

502



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211206550952024129

Nro Matrícula: 50C-1058501

Pagina 1 TURNO: 2021-791141

Impreso el 6 de Diciembre de 2021 a las 11:32:48 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 11-04-1987 RADICACIÓN: 1987-42107 CON: DOCUMENTO DE: 31-03-1987

CODIGO CATASTRAL: AAA0084HNMSCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APTO. N. 503, ESTA LOCALIZADO EN EL QUINTO PISO DEL EDIFICIO CON AREA PRIVADA DE 41.15 M2 SU COEFICIENTE DE COPROPIEDAD ES DE 4.70% SU ALTURA ES DE: 2.30 M CUYOS LINDEROS, DEPENDENCIAS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA N. 463 DEL 18-03-87 NOTARIA 24 BOGOTA, SEGUN DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1984.



AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA - METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

CONSTRUCCIONES CUARENTA Y CINCO (45) LTDA: ADQUIRIO POR COMPRA A INVERSIONES PEREZ TORO Y CIA LTDA; POR MEDIO DE LA ESCRITURA 936 DE 10-06-86 NOTARIA 24. BOGOTA REGISTRADA EL 17-06-86. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A GUERRERO SANDINO CLARA, GUERRERO SANDINO GUILLERMO, Y GUERRERO SANDINO EDUARDO, POR MEDIO DE LA ESCRITURA 5262 DE 16-10-78 NOTARIA 7 BOGOTA, REGISTRADA EL 06-11-78. ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SANDINO V DE GUERRERO ELVIRA SEGUN SENTENCIA DE 21-12-77 JUZGADO 6 CIVIL DEL CTO DE BOGOTA. REGISTRADA EL 25-01-78 ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE PARDO VDA DE SANDINO CARMEN SEGUN SENTENCIA DE 16-02-60 JUZGADO 10 CIVIL DE BOGOTA REGISTRADA EL 11-06-60 AL FOLIO 050-0430798.

ESPECIFICACION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) CL 45F 16 29 AP 503 (DIRECCION CATASTRAL)

1) DIAGONAL 45 16-29 APARTAMENTO 503 EDIFICIO "ZEQUISCUA"

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 430798

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 26-09-1986 Radicación: 122722

Doc: ESCRITURA 1456 del 20-08-1986 NOTARIA 24 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA . EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCCIONES 45 LTDA

NIT# 60529604 X

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

NIT# 90913341

Responder a todos  Eliminar  No deseado  Bloquear

215

Edgar Rivera Londoño  
1:0014003025015000601 - Titularizadora Colombiana S.A. Hitos contra  
Aportes y publicaciones de remate - Proceso ejecutivo

El remitente del mensaje ha solicitado confirmación de lectura. Para enviar una confirmación haga clic aquí.



Luisa Fernanda Pinillos Medina  
<luisafernanda@pinillosmedinasobados.com>  
Vía 10/12/2021 14:52

Para: Remates Oficina Civil Municipal Ejecución Sentencias Bogotá  
CC: LUISA FERNANDA PINILLOS MEDINA, Apodado/a <apodado@pinillosmedinasobados.com>

Aporte folio y publicación... 15 KB	Certificado actualizado.pdf 15 KB
--	--------------------------------------

3 archivos adjuntos (325 KB) Descargar todo Guardar todo en OneDrive - Consejo Superior de la Judicatura

Buenas tardes,

Cordial saludo,

Por medio del presente me permito remitir memorial mediante el cual se aportan publicaciones de remate, de conformidad con las prescripciones del artículo 103 del Código General del Proceso y Decreto 808 de 2020.

Cordialmente,

JOHN FREDY CONEJO PÉREZ  
apodado@pinillosmedinasobados.com  
Abogado asistente  
LUISA FERNANDA PINILLOS MEDINA  
luisafernanda@pinillosmedinasobados.com  
Carrera 19 A # 82-40, Oficina 603  
TEL: 7040302

Responder a todos | Reenviar

**LUISA FERNANDA PINILLOS M.  
ABOGADO**

14dic\*

513

Señor

**JUÉZ DIECISÉIS (16) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ**

**JUEZ SETENTA Y OCHO (78) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

**JUEZ VEINTINUEVE (29) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ (ORIGEN)**

Ciudad

43704 10DEC21 PM 2:58  
OF. E.J. CIV. MUN. REMATES

12526-2021-16

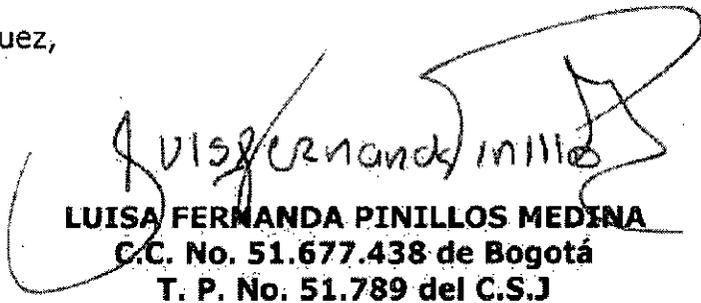
**Referencia : Proceso Ejecutivo Hipotecario.  
Radicado : 110014003029-2015-00006-01.  
Demandante : Titularizadora Colombiana S.A. Hitos.  
Demandado : Edgar Rivera Londoño.  
Asunto : Aporto folio y publicaciones.**

En mi calidad de apoderada de la parte demandante dentro del proceso citado en la referencia, a usted de manera respetuosa me dirijo con el fin de aportar los siguientes documentos:

1. Constancia de publicación del diario El Tiempo del aviso de remate del inmueble objeto de la licitación, que se llevará a cabo el 14 de diciembre de 2021, a las 9:00 a.m.
2. Certificado de tradición y libertad del inmueble, con fecha de expedición inferior a un mes.

Con los anteriores documentos doy cumplimiento a lo prescrito en el artículo 450 del Código General del Proceso.

Del señor Juez,



**LUISA FERNANDA PINILLOS MEDINA**  
C.C. No. 51.677.438 de Bogotá  
T. P. No. 51.789 del C.S.J



### Emplazamientos de quienes deben ser notificados personalmente. Artículo 108 Código General del Proceso C.G.P.

No. Recibo/Publicación: 756355-1-1  
 Nombre de la persona citada: JOSE BERTULIO LOPEZ CORREA  
 Cédula y/o Nit. del citado: 75.081.751 DE MAIZALES  
 Naturaleza del proceso: PRIVACION DE LA PATRIA POTESTAD  
 Parte demandante: SANDRA LILIANA TEJADA RAMOS  
 Parte demandada: JOSE BERTULIO LOPEZ CORREA  
 Juzgado: JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA DEL CIRCUITO /MAIZALES  
 No. Radicación expediente: 2021-323 AUTO ADMISORIO: AUTO INTERLOCUTORIO No. 764 DEL 11 DE NOVIEMBRE 2021

No. Recibo/Publicación: 756355-2-1  
 Nombre de la persona citada: LINEA PATRIA SE DESCONOCE DOMICILIO Y NOMBRES  
 Cédula y/o Nit. del citado: NO SE CONOCE  
 Naturaleza del proceso: PRIVACION DE LA PATRIA POTESTAD  
 Parte demandante: SANDRA LILIANA TEJADA RAMOS  
 Parte demandada: JOSE BERTULIO LOPEZ CORREA  
 Juzgado: JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA DEL CIRCUITO /MAIZALES  
 No. Radicación expediente: 2021-323 AUTO ADMISORIO: AUTO INTERLOCUTORIO No. 764 DEL 11 DE NOVIEMBRE 2021

No. Recibo/Publicación: 756355-3-1  
 Nombre de la persona citada: LINEA MATERNA 1.DAGOBERTO TEJADA RESTREPO C.C. No. 10.234.835 DE MAIZALES DIRECCION: CALLE 31 No. 14-05 BARRIO EL GALAN EN MAIZALES. TELEFONO: 310 4751817  
 Cédula y/o Nit. del citado: 2. AMPARO RAMOS AGUDELO C.C. No. 24.322.025 DE MAIZALES DIRECCION: CALLE 31 No. 14-05 BARRIO EL GALAN EN MAIZALES. TELEFONO: 314 7544788  
 Naturaleza del proceso: PRIVACION DE LA PATRIA POTESTAD  
 Parte demandante: SANDRA LILIANA TEJADA RAMOS  
 Parte demandada: JOSE BERTULIO LOPEZ CORREA  
 Juzgado: JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA DEL CIRCUITO /MAIZALES  
 No. Radicación expediente: 2021-323 AUTO ADMISORIO: AUTO INTERLOCUTORIO No. 764 DEL 11 DE NOVIEMBRE 2021

