#### REPÚBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



OFICINA CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIA DE BOGOTÁ CARRERA 10 NO. 14 -33 PISO 1"

CARGADO AL JUZGADO JUZGADO 16 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS



JUZGADO ORIGEN 64 JUZGADO MUNICIPAL - CIVIL

> TIPO DE PROCESO CUADERNO PRINCIPAL

CLASE EJECUTIVO CON TÍTULO HIPOTECARIO

DEMANDANTE(S) DIANA STELLA BELTRAN CALERO

DEMANDADO(S)

ALEXANDRE MORENO SILVANI

NO. CUADERNO(S): Nº 001



RADICADO 110014003 064 - 2013 - 01212 00





Hibrido 8.7.2022



JUZGADO 16 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ

#### ALVARO YARURO REYES Abogado

Señor Juez Civil Municipal (Reparto) Rogotá, D.C.

DIANA STELLA BELTRAN CALERO, mayor de edad, con domicilio y residencia en la ciudad de Bogotá, D.C., identificada con la cédula de ciudadanía N° 52.412.820 de Bogotá, confiero poder especial, amplio y suficiente al Abogado ALVARO YARURO REYES, identificado con la cédula de ciudadanía N° 19.124.207 de Bogotá y Tarjeta Profesional N° 31.706 del Consejo Superior de la Judicatura, para que en mi nombre y representación inicie y lleve hasta su terminación PROCESO EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTIA contra ALEXANDRE MORENO SILVANI, mayor de edad, con domicilio y residencia en la ciudad de Bogotá, D.C., identificado con cédula de ciudadanía Nº 1.032.357.879 de Bogotá, tendiente a obtener el pago de la suma de CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$50.000.000,00), por capital, más los intereses de plazo y de mora pactados, que le di en calidad de mutuo con interés, todo de acuerdo a lo estipulado en la Escritura Pública Nº 2.079 otorgada en la Notaria 36 del Círculo de Bogotá, D.C., de fecha 12 de Septiembre de 2.011 y pagares números 001 de fecha 12 de Septiembre de 2.011 en cuantía de DIEZ MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$10.000.000,00) y 002 de fecha 12 de Septiembre de 2.011 en cuantía de CUARENTA MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$40.000.000,00).

Mi apoderado queda ampliamente facultado para recibir, desistir, transigir, sustituir, reasumir, conciliar, e igualmente rematar los bienes inmuebles por cuenta del crédito y las costas y si fuere necesario, solicitar dentro del término legal la adjudicación de los mismos y en general para realizar todas las gestiones propias del mandato, todo de acuerdo al Artículo 70 del C. de P.C.

Señor Juez.

A BELTRAN CALERO

C.C. Nº 52.412.820 de Bogotá

Acepto:

ALVARO YARURO REYES C.C. Nº 19.124.207 de Bogotá T.P. N° 31.706 del C.S de la J.





12

13

14

15

16

17

18

19

21

22

23

24

#### PAGARE No. 001

- POR VALOR DE: DIEZ MILLONES DE PESOS (\$10.000.000.00) MCTE.
- LUGAR Y FECHA DE INICIACIÓN : BOGOTA, D. C. SEPTIEMBRE 12 DE 2011
- INTERESES CORRIENTES DURANTE EL PLAZO: UNO PUNTO OCHO POR CIENTO (1.8%) MENSUAL
- 4. INTERESES DE MORA : DE ACUERDO AL ARTICULO 884 DEL C. DE Co. MODIFICADO POR LA LEY 510 DE 1.999
- LUGAR DONDE SE EFECTUARA EL PAGO : BOGOTA, D.C.
- 6. FECHA DE VENCIMIENTO: MARZO 12 DE 2.013

ALEXANDRE MORENO SILVANI, mayor de edad, residente y domiciliado en Bogotá D. C., identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.032.357.879 de Bogotá D.C., quien para los efectos legales del presente documento, declaro que pagare en forma incondicional, a la orden de DIANA STELLA BELTRAN CALERO, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.412.820 de Bogotá D.C., o a quien legalmente represente sus derechos, en la ciudad y fecha de vencimiento arriba indicadas, la suma de DIEZ MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$10.000.000,00) MTE., más los intereses antes señalados, pagaderos a partir del día 12 de SEPTIEMBRE de 2011 y así sucesivamente el día 12 de cada mes, hasta el vencimiento final del pagaré. El pago del capital y sus intereses deberán ser cancelados en su totalidad, en las fechas arriba pactadas. En el evento en que se deje de cancelar oportunamente una (1) o más cuotas de intereses, la tenedora podrá dar por extinguido o insubsistente el plazo de la obligación y pedir su inmediato el pago total, o el pago del saldo o saldos insolutos, tanto del capital, como de los intereses, como también de las obligaciones a que haya lugar, sin necesidad de requerimiento judicial, constitución en mora o requerimiento previo, a los cuales desde ya renuncia la deudora. Declaro que autorizo expresamente a LA ACREEDORA para considerar vencido el plazo de esta obligación y exigir su pago inmediato, con precedencia del término aquí estipulado y sin necesidad de aviso alguno, con los intereses y demás accesorios en los siguientes casos: a). Por mora en el pago del capital, de una o mas cuotas de intereses o de cualquier obligación inherente, b). Porque el suscrito sea demandado judicialmente, y/o le sean embargados los bienes, por la acreedora o por personas naturales o jurídicas. En todos los casos, los honorarios, costas judiciales, etc., si a ello diere lugar el incumplimiento, serán a cargo del deudor.

Para constancia se firma en la ciudad de Bogotá, D.C. hoy 12 de SEPTIEMBRE de 2011.





#### EL DEUDOR :

6.1

Ma 1 Moun
ALEXANDRE MORENO SILVANI
C.C. No. 1032357979
C.C. No. 1032357879 Dirección residencia:
Teléfono residencia: 6/z 6388
Dirección oficina
Teléfono oficina
Celular No: 3006958997







10

11

12

1.3

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

#### PAGARE No. 002

- POR VALOR DE: CUARENTA MILLONES DE PESOS (\$40.000.000.00)
   MCTE.
- LUGAR Y FECHA DE INICIACIÓN: BOGOTA, D. C. SEPTIEMBRE 12 DE 2011
- INTERESES CORRIENTES DURANTE EL PLAZO: UNO PUNTO OCHO POR CIENTO (1.8%) MENSUAL
- INTERESES DE MORA: DE ACUERDO AL ARTICULO 884 DEL C. DE Co. MODIFICADO POR LA LEY 510 DE 1.999
- LUGAR DONDE SE EFECTUARA EL PAGO : BOGOTA,D.C.
- 6. FECHA DE VENCIMIENTO: MARZO 12 DE 2.013

ALEXANDRE MORENO SILVANI, mayor de edad, residente y domiciliado en Bogotá D. C., identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.032.357.879 de Bogotá D.C., quien para los efectos legales del presente documento, declaro que pagare en forma incondicional, a la orden de DIANA STELLA BELTRAN CALERO, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.412.820 de Bogotá D.C., o a quien legalmente represente sus derechos, en la ciudad y fecha de vencimiento arriba indicadas, la suma de CUARENTA MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$40.000.000,00) MTE., más los intereses antes señalados, pagaderos a partir del día 12 de SEPTIEMBRE de 2011 y así sucesivamente el dia 12 de cada mes, hasta el vencimiento final del pagaré. El pago del capital y sus intereses deberán ser cancelados en su totalidad, en las fechas arriba pactadas. En el evento en que se deje de cancelar oportunamente una (1) o más cuotas de intereses, la tenedora podrá dar por extinguido o insubsistente el plazo de la obligación y pedir su inmediato el pago total, o el pago del saldo o saldos insolutos, tanto del capital, como de los intereses, como también de las obligaciones a que haya lugar, sin necesidad de requerimiento judicial. constitución en mora o requerimiento previo, a los cuales desde ya renuncia la deudora. Declaro que autorizo expresamente a LA ACREEDORA para considerar vencido el plazo de esta obligación y exigir su pago inmediato, con precedencia del término aquí estipulado y sin necesidad de aviso alguno, con los intereses y demás accesorios en los siguientes casos: a). Por mora en el pago del capital, de una o mas cuotas de intereses o de cualquier obligación inherente, b). Porque el suscrito sea demandado judicialmente, y/o le sean embargados los bienes, por la acreedora o por personas naturales o jurídicas. En todos los casos, los honorarios, costas judiciales, etc., si a ello diere lugar el incumplimiento, serán a cargo del deudor.

Para constancia se firma en la ciudad de Bogotá, D.C. hoy 12 de SEPTIEMBRE de 2011.





#### EL DEUDOR :

45

ALEXANDRE MORENO SILVANI
C.C. No. 10 3 Z 3 5 78 7 9
Dirección residencia: \_c// /22# 76 - 578
Teléfono residencia: \_6/26588
Dirección oficina \_\_\_\_
Teléfono oficina \_\_\_\_
Celular No: \_\_\_\_\_300 695887

DILIGENCIA DE PRES INTACION PERSONAL
Y RECONOCIMIENTO

Ante El NOTARIO 36(E) del Circulo de Bogota, D.C.

COMPARECIO Alexandro rroseno
quien se identifico con la C.C. No. 1052 357879
de 13.09040 y declaro que el
contenido del presente documento es cierto
y que la firma que alli aparece es la suya. La
huella dactilar impresa corresponde a la del
compareciente. 2 7 SEP 2011

El Amerizo el reconocimiento

HIPELLA DEL
INDICE DERECHO
TO 36(E)

HIPELLA DEL
INDICE DERECHO

#### CARTA DE INSTRUCCIONES

ALEXANDRE MORENO SILVANI, mayor de edad, residente y domiciliado en Bogotá, D.C., identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.032.357.879 de Bogotá D.C., autorizo expresamente a la señorita DIANA STELLA BELTRAN CALERO, identificada con cédula de ciudadanía No. 52.412.820 de Bogotá D.C., o a quien legalmente represente sus derechos, en la ciudad de Bogotá D.C., para que haciendo uso de las facultades del artículo 622 del Código de Comercio.

- Llene los espacios en blanco en los pagarés que he suscrito como obligado o deudor así :
- 2) El valor total de la obligación será for capital, intereses y costas.
- La fecha de vencimiento será aquella en que se llenen los espacios en blanco
- 4) Autorizo a la acreedora para que declare vencido el plazo y para que exija la cancelación del saldo pendiente por capital, más los intereses, costas y gastos a que haya lugar en cualquiera de los siguientes casos :
- A) Por mora o incumplimiento en el pago de los intereses acordados
- B) En caso de demanda judicial o persecución de los bienes del deudor o por cualquier persona o por la misma acreedora, en ejercicio de cualquier acción.

Para constancia se firma en la ciudad de Bogotá, D.C. a los doce (12) días del mes de Septiembre del año DOS MIL ONCE (2011).

EL DEUDOR :

Celular No: 300 695 888Z

Ante El NOTARIO 36(E) del Circulo de Bogotá, D.C.
COMPARECIO Alexandic el Morceno
quien se identifico con la C.C. No. 1052 357920
de Bosofa. y declaro que el contenido del presente documento es cierto y que la firma que alli aparece es la suya. La huella dactilar impresa corresponde a la del compareciento.
Bogotá D. 2.7 SEP 2011

CANCOS ABLD RO DRITZ HUELLA DEL NOTATO 6(E) ROSCOS DERECHO

# REPÚBLICA DE COLOMBIA



Libertad y Orden

# NOTARÍA 36

CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

COPIA NUMERO 1

DE LA ESCRITURA NUMERO: FECHA: 12/Septiembre/2011 2079

ACIO D CONTRATO: Hipoteca Poder Especial DIURGAHIES: ALEXANDRE MORENO SILVANI DIANA SIELLA BELIRAN CALERO

#### LUIS EDUARDO BOTERO H. NOTARIO

Calle 71 A - No. 14 A - 22 • PBX: 540 28 20 Email.: notaria36debogota@hotmail.com Bogotá





ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO:
DOS MIL SETENTA Y MUEVE (2079).
Fecha: DOCE (12) de SEPTIEMBRE del año DOS MIL
ONCE (2.011) otorgada en la NOTARÍA TREINTA Y SEIS

-SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO----

FORMULARIO DE CALIFICACIÓN RESOLUCIÓN No. 1156/96-

nmueble

Matriculas Inmobiliarias:

Cédulas Catastrales:

Apartamento

50N-20602084

008413163100105002

Garaje

50N-20602042

008413163100191003

UBICACIÓN DE LOS PREDIOS:

URBANO X .--

----MUNICIPIO BOGOTÁ D.C.- DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA-----

Inmuebles: APARTAMENTO NÚMERO QUINIENTOS DOS (502) A EL GARAJE

NÚMERO QUINCE (15) que hacen parte del EDIFICIO " KUNAWA" - PROPIEDAD

HORIZONTAL .-

Dirección: CALLE CIENTO VEINTIDÓS (122) NÚMERO SIETE A - CINCUENTA Y

OCHO / SESENTA Y CUATRO (7 A - 58 / 64). -

CÓDIGO

ACTO JURÍDICO

VALOR ACTO

0205

HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTÍA

\$10.000.000.00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO-

HIPOTECANTE-

ALEXANDRE MORENO SILVANI ---

- C.C. 1.032.357.879

- ACREEDORA -----

DIANA STELLA BELTRÁN CALERO -

C.C. 52.412.820

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca,

República de Colombia, a Doce (12) días del mes de Septiembre del año dos mil

once (2011), ante mí LUIS EDUARDO BOTERO HERNANDEZ, Notario Treinta y

seis (36) del Círculo de Bogotá, D.C., se otorga la presente escritura pública que

se consigna en los siguientes términos: --

-HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTÍA ---

Compareció: ALEXANDRE MORENO SILVANI, mayor de edad, vecino y

domiciliado en la ciudad de Bogotá, de nacionalidad Colombiana, identificado con

the same and the same days to the same of the same of

la cédula de ciudadanía número 1.032.357.879 expedida en Bogotá, D.C., de estado civil Soltero sin unión marital de hecho, quien obra en nombre propio, y que ahora en adelante se denominará EL HIPOTECANTE, y por otra parte DIANA STELLA BELTRÁN CALERO, mayor de edad, de nacionalidad Colombiana, vecina y domiciliada en esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número 52.412.820 expedida en Bogotá, D.C., de estado civil Soltero sin unión marital de hecho, quien obra en nombre propio, y quien en adelante se llamará LA ACREEDORA y manifestó: -PRIMERA. Que EL HIPOTECANTE constituye HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO SIN LIMITE DE CUANTÍA, a favor de LA ACREEDORA sobre el siguiente bien inmueble de propiedad de EL HIPOTECANTE y que se determina a continuación: APARTAMENTO NÚMERO QUINIENTOS DOS (502) Y EL GARAJE NÚMERO QUINCE (15) que hacen parte del EDIFICIO "KUNAWA" - PROPIEDAD HORIZONTAL, ubicado en la CALLE CIENTO VEINTIDÓS (122) NÚMERO SIETE A CINCUENTA Y OCHO / SESENTA Y CUATRO (7 A – 58 / 64) de la ciudad de Bogotá, D.C., cuyos linderos tomados textualmente del titulo de adquisición son los siguientes: - LINDEROS ESPECIALES -APARTAMENTO NÚMERO QUINIENTOS DOS (502) Y EL GARAJE NÚMERO QUINCE (15) que hacen parte del DIFICIO "KUNAWA" - PROPIEDAD HORIZONTAL, ubicado en la CALLE CIENTO VEINTIDÓS (122) NÚMERO SIETE A CINCUENTA Y OCHO / SESENTA Y CUATRO (7 A – 58 / 64) de la ciudad del Bogotá, D.C., cuyos linderos tomados del título de adquisición son los siguientes: -APARTAMENTO NÚMERO QUINIENTOS DOS (502), Situado en el quinto (5º) piso del edificio. Con área privada total de cuarenta y cinco punto ochenta y nueve metros cuadrados (45.89 M2), sus linderos son: --De los puntos A al B: en tres punto cuarenta y siete metros (3.47 mts), con fachada común que lo separa del vacío sobre antejardin común, -B al C: en linea quebrada de cero punto sesenta y cinco metros (0.65 mts), cero punto diez metros (0.10 mts), uno punto treinta metros (1.30 mts), cero punto diez metros (0.10 mts), cinco punto diez metros (5.10 mts), cero punto quince metros (0.15 mts), uno punto veinticinco metros (1.25 mts), cero punto quince metros (0.15 mts), y cuatro punto cincuenta y cinco metros (4.55 mts), con muro y columnas comunes que lo separan del lote nueve (9) de la misma manzana y urbanización. -





D a A: En linea quebrada de cinco punto ochenta y cinco
netros (5.85 mts), uno punto cuarenta y cinco metros (1.45 mts), uno punto treinta y
es metros (1.33 mts), uno punto cuarenta y cinco metros (1.45 mts), y cinco punto
chenta y dos (5.82 mts), con muros y ductos comunes que lo separan del
partamento quinientos tres (503), de hall común y del apartamento quinientos uno
501), ————————————————————————————————————
IADIR: Con placa común que lo separa del cuarto (4º) piso.
ENIT: Con placa común que lo separa del sexto (6º) piso
PEPENDENCIAS: Hall, estudio o baño social, sala – comedor, cocina, lavanderia, licoba con closet y baño privado.
IOTA 1: Dentro de los linderos del apartamento, hay un ducto común de uno punto
iez metros por cero punto cuarenta y cuatro metros (1.10 mts X 0.44 mts), cuya área
ue descontada del área privada del apartamento.
IOTA 2: Dentro de los linderos del apartamento existen elementos indispensables ara su estabilidad, independencia y funcionamiento (muros, columnas, ductos, achadas, etc.,) cuyas áreas sumadas al área privada construida del apartamento, an un área total construida de cincuenta y uno punto treinta y siete metros (51.37
este inmueble le corresponde el folio de matricula inmobiliaria numero 50N-
GARAJE NÚMERO QUINCE (15): Situado en el sótano uno (1). Con área privada subierta de diez punto cincuenta y dos metros cuadrados (10.52 M2), sus linderos on:
De los punto A al B: en cuatro punto cincuenta metros (4.50 mts), con el garaje
atorce (14)
al C: en linea quebrada de dos punto quince metros (2.15 mts), cero punto cero inco metros (0.05 mts), y cero punto veinte metros (0.20 mts), con muro y columna
comunes que lo separan del subsuelo del lote diecinueve (19) de la misma manzana urbanización.

C a D: en linea quebrada cuatro punto veinte metros (4.20 mts), cero punto ciento
setenta y cinco metros (0.175 mts), cero unto veinticinco metros (0.25 mts), con e
garaje dieciséis (16) y columna común
D al A: En dos punto ciento setenta y cinco metros (2.175 mts), con circulación
vehicular común
NADIR: Con placa común que lo separa del sótano dos (2)
CENIT: Con placa común que lo separa del primer (1er) piso.
DEPENDENCIAS: Espacio para un vehículo
A este inmueble le corresponde el folio de matricula inmobiliaria numero 50N
20602042, la cédula catastral 008413163100191003
LINDEROS GENERALES
Los inmuebles antes descritos hacen parte del EDIFICIO " KUNAWA" -
PROPIEDAD HORIZONTAL, ubicado en la CALLE CIENTO VEINTIDÓS (122
NÚMERO SIETE A - CINCUENTA Y OCHO / SESENTA Y CUATRO (7 A - 58 / 64
de la ciudad de Bogotá, D.C., con registros catastrales UQ - 122 - 8A -25 Y UQ -
122 - 8A -15 edificio conformado por el lote de terreno sobre el cual se levanta la
edificación con una cavidad superficiaria de cuatrocientos cincuenta y siete metro
con ochenta decimetros de metro cuadrados (457.80 M2), el cual linda así:
NORTE: En veintiún metros con ochenta centímetros (21.80 M²), con los lotes
trescientos veíntiséis (326) y trescientos veintiocho (328) de la misma manzana
SUR: En veintiún metros con ochenta centímetros (21.80 M²), con la calle ciento
veintidós (122)
ORIENTE: En veintiún metros (21.00 M²), con el lote trescientos veinticinco (325) de
la misma manzana.
OCCIDENTE: En veintiún metros (21.00 M²), con el lote trescientos treinta y uno
(331) de la misma manzana.
PARÁGRAFO PRIMERO: No obstante la mención de cabida y linderos, la hipoteca
recae sobre cuerpo cierto.
PARÁGRAFO SEGUNDO: PROPIEDAD HORIZONTAL: EI EDIFICIO * KUNAWA
- PROPIEDAD HORIZONTAL, se encuentra sometido al Régimen de Propieda
Horizontal, mediante la Escritura Pública numero Dos mil quinientos veinticino
(2.525) de fecha Veintiocho (28) de Septiembre de dos mil nueve (2009) otorgado
en la Notaria Treinta y nueve (39) del Circulo de Bogotá, D.C., reformada





mediante escritura pública número Mil quinientos setenta y dos (1.572) de fecha veintisiete (27) de Mayo de Dos mil diez (2.010) otorgada en la Notaría treinta y nueve (39) del Circulo de Bogotá, D.C., escrituras debidamente inscritas en los folios de matrícula inmobiliaria números 50N-20602084 y 50N-20602042.

de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, D.C.------SEGUNDA. Que los inmuebles objeto de esta hipoteca fueron adquiridos por EL HIPOTECANTE, por compra realizada a la sociedad INMOBILIARIA CONDOR LTDA., mediante escritura pública número Seiscientos noventa y ocho (698) de fecha Dieciséis (16) de Marzo de Dos mil diez (2.010) otorgada en la Notaría Treinta y nueve (39) del Circulo de Bogotá, D.C., escritura debidamente registrada en los folios de matricula inmobiliaria números 50N-20602084 y 50N-20602042.-TERCERA. Garantiza EL HIPOTECANTE, que los inmuebles sobre los cuales constituyen gravamen hipotecario, son de su exclusiva propiedad, que no los ha enajenado a ningún título por acto anterior al presente, que los posee regular, pacífica y públicamente y que su dominio y posesión se encuentran libres de censos, embargos, demandas, pleitos pendientes, condiciones resolutorias. arrendamientos por escritura pública, patrimonio familiar inembargable, anticresis, habitación y en general, libre de gravámenes o limitaciones que lo coloquen por fuera del comercio, pero que en todos los casos se obliga(n) al saneamiento de acuerdo con la ley.-

CUARTA. La hipoteca que el exponente HIPOTECANTE, constituye a favor de LA ACREEDORA, por medio de este instrumento, tiene el carácter de HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO SIN LIMITE DE CUANTÍA, y garantiza o respalda cualesquiera obligación que por cualquier causa contraiga EL HIPOTECANTE a favor de LA ACREEDORA, a partir del otorgamiento de esta escritura, además de las que tenga contraídas con anterioridad a ella, aunque sus vencimientos sean posteriores al de este término, siendo entendido que garantizará o respaldará tanto los dineros entregados por concepto de capital, como también los intereses pactados, equivalentes al UNO PUNTO OCHO POR CIENTO (1.8%) mensual, durante los DOCE (12) meses siguientes, contados a partir de la firma de esta escritura, y en caso de prórroga táctica o escrita, automáticamente sin necesidad de notificación o requerimiento, el máximo legal vigente, Certificado



por la Superintendencia Financiera, que deberá cancelar EL HIPOTECANTE, dentro de los cinco (5) primeros días calendario, en cada periodo mensual v por anticipado en el lugar que determine LA ACREEDORA. EL HIPOTECANTE expresamente manifiesta que en caso de mora o simple retardo en el pago de los intereses corrientes pactados, por fuera de la fecha acordada, reconocerá un uno por ciento (1%) adicional, sobre el capital mutuado, por cada mes o fracción de mes en mora, a la persona natural o jurídica a quien se encargue de hacer la cobranza extraprocesal por el incumplimiento de las obligaciones aceptadas en esta escritura y las que consten en los diferentes títulos valores o documentos que para el efecto suscriba EL HIPOTECANTE a favor de su ACREEDORA. En caso de cobro por la vía judicial, los honorarios del abogado a quien se encargue de hacer efectiva la cobranza, los que se causarán con la sola presentación de la demanda, si fuere necesario, los intereses comerciales moratorios máximos autorizados, las costas judiciales y todos los gastos en que LA ACREEDORA incurriere para hacer efectiva la cobranza, dichas obligaciones pueden haber sido adquiridas o pueden serlo en el futuro a favor de LA ACREEDORA, por razón de contrato de mutuo o por cualquier otra causa en que EL HIPOTECANTE quede obligado para con LA ACREEDORA, que consten en pagares, letras de cambio, cheques, etc, o en cualesquiera otro documento comercial o civil, girados, aceptados, endosados, cedidos o firmados por EL HIPOTECANTE, conjunta o individualmente, estarán a cargo de EL HIPOTECANTE. Es entendido que la hipoteca que por el presente instrumento se constituye, no se extingue por el hecho de cambiarse, renovarse o ampliarse las obligaciones garantizadas por ella y que respalda tanto el capital como los intereses, las multas, las costas, los gastos indemnizaciones por perjuicios y demás condiciones y sanciones que se hayan estipulado o que se estipulen en los documentos respectivos a favor de LA ACREEDORA.-QUINTA: Las obligaciones contraídas por EL HIPOTECANTE mediante esta escritura, deberán ser canceladas en su totalidad, junto con los intereses y demás obligaciones, en un plazo de DOCE (12) MESES, contados a partir de la firma de la presente escritura, prorrogables a voluntad de LA ACREEDORA

SEXTA: En todos los casos en que LA ACREEDORA necesitare hacer efectivas las obligaciones garantizadas con la hipoteca que mediante el presente instrumento





momento en que el cesionario le notifique, cualquier cesión que LA ACREEDORA haga de los créditos a que se refiere este instrumento y de las garantías que lo amparan y renuncia en favor de LA ACREEDORA, a todo derecho que se consagre en Ley, Decreto y otras disposiciones presentes o futuras que tiendan a disponer el pago de las obligaciones respaldadas por este instrumento o a eludir y dilatar su cumplimiento.---OCTAVA: Que el otorgamiento de la presente escritura de constitución de hipoteca, no implica obligación ni promesa alguna de LA ACREEDORA de hacerle préstamos adicionales a EL HIPOTECANTE, ni de concederles prórrogas o renovaciones a las obligaciones que éste tenga pendiente para con LA ACREEDORA.-NOVENA: Que la hipoteca que por esta escritura se constituye, estará vigente hasta la cancelación total de cualesquiera de las obligaciones a cargo de EL HIPOTECANTE y a favor de LA ACREEDORA, garantizadas con esta escritura o cualesquier otro documento público o privado.-DÉCIMA: LA ACREEDORA podrá dar por vencidos o insubsistentes los plazos de cualesquiera de las deudas u obligaciones garantizadas con la presente hipoteca, o de todas ellas y por lo tanto exigir de inmediato por los medios legales correspondientes, el pago total del capital pendiente, de sus intereses y accesorios. sin previo requerimiento judicial, en cualquiera de los siguientes eventos.-1) En caso de que EL HIPOTECANTE deje(n) de pagar dentro del tiempo acordado cualquier obligación aqui descrita, o que consten en documentos, pagares, letras de cambio, etc., a favor de LA ACREEDORA.-- Si EL HIPOTECANTE enajenare(n) en todo o en parte el inmueble que por este instrumento hipoteca o es gravado con hipoteca distinta a la constituida mediante esta escritura, sin expreso consentimiento de LA ACREEDORA .- -3) En caso de que los inmuebles fuere perseguido judicialmente por el mismo ACREEDORA, o por un tercero, o si sufriere desmejoro o deprecio, tal que así desmejorado o depreciado no preste suficiente garantía, a juicio de un perito

designado por LA ACREEDORA ---4) Si como consecuencia de la situación jurídica del inmueble, la primera copia de esta escritura no fuere oportunamente registrada y entregada a LA ACREEDORA .-DÉCIMO PRIMERO: Que si para cobrar cualesquiera de las obligaciones garantizadas con la presente hipoteca, LA ACREEDORA, entablare acción judicial, EL HIPOTECANTE renuncia y cede a favor de esta, el derecho de nombrar depositario de bienes sin responsabilidad ulterior para LA ACREEDORA, por razón de la designación del secuestre y que renuncia también al derecho de pedir que los bienes embargados se dividan en lotes para el remate público.---DÉCIMO SEGUNDO: Los contratantes, de acuerdo con el Artículo 85 del Código Civil, señalan la ciudad de Bogotá, como domicilio civil especial, para los actos judiciales o extrajudiciales a que diere lugar el presente contrato.--DÉCIMO TERCERO: En esta hipoteca, quedan comprendidas todas las edificaciones, servicios públicos, mejoras y anexidades presentes y futuras de los inmuebles gravado, los mismo que las indemnizaciones de que trata al Articulo 2446 del Código Civil y los muebles y accesorios que se reputen como inmuebles conforme a la ley.- ---DÉCIMO CUARTO: Será de cargo de EL HIPOTECANTE, los gastos de constitución de la presente hipoteca, incluyendo el impuesto de anotación y registro, los de la primera copia registrada y anotada para LA ACREEDORA, los del Certificado de Tradición y Libertad de los inmuebles gravado, en el cual se incluya la inscripción de este gravamen y los de cancelación posterior del mismo.---PARÁGRAFO: Que EL HIPOTECANTE podrá pagar la totalidad de la deuda en cualquier época ante del vencimiento del plazo o dentro de las prorrogas tácitas o escritas, reconociendo a su ACREEDORA a una mensualidad extraordinaria de intereses, fuera de la que se halle en curso al momento de verificarse el pago, o sea, el llamado comercialmente mes muerto.----DÉCIMO QUINTO: EL HIPOTECANTE, por medio de la presente escritura, confiere poder especial, amplio y suficiente a LA ACREEDORA, para que caso de pérdida o destrucción de la primera copia de este instrumento, solicite al señor Notario que compulse y entregue a LA ACREEDORA, un segundo ejemplar de dicha copia, con la constancia de que también presta mérito ejecutivo .- -



PRESENTE: DÍANA STELLA BELTRÁN CALERO, de las condiciones civiles ya anotadas, dijo:
a) Que acepta la hipoteca abierta de primer grado sin limite de cuantía que a su favor constituye EL HIPOTECANTE y todas las declaraciones consignadas

por este último, en la presente escritura.--

#### -AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR --

--Ley 258 de 1996 Reformada por la Ley 854 de 2003. --

Para dar cumplimiento a la Ley Doscientos Cincuenta y Ocho (258) de mil novecientos noventa y seis (1996) El Notario indagó a EL HIPOTECANTE, si tiene sociedad conyugal vigente, matrimonio o unión marital de hecho, a lo cual respondió bajo la gravedad del juramento que es de estado civil Soltero sin unión marital de hecho, y que los inmuebles que hipoteca NO se encuentran afectados a vivienda familiar.

NOCARIA SE SIRCULOS BOGOTA TOTO OFFIZ Carlos Abed Toto Ortiz Exercised por Oslogación Secretaria 1524 de 1,889

IN - ACT MANDERS SARRY AND ROOM OF SECURIOR AND STATE OF SECURIOR AND SECURIOR AND

Diciembre de 2010											
ADVERTENCIA SOBRE REGISTRO: Se deja constancia que los intervini	ientes										
fueron advertidos sobre el Registro de la presente Escritura Pública en el término legal de noventa (90) días hábiles contados a partir de la fecha de otorgamiento so pena de incurrir, vencido dicho término, en la necesidad de otorgar una nueva escritura de hipoteca.											
						NOTA 2. COMPROBANTES FISCALES: El Notario deja constancia que se cu	mplió				
						con lo dispuesto al respecto por las disposiciones legales vigentes sobre la materia					
						Se protocolizan los siguientes comprobantes que acreditan el cumplimiento o					
obligaciones tributarias. De acuerdo al Decreto novecientos treinta y nueve (93											
reinta (30) de diciembre de mil novecientos noventa y cuatro (1994):	0.71000000										
I. FORMULARIO PARA DECLARACIÓN SUGERIDA DEL IMPUESTOS PRE	900000000000										
UNIFICADO AÑO GRAVABLE 2011											
FORMULARIO N°: 2011301010110102008-											
AUTOADHESIVO : 12086050141832											
DIRECCIÓN INMUEBLE: CL 112 7A 58 AP 502											
MATRICULA INMOBILIARIA: 20602084											
CÉDULA CATASTRAL: 008413163100105002											
VALOR AUTOAVALUO; \$92.688.000.00											
TOTAL PAGADO: \$584.000											
FECHA DE PAGO: 05 - MAY - 2011											
RECIBIDO CON PAGO EN EL BANCO GNB SUDAMERIS.											
2- INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - CERTIFICADO DE ESTAD	O DE										
CUENTA PARA TRÁMITE NOTARIAL Nº 11374	423										
FECHA: 02 - SEP - 2011,	2011.										
PREDIO: CL 122 7A 58 AP 502,											
MATRICULA INMOBILIARIA: 20602084											
CÉDULA CATASTRAL: 008413163100105002											
NO TIENE A LA FECHA DEUDA EXIGIBLE PENDIENTE POR CONCEPT											
CONTRIBUCIÓN DE VALORIZACIÓN.											
VÁLIDO PARA TRÁMITES NOTARIALES											
Nº 6644											
3. FORMULARIO PARA DECLARACIÓN SUGERIDA DEL IMPUESTOS PRI	EDIAL										





U	NIFICADO AÑO GRAVABLE 2011
F	ORMULARIO N°: 2011201011619850301

AUTOADHESIVO: 12086050141792.

DIRECCIÓN INMUEBLE: CL 122 7A 58 ST 1 GJ 15.- ----

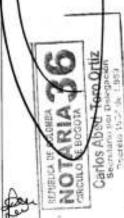
MATRICULA INMOBILIARIA: 050N20602042.- ----

CÉDULA CATASTRAL: 008413163100191003.- --

VALOR AUTOAVALUO: \$8.840.000.00	
TOTAL PAGADO: \$56.000	
FECHA DE PAGO: 05 - MAY - 2011	
RECIBIDO CON PAGO EN EL BACO GNB SUDAMER	ris
4- INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - CEI	RTIFICADO DE ESTADO DE
CUENTA PARA TRÁMITE NOTARIAL	N° 1137582
FECHA: 06 - SEP - 2011VAL	.IDO HASTA 06 - OCT - 2011.
PREDIO: CL 122 7A 58 ST 1 GJ 15	
MATRICULA INMOBILIARIA: 50N-20602042	
CÉDULA CATASTRAL: 008413163100191003	
NO TIENE A LA FECHA DEUDA EXIGIBLE PEND	IENTE POR CONCEPTO DE
CONTRIBUCIÓN DE VALORIZACIÓN	
VÁLIDO PARA TRÁMITES NOTARIALES	
N° 1243081	

#### LOS COMPARECIENTES HACEN CONSTAR QUE: -

- Han verificado cuidadosamente sus nombres y apellidos completos, estados civiles, el número de sus documentos de identificación, dirección de los inmuebles, número de matrícula inmobiliaria, linderos y aprueban este instrumento sin reserva alguna, en la forma como quedó redactado.
- Las declaraciones consignadas en este instrumento corresponden a la verdad y en consecuencia asumen la responsabilidad de lo manifestado en caso de utilizarse esta escritura con fines ilegales.
- 3) Conocen la ley y saben que El Notario responde por la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no por la veracidad de las declaraciones de los otorgantes ni por la autenticidad de los documentos que forman parte de este instrumento. En consecuencia el notario no asume ninguna responsabilidad por errores o inexactitudes establecidas con posterioridad a la firma de los otorgantes y



del notario. En tal caso, estos deben ser corregidos de la manera prevista en el decreto 960 de 1970. --4) EL NOTARIO no hace estudio sobre titulaciones anteriores ni revisión sobre la situación jurídica del bien materia del presente contrato sobre lo cual no asume ninguna responsabilidad, que corresponde a los propios interesados. -OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN: LEIDO: El Notario personalmente. conjuntamente con los Asesores Jurídicos han advertido a las partes sobre la importancia del Acto Jurídico. Les han explicado los requisitos de Ley para su existencia y validez y les han advertido sobre la importancia de obrar de buena fé. conforme a los principios normativos y del derecho y les han instado para que analicen nuevamente las obligaciones, los derechos que contraen y el texto de la escritura para lo cual exoneran a El Notario y a sus funcionarios dado que han revisado, entendido y aceptado lo que firman. A todo lo anterior los comparecientes dieron su asentimiento y en prueba de ello lo firman en esta Oficina, junto con El suscrito Notario quien de esta forma lo autoriza. El presente instrumento público se extendió en las hojas de papel notarial codigos de seguridad números: 7700143773757, 7700143773740, 7700143773733, 7700143773726, 7700143773719, 7700143773702, 7700143773696, DERECHOS NOTARIALES: (Resolución No. 11621 del 22 de Diciembre de 2010) modificada por la Resolución No. 11903 del 30 de Diciembre de 2010) \$88,622.00 SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO: .....\$3.700.00.- ----FONDO NACIONAL PARA EL NOTARIADO......\$3.700.00.- -----I.V.A.....\$26.516.00 ALEXANDRE MORENO SILVANI Husta Índos Derecho CC1032357879 Tel. 61263.88 Dirección CIL 172 # 7a-58 Estado civil Soltero Actividad Económica . CHEF. DE. COCLING

AÑO GRAVABLE 2011



Formulario para declaracion sygerida del Impuesto predial unificado

2011301010110102008

301

B. CEDULA CATASTRAL 008413163100105002 2. MATRÍCULA INMOSILIARIA 20602084 1. CHIP AAA0218FNCN 4. DIRECCIÓN DEL PREDIO CL 112 7A 58 AP 502 9. EXENCION 0.00 6. CONSTRUCCION (M2) 45.89 7.TARIFA 7.00 B. AJUSTE 0 5. TERRENCLEAR) 12.94 10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL MORENO SILVANI ALEXANDRE 11. IDENTIFICACIÓN CC 1032357879 13. CODIGO DE MUNICIPIO 12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN CL 112 7A 58 AP 502 11001 01/Jul/2011 06/May/2011 **FECHAS LIMITES DE PAGO** Hants E. LICUIDACION PRIVADA 92,688,000 92,688,000 14. AUTOAVALÚO (Base Gravable) 649,000 649,000 FU 15. IMPUESTO A CARGO V\$ 16. SANCIONES F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZAD 17, AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA AT IA 649,000 649,000 18. IMPUESTO AJUSTADO G. SALDO A CARGO 19. TOTAL BALDO A CARGO HA 649,000 649,000 649,000 30 VALOR A PAGAS 21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO TD 65,000 IM 22. INTERÉS DE MORA TP 649,000 23. TOTAL A PAGAR (Rengión 20 - 21 + 22 ) L PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO 81 () Aporto voluntariamente al desarrollo de Bogota un 10% adicional NO (X) Mi aporte debe destinarse al proyecto No. 24, PAGO VOLUNTARIO (10% del rengión 18) TA 584,000 649,000 25. TOTAL CON PAGD VOLUNTARIO (Rengión 23 + 24)

SIN PAGO VOLUNTARIO





Peobe Links on Page

56/May/2011



CON PAGO VOLUNTARIO

J. FIRMA DECLARANTE

ALEX MOYENO

ALEXANDRE MORENO

C.C.X C.E.

Alex Hoveno

ALEXANDRE

SO NELECTIVE IN THE REL / 361 4.70 Il Sili-BEL Imp Predict !

05/05/11 / 13:16:17 / 50 / 343 /

564.00 - LECTH PAGE FORM: 201 SERTAL: 1208-050141832 GB/TRGL: 77453198

PERSONAL PROTECTION OF IMPLIESTOR / CONTRIBUYENTE

Kate Dominion of Control Court Con Presente (Scalt) and PUBLICA



## INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA

TRAMITE NOTARIAL

No. 1137423

FECHA: DIA MES ANO

PREDIO: CL 122.7A 58 AV

MATRÍCULA INMOBILIARIA:

2060200

VALIDO HASTA: DIA/MES/AÑO 01-10-2011

CHIP: AAAO248ENCN

DULATASTRAL: \_008413163100105002

NO TIENE A LA FECHA DEUDA EXIGIBLE PENDIENTE POR CONCEPTO DE CONTRIBUERON DE VALORIZACION

**OBSERVACIONES:** 

VALIDO PARA TRAMITES NOTARIALES INCORPORACION DU SEGÚN RADICACION

15326 SIN DESENGLOBE ANTE UAERD ENGLOBE DE LOS FOLJOS 500-153522 50N-167056///ET: WILLIAM

VELASCO

CESAR LEONE COLCONORLEZ

MOTA: "Coendo un contribuyente solicite un per y seine y se encuentre en triambe un necurso interpressa."

Anticipo con extendiación del DU el velor de le centribusión previe solicitud siel contribuyente." Articulo 106 - Actendo 7 / 67 y seine actendario de la expedición de éste documento, el Articulo 111 menciona: "AULIDAD DE EFECTOS. El haber also supedición per cualquier issues un certificado de par y seino a quien debe la contribución de selectación y perimentos, no implica cue la obligación de pagar haya desaperación para el certificado.

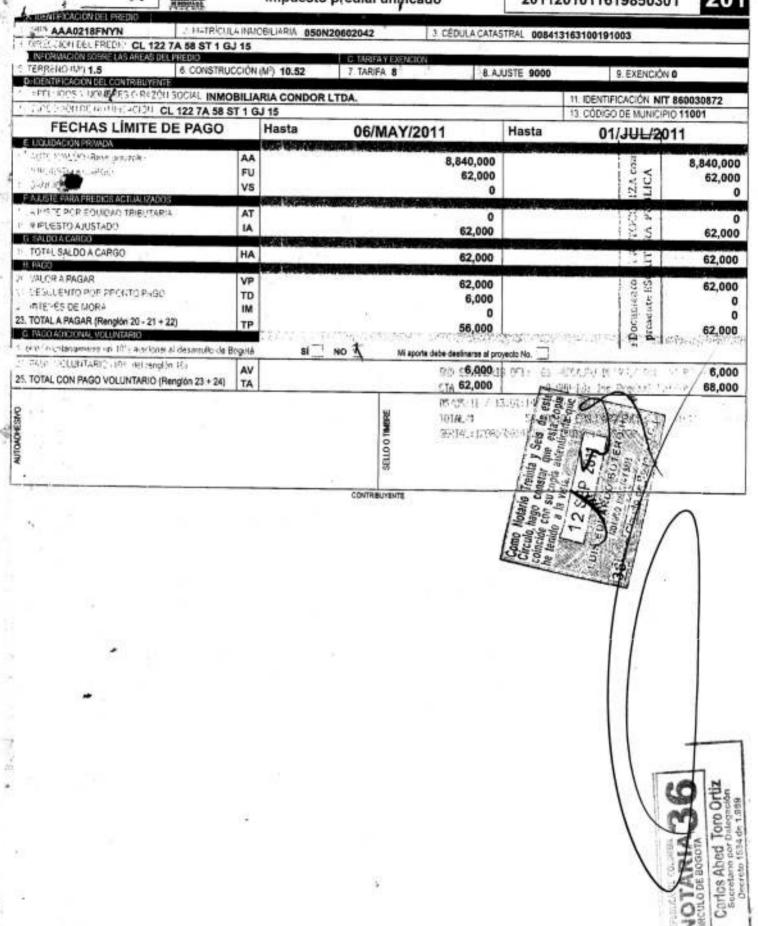
6644

DOMIDU\TS01CC01:cccoygon1/ CCCOYGON1 SEP-02-11 11:53:47

 para declaración sugerida del Impuesto predial unificado

2011201011619850301

201





### INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA

TRAMITE NOTARIAL

No. 1137582

FECHA:	C06-S65-20140
--------	---------------

VALIDO HASTA: DIA/06500011

PREDIO:

CL 122 7A 58

HIP: AAA0218FNYN

MATRÍCULA INMOBILIARIA:

CEDULA CATASTRAL

008413163100191003

NO TIENE A LA FECHA DEUDA EXIGEBLE PENDIENTE DOR CONCEPTO DE CONTREGETON DE VALORIZACION

**OBSERVACIONES:** 

VÁLIDO PARA TRÁMITES NOTARIALES. - H

3437582//PPLS 0616172+/BG

25 48 Y 180 DE 2005 FASE 1 PAGE CON LOS FOLIOS MATRICES 50N-167056 Y

Egi

CESAR LECTREPORS AND ZAREZ

MOTA: "Cuendo un contribuyente solicite un paz y seivo y se encuentre en trende un recurso interpresation del amendo establicado de velorización, podra expedición de la contribución previe solicitado del contribuyente.". Artículo 106 - Acterdo 7 / 67 y como extensionado de la expedición de este occumento, el Artículo 111 menciona: "MULIDAD DE EFECTOS. El haber sido expedición por cuelquier ceuse un certificado de paz y seivo e quien debe la contribución de relixitación o perimentas, no implica que la obligación de pagar haya desaparecido para el certificado.

CCOY-1301CC01-09/08/2011 11:53:17 a.m.

Bdgotá, D.C., Septiembre 12 de 2011

é

Señor
ALEXANDRE MORENO SILVANI
Ciudad

Por medio de la presente le comunico que le he aprobado el crédito hipotecario por la suma de DIEZ MILLONES DE PESOS (\$10.000.000,oo) MONEDA CORRIENTE, respecto de la hipoteca sobre el APARTAMENTO NÚMERO QUINIENTOS DOS (502) Y EL GARAJE NÚMERO QUINCE (15) que hacen parte del EDIFICIO "KUNAWA" – PROPIEDAD HORIZONTAL, ubicado en la CALLE CIENTO VEINTIDÓS (122) NÚMERO SIETE A - CINCUENTA Y OCHO / SESENTA Y CUATRO (7 A – 58 / 64) de la ciudad de Bogotá, D.C., a este inmueble le corresponde los folios de matrícula inmobiliaria números 50N/20602084 y 50N-20602042 y las cédulas catastrales 008413163100105002 y 008413163100191003, dicha suma no quiere decir que sea la cantidad total de la obligación, solo se hace para cumplir con lo estipulado en la Resolución No. 11621 del 22 de Diciembre de 2010 modificada por la Resolución No. 11903 del 30 de Diciembre de 2010.

MANA STELLA BELTRÁN CALERO C.C. Nº. 52'412.820.







Esta hoja forma parte de la escritura pública número

DOS MIL SETENTA Y NUEVE (2.079).----fecha: DOGE (12) de SEPTIEMBRE del año DOS MIL ONCE (2.011) otorgada en la NOTARÍA TREINTA Y SEIS (36) del CÍRCULO DE BOGOTÁ, D.C.---

6)	02	11.10	)	
dia	WXX	ellear	9 8	
DIANA	STEL	LA BEL	TRÁN	CALERO

cc 57'412.820

Tel. 6178012 Dirección Kra. 58 D # 139 B 24 Apto 604.

Estado civil Oo Hera

Estado civil Do Hera : Actividad Económica Administradora de Empresas.



T1496-2011 -Hipoteca TulisM.



# NOTARIA 36 CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

Es fiel y PRIMERA COPIA de la Escritura Publica número 2079 de fecha 12 del mes SEPTIEMBRE del año DOS MIL ONCE (2011) que fue tomada de su original y expide en 10 Hojas útiles.

(Art. 79 y 85 Del Decreto 960 de 1970 En Conc. Con el Art. 41 Decreto 2148/1983).

ESTA COPIA PRESTA MERITO EJECUTIVO DE ACUERDO CON EL DECRETO 960 DE 1.970 Art. 80 Y SIRVE PARA HACER EXIGIBLE LA OBLIGACIÓN, SE EXPIDE ESTA COPIA CON DESTINO-A SU ACREEDOR HIPOTECARIO A:

#### DIANA STELLA BELTRAN CALERO

C.C.52.412.820

Dada en Bogota D.C. hoy 13 del mes de SEPTIFMBRE del año 2011

NOTA: CUALQUER CAMBIO O MODELE AND DE SE REALICE SOBRE ESTAS COPIAS ES ILEGAL Y UTILIZAREAS ASÍ ES COPIAS EL TO QUE CAUSA SANCIÓN PENAL.

> SECRETARIO GENERAL PÓR DELEGACIÓN NOTARIA TREINTA Y SEIS (36) DE BOGOTA DECRETO 1534 DE 1989

> > CALLE 71 A 14 A 22 TELEFONO 5402820 E MAIL – notaria36debogota@hotmail.com



#### FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina

Impreso el 21 de Septiembre de 2011 a las 09:54:19 a.m. No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 201	1-73866 se cali	ficaron las s	siguientes	matriculas:

20602042 20602084

Nro Matricula: 20602042

CIRCULO DE REGISTRO: 50N BOGOTA NORTE

No. Catastro:

MUNICIPIO: BOGOTA

DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C.

TIPO PREDIO: URBANO

#### DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 122 # 7 A - 58/64 GARAJE15 - SOTANO 1

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 15-09-2011 Radicacion: 2011-73866

Documento: ESCRITURA 2079 del: 12-09-2011 NOTARIA 36 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

✓SPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORENO SILVANI ALEXANDRE

1032357879

4: BELTRAN CALERO DIANA STELLA

52412820

Nro Matricula: 20602084

CIRCULO DE REGISTRO: 50N BOGOTA NORTE No. Catastro:

MUNICIPIO: BOGOTA DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C.

TIPO PREDIO: URBANO

#### DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 122 # 7 A - 58/64 APARTAMENTO 502 QUINTO PISO

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 15-09-2011 Radicacion: 2011-73866

Documento: ESCRITURA 2079 del: 12-09-2011 NOTARIA 36 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO IX-Titular de derecho real de dominio. I-Titular de dominio incompleto!

DE: MORENO SILVANI ALEXANDRE

A: BELTRAN CALERO DIANA STELLA

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o euror en el registro de los documento

Funcionario Calificador

| |Fecha:

El registra

| Dia | Mes | Ano | Firms

ABOGAD16.





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS **DE BOGOTA NORTE** CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRICULA INMOBILIARIA

Página: 1

Certificado Generado con el Pin No: 4643 7384 9144 8163

Nro Matrícula: 50N-20602084

Impreso el 28 de Junio de 2013 a las 12:22:11 pm

#### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página.

CIRCULO REGISTRAL: 50N BOGOTA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D.C.

VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 13/11/2009 RADICACIÓN: 2009-90755 CON: ESCRITURA DE 3/11/2009

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

COD CATASTRAL: AAA0218FNCN COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

#### DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 2525 DE FECHA 28-09-2009 EN NOTARIA 39 DE BOGOTA D.C. APARTAMENTO 502 QUINTO PISO CON AREA DE PRIV. TOTAL 45.89M2 Y TOTAL CONS.51.37M2 CON COEFICIENTE DE 2.76% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

#### COMPLEMENTACIÓN:

INMOBILIARIA CONDOR LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A CONSTRUCTORA TAURO LTDA. SEGUN ESCRITURA 273 08-02-2008 NOTARIA 39 BOGOTA. CONSTRUCTORA TAURO LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A GOMEZ OSPINA LUZ ADRIANA Y BOTERO LUJAN JORGE, SEGUN ESCRITURA 1658: 15-07-2004 NOTARIA 39 BOGOTA, GOMEZ OSPINA LUZ ADRIANA Y BOTERO LLUAN JORGE, ADQUIRIERON POR COMPRA A LAGUNA GALINDO PEDRO SANTIAGO, SEGUN ESCRITURA 4991 09-12-1993 NOTARIA 34 DE BOGOTA, LAGUNA GALINDO PEDRO SANTIAGO; ADQUIRIO POR ADJUDIÇAÇION EN SUCESION DE GALINDO PINZON MARIA HELENA, SEGUN ESCRITURA 4077 09-06-1992 NOTARIA 5 DE BOGOTA, GALINDO PINZON MARIA HELENA, ADQUIRIO POR ADJUDIÇACION EN SUCESION DE GALINDO PINZON CONCEPCION, SEGUN SENTENCIA DEL 18-07-1984 JUZGADO 25 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA, REGISTRADO EL 19-10-1984. EN EL FOLIO 050N-153522, INMOBILIARIA CONDOR LTDA, ADQUIRIO OTRA PARTE POR COMPRIA A CONSTRUCTORA TAURO L'IDA. SEGUN ESCRITURA 273 08-02-2008 NOTARIA 39 BOGOTA CONSTRUCTORA TAURO LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A JORGE E SANCHEZ HERNANDEZ Y CIA LTDA S.I.A. Y CLARA SOFIA SANCHEZ CARDENAS SEGUN ESCRITURA 1395 16-06-2004 NOTARIA 39 BOGOTA. JORGE E SANCHEZ HERNANDEZ Y CIA LTDA S.I.A. ADQUIRIO POR APORTE A SOCIEDAD SOBRE DERECHOS DE CUOTA 52%, DE SANCHEZ CARDENAS CLARA SOFIA, SEGUN ESCRITURA 2054 29-06-2000 NOTARIA 2 DE BOGOTA, SANCHEZ CARDENAS CLARA SOFIA, ADQUIRIO POR COMPRA A SANTAMARIA SANCHEZ JULIO CESAR Y SUAREZ DE SANTAMARIA CONCEPCION, SEGUN ESCRITURA 3272 14-09-1976 NOTARIA 3A BOGOTA. REGISTRADA EL 29-09-1976 EN EL FOLIO 050N-167056...E.P.P. at their 1 on note: the mate

#### DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) CALLE 122 # 7 A - 58/64 APARTAMENTO 502 QUINTO PISO

2) CL 122 7A 58 AP 502 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

50N-20546584

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 17/6/2009

Radicación 2009-47333

DOC: ESCRITURA 1269 DEL: 27/5/2009

NOTARIA 39 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0

: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INMOBILIARIA CONDOR LTDA.

NIT# 8600308724 X

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 3/11/2009 Radicación 2009-90755

DOC: ESCRITURA 2525 ESPECIFICACION:

NOTARIA 39 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0 DEL: 28/9/2009

: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - "EDIFICIO "KUNAWA" -

PROPIEDAD HORIZONTAL\*

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)



Página: 2

#### OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTA NORTE CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Impreso el 28 de Junio de 2013 a las 12:22:11 pm

#### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: INMOBILIARIA CONDOR LTDA.

NIT# 8600308724 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 17/9/2010 DOC: ESCRITURA 698

DEL: 16/3/2010

Radicación 2010-79314

Certificado Generado con el Pin No: 4643 7384 9144 8163 Nro Matrícula: 50N-20602084

NOTARIA 39 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 12:320,000

Se cancela la anotación No. 1

ESPECIFICACION: : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - LIBERACION PARCIAL DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 8909039388

A: INMOBILIARIA CONDOR LTDA. NIT# 8600308724

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 17/9/2010 Radicación 2010-79314

DOC: ESCRITURA 698 DEL: 16/3/2010

NOTARIA 39 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 190.000,000

ESPECIFICACION: : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INMOBILIARIA CONDOR LTDA. NIT# 8600308724

A: MORENO SILVANI ALEXANDRE

CC# 1032357879 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 10/8/2010 Radicación 2010-67582

DOC: ESCRITURA 1572 DEL: 27/5/2010 NOTARIA 39 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0

2901 ACLARACION - E.P. 2525 28-09-09 NOT 39 BTA EN CUANTO SESALA LOS LINDEROS

ESPECIFICACION:

GENERALES DEL EDIFICIO KUNAWA PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

A: INMOBILIARIA CONDOR LTDA.

NIT# 8600308724

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 15/8/2011 Radicación 2011-73866 DOC: ESCRITURA 2079 DEL: 12/9/2011 NOTARIA 36 DE 80

NOTARIA 36 DE BOGOTA D.C. POLOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

DE: MORENO SILVANI ALEXANDRE CC# 1032367879 X

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho reel del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: BELTRAN CALERO DIANA STELLA

CC# 52412820

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 12/6/2013 Radicación 2013-41967

DOC: ESCRITURA 1134 DEL: 11/6/2013 NOTARIA TREINTA Y CUATRO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION:

: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA - ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho reat del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORENO SILVANI ALEXANDRE

CC# 1032857879

A: PE\A ORTEGON JORGE EDUARDO

CC# 2899102

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "7"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2013-5126 Fecha: 21/5/2013

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA





Página: 3

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTA NORTE CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Certificado Generado con el Pin No: 4643 7384 9144 8163

Nro Matrícula: 50N-20602084

LA CEJARDA DE LA PELPURAJOA

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

#### FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 1507 impreso por: 1507

TURNO: 2013-347997 FECHA:28/6/2013

NIS:

Verificar en:

EXPEDIDO EN: PORTAL

El registrador CARMENZA JARAMILLO RONCANCIO

# Oficinas de Registro

Zona Norte Cll 74 No. 13 - 40

345 0500

Zona Centro

Calle 26 No. 13 - 49

286 0169

Zona Sur

Diag. 44 Sur No. 50-61/70

7111001

### Cámaras de Comercio

Sede Cedritos

Av. 19 No. 140 - 29 592 7000

Sede Norte Chico

Cra. 15 No. 93A - 10 610 9988 Sede Centro

Cra. 9 No. 16-21 607 9100

Sede Restrepo

Cll. 16 Sur No. 16 - 85 366 1114

Sede Paloquemao

Cra. 27 No. 15 - 10 360 3938 Sede Salitre

Cll. 26 No. 68D - 35

383 0300

Sede Chapinero

Calle 67 No. 8-32/44

5941000 Ext. 4402 / 4403

Oficina de Catastro de Bogotá

Cra. 30. No. 24 - 90 Torre B Piso 2 Tel.: 234 7600

Superintendencia de Notariado y Registro

Cll. 26 No. 13 - 49 Int. 202 Tel.: 328 2121

Ministerio de Relaciones Exteriores

Calle 98 No. 17 - 32 Tel.: 520 0742 - 525 1862 Carrera 13 No. 26 - 45 Int. 7 Tel.: 283 7084 / 4264

**NOTARÍA 36** 

CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

LUIS EDUARDO BOTERO H. • NOTARIO

Calle 71 A - No. 14 A - 22 • PBX: 540 28 20 Email.: notaria36debogota@hotmail.com

aii.: <u>notaria36debogota@notmaii.com</u> Bogotá





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS **DE BOGOTA NORTE** CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Certificado Generado con el Pin No: 2927 9448 8984 7815

Nro Matrícula: 50N-20602042

Impreso el 28 de Junio de 2013 a las 12:22:20 pm

#### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50N BOGOTA NORTE

DEPTO: BOGOTA D.C.

MUNICIPIO: BOGOTA D. C.

VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 13/11/2009

RADICACIÓN: 2009-90755 CON: ESCRITURA DE 3/11/2009

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

COD CATASTRAL: AAA0218FNYN COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 2525 DE FECHA 28-09-2009 EN NOTARIA 39 DE BOGOTA D.C. GARAJE15 - SOTANO 1 CON AREA DE 10.52 M2 PRIVADA LIBRE CON COEFICIENTE DE 0.32% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACIÓN:

INMOBILIARIA CONDOR LTDA: ADQUIRIO POR COMPRA A CONSTRUCTORA TAURO LTDA: SEGUN ESCRITURA 273 08-02-2008 NOTARIA 39 BOGOTA, CONSTRUCTORA TAURO LTDA, ADQUIRIO POR COMPRA A GOMEZ OSPINA LUZ ADRIANA Y BOTERO LUJAN. JORGE, SEGUN ESCRITURA 1658-15-07-2004 NOTARIA 39 BOGOTA, GOMEZ OSPINA LUZ ADRIANA Y BOTERO LUJAN JORGE. ADQUIRIERON POR COMPRA A LAGUNA GALINDO PEDRO SANTIAGO, SEGUN ESCRITURA 4991 09-12-1993 NOTARIA 34 DE BOGOTA. LAGUNA GALINDO PEDRO SANTIAGO, ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE GALINDO PINZON MARIA HELENA, SEGUN ESCRITURA 4077 09-06-1992 NOTARIA-5 DE BOGOTA. GALINDO PINZON MARIA HELENA, ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE GALINDO PINZON CONCEPCION, SEGUN SENTENCIA DEL 18-07-1964 JUZGADO 25 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA, REGISTRADO EL 19-10-1984, EN EL FOLIO 050N-153622, INMOBILIARIA CONDOR L'IDA. ADQUIRIO OTRA PARTÉ POR COMPRA A CONSTRUCTORA TALIRO LTDA, SEGUN ESCRITURA 273 08402-2008 NOTARIA 39 BOGOTA, CONSTRUCTORA TALIRO LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A JORGE E SANCHEZ HERNANDEZ Y CIA LTDA S.I.A. Y CLARA SOFIA SANCHEZ CARDENAS SEGUN ESCRITURA 1395 16-06-2004 NOTARIA 39 BOGOTA JORGÉ E SANCHEZ HERNANDEZ Y CIA LTDA S.I.A. ADQUIRID POR APORTE A SOCIEDAD SOBRE DERECHOS DE CUOTA 52%, DE SANCHEZ CARDENAS CLARA SOFIA, SEGUN ESCRITURA 2054 29-06-2000 NOTARIA 2 DE BOGOTA, SANCHEZ CARDENAS CLARA SOFIA, ADQUIRIO POR COMPRA A SANTAMARIA SANCHEZ JULIO CESAR Y SUAREZ DE SANTAMARIA CONCEPCION, SEGUN ESCRITURA 3272 14-09-1976 NOTARIA 3A BOGOTA: REGISTRADA EL 29-09-1976 EN EL FOLIO 050N-167056...E.P.P.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) CALLE 122 # 7 A - 58/64 GARAJE15 - SOTANO 1

2) CL 122 7A 58 ST 1 GJ 15 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s)

(En caso de Integración y otros)

50N-20546584

ANOTACIÓN: Nro: 1

Fecha 17/6/2009

Radicación 2009-47333

VALOR ACTO: \$ 0

DOC: ESCRITURA 1269

DEL: 27/5/2009

NOTARIA 39 DE BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

DE: INMOBILIARIA CONDOR LTDA.

NIT# 8600308724 X

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 3/11/2009 DOC: ESCRITURA 2525

Radicación 2009-90755

VALOR ACTO: \$ 0

DEL: 28/9/2009

NOTARIA 39 DE BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION:

PROPIEDAD HORIZONTAL\*

: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - "EDIFICIO "KUNAWA" -

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto) A: INMOBILIARIA CONDOR LTDA.

NIT# 8600308724



#### OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTA NORTE CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Certificado Generado con el Pin No: 2927 9448 8984 7815

Nro Matrícula: 50N-20602042

Impreso el 28 de Junio de 2013 a las 12:22:20 pm

#### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 3 DOC: ESCRITURA 698

Fecha 17/9/2010

Radicación 2010-79314

DEL: 16/3/2010

NOTARIA 39 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 12:320.000

Se cancela la anotación No. 1

ESPECIFICACION:

: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - LIBERACION PARCIAL DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A. / NIT# 8909039388

A: INMOBILIARIA CONDOR LTDA.

NIT# 8600308724

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 17/9/2010

Radicación 2010-79314

DOC: ESCRITURA 698

DEL: 16/3/2010

NOTARIA 39 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 190.000.000

ESPECIFICACION:

: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INMOBILIARIA CONDOR LTDA. NIT# 8600308724

A: MORENO SILVANI ALEXANDRE CC# 1032357879

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 10/8/2010

Radicación 2010-67582

DOC: ESCRITURA 1572 | DEL: 27/5/2010 ....

NOTARIA 39 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION:

: 0901 ACLARACION - E.P 2525 28-09-09 NOT 39 BTA EN CUANTO SESALA LOS LINDEROS

GENERALES DEL EDIFICIO KUNAWA PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: INMOBILIARIA CONDOR LTDA.

NIT# 8800306724

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 15/9/2011

Radicación 2011-73866

NOTARIA 30 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$ 0

DOC: ESCRITURA 2079 DEL: 12/9/2014 ESPECIFICACION:

: 0205 HIPOTECA SON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO EX Thutsi de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORENO SILVANI ALEXANDRE

CC# 1032357879

A: BELTRAN CALERO DIANA STELLA

CC# 52412820

ANOTACIÓN: Nro: 7

Fecha 12/6/2013

Radicación 2013-4105

DOC: ESCRITURA 1134

DEL: 11/8/2013

MOTARIA TREINTA Y CUATRO DE BOGDTA D. C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION:

1 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA - ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ASTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORENO SILVANI ALEXANDRE

CC# 1032357879 X

A: PE'A ORTEGON JORGE EDUARDO

CC# 2899102

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "7"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2013-5126 Fecha: 21/5/2013

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D. SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA

S.N.R.



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTA NORTE CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Certificado Generado con el Pin No: 2927 9448 8984 7815

Nro Matrícula: 50N-20602042

LA CRIADICA DE LA PE PUBBLICA

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página.

#### FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 1507 impreso por: 1507

TURNO: 2013-347998 FECHA:28/6/2013

NIS:

Verificar en:

**EXPEDIDO EN: PORTAL** 

El registrador CARMENZA JARIAMILLO RONCANCIO

Señor
Juez Civil Municipal (Reparto)

agotá, D.C.

Alvaro Yaruro Reyes, mayor de edad, con domicilio y residencia en la ciudad de Bogotá, D.C., Abogado identificado con la cédula de ciudadanía Nº19.124.207 de Bogotá y Tarjeta Profesional N° 31.706 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como Apoderado Judicial de la Señora Diana Stella Beltrán Calero, mayor de edad, con domicilio y residencia en la Bogotá, D.C., identificada con cédula de ciudad de ciudadanía N° 52.412.820 de Bogotá, en forma respetuosa y por medio del presente escrito manifiesto al Señor Juez que demando a Alexandre Moreno Silvani, mayor de edad, con domicilio y residencia en la ciudad de Bogotá, D.C., identificado con cédula de ciudadanía Nº 1.032.357.879 de Bogotá, para que mediante los trámites del PROCESO EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTIA se libre mandamiento de pago a favor de la demandante y en contra del demandado por las siguientes sumas de dinero así:

# I.- PRETENSIONES

1.- Por la suma de **DIEZ MILLONES DE PESOS M/CTE.** (\$10.000.000,00) a favor de **Diana Stella Beltrán Calero**, por concepto de la obligación por capital contenida en el pagaré N° 001 otorgado a su favor el día Doce (12) de Septiembre de 2.011 y con vencimiento el día Doce (12) de Marzo de 2.013.

2.- Por el valor de los intereses moratorios comerciales sobre DIEZ MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$10.000.000,oo), a favor de Diana Stella Beltrán Calero, desde el día Doce (12) de Marzo de 2.013 fecha está desde la cual se encuentra en mora de pagar los precitados intereses, y hasta la fecha en que se verifique el pago total de la obligación, a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia, de acuerdo con lo normado en el artículo 884 del C. de Co., modificado por el Artículo 111 de la Ley 510 de 1.999.

3.- Por la suma de CUARENTA MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$40.000.000,00) a favor de Diana Stella Beltrán Calero, por concepto de la obligación por capital contenida en el pagaré Nº 002 otorgado a su favor el día Doce (12) de Septiembre de 2.011 y con vencimiento el día Doce (12) de Marzo de 2.013.

4.- Por el valor de los intereses moratorios comerciales sobre CUARENTA MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$40.000.000,00), a favor

de Diana Stella Beltrán Calero, desde el día Doce (12) de Marzo de 2.013 fecha está desde la cual se encuentra en mora de agar los precitados intereses, y hasta la fecha en que se verifique el pago total de la obligación, a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia, de acuerdo con lo normado en el artículo 884 del C. de Co., modificado por el Artículo 111 de la Ley 510 de 1.999.

- 5.- Simultáneamente con el mandamiento ejecutivo decrétese el embargo y posterior secuestro de los bienes inmuebles hipotecados: Apartamento número quinientos dos (502) y el Garaje número quince (15) que hacen parte del Edificio "Kunawa" Propiedad Horizontal, ubicado en la Calle ciento veintidós (Cll. 122) número siete A- cincuenta y ocho / sesenta y cuatro (7A-58/64)) de la ciudad de Bogotá, D.C. A los inmuebles les corresponde el folio de Matrícula Inmobiliaria números 50N-20602084 y 50N-20602042 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, zona norte de la ciudad de Bogotá, D.C. y cédulas catastrales números 008413163100105002 y 008413163100191003.
- 6.- Ofíciese al Registrador de Instrumentos Públicos, zona norte de la ciudad de Bogotá, D.C., con el fin de que inscriba el embargo en los folios de Matrículas Inmobiliarias números 50N-20602084 y 50N-20602042 y expida a mi costa Certificados de Tradición y Libertad que contengan el registro de la medida cautelar.
- 7.- Decrétese en la oportunidad procesal prevista en el numeral 6 del artículo 555 del Código de Procedimiento Civil mediante sentencia o auto, la venta en pública subasta de los inmuebles y su avalúo para que con su producto se pague a la demandante las sumas de dinero señaladas anteriormente.
- Se condene en costas y agencias en derecho del proceso al demandado.

# II.- HECHOS:

<u>Primero</u>: Alexandre Moreno Silvani, se declaró deudor de la Señora Diana Stella Beltrán Calero, al suscribir en calidad de otorgante los siguientes pagares: N° 001 por la suma de DIEZ MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$10.000.000,00) de fecha Doce (12) de Septiembre de 2.011 y con vencimiento el Doce (12) de Marzo de 2.013 y N° 002 por la suma de CUARENTA MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$40.000.000,00) de fecha Doce (12) de Septiembre de 2.011 y con vencimiento el Doce (12) de Marzo de 2.013, sumas estas recibidas a título de mutuo con interés.

<u>Segundo</u>: En los pagares se acordó un interés de plazo o remuneratorio del 1.8% mensual a pagar el día Doce (12) de <u>ada mes</u>.

<u>Tercero</u>: En los pagares el deudor, se obligó, en caso de mora, a pagar los intereses a la tasa máxima permitida por las normas legales y la Superintendencia Financiera.

<u>Cuarto</u>: El demandado en la carta de instrucciones firmada, autorizó a la acreedora, ahora demandante, para diligenciar los pagares, en el evento en que se presentara mora de cualquier suma de dinero que se debiera a la acreedora por intereses.

**Quinto**: Con fundamento en la carta de instrucciones se procedió a diligenciar los pagares números 001 y 002, en lo referente a la fecha de vencimiento de los mismos, debido al incumplimiento del deudor demandado en cuanto al pago de los intereses acordados en los precitados títulos valores.

Sexto: Así mismo, para garantizar el pago de las obligaciones el Alexandre demandado Moreno Silvani, además comprometer su responsabilidad personal, constituyó mediante Escritura Pública Nº 2.079 de fecha Doce (12) de Septiembre de 2.011 de la Notaria 36 del Círculo de Bogotá, D.C., inscrita el Quince (15) de Septiembre de 2.011, Hipoteca Abierta de Primer Grado sin Límite de Cuantía de las obligaciones garantizadas sobre los inmuebles: Apartamento número quinientos dos (502) y el Garaje número quince (15) que hacen parte del Edificio "Kunawa" - Propiedad Horizontal, ubicado en la Calle ciento veintidós (Cll. 122) número siete A- cincuenta y ocho / sesenta y cuatro (7A-58/64)) de la ciudad de Bogotá, D.C. A los inmuebles les corresponde el folio de Matrícula Inmobiliaria números 50N-20602084 y 50N-20602042 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, zona norte de la ciudad de Bogotá, D.C. y 008413163100105002 catastrales números cédulas 008413163100191003.

<u>Séptimo</u>: El deudor en los títulos valores mencionados, se obligó a pagar las sumas mutuadas a favor de **Diana Stella Beltrán Calero**, el día Doce (12) de Marzo de 2.013, por lo tanto, el plazo está vencido.

Octavo: El plazo está vencido, y según manifestación de la acreedora demandante el deudor no ha cancelado el capital, ni los intereses moratorios comerciales desde el día 12 de Marzo de 2.013, hasta la fecha de presentación de esta demanda.

<u>Noveno</u>: El demandado **Alexandre Moreno Silvani**, es el actual propietario inscrito y material del inmueble hipotecado a favor de mi mandante.

<u>Décimo</u>: Los documentos que acompaño contienen una obligación clara, expresa y actualmente exigible a cargo del elemandado, y presta mérito ejecutivo para adelantar el presente proceso.

# III.- PRUEBAS:

Para que sean tenidas como pruebas por parte de mi representada solicito se tengan y decreten las siguientes:

A.- Original del pagare N° 001 por la suma de **DIEZ MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$10.000.000,00)** de fecha Doce (12) de Septiembre de 2.011, con vencimiento el día Doce (12) de Marzo de 2.013, suscrito por el demandado.

B.- Original del pagare N° 002 por la suma de **CUARENTA MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$40.000.000,00)** de fecha Doce (12) de Septiembre de 2.011, con vencimiento el día Doce (12) de Marzo de 2.013, suscrito por el demandado.

C.- Carta de instrucciones para diligenciar los pagares firmada por el deudor.

D.- Primera copia de la Escritura Pública N° 2.079 de fecha Doce (12) de Septiembre de 2.011, expedida por la Notaria 36 del Círculo de Bogotá, D.C., debidamente inscrita.

E.- Certificados de Tradición y Libertad de los inmuebles objeto de gravamen hipotecario identificados con los folios de Matrículas Inmobiliarias números 50N-20602084 y 50N-20602042 en donde aparece inscrita las propiedades del demandado Alexandre Moreno Silvani, y la vigencia del gravamen.

# IV .- DERECHO:

Artículos 2432, 2434, 2443, 2452 y concordantes del Código Civil; artículo 75, 76, 77, 84, 252, 488, 554, 555 y 557 y siguientes del Código de Procedimiento Civil, Ley 794 de 2.003, Artículo 80 Decreto 960 de 1.970, Decreto 2163 de 1.970 y Ley 1395 de 2.010, Artículo 19, 25 Ley 1564 de 2.012 y Decreto 1736 de 2.012

# V.- TRAMITE:

A la presente demanda se le debe dar el trámite del proceso Ejecutivo con Titulo Hipotecario previsto en el Titulo XXVII, capítulo VII, Artículo 554 y ss. Del C. de P.C.

# VI.- COMPETENCIA:

s usted competente para conocer de este proceso en virtud de la cuantía Artículo 25 Ley 1564 de 2.012 (C. G. del P.), por el domicilio del demandado y la ubicación del inmueble, que es la ciudad de Bogotá, D.C.

# VII.- CUANTIA:

La estimo en suma superior a CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$50.000.000,00).

# VIII.- ANEXOS:

- 1.- Poder legalmente conferido.
- Copia de la demanda para el archivo del Juzgado, copia de ésta y de los demás documentos para el respectivo traslado al demandado.

# IX.- NOTIFICACIONES:

Demandante: **Diana Stella Beltrán Calero**, recibe notificaciones en la Carrera 58D N° 137B-24 de la ciudad de Bogotá, D.C. Demandado: **Alexandre Moreno Silvani**, recibe notificaciones en la Calle 122 N° 7A-58/64 Apto. 502 de la ciudad de Bogotá, D.C.

Como apoderado Judicial las recibo en la Secretaria del Juzgado y en la Carrera 15 N° 72 – 62 Oficina 207 Tel. 3105505 de la ciudad de Bogotá, D.C. alvayar@hotmail.com

Señor Juez,

Alvaro Yaruro Reyes	Z	CIVII MIII	NICIPAL DE	BOGOTA
		RESENTACION	4 PERSONAL	.1
C.C. N° 19.124.207 of T.P. N° 31706 del C.S	S. de la J.	28	JUN 2013	
	LIVADO	TAPORU KE	10	guien procenta la
	J. No. 19.124.	201	_ de_0060T	ρ
	7. No. 31706.	Ot (.5.	J	
	stagilia			y n animal
			exta de su puño y leti	<b>,</b> 1, 3, 66 17 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19
	que acostuniára en to	et od sus actor subj	1/1/1	
	El Compareciante,			
	Secretano(s),	10		
	www.cedanoreas		· E C # STATE AND A STATE AND	
		1020	SE SOUS	





# REPUBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS JURISDICCIONALES PARA LOS JUZGADOS CIVILES Y DE FAMILIA

Fecha: 28/Jun/2013

**ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO** 

Página 1

पुघथ

GRUPO

EJECUTIVO CON GARANTIA REAL

68050

SECUENCIA:

61060

FECHA DE REPARTO: 28/06/2013 05:48:42p.m.

REPARTIDO AL DESPACHO:

JUZGADO 64 CIVIL MUNICIPAL

IDENTIFICACION:	NOMBRES:	APELLIDOS:	PARTE:
52412820	DIANA STELLA BELTRAN CALERO	BELTRAN CALERO	01
19124207	ALVARO YARURO REYES YARURO REYES	YARURO REYES	03
OBSERVACIONES	E 25.7	llo.	
КУЗФКЕШ003	FUNCIONARIO DE REPARTO	A Control of the Cont	REPARTO003 אַללענאחנטו
v. 2.0	бja	Gustave Nino Torres	

# RAMA JUDICIAL REPUBLICA DE COLOMBIA JUZGADO SESENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL CARRERA 10 No.14 33 PISO 13

ADICA	CION DEMANDA	•
	PODER	
	PODER EN ESCRITUA PUBLICA	
	LETRA DE CAMBIO	
	CHEQUE	
	FACTURA	
	PAGARE	
6	CONTRATO	
	ESCRITURA PUBLICA DE HIPOTECA	
	ERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD (INMUEBLE Y MUEBI	rE) ,
	OTRA CLASE DE ESCRITURA	•
	TABLA DE INTERES UPERFINANCIERA	
+:	TABLA DE UVR	
	RELIQUIDACION	
•	CERTIFICADO DE REPRESENTACION CAMARA DE COMERCIO	
	CERTIFICADO REPRESENTACION SUPER BANCARIA	
	DEMANDA	
	COPIA DE LA DEMANDA PARA EL ARCHIVO	
	COPIA DE LA DEMANDA PARA TRASLADOS	
	MEDIDAS CAUTELARES	
	OTROS	7

ANA F.MURILLO VARGAS Secretaria 84 JUL 2013

AL DESPACHO HOY.



