

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



HIBRIDO
AÑO 2022

OFICINA CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIA DE BOGOTÁ
CARRERA 10 NO. 14 -33 PISO 1°

CARGADO AL JUZGADO
JUZGADO 16 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

JUZGADO ORIGEN
JUZGADO MUNICIPAL - CIVIL

TIPO DE PROCESO
DE EJECUCIÓN

CLASE
EJECUTIVO SINGULAR

DEMANDANTE(S)

GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS S.A.S

DEMANDADO(S)

A R DIPRO LIMITADA

NO. CUADERNO(S):

044-2013-01192-00- J. 16 C.M.E.S.



11001400304420130119200

RADICADO

110014003 044 - 2013 - 01192 00



11001400304420130119200

Ramate
12/ octubre/2022
10:00AM
Inmueble

744

13-1192

Señor

JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ (REPARTO)

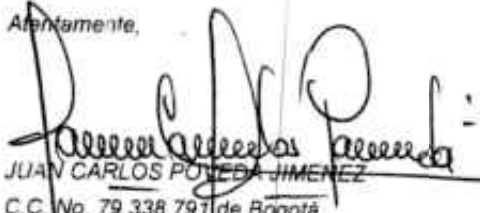
E. S. D.

JUAN CARLOS POVEDA JIMENEZ, mayor y domiciliado en esta ciudad e identificado como aparece al pie de mi firma, obrando en calidad de representante legal del **GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS S.A.S.**, sociedad matriculada en la Cámara de Comercio de Bogotá y domicilio en esta ciudad, respetuosamente le manifiesto que confiero poder especial al abogado CARLOS JULIO CABALLERO LOPEZ, mayor y domiciliado en la ciudad de Bogotá e identificado como aparece junto a su firma, para que en nombre de la sociedad que represento inicie y lleve a culminación PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTÍA en contra de **A R DIPRO LIMITADA**, sociedad matriculada en la Cámara de Comercio de Bogotá y domicilio en esta ciudad, representada legalmente por ANA MARIA ARRIAGA AGUIRRE, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad, o por quien haga sus veces, con el fin de recaudar las obligaciones contenidas en la escritura pública No. 2615 de 5 de noviembre de 2011 de la Notaría Cincuenta y una del Circulo de Bogotá D.C., como lo son capital, intereses, así como las costas del proceso.

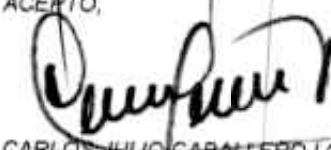
El apoderado queda facultado para recibir, desistir, transigir, conciliar, renunciar y en general para ejercer todas aquellas facultades conferidas por la ley a un mandatario judicial.

Sírvase reconocer personería.

Atentamente,


JUAN CARLOS POVEDA JIMENEZ
C.C. No. 79.338.791 de Bogotá

ACEPTO,


CARLOS JULIO CABALLERO LOPEZ
C.C. No. 19.209.358 de Bogotá,
T.P. No. 35019 del C.S.J.

NOTARIA 70

**PRESENTACIÓN
PERSONAL**

Ante la Notaría Setenta del Circulo de Bogotá D.C.
Compareció personalmente:

POVEDA JIMENEZ JUAN CARLOS

quien se identificó con: C.C. 79338791

T.P. No.

y declaró que el contenido del anterior documento es
cierto, y la firma que en él aparece es de su puño y
letra.

Bogotá D.C. 03/09/2013 a las 11:10:08 a.m.


FIRMA



BA

CARLOS FELIPE CASTRILLON MUÑOZ
NOTARIO SETENTA BOGOTÁ D.C.



51 NOTARÍA

DEL CIRCULO DE BOGOTÁ

Departamento de Cundinamarca

Avenida Calle 80 No. 70F-55
PBX.: 224 08 80
notaria51bogota@gmail.com

Cuarta COPIA ESCRITURA No. 2615



FECHA: **5 de noviembre de 2011**

ACTO: **HIPOTECA**

DE: **A R DIPRO LIMITADA**

A: **GRUPO EMPRESARIAL
DIVERQUIMICOS SA**

NOTARÍA
51



República de Colombia

Dr. Rubén Dario Acosta González
Notario

DEL DE USO EXCLUSIVO DEL PROTOCOLO NOTARIAL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

1.020.720.187 expedida en Bogotá D.C., quien obra en nombre y representación de la sociedad **AR DIPRO LIMITADA**, con Nit: 900.260.996-1, en calidad de Gerente, sociedad constituida mediante documento privado de Junta de Socios del quince (15) de Enero de dos mil nueve (2009), inscrita el dieciséis (16) de enero de dos mil nueve (2009) bajo el número 01268589 del Libro IX, todo lo cual acredita con el Certificado de Existencia y Representación Legal y debidamente autorizada mediante Acta de Junta de Socios 005 de fecha 28 de Octubre de 2011, que adjunta para su protocolización, quien para todos los efectos legales, dentro de la presente escritura se denominará **EL DEUDOR**, y **JUAN CARLOS POVEDA JIMÉNEZ**, varón, mayor de edad, domiciliado en ésta ciudad identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.338.791 expedida en Bogotá D.C., quien obra en nombre y representación de la sociedad **GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS S.A.S**, con Nit: 800.060.420-9, en calidad de Gerente, sociedad legalmente constituida mediante escritura pública número ciento diez (110) de fecha dieciséis (16) de enero de mil novecientos noventa y dos (1992) otorgada en la Notaria Dieciocho (18) del Circulo de Bogotá D.C., inscrita el veinticuatro (24) de junio de mil novecientos noventa y dos (1992), bajo el número 369380 del Libro IX, lo cual acredita con el Certificado de Existencia y Representación Legal que adjunta para su protocolización, quien para todos los efectos legales, dentro de la presente escritura se denominará **EL ACREEDOR** y declaran: _____

PRIMERO: HIPOTECA.- Que obrando en la calidad antes indicada por medio del presente instrumento **EL DEUDOR** constituye hipoteca global o abierta en favor del **ACREEDOR**, hasta por la suma de **TREINTA MILLONES DE PESOS (\$30.000.000) MONEDA CORRIENTE**, sobre el siguiente inmueble: _____

APARTAMENTO NÚMERO CUATROCIENTOS DOS (402) INTERIOR TRES (3), TIPO A, NIVEL CUATRO (4) O CUARTO PISO, QUE HACE PARTE DEL EDIFICIO SAUCES DEL NORTE AGRUPACION I PROPIEDAD HORIZONTAL, identificado con los siguientes linderos especiales tomados del título de adquisición. Cuenta con un área privada de sesenta punto sesenta metros cuadrados (60.60 mts 2) y su altura libre es de dos punto veinte metros (2.20 mts), según cortes A-A y B- B y sus linderos son: Entre los puntos uno y dos (1 y 2), dos y tres (2 y 3), tres y cuatro (3 y 4), en dimensiones de cero punto treinta y cinco metros (0.35 mts) , cero punto setenta metros (0.70 mts), y dos punto cuarenta y nueve metros (2.49 mts), respectivamente, muro comunal al medio, con ducto y hall comunales, De los puntos cuatro y cinco (4 y 5) en dimensión de siete punto cuarenta y ocho metros (7.48 mts), muro común de fachada, al medio con vacío sobre área libre comunal, Entre los puntos cinco y seis (5 y 6) en dimensión siete punto veintidós metros (7.22 mts), muro común al medio, con el



apartamento cuatrocientos tres (403) del interior (2).
Entre los puntos seis y siete (6 y 7), siete y ocho (7 y 8),
ocho y nueve (8 y 9), en dimensiones de cinco punto
cincuenta y seis metros (5.56 mts), cero punto ochenta y
metros (0.80 mts), y tres metros (3.00 mts) y
respectivamente, muro común de fachada al medio con

vacío sobre área libre comunal, entre los puntos nueve y diez (9 y 10) en
dimensión de cinco punto veinte metros (5.20 mts), muro común al medio con el
apartamento cuatrocientos tres (403) del mismo interior, entre los puntos diez y
uno (10 y 1) en dimensión de uno punto setenta y ocho metros (1.78 mts), muro
común al medio con ducto y hall comunales.

CENIT: Placa común al medio, con el nivel cinco (5) o quinto piso.

NADIR: Placa común al medio con nivel tres (3) o tercer piso.

DEPENDENCIAS: Sala comedor, cocina, baño, dos (2) alcobas, y alcoba con
baño.

NOTA: Dentro de los linderos de este apartamento se encuentra un ducto de
cero punto treinta y cinco metros (0.35 mts), x cero punto ochenta y ocho metros
(0.88 mts), de carácter comunal, todos los muros achurados de este
apartamento son de carácter estructural, por lo tanto no se pueden modificar. A
este inmueble le corresponde el garaje comunal número ciento cuarenta y cinco
(145), mediante escritura número siete mil novecientos treinta y uno (7931) del
nueve (9) de octubre de mil novecientos ochenta y seis (1986) de la Notaria
Veintinueve (29) del Circulo de Bogotá.

A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria número 50N-
1002132, la cedula catastral número: 159 T30 2 53 y le corresponde un
coeficiente de copropiedad del cero punto cincuenta y uno por ciento (0.51%).

LINDEROS GENERALES: La urbanización SAUCES DEL NORTE
AGRUPACIÓN I, en que se halla el apartamento objeto de este contrato, se
encuentra construido sobre un lote de terreno denominado SAUCES DEL
NORTE AGRUPACIÓN UNO (1), con un área de nueve punto cero cincuenta y
uno punto ochenta y tres metros cuadrados (9.051.83 M2) comprendido dentro
de los siguientes linderos:

POR EL NORTE: En sesenta y uno punto veinticinco metros (61.25 mts), con la
zona para la ampliación de la calle ciento sesenta (160).

POR EL SUR: En sesenta y uno punto veinticinco metros (61.25 mts), con la calle
ciento cincuenta y nueve (159).

POR EL ORIENTE: En ciento cuarenta y siete punto ochenta y cinco metros
(147.85 mts), con la Avenida diecinueve (19) o transversal treinta (30).

POR EL OCCIDENTE: en ciento cuarenta y siete punto ochenta y cinco metros



(147.85 mts), con la zona para la ampliación de la carrera treinta y siete A (37 A).

PARAGRAFO PRIMERO: No obstante la mención de área, linderos y medidas, la Hipoteca se constituye sobre cuerpo cierto y comprende todas sus mejoras, presentes y futuras, usos, costumbres, servidumbres, dependencias e instalaciones, junto con los servicios públicos con los cuales cuenta el inmueble.-

PARAGRAFO SEGUNDO: El inmueble objeto del presente contrato esta sometido al régimen de Propiedad Horizontal mediante escritura pública número tres mil seiscientos diecisiete (3617) del veintitrés (23) de mayo de mil novecientos ochenta y seis (1986), aclarada por escritura pública número seis mil seiscientos noventa y seis (6696) del veinte (20) de agosto de mil novecientos noventa y seis (1996), adicionada según escritura pública número siete mil novecientos treinta y uno (7931) del nueve (9) de septiembre de mil novecientos ochenta y seis (1986) todas otorgadas en la Notaria Veintinueve (29) del Círculo de Bogotá D.C. Y reformado para acogerse a la Ley 675 de 2001 en los términos de la escritura pública número ochocientos noventa y ocho (898) del primero (01) de Septiembre de dos mil tres (2003) de la Notaria Sesenta (60) del Círculo de Bogotá D.C. -----

SEGUNDO TRADICION: EL DEUDOR declara que adquirió el inmueble objeto del presente instrumento, por compra hecha a la Señora **DIANA PATRICIA VARGAS FARFAN**, en los términos de la Escritura Pública mil quinientos cincuenta y tres (1553) de fecha veinticuatro (24) de abril de dos mil nueve (2009) otorgada en la Notaria Sesenta y Tres (63) del Círculo de Bogotá D.C. debidamente registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C., al folio de Matricula Inmobiliaria No. 50N-1002132. -----

TERCERO: SANEAMIENTO.- EL DEUDOR garantiza que el inmueble que hipoteca es de su exclusiva propiedad y posesión, que no lo ha enajenado o prometido en venta y que el mismo se halla libre de embargos, pleitos pendientes, condiciones resolutorias de dominio, censo, anticresis, arrendamiento por escritura pública y/o documento privado, patrimonio de familia inembargable y en general de gravámenes de cualquier naturaleza que limiten su dominio, goce o disposición y esta actualmente siendo poseído por el DEUDOR. Que en todo caso responderá por el saneamiento de lo vendido para los casos de ley. -----

CUARTO: EXTENSIÓN DE LA HIPOTECA.- Que el gravamen hipotecario comprende, no solamente el inmueble y construcciones actualmente existentes, sino además se extiende a cualquier otro inmueble que a éste se junte, anexe, o a cualquier otra construcción, anexidad o mejora que sobre el mismo inmueble se levante, se anexe o se junte. -----

QUINTO: OBJETO DE LA HIPOTECA.- Esta hipoteca tiene por objeto garantizar



al ACREEDOR todas las obligaciones que por cualquier concepto tenga o llegare a tener EL DEUDOR, hasta la suma de **TREINTA MILLONES DE PESOS (\$30.000.000)** moneda corriente, por capital, intereses, costos y gastos de cobranza si fuere el caso. Las obligaciones respectivas pueden constar en cualquier

clase de títulos valores, certificados y notas débito en los que figure EL DEUDOR directa o indirectamente obligado como girador, aceptante, endosante, suscriptor u ordenante, o en cualquier documento de crédito proveniente del DEUDOR derivado de operaciones bancarias en moneda nacional o extranjera. Esta hipoteca garantiza las obligaciones en la forma y condiciones que consten en los documentos correspondientes y no se extingue por el solo hecho de prorrogarse, cambiarse o renovarse las citadas obligaciones, continuando vigente hasta la cancelación total de la misma.

PARÁGRAFO: Los intereses pactados para este contrato serán a la tasa máxima legal vigente permitida por la Superintendencia Financiera.

SEXTO: INCESIBILIDAD.- el DEUDOR no podrá sustituir por un tercero la totalidad o parte de las obligaciones amparadas en este contrato, sin la autorización previa, expresa y escrita del ACREEDOR.

SEPTIMO: MODIFICACIONES.- cualquier modificación al presente contrato deberá constar por escrito, pues es expresa intención de las partes no reconocer validez a modificaciones que consten en otra forma.

OCTAVO: LUGAR DE CUMPLIMIENTO.- todas las obligaciones emanadas de este contrato serán cumplidas en la ciudad de Bogotá D.C.

NOVENO: EXIGIBILIDAD ANTICIPADA.- El ACREEDOR podrá dar por terminado el plazo y proceder judicial o extrajudicialmente a exigir el pago inmediato de todas las obligaciones, haciendo efectiva la presente garantía, en cualquiera de los siguientes casos: a) retardo en el pago de un período de intereses, b) retardo en el pago de una de la cuotas de amortización a capital, c) desmejora del bien hipotecado en forma tal que, a juicio del ACREEDOR, no preste suficiente garantía de las obligaciones amparadas, d) incumplimiento de una cualquiera de las obligaciones contraídas por el DEUDOR en éste o en otros documentos, e) persecución del inmueble hipotecado, bien sea por embargo, secuestro o inscripción de demanda.

DECIMO: CESION.- declara además el DEUDOR: a) que acepta cualquier traspaso que el ACREEDOR hiciera de los instrumentos a su cargo, así como de esta garantía, b) que serán de su cargo los gastos que ocasione el otorgamiento de esta escritura, los de su cancelación, así como de los certificados de tradición y libertad que debidamente completados a satisfacción del ACREEDOR.



quedarán en su poder. -----

DECIMO PRIMERO: En caso de liquidación de la sociedad DEUDORA y si fuere preciso el cobro judicial, la sociedad ACREEDORA podrá acogerse a lo dispuesto por el artículo mil cuatrocientos treinta y cuatro (1434) del Código Civil y seguir el proceso con uno sólo de los socios a su elección, sin necesidad de notificar ni demandar a los demás.-----

DÉCIMO SEGUNDO: Autorización: Que EL DEUDOR desde ahora confiere autorización especial al ACREEDOR para que en caso de extravío o pérdida de la primera copia de la escritura, soliciten a la respectiva Notaría la expedición de una copia sustitutiva, con mérito ejecutivo, sin necesidad de proceso judicial alguno.-----

DECIMO TERCERO: ACEPTACIÓN DE LA HIPOTECA.- el ACREEDOR JUAN CARLOS POVEDA JIMÉNEZ, quien obra en nombre y representación de la sociedad GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS S.A.S, con Nit: 800.060.420-9, de las condiciones civiles y personales ya indicadas y manifestó: Que acepta la presente escritura y especial la hipoteca que por medio de ella se le constituye a su favor por estar en un todo a su satisfacción.-----

COMPARECENCIA AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR.- La Ley 258 del 17 de enero de 1.996, modificada por la ley 854 de noviembre 25 de 2003, establece la AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR RAZON, SIN EFECTOS POR SER PERSONA JURÍDICA.-----

COMPROBANTES FISCALES: Los exponentes presentaron los documentos que a continuación se relacionan y que se agregan a esta Escritura para su protocolización.-----

1.- PAGO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO GRAVABLE DE 2011.
FORMULARIO 2011201011627404241-----

CHIP AAA0115CUYN-----

DIRECCION: KR 19A 159 84 IN 3 A 402-----

MATRICULA INMOBILIARIA: 050N01002132-----

CEDULA CATASTRAL N°: 159 T30 2 53-----

AUTOAVALUO: \$75.083.000-----

TOTAL A PAGAR: \$ 375.000-----

FECHA DE PRESENTACION 01-JULIO-2011-----

OFICINA RECAUDADORA: BANCO DAVIVIENDA.-----

STIKER 51008070225917-----

2.- CONSTANCIA(S) DE ESTADO DE CUENTA IDU No(s).1172409------

FECHA 21-Oct-2011 VALIDA(S) HASTA 20-Nov-2011-----

PREDIO: KR 19A 159 84 IN 3 A 402-----



CHIP AAA0115CUYN

MATRICULA INMOBILIARIA 050N01002132

CEDULA CATASTRAL 159 T30 2 53

NO TIENE A LA FECHA DEUDA NEGOTIABLE

PENDIENTE POR CONCEPTO DE CONTRIBUCION DE
VALORIZACION. OBSERVACIONES. VALIDO PARATRAMITES NOTARIALES (FIRMA RESPONSABLE DIANA PATRICIA
RAMIREZ VARGAS) 268942.

NOTA 1.- El Notario les informa a los otorgantes:

1.- que únicamente responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los interesados (art. 9 decreto 960 de 1970).- ni de la autenticidad de los documentos que forman parte de este instrumento.

2.- que deben registrar la hipoteca en la oficina de registro de instrumentos públicos, dentro de los noventa (90) días siguientes al otorgamiento de la escritura, so pena de perder el derecho a registrarla y a quedar en consecuencia sin esta garantía.

NOTA 2.- LOS COMPARECIENTES HACEN CONSTAR QUE:

1. Han verificado cuidadosamente sus nombres y apellidos, estados civiles, el número de sus documentos de identificación, dirección del inmueble, número de matrícula inmobiliaria y aprueban este instrumento sin reserva alguna, en la forma como quedó redactado.

2. Las declaraciones consignadas en este instrumento corresponden a la verdad y en consecuencia asumen la responsabilidad de lo manifestado en caso de utilizarse esta escritura con fines ilegales.

3. La parte acreedora, verificó que la parte deudora es realmente la titular del derecho de dominio y posesión real y material de inmueble que se hipoteca, pues tuvo la precaución de establecer la situación jurídica con base en los documentos de identidad de la parte deudora, copias de escrituras y certificado de Tradición y Libertad.

En consecuencia el Notario no asume ninguna responsabilidad por errores o inexactitudes establecidas con posterioridad a la firma del(los) otorgante(s) y de la notaría, en tal caso, éstos deben ser corregidos de la manera prevista en el decreto 960 de 1.970.

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN: LEÍDO que fue el presente instrumento por el(los) exponente(s) y advertido(s) de la formalidad de su registro, manifestó(aron) su conformidad y asentimiento y lo firma(n) junto conmigo el suscrito Notario quien de esta forma la autoriza.

225



Registral para uso exclusivo de registro de instrumentos públicos, certificaciones y documentos del archivo notarial

11-07-2013 16:34:00 REPUBLICA DE COLOMBIA



Este instrumento se extendió en las hojas de papel notarial números: 7 700158
061702 / 061696 / 061689 / 061672

Derechos Notariales: \$ 104.622

IVA: \$ 29.153

Retención en la Fuente \$ -0-

Superintendencia \$ 6.026

Superintendencia de Notariado y Registro \$ 6.026

Resolución No. 11.621 del 22 de Diciembre de 2010, modificada por la 11903 del
30 de diciembre de 2010 y Decreto 3432 del 19 de Septiembre de 2011 y
Decreto 3432 del 19 de Septiembre de 2011

EL DEUDOR,

Ana María Arriaga
ANA MARIA ARRIAGA AGUIRRE

C.C. 1020720187

Tel. 311-4471671

Dirección. C 19A #159-70

Estado Civil. Soltera

Actividad Económica. Ingeniera Química

(Resol.033/44/2007 de la UIAF)

En nombre y representación de la Sociedad A R DIPRO LIMITADA

EL ACREEDOR

Juan Carlos Poveda Jiménez
JUAN CARLOS POVEDA JIMÉNEZ

C.C. 79'338.791 B/s.

Tel. 5421000

Dirección. Carrera 70 + 68-24

Estado Civil. Soltero

Actividad Económica. Empresario

(Resol.033/44/2007 de la UIAF)

En nombre y representación de la Sociedad GRUPO EMPRESARIAL

DIVERQUIMICOS SAS.



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Instituto
Desarrollo Urbano

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO
CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA

TRAMITE NOTARIAL

No. 1172

FECHA: DIA/MES/AÑO
21-10-2011

VALIDO HASTA: DIA/MES/AÑO
20-11-2011

PREDIO: KR-10A-150-94

CHIP: AAA0115CUYN

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 050N01002130

CEDULA CATASTRAL: 150-T30-2-53

NO TIENE A LA FECHA DEUDA EXIGIBLE PENDIENTE POR CONCEPTO DE CONTRIBUCION DE VALORIZACION

OBSERVACIONES:

VALIDO PARA TRAMITES NOTARIALES, PENDIENTE POR ACUERDO 451 DE 2011
ASIGNADO EL 27 DE SEPTIEMBRE DE 2011, QUE SERA FACTURADO A PARTIR DEL SEGUNDO
SEMESTRE DE LA VIGENCIA 2012.

DIANA PATRICIA RAMIREZ
RESPONSABLE

NOTA: Cuando un contribuyente solicite un pago y se encuentre en trámite un recurso impugnatorio, no debe expedirse el certificado de pago y debe esperar con autorización del IDU al veredicto de la contribución por el contribuyente. Artículo 108 - Parágrafo 1º y 2º y como antecedente de la expedición de este documento, el Artículo 111 establece: "Mientras se efectúa el pago, el contribuyente puede solicitar un certificado de pago y salvo a quien deje de contribuir de voluntariedad o por omisión, no implica que la obligación de pagar haya desaparecido por el pago anticipado".

258942

DOMIDUTS01CC01:cdramire@C

CDRAMIRE6

OCT-21-11 14:51:03

ESPACIO EN BLANCO



01



10484241



222

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE NORTE

12 DE MAYO DE 2011

HORA 14:55

R031458922

PAGINA 1



CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : A R DIPRO LIMITADA

N.T. : 900260996-1 ADMINISTRACION : DIRECCION SECCIONAL DE IMPUESTOS DE BOGOTA, REGIMEN COMUN

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 01860841 DEL 16 DE ENERO DE 2009

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CR 19 A NO. 159 70 IN 3 AP 402

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : arriagajor@gmail.com

DIRECCION COMERCIAL : CR 19 A NO. 159 70 IN 3 AP 402

MUNICIPIO : BOGOTA

EMAIL COMERCIAL : arriagajor@gmail.com

CERTIFICA:

CONSTITUCION: QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DE JUROS DE SOCIOS DEL 15 DE ENERO DE 2009, INSERTA EL 16 DE ENERO DE 2009 EN EL NUMERO 01268589 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD COMERCIAL DENOMINADA A R DIPRO LIMITADA.

CERTIFICA:

FORMAS:

N.O.	NO.	FECHA	NOTARIA	CIUDAD	FECHA	NO. INSC.
1	009/09/18	0000	BOGOTA D.C.	2009/09/18	01327831	

CERTIFICA:

ENCIA: QUE LA SOCIEDAD NO SE HALLA DISUELTA. DURACION HASTA EL 15 ENERO DE 2029

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL : COMERCIALIZADORA, DISEÑO Y PRODUCCION INDUSTRIAL DE PRODUCTOS FABRICADOS EN PLASTICOS, MADERA METAL Y OTROS MATERIALES, IMPORTACION Y EXPORTACION DE EQUIPOS, MATERIAS PRIMAS O PRODUCTOS TERMINADOS, PRESTACION DE SERVICIOS DE CONSULTORIA Y ASESORIA EN TODO A NIVEL NACIONAL E INTERNACIONAL; DISEÑO, DESARROLLO, IMPLEMENTACION, REMODELACION O ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES E IMPORTACION DE PRODUCTOS Y SERVICIOS PARA SER MERCADEADOS A NIVEL NACIONAL E INTERNACIONAL. COMPRAR, VENDER, ADQUIRIR O ENAJENAR A QUIER TITULO TODA CLASE DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES, REALIZAR Y SUPERVISAR INVERSIONES NACIONALES E INTERNACIONALES. LA SOCIEDAD PODRA DESARROLLAR TODO TIPO DE NEGOCIO LICITO DENTRO DEL GIRO DE SU ACTIVIDAD COMERCIAL Y PARA EL LOGRO DE SU OBJETIVO SOCIAL Y EN DESARROLLO SU OBJETO SOCIAL LA COMPAÑIA PODRA: CELEBRAR TODO TIPO DE CONTRATOS DE GARANTIA QUE SEAN NECESARIOS PARA AVALAR EL CUMPLIMIENTO

Legal: Industrial para sus actividades de registro de escritura pública, certificación y documentos del registro mercantil.

República de Colombia



ESPACIO EN BLANCO

DE SUS OBLIGACIONES Y EL EJERCICIO DE SUS DERECHOS, DESARROLLE EL TIPO DE ACTIVIDAD CONEXA ACCESORIA O QUE SE RELACIONE CON EL EJERCICIO DE SU OBJETO SOCIAL. ASOCIARSE CON OTRA U OTRAS PERSONAS NATURALES O JURIDICAS QUE DESARROLLEN EL MISMO OBJETO O QUE SE RELACIONEN DIRECTAMENTE O INDIRECTAMENTE CON ESTE. LA SOCIEDAD PODRA PROMOVER, FUNDAR ESTABLECIMIENTOS Y/O AGENCIAS PARA EJECUTAR SU ACTIVIDAD, ADQUIRIR, DAR OTOMAR EN ARRENDAMIENTO O A OTRO TITULO TODA CLASE DE BIENES MUEBLES, INMUEBLES Y ENAJENAR POR CUANTO POR RAZONES DE NECESIDAD O CONVENIENCIA FUERE ACONSEJABLE; TOMAR DINERO EN MUTUO, DAR EN GARANTIA SUS BIENES MUEBLES E INMUEBLES Y CELEBRAR TODA CLASE DE OPERACIONES DE CREDITO QUE LE PERMITAN OBTENER LOS FONDOS U OTROS ACTIVOS NECESARIOS PARA EL DESARROLLO DE LA EMPRESA; CONSTITUIR COMPAÑIAS FILIALES, PARA EL ESTABLECIMIENTO DE EMPRESAS DESTINADAS A LA REALIZACION DE CUALESQUIERA ACTIVIDADES COMPRENDIDAS EN EL OBJETO, TOMAR INTERES COMO PARTICIPE ASOCIADA O ACCIONISTA FUNDADORA O NO EN OTRA EMPRESA DE OBJETO ANALOGO O COMPLEMENTARIO AL SUYO, HACER APORTAS EN DINERO, EN ESPECIE O SERVICIOS A LA EMPRESA, ENAJENAR SUS CUOTAS, DERECHOS O ACCIONES EN ELLAS, FUSIONARSE CON TALES EMPRESAS, ABSORBERLAS, ADQUIRIR PATENTES O NOMBRAR NOMBRES COMERCIALES, MARCAS Y DEMAS DERECHOS DE PROPIEDAD INDUSTRIAL Y ADQUIRIR Y OTORGAR CONCESIONES PARA SU EXPLOTACION Y EN GENERAL, CELEBRAR Y EJECUTAR TODA CLASE DE CONTRATOS, ACTOS U OPERACIONES SOBRE BIENES MUEBLES, INMUEBLES DE CARACTER CIVIL Y COMERCIAL QUE GUARDEN RELACION DE MEDIO A FIN CON EL OBJETO EXPRESADO EN EL PRESENTE ARTICULO, TODOS AQUELLOS QUE TENGAN COMO FINALIDAD EJERCER LOS DERECHOS Y CUMPLIR LAS OBLIGACIONES LEGALES O CONVENCIONALMENTE DERIVADOS DE LA EXISTENCIA Y DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA COMPAÑIA EN DESARROLLO DE SU OBJETO SOCIAL LA SOCIEDAD PODRA LA REALIZACION DE ACTIVIDADES DE IMPORTACION Y EXPORTACION Y EN GENERAL, LA EJECUCION DE TODO ACTO O CONTRATO NECESARIO O QUE SE RELACIONE DIRECTA O INDIRECTAMENTE CON SU OBJETO SOCIAL.

CERTIFICA:

CAPITAL Y SOCIOS: \$10,000,000.00 DIVIDIDO EN 10,000.00 CUOTAS CON VALOR NOMINAL DE \$1,000.00 CADA UNA, DISTRIBUIDO ASI:

- SOCIO CAPITALISTA (S)	
AGUIRRE RIVAS LUCELLY	C.C. 000000035468709
NO. CUOTAS: 5,000.00	VALOR: \$5,000,000.00
ARRIAGA AGUIRRE ANA MARIA	C.C. 000001020720187
NO. CUOTAS: 5,000.00	VALOR: \$5,000,000.00
TOTALES	
NO. CUOTAS: 10,000.00	VALOR: \$10,000,000.00

CERTIFICA:

QUE MEDIANTE OFICIO NO. 19 DEL 14 DE ENERO DE 2011, INSCRITO EL 7 DE FEBRERO DE 2011 BAJO EL NO. 00120263 DEL LIBRO VIII, EL JUEGADO 2º CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C., COMUNICO QUE EN EL PROCESO EJECUTIVO DE BANCOLOMBIA S.A. CONTRA A R DIPRO LTDA, ANA MARIA ARRIAGA AGUIRRE Y LUCELLY AGUIRRE RIVAS SE DECRETO EL EMBARGO DE LAS CUOTAS DE INTERES SOCIAL DE ANA MARIA ARRIAGA AGUIRRE Y LUCELLY AGUIRRE RIVAS SOCIAS EN LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA.

CERTIFICA:

REPRESENTACION LEGAL: LA SOCIEDAD TENDRA UN GERENTE QUE SERA DE LIBRE NOMBRAMIENTO Y REMOCION DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS, EL CUAL TENDRA UN SUPLENTE QUE LO REMPLAZARA EN SUS FALTAS TEMPORALES, ABSOLUTAS O ACCIDENTALES, Y CUYA DESIGNACION Y REMOCION CORRESPONDERA TAMBIEN A LA JUNTA.

CERTIFICA:

Código de barras de la Cámara de Comercio de Bogotá



01



104842862

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE NORTE

12 DE MAYO DE 2011

HORA 14:56:00

R031458922:

PAGINA: 2 de 2



** NOMBRAMIENTOS **

QUE POR ACTA NO. 02 DE JUNTA DE SOCIOS DEL 18 DE SEPTIEMBRE DE 2009, INSCRITA EL 18 DE SEPTIEMBRE DE 2009 BAJO EL NUMERO 01327833 DEL LIBRO IX FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
GERENTE	
AGUIRRE AGUIRRE ANA MARIA	C.C. 000001020720187
SUPLLENTE DEL GERENTE	
AGUIRRE RIVAS LUCILLY	C.C. 000000035468709

CERTIFICA:

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: LA GERENCIA SE EJERCERA POR UN GERENTE ADEMAS HABRA UN SUBGERENTE QUE REEMPLAZARA AL GERENTE EN SUS FALTAS ACCIDENTALES Y A UN EN LAS ABSOLUTAS. EL GERENTE Y EL SUBGERENTE PODRAN SER SOCIOS O EXTRANOS. EL GERENTE Y SUBGERENTE SERAN NOMBRADOS POR LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS PARA UN PERIODO DE DOS (2) AÑOS, REELEGIBLES INDEFINIDAMENTE. TANTO EL GERENTE COMO EL SUBGERENTE PODRAN SER REMOVIDOS EN CUALQUIER TIEMPO POR LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS. UNO Y OTRO DEPENDEN DIRECTAMENTE DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS. EL GERENTE O SU SUPLENTE CUANDO LO REEMPLACE, EJERCERA LAS SIGUIENTES FUNCIONES: A. REPRESENTAR A LA SOCIEDAD ANTE LOS SOCIOS, ANTE TERCEROS Y ANTE TODA CLASE DE AUTORIDADES CON CAPACIDAD PARA CONSTITUIR LOS APURADOS ESPECIALES QUE LA SITUACION ACONSEJA O DEMANDA; B. EJECUTAR TODOS LOS ACTOS Y OPERACIONES COMPRENDIDAS DENTRO DEL OBJETO SOCIAL, O QUE SE RELACIONAN CON LA EXISTENCIA Y FUNCIONAMIENTO DE LA SOCIEDAD; C. AUTORIZAR CON SU FIRMA TODOS LOS DOCUMENTOS QUE DEBAN OTORGARSE EN DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES SOCIALES; D. PRESENTAR A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS EN SUS REUNIONES ORDINARIAS LOS ESTADOS FINANCIEROS DE FIN DE EJERCICIO LOS CUALES INCLUYEN, DESDE LUGO, UN DETALLE COMPLETO DE LA CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS, EL PROYECTO DE DISTRIBUCION DE UTILIDADES Y UN INFORME SOBRE LA SITUACION DE LA SOCIEDAD; E. NOMBRAR Y REMOVER LOS EMPLEADOS DE LA SOCIEDAD CUYO NOMBRAMIENTO Y REMOCION NO CORRESPONDA A LA JUNTA GENERAL; F. ADQUIRIR Y ENMENAR A CUALQUIER TITULO, CUALQUIER CLASE, DE BIENES, YA SEAN MUEBLES O INMUEBLES O INTANGIBLES, Y DARLOS EN PRENDA O HIPOTECAS Y ALTERAR Y/O TRANSFORMAR LA FORMA DE LOS BIENES INMUEBLES POR SU NATURALEZA O POR SU DESTINO; G. DAR CABAL EJECUCION A LAS DECISIONES Y RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS; H. DICTAR LOS REGLAMENTOS INTERNOS PARA LAS DISTINTAS DEPENDENCIAS DE LA SOCIEDAD; I. DAR Y RECIBIR DINERO EN MUTUO CON O SIN INTERES Y CON GARANTIA PERSONAL, O REAL; J. HACER DEPOSITOS Y ESTABLECER CUENTAS EN BANCOS Y AGENCIAS BANCARIAS Y ENAJENAR LOS FONDOS DE LA EMPRESA O SOBREGIROS CONCEDIDOS POR LAS ENTIDADES BANCARIAS; K. CELEBRAR EL CONTRATO COMERCIAL DE CAMBIO EN TODAS SUS MANIFESTACIONES Y FIRMAR LETRAS, PAGARES, CHEQUES, GIROS, LIBRANZAS Y CUALQUIER OTRO DOCUMENTO ASI COMO ASOCIAR ESTOS INSTRUMENTOS, TENERLOS, COBRARLOS, PAGARLOS,

Impreso material para uso exclusivo de copias de escritura pública, certificadas y documentos del archivo notarial

11-07-2013 10:13:10 AM NOTICIA
República de Colombia



ESPACIO EN BLANCO

DESCARGARLOS, ETC.; L. RENOVAR, COMPROMETER, TRANSIGIR, DESENTIR,
CONCILIAR, Y RECIBIR EN LOS NEGOCIOS Y OPERACIONES DE LA COMPAÑIA; M.
NOMBRAR ARBITROS PERITOS, SECUESTRES Y MANDATARIOS YA SEAN JUDICIALES
O EXTRAJUDICIALES, CON FACULTADES PARA DELEGAR EN ESTOS ULTIMOS LAS
FACULTADES QUE SE CONFIEREN Y PUDIENDO REVOCAR DELEGACIONES
SUSTITUCIONES; N. TOMAR LAS MEDIDAS QUE RECLAME LA CONSERVACION DE LOS
BIENES SOCIALES, VIGILAR LA ACTIVIDAD DE LOS EMPLEADOS DE LA
ADMINISTRACION E IMPARTIR LOS ORDENES E INSTRUCCIONES QUE REQUIERA LA
BUENA MARCHA DE LA COMPAÑIA. N. VIGILAR QUE LA CONTABILIDAD DE LA
EMPRESA SE LLEVE DE ACUERDO CON LA TECNICA CONTABLE Y CON LAS
EXIGENCIAS LEGALES; O. Y, EN GENERAL LLEVAR LA REPRESENTACION DE LA
COMPAÑIA CUANDO QUIERA QUE ELLO FUERE NECESARIO CON EL OBJETO DE QUE
LA SOCIEDAD OBRE SIEMPRE DEBIDAMENTE REPRESENTADA Y SIN PERJUICIO PARA
PERSONA O BIENES. PARAGRAFO; SERA NECESARIA LA APROBACION PREVIA DE LA
ASAMBLEA GENERAL PARA TODA CLASE DE ACTOS CONTRATOS O NEGOCIOS MAYORES
DE CIENTO MILLONES DE PESOS \$100,000.000.

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO POR LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS DE
REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME CINCO (5) DIAS HABILITADOS
DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE
RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA.

* * * EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE * * *
* * * FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO * * *

INFORMACION COMPLEMENTARIA

LOS SIGUIENTES DATOS SOBRE PLANEACION DISTRITAL SON INFORMATIVOS
FECHA DE ENVIO DE INFORMACION A PLANEACION DISTRITAL : 20 DE
SEPTIEMBRE DE 2009

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000
SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED
TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE
75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL
SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 528
DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A www.supersociedades.gov.co PARA VERIFICAR SI SU
EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES.

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,
VALOR : \$ 3,700

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA
POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO
DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE EN
CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES





ACTA DE JUNTA DE SOCIOS 005

En Bogotá DC a los 28 días del mes de Octubre de 2011 se reunieron, Ana María Arriaga Aguirre con cédula 1020720187 de Usaquén, representante legal y Gerente de la sociedad, Lucelly Aguirre Rivas con cédula de ciudadanía 455 709 de Usaquén, suplente del Gerente, de la empresa **ARDIPRO LTDA** con cédula 322 696-1. Siendo las 8 am se procedió a nombrar como presidente de la Junta de la Gerente de la Empresa Ana María Arriaga Aguirre y como secretario al Señor Jorge Arriaga Díaz, para aprobar por unanimidad el siguiente punto:

Se le da a la Gerente Ana María Arriaga Aguirre para firmar la constitución de la Cofeca sobre el apartamento propiedad de AR DIPRO LTDA a favor de la EMPRESA DIVERQUÍMICOS, como garantía de un préstamo por \$30.000.000 para capital de trabajo.

Después de ser leído el anterior punto, esta acta fue aprobada y se dió por cerrada la junta de socios.

Lucelly Aguirre Rivas

Lucelly Aguirre Rivas

Ana María Arriaga Aguirre

Ana María Arriaga Aguirre
cc. 1020720187

Jorge Arriaga Díaz

Jorge Arriaga Díaz
cc. 3226994

ESPACIO EN BLANCO



Para el material para uso exclusivo de copias de certificaciones y documentos del archivo notarial

República de Colombia

11/07/2010 10:20:00

ESPACIO EN BLANCO (03)

ESPACIO EN BLANCO

A

Ud. m. l. t.

COPIA

COPIA

COPIA

COPIA



01



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE SALITRE

4 DE OCTUBRE DE 2011

HORA 11:23

R032735603

PAGINA: 1 de 3



CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS
LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS S A S

N.I.T. : 800060420-9

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 00504327 DEL 24 DE JUNIO DE 1992

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CR 70 NO. 68-24

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : ventas@diverquimicos.com

DIRECCION COMERCIAL : CR 70 NO. 68-24

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL COMERCIAL : VENTAS@DIVERQUIMICOS.COM

CERTIFICA:

CONSTITUCION: E.P. NO. 110 NOTARIA 18 DE SANTA FE DE BOGOTA DEL 16 DE ENERO DE 1.992, INSCRITA EL 24 DE JUNIO DE 1.992, BAJO EL NO. 163180 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD COMERCIAL DENOMINADA: DIVERQUIMICOS COMPAÑIA LIMITADA.

CERTIFICA:

QUE POR ACTA NO. 03 DE LA JUNTA DE SOCIOS DEL 02 DE AGOSTO DE 2011, INSCRITO EL 21 DE SEPTIEMBRE DE 2011 BAJO EL NUMERO 01514222 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA CAMBIO SU NOMBRE DE: DIVERQUIMICOS COMPAÑIA LIMITADA, POR EL DE: GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS S A S.

CERTIFICA:

QUE POR ACTA NO. 03 DE LA JUNTA DE SOCIOS DEL 02 DE AGOSTO DE 2011, INSCRITO EL 21 DE SEPTIEMBRE DE 2011 BAJO EL NUMERO 01514222 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA SE TRANSFORMO DE SOCIEDAD LIMITADA A SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA BAJO EL NOMBRE DE: GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS S.A.S.

CERTIFICA:

ANEXOS:

E.P. NO.	FECHA	NOTARIA	CIUDAD	FECHA	NO. INSC.
004335	1999/10/13	0018	BOGOTA D.C.	1999/10/20	00700686
009647	2001/11/21	0019	BOGOTA D.C.	2001/12/04	00804814
0014053	2005/12/27	0019	BOGOTA D.C.	2006/03/03	01042101
0001584	2006/08/04	0019	BOGOTA D.C.	2006/08/08	01071025
0048	2009/10/31	0004	BOGOTA D.C.	2010/03/10	01367583
001	2010/08/05	0051	BOGOTA D.C.	2010/08/06	01404011
002	2010/07/19	0014	BOGOTA D.C.	2011/09/06	01509906
001	2011/08/02	0000	BOGOTA D.C.	2011/09/21	01514222

CERTIFICA:

ESPACIO EN BLANCO

Reporte notarial para sus actividades de registro de escritura pública, certificación y documentos del archivo notarial

República de Colombia



VIGENCIA: QUE EL TERMINO DE DURACION DE LA SOCIEDAD ES INDEFINIDO

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL: COMPRA, ALMACENAMIENTO, DISTRIBUCIÓN, FABRICACIÓN, IMPORTACIÓN, EXPORTACIÓN, COMERCIALIZACIÓN, INSTALACIÓN, TRANSFORMACIÓN, EXPLOTACIÓN, ADQUISICIÓN, PROCESAMIENTO, MANTENIMIENTO Y VENTA BAJO CUALQUIER MODALIDAD DE MATERIALES QUÍMICOS EN GENERAL TALES COMO FIBRA DE VIDRIO, QUÍMICOS PARA ALIMENTOS, QUÍMICOS PARA BIOTECNOLOGÍA, SIMILARES Y TODOS LOS PRODUCTOS DERIVADOS DE LA INDUSTRIA QUÍMICA EN GENERAL Y DE INDUSTRIAS CONEXAS Y SIMILARES, PRODUCTOS QUÍMICOS ORGÁNICOS E INORGÁNICOS Y DE LA INDUSTRIA FARMACÉUTICA. ASÍ COMO EQUIPOS DE LABORATORIOS DE CUALQUIER TIPO, MAQUINARIA INDUSTRIAL PARA INDUSTRIA QUÍMICA EN GENERAL, COMPRA, ALMACENAMIENTO, DISTRIBUCIÓN, FABRICACIÓN, IMPORTACIÓN, EXPORTACIÓN, COMERCIALIZACIÓN, INSTALACIÓN, TRANSFORMACIÓN, EXPLOTACIÓN, ADQUISICIÓN, PROCESAMIENTO, MANTENIMIENTO Y VENTA BAJO CUALQUIER MODALIDAD DE PRODUCTOS RELACIONADOS CON METALES COMUNES Y MANUFACTURAS DE ESTOS METALES, FUNDICIÓN, HIERRO, LÁMINA, ALUMINIO Y ACERO.. PRODUCTOS CERÁMICOS, VIDRIO Y MANUFACTURA DE VIDRIO Y SUS DERIVADOS. COMPRA, ALMACENAMIENTO, DISTRIBUCIÓN, FABRICACIÓN, IMPORTACIÓN, EXPORTACIÓN, COMERCIALIZACIÓN, INSTALACIÓN, TRANSFORMACIÓN, EXPLOTACIÓN, ADQUISICIÓN, PROCESAMIENTO, MANTENIMIENTO Y VENTA BAJO CUALQUIER MODALIDAD DE BIENES FABRICADOS CON MATERIAS PRIMAS PLÁSTICAS TALES COMO EL PLÁSTICO REFORZADO CON FIBRA DE VIDRIO Y SIMILARES, ASÍ COMO MATERIALES, METÁLICOS Y DE INDUSTRIAS SIMILARES, IGUALMENTE PODRÁ REALIZAR LAS MISMAS ACTIVIDADES CON MATERIALES TALES COMO HIERRO, ALUMINIO, MADERA, HIERRO, SILICONAS, TEXTILES, CAUCHOS, CONCRETOS Y DERIVADOS DE ÉSTOS. COMPRA, ALMACENAMIENTO, DISTRIBUCIÓN, FABRICACIÓN, IMPORTACIÓN, EXPORTACIÓN, COMERCIALIZACIÓN, INSTALACIÓN, TRANSFORMACIÓN, EXPLOTACIÓN, ADQUISICIÓN, PROCESAMIENTO, MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y VENTA BAJO CUALQUIER MODALIDAD DE TODO TIPO DE UNIDADES TERRESTRES, FLUVIALES Y AÉREAS, TALES COMO VEHÍCULOS, MOTOCICLETAS, CAMIONES, TRACTORES, EMBARCACIONES, BOTES, BARCOS, LANCHAS, CANOAS, BUQUES, AVIONES, AERONAVES, HELICÓPTEROS, Y SIMILARES. REPUESTOS, PARTES, PIEZAS, ACCESORIOS PARA TODAS LAS UNIDADES DE TRANSPORTE TERRESTRE, FLUVIAL Y AÉREA, TALES COMO EQUIPOS DE COMUNICACIÓN, EQUIPOS DE NAVEGACIÓN, CABLES, BRÚJULAS, LLANTAS, LÁMINAS, MOTORES DE CUALQUIER CLASE, BUJÍAS, RETENEDORES, FRENSOS, BANDAS, BATERÍAS Y TODO LO RELACIONADO CON LA INDUSTRIA. SISTEMAS DE BLINDAJE PARA CUALQUIER TIPO DE UNIDADES DE TRANSPORTE TERRESTRE, FLUVIAL Y AÉREO EN PLÁSTICO REFORZADO CON FIBRA DE VIDRIO (P.R.F.V). ASÍ COMO ACERO BALÍSTICO, ACERO NAVAL Y TODOS LOS PRODUCTOS Y MATERIALES AFINES. MONTAJES, MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, RECONSTRUCCIÓN, INSTALACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y PROCESAMIENTO DE UNIDADES DE BLINDAJE, MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE TODO CLASE DE VEHÍCULOS, MECÁNICO AUTOMOTRIZ E INDUSTRIAL, SERVICIO DE MECANIZADO, METALIZADOS INDUSTRIALES, PARA TODA LA INDUSTRIA AUTOMOTRIZ Y EN GENERAL. IGUALMENTE PODRÁ FABRICAR Y DISEÑAR PANETES EN PLÁSTICO REFORZADO O CUALQUIER OTRO MATERIAL INYECTADOS O NO, EN POLIURETANO O CON LANA DE FIBRA DE VIDRIO APELADOS DE LANA MINERAL O SIMILARES, PODRÁ TAMBIÉN HACER INSTALACIONES DE LANA DE VIDRIO CON O SIN PAPEL DE FOIL O PAPEL KRAFT Y EN GENERAL CUALQUIER TIPO DE COMPRA, VENTA, INSTALACIÓN, DISTRIBUCIÓN, FABRICACIÓN O MODIFICACIÓN DE PRODUCTOS, BIENES Y/O SERVICIOS DE AISLAMIENTO TÉRMICO O ACÚSTICO, VENTA, DISEÑO, INSTALACIÓN, EXPLOTACIÓN, MANTENIMIENTO, REMODELACIONES, REPARACIONES Y CONSTRUCCIONES DE TODO TIPO DE OBRAS CIVILES, PÚBLICAS O PRIVADAS, INSTALACIONES DE CUALQUIER NATURALEZA.

Cadenas S.A. de C.V.



01



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE SALITRE

4 DE OCTUBRE DE 2011

HORA 11:23:05

R032735603

PAGINA: 2 de 2



DECORACIÓN Y ACABADO DE TODO TIPO DE MUEBLES, ASÍ COMO CIVIL EN REPARACIONES Y MANTENIMIENTOS POSTERIORES. CUALQUIER TIPO DE OBRA, PISCINAS, LOTES, ANDENES, EDIFICIOS, VÍAS, CASAS, CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO Y EN GENERAL CUALQUIER ACTIVIDAD RELACIONADA CON LA OBRA CIVIL. TAMBIÉN PODRÁ DESARROLLAR CUALQUIER TIPO DE CONSTRUCCIÓN, MODIFICACIÓN, RECONSTRUCCIÓN, DISEÑO DE PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUAS TANTO RESIDUALES COMO POTABLES EN CUALQUIER TIPO DE MATERIAL INCLUYENDO FIBRA DE VIDRIO, PLÁSTICO Y CONCRETO ASÍ COMO CUALQUIER TIPO DE MATERIAL SIMILAR. COMPRA, ALMACENAMIENTO, DISTRIBUCIÓN, FABRICACIÓN, IMPORTACIÓN, EXPORTACIÓN, COMERCIALIZACIÓN, INSTALACIÓN, TRANSFORMACIÓN, EXPLOTACIÓN, ADQUISICIÓN, PROCESAMIENTO, MANTENIMIENTO, RECONSTRUCCIÓN Y VENTA BAJO CUALQUIER MODALIDAD DE MATERIALES, INSUMOS, MATERIAS PRIMAS, ELEMENTOS, PARTES, ACCESORIOS Y PRODUCTOS DE LA LÍNEA DE FERRETERÍA, ELÉCTRICOS Y CONSTRUCCIÓN TALES COMO BATERÍAS, PILAS, HERRAMIENTAS ELÉCTRICAS, HERRAMIENTAS MANUALES, HERRAMIENTAS DE CORTE, HERRAMIENTAS DE PRECISIÓN, MADERAS, HIERROS, SOLDADURAS, VÁLVULAS, TUBERÍAS, MOTO BOMBAS, PLANTAS ELÉCTRICAS, COMPRESORES, AIRES ACONDICIONADOS, DESMONTADORAS, HIDROLAVADORES, GATOS HIDRÁULICOS, CABLES, BOMBILLOS, SEGUETAS, CEMENTOS, VARILLAS, PVC, SOLDADURAS, PINTURAS DE CUALQUIER TIPO, IMPERMEABILIZANTES, EPOXICAS, SELANTES, MAQUINARIA INDUSTRIAL, EQUIPOS DE ASPERSIÓN, PISTOLAS, INYECTORAS, TALADROS, PRESAS, PULIDORAS, GRANALLADORAS, EQUIPOS DE SOLDADURA TODA CLASE DE EQUIPOS Y EN GENERAL TODO LO RELACIONADO CON EL RAMO DE LA INDUSTRIA DE LA FERRETERÍA, ELÉCTRICOS Y CONSTRUCCIÓN. PINTURAS ESPECIALES, PINTURAS DE POLIURETANO, ACRÍLICAS, EPOXICAS, VINÍLICAS, ESMALTES, BARNICES, SELLADORES, LACAS Y TODAS AQUELLAS APPLICABLES AL SECTOR INDUSTRIAL, REVESTIMIENTOS INDUSTRIALES PARA PISOS, PAREDES, MUROS, Y DIFERENTES SUBSTRATOS, PINTURAS EPOXICAS PARA LABORATORIOS, HOGARES, CLÍNICAS, HOSPITALES, Y SIMILARES DONDE SE REQUIERAN CUBRIMIENTOS ASEPTICOS, REPUESTOS PARA MOTORES FUERA BORDA, EQUIPOS DE RESCATE, MATERIAL DE TRANSPORTE, MATERIAL PARA VÍAS FÉRREAS O SIMILARES Y SUS PARTES, APARATOS MECÁNICOS E INCLUSO ELECTROMECÁNICOS DE SEÑALIZACIÓN PARA VÍAS DE COMUNICACIÓN, TORNOS, EQUIPOS DE PRUEBA, GRANALLADORAS, VEHÍCULOS AUTOMOTORES, TRACTORES, CICLOS Y DEMÁS VEHÍCULOS TERRESTRES, SUS PARTES Y ACCESORIOS. REPARACIÓN, CONSTRUCCIÓN, Y VENTA DE REPUESTOS PARA LA NAVEGACIÓN LÍNEA O, ESPACIAL, NAVEGACIÓN MARÍTIMA O FLUVIAL, DOTACIONES PARA TRABAJO INDUSTRIAS, COMO GUANTES EN TODOS LOS MATERIALES, GAFAS, MONO CAPAS, ZAPATOS INDUSTRIALES O NO, BOTAS, BOLINES, OVEROLES, CARETAS, RESPIRADORES, MASCARILLAS, BOTIQUINES, CINTURONES, CASCOS DE SEGURIDAD EN TODO TIPO DE MATERIAL Y TODO LO RELACIONADO EN ELEMENTOS DE SEGURIDAD. LA CAPACITACIÓN, DESARROLLO Y FORTALECIMIENTO DE LA FORMACIÓN TÉCNICA PARA LA TRANSFORMACIÓN DE MATERIAS PRIMAS EN PRODUCTOS TERMINADOS EN PLÁSTICO REFORZADO EN FIBRA DE VIDRIO Y EN GENERAL DERIVADOS QUE SEAN NECESARIOS PARA LA PRODUCCIÓN DE BIENES

Legalización para uso exclusivo de copias de certificaciones públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial

11-07-2013

1013INCE-ACB-798



6

ESPACIO EN BLANCO

FABRICADOS EN PLÁSTICOS SIMILARES DIRIGIDOS A TODAS LAS PERSONAS NATURALES, JURÍDICAS QUE DESSEEN INCURSIONAR EN EL CONOCIMIENTO DE TODOS LOS DIFERENTES MATERIALES DE ESTE GÉNERO. LA SOCIEDAD PODRÁ PARTICIPAR COMO SOCIA EN SOCIEDADES CUYO OBJETO SOCIAL FUERE IGUAL, SIMILAR, CONEXO O COMPLEMENTARIO DE LAS ACTIVIDADES INDICADAS EN SU OBJETO SOCIAL, O QUE PERMITAN FACILITAR O DESARROLLAR EL COMERCIO DE LA SOCIEDAD. PARA SU CUMPLIMIENTO LA SOCIEDAD PODRÁ CONTRATAR CON ENTIDADES SIN ÁNIMO DE LUCRO Y CUALQUIER OTRA ENTIDAD Y PERSONA NATURAL O JURÍDICA QUE DESEE APRENDER Y CAPACITAR PERSONA TÉCNICO O DE PLANTA, ALTOS EJECUTIVOS, Y DEMÁS ÓRGANOS DE DIRECCIÓN Y QUE REQUIERAN DE LA ENSEÑANZA BÁSICA Y AVANZADA DE LOS MÉTODOS DE PRODUCCIÓN DE LOS PLÁSTICOS Y SUS COMPLEMENTARIOS. EN DESARROLLO DE SU OBJETO SOCIAL, LA SOCIEDAD PODRÁ ADQUIRIR Y ENAJENAR A CUALQUIER TÍTULO BIENES MUEBLES Y INMUEBLES, DAR EN PRENDA LOS PRIMEROS E HIPOTECAR, GRABAR Y EDIFICAR LOS SEGUNDOS, ADQUIRIR PATENTES, MARCAS, PROCEDIMIENTOS DE FABRICACIÓN, DIBUJOS O MODELOS INDUSTRIALES Y CUALQUIER OTRO DERECHO DE PROPIEDAD INDUSTRIAL Y ENAJENARLOS CUANDO A BIEN TENGA, COMO USAR LOS DE OTRAS PERSONAS NATURALES O JURÍDICAS A CAMBIO DE REGALÍAS PARTICIPACIÓN EN VENTAS O UTILIDADES O A CAMBIO DE OTROS BIENES O DERECHOS. CELEBRAR TODA CLASE DE OPERACIONES DE CRÉDITO, DAR Y RECIBIR DERECHOS EN, MUTUO, GIRAR, ENDOSAR, ACEPTAR Y ENAJENAR, NEGOCIAR TODA CLASE DE DOCUMENTOS Y TÍTULOS VALORES, FORMAR PARTE COMO FUNDADOR O A CUALQUIER OTRO TÍTULO DE SOCIEDADES CUYO OBJETO SOCIAL COMPRENDA EN TODO O EN PARTE LOS MISMOS NEGOCIOS O ACTIVIDADES AUXILIARES O COMPLEMENTARIO O QUE FACILITE EL CUMPLIMIENTO DE LAS PROPIAS. ADQUIRIR OTRAS EMPRESAS CON ACTIVIDADES SEMEJANTES, Y, EN GENERAL CELEBRAR TODA CLASE DE OPERACIONES, ACTOS O CONTRATOS CIVILES, COMERCIALES O FINANCIEROS SIEMPRE QUE SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON EL CUMPLIMIENTO DE CUALQUIERA DE LAS ACTIVIDADES QUE CONSTITUYAN SU OBJETO SOCIAL. PARÁGRAFO. CUANDO LA SOCIEDAD TENGA DINEROS O FONDOS DISPONIBLES Y MIENTRAS LOS UTILIZA EN LAS ACTIVIDADES ANTES INDICADAS PODRÁ INVERTIRLOS TRANSITORIAMENTE EN TÍTULOS VALORES GENERADORES DE RENTA. TALES COMO CERTIFICADOS DE DEPÓSITOS EMITIDOS POR ENTIDADES PÚBLICAS Y PRIVADAS, ACCIONES DE CUALQUIER COMPAÑÍA O DARLOS A INTERESES A CORTO O MEDIANO PLAZO.

CERTIFICA:

CAPITAL:

**** CAPITAL AUTORIZADO ****

VALOR : \$1,206,606,390.00
NO. DE ACCIONES : 1,000.00
VALOR NOMINAL : \$1,206,606.39

**** CAPITAL SUSCRITO ****

VALOR : \$1,206,606,390.00
NO. DE ACCIONES : 1,000.00
VALOR NOMINAL : \$1,206,606.39

**** CAPITAL PAGADO ****

VALOR : \$1,206,606,390.00
NO. DE ACCIONES : 1,000.00
VALOR NOMINAL : \$1,206,606.39

CERTIFICA:

REPRESENTACIÓN LEGAL: EL REPRESENTANTE LEGAL ES EL GERENTE EL CUAL TENDRÁ UN SUPLENTE.

CERTIFICA:

**** NOMBRAMIENTOS ****

17

233

REPÚBLICA DE COLOMBIA
Ministerio de Justicia y del Derecho



NOTARIA SESENTA Y TRES

ESCRITURA PUBLICA No. 1553

QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES

24 DE ABRIL DE 2009

ACTO: COMPRAVENTA

ES: DE : DIANA PATRICIA VARGAS FARFAN

LIMITADA

TORIA C. SAAVEDRA S.
NOTARIA

ESPACIO EN BLANCO



EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE
FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO

INFORMACION COMPLEMENTARIA

LOS SIGUIENTES DATOS SOBRE PLANEACION DISTRICTAL SON INFORMATIVOS
FECHA DE ENVIO DE INFORMACION A PLANEACION DISTRICTAL : 12 DE AGOSTO
2010

SEÑOR-EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30 SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, U TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCIÓN DE SU EMPRESA, DE 50% EN SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A www.supersociedades.gov.co PARA VERIFICAR SI SU EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,
VALOR : \$ 3,700
DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA
POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO
DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE
CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES

kurur

ESPACIO EN BLANCO



234

BOGOTA D.C. MATRÍCULA INMOBILIARIA: 50N-1002132

CÉDULA CATASTRAL: 159 T30 2 53

IDENTIFICACIÓN DE LOS OTORGANTES:

VENDEDORA:

DIANA PATRICIA VARGAS FARFAN C.C. 52.846.844 DE
USAQUEN.

COMPRADORES:

A R DIPRO LIMITADA NIT. 900.260.996-1

NELCY ESPERANZA LOPEZ PAEZ
NOTARIA SESENTA Y TRES (63) ENCARGADA

BOGOTA D.C. MATRÍCULA INMOBILIARIA: 50N-1002132

CÉDULA CATASTRAL: 159 T30 2 53

IDENTIFICACIÓN DE LOS OTORGANTES:

VENDEDORA:

DIANA PATRICIA VARGAS FARFAN C.C. 52.646.644 DE
USAQUEN.

COMPRADORES:

A R DIPRO LIMITADA NIT. 900.260.996-1

NELCY ESPERANZA LOPEZ PAEZ
NOTARIA SESENTA Y TRES (63) ENCARGADA



Procedimiento para uso exclusivo de firmas de notarios públicos, registradores y funcionarios del archivo notarial.



Código S.E. de la Municipalidad

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA

TRAMITE NOTARIAL

15
135
No. 1553

14-Abr-2009
NOIA: DIA/MES/AÑO

VALIDO HASTA: DIA/MES/AÑO
AAA0000000

CR 19A 150

CHIP: 159 T30 2 53

DOCUMENTO INMOBILIARIA:

DOCUMENTO CATASTRAL:

HASTA LA FECHA DEUDA EXIGIBLE PENDIENTE POR CONCEPTO DE CONTRIBUCION DE VALORES

OBSERVACIONES:

VÁLIDO PARA TRÁMITES NOTARIALES - CANCELADO NO 180/05**

HERNAN JAVIER RODRIGUEZ
RESPONSABLE

No. 1093996

HRODRIGUEZ-A0820-04/14/2009 09:53:00 a.m.

ESPACIO EN BLANCO

El presente certificado para ser utilizado en trámites notariales, debe ser acompañado de la escritura pública, certificación o documentos del archivo notarial.





UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL

Radicación N° W-2120175 Fecha : 19/01/2009

BOG

CERTIFICA :

No. 122

Que el predio con nomenclatura oficial : KR 18A 159 84 IN 3 AP 402
predio sin direcciones secundarias/incluye
Cédula Catastral : 159 T30 2 53 Código sector : 008519610100304002 Chip : AAA0115CUYN
Cédula(s) Catastral(s) Matriz :

159 T30 2 AL 22

De la Zona : ZONA NORTE Con Vigencia de Formación : 1992 Destino : (01) RESIDENCIAL

Usos :

HABITACIONAL MAYOR O IGUAL A 4 PISOS PH

Zona Postal : 10014 Tipo de Propiedad : PARTICULAR Estrato : 4 Marca Conservación : N NO APLICA

Propietarios :

Propietario	Identificación	% Copro	Poseedor
DIANA PATRICIA VARGAS FARFAN	C 52648644	100.0	N

Datos de escritura : Número 4564, Fecha 1996-09-24, Notaria 31

Circulo (Ciudad Documento) : SANTA FE DE BOGOTA, D Matrícula Inmobiliaria : 050N01002132 Nro. Propietarios : 1

Que el predio en mención figuró anteriormente con la(s) nomenclatura(s) :

Nomenclatura Anterior	Fecha
CL 180 19 05 IN 3 AP 402	2007-03-18
KR 37A 159A 44 IN 3 AP 402	2006-08-30
KR 37 A 159 A 44 IN 3 AP 402	2003-12-31
KR 37 A 159 A 44 IN 3 AP 402	1998-11-26

No registra Cédulas Catastrales anteriores

No registra Partes Cuentas anteriores

Figura actualmente con las siguientes áreas : Área del Terreno (M2) : 46.2, Área Construida (M2) : 60.6 y con los siguientes Avalúos

Número	Valor Avalúo	Vigencia
1	46.246.000	2009
2	43.899.000	2006
3	41.220.000	2007
4	37.473.000	2006
5	35.186.000	2005

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución 2505 de septiembre 28 de 1988, IGAC

PARA MAYOR INFORMACIÓN ACUDA A NUESTROS CENTROS DE SERVICIOS en CADE y SUPERCAD: América, Suba, Bosa, Centro Administrativo Distrital CAD, y el Banco Especial a Comunidades 2347900 EXT 473 - 483, Correo Institucional useco@catastrobogota.gov.co

Generado vía web a los 19 días del mes de Enero de 2009 por Unidad Administrativa Especial de Catastro.