No. Recibo/Publicación: 756452-1-1  
 Nombre de la persona citada: PERSONAS DETERMINADAS O INDETERMINADAS QUE SE CREAM CON DERECHO A INTERVENIR EN EL PROCESO.  
 Naturaleza del proceso: LIQUIDACION DE SUCESION CAUSANTE MATEO LOZADA ACEVEDO, QUE EN VIDA SE IDENTIFICO CON LA CEDULA 5.625.159 DE CHARALA.  
 Parte demandante: BLANCA ESTHER CRISTIANHO RODRIGUEZ, CRISTIAN CAMILO LOZADA CRISTIANHO, HERSON BLADIMIR LOZADA CRISTIANHO, LEROY CATHERINE LOZADA CRISTIANHO, MARIBO MATEO LOZADA CRISTIANHO, AILGEE PAOLA LOZADA CRISTIANHO  
 Parte demandada: PERSONAS DETERMINADAS O INDETERMINADAS  
 Juzgado: BOGOTÁ D.C.  
 No. Radicación expediente: ACTA 575 AUTO ADMISORIO: 12 DE NOVIEMBRE DE 2021

No. Recibo/Publicación: 756552-1-1  
 Nombre de la persona citada: BLANCA CECILIA ALFONSO DE LOPEZ, ALVARO ALFONSO GUTIERREZ MARGARITA ALFONSO GUTIERREZ, ANA ELVIRA ALFONSO DE CUTIVA, MANUEL ANTONIO ALFONSO G., PAULINA ALFONSO DE FANDINO Y JOSE HERRARDO ALFONSO CUTIVA Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CONSIDEREN CON DERECHOS SOBRE EL INMUEBLE OBJETO DEL PROCESO.  
 Naturaleza del proceso: DECLARACION DE PERTENENCIA  
 Parte demandante: ANA ISABEL CASTIBLANCO C.C. No. 35.410.322 de Zipaquirá MARIA VIRGINIA LADINO CASTIBLANCO C.C. No. 35.412.806 de Zipaquirá MARIA DEL PILAR LADINO CASTIBLANCO C.C. No. 35.414.887 de Zipaquirá ALFREDO ALVARADO BALLEEN C.C. No. 2.983.923 Carmen de Carupa  
 Parte demandada: BLANCA CECILIA ALFONSO DE LOPEZ, ALVARO ALFONSO GUTIERREZ, MARGARITA ALFONSO GUTIERREZ, ANA ELVIRA ALFONSO DE CUTIVA, MANUEL ANTONIO ALFONSO G., PAULINA ALFONSO DE FANDINO Y JOSE HERRARDO ALFONSO CUTIVA Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CONSIDEREN CON DERECHOS SOBRE EL INMUEBLE OBJETO DEL PROCESO  
 Juzgado: JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE ZIPAQUIRA  
 No. Radicación expediente: 2589-94-003-003-2021-00464-00

No. Recibo/Publicación: 756554-1-1  
 Nombre de la persona citada: ALEXANDER GOMEZ MELO Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS  
 Cédula y/o Nit. del citado: 79.734.463  
 Naturaleza del proceso: Privación de la Patria Potestad  
 Parte demandante: Sandra Patricia Ruiz Martínez, en representación de su menor hijo Cristópher Enrique Gómez Ruiz  
 Parte demandada: Alexander Gómez Melo  
 Juzgado: Juzgado Décimo (10) Del Circuito De Familia De Bogotá  
 No. Radicación expediente: 11001-31-100-10-2021-00-20100/AUTO ADMISORIO: 19 mayo 2021

No. Recibo/Publicación: 756559-1-1  
 Nombre de la persona citada: HEREDEROS INDETERMINADOS DEL CAUSANTE HERIBERTO LUZCANO LUINA (O.E.P.D.)  
 Naturaleza del proceso: DECLARATIVO UNION MARITAL DE HECHO  
 Parte demandante: ROSA LEONOR MARTINEZ LAGUNA  
 Parte demandada: HERIBERTO LUZCANO LUINA (O.E.P.D.)  
 Juzgado: 24 DE FAMILIA DE BOGOTÁ D.C. Email: fia.24@cejodj.gov.co  
 No. Radicación expediente: 11001311002420210068900 FECHA DEL AUTO ADMISORIO: 18 NOVIEMBRE DE 2021 FECHA DEL AUTO ORDENA EMPLAZAR: 18 NOVIEMBRE DE 2021

No. Recibo/Publicación: 756663-1-1  
 Nombre de la persona citada: A TODAS LAS PERSONAS QUE SE CREAM CON DERECHOS SOBRE EL INMUEBLE OBJETO DE USUCAPION.  
 Cédula y/o Nit. del citado: SIN  
 Naturaleza del proceso: DEMANDA DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO  
 Parte demandante: VIRGINIA RINCON VEGA, JASIER RINCON VEGA Y  
 Parte demandada: CARLOS EDUARDO BUSTOS RABA Y FERNANDO BUSTOS RABA  
 Parte demandada: GREGORINA CASTRO BEÑAL Y PERSONAS DESCONOCIDAS E INDETERMINADAS  
 Juzgado: JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE MONIQUEIRA  
 No. Radicación expediente: 15469-40-89-001-2021-00117-00

No. Recibo/Publicación: 756607-1-1  
 Nombre de la persona citada: SE EMPLAZA A MARIA FERNANDA RAMIREZ IRRUTIA Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAM CON DERECHO SOBRE EL BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA CARRERA 87 A N° 114-79 Y CALLE 115 N° 88-02 CASA 10 INTERIOR 10 C.R. QUINTAS DE SAN JORGE N° 291-ETAPA 2- HOY CALLE 127 BIS N° 88-07 INTERIOR 10, CASA 10 DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, CON MATRICULA INMOBILIARIA 504-20506324 Y CIP AAA0195KDIL  
 Naturaleza del proceso: DECLARACION DE PRESCRIPCION ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO DE MAYOR CUANTIA  
 Parte demandante: GLORIA ESPERANZA LEON  
 Parte demandada: MARIA FERNANDA RAMIREZ IRRUTIA C.C. N° 52.418.326 Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS  
 Juzgado: JUZGADO VEINTE (20) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ CARRERA 10 N° 14 - 33 PISO 2 EDIFICIO HERRANDEZ MORALES MOLINA Email: ccto20@cejodj.ramajudicial.gov.co  
 No. Radicación expediente: 1100131030202100369-00 AUTO ADMISORIO: DOS (2) DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL VEINTIUNO (2021)

No. Recibo/Publicación: 756607-1-1  
 Nombre de la persona citada: ELVIA MOSQUERA QUINTANA FANNY VIVIANA MOSQUERA ZAMUDIO JORGE ENRIQUE SAUCHEZ VASQUEZ JORGE ENRIQUE MOSQUERA ZAMUDIO JUVENAL MOSQUERA ZAMUDIO MARIELA MOSQUERA QUINTANA MARTHA JANETH SAUCHEZ VASQUEZ Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAM CON DERECHO SOBRE EL BIEN INMUEBLE A USUCAPIR UBICADO EN LA CALLE 8 SUR N° 18-16- BARRIO SAN ANTONIO DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, CON MATRITIA A INMUEBLE IARIA 505 - 184441 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS ZONA SUR Y CIP AAA0011WCHS  
 Naturaleza del proceso: VERBAL DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO  
 Parte demandante: MIRIAM 1117 RINCON PARRADO C.C. N° 40.765.023 DE FLORENCIA-CAQUETA  
 Parte demandada: JAIRO ALDINO SANCHEZ VASQUEZ CARLOS ALBERTO SAUCHEZ VASQUEZ CESAR AUGUSTO MOSQUERA ZAMUDIO ELVIA MOSQUERA QUINTANA FANNY VIVIANA MOSQUERA ZAMUDIO JORGE ENRIQUE SAUCHEZ VASQUEZ JORGE ENRIQUE MOSQUERA ZAMUDIO JUVENAL MOSQUERA ZAMUDIO MARIELA MOSQUERA QUINTANA MARTHA JANETH SAUCHEZ VASQUEZ Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS  
 Juzgado: JUZGADO DOCE (12) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C. CARRERA 9 N° 11 - 45 PISO 3 VIRREY Email: ccto12@cejodj.ramajudicial.gov.co  
 No. Radicación expediente: 11001-31-03-12-2021-00-522-00 AUTO ADMISORIO: OCHO (8) DE NOVIEMBRE DEL 2021