# JUZGADO SESENTA Y CUATRO (64) CIVIL MUNICIPAL Bogotá D.C., Ocho (08) de julio de dos mil Trece (2013)

REF: Expediente No. 11001.40.03.064.2013-01212.00.-

Reunidas las exigencias de ley, y habiéndose presentado la prueba de la obligación con el lleno de los requisitos del artículo 488, 497, 498 y 554 del C.P.C., el Juzgado DISPONE:

Librar orden de pago por la vía ejecutiva hipotecaria de menor cuantía a favor de DIANA STELLA BELTRÁN CALERO y contra ALEXANDRE MORENO SILVANI de acuerdo con las pretensiones de la demanda y atendiendo a los pagares No. 18260167, 18260168 y la escritura publica numero 2079 de fecha 12 de septiembre de 2011 de la Notaria 36 del Circulo Notarial de Bogotá.

## PAGARÉ NÚMERO 18260167.-

- Por la suma de \$ 10.000.000.00 por concepto de la obligación por capital contenida en el titulo valor base de la acción.
- Por los intereses moratorios comerciales a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera desde el día 12 de marzo de 2013 y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

### PAGARÉ NÚMERO 18260168.-

- Por la suma de \$ 40.000.000.00 por concepto de la obligación por capital contenida en el titulo valor base de la acción.
- Por los intereses moratorios comerciales a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera desde el día 12 de marzo de 2013 y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Decretar el embargo de los inmuebles identificados con los números de matriculas inmobiliarias No. 50N-20602084 y 50N-20602042, informando de la medida al señor Registrador de la Oficina de Instrumentos Públicos correspondiente. Ofíciese.

Notifíquese al demandado en la forma prevista en el numeral tercero del artículo 505 y 509 del C.P.C, haciéndosele saber que dispone de cinco (05) días para pagar la obligación y proponer excepciones contados a partir del día siguiente a la notificación del mandamiento ejecutivo.

Se reconoce personería jurídica al Doctor ALVARO YARURO REYES como apoderado de la parte actora en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE, ·

CARLOS ARTURO BANCHEZ CUESTAS

# JUZGADO SESENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL

Hoyl 3se notifica a las partes el proveído anterior por anotación en el Estado No. 103

ANA F MURILLO VARGAS Secretaria

CABG

# RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO SESENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL Carrera 10ª Nº 14-33 Piso 13 TEL. 243 3219

Oficio N° 2720

Señor REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS ZONA NORTE Ciudad

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTIA 2013-1212

**DEMANDANTE: DIANA STELLA BELTRAN CALERO** 

DEMANDADO: ALEXANDRE MORENO SILVANI

En cumplimiento a lo ordenado en auto de fecha julio 8 de 2013, comedidamente, me permito comunicarle que se decretó el EMBARGO del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria N° 50N-20602084 de propiedad de la parte demandada de la referencia.

Sírvase proceder de conformidad con lo establecido en el Art. 681-1 del C.P.C., para que además de la inscripción de la medida, expida copia del correspondiente certificado y lo allegue a este Despacho.

AL CONTESTAR FAVOR CITAR EL NUMERO DE LA REFERENCIA COMPLETA

Cordialmente.

ANA F. MURILLO VARGAS Secretaria

CUALQUIER ENMENDADURA ANULA EL PRESENTE DOCUMENTO

Lmrr.

Remb: Due Heruly

# 30

# RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO SESENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL Carrera 10<sup>a</sup> N° 14-33 Piso 13 TEL. 243 3219

Bogotá. D. C., julio 19 de 2013 ficio N° 2721

Señor REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS ZONA NORTE Ciudad

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTIA 2013-1212

DEMANDANTE: DIANA STELLA BELTRAN CALERO

**DEMANDADO: ALEXANDRE MORENO SILVANI** 

En cumplimiento a lo ordenado en auto de fecha julio 8 de 2013, comedidamente, me permito comunicarle que se decretó el EMBARGO del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria N° 50N-20602042 de propiedad de la parte demandada de la referencia.

Sírvase proceder de conformidad con lo establecido en el Art. 681-1 del C.P.C., para que además de la inscripción de la medida, expida copia del correspondiente certificado y lo allegue a este Despacho.

AL CONTESTAR FAVOR CITAR EL NUMERO DE LA REFERENCIA COMPLETA

Cordialmente,

ANA F. MURILLO VARGAS Secretaria

CUALQUIER ENMENDADURA ANULA EL PRESENTE DOCUMENTO

Lmrr.

Reub: Dum Heneuly 24/04/13.





# CERTIFICADO DE ENTREGA

INTERRAPIDISIMO S.A. Con Licencia del Ministerio de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones No 1189 y atendiendo lo establecido en la ley 794 del 2003, se permite certificar la entrega del envío con las siguientes características:

Número de 📆 🤈:	900004895842
Ciudad de ongen	BOGOTA/CUND.
Ciudad destino:	BOGOTA/CUND.
Fecha y hora del envio	06/08/2013 12:43:49 PM
Remitente	JUZGADO 64 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA
Dirección del remitente	CR 10 14- 33 PS 13
Teléfono del remitente	264
Datos del destinatario	
Destinatario	ALEXANDRE MORENO SILVANI
Dirección del destinatario	CLL 122 NO 7 A 58 /64 APT 502
Teléfono	1
Contenido	PROCESO 13-1212
:rvación:	
Entregado a	FERNANDO SEPULVEDA
Fecha y hora de entrega	08/08/2013 01:50:00 PM
Entregado por	BARRERO CORDOBA JOHN FREDY
Fecha de expedición	09/08/2013 04:16:48 AM



Certificado por

ZAPATA PARRA MA LUCIA

#SUAGONES

CÓN LO ANTERIOR SE CONFIRMA QUE EL DESTINATARIO VIVE O LABORA EN ESTE LUGAR. LA CUAL REPOSA EN EL ARCHIVO DE NUESTRA EMPRESA POR DISPOSICION DE LA DIAN, GLI -R-34

Centro Nacional de Logística

Carrera 30 No. 7 - 45 PBX: 560 5000 Fax: 562 5000 www.interrapidisimo.com Bogotá D.C. Colombia

Cod. Porce! / Cluded Deaths / Per OGOTA/CUMB.	Colombi	Northe del rendje RED TETCH CHONES - JELDIC	ALEED 9			
NTSRSHO SA   Gedla y hars de Admissio   Gedla 20x3 + 22 42 43 43 F Ni	Tiempo estimado de estrego	Tipo del servicio  Mercejorio Express Cargo	4115	90000	04895	842
Numero de literaficación Nombre o ración social \$1,006,400 64 CN/NL MILIFEC	FAL POGOTA	Número de Identificación	LEXANDRE NO		K14	30
Tatétono Comeo efectrónico 66	Correo electrónico		Correo electrónico			
Direction PH 16: 14- 33 PM 73		Dveiller LL 122 NO 7 A 56/64 AF	T 502			
Cod Postal / Custed Origon / Pais Colors U-G-C-T9-C-U-R-D.	Sobre Paqueta	Lagure x Architect X Alexan	Peso x Volumen	Peso Real	No. de esta Pieza	Total Piesss
Contem-Agemia Pursul Heraujene Bolus o precisto de segundad  (50)	Dice conseer		Desconantio	DEVOLUCION	S Valor coreers	oal del envio 5,080
Conta rendestre destre  per que entre ou protecte  per que entre ou protecte  PROCESSO 13-1212  PROCESSO 13-1212		Pechs primer Intentio de energe Die Mas No Hors	Rehatedo Péo Recite Péo Rectamedo		Value del transporte E, 40	
Afficial service and advanced a	Dis Pass Ann	Ne. Fechs separate vento de estrego	Directile Errols Otros Fechs de devolución Dis Plus Alto		Willer private de seguro S SEE Willer sempagne	
Tricked & Bono.	7.00	Dis Hee Ale Hory				
3					200	
Tecritor y add-an renderion	Meresjero que exorega	Aviso segunda visita No.	Clarie de devolución Con salecto No.		\$	- 0

9330434695842

mérito de excepción de cosa juzciada procesal

Contrato de prestación de servicio de r adelante el transportador y el remitente y/o destinatario o servido postal mensajeria expresa y/o carga regido por la r resolución 3038 de 2011 de la CRC y/o normas concordantes

obieto postal o de carga en los casos de suplantaciones u homónimos. Décima, cláusula compromisoria, las diferencias que surian en la ejecución de éste contrato deberán someterse a la decisión de un árbitio en centro de arbitraje de la cámara de comercio de Bogotá, y su decisión será en derecho y es requisito de legitimación para iniciar acciones judiciales, prestando

Primera, obieto, recepción, recolección, dasificación, transporte y entrega como mensajería expresa de obieto Segunda, domicilio, para todos los efectos incluido el judicial será Bogotá D.C. Colombia, Tercera, quía factura di ha sido diligenciada por él o por el transportador en su nombre y que conoce su contenido y lo acepta. Cuarta responsable ante la ley por el envío clandestino de objetos de prohibida circulación y responderá ante el transpor y a su personal, ver objetos de prohibida groulación en www.interrapidisimo.com. **Quinta**, valor comercial del er igual al declarado en este contrato y acepta pagar la prima de seguiro equivalente hasta un 2 % del valor comercia: envio u objeto postal no tiene valor comercial. Sexta. responsabilidad del transportador.- en caso de pérdida reconocerá **al usuario** una indemnización que supla los daños, perjuidos y lucro cesante así: mensajería expresa ha: comercial declarado, por carga, hasta el 100% del valor comercial declarado únicamente. Séptima, tramite de PO petición, quela o recurso así por medio de carta enviada a la carrera 30 no. 7- 45 en Bogotá u defensoriade/diente@interrapidisimo.com: verbalmente al teléfono: (0#1)5605000 - opción 1; en la página wel. Paracurafo: para el trámite mencionado se procederá según la resolución 3038 de 2011 de la CRC. Octava, incauti concepto, cuando autoridades competentes incauten el envío u objeto postal, limitándose a informar a el **usuario** pi obietos postales para reclamar en oficina, el usuario debe identificarse plenamente para reclamar, si acude un terce

ırga. 369 de 2009 v nergio V las siguientes dáusulas ios con peso superior à 5 kilos. TENE ictura o quia no es negociable i da circulación, **el usuario** será ONA 13 # 72-82 OF 237 an generar a los demás envitos esta que su valor comercial es iato, **el usuario** acepta que el SUDAD DESTINO **MOGOTA/TUND** to postal, el transportador en este contrato, más el valor **wario** podrá interponer una via correo electrónico o el formato disponible. de responsabilidad por todo peradón, Novena, envios u ó certificado de cámara de comercio del usuario. Paragrafo: el transportador se expnera de responsabilidad qvi, contractual y extracontractual por la entrecia o devolución del COPIA

# JUZGADO 64 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, D.C. Carrera 10 Nº 14-33 Piso 13.

# CITACION PARA DILIGENCIA DE NOTIFICACION PERSONAL.

Señor(a)

Nombre: ALEXANDRE MORENO SILVANI Dirección: Calle 122 Nº 7A-58/64 APTO. 502

Ciudad: BOGOTA, D.C.

Fecha

DD MM AAAA

Servicio postal autorizado.

INTER-RAPIDISIMO.

No. De Radicación del proceso

Naturaleza del proceso

Fecha providencia DD MM AAAA

2013-1212 / EJECUTIVO HIPOTECARIO

08 / 07 / 2013

Demandante.

Demandado

## DIANA STELLA BELTRAN CALERO / ALEXANDRE MORENO SILVANI

Sírvase comparecer a este Despacho de inmediato\_o dentro de 5 X 10\_30\_días hábiles siguientes a la entrega de esta comunicación, de lunes a viernes con el fin de notificarle personalmente la providencia proferida en el indicado proceso.

Empleado Responsable

Parte interesada

Nombres y apellidos

Alvaro lavo leves Apalemado judicial de la Parte demandante.

**Firma** 

Nota: En caso de que el usuario llene los espacios en blanco de este formato, no se requiere la firma del empleado responsable

ACUERDO 2255 de 2003 NP. 01



34

# ALVARO YARURO REYES Abogado

Señor
Juez 64 Civil Municipal
Bogotá, D.C.

**<u>Ref.</u>**: Proceso N° 2013-1212 Ejecutivo Hipotecario.

<u>Demandante</u>: Diana Stella Beltrán Calero. <u>Demandado</u>: Alexandre Moreno Silvani.

Alvaro Yaruro Reyes, Abogado identificado con la cédula de ciudadanía N° 19.124.207 de Bogotá y Tarjeta Profesional N° 31.706 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderado judicial de la parte demandante, en forma atenta adjunto constancia expedida por INTER-RAPIDISIMO sobre la entrega el día 08 de Agosto de 2.013 del citatorio a que hace referencia el Artículo 315 del C. de P. C., enviado al demandado Alexandre Moreno Silvani.

Anexo: Lo enunciado.

Atentamente,

Alvaro Yaruro Reyes

C.C. Nº 19.124.207 de Bogotá

T.P. N° 31.706 del C.S de la J.







Bogotá, D.C., 02 DE AGOSTO DE 2013

Señores (es) JUZGADO 64 CIVIL MUNICIPAL CARRERA 10 14-33 P. 13 0 0 6 5 1 6 BOGOTA D. C.

12/2/3

50N2013EE22331

ASUNTO: OFICIO 2720 DE 19-07-2013

REF:

**EJECUTIVO HIPOTECARIO 2013-1212** 

Para su conocimiento y fines pertinentes le informamos a ese Despacho que el oficio de la referencia, fue DEBIDAMENTE REGISTRADO con el turno de radicación No. 2013-55359 DEL 26-07-2013, con matricula inmobiliaria numero 50N-20602084

Todo lo anterior con el fin de dar cumplimiento al artículo 681 inciso 1 del Código de Procedimiento Civil.

Se anexa el certificado de libertad y tradición solicitado con el turno 2013-402101

Cordialmente.

MARTHA Ó JEDA CIFUENTES

Abogado 147

Elaboro: LUIS RODRIGUEZ







OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

RECIBODE CAJANO. 6985392L

SNR 69853922 SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS Impreso el 26 de S Julio de 2013 a las 11-34003 a.m. S No. RADICACION: 2013-55359

NOTERE SOLICITANTE: DIAN STELLA BELTRAN SNR OFICIO No.: 2720 del 18-07-2013 JUZGADO 064 MATRICHIAS 20602084 ACCOTA D. C. SWE CIVIL MUNICIPAL DE BOGO? ACTOS A REGISTRAR:

TRE VALOR NRI SHR 18,700 NR SNR SNR SNR SNR SNR SNR SNR SNR SNR 15,700 SNR

FORMA DE PAGO. SINE LEGAL SINE LEGAL SINE SINE SINE SINE SINE SNR Landing SNR Landing SNR Landing SNR Landing SNR Landing

SNR LANGUAGE SNR

-OFICINA DE REGISTRO -

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

RECIBODE CAJANO. 69853923

SNR SNR SNR SNR SNR SNR SNR BOGOTA NORTE LIQUID32 SOLICITUD CERTI PICANI DE LIBERTAD SNR Impreso el 26 de Julio de 2013 a las 11:34:14 a.m.

No. RADIEACION: 2013-402101 SNR -- SN

MATRICIA: 50N+20602084 SH

NOMBRE SOLICITANTE: DIAN STELLA BELTRAN CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$13300

ASOCIADO AL TURNO No: 2013-55359

SNR structure SNR structure SNR structure SNR structure SNR structure SNR structure

SAR THE SAR TH CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

-OFICINA DE REGISTRO



# RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO JUZGADO SESENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL Carrera 10<sup>a</sup> N° 14-33 Piso 13 TEL. 243 3219

Sogotá. D. C., julio 19 de 2013 Oficio N° 2720

Señor REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS ZONA NORTE Ciudad

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTIA 2013-1212

**DEMANDANTE: DIANA STELLA BELTRAN CALERO** 

DEMANDADO: ALEXANDRE MORENO SILVANI

En cumplimiento a lo ordenado en auto de fecha julio 8 de 2013, comedidamente, me permito comunicarle que se decretó el EMBARGO del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria N° 50N-20602084 de propiedad de la parte demandada de la referencia.

Sírvase proceder de conformidad con lo establecido en el Art. 681-1 del C.P.C., para que además de la inscripción de la medida, expida copia del correspondiente certificado y lo allegue a este Despacho.

AL CONTESTAR FAVOR CITAR EL NUMERO DE LA REFERENCIA
COMPLETA

Cordialmente.

AMÁ F. MURILLO VARGAS

Secretaria

**CUALQUIER ENMENDADURA ANULA EL PRESENTE DOCUMENTO** 

Lmrr.



# FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

38

Pagina 1

Impreso el 30 de Ulujo de 2013 a las 11:47:31 a.m.
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina.

Con el turno 2013 55359 se calificaron las siguientes matriculas: 20602084

Nro Matricula: 20602084

CIRCULO DE REGISTRO: 50N BOGOTA NORTE

No. Catastro: AAA0218FNCN

MUNICIPIO: BOGOTA D. C.

DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C.

TIPO PREDIO: URBANO

#### DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 122 # 7 A - 58/64 APARTAMENTO 502 QUINTO PISO

2) CL 122 7A 58 AP 502 IDIRECCION CATASTRAL

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 26-07-2013 Radicacion: 2013-55359

Documento: OFICIO 2720 del: 19-07-2013 JUZGADO 064 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL 2013-1212 (MEDIDA CAUTELAR)

'ERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

JE: BELTRAN CALERO DIANA STELLA

52412820

A: MORENO SILVANI ALEXANDRE

1032357879





Nro Matricula: 50N-20602084

Pagina 1

Impreso el 08 de Agosto de 2013 a las 03:34:07 p.m.

## ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ISTRAL: 50N BOGOTA NORTE DEPTO:BOGOTA D.C.

MUNICIPIO:BOGOTA D. C.

VEREDA:BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 13-11-2009 RADICACION: 2009-90755 CON: ESCRITURA DE: 03-11-2009

CODIGO CATASTRAL: AAA0218FNCN

COD. CATASTRAL ANT .:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS** 

Contenidos en ESCRITURA Nro 2525 de fecha 28-09-2009 en NOTARIA 39 de BOGOTA D.C. APARTAMENTO 502 QUINTO PISO con area de PRIV. TOTAL 45.89M2 Y TOTAL CONS.51.37M2 con coeficiente de 2.76% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

#### COMPLEMENTACION:

INMOBILIARIA CONDOR LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A CONSTRUCTORA TAURO LTDA. SEGUN ESCRITURA 273 08-02-2008 NOTARIA 39 BOGOTA. CONSTRUCTORA TAURO LTDA, ADQUIRIO POR COMPRA A GOMEZ OSPINA LUZ ADRIANA Y BOTERO LUJAN JORGE, SEGUN ESCRITURA 1658 15-07-2004 NOTARIA 39 BOGOTA. GOMEZ OSPINA LUZ ADRIANA Y BOTERO LUJAN JORGE, ADQUIRIERON POR COMPRA A LAGUNA GALINDO PEDRO SANTIAGO, SEGUN ESCRITURA 4991 09-12-1993 NOTARIA 34 DE BOGOTA, LAGUNA GALINDO PEDRO SANTIAGO, ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE GALINDO PINZON MARIA HELENA, SEGUN ESCRITURA 4077 09-06-1992 NOTARIA 5 DE BOGOTA, GALINDO PINZON MARIA HELENA, ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE GALINDO PINZON CONCEPCION, SEGUN SENTENCIA DEL 18-07-1984 JUZGADO 25 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA, REGISTRADO EL 19-10-1984. EN EL FOLIO 050N-153522. INMOBILIARIA CONDOR LTDA. ADQUIRIO OTRA PARTE POR COMPRA A CONSTRUCTORA TAURO LTDA. SEGUN ESCRITURA 273 08-02-2008 NOTARIA 39 BOGOTA, CONSTRUCTORA TAURO LTDA, ADQUIRIO POR COMPRA A JORGE E SANCHEZ HERNANDEZ Y CIA LTDA S.I.A. Y CLARA SOFIA SANCHEZ CARDENAS SEGUN ESCRITURA 1395 16-06-2004 NOTARIA 39 BOGOTA, JORGE E SANCHEZ HERNANDEZ ¥ ČIA LTDA S.I.A. ADQUIRIO POR APORTE A SOCIEDAD SOBRE DERECHOS DE CUOTA 52%, DE SANCHEZ CARDENAS CLARA SOFIA, SEGUN ESCRITURA 2054, 29-06-2000 NOTARIA 2 DE BOGOTA, SANCHEZ CARDENAS CLARA SOFIA, ADQUIRIO POR COMPRA A SANTAMARIA SANCHEZ JULIO CESAR Y SUAREZ DE SANTAMARIA CONCEPCION, SEGUN ESCRITURA 3272 14-09-1976 NOTARIA 3A BOGOTA, REGISTRADA EL 29-09-1976 EN EL FOLIO 050N-167058...E.P.P.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 122 # 7 A - 58/64 APARTAMENTO 502 QUINTO PISD

2) CL 122 7A 58 AP 502 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LAIS SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros) 20546584

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 17-06-2009 Radicacion; 2009-47333 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1269 del: 27-05-2009 NOTARIA 39 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INMOBILIARIA CONDOR LTDA.

8600308724

A: BANCOLOMBIA S.A.

8909039388

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 03-11-2009 Radicacion: 2009-90755 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2525 del: 28-09-2009 NOTARIA 39 de BOGOTA D.C.



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE. CERTIFICADO DE TRADICION DE LA

MATRICULA INMOBILIARIA

Pagina 2

impreso el 08 de Agosto de 2013 a las 03:34:08 p.m

# ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL \*EDIFICIO "KUNAWA" - PROPIEDAD HORIZONTAL\*

(LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: INMOBILIARIA CONDOR LTDA.

8600308724 X

Nro Matricula: 50N-20602084

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 17-09-2010 Radicacion: 2010-79314

VALOR ACTO: \$ 12,320,000.00

Documento: ESCRITURA 698 del: 16-03-2010 NOTARIA 39 de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No. 1,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION PARCIAL DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

8909039388

A: INMOBILIARIA CONDOR LTDA.

8600308724

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 17-09-2010 Radicacion: 2010-79314 VALOR ACTO: \$ 190,000,000.00

Documento: ESCRITURA 698 del: 16-03-2010 NOTARIA 39 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA IMODO DE ADQUISICIONI

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN ÉL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INMOBILIARIA CONDOR LTDA. A: MORENO SILVANI ALEXANDRE 8600308724

1032357879 X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 10-08-2010 Radicacion: 2010-67582

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1572 del: 27-05-2010 NOTARIA 39 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION E.P. 2525 28-09-09 NOT 39 BTA EN CUANTO SESALA LOS LINDEROS GENERALES DEL EDIFICIO

KUNAWA PROPIEDAD HORIZONTAL IOTROI

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: INMOBILIARIA CONDOR LTDA

8600308724

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 15-09-2011 Radicación: 2011-73866

VALOR ACTO: 9

Documento: ESCRITURA 2079 del: 12-09-2011 NOTARIA 36 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA IGRAVAMENI

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio. I-Titular de dominio incompléto)

DE: MORENO SILVANI ALEXANDRE

1032357879 X

A: BELTRAN CALERO DIANA STELLA

THE STATE SHAPE TO A PERSON WHEN THE PARTY AND A PARTY OF THE PARTY.

A (52412820) A PHE LA HIE DE HELLOCA

ANOTACION: Nro 7 Fechs: 12-06-2013 Radicación: 2013-41987

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1134 del: 11-06-2013 NOTARIA TREINTA Y CUATRO de BOGOTA D. C. ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ESTE Y OTRO (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORENO SILVANI ALEXANDRE

1032357879

A: PEÑA ORTEGON JORGE EDUARDO

2899102

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 26-07-2013 Radicacion: 2013-55359

VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 2720 del: 19-07-2013 JUZGADO 064 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL 2013-1212 (MEDIDA CAUTELAR)





Nro Matricula: 50N-20602084

Pagina 3

Impreso el 08 de Agosto de 2013 a las 03:34:08 p.m.

# ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

PERSONAS, QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BELTHE CALERO DIANA STELLA

52412820

A: MORENO SILVANI ALEXANDRE

1032357879

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*8\*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correcion: 1 Radicacion: C2013-5126 fecha 21-05-2013
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL,
SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA
POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

#### FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUID32 Impreso por:CONTRO23

TURNO: 2013-402101

FECHA: 26-07-2013

La Registradora Principal: CARMENZA JARAMILLO RONCANCIO

DE NOTARADO V REGISTRO

LA CHARDA DE LA FE PUBLICA







Bogotá, D.C., 02 DE AGOSTO DE 2013

Señores (es) JUZGADO 64 CIVIL MUNICIPAL CARRERA 10 14-33 P. 13 006517 BOGOTA D. C.

50N2013EE223

ASUNTO: OFICIO 2721 DE 19-07-2013

REF:

EJECUTIVO HIPOTECARIO 2013-1212

Para su conocimiento y fines pertinentes le informamos a ese Despacho que el oficio de la referencia, fue DEBIDAMENTE REGISTRADO con el turno de radicación No. 2013-55360 DEL 26-07-2013, con matricula inmobiliaria numero 50N-20602042

Todo lo anterior con el fin de dar cumplimiento al artículo 681 inciso 1 del Código de Procedimiento Civil.

Se anexa el certificado de libertad y tradición solicitado con el turno 2013-402104 Cordialmente.

MARTHA ÓJEDA CIFUENTES Abogadó 147

Elaboro: LUIS RODRIGUEZ







OFICINA DE REGISTRO DE L INSTRUMENTOS PÚBLICOS

RECIBODECAJANO. 69853924

LIQUID32 BOGOTA NORTE SOLEH WID REGISTED DOCUMENTOS SMR Julio de 2013 a las 11:34:46 a.m. Impreso el 26 de

55360 SNB No. RADICACION: 2013-

NOMBRE SOLICITANTE: DIANA STELLA BELTRAN

OFICIO NO. : 2721 Shil 19-07-2015 JUZGADO 064 CIVIL HUNICIPAL DE BOGOTA

MATRICULAS 20602042 1000TA D. C. ACTOS A REGISTRAR

TRE VALOR NE DERECHOS SAR SAR

10 EMBARGO N 15,700

SMR PARTY IN THE PROPERTY OF THE PARTY OF TH Total a Pagar: 3 SNR SNR SNR SNR

SNR

THOUGHT SAR SENTENCE SAR SENTENCE SAR SENTENCE SAR

-OFICINA DE REGISTRO -

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

RECIBODE CAJANO. 69853925 20

69853925

BOGOTA NORTE LEGOTO32 SMR

Impreso el 26 de Julio de 2013 a las 11:34:53 a mano

No. RADICACION: 2013-402104

NOMBRE SOLICITABLE: DIANA STELLA BELTRAN SNR

VALOR TOTAL STATE SAR CERTIFICADOS: 1 VALOR ASOCIADO AL TURNO NO: 2013 55360

SNR is activated. SNR is recommend. SNR is recommend. SNR is recommend.

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRIEULA CITADANE SN

-OFICINA DE REGISTRO -

# RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO SESENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL Carrera 10ª Nº 14-33 Piso 13 TEL. 243 3219

Bogotá. D. C., julio 19 de 2013 Oficio N° 2721

Señor REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS ZONA NORTE Ciudad

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTIA 2013-1212

DEMANDANTE: DIANA STELLA BELTRAN CALERO

DEMANDADO: ALEXANDRE MORENO SILVANI

En cumplimiento a lo ordenado en auto de fecha julio 8 de 2013, comedidamente, me permito comunicarle que se decretó el EMBARGO del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria N° 50N-20602042 de propiedad de la parte demandada de la referencia.

Sírvase proceder de conformidad con lo establecido en el Art. 681-1 del C.P.C., para que además de la inscripción de la medida, expida copia del correspondiente certificado y lo allegue a este Despacho.

AL CONTESTAR FAVOR CITAR EL NUMERO DE LA REFERENCIA

COMPLETA

Cordialmente,

ANA F. MURILLO VARGAS

Secretaria

CUALQUIER ENMENDADURA ANULA EL PRESENTE DOCUMENTO

Lmrr.



### FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 1

Impreso el 30 de Julio de 2013 a las 11:49:57 a.m. No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2013-55360 se calificaron las siguientes matriculas:

20602042

Nro Matricula: 20602042

CIRCULO DE REGISTRO: 50N BOGOTA NORTE

No. Catastro: AAA0218FNYN

MUNICIPIO: BOGOTA D. C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C.

TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 122 # 7 A - 58/64 GARAJE15 - SOTANO 1 2) CL 122 7A 58 ST 1 GJ 15 IDIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 26-07-2013 Radicacion: 2013-55360

Documento: OFICIO 2721 del: 19-07-2013 JUZGADO 064 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL EMB 2013-1212 (MEDIDA CAUTELAR)

RSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BELTRAN CALERO DIANA STELLA

52412820

A: MORENO SILVANI ALEXANDRE

1032357879





Nro Matricula: 50N-20602042

Pagina 1

Impreso el 08 de Agosto de 2013 a las 03:34:08 p.m.

45

# ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO RESISTRAL: 50N BOGOTA NORTE DEPTO:BOGOTA D.C.

MUNICIPIO:BOGOTA D. C.

VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 13-11-2009 RADICACION: 2009-90755 CON: ESCRITURA DE: 03-11-2009

CODIGO CATASTRAL: AAA0218FNYN

COD. CATASTRAL ANT .:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS** 

Contenidos en ESCRITURA Nro 2525 de feche 28-09-2009 en NOTARIA 39 de BOGOTA D.C. GARAJE15 - SOTANO 1 con area de 10.52 M2 PRIVADA LIBRE con coeficiente de 0.32% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

#### COMPLEMENTACION:

INMOBILIARIA CONDOR LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A CONSTRUCTORA TAURO LTDA. SEGUN ESCRITURA 273 08-02-2008 NOTARIA 39 BOGOTA. CONSTRUCTORA TAURO LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A GOMEZ OSPINA LUZ ADRIANA Y BOTERO LUJAN JORGE, SEGUN ESCRITURA 1658 15-07-2004 NOTARIA 39 BOGOTA. GOMEZ OSPINA LUZ ADRIANA Y BOTERO LUJAN JORGE, ADQUIRIERON POR COMPRA A LAGUNA GALINDO PEDRO SANTIAGO, SEGUN ESCRITURA 4991 09-12-1993 NOTARIA 34 DE BOGOTA. LAGUNA GALINDO PEDRO SANTIAGO, ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE GALINDO PINZON MARIA HELENA, SEGUN ESCRITURA 4077 9-06-1992 NOTARIA 5 DE BOGOTA. GALINDO PINZON MARIA HELENA, ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE GALINDO PINZON CONCEPCION, SEGUN SENTENCIA DEL 18-07-1984 JUZGADO 25 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA. REGISTRADO EL 19-10-1984. EN EL FOLIO 050N-153522. INMOBILIARIA CONDOR LTDA. ADQUIRIO OTRA PARTE POR COMPRA A CONSTRUCTORA TAURO LTDA. SEGUN ESCRITURA 273 08-02-2008 NOTARIA 39 BOGOTA. CONSTRUCTORA TAURO LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A JORGE E SANCHEZ HERNANDEZ Y CIA LTDA S.I.A. Y CLARA SOFIA SANCHEZ CARDENAS SEGUN ESCRITURA 1395 16-06-2004 NOTARIA 39 BOGOTA. JORGE E SANCHEZ HERNANDEZ Y CIA LTDA S.I.A. ADQUIRIO POR APORTE A SOCIEDAD SOBRE DERECHOS DE CUOTA 52%, DE SANCHEZ CARDENAS CLARA SOFIA, SEGUN ESCRITURA 2054 29-06-2000 NOTARIA 2 DE BOGOTA. SANCHEZ CARDENAS CLARA SOFIA. ADQUIRIO POR COMPRA A SANTAMARIA SANCHEZ JULIO CESAR Y SUAREZ DE SANTAMARIA CONCEPCION. SEGUN ESCRITURA 3272 14-09-1976 NOTARIA 3A BOGOTA. REGISTRADA EL 29-09-1976 EN EL FOLIO 050N-167056, E.P.P.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO:

1) CALLE 122 # 7 A - 58/64 GARAJE15 - SOTANO 1

2) CL 122 7A 58 ST 1 GJ 15 (DIRECCION CATASTRALI

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de integración y otros) 20546584

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 17-06-2009 Radicadion: 2009 47333

VALOR ACTO: S

Documento: ESCRITURA 1269 del: 27-05-2009 NOTARIA 39 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA IGRAVAMENI

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INMOBILIARIA CONDOR LTDA.

8600308724 X

A: BANCOLOMBIA S.A.

8909039388

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 03-11-2009 Radicacion: 2009-90755

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2525 del: 28-09-2009 NOTARIA 39 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL \*EDIFICIO "KUNAWA" - PROPIEDAD HORIZONTAL\*



Nro Matricula: 50N-20602042

Pagina 2

Impreso el 08 de Agosto de 2013 a las 03:34:08 p.m.

#### ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

(LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: INMOBILIARIA CONDOR LTDA.

8600308724

VALOR ACTO: \$ 12,320,000.00 ANOTACION: Nro. 3 Fachs: 17-09-2010 Radicacion: 2010-79314

Documento: ESCRITURA 698 del: 16-03-2010 NOTARIA 39 de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No. 1.

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION PARCIAL DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

8909039388

A: INMOBILIARIA CONDOR LTDA.

8600308724

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 17-09-2010 Radicacion: 2010-79314 VALOR ACTO: \$ 190,000,000.00

Documento: ESCRITURA 698 del: 16-03-2010 NOTARIA 39 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INMOBILIARIA CONDOR LTDA. A: MORENO SILVANI ALEXANDRE 8600308724

1032357879 ×

APAR BURAUPURADA EMPURA

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 10-08-2010 Radicacion: 2010-67582 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1572 del: 27-05-2010 NOTARIA 39 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION E.P 2525 28-09-09 NOT 39 BTA EN CUANTO SE\$ALA LOS LINDEROS GENERALES DEL EDIFICIO

KUNAWA PROPIEDAD HORIZONTAL (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, l-Titular de dominio incompleto)

A: INMOBILIARIA CONDOR LTDA.

8600308724

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 15-09-2011 fladicacion: 2011-73866 VALOR ACTO: 8

Documento: ESCRITURA 2079 del: 12-09-2011 NOTARIA 36 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA IGRAVAMENI

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORENO SILVANI ALEXANDRE

1032357879

A: BELTRAN CALERO DIANA STELLA

52412820

ANOTACION: Nro 7 Feche: 12-06-2013 Radicacion: 2013-41987 VALOR ACTO: 5

Documento: ESCRITURA 1134 del: 11-06-2013 NOTARIA TREINTA Y CUATRO de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ESTE Y OTRO (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORENO SILVANI ALEXANDRE

1032357879

A: PEÑA ORTEGON JORGE EDUARDO

2899102

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 26-07-2013 Radicacion: 2013-55360

VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 2721 del: 19-07-2013 JUZGADO 064 CIVIL MUNICIPAL DE BOGÓTA D.C. de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL EMB 2013-1212 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, (-Titular de dominio incompleto)



Pagina 3

Nro Matricula: 50N-20602042

Impreso el 08 de Agosto de 2013 a las 03:34:08 p.m

# ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: BELTRAN CALERO DIANA STELLA

52412820

A: MORENGE ILVANI ALEXANDRE

1032357879

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*8\*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correcion: 1 Radicacion: C2013-5126 fecha 21-05-2013
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL,
SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA
POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

#### FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUID32 Impreso por:CONTRO23

FURNO: 2013-402104

FECHA: 26-07-2013



AL DESPACHO HOY SECRETARIA

# JUZGADO SESENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL

Bogotá. D. C., veintidós de agosto de dos mil trece

Ref.- Expediente Nro.- 2013-1212

Teniendo en cuenta que del certificado de libertad del inmueble embargado se desprenden igualmente Hipoteca a favor de JORGE EDUARDO PEÑA ORTEGON en consecuencia, el juzgado dispone;

De conformidad con lo preceptuado por el Art. 555 del C. de P. Civil, Cítese a (los) acreedor (es) hipotecario(s) por intermedio de su representante legal o quien haga sus veces, a fin de que haga valer su crédito en el término indicado en el artículo mencionado.

Notifiquese conforme el art. 315 al 320 ibídem.

Inscrito el embargo del inmueble identificado con la matricula inmobiliaria 50N-20602042 Y50N-20602084, se ordena el SECUESTRO del mismo, para lo cual de conformidad al artículo 9 numeral 1 literal b, del Código de Procedimiento Civil, el(la) JUZGADO CIVIL - MUNICIPAL - 064 - DE BOGOTA, ha designado como Auxiliar de la Justicia, en el oficio de SECUESTRE BIENES INMUEBLES de la LISTA GENERAL DE AUXILIARES DE LA JUSTICIA de la ciudad de BOGOTA(DISTRITO CAPITAL), al señor Iris Horio Tones conforme al acta que se adjunta.

Se le fijan como honorarios provisionales al secuestre el monto equivalente a Dez (10) salarios mínimos legales diarios vigentes.

Para la practica de la diligencia de secuestro se comisiona al señor Juez Civil Municipal de Descongestión o inspector de policia de la localidad respectiva.

Notifiquese,

CARLOS ARTURO SANCHEZ CUESTAS IUEZ

JUZGADO SESENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL

se notifica a las partes el proyeído anterior por anotación en el Estado No.

ANA FELISA MURILLO VARGAS

SECRETARIA



## Consejo Superior de la Judicatura Sala Administrativa

## ACTA DE DESIGNACION DE AUXILIAR DE LA JUSTICIA

De conformidad al artículo 9 numeral 1 literal b, del Código de Procedimiento Civil, el(la) JUZGADO CIVIL – MUNICIPAL – 064 – DE BOGOTA, ha designado como Auxiliar de la Justicia, en el oficio de SECUESTRES de la LISTA GENERAL DE AUXILIARES DE LA JUSTICIA de la ciudad de BOGOTA(DISTRITO CAPITAL), al señor:

IRIS MARIA AURELIA TORRES VASQUEZ, CÉDULA CIUDADANIA 51844049, CRA 9 NO 14-36 OF 305 BOGOTA DISTRITO CAPITAL, Teléfono(s): 5371685,

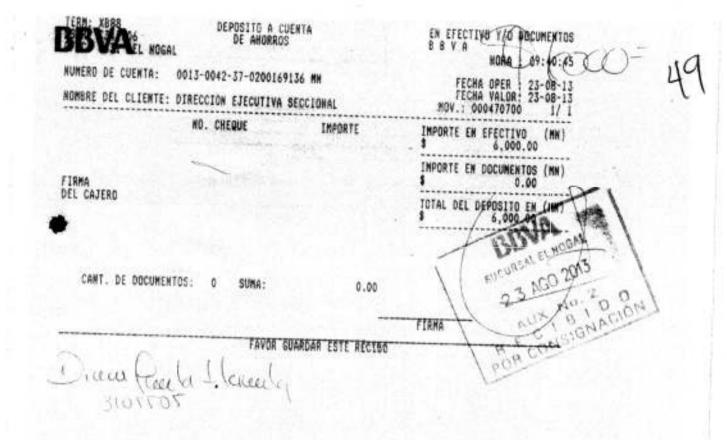
En el proceso número: 11001400306420130121201

21/08/2013 10:54:00 a.m.

Agréguese al expediente como prueba.

CARLOS ARTURO SANCHEZ CUESTAS

Juez



- CLIENTE -

ENE.000 210841

Juzgado 64 civil Municipal
Proceso + 2013-1212
Dte: Diana Stella Beltran Calera
Ddo: Alexandre Moreno Silvani

DEPOSITO A CUENTA EN EFECTIVE Y/O DOCUMENTOS DE AMORROS MUMERO DE CUENTA: 0013-0042-37-0200169136 MM FECHA OPER 23-08-13 FECHA VALOR: 23-08-13 FECHA OPER NOMBRE DEL CLIENTE: DIRECCION EJECUTIVA SECCIONAL MOV .: 000470700 NO. CHEQUE IMPORTE IMPORTE EN EFECTIVO 6,000.00 IMPORTE EN DOCUMENTOS (MN) FIRMA 0.00 DEL CAJERO TOTAL DEL DEPOSITO EN CANT. DE DOCUMENTOS: 0.00 FIRMA FAVOR SUARDAR ESTE RECISO

- CLIENTE -

ENE/2002 210841

Juzgado 64 CIVI Hamicipal
Proceso # 2013-1212
Dte: Diana Stella Beltran Calero
Ddo: Alexandre Moreno Silvani.

Señor Juez 64 Civil Municipal Bogotá, D.C.



**<u>Ref.</u>**: Proceso N° 2013-1212 Ejecutivo Hipotecario.

<u>Demandante</u>: Diana Stella Beltrán Calero. <u>Demandado</u>: Alexandre Moreno Silvani.

Alvaro Yaruro Reyes, Abogado identificado con la cédula de ciudadanía N° 19.124.207 de Bogotá y Tarjeta Profesional N° 31.706 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderado judicial de la parte demandante, en forma atenta adjunto arancel judicial.

Atentamente.

Alvaro Yaruro Reyes

C.C. N° 19.124.207 de Bogotá T.P. N° 31.706 del C.S de la J.

# Rama Judicial del Poder Público JUZGADO SESENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL CRA 10<sup>a</sup> N° 14-33 PISO 13

DESPACHO COMISORIO No. 467

LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO SESENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. AL:

SEÑOR JUEZ CIVIL MUNICIPALDE DESCONGESTIÓN REPARTO DE BOGOTA Y/o INPECTOR DE POLICIA DE LA LOCALIDAD RESPECTIVA -

# HACE SABER:

Que dentro de la EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTIA Nº 2013-1212 de DIANA **ESTELLA** BELTRAN CALERO ALEXANDRE MEORENO SILVANI se dictó un auto de fecha agosto 22 de 2013 donde se ordena el SECUESTRO del inmueble con matricula inmobiliaria N° 50N-20602042 y 50N-20602084, UBICADO EN LA CALLE 122 No. 7.A-58 AP 502 ( DIRECCIÓN CATASTRAL) CALLE 122 # 7.A. 58 ST GJ 15 (DIRECCIÓN CATASTRAL) Se ha designado como auxiliar de la justicia en el oficio de SECUESTRE BIENES INMUEBLES de la lista GENERAL DE AUXILIARES DE LA JUSTICIA de la Ciudad de Bogotá al (a) señor (a) IRIS MARIA AURELIA TORRES VASQUEZ, CRA 9 No. 14-36 OFC. 305, teléfono 5.3716.85 esta ciudad, se fija como honorarios provisionales al secuestre el monto equivalente diez (10) salarios mínimos legales diarios vigentes.

## INSERTOS

- De conformidad con lo establecido en el Art. 32 del Código de Procedimiento Civil, se le adjunta copia auténtica del auto que ordena la presente diligencia, así mismo se le anexa fotocopia informal del certificado de tradición y libertad, donde obran los linderos de los bienes inmuebles a secuestrar.
- Obra actúa como apoderado de la parte actora el (a) Dr (a) ALVARO YARURO REYES T.P. # 31.706 del C.S. de la J.

Para su diligenciamiento se libra hoy septiembre seis (6) de dos mil trece de dos mil trece (2013).-

Cordialmente.

ANA F. MURILLO VARGAS

Lmrr.

SECRETARIA Caus Submado de la parte autra . 35E1. ZU13 raver feels Hingely

63

# JUZGADO 64 CIVIL MUNICIPAL DILIGENCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL

CLASE DE PRO		, ,	MORNEOUS DE LOGICA DE	
En Bogotá D.C	., hoy Sep	tiembre	13/2013	compareció
a la secretaria <u>Jorge Eduaro</u> identificó con	de este De	espacho J	udicial el (l	a) señor (a)
identificó con	C.C. Nº _	2899 102	Clercero	Horsedor HV
Tarjeta Profesion	nal Nº	en	su calidad d	e:
Demandado _				
<ol><li>Apoderado de</li></ol>	l demandado	se	nor	
3. Representante	notificó e	contenio	to del aut	o de fecha
mandamiento di concediéndole u proponer excepcion C.P.C., igualmendemanda en para los fines de	in término d iones, confoi ite se le hac	le cinco ( rme lo disp e entrega	5) dias par puesto por e formal del ti	a pagar y/o l Art. 509 del
El Notificado,				
				8
	Jonne	c).	5.43	
C	.C. 289910	2 Bosoto	7.52	
т.	P			
Quien notifica,	Liby		-2.00	
La Secretaria,				7.
2 0_				
			2000	





## CERTIFICADO DE ENTREGA

INTERRAPIDISIMO S.A. Con Licencia del Ministerio de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones No 1189 y atendiendo lo establecido en la ley 794 del 2003, se permite certificar la entrega del envío con las siguientes características:

CUND. 3 10:38:03 AM 64 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA 4- 33 PS 13
3 10:38:03 AM 64 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
64 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
4- 33 PS 13
DD7 ACAME
LEST ARCHITECT
UARDO PEÑA ORTEGON
8 # 106- 25
ASSESSED TO THE PARTY OF THE PA
2013/1212 ART 315
A CONTRACTOR OF THE PARTY OF TH
TONIA REINA
3 03:01:00 PM
ORIGUEZ CRISTOBAL
3 03:02:15 AM
-

200121015	BOGOTACUNO.		55.27.50	ACIONES AUDICIALE	4	, 1111		
PITE SATURING SA.	11/09/2013 10:39:03	Arte area a resp	_		653		0000001489	
	AUZSADO M CIVE MUN	CIPAL DE BOGOTA			JORGE EDU	ARDO PEÑA O	5300079-0000	
284		-		810828	10000	調度表	F57953	2.072
CR 10 # 14- 33 PS 13				CARRERA E E 106-2	5	NAME:		300
BOGOTA/CUND.	-	8- 8:	-	Married and St. Oliver		7-		
		FROCESO 2013/1	212 ART	216	O Service	K BRYBAKER		1.00
70	Antonia - Pe	ina 619	988		_	_		8,40
		12.9	113		8=	Printer Comments		19
20M		-3	1	242 21		ma   4%	. "	-
-	-	-		A ATTENDANCE OF	Contado	Assert		8,50

Certificado por

SERRANO MALAGON FEMMY

CON LO ANTERIOR SE CONFIRMA QUE EL DESTINATARIO VIVE O LABORA EN ESTE LUGAR. LA CUAL REPOSA EN EL ARCHIVO DE NUESTRA EMPRESA POR DISPOSICION DE LA DIAN. GLI -R-34

Centro Nacional de Logística

Carrera 30 No. 7 - 45 PBX: 560 5000 Fax: 562 5000 www.interrapidisimo.com Bogotá D.C. Colombia

OUIA	CONTROL TORCE CONTROL	30001101	
DEC DEEC	CARRERA CARRERA	30 # 7 - 45 /	2 P
ARA	CONTRACTO	100	-
78s	3005808	13-63 DFI 207	_
	EMPO	\$000TA(04	-
	8		
13		. 6	

.

CSo. Poetal / Clubbic Destino / Pais Cidoretta Sarring del servicio RAPIDISIMOF BOGOTA/CUND. NOTIFICACIONES JUDICIALES Fecha y hone de Admisión l'immgo estimado de erorega Truc del servicio INTERRAPIDISING S.A. NTT: 800251569-7 11/09/2013 10:38:03 Managana augress Carga 700000214854 Número de Identificación Monthly o Region Spore hipmen in sentilement Appears a Plante Sprint JUZGADO 84 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA JORGE EDUARDO PEÑA ORTEGON Cierres alacterários Committee and Common 264 810625 CR 10 # 14-33 PS 13 CARRERA 8 # 106- 25 Céd. Poeta! / Cluded Ongen / Pals Controversion Pesn Real Total Plance Liquidación pass per volumen Reset & Volumen No. 44 area Place Paguete BOGOTA/CUND. Orm 4,856 Esd. proper: Agencia/Funes/Hereagen: Butsa s precinto de segunidad Price Contracted Matter compared that produ-MOTIVOS DE DEVOLUCIÓN PROCESO 2013/1212 ART 315 5.000 Desperounds 5 Borrdine Impallie de suceri resthe Packs prompt intente de antrepa Bratto in a dis-Vibras del transporta No. Basens 6.400 104 1400 No Naclamado Disneificación Fecha de entregado Avise ornines vieta Directable Reside Literate, accepto las Variety provide the employer. Sec. COURS 100 Forma y Salto Fecha segundo impeto de antrega Hint milter Perina ne sevolución MAKE. MAG Valer empaque Menegano que entrega Aven segurda verte Gold die development 0 \$ Min. Streetvectores Combatte **Element** Contado 6,500 5

Licendia MINTIC 1189 - Licencia Min. Transporte 000595 www.interrapidisimo.com defensoriadelciente@interrapidisimo.com Resolución DIAN No. 320000856561 de 2012/12/29 Desde 700000000001 Hasta 700000100000 Boootá, D.C. Carrera 30 e 7 45 PBX: 560 5000 est 430

REMITENTE

Contrato de prestación de servicio de mensajería expresa y/o carga. Inter Rapidisimo s.a., en adelante el transportador y el remitente y/o destinatario quienes se denominarán el usuario celebramos el presente contrato de servicio postal mensajería expresa y/o carga regido por la normatividad específica para mensajería expresa: ley 1369 de 2009 y resolución 3038 de 2011 de la CRC y/o normas concordantes y vigente; y para carga: código de comercio y las siculentes dáusulas: Primera, obieto, recepción, recolección, dasificación, transporte y entrega como mensajería expresa de objetos postales hasta de 5 kilos warria. envios con peso superior a 5 kilos. Segunda, domicilio-para todos los efectos incluido el judicial será Bogotá D.C. Colombia. Tercera, quia factura de venta.- el usuario acepta que dicha factura o guía no es negociable y ha sido diligenciada por él o por el transportador en su nombre y que conoce su contenido y lo acepta. Cuarta objetos postales y/O envios de prohibida circulación y responderá ante el envio clandestino de objetos de prohibida circulación y responderá ante el transportador por todos daños que éstos puedan generar a los demás envios y a su personal, ver objetos de prohibida dirculación en www.interrapidisimo.com. Quinta, valor comercial del envio u objeto postal, el usuario manifiesta que su valor comercial es igual al declarado en este contrato y acepta pagar la prima de seguro equivalente hasta un 2 % del valor comercial. si en el recuadro no aparezca ningún dato, el usuario acepta que el envío u obieto postal no tiene valor comercial. Sexta, responsabilidad del transportador,- en caso de pérdida, expoliación o avería del envío u objeto postal, el transportador reconocerá al usuario una indemnización que supla los daños, perjuidos y lucro cesante así: mensajeria expresa hasta 5 veces el valor del servido registrado en este contrato, más el valor comercial declarado. por carga, hasta el 100% del valor comercial declarado únicamente. Séptima, tramite de PQRs-solicitudes de indemnización.- el usuario podrá interponer una petición. queja o recurso así; por medio de carta enviada a la camera 30 no. 7- 45 en Bogotá u oficinas autorizadas de todo el país; via correo electrónico defensoriadeldiente@interrapidisimo.com; verbalmente al teléfono: (0#1)5605000 - opción 1; en la página web: www.interrapidisimo.com, dilige mindo el formato disponible. Parágrafo: para el trámite mendonado se procederá según la resolución 3038 de 2011 de la CRC. Octava, incautadones, el transportador se exonera de responsabilidad por todo concepto, cuando autoridades competentes incauten el envío u objeto postal, limitándose a informar a el usuario para que éste adelante el trámite de recuperación. Novena, envíos u objetos postales para reclamar en oficina, el usuário debe identificarse plenamente para reclamar, si acude un tercero, éste debe presentar autorización autenticada y copiá de la cédula ó certificado de cármara de comercio del usuario. Parágrafo: el transportador se expnera de responsabilidad civil, contractual y extracontractual por la entrega o devolución del objeto postal o de carga en los casos de suplantaciones u homónimos. Décima. dáusula compromisoria. las diferencias que surian en la ejecución de este contrato deberán someterse a la decisión de un árbitro en centro de arbitraje de la cámara de comercio de Bogotá. y su decisión será en derecho y es requisito de legitimación para iniciar acciones judiciales, prestando mérito de excepción de cosa juzgada procesal.

COPIA



## JUZGADO 64 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, D.C. Carrera 10 Nº 14-33 PISO 13.

# CITACION PARA DILIGENCIA DE NOTIFICACION PERSONAL.

Señor(a)

Nombre: JORGE EDUARDO PEÑA ORTEGÓN

Dirección: Carrera 8 Nº 106-25

Ciudad: BOGOTA, D.C.

Fecha

DD MM AAAA

io / <u>0</u>/2013 Servicio postal autorizado. INTER-RAPIDISIMO.

Nº De Radicación del proceso

Naturaleza del proceso

Fecha providencia

DD MM AAAA

2013-1212 /

**EJECUTIVO HIPOTECARIO** 

22 / 08 / 2013

Demandante

Demandado

# DIANA STELLA BELTRAN CALERO / ALEXANDRE MORENO SILVANI

Sírvase comparecer a este Despacho de inmediato\_o dentro de 5 X 10\_30\_días hábiles siguientes a la entrega de esta comunicación, de lunes a viernes con el fin de notificarle personalmente la providencia proferida en el indicado proceso de fecha 22 de Agosto de 2.013

Empleado Responsable

Parte interesada

Nombres y apellidos

Apoderado, ludicial de la Parte demandante

Firma

Nota: En caso de que el usuario llene los espacios en blanco de este formato, se requiere la firma del empleado responsable

ACUERDO 2255 de 2003 NP. 01



Señor Juez 64 Civil Municipal Bogotá, D.C.

Ref.: Proceso N° 2013-1212 Ejecutivo Hipotecario.

<u>Demandante</u>: Diana Stella Beltrán Calero. <u>Demandado</u>: Alexandre Moreno Silvani.

Alvaro Yaruro Reyes, Abogado identificado con la cédula de ciudadanía N° 19.124.207 de Bogotá y Tarjeta Profesional N° 31.706 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderado judicial de la parte demandante, en forma atenta adjunto constancia expedida por INTER-RAPIDISIMO sobre la entrega el día 12 de Septiembre de 2.013 del citatorio a que hace referencia el Artículo 315 del C. de P. C., enviado al Señor Jorge Eduardo Peña Ortegón.

Anexo: Lo enunciado.

Atentamente,

Afvaro Yáruro Reyes

C.C. N° 19.124.207 de Bogotá T.P. N° 31.706 del C.S de la J.

26767 18-SEP-\*13 16:80





# CERTIFICADO DE ENTREGA

INTERRAPIDISIMO S.A. Con Licencia del Ministerió de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones No 1189 y atendiendo lo establecido en la ley 794 del 2003, se permite certificar la entrega del envío con las siguientes características:

Número de pio:	700000214478			
Cludad de origen	BOGOTA/CUND.			
Cludad destino:	BOGOTA/CUND.			
Fecha y hora del envio	06/09/2013 05:17:19 PM			
Remitente	JUZGADO 64 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA			
Dirección del remitente	CR 10 14- 33 PS 13			
Teléfono del remitente	264			
Datos del destinatario				
Destinatario	ALEXANDRE MORENO SILVANI			
Dirección del destinatario	CLL 122 NO 7 A 58 /64 APT 502			
Teléfono	1 (6.5)			
Contenido	PROCESO 2013/1212 ART 320			
servación:	ENTREGA DEMANDA MANDAMIENTO DE PAGO			
Entregado a	FERNANDO SEPULVEDA			
Fecha y hora de entrega	07/09/2013 11:38:00 AM			
Entregado por	BARRERO CORDOBA JOHN FREDY			
Fecha de expedición	09/09/2013 10:47:41 PM			
Name and Address of the Control of t	Transmitted to the second seco			

A PIBILITO	BOSOTA/CUND.	-	NOTIFICACIONES ALDIC	7000	'		
Company of the Company	JUZGADO SH GML MUN	ICPAL DE BOGOTA	-	ALEXANDA		0000031447 ANR	1
284	loos susta		122750	- Innerth	1565 F (G)	100	1
CR 10 14-33 PS 13	No.	G. Committee	CLL 122 NO 7 A	58 (54 APT 502	18-12	Risk Ca	200
BOSOTA/CUNO.	No. of Lot	- O	- 100				7-
-	•	PROCESO 2013/1	212 ART 300	0-	or in consumer of		5,000
-	Total de part mater		M 17 17 1 =		=_		0,400
		7.8	72-	8=			100
Slen	DAN CROWNE	END TWO		5 mm m	yes de		0
-	THE PERSON NAMED IN COLUMN	DA HANDAMESTO	DE PAGO	Contacto	1000		6,500

SERRANO MALAGON YEIMMY

CON LO ANTERIOR SE CONFIRMA QUE EL DESTINATARIO VIVE O LABORA EN ESTE LUGAR. LA CUAL REPOSA EN EL ARCHIVO DE NUESTRA EMPRESA POR DISPOSICION DE LA DIAN. GLI -R-34

Centro Nacional de Logística

Carrera 30 No. 7 - 45 PBX: 560 5000 Fax: 562 5000 www.interrapidisimo.com Bogotá D.C. Colombia



-ideanoq earab eranova as **nobeatoq aneru la consignica de la consistica** de comercia **del comercia de la consistica de la co** tramite de recuperación. Novema, envios u objetos postales para reclamar en oficina, el usuario debe identificarse plenamente para reclamar si acude un tercero, éste responsabilidad por todo concepto, cuando autoridades competentes incauten el envío o dojeto postal, limitándose a informar a el usuando para que éste adelante el disponible. Paragration: para el trámite mendones procedera sequin la resolución 26 de la CFC. Octava. incautaciones. el transportaciones es exposedera seguina de la CFC. Octava. incautación es el transportación de la CFC. Octava. otermot la obra propried in rozomialbigariatriwww.caw empéq el ria ;1 nóbqo - 0002082(T#O) condition la straemledrav (mozomialbigariatria) arraible sinoznatia queja o recurso así; por medio de carta enviada a la carrera 30 no. 7. 45 en Bogotá u oficinas autorizadas de todo el país; via corres electrónico por carga, hasta el 100% del valor comercial declarado únicamente. **Séptima**s, tramite de PQPs -solicitudes de indemnisación. **el usuario** podrá interponeruna petición, absilabel lebramor volev la zárm, obstratos era custana espresa hacas el valor del servicio registrado en este contrato, más el valor comercial declarado. Sexta. responsabilidad del transportadox - en caso de pérdida, expoliación o avería del envio u objeto postal, el transportador reconocerá al usuarho una indemniequivalente hasta un 2 % del valor comercial, si en el recuadro no aparezca ningún dato, el usuanto aque el envio u objeto postal no tiene valor comercial. Quinta, valor comercial del envio u objeto postal. el usuario manifiesta que su valor comercial es igual al declarado en este contrato y acepta pagar la prima de segum transportador por todos daños que éstos puedan generar a los demás, envios y a su personal, ver objetos de prohibida diroulación en www.inferrapidisimo.com. e sins espondes a prohibida direalación. el usuanno será respondade ante la ley por el envío clandestino de dojetos de prohibida direalación y respondes ante el screta de la compacta la compacta de la compacta del compacta del compacta de la compacta del la compacta de la compacta del la compacta de la compacta de la compacta del la compacta de la compacta de la compacta del la compacta d enviss con peso superior a 5 lailos. Segunda. domidilo- para todos los electos induido el judidal sera Bogota D.C., Colombia. Terroera, quia factura de venta.- el usuaño , sprigity solid 2 so lateral selection, recoporary, reprigitation of the selection selection and selections of the selection recognition of the selection of t especifica para mensajeria expresa; ley 1369 de 2009 y resolución 3038 de 2011 de la CRY, y/o normas concordantes y vigentie; y para carga: código de cognerido y las bebivitermon al roq obiger agrico oly searque airejasmem lateoqobivreseb otfatrico etiresearqle corriscideiso **ornanzu le** nistanirmoneb ez earejup oinstanteeb oly estrestimen Contrato de prestación de servicio de mensajena expresa y/o carga. Inter Rapidsimo sa, en adelante el transportador y el

lidad divil, contractual y extracontractual por la entrega o devolución del objeto postal o de carga en los casos de suplantaciones u homónimos. **Décima.** datuala compromisoria, las diferencias que surjan en la ejecución de éste contrato debesin sometes a la decisión de un éntro en centro de subitraje de la cámara de comerdo de Bogota, y su decisión será en derecho y es requisito de legitimación para iniciar acciones judiciales, prestando mérito de excepción de compresal.

ZAPPISHMO	BOGOTA/CUND.		100000000000000000000000000000000000000	CACIONES JUDICIALES	Hard of the	7		
FINTER RAPIDISING S.A. NIT: 800251569-7	06/09/2013 05:17:19	Temps estructo de entreça	1000	tipo dar servicio unaciena exprese Carga	Parkets Name	` IIII,	0000021447	
Número de (denoficación	JUZGADO 64 CIVIL MUNI	CIPAL DE BOGOTA		Numers de sémblicación	ALEXANDRE	MORENO SIL		
254	Corres electrónica			122758	Corne destrince			
Tatalitican 254 Oracoson CR 10 14- 33 PS 13	•			CLL 122 NO 7 A 58 /64	APT 502			
BOGOTA/CUND.	Carome		quete 115	Liquidação pass por columbo 5.450	Pieci e volume	1	No. on ema Piera	Total Pesses
d anger Agentia/Nursi/Manuajers	Mota o preciós de segundad. Mo.	PROCESO 2013/1	212 ART	320	MOTIVOS D	E DEVOLUCION	S VWor come	5,000
Cons sentente decisio asi data arvis no contento dinano se afradros, pyes, salares regociatifes o mantes positibidas por la las (Sanatio	cons renderte departs  à date annie no continue  direction articles  autorité renderte  autorité renderte			Feche primer miento de entrega Dia Hos ário 1990 Hos Auso primera costa	An Residen	wite	S Velor de	6,400
Adamás, acepto les condiciones pleamantes on estal desumento.		ale 1 Nex Heat mile	Lim	No. Fecha segundo marros de entrega	Daniel Factor de	devolution.	S Value per	100
Chel		Provident to a	12.	Dia Mei Ara no Avias segunda visita	Guille die Devibuo	max Aria de	S Veter	0
Microsophia South Intelligence of States	ENTREGA DEMA	NDA MANDAMIENTO	2002	25	Contado	Actors	5	6,500

Licencia MINTIC 1189 - Licencia Min. Transporte 000995 www.interrapidisimo.com defensoriade/ciente@interrapidisimo.com

REMITENTE

COPIA



## JUZGADO 64 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, D.C. Carrera 10 Nº 14-33 Piso 13.

## NOTIFICACION POR AVISO ARTÍCULO 320 DEL C.P.C.

Señor(a)

Nombre: ALEXANDRE MORENO SILVANI

Dirección: Calle 122 Nº 7A-58/64 APTO. 502

Ciudad: BOGOTA, D.C.

Fecha

DD MM AAAA

06/09/2013

Servicio postal autorizado. INTER-RAPIDISIMO.

No. De Radicación del proceso

Naturaleza del proceso

Fecha providencia

DD MM AAAA

2013-1212

EJECUTIVO HIPOTECARIO

08 / 07 / 2013

Demandante.

Demandado

## DIANA STELLA BELTRAN CALERO / ALEXANDRE MORENO SILVANI

Por intermedio de este aviso le notifico la providencia calendada el día <u>08</u> mes <u>07</u> año <u>2013</u>, donde se admitió la demanda \_\_\_ profirió mandamiento de pago <u>X</u> ordenó citarlo \_, proferida en el indicado proceso.

Se advierte que esta notificación se considerará cumplida al finalizar el día siguiente al de la FECHA DE ENTREGA de este aviso.

SI ESTA NOTIFICACION COMPRENDE ENTREGA DE COPIAS DE DOCUMENTOS, usted dispone de tres días para retirarlas de este despacho judicial, vencidos los cuales comenzará a contarse el respectivo termino de traslado. Dentro de este último podrá manifestar lo que considere pertinente en defensa de sus intereses.

PARA NOTIFICAR AUTO ADMISORIO DE DEMANDA O MANDAMIENTO DE PAGO.

Anexo: Copia informal: Demanda X Auto admisorio Mandamiento de pago X

Dirección del despacho judicial: Carrera 10 Nº 14-33 Piso 13.

Empleado Responsable

Nombres y apellido

SECRETARIA

Firma

ACUERDO 2255 de 2003

NA.01



Señor Juez Civil Municipal (Reparto) Bogotá, D.C.

Alvaro Yaruro Reyes, mayor de edad, con domicilio y residencia en la ciudad de Bogotá, D.C., Abogado identificado con la cédula de ciudadanía N°19.124.207 de Bogotá y Tarjeta Profesional Nº 31.706 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como Apoderado Judicial de la Señora Diana Stella Beltrán Calero, mayor de edad, con domicilio y residencia en la ciudad de Bogotá, D.C., identificada con cédula de ciudadanía Nº 52.412.820 de Bogotá, en forma respetuosa y por medio del presente escrito manifiesto al Señor Juez que demando a Alexandre Moreno Silvani, mayor de edad, con domicilio y residencia en la ciudad de Bogotá, D.C., identificado con cédula de ciudadanía Nº 1.032.357.879 de Bogotá, para que mediante los trámites del PROCESO EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTIA se libre mandamiento de pago a favor de la demandante y en contra del demandado por las siguientes sumas de dinero así:

# I.- PRETENSIONES

1.- Por la suma de DIEZ MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$10.000.000,00) a favor de Diana Stella Beltrán Calero, por concepto de la obligación por capital contenida en el pagaré N° 001 otorgado a su favor el día Doce (12) de Septiembre de 2.011 y con vencimiento el día Doce (12) de Marzo de 2.013.

2.- Por el valor de los intereses moratorios comerciales sobre DIEZ MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$10.000.000,00), a favor de Diana Stella Beltrán Calero, desde el día Doce (12) de Marzo de 2.013 fecha está desde la cual se encuentra en mora de pagar los precitados intereses, y hasta la fecha en que se verifique el pago total de la obligación, a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia, de acuerdo con lo normado en el artículo 884 del C. de Co., modificado por el Artículo 111 de la Ley 510 de 1.999.

3.- Por la suma de CUARENTA MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$40.000.000,00) a favor de Diana Stella Beltrán Calero, por concepto de la obligación por capital contenida en el pagaré N° 002 otorgado a su favor el día Doce (12) de Septiembre de 2.011 y con vencimiento el día Doce (12) de Marzo de 2.013.

4.- Por el valor de los intereses moratorios comerciales sobré CUARENTA MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$40.000.000,00), a favor

de Diana Stella Beltrán Calero, desde el día Doce (12) de Marzo de 2.013 fecha está desde la cual se encuentra en mora de pagar los precitados intereses, y hasta la fecha en que se erifique el pago total de la obligación, a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia, de acuerdo con lo normado en el artículo 884 del C. de Co., modificado por el Artículo 111 de la Ley 510 de 1.999.

- 5.- Simultáneamente con el mandamiento ejecutivo decrétese el embargo y posterior secuestro de los bienes inmuebles hipotecados: Apartamento número quinientos dos (502) y el Garaje número quince (15) que hacen parte del Edificio "Kunawa" Propiedad Horizontal, ubicado en la Calle ciento veintidós (Cll. 122) número siete A- cincuenta y ocho / sesenta y cuatro (7A-58/64)) de la ciudad de Bogotá, D.C. A los inmuebles les corresponde el folio de Matrícula Inmobiliaria números 50N-20602084 y 50N-20602042 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, zona norte de la ciudad de Bogotá, D.C. y cédulas catastrales números 008413163100105002 y 008413163100191003.
- 6.- Ofíciese al Registrador de Instrumentos Públicos, zona norte de la ciudad de Bogotá, D.C., con el fin de que inscriba el embargo en los folios de Matrículas Inmobiliarias números 50N-20602084 y 50N-20602042 y expida a mi costa Certificados de Tradición y Libertad que contengan el registro de la medida cautelar.
- 7.- Decrétese en la oportunidad procesal prevista en el numeral 6 del artículo 555 del Código de Procedimiento Civil mediante sentencia o auto, la venta en pública subasta de los inmuebles y su avalúo para que con su producto se pague a la demandante las sumas de dinero señaladas anteriormente.
- Se condene en costas y agencias en derecho del proceso al demandado.

# II.- HECHOS:

<u>Primero</u>: Alexandre Moreno Silvani, se declaró deudor de la Señora Diana Stella Beltrán Calero, al suscribir en calidad de otorgante los siguientes pagares: N° 001 por la suma de DIEZ MILLONES DE PESOS M/CTE.(\$10.000.000,00) de fecha Doce (12) de Marzo de 2.013 y N° 002 por la suma de CUARENTA MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$40.000.000,00) de fecha Doce (12) de Septiembre de 2.011 y con vencimiento el Doce (12) de Septiembre de 2.011 y con vencimiento el Doce (12) de Septiembre de 2.013, sumas estas recibidas a título de mutuo con interés.



<u>Segundo</u>: En los pagares se acordó un interés de plazo o remuneratorio del 1.8% mensual a pagar el día Doce (12) de <u>c</u>ada mes,

**Percero:** En los pagares el deudor, se obligó, en caso de mora, a pagar los intereses a la tasa máxima permitida por las normas legales y la Superintendencia Financiera.

<u>Cuarto</u>: El demandado en la carta de instrucciones firmada, autorizó a la acreedora, ahora demandante, para diligenciar los pagares, en el evento en que se presentara mora de cualquier suma de dinero que se debiera a la acreedora por intereses.

**Quinto**: Con fundamento en la carta de instrucciones se procedió a diligenciar los pagares números 001 y 002, en lo referente a la fecha de vencimiento de los mismos, debido al incumplimiento del deudor demandado en cuanto al pago de los intereses acordados en los precitados títulos valores.

Sexto: Así mismo, para garantizar el pago de las obligaciones el demandado Alexandre Moreno Silvani. además comprometer su responsabilidad personal, constituyó mediante Escritura Pública Nº 2.079 de fecha Doce (12) de Septiembre de 2.011 de la Notaria 36 del Círculo de Bogotá, D.C., inscrita el Quince (15) de Septiembre de 2.011, Hipoteca Abierta de Primer Grado sin Límite de Cuantía de las obligaciones garantizadas sobre los inmuebles: Apartamento número quinientos dos (502) y el Garaje número quince (15) que hacen parte del Edificio "Kunawa" - Propiedad Horizontal, ubicado en la Calle ciento veintidós (CII. 122) número siete A- cincuenta y ocho / sesenta y cuatro (7A-58/64)) de la ciudad de Bogotá, D.C. A los inmuebles les corresponde el folio de Matrícula Inmobiliaria números 50N-20602084 y 50N-20602042 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, zona norte de la ciudad de Bogotá, D.C. y cédulas catastrales números 008413163100105002 008413163100191003.

<u>Séptimo</u>: El deudor en los títulos valores mencionados, se obligó a pagar las sumas mutuadas a favor de **Diana Stella Beltrán Calero**, el día Doce (12) de Marzo de 2.013, por lo tanto, el plazo está vencido.

Octavo: El plazo está vencido, y según manifestación de la acreedora demandante el deudor no ha cancelado el capital ni los intereses moratorios comerciales desde el día 12 de Marza de 2.013, hasta la fecha de presentación de esta demanda.

Noveno: El demandado Alexandre Moreno Silvani, es el actual propietario inscrito y material del inmueble hipotecado a favor

de mi mandante.

<u>**Décimo**</u>: Los documentos que acompaño contienen una obligación clara, expresa y actualmente exigible a cargo del demandado, y presta mérito ejecutivo para adelantar el **P**resente proceso.

# III .- PRUEBAS:

Para que sean tenidas como pruebas por parte de mi representada solicito se tengan y decreten las siguientes:

A.- Original del pagare N° 001 por la suma de **DIEZ MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$10.000.000,00)** de fecha Doce (12) de Septiembre de 2.011, con vencimiento el día Doce (12) de Marzo de 2.013, suscrito por el demandado.

B.- Original del pagare N° 002 por la suma de **CUARENTA MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$40.000.000,00)** de fecha Doce (12) de Septiembre de 2.011, con vencimiento el día Doce (12) de Marzo de 2.013, suscrito por el demandado.

 C.- Carta de instrucciones para diligenciar los pagares firmada por el deudor.

D.- Primera copia de la Escritura Pública Nº 2.079 de fecha Doce (12) de Septiembre de 2.011, expedida por la Notaria 36 del Círculo de Bogotá, D.C., debidamente inscrita.

E.- Certificados de Tradición y Libertad de los inmuebles objeto de gravamen hipotecario identificados con los folios de Matrículas Inmobiliarias números 50N-20602084 y 50N-20602042 en donde aparece inscrita las propiedades del demandado Alexandre Moreno Silvani, y la vigencia del gravamen.

# IV.- DERECHO:

Artículos 2432, 2434, 2443, 2452 y concordantes del Código Civil; artículo 75, 76, 77, 84, 252, 488, 554, 555 y 557 y siguientes del Código de Procedimiento Civil, Ley 794 de 2.003, Artículo 80 Decreto 960 de 1.970, Decreto 2163 de 1.970 y Ley 1395 de 2.010, Artículo 19, 25 Ley 1564 de 2.012 y Decreto 1736 de 2.012

# V.- TRAMITE:

A la presente demanda se le debe dar el trámite del proceso Ejecutivo con Titulo Hipotecario previsto en el Titulo XXVII, capítulo VII, Artículo 554 y ss. Del C. de P.C.

65

# VI.- COMPETENCIA:

Es usted competente para conocer de este proceso en virtud e la cuantía Artículo 25 Ley 1564 de 2.012 (C. G. del P.), por el domicilio del demandado y la ubicación del inmueble, que es la ciudad de Bogotá, D.C.

# VII.- CUANTIA:

La estimo en suma superior a CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$50.000.000,00).

## VIII.- ANEXOS:

1.- Poder legalmente conferido.

 Copia de la demanda para el archivo del Juzgado, copia de ésta y de los demás documentos para el respectivo traslado al demandado.

# IX .- NOTIFICACIONES:

Demandante: **Diana Stella Beltrán Calero**, recibe notificaciones en la Carrera 58D N° 137B-24 de la ciudad de Bogotá, D.C. Demandado: **Alexandre Moreno Silvani**, recibe notificaciones en la Calle 122 N° 7A-58/64 Apto. 502 de la ciudad de Bogotá, D.C.

Como apoderado Judicial las recibo en la Secretaria del Juzgado y en la Carrera 15 N° 72 – 62 Oficina 207 Tel. 3105505 de la ciudad de Bogotá, D.C. <u>alvayar@hotmail.com</u>

Señor Juez,

Alváro Yafuro Reyes

C.C. N° 19.124.207 de Bogotá T.P. N° 31706 del C.S. de la J.

dian





ger: Expediente No. 11001.40.03.04/3015/01/2017

Reunidas las exigencias de ley, y habientinie presentedo a entena de le obligación con el lleno de los requisitos del artículo 488, 462, 568 y 678 de la celebración DISPONE:

Librar orden de pago por la via ejecutiva hapotecaria de repubblicanda a favor de DIANA STELLA BELTRAN CALERO y cristia ALEXANDRE MORUNO. SILVANI de acuerdo con las pretensiones de la demanda y arandiendo a jos pegares. No. 18260167, 18260168 y la escritura publica humero 2079 de techa 12 de septiembre de 2011 de la Notaria 36 del Circulo Necaria de Bogorá.

# PAGARÉ NÚMERO 18260167.

- Por la suma de \$ 10.000.000.000 por concepto de la obligación por capital comenida en el título valor base de la acción.
- 2. Por los intereses monatorios comerciales a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera desde el nía 12 de marzo de 2013 y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

## PAGARÉ NÚMERO 18260168

- 3. Por la suma de \$ 40.000.000.00 por concepto de la obligación por capital contenida en el titulo valor base de la acción.
- 4. Por los intereses moratorios comerciales a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera desde el día 12 de marzo de 2013 y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Decretar el embargo de los inmuebles identificados con los números de matriculas inmobiliarias No. 50N-20602084 y 50N-20602042, informando de la medida al señor Registrador de la Oficina de Instrumentos Públicos correspondiente. Oficiese.

Notifiquese al demandado en la forma prevista en el numeral tercero del artículo. 505 y 509 del C.P.C, haciendosele saber que dispone de cinco (05) días para pagar la obligación y proponer excepciones contados a partir del día siguiente e la notificación del mandantiento ejecutivo.

Se reconoce personería jurídica al Doctor ALVARO YARURO REYES como apralerado de la parte actora en los terminos y para los efectos del poder conferido.

SECURE OF THE PARTY OF THE PARTY.

CARLOS ARTURO SANCHEZ CULSTAS

## JUZGADO SESENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL

Hosto + 13se notifice a las partes el proveido anterior por anotación en el Estado No. 103

ANA FMURILLO VARGAS

Secretaria



Señor Juez 64 Civil Municipal Bogotá, D.C.

Ref.: Proceso N° 2013-1212 Ejecutivo Hipotecario.

<u>Demandante</u>: Diana Stella Beltrán Calero. <u>Demandado</u>: Alexandre Moreno Silvani.

Alvaro Yaruro Reyes, Abogado identificado con la cédula de ciudadanía N° 19.124.207 de Bogotá y Tarjeta Profesional N° 31.706 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderado judicial de la parte demandante, en forma atenta adjunto constancia expedida por INTER-RAPIDISIMO sobre la entrega el día 07 de Septiembre de 2.013 del Aviso a que hace referencia el Artículo 320 del C. de P. C., enviado al demandado Alexandre Moreno Silvani.

