

**PROCESO VERBAL DE RESTITUCION DEL BANCO DAVIVIENDA S.A.  
CONTRA CARLOS ARTURO BENAVIDES GARZON. RADICACION:2019-  
00278-00**



Mensaje enviado con importancia Alta.

Mensaje enviado con importancia Alta.

C

CARLOS ALFONSO ROMERO LEAL <carlosalfonsoromeroleal@hotmail.com>

Vie 04/06/2021 15:54



Para:

- Juzgado 08 Civil Circuito - Valle Del Cauca - Cali

MEMORIAL RECURSO REPOSICION041.pdf

3 MB

Señor

Juez 08 Civil del Circuito de Cali

E.S.D.

Buena Tarde Señor Juez. Cordial Saludo.

Como Apoderado Judicial de la demandante en el proceso de la referencia me permito adjuntar memorial que contienen los términos del Recurso de Reposición que interpongo contra el Auto del 02 de Junio de 2021 que se notificó el 03 del mismo mes y año para su estudio y decisión, acompañado de estado de cuenta emitido por el Banco Davivienda el cual solicito se tenga como prueba.

Sírvase Señor Juez acusar recibo de este correo y de su adjunto.

Mi correo para efectos de notificación y demás fines relacionados con el proceso es:  
carlosalfonsoromeroleal@hotmail.com

Atentamente,

**Doctor. CARLOS ALFONSO ROMERO LEAL**

**ABOGADO EXTERNO**

**CARRERA 4 No. 13-97 OFICINA:301 EDIFICIO OFICENTRO**

**TELEFONO: 8807244 (Horario de Oficina 8 AM a 1 PM)**

**CELULAR: 313-4036555**

**CARLOS A. ROMERO LEAL**  
**ABOGADO**

SEÑOR  
JUEZ 08 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI  
E. \_\_\_\_\_ S. \_\_\_\_\_ D. \_\_\_\_\_

**REFERENCIA: PROCESO VERBAL DE RESTITUCION DE TENENCIA DE BIEN  
INMUEBLE DEL BANCO DAVIVIENDA S.A. CONTRA CARLOS  
ARTURO BENAVIDES GARZON.**

**RADICADO: 2019-00278-00**

**CARLOS ALFONSO ROMERO LEAL**, obrando como Apoderado Judicial del demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente a usted con respeto me permito manifestarle que interpongo dentro del termino de ejecutoria del Auto No.212 fechado el 02 de Junio de 2021 que se notificó el 03 del mismo mes y año, **RECURSO DE REPOSICION** a fin de que se revoque los numerales primero y segundo del proveído petición que fundamento en las consideraciones fácticas y de orden legal que expongo a continuación:

1. Con extrañeza Señor Juez, observo que por ninguna parte del proveído objeto del Recurso se hace alusión al memorial presentado por el Banco Davivienda S.A. a través de su Apoderado, de fecha 16 de Marzo de 2021 a las 11:17 AM por medio del cual se describió los términos de la nulidad propuesta por el demandado a través de Apoderada Judicial y de la prueba documental allegada consistente en el estado de cuenta emitido por la demandante de fecha 15 de Marzo de 2021 que da cuenta de los cánones de arrendamiento causados y no pagados después de la admisión del trámite de negociación de deudas, es decir, aquellos cánones relacionados con los meses de Octubre de 2020 y los subsiguientes hasta la fecha los cuales no han sido cancelados por el demandado.
2. Teniendo en cuenta lo anterior Señor Juez, se observa inequívocamente que el demandado de la referencia no ha satisfecho su obligación contractual de cancelar los cánones antes mencionados con sus intereses de mora y demás gastos inherentes al Contrato de Leasing Financiero, obligación contractual que tiene su respaldo legal en el artículo 549 del CGP que impone lo siguiente " Los gastos necesarios para la subsistencia dl deudor y de las personas a su cargo, así como las obligaciones que éste debe continuar sufragando durante el procedimiento de insolvencia, serán pagados de preferencia y no estarán sujetos al sistema que en el acuerdo se establezca para las demás acreencias..." de Igual forma prescribe la

**CARLOS A. ROMERO LEAL**  
**ABOGADO**

norma citada lo siguiente :” El incumplimiento en el pago de los gastos de administración es causal de fracaso del procedimiento de negociación de deudas...”.