FLOR EMILIA HOYOS PEDRAZA



ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA : LEY 527 DE 1999 (agosto 18) DIRECTIVA PRESIDENCIAL 02 DEL 2000 LEY 962 DEL 2005 ANTI-TRAMITES Art 6 Parágrafo 3
Para confirmar los datos y la veracidad de este certificado lo puede consultar digitando el número del certificado 12274210

<http://entlinea.catastrobogota.gov.co/UAECDU/ConsultaBoletin.jsp>

№ 0 1553





CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

Nº 0 1553

SEDE CEDRITOS

24 DE ABRIL DE 2009

HORA 13:35:56

11NFT0424129

HOJA : 1 DE 2

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : A R DIPRO LIMITADA

N.I.T. : 900260996-1 ADMINISTRACION : DIRECCION SECCIONAL DE IMPUESTOS DE BOGOTÁ, REGIMEN COMUN

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 01860841 DEL 16 DE ENERO DE 2009

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CR 19 A NO. 159 70 IN 3 AP 402

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL :

arriagajor@gmail.com

DIRECCION COMERCIAL : CR 19 A NO. 159 70 IN 3 AP 402

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL COMERCIAL :

arriagajor@gmail.com

CERTIFICA:

CONSTITUCION: QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DE JUNTA DE SOCIOS DE BOGOTA D.C. DEL 15 DE ENERO DE 2009, INSCRITA EL 16 DE ENERO DE 2009 BAJO EL NUMERO 01268589 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD COMERCIAL DENOMINADA A R DIPRO LIMITADA.

CERTIFICA:

VIGENCIA: QUE LA SOCIEDAD NO SE HALLA DISUELTA. DURACION HASTA EL 15 DE ENERO DE 2029

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL : COMERCIALIZADORA, DISEÑO Y PRODUCCION INDUSTRIAL DE PRODUCTOS FABRICADOS EN PLASTICOS, MADERA METAL Y OTROS MATERIALES, IMPORTACION Y EXPORTACION DE EQUIPOS, MATERIAS PRIMAS O PRODUCTOS TERMINADOS, PRESTACION DE SERVICIOS DE CONSULTORIA Y ASESORIA EN DISEÑO A NIVEL NACIONAL E INTERNACIONAL; DISEÑO, DESARROLLO, FABRICACION, REMODELACION O ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES E INTEGRACION DE PRODUCTOS Y SERVICIOS PARA SER MERCADEADOS A NIVEL NACIONAL E INTERNACIONAL. COMPRAR, VENDER, ADQUIRIR O ENAJENAR A CUALQUIER TITULO TODA CLASE DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES, REALIZAR Y PROMOVER INVERSIONES NACIONALES E INTERNACIONALES. LA SOCIEDAD PODRA PROMOVER TODO TIPO DE NEGOCIO LICITO DENTRO DEL GIRO DE SU ACTIVIDAD COMERCIAL Y



•01•



Leads 2049016

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CEDRITOS

24 DE ABRIL DE 2009

11NFT0424129

№ 0 1553

HORA 13:35:56

HOJA 1 DE 2

CERTIFICATE

**** NOMBRAMIENTOS ****

POR DOCUMENTO PRIVADO DE JUNTA DE SOCIOS DE BOGOTA D.C. DEL 15 DE
DE 2009, INSCRITA EL 16 DE ENERO DE 2009 BAJO EL NUMERO 01268589
LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOTES

IDENTIFICACION

JOSE RIVAS LUCELLY

C.C. 000000035468709

TE DEL GERENTE

C.C. 000000003226994

AGAG DIAZ JORGE ENRIQUE

CERTIFICA:

CUALIDADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: LA GERENCIA SE EJERCERA POR UN
 ANTE ADEMÁS HABRA UN SUBGERENTE QUE REEMPLAZARA AL GERENTE EN SUS
 ACCIDENTALES Y A UN EN LAS ABSOLUTAS. EL GERENTE Y EL SUBGERENTE
 SERAN SOCIOS O EXTRAÑOS. EL GERENTE Y SUBGERENTE SERAN NOMBRADOS
 LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS PARA UN PERIODO DE DOS 2 AÑOS,
 INDEFINIDAMENTE. TANTO EL GERENTE COMO EL SUBGERENTE PODRAN
 REMOVIDOS EN CUALQUIER TIEMPO POR LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS. UNO Y
 DEPENDEN DIRECTAMENTE DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS. EL GERENTE O
 SUFFICIENTE CUANDO LO REEMPLACE, EJERCERÁ LAS SIGUIENTES FUNCIONES: A.
 PRESENTAR A LA SOCIEDAD ANTE LOS SOCIOS, ANTE TERCEROS Y ANTE TODA
 DE AUTORIDADES CON CAPACIDAD PARA CONSTITUIR LOS APODERADOS
 SOCIALES QUE LA SITUACION ACONSEJA O DEMANDA; B. EJECUTAR TODOS LOS
 Y OPERACIONES COMPRENDIDAS DENTRO DEL OBJETO SOCIAL, O QUE SE
 RELACIONAN CON LA EXISTENCIA Y FUNCIONAMIENTO DE LA SOCIEDAD; C.
 AUTORIZAR CON SU FIRMA TODOS LOS DOCUMENTOS QUE DEBAN OTORGARSE EN
 DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES SOCIALES; D. PRESENTAR A LA JUNTA GENERAL
 SOCIOS EN SUS REUNIONES ORDINARIAS LOS ESTADOS FINANCIEROS DE FIN DE
 EJERCICIO LOS CUALES INCLUYEN, DESDE LUEGO, UN DETALLE COMPLETO DE LA
 JUNTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS, EL PROYECTO DE DISTRIBUCION DE
 DIVIDENDOS Y UN INFORME SOBRE LA SITUACION DE LA SOCIEDAD; E. NOMBRAR Y
 REMOVER LOS EMPLEADOS DE LA SOCIEDAD CUYO NOMBRAMIENTO Y REMOCION NO
 CORRESPONDA A LA JUNTA GENERAL; F. ADQUIRIR Y ENMENAR A CUALQUIER
 BIEN, CUALQUIER CLASE, DE BIENES, YA SEAN MUEBLES O INMUEBLES O
 TANGIBLES; Y DARLOS EN PRENDA O HIPOTECAS Y ALTERAR Y/O TRANSFORMAR LA
 NATURALEZA DE LOS BIENES INMUEBLES POR SU NATURALEZA O POR SU DESTINO; G. DAR
 CUMPLIMIENTO A LAS DECISIONES Y RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL DE
 SOCIOS; H. DICTAR LOS REGLAMENTOS INTERNOS PARA LAS DISTINTAS
 DEPENDENCIAS DE LA SOCIEDAD; I. DAR Y RECIBIR DINERO EN MUTUO CON O SIN
 INTERES Y CON GARANTIA PERSONAL. O REAL; J. HACER DEPOSITOS Y ESTABLECER

PARA EL LOGRO DE SU OBJETIVO SOCIAL Y EN DESARROLLO SU OBJETO LA COMPANIA PODRA: CELEBRAR TODO TIPO DE CONTRATOS DE GARANTIA NECESARIOS PARA AVALAR EL CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES, EJERCICIO DE SUS DERECHOS, DESARROLLAR TODO TIPO DE ACTIVIDADES ACCESORIA O QUE SE RELACIONE CON EL EJERCICIO DE SU OBJETO, ASOCIARSE CON OTRA U OTRAS PERSONAS NATURALES JURIDICAS QUE PERSEGUEN EL MISMO OBJETO O QUE SE RELACIONE DIRECTAMENTE O INDIRECTAMENTE CON ESTE. LA SOCIEDAD PODRA PROMOVER Y FUNDAR ESTABLECIMIENTOS Y EMPRESAS PARA EJECUTAR SU ACTIVIDAD, ADQUIRIR, DAR OTOMAR EN ARRENDAMIENTO, OBTENER OTRO TITULO TODA CLASE DE BIENES MUEBLES, INMUEBLES Y EN GENERAL CUANTO POR RAZONES DE NECESIDAD O CONVENIENCIA FUERE ACONSEJADO. PODRA DINERO EN MUTUO, DAR EN GARANTIA SUS BIENES MUEBLES E INMUEBLES, CELEBRAR TODA CLASE DE OPERACIONES DE CREDITO QUE LE PERMITAN OBTENER LOS FONDOS U OTROS ACTIVOS NECESARIOS PARA EL DESARROLLO DE SU OBJETO, CONSTITUIR COMPANIAS FILIALES, PARA EL ESTABLECIMIENTO DE EMPRESAS DESTINADAS A LA REALIZACION DE CUALESQUIERA ACTIVIDADES CONFINES AL MISMO OBJETO Y TOMAR INTERES COMO PARTICIPE ASOCIADA O ASOCIADO, FUNDADORA O NO EN OTRA EMPRESA DE OBJETO ANALOGO O COMPLEMENTARIO SUYO, HACER APORTES EN DINERO, EN ESPECIE O SERVICIOS A OTRAS EMPRESAS, ENAJENAR SUS CUOTAS DERECHOS O PARTICIPACIONES EN ELLAS, FUSIONARSE CON OTRAS EMPRESAS O ABSORBERLAS, ADQUIRIR PATENTES O NOMBRAR NOMBRES DE COMERCIO, MARCAS Y DEMAS DERECHOS DE PROPIEDAD INDUSTRIAL Y ADQUIRIR, VENDER, CONCESIONES PARA SU EXPLOTACION Y EN GENERAL, CELEBRAR Y EJECUTAR TODA CLASE DE CONTRATOS, ACTOS U OPERACIONES SOBRE BIENES MUEBLES E INMUEBLES DE CARACTER CIVIL Y COMERCIAL QUE GUARDEN RELACION DE MEDIO A FIN CON EL OBJETO EXPRESADO EN EL PRESENTE ARTICULO, TODOS AQUELLOS QUE TIENEN LA FINALIDAD EJERCER LOS DERECHOS Y CUMPLIR LAS OBLIGACIONES CONVENCIONALMENTE DERIVADOS DE LA EXISTENCIA Y DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA COMPANIA. EN DESARROLLO DE SU OBJETO LA SOCIEDAD PODRA: LA REALIZACION DE ACTIVIDADES DE IMPORTACION, EXPORTACION Y EN GENERAL, LA EJECUCION DE TODO ACTO O CONTRATO QUE SE RELACIONE DIRECTA O INDIRECTAMENTE CON SU OBJETIVO SOCIAL.

CERTIFICA:

CAPITAL Y SOCIOS: \$10,000,000.00 DIVIDIDO EN 10,000.00 CUOTAS
VALOR NOMINAL DE \$1,000.00 CADA UNA, DISTRIBUIDO ASI:

- SOCIO CAPITALISTA (S)

ARRIAGA DIAZ JORGE ENRIQUE

C.C. 000000003226994

NO. CUOTAS: 5,000.00

VALOR: \$5,000,000.00

AGUIRRE RIVAS LUCELLY

C.C. 000000035468702

NO. CUOTAS: 5,000.00

VALOR: \$5,000,000.00

TOTALES

NO. CUOTAS: 10,000.00

VALOR: \$10,000,000.00

CERTIFICA:

REPRESENTACION LEGAL: LA SOCIEDAD TENDRA UN GERENTE QUE SERA



238



CUENTAS EN BANCOS Y AGENCIAS BANCARIAS Y ENAJENAR LOS FONDOS DE LA EMPRESA O SOBREGIROS CONCEDIDOS POR LAS ENTIDADES BANCARIAS; K. CELEBRAR EL CONTRATO COMERCIAL DE CAMBIO EN TODAS SUS MANIFESTACIONES Y FIRMAR LETRAS, PAGARES, CHEQUES, GIROS, LIBRANZAS Y CUALQUIER OTRO DOCUMENTO ASI COMO NEGOCIAR ESTOS INSTRUMENTOS, TENERLOS, COBRARLOS, PAGARLOS, DESCARGARLOS, ETC.; L. RENOVAR, COMPROMETER, TRANSIGIR, DESISTIR, CONCILIAR, Y RECIBIR EN LOS NEGOCIOS Y OPERACIONES DE LA COMPAÑIA; M. NOMBRAR ARBITROS PERITOS, SECUESTRES Y MANDATARIOS YA SEAN JUDICIALES O EXTRAJUDICIALES, CON FACULTADES PARA DELEGAR EN ESTOS ULTIMOS LAS FACULTADES QUE SE CONFIEREN Y PUDIENDO REVOCAR DELEGACIONES Y SUSTITUCIONES; N. TOMAR LAS MEDIDAS QUE RECLAME LA CONSERVACION DE LOS BIENES SOCIALES, VIGILAR LA ACTIVIDAD DE LOS EMPLEADOS DE LA ADMINISTRACION E IMPARTIR LOS ORDENES E INSTRUCCIONES QUE REQUIERA LA BUENA MARCHA DE LA COMPAÑIA. N. VIGILAR QUE LA CONTABILIDAD DE LA EMPRESA SE LLEVE DE ACUERDO CON LA TECNICA CONTABLE Y CON LAS EXIGENCIAS, LEGALES; O. Y, EN GENERAL LLEVAR LA REPRESENTACION DE LA COMPAÑIA CUANDO QUIERA QUE ELLO FUERE NECESARIO CON EL OBJETO DE QUE LA SOCIEDAD OBRE SIEMPRE DEBIDAMENTE REPRESENTADA Y SIN PERJUICIO PARA PERSONA O BIENES. PARAGRAFO; SERA NECESARIA LA APROBACION PREVIA DE LA ASAMBLEA GENERAL PARA TODA CLASE DE ACTOS CONTRATOS O NEGOCIOS MAYORES DE CIENTO MILLONES DE PESOS \$100,000,000.

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO POR LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME CINCO (5) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA.

* * * EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE * * *
* * * FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO * * *

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,

VALOR : \$ 3,500

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES

[Handwritten signature]



Este documento es susceptible de inscripción en el registro de documentos públicos, certificables y autenticables del archivo notarial.

REU 1330

Pag No. 3

AA 38093535



REPUBLICA DE COLOMBIA
NOTARIA 63 DEL CIRCULO DE
BOGOTA, D.C.

ESCRITURA PÚBLICA No. _____

FECHA DE OTORGAMIENTO: VEINTICUATRO (24) DE ABRIL
DE DOS MIL NUEVE (2.009) . _____

COMPRAVENTA: _____

VENDEDORA _____

DIANA PATRICIA VARGAS FARFAN _____

COMPRADORES: _____

A R DIPRO LIMITADA _____

- CUANTÍA DEL ACTO: _____

VALOR VENTA: CUARENTA Y OCHO MILLONES
DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL PESOS
(\$48.246.000.00) MONEDA CORRIENTE _____

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de
Cundinamarca, República de Colombia, a los **VEINTICUATRO**
(24) DIAS DEL MES DE ABRIL DE DOS MIL NUEVE (2.009), en
la Notaría Sesenta y Tres (63) de Bogotá, D. C., ante la
Doctora **NELCY ESPERANZA LOPEZ PAEZ, NOTARIA**
SESENTA Y TRES (63) ENCARGADA, se otorgó la escritura
pública **COMPRAVENTA** que se consigna en los siguientes
términos: _____

Pag No. 5

AA

38093541



CA030649010

Republica de Columbia

11/07/2013 10:24:00 AM

...the ... of ...

cero punto setenta metros (0.70 mts), y dos punto cuarenta y nueve metros (2.49 mts), respectivamente, muro comunal al medio, con ducto y hall comunales, De los puntos cuatro y cinco (4 y 5) en dimensión de siete punto cuarenta y ocho metros (7.48 mts), muro común de fachada, al medio, con vacío sobre área libre comunal, Entre los puntos cinco y seis (5 y 6) en dimensión siete punto veintidós metros (7.22 mts), muro común al medio, con el apartamento cuatrocientos tres (403) del interior dos (2). Entre los puntos seis y siete (6 y 7), siete y ocho (7 y 8), ocho y nueve (8 y 9), en dimensiones de cinco punto cincuenta y seis metros (5.56 mts), cero punto ochenta metros (0.80 mts), y tres metros (3.00 mts), respectivamente, muro común de fachada al medio con vacío sobre área libre comunal, entre los puntos nueve y diez (9 y 10) en dimensión de cinco punto veinte metros (5.20 mts), muro común al medio con el apartamento cuatrocientos tres (403) del mismo interior, entre los puntos diez y uno (10 y 1) en dimensión de uno punto setenta y ocho metros (1.78 mts), muro común al medio con ducto y hall comunales.

DEPENDENCIAS: sala comedor, cocina, baño, dos (2) alcobas, y alcoba con baño. _____

NOTA: Dentro de los linderos de este apartamento se encuentra un ducto de cero punto treinta y cinco metros (0.35 mts), x cero



mayor de edad, domiciliada y residente en esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número **52.646.644** **EXPEDIDA EN USAQUEN**, de estado civil **SOLTERA SIN UNION MARITAL DE HECHO**, quien obra en nombre propio y quien en el texto de este documento se denominará **LA VENDEDORA** por una parte y por la otra _____

2.- LUCELLY AGUIRRE RIVAS, mujer, colombiana, mayor de edad, domiciliada y residente en Bogotá, D. C., identificada con la cédula de ciudadanía número **35.468.709** **EXPEDIDA EN USAQUEN**, quien en su calidad de Gerente actúa en representación de la sociedad **A R DIPRO LIMITADA NIT. 900.260.996-1**, constituida por documento privado de Junta de Socios, el día quince (15) de Enero de dos mil nueve (2.009), inscrita en la Cámara de Comercio de Bogotá, el dieciseis (16) de Enero de dos mil nueve (2.009), bajo el número 01268589 del libro IX, con domicilio en la ciudad de Bogotá, D. C., todo lo cual acredita con el Certificado de Existencia y Representación Legal otorgado por la Cámara de Comercio de Bogotá, D. C documento que se protocoliza con este instrumento y quien para efectos del presente contrato se denominara **LA SOCIEDAD COMPRADORA** y manifestaron que han celebrado el contrato de compraventa que se registrá por las siguientes estipulaciones:_____

PRIMERO - OBJETO: Que **LA VENDEDORA** trasfiere a título de venta en favor de **LA SOCIEDAD COMPRADOR**, el derecho pleno de dominio y la posesión regular y pacífica que tiene y ejerce sobre el siguiente inmueble. **APARTAMENTO NUMERO CUATROCIENTOS DOS (402) INTERIOR TRES (3), TIPO A, NIVEL CUATRO (4) O CUARTO PISO, QUE HACE PARTE DEL EDIFICIO SAUCES DEL NORTE AGRUPACIÓN I PROPIEDAD**

Colombia S.A. de C.V.

70

240

estructural, por lo tanto no se pueden modificar. A este
Apartamento le corresponde el garaje comunal número ciento
cuarenta y cinco (145), mediante escritura pública número siete
mil novecientos treinta y uno (7931) del nueve (9) de octubre
mil novecientos ochenta y seis (1986) de la Notaria veintinueve
(29) del círculo de Bogotá, D.C. -----



**A ESTE INMUEBLE LE CORRESPONDE EL FOLIO DE
MATRÍCULA INMOBILIARIA NUMERO 50N-1002132, LA
CEDULA CATASTRAL NUMERO : 159 T30 2 53 Y LE
CORRESPONDE UN COEFICIENTE DE COPROPIEDAD DEL
CERO PUNTO CINCUENTA Y UNO POR CIENTO (0.51%) -----
LINDEROS GENERALES.** La urbanización **SAUCES DEL
NORTE AGRUPACION I**, en que se halla el apartamento objeto
de este contrato, se encuentra construido sobre un lote de terreno
denominado SAUCES DEL NORTE AGRUPACION UNO (1), con
un área de nueve punto cero cincuenta y uno punto ochenta y tres
metros cuadrados (9.051.83 mts2) comprendido dentro de los
siguientes linderos: -----
POR EL NORTE: En sesenta y uno punto veinticinco metros
(61.25 mts), con la zona para la ampliación de la calle ciento
sesenta (160). -----
POR EL SUR: En sesenta y uno punto veinticinco metros (61.25
mts), con la calle ciento cincuenta y nueve (159). -----
POR EL ORIENTE: En ciento cuarenta y siete punto ochenta y
cinco metros (147.85 mts), con la Avenida diecinueve (19) o
transversal treinta (30). -----
POR EL OCCIDENTE: En ciento cuarenta y siete punto ochenta y
cinco metros (147.85 mts), con la zona para la ampliación de la
carrera treinta y siete A (37 A). -----
PARÁFEO. No obstante la anterior mención que se acaba de

Para la verificación de la autenticidad de este documento, consulte el sitio web de la Notaría Pública de Bogotá, D.C.



11-07-2013 10:14:00 AM

REV 1333

Pag No. 7

AA 38093540



eventual diferencia que pueda resultar entre la cabida real y la aquí declarada, no dará lugar a reclamo por ninguna de las partes.

SEGUNDA.- TRADICIÓN: Que LA **VENDEDORA** adquirió el inmueble

objeto de este contrato por compra hecha la señora **ROSALBA GUTIERREZ DE CUELLO**, en los términos de la escritura pública número **cuatro mil quinientos sesenta y cuatro (4.564)** de **veinticuatro (24) de Septiembre de mil novecientos noventa y ocho (1.998)** otorgada en la Notaría treinta y una (31) de **Circulo de Bogotá D.C.**, debidamente registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, D.C., al Folio de Matricula Inmobiliaria Numero **60N-1002132**.

TERCERA - DOMINIO Y LIBERTAD: El Inmueble que se vende es de exclusiva propiedad de **LA VENDEDORA** no lo ha enajenado por acto anterior al presente, y los garantiza libres de gravámenes, servidumbres, desmembraciones, usufructo, uso, habitación, condiciones resolutorias de dominio, pleitos pendientes, demandas civiles, penales y fiscales por extinción de dominio y que los dineros de la tradición del inmueble son de procedencia lícita, embargos judiciales, censo, anticresis, arrendamiento por escritura pública, patrimonio de familia y, en general de cualquier limitación del dominio, excepto al régimen de propiedad horizontal al cual se encuentra sometido el inmueble, pero en todo caso **EL VENDEDOR** se obliga a salir al saneamiento y ampara a **LA SOCIEDAD COMPRADORA** por vicios redhibitorios y ocultos señalados por la Ley respecto de los inmuebles que vende y responderá por cualquier gravamen o acción real que resulte contra el derecho de dominio que



acordado por las partes es la cantidad de **CUARENTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL PESOS (\$48.248.000.00) MONEDA CORRIENTE** que LA VENDEDORA declara recibidos a plena satisfacción.

QUINTA.- RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: Que EL EDIFICIO SAUCES DEL NORTE PROPIEDAD HORIZONTAL, fue constituido en propiedad horizontal con los requisitos exigidos por la ley, todo lo cual se protocolizó mediante escritura pública número **tres mil seiscientos diecisiete (3.617) del veintitrés (23) de Mayo de mil novecientos ochenta y seis (1.986)** otorgada en la Notaria veintinueve (29) del Circulo de Bogotá D.C., aclarada mediante escritura publica numero **seis mil seiscientos noventa y seis (6.696) del veinte (20) de Agosto de mil novecientos ochenta y seis (1.986)** de la Notaria Veintinueve (29) del Circulo de Bogotá D.C., adicionado por escritura publica numero **siete mil novecientos treinta y uno (7.931) del nueve (09) de Octubre de mil novecientos ochenta y seis (1.986)** otorgada en la Notaria Veintinueve (29) del Circulo de Bogotá D.C., reformado a la Ley 675 de 2.001, mediante escritura publica numero **ochocientos noventa y ocho (898) del primero (01) de Septiembre de dos mil tres (2.003)** otorgada en la Notaria Sesenta (60) del Circulo de Bogotá D.C.; escrituras que fueron debidamente registrada en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, D. C. al folio de matricula inmobiliaria correspondiente.

SEXTA - ENTREGA: LA VENDEDORA hace la entrega real y material del inmueble junto con todos sus usos, mejoras, costumbres, servicios públicos, servidumbres y anexidades que

Importe notarial para uso exclusivo de copia de escritura pública, certificada y autenticada del archivo notarial.

República de Colombia

11-07-2013 10:20:00 AM NOTAR



NO 1555

Pag No. 9

AA 38093539



pública. Así mismo se entregan estando a Paz y Salvo por concepto de impuestos predial, tasas, valorización y demás contribuciones, y servicios públicos causados hasta la fecha de entrega de dicho inmueble. _____

SEPTIMA - GASTOS Los gastos notariales que demanden la presente escritura serán asumidos por partes iguales entre los contratantes, los impuestos de registro y anotación serán a cargo de **LOS COMPRADORES** y la Retención en la Fuente será cancelada por **LA VENDEDORA**. _____

OCTAVA. PAZ Y SALVO DE ADMINISTRACIÓN.- Para el cumplimiento a lo establecido en el Artículo Veintinueve (29) de la Ley seiscientos setenta y cinco (675) del año dos mil uno (2001) se protocoliza Paz y Salvo por concepto de contribución a las expensas comunes expedido por la Administración del **EDIFICIO SAUCES DEL NORTE PROPIEDAD HORIZONTAL** de fecha **Abril veintitrés (23) de dos mil nueve (2.009)** donde consta que el inmueble que por este instrumento se transfiere, se encuentra a Paz y Salvo por dicho concepto hasta el **treinta (30) de Abril de dos mil nueve (2.009)**. _____

ACEPTACIÓN: Presente **LUCELLY AGUIRRE RIVAS**, de las condiciones civiles y calidad indicadas en la comparecencia manifestó: _____

a.-) Que acepta para la sociedad que representa esta escritura, la venta y obligaciones en ella contenidas. _____

b.-) Que la sociedad que representada declara tener recibido el inmueble objeto del presente contrato _____

Cadernos de la Notaría

22



11-07-2013 10:02:40 AM

Propiedad Horizontal a que están sujetos el inmueble que adquieren.

PARÁGRAFO: Para dar cumplimiento a la ley doscientos cincuenta y ocho (258) de mil novecientos noventa y seis (1996) la Notaria indagó a **LA VENDEDORA** sobre su estado civil y manifestó bajo la gravedad del juramento que es **SOLTERA SIN UNION MARITAL DE HECHO** y que el inmueble que transfiere por este instrumento público no se encuentra afectado a vivienda familiar.

Igualmente, en cumplimiento de la misma ley la Notaria manifiesta que no indaga a la parte **COMPRADORA** sobre la **AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR** por tratarse de persona jurídica.

ADVERTENCIA NOTARIAL: La Notaria advirtió a los comparecientes que el no cumplimiento a la ley doscientos cincuenta y ocho (258) de mil novecientos noventa y seis (1996), modificada por la Ley 854 del 2003 dará lugar a la nulidad del acto jurídico.

PARA EFECTOS DE LA RETENCIÓN EN LA FUENTE EL VENDEDOR CANCELA EL UNO POR CIENTO (1%) SOBRE EL VALOR DE LA VENTA.

COMPROBANTES FISCALES

DANDO CUMPLIMIENTO A LAS DISPOSICIONES LEGALES VIGENTES SOBRE LA MATERIA, SE PROTOCOLIZA(N) EL(LOS) SIGUIENTE(S) COMPROBANTE(S) QUE ACREDITA(N) EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES TRIBUTARIAS: -



NEU 1333

Pag No. 11

AA

38093538



FORMULARIO NUMERO
2009201011616695995, DIRECCION
DEL PREDIO: KR 19 A 159 84 IN 3 AP
402, CEDULA CATASTRAL: 159 T30 2
53 MATRICULA INMOBILIARIA:
1002132 AUTOAVALUO \$48.246.000

TOTAL PAGADO \$260.000 RECIBIDO CON PAGO EL 14 ABR
2009 EN COLPATRIA, D.D.I 19844060186615.

2.- INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO NUMERO 1093996
DE FECHA: 14 - ABR 2009, PREDIO: KR 19 A 159 84 IN 3 AP
402, MATRICULA INMOBILIARIA: 050-1002132, CEDULA
CATASTRAL 159 T30 2 53, **NO TIENE A LA FECHA DEUDA
EXIGIBLE PENDIENTE POR CONCEPTO DE CONTRIBUCION
DE VALORIZACION.** VALIDO HASTA 14-MAY-2009 . HAY
FIRMA RESPONSABLE.

PARÁGRAFO: Los Comparecientes hacen constar que han
verificado sus nombres completos, estados civiles, los números de
sus documentos de identidad y que todas las informaciones
consignadas en el presente instrumento son correctas y en
consecuencia, asumen la responsabilidad que se derive de cualquier
inexactitud en los mismos. Conocen la Ley y saben que la Notaria
responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza,
pero no de la veracidad de las declaraciones de los interesados. —
La Notaria no asume ninguna responsabilidad por errores o
inexactitudes establecidos con posterioridad a la firma del(de los)
otorgante(s) y de la notaria. Las aclaraciones, modificaciones o
correcciones que tuvieran que hacerse deberán ser subsanadas
mediante el otorgamiento de una nueva escritura suscrita por
el(los) que intervino(ieron) en la inicial y sufragada por él(ellos)



800-4-A-RENTS

Regel material para uso exclusivo de tropas de reserva política, certificação e harmonia do sistema militar

Republica de Columbia



FONDO DE NOTARIADO Y REGISTRO: \$3.465

REV 1333

Pag No. 13

AA 38093534



ESTA HOJA HACE PARTE DE LA
ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: -

(1553) MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES -

DE FECHA: VEINTICUATRO (24) DE
ABRIL DE DOS MIL NUEVE (2009) -

Diana Patricia Vargas Farfan
DIANA PATRICIA VARGAS FARFAN IND. DERECHO
C. C. No. 2646644 de Cuenca
TEL. 6710285
DIR. C1157 #194-20 Apto 511.

Lucelly Aguirre Rivas
LUCELLY AGUIRRE RIVAS INDICE DERECHO
C.C. 35'468.709
TELF. (6741465) 6741367
DIR. Cra 19 e #159-89 Apto 402
FIRMA EN REPRESENTACION DE LA SOCIEDAD A R DIPRO
LIMITADA



COV5564-1005



Nelcy Esperanza Lopez

NELCY ESPERANZA LOPEZ
NOTARIA SESENTA Y TRES (63) ENCARGADA



MD

ESPACIO EN BLANCO

Papel material para uso exclusivo de copias de certificaciones públicas, certificaciones y documentos de archivo notarial.





PRIMERA COPIA TOMADA DE SU ORIGINAL
NUMERO 1553 DE FECHA 24 DE ABRIL DE 2009
QUE SE EXPIDE EN 12 HOJAS DEBIDAMENTE
UBRICADAS EN SUS MARGENES, CON DESTINO A :

A R DIPRO LIMITADA

BOGOTÁ D.C.,

29 DE ABRIL DE 2009

NELCY ESPERANZA LOPEZ PAEZ
NOTARIA SESENTA Y TRES (63) ENCARGADA



25

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 60N-1002132

Impreso el 16 de Octubre de 2011 a las 12:15:04 p.m.
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina



BOGOTA NORTE: 60N BOGOTA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA
FECHA: 29-09-1988 RADICACION: 1988-10383 CON: DOCUMENTO DE: 30-04-1993
CATASTRAL: AA0811SCUYN COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO: ACTIVO

VEREDA: BOG

CON CARIDA Y LINDEROS

MENTO 402 NIVEL 4 TIPO A. CUENTA CON UN AREA PRIVADA DE 60.60 M2 .SU ALTURA LIBRE ES DE 2.20 MTS.
BOGA: SALA-COMEDOR, COCINA, BAJO DOS ALCOBAS, Y ALCOBA CON BAÑO, Y CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES
LA ESCRITURA N. 3617 DEL 23-05-88 NOTARIA 29 DE BOGOTA, SEGUN DECRETO 1711 DEL 08-07-84. COEFICIENTE DE

ENTACION:

SOCIEDAD INDUSTRIAS Y CREDITOS S.A. ADQUIRIÓ LOS LOTES ENGLOBADOS ESCRITURA 3617 DEL 23-05-88 NOTARIA 29 EN
FORMA: 1.- LOS LOTES 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 20, 21 Y 22 POR COMPRA A ZARATE SANCHEZ GABRIEL
POR ESCRITURA 10181 DEL 05-12-85 NOTARIA 29 DE BOGOTA; QUIEN A SU VEZ LOS ADQUIRIÓ ASI: LOTES 1, 4, 5, 6,
Y 22 POR COMPRA A CONSTRUCTORA DEL ALTO CHICO LTDA SEGUN ESCRITURA 4015 DEL 25-06-82 NOTARIA 5A DE
BOGOTA; A SU VEZ ADQUIRIÓ ASI: LOS LOTES 1, 22, 20, 21 POR COMPRA A BANCO DEL ESTADO POR ESCRITURA 2560 DEL
NOTARIA 3A DE BOGOTA; EL BANCO DEL ESTADO ADQUIRIÓ POR FUSION POR ABSORCION DEL BANCO PANAMERICANO SEGUN
LA ESCRITURA DEL 01-12-77 NOTARIA 4A DE BOGOTA. LOTES 21, 20, 22 Y 1 EL BANCO PANAMERICANO ADQUIRIÓ POR DACION EN
PAGO LA SOCIEDAD DELGADO CASTRO LTDA POR ESCRITURA N. 4831 DEL 05-09-73 NOTARIA 9A DE BOGOTA. LA
CONSTRUCTORA DEL ALTO CHICO LTDA ADQUIRIÓ ADEMAS LOS LOTES 7, 8, 9 Y 4 POR COMPRA A LA SOCIEDAD DELGADO Y
CASTRO POR ESCRITURA 1044 DEL 23-11-81 NOTARIA 25 DE BOGOTA. GABRIEL HUMBERTO ZARATE SANCHEZ ADQUIRIÓ ASI: A.
POR COMPRA A HERNANDEZ VDA DE RENJIFO HERMINIA POR ESCRITURA 2811 DEL 13-07-82 NOTARIA 29 DE BOGOTA.
HERNANDEZ VDA DE RENJIFO ADQUIRIÓ EL LOTE POR COMPRA A LA SOCIEDAD DELGADO Y CASTRO LTDA. B.- LOS LOTES 8
Y 21 POR COMPRA A CEPEDA JUSTO PASTOR POR ESCRITURA 3348 DEL 20-08-82 NOTARIA 29 DE BOGOTA QUIEN A SU VEZ LOS
ADQUIRIÓ POR COMPRA A ELSA MORENO DE CASTELLANOS POR ESCRITURA 121 DE EL 17-02-82 NOTARIA 2A DE BOGOTA. ELSA MORENO
ADQUIRIÓ LOS LOTES POR COMPRA A BENAVIDES JUAN ANTONIO Y LOPEZ CASTELLANOS RAFAEL POR ESCRITURA 1071 DEL
NOTARIA 25 BOGOTA; ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A FOGEL DE WEINSTOCK FANNY POR ESCRITURA 430 DEL 24-06-81
DE BOGOTA; ESTA ADQUIRIÓ EN EL JUICIO DE SUCESION DE WEINSTOCK ADLES ABRAHAM SEGUN SENTENCIA DEL
JUZGADO 19 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA; EL CAUSANTE WEINSTOCK ADLES ABRAHAM ADQUIRIÓ POR COMPRA A
SEGUN CARLOS, POR ESCRITURA 2440 DE EL 13-08-69 NOTARIA 1A DE BOGOTA. ESTE A SU VEZ ADQUIRIÓ POR COMPRA A
DELGADO CASTRO LTDA POR ESCRITURA 4015 DEL 22-10-88 NOTARIA 9A DE BOGOTA. FOLIOS: 11403B, 8520B 78027,
139455, 839042, 641984, 14292, 14306 14306, 14307, 1.- INDUSTRIAS Y CREDITOS ADQUIRIÓ OTROS LOTES
NOTARIA 0162 DE EL 05-12-85 NOTARIA 29 DE BOGOTA POR COMPRA A CARRIZOSA MUTIS JULIO Y ZARATE SANCHEZ GABRIEL
NOTARIA 19, 18, 13, 17, 16, 15, 14, Y 12. ESTOS A SU VEZ ADQUIRIERON POR COMPRA A TURISMO E INVERSIONES LTDA
NOTARIA 225 DEL 01-08-82 NOTARIA 29 DE BOGOTA LOTES 14, 15, 16, 17, 18, 19, 12 ESTA SOCIEDAD ADQUIRIÓ LOS
LOTES POR COMPRA A JOAQUIN AURELIO SANCHEZ GUALTEROS SEGUN ESCRITURA 1622 DEL 31-03-77 NOTARIA 5A DE
BOGOTA A SU VEZ ADQUIRIÓ POR ADJUDICACION REMATE SENTENCIA DEL 12-01-77 JUZGADO 10 CIVIL DEL CIRCUITO DE
BOGOTA LA SOCIEDAD DELGADO Y CASTRO LTDA Y EL LOTE 19 LO ADQUIRIERON CARRIZOSA MUTIS JULIO Y ZARATE SANCHEZ
GABRIEL POR COMPRA A LA SOCIEDAD DELGADO Y CASTRO LTDA POR ESCRITURA 2245 DEL 02-08-82 NOTARIA 29 DE
BOGOTA. LAS REGISTRADAS A LOS FOLIOS 195687 195693 195688 195692 195681 195690 195689 Y 699974 3.- LA
SOCIEDAD INDUSTRIAS Y CREDITOS S.A. ADQUIRIÓ LOS DEMAS LOTES POR ESCRITURA 10183 DEL 05-12-85 NOTARIA 29 DE BOGOTA
LA SOCIEDAD INDUSTRIAL DE CONSTRUCCIONES S.A. QUIEN A SU VEZ ADQUIRIÓ POR COMPRA A RODRIGUEZ DE TORRES ALEJANDRINA
NOTARIA 4368 DEL 27-10-85 NOTARIA 29 DE BOGOTA; ESTA ADQUIRIÓ POR COMPRA A LA SOCIEDAD DELGADO Y CASTRO
LTDA POR ESCRITURA 5030 DEL 28-12-77 NOTARIA 4A DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 432360 Y OTROS. LA SOCIEDAD DELGADO Y
CASTRO ADQUIRIÓ LOS LOTES AQUI MENCIONADOS JUNTO CON MAYOR EXTENSION POR APOORTE DE GENARO DELGADO AMAY
NOTARIA 1000 FORERO POR ESCRITURA 2888 DEL 22-06-85 NOTARIA 4A DE BOGOTA REGISTRADA AL NUMERO 12500 A TOMO E
Y ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A MAX ZANGEN POR ESCRITURA 5029 DEL 11-10-83 NOTARIA 9A DE BOGOTA. LOS

Propietario: Material para uso exclusivo de registros de derechos políticos, certificaciones y documentos del patrimonio inmueble.

República de Colombia

11/07/2013 10:34:09 PM C/CC/AD/000



ESPACIO EN BLANCO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-100212

Página 2

Impreso el 18 de Octubre de 2011 a las 12:15:04 p.m.

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

LOTES AQUI MENCIONADOS CORRESPONDEN A LA MANZANA I DE LA URBANIZACION LA ESTRELLA DEL NORTE.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

- 1) CARRERA 37 A 159A-44 APARTAMENTO 402 INTERIOR 3 NIVEL 4 TIPO A CONJUNTO RESIDENCIAL SAUCES DEL NORTE
- 2) KR 19A 159 84 IN 3 AP 402 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integración y otros)
1002077

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 20-12-1973 Radicación:

Doc: ESCRITURA 4840 del: 05-09-1973 NOTARIA 9A. de BOGOTA VALOR ACTO: \$ 337,373.00

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DELGADO & CASTRO LTDA.

X

A: SANCHEZ JOAQUIN AURELIO

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 31-12-1985 Radicación: 1985-168610

Doc: ESCRITURA 10945 del: 28-12-1985 NOTARIA 29A. de BOGOTA VALOR ACTO: \$ 956,999,000.00

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INDUSTRIAS Y CREDITOS S.A.

X

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA.

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 28-08-1986 Radicación: 1986-103835

Doc: ESCRITURA 3617 del: 23-05-1986 NOTARIA 29A. de BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: INDUSTRIAS Y CREDITOS S.A.

X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 25-08-1986 Radicación: 1986-103837

Doc: ESCRITURA 6696 del: 20-08-1986 NOTARIA 29A. de BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 999 ACLARACION ESCRITURA 3617 DE 23-05-86 NOTARIA 29 BOGOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: INDUSTRIAS Y CREDITOS S.A.

X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 25-08-1986 Radicación: 1986-103839

Doc: RESOLUCION ADMINISTR 4300 del: 04-08-1986 SUPERBANCARIA de BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR LA ACTIVIDAD DE ENAJENACION SOBRE LOS INMUEBLES QUE HACE PARTE DEL CONJUNTO RESIDENCIAL SAUCES DEL NORTE AGRUPACION I INTEGRADA POR 194 APARTAMENTOS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: INDUSTRIAS Y CREDITOS S.A.

X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 22-10-1986 Radicación: 1986-135712

Doc: ESCRITURA 7931 del: 09-10-1986 NOTARIA 29A. de BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 999 ADICION AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONTENIDOS EN LAS ESCRITURAS # 3617 DEL 23-05-86 Y 1328 DEL 23-05-86 Y 1978 DEL 23-05-86. EN CAUNTO A QUE LOS EQUIPOS DE ACUEDUCTO, ENERGIA ELECTRICA Y CENTRAL DE CITOFONOS SON DE PROPIEDAD DE LAS "3" AGRUPACIONES SIN TENER EN CUENTA SU LOCALIZACION.

76

246

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 60N-1002132

Impreso el 18 de Octubre de 2011 a las 12:15:05 p.m

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
SA Y CREDITOS S.A.

Nro. 7 Fecha: 24-10-1986 Radicacion: 1986-127319

1921 del: 20-10-1986 JUZGADO 10.C. CTO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 337,373.00

Se cancela la anotacion No. 1,

CON: 650 CANCELACION HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION EN CUANTO A ESTA UNIDAD Y OTRAS (OFICIO 1921 DE 20-10-86 CTO)

QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

JOAQUIN AURELIO

CASTRO LTDA.

Nro. 8 Fecha: 09-03-1987 Radicacion: 8730697

406 del: 30-01-1987 NOTARIA 29A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 3,800,000.00

CON: 101 VENTA

QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

SA Y CREDITOS S.A

90203223

TORRES MONICA PATRICIA

X

Nro. 9 Fecha: 09-03-1987 Radicacion: 8730697

406 del: 30-01-1987 NOTARIA 29A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 2,660,000.00

CON: 210 HIPOTECA ABIERTA

QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

TORRES MONICA PATRICIA

SA CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

90307031

Nro. 10 Fecha: 08-11-1987 Radicacion: 1987-156840

7872 del: 27-10-1987 NOT. 29A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela la anotacion No. 2,

CON: 650 CANCELACION PARCIAL HIPOTECA MAYOR EXTENSION ESCRITURA 10943 ESTE Y OTROS

QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

SA CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

SA Y CREDITOS S.A.

Nro. 11 Fecha: 11-10-1988 Radicacion: 1988-9137

2193 del: 09-09-1988 NOTARIA 29A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

CON: 998 ACLARACION A LA ESCRITURA 7872 DEL 27-10-87 EN EL SENTIDO DE NO INCLUIR LA CANCELACION PARCIAL

A LOS APARTAMENTOS DEL INT. 4

QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

SA CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

Nro. 12 Fecha: 20-11-1990 Radicacion: 51816

2851 del: 12-10-1990 NOTARIA 34A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 5,758,007.00

CON: 101 COMPRAVENTA

QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

TORRES MONICA PATRICIA

TERREZ PATRICIA HELENA

X

Nro. 13 Fecha: 20-11-1990 Radicacion: 51816



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

CAJONADA DE LA FE PUBLICA



Formato notarial para uso exclusivo de firmas de notarios públicos, certificadores y asesores del actuario notarial

11/07/2013 10:33:00CE 4686796



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50N-1002

Página 4

Impreso el 18 de Octubre de 2011 a las 12:15:06 p.m.
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Doc: ESCRITURA 2651 del: 12-10-1990 NOTARIA, 34A, de BOGOTA VALOR ACTO: \$ 3,768,007.00

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUELLO GUTIERREZ PATRICIA HELENA X

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA.

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 21-12-1994 Radicacion: 1994-85438

Doc: ESCRITURA 7762 del: 25-11-1994 NOTARIA 9 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 12,000,000.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUELLO GUTIERREZ PATRICIA HELENA 49730262

A: GUTIERREZ DE CUELLO ROSALBA 26933123 X

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 16-07-1998 Radicacion: 1998-48518

Doc: ESCRITURA 3461 del: 01-07-1998 NOTARIA 37 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 3,768,007.00

Se cancela la anotacion No. 13.

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA 90307031

A: CUELLO GUTIERREZ PATRICIA HELENA 49730262 X

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 29-07-1998 Radicacion: 1998-51282

Doc: ESCRITURA 3834 del: 23-07-1998 NOTARIA 37 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C. VALOR ACTO: \$ 3,768,007.00

Se cancela la anotacion No. 13.

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA 903070317

A: CUELLO GUTIERREZ PATRICIA HELENA

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 29-07-1998 Radicacion: 1998-51288

Doc: ESCRITURA 3833 del: 23-07-1998 NOTARIA 37 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C. VALOR ACTO: \$ 2,600,000.00

Se cancela la anotacion No. 9.

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA 903070317

A: SERRATE TORRES MONICA PATRICIA

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 09-10-1998 Radicacion: 1998-68904

Doc: ESCRITURA 4564 del: 24-09-1998 NOT.31 de SANTAFE DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$ 45,000,000.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ DE CUELLO ROSALBA 26933123

A: VARGAS FARFAN DIANA PATRICIA 52646644 X

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 09-10-1998 Radicacion: 1998-68904

Doc: ESCRITURA 4564 del: 24-09-1998 NOT.31 de SANTAFE DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA Y SIN LIMITE DE CUANTIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

22



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-10021



Página 4

Impreso el 18 de Octubre de 2011 a las 12:15:05 p.m.

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Doc: ESCRITURA 2851 del: 12-10-1990 NOTARIA. 34A. de BOGOTA VALOR ACTO: \$ 3,768,007.00

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUELLO GUTIERREZ PATRICIA HELENA

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA.

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 21-12-1994 Radicación: 1994-85439

Doc: ESCRITURA 7762 del: 25-11-1994 NOTARIA 9 de SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 12,000,000.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUELLO GUTIERREZ PATRICIA HELENA

A: GUTIERREZ DE CUELLO ROSALBA

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 18-07-1998 Radicación: 1998-48518

Doc: ESCRITURA 3451 del: 01-07-1998 NOTARIA 37 de SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 3,768,007.00

Se cancela la anotación No. 13.

ESPECIFICACION: 850 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

A: CUELLO GUTIERREZ PATRICIA HELENA

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 29-07-1998 Radicación: 1998-51282

Doc: ESCRITURA 3834 del: 23-07-1998 NOTARIA 37 de SANTA FE DE BOGOTA, D. C. VALOR ACTO: \$ 3,768,007.00

Se cancela la anotación No. 13.

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

A: CUELLO GUTIERREZ PATRICIA HELENA

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 29-07-1998 Radicación: 1998-51288

Doc: ESCRITURA 3833 del: 23-07-1998 NOTARIA 37 de SANTA FE DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$ 2,800,000.00

Se cancela la anotación No. 9.

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

A: SERRATE TORRES MONICA PATRICIA

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 09-10-1998 Radicación: 1998-86904

Doc: ESCRITURA 4564 del: 24-09-1998 NOT. 31 de SANTA FE DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$ 45,000,000.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ DE CUELLO ROSALBA

A: VARGAS FARFAN DIANA PATRICIA

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 09-10-1998 Radicación: 1998-86904

Doc: ESCRITURA 4564 del: 24-09-1998 NOT. 31 de SANTA FE DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA Y SIN LIMITE DE CUANTIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

11/07/2013 10:13:05 AM 101305E-868998CH



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

28



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTÁ
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 60N-100213



Página: 6

Impreso el 18 de Octubre de 2011 a las 12:15:05 p.m.
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJBA117 Impreso por: CAJBA117

TURNO: 2011-564512

FECHA: 18-10-2011

La Registradora Principal: CARMENZA JARAMILLO RONCANCIO

NO REQUIERE SELLO. ARTICULO 11 DECRETO 2150 DE 1995



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

ESPACIO EN BLANCO

República de Colombia

11/07/2013 16:31:48KCNKNC



Ca035644001

Respeto notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial

53



Formulario para declaración sujeta del
Impuesto predial unificado

Formulario No

2011201011627404241

201

2. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050N01002132		3. CÉDULA CATASTRAL 159 T30 2 53	
4. 159 B4 IN 3 AP 402			
6. CONSTRUCCIÓN (M²) 60.6		7. TARIFA 6	8. AJUSTE 0
		9. EXENCIÓN 0	
10. SOCIAL DIANA PATRICIA VARGAS FARFAN		11. IDENTIFICACIÓN CC 52646544	
KH 37 A 159 A 44 IN 3 AP 402		13. CÓDIGO DE MUNICIPIO 11001	
DE PAGO	Hasta 06/MAY/2011	Hasta 01/JUL/2011	
AA	75,083,000	75,083,000	
FU	450,000	450,000	
VS	0	0	
AT	75,000	75,000	
IA	375,000	375,000	
HA	375,000	375,000	
VP	375,000	375,000	
TD	38,000	38,000	
IM	0	0	
TP	337,000	375,000	
☐ Sí ☒ No Mi aporte debe destinarse al proyecto No:			
AV	38,000	38,000	
TA	375,000	413,000	
P.A. - 0211 205917 		SELLO O TIMBRE 	

Q 375,000

CONTRIBUYENTE

ESPACIO EN BLANCO



REPÚBLICA DE COLOMBIA
Ministerio de Justicia y del Derecho



NOTARIA SESENTA Y TRES

COPIA DE ESCRITURA PUBLICA No. 1553

MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES

DE FECHA: 24 DE ABRIL DE 2009

CLASE DE ACTO: COMPRAVENTA

OTORGANTES: DE: DIANA PATRICIA VARGAS FARFAN

A: A R OIRO LIMITADA

VICTORIA C. SAAVEDRA S.
NOTARIA

CARRERA 46 No. 152-46 - TELÉFONOS: 615 0574 - 615 0579 - TELEFAX: 615 0505
CENTRO COMERCIAL

ESPACIO EN BLANCO



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Instituto
Desarrollo Urbano

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA

TRAMITE NOTARIAL

No. 1

FECHA: DIA/MES/AÑO
21-10-2011

VALIDO HASTA: DIA/MES/AÑO
20-11-2011

PREDIO: KR 10A 160 01

CHIP: AAA0116CUVN

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 050N01002432

CEDEULA CATASTRAL: 160 T30-2-63

NO TIENE A LA FECHA DEUDA EXIGIBLE PENDIENTE POR CONCEPTO DE CONTRIBUCION DE VALOR AGREGADO

OBSERVACIONES: VALIDO PARA TRAMITES NOTARIALES PENDIENTE POR ACUERDO 445
ASIGNADO EL 27 DE SEPTIEMBRE DE 2011, QUE SERA FACTURADO A PARTIR DEL SEGUNDO SEMESTRE DE LA VIGENCIA 2012.

DIANA PATRICIA RAMIREZ
RESPONSABLE

NOTA: "Cuando un contribuyente solicite un pago y sobre el no encuentre en ningún momento un recibo de pago, podrá expedir al contribuyente un recibo con autorización del IDU al valor de la contribución por concepto del contribuyente". Artículo 105 - Acuerdo 71 de 2011 y como anexo de la expedición de este documento, el Artículo 111 del Decreto 1073 de 2010. Si haber sido expedido por cualquier título un certificado de pago y sobre el cual debe la contribución de valor agregado y/o impuestos, no implica que la obligación de pago haya sido extinguida.

268942

DOMIDUITS01CC01:cdramire8/C CDRAMIRE6 OCT-21-11 14:51:03

ESPACIO EN BLANCO



Ca034567085

30

Nº 01553

Pag No. 1

AA 3809



REPUBLICA DE COLOMBIA

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO

(2553) MIL QUINIENTOS CINCUENTA



FECHA DE OTORGAMIENTO: VEINTICUATRO (24) DE
DE DOS MIL NUEVE (2009)

ESCRITURA PÚBLICA EXTENDIDA, OTORGADA
AUTORIZADA EN LA NOTARÍA SESENTA Y TRES
BOGOTÁ, D.C., DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
MÍ NELCY ESPERANZA LOPEZ PAEZ, NOTARIA SESENTA
TRES (63) ENCARGADA DE ESTE CÍRCULO

HOJA DE CALIFICACIÓN

- NATURALEZA DEL ACTO: COMPRAVENTA

CÓDIGOS: 125

AFECCIÓN A VIVIENDA FAMILIAR: NO

- CUANTÍA DEL ACTO:

VALOR DE LA VENTA: CUARENTA Y OCHO MIL
DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL
(\$48.248.000.00) MONEDA CORRIENTE

- INMUEBLES: URBANOS (X) RURALES ()

APARTAMENTO NUMERO CUATROCIENTOS DOS
INTERIOR TRES (3), TIPO A, NIVEL CUATRO (4) O
PISO, QUE HACE PARTE DEL EDIFICIO SAUCES DEL
AGRUPACIÓN I PROPIEDAD HORIZONTAL

DIRECCION DEL INMUEBLE:

CARRERA DIECINUEVE A (KR 19 A) NUMERO CINCUENTA Y NUEVE CUARENTA Y CUATRO HERMANOS

ESPACIO EN BLANCO



República de Colombia

11/07/2013 10:34:56 UTC-05:00

Papel notarial para uso exclusivo de copias de registros públicos, certificaciones y documentos del archivo notarial



C034567084

253

BOGOTA D.C. MATRÍCULA INMOBILIARIA: 50N-1002132

CÉDULA CATASTRAL: 159 T30 2 53

IDENTIFICACIÓN DE LOS OTORGANTES:

VENDEDORA:

DIANA PATRICIA VARGAS FARFAN C.C. 52.646.644 DE
USAQUEN. --

COMPRADORES:

A R DIPRO LIMITADA NIT. 900.260.996-1

NELCY ESPERANZA LOPEZ PAEZ

NOTARIA SESENTA Y TRES (63) ENCARGADA

ESP CIO EN BLANCO

31

№ 01553

№ 01553



AÑO GRABABLE
2009

Formulario para declaracion sugerida
del impuesto predial unificado

Formulario No.
2008201011616800000

1. CDP AABPTSCITR 2. MATRÍCULA REGISTRAL UNIFICADA 3. CUBULA GRABATA 4. DIRECCION DEL PREGIO RRA 100 64 00 3 AP 200 5. TERCERO DE ALER 6. CONTRICCION (N) 00 00 7. TAMA 8. AABTE 9. APELLIDO Y NOMBRES O RAZON SOCIAL (MARA PATRICIA VARGAS FARRAN) 10. IDENTIFICACION 11. DIRECCION DE NOTIFICACION RRA 37 A 100 A 64 00 3 AP 200 12. FECHAS LIMITES DE PAGO 13. AUTOMILLO (Base Gravable) AA 40,340,000 14. IMPUESTO A CARGO PE 200,000 15. SANCIONES TS 0 16. AJUSTE POR ERROR TRIBUTARIO AT 0 17. IMPUESTO AJUSTADO TA 200,000 18. TOTAL BRUTO A CARGO TB 200,000 19. VALOR A PAGAR TC 200,000 20. DESCUENTO POR PAGO PRONTO TD 20,000 21. INTERES DE MORA TE 0 22. TOTAL A PAGAR (Pagar 20 + 21) TF 200,000 23. PAGO VOLUNTARIO (10% de pagar 18) AP 20,000 24. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Pagar 20 + 24) TA 200,000



SIN PAGO VOLUNTARIO CON PAGO VOLUNTARIO

DIANA PATRICIA VARGAS FARRAN

52642644



ESPACIO EN BLANCO



República de Colombia

11-07/2013





ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Desarrollo Urbano

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO
CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA

01553

TRAMITE NOTARIAL

No.

14-Abr-2009

14-May-2009

FECHA: DIA/MES/AÑO

VALIDO HASTA: DIA/MES/AÑO
AAAB115CUYN

PREDIO:

KR 19A 195

CHIP:

156 T30 2 53

MATRÍCULA INMOBILIARIA:

CECULA CATASTRAL:

NO TIENE A LA FECHA DEUDA EDICIONAL NI CONCEPTO DE CONTRIBUCION DE VALORIZACION

OBSERVACIONES:

VÁLIDO PARA TRÁMITES NOTARIALES CANCELADO NO 189/05**

HERNAN JAVIER RODRIGUEZ GONZALEZ

RESOLUCION

No. 1093996

HRODRIGUEZ-A0820-64/14/2008 09:53:09 a.m.

ESPACIO EN BLANCO

Confidentiality in Research

252

NO 1553

Sauces del Norte Agrupación 1
NIT: 900.202.246-71

Bogotá, Abril 23 de 2009

A QUIEN INTERESE:

La Administración del Conjunto Residencial Sauces del Norte se permite certificar que el apartamento 402 del interior 3 A se encuentra a paz y salvo por concepto de cuotas de administración, intereses y cuotas extraordinarias hasta el día 30 de abril de 2009

Muy Cordialmente,

SAUCES DEL NORTE
AGrupación 1
NIT: 900.202.246-7
La Administración

Carrera 19A No 159-70 Tel. 6681828

ESPACIO EN BLANCO

33



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

Nº 01557

SEDE CEDRITOS

24 DE ABRIL DE 2009

HORA 13:25:14

11870424129

HOJA : 1 DE 1



CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DOCUMENTOS
LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : A E DIFNO LIMITADA
N.I.T. : 900240996-1 ADMINISTRACION : DIRECCION SECCIONAL DE ENDESA DE BOGOTA, REGIMEN COMUN
DOMICILIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 01860841 DEL 15 DE ENERO DE 2009

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CR 19 A NO. 159 70 IN 3 AP 401 MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL :

arriagaer@gmail.com

DIRECCION COMERCIAL : CR 19 A NO. 159 70 IN 3 AP 402

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL COMERCIAL :

arriagaer@gmail.com

CERTIFICA:

CONSTITUCION: QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DE JUNTA DE SOCIOS DE BOGOTA D.C. DEL 15 DE ENERO DE 2009, INSCRITA EL 15 DE ENERO DE 2009 HACE EL NUMERO 01268589 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD COMERCIAL DENOMINADA A E DIFNO LIMITADA.

CERTIFICA:

VIGENCIA: QUE LA SOCIEDAD NO SE HALLA DISUELTA. DURACION HASTA EL 15 DE ENERO DE 2029.

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL : COMERCIALIZADORA, DISEÑO Y PRODUCCION INDUSTRIAL DE PRODUCTOS FABRICADOS EN PLASTICOS, MADERA METAL Y OTROS MATERIALES. IMPORTACION Y EXPORTACION DE EQUIPOS, MATERIAS PRIMAS O PRODUCTOS TERMINADOS, PRESTACION DE SERVICIOS DE CONSULTORIA Y ASESORIA EN DISEÑO A NIVEL NACIONAL E INTERNACIONAL, DISEÑO, DESARROLLO, FABRICACION, REMODELACION O ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES E INTEGRACION DE PRODUCTOS Y SERVICIOS PARA SER MERCADADOS A NIVEL NACIONAL E INTERNACIONAL. COMPRAR, VENDER, ADQUIRIR O ENAJENAR A CUALQUIER TITULO TODA CLASE DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES, REALIZAR Y PROMOVER INVERSIONES NACIONALES E INTERNACIONALES. LA SOCIEDAD PODRA PROMOVER TODO TIPO DE NEGOCIO LICITO DENTRO DEL GIRO DE SU ACTIVIDAD COMERCIAL.

ESPACIO EN BLANCO

República de Colombia

11-07-2013

18134567079

Hoja notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial



C=034567079

PARA EL LOGRO DE SU OBJETIVO SOCIAL Y EN DESARROLLO SU OBJETO SOCIAL LA COMPAÑIA PODRA: CEBRRAR TODO TIPO DE CONTRATOS DE GARANTIA QUE SEAN NECESARIOS PARA AVALAR EL CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES Y EL EJERCICIO DE SUS DERECHOS, DESARROLLAR TODO TIPO DE ACTIVIDAD CONEXA ACCESORIA O QUE SE RELACIONE CON EL EJERCICIO DE SU OBJETO SOCIAL. ASOCIARSE CON OTRA U OTRAS PERSONAS NATURALES JURIDICAS QUE DESARROLLEN EL MISMO OBJETO O QUE SE RELACIONE DIRECTAMENTE O INDIRECTAMENTE CON ESTE. LA SOCIEDAD PODRA PROMOVER Y FUNDAR ESTABLECIMIENTOS Y/O AGENCIAS PARA EJECUTAR SU ACTIVIDAD, ADQUIRIR, DAR OTOMAR EN ARRENDAMIENTO O A OTRO TITULO TODA CLASE DE BIENES MUEBLES, INMUEBLES Y ENAJENAR POR CUANTO POR RAZONES DE NECESIDAD O CONVENIENCIA FUERE ACONSEJABLE; TOMAR DINERO EN MUTUO, DAR EN GARANTIA SUS BIENES MUEBLES E INMUEBLES Y CEBRRAR TODA CLASE DE OPERACIONES DE CREDITO QUE LE PERMITAN OBTENER LOS FONDOS U OTROS ACTIVOS NECESARIOS PARA EL DESARROLLO DE LA EMPRESA; CONSTITUIR COMPAÑIAS FILIALES, PARA EL ESTABLECIMIENTO DE EMPRESAS DESTINADAS A LA REALIZACION DE CUALESQUIERA ACTIVIDADES COMPRENDIDAS EN EL OBJETO Y TOMAR INTERES COMO PARTICIPE ASOCIADA O ACCIONISTA FUNDADORA O NO EN OTRA EMPRESA DE OBJETO ANALOGO O COMPLEMENTARIO AL SUYO, HACER APOSTES EN DINERO, EN ESPECIE O SERVICIOS A LA EMPRESA, ENAJENAR SUS CUOTAS DERECHOS O ACCIONES EN ELLAS, FUSIONARSE CON TALES EMPRESAS O ABSORBERLAS, ADQUIRIR PATENTES O NOMBRAR NOMBRES COMERCIALES MARCAS Y DEMAS DERECHOS DE PROPIEDAD INDUSTRIAL Y ADQUIRIR Y OTORGAR CONCESIONES PARA SU EXPLOTACION Y EN GENERAL, CEBRRAR Y EJECUTAR TODA CLASE DE CONTRATOS, ACTOS U OPERACIONES SOBRE BIENES MUEBLES E INMUEBLES, DE CARÁCTER CIVIL Y COMERCIAL QUE GUARDEN RELACION DE MEDIO A FIN CON EL OBJETO EXPRESADO EN EL PRESENTE ARTICULO, TODOS AQUELLOS QUE TENGAN COMO FINALIDAD EJERCER LOS DERECHOS Y CUMPLIR LAS OBLIGACIONES LEGAL O CONVENCIONALMENTE DERIVADOS DE LA EXISTENCIA Y DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA COMPAÑIA. EN DESARROLLO DE SU OBJETO SOCIAL LA SOCIEDAD PODRA: LA REALIZACION DE ACTIVIDADES DE IMPORTACION Y EXPORTACION Y EN GENERAL, LA EJECUCION DE TODO ACTO O CONTRATO NECESARIO O QUE SE RELACIONE DIRECTA O INDIRECTAMENTE CON SU OBJETIVO SOCIAL.

CERTIFICA:

CAPITAL Y SOCIOS: \$10,000,000.00 DIVIDIDO EN 10,000.00 CUOTAS CON VALOR NOMINAL DE \$1,000.00 CADA UNA, DISTRIBUIDO ASI:

- SOCIO CAPITALISTA (8)

ARRIAGA DIAZ JORGE ENRIQUE

C.C. 000000003226994

NO. CUOTAS: 5,000.00

VALOR: \$5,000,000.000

AGUIRRE RIVAS LOCELLY

C.C. 0000000035462709

NO. CUOTAS: 5,000.00

VALOR: \$5,000,000.000

TOTALES

NO. CUOTAS: 10,000.00

VALOR: \$10,000,000.00

CERTIFICA:

REPRESENTACION LEGAL: LA SOCIEDAD TENDRA UN GERENTE QUE SERA DE LIBRE NOMBRAMIENTO Y REMOCION DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS, EL CUAL TENDRA UN SUPLENTE QUE LO REMPLAZARA EN SUS FALTAS TEMPORALES, ABSOLUTAS O ACCIDENTALES, Y CUYA DESIGNACION Y REMOCION CORRESPONDERA TAMBIEN A LA JUNTA.