Anexo: Lo enunciado.

Atentamente,

Alvaro Yaruro Reyes

C.C. N° 19.124.207 de Bogotá T.P. N° 31.706 del C.S de la J.

26768 18-SEP-713 16:8

Señor Juez 64 Civil Municipal Bogotá, D.C. JUZ6.64 CIVIL M.PAL 27066 24-SEP-\*13 16:47

Ref.: Proceso N° 2013-1212 Ejecutivo Hipotecario.

<u>Demandante</u>: Diana Stella Beltrán Calero. <u>Demandado</u>: Alexandre Moreno Silvani.

Alvaro Yaruro Reyes, Abogado identificado con la cédula de ciudadanía N° 19.124.207 de Bogotá y Tarjeta Profesional N° 31.706 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderado judicial de la parte demandante, en forma atenta solicito dar aplicación a lo preceptuado en el Artículo 507 del C. de P.C., modificado por el Artículo 30 de la Ley 1.395 de 2.010.

Atentamente,

Alvaro Yaruro Reyes

C.C. N° 19.124.207 de Bogotá T.P. N° 31.706 del C.S de la J. AL DESPACHO HOY\_

007 2013

StileVARIA

# JUZGADO SESENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL

Bogotá. D. C., Veintinueve de octubre de dos mil trece

- Ref.- Expediente Nro.- 11001400306420130121200
  - Tengase en cuenta que el demandado se notificó mediante aviso y guardo silencio durante el termino del traslado.-
  - Una vez se venza el término indicado en la acumulad, ingrese nuevamente el proceso al despacho para lo pertinente.

Notifiquese,

HEIDI MARIANA LANCHEROS MURCIA JUEZ

fmr

Hoy 31.10.13	A Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL  se notifica a las partes el por anotación en el Estado No.
ANA FELISA MURI SECRETARIA	ILLO VARGAS





## DIANA STELLA BELTRÁN CALERO C. C. 52'412.820

Debe a

GERMÁN SILVA SARMIENTO NIT. 17'181.985-7 Régimen Simplificado

La suma de:

300.000

Por concepto de servicios de la Valuación comercial del bien inmueble Apartamento502 y garaje 15 del Edificio Kanawa - Propiedad Horizontal, ubicado en la Calle 122 # 7A-58; barrio Santa Bárbara Orienta de Bogotá D. C. Departamento de Cundinamarca, República de Colombia SA.

Valuación número 031-2013

TOTAL A PAGAR

\$ 300.000

SON: TRESCIENTOS MIL PESOS M/CTE.

**GERMÁN SILVA SARMIENTO** 

Bogotá D.C., Noviembre 8 de 2013





# Certificación Catastral

Registro Alfanumérico

Fecha:

Radicación No.: 13682

13/11/2017

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18) Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3. En concordancia con la Resolución 70 de 2011 Artículo 157 "Derecho Constitucional de Habeas Data".

Información Jurídio	a
---------------------	---

Matricola Inmobiliaria	Escritura Publica y/o Otros	Fecha Documento	Notaria
050N20602084	698	16/03/2010	39

#### Información Física

Dirección oficial (Princípal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

CL 122 7A 58 AP 502

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

Dirección(es) anterior(es):

CL 112 7A 58 AP 502 FECHA:24/02/2011

Código de sector catastral:

Cédula(s) Catastral(es)

008413 16.31 001 05002

008413163100105002

CHIP: AAA0218FNCN

Información Económica

Años	Valor	avalúo catastral	Año de vigencia
1	S	133,045,000	2013

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanca los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No.070 /2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACION: Correo electrónico useodigicatastrobagota.gov.co Puntos de servicio: CADE y Super CADE. Atención a Comunidades: 2347600 Ext.7600

EXPEDIDA, A LOS 13 DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2013

NORMA PATRICIA BARON QUIROGA GERENTE COMERCIAL Y ATENCION A USUARIO

 Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co opción Certificación Catastral y digite el siguiente número: 201313682724









# VALORACIÓN 031-2013

Calle 122 # 7A-58

Apartamento 502 y Garaje 15

"EDIFICIO KANAWA - PROPIEDAD HORIZONTAL"

Barrio Santa Bárbara Oriental, Bogotá D. C.



Departamento de Cundinamarca COLOMBIA SA.









## CONTENIDO DEL INFORME DE VALUACIÓN

•						
CART	A DE REMISIÓN		Página			1
CONT	ENIDO DEL INFOR	IME DE VALUACIÓN	Páginas	2	Y	3
CART	A DECLARATORIA		Página			4
1	DATOS GENERA	LES				
	1.1	FECHA DE VISITA AL BIEN	Página			5
	1.2,-	FECHA DEL INFORME	Página			5
	1,3,-	FECHA A PARTIR DE LA CUAL EL VALOR ES APLICABLE	Página			5
	1.4	FINALIDAD DEL ENCARGO DE LA VALUACIÓN	Página			5
	1.5,-	NOMBRE DEL SOLICITANTE DEL ENCARGO DE VALUACIÓN	Página			5
	1.6	NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL BIEN	Página			5
	1.7	DIRECCIÓN DEL BIEN	Página			5
	1.8	NOMBRE DEL BARRIO	Página			6
	1.9	CIUDAD	Página			6
	1.10,-	DEPARTAMENTO	Página			6
	1.11	PAÍS	Página			6
	1.12	OPERADOR DEL ENCARGO DE VALUACIÓN	Página			6
	1.13	VIGENCIA DEL INFORME DE VALUACIÓN	Página			6
2	SECTOR					
2.1	DESCRIPCIÓN D	EL SECTOR				
	2.1.1-	LOCALIZACIÓN	Página			7
	2.1.2	VECINDARIO	Página			7
	2.1.3	BARRIOS VECINOS	Página			7
	2.1.4	EDIFICACIONES IMPORTANTES DEL SECTOR	Página			7
	2.1.5	PRINCIPALES VÍAS DE ACCESO DEL PLAN VIAL	Página			8
	2.1.6	TRANSPORTE PÚBLICO	Página			8
2.2	PLANO DE LOCA	ALIZACIÓN	Página			9
2,3,-	CARACTERÍSTIC	AS DE LA ZONA				
	2.3.1	REGLAMENTACIÓN VIGENTE SOBRE EL USO DEL SUELO	Página			10
	2.3.2	TIPO DE DESARROLLO	Páginas	10	) y	11
	2.3.3	VOCACIÓN DE LA ZONA	Página			11
	2.3.4	ACTIVIDAD EDIFICADORA	Página			11
	2.3.5	VALORIZACIÓN DE LA ZONA	Página			11
	2.3.6	SERVICIOS PÚBLICOS DEL SECTOR	Página			11
	2.3.7	INFRAESTRUCTURA DEL SECTOR	Página			12
	2.3.8	ESTRATO SOCIO ECONÓMICO	Página			12
	2.3.9	ANÁLISIS DE RIESGO	Página			12





## GERMÁN SILVA SARMIENTO



Arquitecto Consultor en Finca Raiz

## CARACTERÍSTICAS DEL BIEN

_	3.1	TIPO DE BIEN	Página			13	
•	3.2	DESCRIPCIÓN ARQUITECTÓNICA DEL BIEN	Página			13	
	3.3	DOTACIÓN y EQUIPAMIENTO COMUNAL DEL EDIFICIO	Página			14	
	3.4	EDAD APROXIMADA	Página			14	
	3.5	ESTADO DE CONSERVACIÓN	Página			14	
	3.6	ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN	Página			14	
	3.7	ESPECIFICACIONES DE ACABADOS	Página			15	
	3.7.1	PISOS	Página			15	
	3.7.2	MUROS	Página			15	
	3.7.3	CIELO RASOS	Página			15	
	3.7.4	CARPINTERÍAS	Página			15	
	3.8	SERVICIOS PÚBLICO DOMICILIARIOS	Página			15	
	3.9	DEPENDENCIAS	Página			16	
	3.10	MATRICULA INMOBILIARIA	Página			16	
4.5	3.11	CÓDIGO CATASTRAL	Página			16	
	3.12	CHIP DE IDENTIFICACIÓN PREDIAL	Página			16	
	3.13	CUADRO DE ÁREAS PRIVADAS	Página			16	
4	TERRENO						
	4.1	FORMA	Página			17	
	4.2	TOPOGRAFÍA	Página			17	
	4.3	PROPORCIÓN	Página			17	
	4.4	CERRAMIENTOS	Página			17	
	4.5	LINDEROS	Página			17	
5	DOCUMENTA	ACIÓN SUMINISTRADA. JURÍDICA y TÉCNICA	Página			17	
6	CONSIDERACIONES GENERALES		Página			18	
7	DECLARACIO	NES DE CUMPLIMIENTO DEL VALUADOR	Páginas	19	v	20	
1	7.1	CERTIFICACIÓN DEL VALUADOR	Página			20	
	7.2	CONFIDENCIALIDAD	Página			20	
	7.3	CLÁUSULA DE PROPIEDAD INTELECTUAL	Página			20	
8	METODOLOG	SÍAS Y TÉCNICAS DE VALUACIÓN	Páginas	21	٧	22	
9	HOJA VALOR		Página			23	
10	REGISTRO FOTOGRÁFICO		Páginas	24	а	26	







Bogotá D.C. Noviembre 8 de 2013

#### CARTA DECLARATORIA

Yo GERMÁN SILVA SARMIENTO, Arquitecto Valuador declaro y doy fe de:

Arquitecto Consultor en Finca Raiz

Que la recolección de información y la visita al bien inmueble Apartamento 502 y Garaje 15 del Edificio Kunawa - Propiedad Horizontal ubicado en la Calle 122 # 7A-58; barrio Santa Bárbara Oriental, de la ciudad de Bogotá D.C. Departamento de Cundinamarca, República de Colombia SA.; se realizo el día Octubre 29 de 2013 y los días siguientes

- En la visita participaron por parte del demandado el señor Alexander Moreno Silvani como valuador el Arquitecto Germán Silva Sarmiento
- No tengo vínculo alguno de consaguinidad ni amistad, con el solicitante del encargo de valuación
- Dejo constancia y ratifico que no me mueve ningún otro interés distinto al determinar técnicamente el valor justo de un mercado libre a los precios a hoy. Para ello se utilizó las metodologías reconocidas por las Normas Internacionales de Valuación IVS; de la International Valuation Standards Committee IVIC y las Normas Técnicas Sectoriales Colombianas ICNTEC INTERNATIONAL, NTS S 03 y NTS S 04
- La finalidad del encargo de valuación, es determinar el valor comercial del bien, dentro de un mercado libre de oferta y demanda
- 5. Para llegar a está valoración se realizo un estudio técnico y normativo basado en el profesionalismo y la ética del valuador. El resultado final es el proceso que se realizo y analizo en un estudio; esta libre de cualquier presión o influencia por parte del solicitante para establecer su justo valor. Atendiendo las instrucciones del encargo de valuación

4 de 26

**GERMÁN SILVA SARMIENTO** 

Arquitecto Consultor en Finca Raíz







## GERMÁN SILVA SARMIENTO

Arquitecto Consultor en Finca Raiz

#### 1.- DATOS GENERALES

•

#### 1.1.- FECHA DE VISITA AL BIEN

Octubre 29 de 2013

## 1.2.- FECHA DEL INFORME

Noviembre 8 de 2013

#### 1.3.- FECHA A PARTIR DE LA CUAL EL VALOR ES APLICABLE

Noviembre 8 de 2013

## 1.4.- FINALIDAD DEL ENCARGO DE VALORACIÓN

Determinar el valor comercial del bien inmueble

#### 1.5.- NOMBRE DEL SOLICITANTE DEL ENCARGO DE VALUACIÓN

DIANA STELLA BELTRÁN CALERO

#### 1.6.- NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL BIEN

ALEXANDER MORENO SILVANI

## 1.7.- DIRECCIÓN DEL BIEN

Calle 122 # 7A-58 Apartamento 502 y Garaje 15 Edificio Kanuwa - Propiedad Horizontal







## GERMÁN SILVA SARMIENTO

Arquitecto Consultor en Finca Raíz

## 1.8.- NOMBRE DEL BARRIO

Santa Bárbara Oriental - (Código 08413)

#### 1.9.- CIUDAD

Bogotá D.C.

#### 1.10.- DEPARTAMENTO

Cundinamarca

## 1.11.- PAÍS

Colombia

## 1.12.- OPERADOR DEL ENCARGO DE VALUACIÓN

Como Agente Independiente

## 1.13.- VIGENCIA DEL INFORME DEL ENCARGO DE VALUACIÓN

Un año a partir de Noviembre 8 de 2013 a Noviembre 8 de 2014





Arquitecto Consultor en Finca Raiz



2.- SECTOR

2.1.- DESCRIPCIÓN DEL SECTOR

2.1.1.- LOCALIZACIÓN

Zona Nor Noroeste

2.1.2.- VECINDARIO

Alcaldía Local Nº 1 de Usaquén

#### 2.1.3- BARRIOS VECINOS

Bella Suiza (Cód. 08404) - San Gabriel Norte (Cód. 08406) - Usaquén (Cód. 08407) Santa Ana Occidental (Código 08414) - Los Molinos Norte (Código 08416) - Santa Bárbara Central (Cód. 08415) - La Carolina (Cód. 08403)

#### 2.1.4.- EDIFICACIONES IMPORTANTES DEL SECTOR

Iglesia de Nuestra Señora del Monte Carmelo - Centro Comercial Paseo Real- Seminario Valmaría - Convento Carmelitas Descalzas - Instituto Femenino San Juan Eudes Hospital de Usaquén - Parroquia de Santa Bárbara de Usaquén - Alcaldía Menor de Usaquén - Centro Comercial Hacienda Santa Bárbara - Hotel Hacienda Real - Sector Empresarial de tele Port - Hotel Raddison Royal BogotáClínica Fundación Santa Fe - Centro Comercial Unicentro - Instituto Pedagógico Nacional - Iglesia Cristo Maestro - Hotel Sheratón Four Points







## 2.1.5.- PRINCIPALES VÍAS DE ACCESO DEL PLAN VIAL

Avenida de La República (Carrera 7) - Avenida (Carrera 9) - Avenida (Carrera 11) Avenida Paseo del Country (Carrera 15) - Avenida Santa Bárbara (Carrera 19) Autopista Norte (Paseo de Los Libertadores) (Troncal Transmilenio) - Avenida del Contador (Calle 134) - Avenida Rodrigo Lara Bonilla (Calle 127) - Avenida Pepe Sierra (Calle 116)

## 2.1.6.- TRANSPORTE PÚBLICO

Línea de Buses, Busetas y Colectivos de servicio público urbano que se presta en forma permanente; servicio que se presta desde las 4:30 AM hasta las 12:00 AM, con cobertura a los cuatro puntos cardinales de la ciudad

- Sobre la Avenida de La República (Carrera 7), vía a 200.00 metros al sur
- Sobre la Avenida (Carrera 9), vía a 300.00 metros al Occidente
- Sobre.la Avenida Rodrigo Lara Bonilla (Calle 127), vía a 450.00 metros al norte







Arquitecto Consultor en Finca Raiz



## 2.2.- PLANO DE LOCALIZACIÓN









#### 2.3.- CARACTERÍSTICAS DE LA ZONA



#### 2.3.1.- REGLAMENTACIÓN VIGENTE SOBRE EL USO DEL SUELO

La zona donde se encuentra localizado el bien inmueble, está catalogada en el PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL de Bogotá "POT". En la UPZ 14 USAQUÉN, reglamentada en el Decreto Reglamentario 270 Agosto 11 de 2005, Edición 378 Agosto 23 de 2055

LOCALIDAD

1 USAQUÉN

TRATAMIENTO

CONSOLIDACIÓN

MODALIDAD

CON DENSIFICACIÓN MODERADA

ÁREA DE ACTIVIDAD

RESIDENCIAL

ZONA

ZONA RESIDENCIAL CON ZONAS DELIMITADAS

COMERCIO AGLOMERADO

#### 2.3.2.- TIPO DE DESARROLLO

El sector está comprendido, al sur de la Avenida Rodrigo Lara Bonilla (Calle 127, al oriente de la Avenida (Carrera 9), al norte de la Avenida Pepe Sierra (Calle 116) y occidente de la Avenida de La República (Carrera 7)

Su uso es residencial; su desarrollo inicial esta dado por vivienda unifamiliar en terrenos con una cabida mediana, cuando el municipio de Usaquén se incorporaron al perímetro urbano de Bogotá y los servicios publico también, empezó a tener un mayor interés esta zona, posteriormente se ampliaron y mejoraron las vías arterias dando mayor movilidad de acceso y salida. Otro punto a favor es el cambio en cuanto a índice de ocupación y volumetría del POT

Sobre las vías arteria se tiene uso a comercial para ello se remodelo y se adaptaron los espacios interiores de la vivienda existente, en otros caso se demolió para dar paso a edificaciones nuevas

La volumetría está entre 1 y 2 pisos para vivienda unifamiliar y hasta 7 pisos para edificaciones nuevas

Sobre las vías arterias como son: parte de la Avenida de La República (Carrera 7), parte de la Avenida (Carrera 9), parte de la Avenida (Carrera 11), parte de la Avenida Paseo del Country Autopista Norte (Carrera 15), parte de la Avenida Santa Bárbara (Carrera 19), parte de la







(Paseo de Los Libertadores) (Troncal Transmilenio), parte de la Avenida del Contador (Calle 134) parte de la Avenida Rodrigo Lara Bonilla (Calle 127) y parte de la Avenida Pepe Sierra (Calle 16). Encontramos comercio en el ámbito local, zonal y metropolitano, como son: bancos, corporaciones financieras, almacenes de grandes superficies, centros comerciales, notarias, clínicas, centro de consultorios médicos, centros empresariales, hoteles, centros docentes de enseñanza básica y secundaria, restaurantes de primer orden, entidades distritales, y centros de culto religioso

El espacio público urbano sobre las vías arterias es amplio, con separador con zona verde y poca arborización. Sobre las vías internas están entre cómodas y estrechas es producto del diseño de las distintas urbanizaciones, otro punto es la no continuidad al llegar a vías arterias que no permite la continuación por no tener cruce en todas las intercepciones

#### 2.3.3.- VOCACIÓN DE LA ZONA

La zona es residencial

#### 2.3.4.- ACTIVIDAD EDIFICADORA

En estos momentos se adelantan programas de vivienda multifamiliar, edificio para consultorios

#### 2.3.5.- VALORIZACIÓN DE LA ZONA

Presenta una valorización con una leve alza sostenida

#### 2.3.6.- SERVICIOS PÚBLICOS DEL SECTOR

El sector cuenta con la siguiente infraestructura:

Red de Alumbrado Público En buen estado

Red de Energía Eléctrica En buen estado

Red de Acueducto En buen estado

Red de Alcantarillado En buen estado

Red Telefónica En buen estado

Red de Gas Industrial En buen estado

Servicio de Recolección de Aseo
 Días Martes, Jueves y Domingos

11 de 26







#### 2.3.7.- INFRAESTRUCTURA DEL SECTOR

Pavimentos En Asfalto En aceptable estado
 Sardineles En concreto reforzado En aceptable estado
 Andenes En mortero afinado En aceptable estado
 Zonas Verdes No hay

Parques No hay

#### 2.3.8.- ESTRATO SOCIO ECONÓMICO

El Departamento Administrativo de Planeación Distrital (D.A.P.D.) según el decreto Nº. 200 de Junio de 2004 y de acuerdo al Plano de Estratificación Socioeconómica Urbana de la Ciudad de Bogotá D.C., a escala 1:30.000, la zona está clasificada como Estrato 5

#### 2.3.9.- ANÁLISIS DE RIESGO

El bien que estamos valuando está ubicado en la parte plana del pie de monte de los cerros orientales

- En cuanto a la remoción de masas, es baja
- En cuanto a inundación, es bajo; no presenta riesgo inminente
- En cuanto a explosión, es baja, está retirado de los batallones de las Fuerzas Militares y de edificios Gubernamentales Distritales







#### 3.- CARACTERÍSTICAS DEL BIEN

#### 1.- TIPO DE BIEN.

El bien que nos ocupa en el presente informe se trata del bien inmueble Apartamento 502 y Garaje 15 del Edificio Kunawa - Propiedad Horizontal ubicado en el costado norte de la Calle 122 entre Carreras 7A y 8 del barrio Santa Bárbara Oriental, de la ciudad de Bogotá D.C., Departamento de Cundinamarca, República de Colombia SA.

La edificación se levanta sobre el englobe de los lotes de terreno número 327 y 329, es un lote medianero

El edificio de desarrolla en dos sótanos y siete pisos; atendidos por un ascensor y un punto fijo, los sótanos por un montacargas para vehículos. En el segundo sótano tenemos tanque bajo, cuarto de bombas, 17 parqueos para residentes y 4 para visitantes

En el sótano tenemos subestación eléctrica, contadores de energía, cuarto de basuras, baño de personal y aseo ,15 parqueos para residentes y 4 para visitantes

En el primer piso esta la portería con baño, salón comunal con baño, 13 parqueos para residentes, contadores de gas, cabina contra incendio y bicicletero

Del segundo al séptimo piso se tienen 6 apartamentos por nivel, para un total de 36 unidades habitacionales

#### 3.2.- DESCRIPCIÓN ARQUITECTÓNICA DEL BIEN.

El apartamento se localiza en el quinto piso costado sur occidental, es exterior, se desarrolla en un nivel son dos zonas. La primera es el Área Social, conformada por cuatro espacios; la segunda es el Área de Habitación, son dos espacios

La solución arquitectónica buena, interiormente los espacios no tienen antelación de uno para entrar en otro, cuentan con iluminación y ventilación directa o natural

Los materiales empleados para la construcción como los de acabados, son de buenas especificaciones







Arquitecto Consultor en Finca Raiz

#### 3.3.- DOTACIÓN y EQUIPAMIENTO COMUNAL DEL EDIFICIO.

Parqueos Exteriores	No	Gas Natural	Si
Porteria	Sí	Sí Tanque Subterráneo para Agua	
Citófonos	Sí	Red de Incendio	Sí
Cámaras de Video (Seguridad)	Sí	Gabinetes Contra Incendio	Sí
Garajes para Residentes	45	Curto de Bombas para Agua	Sí
Ascensores Privados	8	Equipo Hidroneumático	Sí
Ascensor	1	Pararrayos	No
Motacargas para Automoviles	1	Salón Social	Sí
Shut de Basuras	Sí	* Baños	1
Cuarto de Basuras	Sí	* Cocineta	1
Subestación Eléctrica	Sí	Inyección de Aire	No
Contadores de Energía	Sí	Extracción de Aire	No
Strip Telefónico	Sí	Extintores	Sí

#### 3.4.- EDAD APROXIMADA

Es de unos tres (3) años

#### 3.5.- ESTADO DE CONSERVACIÓN

Presenta un buen estado de conservación

#### 3.6.- ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN

CIMENTACIÓN

: Zapatas Aisladas y Vigas de Amarre en Concreto Reforzado

**ESTRUCTURA** 

: Columnas y Vigas en Concreto Reforzado

ENTREPISO

: Placa aligerada con Casetón

**ESCALERAS** 

: En Concreto Reforzado acabado en Granito Pulido

MAMPOSTERÍA

: Ladrillo Tolete Prensado - Ladrillo Bloque Hueco

**CUBIERTA** 

: Placa Plana e Impermeabilizada







#### 3.7.- ESPECIFICACIONES DE ACABADOS

#### .71.- PISOS

EXTERIOR

: Porcelanato .60 x .60

: Madera Laminada

CIRCULACIÓN

: Madera Laminada - Alfombra

INTERIOR BAÑO

COCINA

: Cerámica .30 x .30 : Porcelanato .60 x .60

ZONA DE ROPAS

: Porcelanato .60 x .60

#### 3.7.2.- MUROS

**FACHADA** 

: Ladrillo Tolete Prensado

CIRCULACIÓN

: Pañete Liso y Pintura de Vinilo

INTERIOR

: Pañete Liso y Pintura de Vinilo

BAÑO COCINA : Cerámica .30 x .60 : Cerámica .20 x .30

ZONA DE ROPAS

: Cerámica .20 x .30

#### 3.7.3.- CIELO RASOS

CIRCULACIÓN

: Pañete Liso y Pintura de Vinilo

INTERIOR

: Pañete Liso y Pintura de Vinilo

BAÑO

: Pañete Liso y Pintura de Vinilo

COCINA

: Pañete Liso y Pintura de Vinilo

ZONA DE ROPAS

: Pañete Liso y Pintura de Vinilo

#### 3.7.4.- CARPINTERÍAS

MADERA

: Marcos y Hojas Puertas Interiores

METÁLICA

: Marco Puerta y Hoja Puertas Exteriores en Lámina Doblada Blindada

Marcos y Basculantes Ventanería en Aluminio Incoloro

#### 3.8.- SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS

Acueducto

Un (1) Contador Si

Alcantarillado

Sí

Energía Eléctrica

Si Un (1) Contador

Líneas Telefónicas

1

Línea







#### 3.9.- DEPENDENCIAS

Hall Acceso

- Área Social
- Cocina
- Zona de Ropas
- Hall Alcoba
- Alcoba con Closet y Baño

#### 3.10.- MATRICULAS INMOBILIARIAS

Apartamento 502 50N-20602084 Garaje 15 50N-20602042

#### 3.11.- CEDULAS CATASTRALES

Apartamento 502 008413163100105002 Garaje 15 008413163100191003

#### 3.12.- CHIP DE IDENTIFICACIÓN PREDIAL

Apartamento 502 AAA0218FNCN Garaje 15 AAA0218FNYN

#### 3.13.- CUADRO DE ÁREAS

Terreno Apartamento 12.94 M².

Construcción Apartamento 45.89 M².

Terreno Garaje 1.00 M².

Construcción Garaje 10.52 M².

NOTA: Los anteriores datos se obtuvieron de la documentación suministrada por el solicitante, y se relacionan en el numeral 5







#### 4.- TERRENO

<b>Q</b> .1	FORMA	Presenta una forma polígona casi cuadrado
4.2	TOPOGRAFÍA	El terreno tiene una pequeña inclinación en sentido oriente a occidente, donde la parte baja es esta última
4.3	PROPORCIÓN	La relación frente fondo promedio de 0.96 a 1.00
4.4	CERRAMIENTOS	Los muros del apartamento y los de los apartamentos vecinos
4.5	LINDEROS	Los linderos específicos del apartamento 502 y del garaje 15 del Edificio Kanawa - Propiedad Horizontal, están consignados en la Escritura Pública N°. 2525 de Septiembre 28 de 2009de la Notaria 39 del Círculo de Bogotá, Constitución reglamento de Propiedad Horizontal - Edificio Kanawa - Propiedad Horizontal

#### 5.- DOCUMENTACIÓN SUMINISTRADA. JURÍDICA y TÉCNICA

- Fotocopia simple de la Escritura N°. 2079 de Septiembre 12 de 2011 protocolizada en la Notaria 36 del Círculo de Bogota D. C. Hipoteca con Cuantía Indeterminada, de ALEXANDER MORENO SILVANI a DIANA STELLA BELTRÁN CALERO
- Fotocopia del Certificado de Tradición y Libertad de Matrícula Inmobiliaria 50N-20602084 de fecha Septiembre 16 de 2013, Turno 2013-496656. En la anotación № 6, el propietario registrado del apartamento 502 del Edificio Kanawa, es DIANA STELLA BELTRÁN CALERO
- Fotocopia del Certificado de Tradición y Libertad de Matrícula Inmobiliaria 50N-20602042 de fecha Septiembre 16 de 2013, Turno 2013-496656. En la anotación Nº 6, el propietario registrado del garaje 15 del Edificio Kanawa, es DIANA STELLA BELTRÁN CALERO

NOTA: Los documentos relacionados fueron suministrados para la identificación jurídica del inmueble, y no constituye estudio de títulos alguno







#### 6.- CONSIDERACIONES GENERALES

AL EFECTUAR EL PRESENTE AVALÚO SE HA TENIDO EN CUENTA LOS SIGUIENTES FACTORES DE ORDEN GENERAL

- \* Localización del inmueble dentro de la Ciudad
- Servicios urbanos con que cuenta el sector
- \* Reglamentación existente
- \* Tipo de desarrollo
- Servicios públicos
- \* Tipo de Bien Inmueble
- Diseño Arquitectónico del bien inmueble
- \* Servicios con que cuenta
- Estado de conservación
- Materiales de construcción y acabados
- Utilización y Rentabilidad del inmueble En cuanto a su utilización es la que está en los actuales momentos es vivienda En cuanto a la rentabilidad, puede llegar a ser por el alquiler del bien inmueble o por una nueva construcción desarrollada en el predio, consulta que se debe elevar a curaduría urbana por escrito ya que la UPZ se encuentra en fase de incorporación
- Ultimas operaciones y avalúos
- Oferta y Demanda
   En cuanto a la oferta, es baja
   En cuanto a la demanda es para locales, es alta



18 de 26





#### DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO DEL VALUADOR

os datos que aparecen en éste Informe de Valoración, se rigen a las siguientes condiciones:

- A. La valoración se ha realizado de conformidad con las Normas Internacionales de Valuación (IVS), contempladas en las Normas Técnicas Sectoriales de Valuación de Bienes, de acuerdo con la Norma de Internacional Valuation Standards Committee "IVIC", observando los valores que guardan confidencialidad con los requerimientos exigidos
- B. Declara que el cumplimiento de las disposiciones de hecho presentadas en el informe, son correctas hasta donde el Valuador alcanza a conocer
- C. Los análisis y resultados solamente se ven restringidos por las hipótesis y condiciones restrictivas que se describen en el Informe
- D. La valoración se realizo bajo los parámetros contenidos en el Código de Ética y Normas de Conducta
- E. El Valuador no tiene interés en el bien objeto de estudio. De existir cualquier interés el Valuador está obligado a especificar cueles son
- El Valuador ha cumplido con los requisitos de formación de su profesión
- G. El Valuador tiene experiencia en el mercado local y en la tipología del bien que se están valorando
- H. El Valuador ha realizado una visita personal al bien objeto de la valoración. En la preparación del informe han participado otros profesionales especializados con experiencia, los cuales han proporcionado análisis al informe

Además se tiene en cuenta las siguientes apreciaciones:

- A. El Valuador no será responsable por aspectos de naturaleza legal que afecten el bien a la propiedad avaluada ó al título legal de la misma (escritura). Se asume que la escritura es buena y negociable, por ende, no se da ninguna opinión acerca de la misma
- B. La propiedad es avaluada sobre la base de estar poseída por un propietario responsable
- El Valuador, provee plano de localización y fotografías dentro del informe con el único fin de facilitar al lector una mayor comprensión, determinando la ubicación específica del bien, ver el vecindario que lo rodea, el tipo de construcción y de acabados. En algunos casos donde lo amerita se complementa con planos de la edificación
- D. El Valuador ha estimado: el valor de la tierra en un uso óptimo del suelo, de acuerdo a la reglamentación vigente. En el valor de la construcción, se ha tenido en cuenta todas las características inherentes en cuanto a diseño, tipo de construcción, tipo de acabados, su edad, su estado y distribución interna
- Los valores separados de terreno y construcción (cuando no existe Reglamento de Propiedad Horizontal), no pueden ser utilizados para determinar el valor de cualquier otro bien y el Valuador desautoriza esta situación en caso de presentarse

19 de 26



031-2013



- El Valuador obtuvo información, estimativos y opiniones que han sido expresados en el informe de valuación, de fuentes que considera confiables y correctas. El Valuador no asume responsabilidad por la precisión de la información que reciba de partes interesadas
- G. El Valuador no entregará información sobre esta valoración a nadie distinto de la persona natural o jurídica que solicito el encargo de valuación y solo lo hará con autorización escrita de ésta

#### 7.1.- CERTIFICACIÓN DEL VALUADOR

- A. El Valuador ha investigado el mercado del área, teniendo en cuanta los distintos sistemas o métodos de valoración; ha seleccionando las transacciones y las valoraciones recientes de propiedades similares y próximas; el valor de reposición en condiciones similares; la rentabilidad en condiciones normales y ha hecho los ajustes de precio necesarios para llegar al justiprecio, donde se refleja la reacción del mercado a aquellos Ítems de variación significativa
- B. El Valuador ha tomado en consideración factores que han tenido impacto en el valor al momento de estimar el precio en este reporte. No ha retenido ninguna información importante en el informe y cree de buena fe, que las afirmaciones y la información contenida en esta valuación es cierta y correcta
- C. El Valuador certifica que en el presente informe solo sus análisis profesionales, sin sesgo, opiniones y conclusiones que están sujetos a las condiciones de limitación expresados arriba
- D. El Valuador no tiene ningún interés presente ni cercano en la propiedad valorada en este reporte y no tiene interés personal o sesgo alguno en relación con personas que puedan estar interesadas en esta propiedad a la fecha

#### 7.2.- CONFIDENCIALIDAD

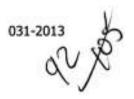
Finalmente y de acuerdo con nuestra práctica normativa, confirmamos que este Informe de Valuación es confidencial para las partes, hacia quien está dirigido o sus asesores profesionales, para el propósito específico del encargo. No se acepta ninguna responsabilidad ante ninguna tercera parte. Esta información no se retendrá de manera irrazonable y no aceptamos ninguna responsabilidad por la forma o el contexto en que este pueda aparecer

#### 7.3.- CLÁUSULA DE PROPIEDAD INTELECTUAL

Este Informe de Valuación tiene propiedad intelectual reservada. Es del Valuador y por lo tanto queda prohibido publicar su contenido su la publicación total, ni parte de este, ni referencia de este en ningún documento, declaración o circular o cualquier comunicación con terceras partes, mucho menos las cifras de valuación contenidas en él informe, tampoco los nombres de los profesional valuadores. Para esto es indispensable la autorización y aprobación previa por escrito por parte del Valuador







#### 8.- METODOLOGÍAS Y TÉCNICAS DE VALUACIÓN

#### Comentarios al estudio de mercado:

- En el estudio se muestran los valores probables de venta de vivienda unifamiliar con la finalidad de enfocar los parámetros generales del mercado inmobiliario en la ciudad de Bogotá
- Las condiciones de venta de los comparables son de contado y/o con financiación
- El bien inmueble cuenta con todos los servicios de agua, energía eléctrica y teléfono; las especificaciones de construcción son de la época en que se construyo cambiando algunos pisos. Presenta un regular estado de conservación

Para llegar a un óptimo valor, se acudió a dos sistemas:

- El método comparativo de mercado de bienes inmuebles ofertados en la zona y en sectores vecinos. No se encontró se mercado
- La técnica residual o costo de reposición, aplicando los factores de acuerdo a las características del inmueble a valorar

Al aplicar este método y esta técnica se concluye:

- ➤ El valor de libre mercado de la propiedad avaluada; se ha estimado en la suma de \$ 219'212.800
- Lo anterior nos da un valor por metro cuadrado incluyendo terreno y construcción a la fecha de \$ 4'800.000

21 de 26





VALOR INTEGRAL ADOPTADO

#### GERMÁN SILVA SARMIENTO

Arquitecto Consultor en Finca Ralz

O COMPARATIVO DE	MERC	ADO		
Área M².	Valor	Oferta		Valor M <sup>2</sup> .
52,00	\$	265.000.000	\$	5.096.154
50,00	\$	260.000.000	\$	5.200.000
45,00	\$	220.000.000	\$	4.888.889
80,00	\$	350.000.000	\$	4.375.000
60,00	\$	325.000.000	\$	5.416.667
5,00			\$	24.976.709
4.995.342				
395.512				
7,92				
4.995.342				
0,96	5			
4 795 528	il:			
֡֡֜֜֜֜֜֜֜֜֜֜֜֜֜֜֜֜֜֜֜֜֜֜֜֜֜֜֜֜֜֜֜֜֜֜֜	Área M². 52,00 50,00 45,00 80,00 60,00 5,00 4.995.342 395.512 7,92 4.995.342 0,96	Área M². Valor 52,00 \$ 50,00 \$ 45,00 \$ 80,00 \$ 60,00 \$ 5,00 4.995.342 395.512 7,92 4.995.342 0,96	52,00 \$ 265.000.000 50,00 \$ 260.000.000 45,00 \$ 220.000.000 80,00 \$ 350.000.000 60,00 \$ 325.000.000 5,00 4.995.342 395.512 7,92 4.995.342	Area M². Valor Oferta  52,00 \$ 265.000.000 \$  50,00 \$ 260.000.000 \$  45,00 \$ 220.000.000 \$  80,00 \$ 350.000.000 \$  60,00 \$ 325.000.000 \$  5,00 \$  4.995.342  395.512  7,92  4.995.342  0,96

4.800.000

TÉCNICA DE COSTO DE RE	THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS NOT THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS NAMED IN COLUMN TW		
DESCRIPCIÓN	%		VALOR
COSTOS DIRECTOS	80%	\$	2.788.000
COSTOS INDIRECTOS	20%	\$	697.000
COSTO TOTAL POR M2	100	\$	3.485.000
COSTOS ADMINISTRATIVOS Y OTROS	8%	\$	278.800
COSTOS FINANCIEROS	7%	\$	243.950
UTILIDAD DEL CONSTRUCTOR	25%	\$	871.250
SUBTOTAL		\$	4.879.000
COSTO TOTAL DE REPOSICIÓN POR M2		\$	4.879.000
DEPRECIACIÓN POR EDAD Y CONSERVACIÓ	N (TABLA DE FITTO	CORV	INI)
VIDA ÚTIL O TÉCNICA	100		
EDAD APROXIMADA DE LA CONSTRUCCIÓN	3		
VIDA REMANENTE	97		
PORCENTAJE DE EDAD A DEPRECIAR	0,03		
ESTADO DE CONSERVACIÓN	1,5		
DEPRECIACIÓN ACUMULADA	1,57%		
DETERMINACIÓN DEL VALO	R COMERCIAL	Artes	
COSTO TOTAL DE REPOSICIÓN POR M2	and the state of t	\$	4.879.000
MENOS DEPRECIACIÓN ACUMULADA		\$	76.600
VALOR DEPRECIADO M²		\$	4.802.400
VALOR ADOPTADO POR COSTO		\$	4.800.000

Nota: Tanto el estudio de mercado como la técnica de costo de reposición arrojaron valores iguales





Arquitecto Consultor en Finca Raíz

#### 9. - HOJA VALOR

Pipos de Inmuebles

: Apartamento y Garaje

Dirección

: Calle 122 # 7A-58

Apartamento 502 y Garaje 15

Edificio Kanuwa - Propiedad Horizontal

Propietario

: ALEXANDER MORENO SILVANI

Matriculas Inmobiliarias

: Apartamento

50N-20602084

Garaje 15

50N-20602042

Cedulas Catastrales

: Apartamento

008413163100105002

Garaje 15

008413163100191003

Chip de Identificación Predial

: Apartamento

AAA0218FNCN

Garaje 15

AAA0218FNYN

Cuadro de Áreas

: Terreno Apartamento

12.94 M<sup>2</sup>.

Construcción Apartamento

45.89 M2.

Terreno Garaje

1.00 M2.

Construcción Garaje

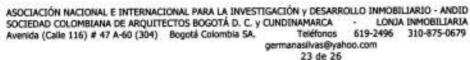
10.52 M2.

INMUEBLE	ÁREA M². VALOR M². VALO		VALOR M <sup>2</sup> .		VALOR TOTAL	
Terreno Apartamento	12,94	\$ 870.000		\$	11.257.800	
Construcción Apartamento	45,89	\$	4.100.000	\$	188.149.000	
Terreno Garaje	1,00	\$	870.000	\$	870.000	
Construcción Garaje	10,52	\$	1.800.000	\$	18.936.000	
TOTAL VALOR COMERCIAL					219.212.800	

SON: DOSCIENTOS DIEZ Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS DOCE MIL OCHOCIENTOS PESOS M/CTE

GERMÁN SILVA SARMIENTO

Arquitecto Consultor en Finca Raiz







Arquitecto Consultor en Finca Raio



#### 10.- REGISTRO FOTOGRÁFICO

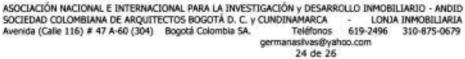


PANORÁMICA DEL SECTOR VISTA AL OCCIDENTE



PANORÁMICA DEL SECTOR VISTA AL ORIENTE









Arquitecto Consultor en Finca Raiz





**FACHADA DEL EDIFICIO** 



**GARAJE 15** 



ICONTEC



Arquitecto Consultor en Finca Raíz







ÁREA SOCIAL

COCINA



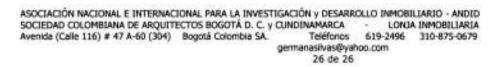


ALCOBA

ALCOBA VISTA AL BAÑO



BAÑO







### OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE CERTIFICADO DE TRADICION DE LA

MATRICULA INMOBILIARIA

Pagina 1

Nro Matricula: 50N-2060208

Impreso el 16 de Septiembre de 2013 a las 01:57:49 p.m

#### ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50N BOGOTA NORTE DEPTO:BOGOTA D.C.

MUNICIPIO:BOGOTA D. C.

VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 13-11-2009 RADICACION: 2009-90755 CON: ESCRITURA DE: 03-11-2009 CODIGO CATASTRAL: AAA0218FNCN

COD. CATASTRAL ANT.:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 2525 de fecha 28-09-2009 en NOTARIA 39 de BOGOTA D.C. APARTAMENTO 502 QUINTO PISO con area de PRIV. TOTAL 45.89M2 Y TOTAL CONS.51.37M2 con coeficiente de 2.76% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 8/1984).

#### COMPLEMENTACION:

INMOBILIARIA CONDOR LTDA, ADQUIRIO POR COMPRA A CONSTRUCTORA TAURO LTDA, SEGUN ESCRITURA 273 08-02-2008 NOTARIA 39 BOGOTA, CONSTRUCTORA TAURO LTDA, ADQUIRIO POR COMPRA A GOMEZ OSPINA LUZ ADRIANA Y BOTERO LUJAN JORGE, SEGUN ESCRITURA 1658 15-07-2004 NOTARIA 39 BOGOTA, GOMEZ OSPINA LUZ ADRIANA Y BOTERO LUJAN JORGE, ADQUIRIERON POR COMPRA A LAGUNA GALINDO PEDRO SANTIAGO, SEGUN ESCRITURA 4991 09-12-1993 NOTARIA 34 DE BOGOTA. LAGUNA GALINDO EDRO SANTIAGO, ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE GALINDO PINZON MARIA HELENA, SEGUN ESCRITURA 4077 09-06-1992 NOTARIA 5 DE BOGOTA. GÁLINDO PINZON MARIA HELENA, ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE GALINDO PINZON CONCEPCION, SEGUN SENTENCIA DEL 18-07-1984 JUZGADO 25 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA. REGISTRADO EL 19:10:1984. EN EL FOLIO 050N-153522. INMOBILIARIA CONDOR LTDA. ADQUIRIO OTRA PARTE POR COMPRA A CONSTRUCTORA TAURO LTDA. SEGUN ESCRITURA 273 08-02-2008 NOTARIA 39 BOGCTA. CONSTRUCTORA TAURO LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A JORGE E SANCHEZ HERNANDEZ Y CIA LTDA S.I.A. Y CLARA SOFIA SANCHEZ CARDENAS SEGUN ESCRITURA 1395 18-06-2004 NOTARIA 39 BOGOTA. JORGE E SANCHEZ HERNANDEZ Y CIA LTDA S.I.A. ADQUIRIO POR APORTE A SOCIEDAD SOBRE DERECHOS DE CUOTA 52%, DE SANCHEZ CARDENAS CLARA SOFIA, SEGUN ESCRITURA 2051, 29-06-2000 NOTARIA 2:DE BOGOTA, SANCHEZ CARDENAS CLARA SOFIA. ADQUIRIO POR COMPRA A SANTAMARIA SANCHEZ JULIO CESAR Y SUAREZ DE SANTAMARIA CONCEPCION, SEGUN ESCRITURA, 3272 14-09-1976 NOTARIA 3A BOGOTA, REGISTRADA EL 29-09-1976 EN EL FOLIO 050N-167056...E.P.P.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 122 # 7 A - 58/64 APARTAMENTO 502 QUINTO PISO

2) CL 122 7A 58 AP 502 IDIRECCION CATASTRAL

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

20546584...

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 17-06-2009 Radicacion; 2009-47333 VALOR ACTO: 6

Documento: ESCRITURA 1269 del: 27-05-2009 NOTARIA 39 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INMOBILIARIA CONDOR LTDA.

8600308724

X

A: BANCOLOMBIA S.A.

8909039388

ANOTACION: Nro 2 Fechs: 03-11-2009 Radicacion: 2009-90755

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2525 del: 28-09-2009 NOTARIA 39 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL \*EDIFICIO \*KUNAWA\* - PROPIEDAD HORIZONTAL\*



#### OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE CERTIFICADO DE TRADICION DE LA MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-20602084

Impreso el 16 de Septiembre de 2013 a las 01:57:49 p.m.

#### ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

(LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: INMOBILIARIA CONDOR LTDA.

8600308724

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 17-09-2010 Radicacion: 2010-79314

VALOR ACTO: \$ 12,320,000.00

Documento: ESCRITURA 698 del: 16-03-2010 NOTARIA 39 de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No. 1.

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION PARCIAL DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

8909039388

A: INMOBILIARIA CONDOR LTDA.

8600308724

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 17-09-2010 Radicacion: 2010-79314

VALOR ACTO: \$ 190,000,000.00

Documento: ESCRITURA 698 del: 16-03-2010 NOTARIA 39 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INMOBILIARIA CONDOR LTDA, A: MORENO SILVANI ALEXANDRE

8600308724

1032357879

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 10-08-2010 Radicacion: 2010-67582

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1572 del: 27-05-2010 NOTARIA-39 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION E.P. 2525 28-09-09 NOT 39 BTA EN CUANTO SE\$ALA LOS LINDEROS GENERALES DEL EDIFICIO

KUNAWA PROPIEDAD HORIZONTAL (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO IX-Titular de derecho real de dominio, HTitular de dom 8600308724

A: INMOBILIARIA CONDOR LTDA.

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 15-09-2011 Radicacion: 2011-73866

Documento: ESCRITURA 2079 del: 12-09-2011 NOTARIA 36 de BOGOTA D.O.

ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ISRAVAMENI

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Títular de derecho real de dominio, I-Títular de dominio inco

DE: MORENO SILVANI ALEXANDRE

1032357879 52412820

A: BELTRAN CALERO DIANA STELLA

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 12-06-2013 Redicacion: 2013-41987 VALOR ACTO: 4

Documento: ESCRITURA 1134 del: 11-06-2013 NOTARIA TREINTA Y CUATRO de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ESTE Y OTRO (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORENO SILVANI ALEXANDRE

1032357879

X

A: PEÑA ORTEGON JORGE EDUARDO

2899102

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 26-07-2013 Radicacion: 2013-55359

VALOR ACTO: 8

Documento: OFICIO 2720 del: 19-07-2013 JUZGADO 064 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL 2013-1212 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE CERTIFICADO DE TRADICION DE LA

MATRICULA INMOBILIARIA

Pagina 3

Nro Matricula: 50N-20602084

Impreso el 16 de Septiembre de 2013 a las 01:57:49 p.m

## ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: BELTRAN CALERO DIANA STELLA

52412820

A: MORENO SILVANI ALEXANDRE

1032357879

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*8\*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correcion: 1 Radicacion: C2013-5126 fecha 21-05-2013 SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

#### FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJBA140 Impreso por:CAJBA140

TURNO: 2013-496656

FECHA: 16-09-2013

ELROPPONTEIDELL JUAN PERMANDO QUINTEGOCAMPO SUPERIATENCIA DE NOTARIACIO VAEGISTRO
LA CREARDA DE LA FE PUBLICA



## ALVARO YARURO REYES Abogado

Señor Juez 20 Civil Municipal Antes Juzgado 64 Civil Municipal Bogotá, D.C.

Ref.: Proceso N° 2013-1212 Ejecutivo Hipoteoario.

Demandante: Diana Stella Beltrán Calero.

Demandado: Alexandre Moreno Silvani.

JUZGADO 26 CIVIL MUNICIPA BOGOTA

Alvaro Yaruro Reyes, Abogado identificado con la cédula de ciudadanía N° 19.124.207 de Bogotá y Tarjeta Profesional N° 31.706 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderado judicial de la parte demandante, en forma atenta presento certificación del Avalúo Catastral año 2.013 del bien inmueble.

La demandante y el suscrito consideramos que el avalúo catastral año 2.013, no es idóneo para establecer el precio comercial y real del inmueble, razón por la cual, igualmente presentamos y anexamos a este escrito dictamen—avalúo comercial realizado por el Arquitecto Germán Silva Sarmiento.

**DERECHO**: Artículo 516 del C. de P.C., modificado por el Artículo 52 de la Ley 794 de Enero de 2003.

Anexo: Avalúo comercial del inmueble.

Atentamente,

Alvaro Yaruro Reyes

C.C. N° 19.124.207 de Bogotá T.P. N° 31.706 del C.S de la J.

### INFORME SECRETARIAL DICIEMBRE 16 DE 2013

En la fecha al despacho de la señora Juez, para dar cumplimiento al acuerdo CSBTA 13-212 expedido por el CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA. Provea

> DIANA MARÍA ACÉVEDO CRUZ Secretaría.

ist./13345

Rama Judicial del Poder Público JUZGADO SESENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL CRA 10<sup>a</sup> N° 14-33 PISO 13

DESPACHO COMISORIO No. 467

LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO SESENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D. AL:

SEÑOR JUEZ CIVIL MUNICIPALDE DESCONGESTIÓN REPARTO DE BOGOTA Y/o INPECTOR DE POÈICIA DE LA LOCALIDAD RESPECTIVA -

#### HACE SABER:

Que dentro de la EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTIA Nº BELTRAN 2013-1212 de DIANA **ESTELLA** CALERO ALEXANDRE MORENO SILVANI se dictó un auto de fecha agosto 22 de 2013 donde se ordena el SECUESTRO del inmueble con matricula inmobiliaria N° 50N-20602042 v 50N-20602084, UBICADO EN LA CALLE 122 No. 7.A-58 AP 502 ( DIRECCIÓN CATASTRAL) CALLE 122 # 7.A. 58 ST GJ 15 (DIRECCIÓN CATASTRAL) Se ha designado como auxiliar de la justicia en el oficio de SECUESTRE BIENES INMUEBLES de la lista GENERAL DE AUXILIARES DE LA JUSTICIA de la Ciudad de Bogotá al (a) señor (a) IRIS MARIA AURELIA TORRES VASQUEZ, CRA 9 No. 14-36 OFC. 305, teléfono 5.3716.85 esta ciudad, se fija como honorarios provisionales al secuestre el monto equivalente diez (10) salarios mínimos legales diarios vigentes.

#### INSERTOS

- De conformidad con lo establecido en el Art. 32 del Código de Procedimiento Civil, se le adjunta copia auténtica del auto que ordena la presente diligencia, así mismo se le anexa fotocopia informal del certificado de tradición y libertad, donde obran los linderos de los bienes inmuebles a secuestrar.
- Obra actúa como apoderado de la parte actora el (a) Dr (a) ALVARO YARURO REYES T.P. # 31.706 del C.S. de la J. 312 43123-79

3105505 Para su diligenciamiento se libra hoy septiembre seis (6) de dos mil trece de dos mil trece (2013).-

Cordialmente,

SECRETARIA

ICIPAL Z

JUZGADO SESENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL

Bogotá. D. C., veintidós de agosto de dos mil trece

Ref.- Expediente Nro.- 2013-1212

Teniendo en cuenta que del certificado de libertad del inmueble embargado se desprenden igualmente Hipoteca a favor de JORGE EDUARDO PEÑA ORTEGON en consecuencia, el juzgado dispone;

De conformidad con lo preceptuado por el Art. 555 del C. de P. Civil, Cítese a (los) acreedor (es) hipotecario(s) por intermedio de su representante legal o quien haga sus veces, a fin de que haga valer su crédito en el término indicado en el artículo mencionado.

Notifiquese conforme el art. 315 al 320 ibidem.

Inscrito el embargo del inmueble identificado con la matricula inmobiliaria 50N-20602042 Y50N-20602084, se ordena el SECUESTRO del mismo, para lo cual de conformidad al artículo 9 numeral 1 literal b, del Código de Procedimiento Civil, el(la) JUZGADO CIVIL - MUNICIPAL - 064 - DE BOGOTA, ha designado como Auxiliar de la Justicia, en el oficio de SECUESTRE BIENES INMUEBLES de la LISTA GENERAL DE AUXILIARES DE LA JUSTICIA de la ciudad de BOGOTA(DISTRITO CAPITAL), al señor Torres conforme al acta que se adjunta.

Se le fijan como honorarios provisionales al secuestre el monto equivalente a Dez (10) salarios mínimos legales diarios vigentes.-

Para la practica de la diligencia de secuestro se comisiona al señor Juez Civil Municipal de Descongestión do inspector de policia de la localidad respectiva.

Notifiquese,

CARLOS ARTERO SANCHEZ CUESTAS

TUEZ

JUZGADO SESENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL

Hoy 27 - 08 - 13 se notifica a las partes el proveído anterior por anotación en el Estado No.

ANA FELISA MURILLO VARGAS SECRETARIA

fmr



### OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORT CERTIFICADO DE TRADICION DE LA

MATRICULA INMOBILIARIA

Pagina 1

Nro Matricula: 50N-2060208

Impreso el 16 de Septiembre de 2013 a las 01:57:49 p.m.

#### ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50N BOGOTA NORTE DEPTO:BOGOTA D.C.

MUNICIPIO:BOGOTA D. C.

VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 13-11-2009 RADICACION: 2009-90755 CON: ESCRITURA DE: 03-11-2009 CODIGO CATASTRAL: AAA0218FNCN

COD. CATASTRAL ANT .:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

#### DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 2525 de fecha 28-09-2009 en NOTARIA 39 de BOGOTA D.C. APARTAMENTO 502 QUINTO PISO con area de PRIV. TOTAL 45.89M2 Y TOTAL CONS.51.37M2 con coeficiente de 2.76% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

#### COMPLEMENTACION:

INMOBILIARIA CONDOR LTDA, ADQUIRIO POR COMPRA A CONSTRUCTORA TAURO LTDA, SEGUN ESCRITURA 273 08-02-2008 NOTARIA 39 BOGOTA. CONSTRUCTORA TAURO LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A GOMEZ OSPINA LUZ ADRIANA Y BOTERO LUJAN JORGE, SEGUN ESCRITURA 1658 15-07-2004 NOTARIA 39 BOGOTA, GOMEZ OSPINA LUZ ADRIANA Y BOTERO LUJAN JORGE, ADQUIRIERON POR COMPRA A LAGUNA GALINDO PEDRO SANTIAGO, SEGUN ESCRITURA 4991 09-12-1993 NOTARIA 34 DE BOGOTA, LAGUNA GALINDO "DRO SANTIAGO, ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE GALINDO PINZON MARIA HELENA, SEGUN ESCRITURA 4077 J-06-1992 NOTARIA 5 DE BOGOTA, GALINDO PINZON MARIA HELENA, ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE GALINDO PINZON CONCEPCION, SEGUN SENTENCIA DEL 18-07-1984 JUZGADO 25 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA. REGISTRADO EL 19-10-1984. EN EL FOLIO 050N-153522. INMOBILIARIA CONDOR LTDA. ADQUIRIO OTRA PARTE POR COMPRA A CONSTRUCTORA TAURO LTDA. SEGUN ESCRITURA 273 08-02-2008 NOTARIA 39 BOGOTA. CONSTRUCTORA TAURO LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A JORGE E SANCHEZ HERNANDEZ Y CIA LTDA S.I.A. Y CLARA SOFIA SANCHEZ CARDENAS SEGUN ESCRITURA 1395 16-06-2004 NOTARIA 39 BOGOTA, JORGE E SANCHEZ HERNANDEZ Y CIA LTDA S.I.A. ADQUIRIO POR APORTE A SOCIEDAD SOBRE DERECHOS DE CUOTA 52%, DE SANCHEZ CARDENAS CLARA SOFIA, SEGUN ESCRITURA 2054, 29-06-2000 NOTARIA 2 DE BOGOTA, SANCHEZ CARDENAS CLARA SOFIA, ADQUIRIO POR COMPRA A SANTAMARIA SANCHEZ JULIO CESAR Y SUAREZ DE SANTAMARIA CONCEPCION, SEGUN ESCRITURA, 3272 14-09-1976 NOTARIA 3A BOGOTA: REGISTRADA EL 29-09-1976 EN EL FOLIO 050N-167056... E.P.P.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 122 # 7 A - 58/64 APARTAMENTO 502 QUINTO PISO

2) CL 122 7A 58 AP 502 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(8) SIGUIENTE(8) MATRICULA(8) (En caso de Integración y otros) 20546584

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 17-06-2009 Redicacion: 2009-47333 VALOR ACTO: \$

cumento: ESCRITURA 1269 del: 27-05-2009 NOTARIA 39 de BOGOTA D.C.

PECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X:Títular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INMOBILIARIA CONDOR LTDA.

8600308724

But Hardin Hardin Hardin

A: BANCOLOMBIA S.A.

8909039388

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 03-11-2009 Radicacion: 2009-90755

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2525 del: 28-09-2009 NOTARIA 39 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL \*EDIFICIO "KUNAWA" - PROPIEDAD HORIZONTAL\*



#### OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE CERTIFICADO DE TRADICION DE LA MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-20602084

Pagina 2

Impreso el 16 de Septiembre de 2013 a las 01:57:49 p.m

#### ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

(LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: INMOBILIARIA CONDOR LTDA.

8600308724

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 17-09-2010 Radicacion: 2010-79314

Se cancela la anotacion No. 1,

VALOR ACTO: \$ 12,320,000.00

Documento: ESCRITURA 698 del: 16-03-2010 NOTARIA 39 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION PARCIAL DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S A

8909039388

A: INMOBILIARIA CONDOR LTDA.

8600308724

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 17-09-2010 Radicacion: 2010-79314

VALOR ACTO: \$ 190,000,000.00

Documento: ESCRITURA 698 del: 16-03-2010 NOTARIA 39 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INMOBILIARIA CONDOR LTDA:

8800308724

A: MORENO SILVANI ALEXANDRE

1032357879

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 10-08-2010 Radicacion: 2010-67582

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1572 del: 27-05-2010 NOTARIA 39 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION E.P 2525 28-09-09 NOT 39 BTA EN CUANTO SE\$ALA LOS LINDEROS GENERALES DEL EDIFICIO

KUNAWA PROPIEDAD HORIZONTAL (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, l'Titular de dominio incompleto)

A: INMOBILIARIA CONDOR LTDA.

8600308724

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 15-09-2011 Radicacion: 2011-73866

VALOR ACTO: 8

Documento: ESCRITURA 2079 del: 12-09-2011 NOTARIA 36 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA IGRAVAMENI

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORENO SILVANI ALEXANDRE

1032357879

A: BELTRAN CALERO DIANA STELLA

52412820

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 12-06-2013 Radicacion; 2013-41987 VALOR ACTO: 6

Documento: ESCRITURA 1134 del: 11-06-2013 NOTARIA TREINTA Y CUATRO de BOGOTA D. C. ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ESTE Y OTRO (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORENO SILVANI ALEXANDRE

1032357879

A: PEÑA ORTEGON JORGE EDUARDO

2899102

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 26-07-2013 Radicacion: 2013-55359

VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 2720 del: 19-07-2013 JUZGADO 064 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL 2013-1212 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE CERTIFICADO DE TRADICION DE LA MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-20602084

Pagina 3

Impreso el 16 de Septiembre de 2013 a las 01:57:49 p.m.

## ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: BELTRE CALERO DIANA STELLA

A: MORENO SILVANI ALEXANDRE

52412820

1032357879

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*8\*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correcion: 1 Radicacion: C2013-5126 fecha 21-05-2013 SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

#### FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJBA140 Impreso por:CAJBA140

**FURNO: 2013-496656** 

FECHA: 16-09-2013

EI REUSTRUM PHICIDALE). JUAN PERINANDO QUINTERO OCAMPO SI PERILITA DE LA FE PUELICA.

LA CIJARDA DE LA FE PUELICA.



#### OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE CERTIFICADO DE TRADICION DE LA

MATRICULA INMOBILIARIA

Pagina 1

Nro Matricula: 50N-2060204

Impreso el 16 de Septiembre de 2013 a las 01:57:45 p.m.

#### ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50N BOGOTA NORTE DEPTO:BOGOTA D.C.

MUNICIPIO:BOGOTA D. C.

VEREDA:BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 13-11-2009 RADICACION: 2009-90755 CON: ESCRITURA DE: 03-11-2009 CODIGO CATASTRAL: AAA0218FNYN

COD. CATASTRAL ANT .:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS** 

Contenidos en ESCRITURA Nro 2525 de fecha 28-09-2009 en NOTARIA 39 de BOGOTA D.C. GARAJE15 - SOTANO 1 con area de 10.52 M2 PRIVADA LIBRE con coeficiente de 0.32% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

INMOBILIARIA CONDOR LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A CONSTRUCTORA TAURO LTDA. SEGUN ESCRITURA 273 08-02-2008 NOTARIA 39 BOGOTA. CONSTRUCTORA TAURO LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A GOMEZ OSPINA LUZ ADRIANA Y BOTERO LUJAN JORGE, SEGUN ESCRITURA 1658 15-07-2004 NOTARIA 39 BOGOTA. GOMEZ OSPINA LUZ ADRIANA Y BOTERO LUJAN JORGE, ADQUIRIERON POR COMPRA A LAGUNA GALINDO PEDRO SANTIAGO, SEGUN ESCRITURA 4991 09-12-1993 NOTARIA 34 DE BOGOTA, LAGUNA GALINDO PEDRO SANTIAGO, ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE GALINDO PINZON MARIA HELENA, SEGUN ESCRITURA 4077 A-06-1992 NOTARIA 5 DE BOGOTA, GALINDO PINZON MARIA HELENA, ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE GALINDO "NZON CONCEPCION, SEGUN SENTENCIA DEL 18-07-1984 JUZGADO 25 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA, REGISTRADO EL 19-10-1984. EN EL FOLIO 050N-153522: INMOBILIARIA CONDOR LTDA. ADQUIRIO OTRA PARTE POR COMPRA A CONSTRUCTORA TAURO LTDA. SEGUN ESCRITURA 273 08-02-2008 NOTARIA 39 BOGOTA. CONSTRUCTORA TAURO LTDA, ADQUIRIO POR COMPRA A JORGE E SANCHEZ HERNANDEZ Y CIA LTDA S.I.A. Y CLARA SOFIA SANCHEZ CARDENAS SEGUN ESCRITURA 1395 16-06-2004 NOTARIA 39 BOGOTA. JORGE E SANCHEZ HERNANDEZ Y CIA LTDA S.I.A. ADQUIRIO POR APORTE A SOCIEDAD SOBRE DERECHOS DE CUOTA 52%, DE SANCHEZ CARDENAS CLARA SOFIA, SEGUN ESCRITURA 2054 29-06-2000 NOTARIA 2 DE BOGOTA, SANCHEZ CARDENAS CLARA SOFIA, ADQUIRIO POR COMPRA A SANTAMARIA SANCHEZ JULIO CESAR Y SUAREZ DE SANTAMARIA CONCEPCION, SEGUN ESCRITURA 3272 14-09-1976 NOTARIA 3A BOGOTA. REGISTRADA EL 29-09-1976 EN EL FOLIO 050N-167056. E.P.P.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO:

1) CALLE 122 # 7 A - 58/64 GARAJE15 - SOTANO 1

2) CL 122 7A 58 ST 1 GJ 15 (DIRECCION CATASTRALI

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros) 20546584

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 17-06-2009 Radicacion: 2009-47333

VALOR ACTO: \$

Hu

Documento: ESCRITURA 1269 del: 27-05-2009 NOTARIA 39 de BOGOTA D.C.

PECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)

RSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INMOBILIARIA CONDOR LTDA.

8600308724

A: BANCOLOMBIA S.A.

8909039388

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 03-11-2009 Radicacion: 2009-90755

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2525 del: 28-09-2009 NOTARIA 39 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL \*EDIFICIO "KUNAWA" - PROPIEDAD HORIZONTAL\*

ILIMITACION AL DOMINIO



#### OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE-CERTIFICADO DE TRADICION DE LA MATRICULA INMOBILIARIA

Pagina 2

Nro Matricula: 50N-20602042

Impreso el 16 de Septiembre de 2013 a las 01:57:45 p.m

## ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: INMOBILIARIA CONDOR LTDA.

8600308724 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 17-09-2010 Radicacion: 2010-79314

VALOR ACTO: \$ 12,320,000.00

Documento: ESCRITURA 698 del: 16-03-2010 NOTARIA 39 de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No. 1,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION PARCIAL DE HIPOTECA PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

8909039388

A: INMOBILIARIA CONDOR LTDA.

8600308724

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 17-09-2010 Radicacion: 2010-79314

VALOR ACTO: \$ 190,000,000.00

Documento: ESCRITURA 698 del: 16-03-2010 NOTARIA 39 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INMOBILIARIA CONDOR LTDA

8600308724

A: MORENO SILVANI ALEXANDRE

1032357879 X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 10-08-2010 Radicacion: 2010-67582

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1572 del: 27-05-2010 NOTARIA 39 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION E.P. 2525, 28-09-09 NOT 39 BTA EN CUANTO SEGALA LOS LINDEROS GENERALES DEL EDIFICIO

KUNAWA PROPIEDAD HORIZONTAL (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto):

A: INMOBILIARIA CONDOR LTDA.

8600308724

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 15-09-2011 Radicacion: 2011-73866

VALOR ACTO: 5

15,33

Documento: ESCRITURA 2079 del: 12-09-2011 NOTARIA 36 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA IGRAVAMENI

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORENO SILVANI ALEXANDRE A: BELTRAN CALERO DIANA STELLA 1032357879 X

52412820

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 12-06-2013 Radicacion: 2013-41987

......

ANOTACION, NEO 7 FECHS: 12-06-2013 Hadicacion: 2013-41387

VALOR ACTO: #

Documento: ESCRITURA 1134 del: 11-06-2013 NOTARIA TREINTA Y CUATRO de BOGOTA D. C. ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ESTE Y OTRO (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORENO SILVANI ALEXANDRE

1032357879 X

A: PEÑA ORTEGON JORGE EDUARDO

2899102

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 26-07-2013 Radicacion: 2013-55360

VALOR ACTO: 8

Documento: OFICIO 2721 del: 19-07-2013 JUZGADO 064 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL EMB 2013-1212 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BELTRAN CALERO DIANA STELLA

52412820



#### OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE CERTIFICADO DE TRADICION DE LA MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-20602042

Pagina 3

Impreso el 16 de Septiembre de 2013 a las 01:57:45 p.m

## ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: MOREN LV

LVANI ALEXANDRE

1032357879

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*8\*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: O Nro correcion: 1 Radicacion: C2013-5126 fecha 21-05-2013
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL,
SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA
POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

#### FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJBA140 Impreso por:CAJBA140

TURNO: 2013-496655

FECHA: 16-09-2013

EI REDISTROMANTICIDALES: JUAN PERNANDO QUINTERO OCAMPO

SERNIENDSCA DENDIARADO YRCSIRO

LA CILIARDA DE LA FE PUBLICA





#### ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN SECRETARIA GENERAL DE INSPECCIONES DE POLICIA

BOGOTÁ D.C., 23 de SEPTIEMBRE del año 2013.

COMISORIO

REFERENCIA EXPEDIENTE No.: 8671

SECUENCIA SISTEMA No:

13345

El Despacho Comisorio 467 del JUZGADO No. 064 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA - DISTRITO CAPITAL, fue recibido el día 17 de SEPTIEMBRE del año 2013. Por reparto correspondió a la INSPECCION 1D DE POLICIA. Se allegan 6 Folios.

Anótese y remitase.

MANUEL ERNESTO SALAZAR PEREZ

INSPECTOR DE POLICIA

SECRETARIA GENERAL DE INSPECCIONES DE POLICIA









#### ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN INSPECCION 1D DE POLICIA

#### AUTO AUTO AVOCA CONOCIMIENTO

Bogotá D.C., 04 octubre 2013

Tipo de Actuación

COMISORIO

Referencia Expediente No.:

8671

Secuencia Sistema

13345 Folios Iniciales :

6

Tema

CIVILES POR SECUESTRO DE INMUEBLES

Comisión conferida por el JUZGADO No. 064 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA - DISTRITO CAPITAL en su despacho comisorio No.: 467

Fijese como fecha para el día 29/octubre/2013 a las 8:00 AM

Enviese comunicación telegráfica al Señor Auxiliar de la Justicia. Surtir las respectivas notificaciones por parte de la Secretaria General de Inspecciones. Practicada la diligencia remitanse las mismas al Juzgado de origen. Previa las desanotaciones en los aplicativos y libros radicadores correspondientes.

NOTIFIQUESEY CUMPLASE.

JACOBO JESUS SOLANO GUERRERO Inspector Primero D Distrital de Policia





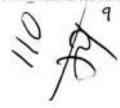


INSPECCION PRIMERA "D" DISTRITAL DE POLICIA DE USAQUEN

Hoy 8 de Octubre de 2013
Se notifica el auto anterior en el Estado
No. 016

MONICA PATRIOTA CORREDOR V. Auxiliar Administrativo





teicio / Consulta / Consu

CONSM

Calificación del Auxiliar:

Tipo de Documento:

CÉDULA CIUDADANIA

Número de Documento: 51844049

Nombres:

IRIS MARIA AURELIA

Apellidos:

TORRES VASQUEZ DISTRITO CAPITAL

Departamento Inscripción:

Ciudad Inscripción:

BOGOTA

Fecha de Nacimiento:

16/08/1960

Dirección oficina:

CRA 9 NO 14-36 OF 305

Ciudad oficina:

BOGOTA - DISTRITO CAPITAL

Teléfono 1:

5371685

Teléfono 2:

Teléfono 3:

Fax:

Celular:

3153548140

Beeper:

Código Beeper:

Correo Electrónico:

irismariatorres@hotmail.com

Estado:

AUXILIAR

Oficios:

Nombre	Tipo Lista	Estado	Observación
SECUESTRES	LISTA GENERAL DE AUXILIARES DE LA JUSTICIA	ACTIVO	

Oficios Última Inscripción:

Licencias:

Fecha socilitud	Estado	Fecha Venc.	Tipo Licencia
01/04/2013	ACTIVA	01/04/2014	SECUESTRE

Procesos:

Desde

8671

HWI

Hasta

Nueva Consulta Imprimir

III





#### Alcaidía Local de Usaquen INSPECCION PRIMERA "D" DISTRITAL DE POLICIA

8671 (Al contestar cite este número)

Bogotá D.C., Octubre de 2013

DOCTOR(A)
IRIS MARIA AURELIA TORRES VASQUEZ
CRA 9 # 14-36 OF. 305
BOGOTA DISTRITO CAPITAL

COMUNICOLE QUE HA SIDO DESIGNADO(A), COMO AUXILIAR DE LA JUSTICIA, DENTRO DEL DESPACHO COMISORIO No. 467 DEL JUZGADO 64 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA APODERADO(A) ALVARO YARURO EL DIA 29 DE OCTUBRE DE 2013 A LAS 8:00 A.M. SIRVASE ACEPTAR CARGO POR ESCRITO ANEXANDO FOTOCOPIA CARNE VIGENTE QUE LO ACREDITE COMO TAL, EN CUMPLIMIENTO A LA CIRCULAR No. 006 DEL C.S. DE LA J., TERMINO CINCO DIAS SIGUIENTES DEL ENVIO DE ESTE TELEGRAMA SO PENA DE IMPONERSELE LAS SANCIONES PREVISTAS POR EL ARTICULO 9 NUMERALES 2 Y 4 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL.

MONICA PATRICIA CORREDOR VEGA Auxiliar Administrativo





Thex morno summer cos. 1032357879 de 194

3

7

+:





# Alcaldía Local de Usaquen

INSPECCION PRIMERA "D" DISTRITAL DE POLICIA

DESPACHO COMISORIO No. 467 JUZGADO SESENTA Y CUATRO (64) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. RAD: 8671 SIST: 13345 PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTIA # 2013-1212 DEMANDANTE: DIANA ESTELLA BELTRAN CALERO DEMANDADO: ALEXANDRE MORENO SILVANI DILIGENCIA DE: SECUESTRO DE INMUEBLES IDENTIFICADOS CON LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS NUMEROS 50N-20602042 (GJ 15) Y 50N-20602084 (APTO 502) DIRECCION: CALLE 122 No. 7 A - 58 AP 502 Y ST 1 GJ 15 (D. CATASTRAL) DE BOGOTA D.C.

Bogotá D.C., a los 29 días del mes de Octubre del año dos mil Trece (2013), siendo el día y hora señalado en auto anterior para llevar a cabo la ditigencia de la referencia, el suscrito Inspector JACOBO JESUS SOLANO GUERRERO, da comienzo a la actuación designando y posesionando como Secretario AD-HOC para esta a la Señora MONICA PATRICIA CORREDOR VEGA, funcionaria de la Secretaria de Gobierno. Se hace presente el Doctor ALVARO YARURO REYES identificado con la cedula de ciudadania No. 19.124.207 Bogotá y T.P. 31.706 del C.S. de la J. Teléfono: 3105505 quien actúa como Apoderado de la parte actora. Como quiera que no se hace presente el Secuestre nombrado, el Apoderado actor solicita se nombre otro Secuestre de la lista y el Despacho en aplicación del Art. 3º de la Ley 794 de 2003, procede a su reemplazo nombrando para el efecto a la Señora ANA MILENA TORRES CASTRO identificado(a) con la C.C. 1.032.383.895 de Bogotá Residente en la Calte 12 C # 7-33 Of. 302 Teléfono: 3118359065, de la lista de Auxiliares de la Justicia quien acepta el cargo y previas las formalidades legales promete cumplirio de la finemente con los deberes del mismo manifestando bajo la gravedad del juramento que no se encuentra sancionado(a) ni impedido(a) para desempeñar el cargo. Todos los anteriores nos diriginos al sitio indicado por el comitante y una vez alli

dirigimos al sitio indicado por el comitente y una vez alli el Despacho rec be informacion que el · inmueble se encuentra deshabitado y desocupado es por lo que el Apoderado de la parte actora solicita el allanamiento con fundamento en los articulos 113 y 114 del C.P.C., para lo cual pondra a disposicion del Despacho un Cerrajero y la fuerza pública de ser necesario. Acto seguido el Despacho antes de proceder con la anterior solicitud toca en la puerta de acceso al inmueble siando atendidos por el Señor ALEXNADER MORENO SILVANI con C.C. # 1032357879 de Bogota quien enterado del objeto de la presente diligencia manifiesta: Si sabia de esto pero a mi no me han notificado de nada.

Acto seguido el Tespacho procede alinderar e identificar los inmuebles donde
nos encontramos ubidados en la Calle 122 No. 7A-58 Apto 502 distinguido con
la matricula insobiliaria No. 50N-20602084 la cual le corresponde al apartama
mento 502 el cual se compone de puerta de ingreso en madera, hall, que condu ce al hall de albora, con bano con todos sus accesorios, closet, sus pisos en alfombra, comina con zona de lavanderia, la cocina es tipo americano con meson en marmol sala conedor el inmueble es un apartaestudio con sus pisos en madera, alfomera y baldosa, con sus paredes y techos estucades y pintados cuenta con los servicios publicos domiciliarios de agua, luz y gas natural el inmueble se encuentra en buen estado de conservación. En cuento al Garaje numero 15 distinguido con la matricula inmobiliaria No 50N-20602042 se ene cuentra ubicado en el primer nivel (sotano) del edificio con capacidad para parquear un vehiculo y con sus pisos en cemento a la vista. De esta manera quedan plenamente identificados los inmuebles donde nos encontramos y el Descho dando plend cumpyimiento a la orden judicial emitida por al Juzgado 64 de Bogote declara legalmente secuestrados los insuebles donde Civil Municipal no encontramos y de los mismos se procede hacerle entrega en forma real y materia a la Senora Secuestre quien manifiesta: Recibo en forma real y material los inmuebles legalmente secuestrados por el Despacho y procedo a constituir deposito provisional gratuito y a mi orden en cabeza de la prsona que nos atiende dligencia y demandado en este proceso. El Despacho le hace las la presente advertencias da ley al depositario. Se deja constancia que los honorarios fijados por el comitente ara la Senora Secuestre en la suma equivalente a 10 s.m.d.l.v. son cancelados por el Apoderado de la parte actora. No siendo otro el objeto de la presente dili ncia se termina y se firma por los que en ella intervinieron.

IN A LOOP B

SOLANO GUERRERO

POLICIA O

ANA MILLENA SECULSTRE

MONICA REPORTEDOR VAULA SECRETARIO A D-HOC.

ATAMOIO LA DILIGENCIA DEPOSITARIO Y DEMANDANTE.

> BOGOTÁ HUCZANA

ALVERO YARURO HEL

APOLISRADO ACTOR

# JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D.C., diez (10) de febrero de dos mil catorce (2014)

Ref: Ejecutivo No 110014-003-064-2013-01212-00

Vista la actuación surtida, el despacho dispone:

El Despacho comisorio No 467 allegado y diligenciado, AGRÉGUESE a los autos Y PÓNGASE EN CONOCIMIENTO de las partes para los fines previstos en el artículo 34 del Código de Procedimiento Civil.