No. Recibo/Publicación: 756646-1-1  
 Nombre de la persona citada: A LAS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAM CON DERECHO A INTERVENIR EN LA SUCESION DE LA SEÑORA NELLY DUQUE RAMIREZ (O.E. PD.)  
 Naturaleza del proceso: SUCESION  
 Parte demandante: ADRIANA PATRICIA ARANGO ARAMA C.C. No. 1.127.237.461  
 Parte demandada: CARLOS ENRIQUE ARAUJO DUQUE  
 Juzgado: 24 DE FAMILIA DE BOGOTÁ D.C  
 No. Radicación expediente: 11001311002420210066900 AUTO ADMISORIO: 18 DE NOVIEMBRE DEL 2021

No. Recibo/Publicación: 756652-48-1  
 Nombre de la persona citada: TODAS LAS PERSONAS QUE SE CREAM CON DERECHO A INTERVENIR EN EL PRESENTE PROCESO  
 Naturaleza del proceso: SUCESION INTESTADA  
 Parte demandante: LIBIA MERY RENDON, ELYC POTES RENDON, EREYDA POTES RENDON  
 Parte demandada: CAUSANTE: VICTOR POTES BOLIVAR  
 Juzgado: JUZGADO TREINTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE CALI  
 No. Radicación expediente: 76001-40030312021-00405-00 AUTO: AUTO N° 1304 DE 11 DE OCTUBRE DE 2021

No. Recibo/Publicación: 756652-51-1  
 Nombre de la persona citada: TERESA DE JESUS AMENEZ Y LAS PERSONAS INCERTAS E INDETERMINADAS QUE SE CREAM CON DERECHO A INTERVENIR SOBRE LOS BIENES OBJETO DEL PROCESO IDENTIFICADO CON NIJ No 370-9698 CALLE 19 OESTE No 55-69 BELLA SUZCA  
 Naturaleza del proceso: VERBAL EXTRAORDINARIA DE PERTENENCIA  
 Parte demandante: JULIANA RODRIGUEZ RIASCOS  
 Parte demandada: ASOCIACION COLOMBIANA DE LOS CABALLEROS DE LA ORDEN SOBERANIA Y MILITAR DE MALU Y / O PERSONAS DETERMINADAS - INCERTAS E INDETERMINADAS Y TODAS AQUELLAS QUE SE CREAM CON DERECHO Y PARENTIA AMEHEZ TERESA DE JESUS  
 Juzgado: DIECDOCHO CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI - VALLE DEL CAUCA  
 No. Radicación expediente: 760013103018-2021-00167-00

No. Recibo/Publicación: 756656-1-1  
 Nombre de la persona citada: OMAR ALFONSO GONZALEZ RAMOS C.C. 79.059.467 Y EVELYN AGUILERA NEIRA C.C. 52.429.898  
 Naturaleza del proceso: ORDINARIO LABORAL  
 Parte demandante: EDGAR MARIBO DIAZ VERGARA C.C. 86.055.563  
 Parte demandada: OMAR ALFONSO GONZALEZ RAMOS Y EVELYN AGUILERA NEIRA  
 Juzgado: JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE ACACIAS, META  
 No. Radicación expediente: "5000631530012019-00202-00 AUTO

No. Recibo/Publicación: 756664-2-1  
 Nombre de la persona citada: JESUS ALBERTO RINCON BUSTOS  
 Naturaleza del proceso: EJECUTIVO SINGULAR  
 Parte demandante: MAGUEL ÁNGEL ORTIZ ORATE C.C. No. 11.374.993  
 Parte demandada: JESUS ALBERTO RINCON BUSTOS  
 Juzgado: TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGUAGA (CUNDINAMARCA  
 No. Radicación expediente: 252904003-003-202100071-00 AUTO ADMISORIO: 03 DE MARZO DEL 2021

No. Recibo/Publicación: 756652-48-1  
 Nombre de la persona citada: TODAS LAS PERSONAS QUE SE CREAM CON DERECHO A INTERVENIR EN EL PRESENTE PROCESO  
 Naturaleza del proceso: SUCESION INTESTADA  
 Parte demandante: LIBIA MERY RENDON, ELYC POTES RENDON, EREYDA POTES RENDON  
 Parte demandada: CAUSANTE: VICTOR POTES BOLIVAR  
 Juzgado: JUZGADO TREINTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE CALI  
 No. Radicación expediente: 76001-40030312021-00405-00 AUTO: AUTO N° 1304 DE 11 DE OCTUBRE DE 2021

No. Recibo/Publicación: 756652-51-1  
 Nombre de la persona citada: TERESA DE JESUS AMENEZ Y LAS PERSONAS INCERTAS E INDETERMINADAS QUE SE CREAM CON DERECHO A INTERVENIR SOBRE LOS BIENES OBJETO DEL PROCESO IDENTIFICADO CON NIJ No 370-9698 CALLE 19 OESTE No 55-69 BELLA SUZCA  
 Naturaleza del proceso: VERBAL EXTRAORDINARIA DE PERTENENCIA  
 Parte demandante: JULIANA RODRIGUEZ RIASCOS  
 Parte demandada: ASOCIACION COLOMBIANA DE LOS CABALLEROS DE LA ORDEN SOBERANIA Y MILITAR DE MALU Y / O PERSONAS DETERMINADAS - INCERTAS E INDETERMINADAS Y TODAS AQUELLAS QUE SE CREAM CON DERECHO Y PARENTIA AMEHEZ TERESA DE JESUS  
 Juzgado: DIECDOCHO CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI - VALLE DEL CAUCA  
 No. Radicación expediente: 760013103018-2021-00167-00

No. Recibo/Publicación: 756656-1-1  
 Nombre de la persona citada: RICHARD LEE BRADFORD  
 Cédula y/o Nit. del citado: PASAPORTE EXTRAUERO 400339559  
 Naturaleza del proceso: DIVORCIO DE MATRIMONIO CIVIL  
 Parte demandante: RICHARD LEE BRADFORD  
 Parte demandada: CAROLINA VELASQUEZ LOPEZ  
 Juzgado: JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE ACACIAS, META  
 No. Radicación expediente: "5000631530012019-00202-00 AUTO

No. Recibo/Publicación: 756676-2-1  
 Nombre de la persona citada: A TODAS LAS PERSONAS QUE CREAM TENER DERECHO A INTERVENIR EN EL PROCESO, PARA Q.F. Y FIFIF HEREDEROS, LEGATARIOS, CESIONARIOS DE ESTOS, CONYUGE, COMPAREO O COMPARENA PERMANENTE O ALBACA, CONCURRAH HASTA ANTES DE LA EJECUCION DE LA SENTENCIA APROBATORIA DE LA ULTIMA PARTICION O ADJUDICACION DE BIENES, CONFORMA LO DISPONE EL ARTICULO 108 C.G.P. Y A LOS SEÑORES MAGDA NUR ARAUQUE ARAUQUE, LUIS JOSE ARAUQUE ARAUQUE, DANIEL ERNESTO ARAUQUE ARAUQUE, CARMEN CECILIA ARAUQUE ARAUQUE, LESTER ENRIQUE ARAUQUE ARAUQUE Y CLAUDIA ESPERANZA ARAUQUE ARAUQUE  
 Naturaleza del proceso: SUCESION INTESTADA DE LOS CAUSANTES MARIA ANACLETA DE LOS DOLORES ARAUQUE DAZA Y LUIS JOSE ARAUQUE  
 Parte demandante: CARMEN CELINIA ARAUQUE ARAUQUE Y GIOVANNY ALEJANDRO ARAUQUE ARAUQUE COMO HEREDEROS EN CALIDAD DE HIJOS DE LOS CAUSANTES  
 Juzgado: JUZGADO CUARTO DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE VILLAVICENIO - META  
 No. Radicación expediente: "50001311000420210034900 AUTO ADMISORIO: 01 OCTUBRE 2021"

No. Recibo/Publicación: 756676-3-1  
 Nombre de la persona citada: A TODOS LOS QUE TENGAN TITULOS DE EJECUCION ENCONTRA DEL DEUDOR CONSTRUCCION FERGLAD Y CIA LTDA NIT 800.169.928-8 QUE COMPAREZCAN A SER VALERIOS MEDIANTE A LA ACUMULACION DE SUS DEMANDAS DENTRO DE LOS 5 DIAS SIGUIENTES A LA EXPIRACION DEL TERMINO DEL EMPLAZAMIENTO  
 Naturaleza del proceso: EJECUTIVO SINGULAR  
 Parte demandante: AMPARO CORTES ZAMBRANO, YOLANDA CORTES ZAMBRANO, VIRGINIA LORENA CORTES ZAMBRANO, MARTHA CELIA CORTES DE TORRES Y DEMANDANTE ACUMULADO JAVIER AUGUSTO CORTES SOZA C.C. 86.044.042  
 Parte demandada: CONSTRUCCIONES FERGLAD Y CIA LTDA NIT 800.169.928-8  
 Juzgado: JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENIO - META  
 No. Radicación expediente: "50001400300520180180400 MANDAMIENTO DE PAGO: EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTIA DEL AUTO DEL 22-07-2020"