ESPACIO EN BLANCO

34



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CEDRITOS

24 DE ABRIL DE 2009

11MT0424129

Nº 018

HORA 12:35

HOJA : 2 DE



CERTIFICA:

** NOMBRAMIENTOS **

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DE JUNTA DE SOCIOS DE BOGOTA D.C. DEL
ENERO DE 2009, INSCRITA EL 14 DE ENERO DE 2009 BAJO EL NOMBRE
DEL LIBRO IX, FUE (NOW) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
GERENTE	
AGUIRRE RIVAS LUCELY	C.C. 0000000354427
SUPLENTE DEL GERENTE	
ARRIAGA DIAZ JORGE ENRIQUE	C.C. 0000000032243

CERTIFICA:

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: LA GERENCIA SE EJERCERA
GERENTE ADEMÁS HANRA UN SUGERENTE QUE REEMPLAZARA AL GERENTE
FALTAS ACCIDENTALES Y A UN EN LAS ABSOLUTAS. EL GERENTE Y EL
PODRAN SER SOCIOS O EXTRAÑOS. EL GERENTE Y SUGERENTE SERAN
POR LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS PARA UN PERIODO DE DOS
NELEGIBLES INDEFINIDAMENTE. TANTO EL GERENTE COMO EL SUGERENTE
SER REMOVIDOS EN CUALQUIER TIEMPO POR LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS
OTRO DEPENDEN DIRECTAMENTE DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS. EL
SU SUPLENTE CUANDO LO REEMPLACE, EJERCERA LAS SIGUIENTES FIRMAS
REPRESENTAR A LA SOCIEDAD ANTE LOS SOCIOS, ANTE TERCEROS Y ANTE
CLASE DE AUTORIDADES CON CAPACIDAD PARA CONSTITUIR LOS AMPLIOS
ESPECIALES QUE LA SITUACION ACONSEJA O DEMANDA; E. EJECUTAR TODOS
ACTOS Y OPERACIONES COMPRENDIDAS DENTRO DEL OBJETO SOCIAL, O
RELACIONAN CON LA EXISTENCIA Y FUNCIONAMIENTO DE LA SOCIEDAD
AUTORIZAR CON SU FIRMA TODOS LOS DOCUMENTOS QUE DEBAN OTORGARSE
DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES SOCIALES; D. PRESENTAR A LA JUNTA
DE SOCIOS EN SUS REUNIONES ORDINARIAS LOS ESTADOS FINANCIEROS DE
EJERCICIO LOS CUALES INCLUYEN, DESDE LUEGO, UN DETALLE COMPLETO DE
CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS, EL PROYECTO DE DISTRIBUCION
UTILIDADES Y UN INFORME SOBRE LA SITUACION DE LA SOCIEDAD; E. NOMBRAR
RENOVER LOS EMPLEADOS DE LA SOCIEDAD CUYO NOMBRAMIENTO Y RENOVACION
CORRESPONDA A LA JUNTA GENERAL; F. ADQUIRIR Y ENMIENAR A CUALQUIER
TITULO, CUALQUIER CLASE, DE BIENES, YA SEAN MUEBLES O INMUEBLES
INVARIABLES, Y DARLOS EN PRENDA O HIPOTECAS Y ALTERAR Y/O TRANSFERIR
FORMA DE LOS BIENES INMUEBLES POR SU NATURALEZA O POR SU DESTINO; G.
CABAL EJECUCION A LAS DECISIONES Y RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL
SOCIOS; H. DICTAR LOS REGLAMENTOS INTERNOS PARA LAS OTRAS
DEPENDENCIAS DE LA SOCIEDAD; I. DAR Y RECIBIR DINERO EN MUTUO CON
INTERES Y CON GARANTIA PERSONAL, O REAL; J. HACER DEPOSITOS Y ESTADOS

ESPACIO EN BLANCO



República de Colombia

11-07-2013 10:13:00

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escritura pública, certificaciones y documentos del archivo notarial



C-034567078

CUENTAS EN BANCOS Y AGENCIAS BANCARIAS Y ENAJENAR LOS FONDOS DE LA EMPRESA O SOBREGIROS CONCEDIDOS POR LAS ENTIDADES BANCARIAS; W. CELEBRAR EL CONTRATO COMERCIAL DE CAMBIO EN TODAS SUS MANIFESTACIONES Y FIRMAR LETRAS, PAGARES, CHEQUES, GIROS, LIBRANZAS Y CUALQUIER OTRO DOCUMENTO ASI COMO NEGOCIAR ESTOS INSTRUMENTOS, TENERLOS, COBRARLOS, PASARLOS, DESCARGARLOS, ETC.; L. RENOVAR, COMPROMETER, TRANSIGIR, DESISTIR, CONCILIAR, Y RECIBIR EN LOS NEGOCIOS Y OPERACIONES DE LA COMPANIA; M. NOMBRAR ARBITROS PERITOS, SEQUESTRES Y MANDATARIOS YA SEAN JUDICIALES O EXTRAJUDICIALES, CON FACULTADES PARA DELEGAR EN ESTOS ULTIMOS LAS FACULTADES QUE SE CONFIEREN Y PUDIENDO REVOCAR DELEGACIONES Y SUSTITUCIONES; N. TOMAR LAS MEDIDAS QUE RECLAME LA CONSERVACION DE LOS BIENES SOCIALES, VIGILAR LA ACTIVIDAD DE LOS EMPLEADOS DE LA ADMINISTRACION E IMPARTIR LOS ORDENES E INSTRUCCIONES QUE REQUIERA LA BUENA MARCHA DE LA COMPANIA. R. VIGILAR QUE LA CONTABILIDAD DE LA EMPRESA SE LLEVE DE ACUERDO CON LA TECNICA CONTABLE Y CON LAS EXIGENCIAS LEGALES; O. Y, EN GENERAL LLEVAR LA REPRESENTACION DE LA COMPANIA CUANDO QUIERA QUE ELLO FUERE NECESARIO CON EL OBJETO DE QUE LA SOCIEDAD OBRN SIEMPRE DEBIDAMENTE REPRESENTADA Y SIN PERJUICIO PARA PERSONA O BIENES. PARAGRAFO: SERA NECESARIA LA APROBACION PREVIA DE LA ASAMBLEA GENERAL PARA TODA CLASE DE ACTOS CONTRATOS O NEGOCIOS MAYORES DE CIENTO MILLONES DE PESOS \$100,000.000.

CERTIFICA:
DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO POR LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME CINCO (5) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA.

... EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE ...
... FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO ...

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,

VALOR : \$ 3,500

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2155 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLERA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES



CIO EN BLANCO



Legal notarial para sus exclusivos le copia de escritura pública, certificaciones y documentos del archivo notarial

11-07-2013 10:33:00 C.A. 78797

estructural, por lo tanto no se pueden modificar. A este Apartamento le corresponde el garaje comunal número ciento cuarenta y cinco (145), mediante escritura pública número siete mil novecientos treinta y uno (7931) del nueve (9) de octubre de mil novecientos ochenta y seis (1986) de la Notaria veintinueve (29) del círculo de Bogotá, D.C. —

A ESTE INMUEBLE LE CORRESPONDE EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA NUMERO 50N-1002132, LA CÉDULA CATASTRAL NUMERO : 159 T30 2 53 Y LE CORRESPONDE UN COEFICIENTE DE COPROPIEDAD DEL CERO PUNTO CINCUENTA Y UNO POR CIENTO (0.51%) — LINDEROS GENERALES. La urbanización SAUCES DEL NORTE AGRUPACION I, en que se halla el apartamento objeto de este contrato, se encuentra construido sobre un lote de terreno denominado SAUCES DEL NORTE AGRUPACION UNO (1), con un área de nueve punto cero cincuenta y uno punto ochenta y tres metros cuadrados (9.051.83 mts²) comprendido dentro de los siguientes linderos: —

POR EL NORTE: En sesenta y uno punto veinticinco metros (61.25 mts), con la zona para la ampliación de la calle ciento sesenta (160). —

POR EL SUR: En sesenta y uno punto veinticinco metros (61.25 mts), con la calle ciento cincuenta y nueve (159). —

POR EL ORIENTE: En ciento cuarenta y siete punto ochenta y cinco metros (147.85 mts), con la Avenida diecinueve (19) o transversal treinta (30). —

POR EL OCCIDENTE: En ciento cuarenta y siete punto ochenta y cinco metros (147.85 mts), con la zona para la ampliación de la carrera treinta y siete A (37 A). —

PARÁGRAFO.- No obstante la anterior mención que se acaba de hacer de la extensión superficial, y la longitud de sus linderos, la venta se hace como cuerpo cierto, de tal suerte que cualquier

ESPACIO EN BLANCO

001553

Pag No. 7

AA 38093540



eventual diferencia que pueda resultar entre la cabida real y la aquí declarada, no dará lugar a reclamo por ninguna de las partes.

SEGUNDA.- TRADICIÓN: Que la **VENDEDORA** adquirió el inmueble

objeto de este contrato por compra hecha la señora **ROSAL GUTIERREZ DE CUELLO**, en los términos de la escritura pública número cuatro mil quinientos sesenta y cuatro (4.564) veinticuatro (24) de Septiembre de mil novecientos noventa y ocho (1.998) otorgada en la Notaría treinta y una (31) del **Círculo de Bogotá D.C.**, debidamente registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, D.C., al Folio Matricula Inmobiliaria Número **50N-1002132**.

TERCERA - DOMINIO Y LIBERTAD: El Inmueble que se vende es de exclusiva propiedad de **LA VENDEDORA** no lo es de exclusiva propiedad de **LA VENDEDORA** no lo es enajenado por acto anterior al presente, y los garantiza libres de gravámenes, servidumbres, desmembraciones, usufructo, usufructo, habitación, condiciones resolutorias de dominio, pendientes, demandas civiles, penales y fiscales por extinción de dominio y que los dineros de la tradición del inmueble son de procedencia lícita, embargos judiciales, censo, anticipo, arrendamiento por escritura pública, patrimonio de familia y, en general de cualquier limitación del dominio, excepto al régimen de propiedad horizontal al cual se encuentra sometido el inmueble pero en todo caso **EL VENDEDOR** se obliga a salir saneamiento y ampara a **LA SOCIEDAD COMPRADORA** de vicios redhibitorios y ocultos señalados por la Ley respecto de inmuebles que vende y responderá por cualquier gravamen, acción real que resulte contra el derecho de dominio o enajena.

CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO: Que el precio

ESPACIO EN BLANCO

COPIA

COPIA

COPIA

COPIA

292



acordado por las partes es la cantidad de CUARENTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL PESOS (\$48.246.000.00) MONEDA CORRIENTE que LA VENDEDORA declara recibidos a plena satisfacción.

QUINTA.- RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: Que EL EDIFICIO SAUCES DEL NORTE PROPIEDAD HORIZONTAL, fue constituido en propiedad horizontal con los requisitos exigidos por la ley, todo lo cual se protocolizó mediante escritura pública número tres mil seiscientos diecisiete (3.617) del veintitrés (23) de Mayo de mil novecientos ochenta y seis (1.986) otorgada en la Notaría veintinueve (29) del Circulo de Bogotá D.C., aclarada mediante escritura publica numero seis mil seiscientos noventa y seis (6.696) del veinte (20) de Agosto de mil novecientos ochenta y seis (1.986) de la Notaría Veintinueve (29) del Circulo de Bogotá D.C., adicionado por escritura publica numero siete mil novecientos treinta y uno (7.931) del nueve (09) de Octubre de mil novecientos ochenta y seis (1.986) otorgada en la Notaría Veintinueve (29) del Circulo de Bogotá D.C., reformado a la Ley 675 de 2.001, mediante escritura publica numero ochocientos noventa y ocho (898) del primero (01) de Septiembre de dos mil tres (2.003) otorgada en la Notaría Sesenta (60) del Circulo de Bogotá D.C.; escrituras que fueron debidamente registrada en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, D. C. al folio de matricula inmobiliaria correspondiente.

SEXTA - ENTREGA: LA VENDEDORA hace la entrega real y material del inmueble junto con todos sus usos, mejoras, costumbres, servicios públicos, servidumbres y anexidades que legal y naturalmente le correspondan sin reserva ni limitación alguna, en la misma fecha de la firma de la presente escritura



Para la validación de esta escritura pública, se copia de las escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial



ESPACIO EN BLANCO



pública. Así mismo se entregan esta Paz y Salvo por concepto de impuestos predial, tasas, valorización y de contribuciones, y servicios públicos causados hasta la fecha de entrega de dicho inmueble.

SEPTIMA - GASTOS Los gastos notariales que demanden esta presente escritura serán asumidos por partes iguales entre los contratantes, los impuestos de registro y anotación serán a cargo de **LOS COMPRADORES** y la Retención en la Fuente, cancelada por **LA VENDEDORA**.

OCTAVA. PAZ Y SALVO DE ADMINISTRACIÓN.- Para cumplimiento a lo establecido en el Artículo Veintinueve (29) de la Ley seiscientos setenta y cinco (675) del año dos mil uno (2001) se protocoliza Paz y Salvo por concepto de contribuciones y expensas comunes expedido por la Administración del **EDIFICIO SAUCES DEL NORTE PROPIEDAD HORIZONTAL** de fecha **Abril veintitrés (23) de dos mil nueve (2.009)** donde consta el inmueble que por este instrumento se transfiere, se encarga a Paz y Salvo por dicho concepto hasta el **treinta (30) de Abril de dos mil nueve (2.009)**.

ACEPTACIÓN: Presente **LUCELLY AGUIRRE, RIVAS**, de condiciones civiles y calidad indicadas en la comparecencia manifestó:

- a.-) Que acepta para la sociedad que representa esta escritura la venta y obligaciones en ella contenidas.
- b.-) Que la sociedad que representada declara tener recibido el inmueble objeto del presente contrato.
- c.-) Que la sociedad que representa conoce, acepta y compromete a cumplir con los estatutos del Reglamento

ESPACIO EN BLANCO



República de Colombia

11-07-2013 10:31:47

Regel notarial para sus estudios de expedientes de notarios públicos, certificados y documentos del archivo notarial



Ca035644776



NEU 10930

Pag No. 11

AA



FORMULARIO

2009201011616685995,
DEL PREDIO: KR 19 A 153
402, CEDULA CATASTRAL
53 MATRICULA INMO
1002132 AUTOAVALUO

TOTAL PAGADO \$260.000 RECIBIDO CON PAGO E
2009 EN COLPATRIA, D.D.I 19844060186615.
2- INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO NUMERO
DE FECHA: 14 - ABR 2009, PREDIO: KR 19 A 159 B
402, MATRICULA INMOBILIARIA: 050-1002132, CE
CATASTRAL 159 T30 2 53, NO TIENE A LA FECHA D
EXIGIBLE PENDIENTE POR CONCEPTO DE CONTRIBU
DE VALORIZACION, VALIDO HASTA 14-MAY-2009
FIRMA RESPONSABLE

PARÁGRAFO: Los Comparecientes hacen constar que
verificado sus nombres completos, estados civiles, los números
sus documentos de identidad y que todas las informaciones
consignadas en el presente instrumento son correctas
consecuencia, asumen la responsabilidad que se derive de cualquier
inexactitud en los mismos. Conocen la Ley y saben que la Notaría
responde de la regularidad formal de los instrumentos que aut
pero no de la veracidad de las declaraciones de los interesados.
La Notaría no asume ninguna responsabilidad por errores
inexactitudes establecidos con posterioridad a la firma del(los)
otorgante(s) y de la notaria. Las aclaraciones, modificaciones
correcciones que tuvieran que hacerse deberán ser subsanadas
mediante el otorgamiento de una nueva escritura suscrita
el(los) que intervino(ron) en la inicial y sufragada por el(los)
mismo(s). (Artículo 35 Decreto Ley 960 de 1.970).

ADVERTENCIA: Los Notarios no hacen estudios de

ESPACIO EN BLANCO

titulaciones anteriores ni revisiones sobre la situación jurídica del(de los) bien(es) materia del(de los) contrato(s) sobre lo cual no asume ninguna responsabilidad, que corresponde a los mismos interesados. El(la)(los) adquirente(s) declara(n) conocer la situación jurídica del(de los) bien(es) materia del(de los) contrato(s) y conocer personalmente a la(s) persona(s) con quien(es) contrata._____

LEÍDO Y AUTORIZACIÓN: Leído el presente instrumento por los otorgantes, se hicieron las advertencias pertinentes y en especial con la necesidad de inscribir la copia en el competente registro dentro del término perentorio de dos (2) meses para las escrituras de compraventa, contados a partir de la fecha de otorgamiento de este instrumento, cuyo incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción del mes de retardo, liquidados sobre el valor del Impuesto de Registro y Anotación. Siendo aprobado en su totalidad y firmado por los comparecientes ante mí y conmigo la notaria que lo autorizo y doy fe._____

EXTENDIDO: El presente instrumento público en las hojas de papel notarial números: AA 38093536, AA 38093535, AA 38093541, AA 38093540, AA 38093539, AA 38093538, AA 38093534, /

DERECHOS NOTARIALES: Decreto mil seiscientos ochenta y uno (1681) del dieciséis (16) de septiembre de mil novecientos noventa y seis (1996), y Resolución nueve mil quinientos (9500) de fecha treinta y uno (31) de diciembre de dos mil ocho (2008).

DERECHOS DE ESCRITURACIÓN: \$ 13,824.00

SUPERINTENDENCIA: \$3.465

FONDO DE NOTARIADO Y REGISTRO: \$3.465

IVA: \$ 32,249.00

RTE. FTE.: \$ 482,460.00

ACIO EN BLANCO

COPIA

COPIA

COPIA

COPIA

[Handwritten signature]

NELCY ESPERANZA LOPEZ
NOTARIA SESENTA Y TRES (63) ENCARGADA



MD

COPIA

COPIA

COPIA

ESPACIO EN BLANCO

[Handwritten mark]



ESTA HOJA CORRESPONDE A LA _____
ESCRITURA PÚBLICA No. 2615 _____
NÚMERO: DOS MIL SEISCIENTOS QUINCE _____
DE FECHA: CINCO (05) DE NOVIEMBRE DE DOS MIL
ONCE (2011) OTORGADA EN LA NOTARIA
CINCUENTA Y UN (51) DE BOGOTÁ D.C. _____

Ruben Dario Acosta Gonzalez
RUBEN DARIO ACOSTA GONZALEZ

NOTARIO CINCUENTA Y UNO (51) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ

RAD 5109/mrm.



ES FIEL Y *cuarta (4°)*

COPIA TOMADA DE SU ORIGINAL

ESCRITURA *2615* DE FECHA

05-11-2011 QUE SE EXPIDE EN

Trinidad y Mercedes (39) HOJAS CON DESTINO A
Grupo Empresarial Diversificados
S. de R. Art. 43 Ley 1395/2010

Y QUE PRESTA MERITO EJECUTIVO SEGÚN EL
ART. 80 DEL DECRETO 960/70.

BOGOTÁ, D.C. A LOS:

30 AGO 2013

Papel común Art. 41 Decreto 214 de 1993.



NOTARÍA 51

SEDES CÁMARA Y COMERCIO

CENTRO:	Carrera 9 # 16 - 21 Tel. 607 9100
NORTE:	Carrera 15 # 93A - 10 Tel. 610 9988
RESTREPO:	Calle 16 Sur # 16 - 85 Tel. 366 1114
CEDRITOS:	Avenida 19 # 140 - 29 Tel. 592 7000
SALITRE:	Av. El Dorado # 68D- 35 Tel. 383 0300
PALOQUEMAO:	Carrera 27 # 15 - 10 Tel. 360 3938
FERIA EXPOSICIÓN:	Carrera 40 # 22C - 67 Tel. 344 5499
CHAPINERO:	Calle 67 # 8 - 32 Tel. 594 1000 Exts. 4402/03
KENNEDY:	Avenida Cra. 68 # 30 -15 Sur Tel.594 1000 Exts. 4302
CAZUCÁ SOACHA:	Autopista Sur # 12 - 92 Tel. 383 0690 - 780 1010
CCB SuperCADES:	CAD Cra. 30 • Américas • Suba • Bosa • Fontibón • Calle 13 • 20 de Julio

OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

- ZONA NORTE:
Calle 74 # 13 - 40 Tel. 249 1647
- ZONA CENTRO:
Calle 26 # 13 - 49 Int. 201 Tel. 286 0169
- ZONA SUR:
Diagonal 44 Sur # 50 - 61 (Venecia) Tel. 238 3780



01



* 1 3 2 9 2 3 4 7 2 *

40



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CENTRO

9 DE SEPTIEMBRE DE 2013

HORA 11:19:34

R039359257

PAGINA: 1 de 3

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS S A S

N.I.T. : 800060420-9

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 00504327 DEL 24 DE JUNIO DE 1992

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA : 22 DE MARZO DE 2013

ULTIMO AÑO RENOVADO: 2013

ACTIVO TOTAL REPORTADO: \$3,687,974,009

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CR 70 NO. 68 24

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : luzmeryauditoresconsultores@gmail.com

DIRECCION COMERCIAL : CR 70 NO. 68 24

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL COMERCIAL : luzmeryauditoresconsultores@gmail.com

CERTIFICA:

CONSTITUCION: E.P. NO. 110 NOTARIA 18 DE SANTAFE DE BOGOTA DEL 16 DE ENERO DE 1.992, INSCRITA EL 24 DE JUNIO DE 1.992, BAJO EL NO. - 369380 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD COMERCIAL DENOMINADA: DIVERQUIMICOS COMPAÑIA LIMITADA. -

CERTIFICA:

QUE POR ACTA NO. 03 DE LA JUNTA DE SOCIOS DEL 02 DE AGOSTO DE 2011, INSCRITO EL 21 DE SEPTIEMBRE DE 2011 BAJO EL NUMERO 01514222 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA CAMBIO SU NOMBRE DE: DIVERQUIMICOS COMPAÑIA LIMITADA, POR EL DE: GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS S A S.

CERTIFICA:

QUE POR ACTA NO. 03 DE LA JUNTA DE SOCIOS DEL 02 DE AGOSTO DE 2011, INSCRITO EL 21 DE SEPTIEMBRE DE 2011 BAJO EL NUMERO 01514222 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA SE TRANSFORMO DE SOCIEDAD LIMITADA A SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA BAJO EL NOMBRE DE: GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS S.A.S.

CERTIFICA:

REFORMAS:

DOCUMENTO	NO.	FECHA	ORIGEN	FECHA	NO. INSC.
0043335	1999/10/13	NOTARIA 18	1999/10/20	00700686	
0004647	2001/11/21	NOTARIA 19	2001/12/04	00804814	
0014053	2005/12/27	NOTARIA 19	2006/03/03	01042101	
0008584	2006/08/04	NOTARIA 19	2006/08/08	01071025	
3148	2009/10/31	NOTARIA 4	2010/03/10	01367583	

2903 2010/08/05 NOTARIA 51 2010/08/06 01404011
1458 2010/07/19 NOTARIA 14 2011/09/06 01509906
3 2011/08/02 JUNTA DE SOCIOS 2011/09/21 01514222

CERTIFICA:

VIGENCIA: QUE EL TERMINO DE DURACION DE LA SOCIEDAD ES INDEFINIDO

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL: COMPRA, ALMACENAMIENTO, DISTRIBUCIÓN, FABRICACIÓN, IMPORTACIÓN, EXPORTACIÓN, COMERCIALIZACIÓN, INSFALACIÓN, TRANSFORMACIÓN, EXPLOTACIÓN, ADQUISICIÓN, PROCESAMIENTO, MANTENIMIENTO Y VENTA BAJO CUALQUIER MODALIDAD DE MATERIALES QUÍMICOS EN GENERAL TALES COMO FIBRA DE VIDRIO, QUÍMICOS PARA ALIMENTOS, QUÍMICOS PARA BIOTECNOLOGÍA; SIMILARES Y TODOS LOS PRODUCTOS DERIVADOS DE LA INDUSTRIA QUÍMICA EN GENERAL Y DE INDUSTRIAS CONEXAS Y SIMILARES; PRODUCTOS QUÍMICOS ORGÁNICOS E INORGÁNICOS Y DE LA INDUSTRIA FARMACÉUTICA. ;SI COMO EQUIPOS DE LABORATORIOS DE CUALQUIER TIPO Y MAQUINARIA INDUSTRIAL PARA INDUSTRIA QUÍMICA EN GENERAL. COMPRA, ALMACENAMIENTO, DISTRIBUCIÓN, FABRICACIÓN, IMPORTACIÓN, EXPORTACIÓN, COMERCIALIZACIÓN, INSTALACIÓN, TRANSFORMACIÓN, EXPLOTACIÓN, ADQUISICIÓN, PROCESAMIENTO, MANTENIMIENTO Y VENIA BAJO CUALQUIER MODALIDAD DE PRODUCTOS RELACIONADOS CON METALES COMUNES Y MANUFACTURAS DE ESTOS METALES, FUNDICIÓN, HIERRO, LÁMINA, ALUMINIO Y ACERO..PRODUCTOS CERÁMICOS, VIDRIO Y MANUFACTURA DE VIDRIO Y SUS DERIVADOS. COMPRA, ALMACENAMIENTO, DISTRIBUCIÓN, FABRICACIÓN, IMPORTACIÓN, EXPORTACIÓN, COMERCIALIZACIÓN, INSTALACIÓN, TRANSFORMACIÓN, EXPLOTACIÓN, ADQUISICIÓN, PROCESAMIENTO, MANTENIMIENTO Y VENTA BAJO CUALQUIER MODALIDAD DE TODA CLASE DE BIENES FABRICADOS CON MATERIAS PRIMAS PLÁSTICAS TALES COMO EL PLÁSTICO REFORZADO CON FIBRA DE VIDRIO Y SIMILARES, ASÍ COMO MATERIALES, METÁLICOS Y DE INDUSTRIAS SIMILARES, IGUALMENTE PODRÁ REALIZAR LAS MISMAS ACTIVIDADES CON MATERIALES TALES COMO HIERRO, ALUMINIO, MADERA, HIERRO, SILICONAS, TEXTILES, CAUCHOS, CONCRETOS Y DERIVADOS DE ÉSTOS. COMPRA, ALMACENAMIENTO, DISTRIBUCIÓN, FABRICACIÓN, IMPORTACIÓN, EXPORTACIÓN, COMERCIALIZACIÓN, INSTALACIÓN, TRANSFORMACIÓN, EXPLOTACIÓN, ADQUISICIÓN, PROCESAMIENTO, MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y VENIA BAJO CUALQUIER MODALIDAD DE TODO TIPO DE UNIDADES TERRESTRES; FLUVIALES Y AÉREAS, TALES COMO VEHÍCULOS, MOTOCICLETAS, CAMIONES, TRACTORES, EMBARCACIONES, BOTES, BARCOS, LANCHAS, CANOAS, BUQUES, AVIONES, AERONAVES, HELICÓPTEROS, Y SIMILARES. REPUESTOS, PARTES, PIEZAS, ACCESORIOS PARA TODAS LAS UNIDADES DE TRANSPORTE TERRESTRE. FLUVIAL Y AÉREA, TALES COMO EQUIPOS DE COMUNICACIÓN, EQUIPOS DE NAVEGACIÓN, CABLES. BRÚJULAS, LLANTAS, LÁMINAS, MOTORES DE CUALQUIER CLASE, BUJÍAS, RETENEDORES, FRENOS, BANDAS, BATERÍAS Y TODO LO RELACIONADO CON LA INDUSTRIA. SISTEMAS DE BLINDAJE PARA CUALQUIER TIPO DE UNIDAD DE TRANSPORTE TERRESTRE, FLUVIAL Y AÉREO EN PLÁSTICO REFORZADO CON FIBRA DE VIDRIO (P.R.F.V), ASI COMO ACERO BALÍSTICO, ACERO NAVAL Y TODOS LOS PRODUCTOS Y MATERIALES AFINES. MONTAJES, MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, RECONSTRUCCIÓN, INSTALACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y PROCESAMIENTO DE UNIDADES DE BLINDAJE, MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LODO CLASE DE VEHÍCULOS, MECÁNICO AUTOMOTRIZ E INDUSTRIAL, SERVICIO DE MECANIZADO, METALIZADOS INDUSTRIALES, PARA TODA LA INDUSTRIA AUTOMOTRIZ Y EN GENERAL. IGUALMENTE PODRÁ FABRICAR Y DISEÑAR PANETES EN PLÁSTICO REFORZADO O CUALQUIER OTRO MATERIAL INYECTADOS O NO, EN POLIURETANO O CON LANA DE FIBRA DE VIDRIO AFELPADOS DE LANA MINERAL O SIMILARES, PODRÁ TAMBIÉN HACER INSTALACIONES DE LANA DE VIDRIO CON O SIN PAPEL DE FOIL O PALE KRAFT Y EN GENERAL CUALQUIER TIPO DE COMPRA, VENTA, INSTALACIÓN, DISTRIBUCIÓN, FABRICACIÓN O MODIFICACIÓN DE



01



* 1 3 2 9 2 3 4 7 3 *

41



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CENTRO

9 DE SEPTIEMBRE DE 2013 HORA 11:19:34

R039359257

PAGINA: 2 de 3

* * * * *

PRODUCTOS, BIENES Y/O SERVICIOS DE AISLAMIENTO TÉRMICO O ACÚSTICO. VENTA, DISEÑO, INSTALACIÓN, EXPLOTACIÓN, MANTENIMIENTO, REMODELACIONES, REPARACIONES Y CONSTRUCCIONES DE TODO TIPO DE OBRAS CIVILES, PÚBLICAS O PRIVADAS, INSTALACIONES DE CUALQUIER NATURALEZA, DECORACIÓN Y ACABADO DE TODO TIPO DE MUEBLES, ASÍ COMO CIVIL EN REPARACIONES Y MANTENIMIENTOS POSTERIORES. CUALQUIER TIPO DE OBRA, PISCINAS, LOTES, ANDENES, EDIFICIOS, VÍAS, CASAS, CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO Y EN GENERAL CUALQUIER ACTIVIDAD RELACIONADA CON LA OBRA CIVIL. TAMBIÉN PODRÁ DESARROLLAR CUALQUIER TIPO DE CONSTRUCCIÓN, MODIFICACIÓN, RECONSTRUCCIÓN, DISEÑO DE PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUAS TANTO RESIDUALES COMO POTABLES EN CUALQUIER TIPO DE MATERIAL INCLUYENDO FIBRA DE VIDRIO, PLÁSTICO Y CONCRETO ASÍ COMO CUALQUIER TIPO DE MATERIAL SIMILAR. COMPRA, ALMACENAMIENTO, DISTRIBUCIÓN, FABRICACIÓN, IMPORTACIÓN. EXPORTACIÓN, COMERCIALIZACIÓN, INSTALACIÓN, TRANSFORMACIÓN, EXPLOTACIÓN, ADQUISICIÓN, PROCESAMIENTO, MANTENIMIENTO, RECONSTRUCCIÓN Y VENTA BAJO CUALQUIER MODALIDAD DE MATERIALES, INSUMOS, MATERIAS PRIMAS, ELEMENTOS, PARTES, ACCESORIOS Y PRODUCTOS DE LA LÍNEA DE FERRETERÍA, ELÉCTRICOS Y CONSTRUCCIÓN TALES COMO BATERÍAS, PILAS, HERRAMIENTAS ELÉCTRICAS, HERRAMIENTAS MANUALES, HERRAMIENTAS DE CORTE, HERRAMIENTAS DE PRECISIÓN, MADERAS, HIERROS. SOLDADURAS, VÁLVULAS, TUBERÍAS, MOTO BOMBAS, PLANTAS ELÉCTRICAS, COMPRESORES, AIRES ACONDICIONADOS, DESMONTADORAS, HIDROLAVADORES, GATOS HIDRÁULICOS, CABLES, BOMBILLOS, SEGUETAS, CEMENTOS, VARILLAS, PVC. SOLDADURAS, PINTURAS DE CUALQUIER TIPO, IMPERMEABILIZANTES, EPOXICAS, SELLANTES, MAQUINARIA INDUSTRIA, EQUIPOS DE ASPERSIÓN, PISTOLAS, INYECTORAS, TALADROS, FRESAS, PULIDORAS, GRANALLADORAS, EQUIPOS DE SOLDADURA TODA CLASE DE EQUIPOS Y EN GENERAL TODO LO RELACIONADO CON EL RAMO DE LA INDUSTRIA DE LA FERRETERÍA, ELÉCTRICOS Y CONSTRUCCIÓN. PINTURAS ESPECIALES, PINTURAS DE POLIURETANO, ACRÍLICAS, EPOXICAS, VINÍLICAS, ESMALTES, BARNICES, SELLADORES, LACAS Y TODAS AQUELLAS APLICABLES AL SECTOR INDUSTRIAL, REVESTIMIENTOS INDUSTRIALES PARA PISOS, PAREDES, MUROS, Y DIFERENTES SUBSTRATOS, PINTURAS EPOXICAS PARA LABORATORIOS, HOGARES, CLÍNICAS, HOSPITALES, Y SIMILARES DONDE SE REQUIERAN CUBRIMIENTOS ASÉPTICOS, REPUESTOS PARA MOTORES FUERA BORDA, EQUIPOS DE RESCATE, MATERIAL DE TRANSPORTE, MATERIAL PARA VÍAS FÉRREAS O SIMILARES Y SUS PARTES. APARATOS MECÁNICOS E INCLUSO ELECTROMECAÑICOS DE SEÑALIZACIÓN PARA VÍAS DE COMUNICACIÓN. TORNOS, EQUIPOS DE PRUEBA, GRANALLADORAS, VEHÍCULOS AUTOMOTORES, TRACTORES, CICLOS Y DEMÁS VEHÍCULOS TERRESTRES, SUS PARTES Y ACCESORIOS. REPARACIÓN, CONSTRUCCIÓN, Y VENTA DE REPUESTOS PARA LA NAVEGACIÓN AÉREA O, ESPACIAL, NAVEGACIÓN MARÍTIMA O FLUVIAL, DOTACIONES PARA TRABAJO INDUSTRIAS, COMO GUANTES EN TODOS LOS MATERIALES, GAFAS, MONO GAFAS, ZAPATOS INDUSTRIALES O NO, BOTAS, BOLINES, OVEROLES, CARETAS, RESPIRADORES, MASCARILLAS, BOTIQUINES, CINTURONES, CASCOS DE SEGURIDAD EN TODO TIPO DE MATERIAL Y TODO LO RELACIONADO EN ELEMENTOS DE

SEGURIDAD. LA CAPACITACIÓN, DESARROLLO Y FORTALECIMIENTO DE LA FORMACIÓN TÉCNICA PARA LA TRANSFORMACIÓN DE MATERIAS PRIMAS EN PRODUCTOS TERMINADOS EN PLÁSTICO REFORZADO EN FIBRA DE VIDRIO Y EN GENERAL DERIVADOS QUE SEAN NECESARIOS PARA LA PRODUCCIÓN DE BIENES FABRICADOS EN PLÁSTICOS SIMILARES DIRIGIDOS A TODAS LAS PERSONAS NATURALES, JURÍDICAS QUE DESEEN INCURSIONAR EN EL CONOCIMIENTO DE TODOS LOS DIFERENTES MATERIALES DE ESTE GÉNERO. LA SOCIEDAD PODRÁ PARTICIPAR COMO SOCIA EN SOCIEDADES CUYO OBJETO SOCIAL FUERE IGUAL, SIMILAR, CONEXO O COMPLEMENTARIO DE LAS ACTIVIDADES INDICADAS EN SU OBJETO SOCIAL, O QUE PERMITAN FACILITAR O DESARROLLAR EL COMERCIO DE LA SOCIEDAD. PARA SU CUMPLIMIENTO LA SOCIEDAD PODRÁ CONTRATAR CON ENTIDADES SIN ÁNIMO DE LUCRO Y CUALQUIER OTRA ENTIDAD Y PERSONA NATURAL O JURÍDICA QUE DESEE APRENDER Y CAPACITAR PERSONA TÉCNICO O DE PLANTA, ALTOS EJECUTIVOS, Y DEMÁS ÓRGANOS DE DIRECCIÓN Y QUE REQUIERAN DE LA ENSEÑANZA BÁSICA Y AVANZADA DE LOS MÉTODOS DE PRODUCCIÓN DE LOS PLÁSTICOS Y SUS COMPLEMENTARIOS. EN DESARROLLO DE SU OBJETO SOCIAL, LA SOCIEDAD PODRÁ ADQUIRIR Y ENAJENAR A CUALQUIER TÍTULO BIENES MUEBLES E INMUEBLES, DAR EN PRENDA LOS PRIMEROS E HIPOTECAR, GRABAR Y EDIFICAR LOS SEGUNDOS, ADQUIRIR PATENTES, MARCAS, PROCEDIMIENTOS DE FABRICACIÓN, DIBUJOS O MODELOS INDUSTRIALES Y CUALQUIER OTRO DERECHO DE PROPIEDAD INDUSTRIAL Y ENAJENARLOS CUANDO A BIEN TENGA, COMO USAR LOS DE OTRAS PERSONAS NATURALES O JURÍDICAS A CAMBIO DE REGALÍAS, PARTICIPACIÓN EN VENTAS O UTILIDADES O A CAMBIO DE OTROS BIENES O DERECHOS. CELEBRAR TODA CLASE DE OPERACIONES DE CRÉDITO, DAR Y RECIBIR DERECHOS EN, MUTUO, GIRAR, ENDOSAR, ACEPTAR Y ENAJENAR, NEGOCIAR TODA CLASE DE DOCUMENTOS Y TÍTULOS VALORES, FORMAR PARTE COMO FUNDADOR O A CUALQUIER OTRO TÍTULO DE SOCIEDADES CUYO OBJETO SOCIAL COMPRENDA EN TODO O EN PARTE LOS MISMOS NEGOCIOS O ACTIVIDADES AUXILIARES O COMPLEMENTARIO O QUE FACILITE EL CUMPLIMIENTO DE LAS PROPIAS. ADQUIRIR OTRAS EMPRESAS CON ACTIVIDADES SEMEJANTES, Y, EN GENERAL CELEBRAR TODA CLASE DE OPERACIONES, ACTOS O CONTRATOS CIVILES, COMERCIALES O FINANCIEROS SIEMPRE QUE SE RELACIONES DIRECTAMENTE CON EL CUMPLIMIENTO DE CUALQUIERA DE LAS ACTIVIDADES QUE CONSTITUYAN SU OBJETO SOCIAL: PARÁGRAFO. CUANDO LA SOCIEDAD TENGA DINEROS O FONDOS DISPONIBLES Y MIENTRAS LOS UTILIZA EN LAS ACTIVIDADES ANTES INDICADAS PODRÁ INVERTIRLOS TRANSITORIAMENTE EN TÍTULOS VALORES GENERADORES DE RENTA, TALES COMO CERTIFICADOS DE DEPÓSITOS EMITIDOS POR ENTIDADES PÚBLICAS Y PRIVADAS, ACCIONES DE CUALQUIER COMPAÑÍA O DARLOS A INTERESES A CORTO O MEDIANO PLAZO.

CERTIFICA:

CAPITAL:

**** CAPITAL AUTORIZADO ****

VALOR : \$1,206,606,390.00
NO. DE ACCIONES : 1,000.00
VALOR NOMINAL : \$1,206,606.39

**** CAPITAL SUSCRITO ****

VALOR : \$1,206,606,390.00
NO. DE ACCIONES : 1,000.00
VALOR NOMINAL : \$1,206,606.39

**** CAPITAL PAGADO ****

VALOR : \$1,206,606,390.00
NO. DE ACCIONES : 1,000.00
VALOR NOMINAL : \$1,206,606.39

CERTIFICA:



01



* 1 3 2 9 2 3 4 7 4 *

42



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CENTRO

9 DE SEPTIEMBRE DE 2013 HORA 11:19:34

R039359257

PAGINA: 3 de 3

REPRESENTACIÓN LEGAL: EL REPRESENTANTE LEGAL ES EL GERENTE EL CUAL TENDRÁ UN SUPLENTE.

CERTIFICA:

** NOMBRAMIENTOS **

QUE POR ACTA NO. 3 DE JUNTA DE SOCIOS DEL 2 DE AGOSTO DE 2011, INSCRITA EL 21 DE SEPTIEMBRE DE 2011 BAJO EL NUMERO 01514222 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
GERENTE	
POVEDA JIMENEZ JUAN CARLOS	C.C. 000000079338791
SUPLENTE DEL GERENTE	
JIMENEZ DE POVEDA OLGA MARIA	C.C. 000000020168768

CERTIFICA:

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: EL GERENTE ESTÁ FACULTADO PARA EJECUTAR, A NOMBRE DE LA SOCIEDAD, TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS RELACIONADOS DIRECTAMENTE CON EL OBJETO SOCIAL SIN LÍMITE DE CUANTÍA. EL REPRESENTANTE LEGAL SE ENTENDERÁ INVESTIDO DE LOS MAS AMPLIOS PODERES PARA ACTUAR EN TODAS LAS CIRCUNSTANCIAS EN NOMBRE DE LA SOCIEDAD, CON EXCEPCIÓN DE AQUELLAS FACULTADES QUE, DE ACUERDO CON LOS ESTATUTOS, SE HUBIEREN RESERVADO LOS ACCIONISTAS. EN LAS RELACIONES FRENTE A TERCEROS, LA SOCIEDAD QUEDARÁ OBLIGADA POR LOS ACTOS Y CONTRATOS CELEBRADOS POR EL REPRESENTANTE LEGAL. LE ESTA PROHIBIDO AL REPRESENTANTE LEGAL Y A LOS DEMÁS ADMINISTRADORES DE LA SOCIEDAD, POR SI O POR INTERPUESTA PERSONA, OBTENER BAJO CUALQUIER FORMA O MODALIDAD JURÍDICA PRESTAMOS POR PARTE DE LA SOCIEDAD U OBTENER DE PARTE DE LA SOCIEDAD AVAL, FIANZA O CUALQUIER OTRO TIPO DE GARANTÍA DE SUS OBLIGACIONES PERSONALES.

CERTIFICA:

** REVISOR FISCAL **

QUE POR ACTA NO. 06 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 1 DE JUNIO DE 2013, INSCRITA EL 3 DE JULIO DE 2013 BAJO EL NUMERO 01744380 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
REVISOR FISCAL PRINCIPAL	
FORERO RINCON MARINA	C.C. 000000020469104
REVISOR FISCAL SUPLENTE	
CASTRO SANCHEZ DIEGO FERNANDO	C.C. 000000079754948

CERTIFICA:

QUE LA SOCIEDAD TIENE MATRICULADOS LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS:

NOMBRE : DIVERQUIMICOS

MATRICULA NO : 00504328 DE 24 DE JUNIO DE 1992

RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 22 DE MARZO DE 2013

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2013

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

* * * EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE * * *
* * * FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO * * *

INFORMACION COMPLEMENTARIA

LOS SIGUIENTES DATOS SOBRE PLANEACION DISTRITAL SON INFORMATIVOS
FECHA DE ENVIO DE INFORMACION A PLANEACION DISTRITAL : 12 DE AGOSTO DE 2010

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000 SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525 DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A www.supersociedades.gov.co PARA VERIFICAR SI SU EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES.

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,

** CERTIFICADO SIN COSTO PARA AFILIADO **

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES





Banco Agrario de Colombia

CONSIGNACIÓN DEPÓSITOS JUDICIALES

DEPÓSITOS JUDICIALES

GIRO JUDICIAL

FECHA DE CONSIGNACIÓN AÑO DÍA			CÓDIGO	OFICINA DE ORIGEN O RECEPTORA NOMBRE OFICINA	NÚMERO DE OPERACIÓN	NÚMERO DE CUENTA JUDICIAL
2011 309 17			010	DEPOSITOS JUDICIALES	789137	110012052053
NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE				NÚMERO DE PROCESO JUDICIAL		
ARANCEL LEY 1653 SECC 8060TH				1653		
DEMANDANTE:		DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NÚMERO	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES
1. ☐ C.C.		3. ☒ NIT.	5. ☐ T.I.			
2. ☐ C.E.		4. ☐ PASAPORTE	6. ☐ NUP			
DEMANDADO:		DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NÚMERO	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES
1. ☐ C.C.		3. ☒ NIT.	5. ☐ T.I.			
2. ☐ C.E.		4. ☐ PASAPORTE	6. ☐ NUP			
			900260996-1	A R DIPOU LIMITADA		
CONCEPTO						
☐ 1. DEPÓSITOS JUDICIALES ☐ 2. AUTORIDADES DE POLICÍA O ENTES COACTIVOS Y DE EXPROPIACIÓN ADMINISTRATIVA ☐ 3. CAUCIONES (EXCARCELACIONES) ☐ 4. REMATE DE BIENES (POSTURA) ☐ 5. PRESTACIONES SOCIALES ☐ 6. CUOTA ALIMENTARIA						
DESCRIPCIÓN						
CONCEPTO ARANCEL JUDICIAL LEY 1653						
CTA. AHORROS (DIJUENTE ESTE CAMPO SOLO SI TIENE CUENTA DE ALIMENTOS EN EL BANCO AGRIARIO DE COLOMBIA)				VALOR DEPÓSITO (1)		
				\$ 636.075.		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSIGNANTE			C.C. O NIT No.	TELÉFONO		
ANDRÉS L. CABALLERO L.			19.209.358	2863217		
ESPACIO EXCLUSIVO PARA SER DIJENCIADO POR EL BANCO						
FORMA DEL RECAUDO		☒ EFECTIVO				BANCO
VALOR DEL DEPÓSITO (1)		☐ CHEQUE PROPIO	☐ CHEQUE LOCAL	No. CHEQUE		
\$ 636.075		☐ NOTA DÉBITO	☐ AHORRO			
		☐ CORRIENTE	No. CUENTA			
COMISIONES (2)		☐ EFECTIVO				BANCO
\$ 0		☐ CHEQUE PROPIO	☐ CHEQUE LOCAL	No. CHEQUE		
IVA (3)		☐ NOTA DÉBITO	☐ AHORRO			
\$ 0		☐ CORRIENTE	No. CUENTA			
VALOR TOTAL A CONSIGNAR (1+2+3)		NOMBRE DEL SOLICITANTE				
\$ 636.075		CARLOS JULIO CABALLERO LÓPEZ				
		C.C.No. 19.209.358				

NTT 800 037 800-H

BB-FI-042 - OCT/11

- COPIA CONSIGNANTE -

Derivates in German

INSTRUCCIONES Y CONDICIONES DEL SERVICIO

Dependiendo del servicio, Giro Judicial o Depósito marque con x la casilla respectiva.

El diligenciamiento de este formulario es responsabilidad del usuario. El Banco Agrario de Colombia no se hace responsable por errores e inconsistencias consignadas en el mismo.

Esta solicitud representa sólo una constancia de consignación, el título lo emitirá El Banco Agrario de Colombia a favor del juzgado, con los datos diligenciados por el solicitante.

El título será generado una vez se reciba conformidad de los cheques en caso de que la consignación se efectúe con éstos.

Cuando el giro judicial genere costos por servicios de transporte de numerario y servicio de seguridad externa, estos costos serán asumidos en su totalidad por el consignante.

Los depósitos judiciales deben ir dirigidos únicamente a favor de despachos de la rama judicial.

IMPORTANTE

*Se diligenciará la casilla CUENTA DE AHORROS únicamente para consignaciones de CUOTAS ALIMENTARIAS.



01



* 1 3 2 9 2 3 4 5 8 *

44

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CENTRO

9 DE SEPTIEMBRE DE 2013 HORA 11:18:30

R039359232

PAGINA: 1 de 2

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

ADVERTENCIA: ESTA SOCIEDAD NO HA CUMPLIDO CON LA OBLIGACION LEGAL DE RENOVAR SU MATRICULA MERCANTIL. POR TAL RAZON LOS DATOS CORRESPONDEN A LA ULTIMA INFORMACION SUMINISTRADA POR EL COMERCIANTE EN EL FORMULARIO DE MATRICULA Y/O RENOVACION DEL AÑO : 2012

CERTIFICA:

NOMBRE : A R DIPRO LIMITADA

N.I.T. : 900260996-1 ADMINISTRACION : DIRECCION SECCIONAL DE IMPUESTOS DE BOGOTA

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 01860841 DEL 16 DE ENERO DE 2009

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA : 17 DE DICIEMBRE DE 2012

ULTIMO AÑO RENOVADO: 2012

ACTIVO TOTAL REPORTADO: \$135,498,175

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CR 19 A NO. 159 70 IN 3 A 402

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : arriagajor@gmail.com

DIRECCION COMERCIAL : CR 19 A NO. 159 70 IN 3 A 402

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL COMERCIAL : arriagajor@gmail.com

CERTIFICA:

CONSTITUCION: QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DE JUNTA DE SOCIOS DEL 15 DE ENERO DE 2009, INSCRITA EL 16 DE ENERO DE 2009 BAJO EL NUMERO 01268589 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD COMERCIAL DENOMINADA A R DIPRO LIMITADA.

CERTIFICA:

REFORMAS:

E.P.	NO.	FECHA	NOTARIA	CIUDAD	FECHA	NO. INSC.
02	2009/09/18	0000	BOGOTA D.C.	2009/09/18	01327831	

CERTIFICA:

VIGENCIA: QUE LA SOCIEDAD NO SE HALLA DISUELTA. DURACION HASTA EL 15 DE ENERO DE 2029

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL : COMERCIALIZADORA, DISEÑO Y PRODUCCION INDUSTRIAL DE PRODUCTOS FABRICADOS EN PLASTICOS, MADERA METAL Y OTROS MATERIALES, IMPORTACION Y EXPORTACION DE EQUIPOS, MATERIAS PRIMAS O PRODUCTOS TERMINADOS, PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE CONSULTORÍA Y ASESORIA EN

DISEÑO A NIVEL NACIONAL E INTERNACIONAL; DISEÑO, DESARROLLO, FABRICACIÓN, REMODELACION O ADECUACIÓN DE LOCALES COMERCIALES E INTEGRACIÓN DE PRODUCTOS Y SERVICIOS PARA SER MERCADEADOS A NIVEL NACIONAL E INTERNACIONAL. COMPRAR, VENDER, ADQUIRIR O ENAJENAR A CUALQUIER TITULO TODA CLASE DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES, REALIZAR Y PROMOVER INVERSIONES NACIONALES E INTERNACIONALES. LA SOCIEDAD PODRÁ PROMOVER TODO TIPO DE NEGOCIO LICITO DENTRO DEL GIRO DE SU ACTIVIDAD COMERCIAL Y PARA EL LOGRO DE SU OBJETIVO SOCIAL Y EN DESARROLLO SU OBJETO SOCIAL LA COMPAÑIA PODRA: CELEBRAR TODO TIPO DE CONTRATOS DE GARANTIA QUE SEAN NECESARIOS PARA AVALAR EL CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES Y EL EJERCICIO DE SUS DERECHOS, DESARROLLAR TODO TIPO DE ACTIVIDAD CONEXA ACCESORIA O QUE SE RELACIONE CON EL EJERCICIO DE SU OBJETO SOCIAL. ASOCIARSE CON OTRA U OTRAS PERSONAS NATURALES JURIDICAS QUE DESARROLLEN EL MISMO OBJETO O QUE SE RELACIONE DIRECTAMENTE O INDIRECTAMENTE CON ESTE. LA SOCIEDAD PODRA PROMOVER Y FUNDAR ESTABLECIMIENTOS Y/O AGENCIAS PARA EJECUTAR SU ACTIVIDAD, ADQUIRIR, DAR OTOMAR EN ARRENDAMIENTO O A OTRO TITULO TODA CLASE DE BIENES MUEBLES, INMUEBLES Y ENAJENAR POR CUANTO POR RAZONES DE NECESIDAD O CONYENIENCIA FUERE ACNSEJABLE; TOMAR DINERO EN MUTUO, DAR EN GARANTIA SUS BIENES MUEBLES E INMUEBLES Y CELEBRAR TODA CLASE DE OPERACIONES DE CREDITO QUE LE PERMITAN OBTENER LOS FONDOS U OTROS ACTIVOS NECESARIOS PARA EL DESARROLLO DE LA EMPRESA; CONSTITUIR COMPAÑIAS FILIALES, PARA EL ESTABLECIMIENTO DE EMPRESAS DESTINADAS A LA REALIZACION DE CUALESQUIERA ACTIVIDADES COMPRENDIDAS EN EL OBJETO Y TOMAR INTERES COMO PARTICIPE ASOCIADA O ACCIONISTA FUNDADORA O NO EN OTRA EMPRESA DE OBJETO ANÁLOGO O COMPLEMENTARIO AL SUYO, HACER APORTES EN DINERO, EN ESPECIE O SERVICIOS A LA EMPRESA, ENAJENAR SUS CUOTAS DERECHOS O ACICONES EN ELLAS, FUSIONARSE CON TALES EMPRESAS O ABSORBERLAS, ADQUIRIR PATENTES O NOMBRAR NOMBRES COMERCIALES MARCAS Y DEMAS DERECHOS DE PROPIEDAD INDUSTRIAL Y ADQUIRIR Y OTORGAR CONCESIONES PARA SU EXPLOTACIÓN Y EN GENERAL, CELEBRAR Y EJECUTAR TODA CLASE DE CONTRATOS, ACTOS U OPERACIONES SOBRE BIENES MUEBLES E INMUEBLES DE CARÁCTER CIVIL Y COMERCIAL QUE GUARDEN RELACION DE MEDIO A FIN CON EL OBJETO EXPRESADO EN EL PRESENTE ARTICULO, TODOS AQUELLOS QUE TENGAN COMO FINALIDAD EJERCER LOS DERECHOS Y CUMPLIR LAS OBLIGACIONES LEGAL O CONVENCIONALMENTE DERIVADOS DE LA EXISTENCIA Y DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA COMPAÑIA. EN DESARROLLO DE SU OBJETO SOCIAL LA SOCIEDAD PODRÁ: LA REALIZACIÓN DE ACTIVIDADES DE IMPORTACIÓN Y EXPORTACIÓN Y EN GENERAL, LA EJECUCIÓN DE TODO ACTO O CONTRATO NECESARIO O QUE SE RELACIONE DIRECTA O INDIRECTAMENTE CON SU OBJETIVO SOCIAL.

CERTIFICA:

CAPITAL Y SOCIOS: \$10,000,000.00 DIVIDIDO EN 10,000.00 CUOTAS CON VALOR NOMINAL DE \$1,000.00 CADA UNA, DISTRIBUIDO ASI :

- SOCIO CAPITALISTA (S)

AGUIRRE RIVAS LUCELLY

C.C. 000000035468709

NO. CUOTAS: 5,000.00

VALOR: \$5,000,000.00

ARRIAGA AGUIRRE ANA MARIA

C.C. 000001020720187

NO. CUOTAS: 5,000.00

VALOR: \$5,000,000.00

TOTALES

NO. CUOTAS: 10,000.00

VALOR: \$10,000,000.00

CERTIFICA:

REPRESENTACION LEGAL: LA SOCIEDAD TENDRA UN GERENTE QUE SERA DE LIBRE NOMBRAMIENTO Y REMOCIÓN DE LA JUNTA GENERAL DE SÓCIOS, EL CUAL TENDRÁ UN SUPLENTE QUE LO REMPLAZARÁ EN SUS FALTAS TEMPORALES, ABSOLUTAS O ACCIDENTALES, Y CUYA DESIGNACIÓN Y REMOCIÓN CORRESPONDERA TAMBIEN A LA



01



* 1 3 2 9 2 3 4 5 9 *

45

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CENTRO

9 DE SEPTIEMBRE DE 2013

HORA 11:18:30

R039359232

PAGINA: 2 de 2

JUNTA.

CERTIFICA:

** NOMBRAMIENTOS **

QUE POR ACTA NO. 02 DE JUNTA DE SOCIOS DEL 18 DE SEPTIEMBRE DE 2009, INSCRITA EL 18 DE SEPTIEMBRE DE 2009 BAJO EL NUMERO 01327833 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
GERENTE	
ARRIAGA AGUIRRE ANA MARIA	C.C. 000001020720187
SUPLENTE DEL GERENTE	
AGUIRRE RIVAS LUCELLY	C.C. 000000035468709

CERTIFICA:

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: LA GERENCIA SE EJERCERA POR UN GERENTE ADEMAS HABRA UN SUBGERENTE QUE REEMPLAZARA AL GERENTE EN SUS FALTAS ACCIDENTALES Y A UN EN LAS ABSOLUTAS. EL GERENTE Y EL SUBGERENTE PODRAN SER SOCIOS O EXTRAÑOS. EL GERENTE Y SUBGERENTE SERAN NOMBRADOS POR LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS PARA UN PERIODO DE DOS 2 AÑOS, REELEGIBLES INDEFINIDAMENTE. TANTO EL GERENTE COMO EL SUBGERENTE PODRAN SER REMOVIDOS EN CUALQUIER TIEMPO POR LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS. UNO Y OTRO DEPENDEN DIRECTAMENTE DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS. EL GERENTE O SU SUPLENTE CUANDO LO REEMPLACE, EJERCERÁ LAS SIGUIENTES FUNCIONES: A. REPRESENTAR A LA SOCIEDAD ANTE LOS SOCIOS, ANTE TERCEROS Y ANTE TODA CLASE DE AUTORIDADES CON CAPACIDAD PARA CONSTITUIR LOS APODERADOS ESPECIALES QUE LA SITUACION ACONSEJA O DEMANDA; B. EJECUTAR TODOS LOS ACTOS Y OPERACIONES COMPRENDIDAS DENTRO DEL OBJETO SOCIAL, O QUE SE RELACIONAN CON LA EXISTENCIA Y FUNCIONAMIENTO DE LA SOCIEDAD; C. AUTORIZAR CON SU FIRMA TODOS LOS DOCUMENTOS QUE DEBAN OTORGARSE EN DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES SOCIALES; D. PRESENTAR A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS EN SUS REUNIONES ORDINARIAS LOS ESTADOS FINANCIEROS DE FIN DE EJERCICIO LOS CUALES INCLUYEN, DESDE LUEGO, UN DETALLE COMPLETO DE LA CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS, EL PROYECTO DE DISTRIBUCION DE UTILIDADES Y UN INFORME SOBRE LA SITUACION DE LA SOCIEDAD; E. NOMBRAR Y REMOVER LOS EMPLEADOS DE LA SOCIEDAD CUYO NOMBRAMIENTO Y REMOCION NO CORRESPONDA A LA JUNTA GENERAL; F. ADQUIRIR Y ENMENAR A CUALQUIER TITULO, CUALQUIER CLASE, DE BIENES, YA SEAN MUEBLES O INMUEBLES O INTANGIBLES, Y DARLOS EN PRENDA O HIPOTECAS Y ALTERAR Y/O TRANSFORMAR LA FORMA DE LOS BIENES INMUEBLES POR SU NATURALEZA O POR SU DESTINO; G. DAR CABAL EJECUCION A LAS DECISIONES Y RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS; H. DICTAR LOS REGLAMENTOS INTERNOS PARA LAS DISTINTAS DEPENDENCIAS DE LA SOCIEDAD; I. DAR Y RECIBIR DINERO EN MUTUO CON O SIN INTERES Y CON GARANTIA PERSONAL. O REAL; J. HACER DEPOSITOS Y ESTABLECER CUENTAS EN BANCOS Y AGENCIAS BANCARIAS Y ENAJENAR LOS FONDOS DE LA EMPRESA O SOBREGIROS CONCEDIDOS POR LAS ENTIDADES BANCARIAS; K. CELEBRAR EL CONTRATO COMERCIAL DE CAMBIO EN TODAS SUS MANIFESTACIONES Y FIRMAR LETRAS,

PAGARES, CHEQUES, GIROS, LIBRANZAS Y CUALQUIER OTRO DOCUMENTO ASI COMO NEGOCIAR ESTOS INSTRUMENTOS, TENERLOS, COBRARLOS, PAGARLOS, DESCARGARLOS, ETC.; L. RENOVAR, COMPROMETER, TRANSIGIR, DESISTIR, CONCILIAR, Y RECIBIR EN LOS NEGOCIOS Y OPERACIONES DE LA COMPAÑIA; M. NOMBRAR ARBITROS PERITOS, SECUESTRES Y MANDATARIOS YA SEAN JUDICIALES O EXTRAJUDICIALES, CON FACULTADES PARA DELEGAR EN ESTOS ULTIMOS LAS FACULTADES QUE SE CONFIEREN Y PUDIENDO REVOCAR DELEGACIONES Y SUSTITUCIONES; N. TOMAR LAS MEDIDAS QUE RECLAME LA CONSERVACION DE LOS BIENES SOCIALES, VIGILAR LA ACTIVIDAD DE LOS EMPLEADOS DE LA ADMINISTRACION E IMPARTIR LOS ORDENES E INSTRUCCIONES QUE REQUIERA LA BUENA MARCHA DE LA COMPAÑIA. Ñ. VIGILAR QUE LA CONTABILIDAD DE LA EMPRESA SE LLEVE DE ACUERDO CON LA TECNICA CONTABLE Y CON LAS EXIGENCIAS LEGALES; O. Y, EN GENERAL LLEVAR LA REPRESENTACION DE LA COMPAÑIA CUANDO QUIERA QUE ELLO FUERE NECESARIO CON EL OBJETO DE QUE LA SOCIEDAD OBRE SIEMPRE DEBIDAMENTE REPRESENTADA Y SIN PERJUICIO PARA PERSONA O BIENES. PARAGRAFO; SERA NECESARIA LA APROBACION PREVIA DE LA ASAMBLEA GENERAL PARA TODA CLASE DE ACTOS CONTRATOS O NEGOCIOS MAYORES DE CIENTO MILLONES DE PESOS \$100,000.000.

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

* * * EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE * * *
* * * FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO * * *

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000 SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525 DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A www.supersociedades.gov.co PARA VERIFICAR SI SU EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES.

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,
VALOR : \$ 4,100

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES



TASAS DE INTERÉS BANCARIO

El suscrito Superintendente Delegado y Técnico en uso de las facultades que le confieren los artículos 191 del Código de Procedimiento Civil 884 del Código de Comercio y 305 del Código Penal en concordancia con los literales c) y d), numeral 6 del artículo 326 del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero y por delegación del Secretario General de la Superintendencia Bancaria, contenida en la Resolución No. 1680 de octubre 31 de 2000.

CERTIFICA

Resolución	Fecha	Vigencia		Interés anual		Resolución	Fecha	Vigencia		Interés anual	
		Desde	Hasta	Bancario Corriente	Créditos Ordinarios			Desde	Hasta	Bancario Corriente	Créditos Ordinarios
1224	31-Oct-01	01-Nov-01	30-Nov-01	22,98	-	803	31-May-05	01-Jun-05	30-Jun-05	18,85	-
1380	30-Nov-01	01-Dic-01	31-Dic-01	22,46	-	948	30-Jun-05	01-Jul-05	31-Jul-05	18,5	-
1544	28-Dic-01	01-Ene-02	31-Ene-02	22,81	-	1101	29-Jul-05	01-Ago-05	31-Ago-05	18,74	-
93	31-Ene-02	01-Feb-02	28-Feb-02	22,35	-	1257	31-Ago-05	01-Sep-05	30-Sep-05	18,22	-
239	28-Feb-02	01-Mar-02	31-Mar-02	20,97	-	1487	30-Sep-05	01-Oct-05	31-Oct-05	17,93	-
366	27-Mar-02	01-Abr-02	30-Abr-02	21,03	-	1690	31-Oct-05	01-Nov-05	30-Nov-05	17,81	-
476	30-Abr-02	01-May-02	31-May-02	20	-	8	30-Nov-05	01-Dic-05	30-Dic-05	17,49	-
585	31-May-02	01-Jun-02	30-Jun-02	19,96	-	290	30-Dic-05	01-Ene-06	31-Ene-06	17,35	-
720	28-Jun-02	01-Jul-02	31-Jul-02	19,77	-	206	31-Ene-06	01-Feb-06	28-Feb-06	17,51	-
847	31-Jul-02	01-Ago-02	31-Ago-02	20,01	-	349	28-Feb-06	01-Mar-06	31-Mar-06	17,25	-
966	30-Ago-02	01-Sep-02	30-Sep-02	20,18	-	633	31-Mar-06	01-Abr-06	28-Abr-06	16,75	-
1106	30-Sep-02	01-Oct-02	31-Oct-02	20,3	-	748	28-Abr-06	01-May-06	31-May-06	16,07	-
1247	31-Oct-02	01-Nov-02	30-Nov-02	19,76	-	887	31-May-06	01-Jun-06	30-Jun-06	15,61	-
1368	29-Nov-02	01-Dic-02	31-Dic-02	19,69	-	1103	30-Jun-06	01-Jul-06	31-Jul-06	15,08	-
1557	31-Dic-02	04-Ene-03	31-Ene-03	19,64	-	1305	31-Jul-06	01-Ago-06	31-Ago-06	15,02	-
69	31-Ene-03	01-Feb-03	28-Feb-03	19,78	-	1468	31-Ago-06	01-Sep-06	29-Sep-06	15,05	-
195	28-Feb-03	01-Mar-03	31-Mar-03	19,49	-	1715*	29-Sep-06	01-Oct-06	31-Dic-06	15,07	-
290	31-Mar-03	01-Abr-03	30-Abr-03	19,81	-	018*	04-Ene-07	05-Ene-07	31-Mar-07	13,83	21,39
386	30-Abr-03	01-May-03	30-May-03	19,89	-	428	30-Mar-07	01-Abr-07	30-Jun-07	16,75	-
521	30-May-03	01-Jun-03	30-Jun-03	19,2	-	428	30-Mar-07	01-Abr-07	31-Mar-08	-	22,62
636	27-Jun-03	01-Jul-03	30-Jul-03	19,44	-	1086	29-Jun-07	01-Jul-07	30-Sep-07	***19,01	-
772	31-Jul-03	01-Ago-03	31-Ago-03	19,88	-	1742	28-Sep-07	01-Oct-07	31-Dic-07	***21,26	-
881	29-Ago-03	01-Sep-03	30-Sep-03	20,12	-	2366	28-Dic-07	01-Ene-08	31-Mar-08	***21,83	-
1038	30-Oct-03	01-Oct-03	a la fecha	20,04	-	474	31-Mar-08	01-Abr-08	30-Jun-08	21,92	-
1038	30-Sep-03	01-Oct-03	31-Oct-03	20,24	-	1011	27-Jun-08	01-Jul-08	30-Sep-08	21,51	-
1152	31-Oct-03	01-Nov-03	30-Nov-03	19,87	-	1555	30-Sep-08	01-Oct-08	31-Dic-08	21,02	-
1315	28-Nov-03	01-Dic-03	31-Dic-03	19,81	-	2163	30-Dic-08	01-Abr-09	31-Mar-09	20,47	-
1331	31-Dic-03	01-Ene-04	31-Ene-04	19,67	-	388	31-Mar-09	01-Abr-09	30-Jun-09	20,28	-
58	30-Ene-04	01-Feb-04	29-Feb-04	19,74	-	937	30-Jun-09	01-Jul-09	30-Sep-09	18,65	-
155	27-Feb-04	01-Mar-04	31-Mar-04	19,8	-	1486	30-Sep-09	01-Oct-09	31-Dic-09	17,28	-
257	31-Mar-04	01-Abr-04	30-Abr-04	19,78	-	2039	30-Dic-09	01-Ene-10	31-Mar-10	16,14	-
1128	30-Abr-04	01-May-04	31-May-04	19,71	-	699	30-Mar-10	01-Abr-10	30-Jun-10	15,31	-
1228	31-May-04	01-Jun-04	30-Jun-04	19,67	-	1311	30-Jun-10	01-Jul-10	30-Sep-10	14,94	-
1337	30-Jun-04	01-Jul-04	31-Jul-04	19,44	-	1920	30-Sep-10	01-Oct-10	31-Dic-10	14,21	-
1438	30-Jul-04	01-Ago-04	31-Ago-04	19,28	-	2476	30-Dic-10	01-Ene-11	31-Mar-11	15,61	-
1527	31-Ago-04	01-Sep-04	30-Sep-04	19,5	-	487	31-Mar-11	01-Abr-11	30-Jun-11	17,69	-
1648	30-Sep-04	01-Oct-04	30-Oct-04	19,09	-	1047	30-Jun-11	01-Jul-11	30-Sep-11	18,63	-
1753	29-Oct-04	01-Nov-04	30-Nov-04	19,59	-	1684	30-Sep-11	01-Oct-11	31-Dic-11	19,39	-
1890	30-Nov-04	01-Dic-04	31-Dic-04	19,49	-	2336	28-Dic-11	01-Ene-12	31-Mar-12	19,92	-
2037	31-Dic-04	01-Ene-05	31-Ene-05	19,35	-	465	30-Mar-12	01-Ene-12	30-Jun-12	20,52	-
266	31-Ene-05	01-Feb-05	28-Feb-05	19,4	-	984	29-Jun-12	01-Jul-12	30-Sep-12	20,86	-
386	28-Feb-05	01-Mar-05	31-Mar-05	19,15	-	1528	28-Sep-12	01-Oct-12	31-Dic-12	20,89	-
567	31-Mar-05	01-Abr-05	30-Abr-05	19,19	-	2200	28-Dic-12	01-Ene-13	31-Mar-13	20,75	-
663	29-Abr-05	01-May-05	31-May-05	19,02	-	0605	27-Mar-13	01-Abr-13	30-Jun-13	20,83	-
						1192	28-Jun-13	01-Jul-13	30-Sep-13	20,34	-

NOTA: Para efectos probatorios bastará con la copia simple del diario donde aparezca publicado este certificado. Adicionalmente, la Superintendencia Financiera lo enviará periódicamente a las Cámaras de Comercio para su difusión (artículo 98 Decreto 2150 de 1995). Desde ahora rigen dos tasas: una para crédito de consumo y ordinario, y otra para microcrédito. *** Rige para crédito de consumo y ordinario. Expedido en Bogotá a 30 de diciembre de 2008. Ricardo León Otero, Director Técnico.