Conforme a lo previsto en el artículo 683 ibídem, el auxiliar de la justicia en el término de diez (10) días contados a partir de su 

INFÓRMESE al secuestre que el incumplimiento genera sanciones de ley. LÍBRESELE TELEGRAMA.

PARA LOS EFECTOS LEGALES PERTINENTES SE DEJA CONSTANCIA que la parte actora canceló 10 salarios mínimos diarios legales vigentes, señalados en la diligencia de secuestro.

2. El avalúo obrante a folio 70 a 99 de la presente encuadernación, SE TENDRÁ EN CUENTA en su debida oportunidad procesal. Art. 516 del C. de P.C.

NOTIFÍQUESE, (2) lun anine ch

BIL

GLORIA INÉS OSPINA MARMOLEJO JUEZ

JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

La presente decisión es notificada por anotación en ESTADO Nro. 022 Hoy 12 FL 2014

hora de las 8:00 a.m.

La Secretaria

DIANA MARIA ACEVEDO CRUZ



the Court is an

Rama Judicial del Poder Público

# JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

CARRERA 10 NO. 14-33 PISO 8

2/5 FEB 2014

THE THOMP WE SELF THE THE STATE OF THE STATE

I MILLIO SOCIETURE DE

SEÑOR (A)

ANA MILENA TORRES CASTRO

CALLE 12 C No. 7 - 33 OFC. 302

CIUDAD.

TELEGRAMA No. 398

REF: Ejecutivo Hipotecario 110014003064201301212 DE DIANA STELLA BELTRÁN CALERO CONTRA ALEXANDRE MORENO SILVANI.

COMUNICO A UD, QUE ESTE DESPACHO POR AUTO CALENDADO EL DIEZ (10) de FEBRERO de DOS MIL CATORCE (2014), ORDENO REQUERIRLA PARA QUE EL TERMINO DE DIEZ (10) DÍAS CONTADOS A PARTIR DE SU NOTIFICACIÓN PRESTE CAUCIÓN EN CUANTÍA DE \$400.000 M/CTE, SO PENA DE IMPONERSELE LAS SANCIONES DE LEY.

**ATENTAMENTE** 

1 : 2 : 1111 : 2 : - |

DINA MARIA ACEVEDO CRUZ

the arm the first of the control of

# COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.

#### POLIZA DE SEGURO JUDICIAL ARTICULO VARIOS

HOJA No.I

No. POLIZA NB-100180653
FFC- A EXPEDICION 05/03/2014
S. (PEDIDORA BOGOTA
TELEFONO 6113304

...

No. ANEXO 0

No. CERTIFICADO 70285379
No. FORMULARIO

DIRECCION CALLE 33 NO.68-24 PISO 1



TOMADOR ANA MILENA TORRES CASTRO

DIRECCION CRA. 9 NO. 14-36 OF. 305 BOGOTA

NIT 1.032.383.895 TELEFONO 3118359065

**OBJETO DEL CONTRATO** 

GARANTIZAR EL CORRECTO MANEJO, CUIDADO Y ADMINISTRACIÓN DE LOS BIENES SECUESTRADOS.

SECUESTRE: ANA MILENA TORRES CASTRO CC: 1032383895

DEMANDADO: ALEXANDRE MORENO SILVANI

PROCESO: EJECUTIVO 2013-01212 DEMANDANTE: DIANA STELLA BELTRAN CALERO

ARTICULO: ART. 683 EN CONCORDANCIA CON EL ART.10 C.P.C. WEB TIPO DE JUZGADO: JUZGADO CIVIL MUNICIPAL NIO.: (20) VEINTE

CIUDAD DE PROCESO: BOGOTA, D.C.

#### VIGENCIA DE LA PÓLIZA

VIGENCIA: LA DURACIÓN DEL PROCESO

AMPAROS OTORGADOS			VALOR ASEGURADO \$		PRIMA \$	
CAUCION JUDICIAL				400,000,0	0	20.000,00
		TOTAL	ALOR ASEGURADO	400,000,0	q	
INTERMEDIARIOS		TIPO	% PARTICP.	PRIMA BRUTA	\$	20.000,00
NOHORA ISABEL DEAZ DUEN	NOHORA ISABEL DIAZ DUEÑAS - DIAZ DUEÑAS NOHORA ISABEL		100	DESCUENTOS		
			300	PRIMA NETA	\$	20.000,00
				OTROS	\$	2.500,00
COASEGURO	I pour uner			IVA	\$	3.600,00
COASEGORO	POLIZA LIDER	CERTIFIC.LIDER		TOTAL A PAGAR	\$	26.100,00

#### **CONDICIONES GENERALES DE LA POLIZA**

DE ACURRIDO CON EL ARTICULO DE COMERCIO, MODIFICADO POR EL ARTICULO ED DE LA LEY 45 DE 1990, LA MORA DE LA RICHA DE LA RESENTE POLIZA O DE LOS CERTIFICADORS O AMERCIS QUE SZ EXPEDIAN CON EL RANDAMENTO DE ELLA RICOLOCORIA LA TERMINACIÓN AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A LA COMPAÑÍA DE SEGLEOS MAIA EXIGIR EL PIAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y CELOS GASTOS CALBADOS POR LA EXPEDICIONDE LA POLIZA.

Juntante !

COMPARA MINOMAL DE SIGUIADE S.A. DRECORÓN GENERAL CALLEI 33 N. 60 - 34 PRODE 2 Y 3 TELÉPONO: DESERRO PAR 2501220 ES CONTRELITENTES - NA RÉGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES



- CLIENTE -

TOWNSON O APOSTERADO

1/0

Señor

JUEZ 20 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

E. S. D.

JOZGADO DE ORIGEN 64 CIVIL HUNICI Pal

Ref: Proceso Ejecutivo No. 2013-01212

DE DIANA STELLA BELTRAN CALERO CONTRA: ALEXANDRE MORENO SILVANI

ANA MILENA TORRES CASTRO, mayor de edad, identificada como aparece bajo mi firma, en mi condición de auxiliar de la justicia secuestre debidamente designada y posesionada dentro del expediente de la referencia, de manera respetuosa me dirijo a su Despacho a fin de dar cumplimiento a su requerimiento así:

1.- A fin de garantizar mis funciones me permito allegar en original la póliza de seguro judicial No. NB-100180653 de la Compañía Mundial de Seguros S.A., garantizando la suma de \$400.000,oo.

En los anteriores doy cumplimiento a lo ordenado por su Despacho.

En espera de sus notificaciones las cuales recibiré en la Calle 12 C No. 7-33 Of. 302 de Bogotá. Celular 3118359065.

Del Señor Juez, Atentamente,

ANA MILENA TORRES CASTRO C.C. No. 1,032.383,895 de Bogotá



República de Colombia Rama Judicial del Poder Público Juzgado Veinte Civil Municipal Bogotá, D.C.

11 1 MAR. 2014

pasa at

despecho pare que se sirva proveer Hoy.

DIANA MARIA ACEVEDO GRUZ SECRETADA

# 112.

## República de Colombia Rama Judicial del Poder Público



#### JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D.C. marzo diecinueve (19) de dos mil catorce (2014)

REf:2013-1212 Hipotecario

Mediante auto calendado julio ocho (08) de dos mil trece (2013), este juzgado libró mandamiento de pago por la vía ejecutiva HIPOTECARIA de menor cuantía a favor de DIANA STELLA BELTRÁN CALERO, contra ALEXANDRE MORENO SILVANI, en los términos vistos a folio 28 de este cuaderno.

La parte ejecutada fue debidamente notificada por aviso (folio 58), sin que dentro del término legal presentase excepción alguna frente a la orden de apremio.

Respecto de la demanda acumulada presentada por el tercer acreedor Hipotecario por auto calendado febrero diez (10) de dos mil catorce (2014) este juzgado libró mandamiento de pago por la vía ejecutiva Hipotecaria de menor cuantía a favor JORGE EDUARDO PEÑA ORTEGON, contra ALEXANDRE MORENO SILVANI en los términos vistos a folio 32 del cd.2.

La parte ejecutada fue debidamente notificada por estado (folio32 ), sin que dentro del término legal presentase excepción alguna frente a la orden de apremio.

Surtido el trámite indicado, no encontrándose causal alguna de nulidad que invalide lo actuado y reunidos como están los presupuestos procesales, el juzgado debe dar aplicación al artículo 555 del Código de Procedimiento Civil, dictando el proveído correspondiente.

## DECISIÓN

En mérito de lo expuesto, el JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.,

# RESUELVE:

- 1º DECRETAR la venta en pública subasta del bien inmueble hipotecado y con su producto páguese el crédito y las costas.
- 2º PRACTÍQUESE la liquidación del crédito de conformidad con lo previsto en el artículo 521 del Código de Procedimiento Civil respecto de la demanda Principal y Acumulada.
  - 3º ORDÉNASE el avalúo del inmueble trabado en la litis.
- 4º CONDÉNASE en costas del proceso a la parte ejecutada, por Secretaría practíquese la liquidación de conformidad con el art. 393 del Estatuto Procesal Civil.

3 500 SENALASE	como	agencias	en	derect	no la	Suma	de
\$ 3,000. SENALASE des 2, 100. 000.	a ravor _ a favor	de JOI	RGE EDI	UARDO	PEÑA OR	TEGON	para
que sean incluidas en las NOTIFÍQUESE	costas pri	ocesales.	LIQUÍ	DENSE.	,		

GLORÍA INÉS OSPINA MARMOLEJO

LADT

JUZGADO VE	INTE	CIVIL D.		NIC	CIPAL	DE	BOG	GOTA
La presente de	ecisión	es no	tific	ad	a por	and	taci	ón en
ESTADO		Nro.		19				Hoy
2 1 HAR	2014	2110.	-	la	hora	de	las	
a.m.								
El Secretario								

DELATE ACCRET LANGUAGE CONTROL



08/04/2014

10/04/2014



# JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C. LIQUIDACIÓN DE COSTAS

2013-1212 PRINCIPAL (JUZGADO 64 C.M.)

DEMANDANTE:	DIANA STELLA BELTRAN CALERO
DEMANDADO:	ALEXANDRE MORENO SILVANI
AGENCIAS EN DERECHO	3.500.000
NOTIFICACIONES	25.500
POLIZA	
ENVIO DOCUMENTOS	
HONORARIOS PERITO	
PUBLICACION PRENSA	
PUBLICACION RADIO	
REGISTRO EMBARGO	31.400
SOLICITUD CERTIFICADO	26.600
GASTOS SECUESTRE	196.500
	TOTAL 3.780.000
FIJA	07/04/2014
CORRE	08/04/2014

DFRM

VENCE

**PROCESO** 

DIANA MARIA ACEVEDO CRUZ



Juzgado 20 Civil Municipal de Bogotá - Proceso Nº 2013-1212 Ejecutivo Hipotecario.

Demandante: Diana Stella Beltrán Calero. Demandado: Alexandre Moreno Silvani.

# PAGARE N° 001 POR VALOR DE \$10.000.000,00

INTERESES MORATORIOS

Número	Periodo	Periodo	E-A	Saldo	Interes	Interes a	TARS	Intereses del
Resolución	Inicial	Final	Dias	Inicial	Bancario	Aplicar	Período	Periodo
2200-13	12-mar-13	31-mar-13	19	10.000.000	20,75	1,73	2,59	164.271
0605-13	01-abr-13	30-abr-13	30	10.000.000	20,83	1,74	2,60	260.375
0605-13	01-may-13	31-may-13	30	10.000.000	20,83	1,74	2,60	260.375
0605-13	01-jun-13	30-jun-13	30	10.000.000	20,83	1,74	2,60	260.375
1192-13	01-jul-13	31-jul-13	30	10.000.000	20,34	1,70	2,54	254.250
1192-13	01-ago-13	31-ago-13	30	10.000.000	20,34	1,70	2,54	254.250
1192-13	01-sep-13	30-sep-13	30	10.000.000	20,34	1,70	2,54	254.250
1779-13	01-oct-13	31-oct-13	30	10.000.000	19,85	1,65	2,48	248.125
1779-13	01-nov-13	30-nov-13	30	10.000.000	19,85	1,65	2,48	248.125
1779-13	01-dic-13	30-dic-13	30	10.000.000	19,85	1,65	2,48	248.125
2372-14	01-ene-14	31-ene-14	30	10.000.000	19,65	1,64	2,46	245.625
2372-14	01-feb-14	28-feb-14	30	10.000.000	19,65	1,64	2,46	245.625
2372-14	01-mar-14	31-mar-14	30	10.000.000	19,65	1,64	2,46	245.625
CAPITAL								10.000.000
INTERESES								3.189.396
TOTAL			= 0	- 8	%			13.189.396

# PAGARE N° 002 POR VALOR DE \$40.000.000,00

INTERESES MORATORIOS

Número	Periodo	Periodo		Saido	Interes	Interes a	Tesa	Intereses del
Resolución	Inicial	Final	Dias	Inicial	Bancario	Aplicar	Periodo	Periodo
2200-13	12-mar-13	31-mar-13	19	40.000.000	20,75	1,73	2,59	657.083
0605-13	01-abr-13	30-abr-13	30	40.000.000	20,83	1,74	2,60	1.041.500
0605-13	01-may-13	31-may-13	30	40.000.000	20,83	1,74	2,60	1.041.500
0605-13	01-jun-13	30-jun-13	30	40.000.000	20,83	1,74	2,60	1.041.500
1192-13	01-jul-13	31-jul-13	30	40.000.000	20,34	1,70	2,54	1.017.000
1192-13	01-ago-13	31-ago-13	30	40.000.000	20,34	1,70	2,54	1.017.000
1192-13	01-sep-13	30-sep-13	30	40.000.000	20,34	1,70	2,54	1.017.000
1779-13	01-oct-13	31-oct-13	30	40.000.000	19,85	1,65	2,48	992.500
1779-13	01-nov-13	30-nov-13	30	40.000.000	19,85	1,65	2,48	992.500
1779-13	01-dic-13	30-dic-13	30	40.000.000	19,85	1,65	2,48	992.500
2372-14	01-ene-14	31-ene-14	30	40.000.000	19,65	1,64	2,46	982.500
2372-14	01-feb-14	28-feb-14	30	40.000.000	19,65	1,64	2,46	982.500
2372-14	01-mar-14	31-mar-14	30	40.000.000	19,65	1,64	2,46	982.500
CAPITAL					No.		7	40.000.000
INTERESES								12.757.583



TOTAL	52.757.583

CAPITAL.....\$50.000.000,00
INTERESES MORATORIOS LIQUIDADOS HASTA EL 31 DE MARZ.-14.....\$15.946.979,00
TOTAL....\$65.946.979,00

SON: SESENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS M/CTE. (\$65.946.979,00)

# ALVARO YARURO REYES Abogado

Señor Juez 20 Civil Municipal Antes Juzgado 64 Civil Municipal Bogotá, D.C.

Ref.: Proceso N° 2013-1212 Ejecutivo Hipotecario.

<u>Demandante</u>: Diana Stella Beltrán Calero. <u>Demandado</u>: Alexandre Moreno Silvani.

Alvaro Yaruro Reyes, Abogado identificado con la cédula de ciudadanía N° 19.124.207 de Bogotá y Tarjeta Profesional N° 31.706 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderado judicial de la demandante, en forma atenta y para dar cumplimiento a lo ordenado en auto de fecha 19 de Marzo de 2.014, presento liquidación actualizada del crédito así:

I. a.) \$10.000.000,oo Capital Pagare N° 001
 b.) \$40.000.000,oo Capital Pagare N° 002

TOTAL CAPITAL: LA SUMA DE CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$50.000.000,00).

II. Intereses moratorios comerciales tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia liquidados del 12 de Marzo de 2.013 hasta el 31 de Marzo de 2.014 la suma de QUINCE MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS M/CTE. (\$15.946.979,00).

GRAN TOTAL: LA SUMA DE SESENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS M/CTE. (\$65.946.979,00).

I

Anexo: Lo enunciado.

Atentamente,

Alvaro Yaruro Reyes

C.C. N° 19.124.207 de Bogotá T.P. N° 31.706 del C.S de la J.

/www/s

Carrera 15 No. 72-62 Oficina 207 Telefax 3121403 Bogotá, D.C.

Para efector rial trustato anterior mission tos

SIA" OF IN INCOMENTATION OF THE ACCUMENTATION OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY

de asestes por alternances.

0.7 ABR. 2014

ELSEURETARIO

08 ABR. 2014 Inial

# REPUBLICA DE COLOME

# PROCESOS PROVENIENTES DEL JUZGADO <u>64</u> AL JUZGADO 20 CIVIL MUNICIPAL TRASLADO 108 FIJACION EN LISTA



TRASLADO Nº014

Pagina 3

N* PROCESO	CLASE DE PROCESO	DEMANDANTE	DEMANDADO	TIPO DE TRASLADO	FECHA INICIAL	FECHA FINAL
11001 40 03 064 2013 1185	EJECUTIVO	BANCO DAVIVIENDA S.A.	NUBIA ESPERANZA RISACNEVO LEAL	Traslado Liquidacion de costas-Art. 393 Num 4	08/04/2014	10/04/2014
11001 40 03 064 2013 1212	HIPOTECARIO	DIANA STELLA BELTRAN CALERO	ALEXANDRE MORENO SILVANI	Traslado Liquidacion de costas-Art. 393 Num 4	08/04/2014	10/04/2014
11001 40 03 064 2013 1212	HIPOTECARIO	DIANA STELLA BELTRAN CALERO	ALEXANDRE MORENO SILVANI	Traslado Liquidacion de credito Ley 1395/2010	08/04/2014	10/04/2014
11001 40 03 064 2013 1212	HIPOTECARIO	JORGE EDUARDO PEÑA ORTEGON	ALEXANDRE MORENO SILVANI	Traslado Liquidacion de costas-Art. 393 Num 4	08/04/2014	10/04/2014
11001 40 03 064 2013 1212	HIPOTECARIO	JORGE EDUARDO PEÑA ORTEGON	ALEXANDRE MORENO SILVANI	Traslado Liquidacion de credito Ley 1395/2010	08/04/2014	10/04/2014

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART.108 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR PUBLICO DE LA SECRETARIA, HOY 04/02/2014 Y ALA HORA DE LAS 8: A.M.

DIANA MARÍA ACEVEDO ONUS

- 28x



# Certificación Catastral

Radicación No.

407506

Fecha:

27/03/2014

Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18) Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Informacién Jurídica

Núm Nombre y Apellidos Tipo de Número de % de Calidad de Propietario Documento Copropiedad Inscripción Documento ALEXANDRE MORENO SILVANI C 1032357879 100

Total Propietarios:

Tipo Número: ROA

Fecha 2010-03-16

Ciudad SANTA FE DE BOGOTA

Despacho:

Matrícula Inmobiliaria 050N20602042

Documento soporte para inscripción

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

CL 122 7A 58 ST 1 GJ 15

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

#### Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
1	15,070,000	2014
2	13,900,000	2013
3	10,260,000	2012
4	8.840,000	2011
5	2,045,000	2010

Dirección(es) anterior(es):

Lo inscripción en Catastro no constituye titulo de donanto, si sanca los vicios que tenga una Statación o una gonesión, Resolución No.070/2911 del IGAC.

MAYOR INFORMACION: Comos electronico contactor sollicatuato hogota gov.co Purama de servicio: CADE y Super CADE. Azención a Comunidades: 2347600 Est.7600

Generada por: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

Código de sector catastral:

008413 16 31 001 91003

PARQUEO CUBIERTO PH

Cédula(s) Catastral(es) 008413163100191003

AAA0218FNYN

Destino Catastral: 01 RESIDENCIAL

Estrato:

Tipo de Propiedad:

PARTICULAR

Uso:

EXPEDIDA, a los 27 días del mes de Marzo de 2014 por

UNIDAD ADMINISTRATIVA/ESPECIAL DE CATASTRO

LIGIA EĽVIRA GONZÁLEZ MARTÍNEZ GERENTE COMERCIAL Y ATENCIÓN USUARIO (C)

Total área de terreno[mZ]

Total área de construcción (m2)

10.52

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co opción Certificación Catastral y digite el siguiente número: 20144075062

ISO 9001: 2008 NTC GP 1000: 2009 **BUREAU VERITAS** Certification

Nº C0222155 / Nº GP0116



Averida Carrera 30 No. 25-90 Torre B Piso 2. Connutador 2347600 - 2696711 www.catastrobogota.gov.co Información Linea 195 Código postal 111311





# Certificación Catastral

Radicación No.

407487

Fecha:

27/03/2014

Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18) Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrâmites) artículo 6, parágrafo 3.

Información Jurídica

Nún Propietario

1

Nombre y Apellidos

ALEXANDRE MORENO SILVANI

Tipo de Documento

Número de Documento

% de Copropiedad

Calidad de Inscripción

C

1032357879

100

Total Propietarios:

Tipo

Número: 698

Fecha 2010-03-16

Ciudad SANTA FE DE BOGOTA

Despacho: 39

Matrícula Inmobiliaria

050N20602084

Documento soporte para inscripción

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

CL 122 7A 58 AP 502

Dirección secundaria y/o incluye: 'Secundaria' es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
	144,450,000	2014
2	133,045,000	2013
3	87,945,000	2012
4	92,688,000	2011
5	17.136.000	2010

Dirección(es) anterior(es):

CL 112 7A 58 AP 502 FECHA: 2011-02-24

La inscripción en Catastro no constituye titulo de dominio, ni sanca los victos que senga una titulación o una posesion. Resolucide No.010/2011 del IGAC. MAYOR INFORMACION: Cierros electrónico contactenos#catastrologota.gov.su Postos de servicio: CADE y Super CADE. Atención a Comunidades: 2347600 Est 7600

Generada por: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

Código de sector catastral:

008413 16 31 001 05002

Cédula(s) Catastral(es) 008413163100105002

AAA0218FNCN CHIP-

Destino Catastral: 01 RESIDENCIAL

Estrato:

Tipo de Propiedad:

PARTICULAR

HABITACIONAL EN PROPIEDAD HORIZONTAL

EXPEDIDA, a los 27 dies del mes de Marzo de 2014 por

UNIDAD ADMINISTRATIVA/ESPECIAL DE CATASTRO

LIGIA EÉVIRA GONZÁLEZ MARTÍNEZ GERENTE COMERCIAL Y ATENCIÓN USUARIO (C)

Total área de terreno(m2)

Total área ele construcción (m2).

12.94

45.89

\* Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co opción Certificación Catastral y digite el siguiente número: 201440748710



SEÑOR (A).

JUEZ 20 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, D.C.

E.S.D.

EF: EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO Nº. 2013 - 1212

DE: BELTRAN CALERO DIANA STELLA

CONTRA: ALEXANDER MORENO SILVANI

(ACUMULADA DE JORGE EDUARDO PEÑA ORTEGON).

Jourdon: Ph Coll.

NERLYN PEREA FLOREZ, mayor de edad, residente y domiciliado en esta ciudad, identificado con la Cedula de Ciudadania Numero 1.593.098 de Istmina – Choco; abogado en ejercicio y portador de la Tarjeta Profesional Numero 88633 del C.S.I., en mi calidad de apoderado judicial de la parte demandante en el proceso de la referencia, muy comedidamente y mediante el presente escrito procedo a presentar ante este Juzgado, el AVALUO CATASTRAL de los inmuebles aqui ejecutados y secuestrados, y para lo cual procedo a dejarlo en los siguientes términos:

#### OBJETO DEL DICTAMEN:

Se trata de mirar el Valor Catastral de los siguientes bienes inmuebles:

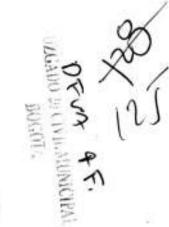
- Avaluó catastral del bien inmueble ubicado en la Culte 122 NO. 7 A 58
   Apartamento 502 de esta ciudad de Bogotá, D.C., el cual se encuentra
   debidamente embargado y secuestrado.
- Avaluó catastral del bien inmueble obicado en la Calle 122 NO. 7 A 58 ST 1 GJ 15 de esta ciudad de Bogotá. D.C., el cual se encuentra debidamente embargado y secuestrado.

#### IDENTIFICACION:

Los bienes inmuebles se identifican con los Folios de Matriculas inmobiliaria Nº, 050N – 20602084 y 050N – 20602042 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Zona Norte de esta Ciudad de Bogota, D.C.

#### CONSIDERACIONES:

Para determinar el valor catastral de los bienes inmuebles, se ha tenido en cuenta la normatividad vigente, es decir, el valor catastral incrementado en un Concuenta Por Ciento (50 %), de acuerdo a la Ley 794 de 2003.



 AVALUO DEL PREDIO APARTAMENTO 502 DISTINGUIDO CON LA MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 050N – 20602684.

■VALUO CATASTRAL:

\$ 144,450,000

MAS INCREMENTO DEL (50%):

\$ 72,225,000

TOTAL AVALUO:

\$ 216.675.000

SON: DOSCIENTOS DIECISEIS MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS MCTE \$(216.675.000) VALOR DEL AVALUO CATASTRAL MAS INCREMENTO DEL CINCUENTA POR CIENTO (50%).

 AVALUO DEL PREDIO GARAJE 15 DISTINGUIDO CON LA MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 050N – 20602042;

AVALUO CATASTRAL:

\$ 15.070,000

MAS INCREMENTO DEL (50%):

\$ 7,535,000

TOTAL AVALUO:

\$ 22,605,000

SON: VEINTI DOS MILLONES SEISCIENTOS CINCO MIL PESOS MCTE \$(22,605,000) VALOR. DEL AVALUO CATASTRAL MAS INCREMENTO DEL CINCUENTA POR CIENTO (50%).

En los términos que antecede dejo rendido el Avaluó Catastral de los bienes inmuebles, de acuerdo a la nueva reforma del Código de Procedimiento Civil, ley 754 de 2003.

Anexo: Boletin Catastral actualizado año 2014 de ambos inmuebles.

DelSeñor Juez, Cordialmente:

NERLYN PEREA FLOREZ

C.Q.NO. 1 593.098 de Istmina - Choco

T.P.NO. 88633 del C.S.J.



República de Colombia Rama Judicial del Poder Público Juzgado Veinte Civil Municipal Bogotá, D.C.

2 4 ABR. 2014	pesa al
despacho para que se sirve proveer	1944 - 1955 (O. 1966)
Avalso	
Sécretario	
DIANA MARIA ACEVEDO SECRETARIA	CRUZ
(H)	

# ALVARO YARURO REYES Abogado

Señor Juez 20 Civil Municipal Antes Juzgado 64 Civil Municipal Bogotá, D.C.

Ref.: Proceso Nº 2013-1212 Ejecutivo Hipotecario.

<u>Demandante</u>: Diana Stella Beltrán Calero. <u>Demandado</u>: Alexandre Moreno Silvani.

Alvaro Yaruro Reyes, Abogado identificado con la cédula de ciudadanía N° 19.124.207 de Bogotá y Tarjeta Profesional N° 31.706 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderado judicial de la demandante, en forma atenta solicito ordenar correr traslado del avalúo del bien inmueble presentado oportunamente.

Derecho: Artículo 238 inciso 7 Artículo 516 del C. de P.C.

Atentamente,

Alvaro Yaruro Reyes

C.C. N° 19.124.207 de Bogotá T.P. N° 31.706 del C.S de la J.



República de Colombia Racaa Judicial del Poder Público Juzgado Veinte Civil Municipal Bogotá, D.C.

2 4 ABR. 2014 pasa a

despeche para que se sirve proveer

Societario

(2)

DIANA MARIA ACEVEDO CRUZ SECRETARIA

## JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D.C., dos (2) de julio de dos mil catorce (2014)

# Ref. 2013-01212 EJECUTIVO HIPOTECARIO

Vista la actuación surtida, el Juzgado RESUELVE:

- 1°. APROBAR la liquidación del crédito de la demanda inicial, la cual no fue objetada dentro del término legal.
- APROBAR la liquidación de costas, la cual se ajusta a la ley.
- 3º. Del avalúo del inmueble identificado con Matrícula Inmobiliaria No. 50N- 20602084, en la suma de \$216.675.000, y del inmueble identificado con Matrícula Inmobiliaria No. 50 N-20602042 en la suma de \$22.605.000, se corre traslado a las partes por el término legal.

NOTIFIQUESE

GLORIA INÉS OSPINA MARMOLEJO JUEZ

ani min ch

JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

La presente decisión es notificada por anotación en ESTADO Nro. 17 Hoy 4 11 2014

a la hora de las 8:00 a.m.

La Secretaria

Diana Maria Acevedo Cruz

JUEZ 20 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

E.S.D.

REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO 2013-1212

DEMANDANTE: BELTRAN CALERO DIANA STELLA

DEMANDADO: ALEXANDRE MORENO SILVANI

ACUMULA: JORGE EDUARDO).

JUZGADO ORIGEN: 64 C.M.

NERLYN PEREA FLOREZ, mayor de edad, residenciado y domiciliado en esta ciudad, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, actuando en calidad de apoderado del demandante en la demanda acumulada señor JORGE EDUARDO PEÑA, por medio del presente escrito me permito solicitar al Honorable Despacho, lo siguiente:

- Que debido a que se le corrió traslado al demandado del AVALUO presentado a este expediente y el mismo no fue OBJETADO ruego al Despacho, se sirva impartirle su aprobación por cuanto el mismo se encuentra ajustado a Derecho.
- De igual manera solicito al Despacho, se sirva fijar hora y fecha para llevar a cabo diligencia de REMATE del inmueble debidamente embargado y secuestrado, con el fin de seguir adelante con las actuaciones procesales de Ley, además las liquidaciones de créditos se encuentran debidamente aprobadas.

Del Señor Honorable Juez, Cordialmente;

C.No. 1.593.098 of Istmina - Choco

P.Nº 88633 del C/S.J

RECIBIDA

BOGOTA

29

3

República de Cotorbia Pama Judicial del Poder Público Juzgaeo Veinte Civil Municipal Bogotá, D.C.

2 2 JUL. 2014

despacho para que se strva proveer

Secretario DIANA MARIA

83

w

# República de Colombia Rama Judicial del Poder Público



# JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D.C. septiembre tres(03) del año de dos mil catorce (2014)

Ref. 2013-01212 Ejecutivo

Por cuanto el avalúo de los inmuebles identificados con la matrícula inmobiliaria No. 50N-20602084 y 50N-20602042 en las sumas de \$216.675.000.oo y \$22.605.000.oo no fue objetado, EL JUZGADO LE IMPARTE SU APROBACIÓN (fls. 128).

**NOTIFÍQUESE** 

GLORIA INES OSPINA MARMOLEJO

JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

La presente decisión es notificada por anotación en ESTADO Nro. 146 Hoy -5 SFT 2014 a la hora de las 8:00 a.m.

Secretario L. 201

LADT

DIANA MARIA ACEVEDO CRUZ

# República de Colombia Rama Judicial del Poder Público



# JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D.C. septiembre tres(03) del año de dos mil catorce (2014)

Ref. 2013-01212 Hipotecario

Vista la actuación surtida, el juzgado,

DISPON	E:	G. no Am	1	G
SEÑALA	la hora de las _ del presente	año para llevai	el díad r a cabo la l	9 del mes de DILIGENCIA DE
dentro del p	los inmuebles	embargados, o, identificados	, secuestra s con folio	dos y avaluados s de matrículas
consignación diligencia se	del 40% del mi	ismo en el Ban cha y hora indi	co Agrario	avalúo, <b>PREVIA</b> de Colombia. La se cerrará sino
artículo 527 d 34 de la Ley apertura de la	el Código de Pro 1395 de 2010	ocedimiento Civ ), <b>PRESENTAN</b> ore cerrado, la c	ril, modifica I <b>DO</b> , una v oferta suscri	o normado en el do por el artículo vez anunciada la ta por el postor y
remate, por un señalada y <b>AG</b> copia informal la emisora res	na vez, con ante <b>RÉGUENSE</b> al l de la página de pectiva sobre se nueble, expedid	elación no inferi expediente ante el diario, la con u transmisión y	or a diez (1) es de dar in stancia del r el certifica	ción del aviso de 0) días a la fecha icio a la subasta, administrador de do de tradición y las anteriores a la
artículo 525 es	úsdem, modifica	ado nor el artíci	ilo 55 de la	tablecidos en el Ley 794 del 8 de
		NES OSPINA M JUEZ		)
	JUZGADO VEIN	TE CIVIL MUNICIP	AL DE BOGOT	Á
	La presente decis ESTADO	ión es notificada p		loy
LADT	El Secretario  DIANA MA	RIA ACEVEDO CRU		

### AVISO DE REMATE

# EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.



#### HACE SABER

Que en el proceso Ejecutivo Hipotecario 110014003064201301212 de DIANA STELLA BELTRÁN CALERO contra ALEXANDRE MORENO SILVANI, se ha señalado la hora de las NUEVE (09:00) de la MAÑANA del día VEINTINUEVE (29) de OCTUBRE de DOS MIL CATORCE (2014), a fin de llevar a cabo la diligencia de **REMATE** dentro del presente proceso a saber:

Inmueble ubicado en la CALLE 122 Nº 7 A -58 APARTAMENTO 502 (DIRECCIÓN CATASTRAL) de Bogotá, D.C., identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-20602084.-

VALOR.....\$216 '675.000.oo

Inmueble ubicado en la CALLE 122 Nº 7 A -58 ST 1 GJ 15 (DIRECCIÓN CATASTRAL) de Bogotá, D.C., identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-20602042.-

VALOR.....\$22 '605.000.oo

TOTAL.....\$239 '280.000.00

SON: DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA MIL PESOS MCTE.

SERÁ POSTURA ADMISIBLE LA QUE CUBRA EL 70 % DEL TOTAL DEL AVALÚO, DADO A LOS BIENES PREVIA CONSIGNACIÓN DEL PORCENTAJE LEGAL DEL 40%. LA LICITACIÓN SE INICIARÁ A LA HORA SEÑALADA, SIENDO CERRADA UNA VEZ TRANSCURRIDA UNA HORA CONTADA DESDE SU INICIACIÓN.

LOS INTERESADOS DEBERÁN DAR CUMPLIMIENTO A LO NORMADO EN EL ARTÍCULO 527 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL, MODIFICADO POR EL ARTÍCULO 34 DE LA LEY 1395 DE 2010, EN CUANTO A LA POSTURA POR LA SUBASTA. UNA VEZ ANUNCIADA LA APERTURA DE LA LICITACIÓN EN SOBRE CERRADO, LA OFERTA SUSCRITA POR EL INTERESADO Y EL DEPÓSITO, SE REALIZARÁ CONFORME A LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 526 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL.

PARA LOS FINES PERTINENTES POR EL ARTÍCULO 525 DEL C.P.C., SE ENTREGARÁ COPIA DEL MISMO A LAS PARTES INTERESADAS PARA SU PUBLICACIÓN EN UN PERIÓDICO DE AMPLIA CIRCULACIÓN Y LA RADIODIFUSORA DE LA CIUDAD.

ALLÉGUESE FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA DE LOS INMUEBLES OBJETO DE REMATE, EXPEDIDOS DENTRO DE LOS 5 DÍAS ANTERIORES A LA FECHA SEÑALADA.

El aviso, se libra hoy, QUINCE (15) de SEPTIEMBRE de DOS MIL CATORCE

(2014)

LA SECRETARIA.

DIANA MARÍA ACEVEDO CRUZ

Lough of Lough Propositions

# ALVARO YARURO REYES Abogado

133

Señores

ribunal Superior de Bogotá
Juzgados Civiles del Circuito
Juzgados Civiles Municipales
Juzgados de Familia
Juzgados de Ejecución
Juzgados de Descongestión
Bogotá, D.C.

Alvaro Yaruro Reyes, Abogado identificado con la cédula de ciudadanía N° 19.124.207 de Bogotá, portador de la Tarjeta Profesional No. 31.706 del Consejo Superior de la Judicatura, designo como mi dependiente a Diana Paola Yaruro Albino, identificada con la cédula de ciudadanía N° 1.018.417.680 de Bogotá.

Por lo anterior, mi dependiente queda expresamente autorizada para examinar los expedientes en los cuales figuro como apoderado judicial, igualmente para retirar oficios, despachos comisorios, etc.

Derecho: Artículos 26 y 27 del Decreto 196 de 1.971.

Atentamente,

Alvaro Yaruro Reyes

C.C. N° 19.124.207 de Bogotá T.P. N° 31.706 del C.S. de la J. NOTARIA VEINTISIETE DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.

El 09/07/2014 a las 10:55:55 a.m. Anle El suscrito MANUEL CASTRO BLANCO Notario 27 del circulo de Bogotá D.C. da fe de que compareció personalmente

#### YARURO REYES ALVARO

13

27.27

Identificado con: C.C. 19124207

Tarjeta Profesional 31706

del Consejo Superior de la Judicatura, quien autentica la firma puesta por el (ella) mismo en este escrito.

(Art. 84 C.P.C.Decreto 2282/89 mod.36)

LMH H

13 N

12727

H

H N

N

H

13

N

13







Juzgado 20 Civil Municipal de Bogotá - Proceso Nº 2013-1212 Ejecutivo Hipotecario.

Demandante: Diana Stella Beltrán Calero. Demandado: Alexandre Moreno Silvani.



# PAGARE N° 001 POR LA SUMA DE \$10.000.000,00

INTER SES MORATORIOS

Número	Periodo	Periodo	16 8	Seldo	Interes	Interes a	Taxa	Intereses del
Resolución	Inicial	Final	Dies	inicial	Bencario	Aplicar	Periodo	Periodo
0503-14	01-abr-14	30-abr-14	30	10.000.000	19,63	1,64	2,45	245.375
0503-14	01-may-14	31-may-14	30	10.000.000	19,63	1,64	2,45	245.375
0503-14	01-jun-14	30-jun-14	30	10.000.000	19,63	1,64	2,45	245.375
1041-14	01-jul-14	31-jul-14	30	10.000.000	19,33	1,61	2,42	241.625
1041-14	01-ago-14	31-ago-14	30	10.000.000	19,33	1,61	2,42	241.625
1041-14	01-sep-14	30-sep-14	30	10.000.000	19,33	1,61	2,42	241.625
1707-14	01-oct-14	29-oct-14	29	10.000.000	19,17	1,60	2,40	231.638
CAPITAL								10.000.000
INTERESES				1				1.692.638
TOTAL							(i )	11.692.638

# PAGARE N° 002 POR LA SUMA DE \$40.000.000,00

#### INTERESES MORATORIOS

Número	Periodo	Periodo		Saldo	Interes	Interes a	Tana	Intereses del
Resolución	Inicial	Final	Dies	inicial	Bancario	Aplicar	Período	Período
0503-14	01-abr-14	30-abr-14	30	40.000.000	19,63	1,64	2,45	981.500
0503-14	01-may-14	31-may-14	30	40.000.000	19,63	1,64	2,45	981.500
0503-14	01-jun-14	30-jun-14	30	40.000.000	19,63	1,64	2,45	981.500
1041-14	01-jul-14	31-jul-14	30	40.000.000	19,33	1,61	2,42	966.500
1041-14	01-ago-14	31-ago-14	30	40.000.000	19,33	1,61	2,42	966.500
1041-14	01-sep-14	30-sep-14	30	40.000.000	19,33	1,61	2,42	966.500
1707-14	01-oct-14	29-oct-14	29	40.000.000	19,17	1,60	2,40	926.550
CAPITAL	222002000			· ACCEPTANCES	- 90000	2 700.000	2 3-000	40.000.000
INTERESES								6.770.550
TOTAL								46.770.550

# ALVARO YARURO REYES Abogado

Señor Juez 20 Civil Municipal Antes Juzgado 64 Civil Municipal Cogotá, D.C.

ntá, D.C.

Ref.: Proceso N° 2013-1212 Ejecutivo Hipotecario

Demandante: Diana Stella Beltrán Calero.

Demandado: Alexandre Moreno Silvani.

Alvaro Yaruro Reyes, Abogado identificado con la cédula de ciudadanía N° 19.124.207 de Bogotá y Tarjeta Profesional N° 31.706 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderado judicial de la demandante, en forma atenta presento liquidación actualizada del crédito así:

I. Primera liquidación presentada al Juzgado de fecha 02 de Abril de 2.014, intereses liquidados hasta el día 31 de Marzo de 2.014 la suma de SESENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS M/CTE. (\$65.946.979,00).

II. Liquidación actualizada del crédito con Intereses moratorios comerciales a la tasa máxima autorizada del 01 de Abril de 2.014 al 29 de Octubre de 2.014 la suma de OCHO MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO PESOS M/CTE. (\$8.463.188,00).

GRAN TOTAL: LA SUMA DE SETENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS DIEZ MIL CIENTO SESENTA Y SIETE PESOS M/CTE. (\$74.410.167,00).

Anexo: Lo enunciado.

Atentamente,

Alvaro Yaruro Reyes

C.C. N° 19.124.207 de Bogotá T.P. N° 31.706 del C.S de la J.

Para efectos del trassedo este un queden los

ator sen la maretaria del Juzgedo a disposición

de las pertes por el terrano de

\_\_\_\_1 4 OCT 2014

EL SECRETARIO MANA ACEVER SECRETARIA

1 5 OCT. 2014 myael

17 OCT. 2014 free

F: 14 OCT 14 I: 15 OCT 14 V: 15 Enuro 15





# Rama Judicial del Poder Público JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C. CARRERA 10 No. 14 – 33 PISO 8 TELEFONO: 283-2101

# CONSTANCIA SECRETARIAL

Bogotá D.C., catorce (14) de enero de dos mil quince (2015).

Diana María Acevedo Cruz, actuando en calidad de secretaria del Juzgado Veinte (20) Civil Municipal de Bogotá D.C., dejo constancia que ante el cierre de la sede judicial HERNANDO MORALES MOLINA por paro judicial de ASONAL JUDICIAL, durante el periodo comprendido entre los días dieciséis (16) de octubre del año dos mil catorce (2014) hasta el día trece (13) de enero de dos mil quince (2015) inclusive, los términos legales quedan suspendidos, iniciándose a contabilizar nuevamente a partir del día catorce (14) de enero del presente año. Lo anterior, para los efectos legales pertinentes.

DIANA MARÍA ACEVEDO CRUZ



República de Colombia Rama Judicial del Poder Público Juzgado Veinte Civil Municipal Bogotá, D.C.

2 2 ENE 2015

pasa al

despacho para que se sirva proveer

Califica Lig Crédito

DIANA MARNA ACE EBO CRUZ (1)

•

# ALVARO YARURO REYES Abogado

Señor Juez 20 Civil Municipal Antes Juzgado 64 Civil Municipal Logotá, D.C. IUZGADO 20 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA

2075 ENE 14 AM 8 30

Ref.: Proceso N° 2013-1212 Ejecutivo Hipotecario

<u>Demandante</u>: Diana Stella Beltrán Calero. <u>Demandado</u>: Alexandre Moreno Silvani.

**<u>Asunto</u>**: Solicitud fecha y hora Remate Inmueble.

Alvaro Yaruro Reyes, Abogado identificado con la cédula de ciudadanía N° 19.124.207 de Bogotá y Tarjeta Profesional N° 31.706 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderado judicial de la demandante, en forma atenta solicito señalar nueva fecha y hora para la diligencia de remate del bien inmueble que se encuentra legalmente embargado, secuestrado y avaluado.

Atentamente,

Alvaro Yaruro Reyes

C.C. N° 19.124.207 de Bogotá T.P. N° 31.706 del C.S de la J. 1337



República de Colombia Rama Judicial del Poder Público Juzgado Veinte Civil Municipal Bogotá, D.C.

2.2 ENT 2015	pasa al
despacho para que se sirva proveer	obcitoo
despacho para que se save prove	
teona you re	mae_
Secretario	

DIANA MARIA ACEVERO CRUZ

#### República de Colombia Rama Indicial del Poder Público



#### JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D.C. febrero nueve(09) del año de dos mil quince (2015)

Ref. 2013-01212 Hipotecario

Vista la actuación surtida, el juzgado,

DISPONE:

nuevamente la hora de las 1 del del mes de lo la la del del presente año para llevar del mes de a cabo la DILIGENCIA DE REMATE de los inmuebles embargados, secuestrados y avaluados dentro del presente proceso, identificados con folios de matrículas inmobiliarias Nros 50N-20602084 y 20602042. .

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo, PREVIA consignación del 40% del mismo en el Banco Agrario de Colombia. La diligencia se iniciará a la fecha y hora indicadas y no se cerrará sino después de transcurrida una (1) hora.

Los interesados **DEBERÁN** dar cumplimiento a lo normado en el artículo 527 del Código de Procedimiento Civil, modificado por el artículo 34 de la Ley 1395 de 2010, PRESENTANDO, una vez anunciada la apertura de la subasta, en sobre cerrado, la oferta suscrita por el postor y el depósito previsto en el artículo 526 ibídem.

Por la parte interesada PROCÉDASE a la publicación del aviso de remate, por una vez, con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada y AGRÉGUENSE al expediente antes de dar inicio a la subasta, copia informal de la página del diario, la constancia del administrador de la emisora respectiva sobre su transmisión y el certificado de tradición y libertad del inmueble, expedido dentro de los cinco (5) días anteriores a la fecha señalada.

El aviso DEBERÁ CONTENER los requisitos establecidos en el artículo 525 ejúsdem, modificado por el artículo 55 de la Ley 794 del 8 de enero de 2003.

GLORIA INES OSPINA MARMOLEJO

JUEZ

JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

La presente decisión es notificada por anotación en Nro. 1018 ESTADO, a la hora de las 8:00 a.m.

El Secretario

NOTIFÍQUESE

DIANA MARIA ACEVEDO CRUZ

LADT



#### República de Colombia Consejo Superior de la Judicatura RAMA JUDICIAL

#### LIQUIDACIONES CIVILES

Tasa Aplicada = ((1+TasaEfectiva)^(Períodos/DíasPeríodo))-1

Fecha Juzgado

110014003020

Desde	Hasta	Dias	Tasa Annual	Maxima	Aplicado	Interés Diario	Capital	Capital a Liquidar	Interés Plazo Periodo	Saldo Interés Plazo	Interés Mora	Saldo Interés Mora	Abonos	SubTotal
01/04/2014	30/04/2014	30	29,445	29,445	29,445	0.07%	\$ 10.000.000,00	\$ 10.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 212,200,41	\$ 212.200,41	\$ 0,00	\$ 10.212.200,4
01/05/2014	31/05/2014	31	29,445	29,445	29,445	0.07%	\$ 0,00	\$ 10.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 219.273,75	\$ 431,474,16	\$ 0,00	\$ 10.431.474,1
01/06/2014	30/06/2014	30	29,445	29,445	29,445	0.07%	\$ 0,00	\$ 10.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 212.200,41	\$ 643.674,56	\$ 0,00	\$ 10.643.674,5
01/07/2014	31/07/2014	31	28,995	28.995	28,995	0.07%	\$ 0,00	\$ 10.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 216.313,99	\$ 859.988,55	\$ 0,00	\$ 10.859.988,5
01/05/2014	31/08/2014	31	28,995	28,995	28,995	0.07%	\$ 0,00	\$ 10.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 216.313,99	\$ 1.076.302,54	\$ 0,00	\$ 11.076.302.5
01/09/2C14	34,04/2014	30	28,995	28,995	28,995	0.07%	\$ 0.00	\$ 10.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 209.336,12	\$ 1.285.638,66	\$ 0,00	\$ 11.285.638,6
01/10/2014	31/10/2014	31	28,755	28,755	28,755	0.07%	\$ 0.00	\$ 10.000.000,00	\$ 0,00	\$0,00	\$ 214,731,24	\$ 1.500.369,89	\$ 0,00	\$ 11.500.369,8
01/11/2014	9./11/2014	30	28,755	28,755	28.755	0.07%	\$ 0.00	\$ 10.000.000,00	\$ 0.00	\$ 0,00	\$ 207.804.42	\$ 1.708.174,32	\$ 0,00	\$ 11,708,174,3
01/12/2014	31/12/2014	31	28,755	28.755	28,755	0.07%	\$ 0.00	\$ 10,000,000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 214.731,24	\$ 1.922.905,55	\$ 0,00	\$ 11,922,905,5
01/01/2015	31/01/2015	31	28,815	28,315	10 Year 10 Yea	0.07%	\$0.00	\$ 10,000,000,00	\$ 0,00	\$0,00	\$ 215 127,20	\$ 2.138.032,75	\$ 0,00	\$ 12.138.032,7
/02/2015	09/02/2015	9	28,815	28.815	28,815	0.07%	\$0,00	\$ 10.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 62,456,28	\$ 2.200.489,03	\$ 0,00	\$ 12.200.489,0

Liquidación Capital 2

Desde	Hasta	Dias	Tasa Annual	Maxima	Aplicado	Interés Diario	Capital	Capital a Liquidar	Interés Plazo Periodo	Saldo Interés Plazo	Interés Mora	Saldo Interés Mora	Abonos	SubTotal
01/04/2014	30/04/2014	30	29,445	29,445	29,445	0,07%	\$ 40.000.000,00	\$ 40.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 848.801,62	\$ 848.801,62	\$ 0,00	\$ 40.848.801,63
01/05/2014	31/05/2014	31	29,445	29,445	29,445	0,07%	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 877.095,01	\$ 1.725.896,63	\$ 0,00	\$ 41.725.896,63
01/06/2014	30/06/2014	30	29,445	29,445	29,445	0,07%	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 848.801,62	\$ 2.574.698,26	\$ 0,00	\$ 42.574.698,20
01/07/2014	31/07/2014	31	28,995	28,995	28.995	0,07%	\$ 0,00	\$40.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 865.255,96	\$ 3.439.954,21	\$ 0,00	\$ 43.439.954,2
01/08/2014	31/08/2014	31	28,995	28,995	28,995	0,07%	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00	\$ 0,00		\$ 865.255,96	\$ 4.305.210,17	\$ 0,00	\$ 44.305.210,1
01/09/2014	30/09/2014	30	28,995	28,995	28,995	0,07%	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 837.344,47	\$ 5.142.554,64	\$ 0,00	\$ 45.142.554,6
01/10/2014	31/10/2014	31	28,755	28,755	28,755	0,07%	\$ 0,00	\$40.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 858.924,94	\$ 6.001.479,58	\$ 0,00	\$ 46.001.479,5
01/11/2014	30/11/2014	30	28,755	28,755	28,755	0,07%	\$ 0,00	\$40.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 831.217,68	\$ 6.832.697,26	\$ 0,00	\$ 46.832.697,2
01/12/2014	31/12/2014	31	28,755	28,755	28,755	0,07%	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 858.924,94	\$ 7.691.622,20	\$ 0,00	\$ 47.691.622,2
01/01/2015	31/01/2015	31	28,815	28,815	28,815	0,07%	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00	\$ 0,00		\$ 860,508,80	\$ 8.552.131,00	\$ 0,00	\$ 48.552,131,0
1/02/2015	09/02/2015	0	28,815		28,815	0,07%	\$ 0,00	\$ 40.000.000,00	\$ 0,00	The second secon	\$ 249.825,13	\$ 8.801.956,13	\$ 0,00	\$ 48.801.956,1

Resumen Liquidación 2

Capital	\$ 40000000,000
•	
INTERESES ANTERIORES	\$12,757,583,00
	\$,000
Total Integes Morade 2	\$ 8801956,13000





#### República de Colombia Consejo Superior de la Judicatura RAMA JUDICIAL

#### LIQUIDACIONES CIVILES

Tasa Aplicada = ((1+TasaEfectiva)\*(Periodos/DiasPeriodo))-1

Fecha Juzgado

110014003020

- Abonos	\$,000
Neto a pagar	\$61,559,539,13

Resumen Total de Liquidaciones

Total de capitales	\$ 50000000,000		
	\$,000		
- Total Abonos			
Neto a paga:	\$76,949,424,43		



## 191.

#### JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D.C., nueve (09) de febrero de dos mil quince (2015)

REF:2013-1212 Ejecutivo (Demanda principal)

۶

Por cuanto en la liquidación adicional del crédito aportada por la parte ejecutante los intereses moratorios superan la tasa máxima legal, se modifica la misma para subsanar lo anotado, la cual queda en los siguientes términos según liquidación anexa:

Capital UNO......\$10.000.000.00

Mora anterior......\$3.189.396.00

INTERESES MORATORIOSdesde el

01/04/2014 al 09/02/2015 ......\$2.200.489.03

SUBTOTAL

\$15.389.885.03

Capital DOS .......\$40.000.000.00

Mora anterior......\$12.757.583.00

INTERESES MORATORIOS desde el

01/04/2014 al 09/02/2015 ......\$8.801.956.13

SUBTOTAL CAPITAL 2

\$61.559.539.13

\_\_\_\_\_\_

TOTAL LIQUIDACIÓN CREDITO AL 9 DE febrero de 2015

\$76.949.424.43

Conforme a lo anterior, el juzgado, RESUELVE:

1º MODIFICAR la liquidación del crédito elaborada por el extremo activo, de conformidad con lo aquí expuesto.

2º APROBAR la liquidación adicional del crédito elaborada en este proveído, en la suma de \$76.949.424.43, con corte al 9 de febrero de 2015.

3º DE EXISTIR dineros consignados para el presente proceso, HÁGASE ENTREGA a la parte actora, hasta la concurrencia del valor de las liquidaciones del crédito y costas

4º POR SECRETARÍA expídase un informe de títulos existentes dentro del presente proceso.

> NOTIFIQUESE, (7) ani yminh

GLORIA INÉS OSPINA MARMOLEJO

JUEZ

JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
La presente decisión es notificada por anotación en ESTADO
Nro. O18 Hoy 1 FFB 2015 a la hora de
las 8:00 a.m.
El Secretario

DIANA MARIA ACEVEDO CRUZ

#### AVISO DE REMATE

## EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

#### HACE SABER

142

\*

Que en el proceso Ejecutivo Hipotecario 110014003064201301212 de DIANA STELLA BELTRÁN CALERO contra ALEXANDRE MORENO SILVANI, se ha señalado la hora de las NUEVE (09:00) de la MAÑANA del día VEINTIDOS (22) de ABRIL de DOS MIL QUINCE (2015), a fin de llevar a cabo la diligencia de **REMATE** dentro del presente proceso a saber:

Inmueble ubicado en la CALLE 122 N° 7 A -58 APARTAMENTO 502 (DIRECCIÓN CATASTRAL) de Bogotá, D.C., identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **50N-20602084**.-

VALOR.....\$216 '675.000.oo

Inmueble ubicado en la CALLE 122 N° 7 A -58 ST 1 GJ 15 (DIRECCIÓN CATASTRAL) de Bogotá, D.C., identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **50N-20602042**.-

VALOR.....\$22 '605.000.00

TOTAL.....\$239 280.000.00

SON: DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA MIL PESOS MCTE.

SERÁ POSTURA ADMISIBLE LA QUE CUBRA EL 70 % DEL TOTAL DEL AVALÚO, DADO A LOS BIENES PREVIA CONSIGNACIÓN DEL PORCENTAJE LEGAL DEL 40%. LA LICITACIÓN SE INICIARÁ A LA HORA SEÑALADA, SIENDO CERRADA UNA VEZ TRANSCURRIDA UNA HORA CONTADA DESDE SU INICIACIÓN.

LOS INTERESADOS DEBERÁN DAR CUMPLIMIENTO A LO NORMADO EN EL ARTÍCULO 527 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL, MODIFICADO POR EL ARTÍCULO 34 DE LA LEY 1395 DE 2010, EN CUANTO A LA POSTURA POR LA SUBASTA. UNA VEZ ANUNCIADA LA APERTURA DE LA LICITACIÓN EN SOBRE CERRADO, LA OFERTA SUSCRITA POR EL INTERESADO Y EL DEPÓSITO, SE REALIZARÁ CONFORME A LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 526 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL.

PARA LOS FINES PERTINENTES POR EL ARTÍCULO 525 DEL C.P.C., SE ENTREGARÁ COPIA DEL MISMO A LAS PARTES INTERESADAS PARA SU PUBLICACIÓN EN UN PERIÓDICO DE AMPLIA CIRCULACIÓN Y LA RADIODIFUSORA DE LA CIUDAD.

ALLÉGUESE FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA DE LOS INMUEBLES OBJETO DE REMATE, EXPEDIDOS DENTRO DE LOS 5 DÍAS ANTERIORES A LA FECHA SEÑALADA.

El aviso, se libra hoy, SEIS (6) de MARTO de DOS MIL QUINCE (2015)

LA SECRETARIA,

DIANA MARÍA ACEVEDO CRUZ

Peggi hoy g de Harro/zois.

Nerlyn Perea Florez.

c.c. 1.593.098 fetiling.

T. P. No. 88 633c-5.1.

Apoderado Acumulada.

Oficio bien Elaborado.





## REPÚBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO CUARENTA Y DOS (42) CIVIL DEL CIRCUITO CARRERA 10° N° 14-33- Piso 13° TELÉFONO 2 82 46 79 BOGOTA D.C.

(4)

Bogotá, D.C., 20 de Abril de 2015. Oficio No.- 2074 LY Folis

82138 28-RPR-'15 14:36

Señores:

JUZGADO 20 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. JUZGADO 28 CIVIL MPAL Titular Del Despacho CARRERA 10 N° 14 – 33 PISO 89 BOGOTA D.C.

REFERENCIA: ACCIONANTE: ACCIÓN DE TUTELA No. 2015-0280 ALEXANDRE MORENO SILVANI

. C.O. No. 1.032:357:879

ACCIONADO:

D.C. vinculados LAS PARTES
INTERVINIENTES, INCLUIDOS LOS
APODERADOS SI LOS HUBIERE EN EL
PROCESO QUE MOTIVA LA TUTELA RAD:

2013-1212

Comunicole que este Despacho Judicial, mediante auto de 17 de abril de 2015, ADMITIÓ da acción de tutela de la referencia, así como DENEGO, la medida provisional solicitada y, ordenó notificarlo conforme y en los términos ordenados en el referido auto, del cual se le adjunta copia, junto con la demás documentación allí ordenada en 16 folios útiles.

EI SECRETARIO,

CHANGE

:Ab ME, 350

CIÓNID E TUTELA ID. 2016/0861 CEXANDRIE MORENO SILVARI CO. No. 1/38/3877870

JI ZCADO SU DIVI<sub>S</sub> PUNICIPAL D D D. Arbalaids LAS PTERMIN ENTES, INCLU

CODERADOE BLICS FUE ALAMONOM BUCKERSON F

NELSON ALVAREZ CASTAÑEDA

COMPANIA DE LA COMPAN

in the que is the strapping of autorial mantenies and to a strapping to a color de made de la referencia to a medital rousional aplicitada y, order b a rougence born des accentos en el relatio autorial, a rougencypies and com la derrés documentación ablidante.

Taosladol

SEÑORES JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ (REPARTO)

REF: ACCION DE TUTELA ARTICULO 86 CONSTITUCIONAL

ASUNTO: Acción de Tutela de ALEXANDRE MORENO SILVANI, contra el Juzgado 20 Civil Municipal de Bogotá, por la actuación surtida dentro del proceso hipotecario No. 2013-01212, adelantado por DIANA STELLA BELTRAN.

ALEXANDRE MORENO SILVANI, persona mayor de edad con domicilio en Bogotá, D. C. identificado como aparece al pie de mi firma, actuando dentro del proceso de la referencia, como propietario y poseedor material del inmueble objeto del proceso, el cual se pretende rematar dentro del proceso de la referencia, a usted manifiesto que con este escrito, impetro acción de tutela de la referencia, para lo cual, formulo ante su Despacho ACCIÓN DE TUTELA de que trata el Art. 86 de la C. N. y el Decreto 2591 de 1991, contra de los Juzgado 20 Civil del Circuito de Ejecución y 7 Civil del Circuito de Bogotá, por la actuación dentro del proceso ejecutivo DE LA REFERENCIA y demás providencias que negaron la declaratoria de la nulidad planteada dentro del referido proceso, en aras de que se proteja sus derechos fundamentales GARANTIA CONSTITUCIONAL A LA PRUEBA, EL DEBIDO PROCESO, EL DERECHO CONSTITUCIONAL A LA CONTRADICCIÓN, A LA VERDAD PROCESAL Y MATERIAL, EL DERECHO A CONOCER DE UN PROCESO EN TIEMPO, A UNA VIVIENDA DIGNA, DERECHO A LA IGUALDAD, A LA DEFENSA, Y AL ACCESOS A LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA; los cuales se encuentran consagrados en la Constitución Política de Colombia y que han sido trasgredidos por los accionados.

#### HECHOS

1. Tiene sustento de los hechos narrados por el demandante, en el libelo de la demanda, promovida en la forma determinada en el proceso, en la cual se libró mandamiento ejecutivo de pago, seguidamente se profirió sentencia en la que se dispuso llevar el inmueble a la almoneda pública, encontrándose en este momento procesal para realizar la diligencia del remate, del predio embargado y secuestrado.

2. El inmueble fue adquirido por mi parte y adquirí un préstamo con la demandação

respaldado con una hipoteca sobre el inmueble familiar.

 El demandante, promovió proceso de ejecución que por reparto correspondió al Juzgado Accionado, el cual fue radicado bajo el No. 2013- 01212, siendo la promovida en la forma determinada en el proceso, en la cual se libro mandamiento ejecutivo de pago, se notificó en irregular forma y seguidamente se profirió sentencia en la que se dispuso llevar el inmueble a la almoneda pública, encontrándose en este momento procesal para ordenar la aprobación del remate del predio.

4. El demandante, con la anuencia del aquí accionado; no procedió según lo dictado por el legislador, y los más gravoso aun, es que el despacho ha sino inoperante en salvaguardar mis derechos civiles, humanos y constitucionales tanto por acción y omisión; es decir, por omisión al no tomar la decisión por oficio



- de aplicar la normatividad para el caso y por acción, al negarme la notificación personal del proceso.
- 6. No me pude enterar de la existencia de este proceso, a tiempo no obstante, de ser residente en el inmueble objeto del este proceso, por tal razón no pude nombrar un abogado para que atendiera de la diligencia de secuestro, a tiempo, adelantado dentro de este proceso, y hiciera oposición a la diligencia de secuestro.
- 7. Se le ha solicitado al accionado, en sendos memoriales, solicitudes e incidentes de nulidad, se reconozca la abierta violación a mis derechos constitucionales y de derechos humanos, sin obtener una actuación en derecho, tal y como ordena el legislador, por parte de los Despachos accionados Civiles del Circuito de Bogotá.
- 8. Se escuda y de manera imaginaria y temerosa; el despacho, al violentar mis derechos con una vía de hecho; calificando la presentación de mis solicitudes e incidentes de nulidad como una actitud dilatoria y que recae en una supuesta "inaplicabilidad" de lo articulado por el legislador para la defensa de mis derechos, cuando lo que se reclama es la recta administración de justicia que el señor juez accionado está llamado a garantizar dentro de todo proceso de su conocimiento no solo en mi caso; ya que no existe un tiempo perentorio para mitigar mi detrimento patrimonial y mucho menos para acceder a la justicia y proponer una defensa técnica acorde con la realidad en el referido proceso; puesto que, Honorables Magistrados, en reiteradas jurisprudencia y el articulado del derecho civil, está establecido que la justicia no es una limosna sino un DERECHO.
- 9. Corolario de lo anterior, se omitió mi notificación como demandado consecuentemente de notificar en forma personal, ni por aviso, en la forma dispuesta por el legislador, requisito sine qua non para que se hubiere podido recurrir a la notificación mediante emplazamiento y por curador ad lite del poseedor. Empero, la actuación, por tanto el acto procesal no cumplió la finalidad establecida por la ley. Esta circunstancia afecta su derecho de defensa, el derecho de contradicción, el acceso a la administración de justicia, mandato superior previsto en el artículo 29 de nuestra Carta Constitucional, y el debido proceso ibidem artículo 228 superior, y de todas la prerrogativas que emergen del ritual propio previsto por la ley, tornándose en cercenamiento de los derechos fundamentales de mi mandante, surtida a partir de parámetros fáctico que no corresponde a la realidad fáctica acontecida al caso concreto.
- 10. Claramente la actuación del togado accionado no cuenta con el respaldo probatorio, por demás que no resiste debate factico ni jurídico; razón por la cual, se vislumbra la concesión de lo aquí solicitado mediante la presente acción de tutela.

Este yerro procedimental, es constitutivo de una vía de hecho, ocasionó que no me pude enterarse de la misma, por lo mismo comparecer dentro del término legal de los treinta (30) días antes referidos por el parámetro legal en cita, puesto que solo se enteré mucho después y por otros medios; Al respecto ha advertido reiteradamente la Corte que la notificación tardía al demandado, genera igualmente nulidad de lo actuado, véase. "..La notificación, para tener eficacia, debe ser realizada dentro de los plazos legales. En cuanto al aspecto genérico, éste se relaciona con los días y horas hábiles en que se la pueda materializar. Es decir, con



李生: 清 以 只好此

11: 14:

11

经主席 医全国医病的 三方

HARRICH CONTRACTOR MINISTER

:

我想:"月報便帶頂口股前

:



el tiempo de su realización y diligenciamiento. 3. Forma. Es el modo como la

notificación ha de practicarse."1...

"(...) - con fecha cierta - en qué momento ha tenido lugar la transmisión oficial de la respectiva información. Se asegura, entonces, no solamente que, conocida la decisión de que se trata, podrá el afectado hacer uso de los medios jurídicamente idóneos para la salvaguarda de sus intereses, sino que se preserva la continuidad del trámite judicial o administrativo correspondiente, pues la fecha de la notificación define los términos preclusivos dentro de las cuales podrá el notificado ejecutar los actos a su cargo. Resultan, por tanto, realizados el valor de la seguridad jurídica y los principios procesales de celeridad y economía (8). (Sentencia T-099 de 1995, M. P. José Gregorio Hernández Galindo)"; Por consiguiente, lo que procedía ante tal situación, era volverio a repetir, pero no se podía soslayar y proceder a la notificación mediante aviso, sin que previamente se hubiera cumplido con este primer paso que por disposición de la ley es inexorable e ineludible, para proceder al segundo paso, la notificación por aviso, sin haber cumplido, agotado en debida forma y cabalmente con este paso imprescindible para proceder con el segundo paso, en lo que tiene que ver con la notificación personal. Tenga en cuenta el despacho, y no pierda de vista que la notificación mediante aviso, tiene un carácter subsidiario, residual y supletivo, procede únicamente como ultimo mecanismo luego de haber agotado y cumplido en debida forma, y previamente de con todos los mecanismos que la ley prescribe para lograr la notificación personal del demandado, tal como reiteradamente lo ha señalado la Corte Constitucional, así como la Honorable Corte Suprema de Justicia, Véase.

"...En efecto, los actos de comunicación procesal, constituyen un medio eficaz para que las partes vinculadas y las personas legitimadas para intervenir en el respectivo proceso, conozcan acerca del desarrollo del mismo así como sobre el contenido de las decisiones que en él se profieren. De manera, entonces, que su práctica se encuadra dentro del desarrollo del principio antes mencionado de la publicidad de los actos procesales, lo que configura una garantia de la defensa de los derechos e intereses allí debatidos y de contradicción contenidos dentro del marco del debido proceso. (Ver la sentencia T-361 de 1993, M. P. Eduardo Cifuentes Muñoz)".

En este sentido la Corporación ha precisado lo siguiente:

"El legislador dispone para cada proceso y actuación las formas de notificación -personal, por estado, por edicto, por conducta concluyente, en audiencia, por aviso, -, siendo la notificación personal la principal de todas debido a la seguridad que ofrece en cuanto a la recepción de la decisión por su destinatario. Las notificaciones mediante emplazamiento, aviso o edicto tiene un carácter eminentemente supletivo y son el último mecanismo de comunicación de la autoridad pública con las partes cuando luego del agotamiento previo de otras modalidades de notificación se llega a la certeza de no ser ella posible a través de otros medios" (sentencia T-361 de 1993, M. P. Eduardo Cifuentes Muñoz). (Nota fuera del texto; Los subrayado es mío, y tiene por finalidad que el despacho fije la atención en su verdadero contenido y alcance). adelante, el requisito que ha sido reiterado en una abundante y diversidad de



LUIS ALBERTO MAURINO. Notificaciones procesales, Buenos Aires, 1983, p. 10. Idem. Sentencia T- 611 de 2005, M.P Marco Gerardo Monroy Cabra.

11. : :: 1 ; .i 2 3 4 . Æ ∴ 3 . .

•

F e r. -



pronunciamientos de nuestra Corte Constitucional, para lo cual anotaré varios de ellos.
Empero, de lo contrario, la notificación, no alcanza la legitimidad jurídica, para la cual está instituida e implementada, sobre estos requisitos, más adelante, traeré igualmente a colación para una mayor información al despacho, en aras de una recta administración de la justicia, una amplia gama de pronunciamientos jurisprudenciales y doctrinales.

#### LOS ESTABLECIMIENTOS JURIDICOS

#### La Constitución:

Art. 86 "Toda persona tendrá acción de tutela para reclamar ante los Jueces, en todo momento y lugar, mediante un procedimiento preferente y sumario, por si misma o por quien actué en nombre en su nombre, la protección inmediata de sus derechos constitucionales fundamentales, cuando quiera que estos resulten vulnerados o amenazados por la acción o la omisión de cualquier autoridad pública.

La protección consiste en una orden para que aquel respecto de quien se solicita la tutela, actúe o se abstenga de hacerlo. El fallo que Será de inmediato cumplimiento, podrá impugnarse ante el juez competente y en todo caso este lo remitirá la Corte Constitucional para su eventual revisión.

Esta acción solo procede cuando el afectado no disponga de otro medio de defensa judicial, salvo que aquella se utilice como mecanismo transitorio para evitar un perjuicio irremediable.

### PRECEPTOS CONSTITUCIONALES FUNDAMENTALES CONCULCADOS

 Art. 29: DEBIDO PROCESO GARANTIA CONSTITUCIONAL A LA PRUEBA: "El debido proceso se aplicara a toda clase de actuaciones judiciales y administrativas. (...).

.."a un debido proceso público sin dilaciones injustificadas; a presentar pruebas <u>v a</u>
<u>controvertir las que se alleguen en su contra</u>, a impugnar la sentencia condenatoria
y a no ser juzgado dos veces por el mismo hecho.

(...).

(...).

#### SUSTENTACIÓN DEL AMPARO CONCEPTO DE VIOLACIÓN

#### DERECHOS FUNDAMENTALES CONSTITUCIONALES QUEBRANTADOS

EL DEBIDO PROCESO, DERECHO A LA CONTRADICCIÓN Y A LA PRUEBA
 A) DEBIDO PROCESO – Concepto

El derecho al debido proceso es el conjunto de garantías que buscan asegurar a los interesados que han acudido a la administración pública o ante los jueces, una recta y cumplida decisión sobre sus derechos. El incumplimiento de las normas legales que rigen cada proceso administrativo o judicial genera una violación y un desconocimiento del mismo.



1

4 . . . .

..

1

12:11

5 0 ...

A' 1 ...

飲いはないのはは .. ... うことうじつまい、「当

•

. .

- - "Corresponde a la noción de debido proceso, el que se cumple con arreglo a los procedimientos previamente diseñados para preservar las garantías que protegen los derechos de quienes están involucrados en la respectiva relación o situación jurídica, cuando quiera que la autoridad judicial o administrativa deba aplicar la ley en el juzgamiento de un hecho o una conducta concreta, lo cual conduzca a la creación modificación o extinción de un derecho o la imposición de una obligación o sanción.

"En esencia el derecho al debido proceso tiene la función de defender y preservar el valor de la justicia reconocida en el preámbulo de la Carta Fundamental, como una garantía de la convivencia social de los integrantes de la Comunidad Nacional"

"Del contenido del artículo 29 de la Carta y de otras disposiciones conexas, se infiere que el derecho al debido proceso se desagrega en una serie de principios particularmente dirigidos a tutelar la intervención plena y eficaz del sujeto procesal y a protegerlo de la eventual conducta abusiva que pueda asumir la autoridad que conoce y resuelve sobre la situación jurídica sometida a su decisión. En tal virtud, y como garantía de respecto a dichos principios, el proceso se institucionaliza y normaliza, mediante estatutos escritos que contienen mandatos reguladores de la conducta de las autoridades administrativas o judiciales, encaminados a asegurar el ejercicio regular de sus competencias". (C – 214/94)

#### PRIMERA VIOLACIÓN AL DEBIDO PROCESO

SE QUEBRANTÓ LA GARANTIA CONTITUCIONAL A LA PRUEBA Y AL ACCESO A LA ADMINSITRACIÓN DE JUSTICIA POR FALSO JUICIO DE EXISTENCIA

La Jurisprudencia reiterada y uniforme de nuestra Honorable Corte Constitucional y la Corte Suprema de Justicia, ha expresado que "...el falso juicio de existencia por omisión de los distintos órganos de prueba, se produce, cuando el fallador, calia o omite el análisis y consideración de medios de prueba trascendentes, jurídicamente relevante, que obren en el proceso, es decir, elementos probatorios con capacidad de modificar sustancialmente el panorama fáctico procesal, válidamente aducido en el proceso, imponiendo una nueva determinación dentro de la esfera normativa, pero equivocadamente con la respecto a la realidad emergente. "Significa esto, que existiendo una prueba válida en el proceso, y fuera de ser validad, ameritable para una decisión distinta, el sentenciador, pasó por encima de ella, como si no existiera, y consecuentemente desconoció el hecho que la prueba demuestra de manera clara y objetivamente. (Rendón Arango Gabriel, op cit)

Al caso concreto, por no notificarme como poseedor en la forma legal quebrantándome así el derecho al acceso a la administración de la justicia, por tanto, no se cumplió en debida forma con los pasos ordenados por la Ley, no se realizó en legal forma la notificación personal, incurriendo en una vía de hecho.

En este sentido la Corporación ha precisado lo siguiente:



\*: \*\* \*\* \*

TI STUBBLE BULL COR

f\* 11 th 11 17.17.19.医疗药》引

the state of the state of the

3 3 3 3 E 1 1. 有以下以下下 河中



"El legislador dispone para cada proceso y actuación las formas de notificación — personal, por estado, por edicto, por conducta concluyente, en audiencia, por aviso, -, siendo la notificación personal la principal de todas debido a la seguridad que ofrece en cuanto a la recepción de la decisión por su destinatario. Las notificaciones por edicto tiene un carácter eminentemente supletivo y son el último mecanismo de comunicación de la autoridad pública con las partes cuando luego del agotamiento previo de otras modalidades de notificación se llega a la certeza de no ser ella posible a través de otros medios" (sentencia T-361 de 1993, M. P. Eduardo Cifuentes Muñoz).

Al sub. examine, no se realizó en legal forma la notificación personal como poseedor, precisamente, conllevando tal situación, a la vulneración de los derechos fundamentales del demandado. Esta circunstancia afecta al derecho de defensa, el derecho de contradicción, el acceso a la administración de justicia, mandato superior previsto en el artículo 29 de nuestra Carta Constitucional, y el debido proceso *ibidem* artículo 228 superior, y de todas la prerrogativas que emergen del ritual propio previsto por la ley, tornándose en cercenamiento de los derechos fundamentales, surtida a partir de parámetros fáctico que no corresponde a la realidad fáctica acontecida al caso concreto.

Sentada las cosas bajo este contexto probatorio, como bien lo expreso la Corte Constitucional como la misma Corte Suprema de Justicia, en las Sentencias traidas a colación, para una mayor ilustración de los precedentes jurisprudenciales y para un mejor proveer en aras de una recta administración de justicia, ibindem en líneas anteriores, al establecer que se genera la Nulidad contemplada en el inciso octavo del artículo 140 del Código de Procedimiento Civil, cuando la misma no se realizan en debida forma los pasos previstos por la Ley. Al caso sub examine, no se cumplió por con dicho requisito legal, previsto en el inciso 3º del artículo 315 de la misma obra, ni mucho menos con la notificación por aviso, en la forma prevista en el artículo 320 del Código de procedimiento Civil, al imponer que. ".. porque la comunicación fue insubsistente y ineficaz y no cumplió con su finalidad, además, inocua y superflua, por haber sido entregada a personas diferente del demandado y desconocidas por este, y en segundo lugar porque la comunicación deberá ser enviada a la dirección que hubiere sido informada al Juez de conocimiento como lugar de habitación o de trabajo de quien debe ser notificado personalmente". Al caso concreto, no pudo en verdad quedar mejor demostrado, el hecho según el cual, no cumplió con la notificación personal, en la forma dispuesta por el legislador, es decir que no cumple con el espíritu del constituyente y el legislador pautados en la preceptiva legal del caso concreto, por tanto, demostrada y cumplida esta causal de nulidad, debe aplicarse la corresponde sanción impuesta por el Legislador, en el inciso 8° del artículo 140 del Código del Procedimiento Civil. Inclusive, el operador judicial, fue timado, por parte del demandante, al informar al despacho, una dirección donde el demandado no habitaba ni laboraba. Esta carga a carga del actor, de ser incumplida, es sancionada en la forma prevista en el inciso 11 del artículo 75 y 80 del estatuto procedimental civil, impone por razón del paradigma de la justicia que el juez no sea engañado por el actor, quien como en este caso, logró timar a la justicia, para que la demandada, no se enterara en tiempo de la existencia del proceso, y lograr por esta via ilícita, una ventaja patrimonial en



4 1 1 5 1 1 1 11 11 ではずる : 1、 1 m a m a m a m a m navi. 1. 特化的现在分 5 . . . . . .

) i (i i i i THE PROPERTY 11 15 11 11 1. ·

15

prejuicio del demandado y por consiguiente, el acto procesal de la notificación, no cumplió con la finalidad establecida por el espíritu del constituyente y el legislador, que no es otro que la realización de los valores supremos de nuestra sociedad, en cuanto a la justicia material en cada caso para lograr una verdadera paz social, y demás valores axiológicos y jurídicos que constituyen el anhelo del nuestra sociedad, y fin esencial de la alquimia propia del estado social de derecho, quebrantados en la relación sub lite bajo examen.

