

**Informe Secretarial.** Santiago de Cali, treinta y uno (31) de mayo de dos mil veintiuno (2.021).- A despacho del señor Juez el presente proceso para resolver sobre su admisión. Sírvasse proveer.

El secretario,

**DANIEL ARTURO DIAZ JOJOA**

Divisorio v.s. Lina María Isaza Quintero

**JUZGADO OCTAVO CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI**

Santiago de Cali, treinta y uno (31) de mayo de dos mil veintiuno (2.021).

**Rad. 76001 31 03 008 2021 00102 00**

Correspondería en esta oportunidad pronunciarse respecto a la admisibilidad de la presente demanda, no obstante, el despacho advierte que carece de competencia para conocer del mismo, conforme procede a explicarse.

El artículo 26 del C. G. P., especifica para este tipo de procesos especiales “En los procesos divisorios que versen sobre bienes inmuebles por el valor del avalúo catastral (...)”, conforme a los anexos que militan en la demanda, el avalúo catastral para el inmueble objeto de pretensiones, ostenta una estimación catastral de \$133.878.000,(visible a folio 14 pdf pruebas) y la competencia del Despacho es para procesos de mayor cuantía, la que para el año 2021, está fijada en \$136.278.901 pesos, luego al no superar ese valladar, debe remitirse al juez competente, teniendo en cuenta que no se trata de un proceso especial cuya competencia este fijada en los jueces del Circuito,

En mérito de lo expuesto, el juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** RECHAZAR la presente demanda POR FALTA DE COMPETENCIA, por lo expuesto en la parte motiva de este proveído.

**SEGUNDO:** REMITASE la presente demanda al JUZGADO CIVIL MUNICIPAL REPARTO DE CALI VALLE.-

**TERCERO:** CANCELESE su radicación y anótese su salida.

**NOTIFIQUESE**

**LEONARDO LENIS**

**JUEZ,**

**760013103008-2021-00102-00**

Dad/ Radicación 760013103008-2021-0102-00