Fuente: Superfinanciera

48



Página: 1

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ NORTE
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Certificado Generado con el Pin No: 3579716767484393

Nro Matrícula: 50N-1002132

Impreso el 17 de Julio de 2013 a las 09:36:49 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50N BOGOTÁ NORTE DEPTO: BOGOTÁ D.C. MUNICIPIO: BOGOTÁ D.C. VEREDA: BOGOTÁ D.C.
FECHA APERTURA: 25/9/1986 RADICACIÓN: 1986-103835 CON: DOCUMENTO DE 30/4/1993

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL: AAA0115CUYN

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

APARTAMENTO 402 NIVEL 4 TIPO A. CUENTA CON UN AREA PRIVADA DE 60.60 M2 .SU ALTURA LIBRE ES DE 2.20 MTS.
DEPENDENCIAS: SALA-COMEDOR, COCINA, BAÑO DOS ALCOBAS, Y ALCOBA CON BAÑO, Y CUYOS LINDEROS Y DEMAS
ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA N. 3617 DEL 23-05-86 NOTARIA 29 DE BOGOTÁ, SEGUN DECRETO 1711 DEL
06-07-84. COEFICIENTE DE 0.51%

COMPLEMENTACIÓN:

QUE: LA SOCIEDAD INDUSTRIAS Y CREDITOS S.A. ADQUIRIO LOS LOTES ENGLOBADOS ESCRITURA 3617 DEL 23-05-86 NOTARIA 29 EN LA SIGUIENTE FORMA: 1.- LOS LOTES 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 20, 21 Y 22 POR COMPRA A ZARATE SANCHEZ GABRIEL HUMBERTO POR ESCRITURA 10161 DEL 05-12-85 NOTARIA 29 DE BOGOTÁ, QUIEN A SU VEZ LOS ADQUIRIO ASI: LOTES 1, 4, 5, 6, 7, 20, 21, Y 22 POR COMPRA A CONSTRUCTORA DEL ALTO CHICO LTDA SEGUN ESCRITURA 4015 DEL 25-06-82 NOTARIA 5A DE BOGOTÁ, ESTA A SU VEZ ADQUIRIO ASI: LOS LOTES 1, 22, 20, 21 POR COMPRA A BANCO DEL ESTADO POR ESCRITURA 2560 DEL 18-04-80 NOTARIA 5A DE BOGOTÁ; EL BANCO DEL ESTADO ADQUIRIO POR FUSION POR ABSORCION DEL BANCO PANAMERICANO SEGUN ESCRITURA 6970 DEL 01-12-77 NOTARIA 4A DE BOGOTÁ; LOTES 21, 20, 22 Y 1 EL BANCO PANAMERICANO ADQUIRIO POR DACION EN PAGO QUE LE HIZO LA SOCIEDAD DELGADO CASTRO LTDA POR ESCRITURA N. 4821 DEL 05-09-73 NOTARIA 9A DE BOGOTÁ, LA SOCIEDAD CONSTRUCTORA DEL ALTO CHICO LTDA ADQUIRIO ADEMÁS LOS LOTES 7, 6, 5 Y 4 POR COMPRA A LA SOCIEDAD DELGADO Y CASTRO LTDA POR ESCRITURA 1044 DEL 23-11-81 NOTARIA 25 DE BOGOTÁ. GABRIEL HUMBERTO ZARATE SANCHEZ ADQUIRIO ASI: A.- EL LOTE 3 POR COMPRA A HERNANDEZ VDA DE RENGIFO HERMINIA POR ESCRITURA 2811 DEL 13-07-82 NOTARIA 29 DE BOGOTÁ, HERMINIA HERNANDEZ VDA DE RENGIFO ADQUIRIO EL LOTE POR COMPRA A LA SOCIEDAD DELGADO Y CASTRO LTDA. B.- LOS LOTES 8 Y 9 POR COMPRA A CEPEDA JUSTO PASTOR POR ESCRITURA 3346 DEL 20-08-82 NOTARIA 29 DE BOGOTÁ QUIEN A SU VEZ LOS ADQUIRIO POR COMPRA A ELBA MORENO DE CASTELLANOS POR ESCRITURA 121 DE EL 17-02-82 NOTARIA 25 DE BOGOTÁ. ELBA MORENO DE CASTELLANOS LOS ADQUIRIO POR COMPRA A BENAVIDES JUAN ANTONIO Y LOPEZ CASTELLANOS RAFAEL POR ESCRITURA 1071 DEL 27-11-81 NOTARIA 25 BOGOTÁ; ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A FOGEL DE WEINSTOCK FANNY POR ESCRITURA 430 DEL 24-06-81 NOTARIA 25 DE BOGOTÁ; ESTA ADQUIRIO EN EL JUICIO DE SUCESION DE WEINSTOCK ADLES ABRAHAM SEGUN SENTENCIA DEL 18-09-72 DEL JUZGADO 19 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ; EL CAUSANTE WEINSTOCK ADLES ABRAHAM ADQUIRIO POR COMPRA A CAMPOS SUESCUN CARLOS, POR ESCRITURA 3480 DE EL 13-08-69 NOTARIA 9A DE BOGOTÁ, ESTE A SU VEZ ADQUIRIO POR COMPRA A LA SOCIEDAD DELGADO CASTRO LTDA POR ESCRITURA 4019 DEL 02-10-68 NOTARIA 9A DE BOGOTÁ. FOLIOS: 114035, 85208 78027, 78026, 639971, 639455, 639042, 641684, 14292, 14306 14306, 14307. 2.- INDUSTRIAS Y CREDITOS ADQUIRIO OTROS LOTES POR ESCRITURA 10162 DE EL 05-12-85 NOTARIA 29 DE BOGOTÁ POR COMPRA A CARRIZOSA MUTIS JULIO Y ZARATE SANCHEZ GABRIEL HUMBERTO LOTES 19, 18, 13, 17, 16, 15 14, Y 12, ESTOS A SU VEZ ADQUIRIERON POR COMPRA A TURISMO E INVERSIONES LTDA POR ESCRITURA 2225 DEL 01-06-82 NOTARIA 29 DE BOGOTÁ LOTES 14, 15, 16, 17, 13, 18, 12 ESTA SOCIEDAD ADQUIRIO LOS LOTES MENCIONADOS POR COMPRA A JOAQUIN AURELIO SANCHEZ GUALTEROS SEGUN ESCRITURA 1522 DEL 31-03-77 NOTARIA 5A DE BOGOTÁ, ESTE A SU VEZ ADQUIRIO POR ADJUDICACION REMATE SENTENCIA DEL 12-01-77 JUZGADO 10 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ DE LA SOCIEDAD DELGADO Y CASTRO LTDA Y EL LOTE 19 LO ADQUIRIERON CARRIZOSA MUTIS JULIO Y ZARATE SANCHEZ GABRIEL HUMBERTO POR COMPRA A LA SOCIEDAD DELGADO Y CASTRO LTDA POR ESCRITURA 2245 DEL 02-06-82 NOTARIA 29 DE BOGOTÁ. ESCRITURAS REGISTRADAS A LOS FOLIOS 195687 195693 195688 195692 195691 195690 195689 Y 699974 3.- LA SOCIEDAD INDUSTRIAS Y CREDITOS S.A. ADQUIRIO LOS DEMAS LOTES POR ESCRITURA 10163 DEL 05-12-85 NOTARIA 29 DE BOGOTÁ POR COMPRA A INDUSTRIAL DE CONSTRUCCIONES S.A. QUIEN A SU VEZ ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ DE TORRES ALEJANDRINA SEGUN ESCRITURA 4366 DEL 27-10-85 NOTARIA 29 DE BOGOTÁ; ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LA SOCIEDAD DELGADO Y CASTRO LTDA POR ESCRITURA 5030 DEL 28-12-77 NOTARIA 4A DE BOGOTÁ REGISTRADA AL FOLIO 432380 Y OTROS. LA SOCIEDAD DELGADO Y CASTRO LTDA ADQUIRIO LOS LOTES AQUI



Página: 2

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ NORTE
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Certificado Generado con el Pin No: 3579716767484393

Nro Matricula: 50N-1002132

Impreso el 17 de Julio de 2013 a las 09:36:49 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

MENCIONADOS JUNTO CON MAYOR EXTENSION POR APOORTE DE GENARO DELGADO AMAYA Y GUSTAVO CASTRO FORERO POR ESCRITURA 2868 DEL 22-06-65 NOTARIA 4A DE BOGOTÁ REGISTRADA AL NUMERO 12500 A TOMO 651 PAGINA 155 Y ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A MAX ZANGEN POR ESCRITURA 5029 DEL 11-10-63 NOTARIA 9A DE BOGOTÁ. LOS LOTES AQUI MENCIONADOS CORRESPONDEN A LA MANZANA I DE LA URBANIZACION LA ESTRELLA DEL NORTE.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) CARRERA 37 A 159A-44 APARTAMENTO 402 INTERIOR 3 NIVEL 4 TIPO A CONJUNTO RESIDENCIAL SAUCES DEL NORTE
2) KR 19A 159 84 IN 3 AP 402 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)

(En caso de integración y otros)

50N-1002077

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 20/12/1973 Radicación

DOC: ESCRITURA 4840 DEL: 5/9/1973 NOTARIA 9A. DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 337,373

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DELGADO & CASTRO LTDA. X

A: SANCHEZ JOAQUIN AURELIO

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 31/12/1985 Radicación 1985-165510

DOC: ESCRITURA 10945 DEL: 28/12/1985 NOTARIA 29A. DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 956.999.000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INDUSTRIAS Y CREDITOS S.A. X

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA.

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 25/8/1986 Radicación 1986-103835

DOC: ESCRITURA 3617 DEL: 23/5/1986 NOTARIA 29A. DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: INDUSTRIAS Y CREDITOS S.A. X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 25/8/1986 Radicación 1986-103837

DOC: ESCRITURA 6696 DEL: 20/8/1986 NOTARIA 29A. DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION ESCRITURA 3617 DE 23-05-86 NOTARIA 29 BOGOTÁ.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: INDUSTRIAS Y CREDITOS S.A. X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 25/8/1986 Radicación 1986-103839

DOC: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 4300 DEL: 4/8/1986 SUPERBANCARIA DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR LA ACTIVIDAD DE ENAJENACION SOBRE LOS INMUEBLES QUE FORMAN PARTE DEL CONJUNTO RESIDENCIAL SAUCES DEL NORTE AGRUPACION I INTEGRADA POR 194 APARTAMENTOS.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: INDUSTRIAS Y CREDITOS S.A. X

46



Página: 3

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ NORTE
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Certificado Generado con el Pin No: 3579716767484393

Nro Matricula: 50N-1002132

Impreso el 17 de Julio de 2013 a las 09:36:49 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 22/10/1986 Radicación 1986-135712
DOC: ESCRITURA 7931 DEL: 9/10/1986 NOTARIA 29A. DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: : 999 ADICION AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONTENIDOS EN LAS ESCRITURAS
3617 DEL 23-05-86, 1328 DEL 23-05-86 Y 1978 DEL 23-05-86. EN CAUNTO A QUE LOS EQUIPOS DE ACUEDUCTO, ENERGIA
ELECTRICA Y CENTRAL DE CITOFONOS SON DE PROPIEDAD DE LAS "3" AGRUPACIONES SIN TENER EN CUENTA SU
LOCALIZACION.-
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: INDUSTRIAS Y CREDITOS S.A.

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 24/10/1986 Radicación 1986-137319
DOC: OFICIO 1921 DEL: 20/10/1986 JUZGADO 10.C. CTO DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 337.373
Se cancela la anotación No. 1
ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION EN CUANTO A ESTA UNIDAD Y
OTRAS(OFICIO 1921 DE 20-10-86 JUZG 10.C.CTO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SANCHEZ JOAQUIN AURELIO
A: DELGADO & CASTRO LTDA.

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 9/3/1987 Radicación 8730697
DOC: ESCRITURA 406 DEL: 30/1/1987 NOTARIA 29A. DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 3.800.000
ESPECIFICACION: : 101 VENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INDUSTRIAS Y CREDITOS S.A NIT# 90203223
A: SERRATE TORRES MONICA PATRICIA X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 9/3/1987 Radicación 8730697
DOC: ESCRITURA 406 DEL: 30/1/1987 NOTARIA 29A. DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 2.660.000
ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SERRATE TORRES MONICA PATRICIA
A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA NIT# 90307031

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 6/11/1987 Radicación 1987-156646
DOC: ESCRITURA 7872 DEL: 27/10/1987 NOT. 29A. DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 2
ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION PARCIAL HIPOTECA MAYOR EXTENSION ESCRITURA 10945 ESTE Y OTROS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA
A: INDUSTRIAS Y CREDITOS S.A.

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 11/10/1988 Radicación 1988-9137
DOC: ESCRITURA 8193 DEL: 9/9/1988 NOTARIA 29A. DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION A LA ESCRITURA 7872 DEL 27-10-87 EN EL SENTIDO DE NO INCLUIR LA
CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA A LOS APARTAMENTOS DEL INT. 4.-
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ NORTE
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 4

Certificado Generado con el Pin No: 3579716767484393

Nro Matrícula: 50N-1002132

Impreso el 17 de Julio de 2013 a las 09:36:49 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 12 **Fecha 20/11/1990** **Radicación 51816**
DOC: ESCRITURA 2651 DEL: 12/10/1990 NOTARIA 34A. DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 5.768.007
ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ZERRATE TORRES MONICA PATRICIA
A: CUELLO GUTIERREZ PATRICIA HELENA **X**

ANOTACIÓN: Nro: 13 **Fecha 20/11/1990** **Radicación 51816**
DOC: ESCRITURA 2651 DEL: 12/10/1990 NOTARIA 34A. DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 3.768.007
ESPECIFICACION: : 210 HIPÓTECA ABIERTA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CUELLO GUTIERREZ PATRICIA HELENA **X**
A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA.

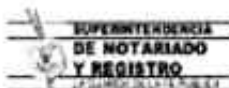
ANOTACIÓN: Nro: 14 **Fecha 21/12/1994** **Radicación 1994-85439**
DOC: ESCRITURA 7762 DEL: 25/11/1994 NOTARIA 9 DE SANTAFÉ DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 12.000.000
ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CUELLO GUTIERREZ PATRICIA HELENA CC# 49730262
A: GUTIERREZ DE CUELLO ROSALBA **CC# 26933123** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 15 **Fecha 16/7/1998** **Radicación 1998-48518**
DOC: ESCRITURA 3451 DEL: 1/7/1998 NOTARIA 37 DE SANTAFÉ DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 3.768.007
Se cancela la anotación No. 13
ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA NIT# 90307031
A: CUELLO GUTIERREZ PATRICIA HELENA **CC# 49730262** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 16 **Fecha 29/7/1998** **Radicación 1998-51282**
DOC: ESCRITURA 3834 DEL: 23/7/1998 NOTARIA 37 DE SANTAFÉ DE BOGOTÁ, D. C. VALOR ACTO: \$ 3.768.007
Se cancela la anotación No. 13
ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA - ABIERTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA NIT# 8903070317
A: CUELLO GUTIERREZ PATRICIA HELENA

ANOTACIÓN: Nro: 17 **Fecha 29/7/1998** **Radicación 1998-51288**
DOC: ESCRITURA 3833 DEL: 23/7/1998 NOTARIA 37 DE SANTAFÉ DE BOGOTÁ, D. C. VALOR ACTO: \$ 2.600.000
Se cancela la anotación No. 9
ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA - ABIERTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA NIT# 8903070317
A: SERRATE TORRES MONICA PATRICIA

ANOTACIÓN: Nro: 18 **Fecha 9/10/1998** **Radicación 1998-68904**
DOC: ESCRITURA 4564 DEL: 24/9/1998 NOT.31 DE SANTAFÉ DE BOGOTÁ, D.C. VALOR ACTO: \$ 45.000.000



Página: 5

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ NORTE
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Certificado Generado con el Pin No: 3579716767484393

Nro Matrícula: 50N-1002132

Impreso el 17 de Julio de 2013 a las 09:36:49 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ DE CUELLO ROSALBA CC# 26933123

A: VARGAS FARFAN DIANA PATRICIA CC# 52646644 X

ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 9/10/1998 Radicación 1998-68904

DOC: ESCRITURA 4564 DEL: 24/9/1998 NOT 31 DE SANTAFÉ DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA - ABIERTA Y SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARGAS FARFAN DIANA PATRICIA CC# 52646644 X

A: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA "COLMENA".

ANOTACIÓN: Nro: 20 Fecha 8/10/2003 Radicación 2003-79883

DOC: ESCRITURA 898 DEL: 1/9/2003 NOTARIA 60 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - EN CUANTO SE ACOGEN A LAS DISPOSICIONES PREVISTAS EN LA LEY 675 DE 2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO SAUCES DEL NORTE AGRUPACION 1 P.H.

ANOTACIÓN: Nro: 21 Fecha 31/3/2009 Radicación 2009-24855

DOC: ESCRITURA 314 DEL: 9/3/2009 NOTARIA 31 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 19

ESPECIFICACION: : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BCSC S.A. NIT# 8600073354

A: VARGAS FARFAN DIANA PATRICIA CC# 52646644

ANOTACIÓN: Nro: 22 Fecha 29/11/2010 Radicación 2010-102303

DOC: ESCRITURA 1553 DEL: 24/4/2009 NOTARIA 63 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 48.246.000

ESPECIFICACION: : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARGAS FARFAN DIANA PATRICIA CC# 52646644

A: A R DIPRO LIMITADA NIT# 9002609961 X

ANOTACIÓN: Nro: 23 Fecha 10/11/2011 Radicación 2011-90595

DOC: ESCRITURA 2615 DEL: 5/11/2011 NOTARIA 51 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 30.000.000

ESPECIFICACION: : 0204 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: A R DIPRO LIMITADA NIT# 9002609961 X

A: GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS SAS NIT# 8000604209

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "23"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2007-9489 Fecha: 18/8/2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA



Página: 6

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ NORTE
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Certificado Generado con el Pin No: 3579716767484393

Nro Matrícula: 50N-1002132

Impreso el 17 de Julio de 2013 a las 09:36:49 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: -1 Impreso por: -1

TURNO: 2013-381792 FECHA: 17/7/2013

NIS:

Verificar en:

EXPEDIDO EN: PORTAL

El registrador: CARMENZA JARAMILLO RONCANCIO

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
CARTELA DE LA FE PÚBLICA

Señor

JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. (REPARTO)

E. S. D.

CARLOS JULIO CABALLERO LOPEZ, mayor y domiciliado en esta ciudad, abogado e identificado como aparece al pie de mi firma, en ejercicio del poder que me fue conferido por el señor Juan Carlos Poveda Jiménez, mayor y domiciliado en esta ciudad, quien obra en calidad de representante legal del **GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS S.A.S.**, sociedad matriculada en la Cámara de Comercio de Bogotá y domicilio en esta ciudad, respetuosamente formulo **DEMANDA EJECUTIVA CON TITULO HIPOTECARIO**, de menor cuantía, en contra de **A R DIPRO LIMITADA**, sociedad matriculada en la Cámara de Comercio de Bogotá y domicilio en esta ciudad, representada legalmente por Ana María Arriaga Aguirre, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad, o por quien haga sus veces.

PRETENSIONES

1º. Sirvase señor Juez librar mandamiento ejecutivo en favor de **GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS S.A.S.** y en contra de **A R DIPRO LIMITADA**, ordenando el pago de los siguientes rubros:

1. La suma de Treinta millones de pesos (\$30.000.000.00) como capital de la obligación hipotecaria contenida en la escritura pública No. 2615 de 5 de noviembre de 2011 de la Notaría Cincuenta y una del Círculo de Bogotá D.C
2. Intereses moratorios conforme al art. 884 del C. de Co., o sea, a razón del equivalente a una y media veces del bancario corriente causados desde el día 1 de julio de 2012 hasta el pago de total de la obligación.

2º. Simultáneamente con el mandamiento ejecutivo décrete el embargo y posterior secuestro del bien inmueble hipotecado, a saber: **APARTAMENTO NÚMERO CUATROCIENTOS DOS (402) INTERIOR TRES (3), TIPO A, NIVEL CUATRO (4) O CUARTO PISO, QUE HACE PARTE DEL EDIFICIO SAUCES DEL NORTE AGRUPACIÓN I PROPIEDAD HORIZONTAL, UBICADO EN LA CARRERA DIECINUEVE A (19A) NUMERO CIENTO CINCUENTA Y NUEVE – OCHENTA Y CUATRO (159-84) DE LA CIUDAD DE CIUDAD DE BOGOTA D.C.**, identificado con los siguientes **LINDEROS ESPECIALES** tomados del título de adquisición. Cuenta con un área privada de sesenta punto sesenta metros cuadrados (60.60 mts 2) y su altura libre es de dos punto veinte metros (2.20 mts), según cortes A-A y B-B y sus linderos son: Entre los puntos uno y dos (1 y 2), dos y tres (2 y 3), tres y cuatro (3 y 4), en dimensiones de cero punto treinta y cinco metros (0.35 mts), cero punto setenta metros (0.70 mts) y dos punto cuarenta y nueve metros (2.49 mts), respectivamente muro comunal al medio con ducto y hall comunes, De los puntos cuatro y cinco (4 y 5) en dimensión de siete punto cuarenta y ocho metros (7.48 mts) muro común de fachada, al medio con vacío sobre área libre comunal. Entre los puntos cinco y seis (5 y 6) en dimensión de siete punto veintidós metros (7.22 mts), muro común al medio, con el apartamento cuatrocientos tres (403) del interior dos (2). Entre los puntos seis y siete (6 y 7), siete y ocho (7 y 8), ocho y nueve (8 y 9), en dimensiones de cinco punto cincuenta y seis metros (5.56 mts), cero punto ochenta

metros (0.80 mts) y tres metros (3.00 mts), respectivamente, muro común de facha al medio con vacío sobre área libre comunal, entre los puntos nueve y diez (9 y 10) en dimensión de cinco punto veinte metros (5.20 mts), muro común al medio con el apartamento cuatrocientos tres (403) del mismo interior, de los puntos diez y uno (10 y 1) en dimensión de uno punto setenta y ocho metros (1.78 mts), muro común al medio con ducto y hall comunes. CENIT: Placa común al medio, con el nivel cinco (5) o quinto piso. NADIR: Placa común al medio con nivel tres (3) o tercer piso. DEPENDENCIAS: Sala comedor, cocina, baño, dos (2) alcobas, y alcoba con baño. **NOTA:** Dentro de los linderos de este apartamento se encuentra un ducto de cero punto treinta y cinco metros (0.35 mts), x cero punto ochenta y ocho metros (0.88 mts), de carácter comunal, todos los muros achurados de este apartamento son de carácter estructural, por lo tanto no se pueden modificar. A este inmueble le corresponde el garaje comunal número ciento cuarenta y cinco (145), mediante escritura número siete mil novecientos treinta y uno (7931 del nueve (9) de octubre de mil novecientos ochenta y seis (1986) de la Notaría Veintinueve (29) del Círculo de Bogotá.

A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria número 50N-1002132 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C., la cédula catastral 159 T30 2 53 y le corresponde un coeficiente de copropiedad del cero punto cincuenta y uno por ciento (0.51%).

LINDEROS GENERALES: La urbanización SAUCES DEL NORTE AGRUPACIÓN I, en que se halla el apartamento objeto de este contrato, se encuentra construido sobre un lote de terreno denominado SAUCES DEL NORTE AGRUPACIÓN UNO (1), con un área de nueve punto cero cincuenta y uno punto ochenta y tres metros cuadrados (9.051.83 M2) comprendido dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: En sesenta y uno punto veinticinco metros (61.25 mts), con la zona para la ampliación de la calle ciento sesenta (160). POR EL SUR: En sesenta y uno punto veinticinco metros (61.25 mts), con la calle ciento cincuenta y nueve (159). POR EL ORIENTE: En ciento cuarenta y siete punto ochenta y cinco metros (147.85 mts), con la Avenida diecinueve (19) o transversal treinta (30). POR EL OCCIDENTE: En ciento cuarenta y siete punto ochenta y cinco metros (147.85 mts), con zona para la ampliación de la carrera treinta y siete A (37 A).

3º. Oficiase al señor Registrador de Instrumentos Públicos de Bogotá Norte, con el fin de que inscriba el embargo en el folio de matrícula No. **50N-1002132** y expida a mi costa certificado de tradición y libertad que contenga el registro de la medida.

4º. Decretase en su oportunidad procesal prevista en el numeral 6º del artículo 555 del Código de Procedimiento Civil mediante sentencia, la venta en pública subasta del inmueble y su avalúo para que con su producto se paguen al demandante las sumas de dinero señaladas anteriormente.

5º. Solicito desde este momento para mi mandante la adjudicación del inmueble hipotecado hasta concurrencia de capital, intereses y gastos, en el evento de quedar desiertas la primera y segunda licitaciones.

6º. Condenar en costas y gastos del proceso a la demandada.

HECHOS

1º. La sociedad A R DIPRO LIMITADA recibió del GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS

S.A.S. la suma de TREINTA MILLONES DE PESOS (\$30.000.000.00) en calidad de mutuo con intereses.

2°. Para seguridad y cumplimiento de sus obligaciones como lo son el pago del capital recibido, sus intereses y las costas a que hubiere lugar, mediante la escritura pública No. 2651 de 5 de noviembre de 2011 de la Notaría 51 del Círculo de Bogotá D.C., la Deudora constituyó hipoteca global o abierta a favor del Acreedor, hasta por la suma de TREINTA MILLONES DE PESOS (\$30.000.000.00) MONEDA CORRIENTE, sobre el Apartamento número cuatrocientos dos (402) Interior tres (3), Tipo A, Nivel cuatro (4) o cuarto piso, que hace parte del Edificio Sauces del Norte Agrupación I Propiedad Horizontal, ubicado en la carrera diecinueve A (19A) número ciento cincuenta y nueve – ochenta y cuatro (159-84) de la ciudad de Bogotá D.C.

3°. El gravamen hipotecario comprende, no solamente el inmueble y construcciones actualmente existentes, sino además se extiende a cualquier otro inmueble que a éste se junte, anexe, o a cualquier otra construcción, anexidad o mejora que sobre el mismo inmueble se levante.

4°. Esta hipoteca no se extingue por el hecho de prorrogarse, cambiarse o renovarse las citadas obligaciones, continuando vigente hasta la cancelación total de la misma.

5°. En la mencionada escritura pública se acordó que los intereses pactados para este contrato serán a la tasa máxima legal vigente permitida por la Superintendencia Financiera.

6°. En la **ANOTACION No. 23** del Certificado de tradición y libertad que aporporto aparece inscrita la hipoteca constituida en favor de mi mandante mediante la citada escritura pública No. 2615.

7°. Conforme al numeral Noveno de la citada escritura, el Acreedor podrá dar por terminado el plazo y proceder judicial o extrajudicialmente a exigir el pago inmediato de todas las obligaciones, haciendo efectiva la presente garantía, en cualquiera de los siguientes casos: **a) Retardo en el pago de un periodo de intereses.**

8°. La demandada A R DIPRO LIMITADA no ha pagado al demandante GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS S.A.S., suma alguna por concepto de capital y, en cuanto a los intereses, éstos están pagos hasta el día 30 de junio de 2012.

9°. Conforme a la Tasa de interés bancario que allego, los intereses moratorios causados desde julio 1 de 2012 a septiembre 30 de 2013 suman Doce millones cuatrocientos cinco mil pesos (\$12.405.000.00).

10°. La sociedad A R DIPRO LIMITADA es la actual poseedora inscrita y material del inmueble hipotecado a favor de mi mandante.

11°. Los documentos que acompaño contienen una obligación clara, expresa y actualmente exigible a cargo de la demandada, y presta mérito ejecutivo para adelantar el presente proceso.

PRUEBAS

Solicito tener como tales los siguientes documentos:

1. Copia de la escritura pública No. 2615 de 5 de noviembre de 2011 de la Notaría 51 del Círculo de Bogotá D.C.
2. Certificado de tradición de libertad del inmueble objeto del gravamen hipotecario.
3. Certificación de intereses.
4. Certificado de existencia y representación legal de la demandante.
5. Certificado de existencia y representación legal de la demandada.

DERECHO

Me fundamento en los artículos 2432, 2434, 2440, 2443, 2452 del C. C.; Arts. 75 a 77, 82, 84, 252, 488, 554 a 557 del C. de P.C.; y demás normas concordantes vigentes.

CUANTIA

La estimo en la suma de Cuarenta y dos millones cuatrocientos cinco mil pesos (\$42.405.000.00).

COMPETENCIA Y TRÁMITE

Por razón de la cuantía, el domicilio de la demandada y por la ubicación del inmueble es Ud., competente para conocer de este proceso cuyo trámite por seguir es el ejecutivo con título hipotecario, menor cuantía, de que trata el Título XXVII del C. de P.C.

ANEXOS

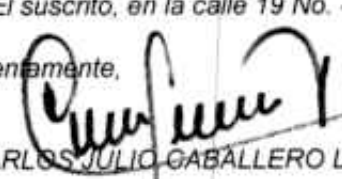
Acompaño:

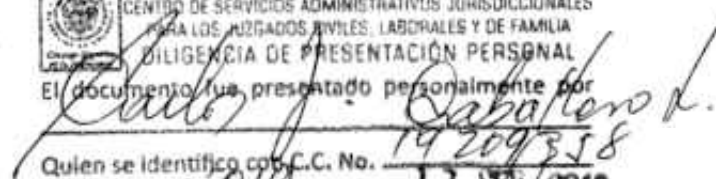
1. Los documentos relacionados en el Capítulo de pruebas.
2. Recibo de pago del arancel judicial.
3. Poder a mí conferido.
4. Copia de la demanda para el archivo del Juzgado.
5. Copia de la demanda y de sus anexos para el traslado a la demandada.

NOTIFICACIONES

- La sociedad demandante y su representante legal, en la carrera 70 No. 68-24 de esta ciudad.
- La sociedad demandada y su representante legal las recibirán en la Carrera 19A No. 159-84 Interior 3 Apartamento 402, Bogotá D.C.
- El suscrito, en la calle 19 No. 4-88 of. 1101 Bogotá D.C.

Atentamente,


CARLOS JULIO CABALLERO LOPEZ
C.C. No. 19.209.358 de Bogotá
T.P. No. 35019 del C.S.J.

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS JURISDICCIONALES
PARA LOS JUZGADOS CIVILES, LABORALES Y DE FAMILIA
DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL
El documento fue presentado personalmente por

Quien se identificó con C.C. No. 19.209.358
T. P. No. 35019 Bogotá, D.C. 17 SEP 2013
Responsable Centro de Servicios



REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
JURISDICCIONALES
PARA LOS JUZGADOS CIVILES Y DE FAMILIA

52

Fecha: 17/Sep/2013

ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO

Página 1

पुथथ

GRUPO

EJECUTIVO SINGULAR GENERAL

८६३८४

SECUENCIA: 86384

FECHA DE REPARTO: 17/09/2013 11:04:00a.m.

REPARTIDO AL DESPACHO:

JUZGADO 44 CIVIL MUNICIPAL

IDENTIFICACION:

NOMBRES:

APELLIDOS:

PARTE:

80003604209

GRUPO EMPRESARIAL
DIVERQUIMICOS SAS

01

19209358

CARLOS JULIO CABALLERO
LOPEZ

CABALLERO LOPEZ

03

OBSERVACIONES:

KY30KELH003

FUNCIONARIO DE REPARTO

ventanilla3
Gustavo Nino Torres

REPARTO003
11001402304420130116200

v. 2.0

८४



13-1192



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL
CARRERA 7 No. 14 - 07 - PISO 15
EDIFICIO NEMQUETEBÁ
TELÉFONO: 2 84 25 06
BOGOTÁ D.C.



FECHA DE RADICACION: 18-09-13
NÚMERO DE PROCESO: 11001-40-03-044-2013 1142 00

Con la anterior demanda se aporta los siguientes documentos:

PODER:	SI ☒	NO ☐
PODER EN ESCRITURA	SI ☐	NO ☐
TITULOS:	SI ☐	NO ☐

CANTIDAD

LETRA _____
CHEQUE _____
PAGARE _____
CONTRATO _____
FACTURA _____
CERTIFICACION _____
PRIMER COPIA ESCRITURA PUB. SI ☒ NO ☐

OTRO: _____

CERT. BANCO REP.	SI ☐	NO ☐
CERTIFICADO INTERES	SI ☐	NO ☐
CERTIFICADO SUPERBANCARIA	SI ☐	NO ☐
CERT. CAM. DE COM.	SI ☐	NO ☐
CERTIFICADO DE TRADICION	INM ☐	VEH ☐
RELIQUIDACIÓN CREDITO	SI ☐	NO ☒
MEDIDAS CAUTELARES	SI ☒	NO ☒

COPIA TRASLADO SI ☒ NO ☐ CANTIDAD: (1)
COPIA ARCHIVO: ☒

MIGUEL ÁVILA BARÓN
ASISTENTE JUDICIAL

En la fecha 11 SEP 2013 pasa al despacho, la presente demanda recibida por reparto.-

JANNETTE CONSUELO NOGUEIRA PRIETO.
SECRETARIA



HP LaserJet P2015 Series Printer

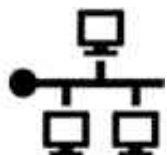


1200 DPI
available
print quality

Up to
27 ppm letter/
26 ppm A4¹

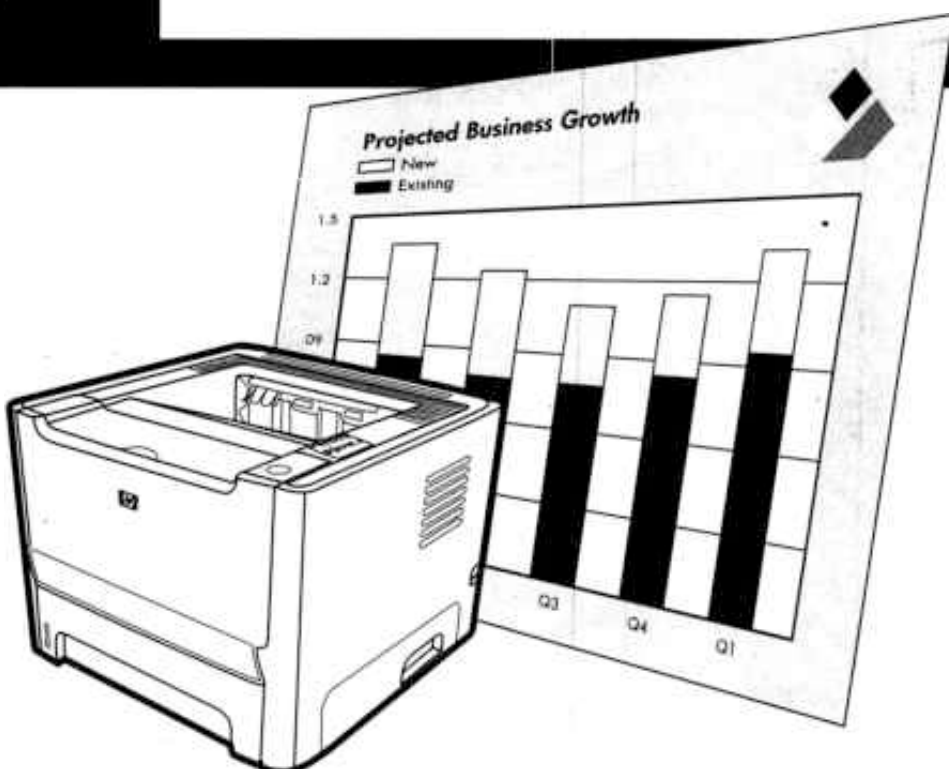


**Automatic
2-sided printing²**



10/100 networking³

**Instant-on-
Technology**



HP's Professional LaserJet Printer - ideal for any business.

Do more. Wait less. Improve productivity. Tired of waiting to print? The HP LaserJet P2015 series gets the first page out fast, and prints up to 27 ppm, so your jobs start - and finish - quickly.

Professional quality in a compact package. Print like a pro. The sleek, compact HP LaserJet P2015 delivers professional quality, true 1200 dpi output, so even reports with complex images shine.

Easy to setup, use, and manage. Save hours with fast setup, hassle-free use and convenient point-and-click supplies reordering.

Use original HP LaserJet print cartridges for worry-free, professional-quality printing every time.

Designed together with the printer for consistently outstanding results.

Legendary HP quality and reliability, backed by HP's Premium Protection Print Cartridge Warranty.

Easy to use and replace for low-maintenance printing.

Compatible with a range of HP professional-quality everyday papers and specialty papers that fit the way you work.

¹ Available only on HP LaserJet P2015, P2015d, P2015n, P2015dn, and P2015x.

² Available only on HP LaserJet P2015d, P2015dn, and P2015x.

³ Available only on HP LaserJet P2015n, P2015dn, and P2015x.

www.hp.com

Hewlett-Packard Company, Palo Alto, CA USA 94304 • ©2006 Hewlett-Packard Development Company, L.P.



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
CARRERA 7 N° 14-07 PISO 15 EDIFICIO NEMQUETEBÁ TEL: 2842506

Bogotá D.C., veinte (20) de septiembre de dos mil trece (2013)

Ref: Proceso No. 110014003044**20130119200**

Visto el informe secretarial que antecede y en virtud a que la presente demanda cumple los requisitos para ser admitida, el Despacho DISPONE:

1. LIBRAR ORDEN DE PAGO por la vía ejecutiva HIPOTECARIA de MENOR CUANTÍA, en contra de A R DIPRO LTDA y a favor de GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS S.A.S. por las siguientes sumas de dinero:
 - Por \$30.000.000,00 M/cte., por concepto de SALDO INSOLUTO e incorporado a la escritura pública No. 2615 del 5 de noviembre de 2011 de la Notaría 51 de esta ciudad, junto con los intereses moratorios a la tasa fluctuante que para cada periodo certifique la Superintendencia Financiera, liquidados desde el 01 de julio de 2012 y hasta que se efectúe su pago total.
 - En la oportunidad procesal se resolverá sobre las costas.
2. NOTIFICAR a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 314 a 320 del C. de P.C., haciéndole saber que dispone del término de cinco (5) días a partir de su notificación para pagar la obligación y/o para contestar la demanda.
3. DECRETAR el embargo y posterior secuestro del bien inmueble hipotecado e identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-1002132. Por secretaría oficiase como corresponda.
4. RECONOCER personería jurídica al abogado CARLOS JULIO CABALLERO LÓPEZ como apoderado judicial de la parte actora en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE (1),
La Jueza,


LUZ STELLA AGRAY VARGA

JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
SECRETARÍA

La presente providencia fue notificada por anotación en ESTADO
No. 117 el 24 de septiembre de 2013.

JANNETTE CONSUELO NOGUEIRA PRIETO
SECRETARIA





REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL
CARRERA 7 No. 14 - 36 - PISO 15
EDIFICIO NEMQUETABA
TELÉFONO: 2 84 25 06
BOGOTÁ D.C.



Oficio No. A.N. 02101

24 de Septiembre de 2013

SEÑOR
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
ZON RESPECTIVA
LA CIUDAD

REFERENCIA: Ejecutivo Singular 110014003044201301192 de GRUPO
EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS S.A.S en contra de A R DIPRO LIMITADA

AL CONTESTAR, FAVOR CITAR LA REFERENCIA COMPLETA

De manera atenta me dirijo a usted, con el fin de comunicarle que mediante Auto de fecha VEINTE (20) de SEPTIEMBRE de DOS MIL TRECE (2013), proferido dentro del proceso de la referencia, se decretó el **EMBARGO** y posterior SECUESTRO del **INMUEBLE IDENTIFICADO CON FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA NO. 50N-1002132** de esta ciudad.

Procédase de conformidad y a costa del interesado expídase certificación de que trata el art. 681 num.1 C.P.C.

Cordialmente,

JANNETTE CONSUELO NOGUEIRA PRIETO
SECRETARIA



Sep 25/13
Carlos Julio Echalluz Lopez
C.E. 19.209.358 B7
TP 350/19
Apoderado de la demandante



FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

56

Pagina 1

Impreso el 27 de Septiembre de 2013 a las 10:17:27 a.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2013-73366 se calificaron las siguientes matriculas:

1002132

Nro Matricula: 1002132

CIRCULO DE REGISTRO: 50N BOGOTA NORTE

No. Catastro: AAA0115CUYN

MUNICIPIO: BOGOTA D. C.

DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C.

TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CARRERA 37 A 159A-44 APARTAMENTO 402 INTERIOR 3 NIVEL 4 TIPO A CONJUNTO RESIDENCIAL SAUCES DEL NORTE
- 2) KR 19A 159 84 IN 3 AP 402 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 24 Fecha: 26-09-2013 Radicacion: 2013-73366

Documento: OFICIO 2101 del: 24-09-2013 JUZGADO 044 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL SINGULAR NO 201301192 (MEDIDA CAUTELARI)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

: GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS S.A.S.

A: A R DIPRO LIMITADA

9002609961

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador

Fecha:

El registrador

Día

Mes

Año

Firma

ABOGA 192,

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-1002132

Pagina 1

Impreso el 03 de Octubre de 2013 a las 04:26:20 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50N BOGOTA NORTE DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D. C. VEREDA:BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 25-09-1986 RADICACION: 1986-10383 CON: DOCUMENTO DE: 30-04-1993
CODIGO CATASTRAL: AAA0115CUYN COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 402 NIVEL 4 TIPO A. CUENTA CON UN AREA PRIVADA DE 60.60 M2 .SU ALTURA LIBRE ES DE 2.20 MTS.
DEPENDENCIAS: SALA-COMEDOR, COCINA, BA/O DOS ALCOBAS, Y ALCOBA CON BA/O. Y CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES
OBRAN EN LA ESCRITURA N. 3617 DEL 23-05-86 NOTARIA 29 DE BOGOTA, SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84. COEFICIENTE DE
0.51%

COMPLEMENTACION:

QUE: LA SOCIEDAD INDUSTRIAS Y CREDITOS S.A. ADQUIRIO LOS LOTES ENGLOBADOS ESCRITURA 3617 DEL 23-05-86 NOTARIA 29 EN
LA SIGUIENTE FORMA: 1.- LOS LOTES 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 20, 21 Y 22 POR COMPRA A ZARATE SANCHEZ GABRIEL
HUMBERTO POR ESCRITURA 10161 DEL 05-12-85 NOTARIA 29 DE BOGOTA; QUIEN A SU VEZ LOS ADQUIRIO ASI: LOTES 1, 4, 5, 6,
7, 20, 21, Y 22 POR COMPRA A CONSTRUCTORA DEL ALTO CHICO LTDA SEGUN ESCRITURA 4015 DEL 25-06-82 NOTARIA 5A DE
BOGOTA, ESTA A SU VEZ ADQUIRIO ASI: LOS LOTES 1, 22, 20, 21 POR COMPRA A BANCO DEL ESTADO POR ESCRITURA 2560 DEL
04-04-80 NOTARIA 5A DE BOGOTA; EL BANCO DEL ESTADO ADQUIRIO POR FUSION POR ABSORCION DEL BANCO PANAMERICANO SEGUN
ESCRITURA 6970 DEL 01-12-77 NOTARIA 4A DE BOGOTA. LOTES 21, 20, 22 Y 1 EL BANCO PANAMERICANO ADQUIRIO POR DACION EN
PAGO QUE LE HIZO LA SOCIEDAD DELGADO CASTRO LTDA POR ESCRITURA N. 4821 DEL 05-09-73 NOTARIA 9A DE BOGOTA, LA
SOCIEDAD CONSTRUCTORA DEL ALTO CHICO LTDA ADQUIRIO ADEMÁS LOS LOTES 7, 6, 5 Y 4 POR COMPRA A LA SOCIEDAD DELGADO Y
CASTRO LTDA POR ESCRITURA 1044 DEL 23-11-81 NOTARIA 25 DE BOGOTA. GABRIEL HUMBERTO ZARATE SANCHEZ ADQUIRIO ASI: A.-
EL LOTE 3 POR COMPRA A HERNANDEZ VDA DE RENGIFO HERMINIA POR ESCRITURA 2811 DEL 13-07-82 NOTARIA 29 DE BOGOTA,
HERMINIA HERNANDEZ VDA DE RENGIFO ADQUIRIO EL LOTE POR COMPRA A LA SOCIEDAD DELGADO Y CASTRO LTDA. B.- LOS LOTES 8
Y 9 POR COMPRA A CEPEDA JUSTO PASTOR POR ESCRITURA 3346 DEL 20-08-82 NOTARIA 29 DE BOGOTA QUIEN A SU VEZ LOS
ADQUIRIO POR COMPRA A ELSA MORENO DE CASTELLANOS POR ESCRITURA 121 DE EL 17-02-82 NOTARIA 25 DE BOGOTA, ELSA MORENO
DE CASTELLANOS LOS ADQUIRIO POR COMPRA A BENAVIDES JUAN ANTONIO Y LOPEZ CASTELLANOS RAFAEL POR ESCRITURA 1071 DEL
27-11-81 NOTARIA 25 BOGOTA; ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A FOGEL DE WEINSTOCK FANNY POR ESCRITURA 430 DEL 24-06-81
NOTARIA 25 DE BOGOTA; ESTA ADQUIRIO EN EL JUICIO DE SUCESION DE WEINSTOCK ADLES ABRAHAM SEGUN SENTENCIA DEL
18-09-72 DEL JUZGADO 19 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA; EL CAUSANTE WEINSTOCK ADLES ABRAHAM ADQUIRIO POR COMPRA A
CAMPOS SUESCUN CARLOS, POR ESCRITURA 3480 DE EL 13-08-89 NOTARIA 9A DE BOGOTA, ESTE A SU VEZ ADQUIRIO POR COMPRA A
LA SOCIEDAD DELGADO CASTRO LTDA POR ESCRITURA 4019 DEL 02-10-88 NOTARIA 9A DE BOGOTA. FOLIOS: 114035, 85208-78027,
78026, 639971, 639455, 639042, 641684, 14292, 14308 14306, 14307. 2.- INDUSTRIAS Y CREDITOS ADQUIRIO OTROS LOTES
POR ESCRITURA 10162 DE EL 05-12-85 NOTARIA 29 DE BOGOTA POR COMPRA A CARRIZOSA MUTIS JULIO Y ZARATE SANCHEZ GABRIEL
HUMBERTO LOTES 19, 18, 13, 17, 16, 15 14, Y 12, ESTOS A SU VEZ ADQUIRIERON POR COMPRA A TURISMO E INVERSIONES LTDA
POR ESCRITURA 2225 DEL 01-06-82 NOTARIA 29 DE BOGOTA LOTES 14, 15, 16, 17, 13, 18, 12 ESTA SOCIEDAD ADQUIRIO LOS
LOTES MENCIONADOS POR COMPRA A JOAQUIN AURELIO SANCHEZ GUALTEROS SEGUN ESCRITURA 1522 DEL 31-03-77 NOTARIA 5A DE
BOGOTA, ESTE A SU VEZ ADQUIRIO POR ADJUDICACION REMATE SENTENCIA DEL 12-01-77 JUZGADO 10 CIVIL DEL CIRCUITO DE
BOGOTA DE LA SOCIEDAD DELGADO Y CASTRO LTDA Y EL LOTE 19 LO ADQUIRIERON CARRIZOSA MUTIS JULIO Y ZARATE SANCHEZ
GABRIEL HUMBERTO POR COMPRA A LA SOCIEDAD DELGADO Y CASTRO LTDA POR ESCRITURA 2245 DEL 02-06-82 NOTARIA 29 DE
BOGOTA, ESCRITURAS REGISTRADAS A LOS FOLIOS 195687 195693 195688 195692 195691 195690 195689 Y 699974 3.- LA
SOCIEDAD INDUSTRIAS Y CREDITOS S.A. ADQUIRIO LOS DEMAS LOTES POR ESCRITURA 10163 DEL 05-12-85 NOTARIA 29 DE BOGOTA
POR COMPRA A INDUSTRIAL DE CONSTRUCCIONES S.A. QUIEN A SU VEZ ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ DE TORRES ALEJANDRINA
SEGUN ESCRITURA 4366 DEL 27-10-85 NOTARIA 29 DE BOGOTA; ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LA SOCIEDAD DELGADO Y CASTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-1002132

Pagina 2

Impreso el 03 de Octubre de 2013 a las 04:26:20 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

LTDA POR ESCRITURA 5030 DEL 28-12-77 NOTARIA 4A DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 432380 Y OTROS. LA SOCIEDAD DELGADO Y CASTRO LTDA ADQUIRIO LOS LOTES AQUI MENCIONADOS JUNTO CON MAYOR EXTENSION POR APOORTE DE GENARO DELGADO AMAYA Y GUSTAVO CASTRO FORERO POR ESCRITURA 2868 DEL 22-06-65 NOTARIA 4A DE BOGOTA REGISTRADA AL NUMERO 12500 A TOMO 651 PAGINA 155 Y ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A MAX ZANGEN POR ESCRITURA 5029 DEL 11-10-63 NOTARIA 9A DE BOGOTA. LOS LOTES AQUI MENCIONADOS CORRESPONDEN A LA MANZANA I DE LA URBANIZACION LA ESTRELLA DEL NORTE.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

- 1) CARRERA 37 A 159A-44 APARTAMENTO 402 INTERIOR 3 NIVEL 4 TIPO A CONJUNTO RESIDENCIAL SAUCES DEL NORTE
- 2) KR 19A 159 84 IN 3 AP 402 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)

1002077

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 20-12-1973 Radicacion: VALOR ACTO: \$ 337,373.00

Documento: ESCRITURA 4840 del: 05-09-1973 NOTARIA 9A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DELGADO & CASTRO LTDA.

A: SANCHEZ JOAQUIN AURELIO

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 31-12-1985 Radicacion: 1985-165510 VALOR ACTO: \$ 956,999,000.00

Documento: ESCRITURA 10945 del: 28-12-1985 NOTARIA 29A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INDUSTRIAS Y CREDITOS S.A.

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA.

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 25-08-1986 Radicacion: 1986-103835 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 3617 del: 23-05-1986 NOTARIA 29A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: INDUSTRIAS Y CREDITOS S.A.

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 25-08-1986 Radicacion: 1986-103837 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 6696 del: 20-08-1986 NOTARIA 29A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 999 ACLARACION ESCRITURA 3617 DE 23-05-86 NOTARIA 29 BOGOTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: INDUSTRIAS Y CREDITOS S.A.

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 25-08-1986 Radicacion: 1986-103839 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION ADMINISTR 4300 del: 04-08-1986 SUPERBANCARIA de BOGOTA

ESPECIFICACION: 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR LA ACTIVIDAD DE ENAJENACION SOBRE LOS INMUEBLES QUE FORMAN

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50N-1002132

50

Pagina 3

Impreso el 03 de Octubre de 2013 a las 04:26:20 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

PARTE DEL CONJUNTO RESIDENCIAL SAUCES DEL NORTE AGRUPACION I INTEGRADA POR 194 APARTAMENTOS.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: INDUSTRIAS Y CREDITOS S.A.

X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 22-10-1986 Radicacion: 1986-135712 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 7931 del: 09-10-1986 NOTARIA 29A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 999 ADICION AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONTENIDOS EN LAS ESCRITURAS # 3617 DEL 23-05-86, 1328 DEL 23-05-86 Y 1978 DEL 23-05-86. EN CAUNTO A QUE LOS EQUIPOS DE ACUEDUCTO, ENERGIA ELECTRICA Y CENTRAL DE CITOFONOS SON DE PROPIEDAD DE LAS "3" AGRUPACIONES SIN TENER EN CUENTA SU LOCALIZACION.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: INDUSTRIAS Y CREDITOS S.A.

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 24-10-1986 Radicacion: 1986-137319 VALOR ACTO: \$ 337,373.00

Documento: OFICIO 1921 del: 20-10-1986 JUZGADO 10.C. CTO de BOGOTA

Se cancela la anotacion No, 1,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION EN CUANTO A ESTA UNIDAD Y OTRAS(OFICIO 1921 DE 20-10-86 'ZG 10.C.CTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ JOAQUIN AURELIO

A: DELGADO & CASTRO LTDA.

CH(1) OKV.

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 09-03-1987 Radicacion: 8730697 VALOR ACTO: \$ 3,800,000.00

Documento: ESCRITURA 406 del: 30-01-1987 NOTARIA 29A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INDUSTRIAS Y CREDITOS S.A

90203223

A: SERRATE TORRES MONICA PATRICIA

X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 09-03-1987 Radicacion: 8730697 VALOR ACTO: \$ 2,660,000.00

Documento: ESCRITURA 406 del: 30-01-1987 NOTARIA 29A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SERRATE TORRES MONICA PATRICIA

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

90307031

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

X 103
17

NOTACION: Nro 10 Fecha: 06-11-1987 Radicacion: 1987-156646 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 7872 del: 27-10-1987 NOT. 29A. de BOGOTA

Se cancela la anotacion No, 2,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION PARCIAL HIPOTECA MAYOR EXTENSION ESCRITURA 10945 ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

A: INDUSTRIAS Y CREDITOS S.A.

CH(2) OKV.

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 11-10-1988 Radicacion: 1988-9137 VALOR ACTO: \$

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-1002132

Pagina 4

Impreso el 03 de Octubre de 2013 a las 04:26:20 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Documento: ESCRITURA 8193 del: 09-09-1988 NOTARIA 29A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 999 ACLARACION A LA ESCRITURA 7872 DEL 27-10-87 EN EL SENTIDO DE NO INCLUIR LA CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA A LOS APARTAMENTOS DEL INT. 4.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 20-11-1990 Radicacion: 51816 VALOR ACTO: \$ 5,768,007.00

Documento: ESCRITURA 2651 del: 12-10-1990 NOTARIA 34A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZERRATE TORRES MONICA PATRICIA

A: CUELLO GUTIERREZ PATRICIA HELENA

X

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 20-11-1990 Radicacion: 51816 VALOR ACTO: \$ 3,768,007.00

Documento: ESCRITURA 2651 del: 12-10-1990 NOTARIA. 34A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUELLO GUTIERREZ PATRICIA HELENA

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA.

X

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 21-12-1994 Radicacion: 1994-85439 VALOR ACTO: \$ 12,000,000.00

Documento: ESCRITURA 7782 del: 25-11-1994 NOTARIA 9 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUELLO GUTIERREZ PATRICIA HELENA

A: GUTIERREZ DE CUELLO ROSALBA

49730262

26933123

X

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 16-07-1998 Radicacion: 1998-48518 VALOR ACTO: \$ 3,768,007.00

Documento: ESCRITURA 3451 del: 01-07-1998 NOTARIA 37 de SANTAFE DE BOGOTA

Se cancela la anotacion No. 13.

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

A: CUELLO GUTIERREZ PATRICIA HELENA

90307031

49730262

X

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 29-07-1998 Radicacion: 1998-51282 VALOR ACTO: \$ 3,768,007.00

Documento: ESCRITURA 3834 del: 23-07-1998 NOTARIA 37 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

Se cancela la anotacion No. 13.

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

A: CUELLO GUTIERREZ PATRICIA HELENA

8903070317

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 29-07-1998 Radicacion: 1998-51288 VALOR ACTO: \$ 2,600,000.00

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-1002132

Pagina 5

Impreso el 03 de Octubre de 2013 a las 04:26:20 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Documento: ESCRITURA 3833 del: 23-07-1998 NOTARIA 37 de SANTA FE DE BOGOTA, D. C.

Se cancela la anotacion No, 9,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

8903070317

A: SERRATE TORRES MONICA PATRICIA

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 09-10-1998 Radicacion: 1998-68904

VALOR ACTO: \$ 45,000,000.00

Documento: ESCRITURA 4564 del: 24-09-1998 NOT.31 de SANTA FE DE BOGOTA, D.C.

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ DE CUELLO ROSALBA

26933123

A: VARGAS FARFAN DIANA PATRICIA

52646644 X

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 09-10-1998 Radicacion: 1998-68904

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 4564 del: 24-09-1998 NOT.31 de SANTA FE DE BOGOTA, D.C.

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA Y SIN LIMITE DE CUANTIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARGAS FARFAN DIANA PATRICIA

52646644 X

A: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA "COLMENA".

ANOTACION: Nro 20 Fecha: 08-10-2003 Radicacion: 2003-79883

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 898 del: 01-09-2003 NOTARIA 60 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO SE ACOGEN A LAS DISPOSICIONES PREVISTAS EN LA LEY 675 DE 2001 (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO SAUCES DEL NORTE AGRUPACION 1 P.H.

ANOTACION: Nro 21 Fecha: 31-03-2009 Radicacion: 2009-24855

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 314 del: 09-03-2009 NOTARIA 31 de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No, 19,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BCSC S.A.

8600073354

A: VARGAS FARFAN DIANA PATRICIA

52646644

ANOTACION: Nro 22 Fecha: 29-11-2010 Radicacion: 2010-102303

VALOR ACTO: \$ 48,246,000.00

Documento: ESCRITURA 1553 del: 24-04-2009 NOTARIA 63 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARGAS FARFAN DIANA PATRICIA

52646644

A: A R DIPRO LIMITADA

9002609961 X

ANOTACION: Nro 23 Fecha: 10-11-2011 Radicacion: 2011-90595

VALOR ACTO: \$ 30,000,000.00

CH(3) OKV.

X H(5)
21

CH(5) OKV.

✓
Cae para venta
Dda

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-1002132

Pagina 6

Impreso el 03 de Octubre de 2013 a las 04:26:21 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Documento: ESCRITURA 2615 del: 05-11-2011 NOTARIA 51 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: A R DIPRO LIMITADA

9002609961 X

A: GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS SAS

8000604209

ANOTACION: Nro 24 Fecha: 26-09-2013 Radicacion: 2013-73366

VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 2101 del: 24-09-2013 JUZGADO 044 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL SINGULAR NO 201301192 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS S.A.S.

9002609961

A: A R DIPRO LIMITADA

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *24*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2007-9489 fecha 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL,

SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA

POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUID29 Impreso por: CONTRO23

TURNO: 2013-517864

FECHA: 26-09-2013

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



La Registradora Principal: CARMENZA JARAMILLO RONCANCIO



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
la guarda de la fe pública

**OFICINA DE REGISTRO DE
INSTRUMENTOS PÚBLICOS**

RECIBO DE CAJANO. 69871360

BOGOTÁ NORTE

LIQUID29

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 26 de Septiembre de 2013 a las 12:24:16 p.m.

No. RADICACION: 2013-73366

NOMBRE SOLICITANTE: GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS S.A.S.

OFICIO No.: 2101 del 24-09-2013 JUZGADO 044 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

MATRICULAS 1002132 BOGOTÁ D. C.

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF.	VALOR	DERECHOS
10 EMBARGO	N	1	15,700

Total a Pagar: \$ 15,700

FORMA DE PAGO:

EFFECTIVO 15,700

-OFICINA DE REGISTRO -



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
la guarda de la fe pública

**OFICINA DE REGISTRO DE
INSTRUMENTOS PÚBLICOS**

69871361

BOGOTÁ NORTE

LIQUID29

SOLICITUD CERTIFICADO DE DEPOSITO

RECIBO DE CAJANO. 69871361

Impreso el 26 de Septiembre de 2013 a las 12:24:40 p.m.

No. RADICACION: 2013-517864

MATRICULA: 50N-1002132

NOMBRE SOLICITANTE: GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS S.A.S.

CERTIFICADOS: 1

VALOR TOTAL: \$ 13300

ASOCIADO AL TURNO No. 2013-73366

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

-OFICINA DE REGISTRO -



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL
CARRERA 7 No. 14 - 36 - PISO 15
EDIFICIO NEMQUETABA
TELÉFONO: 2 84 25 06
BOGOTÁ D.C.



361

Oficio No. A.N. 02101

24 de Septiembre de 2013

SEÑOR
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
ZON RESPECTIVA
LA CIUDAD

REFERENCIA: Ejecutivo Singular 110014003044201301192 de GRUPO
EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS S.A.S en contra de A R DIPRO LIMITADA

AL CONTESTAR, FAVOR CITAR LA REFERENCIA COMPLETA

De manera atenta me dirijo a usted, con el fin de comunicarle que mediante Auto de fecha VEINTE (20) de SEPTIEMBRE de DOS MIL TRECE (2013), proferido dentro del proceso de la referencia, se decretó el **EMBARGO** y posterior SECUESTRO del **INMUEBLE IDENTIFICADO CON FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA NO. 50N-1002132** de esta ciudad.

Procédase de conformidad y a costa del interesado expídase certificación de que trata el art. 681 num.1 C.P.C.

Cordialmente,

~~JANNETTE CONSUELO NOGUEIRA PAREJO~~
SECRETARIA



008322



Ministerio de Justicia

PROSPERIDAD
PARA TODOS

BOGOTA, D.C., 02 DE OCTUBRE DE 2013

Señores (es)
JUZGADO 44 CIVIL MUNICIPAL
CARRERA 7 14-36 P.15
BOGOTA D. C.

50N2013EE29099

ASUNTO: OFICIO 2101 DE 24-09-2013
REF: EJECUTIVO SINGULAR 110014003044201301192

Para su conocimiento y fines pertinentes le informamos a ese Despacho que el oficio de la referencia, fue **DEBIDAMENTE REGISTRADO** con el turno de radicación No. **2013-73366 DEL 26-09-2013**, con matrícula inmobiliaria numero **50N-1002132**

Todo lo anterior con el fin de dar cumplimiento al artículo 681 inciso 1 del Código de Procedimiento Civil.

Se anexa el certificado de libertad y tradición solicitado con el turno **2013-517864**

Cordialmente.

RICARDO TAMAYO
Abogado 192

Elaboro: LUIS RODRIGUEZ



18 OCT 2013

Se agrega al expediente F.M.Z en
7 folios (NO)



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Juzgado Cuarenta y Cuatro
Civil Municipal de Bogotá D.C.

28 OCT 2013

Al despacho del Señor Juez hoy

- ☐ 1 Se susanó en tiempo allegó copias
- ☐ 2 No se dió cumplimiento al auto anterior
- ☐ 3 La providencia anterior se encuentra ejecutoriada
- ☐ 4 Venció el término de traslado del recurso de reposición
- ☐ 5 Venció el término de traslado anterior la(s) parte(s)
se pronunciaron en tiempo SI ☐ NO ☐
- ☐ 6 Venció el término probatorio
- ☐ 7 El término de emplazamiento venció el(los) empleado(s)
no compareció publicaciones en tiempo SI ☐ NO ☐
- ☐ 8 Venció el cumplimiento auto anterior
- ☐ 9 Se presentó la anterior solicitud para resolver
- ☐ 10 Regreso Superior
- ☐ 11 Otro

El (la) secretario (a)

[Handwritten signature]

Bogotá D.C., Treinta (30) de octubre de Dos Mil Trece (2013)

Ref: Proceso No. 11001400304420130119500.