De otra parte, por las misma razones, indirectamente se me vulneró el derecho a la prueba, el derecho al acceso a la administración de justicia, el derecho a la contradicción, y a la verdad material, y a la justicia material, como fin esencial de todo proceso judicial, como ocurre al caso concreto, tal situación le causa lesión grave, a mis derechos fundamentales, previstos en el artículos 29, 228 y 229 de nuestra Carta Constitucional.

El debido proceso, en toda clase de actuaciones judiciales y administrativas, es en verdad, el pilar fundamental que caracteriza el constitucionalismo y propio de su doctrina, piedra angular principal de todo estado social de derecho, dogmática esencial de todos los tratados en materia de Derechos Humanos, dentro del marco juridico de los tratados internacionales en materia de derechos humanos que prohibe su limitación aun en los estados de excepción Art. 93 constitucional, ibimem Carta Internacional de los Derechos humanos, Declaración de los Derechos del Hombre y del Ciudadano, Pacto Internacional de Derechos Económicos, Sociales y Políticos, idem, Declaración y La Convención Americana de los Derechos y Deberes del Hombre artículos, desarrollados en las leyes 16 de 1992, en la que se implementó el denominado Bloque de Constitucionalidad y se declaró incorporado a la constitución los tratados en materia de derechos humanos ibidem, y demás, establecimientos jurídicos del orden internacional universal y regionales, ratificados por nuestro Legislador por las leyes 74 de 1968 y 16 de 1972, ejusdem y en el derecho interno de arraigo, calado y rango constitucional.

Bajo este contexto, el derecho a la prueba y el derecho al establecimiento de a verdad material, fin último del proceso judicial, en este sentido ha sido reiterado y abundante los pronunciamiento jurisprudenciales. Véase:

"Nuestra Honorable Corte Constitucional, ha expresado que "cuando se omite el decreto, practica o consideración de una prueba que determina el sentido de una decisión, constituye una arbitrariedad; La vía de hecho explico la Corte Constitucional es una actuación en la que un funcionario procede en abierta contradicción o violación a la ley".

Como la prueba, es el fundamento de las decisiones de la justicia, es obvio que su desconocimiento ya sea por ausencia de apreclación o por manifiesto error en su entendimiento, conduce indefectiblemente a la injusticia judicial", Sentencia SU47, por la Honorabie Corte Constitucional como por la Honorable Corte Suprema de Justicia.

30

COMPANSOR PRODUCT 一 はんとかくかん いいちゃらは小説は下言 THE STATE OF THE STATE OF :

A CHILLICA

1: . . . . . . . . . . . .

.



En este orden de ideas, el Tratadista JAIRO PARRA QUIJANO, en su obra, "El MANUAL DE DERECHO PROBATORIO" trascribió varias de estas jurisprudencias en las que se lee:

"Para la Corte es claro que cuando el Juez omite injustificadamente decretar pruebas legalmente solicitada o simplemente omite apreclar pruebas que inciden de manera determinante en su decisión y profiere decisión sin tenerlas en cuenta, incurre en una vía de hecho, y por tanto contra la providencia procede la Acción de tutela" (Reiterado por la Honorable Corte Suprema de Justicia; Sentencia de tutela Números T-13771- 2003, T-1879- de 1995, T-2114 de 1995, T2304 de 1996, entre otras

"..No se adecua este decideratum la negación o valoración arbitraria, irracional y caprichosa de la prueba, que se presenta cuando el juez simplemente ignora la prueba u omite su valoración, o sin razón valedera alguna no da por probado el hecho o la circunstancia que de la misma emerge clara y objetivamente (...) porque de esta manera sé atenta contra la justicia que materialmente debe realizar la sentencia, mediante la aplicación de principios, derechos y valores constitucionales". Sentencia No. C-037 /96, Revisión Constitucional previa de la ley 270 del 1996. (...) "al negarle a apreciar las pruebas, es claro que tal Irregularidad Implica la violación del debido proceso, (Art. 29 C.P. ) e implde a la parte afectada acceda materialmente a la Administración de la justicia(Art. 229 C.P.) lo que se tiene entonces es una acto arbitrario que en caso de dolo constituye indefectiblemente prevaricato (...)". Cuando precisamente se dejan de practicar pruebas legalmente solicitadas por las partes, o simplemente se ignora la presencia de situaciones de hecho que permite la actuación y la efectividad de los derechos fundamentales, por que de esta manera sé atenta contra la justicia, que materialmente debe realizar y efectivizar en la Sentencia, mediante la aplicación de principios y valores constitucionales (...)" Cfr. Corte Constitucional. Sala de Revisión No. 1, Sentencia No. T-436 del 1º de Julio de 1992, M.P. Dr. CIRO ANGARITA BARÓN: Ibimen. Sentencias números T442-11-10-1994, SU-477 25-1997. Entre muchas otras.

Sobre estos mismos parámetros jurídicos nuestra honorable Corte Constitucional ha expresado. Véase.

"Sin entrar a analizar detalladamente las implicaciones jurídicas del derecho de defensa, por haber sido estas objeto de abundante doctrina y jurisprudencia por parte de la Corte Constitucional, debe señalarse que al ser propósito esencial de todo proceso judicial la búsqueda de la verdad, se debe garantizar plenamente la posibilidad de que las partes interesadas expongan y controviertan con amplias y plenas garantías los argumentos que suscitaron el litigio judicial. En ese orden de ideas. la constitución de 1991, precisando aun más lo dispuesto por la de 1886, se encargo de definir al derecho de defensa como un derecho fundamental autónomo, ligado por razones obvias, al debido proceso, a través del cual- como lo anota la sentencia antes citada- se permite a toda persona controvertir las acusaciones que en materia administrativa o judicial se presente en su contra, con la cual, a su vez, se hacen efectivo otros derechos, como lo son el derecho a la libertad, el de la seguridad, el de petición y aun el de la vida". Sentencia No. C-037 /96, Revisión Constitucional previa de la ley 270 del 1996. (...) "al negarle el derecho a la prueba, es claro que tal irregularidad implica la violación del debido proceso, (Art. 29 C.P.) e impide a la parte afectada acceda



130

:

9 ....

:

and and and

. n

0.00 #21



materialmente a la Administración de la justicia(Art. 229 C.P.) lo que se tiene entonces es una acto arbitrarlo que en caso de dolo constituye indefectiblemente prevaricato (...)". Cuando precisamente se dejan de practicar pruebas legalmente solicitadas por las partes, o simplemente se ignora la presencia de situaciones de hecho que permite la actuación y la efectividad de los derechos fundamentales, porque de esta manera sé atenta contra la justicia, que materialmente debe realizar y efectivizar en la Sentencia, mediante la aplicación de principios y valores constitucionales (...)" Cfr. Corte Constitucional. Sala de Revisión No. 1, Sentencia No. T-436 del 1º de Julio de 1992, M.P. Dr. CIRO ANGARITA BARÓN: Ibimen. Sentencias números T442-11-10-1994, SU-477 25-1997. Entre muchas otras.

#### **PRETENSIONES**

Primero. TUTELAR a favor del actor, los Derechos Fundamentales del debido proceso, y el acceso a la administración de justicia en vista de la demostradas violaciones a GARANTIA CONSTITUCIONAL A LA PRUEBA, EL DEBIDO PROCESO, EL DERECHO CONSTITUCIONAL A LA CONTRADICCIÓN, A LA VERDAD PROCESAL Y MATERIAL, EL DERECHO A CONOCER DE UN PROCESO EN TIEMPO, A UNA VIVIENDA DIGNA, DERECHO A LA IGUALDAD, A LA DEFENSA, Y AL ACCESOS A LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA.

Segundo. En consecuencia, se disponga la anulación de todo lo actuado dentro del proceso objeto de esta tutela y que las autoridades accionadas no dieron por probada estándolo.

#### SUBSIDIARIEDAD:

En facultad del Artículo 86 inciso 3°, proclamo igualmente que demando esta forma de protección a mi derecho, por cuanto dentro del Sistema Jurídico Colombiano no han sido previstos otros medios de defensa, cuya utilización ante otros Jueces tenga por objeto el mismo asunto, en virtud de la inexistencia de otro mecanismo idóneo y expedito de protección que satisfaga el medio fundamental violado.

#### SOLICITUD PREVIA

Como quiera que la tutela es el mecanismo idóneo para la protección judicial inmediata de los derechos fundamentales. Cuando quiera que estos resulten vulnerados o amenazados por la acción o la omisión de cualquier autoridad pública; y que además se puede utilizar como un mecanismo transitorio para evitar un daño irremediable sobre las personas.

Solicitamos de manera urgente que se suspenda DE INMEDIATO el proceso citado en la referencia hasta tanto no se falle de fondo la presente acción, para que no se me cause daños y perjuicios irreparables a terceros que pueda participar en el remate y adjudicarse el bien, como consecuencia de ello se ordene a la autoridad accionada abstenerse de aprobar el remate realizado en flagrante violación a mis derechos Constitucionales.

18

Igualmente, Solicito de manera urgente que se suspenda la aprobación de la diligencia de remate realizada dentro del proceso de la referencia, hasta tanto no sea desatada de" fondo esta acción. Pues esta vulnera los derechos fundamentales relacionados en esta acción. Oficiando al juzgado Accionado, para que se abstenga de ejecutarla hasta tanto no se falle la presente acción, ya que, con esa actividad, atropella abiertamente mis derechos consagrados constitucionalmente.

#### MANIFESTACIÓN JURADA

En cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 38 del Decreto 2591 de 1991 manifiesta bajo la gravedad del juramento que no se ha promovido acción de tutela ante otra autoridad por los mismos hechos constitutivos de la presente acción.

#### FUNDAMENTOS DE DERECHO

Artículos, 1°, 2°, 3°. 4°, 5°, 29, 42, 51, 91, 241, 243 de la Constitución Nacional. Los tratados en materia de derechos humanos y demás normas que gobiernan el caso concreto-

#### **PRUEBAS**

#### **Documentales**

Se admitan y tenga como tales toda la documental que obra en el glosado dentro del expediente del proceso objeto de esta acción para lo cual solicito las siguiente sea solicitado de inmediato para su juicioso análisis.

#### **OFICIOS**

Solicito al despacho, que se oficie al Juzgado 20 Civil Municipal de Bogotá, a efectos de que envié en calidad de préstamo, la totalidad del proceso ejecutivo 2013-01212 citado en la referencia, con el objeto de que se, puedan inspeccionar directamente los hechos en que se sustenta esta acción, prueba que se solicita como prueba fundamental de los hechos objeto de esta acción, por lo que se solicita de decrete, toda vez que de lo contrario vulneraria el derecho a la prueba y por ende al acceso a la administración de justicia; con la seguridad de que cuando los Honorables Magistrados de esta corporación analicen el citado proceso y en su inmensa sabiduría jurídica, interpretar los derechos vulnerados por el juzgado accionado.

#### NOTIFICACIONES

Recibiré notificaciones en la Calle 122 No. 7 A – 58, o en la secretaria de su despacho.



ï 事を見るでは 1 日 .. 4. 6. : •

Jos juzgados accionados, en la sede de este despacho judicial en la carrera 10 No 14 33 de la ciudad de Bogotá.

Del Señor Juez, y de la manera más respetuosa,

ALEXANDRE MORENO SILVANI C.C. No. 1.032,357.879 de Bogotá









163/

# REPUBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO DISTRITO JUDICIAL DE BOGOTA D.C. JUZGADO CUARENTA Y DOS CIVIL DEL CIRCUITO Bogotá, D.C., diecisiete (17) de abril de dos mil quince (2015)

Expediente: 11001-31-03-042-**2015-00280-**00 Proceso: Acción de Tutela Dte: Alexandre Moreno Silvani Ddo: Juzgado 20 Civil Municipal de Bogotá D.C.

Conforme a lo previsto en el decreto 2591 de 1991, el despacho dispone:

**PRIMERO:** ADMITIR la acción de tutela instaurada por el señor ALEXANDRE MORENO SILVANI quien actúa en nombre propio contra el JUZGADO 20 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

Se invoca como presuntamente conculcado los derechos fundamentales al debido proceso, contradicción, verdad procesal y material, a reconocer un proceso en tiempo, vivienda digna, igualdad, defensa y acceso a la administración de justicia.

**SEGUNDO: VINCULAR** a la presente acción constitucional, igualmente como accionado a LAS PARTES INTERVINIENTES, INCLUIDOS LOS APODERADOS SI LOS HUBIERE en el proceso que motiva la tutela <Rad. No. 2013-1212>, dado lo manifestado en el escrito de tutela en relación a que los supuestos perjuicios que se están causando a la parte accionante devienen del trámite del proceso.

Lo anterior, a fin de salvaguardar los derechos fundamentales al debido proceso, contradicción, verdad procesal y material, a reconocer un proceso en tiempo, vivienda digna, igualdad, defensa y acceso a la administración de justicia.

TERCERO: OFICIAR con copia de esta decisión y del escrito contentivo de la tutela, por el medio más expedito y eficaz, al JUZGADO 20 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C., para que a través del titular del Despacho Judicial; en el término de un (1) día, contados a partir de la entrega de la comunicación que notifica esta providencia, se sirva(n):

- a. NOTIFICAR a los vinculados de la presente acción constitucional, remitiéndole copia del escrito de tutela y del auto admisorio de la misma, dejando las constancias del caso y advirtiéndole que cuentan con el término de un (1) día, para que se pronuncien sobre la « presente acción constitucional.
- b. PRONUNCIARSE expresamente sobre los hechos y pretensiones invocados en el escrito de la presente acción constitucional y aportar las pruebas que estimen conducentes y pertinentes y, ejercer su derecho de defensa.

Así mismo, INDIQUESELE al Juzgado 20 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. que con el escrito de contestación de la acción, remita las constancias

de notificación aquí dispuestas, para efectos del respectivo fallo de instancia.

CUARTO: SOLICITAR al JUZGADO 20 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C., en calidad de préstamo el original o copia del expediente 2013-1212, a fin de tener en cuenta la actuación surtida, de tal manera que permita una mayor comprensión sobre lo relatado en el escrito de tutela y determinar lo pertinente en el fallo de instancia.

**QUINTO:** Ténganse como **PRUEBAS** DOCUMENTALES las aportadas dentro del expediente.

SEXTO: Se deniega la medida provisional solicitada, como quiera que de los fundamentos facticos del libelo, no se desprende la existencia de una situación urgente y apremiante que la haga necesaria; además que la misma apunta a que se decrete la suspensión del proceso – remate -, cuyo control de legalidad se encuentra bajo el resorte exclusivo del ente encartado, por lo que no es posible estimarla con el mero dicho del accionante.

SEPTIMO: Notifiquese a las partes por el medio más expedito y eficaz (Art. 16 Dto 2591/91 en conc, con Art. 5 Dto. 306/92) y adviértasele a la entidad accionada que la falta de respuesta hará presumir ciertos los hechos en que se funda la acción (Art. 20 Dto. 2591/91) y, tenga en cuenta el reclamante que el falso juramento lo hará acreedor a las sanciones previstas en el Código Penal.

OCTAVO: Si bien es cierto que el accionante en su escrito de tutela afirma que el proceso en donde se han presentado las actuaciones que se duele se han tramitado en los Juzgados 7 Civil del Circuito de Bogotá D.C. y 20 Civil del Circuito de Ejecución de Bogotá D.C.; lo cierto es, que indagado en los mencionados juzgados vía telefónica a fin de determinar la competencia de esta instancia judicial para dar trámite a la presente acción constitucional, se constató que en estos no se tramitaba el proceso ejecutivo Hipotecario 2013-1212; proceso que de acuerdo a la consulta de procesos realizada en la página web de la Rama Judicial y a comunicación telefónica se comprobó que su conocimiento lo detentaba el Juzgado 20 Civil Municipal de Bogotá D.C., es por ello que en virtud del principio de acceso a la administración de justicia, por economía procesal y por tratarse de una acción preferente e informal, se procedió a adecuar de manera oficiosa la acción constitucional en cuanto a la parte accionada.

NOTIFIQUESE

El Juez,

AURĖLIO MAVESOY SOTO





#### República de Colombia Rama Judicial del Poder Público JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

CARRERA 10 NO. 14-33 PISO 8

Bogotá D.C., 20 de abril de 2015 OFICIO No. 1412

Señores JUZGADO CUARENTA Y DOS (42) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ CARRERA 10 No 14-33 PISO 13 Ciudad

JUZG. 42 CTUIL CTO.

REFERENCIA: ACCIÓN DE TUTELA No 2015-0280 DE ALEXANDRE MORENO SILVANI C.C. 1.032.357.879 contra JUZGADO 20 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. vinculados LAS PARTES INTERVINIENTES, INCLUIDOS LOS APODERADOS SI LOS HUBIERE EN EL PROCESO QUE MOTIVA LA TUTELA RAD: 2013-1212.

Comedidamente me permito remitir copia autentica del proceso Ejecutivo Singular NUMERO 11001400306420130121200 iniciado por DIANA STELLA BELTRAN CALERO CONTRA ALEXANDRE MORENO SILVANI, el cual consta de dos (02) cuadernos así:

CUADERNO I : CIENTO CUARENTA Y TRES (143) FOLIOS

CUADERNO II : CUARENTA Y OCHO (48) FOLIOS

Igualmente adjunto las comunicaciones remitidas a las partes intervinientes en el proceso en cinco (05) folios.

En cuanto a los hechos en que se fundamenta la acción de tutela, me remito a la actuación surtida dentro del proceso, el cual se ha adelantado de conformidad con lo establecido en la ley procesal civil y sin vulnerar los derechos fundamentales al debido proceso y defensa de las partes.

Lo anterior para los fines legales a lugar.

Atentamente,

GLORIA INÉS OSPINA MARMOLE JUEZ 20 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Anexo lo anunciado.

#### EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE

## CERTIFICACION RADIAL

#### HACE SABER

16

Que en el proceso Ejecutivo Hipotecario 110014003064201301212 de DIANA

STELLA BELTRÁN CALERO contra ALEXANDRE MORENO SILVANI, se ha
señalado la hora de las NUEVE (09:00) de la MAÑANA del día VEINTIDOS

(22) de ABRIL de DOS MIL QUINCE (2015), a fin de llevar a cabo la diligencia
de REMATE dentro del presente proceso a saber:

Inmueble ubicado en la CALLE 122 N° 7 A -58 APARTAMENTO 502 (DIRECCIÓN CATASTRAL) de Bogotá, D.C., identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **50N-20602084**.-

VALOR.....\$216 '675.000.00

Inmueble ubicado en la CALLE 122 N° 7 A -58 ST 1 GJ 15 (DIRECCIÓN CATASTRAL) de Bogotá, D.C., identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **50N-20602042**.-

VALOR......\$22 '605.000.00

TOTAL.....\$239 '280.000.00

SON: DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA MIL PESOS MCTE.

SERÁ POSTURA ADMISIBLE LA QUE CUBRA EL 70 % DEL TOTAL DEL AVALÚO, DADO A LOS BIENES PREVIA CONSIGNACIÓN DEL PORCENTAJE LEGAL DEL 40%. LA LICITACIÓN SE INICIARÁ A LA HORA SEÑALADA, SIENDO CERRADA UNA VEZ TRANSCURRIDA UNA HORA CONTADA DESDE SU INICIACIÓN.

LOS INTERESADOS DEBERÁN DAR CUMPLIMIENTO A LO NORMADO EN EL ARTÍCULO 527 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL, MODIFICADO POR EL ARTÍCULO 34 DE LA LEY 1395 DE 2010, EN CUANTO A LA POSTURA POR LA SUBASTA. UNA VEZ ANUNCIADA LA APERTURA DE LA LICITACIÓN EN SOBRE CERRADO, LA OFERTA SUSCRITA POR EL INTERESADO Y EL DEPÓSITO, SE REALIZARÁ CONFORME A LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 526 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL.

PARA LOS FINES PERTINENTES POR EL ARTÍCULO 525 DEL C.P.C., SE ENTREGARÁ
COPIA DEL MISMO A LAS PARTES INTERESADAS PARA SU PUBLICACIÓN EN UN
PERIÓDICO DE AMPLIA CIRCULACIÓN Y LA RADIODIFUSORA DE LA CIUDAD.

ALLÉGUESE FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA DE LOS INMUEBLES OBJETO DE REMATE, EXPEDIDOS DENTRO DE LOS 5 DÍAS ANTERIORES A LA FECHA SEÑALADA.

El aviso, se libra hoy, SEIŞ (6) de MARZO de DOS MIL QUINCE (2015)

LA SECRETARIA,

DIANA MARTIN ACEVEDO CRUZ

of the mail arona requested 1,400 A.M. de

2 MAR 2015

HORA:

CERTIFICACIÓN RADIAL

B suscrito administrador de la Emisera Mariana, frecuencia 1.488 A.M. de

Bogatá, D.C. certifica que el texte que cantiene este decumente fue

transmitido de acuerde a le estiguidade por la Ley an la siguiente fecha-

DIA:

thinit.

IA

22 MAR 2015

HORA:

HELEN BAUTISTA C.C. 1.023.903.203 y/o LUIS ALFREDO SÁNCHEZ C.C. 79.912.084 ELIMINACIÓN DE AUTENTICACIÓN De acuerdo al Decreto No. 0019 de 2012, artículo 25 dicho documento no requiere autenticación o reconocimiento.

# Avisos Judiciales RTIFICADO

HOTARIA 29 DEL CIRCULO DE ROGOTÁ, DANIFI, D PALACIOS RUBIO, NOTARIO, EDICTO, EL NOTARIO VEINTINUEVE (28) DEL CIRCULO DE BOGOTÁ ENCARGADO. EMPLAZA. A todas las personas que se consideren conderecho a intrevenir, dentro de los diez (10) clas hábiles. signientes a la fecha de publicación de este Edicto, en el trâmite de Liquidación Nistarial de Herrezia intestacia de: in consanto BERENCE MOLINA, quien en vida se identifica: con cédicia de ciudadania número 20,140,242 de Bogotá, D.C., tellecide on la ciudad de Bogotá, D.C., el dia veintibres. (25) de Hoviembre de mil novecientos nevento y dos (1962). siende la ciudad de Rogotá, su ultimo domicilio y asientos principal de sus regocios. La iniciación del tramite notacial se acceptó mediante Arta No. DPS de fecha discisicho (180 de: Marzo de dos mil quinca (2015). Se ordena la publicación de este Edicto en un periódico de circulación nacional. editado en llagató y en una emisão de reconocida sintursia. tumbién de esta capital en cumplimiento a to-dispuesto por el Art. 3º del Decreto 902 de 1,988, ordenándose adlemas, to Ejection en unitager visible de esta Notaria por el términa. de diez (10) dias habites. Y en cumplimiento de lo anterior. Se fija er presente Edicto en lugar publico de la Nataria fogdecloche (18) de Marzo de doumil quince (2015), siendo les othery brainta de la martana (B:30 a.m.), IU/S ALCIBIADES LOPEZ BARRERO, MOTARIO VENTINUEVE (21) DE BOXATÁ ENCARGADO. (Hay firms y selic). Dro. MARIA DEL PILAR MENDEZ, Asmora karidica, A24

HOTARIA CHARENTA Y TRES DEL CIRCULO DE BOGOTA. D.C. EDICTO, EL NOTARIO CUARENTA Y TRES (45) DEL CIRCULO DE ROGOTA, D.C. EMPLAZA A todas las personal. tive se consideren con direccho a intervenir dentro de los diez (10) dias hábiles siguientes a la fecha de outris ación de esta Edicific, en el trámita Notavial de Liquidación Normonal infestado de la causante (BLATREZ VARGAS SANZ, quier-se identificó con le C.C. No. 20.022-553 de Bogotá y falleció el dia 26 de marzo. La insclución del trámbé notarial se acceptó imediante Acta número 26 de facho seis (06) del marzo de 2014. Se ordenaria publicación de este Educto en un periódico de circulación nucional, editado en Bogota V. en una emisora de reconocida sintonia, también de estacapital on complements a lo dispuesto per el Articulo 50 del Decreto 902 de 1988, ordenándose además, su fisción : en un lugar veutaie de esta Notaria por el término de clius: (10) dies habites. Y en cumplimiento de los entenor se fija el presente Edicto en lugar público de la Notaria hoy seis (06). de Marzo de Dos Mil Catorce (2.014) siendo las ocho de la THATATA-(\$100 a.H.) PATRICIA HERRERA REINA, NOTARIA CUARENTA Y TIRES (45) DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C. Olio firma y selico SD

NOTARIA SEPTIMA (7º) DE BOGOTA D.C. CALLE 128 No. 8-39 INT 3, 6 Y 7 TEL 2826565, EMPLAZA, A todan lim. persones que se consideren con derecho a intervenir dentrode los diez (10) dias siguientes a la publicación del presente EDICTO en un periódico, en el tramite de la trandecida SICHIONIF DE ROSA MARIA VARIGAS DE GARCIA, quien se identifico en vide con le cedula de Ciudadaria 20.076.711, quien falleció en la ciudad de Bogotá D.C., el dis decisés (16) de Noviembre de dos mil cinco (2005), siendo su últi-Mo-domicillo y esiento principal la ciudad de Boccila D.C. Arrestando el trámite aucescesi en esta Notaria mediante: acta número 050 de fecha DIEZ (10) de Marzo del año DOS MIL QUINCE (2015), se ordene la gublicación de este EDICTO errolles introduco y en una radiosituscra de Bogota D.C., en cumplimiento de lo discuento en el Articulo de Bogo (3°) del Decreto Novecientos dos (902) de Mil Noveciento ochenia y ocho (1 998) ordenáncios además su fisacor imlugar visible de la Notaria por el término de dec (10) dias. El presente EDICTO se fila hoy DIEZ (100 de Marzo de dos mil quance (2015), a les ocho (08:00 a.m.) de la mañana. JOSE NIRIO CIFLENTIIS MORALES, NOTARIO SEPTIMO (7") ENCARGADO DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C. (Nay FEAR College search

HOTARÍA SÉPTIMA (7") DE BOGOTÁ, D.C. CALLE 12 B No. 8-59 INT. 5, 6 Y 7 TEL. 282 65 65, EMPLAZA, A today. les personas que se consideren con derecho a inforvenir dentre de los diez (10) das siguientes a la publicación del presente EDICTO en un periòdico, en el tramite de la liqui-

#### Remates

AVISO DE BEMATE, EL SUSCRITO SECRETARIO DEL **BUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, DE** HACE SABER Que en el proceso Ejecutivo Hipotecario MODIADO1064201901212 de DIANA STELLA BELTRAN EALERO CORTO ALEXANDRE MORENO SILVANI, SO NA SAI-Relation to high reference MI IEVE 1990 (1971) He to MARGANA Access MENTIDOS (22) de ABRIL de DOS MIL QUAVCE (2015), a filis de Never a cubo la difigencia de REMATE destro del presante proceso a saber, inmueble ubicado en la CALLE (22 No. 3) S& APARTAMENTO 502 (DIRECCION CATASTRAL) de Broots D.C. visestificade confesio de matricula inmobiliada No. 50N-20602084, VM OR: \$716,675,000 pp (hymothic ubicado en la CALLE 122 No. 7 A 58 ST 1 GU 15 (DIRECCIÓN CADASTRAL) de diografa, D.C., exercificado combile de mutritala mmobiliaria/No 50N-20602042 WILDR \$22,605,000 No. TOTAL \$299,280,000 as SON DOSCIENTOS TREINTA If NUEVE NELLONES DOSCIENTOS OCHRICIA MILIDESOS MCTE SERA POSTURA ADMISIBLE LA QUE CUBRA EL TON IDEL TOTAL DEL ANNILUO, DADIO A LOS BIENES PREVIA IDONSIGNACIÓN DEL PORCENTAJE LEGAL DEL 40%. LA ELICITACIÓN SE INICIARIA A LA HORA SERALADA, SENDIS CERRADA UNA VEZ TRANSCURRIDA UNA HORA CONTACAL DESDE SUIMICIACIÓN LOS INTERESADOS DERERÁN DAR CUMPLIMENTO ALO NORMADO EN B. ARTICULO 527 DEL CODIGO DE PROCEDIMENTO CIVIL MODIFICADO PORTI. WARFFOULD SAIDE LA LEY 1995 DE 2010, EN CLIANTO A LA POSTURA POR LA SUBASTA, UNA VEZ ANUNCIADA LA APERTURA DE LA LICITACIÓN EN SOBRE CERRADO, LA DEEMA SUSCIDIA PORTUNITE RESADO Y EL DEPÓSITO SE BREAL LYANG COMPORME A LITTER LYSTO ON IT APPROVED. 526 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL, PARA LOS FINES PERTIMENTES POR EL ARTÍCULO 525 DEL C.P.C. SE ENTREGARA COPIA DEL MISMO A LAS PARTES INTERESADAS PARA SUR JELICACIÓN EN UN PERIODICO. DE AMBIJA CIRCULACIÓN VIJA RADIODIR ISORA DE LA CHIDAD ALLEGUESE FOLIO DE MATRICULA INMOBILIADA DE LOS INMUEBLES OBJETO DE REMAZII. EXPEDIDOS DEMTRO DE LOS 5 DIAS ANTERIORES A LA FECHA SENALADA, El aviso, se libro hey, SEIS (E) de MARZO de DOS MIL QUINCE (2015) LA SECRETARIA. DIANA MARINI ACEVEDO CREZ (Inay ferra y sello), SS

AYISO DE REMATE. JUEZ IZ DE EJECHCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION, RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICES. DE BOGOTA, ACLIERDO No. PSANO No. 9962, 9984 y 9991 DE ZOSS CARRIERA ID No. 14-55. Piso P. HACE SABER Que dentro del priogso EJECUTIVO 1100/400802720080154400 OF ALFREDO MOSCOSO PINEROS CONTIN. ALBA MORA GRANADA PEREZ, por auto de fecha veintiocho de Enero de 2015, el jutrando 12 DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE BOGOFA, D.C., sañato el día 14 de Abril de 2015, alas 200 PM, para que tempa lugar la diligencia de REPART soon is CUCTA PRINTE (75%) deliber immueble de propiedad de la dervandado ALBA NORA GRANACA PEREZ. que se ancuents) debidamente embarques, secuentrado y aeviluado, identificado con folio de matricula inmobiliaria No. 905-FI05Z29 de la oficina de registro de instrumentos gúblicos de Bogota, Zona Sur, ubicado en la carrexa 70 H No. 52 6 34 SUR Interestion Of cost. El bien immerble CUCIA. PARTE (25%) quenta con un visior comercial de CENTO I IN MILLONES CIENTO QUINCE MIL PESOS (\$10175.000) N/ CTE. Sertimostura admisible ta que nubra el 70% del avalón. dado alla supta parte del bien y postor hébil que consigne previamente el 40% del mismo a órdenes del suggado de prigen jurgado 27 civil municipal de Bogotá, D.C. La Robación cornengará a la hosa se/salada y no secernicia uno franscurrida una hora destro de la cual debesó presentarse. la oferta en sobre cerrado. El presente aviso se elaboro a Fin de ser publicado en les términes del Art. 525 del C.P.C., reformace per el Art. 55 de la ley 794/2.003; los Arts. 33, 34 y 122 de la ley 1595 de 2010 y Art. 40 de la ley 153 de 1887. Para los fines pertinentes adara que el conocimiento de la presente actuación le correspondió al juzgado Ul de excusion divirrupingue de flogaté, D.C., el que be remitato per el susgado 27 civil municipal de Bogota, D.C., en virtud de los acuerdos PSAAIS No. 9962, 9984 y 9991 do 2013.

AVISO DE RENATE, JUZGADO 15 DE EJECUCION CIVIL. MUNICIPAL DE BOGOTÁ RAMA JUDICIAL DE PODER PUBLICO OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA ACUERDONIS PSAAZS NIS 4962, 9964 9991 de 2015 CARRERA TONO 16-TS PROTHACE SAREE: Dividention del INVESSOR FOR TOWN MOTORIA TODALOGGOS PROGRADOS DE FINANZAUTO FACTORING S.A., contre JOADUM ILDEFONSO VILLADRIGO FALLARES y JORGE ALIRIO PKO por auto de 17 de FEBRERO del 2015 el AJZGADO TS OF EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA MANO. at dia 4 de MAYO de 2015 a las 7:00 AM, para que ferga-Jugar el diligencia de remate sobre el vehiculo PAZDA DE SERVICIO PARTICULAR MODELO 1997 COLOR ROJO MONTECARLO CHASIS 329N6M01859 (dentificado con-Baca NOT 340, que se encuentra debidamente emberando. secuestrado y avaluado. El bien cuenta comun valor de DEZ MILLONES MIL PESOS (\$10,950,000 ax) M/CTE, Sera giostura admisible la que cubra el 70% del avalún dado el then y postor habil pur consigne previaments of 40% del liteurio a fintenes del jurgado de origen 15 Chil Municipal de Bogotá. La licitación comenzara a la hora sefalada y no se decreas sincitores etido enalizar destro de locuel debesti Bresontaria (unifertà en sobre carrado. El pressente avise su Mations a firs de ser publicado en los términos del artículo 525 del C.P.C., reformado por el articulo 55 de la ley 794/2003. Mic articulos 33, 54 y 122 de la ley 1395 de 2010 y articulo. 10 de la ley 153 de 1887. Para los fines pertinentes se clara Que el conocimiento de la presente actuación correspondió # jurgedo Ti civil de Becución Ovil Municipal de Bosótó. di cust fue remitido por el juzgado 15 Ovil Municipal do. Bogota en virtual ele los accuerdos PSAAIS No 9962, 9964. 9901 de 2015 que fueran ensitidos por la sala administrativa. del consejo Supretor de la judicatura Se entregan copias. del respressores su publicación en un savidário de amplia. Oroulación y en una radio difusora local. Se expiden copias: del presente aviso para su publicación troy de de 2005. LILIANA GRACELA DAZA DIAZ SECRETARIO (A) **OFINADE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, 1179** 

AVISO DE REMATE, 11/2GADO 2 DE EJECUCION CIVIL. MUNICIPAL DE BOGOTA, RAMA JUDICIAL DE PODER PUBLICO, OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA: ACUERDO No PSAATS No 9962, 9984 9991 de 2015, CARRERA 10 No. 14-35 PISO 1, HACE SABER: Que dentro del proceso EJECUTIVOMENTO No. 100140080052005005700 dx FINAN/AUTO S.A. contra CARLOS ALBERTO AL FONSOCASTRO: CARLOS PARIOLE ALFONSO COVALEDA Y JOSE MARIA VILLANUEVA RAMIREZ, por auto de 26 de ENERO del 2015 EL JUZGADO OZIDE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOSGOTA señvio el cita 14 de abril de 2015 a los 9 10 cum, massague tercoviusos lo diligencia de remate sobre el vehiculo CHEVROLET BLAZER DE SERVICIO PARTICULAR MODELO 1967 COLOR AZUL DSCURO PERLADO CHASIS BZNOTT/WSTV3993ND blen-Illicacio con piaca II/Y-176, que se encuentra detadamente embergado, secuestrado y avaluado. Elbien quenta con un valor de DIECISIETE MILLIONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$17,250,000) M/CTE. Sera postura admissible la que cubra el 70% del avalúe deste el bien y postor hábil. que consigne previamente el 40% del mismo a dodones del juzgado de prigeri 5 Civil Municipal de Bagotá. La licitáción començarsi a sa hora señalada y no se certura sino: transcureda una hora dentro de la cual deberá presentarse. la offerta en sobre cerrodo. El presente aviso se elabora a fin de ser publicado en los términos del articulo 525 del CPC, reformado por el articulo 55 de la ley 794/2005; los articulos 33, 54 y 172 de la ley 1995 de 2010 y articulo 40 de ia ley 153 de 1887. Para los fines pertinentes se aclara que al conocimiento de la avesante actuación consenondid al sargado 2 civil de Elecación Civil Municipal de Bogota, el cual fue remittido por el juzgado 5 Ovil Municipal de Bogota en virtud de las acuerdos PSAA/3 No 9967, 9984 9991 de 2013 que fueran emitidos por la sala administrativa del comisso Superior de la tudicatione Se entrepan copias. del mismo para su publicación en un periódico de amplia. circulación y es una renora local. Se expiden copias. del presente aviso di de 20% LINDANA GR \_MICHAL DE BOGOTÁ, JAZO. OFINADEE,ECUCION.

AVISO DE REMATE, JUZGADO A DE FJECUCIÓN CIVIL

en virtud de las acuerdos PSAA/E No. 9962, 9984 y 9991 del 2013, que fueron emitigios por la sala extraoristrativadel Crimato Superior de Eurlications Securitário contre del presente avisa para su publicación hoy 19 de marzo del 20'S ERCILIA FARDO MORALES, XIEZ, 18

AVISO DE REMATE, LA SECRETARIA DEL ALZGADO CIVIL MUNICIPAL DE FUNZA, CUNDINAMARCA HACE CONSTAR Que dentre del EJECUTIVO HIPOTECARIO NUMERO 2010014200 DEMANDANTE/S) INCIALMENTE BANCOLOMBIA S.A., cede el crédito a favor de REINTEGRA S.A.S. viede a favor de DERSSY VIVIANA VENEGAS REVES V HOW/WRITING ORJUELA CASTRO Y DEMANDADO NICOLAS. ANTONIO MONTES ZULLIAGA Y JASMINI IRENE MAHETE NAVA, se se/aiti la hora de las 1:00 de la tarde del diarti de starti de 2015, pare llevar a cabo la diligencia de REMATE del inmueble legalmiente embargado, seouestrado y avaluado. ubicado en el lete 5, manuana Q, urbanización Villa Paola. parrens 24 # 120-42 de Funtas, inscrito al finito de matricula inmobiliaria número 50C-1994296. El immueble se encuentra avaluado en la suma de SETENTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRESMIL QUIMIENTOS PISOS H/CTE (\$75.253.500). La licitación empezará a la boraindicadiru na secentrad sinichada o pandohava transcurido. una (T) hora per lo menos, siendo pestura admisible la que cubra el 70% del avelúo, previa comignación del porcentale legal (AC%) en el Banco Agrario de Colombia con sede en esta población. Para cumplir lo ordenado por el articulo 525 del CPC, reformado por la ley 794 de 2005, cosa del mismose hace entrega el interesado para su publicación propertiva: Elaborado hay 11 de Marzo de 2015. ALBA CARLINA RODRÍGUEZ FLÓREZ (Hay firma y solici). SIT

AMISO DE REMATE, LA SECRETARIA DEL AUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUMO DE GIRARDOS AVISA AL PÚBLICO: Que el ALZIGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO. DE GRARDOF, CLINDINAMARCA, Posage Aljum Oficina No. 275, por auto de fecha tres (5) de Mazro de dos miliquinos (20%), dictado dentro el proceso E (ICUTIVO MERTO DE BANCO AGRARIO CONFRA LLES ANGEL AVILA ARTEAGA YMARIADE: RILARCASTILLIDESCORAR: while broade las dos y treinta de la tarde (2:30 PM.), del dia quince (15) de abril del año dos mil gamos (2015), para que tenga lugar la diligencia de semate de los siguientes bienes: - Inmueble Chicado en la Primera Riaga del Conjunto Gesidoncial I no Mangos de Girantet - Cundinamerca, Mansana 2 Casa 34. e identificado con tolio de matricula immobiliaria No. 107-#9572 de la oficina de instrumentos públicos de Gioardot Cundinamenta y número predial 01-02-0205-0205-803 Dictro inmueble fae avaluado en la suese de DOSCENTOS. CLARENTA Y TRES MELONES DO JENTA Y SEIS MEL PESOS. Militre (10/43,096,000,000) transperts contiente. Sesti postuza admisible la que cubra el setentir por ciento (70%) del avaluo. dado a los bienes materia de la atroprieda, previa consignación del porcentaje legal, esto es el 40% del referido avalúo parahacer postura en la subsetta La licitación empessará a la trata ineferação, antieri remundo y no se constatil sino destrudo de Niber transcurrido una hora por lo menos de missada esta Paradar cumplimiento o lo establecido en el articulo 525 del Código de Procedimiento Civil, se fija el presente avise hay. EMAR 2015, La Secretaria, OLGA MARINA, BALLESTERCE MORALES (Ney firmaly sello): C3-

AVISO DE REMATE, LA SECRETARIA DEL JUNGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE FACATATIVA O NONAHARCA HACE SARER QUE DENTRO DEL PROCESO. EJECUTIVO HIPOTEC RIPLOMO, 2010-00020E BANCOLOMBIA S A CONTRA LAUREANO ACUÑA BELTRAN, SE SEÑALO POR ALTO DE FECHA 29 DE ENERO DE 2015, LA HORA DE LAS DIXOD A.M. DEL PRÓXIMO 16 DE ABRIL DE 2015. PARA LIEVAR A CABO LA DILIGENCIA DE REMATE EN PÚBLICA. SUBASTA, DEL BIEN INMUERLE DBJETO DEL PRESENTE PROCESO DEL CUAL SE ENCUENTRA LEGALMENTE IMBARGADO SECUESTRADO Y AVALUADO, RESPECTO DEL BIEN INMUEBLE: FINCA LAS MERCECES DE LA VEREDA TRIGO DEL MUNICIPIO DE GUAYABAL DE SIQUIMA CUNDINAMARCA, JUNTO CON EL LOTE DE TERRENO. LAS MEJORAS, USOS, COSTUMBRES, SERVIDUMBRES ANEXIDADES, DEPENDENCIAS, LA CASA DE HABITACIÓN Y GALPONES EN ELLA CONSTRUIDOS Y DEMAS EN ELLA EXISTENTES CUYA ÁREA Y UNDEROS TOMADOS DEL

birry postor hábí quen consigne previamente el 40% del mismo, allegando su proposição en sobre cerrado. Para day cumplimiento a la dispuesto en el Art. \$25 del C.P.C. sa elaboró el consente aviso de REMATE hoy NLEVE (5) de MARZO de DOS MIL QUINCE (2015) y se entregan copias para su publicación, La Secretaria, GLORIA MARÍA G. DE RIVEROS (Haw firmary selle), ST

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO, huruado Segundo

(2) Civil Municipal de Descongestión para Atlender Asuntos. de Minima Cuantia de Bogotá - Cundinamenta Calle 19 - 15. A 12, Plso 14 Edificio Liconal, Telefono Fae 2818654, MVSO DE REMATE LA SECRETARIA DEL BUYGADO SEGUNDO. CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN PARA ATENDER ASUNTOS DE MÍNIMA CUANTÍA DE BOGOTÁ DIC. HACE SARER, Que, dentre del proceso Executivo Singular No. 2014-00461.de-MARIO ALWAPE? cordos WILLIAN/FERNEY VILLAMIL AGUILAR, GLORIA ELSY BARRETO CARVAJAL Y YEMY ESPERANZA GIL MORALES, se dicté auto de fecha ses (36) de Marzo del año dos miliguince (205), donde se ha sefalado la hora de los NUEVE DE LA MAÑANA (9:00) A.M.), del dia CATORCE (14) de ABRIL del año dos militarince (20%), para llevar a cabo el remate del bien inmueblo. embargado, secuestrado y avaluado, descrito ast. (il bien inmueble abieta de rensite está ubicada en la calle 80 No.78-6D de estuciadad, identificado con el folio de matricula No-SDC-195985, diding alloy determined appriles against les especificaciones: por el NORTE: con pared que lo separa de immueble party postwior de la misma-mangana. Por el SUR: gue es su frente, via vehicular y calle 8 D por el ORIGNTE: con pared que lo separa immueble demarcado con el No. 78-54-de-talcation BD y por at OCCIDENTE, can pared queto separa del transette demarcado con el No 78-66 de la marra. calle 8.0, se trata de una casa de dos pisos cuya quierta de Ingreso es en metal. Juego un garaje, sala, comedor, un hall. un beforen sus estreones, une habitación, cocina, un polito de copas, con corsa de lavanderia, escalestas al sessando sisto stoade se nitrairea tres habitaciones y un traffic, sus pissos en carámica, sus techos y paredes estucados y pinhados. el estado del immueble es requiar, querta con los servicios públicos de aque, luz y gas. EL AVALUIÓ DEL INMILIEBLE ES DE TRESCIENTOS CATORCE MILLONES SESENTA 1 NUFVE MIC PESOS MONEDA CORRIENTE (\$34.079.000) no Miche 1. Seek pinch are admissible la que cubre el setentia por ciento (70%) del avalúo del bien, previa consignación para hacer postura descuaventa por ciento (40%), del visior del mismo, en el Banco Agrano de Colombia. La licitación emperanti a la hora y en la fecha indicade y no se cement. sins transcurridaruna (f) hora después de iniciada la subasta. (Art. 527 del C.P.C., en la redeccion del 34 de la Ley (395 de 2010). Electriese la publicación en uno de los siguientes. periodicos de arrella circulación Nocional EL ESPECTADOR. EL TEMPO o LA REPUBLICA y en una radiodificiara focal. (Art. 525 del CPC, modificado por el 55 de la Ley 794 de 2003). De conformidad con el Art 525 citado, se entrega copie del miumo a los inflevesados gara las publicaciones DE Ley Alterbarrierte, MONICA EDITH MELENJE TRUBULO. SECRETARIA (Kay firma y sellic), JA45.

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO. Jurgado Segundo (7) Civil Municipal de Desconpetide cass: Alender Asuellos de Minima Cuantia de Bogota - Cundinantarca, Calle 19-15 A 12, Plso 14 Edificio Liconal, Telefono Foe 2858654, AVISO DE REMATE, LA SECRETARIA DEL ALIGADO SEGUADO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN PARA ATENDER ASUNTOS DE HINIMA CUANTIA DE BOGOTA, D.C. HACE SABER: Que, dentro del proceso Essoutivo Singular No. 3012 - 00520, de CONJUNTO RESIDENCIAL CLAROS DEL BOSQUE PH, identificado con Nit mirmero 900.131.288-D Contro SARA INES LEIVA SANTANA, identificada con rédula de ciudadenia raimero \$1548,287 y LUES EMPROLIF. PENER ASONOMIST Vierefficado concertida destudadenia nomino 70142.967 procedente del Juspado Cincuorita y Uno (N) Civil Municipal de Bogolia, D.C., se dictó auto de fecha Seis (6) de Marwho das mili quince (2015), donde se Na sofulacie IN NUEVE DE LA MANANA (9:00 Oto del mes de ARRI, del año dos AMILDRIGH ura llevar a cabo el remate del bien mé poince (26. inmuntos embargado, secuestrado y avaluado, descrito así. El bien inmueble objeto de remata, identificado con

### EL ESPECTADOR

DEPORTUGA DE COLOMBIA. SAMA AUDICIA, DEL PODER PUBLICO, HURSADO-CHARTO (4) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ D.C. ACUERDO Nº PSAA TI Nº 9962, 9984 Y 9991 DE 2013, CRA 12 N° 14-22, PISO 1, HACE SABER: Que en el proceso ejecutivo singular, número IDOTADOTODAZDOSOSZSOCIO CONFINANCIERA S.A. COMPRINA DEFINANCIAMENTO COMPRCIAL CONTRIFREDR ANTONIO LOZANO BAGRAGAN w dicto auto de fechanamo (3) de marzo dir dos mil quince (2015), el kurgado Cuarto (4) de Civil Municipal de execución de Bogotá, sefaló la hors de les dos y treinte de la tarde (2:30 p.m.) del acho (8) de julio de dos mil quince (20%), para que tengo lugar la diligencia de remate del vehiculo, embergado, secuelotrado y avaluado, dentro del presente proceso y descrito HE . PLACAS BUT SEE. . MARCA JEEP CHERONEE. . CLASE CAMONETA + LINEA: LARREDO + MODELO: 1993. SERVICIO: PARTICULAR + MOTORINº: 075377 + SERIE Nº: INTEGRADADADASST + CARROCERUS STATION WAGON, + CAPACIDAD: 5 PRSAJEROS. • CDIOR: NEGRO PANTERA. MATRICILIADO EN EL SIM DE BOGOTÁ. Elbien anteriormente identificado e individualizado fue avaluado en DOS MILLONE'S TREINTA MIL PESOS (\$2080,000) MYCTE, La icitación comengará a la hora señalada y no su carrará sino towarenda emarkora por lo mercos. Sasti piostura adminibile la quarculara el 70% del avalud total del bien, previa consignación del 40% del marro a dedens del Juagado Cuarto (8) Civil Municipal de Boostá del avallo para hacer pestura. Para les fines pertinentes se actora que el conocimiento de a presente actuación le correspondió el Juzgado Cuarto (4) Ovil Municipal de Esecución de Bogotá, el casir fue remitido por el Jurgado Cuarto I-III Civil Municipal de Bogotii, en virtud de los acuerdos PSAA 15 Nº 9962, 9984 y 9991 de 2015, que fueron emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura. La publicación se hará en un periodico de amplia consilación local y sit una embara. de reconocida audiencia. El presente avino de remate se elabora hos 19 de marzo de 2015, fil secretario, MIGUEL ANGEL ZORRILLA SALAZAR, AS

REPUBLICA DE COLOMBIA, Ruma Audicial del Podes PADROD JUZGADO OCTAVO CIVIL HENICEPAL DE MENOR CLIANTIA DE BOGOTÁ, D.C. Camera 10 nomera 14-35 piso 6, telefax 2868001, AVISO DE REMATE, EL INSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO DICTATO CIVIL MUNICIPAL DE MENOR CUNNTIA DE BOGOTA, O C. HACE SABER Que dentro del proceso escutivo con Accion Mista No. TIOOTAGGSOGEGGROOFSSOG de FINANZALITO FACTORING S.A. contra RETIVA LILLIA RICOMALO AMARIA que se adelanta en este jurgado, se profinsi auto de fecha tres (5) de marco de dos mili quince (2015) per medio del cual señald para el rita maleccales quanco (15) de abel de la presente anualidad. a la hara de las nueve de la manaria (9:00 a.m.) llevor a Cabo DILIGENCIA de REMATE en PUBLICA SUBASTA de (de los) siguiento (s) bien (es) embargado (s), sesuestrado (S) y mediado (s). BIEN MLEBLE VERICLEO DE PLACA CX9-992 MARCA RENAULT, COLOR AZUL-GRIS, CLASE AUTOMOVE, MODELO 2000, SERVICIO PARTICULAR, SERVI OF BLEEFODEMODISSIO, MOTOR PRESCORES FIR TOTAL DEL AVALUO: CATORCE MILLONES NOVEDENTOS MIL PESOS METE (14.900.000 act Labolación comenzación día y hora señalados y no se cerrará sino después de huber transcumigos una (1) hora per lo menos, siendo postura admisible la que cubra el sebenta por dento (70%) del avalúo dado al (a los) bien (es) previa consignación del cuarenta por ciento (40%) del valor del mismo. Pera los efectos logales indicados en el artículo 525 del Código de Procedemento Ové (modificado por el art. 33 de la Ley 1395 de 2010). an manoscabo de lo establecido en el excisio segundo del normativo SZE del mismo estatuto, si publicani el presenta AVESO en uno (1) de les periódicos de más amplia circulación del lugar como EL TIEMPO, EL ESPECIADOR, EL NOEVO SIGED WOLA REPUBLICA, y on and 0,ma) radiodifusors HIGH COPIG TODELAR, CARACOL, NUEVO CONTINENTE y/o RCN. Se expade al presente, hey diecises (160 de marco de des mil quince (20%), HEBBE, ARMANDO FIGLEROA GALINDO, Swindows (Nay Time y sello), \$19

TO MED I TYSEPHOD DIRECTOR SECURIT WEIGHT DE

CAST WINNESSEY DE BORDLY D'C CARRESTA IZ NO RE-

WARD DE BENKLE' YEGEVOO CYLORCE DE E'RECKCION

DAZA DIAZ, SICREMBA DROMA DE EJECACION LIVIL

A BEMIS) AMALE I (1905) some him sob so mendo ob

(E) Werturselp Roy upcomeand his aied oraxe autocate ap-

specifical properties and activities for authorisis of explains capable

do 2013, goe fueren emétados por lo solo administración do

1666 A 1966 2566 ON DAYING TODAYON SOLID DISAN US

the remoted post of Judgade ST CMF Municipal de Bogalia

visitado é de Ejecución Civil Municipal de Bogata, si tual

if dipundation of upperson-assisted of administration in

IS THE LESS OF SECTIONS OF JUNE DALLOWARD POSTS OF SEC.

NO WAY, SEE SAN TO AN MAINT 1805 WE 2010 year 400 de

2000/July Water No 62, The No rod observation, July No 555

The last acres and an obsolided has abin a stadele ac

proceedings in ofertal on sobse certains. El presente aviso

RESIDENCE SHIP OF EXCHANGE WHEN THE PROPERTY OF SECURITY

BOSON, La fictación comerciad a binosta/filed. A70000

30 TW/CHYCM TW/C (5 cables as operation) pip security is

DESIGN SO \$200 is appearabled explanto sub lider rotated

A said in objet pallwar had 475% by expro onto a significant

(\$19' 200' 000' 00) WOMEDY CONSIENTE. SAN DOWNER

AN AN DIRECTOLINE OF MILLION SOUNDENFORM SECURITY OF SOCIAL PROPERTY O

SPCOP555590000501 (Editor marble cuesto con un vo-

SREEK ARRESTATE MOTOR DEVELOR ATAJA (40,100)

MUTOMORE, CARROCERS, HATCHEACK PLACK DRING

HANCE MAZZIN LINEA ZISHAG MODELO: 2009 CLASE

embargado, secueldado y aveluado, y se identifica asi

HOUSED DISCONDING OF MY DESCRIPTION OF DESCRIPTION

най из развишти и при компонительной принтипаний при при

(C) de opus de pos usa dinara (SDS) bras dre paulte

de goboge segret de para de para 2,50, forur del qui dinuce.

RECORDED BY J. LLCOKONET HE ELECTRICAL IN J. SECT.) HOLLING BUT

sop ap sales ap (gr) sales == "= ope and 23000V134.

PSYNTEND BREY BREY WARREN TO BE CONTINUED IN-ILY

DEFECCION OVER MONIOR DE BORQUY VOTRISCONF

HICHMORPS ALCOH.

19-1008 '9N-01XIN

BERRYS TOWN 1996

S ARTURO CARABALLO

UI-DERRY-OD DE RANCO

OWBUCELS OSSOURCE

61A ABOADE 30 JANUARUMUM

OED YORK A RUN ARHI

WHICH RECEIVED THE VENIFORS VENIFOR ZUPPHROSE SYSTEMS, OCHOR ATTEN THE OCIS SELOBAGE (SUD) COUNT. presente edicto se figi hoy wente (20) de Marzo de dos mili de la Nobert por el fermino de dec (30) das habses. El orders regular administration on the major sections are designed as a factor of the property of the section of a la depuesta en el articulo 3 del decreto 902 de 1988. construint car and a management of the carried and the carried as cogera pribappioração de saça apropriada principa de CECE, somegreen and add the constructed (CE,) service of before SD alf star respective on eth Notaria medians assertined in INVIDITED CONTROL C. C. Netto. 43.6427.55; de Topal; aceptándo es usinto A jedos, ap pepnis ej olgolulop olugin na opulas the 20 december deli AVO 200A, et la cuchadate ato US, etc. COLOMBIT PALIFIES THE CARROLL SANCHEZ, quiencialiscus. Despited on passing votating of Equidorial successful de la se sa oppe aperaid an opperant of a saparate sep-(DE) zaito sol ob oravato, alravvatori o octoristo nos nerebizsocial and revocation report y 2019/5 (2019 feeds 30) CV2VAVISEBICLO ET MOLVIVAD SERTIMOD DET CINCITO NHOA YON THE YEAVION WITHWAY A SECURITY ACHIEV

\$50 (Notice & March 1960) (SEMMARCH) - AMBRADOLINE 30 THE DIESE CACEDO FARRANCIARRO PARCO DET CIRCOTO ODE state (STOS) somet lan action the laborater relative body. Any eth notate por animare de det. (s) des. El presente adde se 19 SE SECTION HOUSE ROCKES SU CANON PROGRES HOUSE DE SE ep 77% opicion (ep (res) quante) principe la loch agrandua de aga anquesca es esta jordidad, es oungimients de lo Question and the A processor according to the expensed risk oblige size ab roomstrought enteriors, or John one to ottem style sitter so (i), off star streaters unapplying reowtoward in standards. 27% of a lot own delibed all ia octavoj usino syriezriya qualunu suopepno ao empat BLANCA MARINA RODRIGUEZ MORA, sherincada con MUMERICO (OD RESOSSORS GOODEDINDS DO MERCON GUILLESS IN a je bepjeracju ga busauja agicjo cu aj bazotjeri au derecho avravvena, derebo de colos del Cidi, dels siguentes EMPLAZA, A todas las personas que se consideren on PAYAGO, RELIGIO DE LO CANADA CASANASE NOTABLE UNICA TAURAMENA, EDICTO No. 05 19/

TICK (70 DE BOGOTA (HAY ARM) Y SHO) SE A VANGLES YIBVOON WARROW DISTORY REVENUE A main (2003) noming tim acid offerind ObseMM obsem roblesso LADOREL, EL GIVERBURGE ESTADO DE PLAS ANDS DIRECTOS (16.) pribat Appear de les les estes por el fermano de dect (30) delle tre nobelitus atmosts autominotes (886.) ab 506 centrol) paping opropping as and opportunity of apropress nighters in revolubegarnous de égo program ou basogico à éu ruis seu-BE DE WARED DE DOZ MIT OTIMEE (SDIZ) 26 ORDAN ID SEECHED INTO MATERIAL TO CONTRACT OF THE THE CONTRACT OF THE C ne owtheques of mint in obstach. All Jabogod ab babulo to stocobou sits op jedovijud tijuaka ya A ogojujuop ouzigo. DEF MEZ DE EMERO DE DOS WIT DOS (SDOC) PANGO BO DUC, quien fallecti en Bogoth D.C., a los VEINTE (ZD) DUS. HANNESOCKE COM C.C. NO. 41/61/812 DE 80/60/1 A 21TEM ARAPPRINT RE-REPRESENTATION ADVISORS RE-REPORTED IN A 21TEM ARAPPRINTED IN A 21TEM CON CHARGED IN TRANSPORT OF CHARGE STREET OF CHARGE OF (LC EMPLAZA A todes his persones que se consideren NOTABLE SETENTA Y UNA CYD DEL CINCULO DE BOGOTA, DIC CYBI'V BYLBICIY ORMAY BYMBET EDICUD I'V MUTARIA SETENTA Y UNO DEL CIRCULO DE BOGOTÁ

DEBOCOLVE DIC SHIP HAND COR CHARLES ARRANGO CARRERA MOTARIA SEPTIMA (7%) ANTHER BATTLE CATES AND CORD CATES OF THE STATES OF THE ST SE presente EDICTO se fulla hoy DIECEES (16) de Massing (3) TOTAL VISION ON IN NOTICE DOWN IN SERVING OR CREEK (TO) boety ns sexиоре окоривиорію (дар.; ) окра Акашадю SOSURGEMON, ISA OD (206) SOS SESURCIONOS, OSACIAO, IOD Crubpuseum de la disposició en el Articulo persendica. cum transported with the range of social de social de la comparación del comparación de la comparación CRIMOS (SDE2)7 as cuquing in britging out of each EDICLO DAS DE TRETA DIRECTORES (NO) de Maisto des año DOS MIL. CROKINGS SECRETARY STREET, STR propurition (Q00) attenti punopi apoblesi ap (7) ayes. de Bogoth, D.C., para tal effecto presento conceitas el dia pegnic or regaud doubles & distriction outsign or oppose és que gesturnees (36) de areiso de gos uns passe (5082)? At 496,915, guinn 104000 an ia cludad de Bogota, D.C.

quient in abetificit en vida con la cédula de Cadadania

Like remission ben de publique san una manufaite de podocer. 90" MICROSE DE TWEDROW TAKINGOCOCORTE RELIVIONAL as automatical of the electrodomatical depolation of that SOR TANGHERMANDO REVINDES PATAR SECRETARIO DECORPORATION OF IN PRESENTS ACCURATE IN CONTRACTOR OF 50 CERNI (SY) RURA AGU LIDOUSION ON RIAD CRAN RURANG de la Ley ES de 1882. Para los finas perforentes aciens que pap sandoo salpathia ary humproprint by aip assueding obsessery. On this if Old an 265 yet do by 127 yet 32 anisotre an High man be constructed as dates of most additioners mensure outp. A COS. 90. JULY Se 467 YOLK SO IS AN SO YOU WANTED JOSE BUILD 794 688 JULY 1999 Y ARRE 5,369 ON ET AAZH RODINLON ROLED DUITIV PR CV TW ADMINISTRATION OF ODER SON LANGUAGE CONVOCES. the remainds por at partial following Municipal De Bogots DESCRIPTION ROUGHS BUTTON OR OLD DESCRIPTION OF STREET, STREET price on the creation of the Permitty de Bogota, 46 cast describit feat of ablication and smultiplinate destrets or obegani la connection la contention di limbaga di DC.) La licitación, comenzara a la forra sefullada y no se commonwealth each extracted rest to leaf 1981 DE ONDRE CITED VIOLE DE MEMORIAT DE BORCOS WAS WILLIAM TO THE VOICE WAS THE WAS TO YELL obegital lisb asmitting a problem lob 2004 is stremeneng the and Attock with the Soft the large Constraints, 24(2) but вибизило инфидер, изрост А како је орер јего мистипима уче \$75 MAIND SOMETHAL SOUR ODERWOOD THE SOUTH REPORTED IN NOV presign and elappinupe surpode as; personnes y unit DESCRIPTION OF THE PROPERTY OF BOXOLOGY SERVICE SAFE SE PROMERO JORN UN UCO EQUIRTO REPRODUCINO ESTRADO. AD ODAÇALI SID PRINCING & CITIZETT NO. 2004 IN SETSPENDING A RATION CONTRACT (SOCRETION AS NO SECTION 127) SOCIEDANCE authorized with active angood 6 store of open proved property and h brouggage (g) cours casumu unique que propor (g) sy unique 100/ programs in agraups ground pay, compondatives: ELECTRONIC LECTROLIST TOLDING (CVF) assessed an proofects up (c) on de werkerdio Millores Controcerdos Mil pesos Miche page day undique amuses organical (4) my undique unausactions AN OLD BATHER SERVICE STORM INVESTIGATION CONTINUES. AID COMMAND THE STATE OF THE PROPERTY AND CONTRACT FOR COMMAND PROPERTY AND CONTRACT FOR CONTRAC MOTOR: MATCH SEASON SHOW ACTIVON SPORT R (E) SEC SANATU ADROLL SEC "OPERATI CALOR MAY THE MOTOR WENCULAR CARROCERIA PICKUP DOBLECABINA FLOOR, EMPERATOR COOR PRINTS (ST SAU CAMARIO COOR OF CO.) DOTOR: VSRI WYBINO MODERO: SDOR SERVICED MORTE. En languad de 15 metres del major harmen dan SWOODS ASSESSED PLACA CVW-005 MARRIES SSACKOWS A comprendido dentro de los siguientes induses, por el or embedding vectorstade between posterior poethedring The ZSE AD ROPLINCODE PARCYLARDYS LICENSIDES UCT THUTT DAMEL BACKRIES CRUE GAR SE RECEIVED BELLEVAN JAMAN obsorbines No babinesing (QUCORIEV) sidoum resid by smodent ab monabern, otened olike, ab oned without MICH CARCLINA, ARMS VILLA LLICY, ADMINISTRALISM ON HE outes a provide an econopie of repair opinion and energy (CAVA). unido con an casa de habitación en é construida denemo SOURCE (NA 100) SO (100 SO (100) ANNIHUMAN RICHOLOGY (NA 100) (NA 100) reproperties & reproperties particular comments commented (SEZ) FILENCI A SOCI AD RICKLYS CIPLURS TSCOTOR ACLIERCOLINA CONTRACTOR LANGUAGE ON THE WARREST FROM CONTRACTOR swip uncomoving (outdoop) or operation (spage) source success HE CHEROLE HE WANTED IN DE PRESS DELL DATE ENGRÉGIONNE so crantish to (zelebalit) at either ab other roo (1840MLD) deds, secretado a evillado, identificado con lumbricado ZERBAYS VINESCILL ZORO ATTENOME TRIVED MAKES ON IN CHARLEST REAL PROPERTY OF THE PROPERTY O ENANGALIO S.A. CANTRES FAMANZALIO FACTORING S.A. bebeggrag at eldeumnin need in ordiox situring to PLA QUE AN (DOMESTICATE WINDOWS OF CONTROL AND CONTROL OF CONTR on the court was ordered about the creation control and DESCRIPTION OF THE PROPERTY OF CONTRACTA CLEMAN, mediante de auto de tacha de t VED DOZ DO 1986 4 9966 7366 ON STAYSHON DOXESTON WARRA CLEANING DE HEIRTINES CONTOS PANETHA ALCIEA DECRAY DE ETECNICION CIAS WEINICHAY DE BORDAY CONT MINICENT SYMY YIDICAT DET 600EH 6181100 HINDRALD BROODING CHACK SARRY DUNING BY JAYON IN WASODE SENANTE" TEST VOOLD ED (CONCEDE ET ECT COM TATO NO OTOBIES DE CALOBICE DE ETBOTO DA CIATE SOCOLA D.C. CARRITA ID No. 16- 35 plos 9 80601A

60 YEAR MORE BEFORD AND REMANDES GALVIS SECRETARIA OPICIALO EL LECUCION DOBANNESH ORBAL 2005 AD CISTAMA (TT) 28R NOT MICROROROUS IS ERECOSAL SEJEGARD SERVICE LADORNIA AC REPROPER DE op iosadný olakuo jep avajizpauaupa njesty od sporjau report was JUSS at AMEY WARE A MAN SAN GARANTE AAR STOOD OUTS TO AND DUTTING THE EXCELLED SOURCE SOURCE BY JUST UP ODOSESS FOR YOUR ON THE WOOD IN THE PARTY OF MADE BEGODE, AS CASE FAR THE TRETHOUGH rouse extremous musichouse edinates en reserva FOR HER COLUMN LITERATURE OF THE PROPERTY COLUMN AND STATE OF THE PROPERTY OF YEST OF EST AND REPORT OF THE ACTUAL SECTION AND SECTION OF THE DE TELL PAR SEE SEESE/DEST VARIANT WE SEE THAN BY YOUR OBSERVATIONS "GF" THIRD COY, DAY HIS SOURCESS SOURS ODERS AND ARCHO LIN. MUNICIPAL DE BOGOTAL, El presente aviso se elabora. graps at peace A beagos, page; direct coupling the Appendix of DOZENY SQUARGE IN ONE CITIZEN OF VOTE THE AMBIECT DIRECT RAIS (00'000'006'S) (EVALSTRADIAN STRADIAN STRADIAN) FRANCISM SZSHBIOVIST EL GIGAL LINGQUE CROLLES COLLINA ARIOL CO. (URS SEARCH INTERPRETATION OF THE STATE OF THE ST BOLON WYOS WIEDORN'S WYTOUNK DOWN WINCH WIZEY COLOR AZALALBONON MODELO 1986 DEL VEHICLACO GENERO DE AMALUO PLACA: ARH-266 SYDLESELDVEYD OF RESIDENCES TRANSPORT CARACTERISTICAL оригиям Акраедии по требитами вывывердородьято SEBNSTIAN EMPROUE LINARES CARRENO, que se enobstancins to be because (Q.V.OH-BY) eleganin neithe virtue SWHER SOUT DAIR GRAIN THE PART HARD IN COURT OF THE PARTY HARD THE Principle (230 p.m.) det die Gentake. (16) de abrei de Con Pill Ejectrichin Chuli Municipal De Bagolik, sofialo la hara-de Dox February Discussion (2005) of inspace to (decimo) LINARES CARRENO por auto de heitra D4 (Custro) de to BANCO PICHNICHA S.A. comp SEEASTAN ENROCE ETECT/TWO SINGLE, AND THE WASHINGTON BOOK ON THE COMPANY OF THE CO DESCRIPTION OF THE PROPERTY OF VED DOZ 301666 4 M66 2366 DND WS49N DOUBTON DEGIND DE EYECTIONOM DAIS WONDERS DE BORDOU COME HEMICHAE BANKS AUDICIAL DELPODER POBLACIO AVISO DE SENATE, LUSACO TO ASCUMO) DE ELECUCIÓN

(C) THE BOOK OF THE BOOK OF SECTION OF THE BOOK OF THE

is observed palace for ATA to exclude an electronia. surpland grace souther or and entire from participates of the CARLING SE OU À RESOURCE RUDI IN INSERTANCION LE CONTROL EN COMMUNICACION DESCRIPTION OF GLASSIFICATION OF COMMUNICACION OF COMMUNICAC WEEK WITCHES CONCENDED WONERLY A CONCINE A VENEZONO SOUNDEDSDO NO PRATE EL UN (SIGNETIENE) (Leader) (Occompligate): elementellosse (SO) usig (SO) (E SAMPLE TO THE PURPODUM PROGRAMMO OPENING ESDAP 30-05 WINNIED DISPRESSO CALLE ESDAP 30-10 PLYTEGO NOT 32 40 TOJE 308 HAWGVAY 2406 CVITE sample and in memory observations (5) to an appropriate open company WHEN SOME GUINNESS AND SERVICE AND ANY SOUR OF THESE AND ANY SOURCE AND AND ANY SOURCE AND ANY SOURCE AND ANY SOURCE AND ANY SOURCE AND AND ANY SOURCE AND ANY SOURCE AND ANY SOURCE AND ANY SOURCE AND A SOURCE MANAGEMENT AND AM, CHICAGO DECISES (DELOS VENTE (201) IN PRESENCE DESCRIPTION (2015) WHITE Involvante auto de fecha YEMTITRES (25) da ENERO Y WCV NOHWY MES SOSY MICH BILLESOLETS SOSY MICH YSOS VETVSOR YOMA VSDSOSWIMOD ESOC YOMA VSDS LEGISLAND COURSE TO PROPERTY AND PROPERTY AN SIZAZA SOS AMBAM MEMBANO, CELANDO NO ASOS APLIZA A JAMAJE NO ADINORANO MONDO CORRESPONDE ESCURIO DESCRIPCIO WE II-GO BE CONTROL SANDER CANDER OF BUILDING THICK CIVIL DEL CIRCUTTO DE BOGOSA, D.C. CRA 9 REMAILE, LA SUSICHITA SECRETARIA DEL ALZGADO BYWY TODICIYE DEE MODER MODERCO" VIVEO DE I/S TOWN A MUNICIPAL WAY SHOWS THINGS THE

DESCRIPTION STRACE (SOZ) DIMAY WOODEFINE WAS NO

SENDO TYZ 8700 YW DK NOK DIECZSIŻ DET DE SMENO

WITH 25 CREATE WAY BY WAY TO COT VROST HIS CREATE.

NEOWOOLEL TEMPO DE ESPECTADOR, ASTRONO EN

NODYTORO WILENA BOOKOREEINON I KODYODRO-ITS YOME SWILLOOD BIGGLESS WARRING AS A DISTAGRANT TRO DEMPHRIES ALI BO STREET VISUALINU NO AS STANDARS NO SA DE LA LEVER DE 2000, SE FILIA EL PRESENTE AVEGO OKUPRA JEROPODA JEROPA JANUARIA JANUARI OSIGO TROUZS/ONTOLLEY TRIVESCOLYCICAL SOMILABLY D MENDE TV HIGHWY ZETTERWEY V CYROLENTY LOSINW BOX SKNOH (Z) SOCI VCHBICOSMVSL OMS VANSBET) IS DN A SOCIACIONE ARRIVANA EL CON Y HORRA MODINACIONO Y NO ALI ZELIACHOLI, SOTROMINIMOCO EL GETTORI TIVBEZIPRI SA DE PACANATAM A DROENES DEL AURGADO, FRANÇA, CANTINGO COCOCOCO BALET BANCO VERYBOOD DE COLOMBIA SUN-BROOD WEENOW SOSEM TWISCONTROLOGIC SENCITEM DED JOANT DET WIGHE ONE BOTHWITE V 252BADY 4,00HD WITH THE MELTINGENES CONSIDERATION DIT YOU CTR/JEDCHERLDS WE DESOS HOREDA CORRERAD COME DUT WANTED WIND DE CIENZO ABINZE MICTOVES POSTURA ADMISIBLE LA QUIT CUBBA EL 70% DEL EN LA SLAMA DE CIENTO SETENTA Y DOS MILLONES DE STATISTICAL OF IMPLIENCES SE ENCOGNITIVE WATCHING A OFFICIAL DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS 30 OBEN 3-387 AN ARRAM SEOMNI A JUCKETAM 30 OUTON WYBY COMITS IT WILEBOB INHIBERT CREATY COME ESSE COSTACO CONTRABANCO EN LO CONTANTO DO SESTI PRIMER LINDERO, PLIMTO DE PARCIDIA, LINDANDO POR A POR UN FILID DE CORDILLERA HASTA ENCONTRAR EL DEBECHY BOBITANY CERCY DE VITAMBRE HACTA VIRREN PEDRA MARCADA CON LA LETRA A; VOLVIENDO A LA POR UMA CERCA DE ALAMBRE HASTA ENCONTRAREUMA HOADE YOUR GOMES SIGNED LOOP TAKEN THEY COW LIFERBYC ON HITEIRON WALES DE VIEET BOTYS A EN PARA CONDICENSA, LIMETAMOU POR ESSTE COSTADO SHETSEY WARROND OUR ET INTIMEND DOG (ST OFFE EZEV DREACHA EN UNEA RECTA, HASTA ENCOATRAR LIMA ET MOMERO UNIZ CUI DE VOINI NOCNIEMDO HACOY TA MOD MOD DRAW ARE BY AND RARTHODINE AT ZHI OLABA SIGNEMOOR DE CHITTE DE LA CARRETTIRA HACIA COSTAGO COM SOLAR Y CASA, DE DOMINGO MATEUR. DE TY CYBBELLIBY DE CYMBYO'T NOVINCO BOB FELE MARCADA CON LA METRIA M, QUE ESTÁ A LA ORILLA LA IZQUIERDA HASSA ENCONTRAR ORBA PREDRA MARCALLA CON LA LETRA M, DE AQUI VOLVIENDO A LA DENECHO ANTO HASTA ENCONTRAR OTTAL HEDRA HEDRIC MANUFACTOR CONTACT THE THE VIOLNE WHO SOME ANU RARTHOOMS ATZAH OLABA ALDAH ARSTERRAD, TH CHRRETERA DEL CAMBAD, POR LA DRELLA DE ESTA TOW EL MUMINO UND (I) DUE ESTÁ A LA ORILLA DE CINDEROS, PRIMITENDO DE LINA PIEDRA MARCADAS ENCHEMIAN COMMERCIODOCORMISCOS TOS SYCHEMIES ADMINIOS AND THAN PROPERTY OF THE PARTY OF T 

DECOMING HET HARRY CICHOLAR METACOCCINTRAMOCO

WHEN THE SOUS CALES GUTERREL AMENG SOCHERS. Adul consequent as ened seadon considera as y seamen de delive attracent to enables se , 2AL3 led CLC ollustria led Sociale sol sale, limber eligrational to audiousco paints agenadmissible former on ATA de andro de talent, y person on haber transcurred unit from the incident send by party so Spressip residuates arround appropria exocurs a exercisación UDDRESS OF THE SECTION AND THE PARTY HOUSE HOTHIN DOUGH TOO BIS ADVISOR RELANDOPPERSY DRIVES SOS TAN NAMES CALCULATE OFFICE AND THE PRESCRIED ENGINEERS. A 20 S, NOMINCLATURA OFF MARKING ESZA 29 Sign AND LINE OF THE STREET AND LINE CARRESTA, THE 5.52 receptation operation representation pip autos 2 by Lineau WIEWISCONTEET WAY REMOVE MAD THE TOTAL OF THE PROPERTY. to disperson do Harrana sobre la CUOTA FRETE, que la (12) de Abril de dos má quinos (2005), para fever a cabo soming with the constituent of 90 (50) orthor and 90 execut to district SEARCH CASHA MEDITECTE CASHAFEA MARTINEZ, SE THOSE PER PROPERTY OF STORE OF STREET, OF ST Successive and the feeting feeting 05, 205, distribution about and CHOLENTA CALL MUNICIPAL DE BOGGOBLOC HACE SALBER DOLKEWATE LA SUSCINTA SECRETARIA DEL JUZISADO DEPARTMENT OF THE PARTMENT OF THE PROPERTY. SEPTISHOCA DE COLOMBAA. Parte Jadob dos Prodes Planes.