No. Recibo/Publicación: 756676-4-1  
 Nombre de la persona citada: OMAR ALFONSO GONZALEZ RAMOS C.C. 79.059.467 Y EVELYN AGUILERA NEIRA C.C. 52.429.898  
 Naturaleza del proceso: ORDINARIO LABORAL  
 Parte demandante: EDGAR MARIBO DIAZ VERGARA C.C. 86.055.563  
 Parte demandada: OMAR ALFONSO GONZALEZ RAMOS Y EVELYN AGUILERA NEIRA  
 Juzgado: JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE ACACIAS, META  
 No. Radicación expediente: "5000631530012019-00202-00 AUTO

No. Recibo/Publicación: 756676-4-1  
 Nombre de la persona citada: OMAR ALFONSO GONZALEZ RAMOS C.C. 79.059.467 Y EVELYN AGUILERA NEIRA C.C. 52.429.898  
 Naturaleza del proceso: ORDINARIO LABORAL  
 Parte demandante: EDGAR MARIBO DIAZ VERGARA C.C. 86.055.563  
 Parte demandada: OMAR ALFONSO GONZALEZ RAMOS Y EVELYN AGUILERA NEIRA  
 Juzgado: JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE ACACIAS, META  
 No. Radicación expediente: "5000631530012019-00202-00 AUTO

No. Recibo/Publicación: 756676-4-1  
 Nombre de la persona citada: OMAR ALFONSO GONZALEZ RAMOS C.C. 79.059.467 Y EVELYN AGUILERA NEIRA C.C. 52.429.898  
 Naturaleza del proceso: ORDINARIO LABORAL  
 Parte demandante: EDGAR MARIBO DIAZ VERGARA C.C. 86.055.563  
 Parte demandada: OMAR ALFONSO GONZALEZ RAMOS Y EVELYN AGUILERA NEIRA  
 Juzgado: JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE ACACIAS, META  
 No. Radicación expediente: "5000631530012019-00202-00 AUTO

515



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211206550952024129

Nro Matricula: 50C-1058501

Pagina 1 TURNO: 2021-791141

Impreso el 6 de Diciembre de 2021 a las 11:32:48 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 11-04-1987 RADICACIÓN: 1987-42107 CON: DOCUMENTO DE: 31-03-1987

CODIGO CATASTRAL: AAA0084HNMSCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APTO. N. 503, ESTA LOCALIZADO EN EL QUINTO PISO DEL EDIFICIO CON AREA PRIVADA DE 41.15 M2, SU COEFICIENTE DE COPROPIEDAD ES DE 4.70% SU ALTURA ES DE: 2.30 M CUYOS LINDEROS, DEPENDENCIAS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA N. 463 DEL 18-03-87 NOTARIA 24 BOGOTÁ, SEGUN DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1984.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

**SNR DE NOTARIADO & REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:

CONSTRUCCIONES CUARENTA Y CINCO (45) LTDA: ADQUIRIO POR COMPRA A INVERSIONES PEREZ TORO Y CIA LTDA; POR MEDIO DE LA ESCRITURA 936 DE 10-06-86 NOTARIA 24. BOGOTA REGISTRADA EL 17-06-86. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A GUERRERO SANDINO CLARA, GUERRERO SANDINO GUILLERMO, Y GUERRERO SANDINO EDUARDO, POR MEDIO DE LA ESCRITURA 5262 DE 16-10-78 NOTARIA 7 BOGOTA, REGISTRADA EL 06-11-78. ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SANDINO V DE GUERRERO ELVIRA SEGUN SENTENCIA DE 21-12-77 JUZGADO 6 CIVIL DEL CTO DE BOGOTA. REGISTRADA EL 25-01-78 ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE PARDO VDA DE SANDINO CARMEN SEGUN SENTENCIA DE 16-02-60 JUZGADO 10 CIVIL DE BOGOTA REGISTRADA EL 11-06-60 AL FOLIO 050-0430798.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) CL 45F 16 29 AP 503 (DIRECCION CATASTRAL)

1) DIAGONAL 45 16-29 APARTAMENTO 503 EDIFICIO "ZEQUISCUA"

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

50C - 430798

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 26-09-1986 Radicación: 122722

Doc: ESCRITURA 1456 del 20-08-1986 NOTARIA 24 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA . EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCCIONES 45 LTDA

NIT# 60529604 X

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

NIT# 90913341

Impreso el 6 de Diciembre de 2021 a las 11:32:48 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 31-03-1987 Radicación: 42107

Doc: ESCRITURA 463 del 18-03-1987 NOTARIA 24 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCCIONES 45 LTDA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 01-07-1987 Radicación: 87681

Doc: ESCRITURA 1119 del 11-06-1987 NOTARIA 24 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION Y MODIFICACION A LA ESCRITURA 463 DEL 18-3-87 ARTS. 179 Y 62 Y EN LA PAG. 2 RENGLON 4.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCCIONES 45 LTDA

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 04-08-1987 Radicación: 106252

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 3028 del 14-07-1987 SUPERBANCARIA de BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR LA ACTIVIDAD DE ENAJENACION SOBRE 17 APARTAMENTOS: 101, 103; 201-202-203. 301-302-303; 401-402-403; 501-502-503; 601-602-603. DEL EDIFICIO ZEQUISCUA DE LA DIAGONAL 45 # 16-29.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCCIONES 45 LTDA

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 15-12-1987 Radicación: 177702

Doc: ESCRITURA 2475 del 04-12-1987 NOTARIA 24 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION ESCRITURA 463 DE 18-03-87 NOTARIA 24 BOGOTA EN CUANTO A QUE EL AREA CORRECTA DEL LOTE ES DE 330.24 M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCCIONES 45 LTDA

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 17-03-1988 Radicación: 44308

Doc: ESCRITURA 410 del 02-03-1988 NOTARIA 24 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCCIONES 45 LTDA.

A: RIVERA LONDO/O EDGAR

CC# 19060928 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 17-03-1988 Radicación: 44308

Doc: ESCRITURA 410 del 02-03-1988 NOTARIA 24 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211206550952024129

Nro Matricula: 50C-1058501

Fagina 3 TURNO: 2021-791141

Impreso el 6 de Diciembre de 2021 a las 11:32:48 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVERA LONDO/O EDGAR

CC# 19060928 X

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI.

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 15-06-1989 Radicación: 8940275

Doc: ESCRITURA 1161 del 06-06-1989 NOTARIA 24 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación N°: 1

ESPECIFICACION: : 650 LIBERACION PARCIAL HIPOTECA SIN LIMITE DE CUANTIA EN CUANTO A ESTE Y 26 MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

A: CONSTRUCCIONES 45 LTDA

*Con 1*  
**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**

La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 12-06-1991 Radicación: 36139

Doc: OFICIO 860 del 29-04-1991 JUZ.10.C.CTO. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA "CONAVI"

A: RIVERA LONDO/O EDGAR

CC# 19060928 X

*Emb 1*

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 04-10-1991 Radicación: 65143

Doc: OFICIO 1673 del 26-08-1991 JUZG 10 C.CTO de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: : 792 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CONAVI

A: RIVERA LONDO/O EDGAR

CC# 19060928

*Conc 9*

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 27-10-1992 Radicación: 73931

Doc: OFICIO 1640 del 14-10-1992 JUZ. 32 C. CTO de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO EJECUTIVO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA " CONAVI "

A: RIVERA LONDO/O EDGAR

CC# 19060928 X

*Emb 2*

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 04-11-1998 Radicación: 1998-95404

Doc: OFICIO 2854 del 28-09-1998 JUZ 32 C.CTO de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Impreso el 6 de Diciembre de 2021 a las 11:32:48 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Se cancela anotación No: 11

*Can. 11*

ESPECIFICACION: : 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL LA MEDIDA CONTINUA VIGENTE POR CUENTA DEL JUZ 32 C.MPAL DE ESTA CIUDAD EN VIRTUD DEL REMANENTE SOLICITADO MEDIANTE OFICIO 1084 DE 15-09-95 EJECUTIVO DE ESCOBAR LOPEZ LUCIA CONTRA RIVERA LONDO/O EDGAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

NIT# 90913341

A: RIVERA LONDO/O EDGAR

CC# 19060928 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 24-02-1999 Radicación: 1999-13676

Doc: OFICIO 245 del 27-01-1999 JUZGADO 29 CIVIL DEL CIRCUITO de SANTAFE DE BOGOTA

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL REMANENTE A CUENTA DEL JUZGADO 32 CIVIL MUNICIPAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESCOBAR LOPEZ LUCIA

CC# 41340714

A: RIVERA LONDO/O EDGAR

CC# 19060928 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 24-02-1999 Radicación: 1999-13676

Doc: OFICIO 245 del 27-01-1999 JUZGADO 29 CIVIL DEL CIRCUITO de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

*E 153*

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

NIT# 90913341

A: RIVERA LONDO/O EDGAR

CC# 19060928 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 01-07-2009 Radicación: 2009-64171

Doc: OFICIO 43714 del 24-06-2009 IDU de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

*V 1*

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL-ACUERDO 180 DE 2005

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO-I.D.U.