Visto el informe secretarial y en virtud al curso procesal, el Despacho
DISPONE:

1.- ORDENAR que por secretaría se oficie al registrador correspondiente para que corrija la anotación que da cuenta el embargo decretado, en el sentido de indicar que el presente proceso se lleva por la vía **ejecutiva hipotecaria** y no como erróneamente quedó estipulado en la anotación 24 del folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-1002132. El diligenciamiento del oficio correrá por cuenta del actor.

2.- ADVERTIR que una vez se acredite la corrección en la anotación memorada, se resolverá sobre el secuestro del bien hipotecado.

NOTIFÍQUESE.

La Jueza,


LUZ STELLA AGRAY VARGAS

JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL
SECRETARÍA

Bogotá D.C. 1 de Noviembre de 2013
Notificado por anotación en ESTADO

No. 139 de esta misma fecha.

JANNETTE CONSUELO NOGUEIRA PRIETO
SECRETARIA

Cm

64

JUZGADO 44 CIVIL MUNICIPAL
Diligencia de Notificación Personal

En Bogotá D.C., a los 07 NOV 2013 () días del
mes de _____ del dos mil ().
debidamente autorizado por la Secretaría notifiqué personalmente a:
Serge Enrique Araya Diaz = Como apoderado de
identificado como aparece al pie de su firma, el auto de fecha 20/SEPT/2013 "La entidad demandada"
Incluso las advertencias de Ley firma en constancia. Se empuja traslado ☐

El Notificado:
C.C. No 3276994 de BOGOTÁ
El Notificador: Alba Noreta Celis
El Secretario: Jannette Chusqueo Noguera Prieto



CONSTANCIA: El APODERADO APRIMA COPIA DEL PODER.
QUE PRESENTA Y QUE TUVE A LA VISTA EN 1ª COPIA.

Alba Noreta Celis
Escribiente



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

NOTARÍA SESENTA Y CUATRO DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ, D.C.

COPIA NUMERO 1

DE LA ESCRITURA NUMERO:
FECHA: 30/Octubre/2013

3953

ACTO O CONTRATO:
PODER GENERAL
OTORGANTES:
ANA MARIA ARRIAGA AGUIRRE
JORGE ENRIQUE ARRIAGA DIAZ

CERVELEÓN RODRÍGUEZ HERRERA
NOTARIO

Calle 25 G No. 73A - 51 - Tels.: (1) 263 4320, 263 4272, 263 4338
Bogotá, D.C. - Colombia
E-mail: notaria64bogota@gmail.com



República de Colombia



Aa009942164

1

3953

ESCRITURA PUBLICA NUMERO:

TRES MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y TRES (3953)

DE FECHA: TREINTA (30) DE OCTUBRE

DEL AÑO DOS MIL TRECE (2.013)

NOTARIA SESENTA Y CUATRO (64) DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO:

VALOR DEL ACTO:

PODER GENERAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

IDENTIFICACIÓN

DE: AR DIPRO LIMITADA

900260996-1

A: JORGE ENRIQUE ARRIAGA DIAZ

3.226.994 BOGOTA

En la Ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a los treinta (30) días del mes de Octubre del año dos mil trece (2.013), ante el Despacho de la Notaria Sesenta y cuatro (64) del Círculo de Bogotá, cuyo Notario Titular es el Doctor CERVELEON RODRIGUEZ HERRERA

Compareció: ANA MARIA ARRIAGA AGUIRRE mayor de edad, vecina y residente en esta ciudad, de estado civil soltera sin unión marital de hecho, identificada con la cédula de ciudadanía número 1.020.720.187 expedida en Bogotá, obran en su calidad de Gerente General de la Sociedad A R DIPRO LIMITADA con Nit 900260996-1, constituida mediante documento privado de junta de socios del 15 de Enero de 2009, inscrita el 16 de Enero de 2009, bajo el número 01268589 del libro IX, calidad que acredita con el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá, y quien en adelante se llamará EL PODERDANTE, y manifestó: Que por el presente Instrumento público, confiere PODER GENERAL amplio y suficiente a JORGE ENRIQUE ARRIAGA DIAZ, también mayor de edad, vecino de esta ciudad de

Bogotá D.C., de estado civil casado con sociedad conyugal vigente, identificado

República de Colombia

Para mayor seguridad, esta escritura pública, certificada y registrada en el archivo notarial



CR041674791

Cerveleon Rodriguez Herrera
Notario Sesenta y Cuatro (64)

Cerveleon Rodriguez Herrera
Notario Sesenta y Cuatro (64)

Escritura Pública

con la cédula de ciudadanía número 3.228.994, expedida en Bogotá, quien en adelante se llamará EL APODERADO; para que en su nombre y representación, con las más amplias facultades, con poder de decisión, sin limitación alguna en la cuantía y por tiempo indefinido y sin perjuicio de que él personalmente pueda disponer de sus derechos y en ejercicio de ello ejecute los siguientes actos y contratos relativos a sus bienes, obligaciones y derechos: _____

Facultades del Representante Legal: La Gerencia se ejercerá por un gerente además habrá un subgerente que reemplazara al gerente en sus faltas accidentales y a un en las absolutas. el gerente y el subgerente podran ser socios o extraños. el gerente y subgerente serán nombrados por la junta general de socios para un periodo de dos 2 años, reelegibles indefinidamente. _____

Tanto el gerente como el subgerente podran ser removidos en cualquier tiempo por la junta general de socios. uno y otro dependen directamente de la junta general de socios. el gerente o su suplente cuando lo reemplace, ejercerá las siguientes funciones: _____

- a. Representar a la sociedad ante los socios, ante terceros y ante toda clase de autoridades con capacidad para constituir los apoderados especiales que la situación aconseja o demanda; _____
- b. Ejecutar todos los actos y operaciones comprendidas dentro del objeto social, o que se relacionan con la existencia y funcionamiento de la sociedad; _____
- c. Autorizar, con su firma todos los documentos que deban otorgarse en desarrollo de las actividades _____
- d. Presentar a la junta general de socios en sus reuniones los estados financieros de fin de ejercicio los cuales desde luego, un detalle completo de la cuenta de perdidas y ganancias, el proyecto de distribución de utilidades y un informe sobre la situación de la sociedad; _____
- e. Nombrar y remover los empleados de la sociedad cuyo nombramiento y remoción no corresponda a la junta general. _____



República de Colombia



3

3953



A4809942100

6

- f. adquirir y enmenar a cualquier título, cualquier clase, de bienes, ya sean muebles o inmuebles o intangibles, y darlos en prenda o hipotecas y alterar y/o transformar la forma de los bienes inmuebles por su naturaleza o por su destino; —
- g. Dar cabal ejecución a las decisiones y resoluciones de la junta general de socios; —
- h. Dictar los reglamentos internos para las distintas dependencias de la sociedad. —
- i. Dar y recibir dinero en mutuo con o sin interés y con garantía personal o real. —
- j. Hacer depósitos y establecer cuentas en bancos y agencias bancarias y enajenar los fondos de la empresa o sobregiros concedidos por las entidades bancarias; —
- k. celebrar el contrato comercial de cambio en todas sus manifestaciones y firmar letras, pagares, cheques, giros, libranzas y cualquier otro documento así como negociar estos instrumentos, tenerlos, cobrarlos, pagarlos, descargarlos, etc. —
- l. renovar, comprometer, transigir, desistir, conciliar, y recibir en los negocios y operaciones de la compañía; —
- m. Nombrar arbitros peritos, secuestres y mandatarios ya sean judiciales o extrajudiciales, con facultades para delegar en estos últimos las facultades que se confieren y pudiendo revocar delegaciones y sustituciones. —
- n. Tomar las medidas que reclame la conservación de los bienes sociales, vigilar la actividad de los empleados de la administración e impartir los ordenes e instrucciones que requiera la buena marcha de la compañía. —
- ñ. Vigilar que la contabilidad de la empresa se lleve de acuerdo con la técnica contable y con las exigencias legales. —
- o. y en general llevar la representación de la compañía cuando quiera que ello fuere necesario con el objeto de que la sociedad obra siempre debidamente representada y sin perjuicio para persona o bienes. —

participará, será necesario la aprobación previa de la asamblea general para toda

República de Colombia

Modelo autorizado para uso exclusivo de empresas de servicios públicos, comunicaciones y servicios de transporte



Ca041974790

Cervantes Rodríguez Herrera
Notario Público y Cúspide (64)

Comprobante de pago

clase de actos, contratos o negocios mayores de cien millones de pesos \$100,000,000.

PRESENTE EL APODERADO: JORGE ENRIQUE ARRIAGA DIAZ de las condiciones civiles ya mencionadas, manifiesta: Que acepta el poder general que por medio de este instrumento se le confiere, por estar de acuerdo en todas y cada una de sus cláusulas.

LEÍDO: El presente instrumento por los comparecientes, lo hallaron conforme con sus intenciones, lo aprobaron en todas sus partes y firmaron junto con el Suscrito Notario quien da fe.

Derechos Notariales (según Decreto 188 de fecha 12 de febrero de 2013).....\$ 46,400.00

IVA.....\$ 11,600.00

SUPERINTENDENCIA.....\$ 4,400.00

CUENTA ESPECIAL PARA EL NOTARIADO.....\$ 4,400.00

Se utilizaron las hojas de papel Notarial con código de barras números:

Aa009942164, Aa009942166, Aa009942165.



01



63



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CEDRITOS

3953

22 DE OCTUBRE DE 2013

HORA 08:18:19

R039780019

PAGINA: 1 de 3

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS
LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

ADVERTENCIA: ESTA SOCIEDAD NO HA CUMPLIDO CON LA OBLIGACION LEGAL DE RENOVAR SU MATRICULA MERCANTIL. POR TAL RAZON LOS DATOS CORRESPONDEN A LA ULTIMA INFORMACION SUMINISTRADA POR EL COMERCIANTE EN EL FORMULARIO DE MATRICULA Y/O RENOVACION DEL AÑO : 2012

CERTIFICA:

NOMBRE : A R DIPRO LIMITADA

N.I.T. : 900260996-1 ADMINISTRACION : DIRECCION SECCIONAL DE IMPUESTOS DE BOGOTA

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 01860841 DEL 16 DE ENERO DE 2009

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA : 17 DE DICIEMBRE DE 2012

ULTIMO AÑO RENOVADO: 2012

ACTIVO TOTAL REPORTADO: \$135,498,175

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CR 19 A NO. 159 70 IN 3 A 402

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : arriagajor@gmail.com

DIRECCION COMERCIAL : CR 19 A NO. 159 70 IN 3 A 402

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL COMERCIAL : arriagajor@gmail.com

CERTIFICA:

CONSTITUCION: QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DE JURO DE SOCIO DEL 15 DE ENERO DE 2009, INSCRITA EL 16 DE ENERO DE 2009 BAJO EL NUMERO 01268589 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD COMERCIAL DENOMINADA A R DIPRO LIMITADA.

CERTIFICA:

REFORMAS:

E.P. NO.	FECHA	NOTARIA	CIUDAD	FECHA	NO. INSC.
02	2009/09/18	0000	BOGOTA D.C.	2009/09/18	01327831

CERTIFICA:

VIGENCIA: QUE LA SOCIEDAD NO SE HALLA DISUELTA. DURACION HASTA EL 15 DE ENERO DE 2029

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL : COMERCIALIZADORA, DISEÑO Y PRODUCCION INDUSTRIAL DE PRODUCTOS FABRICADOS EN PLASTICOS, MADERA METAL Y OTROS MATERIALES, IMPORTACION Y EXPORTACION DE EQUIPOS, MATERIAS PRIMAS O PRODUCTOS TERMINADOS, PRESTACION DE SERVICIOS DE CONSULTORIA Y ASESORIA EN



República de Colombia

09-09-2013 10:53:00 AM



Ca041974788

Notario

Carvelon Rodríguez Henao
NOTARIO SECCIONAL DE BOGOTÁ (64)

DISEÑO A NIVEL NACIONAL E INTERNACIONAL; DISEÑO, DESARROLLO, FABRICACIÓN, REMODELACION O ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES E INTEGRACIÓN DE PRODUCTOS Y SERVICIOS PARA SER MERCADEADOS A NIVEL NACIONAL E INTERNACIONAL. COMPRAR, VENDER, ADQUIRIR O ENAJENAR A CUALQUIER TITULO TODA CLASE DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES, REALIZAR Y PROMOVER INVERSIONES NACIONALES E INTERNACIONALES. LA SOCIEDAD PODRÁ PROMOVER TODO TIPO DE NEGOCIO LICITO DENTRO DEL GIRO DE SU ACTIVIDAD COMERCIAL Y PARA EL LOGRO DE SU OBJETIVO SOCIAL Y EN DESARROLLO SU OBJETO SOCIAL LA COMPAÑIA PODRÁ: CELEBRAR TODO TIPO DE CONTRATOS DE GARANTIA QUE SEAN NECESARIOS PARA AVALAR EL CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES Y EL EJERCICIO DE SUS DERECHOS, DESARROLLAR TODO TIPO DE ACTIVIDAD CONEXA ACCESORIA O QUE SE RELACIONE CON EL EJERCICIO DE SU OBJETO SOCIAL. ASOCIARSE CON OTRA U OTRAS PERSONAS NATURALES JURIDICAS QUE DESARROLLEN EL MISMO OBJETO O QUE SE RELACIONE DIRECTAMENTE O INDIRECTAMENTE CON ESTE. LA SOCIEDAD PODRÁ PROMOVER Y FUNDAR ESTABLECIMIENTOS Y/O AGENCIAS PARA EJECUTAR SU ACTIVIDAD, ADQUIRIR, DAR OTOMAR EN ARRENDAMIENTO O A OTRO TITULO TODA CLASE DE BIENES MUEBLES, INMUEBLES Y ENAJENAR POR CUANTO POR RAZONES DE NECESIDAD O CONVENIENCIA PUERE ACSEJABLE; TOMAR DINERO EN MUTUO, DAR EN GARANTIA SUS BIENES MUEBLES E INMUEBLES Y CELEBRAR TODA CLASE DE OPERACIONES DE CREDITO QUE LE PERMITAN OBTENER LOS FONDOS U OTROS ACTIVOS NECESARIOS PARA EL DESARROLLO DE LA EMPRESA; CONSTITUIR COMPAÑIAS FILIALES, PARA EL ESTABLECIMIENTO DE EMPRESAS DESTINADAS A LA REALIZACION DE CUALESQUIERA ACTIVIDADES COMPRENDIDAS EN EL OBJETO Y TOMAR INTERES COMO PARTICIPE ASOCIADA O ACCIONISTA FUNDADORA O NO EN OTRA EMPRESA DE OBJETO ANALOGO O COMPLEMENTARIO AL SUYO, HACER APORTES EN DINERO, EN ESPECIE O SERVICIOS A LA EMPRESA, ENAJENAR SUS CUOTAS DERECHOS O ACCIONES EN ELLAS, FUSIONARSE CON TALES EMPRESAS O ABSORBERLAS, ADQUIRIR PATENTES O NOMBRAR NOMBRES COMERCIALES MARCAS Y DEMAS DERECHOS DE PROPIEDAD INDUSTRIAL Y ADQUIRIR Y OTORGAR CONCESIONES PARA SU EXPLOTACIÓN Y EN GENERAL, CELEBRAR Y EJECUTAR TODA CLASE DE CONTRATOS, ACTOS U OPERACIONES SOBRE BIENES MUEBLES E INMUEBLES DE CARÁCTER CIVIL Y COMERCIAL QUE GUARDEN RELACION DE MEDIO A FIN CON EL OBJETO EMPRESADO EN EL PRESENTE ARTICULO, TODOS AQUELLOS QUE TENGAN COMO FINALIDAD EJERCER LOS DERECHOS Y CUMPLIR LAS OBLIGACIONES LEGAL O CONVENCIONALMENTE DERIVADOS DE LA EXISTENCIA Y DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA COMPAÑIA. EN DESARROLLO DE SU OBJETO SOCIAL LA SOCIEDAD PODRÁ: LA REALIZACIÓN DE ACTIVIDADES DE IMPORTACIÓN Y EXPORTACIÓN Y EN GENERAL, LA EJECUCIÓN DE TODO ACTO O CONTRATO NECESARIO O QUE SE RELACIONE DIRECTA O INDIRECTAMENTE CON SU OBJETIVO SOCIAL.

CERTIFICA:

CAPITAL Y SOCIOS: \$10,000,000.00 DIVIDIDO EN 10,000.00 CUOTAS CON VALOR NOMINAL DE \$1,000.00 CADA UNA, DISTRIBUIDO ASI :

- SOCIO CAPITALISTA (5)

AGUIRRE RIVAS LUCILLY

C.C. 000000035468709

NO. CUOTAS: 5,000.00

VALOR: \$5,000,000.00

ARRIAGA AGUIRRE ANA MARIA

C.C. 000001020720187

NO. CUOTAS: 5,000.00

VALOR: \$5,000,000.00

TOTALES

NO. CUOTAS: 10,000.00

VALOR: \$10,000,000.00

CERTIFICA:

REPRESENTACION LEGAL: LA SOCIEDAD TENDRA UN GERENTE QUE SERA DE LIBRE NOMBRAMIENTO Y REMOCION DE LA JUNTA GENERAL DE SÓCIOS, EL CUAL TENDRÁ UN SUPLENTE QUE LO REMPLAZARÁ EN SUS FALTAS TEMPORALES, ABSOLUTAS O ACCIDENTALES, Y CUYA DESIGNACIÓN Y REMOCIÓN CORRESPONDERA TAMBIEN A LA



• 1 3 4 5 6 7 8 9 10



HORA 08:18:19

PAGINA: 2 de 3

CERTIFICA

** NOMBRAMIENTOS **

QUE POR ACTA NO. 02 DE JUNTA DE SOCIOS DEL 18 DE SEPTIEMBRE DE 2008, INSCRITA EL 18 DE SEPTIEMBRE DE 2009 BAJO EL NUMERO 01327633 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE

GHIDURÎNTE

ARRIAGA AGUIRRE ANA MARIA

SUPLENTE DHL GERENTE

AGUIRRE RIVAS LUCILLY

IDENTIFICATION

C.D. 00000386000000
C.F. 00000374000000

C.C. 000000035468709

CERTIFICA:

CERTIFICADA:

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: LA GERENCIA SE EJERCERA POR UN GERENTE ADEMAS HABRA UN SUBGERENTE QUE REEMPLAZARA AL GERENTE EN SUS FALTAS ACCIDENTALES Y A UN EN LAS ABSOLUTAS. EL GERENTE Y EL SUBGERENTE PODRAN SER SOCIOS O EXTRAÑOS. EL GERENTE Y SUBGERENTE SERAN NOMBRADOS POR LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS PARA UN PERIODO DE DOS AÑOS, REELEGIBLES INDEFINIDAMENTE. TANTO EL GERENTE COMO EL SUBGERENTE PODRAN SER REMOVIDOS EN CUALQUIER TIEMPO POR LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS. UNO Y OTRO DEPENDEN DIRECTAMENTE DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS. EL GERENTE O SU SUPLENTE CUANDO LO REEMPLACE, EJERCERA LAS SIGUIENTES FUNCIONES: A. REPRESENTAR A LA SOCIEDAD ANTE LOS SOCIOS, ANTE TERCEROS Y ANTE TODA CLASE DE AUTORIDADES CON CAPACIDAD PARA CONSTITUIR LOS APODERADOS ESPECIALES QUE LA SITUACION ACONSEJA O DEMANDA; B. EJECUTAR TODOS LOS ACTOS Y OPERACIONES COMPRENDIDAS DENTRO DEL OBJETO SOCIAL, O QUE SE RELACIONAN CON LA EXISTENCIA Y FUNCIONAMIENTO DE LA SOCIEDAD; C. AUTORIZAR CON SU FIRMA TODOS LOS DOCUMENTOS QUE DEBAN OTORGARSE EN DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES SOCIALES; D. PRESENTAR A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS EN SUS REUNIONES ORDINARIAS LOS ESTADOS FINANCIEROS DE FIN DE EJERCICIO LOS CUALES INCLUYEN, DESDE LUEGO, UN DETALLE COMPLETO DE LA CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS, EL PROYECTO DE DISTRIBUCION DE UTILIDADES Y UN INFORME SOBRE LA SITUACION DE LA SOCIEDAD; E. NOMBRAR Y REMOVER LOS EMPLEADOS DE LA SOCIEDAD CUYO NOMBRAMIENTO Y REMOCION NO CORRESPONDA A LA JUNTA GENERAL; F. ADQUIRIR Y ENMENAR A CUALQUIER TITULO, CUALQUIER CLASE, DE BIENES, YA SEAN MUEBLES O INMUEBLES O INTANGIBLES, Y DARLOS EN PRENDA O HIPOTECAS Y ALTERAR Y/O TRANSFORMAR LA FORMA DE LOS BIENES INMUEBLES POR SU NATURALEZA O POR SU DESTINO; G. DAR CABAL EJECUCION A LAS DECISIONES Y RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS; H. DICTAR LOS REGLAMENTOS INTERNOS PARA LAS DISTINTAS DEPENDENCIAS DE LA SOCIEDAD; I. DAR Y RECIBIR DINERO EN MUTUO CON O SIN INTERES Y CON GARANTIA PERSONAL, O REAL; J. HACER DEPOSITOS Y ESTABLECER CUENTAS EN BANCOS Y AGENCIAS BANCARIAS Y ENAJENAR LOS FONDOS DE LA EMPRESA O SOBREGIROS CONCEDIDOS POR LAS ENTIDADES BANCARIAS; K. CELEBRAR EL CONTRATO COMERCIAL DE CAMBIO EN TODAS SUS MANIFESTACIONES Y FIRMAR LETRAS.

Ernesto Rodríguez Herrera
Nolugo de la Cruz y Clavero 1941

República de Colombia

800-638-2501



1-800-441-9974

CERTIFICA:

EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE
FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO.



01



Cámara
de Comercio
de Bogotá

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CEDRITOS

22 DE OCTUBRE DE 2019

HORA 08:18:19

R039780019

PAGINA: 3 de 3

VALOR : \$ 4.100

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA
POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO
DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A
CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES

[Handwritten signature]

República de Colombia



CO01574780

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Control de calidad

COPIA

COPIA

COPIA

COPIA

COPIA

COPIA

COPIA

*** NO ES VALIDO POR ESTA CARA ***

COPIA

COPIA

COPIA

COPIA

COPIA

COPIA

COPIA



República de Colombia



3953



44009942108

ESTA HOJA HACE PARTE DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO

TRES MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y TRES (3953)

DE FECHA TREINTA (30) DE OCTUBRE

DEL AÑO DOS MIL TRECE (2013)

Ana Maria Arriaga Aguirre
ANA MARIA ARRIAGA AGUIRRE

C.C.No. 1020720187

DIR. CR 19A N° 159-70

TEL. 311 431 671

Estado Civil: Soltera

Actividad Económica: Ingeniera de Proyectos

(Resolución 033/44/2007 de la UIAF)

Obra en su calidad de Gerente General de la Sociedad AR DIPRO LIMITADA

Jorge Enrique Arriaga Diaz

JORGE ENRIQUE ARRIAGA DIAZ

C.C.No. 3226994

DIR. CR 19A N° 159-70

TEL. 300 639 9871

Estado Civil: CASADO

Actividad Económica: DISEÑADOR

(Resolución 033/44/2007 de la UIAF)

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia

89-85-7813 1815404-3286994-250



CR 19A N° 159-70

Notario Sergio J. Cuervo (44)

Notario Sergio J. Cuervo (44)

Comercio de Bogotá



6
SERVELDON RODRIGUEZ HERRERA
NOTARIO(A) SESENTA Y CUATRO (64)
DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C. -

NOTARIA SESENTA Y CUATRO
DE CIRCULO DE BOGOTÁ

La Primera

la expide y autoriza

hojas útiles con el texto

dada en Bogotá, D.C.

por el Decreto 1942

Notaria

30 OCT. 2013





República de Colombia
Departamento del Poder Público
Dirección de Gestión y Cuatro
Calle 140 No. 100 Bogotá D.C

28 Nov 2013

Al despacho del Señor (a) _____

- ☐ 1. Se ha recibido el documento de la (s) _____
- ☐ 2. Ha sido de conocimiento de la (s) _____
- ☐ 3. La providencia de la (s) _____
- ☐ 4. Venció el término de la (s) _____
- ☐ 5. Venció el término de la (s) _____
- ☐ 6. Venció el término de la (s) _____
- ☐ 7. El término de la (s) _____
- ☐ 8. Se ha cumplido la (s) _____
- ☐ 9. Se ha cumplido la (s) _____
- ☐ 10. Registro Superior
- ☐ 11. Ciro

El (la) secretario (a) _____

[Handwritten signature]

Bogotá D.C., Dos (2) de Diciembre de Dos Mil Trece (2013)

Ref: Proceso No. 11001400304420130119200.

Visto el informe secretarial y en virtud al curso procesal, el Despacho DISPONE:

- 1.- TENER en cuenta para todos los efectos legales a que haya lugar, que la sociedad demandada fue notificada personalmente por intermedio de su apoderado genera (fls. 66 a 71), del auto que libró mandamiento de pago en su contra, sin que en tiempo hubiese contestado la demanda y/o cancelado la obligación que se ejecuta.
- 2.- ADVERTIR que una vez se encuentre registrado el embargo del bien hipotecado, se continuará con la etapa procesal subsiguiente (Art. 555 No. 6° C. P. C.).
- 3.- ORDENAR que por secretaría se dé cumplimiento a lo ordenado en auto del 30 de octubre de 2013, obrante a folio 63 de este cuaderno.

NOTIFÍQUESE.

La Jueza,


LUZ STELLA AGRAY VARGAS

JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL
SECRETARÍA

Bogotá D.C. 4 de Diciembre de 2013
Notificado por anotación/en ESTADO

No. 158 de esta misma fecha.

JANNETTE CONSUELO NOGUEIRA PRIETO
SECRETARIA

Cm



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL
CARRERA 7 No. 14 - 36 - PISO 15
EDIFICIO NEMQUETABA
TELÉFONO: 2 84 25 06
BOGOTÁ D.C.



24

Bogotá D. C., 06 de febrero de 2014

OFICIO No. D.R.0198

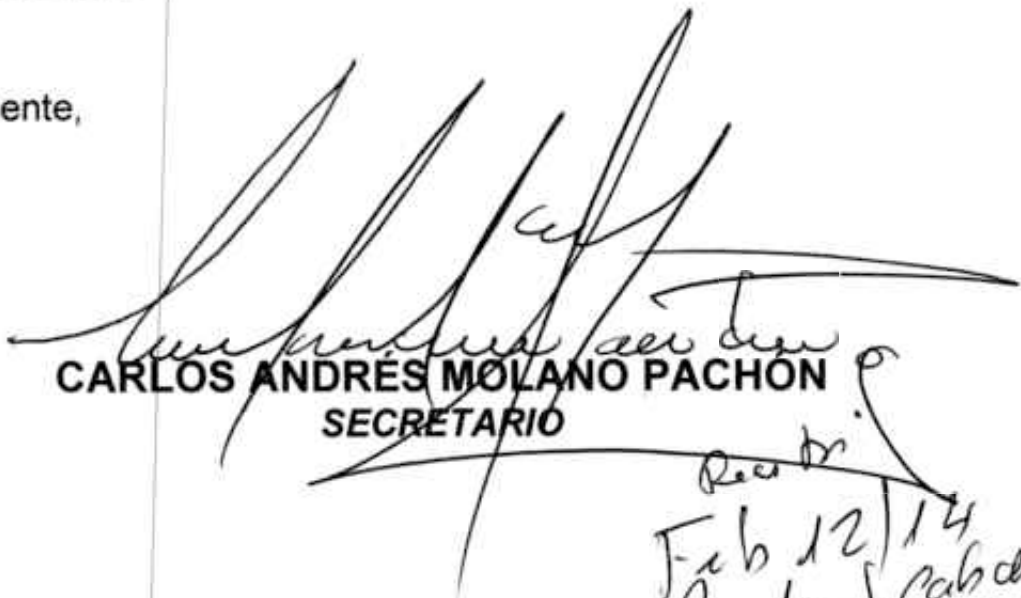
**SEÑOR
REGISTRADOR INSTRUMENTOS PUBLICOS
OFICINA RESPECTIVA
LA CIUDAD**

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO
NO. 110014003044201301192
DEMANDANTE: GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS S.A.S. NIT.:
800060420-9
DEMANDADO: A R DIPRO LIMITADA NIT.: 900260996-1

Para los efectos y fines legales me permito comunicarle que mediante Proveído de fecha **TREINTA (30) DE OCTUBRE DE DOS MIL TRECE (2013)**, dentro del proceso de la referencia, se ordenó oficiarle con el fin de que se corrija la anotación N° 24 del folio de matrícula inmobiliaria N° **50N-1002132**, en el sentido de indicar que el presente proceso se lleva por la vía **EJECUTIVA HIPOTECARIA**.

AL RESPONDER SIRVASE CITAR LA REFERENCIA COMPLETA DEL PROCESO.

Cordialmente,


CARLOS ANDRÉS MOLANO PACHÓN
SECRETARIO

Recibido
Feb 12/14
Carlos J. Caballero
P e 19.209.358
TP 35019



Libertad y Orden

Superintendencia de Notariado y Registro
Ministerio del Interior y de Justicia
República de Colombia

Prosperidad
para todos

32298 *14-MAR-10 11:03

Blanca? 1402?
70

Bogotá 28-02-2014

Responder a este documento favor citar este número RDN-328

JUZG. 44 CIVIL M. PAL

SEÑOR

JUEZ 44 CIVIL MUNICIPAL

CARRERA 7 # 14-36 PISO 15.EDIFICIO NEMQUETABA

BOGOTA

REF: C2014-1535**TURNO DE CORRECCION**

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO # 201301192

DEMANDANTE: GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS S.A.S.

DEMANDADO AR DIPRO LIMITADA.

De manera atenta le informo que según el análisis jurídico del presente oficio, no corresponde al grupo de correcciones, la solicitud de su despacho, respecto a la matrícula inmobiliaria 50N-1002132, motivo por el cual debe radicarse por ventanilla de documentos, previo pago de los derechos de registro, en cuanto al presente acto de aclaración del oficio de embargo que se encuentra registrado, para que sea debidamente registrado en la etapa de calificación de la coordinación jurídica de esta oficina.

Cordialmente,



Astrid Sánchez López
Registradora delegada (e)
Orip .zona norte



51 años

Garantizando la guarda de la fe pública en
Colombia

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

BOGOTÁ ZONA NORTE CALLE 74 13 40 -

TELF. 3450-500 EXT. 151 - 158

<http://www.supernotariado.gov.co>

Email: correspondencia@supernotariado.gov.co



Envia a Jueza
para que lo radique
con Tinde de Correo

TK 1535
1.8 FEB 2014

26

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL
CARRERA 7 No. 14 - 36 - PISO 15
EDIFICIO NEMQUETABA
TELÉFONO: 2 84 25 06
BOGOTÁ D.C.



328

Bogotá D. C., 06 de febrero de 2014

OFICIO No. D.R.0198

**SEÑOR
REGISTRADOR INSTRUMENTOS PUBLICOS
OFICINA RESPECTIVA
LA CIUDAD**

**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO
NO. 110014003044201301192
DEMANDANTE: GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS S.A.S. NIT.:
800060420-9
DEMANDADO: A R DIPRO LIMITADA NIT.: 900260996-1**

Para los efectos y fines legales me permito comunicarle que mediante Proveído de fecha **TREINTA (30) DE OCTUBRE DE DOS MIL TRECE (2013)**, dentro del proceso de la referencia, se ordenó oficiarle con el fin de que se corrija la anotación N° 24 del folio de matrícula inmobiliaria N° 50N-1002132, en el sentido de indicar que el presente proceso se lleva por la vía **EJECUTIVA HIPOTECARIA**.

AL RESPONDER SIRVASE CITAR LA REFERENCIA COMPLETA DEL PROCESO.

Cordialmente,


**CARLOS ANDRÉS MOLANO PACHÓN
SECRETARIO**

Fecha 17/02/2014 07:44:55 a.m.

Hoja 1

Anexos 0



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

Origen 50N2014ER03511
Destino JUZGADO 44 CIVIL MUNICIPAL / JUZGADC
Asunto ORIP / COORDINADOR_CORRECCION /
CORRECCION ANOT 24 MI 1002132



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL
CARRERA 7 No. 14 - 36 - PISO 15
EDIFICIO NEMQUETABA
TELÉFONO: 2 84 25 06
BOGOTÁ D.C.



1535
18 FEB 2014

22

Bogotá D. C., 06 de febrero de 2014

OFICIO No. D.R.0198

**SEÑOR
REGISTRADOR INSTRUMENTOS PUBLICOS
OFICINA RESPECTIVA
LA CIUDAD**

**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO
NO. 110014003044201301192**

**DEMANDANTE: GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS S.A.S. NIT.:
800060420-9**

DEMANDADO: A R DIPRO LIMITADA NIT.: 900260996-1

Para los efectos y fines legales me permito comunicarle que mediante Proveído de fecha **TREINTA (30) DE OCTUBRE DE DOS MIL TRECE (2013)**, dentro del proceso de la referencia, se ordenó oficiarle con el fin de que se corrija la anotación N° 24 del folio de matrícula inmobiliaria N° **50N-1002132**, en el sentido de indicar que el presente proceso se lleva por la vía **EJECUTIVA HIPOTECARIA**.

**AL RESPONDER SIRVASE CITAR LA REFERENCIA COMPLETA
DEL PROCESO.**

Cordialmente,


**CARLOS ANDRÉS MOLANO PACHÓN
SECRETARIO**

icha 17/02/2014 07:44:55 a.m.

Hoja 1

Anexos 0



INSTRUMENTOS
DE REGISTRO
Y INSTRUMENTOS
PÚBLICOS

Origen
Destino
Asunto



50N2014ER03511
JUZGADO 44 CIVIL MUNICIPAL / JUZGADO
ORIP / COORDINADOR CORRECCION /
CORRECCION ANOT 24 MI 1002132



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL
CARRERA 7 No. 14 - 36 - PISO 15
EDIFICIO NEMQUETABA
TELÉFONO: 2 84 25 08
BOGOTÁ D.C.



TK 1535
18 FEB 2014

22

Bogotá D. C., 06 de febrero de 2014

OFICIO No. D.R.0198

**SEÑOR
REGISTRADOR INSTRUMENTOS PUBLICOS
OFICINA RESPECTIVA
LA CIUDAD**

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO
NO. 110014003044201301192
DEMANDANTE: GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS S.A.S. NIT.:
800060420-9
DEMANDADO: A R DIPRO LIMITADA NIT.: 900260996-1

Para los efectos y fines legales me permito comunicarle que mediante Proveído de fecha **TREINTA (30) DE OCTUBRE DE DOS MIL TRECE (2013)**, dentro del proceso de la referencia, se ordenó oficiarle con el fin de que se corrija la anotación N° 24 del folio de matrícula inmobiliaria N° **50N-1002132**, en el sentido de indicar que el presente proceso se lleva por la vía **EJECUTIVA HIPOTECARIA**.

AL RESPONDER SIRVASE CITAR LA REFERENCIA COMPLETA DEL PROCESO.

Cordialmente,


**CARLOS ANDRÉS MOLANO PACHÓN
SECRETARIO**

Fecha: 17/02/2014 07:44:55 a.m.

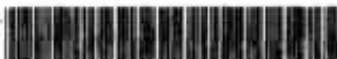
Hoja: 1

Anexos: 0



INTERMUNICIPAL
DE REGISTRAR
Y REGISTRO

Origen: JUZGADO 44 CIVIL MUNICIPAL / JUZGADO
Destino: ORIP / COORDINADOR CORRECCION /
Asunto: CORRECCION ANOT 24 MI 1002132



50N2014ER03511





Superintendencia de Notariado y Registro
Ministerio del Interior y de Justicia
República de Colombia

Prosperidad
para todos

zd

Bogotá 28-02-2014

32298 *14-MAR-18 11:03

Responder a este documento favor citar este número RDN-328

SEÑOR
JUEZ 44 CIVIL MUNICIPAL
CRA. 7 # 14-36 PISO 15 EDIFICIO NENQUETEBÁ
BOGOTÁ

JUZG. 44 CIVIL M. PAL

REF: C2014-1535**TURNO DE CORRECCION**

De manera atenta, le informo que según análisis jurídico del presente oficio, no corresponde al grupo de correcciones, la solicitud de su despacho, respecto a la matrícula inmobiliaria 50N-1002132, motivo por el cual debe radicarse por ventanilla de documentos, previo pago de los derechos de registro, en cuanto al presente acto de aclaración del oficio de embargo que se encuentra registrado, para que sea debidamente incluido la aclaración del mismo en la etapa de calificación en la coordinación jurídica.

Cordialmente,

Astrid Sánchez López
Registradora delegada (e)
Orip zona norte



51 años

Garantizando la gestión de la fe pública en
Colombia

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

BOGOTÁ ZONA NORTE CALLE 74 13 40 -
TELF: 3450-500 EXT. 151 - 158

<http://www.supernotariado.gov.co>

Email: correspondencia@supernotariado.gov.co

12 MAR 2014 (5 fotos). Se recepciona y deja a la entrada 62.

AL DEPTO. DE ... QUE

- ☐ 1. REVISAR LA ...
- ☐ 2. ...
- ☐ 3. ...
- ☐ 4. ...
- ☐ 5. ...
- ☐ 6. ...
- ☐ 7. ...
- ☐ 8. ...
- ☐ 9. ...
- ☐ 10. ...

12 MAR 2014

Voicer

12 MAR 2014

SE ...

CAR ...

Bogotá D.C., Veinte (20) de Marzo de Dos Mil Catorce (2014)

Ref: Proceso No. 11001400304420130119200

Visto el informe secretarial y en virtud al curso procesal, el Despacho
DISPONE:

1.- OBRE en autos y póngase en conocimiento de la parte actora, el oficio
proveniente de la Superintendencia de Notariado y Registro.

NOTIFÍQUESE.

La Jueza,

N.S


LUZ STELLA AGRAY VARGAS
JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL
SECRETARÍA
Bogotá D.C. 25 de Marzo de 2014
Notificado por anotación en ESTADO
No. 31 de esta misma fecha.
CARLOS ANDRES MOLANO PACHON
SECRETARIO

Let - Of
Bd

JUEZ 44 CIVIL MUNICIPAL

Señor

JUEZ 44 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

33135 *14-MAR-27 15:03

E. S. D.

**REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE GRUPO EMPRESARIAL
DIVERQUIMICOS SAS CONTRA A R DIPRO LIMITADA.**

No. 2013-01192

DEMANDA EJECUTIVA ACUMULADA

En mi condición de apoderado de la parte demandada muy respetuosamente le solicito dar trámite al escrito que le presenté el día 14 de febrero del año en curso, toda vez que a la fecha de hoy no se ha pronunciado sobre el particular.

ANEXO copia informal del referido escrito.

Del señor Juez.

Atentamente,



CARLOS JULIO CABALLERO LOPEZ

C.C. No. 19.209.358 de Bogotá

T.P. No. 35019 del C.S.J.

JUZG. 44 CIVIL M. PAL

Señor

JUEZ 44 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

31070 *14-FEB-13 14:35

E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE GRUPO EMPRESARIAL
DIVERQUIMICOS SAS CONTRA A R DIPRO LIMITADA.

No. 2013-01192

DEMANDA EJECUTICA ACUMULADA

En mi condición de apoderado de la parte demandada, de conformidad con lo previsto en el artículo 507 del C. de P.C., modificado por la Ley 1395 de 2010, respetuosamente le solicito ORDENAR SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN.

Del señor Juez.

Atentamente,



CARLOS JULIO CABALLERO LOPEZ

C.C. No. 19.209.358 de Bogotá

T.P. No. 35019 del C.S.J.

AL DEPACHO INFORMANDO QUE

- ☐ 1- SE SUBJANO EN TIEMPO ALLEGO COPIAS
- ☐ 2- NO SE DIO CUMPLIMIENTO AL AUTO ANTERIOR
- ☐ 3- LA PROVIDENCIA ANTERIOR SE ENCUENTRA EJECUTORIA
- ☐ 4- VENCIO EL TERMINO DE TRASLADO DEL RECURSO DE POSICION
- ☐ 5- VENCIO EL TERMINO DE TRASLADO ANTERIOR (A) PARTE(S) SE
PRODUJERON EN TIEMPO SI ☐ NO ☐
- ☐ 6- VENCIO EL TERMINO PROBATORIO
- ☐ 7- EL TERMINO DE EMPLAZAMIENTO VENCIO EL(LOS) EMPLAZADO(A)
NO COMPARECI PUBLICACIONES EN TIEMPO SI ☐ NO ☐
- ☐ 8- DANDO CUMPLIMIENTO AUTO ANTERIOR
- ☒ 9- SE PRESENTO LA ANTERIOR SOLICITUD PARA RESOLVER
- ☐ 10- OTRO

10 3 ABR 2017

Proveer



JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE
BOGOTÁ D.C.

CARRERA 7 N° 14-07 PISO 15 EDIFICIO NEMQUETEBÁ TEL:2842506

Bogotá D.C., Cuatro (4) de Abril de Dos Mil Catorce (2014)

Ref: Proceso No. 11001400304420130119200

Conforme a lo dispuesto en el artículo 30 de la Ley 1395 de 2010, el Despacho DISPONE:

Téngase en cuenta que el mandamiento de pago librado el Veinte (20) de Septiembre de 2013, visto a folio 54 del C. 1, fué notificado a la demandada personalmente, sin que dentro del término que le fuera concedido, hubiese contestado la demanda y/o cancelado la obligación que se ejecuta. En consecuencia se

RESUELVE

1. **SEGUIR** adelante la ejecución en contra de la demandada A R DIPRO LTDA, en la forma y términos del mandamiento de pago librado.
2. **ORDENAR** el avalúo y posterior remate de los bienes embargados y de los que posteriormente sean objeto de dicha medida.
3. **ORDENAR** que se practique la liquidación del crédito conforme lo dispone el artículo 521 del C. de P. C.
4. **CONDENAR** en costas a la parte ejecutada. Por Secretaría, practíquese la liquidación incluyendo la suma de \$ 1.800.000.- Mcte., por concepto de agencias en derecho.

NOTIFÍQUESE.

La Jueza,


LUZ STELLA AGRAY VARGAS

JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL

SECRETARÍA

Bogotá D.C. 8 de Abril de 2014

Notificado por anotación en ESTADO

No. 37 de esta misma fecha.

CARLOS ANDRES MOLANO PACHON

SECRETARIO

N.S

1 84

**REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL**

No. Del Proceso: _____

El suscrito secretario procede a efectuar la liquidación de costas de la siguiente forma:

CONCEPTO	VALOR
NOTIFICACIONES	
AGENCIAS EN DERECHO	7.400.000
POLIZAS	
INSTRUMENTOS PUBLICOS	29.000.
ARANCEL JUDICIAL	636.075.
CORRESPONDENCIA	
HONORARIOS SEQUESTRE	
PUBICACIONES EDICTO	
TOTAL	\$ 2.465.075 .

SON: Dos Millones Cuatrocientos sesenta y cinco
mil. Sesenta y cinco pesos M/CTE.


CARLOS ANDRÉS MOLANO PACHÓN
Secretario

LA ANTERIOR LIQUIDACIÓN DE COSTAS SE FIJA EN LISTA DE TRASLADO
HOY 10 de abril - 2014, A LAS 8.00 A.M. QUEDANDO EN
SECRETARIA POR EL TERMINO DE TRES (3) DIAS ART. 108 C. DE P.C.


CARLOS ANDRÉS MOLANO PACHÓN
Secretario

JUZGADO 44 CIVIL MUNICIPAL
BOGOTÁ, D.C.
TRAC
02 MAY 2014
Fijado por el término de 3 días Hora 8:00 am
SECRETARÍA

TASAS DE INTERÉS BANCARIO

El Suscrito Superintendente Delegado y Técnico, en uso de las facultades que le confieren los artículos 191 del Código de Procedimiento Civil, 884 del Código de Comercio y 305 del Código Penal en concordancia con los literales c.) y d.), numeral 6 del artículo 326 del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero y por delegación del Secretario General de la Superintendencia Bancaria, contenida mediante Resolución No. 1680 de octubre 31 de 2000.

CERTIFICA

Resolución	Fecha	Vigencia		Interés anual		Resolución	Fecha	Vigencia		Interés anual	
		Desde	Hasta	Bancario Corriente	Créditos Ordinarios			Desde	Hasta	Bancario Corriente	Créditos Ordinarios
93	31-Ene-02	01-Feb-02	28-Feb-02	22,35	-	1257	31-Ago-05	01-Sep-05	30-Sep-05	18,22	-
239	28-Feb-02	01-Mar-02	31-Mar-02	20,97	-	1487	30-Sep-05	01-Oct-05	31-Oct-05	17,93	-
366	27-Mar-02	01-Abr-02	30-Abr-02	21,03	-	1690	31-Oct-05	01-Nov-05	30-Nov-05	17,81	-
476	30-Abr-02	01-May-02	31-May-02	20	-	8	30-Nov-05	01-Dic-05	30-Dic-05	17,49	-
585	31-May-02	01-Jun-02	30-Jun-02	19,96	-	290	30-Dic-05	01-Ene-06	31-Ene-06	17,35	-
726	28-Jun-02	01-Jul-02	31-Jul-02	19,77	-	206	31-Ene-06	01-Feb-06	28-Feb-06	17,51	-
847	31-Jul-02	01-Ago-02	31-Ago-02	20,01	-	349	28-Feb-06	01-Mar-06	31-Mar-06	17,25	-
966	30-Ago-02	01-Sep-02	30-Sep-02	20,18	-	633	31-Mar-06	01-Abr-06	28-Abr-06	16,75	-
1106	30-Sep-02	01-Oct-02	31-Oct-02	20,3	-	748	28-Abr-06	01-May-06	31-May-06	16,07	-
1247	31-Oct-02	01-Nov-02	30-Nov-02	19,76	-	887	31-May-06	01-Jun-06	30-Jun-06	15,61	-
1368	29-Nov-02	01-Dic-02	31-Dic-02	19,69	-	1103	30-Jun-06	01-Jul-06	31-Jul-06	15,08	-
1557	31-Dic-02	04-Ene-03	31-Ene-03	19,64	-	1305	31-Jul-06	01-Ago-06	31-Ago-06	15,02	-
69	31-Ene-03	01-02-03	28-Feb-03	19,78	-	1468	31-Ago-06	01-Sep-06	29-Sep-06	15,05	-
195	28-Feb-03	01-Mar-03	31-Mar-03	19,49	-	1715*	29-Sep-06	01-Oct-06	31-Dic-06	15,07	-
290	21-Mar-03	01-Abr-03	30-Abr-03	19,81	-	018*	04-Ene-07	05-Ene-07	31-Mar-07	13,83	21,39
386	26-Abr-03	01-May-03	30-May-03	19,89	-	428	30-Mar-07	01-Abr-07	30-Jun-07	16,75	-
521	27-May-03	01-Jun-03	30-Jun-03	19,2	-	428	30-Mar-07	01-Abr-07	31-Mar-08	-	22,62
636	27-Jun-03	01-Jul-03	30-Jul-03	19,44	-	1086	29-Jun-07	01-Jul-07	30-Sep-07	***19,01	-
772	31-Jul-03	01-Ago-03	31-Ago-03	19,88	-	1742	28-Sep-07	01-Oct-07	31-Dic-07	***2126	-
881	29-Ago-03	01-Sep-03	30-Sep-03	20,12	-	2366	28-Dic-07	01-Ene-08	31-Mar-08	***21,83	-
1038	30-Oct-03	01-Oct-03	a la fecha	20,04	-	474	31-Mar-08	01-Abr-08	301-6-8	21,92	-
1038	30-Sep-03	01-Oct-03	31-Oct-03	20,24	-	1011	27-Jun-08	01-Jul-08	30-Sep-08	21,51	-
1152	31-Oct-03	01-Nov-03	30-Nov-03	19,87	-	1555	30-Sep-08	01-Oct-08	31-Dic-08	21,02	-
1315	28-Nov-03	01-Dic-03	31-Dic-03	19,81	-	2163	30-Dic-08	01-Abr-09	31-Mar-09	20,47	-
1531	31-Dic-03	01-Ene-04	31-Ene-04	19,67	-	388	31-Mar-09	01-Abr-09	30-Jun-09	20,28	-
58	30-Ene-04	01-Feb-04	29-Feb-04	19,74	-	937	30-Jun-09	01-Jul-09	30-Sep-09	18,65	-
155	27-Feb-04	01-Mar-04	31-Mar-04	19,8	-	1486	30-Sep-09	01-Oct-09	31-Dic-09	17,28	-
257	31-Mar-04	01-Abr-04	30-Abr-04	19,78	-	2039	30-Dic-09	01-Ene-10	31-Mar-10	16,14	-
1128	30-Abr-04	01-May-04	31-May-04	19,71	-	699	30-Mar-10	01-Abr-10	30-Jun-10	15,31	-
1228	31-May-04	01-Jun-04	30-Jun-04	19,67	-	1311	30-Jun-10	01-Jul-10	30-Sep-10	14,94	-
1337	30-Jun-04	01-Jul-04	31-Jul-04	19,44	-	1920	30-Sep-10	01-Oct-10	31-Dic-10	14,21	-
1438	30-Jul-04	01-Ago-04	31-Ago-04	19,28	-	2476	30-Dic-10	01-Ene-11	31-Mar-11	15,61	-
1527	31-Ago-04	01-Sep-04	30-Sep-04	19,5	-	487	31-Mar-11	01-Abr-11	30-Jun-11	17,69	-
1648	30-Sep-04	01-Oct-04	30-Oct-04	19,09	-	1047	30-Jun-11	01-Jul-11	30-Sep-11	18,63	-
1753	31-Oct-04	01-Nov-04	30-Nov-04	19,59	-	1684	30-Sep-11	01-Oct-11	31-Dic-11	19,39	-
1890	30-Nov-04	01-Dic-04	31-Dic-04	19,49	-	2336	28-Dic-11	01-Ene-12	31-Mar-12	19,92	-
2037	31-Dic-04	01-Ene-05	31-Ene-05	19,35	-	465	30-Mar-12	01-Ene-12	30-Jun-12	20,52	-
266	31-Ene-05	01-Feb-05	28-Feb-05	19,4	-	984	29-Jun-12	01-Jul-12	30-Sep-12	20,86	-
386	28-Feb-05	01-Mar-05	31-Mar-05	19,15	-	1528	28-Sep-12	01-Oct-12	31-Dic-12	20,89	-
567	31-Mar-05	01-Abr-05	30-Abr-05	19,19	-	2200	28-Dic-12	01-Ene-13	31-Mar-13	20,75	-
663	29-Abr-05	01-May-05	31-May-05	19,02	-	0605	27-Mar-13	01-Abr-13	30-Jun-13	20,83	-
803	31-May-05	01-Jun-05	30-Jun-05	18,85	-	1192	28-Jun-13	01-Jul-13	30-Sep-13	20,34	-
948	30-Jun-05	01-Jul-05	31-Jul-05	18,5	-	1779	30-Sep-13	01-Oct-13	31-Dic-13	19,85	-
1101	29-Jul-05	01-Ago-05	31-Ago-05	18,24	-	2372	30-Dic-13	01-Ene-14	31-Mar-14	19,65	-
						0503	31-Mar-14	01-Abr-14	30-Jun-14	19,63	-

NOTA: Para efectos probatorios bastará con la copia simple del diario donde aparezca publicado este certificado. Adicionalmente, la Superintendencia Financiera lo enviará periódicamente a las Cámaras de Comercio para su difusión (artículo 98 Decreto 2150 de 1995). Desde ahora rigen dos tasas: una para crédito de consumo y ordinario, y otra para microcrédito. *** Rige para crédito de consumo y ordinario. Expedido en Bogotá a 30 de diciembre de 2008. Ricardo León Ojeda, Director Técnico.

Fuente: Superfinanciera

Señor

JUEZ 44 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

E. S. D.

34186 *14-APR-28 11:07

JUEZ 44 CIVIL M.PAL

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE GRUPO EMPRESARIAL
DIVERQUIMICOS S.A.S. contra A R DIPRO LIMITADA.

No. 2013-01192

En calidad de apoderado del demandante respetuosamente me permito presentar
la liquidación del crédito, así:

A. CAPITAL: contenido en la escritura pública No. 2615 de 5 de noviembre de 2011 de la
Notaría Cincuenta y una del Circulo de Bogotá D.C\$30.000.000

B. INTERESES:

FECHA	INT. CTE	INT. MORA	MES	VALOR \$
Jun.01-12 a Jun.30-12	20.52	30.78	2.56	768.000
Jul.01-12 a Jul.31-12	20.86	31.29	2.60	780.000
Ago.01-12 a Ago.31-12	20.86	31.29	2.60	780.000
Sep.01-11 a Sep.30-11	20.86	31.29	2.60	780.000
Oct.01-11 a Oct.19-11	20.89	31.33	2.61	783.000
Nov.01-11 a Nov.30-11	20.89	31.33	2.61	783.000
Dic. 01-11 a Dic.31-11	20.89	31.33	2.61	783.000
Ene.01-13 a Ene.31-13	20.75	31.00	2.58	774.000
Feb.01-13 a Feb.28-13	20.75	31.00	2.58	774.000
Mar.01-13 a Mar.31-13	20.75	31.00	2.58	774.000
Abr.01-13 a Abr.30-13	20.83	31.24	2.60	780.000
May.01-13 a May.31-13	20.83	31.24	2.60	780.000
Jun.01-13 a Jun.30-13	20.83	31.24	2.60	780.000
Jul.01-13 a Jul.31-12	20.34	30.51	2.54	762.000
Ago.01-13 a Ago.31-13	20.34	30.51	2.54	762.000
Sep.01-13 a Sep.30-13	20.34	30.51	2.54	762.000
Oct.01-13 a Oct.31-13	19.85	29.77	2.48	744.000
Nov.01-13 a Nov.30-13	19.85	29.77	2.48	744.000
Dic. 01-13 a Dic.31-13	19.85	29.77	2.48	744.000
Ene.01-14 a Ene.31-14	19.65	29.47	2.45	735.000
Feb.01-14 a Feb.28-14	19.65	29.47	2.45	735.000
Mar.01-14 a Mar.31-14	19.65	29.47	2.45	735.000
Abr.01-14 a Abr.30-14	19.63	29.44	2.45	735.000

TOTAL INTERESES A ABRIL 30 DE 2014.....\$17.577.000

RECAPITULACION

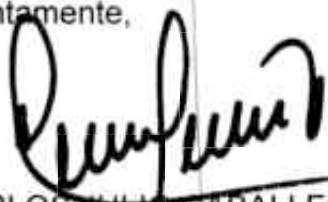
1. Capital.....\$30.000.000
2. Intereses hasta abril 30 de 2014.....\$17.577.000
\$47.577.000

01

TOTAL: CUATRO Y SIETE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y SIETE MIL PESOS
(\$47.577.000.00).

ANEXO: Certificación de intereses.

Atentamente,



CARLOS JULIO CABALLERO LOPEZ

C.C. No. 19.209.358 de Bogotá

T.P. No. 35019 del C.S.J.

- 5 MAY 2014 (tres folios) En traslado, GR.

JUZGADO 44 CIVIL MUNICIPAL
BOGOTÁ, D.C.
TRASLADO 100 C.P.C.
09 MAY 2014
Fijado por el término de 3 días. Hora 2:06 pm
SECRETARIA

AL DEPARTAMENTO ORDENANDO QUE

- ☐ 1- SE PRESENTE EN TIEMPO A LOS COPIAS
- ☐ 2- NO SE PRESENTE A LA AUTO ANTERIOR
- ☐ 3- LA PROMOCIÓN SE ENCUENTRA EN TIEMPO
- ☐ 4- VENCIO EL TÉRMINO DE TRASLADO DEL PROCEDIMIENTO DE DEPOSICIÓN
- ☒ 5- VENCIO EL TÉRMINO DE TRASLADO ANTERIOR LA (S) PARTE(S) SE PROMOCIONA EN TIEMPO SI ☐ NO ☒
- ☒ 6- VENCIO EL TÉRMINO PRECATIVO
- ☐ 7- EL TÉRMINO DE EMPLAZAMIENTO VENCIO EL(LOS) EMPLAZADO(A) NO COMPARECIO PUBLICACIONES EN TIEMPO SI ☐ NO ☐
- ☐ 8- DANDO CUMPLIMIENTO AUTO ANTERIOR
- ☐ 9- SE PRESENTO LA ANTERIOR SOLICITUD PARA RESOLVER
- ☐ 10- OTRO

11 6 MAY 2014

11 6 MAY 2014



JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE
BOGOTÁ D.C.

CARRERA 7 N° 14-07 PISO 15 EDIFICIO NEMQUETEBÁ TEL: 2842506

Bogotá D.C., D (16) de Mayo de Dos Mil Catorce (2014)

Ref: Proceso No. 11001400304420130119200.

Visto el informe secretarial y en virtud al curso procesal, el Despacho
DISPONE:

1.- **APROBAR** la liquidación de costas elaborada por la secretaria, como
quiera que no fue objetada en tiempo, y una vez revisada se concluye que
está ajustada a derecho.

2.- **APROBAR** la liquidación de crédito presentada por la parte actora,
como quiera que no fue objetada en tiempo, y una vez revisada se
concluye que está ajustada a derecho.

NOTIFÍQUESE.

La Jueza,


LUZ STELLA AGRAY VARGAS

JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL
SECRETARÍA

Bogotá D.C. 20 de Mayo de 2014
Notificado por unificación en ESTADO

No. 51 de esta misma fecha.

CARLOS ANDRÉS MOLANO PACHÓN
SECRETARIO

m.a

Señor

JUEZ 44 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

E. S. D.

35211 14-MAR-29 10:23

Vrf (15010).

JUEZ 44 CIVIL M.P.R.

**REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE GRUPO EMPRESARIAL
DIVERQUIMICOS S.A.S. contra A R DIPRO LIMITADA.**

No. 2013-01192

*En calidad de apoderado de la demandante respetuosamente le solicito ordenar
repetir su OFICIO No. D.R.0198 de 06 de febrero de 2014, dirigido al señor
Registrador de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C.*

*Hago esta petición por cuanto dicha oficina no lo registro, lo cual considero
necesario para poder proceder al secuestro del inmueble.*

Del señor Juez.

Atentamente,



CARLOS JULIO CABALLERO LOPEZ

C.C. No. 19.209.358 de Bogotá

T.P. No. 35019 del C.S.J.

JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE
BOGOTÁ D.C.
CARRERA 7 N° 14-07 PISO 15 EDIFICIO NEMQUETEBÁ TEL:2842506

Bogotá D.C., Cinco (5) de Junio de Dos Mil Catorce (2014)

Ref.: Proceso No. 11001400304420130119200.

Visto el informe secretarial que antecede y en virtud al curso procesal, el Despacho DISPONE:

REMITIR al peticionario al Oficio RDN-328 emitido por la Superintendencia de Notariado y Registro que obra a folio 79 del expediente.

NOTIFÍQUESE.

La Jueza,


LUZ STELLA AGRAY VARGAS

JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL

SECRETARÍA

Bogotá D.C. 9 de Junio de 2014

Notificado por anotación en ESTADO

No. 58 de esta misma fecha.

JANNETTE CONSUELO NOGUEIRA PRIETO
SECRETARIA

N.S

ht
91

Señor

JUZG. 44 CIVIL M. PAL

JUEZ 44 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

E. S. D.

37718 *14-AUG-25 9:15

REF: PROCESO HIPOTECARIO DE GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS S.A.S., CONTRA DE A R DIPRO LIMITADA.

No.2013-1192

En calidad de apoderado de la parte actora y como quiera que ya fue inscrito el embargo del inmueble, comedidamente le solicito ordenar el SECUESTRO del **APARTAMENTO NÚMERO CUATROCIENTOS DOS (402) INTERIOR TRES (3), TIPO A, NIVEL CUATRO (4) O CUARTO PISO, QUE HACE PARTE DEL EDIFICIO SAUCES DEL NORTE AGRUPACIÓN I PROPIEDAD HORIZONTAL, UBICADO EN LA CARRERA DIECINUEVE A (19A) NUMERO CIENTO CINCUENTA Y NUEVE – OCHENTA Y CUATRO (159-84) DE LA CIUDAD DE CIUDAD DE BOGOTA D.C.,** identificado con los siguientes LINDEROS ESPECIALES tomados del título de adquisición. Cuenta con un área privada de sesenta punto sesenta metros cuadrados (60.60 mts²) y su altura libre es de dos punto veinte metros (2.20 mts), según cortes A-A y B-B y sus linderos son: Entre los puntos uno y dos (1 y 2), dos y tres (2 y 3), tres y cuatro (3 y 4), en dimensiones de cero punto treinta y cinco metros (0.35 mts), cero punto setenta metros (0.70 mts) y dos punto cuarenta y nueve metros (2.49 mts), respectivamente muro comunal al medio con ducto y hall comunes, De los puntos cuatro y cinco (4 y 5) en dimensión de siete punto cuarenta y ocho metros (7.48 mts) muro común de fachada, al medio con vacío sobre área libre comunal. Entre los puntos cinco y seis (5 y 6) en dimensión de siete punto veintidós metros (7.22 mts), muro común al medio, con el apartamento cuatrocientos tres (403) del interior dos (2). Entre los puntos seis y siete (6 y 7), siete y ocho (7 y 8), ocho y nueve (8 y 9), en dimensiones de cinco punto cincuenta y seis metros (5.56 mts), cero punto ochenta metros (0.80 mts) y tres metros (3.00 mts), respectivamente, muro común de fachada al medio con vacío sobre área libre comunal, entre los puntos nueve y diez (9 y 10) en dimensión de cinco punto veinte metros (5.20 mts), muro común al medio con el apartamento cuatrocientos tres (403) del mismo interior, de los puntos diez y uno (10 y 1) en dimensión de uno punto setenta y ocho metros (1.78 mts), muro común al medio con ducto y hall comunes. CENIT: Placa común al medio, con el nivel cinco (5) o quinto piso. NADIR: Placa común al medio con nivel tres (3) o tercer piso. DEPENDENCIAS: Sala comedor, cocina, baño, dos (2) alcobas, y alcoba con baño. **NOTA:** Dentro de los linderos de este apartamento se encuentra un ducto de cero punto treinta y cinco metros (0.35 mts), x cero punto ochenta y ocho metros (0.88 mts), de carácter comunal, todos

los muros achurados de este apartamento son de carácter estructural, por lo tanto no se pueden modificar. A este inmueble le corresponde el garaje comunal número ciento cuarenta y cinco (145), mediante escritura número siete mil novecientos treinta y uno (7931 del nueve (9) de octubre de mil novecientos ochenta y seis (1986) de la Notaría Veintinueve (29) del Círculo de Bogotá.

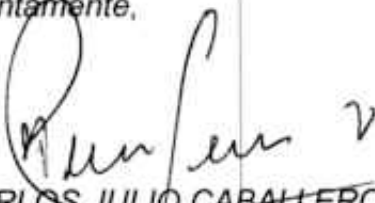
A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria número 50N-1002132 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C., la cédula catastral 159 T30 2 53 y le corresponde un coeficiente de copropiedad del cero punto cincuenta y uno por ciento (0.51%).

LINDEROS GENERALES: La urbanización SAUCES DEL NORTE AGRUPACIÓN I, en que se halla el apartamento objeto de este contrato, se encuentra construido sobre un lote de terreno denominado SAUCES DEL NORTE AGRUPACIÓN UNO (1), con un área de nueve punto cero cincuenta y uno punto ochenta y tres metros cuadrados (9.051.83 M2) comprendido dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: En sesenta y uno punto veinticinco metros (61.25 mts), con la zona para la ampliación de la calle ciento sesenta (160). POR EL SUR: En sesenta y uno punto veinticinco metros (61.25 mts), con la calle ciento cincuenta y nueve (159). POR EL ORIENTE: En ciento cuarenta y siete punto ochenta y cinco metros (147.85 mts), con la Avenida diecinueve (19) o transversal treinta (30). POR EL OCCIDENTE: En ciento cuarenta y siete punto ochenta y cinco metros (147.85 mts), con zona para la ampliación de la carrera treinta y siete A (37 A).

Para tal fin sírvase librar el despacho comisorio con los insertos del caso.

Del señor Juez.

Atentamente,



CARLOS JULIO CABALLERO LOPEZ

C.C. No. 19.209.358 de Bogotá

T.P. No. 35019 del C.S.J.

01 SEP 2014

2 folios. Volver al D. GR.



República de Colombia
Departamento de Policía
Comando en Jefe
Civil de Tránsito de Bogotá D.C.

Al despacho del Señor Jefe 01 SEP 2014

- ☐ 1. Se debe en todo momento mantener la calma.
- ☐ 2. No se debe permitir que se produzcan altercados.
- ☐ 3. La prevención y atención al ciudadano es primordial.
- ☐ 4. Valorar el servicio brindado al ciudadano en la atención.
- ☐ 5. Valorar el servicio brindado al ciudadano en la atención.
- ☐ 6. Valorar el servicio brindado al ciudadano en la atención.
- ☐ 7. Valorar el servicio brindado al ciudadano en la atención.
- ☐ 8. Valorar el servicio brindado al ciudadano en la atención.
- ☐ 9. Valorar el servicio brindado al ciudadano en la atención.
- ☐ 10. Valorar el servicio brindado al ciudadano en la atención.