SICHERNIA (HAY FIRMAY SAILE) 120 VANCACINCINCIA DRIVA WARE FURREZ GONZALEZ DE LEEREND DE SOLVE LATBITICACIONES EN LIN DIAMBOLDI Self. PC., se libita of presents Aviso DE REPARTE hoy CONTRACTOR SECURITY ELICANDRIANAD & SALES of you excrimin abintucontext only exerves on y absention the 40% dis sales the below the below on the 20% districts to be born. octoring errors always studio at blein, previa consignações are in agroupe engled easy across abused \$ Off their TWICH INCOME, YOURSE OF SCORES WILLIAMS IN CRESSING OF PURIOUS RISES SMEASY AND ON EXPENDENT RECORDING CANASTRALL, de ente ciudad, identificade con folio de NOTATION OF A CALLE SIZMS SI-26 INT 19 (DIRECTION consucte sy starrer les chells seburnni (3 misseundres) CHARACTER STATE OF THE STATE OF THE SECURITY O ZEBOTE NAMED DELL'ESCO, NO BOTO NOTA LE L'ESCO. proceed to be of the decimal decimal assessment in the contract of the contrac Data gava, a copo de cigloux en qui para para para para para ANNIAR MEDICAL MENDOMORIAS (2005) STRANSPORTATION OF track so (all assessed ob the centrer se, albit, so created so (all MODEL OF THE SARER OWN TRACKING BOOK DISCOVER. TOTAL DESINARY Y CANCO CANE DEL CIRCUITO DE THE WAYS DE REMARK LA SUSCINIA SECRETARIA DEL A CANCID CALL DEL CIRCUITO CARRIERA ID NO. 14-33 PSEI

SAMA JUDICIAL DEL PODER PUBBLICO, JUSTANO TERMOSTREMA MONICY EDUH METERNIL DESIGN OF SECRETARY OWN superinded pate for publicationes de Ley, Abesterosto, con at Art. 3.25 ofteds, se entropa copera distribution as one Debermation and JEDOS, spicies, Mail Hiller CC Hill conditionation in DEPUBLICATION INTO INTERPORTATION (ALL SS de CPC) COCCUMULATION OF EXPECTADOR, EL TRIMPO LLA midure aproceptuod sautiantis sol ap our us uporcegno th seachard 10005 do 2021 year to be indicated in the Tel 3 MP (25, 124) reprope in operation sandsaposes (g) HAVE BELLEVIS BUT AND SECURISE SHOULD BE WASHINGTON. mortul de l'altra de l OF CHARGE BOX COURT (NUMBER OF SECURITION OF STREET, SEC. data annual track in the Variation of Variation of Section (No. 1) and the Control of (NAV) opuso sod aguagas ja sagro anti ej apparuspe sungod EAST THE NOT CONTRACTED BLIMBERS OF WITHOUT SOCIAL THE SHILL WITHOUT SCHOOL HER SHOTTIN TO BE AT SUPPLIED OF THE CONTRACT OF ANY LOCAL INVESTIGATION OF THE PRINCIPLE (S. sol not office on adoption de concreto, cuento con los coccur conditionative consequence autoposition of separate wer (ID, paint evaluate, principle) and principle of water stiments were made DIS IO SERVED ON DESCRIPTION AND SEC DOS IN COCCODENSE. pill terms earlier to . \$TM(860) is not probeoughed in chance 40. W bor CLSUR (pri lines imaginals que lo separade zona EL NORTE: una marchago que lo sepas defautamas 3790N 43 MTH, YE's OCUTION OF A SQUARTEY 10/07/2006/00 sob sit from viburers hab callo (DE) or **Эрсфатме** ap incurding to a governor ob some CATASSIBALL NOT BOROTH HAT SEED BY 22 VER TO G. HAT BROSON THO V-95 SWEDTED (36) CONTYINGO BESTERONY (1/VBO) DEL INMUSSEE TOO PROBLE LIPSAND TI CALLE 94 # 72

BIS SDOZ/NG/AN IN AD SIX this is not obsertable. It's do J bb 52, this lab assimiliar 50 us operated us agrup a expose at oxini aguarant o ANTICODAL IS NO TOTAGE CONTROL NO WOLLDWINGS BAY no 1962, assid y 3991 de 2011, que foras en distançan en CANTON COLOR SOUTH AT WIND OF SOUTHWAYS PARKED. (96) rates il equali opratirir si conopognata artifero in fondose ap common per part) approved; ep (2) opundes, opedany opuedsauco apuedempe apusaud es ep equatuccouro a supplied and resident and a second supplied of the resident and reside as sufficient about the substantial debres presented to the company of the substantial sub reduct objectives on a favorable of on year of the solar solar solar diedecomminated by Agendaming over Allerd accomplished opinion, white the residue clock to the control opinion of PRIN. in every sup a addition among this populations an WALE AND DEL AND DEL AND DEL RELATION OF THE PER AND T \$2,049-305 off chalidonny desiries of necobsolings and Cale 94 ho, 45, Apprending 4DL development pounds entresome in chickle of the chieflo obsultant read S.A. CORTO Y DOMESTO BIALDING ON VIOLENCE BIALDING No. 2002-0487-36 milaumido por al BANCO POPULAS ORDITATION OF PROCESS LATER UNITED HER CHANGE AND PROCESSORY determinable y authoritations, architectures collectives reviews so in reseque coppret la ranua aparombapia artira abusc. September 2005 so broken distribute MA 02.01 active que a world of obsiders with a 250% sto creams to be dutated to take CANLORA CIRCUITO E BOGOTA, D.C. HACE SARBITUMOS LA SECRETARIA DEL AUGADO SE AUDOOR ELECTOM OF BOOKEN DIC CONTROL OF SERVICE AMOSO DE REMOUTE NUMBER OF SECURITION OF CHANGE CANADA CALLED BESOBLICATE COLOMBIA, NAVA JUDICIA, DEL PODER

2/you, calve y wind york produces, could be Z30980008 AWAYN Viposcopord as eved sedox uspeting se ((SDT) soming limited aboration to (Vi) develop (of the give because egypto autybas brogget op an anaugusty. INCHEST THE STATE PROBLEM STATE STATE CONFORM, PAGE 100 FORM, PAGE per el Art. SEGAR C. de P. Civil, modificado per el Art. Se de delining (70%), previous representatives ACM, extended Cases) and reparates procure or their procupe or poor course. goulous de propie consciences mon pour de propies CONTRIBUTE AND THE CONTRIBUTE AND SECURITION SHEET SHE HIF DOZCEVLOS NESOS (\$58 BS/100/00) TH HOSPOOL NOTIONED SOLIDED MONEY SANOTTIMO HODOLOGY OF YORK CESAR LATOR, equilibries in 2009, el mallo queda esta sur challed the street programment of the challenge of the second spanro un opunqua; (00/000 909/95) \$053d '84/925 SOLING DISEASE SUNDTONIOR DISEASE A VENTAGING REPORTED IN commercial details and available percentains are округом училы выста врети в тейния, тосьят у подник sto electra symbol comemor acordioli, greberm y succional 2009. ACABADIC SACHAS SARRIN V DITERS PROSE SAFRED. commence-obseque electromogra opupal electros ao somu-ESTRUCTURAL dimentación diciones tradicional. Armandino convected about Satisfact (FRELLA BAN Authoritic belowing) Substant, brodespa, cocine, arms secal, barile secial, book Safer BE work out 2.A.C.M.SON 9430 Y A39A Anthodor SCHWING ABONDON BUTLE USD SELLS WAND AD ROCKYSE. 30 min silvino. AFRICATA JAROTZEO noo "chm 20,00 m HAZ CAN LLIS HUMBERTO BUNNER V YOUR A OCCUBANTE. CONTROCK ELVIRA GUZHAM, por el CRENTE, en 26,30 Calle 9 (viol Burna Viola, Boyesta), por ed 5JB yes 18.50 mts this against manner and it is not a sense in the second of the dispersion is disable to according accommunities ob orbitals. do matericula inmedialenta fed. 172, 7952 de la Oficina de Summicrostics Services, Condensement, Intertio confiden CONTRACTOR SALE 4-T2/75/78(Tauto Adquestion), MONEY CONTRIBUTED ON LANCAGE OF SECURITION & SECURITION OF Blood Smr552 week, anneal Lindcountains, y vistal sidoumni sid odj, opresijanjenjenje openje e sprive oprae dos miliganos (2005) para que temposaga la diagracia de of each trate at CES some action or order this PLA DD.E. ad shareful contracts ACTIAL SAZ Distant 2ARBITMOD HALF 200 AWAREA AND ODCHRENDS BROOK OVC. JAN 8. Character RAJAUSING CATTURES CRESCORPLING orthodoxalin HEROTAL CESTION ALOND ALOND ALOND HEROTAL HIGH STATEMENT HIGH STATEMENT AND STATEMENT HIGH STATEMENT AND STATEMENT HIGH STATEM DESCRIPTION SECRETARIES DEL AUTEADO PROMISEURO CHIE BIND B - 35 JOHNW B222028 WINDO DE BEHAVLE

Attentional - express teporal outsimer obegins

Eduard

CAJERO

10.000

10.000

RD

. JTAL

7261

WLOR

NOS RESERVAMOS EL DERECHO DE SUSPENDER CUALQUIER AVISO.

CHEQUE No.

BANCO

PUBLICACIONES
900208899-3

Cra. 10 No. 14 - 56 - Mezzanine: 201 Subiendo por la escalera

Tels.: 286 18 66 - Telefax: 334 50 55

Cel.: 317 640 19 77 - Bogotá, D.C. www.publicacionesjudiciales.com

ORDEN DE ES 3912 No. PUBLICACION

MEDIO: EL ESPECTADOR

DIRECCIÓN:

CIUDAD: BOGOTÁ, D.C.

GUILLERMO PEREA RECIBÍ DE :

19/03/2015

CARRERA 10 # 16-92 OFICINA 609

NITJC.C.:

11637326

3413212

TEL:

FECHA PUBLICACIÓN	FECHA ENTREGA		12 3€\/ <b>S</b> MUNCIO		VALOR
22/03/2015	25/03/2015	RTE DIAN SILVANDO ENTRECHOO	A STELLYA BELTRAN VS ALEXAN	*L	67.500
CHEQUE No.	1	BANCO	CAJERO Eduard	. JTAL	67.500

NOS RESERVAMOS EL DERECHO DE SUSPENDER CUALQUIER AVISO.



OFICINA DE REGISTRO DE INTRUMENTOS PÚBLICOS

RECIBO DE CAJA No.

SNR 1 TOTAL SNR

SNR THERE SNR THERE SNR THERE SNR THERE SNR THE 4 SNR THE 4 SNR THE 12 A SHE SNR THE 12 A S

BOGOTA\_NORTE CAJBA147

SNR No SNR No SNR ADTEAC FOR EZ SUB 21 SNB 24 SNR

MASRICULA: SIZNI-ZIZGOZGIAZZ SNR SNR CERTIFICADO SE EXPIDE DE INMEDIATO

NOMBRE SULTCITANTE! INTERESADO SNR SNR

CERTIFICADOS IR SIR VALOR TOTAL SET 39 CAR

NR 14 NOTAPAGE SNR 14 NOTAPAGE

SNR THEORET SNR THOMAS SNR THOMAS

SNR - SNR -

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ADSIMANO A LA MATRICULA CITAINAMENTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la le pública

OFICINA DE REGISTRO INTRUMENTOS PÚBLICOS

RECIBO DE CAJA No.

SNR PROTECTION SNR PR

SNR INCOME SNR INCOME SNR INCOME SNR INCOME SNR INCOME 4 2 2 2 4 7 3 3 3

BOGOTA NORTE CAJBA147

SMP SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD SMP. m.

SNR NoSNRADICACION 22 65 21 20965 SNR

MASHRULA: SIGN - 280 DE CE CARA SIR LINE SIR LIN

CERTIFICADO SE EXPIDE DE INMEDIATO

NOMBRE SOCICITANTE: INTERESPOO

ERTHETCADOS/ R 1 SNR VALOR TOTAL : SIR 339 GO

THE SIRE MONTHAGE SIRE IN MONTHAGE SIRE IN THE PROPERTY SIRE IN THE PROP

SNR (THEOTHERS SNR CHANGE SNR CHANGE SNR (THEOTHERS SNR CHANGE SNR

SNR HANDERS SNR HA TIDE DE AUSTEARIO -A LA MATRICULA CITATRAMINASA



Pagina

Nro Matricula: 50N-20602042

#### ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

Abril de 2015 a les 01:12:35 p.m.

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50N BOGOTA NORTE DEPTO:BOGOTA D.C.

Impreso el 21 de

MUNICIPIO:BOGOTA D. C.

VEREDA:BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 13-11-2009 RADICACION: 2009-90755 CON: ESCRITURA DE: 03-11-2009 CODIGO CATASTRAL: AAA0218FNYN

COD. CATASTRAL ANT.:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS** 

Contenidos en ESCRITURA Nro 2525 de fecha 28-09-2009 en NOTARIA 39 de BOGOTA D.C. GARAJE15 - SOTANO 1 con area de 10.52 M2 PRIVADA LIBRE con coeficiente de 0.32% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

#### COMPLEMENTACION:

INMOBILIARIA CONDOR LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A CONSTRUCTORA TAURO LTDA. SEGUN ESCRITURA 273 08-02-2008 NOTARIA 39 BOGOTA, CONSTRUCTORA TAURO LTDA, ADQUIRIO POR COMPRA A GOMEZ OSPINA LUZ ADRIANA Y BOTERO LUJAN JORGE, SEGUN ESCRITURA 1658 15-07-2004 NOTARIA 39 BOGOTA. GOMEZ OSPINA LUZ ADRIANA Y BOTERO LUJAN JORGE, ADQUIRIERON POR COMPRA A LAGUNA GALINDO PEDRO SANTIAGO, SEGUN ESCRITURA 4991 09-12-1993 NOTARIA 34 DE BOGOTA, LAGUNA GALINDO PEDRO SANTIAGO, ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE GALINDO PINZON MARIA HELENA, SEGUN ESCRITURA 4077 106-1992 NOTARIA 5 DE BOGOTA, GALINDO PINZON MARIA HELENA, ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE GALINDO NZON CONCEPCION, SEGUN SENTENCIA DEL 18-07-1984 JUZGADO 25 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA, REGISTRADO EL 19-10-1984. EN EL FOLIO 050N-153522. INMOBILIARIA CONDOR LTDA. ADQUIRIO OTRA PARTE POR COMPRA A CONSTRUCTORA TAURO LTDA. SEGUN ESCRITURA 273 08-02-2008 NOTARIA 39 BOGOTA. CONSTRUCTORA TAURO LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A JORGE E SANCHEZ HERNANDEZ Y CIA LTDA S.I.A. Y CLARA SOFIA SANCHEZ CARDENAS SEGUN ESCRITURA 1395 16-06-2004 NOTARIA 39 BOGOTA, JORGE E SANCHEZ HERNANDEZ Y CIA LTDA S.I.A. ADQUIRIO POR APORTE A SOCIEDAD SOBRE DERECHOS DE CUOTA 52%, DE SANCHEZ CARDENAS CLARA SOFIA, SEGUN ESCRITURA 2064 29-06-2000 NOTARIA 2 DE BOGOTA, SANCHEZ CARDENAS CLARA SOFIA, ADQUIRIO POR COMPRA A SANTAMARIA SANCHEZ JULIO CESAR Y SUAREZ DE SANTAMARIA CONCEPCION, SEGUN ESCRITURA 3272 14-09-1976 NOTARIA 3A BOGOTA. REGISTRADA EL 29-09-1976 EN EL FOLIO 050N-167056. E.P.P.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO-

1) CALLE 122 # 7 A - 58/64 GARAJE15 - SOTANO 1

2) CL 122 7A 58 ST 1 GJ 15 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LAIs) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros) 20546584

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 17-06-2009 Radicacion: 2009 47333

VALOR ACTO: \$

Hint

Documento: ESCRITURA 1269 del: 27-05-2009 NOTARIA 39 de BOGOTA D.C.

PECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA IGRAVAMENI

ARSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INMOBILIARIA CONDOR LTDA.

8600308724

×

A: BANCOLOMBIA S.A.

8909039388

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 03-11-2009 Radicacion: 2009-90755

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2525 del: 28-09-2009 NOTARIA 39 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL \*EDIFICIO "KUNAWA" - PROPIEDAD HORIZONTAL\*

(LIMITACION AL DOMINIO)



Nro Matricula: 50N-20602042

Pagina 2

Impreso el 21 de Abril de 2015 a las 01:12:35 p.m

#### ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto) A: INMOBILIARIA CONDOR LTDA. 8600308724

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 17-09-2010 Radicacion: 2010-79314

VALOR ACTO: \$ 12,320,000.00

Documento: ESCRITURA 698 del: 16-03-2010 NOTARIA 39 de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No. 1.

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION PARCIAL DE HIPOTECA PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

8909039388

A: INMOBILIARIA CONDOR LTDA.

8600308724

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 17-09-2010 Radicacion: 2010-79314

VALOR ACTO: \$ 190,000,000.00

Documento: ESCRITURA 698 del: 16-03-2010 NOTARIA 39 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INMOBILIARIA CONDOR LTDA. A: MORENO SILVANI ALEXANDRE

8600308724

1032357879

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 10-08-2010 Radicacion: 2010-67582

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1572 del: 27-05-2010 NOTARIA 39 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION E.P. 2525.28-09-09 NOT 39 BTA EN CUANTO SE\$ALA LOS LINDEROS GENERALES DEL EDIFICIO

KUNAWA PROPIEDAD HORIZONTAL (OTRO)-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X Titular de derecho real de dominio, l Titular de dominio incompleto)

A: INMOBILIARIA CONDOR LTDA.

8600308724

VALOR ACTO: \$

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 15-09-2011 Radicacion: 2011-73866

Documento: ESCRITURA 2079 del: 12-09-2011 NOTARIA 36 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMENI

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORENO SILVANI ALEXANDRE A: BELTRAN CALERO DIANA STELLA

1032357879

52412820

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 12-06-2013 Radicacion: 2013-41987

12hm

VALOR ACTORS TO BE LA FE PLESLICA Documento: ESCRITURA 1134 del: 11-06-2013 NOTARIA TREINTA Y CUATRO de BOGOTA D. C...

ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ESTE Y OTRO (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORENO SILVANI ALEXANDRE

1032357879

A: PEÑA ORTEGON JORGE EDUARDO

2899102

ANOTACION: Nro 8 Fechs: 26-07-2013 Radicacion: 2013-55360

VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 2721 del: 19-07-2013 JUZGADO 064 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL EMB 2013-1212 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BELTRAN CALERO DIANA STELLA

52412820



Pagina 3

Nro Matricula: 50N-20602042

Impreso el 21 de Abril de 2015 a las 01:12:35 p.m

#### ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: MORENO SIL NI ALEXANDRE 1032357879

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*8\*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: O Nro correcion: 1 Radicacion: C2013-5126 fecha 21-05-2013 SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

#### FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJBA147 Impreso por:CAJBA147

TURNO: 2015-210984

FECHA: 21-04-2015

La Registradora Principal: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

LA CHIARDA DE LA FE PUBLICA



Pagina

Nro Matricula: 50N-20602084

Impreso el 21 de Abril de 2015 a las 01:12:40 p.m.

#### ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina.

CIRCULO REGISTRAL: 50N BOGOTA NORTE DEPTO:BOGOTA D.C.

MUNICIPIO:BOGOTA D. C.

VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 13-11-2009 RADICACION: 2009-90755 CON: ESCRITURA DE: 03-11-2009

COD. CATASTRAL ANT .:

CODIGO CATASTRAL: AAA0218FNCN

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

#### **DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 2525 de fecha 28-09-2009 en NOTARIA 39 de BOGOTA D.C. APARTAMENTO 502 QUINTO PISO con area de PRIV. TOTAL 45.89M2 Y TOTAL CONS.51.37M2 con coeficiente de 2.76% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

#### COMPLEMENTACION:

INMOBILIARIA CONDOR LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A CONSTRUCTORA TAURO LTDA. SEGUN ESCRITURA 273 08-02-2008 NOTARIA 39 BOGOTA. CONSTRUCTORA TAURO LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A GOMEZ OSPINA LUZ ADRIANA Y BOTERO LUJAN JORGE, SEGUN ESCRITURA 1658 15-07-2004 NOTARIA 39 BOGOTA, GOMEZ OSPINA LUZ ADRIANA Y BOTERO LUJAN JORGE, ADQUIRIERON POR COMPRA A LAGUNA GALINDO PEDRO SANTIAGO, SEGUN ESCRITURA 4991 09-12-1993 NOTARIA 34 DE BOGOTA, LAGUNA GALINDO DRO SANTIAGO, ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE GALINDO PINZON MARIA HELENA, SEGUN ESCRITURA 4077 PINZON CONCEPCION, SEGUN SENTENCIA DEL 18-07-1984 JUZGADO 25 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA, REGISTRADO EL 19-10-1984, EN EL FOLIO 050N-153522, INMOBILIARIA CONDOR LTDA, ADQUIRIO OTRA PARTE POR COMPRA A CONSTRUCTORA TAURO LTDA. SEGUN ESCRITURA 273 08-02-2008 NOTARIA 39 BOGOTA. CONSTRUCTORA TAURO LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A JORGE E SANCHEZ HERNANDEZ Y CIA LTDA S.I.A. Y CLARA SOFIA SANCHEZ CARDENAS SEGUN ESCRITURA 1395 16:06:2004 NOTARIA 39 BOGOTA. JORGE E SANCHEZ HERNANDEZ Y GIA LTDA S.I.A. ADQUIRIO POR APORTE A SOCIEDAD SOBRE DERECHOS DE CUOTA 52%, DE SANCHEZ CARDENAS CLARA SOFIA, SEGUN ESCRITURA 2054, 29-06-2000 NOTARIA 2 DE BOGOTA, SANCHEZ CARDENAS CLARA SOFIA, ADQUIRIO POR COMPRA A SANTAMARIA SANCHEZ JULIO CESAR Y SUAREZ DE SANTAMARIA CONCEPCION, SEGUN ESCRITURA 3272 14-09-1976 NOTARIA 3A BOGOTA, REGISTRADA EL 29-09-1976 EN EL FOLIO 050N-167056...E.P.P.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 122 # 7 A - 58/64 APARTAMENTO 502 QUINTO PISO

2) CL 122 7A 58 AP 502 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros) 20546584

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 17-06-2009 Fladicacion: 2009-47333 VALOR ACTO: \$

Illian.

cumento: ESCRITURA 1269 del: 27-05-2009 NOTARIA 39 de BOGOTA D.C.

\_SPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INMOBILIARIA CONDOR LTDA.

8600308724

Disk Distriction of the District

A: BANCOLOMBIA S.A.

8909039388

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 03-11-2009 Radicacion: 2009-90755

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2525 del: 28-09-2009 NOTARIA 39 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL \*EDIFICIO "KUNAWA" - PROPIEDAD HORIZONTAL \*



#### OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE CERTIFICADO DE TRADICION DE LA

MATRICULA INMOBILIARIA

Pagina 2

Impreso el 21 de Abril de 2015 a las 01:12:40 p.m.

#### ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

(LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: INMOBILIARIA CONDOR LTDA.

8600308724 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 17-09-2010 Radicacion: 2010-79314

VALOR ACTO: \$ 12,320,000.00

Documento: ESCRITURA 698 del: 16-03-2010 NOTARIA 39 de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No. 1,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION PARCIAL DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

8909039388

A: INMOBILIARIA CONDOR LTDA.

8600308724

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 17-09-2010 Radicacion: 2010-79314

VALOR ACTO: \$ 190,000,000.00

Documento: ESCRITURA 698 del: 16-03-2010 NOTARIA 39 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INMOBILIARIA CONDOR LTDA.

8600308724

A: MORENO SILVANI ALEXANDRE

1032357879 ×

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 10-08-2010 Radicacion: 2010-67582 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1572 del: 27-05-2010 NOTARIA 39 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION E.P 2525 28-09-09 NOT 39 BTA EN CUANTO SE\$ALA LOS LINDEROS GENERALES DEL EDIFICIO

KUNAWA PROPIEDAD HORIZONTAL (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO IX-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: INMOBILIARIA CONDOR LTDA.

8600308724

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 15-09-2011 Radicacion: 2011-73866

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2079 del: 12 09 2011 NOTARIA 36 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA IGRAVAMENI

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Títular de derecho real de dominio, I-Títular de dominio incompleto)

DE: MORENO SILVANI ALEXANDRE

1032357879

A: BELTRAN CALERO DIANA STELLA

52412820

ANOTACION: Nro 7 Fechs: 12-06-2013 Radicacion: 2013-41987 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1134 del: 11-06-2013 NOTARIA TREINTA Y CUATRO de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ESTE Y OTRO (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X:Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

WHITE PARTY

DE: MORENO SILVANI ALEXANDRE

1032357879

A: PEÑA ORTEGON JORGE EDUARDO

2899102

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 26-07-2013 Radicacion: 2013-55359

VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 2720 del: 19-07-2013 JUZGADO 064 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL 2013-1212 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



Nro Matricula: 50N-20602084



Pagina 3

Nro Matricula: 50N-20602084

Impreso el 21 de Abril de 2015 a las 01:12:40 p.m

## ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: BELTRAN & PRO DIANA STELLA

A: MORENO SILVANI ALEXANDRE

52412820 1032357879

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*8\*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: O Nro correcion: 1 Radicacion: C2013-5126. fecha 21-05-2013
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL,
SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA
POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

#### FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJBA147 Impreso por:CAJBA147

JURNO: 2015-210986

FECHA: 21-04-2015

La Registradora Principal: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

DE NOTATIANO
VENUSTRO
VENUSTRO
LA GUARDA DE LA FE PUELICA

SENOR (A).

JUEZ 20 CIVIL MUNICIPAL DE DE BOGOTA D.C.

E. S. D.

9

F: PROCESO HIPOTECARIO No. 2013-1212.

DE: DIANA STELLA BELTRAN CALERO.

ASUNTO: ALEXANDRE MORENO SILVANI.

ACUMULA (JORGE EDUARDO PEÑA ORTEGON).

JUZGADO DE ORIGEN: 64 C.M. DE BOGOTA D.C.

JUZSADO 28 CIVIL MPRL / OKBION.

NERLYN PEREA FLOREZ, persona mayor de edad, residenciado y domiciliado en esta ciudad de Bogotá D.C., identificado con la Cedula de Ciudadanía Numero 1,593.098 de Istmina- Choco; abogado en ejercicio y portador de la Tarjeta Profesional Numero 88633 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en mi calidad de apoderado Judicial del demandante en el proceso de la demanda ACUMULADA señor JORGE EDUARDO PEÑA ORTEGON, por medio del presente escrito me permito manifestar al Despacho, lo siguiente:

- Que allego a su Despacho, AVISO DE REMATE DEBIDAMENTE PUBLICADO POR PRENSA Y RADIO, PUBLICADO EN EL DIARIO EL ESPECTADOR Y EN LA EMISORA MARIANA., para que obre dentro de la diligencia re remate que se llevara a cabo el dia 22 de abril del año 2015 a las 09:00 A.M.
- ANEXO: AVISO DE REMATE DEBIDAMENTE PUBLICADO POR PRENSA Y RADIO, CERTIFICACION RADIAL, RECIBOS Y CERTIFICADOS DE LIBERTAD.

Del Señor (a) Juez, Cordialmente:

READ PEREA FLOREZ

C.Nº. 1.598.098 de Istmina - Choco

T.P.N°. 88633 del C.S.J.





#### Rama Judicial del Poder Público JUZGADO VEINTE (20) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C. CARRERA 10 NO. 14 – 33 PISO 8 Teléfono 2832101

#### DILIGENCIA DE REMATE.

PROCESO:

**EJECUTIVO HIPOTECARIO** 

NUMERO:

No 110014003064-2003-01212-00 DIANA STELLA BELTRAN CALERO

DEMANDANTE: DEMANDADO:

ALEXANDRE MORENO SILVANI

En Bogotá D. C., a los veintidós (22) días del mes de abril del dos mil quince (2015), siendo las nueve de la mañana (09:00 A. M.) día y hora señalados para llevar a cabo esta diligencia, la suscrita Juez Veinte (20) Civil Municipal de Bogotá, se constituyó en audiencia con el fin señalado, se procedió en consecuencia a verificar que se cumpliera con los requisitos establecidos en las normas de procedimiento para estos eventos, encontrando que se allegaron en término las publicaciones de prensa, radio y un certificado de tradición y libertad, por lo que es procedente continuar con la diligencia de remate, siendo postura admisible la que cubra el setenta por ciento (70%) del total del avalúo dado al bien inmueble, previa consignación del cuarenta por ciento (40%) de tal dinero como requisito necesario para hacer postura dentro de asunto. Sin embargo, transcurrida una hora de rigor y siendo las diez de la mañana (10:00 a.m.), se constata que no obra nominado alguno por la audiencia de adjudicación, y en consecuencia, resulta necesario declararla desierta. Entre tanto si obran consignaciones a favor del proceso de la referencia, se ordena la devolución de los títulos judiciales a quienes los hayan consignado. No siendo otro el objeto de la presente diligencia, se termina y firma por quienes en ella intervinieron una vez de leída y aprobada en todas sus partes.

La juez,

GLORIA INES OSPINA MARMOLEJO

Unin your the.

La secretaria,

### ALVARO YARURO REYES Abogado

Señor Juez 20 Civil Municipal Antes Juzgado 64 Civil Municipal Pagotá, D.C.

82294 23-RPR-15 15:15

JUZGADO 20 CIUIL MPAL

**<u>Ref.</u>**: Proceso N° 2013-1212 Ejecutivo Hipotecario.

<u>Demandante</u>: Diana Stella Beltrán Calero. <u>Demandado</u>: Alexandre Moreno Silvani.

Asunto: Solicitud fecha y hora Remate Inmueble.

**Alvaro Yaruro Reyes**, Abogado identificado con la cédula de ciudadanía N° 19.124.207 de Bogotá y Tarjeta Profesional N° 31.706 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderado judicial de la demandante, en forma atenta solicito señalar <u>nueva fecha y hora</u> para la diligencia de remate del bien inmueble que se encuentra legalmente embargado, secuestrado y avaluado.

Atentamente,

Alvaro Yaruro Reyes

C.C. N° 19.124.207 de Bogotá T.P. N° 31.706 del C.S de la J. EL ANTERIOR MEMORIAL ENCONTRÁNDOSE
EL PROCESO AL DESPACHO PROVEA

DIANA MARIA ACEVEDO CRUZ

ECRETARIA

.

#### República de Colombia Rama Judicial del Poder Público

#### JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D.C. abril veintiocho (28 ) de dos mil quince (2015)

REF:2013-1212 Ejecutivo

Estese a lo dispuesto en auto de esta misma fecha.

NOTIFÍQUESE (4)

GLORÍA INÉS OSPINA MARMOLEJO JUEZ

LADT

JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

D.C.

La presente decisión es notificada por anotación en ESTADO Nro. 068 Hoy

3 0 ABR 2015 a la hora de las 8:00

a.m.

El Secretario

DIANA MARIA ACEVEDO CRUZ



## REPÚBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO CUARENTA Y DOS (42) CIVIL DEL CIRCUITO CARRERA 10º Nº 14-33- Piso 13º TELÉFONO 2 82 46 79 BOGOTA D.C.

Bogotá, D.C., 28 de Abril de 2015. Oficio No.- 2220

Señores:

JUZGADO 20 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. Titular Del Despacho CARRERA 10 N° 14 - 33 PISO 8°

REFERENCIA: ACCIONANTE:

BOGOTA D.C.

ACCIÓN DE TUTELA No. 2015-0280 ALEXANDRE MORENO SILVANI

C.C. No. 1.032.357.879

ACCIONADO:

JUZGADO 20 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA LAS PARTES vinculados LOS INCLUIDOS INTERVINIENTES. APODERADOS SI LOS HUBIERE EN EL

PROCESO QUE MOTIVA LA TUTELA RAD:

2013-1212

Comunícole que este Despacho Judicial, mediante sentencia de 27 de abril de 2015, dispuso: DECLARAR IMPROCEDENTE la acción de tutela de la referencia, conforme y en los términos ordenados en la referida sentencia, de la cual se le adjunta copia en siete (07) folios útiles.

Por lo demás, me permito devolverle las copias auténticas del proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO con número de radicación 11001400306420130121200 de DIANA STELLA BELTRAN CALERO contra ALEXANDRE MORENO SILVANI, contentivo de dos (02) cuadernos constantes de 143 y 48 folios útiles, las cuales se encontraban en este Juzgado en calidad de préstamo, con ocasión de la referida acción de tutela.

EI SECRETARIO,





# REPUBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO DISTRITO JUDICIAL DE BOGOTA D.C. JUZGADO CUARENTA Y DOS CIVIL DEL CIRCUITO Bogotá, D.C., veintisiete (27) de abril de dos mil quince (2015)

Expediente: 11001-31-03-042-2015-00280-00 Proceso: Acción de Tutela Dte: Alexandre Moreno Silvuni Ddo: Juzgado 20 Civil Municipal de Bogotá D.C.

#### I. ANTECEDENTES

#### A.- La Petición:

En escrito introductorio de esta demanda, el señor ALEXANDRE MORENO SILVANI quien actúa en nombre propio y en uso de la acción constitucional consagrada en el Art.86 de nuestra Carta Magna, invoca la protección de los derechos fundamentales al debido proceso, contradicción verdad procesal y material, a reconocer un proceso en tiempo, vivienda digna, igualdad, defensa y acceso a la administración de justicia tras considerar que le han sido vulnerados por parte del Juzgado accionado.

#### B.- Los Hechos:

Como fundamento de sus pretensiones argumentó que : adquirió obligación con la señora Diana Stella Beltran – parte demandante en el proceso ejecutivo hipotecario – la que fue respaldada con la constitución de hipoteca sobre inmueble de su propiedad, añadió que la acreedora hipotecaria inició proceso ejecutivo, cuyo conocimiento correspondió al Juzgado accionado, el que fue Radicado bajo el No. 2013-01212, en virtud de ello se libró mandamiento de pago, el que fue notificado de forma irregular y posteriormente se dictó sentencia en la se ordenó llevar el inmueble objeto del proceso a almoneda pública, y el estado actual del proceso es para aprobación de remate.

Manifestó que no se enteró de la existencia del proceso ejecutivo que cursaba en su contra ante el juzgado accionado, a pesar de residir en el inmueble objeto de la litis, razón por la que no pudo estar representado por apoderado judicial que lo representara en la diligencia de secuestro del inmueble y realizar oposición a la misma; indicó que instauró incidente de nulidad sin que el mismo haya prosperado, argumentando la accionada que se trataban de solicitudes dilatorias y que recaen en una supuesta inaplicabilidad de lo reglamentado por el legislador para la defensa de sus derechos, añade que no existe un tiempo perentorio para mitigar su detrimento patrimonial, el acceso a la justicia y defensa técnica.

Relató que no fue notificado personalmente ni por aviso, en la forma dispuesta por el legislador, requisito que era necesario cumplir, a fin que posteriormente se procediera a ordenar su notificación mediante emplazamiento, y por ello es que acudió al proceso después de vencido el término legal de 30 días; agregó que el demandante informó al despacho una dirección donde el no habitaba ni laboraba, y que fue entregada a persona diferente del demandado – accionante - y desconocida por este.

Ver fis. 1 a 11

Expediente: 11001-31-03-042-2015-00280-00 Proceso; Acción de Tutela Die: Alexandre Moreno Silvani Ddo: Juzgado 20 Civil Municipal de Bogotá D.C.

#### C. La Actuación:

Correspondió por reparto el conocimiento de la acción de la referencia a ste Estrado Judicial -fi.12-, y mediante providencia adiada 17 de abril de 2015 se admite la acción en la forma y términos allí dispuestos -fis.16 y 17-; igualmente ordenó hacerlo saber al Juzgado accionado mediante oficio, para que se pronunciaran acerca de cada uno de los hechos narrados con la demanda de tutela, dentro del término perentorio de un (1) día, en razón del rango de la acción que nos ocupa.

Así mismo se vinculó en calidad de accionados a las partes intervinientes incluidos los apoderados si los hubiere en el proceso con Rad. No. 2013-1212.

Posteriormente mediante auto del 24 de abril hogaño, se vinculó al JUZGADO 64 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. - ver fl. 26 · .

#### D.- Los Medios de Prueba:

Como pruebas del accionante, se tienen el escrito de tutela -ver fis. 1 a 11-.

El JUZGADO 20 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C., frente al informe solicitado señaló que se remiten a la actuación surtida dentro del proceso, el que se ha adelantado de conformidad con lo establecido en la ley procesal civil y sin vulnerar los derechos fundamentales al debido proceso y defensa de las partes (fl. 25).

El JUZGADO 64 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C., expuso que desconocen los hechos en que se funda la presente acción constitucional, por cuanto actualmente se encuentra bajo la competencia y custodia del Juzgado 20 Civil Municipal de Bogotá D.C., por lo que solicitan denegar la acción de tutela por ser abiertamente improcedentes - ver fl. 27 -.

## II. CONSIDERACIONES

## A.- Competencia:

Es este Juzgado competente para decidir acerca de la presente acción impetrada, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 37 del Decreto 2591 de 1991 y el numeral 1. del Artículo 1º del Decreto 1382 de 2000, así como lo señalado en Auto No. 124 de 25 de Marzo de 2009 de la H. Corte Constitucional.

La Acción de Tutela consagrada en el Artículo 86 de la Carta Política Nacional, tiene por objeto proteger de manera inmediata los derechos constitucionales fundamentales de los coasociados, cuando en determinada situación, resulten vulnerados o amenazados por la acción u omisión de cualquier autoridad, sea de carácter oficial o particular.

## B.- El problema jurídico planteado:

Se tiene como referente de la vulneración, de acuerdo a los hechos manifestados con la demanda de tutela y la petición que se hace en el trámite de la misma, la presunta conducta asumida por el Juzgado 20 Civil Municipal de Bogotá D.C., por haber tramitado el proceso ejecutivo hipotecario sin que se le haya notificado en legal forma el mandamiento ejecutivo, estando actualmente el mismo para practicar el remate de los inmuebles de su propiedad, ante una presunta vulneración del debido proceso, contradicción verdad procesal y

Expediente: 11001-31-03-042-2015-00280-00 Procesa: Acción de Tutela Dte: Alexandre Moreno Silvani Dda: Juzgado 20 Civil Municipal de Bogotá D.C.

material, a reconocer un proceso en tiempo, vivienda digna, igualdad, defensa y acceso a la administración de justicia, por presunta vía de hecho dentro la actividad de notificación desplegada al interior de proceso, lo que le impidió tener una defensa técnica en la diligencia de secuestro; correspondiéndole a esta sede de tutela establecer si le asiste o no razón al accionante de que en ella se desconocieron o no los parámetros de ley para proferirse la providencia aludida – fijación de fecha de remate - o si la actuación se enmarca a hechos vulneratorios de los derechos fundamentales reclamados en la presente acción.

#### C.- Caso Concreto:

Invoca el accionante vulneración a sus derechos al debido proceso, contradicción verdad procesal y material, a reconocer un proceso en tiempo, vivienda digna, igualdad, defensa y acceso a la administración de justicia del que pide amparo, habida cuenta que para este, el Juzgado encartado dio trámite al proceso Ejecutivo Hipotecario Rad. 2013-1212, donde el aqui accionante funge la condición -demandado-, sin haber sido notificado en legal forma del auto que libró mandamiento ejecutivo.

La Constitución Nacional en su artículo 86 estableció la acción de tutela, a fin de que toda persona pueda reclamar en todo tiempo y lugar, mediante un procedimiento breve y sumario la protección inmediata de sus derechos constitucionales fundamentales cuando quiera que éstos resulten vulnerados o amenazados por la acción u omisión de cualquier autoridad pública, o de particulares en casos excepcionales, siempre y cuando el afectado no disponga de otro medio de defensa judicial²; salvo que aquella se utilice como mecanismo transitorio para evitar un perjuicio irremediable.

Se trata entonces de un instrumento jurídico confiado por la Constitución a los jueces, cuya justificación y propósito consiste en brindar a la persona la posibilidad de acudir, sin mayores requerimientos de índole formal y con la certeza de que obtendrá oportuna resolución, a la protección inmediata y directa del Estado, a objeto de que, en su caso, consideradas las circunstancias específicas del mismo y a falta de otros medios, se haga justicia frente a situaciones de hecho que representen quebranto o amenaza a sus derechos fundamentales, logrando así que se cumpla uno de los fines esenciales del Estado, consistente en garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución Nacional.

Por sabido se tiene que la acción de tutela no fue consagrada en la Constitución, como medio para reemplazar o sustituir los procedimientos existentes en nuestro ordenamiento jurídico, ni tampoco ser una instancia o un instrumento al cual es posible acudir como mecanismo alternativo de esos procesos, pues como enseña la H. Corte Constitucional, la tutela no fue traida a nuestro ordenamiento "para suplir las deficiencias en que las partes, al defender sus derechos puedan incurrir, porque se convertiría en una instancia de definición de derechos ordinarios (...) y no como lo prevé la Carta Política, para definir la violación de los derechos constitucionales fundamentales"3. La misma Corporación agregó que no hay lugar a que prospere la acción de tutela cuando la persona que la invoca cuestione la acción de las autoridades por errônea interpretación de la ley, ni el caso de que la decisión de la autoridad pública o del particular hayan definido el derecho dentro de sus competencias constitucionales y legales e indicó:

Art. 86 -inciso 3°- de la Carta Magna, en conc. con el art. 6° -Num. 1°- del Decreto 2591 de 1991. Sentencia T-008 de 1.992 M.P. Dr. Fabio Moron Díaz.

Expediente: 11001-31-03-042-2015-00280-00 Proceso: Acción de Tutela Die: Alexandre Moreno Silvani Ddo: Juzgado 20 Civil Municipal de Bogotá D.C.

"la acción de tutela no ha sido consagrada para provocar la iniciación de procesos alternativos o sustitutivos de los ordinarios o especiales, ni para modificar las reglas que fijan los diversos âmbitos de competencia de los jueces, ni para crear instancias adicionales a las existentes, ni para otorgar a los litigantes la opción de rescatar pleitos ya perdidos, sino que tiene el propósito claro y definido, estricto y específico, que el propio articulo 86 de la Constitución indica, que no es otro diferente de brindar a la persona protección inmediata y subsidiaria para asegurarle el respeto efectivo de los derechos fundamentales que la carta reconoce "4

Frente al derecho fundamental al debido proceso, que se advierte es el principal motivador de la acción de tutela, Constitucional, en Sentencia No. T-001 de 1993, Mag. Pte. Dr. Jaime Sanin Greiffenstein, expuso entre otros aspectos, que:

"El debido proceso es el que en todo se ajusta al principio de juridicidad propio del Estado de Derecho y excluye, por consiguiente, cualquier acción contra legem o praeter legem. Como las demás funciones del Estado, la de administrar justicia está sujeta al imperio de lo jurídico: sólo puede ser ejercida dentro de los términos establecidos con antelación por normas generales y abstractas que vinculan positiva y negativamente a los servidores públicos. Estos tienen prohibida cualquier acción que no esté legalmente prevista, y unicamente pueden actuar apoyandose en una previa atribución de competencia. El derecho al debido proceso es el que tiene toda persona a la recta administración de justicia".

La H. Corte Constitucional, en innumerables providencias se ha referido a este derecho <debido proceso> definiéndolo como "el conjunto de garantías que buscan asegurar al ciudadano que ha acudido al proceso, una recta y cumplida administración de justicia y la debida fundamentación de las resoluciones judiciales" 5 El artículo 29 de la Constitución lo consagra expresamente para toda clase de actuaciones judiciales y administrativas, describiendo el conjunto de garantías mínimas que conforman su núcleo esencial, al señalar que "nadie podrà ser juzgado sino conforme a la leyes preexistentes al acto que se le imputa, ante juez o tribunal competente y con observancia de la plenitud de las formas propias de cada juicio".

En relación con el cumplimiento de estos postulados, se ha sostenido que a las autoridades judiciales y administrativas les está vedado ejercer funciones sin que medie una clara y expresa atribución de competencia, ni adelantar acciones que no se encuentren previamente definidas en la ley, ya que tal proceder atenta contra el derecho al debido proceso y, en esa medida vulnera el marco de garantías y derechos que tienen las personas vinculadas a una actuación judicial o administrativa y por ello, la Corte Constitucional señaló que:

"Para que hava un proceso propio de un Estado de Derecho es irrenunciable que el inculpado pueda tomar posición frente a los reproches formulados en su contra y que se consideren en la obtención de la sentencia los puntos de vista sometidos a discusión. La exposición razonada de los argumentos y pruebas del sindicado no sólo sirven al interés individual de éste, sino también al esclarecimiento de la verdad"6 (subrayado fuera del texto).

En el sub examine, es importante traer a colación que la vía de hecho, como su nombre lo indica, es un acto de poder que se sustrae a cualquier fundamento normativo; un acto de poder que se presenta como una imposición arbitraria del capricho de un servidor público; un acto de poder que en su dinámica y en los efectos que produce no se atiene a los fundamentos y limites impuestos por la Constitución y la Ley. La manifiesta contrariedad existente

Sentencia T-001 de 1.992 M. P. Dr. José Gregorio Hernández Galindo

Sentencia T-458 de 1994, M.P. Jorge Arango Mejía. Ver Entre otras, sentencias T-431 de 2005 y c-370 de 2010.

Expediente: 11001-31-03-042-2015-00280-00 Proceso: Acción de Tutela Dte: Alexandre Morena Silvani Dda: Juzgado 20 Civil Municipal de Bogotá D.C.

entre la acción u omisión constitutiva de la vía de hecho y el ordenamiento constitucional y legal es tan característica de ella, que ha llevado a la Corte Constitucional a negarles a esas actuaciones el carácter de providencias ediciales.

La jurisprudencia de nuestro máximo tribunal en la jurisdicción constitucional, ha desarrollado el concepto de la via de hecho, denominadas causales genéricas y especiales 1/0 especificas procedibilidad de la acción7, destacando que "únicamente se configura sobre la base de una ostensible trasgresión del ordenamiento jurídico, lo cual repercute en que, distorsionado el sentido del proceso, las garantías constitucionales de quienes son afectados por la determinación judicial -que entonces pierde la intangibilidad que le es propia- encuentren en el amparo la única fórmula orientada a realizar, en su caso, el concepto material de la justicia. "8, ella se da entonces, cuando concurre una acción o una omisión de una autoridad que está desprovista de cualquier fundamento de juridicidad, ante uno cualquiera de los defectos9 en que se llegare a incurrir en la decisión, que tenga la virtualidad de menoscabar derechos fundamentales y se está ante la inexistencia de otros medios de defensa judicial, o aquellos medios existen pero son ineficaces o existiendo y siendo eficaces hay necesidad de evitar un perjuicio irremediable hasta tanto la justicia decide, es legítimo el despliegue de la acción de tutela para que se conceda el amparo constitucional de los derechos vulnerados.

De acuerdo con lo precedente y con fundamento en las anteriores directrices y, una vez revisado las copias auténticas del expediente Ejecutivo Hipotecario de Menor Cuantía que motiva la acción instaurada, no se advierte la presencia de elemento constitutivo que pudiere tenerse como configurativo de una causal genérica y especifica de procedibilidad de la acción (antes vía de hecho), por cuanto no cumple con uno de los requisitos de procedencia, el cual es el de la subsidiariedad. Frente a este requisito en la tutela contra providencias judiciales se hace especialmente necesario, establecer que el actor haya agotado previamente los recursos judiciales ordinarios y extraordinarios antes de acudir al juez de tutela<sup>10</sup>. En este caso, se debate una eventual vulneración de los derechos fundamentales al debido proceso, contradicción verdad procesal y material, a reconocer un proceso en tiempo, vivienda digna, igualdad, defensa y acceso a la administración de justicia, por indebida notificación del mandamiento de pago. De esta forma, si llegare a existir un mecanismo judicial para lograr la debida protección del mencionado derecho, la acción de tutela seria improcedente.

En consecuencia, procede esta instancia judicial a verificar si el accionante agotó los mecanismos judiciales de defensa que tenía a su disposición, para solicitar la nulidad del proceso ejecutivo adelantado en su contra.

El Código de Procedimiento Civil, tratándose de la errónea o indebida notificación del auto admisorio de la demanda o del mandamiento de pago, dispone en el artículo 140, numeral 8°, que el proceso es nulo "cuando no se practica en legal forma la notificación al demandado o a su representante, o al apoderado de aquél o de éste, según el caso del auto que admite la demanda o del mandamiento ejecutivo, o de su corrección o adición". En ese sentido, el

Conforme han sido decantadas por la jurisprudencia Nacional, véase por ej.: Sentencias T-429 de 2011, que hace mención a la vulneración al debido proceso y acceso a la administración de justicia por exceso ritual manifiesto en la aplicación de normas procedimentales; T-071 de 2012, T-125 de 2012 del H. Corte Constitucional y providencia del 9 de Septiembre de 2014 dentro del radicado No.75397 de la Sala Penal -Sala de Decisión de Tutelas de la H. Corte Suprema de Justicia.
Sentencia T-555 de 1999 M.P. Dr. José Gregorio Hernández Galindo
Sentencia T-555 de 1999 M.P. Dr. José Gregorio Hernández Galindo

Sentencia T-555 de 1999 M.P. Dr. José Gregorio Hernández Galindo
A saber: "grave defecto sustantivo, es decir, cuando se ancuentre basada en una norme claramente inaplicable al caso concreto, (2) presente un fiagrante defecto fáctico, esto es, cuando resulta evidente que el apoyo probatorio en que se basó el juez para aplicar una determinada norma es absolutamente inadecuado. (3) presente un defecto orgánico protuberrante, el cual se produce cuando el fallador carece por completo de para resolver el asunto de que se trate; y. (4) presente un evidente defecto procedimental, es decir, cuando el juez se desvia por completo del procedimiento tijado por la ley para der trámite a determinadas cuestiones. En suma, una via de hecho se produce cuando el juzgador, en forma arbitrana y con fundamento en su sola voluntad, actúa en franca y absoluta desconexión con la voluntad del ordenamiento jurícico." Ibidem.
"O ver semencia 1049/08, sobre agotamiento de recursos o principio de residualidad y su relación con el principio de subsidianiedad cuando se ejerce la acción de tutala contra providencia judicial.

Expediente: 11001-31-03-042-2015-00280-00 Proceso: Acción de Tutela Die: Alexandre Moreno Silvani Ddo: Juzgado 20 Civil Municipal de Bogotá D.C.

artículo 142 del C.P.C, prevé que el demandado podrá alegar la nulidad por falta de notificación como excepción en el proceso que se adelante para la ejecución de la sentencia o en el proceso ejecutivo mientras no haya terminado por causa egal o por el pago total a los acreedores.

En virtud de lo anterior, la jurisprudencia constitucional ha precisado que en caso de cualquier deficiencia en la notificación del auto admisorio de la demanda o del mandamiento ejecutivo, la parte afectada por ese error tiene a su disposición el mecanismos mencionado con antelación, para corregir ese defecto procesal que puede llegar a vulnerar el derecho fundamental al debido proceso. Así, lo ha señalado la Corte Constitucional, en lo siguientes términos:

\*(...) en relación con la errónea o indebida notificación del auto admisorio de la demanda o del mandamiento de pago, el Código de Procedimiento Civil prevé dos medios procesales para corregir esa deficiencia y dispone la consecuencia correspondiente. En efecto, en relación con los recursos procedentes para proteger el derecho de defensa del demandado, en primer lugar, el artículo 140, numeral 8º, del estatuto procesal civil dispone que el proceso es nulo "cuando no se practica en legal forma la notificación al demandado o a su representante, o al apoderado de aquél o de éste, según el caso del auto que admite la demanda o del mandamiento ejecutivo, o de su corrección o adición". Así, el demandado podrá alegar la nulidad por falta de notificación como excepción en el proceso que se adelante para la ejecución de la sentencia o en el proceso ejecutivo mientras no haya terminado por causa legal o por el pago total a los acreedores (artículo 142 del Código de Procedimiento Civil).\*\*11.

En el caso bajo estudio, se observa que el accionante no presentó incidente de nulidad dentro del trámite del proceso ejecutivo Hipotecario de menor cuantía, invocando la causal 8° del artículo 140, al considerar que el Juzgado 20 Civil Municipal de Bogotá D.C., omitió dar cumplimiento al procedimiento legal establecido para la notificación del mandamiento de pago; amén que tampoco se advierte prueba en las copias auténticas del expediente del proceso ejecutivo Hipotecario de Menor Cuantía, que demuestre que el accionante haya agotado el incidente de nulidad que aduce instauró; circunstancias esta que desconoce el requisito de subsidiariedad, necesario para que proceda la acción de tutela contra providencias judiciales, ya que el accionante tenía la posibilidad de presentar la solicitud de nulidad al interior del proceso y antes que se dictará el auto de seguir adelante la ejecución, por cuanto, en la fecha en que se emitió dicho auto - 19 de marzo de 2014 a fl. 117 CI , el accionante tenía conocimiento de la existencia del proceso ejecutivo hipotecario en su contra, por cuanto el 29 de octubre de 2013, fue quien atendió la diligencia de secuestro realizada sobre los inmuebles de su propiedad y en los cuales habitaba - ft 112 c1 -, incidente que no instauró ni ha instaurado, a más que de acuerdo con la actuación, tanto de la demanda principal, como la acumulada, no se advierte defecto alguno en los actos de notificación de los autos de mandamiento de pago (por aviso, previa citación y por estado).

Por todo lo expuesto, este instancia judicial considera que el accionante omitió acudir a la solicitud de nulidad por indebida notificación del mandamiento de pago (art. 140 num. 8 del C.P.C). Por consiguiente, esta acción de tutela presentada, debe declararse improcedente por el incumplimiento del requisito de subsidiariedad, específicamente por no agotar el incidente de nulidad que tenia a su disposición el accionante.

Es importante resaltar que la falta de diligencia del accionante para utilizar las herramientas de defensa que el ordenamiento jurídico pone a su alcance, no sirve de excusa ni es relevante para la procedencia de la acción de tutela.

<sup>11</sup> Corte Constitucional sentencia T-489 de 2005.

Expediente: 11001-31-03-042-2015-00280-00 Proceso: Acción de Tutela Dte: Alexandre Moreno Silvani Ddo: Juzgado 20 Civil Municipal de Bogotá D.C. 187

La demanda de tutela es improcedente por subsidiariedad, cuando la parte accionante no agota el incidente de nulidad del cual dispone en la jurisdicción civil, para atacar la indebida notificación en el trámite de un proceso ejecutivo. Dichos mecanismos de defensa judicial se considera idóneo y eficaz, para brindar la protección a los derechos fundamentales invocados, siempre cuando, no se demuestre la configuración de un perjuicio irremediable que, pueda hacer procedente el amparo en forma transitoria.

#### III. DECISIÓN DE PRIMER GRADO

En mérito de lo expuesto el JUZGADO CUARENTA Y DOS CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C., administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la Ley,

#### IV. RESUELVE:

PRIMERO (1°): DECLARAR IMPROCEDENTE la acción de tutela invocado por el señor ALEXANDRE MORENO SILVANI, identificado con la C.C. No. 1.032.357.879 de Bogotá D.C., contra el JUZGADO 20 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. y a la que se había vinculado al JUZGADO 64 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C., los INTERVINIENTES, INCLUIDOS LOS APODERADOS del Proceso Ejecutivo Hipotecario Rad. No. 2013-12125 que motivo la misma; por las razones expuestas en la parte considerativa de ésta providencia.

SEGUNDO (2°): NOTIFICAR esta decisión a las partes, conforme a lo dispuesto en el artículo 30 del Decreto 2591 de 1991.

TERCERO (3°): Contra la presente providencia procede el recurso de impugnación ante el Superior, en los términos previstos en el artículo 31 del Decreto 2591 de 1991.

CUARTO (4°): ENVIAR la actuación a la H. Corte Constitucional, para su eventual revisión, si la presente decisión no fuere impugnada en los términos de ley.

QUINTO (5°): DEVOLVER las copias auténticas del expediente del proceso Ejecutivo Hipotecario Rad. No. 2013-1212 al Juzgado de conocimiento y Secretaría deje las constancias y notas del caso.

SEXTO (6°): UNA vez en firme esta providencia, cuando la misma regrese de la alta corporación antes citada y si ésta fuere excluida de su revisión, Secretaria proceda a su respectivo ARCHIVO, dejando las constancias del caso en libros y el S.I.J.C.

NOTIFIQUESE, COMUNIQUESE y CÚMPLASE. EL JUEZ.

AURELIO MAVESOY SOTO

M.M.E

Señora
JUEZ VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.
E. S. D.

C MANO

198

REF: EXPEDIENTE No. 2013-01212
PROCESO EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO
DE: DIANA STELLA BELTRAN CALERO.
CONTRA: ALEXANRE MORENO SILVANI.

ASUNTO: SEÑALAMIENTO DE FECHA PARA REMATE.

FREDY CANTOR MARIN, conocido dentro del proceso Ejecutivo con Titulo Hipotecario de la referencia, y visto para que la anterior licitación no hubo postores para adquirir los inmuebles objeto de subasta, LE SOLICITO:

Señalar fecha de día y hora para llevar a cabo la diligencia de remate de los bienes embargados, secuestrados y avaluados

Señora, Juez, atentamente.

FREDY CANTOR MARIN

T.P. No. 63.113 de C.S. de la J. C.C. No. 19.347.540 de Bogotá.

SEÑOR (a).

JUEZ 20 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA .D.C.

E.S.D.

REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO Nº. 2013-1212

DEMANDANTE: DIANA STELLA BELTRAN CALERO.

CONTRA: ALEXANDRE MORENO SILVANI.

(ACUMULA JORGE EDUARDO PEÑA).

JUZGADO DE ORIGEN: 64 C.M.

NERLYN PEREA FLOREZ, persona mayor de edad, residente y domiciliado en esta ciudad, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando en mi calidad de apoderado Judicial de la parte demandante en el proceso de la referencia, por medio de la presente me permito informar al Despacho, lo siguiente:

- Se fije nueva hora y fecha para llevar a cabo la diligencia de REMATE de los inmuebles debidamente embargados y secuestrados, lo anterior por cuanto la diligencia de remate que estaba programada por este Juzgado para el dia 22 de abril del presente año, no se llevo a cabo por lo que bubo postura.
- Por lo que ruego al Despacho, una vez fijada la fecha de remate elaborar el respectivo aviso de remate de los bienes embargados y secuestrados en el asunto de la referencia.

Del Señor Juez, Cordialmente:

NERLYN BEREA FLOREZ

C.C.Nº. 1.593.098 de Istmina - Choco

T.P. Nº. 88633 Del C.S.J.

30 Abri.
Estado

RPR-15 15:11

28 CIVIL MPAL 139



República de Colombia Rama Judicial del Poder Público Juzgado Veinte Givil Municipal Bogotá, D.C.

NA MAMA INEVERO CRUE

(1)

#### JUEZ VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

E

S.

D.

1

REF: EXPEDIENTE No. 2013-01212 PROCESO EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO DE: DIANA STELLA BELTRAN CALERO. CONTRA: ALEXANDRE MORENO SILVANI.

ASUNTO: OTORGAMIENTO DE PODER.

DIANA STELLA BELTRAN CALERO, mayor de edad, vecina de la Ciudad Bogotá D.C., identificada con la cédula de ciudadanía número 52.412.820 expedida en Bogotá, obrando en mi propio nombre y en vista que el Dr. ALVARO YARURO REYES, falleció el día 26 de abril del 2015 y con el fin que este proceso pueda adelantarse con la presencia de un apoderado que me apodere, por medio del presente escrito le manifiesto a usted que le otorgo mandato especial, amplio y suficiente al Doctor FREDY CANTOR MARIN, mayor de edad, vecino de la ciudad de Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía número 19.347.540 de Bogotá, abogado titulado en ejercicio, portador de la tarjeta profesional número 63.113 del Consejo Superior de la Judicatura, para que en mi nombre y representación me continúe asistiendo judicialmente dentro del proceso Ejecutivo con Titulo Hipotecario que en su despacho adelantó contra el Señor ALEXANDRE MORENO SILVANI en defensa de mis intereses, ejecutando todo aquello que se necesario e indispensable para la defensa de los mismos.

El apoderado queda facultado para sustituir, reasumir, desistir, transigir, conciliar en todas las diligencias que se lleven a cabo en su despacho, además para recibir títulos y ejecutar todo lo que en derecho corresponda con el fin pretendido y de acuerdo al artículo 70 del C.P.C.

Señor Juez, atentamente.

DIANA STELLA BELTRAN CALERO

C.C. No. 52.412.820 de Bogotá

FREDY CANTOR MARIN

T.A. No. 63.113 del C.S. de la J. C.C. No. 19.347.540 de Bogotá





Notaría 63 Bogotá D. C. Av. Villas Cr. 58 # 128 60 Tels: 7552105 - 3125049960 notaria63bogota@yahoo.es

#### PRESENTACIÓN PERSONA L

Documento presentado personalmente por:

#### **BELTRAN CALERO DIANA STELLA**

C.C. 52412820

Reconoce su firma y contenido de este de ento; con petición de certificar su huella dactilar.

Bogotá D.C. 02/05/2015 hora: 9:30:36

JSP

Quand Sellia C

Republica de Colombia







Verfique en www.notariaenlinea.com er/KGEZDOC205RNS



Señora
JUEZ VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.
E. S. D.

REF: EXPEDIENTE No. 2013-01212
PROCESO EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO
DE: DIANA STELLA RELTRAN CALERO.

DE: DIANA STELLA BELTRAN CALERO. CONTRA: ALEXANRE MORENO SILVANI.

ASUNTO: RECONOCIMIENTO DE PERSONERIA.

FREDY CANTOR MARIN, mayor de edad, vecino de la ciudad de Bogotá D.C., identificado con la cedula de ciudadanía numero 19.347.540 expedida en Bogotá, abogado titulado en ejercicio, portador de la tarjeta profesional número 63.113 del C.S. de la J., en mi calidad de apoderado judicial de DIANA STELLA BELTRAN CALERO, de conformidad con el poder otorgado y en ejercicio del mismo LE SOLICITO:

Reconocerme personería para continuar actuando a nombre de DIANA STELLA BELTRAN CALERO, de acuerdo a los términos del mandato otorgado.

#### ANEXO

Le anexo poder debidamente conferido por su signataria.

FREDY CANTOR MARIN.
T.P. No. 63.113 de C.S. de la J.
C.C. No. 19.347.540 de Bogotá.

República de Calabrida de Calab

CAUTOR HARIN

63413

actes públicos ;

y mandesta tr se pulle y intre

El Comparacionia.

El Secretario(a).

3.16

Renchlico de Colombia Rema Jucinial del Poiser Público Juzgado Veinte Giril Municipal Bugotá, D.C.

A TANK OF THE SAME OF A PART OF THE SAME OF THE

The second second

the through account for

CONTRACTOR OF THE STANDARD CAN BE

despectio pera que se sirva proveer

Poder

Secremio

SECRETARIA

CONTRACTOR STORY

#### República de Colombia Rama Judicial del Poder Público

#### JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D.C. junio tres (03 ) de dos mil quince (2015)

REF:2013-1212Ejecutivo

Reconocer personería al DR FREDY CANTOR MARIN como apoderado judicial de la ejecutante DIANA STELLA BELTRAN CALERO en la forma y términos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE

GLORÍA INÉS OSPINA MARMOLEJO JUEZ

LADT

JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
D.C.

La presente decisión es notificada por anotación en
ESTADO Nro. O 89 Hoy
- 5 JUN. 2015 a la hora de las 8:00
a.m.
El Secretario

DIANA MARIA ACEVEDO CRUZ

#### República de Colombia Rama Judicial del Poder Público

#### JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D.C. junio tres (03 ) de dos mil quince (2015)

REF:2013-1212Ejecutivo

Una vez se decida el incidente de nulidad se resolverá sobre la solicitud de señalamiento de nueva fecha para el remate

NOTIFÍQUESE

GLORÍA INÉS OSPINA MARMOLEJO

JUEZ

LADT

JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

D.C.

La presente decisión es notificada por anotación en ESTADO Nro. 089 Hoy

ESTADO NO

\_ a la hora de las 8:00

- 0 JUN. 2015

.m.

El Secretario

DIANA MARIA ACEVEDO CRUZ

#### FREDY CANTOR MARIN Abogado

10 A66.

Señora JUEZ VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. E. S. D.

84826 14-AUS-15 14:51

JUZSEGO DE CTUTI MPAL



REF: EXPEDIENTE No. 2013-01212 PROCESO EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO DE: DIANA STELLA BELTRAN CALERO.

CONTRA: ALEXANRE MORENO SILVANI.

ASUNTO: SEÑALAMIENTO DE FECHA PARA REMATE.

FREDY CANTOR MARIN, conocido dentro del proceso Ejecutivo con Titulo Hipotecario de la referencia, y visto que las nulidades presentadas ya están decididas, LE SOLICITO:

Señalar fecha de día y hora para llevar a cabo la diligencia de remate del bien embargado, secuestrado y avaluado.

Señora, Juez atentamente.

REDY CANTOR MARIN.

T.P. No. 63.113 de C.S. de la J. C.C. No. 19.347.540 de Bogotá.

#### FREDY CANTOR MARIN Abogado



Señor JUEZ 35 CIVIL. MUNICIPAL DE DESCONGESTION BOGOTA D.C. E. S. D.

PA0 93

1

REF: EXPEDIENTE No. 2013-01212
PROCESO EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO
DE: DIANA STELLA BELTRAN CALERO.
CONTRA: ALEXANDRE MORENO SILVANI.
JUZGADO DE ORIGEN 20 CIVIL MUNICIPAL

ASUNTO: AVOCAR CONOCIMIENTO Y SEÑALAR FECHA PARA REMATE.

FREDY CANTOR MARIN, conocido dentro del proceso Ejecutivo con Titulo Hipotecario de la referencia, y visto el presente proceso fue asignado a su despacho y es necesario continuar con su tramite, por lo tanto LE SOLICITO:

- 1.- Avocar el conocimiento de este proceso.
- 2.- Señalar fecha de día y hora para llevar a cabo la diligencia de remate del bien embargado, secuestrado y avaluado.

Señor, Juen atentamente.

FREDY CANTOR MARIN.

T.P. No. 63.113 de C.S. de la J.

C.C. No. 19.347.540 de Bogotá.

JUZ 35 CIV MUH 806

225EP\*150M 2:59 803333



#### República de Colombia Rama Judicial del Poder Público

## ADO TREINTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN DE BOGOTÁ D.C.

Bogotá, D. C., veintisiete (27) de octubre del año dos mil quince (2015)

REF: N° 1100140030642013-0121200

Revisado el expediente de la referencia se observa que cumple con los requisitos previstos en el Acuerdo No. PSAA 15 – 10336 del 29 de abril de 2015, expedido por el Consejo Superior de la Judicatura – Sala Administrativa, por lo que se

#### RESUELVE

PRIMERO: Avocar el conocimiento del presente proceso.

SEGUNDO: Previo a resolver la solicitud de fijar fecha para la práctica del remate del inmueble embargado y secuestrado, se le ordena al (la) apoderado (a) de la parte actora que proceda a aportar actualizado el avalúo del bien correspondiente al año 2015, teniendo en cuenta lo dispuesto en el art. 516 del C. de P. C.

NOTIFÍQUESE (2)

NATALIA ANDREA GLIARIN ACEVEDO

JUEZ

KSL

Juzgado Treinta y Cinco Civil
Municipal de Descongestión de
Bogotá D.C.
El auto anterior se notificó por estado:
No., 56
de hoy
La Secretaria



## Certificación Catastral

Radicación No.

Fecha:

DE BOGG

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18) Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Página: 1 de

#### Información Jurídica

Número	Nombre y Apellidos	Tipo de	Número de	% de	Calidad de
Propietario		Documento	Documento	Copropiedad	Inscripción
1	ALEXANDRE MÒRENO SILVANI	С	1032357879	100	N

Total Propietarios:

Tipo

Número: 698

Fecha 2010-03-16

Ciudad SANTA FE DE BOGOTA

Despacho:

Matricula Inmobiliaria 050N20602042 A

Documento soporte para inscripción

#### Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

CL 122 7A 58 ST 1 GJ 15 " 'ección secundaria y/ò incluye: "Secundaria" es una puerta ional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

#### Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	19,350,000	2016
1	16,665,000	2015
2	15,070,000	2014
3	13,900,000	2013
4	10,260,000	2012
5	8,840,000	2011
6	2,045,000	2010

La inscripción en Catastro no constituye titulo de dominio, ni sanea los vicios que tenga una

MAYOR DIFORMACIÓN: Correo efectivines contactenesse catastrobogota por ca-Puntos de servicio: CADE y Super CADE. Atención a Comunidades 2347600 Ext. 7600 Generada por: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

Mulación o una posesión. Resolución No.070/2011 del IGAC

EXPEDIDA, a los 14 días del mes de Marzo de 2016 por

UNIDAD ADMINISTRATIVA: ESPECIAL DE CATASTRO

#### Dirección(es) anterior(es):

Código de sector catastral: 008413 16 31 001 91003 Cédula(s) Catastral(es) 008413163100191003

Uso:

AAA0218FNYN

PARQUEO CUBIERTO PH

Destino Catastral: 01 RESIDENCIAL

Estrato: 5 Tipo de Propiedad: PARTICULAR

Total área de terreno(m2)

Total área de construcción (m2)

1.5

10.52

LIGIA EĽVIRA GONZÁLEZ MARTÍNEZ GERENTE COMERCIAL Y ATENCIÓN USUARIO (C)

\* Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co opción Certificación Catastral y digite el siguiente número: 20163569241

> Av. Cra 30 No. 25 - 90 Torre A Pisos 11 y 12 Torre B Piso 2 Tel: 234 7600 - Info: Linea 195 www.catastrobogota.gov.co.







## Certificación Catastral

Radicación No.

Fecha:

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18) Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Página: 1 de 1

#### Información Jurídica

Número	Nombre y Apellidos	Tipo de	Número de	% de	Calidad de
Propietario		Documento	Documento	Copropiedad	Inscripción
1	ALEXANDRE MORENO SILVANI	С	1032357879	100	N

Total Propietarios:

Tipo

Número: 698

Fecha 2010-03-16

Ciudad SANTA FE DE BOGOTA

Despacho:

Matrícula Inmobiliaria

050N20602084

#### Documento soporte para inscripción

#### Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria

CL 122 7A 58 AP 502

cción secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta onal en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

#### Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
120		250
0	187,517,000	2016 /
1	181,672,000	2015
2	144,450,000	2014
3	133,045,000	2013
4	87,945,000	2012
5	92,688,000	2011
6	17,136,000	2010

La inscripción en Catastro no constituye titulo de dominio, ni sanea los vicios que renga una

LIGIA EÉVIRA GONZÁLEZ MARTÍNEZ GERENTE COMERCIAL Y ATENCIÓN USUARIO (C)

MAYOR INFORMACIÓN: Comos electrónico contactenos dicatastrohogota govico Puntos de servição: CADE y Super CADE. Atención a Comunidades 2347600 Ext. 7600 Generada por: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

titulación o una posesión. Resolución No.070/2011 del IGAC.

EXPEDIDA, a los 14 días del mes de Marzo de 2016 por

UNIDAD ADMINISTRATIVA/ESPECIAL DE CATASTRO

#### Dirección(es) anterior(es):

CL 112 7A 58 AP 502 FECHA: 2011-02-24

Código de sector catastral: 008413 16 31 001 05002 Cédula(s) Catastral(es) 008413163100105002

CHIP:

AAA0218FNCN

Destino Catastral: 01 RESIDENCIAL

Estrato:

Tipo de Propiedad:

PARTICULAR

Uso: HABITACIONAL EN PROPIEDAD HORIZONTAL

Total área de terreno(m2)

Total área de construcción (m2)

12.94

45.89

\* Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co opción Certificación Catastral y digite el siguiente número: 20163569190

> Av. Cra 30 No. 25 - 90 Torre A Pisos 11 y 12 Torre B Pisa 2 Tel: 234 7600 - Info: Linea 195 www.catastrobogota.gov.co



No 8G-2013005910 A / No 5G-2013005910 H



SEÑOR (A).

JUEZ 35 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE BOGOTA D.C.

JUZGADO DE ORIGEN: 64 y 20 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

E D.

JUZGADO 78 CIVIL MPAL

Susaua

REF: PROCESO HIPOTECARIO Nº. 2013-01212

DE: DIANA STELLA BELTRAN CALERO.

CONTRA: ALEXANDRE MORENO SILVANI

(ACUMULA JORGE EDUARDO PEÑA).

ASUNTO: AVALUOS.

NERLYN PEREA FLOREZ, mayor de edad, residente y domiciliado en esta ciudad, identificado con la Cedula de Ciudadanía Numero 1.593.098 de Istmina – Choco; abogado en ejercicio y portador de la Tarjeta Profesional Numero 88633 del C.S.J., en mi calidad de apoderado judicial de la parte demandante en el proceso de la referencia, muy comedidamente y mediante el presente escrito procedo a presentar ante este Juzgado, el AVALUO CATASTRAL de los inmuebles aquí ejecutados y secuestrados, y para lo cual procedo a dejarlo en los siguientes términos:

#### **OBJETO DEL DICTAMEN:**

Se trata de mirar el Valor Catastral de los siguientes bienes inmuebles:

- Avaluó catastral del bien inmueble ubicado en la Calle 122 Nº. 7 A 58
   Apartamento 502 de esta ciudad de Bogotá, D.C., el cual se encuentra debidamente embargado y secuestrado.
- Avaluó catastral del bien inmueble ubicado en la Calle 122 Nº. 7 A 58 ST 1 GJ 15
   de esta ciudad de Bogotá, D.C., el cual se encuentra debidamente embargado y
   secuestrado.

#### IDENTIFICACION:

Los bienes Inmueble se identifican con los Folios de Matriculas Inmobiliarias Nº.050N-20602084 y 050N-20602042 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Zona Norte de esta ciudad.

#### CONSIDERACIONES:

Para determinar el Valor Catastral del Bien Inmueble, se ha tenido en cuenta la normatividad vigente, es decir, el valor Catastral incrementado en un Cincuenta Por Ciento (50 %), de acuerdo a la Ley 794 de 2003.

 AVALUO CATASTRAL DEL PREDIO APARTAMENTO 502 DISTINGUIDO CON LA MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 050N-20602084.

**AVALUO CATASTRAL:** 

\$ 187.517.000

MAS INCREMENTO DEL (50%):

\$ 93,758,500

TOTAL AVALUO CON EL INCREMENTO DEL (50%):

\$ 281.275.500

SON: DOSCIENTOS OCHENTA Y UN MIL MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS PESOS MCTE (\$281.275.500), VALOR DEL AVALUO CATASTRAL DEL INMUEBLE MAS EL INCREMENTO DEL CINCUENTA POR CIENTO (50%)., DE PROPIEDAD DEL DEMANDADO ALEXANDRE MORENO SILVANI.

 AVALUO CATASTRAL DEL PREDIO DISTINGUIDO CON LA MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO .050N-20602042 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Zona Norte de esta ciudad.

**AVALUO CATASTRAL:** 

\$ 19.350.000

MAS INCREMENTO DEL (50%):

\$ 9.675.000

TOTAL AVALUO CON EL INCREMENTO DEL (50%):

\$ 29.025.000

SON: VEINTINUEVE MILLONES VEINTICINCO MIL PESOS MCTE (\$29.025.000), VALOR DEL AVALUO CATASTRAL DEL INMUEBLE MAS EL INCREMENTO DEL CINCUENTA POR CIENTO (50%)., DE PROPIEDAD DEL DEMANDADO ALEXANDRE MORENO SILVANI.

En los términos que antecede dejo rendido el Avaluó Catastral de los bienes inmuebles, de acuerdo a la nueva reforma del Código de Procedimiento Civil, Ley 794 de 2003.

Anexo: Boletín Catastral actualizado año 2016 del inmueble.

Del Señor Juez, Cordialmente;

TN PENEA SEGMA

393.098 de Istmina - Choco

T.P.NO. 88633 del C.S.J.



# JUZGADO 78 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C. CALLE 19 # 13A -12 PISO 13

-

Al Despacho de la señora Juez, hoy 17 de marzo de 2016 para resolver lo que en derecho corresponda. Sírvase proveer.

NASLY VANESSA PALACIOS MUÑOZ Secretaria



## República de Colombia Rama Judicial del Poder Público

# JEGADO SETENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

Bogotá, D. C., veintinueve (29) de marzo de dos mil dieciséis (2016)

REF.: 1100140030642013-0121200

Del avaluó presentado por el apoderado judicial de la parte ejecutante que milita a folios 197 a 200 se corre traslado por el término de diez (10) días, de conformidad con el artículo 444 del C.G.P.

NATALIA ANDREA GUARÍN ACEVEDO

JUEZ

Jozgado Setenta y Ocho Civil Municipal
de Bogotá D.C.
El auto anterior se notificó por estado: No. VO
de hoy

JOMAR 2016

La Secretaria

JUZGADO 78 CIVIL MPAL

Susa

SEÑOR (A).

JUEZ 35 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE BOGOTA D.C.

JUZGADO DE ORIGEN: 64 CIVIL MUNICIPAL, LUEGO 20 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA.

5APR\*16PM 2:18 881373

E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO №. 2013 - 1212

**DEMANDANTE: DIANA STELLA BELTRAN CALDERON** 

DEMANDADO: ALEXANDER MORENO SILVANI.

ACUMULA: JORGE PEÑA.

NERLYN PEREA FLOREZ, mayor de edad, residenciado y domiciliado esta ciudad, identificado con la C.C.Nº. 1.593.098 de Istmina - Choco., abogado en ejercicio y portador de la T.P.Nº. 88633 del C.S.J., en mi calidad de apoderado judicial de la parte demandante en la demanda acumulada dentro del siguiente proceso., por medio del presente escrito informo al Despacho, lo siguiente:

1. Que debido a que el avaluó presentados al Juzgado cumple con los requisitos de Ley y el mismo no fue objetado, solicito de mare respetuosa a su Señoría, fijar hora y fecha para llevar a cabo diligencia de REMATE, de los inmuebles debidamente embargados y secuestrados.

Del Señor Juez, Cordialmente;

108 de Istmina - Choco.

9. 88633 del C.S.J.

#### SEÑOR

#### JUEZ SETENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

E.

S.

D.

Susano

129PR\*189M 3:38 881651

ore zem zo chill 18 III

ASUNTO: REF: OBJECION AL AVALUO PRESENTADO POR LA PARTE ACTIVA EJECUTIVO Nº.2013-01212 DE DIANA STELLA BELTRAN

CALERO CONTRA ALEXANDRE MORENO SILVANI.