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 01-07-2011 Radicación: 2011-59745

Doc: OFICIO 1599 del 17-06-2011 JUZGADO 29 CIVIL DEL CTO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

*Can. 14*

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL SE CANCELA EMBARGO PROCESO # 1998-



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211206550952024129 Nro Matricula: 50C-1058501 Pagina 5 TURNO: 2021-791141

Impreso el 6 de Diciembre de 2021 a las 11:32:48 AM "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

5901

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS

A: RIVERA LONDO/O EDGAR

CC# 19060928 X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 17-09-2012 Radicación: 2012-86648

Doc: OFICIO 1165 del 07-06-2012 JUZGADO 006 CIVIL MUNICIPAL DE Bde BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

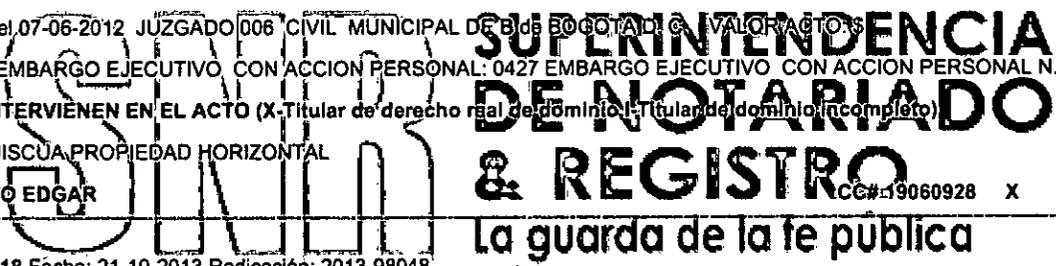
ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL N.2012-00028

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO ZEQUISCUA PROPIEDAD HORIZONTAL

A: RIVERA LONDO/O EDGAR

CC# 19060928 X



Emb. 4

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 21-10-2013 Radicación: 2013-98048

Doc: ESCRITURA 2306 del 07-10-2013 NOTARIA CUARENTA Y UNO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION E/P 463DE 18-03- 1987 EN EL SENTIDO DE CITAR CORRECTEMENTE EL COEFICIENTE DE PROPIEDAD DE LOS APTS 601-602

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO ZEQUISCUA

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 17-01-2014 Radicación: 2014-4358

Doc: ESCRITURA 11 del 07-01-2014 NOTARIA CUARENTA Y UNO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO ZEQUISCUA PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 19-04-2016 Radicación: 2016-29134

Doc: OFICIO 017 del 18-01-2016 JUZGADO 78 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 17

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELACION EMBARGO ART. 558 DEL C.P.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO ZEQUISCUA PROPIEDAD HORIZONTAL

A: RIVERA LONDO/O EDGAR

CC# 19060928

Conce 19

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 19-04-2016 Radicación: 2016-29134

Doc: OFICIO 017 del 18-01-2016 JUZGADO 78 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

Impreso el 6 de Diciembre de 2021 a las 11:32:48 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL HIPOTECARIO

NO.11001400302920150000600

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS ENDOSATARIA DE BANCOLOMBIA S.A. NIT. 8300895306

Emb. 5  
Nuestro

A: RIVERA LONDO/O EDGAR

CC# 19060928 X

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 23-03-2018 Radicación: 2018-22525

Doc: OFICIO 224291 del 21-03-2018 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

**SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

ESPECIFICACION: EMBARGO POR VALORIZACION: 0445 EMBARGO POR VALORIZACION PROCESO NO. 20400-2011 - 767257 ACUERDO 180 DE 2005 FASE I

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.

NIT# 8999990816

A: RIVERA LONDO/O EDGAR

CC# 19060928 X

Emb. 6  
DY

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 16-09-2021 Radicación: 2021-78221

Doc: OFICIO 61350331 del 09-09-2021 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Can. 15

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINSTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINSTRATIVA CANCELA GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.

NIT# 8999990816

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*23\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-11357 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 21 Nro corrección: 1 Radicación: C2016-16303 Fecha: 29-08-2016

EN COMENTARIO NUMERO DE PROCESO CORREGIDO VALE.AUXDEL36/C2016-16303.(ART.59 LEY 1579/2012).

...  
...  
...  
...



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 211206550952024129**

**Nro Matricula: 50C-1058501**

Pagina 7 TURNO: 2021-791141

Impreso el 6 de Diciembre de 2021 a las 11:32:48 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

-----  
**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-791141

FECHA: 06-12-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

*Janeth Cervantes*

E Reg strador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

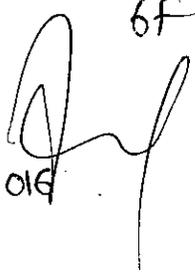
**LUISA FERNANDA PINILLOS M.  
ABOGADO**

519

4/DIC

6F

OFICINA DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
12582-2021-016  
43718 130EC21 PM 3:00



Señor  
**JUEZ DIECISÉIS (16) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ**  
**JUEZ SETENTA Y OCHO (78) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**  
**JUEZ VEINTINUEVE (29) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ (ORIGEN)**  
Ciudad

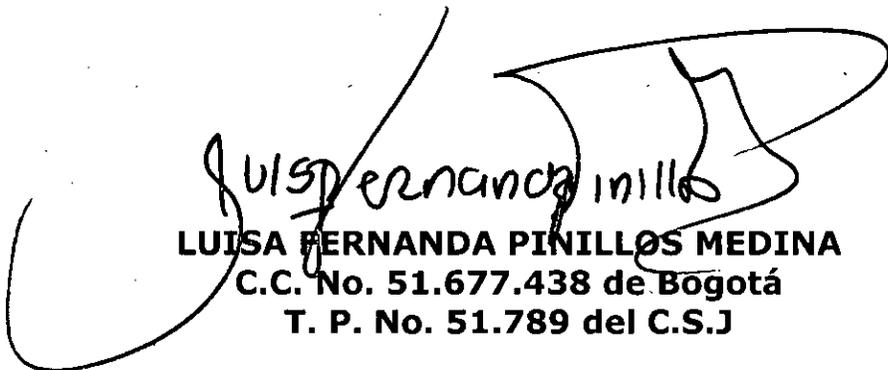
**Referencia : Proceso Ejecutivo Hipotecario.**  
**Radicado : 110014003029-2015-00006-01.**  
**Demandante : Titularizadora Colombiana S.A. Hitos.**  
**Demandado : Edgar Rivera Londoño.**  
**Asunto : Aporto folio y publicaciones.**

En mi calidad de apoderada de la parte demandante dentro del proceso citado en la referencia, a usted de manera respetuosa me dirijo con el fin de aportar los siguientes documentos:

1. Constancia de publicación del diario El Tiempo del aviso de remate del inmueble objeto de la licitación, que se llevará a cabo el 14 de diciembre de 2021, a las 9:00 a.m.
2. Certificado de tradición y libertad del inmueble, con fecha de expedición inferior a un mes.

Con los anteriores documentos doy cumplimiento a lo prescrito en el artículo 450 del Código General del Proceso.

Del señor Juez,



**LUISA FERNANDA PINILLOS MEDINA**  
C.C. No. 51.677.438 de Bogotá  
T. P. No. 51.789 del C.S.J



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ  
OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ  
ACUERDO No. PSAA13-9962,9984 y 9991 de 2013  
CARRERA 10 No. 14-33 Piso 1

**DILIGENCIA DE REMATE DENTRO DEL PROCESO EJECUTIVO bajo el No. 11001-40-03-078-2015-00006-00 de TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A HITOS contra EDGAR RIVERA LONDOÑO.**

En Bogotá D.C., a los catorce (14) días del mes de diciembre de dos mil veintiuno (2021), siendo las nueve de la mañana (9:00 A.M.), fecha fijada previamente mediante auto del catorce (14) de octubre de dos mil veintiuno (2021), para llevar a cabo la práctica del remate del bien inmueble embargado, secuestrado y avaluado. Advierte el despacho que no es posible llevar a cabo la presente diligencia como quiera que en las publicaciones allegadas se indicó de manera errada el nombre del demandante y los datos del secuestre, por lo que no se cumple con lo establecido por el Art. 450 del C.G.P. Así las cosas el juzgado decide abstenerse de dar apertura a la audiencia programada.