Es (la) secretario (a)

Bogotá D.C., Primero (1) de Septiembre de dos mil catorce (2014)

Ref: Proceso No. 11001400304420130119200

Visto el informe secretarial y en virtud al curso procesal, el Despacho
DISPONE:

1.- ADVERTIR al peticionario que una vez se acredite con el certificado de tradición del bien inmueble objeto del proceso, el registro de la medida de embargo que recae sobre aquel, se resolverá sobre su secuestro.

NOTIFÍQUESE.

La Juez,


LUZ STELLA AGRAY VARGAS

JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL
SECRETARIA

Bogotá D.C., 3 de Septiembre de 2014
Notificado por anotación en ESTADO

No. 90 de esta misma fecha.

JANNETTE CONSUELO NOGUEIRA PRIETO
SECRETARIA

Cm

94

Señor

JUEZ 44 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

E. S. D.

JUZG. 44 CIVIL M. PAL
41624 *15-MAR-11 8:14

**REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE GRUPO EMPRESARIAL
DIVERQUIMICOS SAS A R DIPRO LIMITADA.**

No. 2013-01192

En calidad de apoderado de la demandante respetuosamente le manifiesto lo siguiente:

1- Mediante auto de fecha septiembre 20 de 2013 su Despacho decretó el embargo y posterior secuestro del inmueble sobre el cual pesa el gravamen hipotecario, librando para tal fin el Oficio A.N. 02101.

2- En ese oficio en la parte **REFERENCIA** se indicó **Ejecutivo Singular**, cuando lo correcto era señalar **EJECUTIVO HIPOTECARIO**, equivocación que tampoco observé.

3- Dicho oficio así fue inscrito en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Norte. (Anotación No. 24)

4- Mediante auto de 30 de octubre de 2013 su Juzgado ordenó a la Oficina de Registro corregir la Anotación No. 24 del folio de matrícula inmobiliaria 50N-102132, en el sentido de indicar que el presente proceso se lleva por la vía **EJECUTIVA HIPOTECARIA**, librando para tal fin el Oficio No. D.R.0198.

5- Dicho oficio fue radicado ante esa Oficina de Registro, la cual se abstuvo de tramitarlo indicando que ese Oficio "No corresponde al grupo de correcciones" y que debe volver a radicarse por ventanilla de documentos, previo pago de los derechos de registro.

6- A la fecha no se ha hecho la corrección ordenada.

PETICION

Teniendo en cuenta lo anterior comedidamente le solicito volver a librar el oficio respectivo ordenando realizar la mencionada corrección.

Del señor Juez.

Atentamente,



CARLOS JULIO CABALLERO LOPEZ

C.C. No. 19.209.358 de Bogotá

T.P. No. 35019 del C.S.J.

11 MAR. 2015

- El (a) secretario (a)

James J. [unclear]



95

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE
BOGOTÁ D.C.

CARRERA 7 N° 14-07 PISO 15 EDIFICIO NEMQUETEBÁ

Bogotá D. C., diecisiete (17) de marzo de dos mil quince (2015)

Ref: Proceso No. 11001400304420130119200

Visto el informe secretarial que antecede y la solicitud elevada por el extremo ejecutante y dada a la negación de Registro de Instrumentos Públicos en realizar la corrección en el folio de matrícula respectivo (fl. 75), en virtud al curso procesal, el Despacho DISPONE:

1. REQUIÉRASE por secretaría a la OFICINA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS respectiva, para que en el término de cinco (5) días siguientes a la notificación de este proveído sin dilaciones por ser el ente competente, se sirva a corregir la anotación 24 de la matrícula inmobiliaria No. 50N-1002132, en el sentido de indicar que el presente asunto se lleva por la vía ejecutiva hipotecaria y no como erróneamente allí se anotó. Oficiese como corresponda.

NOTIFÍQUESE,
La Jueza,


LUISA FERNANDA HERRERA CAYCEDO

JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
SECRETARÍA

La presente providencia fue notificada por anotación en ESTADO
No. 28 el 19 de marzo de 2015.

JANNETTE CONSUELO NOGUEIRA PRIETO
SECRETARIA

NVH



96

Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
CARRERA 7 No. 14 - 67 PISO 15

OFICIO No. 0748
7 de Abril de 2015

Señores
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
CIUDAD

REFERENCIA: PROCESO Ejecutivo Hipotecario No. 110014003044201301192 de
GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS S.A.S en contra de A R DIPRO LIMITADA.

AL CONTESTAR, FAVOR CITAR LA REFERENCIA COMPLETA

De manera atenta me dirijo a ustedes, con el fin de comunicarles que mediante auto de fecha DIECISIETE (17) de MARZO de DOS MIL QUINCE (2015), emitido en el proceso citado en la referencia, ordenó REQUERIRLOS a fin de que en el término de cinco días contados a partir del recibo de la presente comunicación, se sirva corregir la anotación No 24 del folio de matrícula inmobiliaria No 50N-1002132, en el sentido de indicar que el presente asunto se lleva por la vía Hipotecaria y no como allí se indicó.

Procédase de conformidad.

Cordialmente,


JANNETTE CONSUELO NOGUEIRA PRIETO
SECRETARIA



LS.

Abril 9/15
Recibí
Carlos Julio Pabellón Rojas
PE 19-209358
TP 35019



NOTA DEVOLUTIVA

Página 1

Impresa el 13 de Abril de 2015 a las 11:48:29 a.m

El documento OFICIO Nro. 748 del 07-04-2015 de JUZGADO 044 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. BOGOTA D. C.

fue presentado para su inscripcion como solicitud de registro de documentos con Radicacion: 2015-23649 vinculado a la Matricula Inmobiliaria: 50N-1002132 y Certificado Asociado: 2015-189010

Conforme con el principio de legalidad previsto en el literal d) del articulo 3 y en el articulo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Publicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

- EL DOCUMENTO PRESENTADO PARA REGISTRO ESTA INCOMPLETO (ARTICULOS. 20 Y 23 DEL DECRETO LEY. 960/70, PARAGRAFO 1 DEL ARTICULO 14 Y PARAGRAFO 1 DEL ARTICULO 16 DE LA LEY 1579 DE 2012).
- FALTA COPIA AUTENTICA PARA EL ARCHIVO DE ESTA OFICINA (PARAGRAFO 1 del ARTICULO 14 LEY 1579 DE 2012).
- FALTA CITAR DOCUMENTO DE IDENTIFICACION DE LAS PERSONAS SOBRE LAS CUALES RECAE LA MEDIDA JUDICIAL, ADMINISTRATIVA O ARBITRAL (ARTS.10,16 PARAGRAFO 1 Y 31 LEY 1579 DE 2012
- SEÑOR USUARIO FALTA CITAR TITULO ANTECEDENTE REGISTRAL QUE PRETENDE ACLARAR

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCION, FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA, EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

CUANDO LA CAUSAL O LAS CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCION DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE (S), SE CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRAMITE, EL TERMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO O PROVIDENCIA QUE NIEGA EL REGISTRO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTO DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA, EN LOS TERMINOS DEFINIDOS POR EL ARTICULO 15 DEL DECRETO 650 DE 1996

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURIDICOS A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBERAN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCION, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO, SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS; VENCIDOS LOS CUALES, SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO, PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 650 DE 1996 ARTICULO 14.

CEPTUESE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURIDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCION DE PATRIMONIO DE FAMILIA DE QUE TRATA EL ARTICULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU AUTORIZACION. VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SENALADO, DEBERAN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTICULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS

NOTA DEVOLUTIVA

Página 2

Impresa el 13 de Abril de 2015 a las 11:48:29 a.m

El documento OFICIO Nro. 748 del 07-04-2015 de JUZGADO 044 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. BOGOTA D. C.

fue presentado para su inscripcion como solicitud de registro de documentos con Radicacion: 2015-23649 vinculado a la Matricula Inmobiliaria: 50N-1002132 y Certificado Asociado: 2015-189010

Conforme con el principio de legalidad previsto en el literal d) del articulo 3 y en el articulo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Publicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

RETO 2723 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2014, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTICULOS 76 Y 77, LEY 1437 DE 2011 (CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).



FUNCIONARIO CALIFICADOR



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

ABOGA205

FIN DE ESTE ACTO ADMINISTRATIVO



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



28

NOTA DEVOLUTIVA

Pagina 3

Impresa el 13 de Abril de 2015 a las 11:48:29 a.m

El documento OFICIO Nro. 748 del 07-04-2015 de JUZGADO 044 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. BOGOTA D. C.

fue presentado para su inscripcion como solicitud de registro de documentos con Radicacion: 2015-23649 vinculado a la Matricula Inmobiliaria: 50N-1002132 y Certificado Asociado: 2015-189010

NOTIFICACION PERSONAL

CONFORME LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 67 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, EN LA FECHA _____ SE NOTIFICO PERSONALMENTE EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO A

_____, QUIEN SE IDENTIFICO CON _____ No.

FUNCIONARIO NOTIFICADOR

EL NOTIFICADO

El documento OFICIO Nro. 748 del 07-04-2015 de JUZGADO 044 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA Radicacion: 2015-23649



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



NOTA DEVOLUTIVA

Página 1

Impresa el 13 de Abril de 2015 a las 11:48:29 a.m

El documento OFICIO Nro. 748 del 07-04-2015 de JUZGADO 044 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. BOGOTA D. C.

fue presentado para su inscripcion como solicitud de registro de documentos con Radicacion: 2015-23649 vinculado a la Matricula Inmobiliaria: 50N-1002132 y Certificado Asociado: 2015-189010

Conforme con el principio de legalidad previsto en el literal d) del articulo 3 y en el articulo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Publicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

- EL DOCUMENTO PRESENTADO PARA REGISTRO ESTA INCOMPLETO (ARTICULOS. 20 Y 23 DEL DECRETO LEY. 960/70, PARAGRAFO 1 DEL ARTICULO 14 Y PARAGRAFO 1 DEL ARTICULO 16 DE LA LEY 1579 DE 2012).
- FALTA COPIA AUTENTICA PARA EL ARCHIVO DE ESTA OFICINA (PARAGRAFO 1 del ARTICULO 14 LEY 1579 DE 2012).
- FALTA CITAR DOCUMENTO DE IDENTIFICACION DE LAS PERSONAS SOBRE LAS CUALES RECAE LA MEDIDA JUDICIAL, ADMINISTRATIVA O ARBITRAL (ARTS.10,16 PARAGRAFO 1 Y 31 LEY 1579 DE 2012
- SEÑOR USUARIO FALTA CITAR TITULO ANTECEDENTE REGISTRAL QUE PRETENDE ACLARAR

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCION, FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA, EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

CUANDO LA CAUSAL O LAS CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCION DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE (S), SE CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRAMITE, EL TERMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO O PROVIDENCIA QUE NIEGA EL REGISTRO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTO DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA, EN LOS TERMINOS DEFINIDOS POR EL ARTICULO 15 DEL DECRETO 650 DE 1996

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURIDICOS A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBERAN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCION, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO, SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS; VENCIDOS LOS CUALES, SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO, PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 650 DE 1996 ARTICULO 14.

CEPTUESE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURIDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCION DE PATRIMONIO DE FAMILIA DE QUE TRATA EL ARTICULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU AUTORIZACION, VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SENALADO, DEBERAN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTICULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS

NOTA DEVOLUTIVA

Pagina 2

Impresa el 13 de Abril de 2015 a las 11:48:29 a.m

El documento OFICIO Nro. 748 del 07-04-2015 de JUZGADO 044 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. BOGOTA D. C.

fue presentado para su inscripcion como solicitud de registro de documentos con Radicacion: 2015-23649 vinculado a la Matricula Inmobiliaria: 50N-1002132 y Certificado Asociado: 2015-189010

Conforme con el principio de legalidad previsto en el literal d) del articulo 3 y en el articulo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Publicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

RETO 2723 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2014, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTICULOS 76 Y 77, LEY 1437 DE 2011 (CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).


FUNCIONARIO CALIFICADOR


REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

ABOGA205

FIN DE ESTE ACTO ADMINISTRATIVO



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

100

NOTA DEVOLUTIVA

Página 3

Impresa el 13 de Abril de 2015 a las 11:48:29 a.m

El documento **OFICIO Nro. 748 del 07-04-2015 de JUZGADO 044 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. BOGOTA D. C.**

fue presentado para su inscripcion como solicitud de registro de documentos
con Radicacion: 2015-23649 vinculado a la Matricula Inmobiliaria: 50N-1002132
y Certificado Asociado: 2015-189010

NOTIFICACION PERSONAL

CONFORME LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 67 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO,
EN LA FECHA _____ SE NOTIFICO PERSONALMENTE EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO A

_____, QUIEN SE IDENTIFICO CON _____ No.

FUNCIONARIO NOTIFICADOR

EL NOTIFICADO

El documento **OFICIO Nro. 748 del 07-04-2015 de JUZGADO 044 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**
Radicacion: 2015-23649



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



NOTA DEVOLUTIVA

Página 1

Impreso el 13 de Abril de 2015 a las 11:48:29 a.m

El documento OFICIO Nro. 748 del 07-04-2015 de JUZGADO 044 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. BOGOTA D. C.

fue presentado para su inscripcion como solicitud de registro de documentos con Radicacion: 2015-23649 vinculado a la Matricula Inmobiliaria: 50N-1002132 y Certificado Asociado: 2015-189010

Conforme con el principio de legalidad previsto en el literal d) del articulo 3 y en el articulo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Publicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

- EL DOCUMENTO PRESENTADO PARA REGISTRO ESTA INCOMPLETO (ARTICULOS. 20 Y 23 DEL DECRETO LEY. 960/70, PARAGRAFO 1 DEL ARTICULO 14 Y PARAGRAFO 1 DEL ARTICULO 16 DE LA LEY 1579 DE 2012).
- FALTA COPIA AUTENTICA PARA EL ARCHIVO DE ESTA OFICINA (PARAGRAFO 1 del ARTICULO 14 LEY 1579 DE 2012).
- FALTA CITAR DOCUMENTO DE IDENTIFICACION DE LAS PERSONAS SOBRE LAS CUALES RECAE LA MEDIDA JUDICIAL, ADMINISTRATIVA O ARBITRAL (ARTS.10,16 PARAGRAFO 1 Y 31 LEY 1579 DE 2012).
- SEÑOR USUARIO FALTA CITAR TITULO ANTECEDENTE REGISTRAL QUE PRETENDE ACLARAR

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCION, FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA, EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

CUANDO LA CAUSAL O LAS CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCION DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE (S), SE CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRAMITE, EL TERMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO O PROVIDENCIA QUE NIEGA EL REGISTRO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTO DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA, EN LOS TERMINOS DEFINIDOS POR EL ARTICULO 15 DEL DECRETO 650 DE 1996

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURIDICOS A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBERAN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCION, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO, SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS; VENCIDOS LOS CUALES, SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO, PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 650 DE 1996 ARTICULO 14.

EXCEPTUOSE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURIDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCION DE PATRIMONIO DE FAMILIA DE QUE TRATA EL ARTICULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU AUTORIZACION. VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SENALADO, DEBERAN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTICULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS

NOTA DEVOLUTIVA

Pagina 2

Impresa el 13 de Abril de 2015 a las 11:48:29 a.m

El documento OFICIO Nro. 748 del 07-04-2015 de JUZGADO 044 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. BOGOTA D. C.

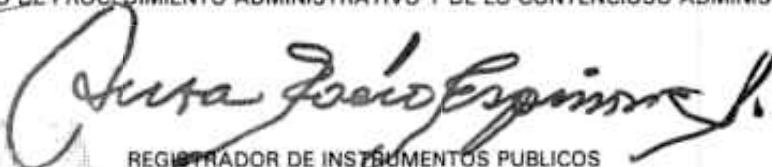
fue presentado para su inscripcion como solicitud de registro de documentos con Radicacion: 2015-23649 vinculado a la Matricula Inmobiliaria: 50N-1002132 y Certificado Asociado: 2015-189010

Conforme con el principio de legalidad previsto en el literal d) del articulo 3 y en el articulo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Publicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

RETO 2723 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2014, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTICULOS 76 Y 77, LEY 1437 DE 2011 (CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).



FUNCIONARIO CALIFICADOR



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

ABOGA205

FIN DE ESTE ACTO ADMINISTRATIVO



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

NOTA DEVOLUTIVA

Pagina 3

Impresa el 13 de Abril de 2015 a las 11:48:29 a.m

El documento OFICIO Nro. 748 del 07-04-2015 de JUZGADO 044 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. BOGOTA D. C.

fue presentado para su inscripcion como solicitud de registro de documentos con Radicacion: 2015-23649 vinculado a la Matricula Inmobiliaria: 50N-1002132 y Certificado Asociado: 2015-189010

NOTIFICACION PERSONAL

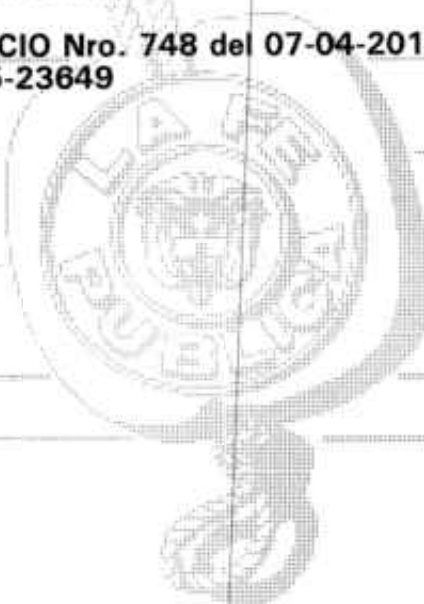
CONFORME LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 67 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, EN LA FECHA _____ SE NOTIFICO PERSONALMENTE EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO A

_____, QUIEN SE IDENTIFICO CON _____ No.

FUNCIONARIO NOTIFICADOR

EL NOTIFICADO

El documento OFICIO Nro. 748 del 07-04-2015 de JUZGADO 044 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA Radicacion: 2015-23649



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

**OFICINA DE REGISTRO DE
INTRUMENTOS PÚBLICOS**

RECIBO DE CAJA No.

SNR SNR SNR SNR SNR SNR SNR SNR SNR SNR

SNR SNR SNR SNR SNR SNR SNR SNR SNR SNR

380019215

BOGOTÁ NORTE LIQUID38

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 10 de Abril de 2015 a las 09:05:48 a.m.

No. RADICACION: **2015-23649**

NOMBRE SOLICITANTE: **CHARLOS CABALLERO**

OFICIO No.: **748 del 07-04-2015 JUZGADO 044 CIVIL MUNICIP.**

BOGOTÁ D. C.

MATRÍCULAS **1002132 BOGOTÁ D. C.**

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO **TRF** VALOR **DERECHOS**

16 ACLARACION N **1** **16,500**

16,500

Total a Pagar: \$ 16,500

FORMA DE PAGO:

EFFECTIVO **16,500**

- OFICINA DE REGISTRO -

Ccadena S.A.



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

**OFICINA DE REGISTRO DE
INTRUMENTOS PÚBLICOS**

RECIBO DE CAJA No.

SNR SNR SNR SNR SNR SNR SNR SNR SNR SNR

SNR SNR SNR SNR SNR SNR SNR SNR SNR SNR

BOGOTÁ NORTE LIQUID38

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

Impreso el 10 de Abril de 2015 a las 09:25:54 a.m.

No. RADICACION: **2015-89010**

MATRÍCULA: **5000-1002132**

NOMBRE SOLICITANTE: **CHARLOS CABALLERO**

CERTIFICADOS: **1** VALOR TOTAL: **\$ 13900**

ASOCIADO AL TURNO No.: **2015-23649**

- OFICINA DE REGISTRO -

Ccadena S.A.

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRÍCULA CITADA



Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
CARRERA 7 No. 14 - 97 PISO 15

OFICIO No. 0748
7 de Abril de 2015

Señores
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
CIUDAD

REFERENCIA: PROCESO Ejecutivo Hipotecario No. 110014003044201301192 de
GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS S.A.S en contra de A R DIPRO LIMITADA.

AL CONTESTAR, FAVOR CITAR LA REFERENCIA COMPLETA

De manera atenta me dirijo a ustedes, con el fin de comunicarles que mediante auto de fecha DIECISIETE (17) de MARZO de DOS MIL QUINCE (2015), emitido en el proceso citado en la referencia, ordenó REQUERIRLOS a fin de que en el término de cinco días contados a partir del recibo de la presente comunicación, se sirva corregir la anotación No 24 del folio de matrícula inmobiliaria No 50N-1002132, en el sentido de indicar que el presente asunto se lleva por la vía Hipotecaria y no como allí se indicó.

Procédase de conformidad.

Cordialmente,

JANNETTE CONSUELO NOGUEIRA PRIETO
SECRETARIA



L.S.

104

BOGOTÁ, D.C. 27 DE ABRIL DE 2015

003082

Señor (es)
JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
CARRERA 7 No.14 – 07 PISO 15
BOGOTÁ D.C.

50N2015EE12750

ASUNTO: OFICIO No.748 DEL 07-04-2015
REF: PROCESO EJECUTIVO No.110014003044201301192

Para los fines que competen a ese despacho, se devuelve sin registrar el oficio descrito en el asunto el cual fue radicado en esta oficina, con turno No.23649 de fecha **10-04-2015** para la Matricula Inmobiliaria No. **50N-1002132** por las razones expuestas en la **NOTA DEVOLUTIVA** anexa. De conformidad con el artículo 22 y el parágrafo del artículo 24 ley de la ley 1579 de 2012

Contra esta decisión procede el recurso de reposición dentro de los cinco (10) días siguientes a la notificación del presente acto administrativo como lo dispone el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011

Se anexa oficio original. Al subsanar sirvase remitir nuevamente los documentos originales

Cordialmente.



REGISTRADOR PRINCIPAL

ORIETTA VIVES CAMPO
Abogado 205

Elaboro/ Sylvia Giraldo Villegas



Oficina de Registro Bogotá Zona Norte
Calle 74 No. 13-40 pbx : 3450500 Ext. 106 - 109
Bogotá D.C. - Colombia
e-mail: ofiregisbogotanorte@supemotariado.gov.co

2 MAY 2015

9 folios para la entrada

Gratificación



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Juzgado Cuarenta y Cuatro
Civil Municipal de Bogotá D.C.

Al desahogar el Señor Juez hoy

12 MAY 2015

- ☐ 1. Se presentó en tiempo a la audiencia
- ☐ 2. No se presentó en tiempo al auto anterior
- ☐ 3. La demanda no se encuentra ejecutoriada
- ☐ 4. No se presentó al llamado del recurso de reposición
- ☐ 5. Venció el término de apelación anterior la(s) parte(s)
No se presentó a la audiencia: SI ☐ NO ☐
- ☐ 6. Se presentó en tiempo a la audiencia
- ☐ 7. Efectuó el pago de costas venció a la(s) parte(s) empleado(a)
No se presentó en tiempo a la audiencia: SI ☐ NO ☐
- ☐ 8. Dijo que no tiene más que decir
- ☐ 9. Se presentó a la audiencia para resolver
- ☐ 10. Registra Superior
- ☐ 11. Otro

El (la) secretario (a)



105

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE
BOGOTÁ D.C.

CARRERA 7 N° 14-07 PISO 13 EDIFICIO NEMQUETEBÁ

Bogotá D. C., quince (15) de mayo de dos mil quince (2015)

Ref: Proceso No. 11001400304420130119200

Visto el informe secretarial que antecede y la nota devolutiva de la Oficina de Instrumentos Públicos visibles en folios 97 a 104 de la encuadernación, en virtud al curso procesal, el Despacho DISPONE:

1. Infórmele a la entidad enunciada que dentro del proceso de la referencia mediante auto de fecha 20 de septiembre de 2013 se decretó el embargo del bien inmueble objeto de hipoteca identificado con folio de matrícula No. 50N-1002132 (fl.54), lo cual le fue comunicado al Registrador de Instrumentos Públicos respectivo a través de Oficio No. A.N. 02101 del 24 de septiembre de 2013 (fl. 55).

No obstante si bien se registró la medida cautelar (fl.62), el juzgado advirtió que no se efectuó en debida forma, pues en la anotación No. 24 del certificado del inmueble se escribió que el asunto correspondía a un ejecutivo con acción personal singular, cuando la realidad es que refiere a un PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIA, en razón a la garantía real que se realizó a favor del aquí demandante. Por ello, en autos datados del 30 de octubre de 2013 y 17 de marzo de 2015 de manera insistente se le ha requerido a instrumentos públicos que corrija la inscripción de embargo, indicándose que se trata de un proceso ejecutivo hipotecario, decisión que le ha sido comunicada en oficios No.D.R.0198 y No.0748 (fl. 63, 76, 95 y 96), en donde de manera clara se le explicó en que consiste la corrección, sin que a la fecha actual haya efectuado lo procedente.

Por lo tanto, se le advierte que una vez la parte interesada allegue ante aquel, los documentos que petitionaron en la nota devolutiva de fecha 13 de abril de 2015 (fl.97), deberá de forma inmediata y sin más dilaciones realizar la corrección que desde el año 2013 se le está solicitando, y en caso de desacato a la orden aquí dada, se dispondrá a imponer las sanciones de ley. Oficiese como corresponda.

106

2. REQUERIR al extremo demandante, a fin de que a la mayor brevedad se sirva a efectuar lo procedente ante la secretaría de este juzgado para que se libre el oficio que comunique a la Oficina de Instrumentos Públicos lo arriba enunciado.

Así mismo, para que junto con el anterior tramite nuevamente el oficio No.0748 del 7 de abril de 2015 ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos respectiva, anexándose los documentos que aquella requiere en la nota devolutiva que obra a folio 97, copia de la presente decisión y duplicado de cada uno de los folios que se enunciaron en el numeral 1 de este proveído.

NOTIFÍQUESE,
La Jueza,



LUISA FERNANDA HERRERA CAYCEDO

JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
SECRETARIA

La presente providencia fue notificada por anotación en ESTADO
No. 49 el 20 de mayo de 2015.

JANNETTE CONSUELO NOGUEIRA PRIETO
SECRETARIA

NVH

Ofic.
10x.

Señor

JUEZ 44 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

E. S. D.

**REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE DE GRUPO EMPRESARIAL
DIVERQUIMICOS SAS CONTRA A R DIPRO LIMITADA**

No. 2013-1192

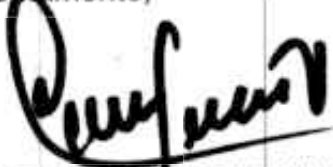
En calidad de apoderado de la demandante y en cumplimiento de lo ordenado por su Despacho, respetuosamente manifiesto:

- 1. Tan pronto recibí de su Juzgado los dos (2) ejemplares del oficio No. 748 de 2015 procedí a radicarlos ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C., zona Norte, pagando los derechos correspondientes por inscripción de embargo y por expedición de un certificado de libertad.*
- 2. En funcionario de esa entidad no quería recibir el oficio argumentando que no eran originales, pues, según él, los sellos de los Juzgados son de color azul y no de color negro, y me anticipó que lo devolverían sin registrar.*
- 3. Esa Oficina de Registro argumenta que los documentos no son auténticos, lo cual a todas luces carece de razón, pues como se puede constatar, son los originales expedidos por su Juzgado.*
- 4. Como puede observar señora Juez no le asiste razón alguna a la Oficina para persistir en su negativa a registrar esa aclaración o corrección.*

Teniendo en cuenta lo anterior comedidamente le solicito oficiar nuevamente ordenando la inscripción de la corrección o aclaración de que se trata de un PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO.

Del señor Juez.

Atentamente,



CARLOS JULIO CABALLERO LOPEZ

C.C. No. 19.209.358 de Bogotá

T.P. No. 35019 del C.S.J.

JUEZ. 44 CIVIL M. PAL

43697 *15-MAY-25 10:45

26 MAY. 2015

folio a la entrada.



República de Colombia
Banco Judicial del Poder Público
Juzgado Cuarenta y Cuatro
Civil Municipal de Bogotá D.C.

09 JUN. 2015

Al desahogo del señor juez por:

- ☐ 1. Se otorgó custodia provisional
- ☐ 2. No se otorgó custodia provisional
- ☐ 3. La custodia provisional se otorgó a desahogada
- ☐ 4. Verbo el método de traslado del recurso de reposición
- ☐ 5. Verbo el método de traslado anterior para parte(s)
- ☐ 6. Verbo el método de traslado
- ☐ 7. El método de traslado verbo el método empleado(s)
- ☐ 8. Verbo el método de traslado en tiempo Si ☐ NO ☐
- ☐ 9. Se presentó el recurso de reposición
- ☐ 10. Recurso Superior
- ☐ 11. Otro

El secretario (a)

[Handwritten signature]



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE
BOGOTÁ**

CARRERA 7 N° 14-07 PISO 13 EDIFICIO NEMQUETEBÁ TEL: 2842506

Bogotá D.C., Dieciséis (16) de junio de dos mil quince (2015)

Ref: PROCESO No. 11001400304420130119200.

De conformidad con el escrito que antecede, por secretaria dese cumplimiento a lo ordenado mediante auto de fecha 15 de mayo de 2015, emitiendo dos originales del oficio ordenado, mencionando en el mismo los números de identificación de las partes y las sanciones a las que se hará acreedor de no dar cumplimiento con lo requerido. OFICIESE.

Así mismo, infórmese a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, que los sellos impuestos a los oficios se colocan en tinta negra, lo cual no significa que los oficios no sean originales, pues es ese el color de tinta para sellos que proporciona el almacén de materiales de la Rama Judicial, así que no es posible remitir los oficios originales con sellos de tinta de otro color.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,

La Jueza,


LUISA FERNANDA HERRERA CAYCEDO

JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

La presente providencia fue notificada por anotación en ESTADO
No. 62 el 18 de junio de 2015.

JANNETTE CONSUELO NOGUEIRA PRIETO
SECRETARIA



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE
CARRERA 7 No. 14 - 36 - PISO 12 TELÉFONO: 2 84 25 06
EDIFICIO NEMQUETABA
BOGOTÁ D.C.**

OFICIO No. 1429

Bogotá D.C., 9 de Julio de 2015

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
ZONA RESPECTIVA
CIUDAD

REFERENCIA: PROCESO Ejecutivo Hipotecario No. 110014003044201301192 de GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS S.A.S NIT. No. 800.060.420-9 en contra de A R DIPRO LIMITADA NIT. No. 900.260.996-1.

AL CONTESTAR, FAVOR CITAR LA REFERENCIA COMPLETA

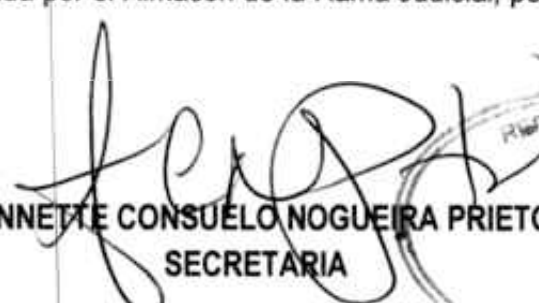
De manera atenta le comunico que este Despacho mediante auto de fecha 16 de junio de 2015, emitido en el proceso citado en la referencia, ordenó informarles que por proveído del 15 de mayo de 2015, se dispuso oficiarle para que corrija la anotación No. 24 del folio de matrícula inmobiliaria No 50N-1002132, en el sentido de indicar que el asunto es Ejecutivo hipotecario y no singular como allí se plasmó.

Se reitera que se decretó el embargo y secuestro del bien aludido, mediante auto del 20 de septiembre de 2013 y erradamente se comunicó con oficio 02101 del 24 de septiembre de 2013 que se trataba de un embargo ejecutivo con acción personal, cuando en realidad se trata de uno con acción real.

Sírvase registrar la medida como corresponde y expedir a costa del interesado la certificación conforme al Art. 681 numeral 1° del C. de P. C.

Así mismo se ordenó comunicarle que se hará acreedor a las sanciones de Ley al no acreditar el cumplimiento a la orden, a su vez informando que la tinta (color negro) del sello impuesto en los oficios es la proporcionada por el Almacén de la Rama Judicial, por ende no es posible usar otro tono.

Cordialmente,


JANNETTE CONSUELO NOGUEIRA PRIETO
SECRETARIA



Dms.

*Recibido
Julio 13/15
Cuerpo 1
2019-209-358
TP 35019*

BOGOTÁ, D.C., 11 DE AGOSTO DE 2015

Señores (es)
JUZGADO 44 CIVIL MUNICIPAL
CARRERA 7 N° 14-36 P.12
BOGOTÁ D. C.

007573

50N2015EE24940

ASUNTO: OFICIO 1429 DEL 09-07-2015
REF: PROCESO EJECUTIVO N° 110014003044201301192

Para su conocimiento y fines pertinentes le informamos a ese Despacho que el oficio de la referencia, fue **DEBIDAMENTE REGISTRADO** con el turno de radicación No. **2015-50642 DEL 15-07-2015**, con matrícula inmobiliaria número **50N-1002132**.

Todo lo anterior con el fin de dar cumplimiento de conformidad con el Artículo 22 del Decreto 2723 de 2014.

Se anexa el certificado de libertad y tradición solicitado con el turno **2015-365338**

Cordialmente.


PEDRO JOSÉ PATARROYO G
Abogado 215

Elaboro: RHLOZANO

FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 1

Impreso el 24 de Julio de 2015 a las 09:54:14 a.m.
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2015-50642 se calificaron las siguientes matriculas:

1002132

Nro Matricula: 1002132

CIRCULO DE REGISTRO: 50N BOGOTA NORTE No. Catastro: AAA0115CUYN
MUNICIPIO: BOGOTA D. C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CARRERA 37 A 159A-44 APARTAMENTO 402 INTERIOR 3 NIVEL 4 TIPO A CONJUNTO RESIDENCIAL SAUCES DEL NORTE
- 2) KR 19A 159 84 IN 3 AP 402 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 25 Fecha: 15-07-2015 Radicacion: 2015-50642

Documento: OFICIO 1429 del: 09-07-2015 JUZGADO 044 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION A LA ANOTACION DEL PRESENTE FOLIO DE MATRICULA EN CUANTO A QUE SE TRATA DE UN
EMBARGO EJECUTIVO HIPOTECARIO (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS SAS 8000604209
A: A R DIPRO LIMITADA 9002609961 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador

Fecha:

El registrador

Dia Mes Año Firma

ABOGA215,

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

SNRSUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe públicaOFICINA DE REGISTRO DE
INSTRUMENTOS PÚBLICOS

7

RECIBO DE CAJA No.

BOGOTÁ NORTE

LIQUID37

37025751

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 15 de Julio de 2015 a las 10:52:27 a.m.

No. RADICACION: 2015-50642

NOMBRE SOLICITANTE: GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS

OFICIO No.: 1428 del 09-07-2015 JUZGADO 044 CIVIL MUNICI.

BOGOTÁ D. C.

MATRICULAS 1002132 BOGOTÁ D. C.

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS
16	ACLARACION N	1	16.500

16.500

Total a Pagar: \$ 16.500

FORMA DE PAGO:

EFECTIVO 16.500

-OFICINA DE REGISTRO -

07

SNRSUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe públicaOFICINA DE REGISTRO DE
INSTRUMENTOS PÚBLICOS

RECIBO DE CAJA No.

20

BOGOTÁ NORTE

LIQUID37

37025752

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

Impreso el 15 de Julio de 2015 a las 10:52:39 a.m.

No. RADICACION: 2015-365338

MATRICULA: 50N-1002132

NOMBRE SOLICITANTE: GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$13900

ASOCIADO AL TURNO No: 2015-50642

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

-OFICINA DE REGISTRO -



133

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE
CARRERA 7 No. 14 - 36 - PISO 12 TELÉFONO: 2 84 25 06
EDIFICIO NEMQUETABA
BOGOTÁ D.C.

OFICIO No. 1429

Bogotá D.C., 9 de Julio de 2015

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
ZONA RESPECTIVA
CIUDAD

REFERENCIA: PROCESO Ejecutivo Hipotecario No. 110014003044201301192 de GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS S.A.S NIT. No. 800.060.420-9 en contra de A R DIPRO LIMITADA NIT. No. 900.260.996-1.

AL CONTESTAR, FAVOR CITAR LA REFERENCIA COMPLETA

De manera atenta le comunico que este Despacho mediante auto de fecha 16 de junio de 2015, emitido en el proceso citado en la referencia, ordenó informarles que por proveído del 15 de mayo de 2015, se dispuso oficiarle para que corrija la anotación No. 24 del folio de matrícula inmobiliaria No 50N-1002132, en el sentido de indicar que el asunto es Ejecutivo hipotecario y no singular como allí se plasmó.

Se reitera que se decretó el embargo y secuestro del bien aludido, mediante auto del 20 de septiembre de 2013 y erradamente se comunicó con oficio 02101 del 24 de septiembre de 2013 que se trataba de un embargo ejecutivo con acción personal, cuando en realidad se trata de uno con acción real.

Sírvase registrar la medida como corresponde y expedir a costa del interesado la certificación conforme al Art. 681 numeral 1° del C. de P. C.

Así mismo se ordenó comunicarle que se hará acreedor a las sanciones de Ley al no acreditar el cumplimiento a la orden, a su vez informando que la tinta (color negro) del sello impuesto en los oficios es la proporcionada por el Almacén de la Rama Judicial, por ende no es posible usar otro tono.

Cordialmente,

JANNETTE CONSUELO NOGUERA PRIETO
SECRETARIA



Dms.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-1002132

Pagina 1

Impreso el 20 de Agosto de 2015 a las 04:14:01 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50N BOGOTA NORTE DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D. C. VEREDA:BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 25-09-1986 RADICACION: 1986-10383 CON: DOCUMENTO DE: 30-04-1993
CODIGO CATASTRAL: AAA0115CUYN COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 402 NIVEL 4 TIPO A. CUENTA CON UN AREA PRIVADA DE 60.60 M2 .SU ALTURA LIBRE ES DE 2.20 MTS.
DEPENDENCIAS: SALA-COMEDOR, COCINA, BA/O DOS ALCOBAS, Y ALCOBA CON BA/O. Y CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES
OBRAN EN LA ESCRITURA N. 3617 DEL 23-05-86 NOTARIA 29 DE BOGOTA, SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84. COEFICIENTE DE
0.51%

COMPLEMENTACION:

QUE: LA SOCIEDAD INDUSTRIAS Y CREDITOS S.A. ADQUIRIO LOS LOTES ENGLOBADOS ESCRITURA 3617 DEL 23-05-86 NOTARIA 29 EN
LA SIGUIENTE FORMA: 1.- LOS LOTES 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 20, 21 Y 22 POR COMPRA A ZARATE SANCHEZ GABRIEL
HUMBERTO POR ESCRITURA 10161 DEL 05-12-85 NOTARIA 29 DE BOGOTA; QUIEN A SU VEZ LOS ADQUIRIO ASI: LOTES 1, 4, 5, 6,
20, 21, Y 22 POR COMPRA A CONSTRUCTORA DEL ALTO CHICO LTDA SEGUN ESCRITURA 4015 DEL 25-06-82 NOTARIA 5A DE
BOGOTA, ESTA A SU VEZ ADQUIRIO ASI: LOS LOTES 1, 22, 20, 21 POR COMPRA A BANCO DEL ESTADO POR ESCRITURA 2560 DEL
18-04-80 NOTARIA 5A DE BOGOTA; EL BANCO DEL ESTADO ADQUIRIO POR FUSION POR ABSORCION DEL BANCO PANAMERICANO SEGUN
ESCRITURA 6970 DEL 01-12-77 NOTARIA 4A DE BOGOTA. LOTES 21, 20, 22 Y 1 EL BANCO PANAMERICANO ADQUIRIO POR DACION EN
PAGO QUE LE HIZO LA SOCIEDAD DELGADO CASTRO LTDA POR ESCRITURA N. 4821 DEL 05-09-73 NOTARIA 9A DE BOGOTA, LA
SOCIEDAD CONSTRUCTORA DEL ALTO CHICO LTDA ADQUIRIO ADEMAS LOS LOTES 7, 6, 5 Y 4 POR COMPRA A LA SOCIEDAD DELGADO Y
CASTRO LTDA POR ESCRITURA 1044 DEL 23-11-81 NOTARIA 25 DE BOGOTA. GABRIEL HUMBERTO ZARATE SANCHEZ ADQUIRIO ASI: A.-
EL LOTE 3 POR COMPRA A HERNANDEZ VDA DE RENGIFO HERMINIA POR ESCRITURA 2811 DEL 13-07-82 NOTARIA 29 DE BOGOTA,
HERMINIA HERNANDEZ VDA DE RENGIFO ADQUIRIO EL LOTE POR COMPRA A LA SOCIEDAD DELGADO Y CASTRO LTDA. B.- LOS LOTES 8
Y 9 POR COMPRA A CEPEDA JUSTO PASTOR POR ESCRITURA 3346 DEL 20-08-82 NOTARIA 29 DE BOGOTA QUIEN A SU VEZ LOS
ADQUIRIO POR COMPRA A ELSA MORENO DE CASTELLANOS POR ESCRITURA 121 DE EL 17-02-82 NOTARIA 25 DE BOGOTA, ELSA MORENO
DE CASTELLANOS LOS ADQUIRIO POR COMPRA A BENAVIDES JUAN ANTONIO Y LOPEZ CASTELLANOS RAFAEL POR ESCRITURA 1071 DEL
27-11-81 NOTARIA 25 BOGOTA; ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A FOGEL DE WEINSTOCK FANNY POR ESCRITURA 430 DEL 24-06-81
NOTARIA 25 DE BOGOTA; ESTA ADQUIRIO EN EL JUICIO DE SUCESION DE WEINSTOCK ADLES ABRAHAM SEGUN SENTENCIA DEL
18-09-72 DEL JUZGADO 19 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA; EL CAUSANTE WEINSTOCK ADLES ABRAHAM ADQUIRIO POR COMPRA A
CAMPOS SUESCUN CARLOS, POR ESCRITURA 3480 DE EL 13-08-89 NOTARIA 9A DE BOGOTA, ESTE A SU VEZ ADQUIRIO POR COMPRA A
LA SOCIEDAD DELGADO CASTRO LTDA POR ESCRITURA 4019 DEL 02-10-88 NOTARIA 9A DE BOGOTA. FOLIOS: 114035, 85208 78027,
78026, 639971, 639455, 639042, 641684, 14292, 14308 14306, 14307. 2. INDUSTRIAS Y CREDITOS ADQUIRIO OTROS LOTES
POR ESCRITURA 10162 DE EL 05-12-85 NOTARIA 29 DE BOGOTA POR COMPRA A CARRIZOSA MUTIS JULIO Y ZARATE SANCHEZ GABRIEL
HUMBERTO LOTES 19, 18, 13, 17, 16, 15 14, Y 12, ESTOS A SU VEZ ADQUIRIERON POR COMPRA A TURISMO E INVERSIONES LTDA
POR ESCRITURA 2225 DEL 01-06-82 NOTARIA 29 DE BOGOTA LOTES 14, 15, 16, 17, 13, 18, 12 ESTA SOCIEDAD ADQUIRIO LOS
LOTES MENCIONADOS POR COMPRA A JOAQUIN AURELIO SANCHEZ GUALTEROS SEGUN ESCRITURA 1522 DEL 31-03-77 NOTARIA 5A DE
BOGOTA, ESTE A SU VEZ ADQUIRIO POR ADJUDICACION REMATE SENTENCIA DEL 12-01-77 JUZGADO 10 CIVIL DEL CIRCUITO DE
BOGOTA DE LA SOCIEDAD DELGADO Y CASTRO LTDA Y EL LOTE 19 LO ADQUIRIERON CARRIZOSA MUTIS JULIO Y ZARATE SANCHEZ
GABRIEL HUMBERTO POR COMPRA A LA SOCIEDAD DELGADO Y CASTRO LTDA POR ESCRITURA 2245 DEL 02-06-82 NOTARIA 29 DE
BOGOTA, ESCRITURAS REGISTRADAS A LOS FOLIOS 195687 195693 195688 195692 195691 195690 195689 Y 699974 3.- LA
SOCIEDAD INDUSTRIAS Y CREDITOS S.A. ADQUIRIO LOS DEMAS LOTES POR ESCRITURA 10163 DEL 05-12-85 NOTARIA 29 DE BOGOTA
POR COMPRA A INDUSTRIAL DE CONSTRUCCIONES S.A. QUIEN A SU VEZ ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ DE TORRES ALEJANDRINA
SEGUN ESCRITURA 4366 DEL 27-10-85 NOTARIA 29 DE BOGOTA; ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LA SOCIEDAD DELGADO Y CASTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-1002132

Pagina 2

Impreso el 20 de Agosto de 2015 a las 04:14:01 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

LTDA POR ESCRITURA 5030 DEL 28-12-77 NOTARIA 4A DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 432380 Y OTROS. LA SOCIEDAD DELGADO Y CASTRO LTDA ADQUIRIO LOS LOTES AQUI MENCIONADOS JUNTO CON MAYOR EXTENSION POR APOORTE DE GENARO DELGADO AMAYA Y GUSTAVO CASTRO FORERO POR ESCRITURA 2868 DEL 22-06-65 NOTARIA 4A DE BOGOTA REGISTRADA AL NUMERO 12500 A TOMO 651 PAGINA 155 Y ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A MAX ZANGEN POR ESCRITURA 5029 DEL 11-10-63 NOTARIA 9A DE BOGOTA. LOS LOTES AQUI MENCIONADOS CORRESPONDEN A LA MANZANA I DE LA URBANIZACION LA ESTRELLA DEL NORTE.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

- 1) CARRERA 37 A 159A-44 APARTAMENTO 402 INTERIOR 3 NIVEL 4 TIPO A CONJUNTO RESIDENCIAL SAUCES DEL NORTE
- 2) KR 19A 159 84 IN 3 AP 402 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)
1002077

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 20-12-1973 Radicacion: VALOR ACTO: \$ 337,373.00
Documento: ESCRITURA 4840 del: 05-09-1973 NOTARIA 9A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DELGADO & CASTRO LTDA.

X

A: SANCHEZ JOAQUIN AURELIO

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 31-12-1985 Radicacion: 1985-165510 VALOR ACTO: \$ 956,999,000.00
Documento: ESCRITURA 10945 del: 28-12-1985 NOTARIA 29A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INDUSTRIAS Y CREDITOS S.A.

X

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA.

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 25-08-1986 Radicacion: 1986-103835 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 3617 del: 23-05-1986 NOTARIA 29A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: INDUSTRIAS Y CREDITOS S.A.

X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 25-08-1986 Radicacion: 1986-103837 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 6696 del: 20-08-1986 NOTARIA 29A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 999 ACLARACION ESCRITURA 3617 DE 23-05-86 NOTARIA 29 BOGOTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: INDUSTRIAS Y CREDITOS S.A.

X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 25-08-1986 Radicacion: 1986-103839 VALOR ACTO: \$
Documento: RESOLUCION ADMINISTR 4300 del: 04-08-1986 SUPERBANCARIA de BOGOTA

ESPECIFICACION: 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR LA ACTIVIDAD DE ENAJENACION SOBRE LOS INMUEBLES QUE FORMAN

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-1002132

Pagina 3

Impreso el 20 de Agosto de 2015 a las 04:14:01 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

PARTE DEL CONJUNTO RESIDENCIAL SAUCES DEL NORTE AGRUPACION I INTEGRADA POR 194 APARTAMENTOS.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: INDUSTRIAS Y CREDITOS S.A.

X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 22-10-1986 Radicacion: 1986-135712 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 7931 del: 09-10-1986 NOTARIA 29A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 999 ADICION AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONTENIDOS EN LAS ESCRITURAS # 3617 DEL 23-05-86, 1328 DEL 23-05-86 Y 1978 DEL 23-05-86. EN CAUNTO A QUE LOS EQUIPOS DE ACUEDUCTO, ENERGIA ELECTRICA Y CENTRAL DE CITOFONOS SON DE PROPIEDAD DE LAS "3" AGRUPACIONES SIN TENER EN CUENTA SU LOCALIZACION.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: INDUSTRIAS Y CREDITOS S.A.

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 24-10-1986 Radicacion: 1986-137319 VALOR ACTO: \$ 337,373.00

Documento: OFICIO 1921 del: 20-10-1986 JUZGADO 10.C. CTO de BOGOTA

Se cancela la anotacion No, 1,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION EN CUANTO A ESTA UNIDAD Y OTRAS(OFICIO 1921 DE 20-10-86 JUZG 10.C.CTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ JOAQUIN AURELIO

A: DELGADO & CASTRO LTDA.

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 09-03-1987 Radicacion: 8730697 VALOR ACTO: \$ 3,800,000.00

Documento: ESCRITURA 406 del: 30-01-1987 NOTARIA 29A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INDUSTRIAS Y CREDITOS S.A.

A: SERRATE TORRES MONICA PATRICIA

90203223

X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 09-03-1987 Radicacion: 8730697 VALOR ACTO: \$ 2,660,000.00

Documento: ESCRITURA 406 del: 30-01-1987 NOTARIA 29A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SERRATE TORRES MONICA PATRICIA

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

90307031

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 06-11-1987 Radicacion: 1987-156646 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 7872 del: 27-10-1987 NOT. 29A. de BOGOTA

Se cancela la anotacion No, 2,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION PARCIAL HIPOTECA MAYOR EXTENSION ESCRITURA 10945 ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

A: INDUSTRIAS Y CREDITOS S.A.

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 11-10-1988 Radicacion: 1988-9137 VALOR ACTO: \$

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50N-1002132

Página 4

Impreso el 20 de Agosto de 2015 a las 04:14:01 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Documento: ESCRITURA 8193 del: 09-09-1988 NOTARIA 29A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 999 ACLARACION A LA ESCRITURA 7872 DEL 27-10-87 EN EL SENTIDO DE NO INCLUIR LA CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA A LOS APARTAMENTOS DEL INT. 4.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 20-11-1990 Radicacion: 51816 VALOR ACTO: \$ 5,768,007.00

Documento: ESCRITURA 2651 del: 12-10-1990 NOTARIA 34A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZERRATE TORRES MONICA PATRICIA

A: CUELLO GUTIERREZ PATRICIA HELENA

X

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 20-11-1990 Radicacion: 51816 VALOR ACTO: \$ 3,768,007.00

Documento: ESCRITURA 2651 del: 12-10-1990 NOTARIA 34A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUELLO GUTIERREZ PATRICIA HELENA

X

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA.

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 21-12-1994 Radicacion: 1994-85439 VALOR ACTO: \$ 12,000,000.00

Documento: ESCRITURA 7762 del: 25-11-1994 NOTARIA 9 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUELLO GUTIERREZ PATRICIA HELENA

49730262

A: GUTIERREZ DE CUELLO ROSALBA

26933123

X

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 16-07-1998 Radicacion: 1998-48518 VALOR ACTO: \$ 3,768,007.00

Documento: ESCRITURA 3451 del: 01-07-1998 NOTARIA 37 de SANTAFE DE BOGOTA

Se cancela la anotacion No. 13.

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

90307031

A: CUELLO GUTIERREZ PATRICIA HELENA

49730262

X

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 29-07-1998 Radicacion: 1998-51282 VALOR ACTO: \$ 3,768,007.00

Documento: ESCRITURA 3834 del: 23-07-1998 NOTARIA 37 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

Se cancela la anotacion No. 13.

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

8903070317

A: CUELLO GUTIERREZ PATRICIA HELENA

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 29-07-1998 Radicacion: 1998-51288 VALOR ACTO: \$ 2,600,000.00

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-1002132

116

Pagina 5

Impreso el 20 de Agosto de 2015 a las 04:14:01 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Documento: ESCRITURA 3833 del: 23-07-1998 NOTARIA 37 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

Se cancela la anotacion No. 9,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

8903070317

A: SERRATE TORRES MONICA PATRICIA

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 09-10-1998 Radicacion: 1998-68904 VALOR ACTO: \$ 45,000,000.00

Documento: ESCRITURA 4564 del: 24-09-1998 NOT.31 de SANTAFE DE BOGOTA, D.C.

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ DE CUELLO ROSALBA

26933123

A: VARGAS FARFAN DIANA PATRICIA

52646644 X

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 09-10-1998 Radicacion: 1998-68904 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 4564 del: 24-09-1998 NOT.31 de SANTAFE DE BOGOTA, D.C.

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA Y SIN LIMITE DE CUANTIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARGAS FARFAN DIANA PATRICIA

52646644 X

A: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA "COLMENA".

ANOTACION: Nro 20 Fecha: 08-10-2003 Radicacion: 2003-79883 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 898 del: 01-09-2003 NOTARIA 60 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO SE ACOGEN A LAS DISPOSICIONES PREVISTAS EN LA LEY 675 DE 2001 (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO SAUCES DEL NORTE AGRUPACION 1 P.H.

ANOTACION: Nro 21 Fecha: 31-03-2009 Radicacion: 2009-24855 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 314 del: 09-03-2009 NOTARIA 31 de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No. 19,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAJA SOCIAL S.A.

8600073354

A: VARGAS FARFAN DIANA PATRICIA

52646644

ANOTACION: Nro 22 Fecha: 29-11-2010 Radicacion: 2010-102303 VALOR ACTO: \$ 48,246,000.00

Documento: ESCRITURA 1553 del: 24-04-2009 NOTARIA 63 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARGAS FARFAN DIANA PATRICIA

52646644

A: A R DIPRO LIMITADA

9002609961 X

ANOTACION: Nro 23 Fecha: 10-11-2011 Radicacion: 2011-90595 VALOR ACTO: \$ 30,000,000.00

2007
ACION ACTUAL,
7 PROFERIDA
N.R.
7-2015
E 2012. YCM.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-1002132

118

Pagina 7

Impreso el 20 de Agosto de 2015 a las 04:14:01 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUID37 Impreso por: CONTRO23

TURNO: 2015-365338

FECHA: 15-07-2015



La Registradora Principal: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

Señor

JUEZ 16 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION - BOGOTA D.C.

E. S. D.

REF: PROCESO HIPOTECARIO DE GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS S.A.S., CONTRA DE A R DIPRO LIMITADA INICIADO EN EL JUZGADO 44 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

No.2013-1192

Peña

En calidad de apoderado de la parte actora y como quiera que ya fue debidamente registrado el embargo del inmueble, comedidamente le solicito ordenar el SECUESTRO del **APARTAMENTO NÚMERO CUATROCIENTOS DOS (402) INTERIOR TRES (3), TIPO A, NIVEL CUATRO (4) O CUARTO PISO, QUE HACE PARTE DEL EDIFICIO SAUCES DEL NORTE AGRUPACIÓN I PROPIEDAD HORIZONTAL, UBICADO EN LA CARRERA DIECINUEVE A (19A) NUMERO CIENTO CINCUENTA Y NUEVE – OCHENTA Y CUATRO (159-84) DE LA CIUDAD DE CIUDAD DE BOGOTA D.C.,** identificado con los siguientes LINDEROS ESPECIALES tomados del título de adquisición. Cuenta con un área privada de sesenta punto sesenta metros cuadrados (60.60 mts 2) y su altura libre es de dos punto veinte metros (2.20 mts), según cortes A-A y B-B y sus linderos son: Entre los puntos uno y dos (1 y 2), dos y tres (2 y 3), tres y cuatro (3 y 4), en dimensiones de cero punto treinta y cinco metros (0.35 mts), cero punto setenta metros (0.70 mts) y dos punto cuarenta y nueve metros (2.49 mts), respectivamente muro comunal al medio con ducto y hall comunes, De los puntos cuatro y cinco (4 y 5) en dimensión de siete punto cuarenta y ocho metros (7.48 mts) muro común de fachada, al medio con vacio sobre área libre comunal. Entre los puntos cinco y seis (5 y 6) en dimensión de siete punto veintidós metros (7.22 mts), muro común al medio, con el apartamento cuatrocientos tres (403) del interior dos (2). Entre los puntos seis y siete (6 y 7), siete y ocho (7 y 8), ocho y nueve (8 y 9), en dimensiones de cinco punto cincuenta y seis metros (5.56 mts), cero punto ochenta metros (0.80 mts) y tres metros (3.00 mts), respectivamente, muro común de facha al medio con vacio sobre área libre comunal, entre los puntos nueve y diez (9 y 10) en dimensión de cinco punto veinte metros (5.20 mts), muro común al medio con el apartamento cuatrocientos tres (403) del mismo interior, de los puntos diez y uno (10 y 1) en dimensión de uno punto setenta y ocho metros (1.78 mts), muro común al medio con ducto y hall comunes. CENIT: Placa común al medio, con el nivel cinco (5) o quinto piso. NADIR: Placa común al medio con nivel tres (3) o tercer piso. DEPENDENCIAS: Sala comedor, cocina, baño, dos (2) alcobas, y alcoba con baño. **NOTA:** Dentro de los linderos de este apartamento se encuentra un ducto de cero punto treinta y cinco metros (0.35

mts), x cero punto ochenta y ocho metros (0.88 mts), de carácter comunal, todos los muros achurados de este apartamento son de carácter estructural, por lo tanto no se pueden modificar. A este inmueble le corresponde el garaje comunal número ciento cuarenta y cinco (145), mediante escritura número siete mil novecientos treinta y uno (7931 del nueve (9) de octubre de mil novecientos ochenta y seis (1986) de la Notaría Veintinueve (29) del Circulo de Bogotá.

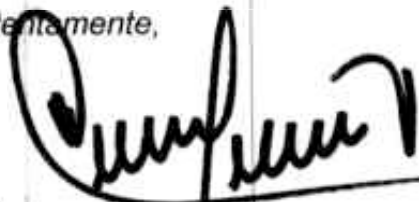
A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria número 50N-1002132 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C., la cédula catastral 159 T30 2 53 y le corresponde un coeficiente de copropiedad del cero punto cincuenta y uno por ciento (0.51%).

LINDEROS GENERALES: La urbanización SAUCES DEL NORTE AGRUPACIÓN I, en que se halla el apartamento objeto de este contrato, se encuentra construido sobre un lote de terreno denominado SAUCES DEL NORTE AGRUPACIÓN UNO (1), con un área de nueve punto cero cincuenta y uno punto ochenta y tres metros cuadrados (9.051.83 M2) comprendido dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: En sesenta y uno punto veinticinco metros (61.25 mts), con la zona para la ampliación de la calle ciento sesenta (160). POR EL SUR: En sesenta y uno punto veinticinco metros (61.25 mts), con la calle ciento cincuenta y nueve (159). POR EL ORIENTE: En ciento cuarenta y siete punto ochenta y cinco metros (147.85 mts), con la Avenida diecinueve (19) o transversal treinta (30). POR EL OCCIDENTE: En ciento cuarenta y siete punto ochenta y cinco metros (147.85 mts), con zona para la ampliación de la carrera treinta y siete A (37 A).

Para tal fin sírvase librar el despacho comisorio con los insertos del caso.

Del señor Juez.

Atentamente,



CARLOS JULIO CABALLERO LOPEZ

C.C. No. 19.209.358 de Bogotá

T.P. No. 35019 del C.S.J.



República De Colombia
Rama Judicial Del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D. C.

ENTRADA AL DESPACHO

Al despacho del señor Juez (a), hoy **18 DEC 2015**

Observaciones _____

El (la) Secretario (a) _____

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL



JUZGADO DIECISÉIS (16°) DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D.C.,

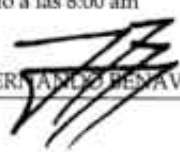
Nº 7 MAR 2016

Ref. 044-2013-01192

En atención a la solicitud que antecede, y como quiera que se encuentra acreditada la medida de embargo, se ordena el **SECUESTRO** del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria 50N-1002132 de propiedad de la parte demandada. Para tal fin, se comisiona al Juez Civil Municipal de Descongestión de esta ciudad y/o Inspector de Policía de la Localidad correspondiente, con amplias facultades, inclusive la de designar secuestre. Líbrese Despacho Comisorio con los insertos del caso.

Notifíquese,


ANGÉLICA BIBIANA PALOMINO ARIZA
JUEZ

Juzgado Dieciséis Civil Municipal de Ejecución de	
Bogotá, D.C.	18 MAR 2016
Por anotación en estado N° <u>3</u> de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 am	
Secretaria	
JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS	



República De Colombia
Rama Judicial Del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá, D.C.
Juzgado Dieciseis Civil Municipal de Ejecución de Sentencias
Carrera 10 No. 14-33 Piso 1º.

Despacho Comisorio N° 246

La Secretaria de la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá

Acuerdo No. Psaa13-9984

Hace Saber

Al

Juez Civil Municipal de Descongestión de Bogotá y/o Inspector de Policía
Zona Respectiva (Reparto)

Que dentro del proceso Ejecutivo Hipotecario No. **110014003044201301192** iniciado por **GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS SAS NIT 8000604209** contra **AR DIPRO LIMITADA NIT 9002609961** mediante auto de fecha diecisiete (17) de marzo de dos mil dieciséis (2016), proferido por este Despacho, se le comisionó con amplias facultades legales inclusive la de designar secuestre, para la práctica de la diligencia de **SECUESTRO** del inmueble ubicado en la CARRERA 19 a 159 84 INT 3 AP 402 (DIRECCIÓN CATASTRAL), de esta ciudad, identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° **50N – 1002132**, de propiedad de la parte demandada **AR DIPRO LIMITADA**.

INSERTOS

Copia del auto que ordena esta comisión de fecha diecisiete (17) de marzo de dos mil dieciséis (2016)

Actúa como apoderado(a) de la parte demandante el (la) Doctor(a) CARLOS JULIO CABALLERO LOPEZ C.C 19209358, identificado(a) con C.C. No. 35019 de Bogotá y T.P. No 15623 del C. S. de la J.

Para que se sirva diligenciarlo y devolverlo en su oportunidad, se libra el presente Despacho Comisorio en Bogotá D.C., a los cinco (5) días del mes de abril de dos mil dieciséis (2016).

Para los fines pertinentes, se aclara que el conocimiento de la presente actuación le correspondió al Juzgado Dieciséis Civil Municipal de Ejecución de Bogotá, el cual fue remitido por el Juzgado 44 Civil Municipal de Bogotá en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Atentamente,

PROFESIONAL UNIVERSITARIO
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.

Henri Bernal

Recibido
Abril 15/16
C. Caballero
C.C. 19.209.358
TP 35019.

Señor

JUEZ 16 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION - BOGOTA D.C.

E. S. D.

REF: PROCESO HIPOTECARIO DE GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS S.A.S., CONTRA DE A R DIPRO LIMITADA INICIADO EN EL JUZGADO 44 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

No.2013-1192

peña

En calidad de apoderado de la parte actora y como quiera que ya fue debidamente registrado el embargo del inmueble, comedidamente le solicito ordenar el SECUESTRO del **APARTAMENTO NÚMERO CUATROCIENTOS DOS (402) INTERIOR TRES (3), TIPO A, NIVEL CUATRO (4) O CUARTO PISO, QUE HACE PARTE DEL EDIFICIO SAUCES DEL NORTE AGRUPACIÓN I PROPIEDAD HORIZONTAL, UBICADO EN LA CARRERA DIECINUEVE A (19A) NUMERO CIENTO CINCUENTA Y NUEVE - OCHENTA Y CUATRO (159-84) DE LA CIUDAD DE CIUDAD DE BOGOTA D.C.,** identificado con los siguientes LINDEROS ESPECIALES tomados del título de adquisición. Cuenta con un área privada de sesenta punto sesenta metros cuadrados (60.60 mts 2) y su altura libre es de dos punto veinte metros (2.20 mts), según cortes A-A y B-B y sus linderos son: Entre los puntos uno y dos (1 y 2), dos y tres (2 y 3), tres y cuatro (3 y 4), en dimensiones de cero punto treinta y cinco metros (0.35 mts), cero punto setenta metros (0.70 mts) y dos punto cuarenta y nueve metros (2.49 mts), respectivamente muro comunal al medio con ducto y hall comunes, De los puntos cuatro y cinco (4 y 5) en dimensión de siete punto cuarenta y ocho metros (7.48 mts) muro común de fachada, al medio con vacio sobre área libre comunal. Entre los puntos cinco y seis (5 y 6) en dimensión de siete punto veintidós metros (7.22 mts), muro común al medio, con el apartamento cuatrocientos tres (403) del interior dos (2). Entre los puntos seis y siete (6 y 7), siete y ocho (7 y 8), ocho y nueve (8 y 9), en dimensiones de cinco punto cincuenta y seis metros (5.56 mts), cero punto ochenta metros (0.80 mts) y tres metros (3.00 mts), respectivamente, muro común de facha al medio con vacio sobre área libre comunal, entre los puntos nueve y diez (9 y 10) en dimensión de cinco punto veinte metros (5.20 mts), muro común al medio con el apartamento cuatrocientos tres (403) del mismo interior, de los puntos diez y uno (10 y 1) en dimensión de uno punto setenta y ocho metros (1.78 mts), muro común al medio con ducto y hall comunes. CENIT: Placa común al medio, con el nivel cinco (5) o quinto piso. NADIR: Placa común al medio con nivel tres (3) o tercer piso. DEPENDENCIAS: Sala comedor, cocina, baño, dos (2) alcobas, y alcoba con baño. **NOTA:** Dentro de los linderos de este apartamento se encuentra un ducto de cero punto treinta y cinco metros (0.35

1042-20

mts), x cero punto ochenta y ocho metros (0.88 mts), de carácter comunal, todos los muros achurados de este apartamento son de carácter estructural, por lo tanto no se pueden modificar. A este inmueble le corresponde el garaje comunal número ciento cuarenta y cinco (145), mediante escritura número siete mil novecientos treinta y uno (7931 del nueve (9) de octubre de mil novecientos ochenta y seis (1986) de la Notaría Veintinueve (29) del Círculo de Bogotá.