3. Los cánones de arrendamiento causados como consecuencia del contrato de leasing inmobiliario suscrito por el demandado, a partir de la fecha en que se admite el trámite de negociación de deudas se reputan como gastos de administración y conforme a la norma mencionada anteriormente deberán ser cancelados por el demandado a la demandante, so pena de que el proceso de insolvencia fracase y respecto del proceso verbal de restitución el mismo deberá continuar por las circunstancias de incumplimiento del pago de los gastos de administración.
4. Es por ello Señor Juez, que al hacer un análisis juicioso de los hechos y de las normas que sustentan los mismos, es decir, al hacer el control de legalidad el Despacho debe mantener la Sentencia proferida de fecha 03 de Enero de 2021 y las demás providencias objeto del recurso.
5. Destaco además Señor Juez, que conforme al numeral 4 del artículo 384 del CGP lo siguiente: “ ...Si la demanda se fundamenta en la falta de pago de la renta o servicios públicos, cuotas de administración u otros conceptos a que este obligado el demandado en virtud del contrato, éste no será oído en el proceso sino hasta tanto demuestre que ha consignado a ordenes del Juzgado el valor total que con la prueba allegada con la demanda, tienen los cánones y los demás conceptos adeudados...”. El demandado conforme a la norma antes citada esta obligado Señor Juez, a demostrar que los cánones de arrendamiento desde el mes de Octubre de 2020 y hasta la fecha están cancelados, es decir, los gastos de administración de que trata el artículo 549 del CGP.
6. Cabe observar Señor Juez, que usted no valoro la prueba documental allegada el 16 de Marzo de 2021 por parte de la demandante, de la cual se infiere que le asiste razón a la demandante pues los cánones antes mencionados y posteriores a la admisión del trámite de negociación de deudas y a cargo del solicitante y demandado no están pagadas al Banco, pero de todas formas usted .
7. Es que la verificación del acuerdo no solo depende Señor Juez , del cumplimiento de las obligaciones sujetas al acuerdo, si no también del cumplimiento de todas aquellas obligaciones reputadas como gastos de administración causadas después del auto de admisión .
8. Adjunto un nuevo estado de cuenta generado por el Banco Davivienda que da cuenta del Contrato de Leasing Inmobiliario a cargo del demandado, que demuestra fehacientemente que el deudor esta en mora con las obligaciones no solo de las causadas antes de la admisión del trámite de insolvencia, sino además de las posteriores a Octubre de 2020.

**CARLOS A. ROMERO LEAL**  
**ABOGADO**

Teniendo en cuenta las consideraciones expuestas Señor Juez, reitero mi solicitud de revocatoria de lo dispuesto en proveído No.212 del 02 de Junio de 2021 que se notifico el 03 del mismo mes y año. En el evento de no aceptarse mi solicitud apelo la decisión.

Del Señor Juez,

Atentamente,



**CARLOS ALFONSO ROMERO LEAL**  
C.C. 19.123.350 de Bogotá  
T.P. No. 17.649 de C.S.J.



## ESTADO DE CUENTA

CLIENTE: 94533239 BENAVIDES GARZON CARLOS ARTURO

DIRECCION: CR 35 A 3 31

CONTRATO: 001-03-0001000159-1

F. CORTE: 2021-06-04

DEPTO. VALLE

CIUDAD: CALI

TEL: 5545454

ACTIVO : Un(A) Casa De Habitac. Urbano ; \* Fecha Escritura: 19 De Abril 2016,\* Area Privada: 330.00 M2,Chip-Ced Catastral: Id365417,\*  
Direccion: Carrera 35a Nro. 3-45 Calles 3 Y 4 Oeste, Cali

