CONSTANCIA SECRETARIAL: Santiago de Cali, 01 de septiembre de 2021. A Despacho del señor Juez el presente proceso, el cual se encuentra pendiente para proveer sobre su admisión. El Secretario,

DANIELA ARTURO DIAZ JOJOA

Auto No.452

JUZGADO OCTAVO CIVIL DEL CIRCUITO

Santiago de Cali, primero (01) de Septiembre de dos mil veintiuno (2021)

Radicación 76-001-31-03-008-2021-00194-00

Previa revisión de la presente demanda se hace necesario verificar el cumplimiento de los requisitos exigidos por el Artículo 82 del C.G del P y demás normas especiales de acuerdo a la naturaleza del asunto, igualmente lo preceptuado en el Decreto Legislativo No.806 del 04 de junio de 2020, para resolver lo pertinente.

Así, una vez revisado formalmente el libelo y sus anexos, se advierte necesaria la inadmisión de la demanda como quiera que adolece las siguientes anomalías:

1. De la lectura de los Certificados de Tradición con Matriculas Inmobiliarias Nos. 370-779304, 370-815665 y 815666 se evidencia que los inmuebles actualmente tienen otros propietarios diferentes a la sociedad demandada, por lo cual se hace necesario citar lo dispuesto por el Artículo 29 de la Ley 675 del 2001, el cual dispone:

“Participación en las expensas comunes necesarias. Los propietarios de los bienes privados de un edificio o conjunto estarán obligados a contribuir al pago de las expensas necesarias causadas por la administración y la prestación de servicios comunes esenciales para la existencia, seguridad y conservación de los bienes comunes, de acuerdo con el reglamento de propiedad horizontal.

Para efecto de las expensas comunes ordinarias, existirá solidaridad en su pago entre el propietario y el tenedor a cualquier título de bienes de dominio privado.

Igualmente, existirá solidaridad en su pago entre el propietario anterior y el nuevo propietario del respectivo bien privado, respecto de las expensas comunes no pagadas por el primero, al momento de llevarse a cabo la transferencia del derecho de dominio”

Por lo tanto, debe modificar las pretensiones de la demanda y acreditar un nuevo poder toda vez que la demanda debe ir dirigida contra el propietario anterior y los nuevos propietarios de los diferentes bienes inmuebles, para lo cual se hace necesario a portar los respectivos certificados de tradición con una vigencia no mayor a 30 días.

2. Debe cumplirse con lo dispuesto por el numeral 6 del Decreto 806 de 2020 que señala: *“...Las demandas se presentarán en forma de mensaje de datos, lo mismo que todos sus anexos, a las direcciones de correo electrónico que el Consejo Superior de la Judicatura disponga para efectos del reparto, cuando haya lugar a este.”*, toda vez que las

certificaciones sobre las obligaciones que se pretenden ejecutar algunas contienen partes ilegibles y otras lo son en su totalidad, por tanto, deben aportarse nuevamente.

3. El Certificado de existencia y representación legal de la PARCELACIÓN CLUB DEL CAMPO LA MORADA expedido por la Secretaría de Gobierno del Municipio de Jamundí tiene como fecha de expedición del 11 de mayo de 2021, sírvase a la parte actora aportar un certificado con una vigencia no mayor a 30 días.

Así las cosas, el Juzgado,

RESOLVE

PRIMERO: INADMITIR la presente demanda, por lo expuesto en la parte motiva de este proveído.

SEGUNDO: Dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia, sírvase la parte actora subsanar los defectos advertidos, so pena de rechazo.

TERCERO: RECONOCER Personería a Rojas & Martínez Abogados Asociados Ltda. como persona jurídica, identificado con NIT.805.027.874-8, a la cual se encuentra adscrito el abogado GUSTAVO ADOLFO MARTÍNEZ ROJAS, identificado con la C.C.94.416.967 y portador de la T.P. Nro.132.022 del C.S. de la J., para que actúe en defensa de los intereses de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFIQUESE

LEONARDO LÉNIS.
JUEZ

760013103008-2021-00194-00