Por la **OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ** se realizará la devolución y posterior entrega de los títulos a quienes allegaron títulos para participar de la presente diligencia.

En el evento que el postor consigne al juzgado de origen se dará cumplimiento a lo establecido, en el **Artículo 46 inciso 2º del Acuerdo 9984 de 2013**, emitido por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

La Juez;

**PAOLA ANDREA LÓPEZ NARANJO**

La Secretaria;

**CIELO GUTIÉRREZ GONZÁLEZ**

52

Solicito nueva fecha de remate - Proceso ejecutivo 11001400302920150000601 - Titularizadora Colombiana S.A. Hitos contra Edgar Rivera Londoño

Luisa Fernanda Pinillos Medina <luisafernanda@pinillosmedinaabogados.com>

Mar 01/02/2022 15:02

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: LUISA FERNANDA PINILLOS MEDINA <luisafernanda@pinillosmedinaabogados.com>; Abogado1 <abogado1@pinillosmedinaabogados.com>

Buenas tardes,

Cordial saludo,

Por medio del presente me permito remitir memorial mediante el cual se solicita nueva fecha de remate, de conformidad con las prescripciones del artículo 103 del Código General del Proceso y Decreto 806 de 2020.

Número completo de radicado: **11001400302920150000601**

Cordialmente,

**LUISA FERNANDA PINILLOS MEDINA**  
**[luisafernanda@pinillosmedinaabogados.com](mailto:luisafernanda@pinillosmedinaabogados.com)**  
**Carrera 19 A # 82- 40, Oficina 603**  
**TEL: 7040305**

DE EJ. CIVIL MUN. PROCESOS  
60670 15-FEB-22 12:01

60670 15-FEB-22 12:01

ANGÉLICA LUGO	<i>Angélica</i>
F	<i>(C)</i>
U	<i>Letra</i>
RADICADO	
<i>1072-134-16</i>	

29/2015/6/01

22

**LUISA FERNANDA PINILLOS M.**  
**ABOGADO**

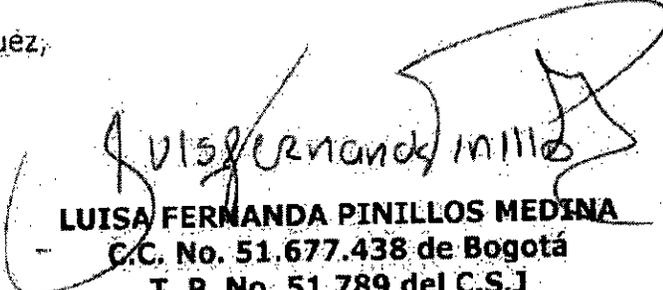
S22

Señor  
**JUEZ DIECISÉIS (16) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ**  
**JUEZ SETENTA Y OCHO (78) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ (ORIGEN)**  
Ciudad

**Referencia : Proceso Ejecutivo Hipotecario.**  
**Radicado : 1100140030-29-2015-00006-01.**  
**Demandante : Titularizadora Colombiana S.A. Hitos.**  
**Demandado : Edgar Rivera Londoño.**  
**Asunto : Solicito nueva fecha de remate.**

En mi calidad de apoderada de la parte demandante dentro del proceso citado en la referencia, muy respetuosamente me permito solicitarle se sirva fijar nueva fecha y hora para llevar a cabo la diligencia de remate, toda vez que la programada para el 14 de diciembre de 2021 no fue realizada.

Del señor Juez,



**LUISA FERNANDA PINILLOS MEDINA**  
**C.C. No. 51.677.438 de Bogotá**  
**T. P. No. 51.789 del C.S.J.**

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá, D.C.  
ENTRADA AL DESPACHO

  
Consejo Superior  
de la Judicatura

05 ABR 2022 9

Al despacho del señor(a) juez hoy \_\_\_\_\_  
Observaciones \_\_\_\_\_  
El(la) Secretario(a) \_\_\_\_\_

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá, D.C.  
ENTRADA AL DESPACHO

  
Consejo Superior  
de la Judicatura

28 MAR 2022 9

Al despacho del señor(a) juez hoy \_\_\_\_\_  
Observaciones \_\_\_\_\_  
El(la) Secretario(a) \_\_\_\_\_

RV: Solicito nueva fecha de remate - Proceso ejecutivo 11001400302920150000601 - Titularizadora Colombiana S.A. Hitos contra Edgar Rivera Londoño

Luisa Fernanda Pinillos Medina <luisafernanda@pinillosmedinaabogados.com>

Jue 17/03/2022 11:50

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: LUISA FERNANDA PINILLOS MEDINA <luisafernanda@pinillosmedinaabogados.com>; Abogado1 <abogado1@pinillosmedinaabogados.com>

Buenos días,

Cordial saludo,

Reitero el anterior correo toda vez que no ha sido tramitado por el Despacho.

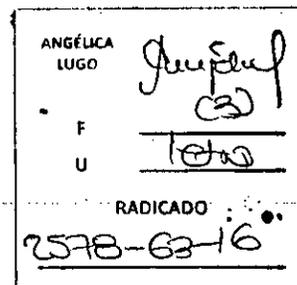
Cordialmente,

**LUISA FERNANDA PINILLOS MEDINA**  
**luisafernanda@pinillosmedinaabogados.com**  
**Carrera 19 A # 82- 40, Oficina 603**  
**TEL: 7040305**

OF. EJ. CIU. MUN. RADICAR2

66641 22-MAR-22 11:07

66641 22-MAR-22 11:07



De: Luisa Fernanda Pinillos Medina

Enviado el: martes, 01 de febrero de 2022 3:02 p. m.

Para: servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

CC: 'luisafernanda@pinillosmedinaabogados.com' <luisafernanda@pinillosmedinaabogados.com>; 'Abogado1 (abogado1@pinillosmedinaabogados.com)' <abogado1@pinillosmedinaabogados.com>

Asunto: Solicito nueva fecha de remate - Proceso ejecutivo 11001400302920150000601 - Titularizadora Colombiana S.A. Hitos contra Edgar Rivera Londoño

Buenas tardes,

Cordial saludo,

Por medio del presente me permito remitir memorial mediante el cual se solicita nueva fecha de remate, de conformidad con las prescripciones del artículo 103 del Código General del Proceso y Decreto 806 de 2020.

Número completo de radicado: **11001400302920150000601**

Cordialmente,

**LUISA FERNANDA PINILLOS MEDINA**  
**luisafernanda@pinillosmedinaabogados.com**  
**Carrera 19 A # 82- 40, Oficina 603**  
**TEL: 7040305**

RV: Solicito nueva fecha de remate - Proceso ejecutivo 11001400302920150000601 - Titularizadora Colombiana S.A. Hitos contra Edgar Rivera Londoño

Luisa Fernanda Pinillos Medina <luisafernanda@pinillosmedinaabogados.com>

Jue 17/03/2022 11:50

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: LUISA FERNANDA PINILLOS MEDINA <luisafernanda@pinillosmedinaabogados.com>; Abogado1 <abogado1@pinillosmedinaabogados.com>

Buenos días,

Cordial saludo,

Reitero el anterior correo toda vez que no ha sido tramitado por el Despacho.

**Cordialmente,**

**LUISA FERNANDA PINILLOS MEDINA**  
**[luisafernanda@pinillosmedinaabogados.com](mailto:luisafernanda@pinillosmedinaabogados.com)**  
**Carrera 19 A # 82- 40, Oficina 603**  
**TEL: 7040305**

---

De: Luisa Fernanda Pinillos Medina

Enviado el: martes, 01 de febrero de 2022 3:02 p. m.

Para: servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

CC: 'luisafernanda@pinillosmedinaabogados.com' <luisafernanda@pinillosmedinaabogados.com>; 'Abogado1 (abogado1@pinillosmedinaabogados.com)' <abogado1@pinillosmedinaabogados.com>

Asunto: Solicito nueva fecha de remate - Proceso ejecutivo 11001400302920150000601 - Titularizadora Colombiana S.A. Hitos contra Edgar Rivera Londoño

Buenas tardes,

Cordial saludo,

Por medio del presente me permito remitir memorial mediante el cual se solicita nueva fecha de remate, de conformidad con las prescripciones del artículo 103 del Código General del Proceso y Decreto 806 de 2020.