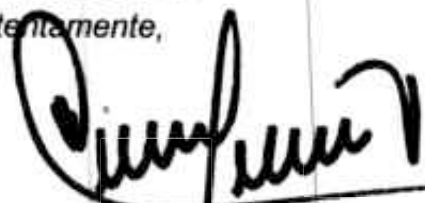
A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria número 50N-1002132 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C., la cédula catastral 159 T30 2 53 y le corresponde un coeficiente de copropiedad del cero punto cincuenta y uno por ciento (0.51%).

LINDEROS GENERALES: La urbanización SAUCES DEL NORTE AGRUPACIÓN I, en que se halla el apartamento objeto de este contrato, se encuentra construido sobre un lote de terreno denominado SAUCES DEL NORTE AGRUPACIÓN UNO (1), con un área de nueve punto cero cincuenta y uno punto ochenta y tres metros cuadrados (9.051.83 M2) comprendido dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: En sesenta y uno punto veinticinco metros (61.25 mts), con la zona para la ampliación de la calle ciento sesenta (160). POR EL SUR: En sesenta y uno punto veinticinco metros (61.25 mts), con la calle ciento cincuenta y nueve (159). POR EL ORIENTE: En ciento cuarenta y siete punto ochenta y cinco metros (147.85 mts), con la Avenida diecinueve (19) o transversal treinta (30). POR EL OCCIDENTE: En ciento cuarenta y siete punto ochenta y cinco metros (147.85 mts), con zona para la ampliación de la carrera treinta y siete A (37 A).

Para tal fin sírvase librar el despacho comisorio con los insertos del caso.

Del señor Juez.

Atentamente,



CARLOS JULIO CABALLERO LOPEZ

C.C. No. 19.209.358 de Bogotá

T.P. No. 35019 del C.S.J.



República De Colombia
Rama Judicial Del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D. C.

ENTRADA AL DESPACHO

Al despacho del señor Juez (a), hoy ~~DEL DEC-2015~~

Observaciones

El (la) Secretario (a)

121
4
125

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL



JUZGADO DIECISÉIS (16°) DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL

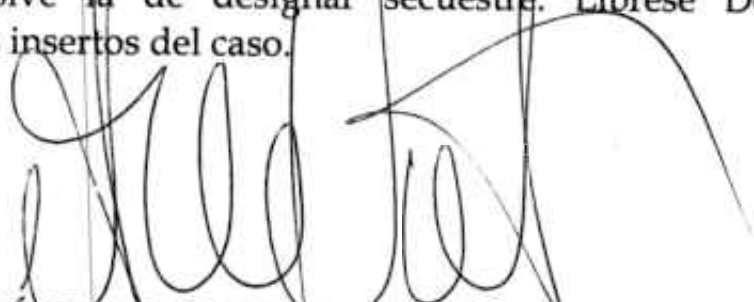
Bogotá D.C.,

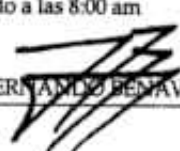
N 7 MAR 2016

Ref. 044-2013-01192

En atención a la solicitud que antecede, y como quiera que se encuentra acreditada la medida de embargo, se ordena el **SECUESTRO** del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria 50N-1002132 de propiedad de la parte demandada. Para tal fin, se comisiona al Juez Civil Municipal de Descongestión de esta ciudad y/o Inspector de Policía de la Localidad correspondiente, con amplias facultades, inclusive la de designar secuestre. Líbrese Despacho Comisorio con los insertos del caso.

Notifíquese,


ANGÉLICA BIBIANA PALOMINO ARIZA
JUEZ

Juzgado Dieciséis Civil Municipal de Ejecución de	
Bogotá, D.C.	18 MAR 2016
Por anotación en estado N° <u>3</u> de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 am	
Secretaria	
 JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS	

ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN
SECRETARIA GENERAL DE INSPECCIONES DE POLICIA

BOGOTÁ D.C., 22 de ABRIL del año 2016.

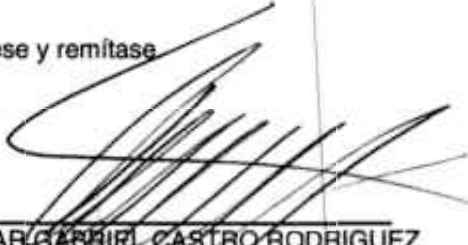
COMISORIO

REFERENCIA EXPEDIENTE No.: 9890

SECUENCIA SISTEMA No: 18621

El Despacho Comisorio 246 del JUZGADO No. 016 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN DE BOGOTÁ - DISTRITO CAPITAL, fue recibido el día 21 de ABRIL del año 2016. Por reparto correspondió a la INSPECCION 1D DE POLICIA. Se allegan 5 Folios

Anótese y remítase


EDGAR GABRIEL CASTRO RODRIGUEZ
INSPECTOR DE POLICIA
SECRETARIA GENERAL DE INSPECCIONES DE POLICIA



ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN
INSPECCION 1D DE POLICIA

AUTO AUTO AVOCA CONOCIMIENTO

Bogotá D.C., 27 abril 2016

Tipo de Actuación : COMISORIO
Referencia Expediente No.: 9890
Secuencia Sistema : 18621 Folios Iniciales : 4
Tema : CIVILES POR SECUESTRO DE INMUEBLES

Comisión conferida por el JUZGADO No. 016 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN DE BOGOTÁ - DISTRITO CAPITAL en su despacho comisorio No.: 246

.- INFORME SECRETARIAL.-

Al Despacho de la Señora Inspectora 1 D Distrital de Policía de la Localidad de Usaquén, informando que se recibió de la Secretaria General de Inspecciones Acta de Reparto de Despachos Comisorios, donde se incluyo la presente comisión. Para su conocimiento y fines pertinentes. Sírvasse Proveer.

MONICA PATRICIA CORREDOR VEGA
Auxiliar Administrativo

.-INSPECCIÓN PRIMERA D DISTRITAL DE POLICIA.-

Se encuentra al Despacho, la comisión conferida y con base en los procedimientos establecidos por la Secretaria Distrital de Gobierno, se AVOCA CONOCIMIENTO y se dispone lo siguiente:

- 1.- Fijese como fecha para la practica de la diligencia encomendada el día DOCE (12) / MAYO / 2016 a partir de la hora de las 8:00 a.m., en adelante.
- 2.- Envíese comunicación telegráfica al Señor Auxiliar de la Justicia. Surtir las respectivas notificaciones por parte de la Secretaria General de Inspecciones.
- 3.- Practicada la diligencia remítanse las mismas al Juzgado de origen. Previa las desanotaciones en los aplicativos correspondientes.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

BLANCA AMELIA ESPINOSA HERNANDEZ
Inspectora 1D Distrital de Policía.

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

CL 122 No. 7 A 61 TEL 2 135502 / 2 755580

27/04/2016 01:19 PM

Pag. 1 de 2



Secretaria
GOBIERNO

INSPECCION PRIMERA "D" DISTRITAL DE POLICIA
DE USAQUEN

Hoy VEINTINUEVE (29) de ABRIL de 2016
Se notifica el auto anterior en el Estado
No. 023


MONICA PATRICIA CORREDOR V.
Auxiliar Administrativo



Consejo Superior de la Judicatura
Sala Administrativa

ACTA DE DESIGNACION DE AUXILIAR DE LA JUSTICIA

De conformidad al artículo 9 numeral 1 literal b, del Código de Procedimiento Civil, el(la) INSPECCION DE POLICIA "D" – SECRETARIA DE GOBIERNO DE BOGOTA – 001 – DE BOGOTA, ha designado como Auxiliar de la Justicia, en el oficio de SECUESTRES de la LISTA GENERAL DE AUXILIARES DE LA JUSTICIA de la ciudad de BOGOTA(DISTRITO CAPITAL), al señor:

NIXON SALAZAR MARULANDA, CÉDULA CIUDADANIA 17642996, CLLE 173 No.19-75 APTO 101 BOGOTA DISTRITO CAPITAL, Teléfono(s): 6782339,

En el proceso número: 11001989500120160024616

26/04/2016 10:44:19 a.m.

Agréguese al expediente como prueba.

9890

BLANCA AMELIA ESPINOSA HERNANDEZ
Inspectora de Policía



12.8

ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN
INSPECCION 1D DE POLICIA

Bogotá, 27-abril-2016

Señor(a):

NIXON SALAZAR MARULANDA

CALLE 173 # 19 - 75 APARTAMENTO 101

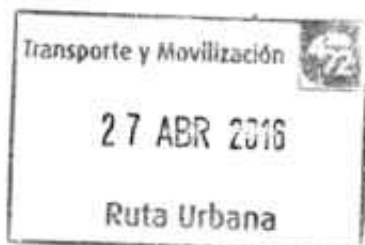
Apoderados:

Me permito comunicarle que usted ha sido nombrado(a) SECUESTRE dentro de la diligencia que se llevará a cabo el día 12-mayo-2016 a las 8:00 AM, Expediente No.: 9890

Sírvase manifestar su aceptación mencionando el despacho comisorio No.: 246 del JUZGADO No. 016 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN DE BOGOTÁ - DISTRITO CAPITAL; siempre y cuando esté habilitado y no sancionado, previa aceptación del cargo dentro del término establecido en el Art. 9°. Numeral 2 del C.P.C.

Atentamente,


MONICA PATRICIA CORREDOR VEGA
AUXILIAR ADMINISTRATIVO
INSPECCION 1D DE POLICIA



BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

CL 122 No. 7 A 61 TEL 2 135502 / 2 755580

27/04/2016 01:24 PM

Pag. 1 de 1



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50N-1002132

Página 1

Impreso el 20 de Agosto de 2015 a las 04:14:01 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50N BOGOTA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 25-09-1986 RADICACION: 1986-10383 CON: DOCUMENTO DE: 30-04-1993

CODIGO CATASTRAL: AAA0115CUYN

COD. CATASTRAL ANT.:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 402 NIVEL 4 TIPO A. CUENTA CON UN AREA PRIVADA DE 60.60 M2 .SU ALTURA LIBRE ES DE 2.20 MTS.

DEPENDENCIAS: SALA-COMEDOR, COCINA, BAÑO DOS ALCOBAS, Y ALCOBA CON BAÑO. Y CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA N. 3617 DEL 23-05-86 NOTARIA 29 DE BOGOTA, SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84. COEFICIENTE DE 0.51%

COMPLEMENTACION:

QUE: LA SOCIEDAD INDUSTRIAS Y CREDITOS S.A. ADQUIRIO LOS LOTES ENGLOBADOS ESCRITURA 3617 DEL 23-05-86 NOTARIA 29 EN LA SIGUIENTE FORMA: 1.- LOS LOTES 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 20, 21 Y 22 POR COMPRA A ZARATE SANCHEZ GABRIEL HUMBERTO POR ESCRITURA 10161 DEL 05-12-85 NOTARIA 29 DE BOGOTA; QUIEN A SU VEZ LOS ADQUIRIO ASI: LOTES 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 20, 21, Y 22 POR COMPRA A CONSTRUCTORA DEL ALTO CHICO LTDA SEGUN ESCRITURA 4015 DEL 25-06-82 NOTARIA 5A DE BOGOTA, ESTA A SU VEZ ADQUIRIO ASI: LOS LOTES 1, 22, 20, 21 POR COMPRA A BANCO DEL ESTADO POR ESCRITURA 2560 DEL 18-04-80 NOTARIA 5A DE BOGOTA; EL BANCO DEL ESTADO ADQUIRIO POR FUSION POR ABSORCION DEL BANCO PANAMERICANO SEGUN ESCRITURA 6970 DEL 01-12-77 NOTARIA 4A DE BOGOTA. LOTES 21, 20, 22 Y 1 EL BANCO PANAMERICANO ADQUIRIO POR DACION EN PAGO QUE LE HIZO LA SOCIEDAD DELGADO CASTRO LTDA POR ESCRITURA N. 4821 DEL 05-09-73 NOTARIA 9A DE BOGOTA, LA SOCIEDAD CONSTRUCTORA DEL ALTO CHICO LTDA ADQUIRIO ADEMAS LOS LOTES 7, 6, 5 Y 4 POR COMPRA A LA SOCIEDAD DELGADO Y CASTRO LTDA POR ESCRITURA 1044 DEL 23-11-81 NOTARIA 25 DE BOGOTA. GABRIEL HUMBERTO ZARATE SANCHEZ ADQUIRIO ASI: A.- LOTE 3 POR COMPRA A HERNANDEZ VDA DE RENGIFO HERMINIA POR ESCRITURA 2811 DEL 13-07-82 NOTARIA 29 DE BOGOTA, HERMINIA HERNANDEZ VDA DE RENGIFO ADQUIRIO EL LOTE POR COMPRA A LA SOCIEDAD DELGADO Y CASTRO LTDA. B.- LOS LOTES 8 Y 9 POR COMPRA A CEPEDA JUSTO PASTOR POR ESCRITURA 3346 DEL 20-08-82 NOTARIA 29 DE BOGOTA QUIEN A SU VEZ LOS ADQUIRIO POR COMPRA A ELSA MORENO DE CASTELLANOS POR ESCRITURA 121 DE EL 17-02-82 NOTARIA 25 DE BOGOTA, ELSA MORENO DE CASTELLANOS LOS ADQUIRIO POR COMPRA A BENAVIDES JUAN ANTONIO Y LOPEZ CASTELLANOS RAFAEL POR ESCRITURA 1071 DEL 27-11-81 NOTARIA 25 BOGOTA; ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A FOGEL DE WEINSTOCK FANNY POR ESCRITURA 430 DEL 24-06-81 NOTARIA 25 DE BOGOTA; ESTA ADQUIRIO EN EL JUICIO DE SUCESION DE WEINSTOCK ADLES ABRAHAM SEGUN SENTENCIA DEL 18-09-72 DEL JUZGADO 19 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA; EL CAUSANTE WEINSTOCK ADLES ABRAHAM ADQUIRIO POR COMPRA A CAMPOS SUESCUN CARLOS, POR ESCRITURA 3480 DE EL 13-08-69 NOTARIA 9A DE BOGOTA, ESTE A SU VEZ ADQUIRIO POR COMPRA A LA SOCIEDAD DELGADO CASTRO LTDA POR ESCRITURA 4019 DEL 02-10-68 NOTARIA 9A DE BOGOTA. FOLIOS: 114035, 85208-78027, 78026, 639971, 639455, 639042, 841684, 14292, 14308 14306, 14307. 2.- INDUSTRIAS Y CREDITOS ADQUIRIO OTROS LOTES POR ESCRITURA 10162 DE EL 05-12-85 NOTARIA 29 DE BOGOTA POR COMPRA A CARRIZOSA MUTIS JULIO Y ZARATE SANCHEZ GABRIEL HUMBERTO LOTES 19, 18, 13, 17, 16, 15 14, Y 12, ESTOS A SU VEZ ADQUIRIERON POR COMPRA A TURISMO E INVERSIONES LTDA POR ESCRITURA 2225 DEL 01-06-82 NOTARIA 29 DE BOGOTA LOTES 14, 15, 16, 17, 13, 18, 12 ESTA SOCIEDAD ADQUIRIO LOS LOTES MENCIONADOS POR COMPRA A JOAQUIN AURELIO SANCHEZ GUALTEROS SEGUN ESCRITURA 1522 DEL 31-03-77 NOTARIA 5A DE BOGOTA, ESTE A SU VEZ ADQUIRIO POR ADJUDICACION REMATE SENTENCIA DEL 12-01-77 JUZGADO 10 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA DE LA SOCIEDAD DELGADO Y CASTRO LTDA Y EL LOTE 19 LO ADQUIRIERON CARRIZOSA MUTIS JULIO Y ZARATE SANCHEZ GABRIEL HUMBERTO POR COMPRA A LA SOCIEDAD DELGADO Y CASTRO LTDA POR ESCRITURA 2245 DEL 02-06-82 NOTARIA 29 DE BOGOTA, ESCRITURAS REGISTRADAS A LOS FOLIOS 195687 195693 195688 195692 195691 195690 195689 Y 699974 3.- LA SOCIEDAD INDUSTRIAS Y CREDITOS S.A. ADQUIRIO LOS DEMAS LOTES POR ESCRITURA 10163 DEL 05-12-85 NOTARIA 29 DE BOGOTA POR COMPRA A INDUSTRIAL DE CONSTRUCCIONES S.A. QUIEN A SU VEZ ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ DE TORRES ALEJANDRINA SEGUN ESCRITURA 4366 DEL 27-10-85 NOTARIA 29 DE BOGOTA; ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LA SOCIEDAD DELGADO Y CASTRO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-1002132

Pagina 2

Impreso el 20 de Agosto de 2015 a las 04:14:01 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

LTDA POR ESCRITURA 5030 DEL 28-12-77 NOTARIA 4A DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 432380 Y OTROS. LA SOCIEDAD DELGADO Y CASTRO LTDA ADQUIRIO LOS LOTES AQUI MENCIONADOS JUNTO CON MAYOR EXTENSION POR APOORTE DE GENARO DELGADO AMAYA Y GUSTAVO CASTRO FORERO POR ESCRITURA 2868 DEL 22-06-65 NOTARIA 4A DE BOGOTA REGISTRADA AL NUMERO 12500 A TOMO 651 PAGINA 155 Y ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A MAX ZANGEN POR ESCRITURA 5029 DEL 11-10-63 NOTARIA 9A DE BOGOTA. LOS LOTES AQUI MENCIONADOS CORRESPONDEN A LA MANZANA I DE LA URBANIZACION LA ESTRELLA DEL NORTE.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

- 1) CARRERA 37 A 159A-44 APARTAMENTO 402 INTERIOR 3 NIVEL 4 TIPO A CONJUNTO RESIDENCIAL SAUCES DEL NORTE
- 2) KR 19A 159 84 IN 3 AP 402 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)

1002077

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 20-12-1973 Radicacion: VALOR ACTO: \$ 337,373.00

Documento: ESCRITURA 4840 del: 05-09-1973 NOTARIA 9A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DELGADO & CASTRO LTDA.

X

A: SANCHEZ JOAQUIN AURELIO

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 31-12-1985 Radicacion: 1985-185510 VALOR ACTO: \$ 956,999,000.00

Documento: ESCRITURA 10945 del: 28-12-1985 NOTARIA 29A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INDUSTRIAS Y CREDITOS S.A.

X

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA.

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 25-08-1986 Radicacion: 1986-103835 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 3617 del: 23-05-1986 NOTARIA 29A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: INDUSTRIAS Y CREDITOS S.A.

X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 25-08-1986 Radicacion: 1986-103837 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 6696 del: 20-08-1986 NOTARIA 29A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 999 ACLARACION ESCRITURA 3617 DE 23-05-86 NOTARIA 29 BOGOTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: INDUSTRIAS Y CREDITOS S.A.

X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 25-08-1986 Radicacion: 1986-103839 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION ADMINISTR 4300 del: 04-08-1986 SUPERBANCARIA de BOGOTA

ESPECIFICACION: 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR LA ACTIVIDAD DE ENAJENACION SOBRE LOS INMUEBLES QUE FORMAN



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-1002132

Pagina 3

Impreso el 20 de Agosto de 2015 a las 04:14:01 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

PARTE DEL CONJUNTO RESIDENCIAL SAUCES DEL NORTE AGRUPACION I INTEGRADA POR 194 APARTAMENTOS.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: INDUSTRIAS Y CREDITOS S.A.

X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 22-10-1986 Radicacion: 1986-135712 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 7931 del: 09-10-1986 NOTARIA 29A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 999 ADICION AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONTENIDOS EN LAS ESCRITURAS # 3617 DEL 23-05-86, 1328 DEL 23-05-86 Y 1978 DEL 23-05-86. EN CAUNTO A QUE LOS EQUIPOS DE ACUEDUCTO, ENERGIA ELECTRICA Y CENTRAL DE CITOFONOS SON DE PROPIEDAD DE LAS "3" AGRUPACIONES SIN TENER EN CUENTA SU LOCALIZACION.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: INDUSTRIAS Y CREDITOS S.A.

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 24-10-1986 Radicacion: 1986-137319 VALOR ACTO: \$ 337,373.00

Documento: OFICIO 1921 del: 20-10-1986 JUZGADO 10.C. CTO de BOGOTA

Se cancela la anotacion No. 1,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION EN CUANTO A ESTA UNIDAD Y OTRAS(OFICIO 1921 DE 20-10-86 JUZG 10.C.CTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ JOAQUIN AURELIO

A: DELGADO & CASTRO LTDA.

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 09-03-1987 Radicacion: 8730697 VALOR ACTO: \$ 3,800,000.00

Documento: ESCRITURA 406 del: 30-01-1987 NOTARIA 29A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INDUSTRIAS Y CREDITOS S.A.

A: SERRATE TORRES MONICA PATRICIA

90203223

X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 09-03-1987 Radicacion: 8730697 VALOR ACTO: \$ 2,660,000.00

Documento: ESCRITURA 406 del: 30-01-1987 NOTARIA 29A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SERRATE TORRES MONICA PATRICIA

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

90307031

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 06-11-1987 Radicacion: 1987-156646 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 7872 del: 27-10-1987 NOT. 29A. de BOGOTA

Se cancela la anotacion No. 2,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION PARCIAL HIPOTECA MAYOR EXTENSION ESCRITURA 10945 ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

A: INDUSTRIAS Y CREDITOS S.A.

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 11-10-1988 Radicacion: 1988-9137

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-1002132

Pagina 4

Impreso el 20 de Agosto de 2015 a las 04:14:01 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Documento: ESCRITURA 8193 del: 09-09-1988 NOTARIA 29A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 999 ACLARACION A LA ESCRITURA 7872 DEL 27-10-87 EN EL SENTIDO DE NO INCLUIR LA CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA A LOS APARTAMENTOS DEL INT. 4.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 20-11-1990 Radicacion: 51816 VALOR ACTO: \$ 5,768,007.00

Documento: ESCRITURA 2651 del: 12-10-1990 NOTARIA 34A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZERRATE TORRES MONICA PATRICIA

A: CUELLO GUTIERREZ PATRICIA HELENA

X

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 20-11-1990 Radicacion: 51816 VALOR ACTO: \$ 3,768,007.00

Documento: ESCRITURA 2651 del: 12-10-1990 NOTARIA. 34A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUELLO GUTIERREZ PATRICIA HELENA

X

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA.

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 21-12-1994 Radicacion: 1994-85439 VALOR ACTO: \$ 12,000,000.00

Documento: ESCRITURA 7762 del: 25-11-1994 NOTARIA 9 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUELLO GUTIERREZ PATRICIA HELENA

49730262

A: GUTIERREZ DE CUELLO ROSALBA

26933123

X

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 16-07-1998 Radicacion: 1998-48518 VALOR ACTO: \$ 3,768,007.00

Documento: ESCRITURA 3451 del: 01-07-1998 NOTARIA 37 de SANTAFE DE BOGOTA

Se cancela la anotacion No. 13.

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

90307031

A: CUELLO GUTIERREZ PATRICIA HELENA

49730262

X

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 29-07-1998 Radicacion: 1998-51282 VALOR ACTO: \$ 3,768,007.00

Documento: ESCRITURA 3834 del: 23-07-1998 NOTARIA 37 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

Se cancela la anotacion No. 13.

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

8903070317

A: CUELLO GUTIERREZ PATRICIA HELENA

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 29-07-1998 Radicacion: 1998-51288 VALOR ACTO: \$ 2,600,000.00



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-1002132

Pagina 5

Impreso el 20 de Agosto de 2015 a las 04:14:01 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Documento: ESCRITURA 3833 del: 23-07-1998 NOTARIA 37 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

Se cancela la anotacion No, 9,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

8903070317

A: SERRATE TORRES MONICA PATRICIA

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 09-10-1998 Radicacion: 1998-68904 VALOR ACTO: \$ 45,000,000.00

Documento: ESCRITURA 4564 del: 24-09-1998 NOT.31 de SANTAFE DE BOGOTA, D.C.

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ DE CUELLO ROSALBA

26933123

A: VARGAS FARFAN DIANA PATRICIA

52646644 X

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 09-10-1998 Radicacion: 1998-68904 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 4564 del: 24-09-1998 NOT.31 de SANTAFE DE BOGOTA, D.C.

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA Y SIN LIMITE DE CUANTIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARGAS FARFAN DIANA PATRICIA

52646644 X

A: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA "COLMENA".

ANOTACION: Nro 20 Fecha: 08-10-2003 Radicacion: 2003-79883 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 898 del: 01-09-2003 NOTARIA 60 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO SE ACOGEN A LAS DISPOSICIONES PREVISTAS EN LA LEY 675 DE 2001 ILIMITACION AL DOMINIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO SAUCES DEL NORTE AGRUPACION 1 P.H.

ANOTACION: Nro 21 Fecha: 31-03-2009 Radicacion: 2009-24855 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 314 del: 09-03-2009 NOTARIA 31 de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No, 19,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAJA SOCIAL S.A.

8600073354

A: VARGAS FARFAN DIANA PATRICIA

52646644

ANOTACION: Nro 22 Fecha: 29-11-2010 Radicacion: 2010-102303 VALOR ACTO: \$ 48,246,000.00

Documento: ESCRITURA 1553 del: 24-04-2009 NOTARIA 63 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARGAS FARFAN DIANA PATRICIA

52646644

A: A R DIPRO LIMITADA

9002609961 X

ANOTACION: Nro 23 Fecha: 10-11-2011 Radicacion: 2011-90595 VALOR ACTO: \$ 30,000,000.00



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-1002132

Pagina 6

Impreso el 20 de Agosto de 2015 a las 04:14:01 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Documento: ESCRITURA 2615 del: 05-11-2011 NOTARIA 51 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: A R DIPRO LIMITADA

9002609961 X

A: GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS SAS

8000604209

ANOTACION: Nro 24 Fecha: 26-09-2013 Radicacion: 2013-73366

VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 2101 del: 24-09-2013 JUZGADO 044 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL SINGULAR NO 201301192 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS S.A.S.

9002609961

A: A R DIPRO LIMITADA

ANOTACION: Nro 25 Fecha: 15-07-2015 Radicacion: 2015-50642

VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1429 del: 09-07-2015 JUZGADO 044 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION A LA ANOTACION DEL PRESENTE FOLIO DE MATRICULA EN CUANTO A QUE SE TRATA DE UN
EMBARGO EJECUTIVO HIPOTECARIO (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS SAS

8000604209

A: A R DIPRO LIMITADA

9002609961 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *25*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2007-9489 fecha 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL,
SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0360 DE 24/07/2007 PROFERIDA
POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotacion Nro: 24 Nro correccion: 1 Radicacion: C2015-6183 fecha 21-07-2015

SE CORRIGE EL CODIGO DE NATURALEZA JURIDICA. ART. 59 LEY 1579 DE 2012. YCM.
C2015-6183.

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

123¹²



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-1002132

Pagina 7

Impreso el 20 de Agosto de 2015 a las 04:14:01 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FIN DE ESTE DOCUMENTO

Interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

ARIO: LIQUID37 Impreso por: CONTRO23

TURNO: 2015-365338

FECHA: 15-07-2015

La Registradora Principal: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA
Alcaldía Local de Usaquén

INSPECCION PRIMERA "D" DISTRITAL DE POLICIA USAQUEN

DESPACHO COMISORIO No. 246 JUZGADO DIECISEIS (16) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS BOGOTA D.C. RAD: 9890 SIST: 18621 RADICADO EN LA ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN 2016-012-.,4493-2 PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 110014003044201301192 DEMANDANTE: INICIADO POR: GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS SAS NIT: 8000604209 CONTRA: AR DIPRO LIMITADA NIT 9002609961 DILIGENCIA DE: SECUESTRO DE INMUEBLE CON MATRICULA INMOBILIARIA No. 50N-1002132 DIRECCION: CARRERA 19 A No. 159 - 84 INT. 3 APTO 402 DE BOGOTA D.C.

Bogotá D.C., a los **Doce (12) días del mes de Mayo del año Dos Mil Dieciséis (2016)**, siendo el día y hora señalado en auto anterior para llevar a cabo la diligencia de la referencia, la suscrita Inspectora BLANCA AMELIA ESPINOSA HERNANDEZ, da comienzo a la actuación designando y posesionando como Secretario AD-HOC para esta a la Señora MONICA PATRICIA CORREDOR VEGA, funcionaria de la Secretaria de Gobierno. Se hace presente el Doctor CARLOS JULIO CABALLERO LOPEZ con C.C. **19.209.358 de Bogotá y T.P. de Abogado No. 35019 del C.S. de la J. Teléfono: 3102021792**, quien actúa como Apoderado de la parte actora. Como quiera que no se hace presente el Secuestre nombrado, el Apoderado de la parte actora solicita se nombre otro Secuestre de la lista y el Despacho en aplicación del Art. 3º de la Ley 794 de 2003, procede a su reemplazo nombrando para el efecto a la **EMPRESA INMOBILIARIA CONTACTOS EL SOL NIT: 900480380-7 Representada por la Señora ANA EMILSE HERNANDEZ** identificado(a) con la C.C. **37.655.228 de San Vicente de Chucurí (Santander) con domicilio en la Carrera 9ª. No. 13-36 Oficina 304 Teléfono: 3133488078** de la lista de Auxiliares de la Justicia quien acepta el cargo y previas las formalidades legales promete cumplir bien y fielmente con los deberes del mismo manifestando bajo la gravedad del juramento que no se encuentra sancionado(a) ni impedido(a) para desempeñar el cargo. Todos los anteriores nos disponemos a trasladarnos a la dirección indicada en el Comisorio y por lo avanzado de la hora el Despacho suspende la presente diligencia y fija como nueva fecha para el día **16 de Mayo del año en curso a partir de las 9:00 a.m. en adelante**. En constancia se firma por los que en ella intervinieron.

INSPECTORA DE POLICIA, BLANCA AMELIA ESPINOSA HERNANDEZ

APODERADO PARTE ACTORA, CARLOS JULIO CABALLERO LOPEZ

SECUESTRE, INMOBILIARIA CONTACTOS EL SOL, ANA EMILSE HERNANDEZ

SECRETARIO AD-HOC, MONICA P. CORREDOR





14
125

Señor:

INSPECTOR DE POLICIA

Primera

DE BOGOTÁ

Ciudad

Referencia: Autorización para asistir en calidad de Secuestre a Diligencia Judicial

LUIS GABRIEL MUÑOZ PINZON, mayor de edad, con domicilio en Bogotá, identificado con cédula de ciudadanía número **79'473.949** de Bogotá, en mi condición de Representante Legal de la INMOBILIARIA CONTACTOS EL SOL S.A.S, Con Nit: **900480380-7** como consta en el certificado de Cámara y Comercio de Bogotá, confiero **AUTORIZACIÓN** al señor(a) Lina Emilia Hernández, identificado con la cédula de ciudadanía número 37655-228 expedida en San Vicente Chucuri, con carné expedido por la oficina Judicial, para que en nombre y representación de ésta practique la diligencia judicial en calidad de secuestre de bienes muebles y enseres o de secuestre de bienes inmuebles, de conformidad con el nombramiento realizado dentro del despacho comisorio 246 proveniente del juzgado 16 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias

La anterior autorización se realiza de conformidad a lo previsto en el inciso segundo del artículo 15 del acuerdo 7339 de 2010 modificado por el artículo 6º del acuerdo 7940 de 2010.

Sin otro particular, me suscribo,

Atentamente,

LUIS GABRIEL MUÑOZ PINZON

C.C. 79'473.949 de Bogotá

Representante legal

Celular 3138210407 - 3133488078

Nota: ESTE DOCUMENTO SOLO TIENE VALIDEZ PARA UNA DILIGENCIA JUDICIAL Y DEBE PRESENTARSE EN ORIGINAL CON FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL Y EL RESPECTIVO SELLO DE LA EMPRESA.

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CENTRO

CODIGO DE VERIFICACION: 048816172E2B43

10 DE MARZO DE 2016 HORA 10:22:58

R048816172

PAGINA: 1 de 2

LA MATRICULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS
NEGOCIOS

RENUEVE SU MATRICULA MERCANTIL A MAS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE
SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V. RENUEVE POR INTERNET EN
www.ccb.org.co Y OBTENGA BENEFICIOS.

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE Y CUENTA CON UN CODIGO
DE VERIFICACION QUE LE PERMITE SER VALIDADO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A
WWW.CCB.ORG.CO

RECUERDE QUE ESTE CERTIFICADO LO PUEDE ADQUIRIR DESDE SU CASA U
OFICINA DE FORMA FACIL, RAPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE
DOCUMENTOS.

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E
INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : INMOBILIARIA CONTACTOS EL SOL SAS

N.I.T. : 900480380-7

DOMICILIO : ~~BOGOTA~~ D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 02162265 DEL 28 DE NOVIEMBRE DE 2011

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA : 7 DE SEPTIEMBRE DE 2015

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CR 9 NO. 14 36 OF 305

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : inmobiliariaelsol@hotmail.com

DIRECCION COMERCIAL : CR 9 NO. 14 36 OF 305

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL COMERCIAL : inmobiliariaelsol@hotmail.com

CERTIFICA:

CONSTITUCION: QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DE ASAMBLEA CONSTITUTIVA DEL
25 DE NOVIEMBRE DE 2011, INSCRITA EL 28 DE NOVIEMBRE DE 2011 BAJO EL
NUMERO 01530899 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD COMERCIAL
DENOMINADA INMOBILIARIA CONTACTOS EL SOL SAS.

CERTIFICA:

VIGENCIA: QUE EL TERMINO DE DURACION DE LA SOCIEDAD ES INDEFINIDO

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL: LA SOCIEDAD TENDRA COMO OBJETO PRINCIPAL LA CUSTODIA
Y/O ENAGENACION DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES, ASI COMO LA

ADMINISTRACION DE LOS MISMOS POR DOCUMENTOS PROVATORIOS. ASÍ MISMO, PODRÁ REALIZAR CUALQUIER OTRA ACTIVIDAD ECONÓMICA LÍCITA TANTO EN COLOMBIA COMO EN EL EXTRANJERO. LA SOCIEDAD PODRÁ LLEVAR A CABO, EN GENERAL, TODAS LAS OPERACIONES, DE CUALQUIER NATURALEZA QUE ELAS FUEREN, RELACIONADAS N EL OBJETO MENCIONADO, ASÍ COMO CUALESQUIERA ACTIVIDADES SIMILARES, CONEXAS O COMPLEMENTARIAS O QUE PERMITAN FACILITAR O DESARROLLAR EL COMERCIO O LA INDUSTRIA DE LA SOCIEDAD.

CERTIFICA:

CAPITAL:

** CAPITAL AUTORIZADO **

VALOR : \$20,000,000.00
NO. DE ACCIONES : 20,000.00
VALOR NOMINAL : \$1,000.00

** CAPITAL SUSCRITO **

VALOR : \$10,000,000.00
NO. DE ACCIONES : 10,000.00
VALOR NOMINAL : \$1,000.00

** CAPITAL PAGADO **

VALOR : \$5,000,000.00
NO. DE ACCIONES : 5,000.00
VALOR NOMINAL : \$1,000.00

CERTIFICA:

REPRESENTACION LEGAL: LA REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA ESTARÁ A CARGO DE UNA PERSONA NATURAL, ACCIONISTA, QUIEN TENDRÁ UN SUPLENTE, DESIGNADOS POR LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS.

CERTIFICA:

** NOMBRAMIENTOS **

QUE POR ACTA NO. 004 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 7 DE FEBRERO DE 2014, INSCRITA EL 26 DE FEBRERO DE 2014 BAJO EL NUMERO 01810701 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
REPRESENTANTE LEGAL	

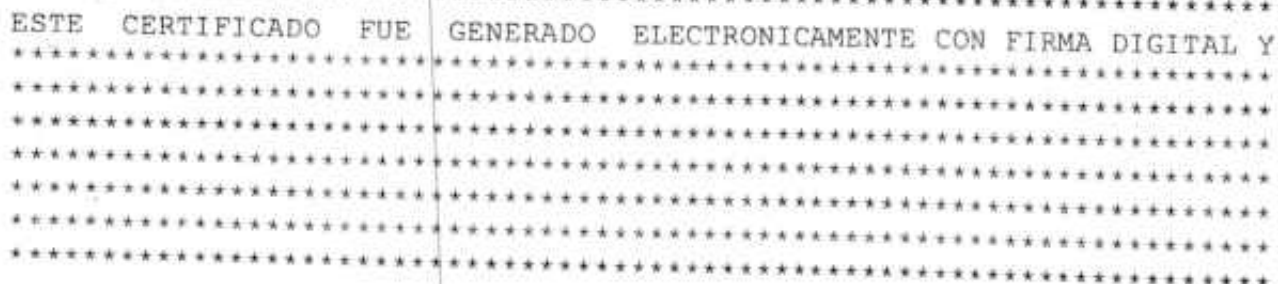
MUÑOZ PINZON LUIS GABRIEL

C.C. 000000079473949

CERTIFICA:

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: LA SOCIEDAD SERÁ GERENCIADA, ADMINISTRADA Y REPRESENTADA LEGALMENTE ANTE TERCEROS POR EL REPRESENTANTE LEGAL, QUIEN NO TENDRÁ RESTRICCIONES DE CONTRATACIÓN POR RAZÓN DE LA NATURALEZA NI DE LA CUANTÍA DE LOS ACTOS QUE CELEBRE. POR LO TANTO, SE ENTENDERÁ QUE EL REPRESENTANTE LEGAL PODRÁ CELEBRAR O EJECUTAR TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS COMPRENDIDOS EN EL OBJETO SOCIAL O QUE SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON LA EXISTENCIA Y EL FUNCIONAMIENTO DE LA SOCIEDAD. EL REPRESENTANTE LEGAL SE ENTENDERÁ INVESTIDO DE LOS MÁS AMPLIOS PODERES PARA ACTUAR EN TODAS LAS CIRCUNSTANCIAS EN NOMBRE DE LA SOCIEDAD, CON EXCEPCIÓN DE AQUELLAS FACULTADES QUE, DE ACUERDO CON LOS ESTATUTOS, SE HUBIEREN RESERVADO LOS ACCIONISTAS. EN LAS RELACIONES FRENTE A TERCEROS, LA SOCIEDAD QUEDARÁ OBLIGADA POR LOS ACTOS Y CONTRATOS CELEBRADOS POR EL REPRESENTANTE LEGAL. LE ESTÁ PROHIBIDO AL REPRESENTANTE LEGAL Y A LOS DEMÁS ADMINISTRADORES DE LA SOCIEDAD, POR SÍ O POR INTERPUESTA PERSONA, OBTENER BAJO CUALQUIER FORMA O MODALIDAD JURÍDICA PRÉSTAMOS POR PARTE DE LA SOCIEDAD U OBTENER DE PARTE DE LA SOCIEDAD AVAL, FIANZA O CUALQUIER OTRO TIPO DE GARANTÍA DE SUS OBLIGACIONES PERSONALES.

CERTIFICA:



CUENTA CON PLENA VALIDEZ JURIDICA CONFORME A LA LEY 527 DE 1999.

FIRMA MECANICA DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA
AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y
COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996.

Constante P. A. S.

En caso de pérdida favor devolverlo al Despacho y Oficina Adjunta más cercana.

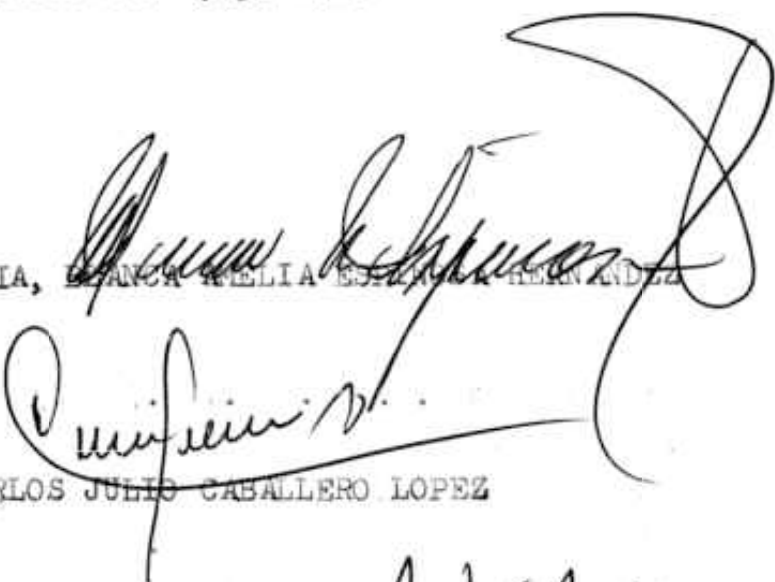
INSPECCION PRIMERA "D" DISTRITAL DE POLICIA USAQUEN

DESPACHO COMISORIO No. 246 JUZGADO DIECISEIS (16) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS BOGOTÁ D.C. RAD: 9890 SIST: 18621 RADICADO EN LA ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN 2016-012-,4493-2 PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 110014003044201301192 INICIADO POR: GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS SAS NIT: 8000604209 CONTRA: AR DIPRO LIMITADA NIT 9002609961 DILIGENCIA DE: SECUESTRO DE INMUEBLE CON MATRICULA INMOBILIARIA No. 50N-1002132 DIRECCION: CARRERA 19 A No. 159 - 84 INT. 3 APTO 402 DE BOGOTÁ D.C.

Bogotá D.C., a los Diecisiete (17) días del mes de Mayo del año Dos Mil Dieciséis (2016), siendo el día y hora señalado en auto anterior para llevar a cabo la diligencia de la referencia, la suscrita Inspectora BLANCA AMELIA ESPINOSA HERNANDEZ, da comienzo a la actuación designando y posesionando como Secretario AD-HOC para esta a la Señora MONICA PATRICIA CORREDOR VEGA, funcionaria de la Secretaria de Gobierno. Se hace presente el Doctor CARLOS JULIO CABALLERO LOPEZ con C.C. 19.209.358 de Bogotá y T.P. de Abogado No. 35019 del C.S. de la J. Teléfono: 3102021792, quien actúa como Apoderado de la parte actora y la EMPRESA INMOBILIARIA CONTACTOS EL SOL NIT: 900480380-7 Representada por la Señora ANA EMILSE HERNANDEZ identificado(a) con la C.C. 37.655.228 de San Vicente de Chucuri (Santander) con domicilio en la Carrera 9ª. No. 13-36 Oficina 304 Teléfono: 3133488078 de la lista de Auxiliares de la Justicia quien acepta el cargo y previas las formalidades legales promete cumplir bien y fielmente con los deberes del mismo manifestando bajo la gravedad del juramento que no se encuentra sancionado(a) ni impedido(a) para desempeñar el cargo. Todos los anteriores nos disponemos a trasladarnos a la dirección indicada en el Comisorio y una vez allí **ANDRES**

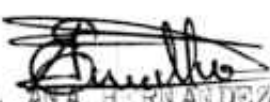
ARRIAGA AGUIRRE con C.C. No. 80.194.743 de Bogotá quien enterado del objeto de la presente diligencia nos permite el ingreso y manifiesta: Yo soy hijo de JORGE ARRIAGA Y LUCY AGUIRRE, yo no tengo deudas. No tengo nada que ver no tengo ni idea. Acto seguido el Despacho procede alinderar e identificar el inmueble objeto de la medida se trata del Apartamento 402 de la Torre 3 Tipo A el cual se compone de: Puerta de ingreso en madera con tres chapas, sala, comedor, cocina integral semi, con zona de lavandería, hall de reparto, baño con sus accesorios tres alcobas con closet la principal con baño privado y con sus accesorios, sus pisos en tapete sobre puesto, madera y cerámicas, su cocina y baños enchapados, paredes estucadas y pintadas sus techos en madera cuenta con los servicios públicos domiciliarios de agua, luz y gas natural. el inmueble se encuentra en buen estado de conservación. y cuyos linderos son: Por el Norte con vacío queda azonas comunes del mismo conjunto, por el Sur con pasillo de entrada y escaleras, por el Oriente con pared que lo separa del apartamento 403, por el occidente una parte con vacío queda a zona común y otra a bloque continuo, por el Venit con placa en concreto que lo separa del apartamento 502 y por el Nadir con placa en concreto que lo separa del 302. De esta manera queda plenamente identificado el inmueble donde nos encontramos al cual le corresponde la matrícula inmobiliaria No. 50N-1002132. El Despacho dando pleno cumplimiento a la orden judicial emitida por el Juzgado 16 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá declara LEGALMENTE SECUESTRADO el inmueble antes identificado y del mismo se procede hacerle entrega en forma real y material a la Señora Secuestre quien manifiesta: Recibo en forma real y material el inmueble legalmente secuestrado por el Despacho y procedo a constituir depósito provisional gratuito y a mi orden en cabeza de la persona que nos

atiende la presente diligencia ademas es hijo del demandado. El Despacho le hace las advertencias de ley al depositario. El Despacho deja constancia que el Apoderado de la parte actora le cancela a la Señora Secuestre los honorarios fijados por el Despacho en la suma equivalente a 15 s.m.d.l.v. No siendo otro el objeto de la presente diligencia se termina y se firma por los que en ella intervinieron siendo las 9:30 a.m.

INSPECTORA DE POLICIA,  BLANCA MELIA ESTRELLA HERNANDEZ

APODERADO ACTOR, CARLOS JULIO CABALLERO LOPEZ

QUIEN ATENDIO LA DILIGENCIA Y DEPOSITARIO,  ANDRES ARRIAGA AGUIRRE

SECUESTRE, EMPRESA CONTACTOS EL SOL  ANA HERNANDEZ

SECRETARIO AD-HOC,  MONICA P. CORREDOR VEGA.

16. Eje

Alcaldía Local de Usaquén

Rad No 2016-012-004493-2

Fecha 20/04/2016 08:16:52 -> 3 ANEXOS

(OEM) JUZGADO DIECISEIS CIVIL

014 -> Inspecciones de Policía Usaquén



13/



República De Colombia
Rama Judicial Del Poder Judicial

Oficina de Ejecución Civil Municipal
Juzgado Dieciseis Civil Municipal de Ejecución de Sentencias
Carrera 10 No. 14-33 Piso 1º.

Despacho Comisorio N° 246

La Secretaria de la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá
Acuerdo No. Psaa13-9984

Hace Saber

Al

Juez Civil Municipal de Descongestión de Bogotá y/o Inspector de Policía
Zona Respectiva (Reparto)

21 ABR 2016
Rad: 9890
4 folios
Bernal

Que dentro del proceso Ejecutivo Hipotecario No. **110014003044201301192** iniciado por **GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS SAS NIT 8000604209** contra **AR DIPRO LIMITADA NIT 9002609961** mediante auto de fecha diecisiete (17) de marzo de dos mil dieciséis (2016), proferido por este Despacho, se le comisionó con amplias facultades legales inclusive la de designar secuestre, para la práctica de la diligencia de **SECUESTRO** del inmueble ubicado en la CARRERA 19 a 159 84 INT 3 AP 402 (DIRECCIÓN CATASTRAL), de esta ciudad, identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° **50N - 1002132**, de propiedad de la parte demandada **AR DIPRO LIMITADA**.

INSERTOS

Copia del auto que ordena esta comisión de fecha diecisiete (17) de marzo de dos mil dieciséis (2016)

Actúa como apoderado(a) de la parte demandante el (la) Doctor(a) CARLOS JULIO CABALLERO LOPEZ C.C 19209358, identificado(a) con C.C. No. 35019 de Bogotá y T.P. No 15623 del C. S. de la J.

Para que se sirva diligenciarlo y devolverlo en su oportunidad, se libra el presente Despacho Comisorio en Bogotá D.C., a los cinco (5) días del mes de abril de dos mil dieciséis (2016).

Para los fines pertinentes, se aclara que el conocimiento de la presente actuación le correspondió al Juzgado Dieciséis Civil Municipal de Ejecución de Bogotá, el cual fue remitido por el Juzgado 44 Civil Municipal de Bogotá en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Atentamente,



PROFESIONAL UNIVERSITARIO
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.

Adm.
OF. EJEC. MPAL. RADICAC.

34977 26-MAY-16 9:28

Carlos Codolere
3102021792
3102021792



República De Colombia
Rama Judicial Del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá, D. C.

ENTRADA AL DESPACHO

Al despacho del señor Juez (a), hoy **9 JUN 2016**

Observaciones

El (la) Secretario (a)

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL



JUZGADO DIECISÉIS (16°) DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D.C., catorce (14) de junio de dos mil dieciséis (2016)

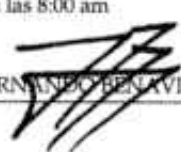
Ref. 044-2013-01192

Para los efectos legales pertinentes, se agrega a los autos el despacho comisorio No. 246, debidamente diligenciado.

Se requiere al secuestre para que se sirva rendir cuentas comprobadas de su gestión, dentro del improrrogable término de diez (10) días, so pena de hacerse acreedor a las sanciones a que haya lugar. Líbrese telegrama.

Notifíquese,


ANGELICA BIBIANA PALOMINO ARIZA
JUEZ

Juzgado Dieciséis Civil Municipal de Ejecución de
Bogotá
Bogotá, D.C. 15 de junio de 2016
Por anotación en estado N° 049 de esta fecha fue notificado el
auto anterior. Fijado a las 8:00 am
Secretaria

JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS

Señor

JUEZ 16 DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

E. S. D.

**REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE GRUPO EMPRESARIAL
DIVERQUIMICOS S.A.S. contra A R DIPRO LIMITADA. IDO 44 CIVIL MPAL**
No. 2013-01192

En calidad de apoderado del demandante respetuosamente me permito presentar la liquidación del crédito, así:

A. Liquidación a abril 30 de 2014, la cual está aprobada.....\$47.577.000.oo

B. Capital adeudado.....\$30.000.000.-

C. INTERESES:

FECHA	INT. CTE	INT. MORA	MES	VALOR \$
May.01-14 a May.31-14	19.63	29.44	2.45	735.000
Jun.01-14 a Jun.30-14	19.63	29.44	2.45	735.000
Jul.01-14 a Jul.31-14	19.33	28.99	2.37	711.000
Ago.01-14 a Ago.31-14	19.33	28.99	2.37	711.000
Sep.01-14 a Sep.30-14	19.33	28.99	2.37	711.000
Oct.01-14 a Oct.31-14	19.17	28.75	2.39	717.000
Nov.01-14 a Nov.30-14	19.17	28.75	2.39	717.000
Dic. 01-14 a Dic.31-14	19.17	28.75	2.39	717.000
Ene.01-15 a Ene.31-15	19.21	28.81	2.40	720.000
Feb.01-15 a Feb.28-15	19.21	28.81	2.40	720.000
Mar.01-15 a Mar.31-15	19.21	28.81	2.40	720.000
Abr.01-15 a Abr.30-15	19.37	29.05	2.42	726.000
May.01-15 a May.31-15	19.37	29.05	2.42	726.000
Jun.01-15 a Jun.30-15	19.37	29.05	2.42	726.000
Jul.01-15 a Jul.31-15	19.26	28.89	2.40	720.000
Ago.01-15 a Ago.31-15	19.26	28.89	2.40	720.000
Sep.01-15 a Sep.30-15	19.26	28.89	2.40	720.000
Oct.01-15 a Oct.31-15	19.33	28.99	2.41	723.000
Nov.01-15 a Nov.30-15	19.33	28.99	2.41	723.000
Dic. 01-15 a Dic.31-15	19.33	28.99	2.41	723.000
Ene.01-16 a Ene.31-16	19.68	29.52	2.46	738.000
Feb.01-16 a Feb.29-16	19.68	29.52	2.46	738.000
Mar.01-16 a Mar.31-16	19.68	29.52	2.46	738.000
Abr.01-16 a Abr.30-16	20.54	30.81	2.56	768.000
May.01-16 a May.31-16	20.54	30.81	2.56	768.000
Jun.01-16 a Jun.30-16	20.54	30.81	2.56	768.000

TOTAL INTERESES A JUNIO 30 DE 2016.....\$18.939.000.oo

RECAPITULACION

1. Liquidación a abril 30 de 2014 \$47.577.000.oo
 2. Intereses moratorios desde mayo 1 de 2014 hasta junio 30 de 2016....\$18.839.000.oo
\$66.416.000.oo

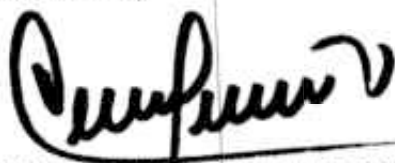
143

TOTAL: SESENTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS DIECISEIS MIL PESOS
(\$66.416.000.00).

ANEXO: Certificación de intereses.

Del señor Juez

Atentamente,



CARLOS JULIO CABALLERO LOPEZ

C.C. No. 19.209.358 de Bogotá

T.P. No. 35019 del C.S.J.



Oficina de Planeación
Oficina de Planeación y Desarrollo Urbano
Oficina de Planeación y Desarrollo Urbano
Municipio de Bogotá, D. C.

[Handwritten signature]

TRANSACCIONES S.A.S.

Entregado el 27 JUL 2016

De: *cgx* 446

y vencido el 01 AUG 2016

La Secretaría. *[Handwritten signature]*

TASAS DE INTERÉS BANCARIO

El Suscrito Superintendente Delegado y Técnico, en uso de las facultades que le confieren los artículos 191 del Código de Procedimiento Civil, 884 del Código de Comercio y 305 del Código Penal en concordancia con los literales c) y d), numeral 6 del artículo 326 del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero y por delegación del Secretario General de la Superintendencia Bancaria, contenida mediante Resolución No. 1680 de octubre 31 de 2000.

CERTIFICA

LA REPUBLICA
NIT. 860.009.759-2
CERTIFICADO

Resolución	Fecha	Vigencia		Interés anual		Resolución	Fecha	Vigencia		Interés anual	
		Desde	Hasta	Bancario Corriente	Créditos Ordinarios			Desde	Hasta	Bancario Corriente	Créditos Ordinarios
1106	30-Sep-02	01-Oct-02	31-Oct-02	20,3	-	748	28-Abr-06	01-May-06	31-May-06	16,07	-
1247	31-Oct-02	01-Nov-02	30-Nov-02	19,76	-	887	31-May-06	01-Jun-06	30-Jun-06	15,61	-
1368	29-Nov-02	01-Dic-02	31-Dic-02	19,69	-	1103	30-Jun-06	01-Jul-06	31-Jul-06	15,08	-
1557	31-Dic-02	04-Ene-03	31-Ene-03	19,64	-	1305	31-Jul-06	01-Ago-06	31-Ago-06	15,02	-
69	31-Ene-03	01-Feb-03	28-Feb-03	19,78	-	1468	31-Ago-06	01-Sep-06	29-Sep-06	15,05	-
195	28-Feb-03	01-Mar-03	31-Mar-03	19,49	-	1715*	29-Sep-06	01-Oct-06	31-Dic-06	15,07	-
290	31-Mar-03	01-Abr-03	30-Abr-03	19,81	-	018*	04-Ene-07	05-Ene-07	31-Mar-07	13,83	21,39
386	30-Abr-03	01-May-03	30-May-03	19,89	-	428	30-Mar-07	01-Abr-07	30-Jun-07	16,75	-
521	30-May-03	01-Jun-03	30-Jun-03	19,2	-	428	30-Mar-07	01-Abr-07	31-Mar-08	-	22,62
636	27-Jun-03	01-Jul-03	30-Jul-03	19,44	-	1086	29-Jun-07	01-Jul-07	30-Sep-07	***19,01	-
772	31-Jul-03	01-Ago-03	31-Ago-03	19,88	-	1742	28-Sep-07	01-Oct-07	31-Dic-07	***2126	-
881	29-Ago-03	01-Sep-03	30-Sep-03	20,12	-	2366	28-Dic-07	01-Ene-08	31-Mar-08	***21,83	-
9	30-Oct-03	01-Oct-03	a la fecha	20,04	-	474	31-Mar-08	01-Abr-08	301-6-8	21,92	-
3	30-Sep-03	01-Oct-03	31-Oct-03	20,24	-	1011	27-Jun-08	01-Jul-08	30-Sep-08	21,51	-
1152	31-Oct-03	01-Nov-03	30-Nov-03	19,87	-	1555	30-Sep-08	01-Oct-08	31-Dic-08	21,02	-
1315	28-Nov-03	01-Dic-03	31-Dic-03	19,81	-	2163	30-Dic-08	01-Abr-09	31-Mar-09	20,47	-
1531	31-Dic-03	01-Ene-04	31-Ene-04	19,67	-	388	31-Mar-09	01-Abr-09	30-Jun-09	20,28	-
58	30-Ene-04	01-Feb-04	29-Feb-04	19,74	-	937	30-Jun-09	01-Jul-09	30-Sep-09	18,65	-
155	27-Feb-04	01-Mar-04	31-Mar-04	19,8	-	1486	30-Sep-09	01-Oct-09	31-Dic-09	17,28	-
257	31-Mar-04	01-Abr-04	30-Abr-04	19,78	-	2039	30-Dic-09	01-Ene-10	31-Mar-10	16,14	-
1128	30-Abr-04	01-May-04	31-May-04	19,71	-	699	30-Mar-10	01-Abr-10	30-Jun-10	15,31	-
1228	31-May-04	01-Jun-04	30-Jun-04	19,67	-	1311	30-Jun-10	01-Jul-10	30-Sep-10	14,94	-
1337	30-Jun-04	01-Jul-04	31-Jul-04	19,44	-	1920	30-Sep-10	01-Oct-10	31-Dic-10	14,21	-
1438	30-Jul-04	01-Ago-04	31-Ago-04	19,28	-	2476	30-Dic-10	01-Ene-11	31-Mar-11	15,61	-
1527	31-Ago-04	01-Sep-04	30-Sep-04	19,5	-	487	31-Mar-11	01-Abr-11	30-Jun-11	17,69	-
1648	30-Sep-04	01-Oct-04	30-Oct-04	19,09	-	1047	30-Jun-11	01-Jul-11	30-Sep-11	18,63	-
1753	29-Oct-04	01-Nov-04	30-Nov-04	19,59	-	1684	30-Sep-11	01-Oct-11	31-Dic-11	19,39	-
1890	30-Nov-04	01-Dic-04	31-Dic-05	19,49	-	2336	28-Dic-11	01-Ene-12	31-Mar-12	19,92	-
2037	31-Dic-04	01-Ene-05	31-Ene-05	19,35	-	465	30-Mar-12	01-Ene-12	30-Jun-12	20,52	-
266	31-Ene-05	01-Feb-05	28-Feb-05	19,4	-	984	29-Jun-12	01-Jul-12	30-Sep-12	20,86	-
96	28-Feb-05	01-Mar-05	31-Mar-05	19,15	-	1528	28-Sep-12	01-Oct-12	31-Dic-12	20,89	-
7	31-Mar-05	01-Abr-05	30-Abr-05	19,19	-	2200	28-Dic-12	01-Ene-13	31-Mar-13	20,75	-
663	29-Abr-05	01-May-05	31-May-05	19,02	-	0605	27-Mar-13	01-Abr-13	30-Jun-13	20,83	-
803	31-May-05	01-Jun-05	30-Jun-05	18,85	-	1192	28-Jun-13	01-Jul-13	30-Sep-13	20,34	-
948	30-Jun-05	01-Jul-05	31-Jul-05	18,5	-	1779	30-Sep-13	01-Oct-13	31-Dic-13	19,85	-
1101	29-Jul-05	01-Ago-05	31-Ago-05	18,24	-	2372	30-Dic-13	01-Ene-14	31-Mar-14	19,65	-
1257	31-Ago-05	01-Sep-05	30-Sep-05	18,22	-	0503	31-Mar-14	01-Abr-14	30-Jun-14	19,63	-
1487	30-Sep-05	01-Oct-05	31-Oct-05	17,93	-	1041	27-Jun-14	01-Jul-14	30-Sep-14	19,33	-
1690	31-Oct-05	01-Nov-05	30-Nov-05	17,81	-	1707	30-Sep-14	01-Oct-14	31-Dic-14	19,17	-
8	30-Nov-05	01-Dic-05	30-Dic-05	17,49	-	2359	31-Dic-14	01-Ene-15	31-Mar-15	19,21	-
290	30-Dic-05	01-Ene-06	31-Ene-06	17,35	-	0369	30-Mar-15	01-Abr-15	30-Jun-15	19,37	-
206	31-Ene-06	01-Feb-06	28-Feb-06	17,51	-	0913	30-Jun-15	01-Julio-15	30-Sep-15	19,26	-
349	28-Feb-06	01-Mar-06	31-Mar-06	17,25	-	1341	30-SEP-15	01-Oct-15	31-Dic-15	19,33	-
633	31-Mar-06	01-Abr-06	28-Abr-06	16,75	-	1788	28-Dic-15	01-Ene-16	31-Mar-16	19,68	-
						0334	29-Mar-16	01-Abr-16	30-Jun-16	20,54	-

NOTA: Para efectos probatorios bastará con la copia simple del diario donde aparezca publicado este certificado. Adicionalmente, la Superintendencia Financiera lo enviará periódicamente a las Cámaras de Comercio para su difusión (artículo 98 Decreto 2150 de 1995). Desde ahora rigen dos tasas: una para crédito de consumo y ordinario, y otra para microcrédito. *** Rige para crédito de consumo y ordinario. Expedido en Bogotá a 30 de diciembre de 2008. Ricardo León Otero, Director Técnico.



República De Colombia
Rama Judicial Del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá, D. C.

ENTRADA AL DESPACHO

Al despacho del señor Juez (a), hoy 17 AGO 2016

Observaciones _____

El (la) Secretario (a) _____

AÑO GRAVABLE
2016



Formulario sugerido del
Impuesto predial unificado

Formulario No.

2016201011621894911

No. referencia de recaudo

16011924909

301

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAA0115CUYN 2. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050N01002132 3. CEDULA CATASTRAL 159 T30 2 53
4. DIRECCIÓN DEL PREDIO KR 19A 159 84 IN 3 AP 402

B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO

5. TERRENO (M2) 46.20 6. CONSTRUCCIÓN (M2) 60.60 7. TARIFA 7.50 8. AJUSTE 149,000 9. EXENCIÓN 0.00

D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN A R DIPRO LIMITADA 11. NIT 900260996

12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN KR 19A 159 84 IN 3 AP 402 13. CÓDIGO DE MUNICIPIO 11001

FECHAS LÍMITES DE PAGO

Hasta 15/04/2016 (dd/mm/aaaa) Hasta 01/07/2016 (dd/mm/aaaa)

E. LIQUIDACIÓN PRIVADA

14. AUTOVALUO (Base AA 125,769,000 125,769,000
15. IMPUESTO A CARGO FU 794,000 794,000
16. SANCIONES VS 0 0

F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS

17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA AT 0 0
18. IMPUESTO AJUSTADO IA 794,000 794,000

G. SALDO A CARGO

19. TOTAL SALDO A CARGO HA 794,000 794,000

H. PAGO

20. VALOR A PAGAR VP 794,000 794,000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO TD 79,000 0
22. INTERÉS DE MORA IM 0 0
23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22) TP 715,000 794,000

I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO

Aporto voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Si ☐ NO ☐ Mi aporte debe destinarse al proyecto ☐

24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18) AV 79,000 79,000

25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + TA 794,000 873,000

3

SELLO

CONTRIBUYENTE

AÑO GRAVABLE
2016



Formulario sugerido del
Impuesto predial unificado

Formulario No.

2016201011621894911

No. referencia de recaudo

16011924909

301

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO Y DEL CONTRIBUYENTE

1. CHIP AAA0115CUYN 2. DIRECCIÓN DEL PREDIO KR 19A 159 84 IN 3 AP 402

3. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL A R DIPRO LIMITADA 4. IDENTIFICACIÓN NIT 900260996

FECHAS LÍMITES DE PAGO

Hasta 15/04/2016 (dd/mm/aaaa) Hasta 01/07/2016 (dd/mm/aaaa)

5. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22) TP 715,000 794,000

C. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO

Aporto voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Si ☐ NO ☐ Mi aporte debe destinarse al proyecto No. ☐

6. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + TA 794,000 873,000

SIN PAGO VOLUNTARIO



(415)7707202600856(8020)16011924909188430058(3900)0000000715000(96)20160415



(415)7707202600856(8020)1601192490947297892(3900)0000000794000(96)20160701

CON PAGO VOLUNTARIO



(415)7707202600856(8020)16011924909188430058(3900)0000000794000(96)20160415



(415)7707202600856(8020)16011924909175215221(3900)0000000873000(96)20160701

D. FIRMA DECLARANTE

FIRMA NOMBRES Y APELLIDOS

C.C. ☐ C.E. ☐ No.

3

SELLO

OF. EJEC. CIVIL MPAL.

Adhom

83637 30-JUN-16 8:17

Señor

JUEZ 16 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**BOGOTA D.C.**

E. S. D.

REF: PROCESO HIPOTECARIO DE GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS SAS
CONTRA AR DIPRO LIMITADA INICIADO EN EL JUZGADO 44 CIVIL MUNICIPAL DE
BOGOTA D.C.

No. 2013-01192

En calidad de apoderado del demandante, con fundamento en el artículo 444 del Código General del Proceso, respetuosamente presento el avalúo del inmueble materia de este proceso hipotecario, a saber: **APARTAMENTO NÚMERO CUATROCIENTOS DOS (402) INTERIOR TRES (3), TIPO A, NIVEL CUATRO (4) O CUARTO PISO, QUE HACE PARTE DEL EDIFICIO SAUCES DEL NORTE AGRUPACIÓN I PROPIEDAD HORIZONTAL, UBICADO EN LA CARRERA DIECINUEVE A (19A) NUMERO CIENTO CINCUENTA Y NUEVE - OCHENTA Y CUATRO (159-84) DE LA CIUDAD DE CIUDAD DE BOGOTA D.C., con matrícula inmobiliaria número 50N-1002132 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C.,**

Manifiesta la citada norma que tratándose de bienes inmuebles, el valor será el del avalúo catastral del predio incrementado en un cincuenta por ciento (50%).

