de registro de instrumentos públicos. Ofíciese

**SEXTO : RECONOZCASE** personería al Dr. ROBINSON MACHADO con T.P. No. 82.208 del Consejo Superior de la Judicatura, para actuar como apoderado de la parte demandante.

**NOTIFÍQUESE,**

**LEONARDO LENIS**
**JUEZ**
**760013103008-2021-00041-00.**

*F2*