JOSE MANUEL DIAZ MEZA, abogado en ejercicio, identificado tal como aparece al pie de su correspondiente firma, en mi condición de apoderado judicial de la parte demandada, de conformidad al poder que me ha conferido, con este escrito, promuevo la presente objeción al avaluó presentado por la parte actora bajo los siguientes parámetros; por consiguiente solicito al despacho darle prosperidad a la presente objeción, en la forma deprecada con este petitum.

Petición que se erige con fulcro de los siguientes planteamientos fácticos y jurídicos.

Muy bien lo dispuso el legislador, al fijar un límite de tiempo para que sea presentado el correspondiente avaluó del inmueble perseguido ejecutivamente; tal y como lo reseña el Art. 444 del Código General del Proceso en su primer numeral; ARTÍCULO 444. AVALÚO Y PAGO CON PRODUCTOS. Practicados el embargo y secuestro, y notificado el auto o la sentencia que ordene seguir adelante la ejecución, se procederá al avalúo de los bienes conforme a las reglas siguientes:

1. Cualquiera de las partes y el acreedor que embargó remanentes, podrán presentar el avalúo dentro de los veinte (20) días siguientes a la ejecutoria de la sentencia o del auto que ordena seguir adelante la ejecución, o después de consumado el secuestro, según el caso. Para tal efecto, podrán contratar el dictamen pericial directamente con entidades o profesionales especializados...

Fácil resulta para el director del honorable despacho; constatar con los folios que se encuentran glosados en el presente proceso; que la parte persecutora, no cumplió con lo normado en la citada ley.

Razón, fundamental para que no sea llamado a prosperar el avaluó presentado por la parte demandante.

Por lo consiguiente, en aras de una recta administración de justicia que evite el detrimento patrimonial de mi poderdante, en contravía de las disposiciones legales nacionales e internacionales, le solicito respetuosamente a su señoría, se sirva darle aplicación al art. 444 del Código General del Proceso. Sirvase proveer en la forma deprecada.

Atentamente,

JOSE MANUEL DIAZ MEZA,

C.C. No.8691194 de Barranquilla. T.P. No. 77.185 del C.S. de la J.



# JUZGADO 78 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C. CALLE 19 # 13A -12 PISO 13



Al Despacho de la señora Juez, hoy 19 de abril de 2016 para resolver lo que en derecho corresponda. Sírvase proveer.

NASLY VANESSA PALACIOS MUÑOZ Secretaria



## República de Colombia Rama Judicial del Poder Público

## JUZGADO SETENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

\*

Bogotá, D. C., tres (03) de mayo de dos mil dieciséis (2016)

#### REF.: 1100140030642013-0121200

Se rechaza de plano la objeción al avaluó presentada por la parte demandada, toda vez que el Código General del Proceso, aplicable en este caso, en el artículo 444 no previó tal objeción, por lo que resulta improcedente su formulación.

En firme, ingrese el proceso al despacho para continuar con el trámite correspondiente.

NATALIA ANDREA GUARIN ACEVEDO

JUEZ

Juzgado Setenta y Ocho Civil Municipal
de Bogotá D.C.
El auto anterior se notificó por estado: No. 30
de hoy 10 4 MAY 2016
La Secretaria

SEÑOR

# JUEZ 78 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, D.C.

Juzgado de Origen: 64 y 20 Civil Municipal de Bogotà, D.C.

E.S.D.

Susano

encia: Ejecutivo Hipotecario NO. 2013-1212

Demandante: DIANA STELLA BELTRAN CALDERON

Demandado: ALEXANDER MORENO SILVANI

NERLYN PEREA FLOREZ, mayor de edad, residente y domiciliado en esta ciudad, identificado con la cêdula de ciudadanía No.1593098 de Istmina y Tarjeta Profesional No.88633 del C.S.J; en forma respetuosa solicito al Honorable Despacho lo siguiente:

1.- Se sirva el Despacho señalar FECHA Y HORA para llevar a cabo diligencia de REMATE de los bienes objeto de cautela, por encontrarse los mismos debidamente Embargados, Secuestrados y Avaluados; ello conforme al artículo 448 del C.G.P;

2.- se sirva el Despacho dar aplicación a los artículos 79 numeral 5 y 80 del nuevo Código General del Proceso; haciéndose responsable patrimonial y disciplinariamente al apoderado dela parte demandada, toda vez que de manera concurrente y sistemática viene ejerciendo actos dilatorios dentro del curso del proceso, entorpeciendo su normal desarrollo incumpliendo con ello, su responsabilidad y deber como apodero, causando perjuicios económicos a las demás partes actuantes, así como retando e irrespetando al titular del Despacho (compúlsese copias al Consejo Superior de la Judicatura, Sala Disciplinaria), para que se investigue su actuar.

Del Señor Juez, Cordialmente;

NERLYN BEREA FLOREZ

C.C. 1593038 de Istmina

T.P. No.88633 del C.S.J.



## JUZGADO 78 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C. CALLE 19 # 13A -12 PISO 13

Al Despacho de la señora Juez, hoy 01 de junio de 2016 para resolver lo que en derecho corresponda. Sírvase proveer.

NASLY VANESSA PALACIOS MUÑOZ Secretaria



## República de Colombia Rama Judicial del Poder Público



#### JUZGADO SETENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

Bogotá, D. C., nueve (9) de junio del año dos mil dieciséis (2016)

#### REF: N° 1100140030642013-0121200

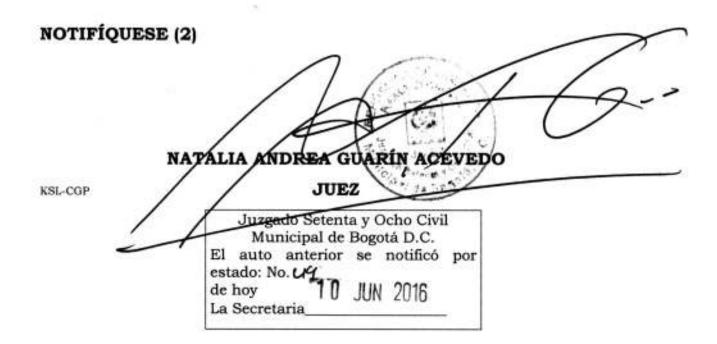
Por ajustarse a derecho el avalúo presentado por la actora, el Juzgado le imparte su **APROBACIÓN**, en la suma total de \$310.300.500,oo correspondiente al avalúo catastral de los inmuebles identificados con M.I No. 50N-20602084 (\$281.275.500) y No. 50N-20602042 (\$29.025.000) incrementado en un 50%.

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado al (a los) bien (es), previa consignación del 40% de su avalúo.

La licitación empezará a la hora y fecha señalada y no se cerrará sino después de que haya transcurrido una (1) hora por lo menos, en la cual los interesados podrán presentar en sobre cerrado sus ofertas. (Art. 452 C.G.P.).

La parte interesada elabore el aviso y con copia del mismo, entréguese para su publicidad. Anúnciese el remate con el lleno de los requisitos establecidos en el Art. 450 del C.G.P., y la parte actora proceda a aportar copia o constancia de la publicación del aviso y los certificados de tradición y libertad de los inmuebles expedidos dentro del mes anterior a la prevista para la diligencia.

Por otro lado, se pone en conocimiento del mandatario judicial del extremo ejecutado lo manifestado por el apoderado del extremo actor en el escrito que milita a folio 214, para que indique lo que considere necesario, sin que le corresponda a este Juzgado imponer sanciones disciplinarias ni realizar estudio de las mismas.



#### AVISO DE REMATE

### LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO SETENTA Y OCHO (78) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

Calle 19 No. 13-A-12 Piso 13 de Bogotá D.C.



#### HACE SABER:

Que en el proceso EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO con radicación No. 11001400306420130121200 de DIANA STELLA BELTRAN CALERO contra ALEXANDRE MORENO SILVANI, por medio de auto de fecha 9 de junio del 2016 se ha señalado la hora de las 9:30 a.m. del día ocho (8) de agosto del año dos mil dieciséis (2.016), para efectos de llevar a cabo diligencia de remate de los bienes inmuebles de propiedad del demandado, los cuales se encuentran embargados, secuestrados y debidamente avaluados dentro del presente proceso, y sobre los siguientes bienes:

Inmueble ubicado en la Calle 122 No. 7-A-58 Apartamento 502 de Bogotá D.C. (Dirección Catastral), identificado con la matricula inmobiliaria 50N-20602084.

VALOR AVALUO: \$ 281.275.500

Inmueble ubicado en la Calle 122 No. 7-A-58 ST 1 GJ 15 de Bogotá D.C. (Dirección Catastral), identificado con la matricula inmobiliaria 50N-20602042.

VALOR AVALUO:.....\$ 29.025.000

TOTAL: El valor total de los bienes inmuebles es TRESCIENTOS DIEZ MILLONES TRESCIENTOS MIL QUINIENTOS PESOS MONEDA LEGAL. (\$ 310.300.500 M./L.).

Sera postura admisible la que cubra el 70 % del valor total del avaluó dado a los bienes inmuebles y será postor hábil quien consigne previamente el 40 % del avaluó de los mismos a órdenes de este despacho judicial en el Banco Agrario de Colombia, Sección Depósitos Judiciales.

Funge como secuestre designado por la Inspección Primera "D" Distrital de Policia a Ana Milena Torres Castro, identificada con la C.C. No. 1.032.383.895 y ubicada en la Calle 12 C No 7-33 Of 302 de Bogotá Tel 3118359065.

Para el efecto y en aplicación del artículo 452 del C.G.P., la licitación comenzara en la fecha y hora señalada y no se cerrara hasta tanto haya transcurrido una hora por lo menos después de iniciada, dentro del cual deberá presentarse la oferta en sobre cerrado

Para efectos del articulo 450 del C.G.P., se expide el presente AVISO DE REMATE, para su publicación en uno de los periódicos de amplia circulación y en una radiodifusora local hoy \_\_\_\_\_\_\_.

NASLY VANESSA PALACIOS MUÑOZ

Secretaria

29





# PIN CERTIFICADO SNR

0000411241034043

FECHA EXPIRACLYN: FRI 31 DEC 49

NUM APROBACION, 400857
UALOR 13,900
COMISION 2,759
IVA 441
VALOR: 17,100
FECHA EXPE:VIE 5 AGO 16 08:15:42
218-04869993-246
776412-756257-544624-766206-89
INCRESE A WWW CERTIFICADO
RADICIONYLIBERTAD COM
AG. 305088 CER 11081208

#### NOTAS IMPORTANTES

Le sand extelleratio solo aprica para purpos de nuerte y azar en los productos y/o servicios expedidos en la Terminal sale responsabiliti. provided of products pro services stateficials on to parts ficials (left).

- 1. Problem to be borne to improve of the weight
- Fit agustadas en responsacio do la chegidad pel boleto y acepta que Side Pramerate or symbolish and Avide Representation controvering and selection
- 4. Et demotto a cotrar un preme participa en el terrerro de un procontako a partir de la lecha de maidación del sortes córticals 12 Les 73% (#-2010).
- S. Lot branco, so exhibition y pago da premier, estan huartes eravir regionants y levre agreethys.
- K Premius ne sujetos a retancion en la fuerta con concepto de garentus coltrionates se pasaran en puntos de vonta literas, de sto 60 dist, sisseriore a la tricha de realizado di sortes. Passatta ha-50 disk st apparatur tirberà contente a Collargea pare refero. Les the all previous metall purposes per la fillucionia all resolute del Di-loanes
- F. Lag borkers dis surreces y int para medificacionne sulvinoscopativities earthman de las Loteras.
- 8 Para los demás bastas os lives ospeditirs en la terrental, tital previous solver pagados per 14 contradicionis ministrate is 34 \* Mediantee file
- S. El Jungo de una forma ne bedadaremento, auga con excelación.

Carriella Innazioni sutnera eranari è negavicamente al uso de min data percentra contine at ARED Y AUTOMORON National et al. Pures my being a Permit in Proceeded substitute news various care Nombry

(mag)		
Dynasion.		
Telebono:		
PLAN DE PREMIO	PWRA CHUNCE, PM	EKTORO U OTRAS MARCAS
THE DE ALBERTA	avolutel investra	African Subviolenti-collections

SP YMARK IT AUTORIUS HE TRAME CONTROL Brestolio Cto. 61-51. 1986-87 year 6 Royath (S.C., Carberton, Melitono Bogan Restroid say I bis onlying

SCHOOL CARNE

E80 488825736



Nro Matricula: 50N-20602084



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16080544331463113

Pagina 1

Impreso el 5 de Agosto de 2016 a las 08:27:43 AM

# "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 13-11-2009 RADICACIÓN: 2009-90755 CON: ESCRITURA DE: 03-11-2009

CODIGO CATASTRAL: AAA0218FNCNCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

-------

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

#### **DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 2525 de fecha 28-09-2009 en NOTARIA 39 de BOGOTA D.C. APARTAMENTO 502 QUINTO PISO con area de PRIV. TOTAL 45.89M2 Y TOTAL CONS.51.37M2 con coeficiente de 2.76% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

#### COMPLEMENTACION:

INMOBILIARIA CONDOR L'IDA: ADQUIRID POR COMPRA A CONSTRUCTORA TAURO L'IDA: SEGUN ESCRITURA 273 08-02-2008 NOTARIA 39

\*\*OGOTA, CONSTRUCTORA TAURO L'IDA: ADQUIRID POR COMPRA A GOMEZ OSPINA LUZ ADRIANA Y BOTERO LUJAN JORGE, SEGUN ESCRITURA

\*\*S 15-07-2004 NOTARIA 39 BOGOTA: GOMEZ OSPINA LUZ ADRIANA Y BOTERO LUJAN JORGE, ADQUIRIERON POR COMPRA A LAGUNA GALINDO

\*\*PEDRO SANTIAGO, SEGUN ESCRITURA 4991 09-12-1893 NOTARIA 34 DE BOGOTA: LAGUNA GALINDO HEBRO SANTIAGO, ADQUIRIO POR

\*\*ADJUDICACION EN SUCESION DE GALINDO PINZON MARIA HELENA, SEGUN ESCRITURA 4077 09-06-1892 NOTARIA 5 DE BOGOTA, GALINDO

\*\*PINZON MARIA HELENA, ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE GALINDO PINZON, CONCEPCION, SEGUN SENTENCIA DEL 18-07-1984

\*\*JUZGADO 25 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA: REGISTRADO EL 19-10-1984. EN EL FOLIO CION-153-22. JINMOBILIARIA CONDOR L'IDA: ADQUIRIO

\*\*OTRA PARTE POR COMPRA A CONSTRUCTORA TAURO L'IDA: SEGUN ESCRITURA 273 08-02-2009 NOTARIA 39 BOGOTA. CONSTRUCTORA

\*\*TAURO L'IDA: ADQUIRIO POR COMPRA A JORGE E SANCHEZ HERNANDEZ Y CIA L'IDA S.I.A. Y CLARA SOFIA SANCHEZ CARDENAS SEGUN

\*\*ESCRITURA 1395 18-08-2004 NOTARIA 39 BOGOTA. JORGE E SANCHEZ HERNANDEZ Y CIA L'IDA S.I.A. ADQUIRIO POR APORTE A SOCIEDAD

\*\*SOBRE DERECHOS DE CUOTA 52%, DE SANCHEZ CARDENAS CLARA SOFIA, SEGUN ESCRITURA 2054 29-06-2000 NOTARIA 2 DE BOGOTA.

\*\*SANCHEZ CARDENAS CLARA SOFIA, ADQUIRIO POR COMPRA A SANTAMARIA SANCHEZ JULIO CESAR Y SUAREZ DE SANTAMARIA CONCEPCION

\*\*SEGUN ESCRITURA 3272 14-09-1976 NOTARIA 3A BOGOTA. REGISTRADA EL 29-09-1976 EN EL FOLIO 050N-167056...E, P.P.

#### DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CL 122 7A 58 AP 502 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 122 # 7 A - 58/64 APARTAMENTO 502 QUINTO PISO

#### MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 20546584

"NOTACION: Nro 000 Fecha: 17-06-2009 Radicación: 2009-47333

Doc: ESCRITURA 1269 del 27-05-2009 NOTARIA 39 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INMOBILIARIA CONDOR LTDA.

NIT# 8600308724X

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 03-11-2009 Radicación: 2009-90755

Doc: ESCRITURA 2525 del 28-09-2009 NOTARIA 39 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL \*EDIFICIO "KUNAWA" - PROPIEDAD HORIZONTAL\*

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16080544331463113

61 1 11 140. 10000344331403113

Nro Matrícula: 50N-20602084

Pagina 2

Impreso el 5 de Agosto de 2016 a las 08:27:43 AM

# "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: INMOBILIARIA CONDOR LTDA.

NIT# 8600308724X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 17-09-2010 Radicación: 2010-79314

Doc: ESCRITURA 698 del 16-03-2010 NOTARIA 39 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$12,320,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION PARCIAL DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

A: INMOBILIARIA CONDOR LTDA.

SUPERINTEN CHE CONSTRUCTION A

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 17-09-2010 Radicación, 2010-79314

Doc ESCRITURA 698 del 16-03-2010 NOTARIA 39 de BOGOTA D.C.

.C. 2 REG VALORACTO: \$190,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio I-Titular de dominio incompleto)

DE: INMOBILIARIA CONDOR LTDA.

NIT# 8600308724

A: MORENO SILVANI ALEXANDRE

CC# 1032357879 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 10-08-2010 Radicación: 2010-67582

Doc: ESCRITURA 1572 del 27-05-2010 NOTARIA 39 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION E.P 2525 28-09-09 NOT 39 BTA EN CUANTO SESALA LOS LINDEROS GENERALES DEL EDIFICIO

KUNAWA PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INMOBILIARIA CONDOR LTDA.

NIT# 8600308724

NOTACION: Nro 006 Fecha: 15-09-2011 Radicación: 2011-73886

Joc: ESCRITURA 2079 del 12-09-2011 NOTARIA 36 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION; GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORENO SILVANI ALEXANDRE

CC# 1032357879 X

A: BELTRAN CALERO DIANA STELLA

CC# 52412820

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 12-06-2013 Radicación: 2013-41987

Doc: ESCRITURA 1134 del 11-06-2013 NOTARIA TREINTA Y CUATRO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORENO SILVANI ALEXANDRE

CC# 1032357879 X

A: PE\A ORTEGON JORGE EDUARDO

CC# 2899102





# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16080544331463113

Nro Matrícula: 50N-20602084

Pagina 3

Impreso el 5 de Agosto de 2016 a las 08:27:43 AM

# "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 26-07-2013 Radicación: 2013-55359

Doc: OFICIO 2720 del 19-07-2013 JUZGADO 064 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL 2013-1212

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BELTRAN CALERO DIANA STELLA

CC# 52412820

A: MORENO SILVANI ALEXANDRE

RO TOTAL DE ANOTACIONES: \*8\*

SUPERINTENDENCIA

DE NOTARIADO

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro correso

Nrg corrección: 1

Radicación: C2013-5126

Fegha: 21-05-2013

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.L.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL SUMINISTRADIA POR LAURE.C.D., SEGUN RES. NO. 0350

DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos USUARIO: Realtech

TURNO: 2016-393746

5

FECHA: 05-08-2016

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA





# PIN CERTIFICADO SNR

# 0000168111012106

NUM APROBACION: 400834

FECHA EXPIRACION: FRI 31 DEC 49

UALOR 13.900 COMISION 2.759 IUA 441 UALOR: 17.100 FECHA EXPE:UIE 5 AGO 16 08:15:11 218-04276850-219 776412-759131-744624-766206-85 INGRESE A WWW.CERTIFICADO DETRADICIONYLIBERTAD COM AGT 805089 CLR 11081208

#### NOTAS IMPORTANTES

Lo equi establicado seto aplico para juejos de sueste y aste en tiesa. Obras productos y la servizios especiales en la formesal sele emperadablicad fue productos del producto. Ver encluso enemitada en la parte fuental antificade.

- t. Phylobada la centra a vantores de astad
- 2. Eals polists no or recognists al arefeder
- 5 El apollador es responsable de la renegidad del totals e édaple que las romania, impresos en plate représentais con corto e la vivezoire.
- El sevecito a cobrer un proceso rischada en el fermina de un alto codado plació de la techa de resinación del aciden deficialo 12 Lay 130 de 2010;
- Los Tatienes ou Autobacos y page de premios estes augros a sel regionatoro y siyon assisables.
- 6 Prientos no nujetos a ligentalism per la bande por comunquia de germanico consistentes se proprete per purbat de servir dentro tel cas 50 des propuestes o la facta de mediado de primos. Planados tel 45 des el aprobador debaná contactar o Colondos para celho. Los dentras pretions servir pagados por la fallacione en numbro de Colondos.
- Lak technicals morticals y de soul modificaciones son responsabilitad protectiva de las Libertes.
- Plant the during pages on their expenditure on in terminal, the previous sector pages to part of consequence conference in the conference.
- S. El Jungs es una forma de antivisemmento: Junga con inschrecios.

Con end, har succion autorio inspiracy in respuescemente en secrita ma datas personales conflores en AVIDO Y AUTORIZACIÓN fijado ser el Puelo da Vente y Pública de Principal publicación preservadamentes

Britanina	- X - X - X - X - X - X - X - X - X - X		-	_	
Herana -			_	-	
0.0					
Pierra					
Descrip					
Telefore					

PLAN DE PRESINCE PARA CHANCE, PAGATUDO U OTRAZ MARCAS POCE MISSE II SAVORIS RESERVE RESERVE DE PROPERTO DE 2 1993 DE PARA DE PARA EL PARA DE PROPERTO DE PROPERT

Thirmpier (Scott Christipes) on ET CAMES STS NY SCAATNIE.

Brazzen Cauld N. SSA-Wilson's Disposition, Concesso Taskine Region MCSSS.

Brazzen Cauld N. SSA-Wilson's Disposition Concessor.

Brazzen Cauld N. SSA-Wilson's Concessor.

Brazzen Cauld N.

E03 488825735





# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

MATRICOLA INMOBIL

Certificado generado con el Pin No: 16080554421462999

Pagina 1

Nro Matrícula: 50N-20602042

Impreso el 5 de Agosto de 2016 a las 08:23:40 AM
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 13-11-2009 RADICACIÓN: 2009-80755 CON: ESCRITURA DE: 03-11-2009

CODIGO CATASTRAL: AAA0218FNYNCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

\*

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

#### **DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 2525 de fecha 28-09-2009 en NOTARIA 39 de BOGOTA D.C. GARAJE15 - SOTANO 1 con area de 10.52 M2 PRIVADA LIBRE con coeficiente de 0.32% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

#### COMPLEMENTACION:

INMOBILIARIA CONDOR LITIA. ADQUIRIO POR COMPRA A CONSTRUCTORA TAURO LITIA. SEGUIN ESCRITURA 273 08-02-2008 NOTARIA 39
POGOTA. CONSTRUCTORA TAURO LITIA. ADQUIRIO POR COMPRA A GOMEZ OSPINA LUZ ADRIANA Y BOTERO LUJAN JORGE, SEGUIN ESCRITURA
658 15-07-2004 NOTARIA 39 BOGOTA. GOMEZ OSPINA LUZ ADRIANA Y BOTERO LUJAN JORGE, ADQUIRIERON POR COMPRA A LAGUNA GALINDO
PEDRO SANTIAGO, SEGUIN ESCRITURA 4991 09-12 1993 NOTARIA 34 DE BOGOTA LAGUNA GALINDO PEDRO SANTIAGO, ADQUIRIO POR
ADJUDICACION EN SUCESIÚN DE GALINDO PINZON MARIA HELENA. SEGUIN ESCRITURA 4077-09-05-1992 NOTARIA 5 DE BOGOTA. GALINDO
PINZON MARIA HELENA, ADQUIRIO POR AD LIDICACION EN SUCESION DE GALINDO PIZON CONCEPCION, SEGUIN SENTENCIA DEL 18-07-1984
JUZGADO 25 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA. REGISTRADO EL 19-10-1984. EN EL FOLIO (50N-153522. INMOBILIARIA CONDOR LITIA. ADQUIRIO
OTRA PARTE POR COMPRA A CONSTRUCTORA TAURO LITIA. SEGUIN ESCRITURA 273-08-02-2008 NOTARIA 39-BOGOTA. CONSTRUCTORA
TAURO LITIA, ADQUIRIO POR COMPRA A JORGE E SANCHEZ HERNANDEZ Y CIA LITIA S.I.A. Y CLARA SOFIA SANCHEZ CARDENAS SEGUIN
ESCRITURA 1395 16-06-2004 NOTARIA 39 BOGOTA. JORGE E SANCHEZ HERNANDEZ Y CIA LITIA S.I.A. ADQUIRIO POR APORTE A SOCIEDAD
SOBRE DERECHOS DE CUOTA 52%, DE SANCHEZ CARDENAS CLARA SOFIA, SEGUIN ESCRITURA 2054 29-06-2000 NOTARIA 2 DE BOGOTA.
SANCHEZ CARDENAS CLARA SOFIA, ADQUIRIO POR COMPRA A SANTAMARIA SANCHEZ JULIO CESAR Y SUAREZ DE SANTAMARIA CONCEPCION,
SEGUIN ESCRITURA 3272 14-09-1976 NOTARIA 3A BOGOTA. REGISTRADA EL 29-09-1976 EN EL FOLIO 050N-167056...E.P.P.

#### DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CL 122 7A 58 ST 1 GJ 15 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 122 # 7 A - 58/64 GARAJE15 - SOTANO 1

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 20546584

ANOTACION: Nro 00X Fecha: 17-06-2009 Radicación: 2009-47333

Doc: ESCRITURA 1269 del 27-05-2009 NOTARIA 39 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INMOBILIARIA CONDOR LTDA.

NIT# 8600308724 X

NIT# 8909039388

A: BANCOLOMBIA S.A.

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 03-11-2009 Radicación: 2009-90755

Doc: ESCRITURA 2525 del 28-09-2009 NOTARIA 39 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL "EDIFICIO "KUNAWA" - PROPIEDAD

HORIZONTAL\*

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)





# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE CERTIFICADO DE TRADICION

#### MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16080554421462999

Nro Matrícula: 50N-20602042

Pagina 2

Impreso el 5 de Agosto de 2016 a las 08:23:40 AM

# "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: INMOBILIARIA CONDOR LTDA.

NIT# 8600308724 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 17-09-2010 Radicación: 2010-79314

Doc: ESCRITURA 598 del 16-03-2010 NOTARIA 39 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$12,320,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION PARCIAL DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.,

A: INMOBILIARIA CONDOR LTDA.

SUPERINTEN CHT#-860935872 A

DE NOTARIADO

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 17-09-2010 Radicación, 2010-79314

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,)-Titular de dominio incompleto

DE: INMOBILIARIA CONDOR LTDA.

NIT# 8600308724

A: MORENO SILVANI ALEXANDRE

CC# 1032357879 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 10-08-2010 Radicación: 2010-67582

Doc: ESCRITURA 1572 del 27-05-2010 NOTARIA 39 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION E.P 2525 28-09-09 NOT 39 BTA EN CUANTO SESALA LOS LINDEROS GENERALES DEL EDIFICIO

KUNAWA PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INMOBILIARIA CONDOR LTDA.

NIT# 8600308724

NOTACION: Nro 006 Fecha: 15-09-2011 Radicación: 2011-73866

Doc: ESCRITURA 2079 del 12-09-2011 NOTARIA 36 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORENO SILVANI ALEXANDRE

CC# 1032357879 X

A: BELTRAN CALERO DIANA STELLA

CC# 52412820

ANOTACION: Nro 907 Fecha: 12-06-2013 Radicación: 2013-41987

Doc: ESCRITURA 1134 del 11-06-2013 NOTARIA TREINTA Y CUATRO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORENO SILVANI ALEXANDRE

CC# 1032357879 X

A: PE\A ORTEGON JORGE EDUARDO

CC# 2899102

La validez de este documento podrá verificarse en la pápina www.antxotondepago.gev.co/cortificado/





# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16080554421462999

Pagina 3

Impreso el 5 de Agosto de 2016 a las 08:23:40 AM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 26-07-2013 Radicación: 2013-55360

Doc: OFICIO 2721 del 19-07-2013 JUZGADO 064 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL EMB 2013-1212

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BELTRAN CALERO DIANA STELLA

CC# 52412820

Nro Matrícula: 50N-20602042

A: MORENO SILVANI ALEXANDRE

RO TOTAL DE ANOTACIONES: \*8'

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Nra correcciore 1

Radicación C2013-5126

CALLO ME.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL

DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falta o error en el registro de los documentos USUARIO: Realtech

TURNO: 2016-393727

FECHA: 05-08-2016

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA

Señora

# JUEZ SETENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

E

REF.: EXPEDIENTE No. 2013-01212

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO DEMANDANTE: DIANA STELLA BELTRAN CALERO

DEMANDADO: ALEXANDRE MORENO SILVANI.

JUZGADO DE ORIGEN: 20 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA.

#### ASUNTO: APORTE CERTIFICADOS DE LIBERTAD.

FREDY CANTOR MARIN, como procurador judicial de la parte demandante en proceso ejecutivo con título hipotecario de la referencia, con el presente escrito le estoy adjuntando los certificados de libertad y tradición del apartamento y garaje que son objeto de remate con fecha de expedición no menor de 5 días a la fecha en que se llevara a cabo el remate.

Sírvase tenerlo en cuenta para los fines consiguientes.

Señora Juez, atentamente.

FREDY CANTOR MARIN

T.P. No. 63.113 del C.S. de la J.

C.C. No. 19.347.540 de Bogotá

58U6'16AM 9:07 805365

fr=9 panifa

JUZGADO 78 CIVIL MPAL

PUBLICACIONES Concesionario Autorizado	Cra. 10 No. 14-20 2do. PISO TELS.: 334 68 52 - 342 59 37 - CEL.: 320 495 49 73 laoficinagyh@hotmail.com
Cerrera 10 No. 14-20 Cf. 20 Tels.: 342 59 37 - 334 68 5 Bogotá, D.C.	Fechalizas 2 2 JUL 201
LA REPUBLICA L	450.
EL NUEVO SIGLO	14.20 - 7 100
EL ESPACIO	S Tels: 334 68 52 - 342 59 37 & CANCELADO
Recibí de Frady Cantor.	CANCLERS
Concepto Auso de Remate. Pu	blicavich. A OFICIT
	VALOR \$ 90.000
PRENSA SÎ RADIO S	Si VALOR TS
ECHA PUBLICACION Veinti Quatro de Julio C	le dosmil diecieseis 24 07 2016.

LA MEJOR IMAGEN EN SERVICIOS JUDICIALES

ESPECTADOR Ry Pro

#### AVISO DE REMATE

# LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO SETENTA Y OCHO (78) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

Calle 19 No. 13-A-12 Piso 13 de Bogotá D.C.

#### HACE SABER:

Que en el proceso EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO con radicación No. 11001400306420130121200 de DIANA STELLA BELTRAN CALERO contra ALEXANDRE MORENO SILVANI, por medio de auto de fecha 9 de junio del 2016 se ha señalado la hora de las 9:30 a.m. del día ocho (8) de agosto del año dos mil dieciséis (2.016), para efectos de llevar a cabo diligencia de remate de los bienes inmuebles de propiedad del demandado, los cuales se encuentran embargados, secuestrados y debidamente avaluados dentro del presente proceso, y sobre los siguientes bienes:

Inmueble ubicado en la Calle 122 No. 7-A-58 Apartamento 502 de Bogotá D.C. (Dirección Catastral), identificado con la matricula inmobiliaria 50N-20602084.

VALOR AVALUO: .....\$ 281.275.500

Inmueble ubicado en la Calle 122 No. 7-A-58 ST 1 GJ 15 de Bogotá D.C. (Dirección Catastral), identificado con la matricula inmobiliaria 50N-20602042.

VALOR AVALUO:.....\$ 29.025.000

TOTAL: El valor total de los bienes inmuebles es TRESCIENTOS DIEZ MILLONES TRESCIENTOS MIL QUINIENTOS PESOS MONEDA LEGAL. (\$ 310.300.500 M./L.).

Sera postura admisible la que cubra el 70 % del valor total del avaluó dado a los bienes inmuebles y será postor hábil quien consigne previamente el 40 % del avaluó de los mismos a órdenes de este despacho judicial en el Banco Agrario de Colombia, Sección Depósitos Judiciales.

Funge como secuestre designado por la Inspección Primera "D" Distrital de Policia a Ana Milena Torres Castro, identificada con la C.C. No. 1.032.383.895 y ubicada en la Calle 12 C No 7-33 Of 302 de Bogotá Tel 3118359065.

Para el efecto y en aplicación del articulo 452 del C.G.P., la licitación comenzara en la fecha y hora señalada y no se cerrara hasta tanto haya transcurrido una hora por lo menos después de iniciada, dentro del cual deberá presentarse la oferta en sobre cerrado

Para efectos del artículo 450 del C.G.P., se expide el presente AVISO DE REMATE, para su publicación en uno de los periódicos de amplia circulación y en una radiodifusora local hoy

NASLY VANESSA PALACIOS MUNO.

Secretaria



#### DILIGENCIA DE AUTENTICACION CON FIRMA REGISTRADA

LA NOTARÍA SÉPTIMA DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C. CERTIFICA QUE PREVIA LA CONFRONTACIÓN CORRESPONDIENTE, LA FIRMA PUESTA EN ESTE DOCUMENTO CORRESPONDE A LA DE

BELTRAN FLOREZ KAREN ANDREA quien se identificó con: C.C. No. 1024485938 de BOGOTÁ D.C.

Y LA TARJETA PROFESIONAL No.: QUE TIENE REGISTRADA EN ESTA NOTARIA

NOTARIA

BOGOTA D.C. 26/07/2016 16:23:07.869183

LIGIA JOSEFINA ERASO CABRERA NOTARIA SEPTIMA DE BOGOTA D.C.

291623

■ 陰寒陽

Func.o: SYSADM

186 86

1222

# **Avisos Judiciales**

# EL ESPECTADOR

#### Articulo 450 Código General del Proceso (Listado de Remates)

ROMERO AGREDIO, per auto de techa treca (TS) de Julio de Des mil diedistes (2014) el Jurgado Diecisios (T7) de Ejecución Divil Municipar de Bogotà, setulo el da DECIDICHO (86.5E AGOSTO DE 2006, Hora 9.00 A.M., para que henga lugar la diligenda de retrate sobre el vetico la automotor de conpiedad del demandado señar ALEXANDER ROMERO AGREDO, que se encuentra Rebidamente embargado, secuestrado y avaluado, identificado con la Placa HCV-859, Caser CAPRONETA, Modelo: 2.014. Merce KIA, Linex NEW SPORTAGE LA Color GRES, Curpourise WAGON Sequence SNI ALEJANDRO ARCOS PEREZ, Censulo de-Dudadonio No. 80 DY3,890, "Metorio Celuler: TOSCONSTS T) seháculo automator quenta con un valor de OCHENTA Y UN MILLON TRESCENTOS MIL PESOS MICTE. (\$15.300,000). Sens postura admitible la que culten el 70% del avalua dado al bien y pentry hobbique consigne prentamente el 40% del mismo a órdenes DE LA CFICRA DE L'ECLICIÓN DE LOS JUGGADOS. CIVILES MUNICIPALES DE 1900CHA, La findación comerciana el día y a la huna serialada y no se censes sino franscurrida uma hora dentro de la cual dobeiá presentanse la ofenta en sobre carnado. El presente anno se elabora a fin de ser publicado en los birminos del Art. 450 del Código General del Procesa. Para los finas pertinentes actasa que el conocimiento de la presante actuación le correspondio al Juagado Discisión (17) de Ejecución Civil Phonicipal de Bogotá, el cual fue remittato por el Juagado 27 Civil Municipal de Gogoto, envenud a los acuerdos PSAREI No. 9962, 9664, y 99% de 2015, que fueran emitidos por la Salo. Administrativa del Cansajo Superior de la Judicatura. Se represencopras del presente ariso para su publicación hoy verrituriu CPD de Jalia del eto des mil disclués (Z.DED. LILIANA, GRACIEL A DAZA DIAZ. SECRETARIA OFICINA DE EJECUDON CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, MATE

**antso de rematil**, altigado 3 de ejecución civa, del circuito de hogota rama aldicial del poder publico ANCE SABER: Due dentro del proceso ELECUTIVO HIPOTECARIO No. 2009-491 de de DIRAVIVENDA contre MARIA ULICIA RAMIREZ Y JOAN FRANCISCO ANGEL CHARRY por auto-deferra 5 de julio de 2016 del Jurgado 3 Civil Circulto de Elecución de Bagallá, surtato para vilidar 9 de agosto de 2016 o las 2000 p.m., para que se tenga lugar la diligencia de remate sobre el bien ermatik de propietad de los demandados MARIA (LICIA RAMBEZ y JOAN FRANCISCO ANCE). CHARRY que se encuertro rebidamente ombargado, secuestrado y sustando identificado con el toto de marto da No. 50N-2018/771, abicado en la KR. 502/8 No. 148/61. Inc. 2, April 107 Lentes Cra-102/8 No. 146/ A RF April 107, Bioque T Inc. 2), CONJUNTO RESIDENCIAL VALUE PATRICIA L.F.H., so Bagotá, D.C. Segúnise puntualisa a continuación T. Fecha y hora en que se atomá la fictación. 9 de agosto de 20% alas 200 p.m. 2 Baernwisses del remater APRETAMENTO 101, ELOQUE 7 INT 2, de sa RE 102 Bitsc. 140-41, Lantes. Cha NGZ RING, 146 A RD, COALLIN TO RESIDENCIAL WALLE PATRICIA L. P.H., de Bogeria, D.C. J. Avalog y base de la licitación: El entitione de Ciento Circumsta y Circumstones novecambos quarrento y tres person m. (1916 945 000). Será pontuna extrautiva is tow cubos of 70% del oversio dado al bien, 4. Namero de redicación expediente y Judgado que fiata el nemado 2009-497. Jurgado Tide ejerución Cieli Ceruito, 5 Nombre, teléfono y cinocción serpestre que montres el barri EDATERIO ELITARASO. 56 ferubics entire caller O No. 8-49 Ot. 5/3 de Bogotia, D.C. 6. El percentaje que debe consegnante paes hacer positura. Será postor Tablé salen romigne previgments of 40% del avalue demagactivo bien, a ordenes de La OFICINA DE EJECUCION CIVIL DEL CRESTO DE 90507A DE La fotación comenzará a la hora sertelada y no se cenara ano transcurrida una hora dentre de là casi didenti presentanze la otanta en sobre camado. El presente uniso se visibiosa a fin sia ser publicado en los términos del Art. 450 del CEP. Passins fines gertinornes actara que el concrimiento de la presenta actuación le correspondio inicialmente. W ARQuide 23 OVV Circulta de Bogatá, el cual la remitió al Jurgado 4 Ovi Circulto, de Secución de Bagatá en virtual de los respectives accurates emitted a portio automated competents. Se explain capies dur presente avec gara su publicación hay 2) ON JURO CO 2000, ITUSA MARINAL PAREZ PAREZ SECRETARIA, SI

**antid de remate.** A de adog grentos de exicución con enancipal pama aldical del poder púre en opciana DELECTACION CAL MUNICIPAL DE BOGOTA, ACTIERDO Nº PIANTS 1047 DE 2015, CAPRERA 17 Nº 14-27 HACE SABOR QUE DIRECTOR OF STREET, THE PROPERTY OF STREET, ST S.A. contra CAMILO ASELLANO ASELLANO por auto de fecha S (Troce) de paío de Dos Mil Decosto (2016) el juspado (5) (Questo) de Electroión Civil Municipal de Bogotia, señalo la hora de las ocho (10:50 a.m.) del dia (Secimana (15) de agento de Dos Mil clercoës (2016), save que tenga luque la chirgencia de RDMATI sobre el tren mueble (NDRCULD) propreded de dominated CAPELD AFELANC ARELLAND as some arets distalement on beinget, so unlined y evaluate clerification in separate market P.A.CAS CHO. SEL HALCA SENALLY COLOR IS ANCO APTICA CARBOCIDAS COURS. CHASS. WEEDBADGERTTTT CLASE AUTOMOVIL MODELO: 2006, SERVICIO: PARTICULAR MOTOR: 8700F762788 LINEA. TWINGO ALTHERMOLE ( A. UNIVERSITARIO: El windolo deplacas CMO-1951, se enquestra abacado EN EL KILOMETRO TRES (S) VERIDA LA SLA PREDIO SAUZALITO, DEL MUNICIPIO DE FUNZA COMBINAMARCA EL bien muidio (VERCULD) CUNTA FOR UN VINDE COMMITCH Sets Milliones peace (6,000,000,out M/Cts. Obra como securativa el señor MIGUEL ANGE. MOREMO SALERO Identificado con cedula de ciudadania No 1052408696 de Bogota, el cual se notifica en la CARRERA 16 C No 65 47 deventa ciudad, heletorio 5,0 534966. Será postura admisible la que cubra el 70% del avalos diado al bien y acistor NOVI due consigne prestamente el 40% del mismo a órdenes del jurgado de unigen (48 CML MUNICIPAL DE BOGCTA), lu torre de la subanta corresponde a la suma do \$4.250.000.00. La licitación comercara a la hora señalada y no secremara sino franciumida una hera destro de la quel debesa presentanse la ofenta en sobor carnado. El presente aviso se elabora e fin de ser publicada en los términos del Art. 450 del C. G.P. Para los fixes pertinentes actaro que el conocimiento de la presente estuación la comespondió el sucasdo DE. Sectol De Secución Del Humbrol de Boastá el cual fue remitido por el sucasdo 68 CNV Municipal De Bagotili en vistual de los acuerdos PSAA (1 No. 9962, 9964 Y 9991 DE 2015, que fueran emitidos por la sola attribitativa del Cometo Superior de la Judicatura. Se expliter copas del presente aviso para su publicación hoy WINTERS CZZI JURO DE 2006. FORMATO PARA ANISO DE REMATE PARA MUREUES (VEHICIACI), LISTAMA GRACIELA DAZA DIAT, SECRETARIO OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICEN: DE ROGOTA SE

AVISO DE REMATE, JUIGADO EDITEJECUCIÓNICAN, MUNICIPAL DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C. REPUBLICA DE COLOMBIA. AAMA AJOICAL DEL PODERPABILICO OFICINA DE L'ECUCIONOVIL MUNICIPAL DE ROGOTA, ACUERDO Nº PSAARS-IDACE DE 2015, Crs. 12 N° 14-22 HACE SAMER: Que dentro del proceso E.E.C.LTIVO SINGUEAR No. (1990)40030 23 2008 00745 000 de JUAN TORRES como ALEA TERESA BRAVO PERALTA por auto de fecha del DDCE (CD) de JULIO de DOS MIL DECISIOS (2016) ALAUGADO E DE EJECUCIÓN CIVE, MUNICIPAL DE BOGOTA, señalo la tedra 16 de agosto de 2016 a las 10:00 a.m. para que tempo logar la difigencia de nomate sobre la cuota parte (50%) del trans nomantile de proposedad de la demandada ALBA TERESA ERAMO PERILITA; que se encuentre debidamente embargado, secundrado o evaluado comitinado con toto dis Halfricate No SCC-907987 utilicade en la calle 9/0 M\* /D-15 de la chudad de Biogotá, D.C. Secuentre señose JENNY CARRELO ARGAS identificada con cedula de ciudadania N° 65.55° QB de Guarre, dirección de natificación Avenida Jimenet N° 10-50 officina 600 telefono \$13,345345 La cueta partic(SON) del bien inmisebble cuenta con un selar de MOVENTA Y SETE MILLONES. OCHOCENTOS TREINTA Y UN MIL QUINENTOS PESOS (\$07.69) 500) M/Ox. Será pestura admisidar la que cubra el 70% del resolve diable is in contrador? e deribles y poster habit que comisone previamente el 42% del mismo en la cuenta de CEPOS/CS. AUDICIALES Nº 1000/Q0/0800), ródigo de Despache Oficina de Ejecución de Sentencias para los JUZCADOS DE EJECUCIÓN CVIL MUNICIPAL DII 8000TA N° 80001000, la qua rabera ser allacada a este Despartie en los territorios del articulo 451 y ASS OH Codigo General del Proceso. La ficitación comerciad a la hara senalustry no se cenada inectranscumida una hora destro de la cual dissosi presentanse plerta en sobre conado. El presenta aviso se elabora a fin de ser publicado en los términos der Art. 450 nel C.G.P. Para los fines pertinentes actara que el congomiento de la presente actuación lo correspondio al Juggado. First Ejecución Civil Municipal de Bogotá, el cual fue remitido por el Juzgado 25 Civil Municipal de Bogotá en virtual de los ecuendos PSA4/3 Ne. 1982, 1984 y 1997 de 2013, que lueran emitidos por la sela administrativa del Consolo Funerior de

tenga kupar la diligencia de temate solore el bien inmuelole propiedad del demandado Daniel Trinique Sánchez Gambioz que se era pentro detadamente embargado, secuestrado y avaluado identificado confisio de matricularião. 500. 645870 ubicado en la carrent I.A.No. 1.D. - 24 barrio Gitandot. Nombre del secuestre y nomero leafónico: Abegados Activos S.A.S. - Jenny Carrillo Adm. T1645/548 El bien minustre questa con privator de SELTE 500 po PVCIa. Sera postora administra lo que cubra el 70%. del exello dado el bien y postor habil que consigne previamente el 40% del miorno a dedanas de la Oficina de Escución Civil Municipal Bogotá. La Robación comenzara a la hora santallada y no se cerrara sino transcumido ana hora dentre de le cual debesti presentanse la crieria en sobre censolo. El presente aviso se visibosi la fin do ser publicado en los términos del Art. 450 del C.C.P. Para los fines pertinentes actara que el conocimiento de la presente octuación le coverpontió al jurgado decimo de ejecución cuel musicipal de Bogotia, el cual fue remitido por el jurgado 53 civil municipal de Bogoticen virtud de los acuendos. PLAA IS No. 1962, 9664 y 9961 de 2015, que fueran emisidos por la sala administrativa del Carcejo Superior de la Adicaluta. El presente aesso se publica hoy\_ de 2016. LILIAMA GRACIELA DAZA DIAZ SECRETARIA OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOFA, CREDIFO No. 8082881401, A9

ANSO DE REMATE. AUGADO DIECOCHO DE ELECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE SENTENCIAS REPÚBLICA DE COLOMBIA RAMA ALDICIAL DEL PODER PUR COL GROMAGE E ECUCIÓN CIVIL PRIMICIPAL DE ROSCOA, ACUSEDO NO PRAADS-EDAD. DE 2015 Cro. 12 No. 14-22. HACE SABER. Que sientro del proceso EJECUTIVO MIXTO No. TIDISADOSISTAZIONADOTRISOD, del CINCO NACIONAL DE AHORRO CORDS HERNAN MANRIQUE MORA, por auto del 14 de julio de 2016, se ha sefusado la horis do les 11 a.m. del día 10 de agosto de 2016, para que tenga kapar la DE GENCIA DE REMATE del taxes riminada peoplediad dol for product = ENAMINATION E-MORA, gar are excessive abdornment enterparts, secundards by walkers identification contains the medical sources 555 5775% stocked on in Diagonal 1185 518 for 27.45 de enterpaided. SCULETTIE.

ANA MARKA LEAN FAURED CANAL Institute the DIVERTIES OF Schelbook 27.453519 of tions and enterpresent identification. perturción un volor de CIBITO DEZ MILLONES CLUMENTOS NOVENTA Y SEIS MIL QUINENTOS PESOS (\$10.596.50Los M. Che. La Boltación comerciará el clia y front señalados, y no se cersana sino después de haber transcurrido aná horo destria. de la qual debenà presentame la oferta en sobre certado. Será postura admisibile la que cubra en 70% de la solucidado al bien y postor habil quive consigne presentante el portentaje legal del 40% del mismo a órdones de la Oficina de Secución Say Municipal de Rogolà. El presente avisci se elabora a fin de ser publicado en los terminos del Art. 450 del C.S.P. Post los fine? pertoventes actans que el conocimiento de la penante actuación la comepcio de al Augado Bida Ejecución CA/Phanicipal de Bogotá, el cual har remitido por el Augado S4 CA/Phunicipal de Bogotá, en vetud de los ocuentos PSAAS No. 9962, 9964%. 1991 de 2011, que tuman embitos por la selo administrativa de Consejo Superior de la Judicatura, I. (LANA SRACIE) A CARA DAZ, SECRETARIA OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ. A/O

APPED DE REMATE, JUANADO PRIMERO (1) DE EJEQUICÓN CIVIL DEL CIRCURIO RAMA AUDICIAL DEL PODER PUBLICO. OFICINADE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOSCITA, CARRERA JON, 14-30 PISD 2 Y 3 JUASA AL PERUCO: Que devido BALDINGSON, E. ECUTINO PROTO NO. TROUTSCHOOLSCONDINGSON OF FEDERAL ON MACIONAL DE COMPREMANTES FENALES SECTIONAL ROGOTA D.C. CUNDAMMARCA CEISONNO FREDY YAMID CAMACHO 1890) contra EDGAR ENROQUE LESMES ROMINEZ, por auto de fecho viente (20) de Junio de dos mál diecoles (2016), el 31/25/ADO PRIMERO CIVIL TIEL CIRCUMO DE FIECUCION DE SENTENCIAS DE ROGOTA, señado el dia decisiana (O) de Aquato de dos mál decisias (ODE), a las 9.00 a re. para que tempa lugar la diligencia de REMICT sobre el vehicado automotor de propredad del cientendado EDGAR ENRIQUE EDIT DMREZ que la experira debatemente entramado, secundado y avaluado, identificado ao PLACAS (PU 97) LAYE CAMICNETA MARCA CHEVRICLET LINEA SUPER CARRY CARGO RECHO ALTO, MODELO, 2006, CARROCERIA VINI. NY DE STRE: SIGNEDAZNIONOS-AND, SERVICIO PUBLICO, NY DE CHASIS, NOBEDAZNAHODS-AND, NY DE HOYOR, FIDAIORSPIR. COLDRI IS, ANCO APPO SICAPA, Ill bien mueble refeculo cuenta con un Avaido de GLENE MILLONES NOVECENTOS MIL PESCS METE (\$75,900,000,000), Swilliams, CAMACHO YAVA ASOCIADOS UIDA, NITINO, 900,530,547-9, directión Carrio 6 No. 14-74 Oficine 1925, seletions: 1927 FA3. Será postura admisitivo la que cubra el 70% del avelujo dado al bien, a pestor habé que consigne proviomente el 40% del mouno. La licitación convenzará a la hoia señalada y nó se centrali sino fronscumida una hosa dembro de la roual deberá presentarse planta en sobre cerrado. El presente aviso se elabora a fin de ser publicado en tre-Komminus der art. 450 der C.G.P. ELSA MARINA PAEZ PREZ: SECRETARIA, SZ

ANSO DE REMATE, JUGADO PRIMERO (1) DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO RAMA JUDICIAL DEL PODER PURI, CO. DROMADE ERCUCIÓN CIVIL DEL CIRCUFTO DE BOGOTA CARRERA FON 14-30 PISO 2 Y 3 AVISA AL PÚRLICO QUE dentro del proceso EJECUTIVO PRENDARIO DE PRAYOR CUANTIA NO 1000 90300 20000057700 de PEDERADÓN NACIONAL DE CHERCIANTES FENALCO SECCIONAL BOGOTA CLADINAMARCA CISSONATO CARLOS ED LARDO PLENTES NAL DICIA/com DOLRES ALE MANDRO PEÑA RELTRAN, por auto de fecha vanistres (25) de Auto de dos viá decrues (2016), el AUMANDO REMERO CANL DEL CRICUTO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA, señalo el das decimens (TT) de Agosto de dos nal discipció. (2095), a les 17,00 a mi para que tersua lugar la diligencia de REMATI sobre el vehiculo automator de propiedad. del des variations DIDLEUS ALE MANIES PERMURSI PERMURSI TRANS, que se concuentra detactamente embargado, secuentrado y assistando IDENSIFICATIONS PLACES SHOURS CLASS CAMEN, MARCA: HYLINGAL LINEA: HD 120, MEDILO: 2007 CARROCERA. MINERA, Nº DE SERIE: KMFLATBAPYCOZOASZ, SERVICIO PUBLICO, Nº DE CHAZES KMFLATBAPYCOZDATZ, Nº DE METOR DELATIONISCICILIDA BLANCO Elben muebe vehiclo tambi con un Austicide STRINTA Y CINCOMILLONES SESCRINTOS MIL RESCRINTE (\$75,000,000), Secretar-ROCEGA, ES Y ASENDRAS SÁNCHEZ DISDOREZ S.A.S. ANT NO. 1000 SER 1980 (C. direction Calle 17 B No. 7-90 Officine 7-12 belifform 1564 W.S. Sent posture admissible in pay cultura of 70% dail availab diade at bien, y postor fulbil que coroligne previamente el 42% del mismo. La lisitación comunuada a la ficia señadado y no se corolido. ono franscienda una fiora destro de la cual debesá presentanse efecta en sobre cienado. El presenta asso se olabara a fin de ser publicado en los terminos del Art. ESD del C.G.P. ELSA MARINA PAEZ PAEZ, SECRETARRA, SS

RISODE REMATE, AUGADO GUINTO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE SENTENCAS, REPÚBLICA DE COLOMBIA. RAPA DEL PODER PUBLICO, OFICINALDE EJECLICIÓN/CIVIC MUNICIPAL DE BOSCITÁ. ACLERDO Nº PSAATS-10402 DE 2015. D'A SI Nº 14-27 NACE SANDER Quardent code processo Securitivo Micro-Mai (700) 45-03-005-2006-00579-001-to-CONFINANO SFA S.A. How BANCO DAVIVIENDA S.A. centerwis ANALUPERIAL/YOS S.A.S. contro JUDITH MERCEDES UGARRIZADE BANEZ y accentivo del Calente Mariez di Ariseza por auto de Noto del ocho (08) de luito de dos milidercisis (2014) el Arquido Quinto (15) de Elecução Divi Municipal de Boactá, señalo la fecha del dia acho (198) de Aposto del 2016 e las 8.30 em, pero que tenga lugar la difigencia de remate sobre el vehiculo automotor de prepiedad de las demandados. A DITH MERCEDES UGARRIZA DE BANEZ YROSMERI DEL CARMEN BANEZ UGARRIZA, que se excuentro desidomente emborquido, secuentrado p assizado identificado ao EFVEHCULO ALFORECEO decisido CVPSG, marca HYLNEAL, dase ALFORECEI, madeio 2008. Rein BOYEN GLS JOBO AZUS CELESTE MET CAROLINA SEDAN SENICH PRETICIA AR SINE VITAGO MEMORIAPRIZZONOS I INDICE SACE (984/905, capacidos) PASALEROS S. El aveido del vervolto automotor es de DECISES MiciONES DE PESOS (95.000.000). "4-cubra el 70% del avalúa dado al bien y protor habá que consigne previamente e act M/CTE. Sera posture admisshir 1 Exerción Civil Municipal de Bogota, D.C. cuenta No. 11000/049800. La ficitación 40% del mismo à érdenes de 2 atà sino transcurrida una from dentro de la qual debeta pessentarse la oferta en comerciant a ta hora señalada sobre certado. Funge como seo, aftern MARIA FLENA PROZON, isostorda en la calle 36 A Bio 5, WEIC (I de Bogolia, D.C. com número de taléfono 190794,5560. El presente avisa se elaboraca fin de ser publicado en los terminas del Art. 450 del C.G.P. Parallos filtes pertinentes actors que el conocimiento de la presente actuación le comespondio el Jurgado Quinto (05) es la Diagonal 66 Me. 17-74 del Prumopio de Ropota, O.C., cuyos lindaros se bracierto an en el Destinuació de Instrumentos. Publicos, Avaluado en la suma \$1.201 Pas 500.00. El secuestre circurgado es RAFACI, MARSA (MENSA DESENT), cos C.C. No. 29/07/2 de Bogota, quem se bouldas en la dirección CALLE ES A 9/A No. 69-72 de Rogota DC., CEL 506/7655A, quem mostresi el bien objeto de remate. Será postura admisitió la que cubra el 70% del puntas de duha bies. Ademis, será necesario que se resice el depósito para hacer posturo considente en una previa comagnación da 40% sobre el avallación los respectivos pienes conforme lo estableco el articigio 45º del Código 6, del Proceso, Finalmente, aradvente a inspesibles. Que la virriginada se readisses configeres di precipito 452 foid Medellin, 10 de auso de 2016, MAISTZA HESINIACEZ ISANSIA. SPCRETARIA (Hay firma y selle). (T)

AMESO DICERPANTE, LA SECRETARRA DEL BUSSADO GUINTO DIVIDI DEL CIRCUITO DE SECUCION DE SENTENDAS DE BOSCITA C. NACE SABER. Que mediorite provedo del 16 de junio de 2016, distado dentre del procesa Ejecutivo Hiputacoria Nº 9007913053/0060007000 que ante este Departir adelama el BANKO COMERCIAL AS VILLAS OSIDIARIAMADAS ARENAS DE PREZIONES MYRKAM YOLANDA CARRELICIMONICADA y HECTORIGENMAN DLAYA ARADE SE Nosmissación de fores. del dio 11 de agosto de 2016, para flever a cobo la chilipancia de remuda del tiere instruebile que a continuamente relacione act immunités abscado en la Calle (62 N° 7 C.55 (Calle (62 N° 90-5) descotor anterior) interior (9, Appetamento (0) «de la extuel nomercatus urbana de Bogoti- Agripación de Vivenda El Thurto PH, distriguido con la matricala invantianal SCA 2005/864. pieta con un area total de construcción de SSID NO y cuyos lindens gamentes y especiales se encuentras contamigos en la Escritura Publica Pr 1232) de focho 14 de Dicierroza de 1985 oforgada en la Hotaria 25 del Orgalo de Bogotia Affices intra Me descrito, se lo dio un avello total de SIGE SIGE (000 ou Sera pentura admisidar la que cubra el 70% del unior del avello dioch al bien, previa consignación legal del 42% del morno. La chiganosa convengará a le hote fijeda y no os remadránio despuendaaria (1) hore de iniciada la lichación. Es securetro de immueble la sarkara Aria Lucio Rico Diaz, quarrier abaca en la Calle 25 A.

with Officers de records to inchesion. Es secundre des menantes la señara Anal Leos Fore Des, querras about el lo Cale 25 A.

No. 62 E - Obsez a cousta, Colon 25 El termaterio debes company el 25 sobre el valor final del mente el lo Cale 25 A.

No. 62 E - Obsez a cousta, Colon 25 El termaterio debes company el 25 sobre el valor final del mente el complemento al la lacia y del colon d bragnato y possionado denho del presente esunto y quien moranati los barnes abieto, de nemate es ADMINISTRAÇIDAES SARDIE AS Y LEGALES SAS, con dirección de dorocalo en la CALLE ST SUR No. 3915 - 46 de Rogola, telefono 35/2/44/202 Ses postura admeibre la que cubra el 17% del avallo, preva consignación de 47% del mismo. La talación comercerá un hara y dio sefelados y no se cercel sera después de transcuelda una (I) has desde el comerce de la octudos. El Augusto de Origen de este proceso es el Jurgado 40 Del Sel Orouto de Bogara. Para efectos legales de que tratajo fact, 452 del 1/6,9. te explide el presente AVSID DE PERATE para sucuelacionny radiodificator. C/TR

AVISO DE REPULTE, LA SUSCRITA SEDIESARSA DEL JURGADO SETENTA Y DONO LITO CIVIL MUNICIPAL DEL ROGETA D.C. CARR Sino, 15 A 12 Pear 13 de Bogoda, D.C. HACE SABER. Gue en el proceso EJECUTIVO CONTITULO HIPOTECARIO con radicación No. TEXTRACOMOSARCISCOZIZOS de DIAMA STELLA RELTRAN CALERO contro ALEXANDRE MOSEMO SILVANA, por evidio de sato de fecha 9 de sano del 2016 se ha señalado la hara de las 9.30 a.m. del da acho 00 de agosto terrafie dos má diecoho. Q DEL para electros de tiesar a cabo la diligencia de versate de los tienes termachies de propiedad del demandado, los cueles se encuentrum emisargados, sucuestriados y dobidomente qualuados destrio del presente proceso y sobre los siguientes bener, bytuado abicado en la Calle 122 No. 7 A 58 Apartamento 500 de Bogola, D.C. (Descrión Catadral) elevidicado (on is matricula remodalaria 50% 30600084; WALON KANLLO \$3% 275,500 immarbia abicado en la Cale 122 No. 7 A 56 ST I of 5. de Bogola D.C. (Dirección Catastral), dentificado con la matricula immediazia No. 50A-20602042, VALCIA ANNULIO SZROZSODO TOTAL EL valor total de las bienes inexestien es TRESCIENTOS DIEZ HILLONES TRESCIENTOS HIL GLINVENTOS 76505 MONEDA LEGAL (\$30,500 500 M/L). Seri podura admissiaria que oubrarel 70% del valor total del analizo dado a tra senes i ensebles, y serà pestar hàbil quien consigne prevamente el 40% del avulta dellos mismos e indiress de este desparte. udicari en el Bunco Agrario de Colombio, Serción Depósitos, Judiciales, Funça como secuentre designado por la Inspección himnes 10° Destrital de golicia a Ana Milena Torres Cautro, eternificada cun la C.C. No. 1,032,385,891 y ubeciada en la Calle 12 Max. 3-35 Of SQC del Bogotà Tel 316359065. Para el efecto y en apisación del articulo 452 del C.G.P. la licitación comencias. en la facha y hore-señalede y ne se cempre hada tanto haya transcrindo una hore por lo menos después de escada, dentro del qual deberá prosentarse la oferta en salare cemado. Para electos del artículo 450 dei C.G.P.s espete el presente AVSD DE REPRATE, para su publicación en uno de los perrodicos de amplia disculación y en una radiodrímicación de ... NASLY VINESSA PALACIOS PILINOZ. Secretario (Hay Firma y sello). SZZ.

ANNO DE REMATE, GAMA AUDIONI, DIL PUDDIR PUBLICO EL SECRETARIO DEL JUSCADO TRUS ESCUYI, CRECATO DE ELECUCIÓN DE ROGITÁ DE MASA AL PUBLICO GAMBINO BRIPDISSO E ECUTADIMISTRINA, 2010 654 DE FINADA S.A. 1040 501 UTOA, PARCON JUAN CAMAD, CALDERON ALEYEDO SANTRAGO Y ALEXANDES VAN MEDIBERIO DUCAS QUE cursa en el jurgesto 3 Civili Circulto de Ejecuación de Rogotto D.C. desportro de prigen 18 Civili Circulto de Bogotto D.C.1, mediante auto de fecha à de Julio de 30%, se ha señalado la hora de los 1200 m del dia 10 de Agosto de 20%, con el fin de llavor s abo la diligencia de remate del metación automotor dotistamente embanyado, secuentrado y publicado dentro del proceso se la referencia y diescrito aut 1. VENECIA D AUTOMOTOR de places CZM-GZS, claur AUTOMOVIL, marcie VOLESWARGEN. These, ATTA, models 2008, seen ROLD TORNADO, concorde SEDAN, service PARTICILLAR, moter CEPOMATIA those, TWAY VERSINA SECSIC Case and Process S y excess on terranach CAROCC MILLIONS OF PRESCRIPTION OF A CONCORDINATION OF A CON Bres. JETTA, models: 2008, color ROSO TORNADO, carrocedo: SEDAN, servicio PARTICULAR, modor (EPICANSTS).

QAZA DIAZ, SECRETARIA UPICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BUGUTA. SA

AVISO DE RENATE. ALIZGADO BIL DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO OFICINA DE ELECTICIÓN CAVE MUNICERAL DE BOGOTA ACUERDO NA PSAAST NO 9962, 9984 y 999 DE 2015 CRA 12 NA 14-72 PSC - PHACE SABER Que deritro del proceso EJECUTINO CON TITULO PRENDARIO NO TROMOGRAGOS DESCONDOS DEI RANCO CALINITRIA MULTIBANCA COLIRITRIA S.A. NOV CESCINARIO ALWARO OSPINA TRUILLO, contro ALRA LECANOR JIMENEZ sabble 67, por autorio festra Doco (12) de Julio de Cos mil decisión (2 DM) el Augusto Decisión (17) de Cancación DW Musicopi du Bagotti, señaso el día DECISES (NO DE AGOSTO DE 20%, Hora ECOU A.M., para que tempa fagar la diligencia de remate sobre el veticalo automotor de propiedad de la demandada señora ALIIA (DOMOR EMENEZ VACADATZ, que se escuento acoxiomente embergado, secuentrado y assiluado, cientificado con la Placa CVI - TEZ Climir ALFIOMOVIL, Hodeso Z.DOB Marcor CHEVERS IT Linear SPARK GO, Color 9000 SUPER Carrocons SEDAN Security ANA MILINA TORRES CASTRO Codello de Cardadania No. 1017 NOLINA, Tel·Mono Celular: \$1025000. El vehiculo automotor cuenta con un valor de DOCE MULTINES CENTRO CINCLENTAMI. PESCE MICTE, SE 2/50,000; Serupolium admisibre la que cubra de 10% del avalua dado a been y poster fallel que consigne presumente el 47% del mismo a dedenso DE LA DECHA DE ELECCION DE LOS ALZEADOS CIVILES MENVICINALES DE BOSGITA, CLEMPA DE DEPOSITOS JUDICIALES 1000/20, 2000 La riciscon convexana el dia y a la hom señasela y no se censos ano tampourosis una homo destro de la cual diston funcionarios la civita en sobre circado. El presente aviso se elabora a fin de ser publicado en los términos del Art. 450 del r<sub>i</sub>ódigo Seneral del Proceso. Para los fines pertinentes aciana que el conocimiento de la presente actuación la correspondió o fungado Decisiata (17) de Bercardo Cell Municipal de Booptà, el cual fue remitido por el Aurgado 27 Ovil Municipal de Bogotà, en virtud a los acuerdos PSAATT No. 9942, 9964, y 9961 de 2010, que fueran emitiatos par la Sala Administrativo del Consulo Superior de la Audicatura. Se expiden ropius dei presente aviso pare su publicación hoy Ventiumo (20 de Julio del año dos milidenseis (2,016). LILLIANA GRACIELA DAZA DIAZ SECRETARIA OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, UTIL

AVISO DE REMATE, JUZGADO CUARTO (DA) DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE SENTENCIAS. RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO, OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE ROGOTÁ, ACUERDO Nº PSAARS-RINOZ DE 2015, CIV. 12 Nº. 14-22 HACE SABER Que sentro del proceso EJECL/TINO HIPOTECARIO No 01001-40-05-060-2004-01468-00) de SANCO ODANIAHORRAR - CESCONARIO - PEDRO ALLO DIRAGALDA RINCON - Compo-SANDRA WCTORIA FORERO, por auto de fecha Vaintocho (29) de tunio de (20%) el suppado Cuerto (54) Divi De Ejecución Municipal de Bogotá, setald el dia DECISES (6) de Agosto del efe 20% a les 2005 Y TRE MTA (2:50) PM, para que tenga lugar la diligencia de venata sobre el bien nenuable propiedad dirlos demandados SANDRA VICTORSA FORERO; que se encuentro debidamento embergado, secuestrado y avaluado steráficado con foto de matricula remobiliaria No SCN-30292/45 ubicade en la CARRERA TAF No I45 45 APTO 37. El secuentre dell'ennuable es el sefor REINEL ROSAS SERMAL, identificado con cristala No 80.405/960 de Bogotà, direccior CALLE SZB 9JR No 52-30 En la Gustando Boganti. Tolefona 2389996. El bion nivroueble fue avaluado en la sunta DCHENTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS ME, QUINIENTOS PESOS MICTE. (\$89.200.500) MICDe. Sextigostura admisible la que outra el 70% del anacco dado al ban vinnuable, esto as SESENTA Y DOS MILLONES CLIATROCEMTOS QUARENTA MIL TRESCENTOS CIAC DENTA PESOS HICTE (\$62,440,350) y postor taleir quien consigne previamente el 47% o sea el vistor de TREINTA. CONTROL LONGS SERICIENTOS COMENTA PR. DOSCIENTOS PESOS NICTE (\$75,680,200) del Avalor o dintenes de la Oficina de facución Civil Municipal de Bogatti. La licitación comercant a la hotos sefielada y no se cemani sino hamacumida une hora destro de la qual deberá presentarse la oferta en sabre cernado. El presente avisa se elabora a fin de ser publicada en las sergires de Art. 450 del CGP Para los finas pertinentes acles que el conocimiento de la presente actuación le correspondia auroado 64 de Excución Cvil Municipal de Biogotó, el cual fue remitido por el Jurgado 60 Cvil Municipal de Biogotó en virtual de los acuerdos PSAA/S No 9962, 9964 Y 9991 de 2015, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la auticatura Se capidon copias del presente aviso passinuputricación has Ventrato (27) de Julio de 2010, 11.94NA (29/00). A MAZA DIAZ SECRETARIA (FICINADE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BIOGOTA, CIVI.

ANSO DE RENATE, AUTRADO DECIMO CIVIL MUNICERAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS, REPUBLICA DE CILICHEIA BAMA, KUDICIAL DIL PODER PUBLICO, ORONA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL, DE BOGOTA, ACUERDO NIL PSAATS SOMEO DE 2015, CRA. TO No. 14-22 BOGOTÁ, SIL. HACE SABER: Que dentro del proceso de EJECUTIVO HIPOTECARRO No. ROCKEDOSCOSZOSCOCIDOS, puequado de cregos neverso (9º) civil reunicipal de Boyota, instaurado con LA TITULARIZADORA. COLOMBIA S. A. HETUS combin GUILLERMO ALBERTO ALARI CATAREDA, por el auto del dore (12) de Julio de dos mé decisites (2006) se ha santalado la hora de los nueve de la mañona (900 a.m.), del dia veletibés (25) de Aposto de dos mil discissés (2016), para que tenga lugar la difigencia de remata de los inmuestes de propiedad del demandado GUILLERMO ALEXTRO As ALE CATARETA, que so enquertiran debidamento embargados, sequestrados y avaluados en el proceso ante referido, di los squientes bienes immedias abicados en la Calle 198 # 54 C -30 (AC 199 # 72-10 Torección catacitad conjunto Residenda Atmenia de SaniLuis, l'Étapa de Bogott, a sabor. - Apartamento 201 del interior 1, con matrimula immobiliaria 10N-20275/64 ordula catastral a chia AAACIQASYUH - Depoisito No. TJ. con matricula inmobiliario 50%-20275485, orbitale catastral o chi AAACDETHIZ - Carein No. 25 comments do immobiliado 50N 2027505, cebalo cabathali o chig AAACDETWIN, TRADICIDA Las enterces inmuntres objeto de remote fueran adquinidos por el demendado GUILLERMO ALIDERTO ALAIR CATAÑITIA mediante compro hecho si sellor HECTOR HERMANDEZ ACEVEDO, mediante escribura publica No. 6940 de 27 de octuba de 2006, de la hotoria 45 del circulo de Sogota, D.C. AVALUO i.m unteriane inmuntaire se viscuentran avaluados en la suma SIGN OF THE SCIENCES TRENDS MELLONES TRESCENTOS OCHEMIA Y DOS MIL QUARANTOS PISOS MONETA CORREINTE 4330.582.500,000, distribuidos ast. - Apartamento 207 del intercor 1, en la sursa de \$500.475.000,00 - Deposito No. 12, en IN MARKADE SECTION DO NOT GEORGE NO. 20, en la suma de SAN 778,500, PORCENTALE PARALLA POSTURA Y AUTORIJACIÓN MADA OF MATES ADMESTED A los concerns intermedian on of remate case and produce admissible is case cubits of 20% do acciuo dedos a los inmuebles, y postor hábil que consigne previamente el 42% del avulco, del respectivo bien, indicando de barso discriminada quel es la oferta para cada uno de los barves armedian, objeto de subasta y podrá hacer postura dendro de las cinco (S) discontratores el remate o destro de la hora señalada (art. 45°C G.P.), consignación se dobe hacer a dederno do la OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ. La folhación comerçans a la hora sefalada y no se corará sino dispués de haber transcurrido una (1) hora cientro de la cual debená presentanse la oferta en sobre cerrado. Todo el que preferredo. El sercuentre de fois predios objeto de sudantia, quierritos montainia, en la sociedad ABOGAZOS ACTIVES S.A.S., IROSA. ELENA CARRELLO ARIAS), NO 900, 701 ES7-O, con domestig en la Cafe 12 B W 7-90 oficina 70 de Bogota, D.C., bestigno FLASSET Cyclair Mid-ESTABL correct electronics: greater, frescript of mail or. El presente avise se elabora a fin de ser outricado en las triminas del articula: 450 del código-general del procesa. Para los finas portinentes, se aclara que el conocimiento de ia presente estuecion le commipondio al Juzgàdo 10 de ejecucion civil municipal de Bogost, el cual fue remitido por el juzgado 9 civil myracipal de Bagotá, en vintad da los acuerdos PSAA/3 No. 9862, 9884 Y 9961 de 2013, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Comago Superior de la Judicatura. Para dar cumplimiento a lo dispuesto en el articulo 450 del Código General del Proceso, se publica mediante la entusión en un tistado por una sola vez en un genididos de amplia circulación en el dia domingo discuseta (17) de julio de dos mil decisals (2016), con artesación de diez (10) dias anteneres a la fecha de remain HAGACE in publication and case or of periodice B. TEMPO, ELESPECTADOR, MJEVO SIGLO o LA FERVISI ICA, y en un dia domengo. ALLEGARSE eporturamente la curistancia de publicación respectiva junto con un certificado de libertad y rescisato de berno, a rematar, espedido centro del mes enterior a la fecha prevista para la diligencia de remate: (ILIANA GRACIELA DAZA DIAZ, SECRETARIA DFIDNA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGCITÁ, D.C., CZI

AMSO DE REMAIT. AUXILADO DECIMO DE ELECTICION CAN. MINACOPAL DE SENTENCIAS DEPUBLICADE COLOMBIA BANA JUDICIAI DEL PROBET PERELLO: OPICIADO DE ELECTICIÓN CAN. MINACOPAL DE BOGGOTA, ACUERDO No. PSANIS NAIGO DE 2018 CAL 2016. LA 22 HAIZ SARER Que dento del proceso ESCLITTAD HEPOTECARRO No. TROMODEXISTADIZADIZAD de Familia Nacional del Alevir contra Daniel Enrique Silentes Gerdinas, por auto de fecha 14 de junio de don mil discribe de Lappade docrino de depozición por la manicipal de Soprata, activa en tile sente agrante de 2004 a las 900 API, para que lappade docrino de depozición poli manicipal de Soprata, activa en tile sente agrante de 2004 a las 900 API, para que lappade docrino de depozición poli manicipal de Soprata, activa en tile sente man de agrante de 2004 a las 900 API, para que la pagin de como del pagna de la pagin polición polición de la pagin de 2004 a las 900 API, para que la pagin de 2004 a la pagin

on the Authorities Freehold in Table, 1996 y 2011 (BLDA), such continuent provincial and understand and understanding supports the Busicionium Selevidiem copies dispresents axisso passion publicación hey weste (20) den men de jalo de algobre de document denses (20%), il Liama GRADEL ADSTYCHAZ, SECRETARIA OF CHALDE ESCOLOCIÓN CAM MUNICIPAL DE GRADA DE SIGNA denses (20%).

ARSO DE REMATE. A DISADO TIMO DE ESCUCIÓN CIVIL. DINCUTO DE SENTENCIAS REPUBLICA DE CIZIONESA IMANA.