PROXIMO CANON 62 VALOR 3,961,352.00 PE ANTICIPO: .00

CTA X PAGAR: .00

CTA. AHORROS: 009400150950 - DAVIVIENDA

HONORARIOS: 11,198,362.00 10% Juridicos

| Flujo | Fecha Venc. | Días | Canon        | Mora         | Seguro | Iva | Timbres | Total Flujo  |
|-------|-------------|------|--------------|--------------|--------|-----|---------|--------------|
| 042   | 01-11-2019  | 581  | 3,631,914.00 | 52,582.00    | .00    | .00 | .00     | 3,684,496.00 |
| 043   | 02-12-2019  | 550  | 4,031,145.00 | 1,395,604.00 | .00    | .00 | .00     | 5,426,749.00 |
| 044   | 02-01-2020  | 519  | 4,039,250.00 | 1,319,590.00 | .00    | .00 | .00     | 5,358,840.00 |
| 045   | 03-02-2020  | 487  | 4,041,725.00 | 1,238,987.00 | .00    | .00 | .00     | 5,280,712.00 |
| 046   | 02-03-2020  | 459  | 4,068,349.00 | 1,175,444.00 | .00    | .00 | .00     | 5,243,793.00 |
| 047   | 01-04-2020  | 429  | 4,070,751.00 | 1,099,266.00 | .00    | .00 | .00     | 5,170,017.00 |
| 048   | 04-05-2020  | 396  | 4,067,683.00 | 1,013,942.00 | .00    | .00 | .00     | 5,081,625.00 |
| 049   | 01-06-2020  | 368  | 4,382,938.00 | 1,015,276.00 | .00    | .00 | .00     | 5,398,214.00 |
| 050   | 01-07-2020  | 338  | 4,311,594.00 | 917,330.00   | .00    | .00 | .00     | 5,228,924.00 |
| 051   | 03-08-2020  | 305  | 4,217,598.00 | 809,722.00   | .00    | .00 | .00     | 5,027,320.00 |
| 052   | 01-09-2020  | 276  | 4,146,305.00 | 720,346.00   | .00    | .00 | .00     | 4,866,651.00 |
| 053   | 01-10-2020  | 246  | 4,045,402.00 | 626,423.00   | .00    | .00 | .00     | 4,671,825.00 |
| 054   | 03-11-2020  | 213  | 3,983,293.00 | 534,063.00   | .00    | .00 | .00     | 4,517,356.00 |
| 055   | 01-12-2020  | 185  | 3,929,231.00 | 457,562.00   | .00    | .00 | .00     | 4,386,793.00 |
| 056   | 04-01-2021  | 151  | 3,932,659.00 | 373,796.00   | .00    | .00 | .00     | 4,306,455.00 |
| 057   | 01-02-2021  | 123  | 3,927,465.00 | 304,080.00   | .00    | .00 | .00     | 4,231,545.00 |
| 058   | 01-03-2021  | 95   | 3,941,685.00 | 235,709.00   | .00    | .00 | .00     | 4,177,394.00 |
| 059   | 05-04-2021  | 60   | 3,948,981.00 | 149,145.00   | .00    | .00 | .00     | 4,098,126.00 |
| 060   | 03-05-2021  | 32   | 3,922,173.00 | 79,004.00    | .00    | .00 | .00     | 4,001,177.00 |
| 061   | 01-06-2021  | 3    | 3,938,435.00 | 7,437.00     | .00    | .00 | .00     | 3,945,872.00 |

BANCO DAVIVIENDA S.A.

860.034.313 - 7

COLOCACIONES



ESTADO DE CUENTA

Página 2 / 2

Fecha 04/06/2021

Hora 02:36:42 PM

Reporte ESTACNIT

CLIENTE: 94533239 BENAVIDES GARZON CARLOS ARTURO

DIRECCION: CR 35 A 3 31

CONTRATO: 001-03-0001000159-1

F. CORTE: 2021-06-04

DEPTO. VALLE

CIUDAD: CALI

TEL: 5545454

ACTIVO : Un(A) Casa De Habitac. Urbano ; \* Fecha Escritura: 19 De Abril 2016,\* Area Privada: 330.00 M2,Chip-Ced Catastral: Id365417,\*  
Direccion: Carrera 35a Nro. 3-45 Calles 3 Y 4 Oeste, Cali

|               |               |               |     |     |     |               |
|---------------|---------------|---------------|-----|-----|-----|---------------|
| TOTAL DETALLE | 80,578,576.00 | 13,525,308.00 | .00 | .00 | .00 | 94,103,884.00 |
|---------------|---------------|---------------|-----|-----|-----|---------------|

DEUDORES

| Cuenta    | Descripción                | Total Deudor        |
|-----------|----------------------------|---------------------|
| 163925101 | GASTOS JUDICIALES          | 47,700.00           |
| 169095108 | OTROS DEUDORES OPERACIONES | 1,503,012.00        |
| 163925127 | IMPUESTO PREDIAL Y OTROS   | 7,492,237.00        |
|           | <b>TOTAL DEUDORES</b>      | <b>9,042,949.00</b> |

|                                             |                |
|---------------------------------------------|----------------|
| TOTAL INCLUIDO DEUDORES                     | 103,146,833.00 |
| TOTAL INCLUIDO HONORARIOS                   | 114,345,195.00 |
| TOTAL INCLUIDO ANTICIPOS Y CUENTA POR PAGAR | 114,345,195.00 |
| TOTAL INCLUIDO TITULO CAP.                  | 114,345,195.00 |