Número completo de radicado: **11001400302920150000601**

**Cordialmente,**

**LUISA FERNANDA PINILLOS MEDINA**  
**[luisafernanda@pinillosmedinaabogados.com](mailto:luisafernanda@pinillosmedinaabogados.com)**  
**Carrera 19 A # 82- 40, Oficina 603**  
**TEL: 7040305**

**LUISA FERNANDA PINILLOS M.  
ABOGADO**

Señor

**JUEZ DIECISÉIS (16) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ**

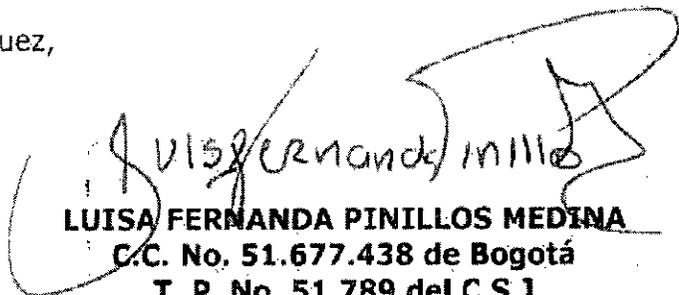
**JUEZ SETENTA Y OCHO (78) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ (ORIGEN)**

Ciudad

**Referencia : Proceso Ejecutivo Hipotecario.  
Radicado : 1100140030-29-2015-00006-01.  
Demandante : Titularizadora Colombiana S.A. Hitos.  
Demandado : Edgar Rivera Londoño.  
Asunto : Solicito nueva fecha de remate.**

En mi calidad de apoderada de la parte demandante dentro del proceso citado en la referencia, muy respetuosamente me permito solicitarle se sirva fijar nueva fecha y hora para llevar a cabo la diligencia de remate, toda vez que la programada para el 14 de diciembre de 2021 no fue realizada.

Del señor Juez,

  
**LUISA FERNANDA PINILLOS MEDINA**  
**C.C. No. 51.677.438 de Bogotá**  
**T. P. No. 51.789 del C.S.J**

República de Colombia  
 Rama Judicial del Poder Público  
 Oficina de Ejecución Civil  
 Municipal de Bogotá, D.C.  
 ENTRADA AL DESPACHO

  
 Consejo Superior  
 de la Judicatura

05 ABR 2022 ⑨

Al despacho del señor(a) juez (a) \_\_\_\_\_  
 Observaciones \_\_\_\_\_  
 El(la) Secretario(a) \_\_\_\_\_

República de Colombia  
 Rama Judicial del Poder Público  
 Oficina de Ejecución Civil  
 Municipal de Bogotá, D.C.  
 ENTRADA AL DESPACHO

  
 Consejo Superior  
 de la Judicatura

27 MAR 2022 ⑨

Al despacho del señor(a) juez (a) \_\_\_\_\_  
 Observaciones \_\_\_\_\_  
 El(la) Secretario(a) \_\_\_\_\_

121



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**  
**Bogotá, D. C., seis (06) de mayo de dos mil veintidós (2022)**

**-029 2015 00006-**

Por la Oficina de Apoyo Judicial diligénciese el formulario "FORMATO DE SOLICITUD CERTIFICADO CATASTRO DISTRITAL AUTORIZACIÓN CONSULTA DE LA INFORMACIÓN PREDIAL DE LA UAECD" y ofíciase a la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Bogotá, al correo electrónico [certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)<sup>1</sup>, solicitando el certificado catastral para la vigencia 2022 del bien inmueble identificado con número de matrícula inmobiliaria 50C-1058501.

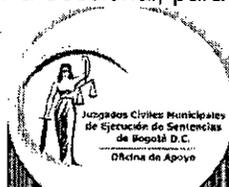
Proceda la Oficina de Ejecución como lo establece el artículo 11 del Decreto Legislativo 806 del 04 de junio de 2020.

Notifíquese (),

*Paola Andrea López Naranjo*  
**PAOLA ANDREA LÓPEZ NARANJO**  
**JUEZ**

Juzgado Dieciséis de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.  
Bogotá D.C. 09 de mayo de 2022  
Por anotación en estado N° 070 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.  
YEIMY KATHERINE RODRÍGUEZ NÚÑEZ  
Secretaria

<sup>1</sup> Suministrado por esa Dirección Ejecutiva Seccional, para el trámite del certificado catastral.



**LUISA FERNANDA PINILLOS M.**  
**ABOGADO**

517

Señor  
**JUEZ DIECISÉIS (16) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ**  
**JUEZ SETENTA Y OCHO (78) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ (ORIGEN)**  
Ciudad

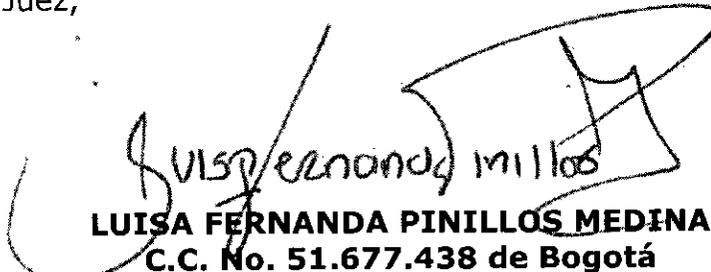
**Referencia : Proceso Ejecutivo Hipotecario.**  
**Radicado : 2015-006.**  
**Demandante : Titularizadora Colombiana S.A. Hitos.**  
**Demandado : Edgar Rivera Londoño.**  
**Asunto : Aporto avalúo catastral.**

En mi condición de apoderada judicial de la parte actora, al señor Juez de manera respetuosa y oportuna me dirijo, con el fin de dar cumplimiento a las prescripciones del artículo 444 del Código General del Proceso, de la siguiente manera:

Aporto el avalúo catastral del inmueble identificado con el folio de matrícula número 50C-1058501, por un valor de \$154.792.000, valor que incrementado en un 50% arroja la suma de **\$232.188.000**.

En el anterior orden de ideas, mi mandante considera que el avalúo catastral corresponde al valor real del inmueble, por lo tanto solicito se tenga en cuenta el mismo para todos los efectos relacionados con la licitación.

Del señor Juez,

  
**LUISA FERNANDA PINILLOS MEDINA**  
C.C. No. 51.677.438 de Bogotá  
T. P. No. 51.789 del C.S.J.

Folios  
117 C1  
170 C1  
1733 C1  
191 C1  
293 C1  
294 C1

532



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE Catastro Distrital**

# Certificación Catastral

Radicación No. W-396268

Fecha: 26/05/2022

Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18) Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

## Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	EDGAR RIVERA LONDO/O	C	19060928	100	N

Total Propietarios: 1

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	410	1988-03-02	BOGOTA	24	050C01058501

## Información Física

**Dirección oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

CL 45F 16 29 AP 503 - Código Postal: 111311.

**Dirección secundaria y/o incluye:** "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

**Dirección(es) anterior(es):**

DG 45 16 29 AP 503, FECHA: 2007-01-30

**Código de sector catastral:**

007205 11 16 001 05003

**CHIP:** AAA0084HNMS

**Número Predial Nal:** 110010172130500110016901050003

**Destino Catastral:** 01 RESIDENCIAL

**Estrato:** 4 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

**Uso:** HABITACIONAL EN PROPIEDAD HORIZONTAL

<b>Total área de terreno (m2)</b>	<b>Total área de construcción (m2)</b>
15.5	41.2

## Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	154,792,000	2022
1	136,050,000	2021
2	135,185,000	2020
3	135,711,000	2019
4	133,504,000	2018
5	101,095,000	2017
6	94,178,000	2016
7	91,226,000	2015
8	79,960,000	2014
9	67,409,000	2013

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico [contactenos@catastrobogota.gov.co](mailto:contactenos@catastrobogota.gov.co), Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600.

Generada por SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.

Expedida, a los 26 días del mes de Mayo de 2022 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

**ANGELA ADRIANA DE LA HOZ**  
SUBGERENCIA DE PARTICIPACION Y ATENCIÓN AL CIUDADANO

Para verificar su autenticidad, ingrese a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co) Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **CE3E0F5D3621**.

Av. Cra 30 No. 25 - 90  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
Tel: 234 7600 - Info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)



529

Aporto avalúo catastral - Proceso ejecutivo 11001400302920150000601 - Titularizadora Colombiana S.A. Hitos contra Edgar Rivera Londoño

Luisa Fernanda Pinillos Medina <luisafernanda@pinillosmedinaabogados.com>

Mié 01/06/2022 14:17

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: LUISA FERNANDA PINILLOS MEDINA <luisafernanda@pinillosmedinaabogados.com>; Abogado1 <abogado1@pinillosmedinaabogados.com>

Buenos días,

Cordial saludo,

Por medio del presente me permito remitir memorial mediante el cual se aporta avalúo catastral del inmueble objeto de remate, de conformidad con las prescripciones del artículo 103 del Código General del Proceso y Decreto 806 de 2020.