LIDICIAN. DE PRODER PIRILACIO: "EL ESCUCIÓN CIVIL CIVIL DE SOCIATA CIA. DINCIA Nº A. MACE SABER CIANA
destro de proceso L'IRCLITIVO Nº In TROCTOSO DE CONCELLE CARDO DE CONCELLAS S.A. 9. A SELISANDO
VILLASCILLE PESTREPO, por auto de fecha a foi pulso de des má decesir el lucrapido esparado de secución divil directo
VILLASCILLE PESTREPO, por auto de fecha a foi pulso de des má decesir el lucrapido pesquado de secución divil directo
Reporta, vertira de dis 20 del mente de cedade de 100 a signi 9.30 AM, por que terreporta que proceso de central de concentral de central de centr

ANISO DE REMATE. ALIGADO SEXTO (6) DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE SENTENCIAS. REPUBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL DEL PODER RÍBLICO OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, ACUERDO NO, PSANS YOADS DE 2015, CRA. DINº 16-22, NACE SARRY Que dentro del proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO No. FIDEMODISO/22012019201 IN COMPAÑA DE GERENDAMENTO DE ACTIVOS S.A.S. EN LIQUIDACIÓN ANTES COMPAÑIA DE GERENDAMENTO DE ACTIVOS LIDA CIJA utimo cinicinato JOHN SNEIDER SANDOVAL MOLINA contra CARLOS ENRIQUE SARCIA PRETTO por aufo de fecha de divolain (16) de junio de dos mili divolains (2016) el jurgado nesto (6) de ejecución civil municipal de Roganta setalo la fecha once (TI) de agosto de dos reli discuses (2006) hora 8:00 am, para que tenge lugar la difigencia de remate sobre all missable proceded del demandado CARLOS ENRIQUE CARCIA PRETTO que se encumiro debadamente embargado. securativado y avaluado identificado con folio de matercula Nrs. 505-011/E/RZ abloado en la dirección Calle 39 9 sur 8 52 A-OB Apartamento 201 (dirección catastral). Nombre del secuestro: Avaluos legistica y semonias SAS / Edgar Ruiz Disc, NET 90009506 C F 770 XX de Destarra dispersión Callo F 210, 35 Olivina 400 e número natalheiro 150/000 Estara presente QUINTO TOP OF WHICH SHOP OF CENTO CLARENTA Y CLATRO MILLONES TRESCENTOS UN MIL QUIMENTOS PESOS (\$144.505.500) oni MiChe. Serd-postura admisible la que cubre el 70% del avalso dado el bien y postor hábil que consigne previamente el 40% del mismo a indenes de la eficina de ejecución civil municipal de Bugeta. La ficitación comenzara e la hora setalada y no se carrara sino transcumida una hora dentro de la cual distentionischiaris la effetta en sobre carrado. Il comunite avisci se elabora a fin de ser publicado en los términos del art. 450 del C.E.P. Para los fines aestinomas aclara que el conocimiento de in presente actuación le correspondio al Juzgado sento (E) de Ejecución Divil Municipal de Egyptá, el cual fue reminido por el Augusti seterita y dos (72). Ovil Municipal de Bogotal en virtud de los acuerdos PSANS No. 9962, 9984 y 9991 dei 2013, que fuera emitidos por la suia estrainistrativo del Corseio Superior de la Judicatura. Se expiden copias del prisanto aviso para su publicación hay verificialmo (24) de julio de dos milidiecosis (2016). ELUANA GRADELA DAZA DIAZ SEDIETARIA DIFICINA. DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, JAG

**wisode renate.** Judgado trece de ejecución dive municipal rama judicial del poder rúr eo origina de EXCLICIÓNICIVIL MUNICIPAL DE NOGOTA, ACUERDO No. PSAAFS No. KIACO de 2015. Ces 10 No. 14-51 okto 3. HACE SABER Que de la prima de la CATA DE POTITA POR EN TODE EXTRADOR DE PARA DE LA PARA DEL PARA DE LA PARA DEL PARA DE LA PARA DEL PARA DEL PARA DE LA PARA DEL PA RADICADO Mº 2005-1759 en donde el demandante es ROSA DELIA RODRIGARE GARDON y la gaste de sandada en MERE. SONOMA ROMANIEZ PODENDUEZ, por medio de auto de ferha Primano (CO) de Jude de clas mil Diecises (2016) el jurgado Trece 15) de Elecución Civil Municipal de Boquetá, señalo la horo de las ocho de la mañana (1600 AM) del dia warricanzo (25) de kapato de 2016 gano que tempo kugar la difigencia de remato sobre el bien immueble de propiedad de la parte demandada NERO SERVA RAMPEZ RODROJEZ que se encuentro debidamento embarcado, secuentrado y avaluado obertificado. con el falio de matricular número 757-42993 ubicado en la dirección catastral LOTE No. 1 MANCANA (ETARA 106), CONJUNTO CONDOMAND PRINCIPE OF PRINCIPAN VEREDA PRINCIPED MUNICIPIO DE FLANCES FOLIMA. El securido discovado es el syllon YAM CARLOS CORDOBA MENDEZ quas dirección esta calle UM, S.B. 41 Borrio la Esparanza de Flandes, folinsi Malforne 7407930, relular 317059561. El trien immueble llene un illes construida de 80,64 PC quadrado según gertificado de tradición. los linderos son los que se encuentran descritos en la escritura número 575. Consta el apartamento de sala comador codos tipo amentiamo alcoba principal con baño privado y closet, dos habitaciones más baña social, patio de resas, sibasca, baros, e de aqua en plástico, posos en cerámico, puerte esderior al palso metalico puertes interiores en madera, y marcos metalicos pervetes en titioque con partete y pintura l'igni grangias, senictin de agua, l'uz y alcontarillado con ânso para parqueodero de vebiculo y antispectin. Il immunebie a remoltor curenta con un valor de SESENTA Y SIETE MILLONES SETEDENTOS SESENTA Y DOS MIL QUARRENTOS PESOS (SELFIRE SOO), M.C.te. (veior del wellio aprobada por el despecho veto e fisio 263 del cuadierro . Sená postuna administra la que cubra el 70% por ciento del avaldo dado al bien que es la base de la inclaçión y será postur hibili quien consigne previamente el porcentaje legal del cuarenta (40%) por ciento del mismo a órdenes de la Oficiao de Lieuxido Civil Phristipal de llogotà. La licitación comenzani e la hora sefalada y no se cemerá sino transcurrios por la mesos. una (T) hiera dentro de la cual los interesados debesis presentar en sobre cemado su oferta. El presente aviso se elaboro a Fie de ser publicado en los términos das Art. 450 del C. G del P. Pies los fives pertinentes acises que el conocimiento de la prisente attaición le correspondió al acquido Teno (15) de Ejecución Ovil Municipal de Bogotià, el cual fue remitate por el Auguato S6 Civil Mankipal de Bogotá-en virtual de los acuandos PSAAES No. 9962, 9981 de 2015, que fueros emitidos per la saja administrativo del Consejo Superior de la Judicatura. SECRETARRA OFICINA DE ELECLICIDA CIVIL MUNICIPAL DE BOSCON, CARRESTA 10 No. 14-35 also 3 CD4

AMBO DE REMATE. LA SECRETARIA DE LA OPICINA DEL JUGADO RIBMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ESCUCION DE SINTERUAS CEMBRIA. HARE SARRE QUE eje prociso ECUTINOMOTO incadación RIDDETRIO. SA an incerta de MARRA (NESTRA ESCERIA SCHEID, ESGAR ARAMILLO VILLEGAS Y ARGOLAMANILLO TRA, can lidade les como 2700-00014, or la prindativa (Esche Agustia del 2016, 2008-130 AM para que reales a deligencia de remaide del register de momente les en la simiento SISTERIO de la coloridad Registro de inscrimante de Rabiscos de Hoods, deligidade el 1600, de la Material Riccia Municipio de Mariquito y Tolma, cuyes Indetes se encuentran en la escritaria No. 994 de 11 de julio de 1900, de la Material describado de Hoods, Arelando en la sarre 11,30 del 000,000 de 3 sociedade encuenção est. (215 HERMANDO CASTRO NAMARDO, com C. M. 1477/250, queme recisione las derections CALLE Film. 4-5 de ARMEDO GARRAM. TOLMAS (E. DOMAS CES. 1907/2505). TILMASSOS, quem montrata de ben objeto de remata. Ses postar a admental es que cabria de 100 de avaluac de admental de aplica de los respectivos benes que foreste de restance el artículo 45 del Cológio S. del Proceso. Finalmenta, se adventa a los postores que los dimentals se resistante protectivos del procepto 452 del Cológio S. del Proceso. Finalmenta, se adventa a los postores que los dimentals se resistante por tentro el procepto 452 del Cológio S. del Proceso. Finalmenta, se adventa a los postores que los dimentals per estante por tentro el procepto 452 del Cológio S. del Proceso. Finalmenta, se adventa a los postores que los dimentals per estante procepto 452 del Cológio S. del Proceso. Finalmenta, se adventa a los postores que los dimentals per estante por la procepto 452 del Cológio S. del Proceso. Finalmenta, se adventa a los postores que la dimental del Procepto 452 del Cológio S. del Proceso. Finalmenta del Cológio S. del Proceso. Finalmenta del Procepto 452 del Cológio S. del Proceso. Finalmenta del Cológio S. del Proceso. Finalmenta del Cológio S. del Proceso. Proceso del Cológio S. del

AMESO DE BEMATE, LA SECRETARÍA DE LA OFICINA DEL AUSGADO PRIMERO CIVIL DEL CRICUTO DE ELEUCIÓN DE SENTENCIAS DE MEDELLIN HACE SAREN Que el proceso E ECUTIVO MICRO Iniciado por FRUPETROL S.A. en cantra de MARIA CRICTINA ESCORAR BIOTRERO, ESGAR JARAMELLO MULESAS Y ASPOLARAMILLO LIDA con Radicado No. DOS 2004. OCRES, se ha señado el de 26 de Agosto del 2004, a los il 20 AM para que revolar lo dispensi de remate del siguiente bien inmuneter Car MI. numero XXI. 19450 de la oficia de Registo de Instrumento Públicos de Seguido Zivia Centro Usicado. avaluate destro de proceso de centermant procedo así 1. AMPORTAN 1910 AUTOMONI, MARITA REPUBLIT LIBRA LOSAN MODELO 2010, MITOR AUTOGETE SERVICIO PRINTELLA CONCES PER ESPADAMOZOTO CONCES RESIGNADADO PLACA DOL 750 2. 11 Ver espada de la companya del companya de la companya de la companya del companya de la companya de la companya de la companya del com

ianso de remate, rama judicial del poden aliblico juagado primero (di civil del circlifo de l'inclución de SENTENCIAS DE ROGOTA, DICIORIONA DE EJECUCIÓNICIVIL DEL CIRCUITO DE ROGOTA, ACLIERDO NO, PLAASS-IDADE DE 2005. Cha. ID No. 14-50 Plso 2" HACE SABER: Gair dentry dis province EJECLITING NEPOTEC APRO No. 1900/5/05/05/25 2014 D0274 do de martha Lucia perio de Contreras, civas adrimaa castelo meja y rale alejandro gonzaliz prest Que par auto-defente del 7 de junio de 2006 el 1255ADO PRIMERO (1) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS Ot NOGOTA D.C., seriato fecto del 17 de Agosto de 20% a las 10:30 am para que tempa lugar lo diligencia de remais sobre los beres emaetres de propiedad de los demandados ADRIANA CASTILLO MEJIA y BALIL ALE JANDRO GONZALEZ PRINCIP que la recurritire debidamente embargados, securidados y avoluados, discritiris lais. Se trate de an inmuntivado en la cario CALLE 185 Nº 18-NI DILCOLLE C AFARTAMENTO 101 de la custad de Bagata, D.C. samblicado con el folio de mutacula iranspillaria No. 50N-2010557 de la cificina de registro de Instrumentos Públicos de la cualad de Roppita D.C. El analiza del barr PRINCES CURRENCES WE WAS CONTROL CONTROL OF pesos Moneda comenta (\$144.526.5000M/ste. Se testa de un inmedite abicado en la CALLE IES Nº 18-74 Gassa No. 42 de Rogotta, D.C., identificado con el toto de matriciale introballario No. 509-2095849, de la oficina de registro de testicamentes públicos de la cluster de Registá D.C. El aviatico destaen immunida quenta con un valor de 16. E VE em Longis por secrito y o cuando MIL PESOS monada contento (\$6.084.000 PH/to: El valor total de los bienes inmuestes as de DEATO CINCUENTA Y 1965 MILLONES SEISCENTOS DIEZ MIL QUINENTOS PESOS MONETA CORRENTE (\$15,160,500)A/da Sinó protas advisible a que cubra el 70% del aviacio dado al tiem y sina postor habil quem consigne previamente el 40% del mismo a órdenos de la Cificina de Ejeración Civil del Circulto de Bagasta, D.C. En el Barros Agranto de Colombia Sección de Depositos Audicialos. la licitarión comerçand a la hora sebalada y no se carrada sino barraccarrida una hora dentre de lo qual debetá presentarso is afects en sobre cerado. Funge como secuestre designado por el Aurgado primero (16 dvel distribuido de ejecucios de sentencias de Rogoto, D.C. MAMOREJARIA (CM/TAC/IOS EL 50)., a baneli de la persona autorizada por al representante legal. la señora EMILSE REPOLÁNDEZ, ubicada en la Cra. 9 no. 14-36 oficina 305 de Bogaria, No. de Xolfono-coluber DA-5480079 Firm los foves pertinentes se actora que el connocimiento de la presunte actuación le correspondió al surgado PRIMERO () DVLDBL CROUTO DE EJECUDON DE SENTENCAS DE BOGOTA D.C. el cual fue remitido par el Augusto 3 Civil del Carcusto de Bogotta. Para los efectos el Art. 55 de la ley 794 de 2001, que mostrato el Art. 450 del C.E.P se capiso el presento AutScript REMATE, para supublicación en uno de los periódicos de amplia circulación y en una radiodibuscionesia (noy 7) de Juriso de 2016, siendo las corbo de la mañana (800 am). ELSA HARRIMA INEZ MEZ, LA SECRETARIA OFICIMADE ELECUCIÓN CIVIL DEL CIRCLITO DE ROGETA, D.C. SS.

APESO DE RÉMATE. REPUBLICA DE COLOMBRA, RAMA JUDICIAL DEL PODER PIBELICO. AUSAGO 4 CIVIL MUNICIPAL, DE LECUCIÓN. Habit sobre: Que investida évante entre 126 de lines de Jusici del presente entre 2016, emisicia destre o del procéde ejecución contributo from controlamento del procede ejecución contributo from controlamento del procede ejecución contributo del procede ejecución del procede esta del procede del procede esta del pro

EAAA DEL ESPANAL E.S.R. RAISCOU REMATE. EL AGENTE ESPECIAL DE LA EMPRESA DE ACLEDICTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DEL ESPINAL E.S.P. HACE SASER Que dentro del proceso de JURGO COON CONCTRA provincido por la Empresa. DE ACLEDIUCTO ALCANTARILLADO Y ASID DEL ESPINAL E.S.P. CORRI IS SERIOR COPIDIA CORTES CARVALIAL, EXÁCUS-SE sascriptor y/o usuamo No. 43%, mediante auto de techa Decisiete (15) de julio del 33%, serbe señalado la hara de las 4 90 PM. del de vendolo (26) de Agente de 2016 para livrar a cobo la diligencia de tenute de baro, embargado, sociacidado y analuado doesto del presente proceso. El 1094 ESELE II, CLE SE VIL AREMATAR ES EL SIGLIENTE Sectodo de proceso inmusber abosco en la carrera 5 M° 12-41-45 Barrio Literitator del Plunicipio del Espiral, está construido en barregue en su factuada fiene del quertas una metálica y una en madora y vertianas en madera, pintura en tral estado, el cual constituira salu, dos alcobas y possin. En ou interior hay custro puertus en madera y una metallica que conduce arpatic, procen camerdo los, facho de trasde Zinc sobre cerchas de madera. Se essuma que la construcción es nototo el deletiors por ser una construcción artigua Retio en tierre y una construcción de barregue carda, una alberca en concreto y dos compartementos una para ducha y taxacontanto en mai estado y dos albercas más, sobre esta varia una planthe en concento con un tienciar elevado en concento standonante no está en usa, un encensado bioque de consento a la altuna de 1,5 mb. El incrueble no quenta con el servicio del aque y evergia por estar suspendidos. Con un cubida de 18750 Metros cuadrados. Alimbinado de la siguiente forma PCA EL MONTE por la current 5 de por medio POR EL CREENTE: con predio de la propiedad de Marcia PERIA, POR EL OCCIDENTE. promotion de GUSTANO CARMAIAL ROOMGLEZ, POR EL SUR propertied de ARTURO PERA El minustrie se dontifica con el talo de matricija inmobiliario No. 357-5734 de la Oficina da Instrumentos Públicos del Espiral-Folma. Austrado en la suma CHINCINENTA Y DOG MILLIONES SETENTA Y NUEVE MIL PESOS (\$82.079/200.00). Será postura administre del remato, la que cubre el 70% del sestilo total dado al bien, presio consignación del 40% del mismo solor. La Listiación empezará a la ficia indicade y no se cercet sino después de transcurrido una tiona. Para los fines indicados en el artículo 450 del Cidigo Gonesia del proceso, se fija el presente estas de servate en un lugar publico y essas de la EAAA del Espirial E.S.P. por el termino legas. senda sa sera (DP 00 A.P.) de hoy 18 de julio de 2016. FE INMADO CARTESO CO-CA, Agente Espessal A.71

EAAA DILESPORALES, D. AND DE REMATE EL ASENTE ESPECIAL DE LA EMPRESA DE ACUEDICTO, ALCANDARILLADO Y ASSOCIAL ESPORALES PLACE SARES GARES CIA-e destructura de la BREDICCIÓN CONCTIVA granneciario por la EMPRESA DE ACUEDICTO ALCANDARILLADO Y ASSOCIAL ESPORALES ESPORADA LA SERVICIA DE LA CAPCIDO ESCOLY debigo de pusopion y la casació No. 2000, mediante auto de fecto Trece (15) de jule 2016, se haserbacia la hima de les 300 PM de dio ventasso. El 200 de Agostico de 2000, para fever a cobio la deligienco de respecia de discontençado, posseciadad y avaluado devido del presente esporan. El 2004/EUILLE, QUE SE VIA A FEMILIA ES EL SOLIENTE, de traba de documentar la valuado devido en la carera de 19 de 1007 del Managine del Espora, exprimento esta participa en despecialmento de documento a acomo de 19 de 1007 del Managine de Capital, exprimento por un acutado de como de como de la como acomo de 19 de 1007 del Managine de Capital, esporamento de considera de la competio como como acomo de 1007 del Managine de Capital de Capital de 1007 del 10

230

Señora

JUEZ SETENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

E

D,

REF.: EXPEDIENTE No. 2013-01212 PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO

DEMANDANTE: DIANA STELLA BELTRAN CALERO

DEMANDADO: ALEXANDRE MORENO SILVANI.

JUZGADO DE ORIGEN: 20 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA.

#### ASUNTO: APORTE DE AVISO DE REMATE Y PUBLICACIONES.

FREDY CANTOR MARIN, como procurador judicial de la parte demandante en el proceso ejecutivo con título hipotecario de la referencia, con el presente escrito le estoy adjuntando la página del periódico en donde se encuentra la publicación del aviso del remate, así mismo la certificación de la lectura del aviso de remate en la Emisora Mariana radiodifusora de la Ciudad de Bogotá, para que se sirva tenerlos incorporados al proceso con los fines consiguientes.

Señora Juez, atentamente.

FREDY CANTOR MARIN

T.P. No. 63.113 del C.S. de la J.

C.C. No. 19.347.540 de Bogotá

58U6'16AM 9:88 805365

H: 4 Jun 1/9

JUZGADO 78 CIVIL MPAL

# FORMATO-REMATES

# Listado de Remates Art. 450 Código General del Proceso (C.G.P.) CLASE DE PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO DIANA STELLA BELTRAN CALERO DEMANDANTES: DEMANDADO: ALEXANDRE MORENO SILVANI SETENTA Y OCHO (78) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. JUZGADO: JUZGADO: SESENTA Y CUATRO (64) CIVIL MUNICIPAL DE ORIGEN FECHA/HORA 8 DE AGOSTO DEL 2016 A LAS 9: 30 AM APERTURA LICITACIÓN: Se trata de un Apartamento y un Garaje BIENES MATERIA DEL REMATE: Inmueble ubicado en la calle 122 No 7A-58 APTO 502 (Dirección Catastral) Identificado con folio de matricula Inmobiliaria No 50N-IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE 20602084 y Garaje ubicado en la calle 122 No 7 A-58 ST 1 GJ 15 Matrícula Inmobiliaria: (Dirección Catastral) de Bogotá, identificado con folio de matricula Dirección Inmueble: inmobiliaria 50N-20602042 \$310.300.500,oo correspondiente al avaluó catastral de los inmuebles identificados con M.I. No 50N-20602084 (\$281.275.500) y No 50N-20602042 (\$29.025.000) VALOR DEL AVALÚO incrementado en un 50%. VALOR BASE DE LA LICITACION 70% del valor del avaluó PORCENTAJE QUE DEBE 40% del valor del Avaluó CONSIGNARSE PARA HACER POSTURA: NUMERO EXPEDIENTE: 1100140030642013-0121200 ANA MILENA TORRES CASTRO C.C 1.032.383.895 BOGOTA CALLE 12C NO 7-33 OF 302 BOGOTA D.C. DATOS DEL SECUESTRE: NOMBRE,

3118359065

DIRECCION Y TELEFONO





#### DILIGENCIA DE AUTENTICACION CON FIRMA REGISTRADA

LA NOTARÍA SÉPTIMA DEL CÍRCULO DE BOGCTÁ D.C. CERTIFICA QUE PREVIA LA CONFRONTACIÓN CORRESPONDIENTE, LA FIRMA PUESTA EN ESTE DOCUMENTO CORRESPONDE A LA DE

BELTRAN FLOREZ KAREN ANDREA BELTRAN FLOREZ KAREN ANDREA quien se identificó con: C.C. No. 102448593º de BOGOTÁ D.C.

Y LA TARJETA PROFESIONAL No.: QUE TIENE REGISTRADA EN ESTA NOTARIA

NOTARIA

BOGOTA D.C. 12/07/2016

09:52:25.380463

LIGIA JOSEFINA ERASO CABRERA

NOTARIA SEPTIMA DE BOGOTA D.O

287951

Func.o: YAYA

Filiplarandora Colombiana SA Hibra (quaer activa como Indepatario del cagare Inpoteccelo: a por ende como Casionario de la	Silberto Vladime Nica- lepulos Arcay y Englésia Maria Romano Salta	Segundo Divil del Carculto de Zigarquisti	Ejecutivo Rigorinario	206,830 A.M.	Un [] Immuelte identificado esi Ciu. 5 No. 16 - 00 Cies 2. Tipo I, Comunito Residencial Continensis Analco Fillin del Hunkipio de Chia Cuno, Identificado con M 50N 20NC/385	M 90N-70601965	Co. 15 No. 16 - DO Cada 2, Tipo I, Companio Recidencial Condominio Avaisat Hills del Municipio de Cissa Cund	\$5/600000000	/05 part (seed) a \$396 000,000	her tremment		Description Av to No. 5 - 23-off, NO La Algama III de Opaquida - Cund, Telefono 31 NIMEZS - 6514123
Spotes de Barcolandia S.A.)  Spotes BIMA Exemble S.A.	Marie Victoria Tripna Ramelez	Jurgado TI de Preparties Casaco y Competencio Multiple, Transchursado Transchoramente en Jurgado TI Chel Municipal de Descongostian de Brigotal	Geculno Mata	27 de tallo de 2016 Hera 10.0:30 a.m.	Automosi Herta Kai-Pisca RM 625 - Nachki 2012 Claer Automosi - Service Particular Cylor Reta - Limez Canali Pote Sh. Caroconia Sesso Capacida d apagemo +1 - Calondar PSM Marriero notor GP/CRESTRES Numero de Chasta Kokal Natilla CSMT88			\$45,50,000	See posture admistric larger outro-of 70% del avatacide ben, crearia nume de \$71,605,000	E 40% del avaluo, que equivale a \$10,060,000	200-00620 (23° Ovi Municipal)	Senigma SPC diversion Diagonal 7/6 ti 1969 -62, Interior 3-agastamento TSZ, de Bogună Q.C. Telefono 4865255
PRANCAUTO S.A	SANERU MEENA LEGNIFEREZ	D.C. Carres 10 PT 19-65, FIS AUSGADO NO DE EJECUCIÓN CIND. MUNICIPAL DE BIOGOTA. AUSGADO DE DIRENS SA CIVIL	EXECUTIVO MIXTO	1 de agodo de 20% o las EGO A.M.	Website automotive one posses BX 647 CLASS Automobil MURCA Hyandor ( MAA New Startin, MOREO: 2001; CDIOR: Resp. Hastanon, MURCA GASCHINGTH, CHASC, WORKSON, WINDOWS			\$5,000,000.00	70% \$6,500,000	45	2009-2064	GERMAN G/TISRET 709965, director: Cale III No.D-56 de Funzo Candinamanta, minnere, mentonico 605655
DIANA STILLA BELFRIN CALERO	ALFANERS HORISCIANNE	MEMOCRAL DE BOGOTA DE. SETENTA Y OCHO (18) COVE. MUNICIPAL DE ROGOTA DE JUGATO SETENPA Y CLATRO (SA CAVE. MEMOCRAL DE ORIGEN	ERCITING MPCTECARG	B DE AGOSTO DEL 2006 A LAS 9: 30 AM	Se topu de un Apartamento y un Garan	tercubia identificado contelio de matricula lorectularia No 50H- 20802084 y Ganse santificado con fallo de cantificado con fallo de cantificado con fallo de superiorda comobiliana 50H-20800540	inmustels obtained on to calle (32 No. 1.9 S.APTO 902 (Decorate Cotastinal) is Carrier obtained on la calle (32 No. 7 A SS 37 1 (47 5 (Decorate) Catastorii de Roquital	\$10,300 SIO on correspondential of audio calculated to investigation flower dentification con ML No SIO 2000/280 (\$28,275 000 y/No 504-20400042 (\$28,025,000) accementado en un SIO.	70% det valer del avelut	40% der valor del Anakuli	4003-00'000	ANN THE THAN TORNIES CASTING CC 1002 SRI 895 ROGETTA CASE FOR NO 7-25 DV 302 ROGETA D.C. 1885590865
CONSTRUCTORA CARDENAS Y GOMEZ y CIA. SaniC	DANY CYNONIA	Ortano (R) Card Municipal de Ejecución de Bogisto		35 de 3.60 del año 206 Haiz: 935 A.H.	Cale IS No. 15-66/15 local C B CDMSO COMES- CAL SECRECIMENT, no esta duckat de Engold Matro da innocelario No SOC-55855	Robicule inmobiliarie No SDC-57978	Cate IS No. 15-64/76 to carC & CONTRO COMER CAL SHOWN CENTER, de esta coutad de Francis	SOUCHETE MILLONES OCHOCENTOS DOCE MIL QUIMENTOS PESAS (SITERI SOO):	70% Pervis carsity nación del 40%	Sesenta (70%)	200 - 1504 provenente del surgado III cost municipal	International Technol NET NOCIFICADO S Telefono 2242/575 Cate 64 to No. 715 - 25 Interior 2
CERCUROS GARRIES. PAREDO PRINCIPOS	MARIA ILISA GOVERO DE HUMMAQUE	P PROMISCUO HENCORAL DE CREA (CLINESBOAMARCA)		77 de kalo del año 2,016 Horo S.OD A.M.	UN BEN INM ERLE DETERMINADO COMO UNA CASA DE ANBITACIÓN DENTIFICADA COM D. FOLDO DE MUTRICIA A RIMODICARIA. NA. SON - 2027/6/6 LIBECADO DIN LA CALLE TINO. E 16 DEL MUNICIPIO DE CHÍA.	FOLIO DE MATRICULA BANCIEL MATRICULA SON- 2027/1656	GRICADO EN LA CALLE 7 No. 11-16 DEL MUNICIPIO DE CIGA	\$511500-000Eve	\$362,258,080.xx (70%)	454	109-006	GUILLERMO MIRO CORTES  OURSEN SE PULIE LIBECAR EN EN AUTORIA PRACELLA MIL 3-06 MERIOR ET DE CHA CLARIMA- MARCAI TELEFONO SE-SENATE
DAME, HUMBERTO HURCIL CAMADIO	UNSCARGE ZAMBAMO	Thousand the quadra		27 de sale del año 2016 Rosa 2:00 P.M.	maria Hyundai modelo 2000 clase cameneta ramezo particiar – aless Turson sulli-Su color vende – parca 649 409 capacidad 5 passeron prentas 5 motor pilidas 605244			\$ heats indicate orbicients: coarnile mil PESOS (\$30,940,000)	vention militares quinarrico or horiza y cohe mai presso tal de-15 25 SNE-0001	cuenta (ATN)	2015 - DOOR	Lus Educatio despatific (7: 15 25.004 descuper calle 1 ec.) 7 4 - El cajua caluar 31455080

ATEMPANDO A LO CONTESTO EN EL ARTÍCULO 450 DEL CUER se procede a der querto de los debos requestado, por el mismo entre de manumentos del 18 6. D'entre y festo Del 200 de appado do 2766 - 900 em 20 Ben en mateiro Cuerdo fralidados en esperan por el proceso de la composition del la composition de la composition del la composition de la composition del la composition del la composition del

Arrany Palmer

Common Common sel Cispers

Place Commercial

E Civil Municipal

Ejecución de Rogatia

Secutive Segular

Note before

AMBORE RENATE, E., AUSADO CINCLENTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL DE ROCKETTÀ DE CALLE D'C No. 7 - 19 PERO DI RIVILLADORISTO.

Losses de personas interpresadame presidente del RENATE devens de la promisca diputal del Principal Principal Des RENATES DES DES PROPRIS DE RENATES DE REN

APRIO PARTIAL EL SEGETAPIO DEL AUSADO CUARTO DO CIVIL DE DESCOMASSICIADE ROSCOL CALLET VATE - EL BLOCA.
APRIO 7. ANEA AS. PUBLICO. Cuar destrois del proceso E EL CITTRO MICTO DE PRINCIP CIAMENA "ROSCOLADADE CENTRADE A CALLET VATE A CALLET V

AVED DE PERMITE. EL SECRETARIO DEL ALEXADO PRIMERO CIVIL HUNCURU, DE BAQUE TOLIMA, AVEA: Que envigrouso URCUTIVO SARZALAR de CREVET PLANSA SOCIETAD ADMINISTRADORA DE PLANES DE ALTERNAMIAMENTO LOMBICADA, contra MALRICOL AMARA CESPETES y HARRA MOTTERA ILUSTOS CESPEDES IAME 15 001 40-01-01-01 CELEDORES CON-SIGNI inclus del dia tres (1) de Apollo de documil des y ses COREL els borse de las manes (1) de la materia, posti lever a cubo diligencia de Renata del bien emburgado, accadinado s acalisado en esde proceso. SICLESTRE: LUAN ROBERTO SUAPEZ MARTIMEZ.

Septiments Manuaria P. Casa, M. Arbalacto, de Baquel, Mont St. SEZ 1487. BERNEU REMEITAR Un vertexale automotor DREWHOLET. SPARE, modele 2012, ceresceria HATO-BAMON, 1000 pp. 10053725580012, chasis GAMMEDICENTESS, de servicio particolo per porte perspensa, cobre pris, de proprio de CATO-BERNEU PROPRIO SEZ 1484. A NACIOLO ETISE se comprato ha encuelado en la surria de CATO-BERNEU PROPRIO SEZ 1485. Sez 1485 CENTRE PROPRIO SEZ 1485 CENT

Turvadora Esprimidosa Marca 1:000 Nor-

WISCOCK MEMATE, B. SECRETARICORI, ALTITADO PROMISCILO MUNICIPAL DE PRADO TOLIMA HACE SABER QUE MINDAND edemoia del 24 de junio del año que muntos dictada dambro del proceso DIVESCAD redicado al No. 756-540/9000-2014 00084-00 advantado por la Sta EDE MA DERMIDIEZ SALAS contra ESTEFANY RESPUESEZ FORESIO Y OTROS, se fisi hora de andre y transa de la matera (ESD a.m.) del dia sentisate (TT) de salo de XXX, para que troquituga el REPAIT de signard com immedia: CENTRICACIÓN Se trada de un immedia absordo en la calle DNo. 4-26 del Burrio di Delso de esta jumidando de municipio de Plado, Tolima, comuna osternato superficiario construido de 116.50 M2 y un área iden de 65.30 M2, identificado con la matricula inmobiliaria No. Mili-34257, immurbio que pesser una cora con plancha en concreto, dos habitaciones, un cous independiente dentro del mismo immarida, una salo con parreles estucadas y proci en baldissin, 6 columnas es concerto companies, 2 puertes metallicas y Tiportain metallica correctivo, en la entrada principal faine 2 ventarias en madera, sobre una planche de compete tiene 5 pendes de labrille tokete 15, un mesón de cemente conformandos en mades que harri les veces debas fin el descións terre 2 baños combusidos entidope y cemento y planche como respective alterto de bioque de cemento erchapains con 2 puertes metalicas. 2 lampas de 500 litris para simocenamiento de agua. Dereto de los 2 tados hay servicio de princi enchapados en baldanin y sus respectivos lavamanos. Esta úma libre se encuentro anamado en lacinilo exado los la ual bunen pisas en cemento communenticolor rojo, también dentro de esta ármilhay un caestro que hacelas seces de sarrada prostruido con tejas de cinc y con 5 columnas de madeso corces y verticores en trustera. El inmustrie dese servicios pubblicos compliantes tipes como elementesta espa postable y energia electrica. El mismo se encuentra ALANCEREDO POR IL NORTE, con la calle fil POREL ORENTE conograpatedad del Situas Ovello Amèrica POR IL 1939, con propiedad de la Sia Mangrein Navario. POR EL OCCIDENTE Con properties de la Jesus Antonio Sánches, MALLICI, El remusible descrito antonomente se encuentro abudo en la suma de severán y numer máteras ciente ouverato y dos má que vertos pesos mete (\$69142,500 po). POSTURA. erà postura admisibile la que cultra el 100% del avallo del mismo, previa consignación del porcentajo legal 40%, "ECTACIÓN. Comerciano e la hora antes indicade y no se comerá sino transportido una hora por lo memos. Pasa los efectos estableccións en si at. 446 de C.S.P. se publicaci el presente aviso de renute en un dianto de arquis circulación en este municipo, El 1994 de E. ESPECIADOS, alegando los requictivos certificaciones, al igual que el certificacio de tradeción y Bentad del inmueste impacido. dantro de las Sidas enteriores, in anterior con antelacción no interior a los 10 dan ce la fecha antes serialada. Se expide el transfa de turne de 2016. XORGE LUIS CURLLAR VILLA, Secretario Prize Parte y serio). São

APERO DE REPARTE. EL SECRITARIO DEL JUDGADO SEGURDO PROMISCUO MURCOPAL DE PUBRECACIÓN TOUMA INACE. 
SARRE Clare dereite del processo DUICUTIVO HINOTECIARIO pormovado per INACCIONERA S.A. ORT 989 301 338 - IL CARRA INACELO PROCESSO DE CARRA DE PORTO DE CONTROL DE C

No. 25. Structio e la critia devotra de la cuestranda EL CARIO. Esquira mon-condestrat delicite. Laugo se sigue a la descript a guas cobajo de la questrada EL CARIO invisendo con el gracies dal LINIACERIAS No. 1 de Naciona Galtan hacita escontrar el mojor no. 21 di nauto en la critia disendra de lo questrada el LA ARIONERIA fluminando e squiras por la demendia de contrar el mojor no descripto el cario de la questrada de la guinacera. Li indexido con el risco de questrado de patronera. Li indexido con el risco de questrado de la patronera. Li indexido con el risco de la questrada de judicionera. Li indexido con el risco de responsa EL 20 poetra de participa el la patronera. Li indexido con el risco de responsa EL 20 poetra de patronera EL 10 poetra de patronera el la patronera. Li indexido con el risco de responsa de la patronera. Li indexido con el risco de responsa de la patronera. Li indexido con el risco de responsa de la patronera. Li indexido con el risco de responsa de la patronera de la patronera de la contrar de la contrar de la patronera de la contrar de la composició de la contrar de la contrar de la patronera de la contrar de la contra

13'500.000

90,500,000

Oscar amaridio (Iduaga Tel

3954814 Cale 54 8 9 - 33

2001 - 304

MAD DE REMATE, EL SENCRED SICRETARIO DE ADSADO SIGNADO PROMECADO MUNICIPAL DEL CROUTO DE EL EBANO, TO, MA, AVEA Que destro del PROCESO EJECUTIVO DE MENOR CUANTA CUANTA donde es demandante DESY ARIAS MELO IN CORDIN DE WILLSON REMORQUEZ Y ENCANANTAN DE ESUS GUERRA LOZANO, se he señalado la hora de las Diez y Tereta (02.50) de la mañana, del dia reventisente (27) de Julio de 6xx Mil Decchin (2006), a fin de flevor a cabo la difigurata de PENATE. de los Siguientes bienes immuebles. L. Se trata de un Lote de Terreno y Lasa de Habitación sobre el construido abicado en la current 2º número 5º A Dé o Manusero 43 Casa No. I Barrio el Jartin Samurator Italigad, Talarra, con un área de combiucidos de Novembre of the Metros con actions continuence quadrates (MERO MC) on the plants, senderado est Elicite benevue ordinate superficialis de selectory dou metros cuadrotos (72 MZ). POR EL NORTE: En extensión de sels metros (1,00 MC com de selector) POR EL CREMITE En extensión de doce Metros (IZBO M), con lote numero dos (Z), POR EL SUR, en extensión de ses metro (6,00 m), con el iste mimero discisés (16), POPEL OCCOPATE, finadormion de docs Metros (12,00 M), con els palebonal SAA, El ormable la sido librosido en das sectores, la primero fiene mamposteria en labillo, parletado en cemento pisco de cienario. alsado. Carches metallicas, teja de cinc, por el frente tiene cinc ventanas, la puerta principal metallica, signe un cuarto combate e duche y un lavadero, los bellos en beldisso, une cocino con mesón es beldosh y lavagistos pequeño en acero mossibile, una querta con acceso a la calle y ventanas metálicas. SERUMBA SECCIÓN: Tune parecles en tabrillo partetado, pino en començo replies, escalente de acrese en comento réstico, encontramos dos cuartos y das ventanas metálicos, centres en madera, y bajo de eternit, cuerta con servicios públicos aqua, laz, por domediamo y atamianilado, la factivos se encuentes públicos de conservicios públicos de conservicios de conservicios de conservicios de la factiva de conservicios de la factiva de conservicios de la medica de increditario manero. 50 6340 de a oficire de Región de Instrumento Público de Depui, Tobras El cual se encuentro embargado, secucidado y aplacido de burna de SESINTA Y CINCO MILLONES CIAMPOCENTES CONSTANAS, PESOS (565.480.000.001), Será política directive is participated XVII. solare et avalue de termitorio de remate, pressu consignación del 40%. Y passidor complemento a la dispuesta en el art. 450 del C.C.P., de expiden copies, hay l'entirouver (21) de Junio de dos mil decreto (2016) y se hace entrega a los interesados de copia del resarso para su publicación en un periódico de arquia circulación en el lugar o en un medic maskin de comunicación, hay siendo las ocho de la markena. JHON JAJRO FLOREZ ANGEL, Secretario, Olay ferria). Os

Encuentre publicados estos Edictos en nuestra página web; www.elespectador.com/edictosyavisosjudiciales

# **Avisos Judiciales**

# EL ESPECTADOR

#### Emplazamientos de quien debe ser notificado personalmente (Art. 318 del C.P.C.)

HOMER IN LA PERSONA CITADA Y/O EMPLACIDA	ADMO	PERE	DOWNERDA	OKERO	DOL PROCESS	ENPERANTE ENPERANTE
Sociedad Parce- lación Sanitario Lin Liquidación e Compañío Parce- ladore Sanitario	Circueta Y Uro Del Del Circuito De Bogota	Gloria Eugenia Reyes De Mieles Y Eugenia Mieles	Sociedad Parce- tación Sancius En Lapadación o Campaña Parce- tadasa Sencius	Factorist auto admission septimetre (A de 2014 Art SM CPC	Petisoxia	2014-457
Sonia Rosano Jirokres Harpes	P Promiscos Municipal Alcontas Huito	Banks Agrerio de Colombia S.A.	Sansa Rosanio Jametros Yanges	Hutilica: Manda- miento de Pago Art, 188 C.P.C.	Sigular Horse Comia	416254089001 3050001600
United Transport International Logistic Udal—En Usuldender Nat. 280 501 3975 8, Alicide Tigotta, Avicta CLC 15, 469 515 7 Oriendo Salasse Printi LLC, 79 508 500 en calidad de demandados	Auryado Seherta y Cuetro (TRI) Chyl Municolal de Gogelia	Construct A No. 630,092-861-7	United Transport International Logarite Libia en Ligarite Libia en Ligarite Arrany Delanato Solacar Ferre	Mandaniento de Page: N Nage 205	Ejecutivo Singular	1001-4003-053 2015-00038-00
Vente Relat Expitu Reyes C.C. USASSI	Jurgado (652 Civil Municipal de Bogotá - Jurgar so Cergan: (662 Civil Municipal de Bogotá	Suma Sociedad Cooperativa (15to, Suma	Vicinte Rafael Expella Reyes	Fecha Auto Plandamiento de Pagar 23-40-2015	Ejecutivo Singuiar	205-00991-00

LA PERSONA CTIADA Y / O CHARA Y / O	MISON	DEPANDANTE	DENAMENDA.	CALTE	BEL PROCESO	EXPENSATE
Victor Manuel Norton Harlian	1CMMercod de-Bogata DC	Contine Cooperative Financiers	Votor Hansel Horse Horse	Fechanie Auto Mandamiento de Pago (5) de Oraciono de 2015	Ejecutivo Singular	2015-0458
triabel de lo box silvely	Jurgado III Civil Municipal de Descongratate de Rogota	Cettus Santa Cruz de Tenerde - propiedad hossorda -	Visital Sk In Nec alliety	Mandamiente de Pago 05 No- sientine de 200	Ejecutive Singular de Minima (Juentia	
William Alepandro Heica Zumbe one	Juspate Frimero Promocos de Fumilia Molto de Guitama (Boyacu)	Olivia Aredhitra Gallamer Cadena	Willem Alegandro Rema Zambrano		Provestor de la Resela Potentad	523638400 3094001800
Wibon Jose Tesin Ninc	Acqueto Oedithatos Edemberto Oeli Municipal S.A.S. Sarrios Cada de Cartagema y Wilson Jos		Edenbeto Sarrics Castillo y Wilson Jose Todo Perco	Auto adminurio de la demanda: 22 de julio de 205. Handamiendo de page: 12 de julio de 205	Epotive angular	30552-3015
Voluntle Com- resdo Rambros C.C. 28 996.059	Acquete 38 CvCMunicipal de Rogeté, Auguste se-Créger, 28 Civé Municipal de-Bogeté	STATE OF THE PARTY	Tribungs Corp- nucle Remins C.C. 28:980.059	Auto-Techa Municipated de Pago del 21 de Haso-de 2015	Ejecutivo Sinquise	2015-500

ACPERIONA CAPERSONA CINDA Y/O GMPLAZADA	MINO	INVESTI MATE	DEMNISAIN	DAJETO	MATURALETA THE MOLESO	CONDINE
Noer Levrando Ochou Busilisi	24 Civil Hunicipal de Descon- gestain de Bogold O.C.	Conflar Conjoer radius Financiera	Yuber Leonardo Ochea Bustos	Fecha de auto mandamento de pago: 25 de so- ventoro-de 2015	Ejecutive singular de maneras cularifice	205-0%

HOMER DE LA PISSONA CITADA VIOLINE ALARIA. CLA ENA PICTICIA JAMMELLO VIDEZ C.C. TORAZA - EDURO ANDRA.

RESTREPO TRANSPOCA, 172 No. ARTIGADO EL ESCOLO CIVIL MUNCION. DE ESCOLA MUNE DEFANDAMENTA
FINADO COMPELAMENTO DE 1900. 2013 HE OPRETE DEFANDADA. CLA ENA PRIMERA MARMELLO VELEZ FERRIZO ANDRA.

RESTREPO TRANSPOS GUERTO NO. DEL ALTO NA MANDAMENTO DE PARAZO DE PARAZO DE 2013 - DIRECADAR A SEGURIA.

1800.C. ADMITTIÓNICO ES QUE EL PRIA AZMIRISTI DE EMPLECIENA SERTO I TRANSPORTO ESCOLA CAMBRILLO PROPRIO EN PARAZO DE 2013 - DIRECADAR A SEGURIA PARA EL ANDRA CAMBRILLO PROPRIO ESCOLA PARAZO DE 2015 - DE PARAZO DE 2015

NOMBRE DE LA PERSONA CITADA VIO EMPLAZADA: ROSALBA ACEVEDO SANABRIA C.C. 29,545. 36 LIUS ALFONSO NUR MALDONADO C.C. 4,090.830. RIZGADO: JUZNADO PROMOS LIO REJACTADA DO GIANARIA PARTE DENAMANTE. FUNDACIÓN DE JAMES DE LA PROMOS DEL PROMOS DE LA PROMOS DE

NOMES DE LA PERSONA CITADA, VIO ENPLAZADA: MARIA TERELA CUCATA CUENTOS VO NAMOS TERESA CUCATA DE CORREA, ANA BARRE, CUCATA CUENTOS VO MAIA BARRE, CUCATA CUENTOS VO NAMOS TERESA CUCATA SOSE DEL CARREMINISTATES VILLAREZADA MARIA TRANSPOCICICATA CUENTOS DEL COCARRA CUENTOS PRO-NAMADOS CONCENTOS DEL MARIA CUENTOS NEMARIA DEL CARRENVA LA POLA POR PRAN VILLAREZADA CUATA DE PERSANDO COM. DEL COCURTO DE LA MESA CUENTIMISMA DE CARRENVA LA POLA POR PRAN VILLAREZADA CUATA DE CORREA AMAS BARRE. ARRODE. PRANTE DEPANDADAS HARRA TRENSPOLICICATA CUENTOS ANA TRESEA CUCATA DE CORREA AMAS BARRE. COCATA CORREDO SAN ANA SARRE CUCATA DE REPARA ACES DE LA COLORADA CUENTOS ANA SER DE CONTRA CARRENTO COLORADA DE SER A CONTRA CUENTOS ANA SER CUENTO CONTRA DE SER A CONTRA CARRENTOS DE CONTRA DE SER A CONTRA DE CONTRA DE SER A CONTRA DE PROCESSE CONTRARAD AGRANDO CE PERFENDECIA DES PRONTES DE DE TRADO DE DOS NEL CUENCE CARRES DE EXPLICADA DE PROCESSE CONTRARAD AGRANDO CE PERFENDECIA DE PROCEDER DOS DE TRADOS DE DOS NEL CUENCE CARRES DE CONTRA DE PROCESSE CONTRARAD AGRANDO CE PERFENDECIA DE PROCEDIDA DE DOS NEL CUENCE CARRES DE CONTRARAD DE CONTRA DE CONTRA DE CONTRARA DE CONTRA DE CONTRARA DE CONTRA DE CONTRARA DE CONTRARA

Término de la comparecencia quince (15) días, contados a partir de la presente publicación, so pena de designarsele curador Ad-litem, con quien se surtirá la notificación.

#### Articulo 450 Código General del Proceso (Listado de Remates)

	DESCRIPTION DESCRIPTION PROCESS PROPER SE		THE RES HAVE BELLEVILLE BY AND THE PARTY	ESMULIA DE APARTS DE CONTROL DE C		VALOR MALEO	VALUE BASE DICTACION	SERVICE MARKETON OF THE	MARKETON .	DUTOS DEL SECUCIONE		
HUMENTE	married	AND DE LEGISLA DE LEGI		SP MATRICIALA	Describe	Service Control	- Children	HACES POSTERA	STATE OF THE PARTY OF	The same in the		
Speci Frankris S.A.	Mare Liberty Petro; Reyer y John Mexamber Patific Hers	Auryado ES Ciril Municipio de Ejecución de Sentencias de Ro- gato E.C., Auryado de Desper. ES Ciril Municipio de Despoto E.C.	Ejecutive restrict.	19 de Agosto de 20%, y las 5:00 PM	Which Plant (VI-90, Nov.) Small Cook Cook And Deep to Carrows Select See STBBB-00080000000 Ches exception 2015 (Section 100) Clear Annual, Hooks 2015 Small Carrows Mark Findon 2015 (Section 101) Small Persons S. Perfor S.		Perguestero Kin 3 Predio Saccalito, Veredo La Ma, Municipio de Faras, Candinamenta.	\$2756.000.co	77%	40%, 13 cual se debe realizar consignación a dirámes de la objina de Ejecución.	300-145	Phesidice-Rambre Cardoni, Descritor Diagonal TS A Bis No. 1-17 Sar - Bissa Progress de Ro- gola D.C. Teléfono: 332540984
tose Jairo Jacome Abril	Jese Orner Municipal Resonance	Door de fjandiske Civil Marenpal de Bogoté D.C.	100400007 300600500	(20) Vantocho de la- to de 2016 ROD acra.	Bine immunité propertied del demandaris Are Omer Human Rodriguet que se encoentre détélé- mente embargado se sectorate y devisado	60 480 de la Oficia de Región de redrumentos Públicos Sectional Suedian	25 Sandon constant 2000 der Guerban (Cundraments	\$40158,795,65 M/the Cournels y siete millioner clarito trenta y ocho mil sebcentini scherto y circo pisco.	70% der avoltig der bles sech in produce admittable	60% det marne a-brönnet det Ausgade de brigen 27 Divît Hunicipal de Bospoki	70060@1200	
Hery Camergo Rofic y Origin adder Heritandez Pingsie	Thermodución Llida, Marcha Sebano Rivest Chaparto y Micanotto Bivesa Assendato	ST-Cled Municipal de Bogolà B.C.	Ejecytive singular	28 de julio de 2086 A lucilisto A.M.	Programations Nov. 67 y 48 utimation on la calle (14 No. 7-79 Carganics Residences of Red) (in a Cachel de Regolia, debalanteste entharquios, seruedinates y availables dentre (be) proceste asanta.	504-3025586 y 504-3025586	I) Cale 19t No. 17-79-del Carganto Residencial el Redi SuperPic P.H., 27-cale 194 No. 7-79 (Secondo catadral), perguesaleros Nos. 45 v 46 de Recordo D.C.	Garaje Hu. 45; \$5,450,000; Garaje 46; \$5,450,000; Gran total del proloci del los garajes Nos. 45 y 46 \$30,000,000	37X	40%	301-95	Maria Djeta Piscon Calle StA. Bis Sar No. XXX-11 Rogotal D.C. Tel. 330-7905580
PHANZACTO PACTORING S.A.	CAMPONETIAS ESCOLA- RESIGNAY MONICO DE RESIGNATO CALDERA.	AUGADO ISCIVIL DEL ORCUPO DE ESCUCION DE SEVERNOJSOS ROCONALE. AUGADO DE ORGUN 25-CIVIL DEL CRICIMO DE BOGOTA DE	ENCURVOHED	15 to 165 150 A.M.	NENDERO PLACAD SELVES CLASS MERCHOS SERVICIO: PARILLOS SERVE BUTS PERSONNOS, LINEA PRELIDOS, COLOR BUNDO, CARROTERA: CERCADA, MOTOR: DOSSOS, CARROTERAS DESCRIBERORIS MARCO, CA. MO- CHOLO 2004, CARROTERAS DISSA EROS, PLOBICAS: 1,257		ILIGAR DE LIBICACION. PARQUEADRIDO NºH 3 PREDIO SALSALED. VEREDA LA GLA. PLINICIPA DE L'INDIA. CLINDINAMINICA.	\$35'400'000'os	XX	**	No. 2009-547	MERALINE BAMBEZ CAR- BORO, DERICCIÓN DIAGONAL 77 A DE MERT O SUR DOS PRODUESO DE ROCOTA D.C. TELÉFONO. SIGNACIÓN
REPTHANCE ATTACK NETRANDEZ DE GONDALEZ	DE ANUA SERVALGOMEZ	ALBUADO QUANTO (5") CIVIL. CIRCURTO DE EJECUCIÓN DE SENTENCAS DE BOACETA D.C. (ALBUADO ORREAD 4" CIVIL.	EXCITING	MAPTES ZISTE AGUSTO DE 2016 A LAS 20:40 AM	(Clate junto con la casa de habitación en el edificada y que en la actualidad se destribo como Carrera Saturda y esta 8 (7) El Marrero ciseto decidado A transla y reso (76 – 450). Artes Taposenal cincuenta y siste A (57 A) Marrero (76 – 160). Lastro consenta y los (704 – 47), de la instrumenta in POM-	M. L SON -14270		\$1,085,948,500	Valor base de licitorido el 70% del avalut del immunida § 760,301 950	Porcentair legal a cordigina el 40% (\$ 454.459.400) del visor del mistrio, a declaren de la CPICINA DE LECCUCION CIVIL DEL INSCRIPTO E ROSCOSA DE	80.205-493	DERECHO SIN FROMFERAS LT NIT: 900580346 9 Derector C 6 No 13-27, discret 407 de Poy tenhoso 1902542586

Recibo Número:

1652080

Fecha compra: Fecha generación 04-08-2016 14:02

04-08-2016 14:02







#### Comprobante de transacción

Referencia/CUS

1652311

Tipo de Pago Servicio Reval Efectivo

Servicio Generacion Certificados Convenio Boton de Pago Datos Personales

CAROLAEN JULIETH MORA CARO

Solicitante Documento

1033759287

Código	Oficina Registral	Matrícula	PIN	Valor
1995766	BOGOTA ZONA NORTE	20602084	16080465221454858	\$ 14,800
1995765	BOGOTA ZONA NORTE	20602042	16080499661454857	\$ 14,800

Total	\$ 29,600

El PIN tiene una vigencia de 30 días a partir de su adquisición, máximo a 31 de Diciembre a las 23:59 horas Dirección: Calle 26 No. 13-49 Interior 201

> Teléfonos: 284 88 84 y 352 44 40 NIT: 899.999.007-0



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16080499661454857

FIII NO. 10000433001434037

Pagina 1

Impreso el 4 de Agosto de 2016 a las 02:01:27 PM

# "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 13-11-2009 RADICACIÓN: 2009-90755 CON: ESCRITURA DE: 03-11-2009

CODIGO CATASTRAL: AAA0218FNYNCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

#### **DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 2525 de fecha 28-09-2009 en NOTARIA 39 de BOGOTA D.C. GARAJE15 - SOTANO 1 con area de 10.52 M2 PRIVADA LIBRE con coeficiente de 0.32% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

#### COMPLEMENTACION

INMOBILIARIA CONDOR LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A CONSTRUCTORA TAURO LTDA. SEGUN ESCRITURA 273' 08-02-2008 NOTARIA 39
BOGOTA. CONSTRUCTORA TAURO LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A GOMEZ OSPINA LUZ ADRIANA Y BOTERO LUJAN JORGE, SEGUN ESCRITURA
1658 15-07-2004 NOTARIA 39 BOGOTA. GOMEZ OSPINA LUZ ADRIANA Y BOTERO LUJAN JORGE, ADQUIRIERON POR COMPRA A LAGUNA GALINDO
PEDRO SANTIAGO, SEGUN ESCRITURA 4991 09-12-1993 NOTARIA 34 DE BOGOTA. LAGUNA GALINDO PEDRO SANTIAGO, ADQUIRIO POR
ADJUDICACION EN SUCESION DE GALINDO PINZON MARIA HELENA, SEGUN ESCRITURA 4077 09-06-1992 NOTARIA 5 DE BOGOTA, GALINDO
PINZON MARIA HELENA, ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE GALINDO PINZON CONCEPCION, SEGUN SENTENCIA DEL 18-07-1984
JUZGADO 25 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA, REGISTRADO EL 19-10-1984. EN EL FOLIO 050N-15352Z, INMOBILIARIA CONDOR LTDA. ADQUIRIO
OTRA PARTE POR COMPRA A CONSTRUCTORA TAURO LTDA. SEGUN ESCRITURA 273 08-02-2008 NOTARIA 39 BOGOTA, CONSTRUCTORA
TAURO LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A JORGE E SANCHEZ HERNANDEZ Y CIA LTDA S.I.A. Y CLARA SOFIA SANCHEZ CARDENAS SEGUN
ESCRITURA 1395 16-06-2004 NOTARIA 39 BOGOTA, JORGE E SANCHEZ HERNANDEZ Y CIA LTDA S.I.A. ADQUIRIO POR APORTE A SOCIEDAD
SOBRE DERECHOS DE CUOTA 52%, DE SANCHEZ CARDENAS CLARA SOFIA, SEGUN ESCRITURA 2054 29-06-2000 NOTARIA 2 DE BOGOTA.
SANCHEZ CARDENAS CLARA SOFIA, ADQUIRIO POR COMPRA A SANTAMARIA SANCHEZ JULIO CESAR Y SUAREZ DE SANTAMARIA CONCEPCION,
SEGUN ESCRITURA 3272 14-09-1976 NOTARIA 3A BOGOTA. REGISTRADA EL 29-09-1976 EN EL FOLIO 050N-167056...E.P.P.

#### DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CL 122 7A 58 ST 1 GJ 15 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 122 # 7 A - 58/64 GARAJE15 - SOTANO 1

#### MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 20546584

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 17-06-2009 Radicación: 2009-47333

Doc: ESCRITURA 1269 del 27-05-2009 NOTARIA 39 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INMOBILIARIA CONDOR LTDA.

NIT# 8600308724X

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 03-11-2009 Radicación: 2009-90755

Doc: ESCRITURA 2525 del 28-09-2009 NOTARIA 39 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: S

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL "EDIFICIO "KUNAWA" - PROPIEDAD

HORIZONTAL\*

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio.i-Titular de dominio incompleto)

234

Nro Matricula: 50N-20602042



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16080499661454857

Pagina 2

Impreso el 4 de Agosto de 2016 a las 02:01:27 PM

#### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: INMOBILIARIA CONDOR LTDA.

NIT# 8600308724X

Nro Matricula: 50N-20602042

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 17-09-2010 Radicación: 2010-79314

Doc: ESCRITURA 698 del 16-03-2010 NOTARIA 39 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$12,320,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION PARCIAL DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

A: INMOBILIARIA CONDOR LTDA.

NIT# 8909039388

NIT# 8600308724

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 17-09-2010 Radicación: 2010-79314

Doc: ESCRITURA 698 del 16-03-2010 NOTARIA 39 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$190,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INMOBILIARIA CONDOR LTDA.

NIT# 8600308724

A: MORENO SILVANI ALEXANDRE

CC# 1032357879 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 10-08-2010 Radicación: 2010-67582.

Doc: ESCRITURA 1572 del 27-05-2010 NOTARIA 39 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION E.P 2525 28-09-09 NOT 39 BTA EN CUANTO SE\$ALA LOS LINDEROS GENERALES DEL EDIFICIO

KUNAWA PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INMOBILIARIA CONDOR LTDA.

NIT# 8600308724

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 15-09-2011 Radicación: 2011-73866

Doc: ESCRITURA 2079 del 12-09-2011 NOTARIA 36 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORENO SILVANI ALEXANDRE

CC# 1032357879 X

A: BELTRAN CALERO DIANA STELLA

CC# 52412820

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 12-06-2013 Radicación: 2013-41987

Doc: ESCRITURA 1134 del 11-06-2013 NOTARIA TREINTA Y CUATRO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORENO SILVANI ALEXANDRE

CC# 1032357879 X

A: PE\A ORTEGON JORGE EDUARDO

CC# 2899102



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-20602042

Pagina 3

Impreso el 4 de Agosto de 2016 a las 02:01:27 PM

# "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 26-07-2013 Radicación: 2013-55360

Doc: OFICIO 2721 del 19-07-2013 JUZGADO 064 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D.C.

Certificado generado con el Pin No: 16080499661454857

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL EMB 2013-1212

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BELTRAN CALERO DIANA STELLA

CC# 52412820

A: MORENO SILVANI ALEXANDRE

CC# 1032357879

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "8"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2013-5126

Fecha: 21-05-2013

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.LP., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA PÓR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos USUARIO: Realtech

TURNO: 2016-392823

FECHA: 04-08-2016

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-20602084

Pagina 1

Impreso el 4 de Agosto de 2016 a las 02:01:27 PM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D.C. VEREDA: BOGOTA D.C.

FECHA APERTURA: 13-11-2009 RADICACIÓN: 2009-90755 CON: ESCRITURA DE: 03-11-2009

CODIGO CATASTRAL: AAA0218FNCNCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

Certificado generado con el Pin No: 16080465221454858

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

#### **DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nºo 2525 de fecha 28-09-2009 en NOTARIA 39 de BOGOTA D.C. APARTAMENTO 502 QUINTO PISO con area de PRIV. TOTAL 45.89M2 Y TOTAL CONS.51.37M2 con coeficiente de 2,76% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

#### COMPLEMENTACION:

INMOBILIARIA CONDOR LTDA, ADQUIRIO POR COMPRA A CONSTRUCTORA TAURO LTDA, SEGUN ESCRITURA 273 08-02-2008 NOTARIA 39 BOGOTA. CONSTRUCTORA TAURO LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A GOMEZ OSPINA LUZ ADRIANA Y BOTERO LUJAN JORGE, SEGUN ESCRITURA 1658 15-07-2004 NOTARIA 39 BOGOTA. GOMEZ OSPINA LUZ ADRIANA Y BOTERO LUJAN JORGE, ADQUIRIERON POR COMPRA A LAGUNA GALINDO PEDRO SANTIAGO, SEGUN ESCRITURA 4991 08-12-1993 NOTARIA 34 DE BOGOTA. LAGUNA GALINDO PEDRO SANTIAGO, ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE GALINDO PINZON MARIA HELENA, SEGUN ESCRITURA 4077 09-06-1992 NOTARIA 5 DE BOGOTA, GALINDO PINZON MARIA HELENA, ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE GALINDO PINZON CONCEPCION, SEGUN SENTENCIA DEL 18-07-1984 JUZGADO 25 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA, REGISTRADO EL 19-10-1984. EN EL FOLIO 050N-153522, INMOBILIARIA CONDOR LTDA. ADQUIRIO OTRA PARTE POR COMPRA A CONSTRUCTORA TAURO LTDA. SEGUN ESCRITURA 273 08-02-2008 NOTARIA 39 BOGOTA. CONSTRUCTORA TAURO LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A JORGE E SANCHEZ HERNANDEZ Y CIA LTDA S.I.A. Y CLARA SOFIA SANCHEZ CARDENAS SEGUN ESCRITURA 1395 16-06-2004 NOTARIA 39 BOGOTA. JORGE E SANCHEZ HERNANDEZ Y CIA LTDA S.I.A. ADQUIRIO POR APORTE A SOCIEDAD SOBRE DERECHOS DE CUOTA 52%, DE SANCHEZ CARDENAS CLARA SOFIA, SEGUN ESCRITURA 2054 29-06-2000 NOTARIA 2 DE BOGOTA, SANCHEZ CARDENAS CLARA SOFIA, ADQUIRIO POR COMPRA A SANTAMARIA SANCHEZ JULIO CESAR Y SUAREZ DE SANTAMARIA CONCEPCION, SEGUN ESCRITURA 3272 14-09-1976 NOTARIA 3A BOGOTA. REGISTRADA EL 29-09-1976 EN EL FOLIO 050N-167056...E.P.P.

#### DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CL 122 7A 58 AP 502 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 122 # 7 A - 58/64 APARTAMENTO 502 QUINTO PISO

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 20546584

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 17-06-2009 Radicación: 2009-47333

Doc: ESCRITURA 1269 del 27-05-2009 NOTARIA 39 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

SPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INMOBILIARIA CONDOR LTDA.

NIT# 8600308724 X

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 03-11-2009 Radicación: 2009-90755

Doc: ESCRITURA 2525 del 28-09-2009 NOTARIA 39 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL "EDIFICIO "KUNAWA" - PROPIEDAD HORIZONTAL"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

336



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16080465221454858

Nro Matricula: 50N-20602084

Pagina 2

Impreso el 4 de Agosto de 2016 a las 02:01:27 PM

# "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: INMOBILIARIA CONDOR LTDA.

NIT# 8600308724X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 17-09-2010 Radicación: 2010-79314

Doc: ESCRITURA 698 del 16-03-2010 NOTARIA 39 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$12,320,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION PARCIAL DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: INMOBILIARIA CONDOR LTDA.

NIT# 8600308724

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 17-09-2010 Radicación: 2010-79314

Doc: ESCRITURA 698 del 16-03-2010 NOTARIA 39 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$190,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INMOBILIARIA CONDOR LTDA.

NIT# 8600308724

A: MORENO SILVANI ALEXANDRE

CC# 1032357879 X

ANOTACION: Nro 995 Fecha: 10-08-2010 Radicación: 2010-67582

Doc: ESCRITURA 1572 del 27-05-2010 NOTARIA 39 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION E.P 2525 28-09-09 NOT 39 BTA EN CUANTO SE\$ALA LOS LINDEROS GENERALES DEL EDIFICIO

KUNAWA PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INMOBILIARIA CONDOR LTDA.

NIT# 8600308724

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 15-09-2011 Radicación: 2011-73866

Doc: ESCRITURA 2079 del 12-09-2011 NOTARIA 36 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORENO SILVANI ALEXANDRE

CC# 1032357879 X

A: BELTRAN CALERO DIANA STELLA

CC# 52412820

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 12-06-2013 Radicación: 2013-41987

Doc: ESCRITURA 1134 del 11-06-2013 NOTARIA TREINTA Y CUATRO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORENO SILVANI ALEXANDRE

CC# 1032357879 X

A: PE'A ORTEGON JORGE EDUARDO

CC# 2899102



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16080465221454858

Nro Matrícula: 50N-20602084

Pagina 3

Impreso el 4 de Agosto de 2016 a las 02:01:27 PM

# "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 26-07-2013 Radicación: 2013-55359

Doc: OFICIO 2720 del 19-07-2013 JUZGADO 064 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL 2013-1212

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BELTRAN CALERO DIANA STELLA

CC# 52412820

A: MORENO SILVANI ALEXANDRE

CC# 1032357879

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*8\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2013-5126

Fecha: 21-05-2013

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos USUARIO: Realtech

TURNO: 2016-392822

FECHA: 04-08-2016

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA



38

# SERVICIOS JUDICIALES LUZ

NIT: 51912182-1 REGIMEN SIMPLIFICADO LUZ STELLA LOPEZP

POLIZAS, EDICTOS, NOTIFICACIONES, SCANNER, FOTOCOPIAS, INTERNET

RECIBO VALOR \$78.000

EL ESPECTADOR - EL TIEMPO- NUEVO SIGLO- LA REPUBLICA

FECHA:	JULIO 8 DEL 2016
RECIBI:	DR PEREA
TELEFONO:	
	SETENTA Y OCHO MIL PESOS MCTE
PUBLICACION EN	EL DIARIO EL ESPECTADOR PRENSA Y RADIO ART 450
PARA EL DOMING	O 10 DE JULIO DEL 2016
AVISO DE REMAT	E DE DIANA STELLA BELTRAN CALERO VS ALEXANDRE MORENO SILVANI

CARRERA 10 No 14-83 OFICINA 202 TEL. 281 7949 - CEL313 468 4245-3003961461-

RECIBI

JUZGADO 78 CIVIL MPAL

SEÑOR(A).

JUEZ 78 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, D.C.

JIJZGADO DE ORIGEN: 64 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, D.C.

E.S.D.

Referencia: Proceso Ejecutivo Hipotecario No. 2013-1212

Demandante: DIANA STELLA BELTRAN CALERO

Demandado: ALEXANDRE MORENO SILVANI.

NERLYN PEREA FLOREZ, igualmente mayor de edad, residente y domiciliado en esta ciudad de Bogotá, identificado con la C. C. Nº. 11.637.326 de Istmina - Choco, abogado en ejercicio y portador de la T.P. Nº. 228717 del C.S.J., actuando en calidad apoderado judicial de la parte demandante señor JORGE EDUARDO PEÑA ORTEGON, en el proceso de la demanda acumulada, conforme al poder otorgado, me permito informar al Honorable Despacho lo siguiente:

- Que allego publicación del AVISO DE REMATE, debidamente publicado conforme a lo indicado en su auto de fecha anterior.
- De igual manera me permito allegar a su Despacho, certificados de libertad de los inmuebles a rematar y debidamente actualizados.
- 3. ANEXO: Publicaciones de remate y certificados de libertad de los inmueble a subastar.

Del Señor Juez, Cordialmente;

**NERLYN PEREA FLOREZ** 

C.C.Nº. 1593098 de Istmina

T.P. Nº. 88633 del C.S.J.



### CENTRO DE CONCILIACION ARBITRAJE Y AMIGABLE COMPOSICION ASEMGAS L. P.

Resolución 0045 del 31 de Enero de 2003 Resolucion 0465 del 14 de Agosto de 2013 DEL MINISTERIO DEL INTERIOR Y DE JUSTICIA

COD. NO.05 11001 1 144

AV. SUBA NO. 115-19 PISO 2 / Tels. 2267187- 4823817- Fax 2713830 SEDE CENTRO: CALLE 17 NO. 10-16 PISO 8 / Tel. 2843009

**DECISIÓN: 001- DE FECHA:** 

MES	AÑO
AGOSTO	2016
	MES AGOSTO

PROCEDIMIENTO:

TRAMITE DE NEGOCIACION DE DEUDAS PERSONA NATURAL NO COMERCIANTE

SOLICITANTE:

ALEXANDRE MORENO SILVANI C.C.: 1.032.357.879 DE BOGOTÀ

ASUNTO:

ACEPTACION DE SOLICITUD NEGOCIACION DE DEUDAS.

#### ANTECEDENTES.

- Mediante escrito radicado en el Centro de Conciliación Arbitraje y amigable composición de ASEMGAS L.P de fecha 02 de Agosto de 2016, el señor ALEXANDRE MORENO SILVANI, persona natural no comerciante, presento solicitud de trámite de negociación de deudas a la cual se le adjudico el radicado 000160.
- 2) Conforme se indica en el artículo 541 Ibídem, dentro de los tres (3) días siguientes a la presentación de la solicitud, el centro de conciliación procedió a designar a la suscrita como Conciliadora.
- La conciliadora nombrado Dra. DORIS GICELLY MONTAGUT RODRIGUEZ, manifestó su aceptación al cargo designado, mediante escrito de Agosto 3 de 2016.
- 4) Dentro de los cinco (5) días siguientes a la aceptación del cargo, el conciliador verificó que la solicitud cumplió con los requisitos y documentos exigidos por el art. 538 de la ley 1564 de 2012, así como los supuestos de insolvencia: cesación de pagos y su valor porcentual, así mismo se verifico que el solicitante efectúe el pago de las expensas friadas.

#### CONSIDERACIONES

De conformidad con lo preceptuado por los artículos 531 y siguientes de la ley 1564 de 2012 y evaluados los documentos suministrados en la solicitud presentada para el inicio de Insolvencia de la persona natural no comerciante, se establece que el (la) deudor(a) cumple con los supuestos y requisitos exigidos por ley para ser aceptado(a) al procedimiento de negociación de deudas.

Por lo anterior, la conciliadora asignada Dra. **DORIS GICELLY MONTAGUT RODRIGUEZ** de conformidad con la facultad indicada en el artículo 543 Ibídem procede a:

Página 1 de 2





### CENTRO DE CONCILIACION ARBITRAJE Y AMIGABLE COMPOSICION ASEMGAS L. P.

Resolución 0045 del 31 de Enero de 2003 Resolucion 0465 del 14 de Agosto de 2013 DEL MINISTERIO DEL INTERIOR Y DE JUSTICIA

COD. No.05 11001 1 144 AV. SUBA NO. 115-19 PISO 2 / Tels. 2267187- 4823817- Fax 2713830 SEDE CENTRO: CALLE 17 NO. 10-16 PISO 8 / Tel. 2843009

PRIMERO: ACEPTAR Y DAR INICIO al procedimiento de negociación de deudas del señor INDRE MORENO SILVANI, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.032.357.879 de Bogotà comicilio en esta ciudad, en los términos y formalidades de la ley 1564 de 2012.

SEGUNDO: AUDIENCIA DE NEGOCIACION: Se FIJA la fecha 26 de Agosto del año 2016 a las 2:30 p.m en las instalaciones del Centro de Conciliación ASEMGAS L.P. sede Centro, ubicado en la calle 17 No. 10 - 16 Piso: 8 para adelantar AUDIENCIA DE NEGOCIACION, la cual deberá ser comunicada a cada uno de los acreedores en las direcciones físicas y de correo suministradas por el deudor en los anexos de la solicitud presentada, informándoles a estos los efectos de la aceptación que trata el artículo 545 de la ley 1564 de 2012.

TERCERO: INFORMAR AL DEUDOR: Que de conformidad con lo indicado en el numeral 3º del artículo 545 de la ley 1564 de 2012, deberá dentro de los cinco (5) días siguientes a la ACEPTACION del trámite de negociación de deudas presentar una relación actualizada de sus obligaciones, bienes y procesos judiciales, en la que deberá incluir todas sus acreencias causadas al día inmediatamente anterior a la aceptación, conforme al orden de prelación legal previsto en el Código Civil.

CUARTO: DURACION: Que de conformidad con el artículo 544 de la ley 1564 de 2012, esta Negociación de Deudas, termina el día 31 de Octubre del año 2016. (60 días contados a partir de la aceptación de la solicitud)

QUINTA: Comunicarle a los Jueces de conocimiento relacionados en la solicitud, sobre los efectos del numeral primero del artículo 545 de la ley 1564 de 2012.

SEXTO: Informarle al deudor (a) que no puede iniciar otro trámite de insolvencia de persona natural, hasta que se cumpla los términos previstos en el artículo 574 de la ley 1564 de 2012.

Notifiquese,

GICELLY MONTAGUT RODRIGUEZ

Conciliador en Insolvencia

20 7u2



#### CENTRO DE CONCILIACION ARBITRAJE Y AMIGABLE COMPOSICION ASEMGAS L. P.

Resolución 0045 del 31 de Enero de 2003 Resolucion 0465 del 14 de Agosto de 2013 DEL MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO

COD. NO. 05 11001 1 144 AV. SUBA NO. 115-19 PISO 2 / Tels. 2267187- Fax 2713830 SEDE CENTRO: CALLE 17 NO. 10-16 PISO 8 / Tel. 2843009

SETENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÀ

E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO 2013-001212

DEMANDANTE: DIANA STELLA BELTRAN CALERO DEMANDADO: ALEXANDRE MORENO SILVANI 58US'16PM 3:23 885487

TRAMITE: SOLICITUD DE INSOLVENCIA - PERSONA NATURAL NO COMERCIANTE

(NEGOCIACIÓN DE DEUDAS) No. 00160

DORIS GICELLY MONTAGUT RODRIGUEZ, actuando en condición de Conciliadora dentro del trámite de la referencia, y conforme lo indica el inciso segundo del artículo 548 de la Ley 1564 de 2012, le comunico que el señor ALEXANDRE MORENO SILVANI, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.032.357.879 de Bogotá, fue aceptado al procedimiento de negociación de deudas mediante radicado No. 00160 de fecha 02 de Agosto de 2016, en los términos de la ley 1564 de 2012.

Por lo anterior le solicito proceder de conformidad con el numeral primero (1°) del articulo 545 de la ley 1564 de 2012, suspendiendo el proceso Ejecutivo Hipotecario No. 2013-01212 el cual se adelanta ante su despacho, siendo la demandante DIANA STELLA BELTRAN CALERO y como demandado el señor ALEXANDRE MORENO SILVANI identificado con cédula de ciudadanía No. 1.032.357.879 de Bogotá.

Se anexa copia del escrito de aceptación al procedimiento de insolvencia indicado.

Del señor Juez

DON'S GICELLY MONTAGUT RODRIGUEZ

Conciliadora en Insolvencia Código No. 60322124

Teléfono: 2843009

Dirección: Calle 17 No. 10-16 piso 8 Bogotá

Email: cconciliacion.sedecentro@gmail.com o insolvencia.asemgas@gmail.com







## **DILIGENCIA DE REMATE**

En Bogotá D.C. a los ocho (8) días del mes de agosto del año dos mil dieciséis (2016) siendo las 9:30 de la mañana, día y hora señalados en auto de fecha 09 de junio de 2016 para llevar a cabo la diligencia de REMATE de los inmuebles identificados con matrícula inmobiliaria No. 50N-20602084 y No. 50N-20602042 legalmente embargados, secuestrados y avaluados en el presente proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2013-1212 de DIANA STELLA BELTRAN CALERO contra ALEXANDRE MORENO SILVANI V demanda acumulada de JORGE EDUARDO PEÑA ORTEGON contra ALEXANDRE MORENO SILVANI. Se presentó previo a esta diligencia, los avisos de remate publicados en el periódico EL ESPECTADOR, los días 10 y 24 de julio de 2016, radio difundido en la EMISORA Mariana los días 10 y 24 de julio de 2016, a las 08:30 a.m. y 10:50 a.m. certificados de tradición de los inmuebles, publicaciones del aviso del periódico, radio y certificado de tradición que se agregó al proceso. Sin embargo, no es posible hacer esta diligencia por cuanto el 5 de agosto de 2016 el Centro de Conciliación Arbitraje y Amigable Composición Asemgas L.P. aportó solicitud de insolvencia de ALEXANDRE MORENO SILVANI No. 00160. Se ordena la entrega de los títulos a guienes hayan realizado la consignación del 40% del avalúo de los bienes a rematar. Por secretaría, ingrésese el proceso al despacho. Se firma esta acta por quienes en ella intervinieron una vez leída y aprobada.

NATALIA ANDREA GUARIN ACEVEDO

Juez

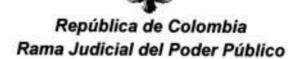
NASLY VANESSA PALACIOS MUÑOZ

Secretaria

 $\sqrt{\chi_{y}}$ 







# JUZGADO SETENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

Bogotá, D. C., seis (06) de septiembre de dos mil dieciséis (2016)

REF.: 1100140030642013-0121200

En atención a que mediante escrito militante a folio 242 el Centro de Conciliación Arbitraje y Amigable Composición –ASEMGAS L.P.-comunicó que el 02 de agosto del presente año fue admitida la solicitud de trámite de negociación de deudas de persona natural no comerciante presentada por el ejecutado **Alexandre Moreno Silvani**, se procederá a decretar la suspensión del proceso de conformidad con lo dispuesto en el numeral 1º del artículo 545 y el inciso 1º y numeral 1º del artículo 547 del C.G.P.

En consecuencia, se

#### RESUELVE

De conformidad con lo dispuesto en el numeral 1º del artículo 545 y el inciso 1º y numeral 1º del artículo 547 del C.G.P., SE ORDENA LA SUSPENSIÓN DEL TRÁMITE DENTRO DEL PROCESO DE LA REFERENCIA hasta tanto sea resuelto el proceso de insolvencia de persona natural no comerciante que cursa en el Centro de Conciliación Arbitraje y Amigable Composición –ASEMGAS L.P.-

Por secretaría, comuniquese esta decisión al Centro de Conciliación Arbitraje y Amigable Composición –ASEMGAS L.P.