Cordialmente,

**LUISA FERNANDA PINILLOS MEDINA**  
**luisafernanda@pinillosmedinaabogados.com**  
**Carrera 19 A # 82- 40, Oficina 603**  
**TEL: 7040305**

OF. E.J. CIV. MUN. RADICAZ

77814 6-JUN-'22 16:28

77814 6-JUN-'22 16:28

De: Luisa Fernanda Pinillos Medina

Enviado el: jueves, 17 de marzo de 2022 11:50 a. m.

Para: 'servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co' <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: 'luisafernanda@pinillosmedinaabogados.com' <luisafernanda@pinillosmedinaabogados.com>; 'Abogado1 (abogado1@pinillosmedinaabogados.com)' <abogado1@pinillosmedinaabogados.com>

Asunto: RV: Solicito nueva fecha de remate - Proceso ejecutivo 11001400302920150000601 - Titularizadora Colombiana S.A. Hitos contra Edgar Rivera Londoño

Buenos días,

Cordial saludo,

Reitero el anterior correo toda vez que no ha sido tramitado por el Despacho.

Cordialmente,

**LUISA FERNANDA PINILLOS MEDINA**  
**luisafernanda@pinillosmedinaabogados.com**  
**Carrera 19 A # 82- 40, Oficina 603**  
**TEL: 7040305**

ANGÉLICA LUGO	<i>Angélica</i>
F	<i>(3)</i>
U	<i>Leto</i>
RADICADO	
<i>5398-186-16</i>	

De: Luisa Fernanda Pinillos Medina

Enviado el: martes, 01 de febrero de 2022 3:02 p. m.

Para: servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

CC: 'luisafernanda@pinillosmedinaabogados.com' <luisafernanda@pinillosmedinaabogados.com>; 'Abogado1 (abogado1@pinillosmedinaabogados.com)' <abogado1@pinillosmedinaabogados.com>

Asunto: Solicito nueva fecha de remate - Proceso ejecutivo 11001400302920150000601 - Titularizadora Colombiana S.A. Hitos contra Edgar Rivera Londoño

Buenas tardes,

Cordial saludo,

Por medio del presente me permito remitir memorial mediante el cual se solicita nueva fecha de remate, de conformidad con las prescripciones del artículo 103 del Código General del Proceso y Decreto 806 de 2020.

Número completo de radicado: **11001400302920150000601**

Cordialmente,

**LUISA FERNANDA PINILLOS MEDINA**

3

3/6/22, 12:50

Correo: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota - Outlook

[luisafernanda@pinillosmedinaabogados.com](mailto:luisafernanda@pinillosmedinaabogados.com)

Carrera 19 A # 82- 40, Oficina 603

TEL: 7040305

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá, D.C.  
ENTRADA AL DESPACHO

08 JUNI 2022

Al despacho del señor(a) juez(a) \_\_\_\_\_

Observaciones \_\_\_\_\_

El(la) Secretario(a) \_\_\_\_\_

6

530



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**  
Bogotá, D. C., dieciséis (16) de junio de dos mil veintidós (2022)

**029-2015-00006**

En atención a la solicitud que antecede, el Juzgado, dispone:

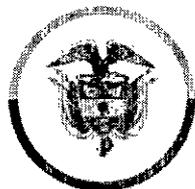
Único. **CORRER** traslado del avalúo visto a folio 527 de la continuación del cuaderno 1, respecto del bien inmueble cautelado por valor de **\$232.188.000** a la parte demandada por el término legal de 3 días, para los fines de que trata el artículo 444 del Código General del Proceso.

Notifíquese (),

**PAOLA ANDREA LOPEZ NARANJO**  
**JUEZ**

Juzgado Dieciséis de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.  
Bogotá D.C. 017 de junio de 2022  
Por anotación en estado N° 098 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.  
**YEIMY KATHERINE RODRÍGUEZ NÚÑEZ**  
Secretaria





Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
Bogotá, D. C., cinco (05) de julio de dos mil veintidós (2022)**

**-029 2015 00006-**

Conforme al escrito que antecede y por ser precedente, una vez efectuado el control de legalidad sobre el presente proceso, en los términos del Inc. 3º. Art. 448 del C.G.P., el Despacho DISPONE:

1. Se señala la hora de las 10:00 AM del día **17 de agosto de 2022**, para que tenga lugar la diligencia de REMATE del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **50C-1058501**, que se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado en la suma de **\$232.188.000,00** MCTE.

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo para los postores diferentes al acreedor real, y tratándose de este último, la postura corresponderá mínimo al 100% del precio del bien, conforme lo establece el artículo 468 numeral 5 del Código General del Proceso y la sentencia STC 2136-2019, proferida por la Corte Suprema de Justicia – Sala de Casación Civil.

La licitación comenzará a la hora señalada y no se cerrará sino después de haber transcurrido una (1) hora tal y como lo dispone el artículo 452 del Código General del Proceso.

2. Anúnciese el remate con las formalidades del artículo 450 del Código General del Proceso; igualmente se harán las publicaciones en el diario “El Tiempo”, “La República” o “El Siglo”, o en una radiodifusora de amplia circulación del lugar donde se ubique el bien, conforme lo dispone la norma en cita. En la publicación se deberá indicar que la audiencia se efectuará de manera virtual, a través del link que se inserta al final de esta providencia y que podrá consultarse igualmente en la página web [www.ramajudicial.gov.co](http://www.ramajudicial.gov.co) micrositio de este Juzgado remates 2022.

Previo a la fecha y hora señaladas, un ejemplar de la publicación deberá remitirse de manera legible en formato PDF al correo institucional [rematesoecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematesoecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co).

3. Quienes deseen participar en el remate, deberán presentar: i. La oferta digital insertando una clave personal, la cual se manifestará en voz alta cuando el Juez lo solicite durante el desarrollo de la audiencia virtual. Para mayor ilustración, se puede consultar el vídeo instructivo: “¿Cómo realizar la oferta digital para participar en el remate virtual?”. El cual **encontrará en la página [www.ramajudicial.gov.co](http://www.ramajudicial.gov.co)** micrositio del Despacho – ventana información general. ii. Copia del documento de identidad del oferente, y, iii. Copia del comprobante de depósito judicial realizado en la cuenta asignada a la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá en el Banco Agrario de Colombia, según las exigencias contempladas en el artículo 451 y SS *ibidem*.



Los documentos anteriormente descritos, deberán remitirse única y exclusivamente al correo electrónico [rematej16ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematej16ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co), en los términos de los artículos 451 y 452 del Código General del Proceso.

Advertir a los interesados en adquirir el bien subastado que remitan la postura al correo electrónico ya indicado, que su participación en la audiencia es indispensable porque deben suministrar la contraseña del archivo digital que contenga la oferta; en el evento en que el postor no se encuentre presente en la audiencia virtual al momento de abrir los archivos digitales, o no suministre la contraseña del archivo digital, se tendrá por no presentada la oferta.

4. Consulta de procesos: se conmina a la Oficina de Apoyo Judicial para que digitalice el proceso de la referencia y luego proceda a ponerlo a disposición de los usuarios y partes interesadas a través del microsítio de este Despacho, e inclusive los interesados podrán asistir de manera presencial a la Sede Judicial Hernando Morales Molina, para para la revisión del expediente; sujetándose a las disposiciones del Acuerdo PCSJA21-1184 de agosto 26 de 2021, por el cual se adoptan unas medidas para garantizar la prestación del servicio de justicia en los despachos judiciales y dependencias administrativas del territorio nacional”.

5. En cumplimiento Ley 2213 de 2022 (Por medio de la cual se establece la vigencia permanente del Decreto Legislativo 806 del 04 de junio de 2020) y de la Circular PCSJC21-26 emanada del Consejo Superior de la Judicatura, desde cualquier dispositivo de comunicación electrónica (celular, computador, Tablet, etc.), los comparecientes deberán ingresar a la hora indicada al siguiente link <https://call.lifesizecloud.com/15090452>.

Notifíquese (i),

*Paola Andrea López Naranjo*  
**PAOLA ANDREA LÓPEZ NARANJO**  
**JUEZ**

Juzgado Dieciséis de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.  
Bogotá D.C. 06 de julio de 2022  
Por anotación en estado N° 108 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.  
**YEIMY KATHERINE RODRÍGUEZ NÚÑEZ**  
Secretaria