Para el presente año el avalúo catastral de todo el predio es de \$125.769.000

Incrementado en el cincuenta por ciento (50%), o sea \$ 62.884.500

Valor del avalúo del inmueble \$188.653.500

EL AVALUO DEL INMUEBLE EMBARGADO Y SECUESTRADO ES DE CIENTO OCHENTA Y OCHO MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL QUINIENTOS PESOS (\$188.653.500).

ANEXO: Copia del formulario de impuesto predial unificado año gravable 2016.

Del señor Juez.

Atentamente,



CARLOS JULIO CABALLERO LOPEZ

C.C. No. 19.209.358 de Bogotá

T.P. No. 35019 del C.S.J.



República De Colombia
Rama Judicial Del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá, D. C.

ENTRADA AL DESPACHO

Al despacho del señor Juez (a), hoy **17 AGO 2016**

Observaciones _____

El (la) Secretario (a) _____

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL



JUZGADO DIECISÉIS (16°) DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D.C., treinta (30) de agosto de dos mil dieciséis (2016)

Ref. 044-2013-01192

Teniendo en cuenta que la actualización a la liquidación de crédito efectuada por la parte actora no fue objetada, y que la misma se ajusta a derecho, se imparte su APROBACIÓN (Art. 466 Núm. 3 del C.G.P.).

Previo a correr traslado, la parte actora de cumplimiento al numeral 4° del artículo 444 del C. G.P., allegando la correspondiente certificación catastral del inmueble perseguido.

Notifíquese,

ANGÉLICA BIBIANA PALOMINO ARIZA
JUEZ

Juzgado Dieciséis Civil Municipal de Ejecución de
Bogotá

Bogotá, D.C. 31 de agosto de 2016

Por anotación en estado N° 093 de esta fecha fue notificado el
auto anterior. Fijado a las 8:00 am
Secretaria

JAIRO HERNÁNDEZ BENAVIDES GALVIS

Señor

JUEZ 16 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

BOGOTÁ D.C.

E. S. D.

Asesor
OF. EJEC. CIVIL MPAL. 2º piso,
24921 27-JAN-17 11:52

REF: PROCESO HIPOTECARIO DE GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS SAS
CONTRA AR DIPRO LIMITADA INICIADO EN EL JUZGADO 44 CIVIL MUNICIPAL DE
BOGOTÁ D.C.

No. 2013-01192

En calidad de apoderado del demandante, con fundamento en el artículo 444 del Código General del Proceso, respetuosamente presento el avalúo del inmueble materia de este proceso hipotecario, a saber: **APARTAMENTO NÚMERO CUATROCIENTOS DOS (402) INTERIOR TRES (3), TIPO A, NIVEL CUATRO (4) O CUARTO PISO, QUE HACE PARTE DEL EDIFICIO SAUCES DEL NORTE AGRUPACIÓN I PROPIEDAD HORIZONTAL, UBICADO EN LA CARRERA DIECINUEVE A (19A) NUMERO CIENTO CINCUENTA Y NUEVE – OCHENTA Y CUATRO (159-84) DE LA CIUDAD DE CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., con matrícula inmobiliaria número 50N-1002132 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C.,**

Manifiesta la citada norma que tratándose de bienes inmuebles, el valor será el del avalúo catastral del predio incrementado en un cincuenta por ciento (50%).

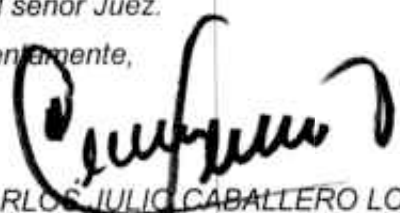
Para el presente año el avalúo catastral de todo el predio es de	\$134.542.000
Incrementado en el cincuenta por ciento (50%), o sea	<u>\$ 67.271.000</u>
<u>Valor del avalúo del inmueble</u>	\$201.813.000

EL AVALUO DEL INMUEBLE EMBARGADO Y SECUESTRADO ES DE DOSCIENTOS UN MILLONES OCHOCIENTOS TRECE MIL PESOS (\$201.813.000.00)).

ANEXO: Certificación Catastral del citado inmueble, año de vigencia 2017.

Del señor Juez.

Atentamente,


CARLOS JULIO CABALLERO LOPEZ

C.C. No. 19.209.358 de Bogotá

T.P. No. 35019 del C.S.J.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HACIENDA

Unidad Administrativa Especial de
Catastro Distrital

Certificación Catastral

Radicación No.: 93630

149.

Registro Alfanumérico

Fecha: 26/01/2017

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18) Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3. En concordancia con la Resolución 70 de 2011 Artículo 157 "Derecho Constitucional de Habeas Data".

Información Jurídica

Matrícula Inmobiliaria	Escritura Pública y/o Otros	Fecha Documento	Notaría
050N01002132	1553	24/04/2009	63

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

KR 19A 159 84 IN 3 AP 402

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

Dirección(es) anterior(es):

KR 37A 159A 44 IN 3 AP 402 FECHA:30/08/2006

CL 160 19 05 IN 3 AP 402 FECHA:16/03/2007

Código de sector catastral:

008519 81 01 003 04002

CHIP: AAA0115CUYN

Cédula(s) Catastral(es)

159 T30 2 53

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
1	\$ 134,542,000	2017

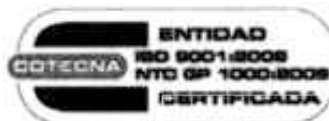
La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.
MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico contactenos@catastrobogota.gov.co, Puntos de Servicio: CADE y SuperCADE. Atención a comunidades: 2347600 Ext 7600

EXPEDIDA, A LOS 26 DIAS DEL MES DE ENERO DEL AÑO 2017

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION USUARIO

* Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co opción Certificación Catastral y digite el siguiente Nro: 2017936301

Av. Cra 30 No. 25 - 90
Torre A Pisos 11 y 12
Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 - Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co



No 80-2013005910 A / No 80-2013005910 H

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS



República de Colombia
Ramo Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C.
ENTRADA AL DESPACHO

Al despacho del señor (a) Jefe, hoy _____

10 3 FEB 2017

03 FEB. 2017

Observaciones: _____

El (la) Secretario (a): _____

150

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL



JUZGADO DIECISÉIS (16°) DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D.C., catorce (14) de febrero de dos mil diecisiete (2017)

Ref. 044-2013-01192

Del avalúo presentado en los términos del artículo 444 del C.G.P.,
córrese traslado a la pasiva por el término de tres (3) días.

Notifíquese,

ANGÉLICA BIBIANA PALOMINO ARIZA

JUEZ

Juzgado Dieciséis de Ejecución Civil Municipal
de Bogotá

Bogotá, D.C. 15 de febrero de 2017

Por anotación en estado N° 025 de esta fecha fue notificado el
auto anterior. Fijado a las 8:00 am

Yelis Yael Tirado Maestre
Secretario

Letro
38988 22-MAR-17 8:11
OF. EJEC. CIVIL MPAL.
Folio 1

151

Señor

JUEZ 16 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

BOGOTA D.C.

E. S. D.

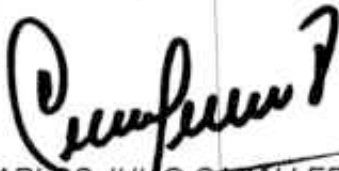
**REF: PROCESO HIPOTECARIO DE GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS SAS
CONTRA AR DIPRO LIMITADA INICIADO EN EL JUZGADO 44 CIVIL MUNICIPAL DE
BOGOTA D.C.**

No. 2013-01192

*En calidad de apoderado de la parte demandante y como quiera que el dictamen no fue
objetado, respetuosamente le solicito se sirva señalar fecha y hora para la audiencia de
remate del inmueble materia de este proceso.*

Del señor Juez.

Atentamente,



CARLOS JULIO CABALLERO LOPEZ

C.C. No. 19.109.358 de Bogotá

T.P. No. 35019 del C.S.J.



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C.
ENTRADA AL DESPACHO

Atte:

El Juez hoy

27 MAR 2017

Observaciones

E (la) Secretario (a)

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL



JUZGADO DIECISÉIS (16°) DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D.C., diecinueve (19) de abril de dos mil diecisiete (2017)

Ref. 044-2013-01192

Téngase en cuenta el avalúo allegado conforme lo dispuesto en el artículo 444 del C.G.P., contra el cual no se presentó observación alguna.

En atención a la solicitud que antecede, se procederá a señalar fecha para llevar a cabo la diligencia de remate de conformidad con lo estatuido en el artículo 448 del Código General del Proceso, en consecuencia el Despacho DISPONE,

Señalar la hora de las 8:00 A.M. del día 17 del mes de MAYO del año en curso para que tenga lugar la diligencia de REMATE del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-1002132, que se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado en la suma de DOSCIENTOS UN MILLONES OCHOCIENTOS TRECE MIL PESOS (\$201.813.000.00 MCTE).

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo, previa consignación del 40% a órdenes de **LA OFICINA DE EJECUCION DE LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE BOGOTA**, y para el **presente proceso**, la cual deberá ser allegada a este Despacho en los términos de los artículos 451 y 452 del Código General del Proceso.

Se faculta a la parte demandante para que **ELABORE el aviso y REALICE las publicaciones** en la forma y términos del artículo 450 del Código General del Proceso, como en la forma prevista en esta providencia.

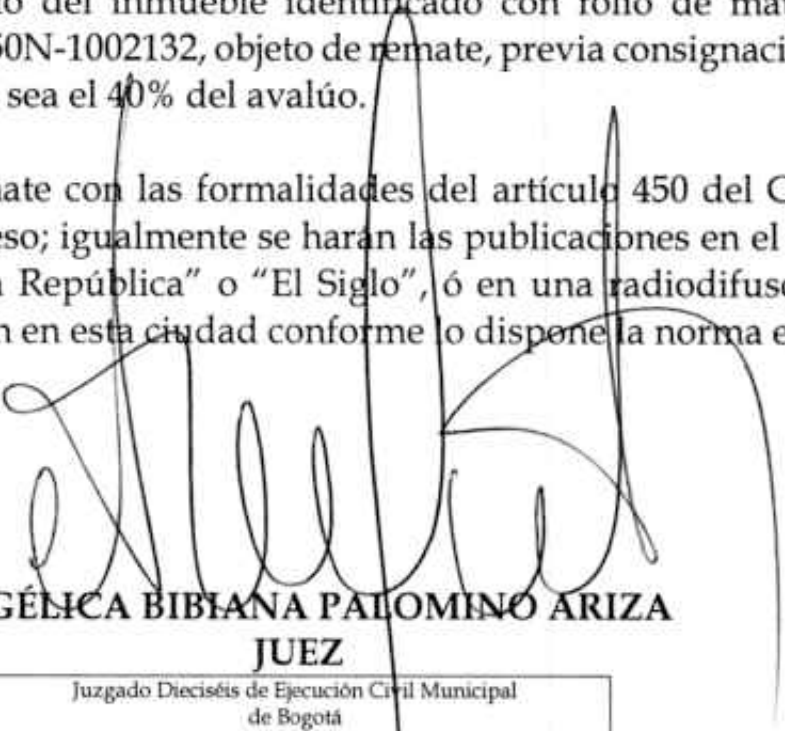
Requíérase a la parte actora para que proceda a aportar los documentos necesarios para efectuar la diligencia de remate en la oportunidad fijada por este Despacho.

La licitación comenzará a la hora señalada y no se cerrará sino después de haber transcurrido una (1) hora tal y como lo dispone el artículo 452 del Código General del Proceso, siendo postura admisible la que cubra

el 70% del avalúo del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-1002132, objeto de remate, previa consignación del porcentaje legal o sea el 40% del avalúo.

Anúnciese el remate con las formalidades del artículo 450 del Código General del Proceso; igualmente se harán las publicaciones en el diario "El Tiempo", "La República" o "El Siglo", ó en una radiodifusora de amplia circulación en esta ciudad conforme lo dispone la norma en cita.

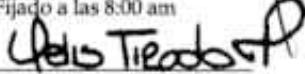
Notifíquese,


ANGÉLICA BIBIANA PALOMINO ARIZA
JUEZ

Juzgado Dieciséis de Ejecución Civil Municipal
de Bogotá

Bogotá, D.C. 20 de abril de 2017

Por anotación en estado N° 065 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 am



Yelis Yael Tirado Maestre
Secretario

00
01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838

[illegible]

condo actual, en la sede de los jueces del Tribunal de la ciudad de Buenos Aires, el día 10 de mayo y no se conoció otro destino por lo menos desde su sustracción al Acto 450 se publicará por una vez inferior a diez días a la fecha emitido en periodo de la Se expide este en Sol-17017 HONRICO MEDINA Jefe

INATE. - Rango actual de la Instrucción N° 24 AUSEJO QUINCE 12

[illegible]

1. Los 10-44 (24.429) DE BOGOTÁ, TEL:
FONO: 3704668995. ENVIAR, también
memorandum@netcom.co. Solo postal admi-
sible la que cubra el 70% del avalúo for-
mal el 30% del bien inmueble, previa consen-
timiento del 40% del avalúo y (ordenar a
la CUENTA NUMERO REGISTRO) DE
LA SECRETARÍA DE LOS ASUNTOS DE
RELACIONES CIVIL DEL GOBIERNO DE
BOGOTÁ. La relación comenzará a la hora
establecida y no se contará los transcurridos
una hora dentro de la cual deberá presen-
tarse la oferta en sobre cerrado. El presente
aviso se elabora a fin de ser publicado
en las oficinas del Art. 453 del Código
de Procedimiento.

Cuarto Civil Municipal De Desampliación De Registra (Código de origen 48 - Cu Municipal de Registra), sobre la base de las 930 años del día 12 del mes de Mayo del año 2017 Para llevar a cabo la diligencia de remate del vehículo de la placa CDS-582 de propiedad del demandado CARLOS ANDRÉS PINEDA MURCIA, que se encuentra debidamente embargado, incautado y avaluado dentro de la sede misma y descrito así: Se Trata De Un Vehículo De Placa CDS-582, Marca Chevrolet, Línea Aveo, Color Plata Escoba, Capacidad 5 Pasajeros, Modelo 2008, Servicio Patrocinado, Chasis#14020, el cual se le

culo 318 del C.P.C., Artículo 108 del C.G.P o Artículo 293 del C.G.P)

Demandado	Objeto	Clase de proceso	Número de proceso
Jairo Murcia Ortiz, obispo de suabandía. 3.286.986.888	Fecha del Auto: 10 de febrero de 2016, Fecha Auto que ordena amparo: 14 de diciembre de 2016	N.D.	2016-381
Idro Ciro José Reina Pizarra Mercedes Reina Pizarra, Graciela Reina Pizarra	Fecha del Auto: 16 de marzo de 2016, 17 de febrero de 2017 y 16 de marzo de 2017	Interdicción de Voluntad	Radicación: 2.016-00018
Heriberto	Conforme a las fechos que la continuación se resume, el señor Luis Carlos Toro Rivera, se asentó de su residencia en la ciudad de Cali desde el día 13 de febrero de 1986, hasta más de veinte años y desde ese día no se sabe nada de su paradero, se pide a quienes tengan noticias de Luis Carlos Toro Rivera para que las comuniquen al Juzgado	Muerte Presunta por Desaparecimiento	Rad. 2016-207
la Martínez Rendon	Emplazamiento Artículo 263 Código General del Proceso	Exoneración de Cuentas de Hacienda	Radicación: 2016-88
Jairo Sánchez	Emplazamiento Art. 318 del C.P.C.	Ejecutivo Singular con Interdicción Previa	Radicación: 2016-00067-00
Maria Mari Ruiz	Radical notificación personal del Auto de amparo de la demanda No. 243 de fecha 20 de enero de 2017	Interdicción de Matrimonio Civil	Radicación: 199912100002 2017-00003 88
Heriberto	Fecha de Providencia que ordena emplazamiento Auto de amparo de la demanda y Auto No. 200 de fecha 13 de marzo de 2017	Interdicción Judicial por causa de Discapacidad Mental Absoluta	Radicación: 70001 31 13 002 2016 00001 00
Dr. María Claudia Acosta Ríos	Providencia a notificar Decisión No. 001 de 02 de marzo 2017	Interdicción de Persona Natural no comerciante	Expediente: 200
la Flores Puentes	Que en Auto de fecha 28 de febrero de 2017, se decretó la interdicción Provisional de Lucilla Flores Puentes, c.c. No. 00.188.770 y se le designa como curador Provisional al señor Abelardo Flores Puentes, c.c. No. 00.234.806, por el término de sesenta (60) meses, dentro del proceso de J/V Interdicción Judicial, Radicado bajo el Número 41001-01-10-003-2017-00007-00	J/V Interdicción Judicial	Radicación: 41001-01-10-003-2017-00007-00
Emp. Cooperativa de Servicios de Salud Emocional de la Páula	Mediante Auto de fecha 13 de enero de 2017 se ordena al representante del demandado Empresa Cooperativa de Servicios de Salud Emocional, como lo establece el Artículo 198 del C.G.P.	Demanda Ordinaria Laboral de Primera Instancia	Radicación: 41013100003 2016-00031
Auto Interdicción: Isabel Cristina Powers Pimentel	Emplazamiento 44.198 C.O.P. (Ley 1994-010)	Para la Interdicción Judicial de persona con Discapacidad Mental Absoluta	Rad. 19-025-01-10-003-2017-00014-00
EDUCIÓN Y SALUD IPS S.A.S. Y CONOS	LESION FORTUITA	VERBAL DE MAYOR CUANTÍA	2016012
NO JUAN CARLOS GONZALEZ, c.c. 114006423	FECHA DEL AUTO: 19-ene-16	EJECUTIVO SINGULAR	RADICACIÓN: 2016-00791-00
JIMENEZ SUAREZ Y USALDO CAJIZ GRANADOS	FECHA DEL AUTO: 03-ene-16	EJECUTIVO SINGULAR	RADICACIÓN: 2016-00300-000
F MONDOZA GARRIDO	FECHA DEL AUTO: 26-may-14	EJECUTIVO SINGULAR	RADICACIÓN: 2014-00285-00
EDITH DOMINGUEZ BLANCO	FECHA DEL AUTO: 26-ene-16	EJECUTIVO SINGULAR	RADICACIÓN: 0024-2016
THA CECILIA MORENO MARTINEZ Y JORGE ALBERTO THA JIMENEZ	EMPLAZAMIENTO	EJECUTIVO SINGULAR	RADICACIÓN: 2016-00964-00
IVYER RODRIGUEZ HENAO	PROVIDENCIA NOTIFICAR AUTO DE FECHA 01 DE SEPTIEMBRE DE 2016	EJECUTIVO	RADICACIÓN: 2.016-0271
JO MANUEL VEGA VIVES	PROVIDENCIA NOTIFICAR AUTO DE FECHA 18 DE ENERO DE 2016	EJECUTIVO MIXTO DE MENOR CUANTIA	RADICACIÓN: 2.016-0389-00
DNA INTERNACIONAL S.A.S., TARCINO REPRESENTACIONES S.A.S. Y RICARDO AGUILA MOVILLA MURARRIZ	PROVIDENCIA NOTIFICAR AUTO ADMISIÓN DE DEMANDA DE FECHA 20 DE SEPTIEMBRE DE 2016	EJECUTIVO	RADICACIÓN: 2.016-040
DNA PATRICIA MORALES DOMINGUEZ, IDENTIFICADORA CON C.C. No. 1.186.102 Y EUGENIO MARIN SANCOSAL, IDENTIFICADO CON C.C. 3.789.838	PROVIDENCIA NOTIFICAR AUTOS DE FECHA 28 DE NOVIEMBRE DE 2014 Y AGOSTO 12 DE 2016	EJECUTIVO SINGULAR	RADICACIÓN: 2.014-01708
DR MARCELA BERMUDEZ CHICA, PATRICIA BERMUDEZ CA y JOSE ALEJANDER MONTES AVILA	AUTO QUE LIBRO MANEJAMIENTO DE PAGO DE FECHA 31 DE ABRIL DE 2016	EJECUTIVO	RADICACIÓN EXPEDIENTE: 2016-00140-00
RADEL CARMEN ESPINO DE LONDOÑO y/o MARIA CARMEN ESPINO RIVAS, LUIS GUALDINO ESPINO, EL ANGELA MARIA ESPINO RIVAS, CRISTINA ESPINO EL ALVARO ESPINO RIVAS, JONATHAN ESPINO EL LA EMPRESA 40 HOME SL y JOSE MANUEL ELIO BUSTAMANTE	AUTO QUE LIBRO MANEJAMIENTO DE PAGO DE FECHA 08 DE SEPTIEMBRE DE 2016 Y CORRECCIÓN DE AUTO DE MANEJAMIENTO DE PAGO DE FECHA 18 DE NOVIEMBRE DE 2016	EJECUTIVO MIXTO	RADICACIÓN EXPEDIENTE: 2016-00300-00
BA VICTORIA QUINTANA CASAS BORDA, MAURICIO RIVAS, MARIO QUINTANA	NOTIFICAR AUTOS INTERCOURTIEROS 1891 DE OCTUBRE 30 DE 2016, 311 DE ENERO 11 DE 2017, AGUARDOS DE LA DEMANDA Y RESPONSA DE LA DEMANDA	ORDINARIO DE DECLARACIÓN DE QUERENCIA DE UNIDAD FAMILIAR DE NEGRO	RADICACIÓN: 700012100002 2016-0001800

consentir, se le designará Cuidador Ad-Interim, con quien se surtirá la notificación.

154



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17042754865236279

Nro Matricula: 50N-1002132

Página 1

Impreso el 27 de Abril de 2017 a las 11:00:23 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCUITO REGISTRAL SIN BOGOTA NORTE, DEPTO. BOGOTA D.C. MUNICIPIO BOGOTA D.C. VEREDA BOGOTA D.C.

FECHA APERTURA 25/04/1988 (R.C. 1001) 1005 100835 CON DOCUMENTO DE 30/04/1988

CODIGO CATASTRAL AAA01000175 CATASTRAL ANT. SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 402 NIVEL 4 TIPO 1, CON UN AREA PRIVADA DE 30.60 M2, SU ALTURA LIBRE ES DE 2.20 MTS. DEPENDENCIAS: SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO DOS ALERIAS, Y ALCOBA CON BAÑO, Y CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA N. 3617 DEL 23/05/86 NOTARIA 29 DE BOGOTA SEGUN DECRETO 1711 DEL 06/07/86 (COEFICIENTE DE 0.51%)

COMPLEMENTACION:

QUE LA SOCIEDAD INDUSTRIAS Y CREDITOS S.A. ADQUIRIO LOS LOTES ENCOMENDADOS ESCRITURA 3617 DEL 23/05/86 NOTARIA 29 EN LA SIGUIENTE FORMA: LOS LOTES 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 20, 21 Y 22 POR COMPRA A ZARATE SANCHEZ GABRIEL HUMBERTO POR ESCRITURA 10161 DEL 16/12/85 NOTARIA 29 DE BOGOTA, QUE A SU VEZ LOS ADQUIRIO ASI LOS LOTES 1, 4, 5, 6, 7, 20, 21 Y 22 POR COMPRA A CONSTRUCTORA DEL ALTO CHICO LTDA SEGUN ESCRITURA 1015 DEL 25/06/82 NOTARIA 29 DE BOGOTA, ESTA A SU VEZ ADQUIRIO ASI LOS LOTES 1, 22, 20, 21 POR COMPRA A BANCO DEL ESTADO POR ESCRITURA 2560 DEL 18/04/80 NOTARIA 29 DE BOGOTA, EL BANCO DEL ESTADO ADQUIRIO POR FUSION POR ABSORCION DEL BANCO PANAMERICANO SEGUN ESCRITURA 0170 DEL 11/12/77 NOTARIA 44 DE BOGOTA, LOTES 21, 20, 22 Y 1 EL BANCO PANAMERICANO ADQUIRIO POR FUSION EN PAGO QUE LE HIZO LA SOCIEDAD DEL GADO Y CASTRO LTDA POR ESCRITURA N. 4821 DEL 05/06/73 NOTARIA 94 DE BOGOTA, LA SOCIEDAD CONSTRUCTORA DEL ALTO CHICO LTDA ADQUIRIO ADEMAS LOS LOTES 7, 6, 5 Y 4 POR COMPRA A LA SOCIEDAD DEL GADO Y CASTRO LTDA POR ESCRITURA 1044 DEL 21/11/81 NOTARIA 25 DE BOGOTA, GABRIEL HUMBERTO ZARATE SANCHEZ ADQUIRIO ASI EL LOTE 1 POR COMPRA A HERNANDEZ Y CIA DE BENIGNO HERNANDEZ POR ESCRITURA 2011 DEL 13/07/82 NOTARIA 29 DE BOGOTA, HERNANDEZ HERNANDEZ Y CIA DE BENIGNO ADQUIRIO EL LOTE POR COMPRA A LA SOCIEDAD DEL GADO Y CASTRO LTDA, LOS LOTES 8 Y 9 POR COMPRA A EREDA WINTSTOCK F&M POR ESCRITURA 3346 DEL 20/08/82 NOTARIA 29 DE BOGOTA, QUE A SU VEZ LOS ADQUIRIO POR COMPRA A ELISA MORENO DE CASTELLANOS POR ESCRITURA 121 DE EL 17/02/82 NOTARIA 25 DE BOGOTA, ELISA MORENO DE CASTELLANOS LOS ADQUIRIO POR COMPRA A ANTONIO Y LOPEZ CASTELLANOS RAYNEL POR ESCRITURA 1071 DEL 22/11/81 NOTARIA 25 DE BOGOTA, ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A FOUEL DE WEINSTOCK F&M Y POR ESCRITURA 430 DEL 21/06/81 NOTARIA 29 DE BOGOTA, ESTA ADQUIRIO EN EL JUICIO DE SEQUESTRACION DE WEINSTOCK ADLES ABRAHAM SEGUN SENTENCIA DEL 16/09/72 DEL JUZGADO 19 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA, EL CADASTRO DE BOGOTA, ADLES ABRAHAM ADQUIRIO POR COMPRA A CAMPOS SUESCH CARLOS POR ESCRITURA 1460 DEL 13/08/80 NOTARIA 29 DE BOGOTA, ESTE A SU VEZ ADQUIRIO POR COMPRA A LA SOCIEDAD DEL GADO Y CASTRO LTDA POR ESCRITURA 4019 DEL 02/10/80 NOTARIA 29 DE BOGOTA, FOLIOS 114035, 1520878027, 780261628071, 60855, 60852, 641664, 14262, 14388, 14389, 14390, 2, INDUSTRIAS Y CREDITOS ADQUIRIERON POR COMPRA EN ESCRITURA 10162 DE EL 05/12/85 NOTARIA 29 DE BOGOTA POR COMPRA A CARRIZOSA MUTIS JULIO Y ZARATE SANCHEZ GABRIEL HUMBERTO, LOS LOTES 18, 19, 17, 16, 15, 14 Y 12, ESTOS A SU VEZ ADQUIRIERON POR COMPRA A FERNANDO E. INVERSALES Y CIA POR ESCRITURA 2245 DEL 01/06/82 NOTARIA 29 DE BOGOTA, LOTES 14, 15, 16, 17, 13, 10, 12, ESTA SOCIEDAD ADQUIRIO LOS LOTES MENCIONADOS POR COMPRA A FRANCISCO AURELIO SANCHEZ GUALTEROS SEGUN ESCRITURA 1522 DEL 31/03/77 NOTARIA 29 DE BOGOTA, ESTE A SU VEZ RECIBIO POR ADJUDICACION REMATE SENTENCIA DEL 12/01/77 JUZGADO 19 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA DE LA SOCIEDAD DEL GADO Y CASTRO LTDA, EL LOTE 19 LO ADQUIRIERON CARRIZOSA MUTIS JULIO Y ZARATE SANCHEZ GABRIEL HUMBERTO POR COMPRA A LA SOCIEDAD DEL GADO Y CASTRO LTDA POR ESCRITURA 2245 DEL 01/06/82 NOTARIA 29 DE BOGOTA, ESCRITURAS REGISTRADAS A LOS FOLIOS 114035, 1520878027, 780261628071, 60855, 60852, 641664 Y 608743, LA SOCIEDAD INDUSTRIAS Y CREDITOS S.A. ADQUIRIO LOS DEMAS LOTES POR ESCRITURA 10161 DEL 16/12/85 NOTARIA 29 DE BOGOTA POR COMPRA A INDUSTRIAL DE CONSTRUCCIONES S.A. VAREN A SU VEZ ADQUIRIO POR COMPRA A LA SOCIEDAD DEL GADO Y CASTRO LTDA POR ESCRITURA 4306 DEL 27/10/85 NOTARIA 29 DE BOGOTA, ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LA SOCIEDAD DEL GADO Y CASTRO LTDA POR ESCRITURA 5030 DEL 28/12/77 NOTARIA 44 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 1520878027, LA SOCIEDAD DEL GADO Y CASTRO LTDA ADQUIRIO LOS LOTES AGUI MENCIONADOS JUNTO CON MAYOR EXTENSION POR APORTE DE GUSTAVO CASTRO FORNELL POR ESCRITURA 2868 DEL 22/06/85 NOTARIA 13 DE BOGOTA, REGISTRADA AL NO 2868 DEL 22/06/85 PAGINA 155 Y ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A MAX ZAKUBA POR ESCRITURA 5029 DEL 11/10/83 NOTARIA 29 DE BOGOTA, LOS LOTES AGUI MENCIONADOS CORRESPONDEN A LA MANZANA 1 DE LA URBANIZACION LA ESTRELLA DEL NORTE.

DIRECCION DEL INMUEBLE:
Tipo Predio: URBANO

155



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17042754865236279

Nro Matrícula: 50N-1002132

Página 2

Impreso el 27 de Abril de 2017 a las 11:00:23 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

2) KR 16A 159-64 IN 3 AP 402 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 37 A 159A 44 APARTAMENTO 402 INTERIOR 3 NIVEL 4 TIPO A CONJUNTO RESIDENCIAL SAUCES DEL NORTE

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N 1002077

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 20-12-1973 Radicación:

Doc: ESCRITURA 4840 del 05-09-1973 NOTARIA 9A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$337.373

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE DELGADO & CASTRO LTDA

A: SANCHEZ JOAQUIN AURELIO

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 31-12-1985 Radicación: 1985-165510

Doc: ESCRITURA 10945 del 28-12-1985 NOTARIA 29A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$956.969.000

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE INDUSTRIAS Y CREDITOS S.A.

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 25-08-1986 Radicación: 1986-103835

Doc: ESCRITURA 3617 del 23-05-1986 NOTARIA 29A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: INDUSTRIAS Y CREDITOS S.A.

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 25-08-1986 Radicación: 1986-103837

Doc: ESCRITURA 0596 del 20-08-1986 NOTARIA 29A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 999 ACLARACION ESCRITURA 3617 DE 23-05-86 NOTARIA 29 BOGOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: INDUSTRIAS Y CREDITOS S.A.

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 25-08-1986 Radicación: 1986-103839

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 4500 del 04-08-1986 SUPERBANCARIA de BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR LA ACTIVIDAD DE ENAJENACION SOBRE LOS INMUEBLES QUE FORMAN PARTE DEL CONJUNTO RESIDENCIAL SAUCES DEL NORTE AGRUPACION I INTEGRADA POR 134 APARTAMENTOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: INDUSTRIAS Y CREDITOS S.A.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17042754865236279

Nro Matricula: 50N-1002132

Página 3

Impreso el 27 de Abril de 2017 a las 11:00:23 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 22-10-1986 Radicación: 1986-135712

Doc: ESCRITURA 7931 del 09-10-1986 NOTARIA 29A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 999 ADICION AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONTENIDOS EN LAS ESCRITURAS # 3617 DEL 23-05-86; 1328 DEL 23-05-86 Y 1978 DEL 23-05-86 EN CAUNTO A QUE LOS EQUIPOS DE ACUEDUCTO, ENERGIA ELECTRICA Y CENTRAL DE CITOFONOS SON DE PROPIEDAD DE LAS "3" AGRUPACIONES SIN TENER EN CUENTA SU LOCALIZACION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: INDUSTRIAS Y CREDITOS S.A.

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 24-10-1986 Radicación: 1986-137319

Doc: OFICIO 1921 del 20-10-1986 JUZGADO 10 C. CTO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$337.373

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: 850 CANCELACION HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION EN CUANTO A ESTA UNIDAD Y OTRAS (OFICIO 1921 DE 20-10-86 JUZG 10 C. CTO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ JOAQUIN AURELIO

A: DELGADO & CASTRO LTDA.

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 09-03-1987 Radicación: 8730697

Doc: ESCRITURA 406 del 30-01-1987 NOTARIA 29A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$3.800.000

ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INDUSTRIAS Y CREDITOS S.A

NIT# 90203223

A: SERRATE TORRES MONICA PATRICIA

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 09-03-1987 Radicación: 8730697

Doc: ESCRITURA 406 del 30-01-1987 NOTARIA 29A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$2.660.000

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SERRATE TORRES MONICA PATRICIA

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

NIT# 90307031

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 06-11-1987 Radicación: 1987-156646

Doc: ESCRITURA 7872 del 27-10-1987 NOT. 29A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION PARCIAL HIPOTECA MAYOR EXTENSION ESCRITURA 10045 ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17042754865236279

Nro Matrícula: 50N-1002132

Página 4

Impreso el 27 de Abril de 2017 a las 11:00:23 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

A: INDUSTRIAS Y CREDITOS S.A.

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 11-10-1988 Radicación: 1988-9137

Doc: ESCRITURA 8183 del 09-09-1988 NOTARIA 29A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 999 ACLARACION A LA ESCRITURA 7872 DEL 27-10-87 EN EL SENTIDO DE NO INCLUIR LA CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA A LOS APARTAMENTOS DEL INT. 4.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 20-11-1990 Radicación: 51816

Doc: ESCRITURA 2651 del 12-10-1990 NOTARIA 34A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$5.768.007

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZERRATE TORRES MONICA PATRICIA

A: CUELLO GUTIERREZ PATRICIA HELENA

X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 20-11-1990 Radicación: 51816

Doc: ESCRITURA 2651 del 12-10-1990 NOTARIA 34A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$3.768.007

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUELLO GUTIERREZ PATRICIA HELENA

X

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA.

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 21-12-1993 Radicación: 1994-85439

Doc: ESCRITURA 7762 del 25-11-1994 NOTARIA 9 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$12.000.000

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUELLO GUTIERREZ PATRICIA HELENA

CC# 49730262

A: GUTIERREZ DE CUELLO ROSALBA

CC# 26933123 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 16-07-1996 Radicación: 1996-48518

Doc: ESCRITURA 3451 del 01-07-1996 NOTARIA 37 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$3.768.007

Se cancela anotación No. 13

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

NIT# 90307031



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17042754865236279

Nro Matricula: 50N-1002132

Página 5

Impreso el 27 de Abril de 2017 a las 11:00:23 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: CUELLO GUTIERREZ PATRICIA HELENA

CC# 49730262 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 29-07-1998 Radicación: 1998-51282

Doc: ESCRITURA 3634 del 23-07-1998 NOTARIA 37 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

VALOR ACTO: \$3.768.007

Se cancela anotación No. 13

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

NIT# 8903070317

A: CUELLO GUTIERREZ PATRICIA HELENA

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
la guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 29-07-1998 Radicación: 1998-51288

Doc: ESCRITURA 3633 del 23-07-1998 NOTARIA 37 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

VALOR ACTO: \$2.600.000

Se cancela anotación No. 9

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

NIT# 8903070317

A: SERRATE TORRES MONICA PATRICIA

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 09-10-1998 Radicación: 1998-68904

Doc: ESCRITURA 4564 del 24-09-1998 NOT 31 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

VALOR ACTO: \$45.000.000

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ DE CUELLO ROSALBA

CC# 26933123

A: VARGAS FARFAN DIANA PATRICIA

CC# 52646644 X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 09-11-1998 Radicación: 1998-68904

Doc: ESCRITURA 4564 del 24-09-1998 NOT 31 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA Y SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARGAS FARFAN DIANA PATRICIA

CC# 52646644 X

A: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA "COLMENA".

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 08-11-2003 Radicación: 2003-79883

Doc: ESCRITURA 698 del 01-09-2003 NOTARIA 60 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO SE ACOGEN A LAS DISPOSICIONES PREVISTAS EN LA LEY 675 DE 2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17042754865236279

Nro Matricula: 50N-1002132

Página 6

Impreso el 27 de Abril de 2017 a las 11:00:23 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: EDIFICIO SAUCES DEL NORTE AGRUPACION 1 P.H.

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 31-03-2009 Radicación: 2009-24855

Doc: ESCRITURA 314 del 09-03-2009, NOTARIA 31 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 19

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAJA SOCIAL S.A.

A: VARGAS FARFAN DIANA PATRICIA

NIT# 88001

CC# 52646644

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 29-11-2010 Radicación: 2010-102303

Doc: ESCRITURA 1553 del 24-04-2009, NOTARIA 63 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$48.246.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARGAS FARFAN DIANA PATRICIA

CC# 52646644

A: A R DIPRO LIMITADA

NIT# 9002609961 X

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 10-11-2011 Radicación: 2011-90595

Doc: ESCRITURA 2615 del 05-11-2011, NOTARIA 51 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$30.000.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: A R DIPRO LIMITADA

NIT# 9002609961 X

A: GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS SAS

NIT# 8000604209

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 26-09-2013 Radicación: 2013-73368

Doc: OFICIO 2101 del 24-09-2013, JUZGADO 044 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL SINGULAR NO 201301192

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS S.A.S

A: A R DIPRO LIMITADA

NIT# 9002609961

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 15-07-2015 Radicación: 2015-50642

Doc: OFICIO 1429 del 09-07-2015, JUZGADO 044 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

**ESPECIFICACION: OTRO: 0801 RECLARACION A LA ANOTACION DEL PRESENTE FOLIO DE MATRICULA EN CUANTO A QUE SE TRATA DE UN
EMBARGO EJECUTIVO HIPOTECARIO**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17042754865236279

Nro Matricula: 50N-1002132

Página 7

Impreso el 27 de Abril de 2017 a las 11:00:23 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS SAS

NIT# 8000604209

A: A R DIPRO LIMITADA

NIT# 9002609961 X

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 18-08-2015 Radicación: 2015-56740

Doc: OFICIO 560066981 del 11 de 2016 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 523 DE 2013

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.

NIT# 8999990816

Nro. DE ANOTACIONES: "26"

SALVEDADES (Reforma de Anterior o Corregida)

Anotación Nro. 24

Número de Radicación: 1

Radicación: C2007-9489

Fecha: 18-08-2007

SE INCLUYE EL NUMERO CATASTRAL, CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 2007, PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro. 24

Número de Radicación: 1

Radicación: C2015-6183

Fecha: 21-07-2015

SE CLASIFICA EL CODIGO DE NATURALEZA JURIDICA ART. 59 LEY 1579 DE 2012: YCM C2015-6183.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El Registrador de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos

Fecha y hora de la expedición: 27-04-2017 a las 11:00:23 AM

USUARIO: 17042754865236279

TURNO: 20

12

FECHA: 27-04-2017

EXPEDICION: BOGOTA

El Registrador

LUKA PACHECO

LA SANABRIA

Señor

JUEZ DIECISEIS DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE SENTENCIAS
BOGOTA D.C.

E. S. D.

15517 2MAY'17 AM 9:47
OF. EJ. CIV. MUN. REMATES

17 Mayo
FF
legu
completas

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE GRUPO EMPRESARIAL
DIVERQUIMICOS S.A.S. EN CONTRA DE A R DIPRO.

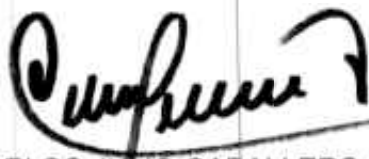
No. 044-2013-01192

En calidad de apoderado del demandante comedidamente le estoy allegando:

1. La página del periódico "El Tiempo" del día domingo 23 de abril de 2017 en que se hizo la publicación del aviso de remate.
2. Certificado de tradición y libertad del inmueble.

Del señor Juez.

Atentamente,



CARLOS JULIO CABALLERO LOPEZ

C.C. No. 19.209.358 de Bogotá

T.P. No. 35019 del C.S.J.



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
ACUERDO No. PSAA15-10402 DE 2015
Cra. 12 N° 14-22.

DILIGENCIA DE REMATE DENTRO DEL PROCESO EJECUTIVO No 11001-40-03-044-2013-01192-00 de

En Bogotá D.C., a los diecisiete (17) días del mes de mayo de dos mil Diecisiete (2017), siendo las ocho de la mañana (8:00 A.M.), día y hora previamente señaladas en auto de fecha del diecinueve (19) de abril de dos mil diecisiete (2017), para llevar a cabo la práctica del remate sobre el bien inmueble embargado, secuestrado y avaluado, el juzgado evidencia que no es posible realizar la diligencia de remate señalada para el día de hoy, toda vez que revisadas las publicaciones se advierte que la parte interesada en las resultas procesales efectuó la publicación correspondiente al periódico dominical, antes de que se encontrara ejecutoriada y en firme la providencia del 19 de abril del año en curso, situación que contradice el principio de preclusión y eventualidad que estructuran el ordenamiento procesal.

Por la **OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ** se realizara la devolución y posterior entrega a quienes allegaron títulos para participar de la presente diligencia.

En el evento que el postor consigne al juzgado de origen se dará cumplimiento a lo establecido, en el **Artículo 46 inciso 2° del Acuerdo 9984 de 2013**, emitido por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

La Juez;


ANGELICA BIBIANA PALOMINO ARIZA.

La Secretaria;


YELIS Yael TIRADO MAESTRE

Señor

JUEZ 16 de Ejecución Civil Municipal

JUEZ 44 Civil Municipal de Bogotá (Origen)

Ciudad

GF
Legu

15745 17MAY'17 AM 8:45

OF. EJ. CIV. MUN. REMATES

OF. EJ. CIV. MUN. REMATES

REF: PROCESO No. 2013- 1192.

DEMANDANTE: DIVER QUIMICO

DEMANDADO: AR. DIPRO LTDA.

CRISTIAN JOSE RINCON BERIO , mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado como aparece al pie de mi firma, obrando en calidad de postor dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito ofrecer la suma de \$ _____ moneda corriente.

De usted atentamente,

Comedidamente
\$ 85'000.000.

Solicito la devolución del dinero


CRISTIAN JOSE RINCON-BERIO

C.C. No. 1.014.183.578



TITULO DE DEPOSITO
No. A 6504944

40

FECHA CONSTITUCION AÑO MES DIA			MUNICIPIO (001) CIUDAD DE MIGRACION		OFICINA PAGADORA		DEPOSITOS JUDICIALES		NUMERO DE OPERACION		
NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE OFICINA EJECUCION CIVIL MUNICIPAL D					CODIGO JUZGADO O ENTIDAD 110012041800			TITULO JUDICIAL No. 400100006038986			
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL CONSIGNANTE RINCON BERRIO CRISTIAN JOSE					NUMERO DE EXPEDIENTE 1100140030442013011						
CLASE DE DEPOSITO Y CONCEPTO (4) REMATES / POSTURA DE BIENES					S 85,000,000.00						
VALOR EN LETRAS OCHENTA Y CINCO MILLONES PESOS CON 00/100 M/CTE											
DEMANDANTE:		PRIMER APELLIDO		SEGUNDO APELLIDO		NOMBRES DIVERQUIMICOS		DOCUMENTO DE IDENTIDAD No. 8000604209			
DEMANDADO:		PRIMER APELLIDO		SEGUNDO APELLIDO		NOMBRES AR PIERRO		DOCUMENTO DE IDENTIDAD No. 9002609961			

PARA SU VALIDEZ ESTE DOCUMENTO REQUIERE DOS FIRMAS AUTORIZADAS Y PROTECTORAFO. - ESTE TITULO PUEDE SER CONSIGNADO UNICAMENTE A CUENTA CORRIENTE O DE AHORROS DEL BENEFICIARIO. - EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA PAGA EL TITULO UNICAMENTE A QUIEN ORDENE EL JUZGADO.

☐ ELECTRONICA (SAE) ☐ PERSONAL NOMBRE DE QUIEN CONFIRMO:	CONFIRMACION <i>[Signature]</i> FIRMA Y SELLO AUTORIZADOS BANCO AGRARIO DE COLOMBIA
---	--

NET. 800.637.600-8

- JUZGADO -

SB-FT-043-OCT/11

PROTECTOR

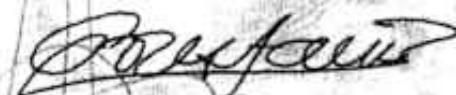
LIFEZONZ.COM

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA

NUMERO **1.014.183.578**
RINCON BERRIO

APELLIDOS
CRISTIAN JOSE

NOMBRES



FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **27-DIC-1986**

BOGOTA D.C
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.83

ESTATURA

O+

G.S. RH

M

SEXO

18-MAR-2005 BOGOTA D.C.

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VACHA



A-1500150-00878428-M-1014183578-20170119

0053165751A 1

1274230437

Mayo 17 / 2017

67
17

Señor:

Juez 16 Ejecución Civil Municipal

Origen: 44 Civil Municipal

Ciudad

Ref: hipotecario 2013-1192

P: Diver Químicos

Vs: Ar Dipro Ltda.

15745 17MAY'17 AM 9:02
OF. EJ. CIV. MUN. REMATES

Elsy Granada Alepe en mi condición de postor del remate. dentro del proceso de referencia me permito anexar título judicial por valor de \$85.000.000 "ochenta y cinco millones de pesos" para que se sirva autorizar su devolución y pago, toda vez que la diligencia fue suspendida.

ATT: Elsy Granada Alepe. c.e. 52.280.134 Bta.

Elsy
Granda

Anexo: 2 fotocopias del título
2 fotocopias de la cédula.



000010

Banco Agrario de Colombia

00010 D

0010007829

TITULO DE DEPOSITO

No. A 6506911

40

FECHA CONSTITUCION AÑO MES DIA 2017 03 15	MUNICIPIO BOGOTA	OFICINA PAGADORA BTA. UNIDAD DEPOSITO	NUMERO DE OPERACION
NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE OFICINA EJEC CIVIL MPAL BOGOTA		CODIGO JUZGADO O ENTIDAD 110012041800	TITULO JUDICIAL No. 400100006037780
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL CONSIGNANTE GRANADA ALAPE ELSY		NUMERO DE EXPEDIENTE 020130119200	
CLASE DE DEPOSITO Y CONCEPTO JUDICIALES REMATE DE BIENES (POSTURA) POSTURA		\$ 85.000.000,00	
VALOR EN LETRAS OCHENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS CON 00/100			
DEMANDANTE: PRIMER APELLIDO SEGUNDO APELLIDO NOMBRES DIVER QUIMICOS		DOCUMENTO DE IDENTIDAD No. 8000604209	
DEMANDADO: PRIMER APELLIDO SEGUNDO APELLIDO NOMBRES AR DIPRO		DOCUMENTO DE IDENTIDAD No. 9002609961	

PARA SU VALIDEZ ESTE DOCUMENTO REQUIERE DOS FIRMAS AUTORIZADAS Y PROTECTOGRAFO. - ESTE TITULO PUEDE SER CONSIGNADO UNICAMENTE A CUENTA CORRIENTE O DE AHORROS DEL BENEFICIARIO. - EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA PAGA EL TITULO UNICAMENTE A QUIEN ORDENE EL JUZGADO.

☐ ELECTRONICA (SAE) ☐ PERSONAL		CONFIRMACION	
NOMBRE DE QUIEN CONFIRMO:		BANCO AGRARIO DE COLOMBIA 85.000.000,00	
		 FIRMA Y SELLO AUTORIZADOS BANCO AGRARIO DE COLOMBIA	

NIT. 800.037.800-8

- JUZGADO -

SB-FT-043-OCT/11

PROTECTOR

MARZO 2017

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
52280134

NUMERO

GRANADA ALAPE

APELLIDOS

ELSY

NOMBRES



FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO
BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)

30-AGO-1976

LUGAR DE NACIMIENTO

1.70

O+

F

ESTATURA

G.S. RH

SEXO

30-NOV-1994 BOGOTA D.C.

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
IVAN DUQUE ESCOBAR



A-1500115-47098402-F-0052280134-20020415

0381302102B 01 111715240

6F
JF

OF. EJ. CIV. MUN. REMATES

15754 17MAY*17 AM11:41

Señor :
Juez 16 de Ejecución Civil Municipal de Bta.
E. S. D.

Referencia: Proceso No. 2013-1192
J. de Origen: 44 Civil Municipal Bta.
Demandante: Grupo Empresarial Diversificadores S.A.S.
Demandado: AR Dipco Ltda.
Asunto: Solicitud de devolución título judicial

Rafael Ospina Piñero con c. de e. No. 19229983 de Bta.,
me permito anexar título en original por valor de
\$81'000.000, por cuanto no fueron bien elaborados
los publicaciones.

Igualemente me permito anexar 2 copias simples
de mi c. de e. y 2 copias simples del título
judicial citado.

De Voted Señor Juez

Atentamente

Rafael Ospina Piñero

19229983 Bta.



Banco Agrario de Colombia

TITULO DE DEPOSITO

No. A 6504947

40

FECHA CONSTITUCIÓN AÑO MES DIA		MUNICIPIO (001) CIUDAD DE MIGRACION	OFICINA PAGADORA	DEPOSITO	NUMERO DE OPERACION
NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE			CODIGO JUZGADO O ENTIDAD		TITULO JUDICIAL No.
OFICINA SUBSECCION CIVIL MUNICIPAL D			110012041800		4001300006039013
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL CONSIGNANTE			NUMERO DE EXPEDIENTE		
OSGUNA PIABO RAFAEL			1100140000442014011		
CLASE DE DEPOSITO Y CONCEPTO			S		
10 REMATES / POSTORES BIENES			31.000.000.00		
VALOR EN LETRAS			COMENTA Y TRANSACCIONES SECCION CIVIL DE LOS JUECES		
DEMANDANTE: PRIMER APELLIDO		SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES		DOCUMENTO DE IDENTIDAD No.
DIVERQUIMCOSS SAS			GRUPO EMPRESARIAL		8000604219
DEMANDADO: PRIMER APELLIDO		SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES		DOCUMENTO DE IDENTIDAD No.
LITIA			AL DIERO		8701300000

PARA SU VALIDEZ ESTE DOCUMENTO REQUIERE DOS FIRMAS AUTORIZADAS Y PROTECTOGRAFO. - ESTE TITULO PUEDE SER CONSIGNADO UNICAMENTE A CUENTA CORRIENTE O DE AHORROS DEL BENEFICIARIO. - EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA PAGA EL TITULO UNICAMENTE A QUIEN ORDENE EL JUZGADO.

CONFIRMACION	
☐ ELECTRONICA (SAE)	☐ PERSONAL
NOMBRE DE QUIEN CONFIRMO:	
FIRMA Y SELLO AUTORIZADOS BANCO AGRARIO DE COLOMBIA	

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 19.229.983

OSPINA RIAÑO
APELLIDOS

RAFAEL
NOMBRES

Rafael Ospina Riaño



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 11-JUN-1953

BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.67
ESTATURA

O+
G S RH

M
SEXO

05-JUN-1975 BOGOTA D.C.

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Almendra
REGISTRADORA NACIONAL
ALMENDRA RENGIFO LOPEZ



A: 1500117-47 15207044-001522983-20081109

05836063124 02 214749266

Bogotá, mayo 17 de 2017

SEÑOR

JUEZ 16 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION

ORIGEN (JUZGADO 44 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ)

E.....S.....D



OF. EJ. CIV. MUN. REMATES

15752 17MAY17 am10:13

REFERENCIA. SOLICITUD DEVOLUCION TITULO

PROCESO NO. 2013-1192

DEMANDANTE. DIVER QUIMICO

DEMANDADO. AR DIPRO LTDA

LUZ MARINA RIAÑO HEREDIA identificada con la C.C. No. 51.877.909 de Bogotá, en mi calidad de postor interesado en la diligencia de remate programada para el día de hoy 17 de mayo de 2017, mediante el presente escrito me permito solicitar la devolución del título No. A-6504950 Por la suma de \$85.000.000 de pesos, toda vez que la diligencia no se llevó a cabo solicito al despacho lo siguiente:

1. En atención al artículo 452 numeral 4 del nuevo código general del proceso, solicito que se ordene la Devolución del título Lo más pronto posible.

ANEXO COPIA DEL TITULO

ATENTAMENTE



LUZ MARINA RIAÑO HEREDIA

C.C. No. 51.877.909 de Bogotá

Anejo original
del Título.

5 folios.

172

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **51.877.909**

RIAÑO HEREDIA

APELLIDOS

LUZ MARINA

NOMBRES



[Handwritten Signature]

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **12-FEB-1967**

BOGOTA D.C
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.62

ESTATURA

B+

G S RH

F

SEXO

06-DIC-1985 BOGOTA D.C

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

[Handwritten Signature]
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



A-1500150-00278767-F-0051877909 20110127

0025620551A 1

1161166495

68554 23-MAY-'17 8:53

CC 3.226.994de Bogotá



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C.
ENTRADA AL DESPACHO

25 MAYO 2017

Al despacho: _____
(a) Juez: _____

Observaciones: _____

(ta) Secretario (a)

Depacho
Adriana
OF. EJEC. CIVIL MPAL.
36137 26-MAY-17 11:32
Folio 14

Señor

JUEZ DIECISEIS DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE SENTENCIAS

BOGOTA D.C.

E. S. D.

**REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE GRUPO EMPRESARIAL
DIVERQUIMICOS S.A.S. EN CONTRA DE A R DIPRO.**

No. 044-2013-01192

*En calidad de apoderado del demandante comedidamente le solicito se sirva volver a
señalar fecha y hora para la audiencia de remate del inmueble materia de este proceso.*

Del señor Juez.

Atentamente,



CARLOS JULIO CABALLERO LOPEZ

C.C. No. 19.209.358 de Bogotá

T.P. No. 35019 del C.S.J.



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C.
ENTRADA AL DESPACHO

Al despacho del señor (a) juez hoy 30 MAYO 2017

Memorial al Despacho

[Firma]

[Firma]

175

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL



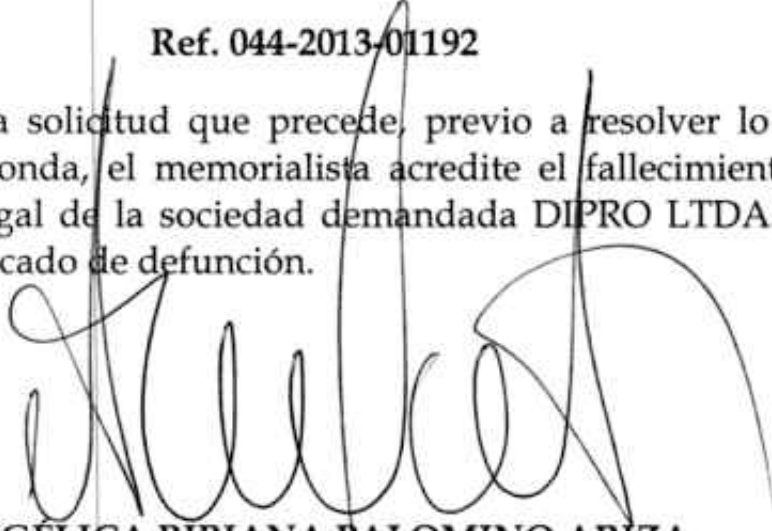
JUZGADO DIECISÉIS (16°) DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D.C., dos (02) de junio de dos mil diecisiete (2017)

Ref. 044-2013-01192

En atención a la solicitud que precede, previo a resolver lo que en derecho corresponda, el memorialista acredite el fallecimiento de la representante legal de la sociedad demandada DIPRO LTDA., con el respectivo certificado de defunción.

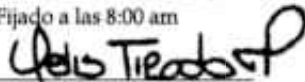
Notifíquese (2),


ANGÉLICA BIBIANA PALOMINO ARIZA
JUEZ

Juzgado Dieciséis de Ejecución Civil Municipal
de Bogotá

Bogotá, D.C. 05 de junio de 2017

Por anotación en estado N° 095 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 am



Yelis Yael Tirado Maestre
Secretario

176

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL



JUZGADO DIECISÉIS (16°) DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D.C., dos (02) de junio de dos mil diecisiete (2017)

Ref. 044-2013-01192

Previo a resolver sobre el escrito visible a folio 174, por la Oficina de Ejecución oficiase a la DIAN con el fin de que informe a este Despacho si alguno de los demandados dentro de este proceso tiene deudas con dicha entidad; lo anterior, como quiera que el expediente se encuentra en etapa de remate.

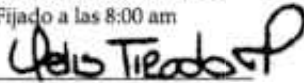
Notifíquese (2),


ANGÉLICA BIBIANA PALOMINO ARIZA
JUEZ

Juzgado Dieciséis de Ejecución Civil Municipal
de Bogotá

Bogotá, D.C. 05 de junio de 2017

Por anotación en estado N° 095 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 am



Yelis Yael Tirado Maestre
Secretario



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN
JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

OFICIO No. 27687

Bogotá D. C., 13 de junio de 2017

Señores:
DIAN
Ciudad.

REF: Ejecutivo Hipotecario No. 110014003044201301192 iniciado por A R
DIPRO LTDA NIT 900.260.996-1 contra GRUPO EMPRESARIAL
DIVERQUIMICOS S.A.S NIT 800.060.420-9

Comunico a usted que mediante auto de fecha 2 de junio de 2017, proferido dentro del proceso de la referencia por este Despacho, dispuso **OFICIARLE** a fin de que se sirva informar con destino a este Despacho Judicial, si alguno de los demandados dentro de este proceso tiene deudas con dicha entidad, lo anterior, como quiera que el expediente se encuentra en etapa de remate.

Sírvase proceder de conformidad.

Para los fines pertinentes, se aclara que el conocimiento de la presente actuación le correspondió al Juzgado Dieciséis Civil Municipal de Ejecución de Bogotá, el cual fue remitido por el Juzgado Cuarenta y Cuatro Civil Municipal de Bogotá en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Nota: Si este documento presenta enmendaduras perderá su validez

Atentamente


ANDRÉS ESTEBAN GARCÍA MARTÍN
Profesional Universitario Grado 12

PROFESIONAL UNIVERSITARIO
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá

☐	OFICIOS	☒	DESPACHO. C.	☐	OTROS
NOMBRES:		Carlos Julio Caballero J			
C.C.		19 209 358			
TELÉFONO:		2863217			
FECHA:		Octubre 13/57			
FIRMA:					
		DEMANDANTE		☒	
		DEMANDADO		☐	
		AUTORIZADO		☐	

16

16 de
Oct. 13.6.17
letra
179

	RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO	COMUNICACIÓN DE LA ORDEN DE PAGO DEPOSITOS JUDICIALES
Despacho:	DESPACHO JUDICIAL OFICINA EJECUCION CIVIL MUNICIPAL BOGOTÁ	(DJ04)
Código de identificación del despacho (Ac.201/97)	110014303000	
República de Colombia	Ciudad:	BOGOTÁ (BOGOTÁ)

Fecha: 18/05/2017 Oficio No.: 2017001993 REF Número de Radicación del Proceso (Ac. 201/97, 1413/02 y 1413/02) 11001400304420130119200

Señores

BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

Ciudad: BOGOTÁ (BOGOTÁ)

Apreciados Señores:

Demandado: CONSTRUCCIÓN INGENIE SIGMA LTDA

NIT 9001125623

Demandante: F S O EQUIPOS LTDA

NIT 8301212855

Sevase pagar según lo ordenado mediante providencia del 17/05/2017, el(los) depósito(s) judicial(es), constituido(s) en el proceso de la referencia, a favor de:
CEDULA 19229983 RAFAEL OSPINA RIAÑO

Concepto del Depósito		
Depósitos Diferentes a Costa Alimentaria		
Fecha Depósito	Número Depósito	Valor
18/05/2017	400100006039013	\$81,000,000.00
TOTAL VALORES DEPOSITADOS		\$81,000,000.00

CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA

LUIS MIGUEL ABELLA FLOREZ

Nombres y Apellidos

CEDULA 7185197

Número de identificación

Firma

Huella Índice Derecho

Espacio para confirmación:

CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA

Firma

CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA

MIQUEL ANDEL ZORRELLA SALAZAR

Nombres y Apellidos

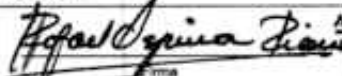
CEDULA 79644494

Número de identificación

Firma

Huella Índice Derecho

Recibido por:

		19229983	18/05/2017
Firma	Nombre	Número de identificación	Fecha

NOTA: Únicamente se diligencia los espacios correspondientes a firmas de las dependencias administrativas cuando el despacho judicial cuente con el apoyo de estas oficinas.

24MAR17 11:01-004231

180

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 19.229.983

OSPINA RIAÑO
APELLIDOS

RAFAEL
NOMBRES

Rafael Ospina Riaño



X 1953



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 11-JUN-1953
BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.67 O+ M
ESTATURA G S RH SEXO

05-JUN-1975 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Alba Beatriz Benicio Lopez
REGISTRADORA NACIONAL
ALBA BEATRIZ BENICIO LOPEZ



A-1900117-47153476660019229983-20061109 05835063124 02 284740281



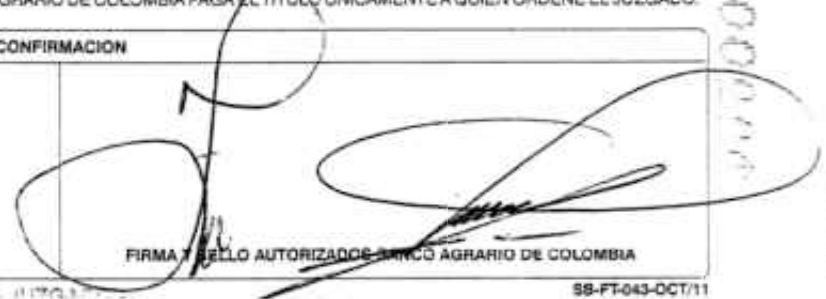
Banco Agrario de Colombia

TITULO DE DEPOSITO
No. A 6504947

40

FECHA CONSTITUCIÓN AÑO MES DIA	MUNICIPIO (001) CIUDAD DE MIGUEL	ORIGINA PAGADORA	NUMERO DE OPERACION
NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE OFICINA EJECUCION CIVIL MUNICIPAL D		CODIGO JUZGADO O ENTIDAD 110012041500	TITULO JUDICIAL No. 400100005029012
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL CONSIGNANTE OSCAR RIBBO RAFAEL		NUMERO DE EXPEDIENTE 110014013344211001	
CLASE DE DEPOSITO Y CONCEPTO 4 REMATES POSTERIORES		S 21.333.000.00	
VALOR EN LETRAS			
DEMANDANTE: PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES	DOCUMENTO DE IDENTIDAD No.
OTERQUIMICOZ	RAZ	GRUPO EMPRESARIAL	8000804203
DEMANDADO: PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES	DOCUMENTO DE IDENTIDAD No.
ALTA		AS OTRO	8001403831

PARA SU VALIDEZ ESTE DOCUMENTO REQUIERE DOS FIRMAS AUTORIZADAS Y PROTECTOGRAFO. - ESTE TITULO PUEDE SER CONSIGNADO UNICAMENTE A CUENTA CORRIENTE O DE AHORROS DEL BENEFICIARIO. - EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA PAGA EL TITULO UNICAMENTE A QUIEN ORDENE EL JUZGADO.

CONFIRMACION	
☐ ELECTRONICA (SAE) ☐ PERSONAL NOMBRE DE QUIEN CONFIRMO:	 FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA



Rama Judicial del Poder Público
Despacho: DESPACHO JUDICIAL OFICINA EJECUCION CIVIL MUNICIPAL
BOGOTÁ
Código de identificación del despacho (Ac.201/97) 110014303000
Ciudad: BOGOTÁ (BOGOTÁ)

COMUNICACIÓN DE LA ORDEN DE PAGO
DEPOSITOS JUDICIALES
(DJ04)

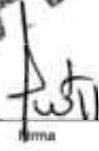
Fecha: 15/05/2017 Oficio No.: 2017001589 REF Número de Radicación del Proceso (Ac. 201/97, 1413/02 y 1413/02) 11001400304420130119200

Señores
BANCO AGRARIO DE COLOMBIA
Ciudad: BOGOTÁ (BOGOTÁ)
Apreciados Señores:
Demandado: CONSTRUCCIÓN INGENIE SIGMA LTDA NIT 9001125623
Demandante: F S O EQUIPOS LTDA NIT 8301212655
Sírvase pagar según lo ordenado mediante providencia del 17/05/2017, el(los) depósito(s) judicial(es), constituido(s) en el proceso de la referencia, a favor de:
CEDULA 52280134 ELSY GRANADA ALAPE

Concepto del Depósito		
Depósitos Diferentes a Cuota Alimentaria		
Fecha Depósito	Número Depósito	Valor
15/05/2017	400100005037780	\$85,000,000.00
TOTAL VALORES DEPOSITOS		\$85,000,000.00

CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA

LUIS MIGUEL ABELLA FLOREZ
Nombres y Apellidos
CEDULA 7188197
Número de identificación


Firma


Huella Índice Derecho

Espacio para confirmación

CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA

Firma

CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA

MIGUEL ANGEL ZORRILLA SALAZAR
Nombres y Apellidos
CEDULA 79644694
Número de identificación

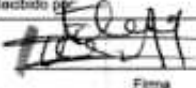

Firma


Huella Índice Derecho

Espacio para confirmación

CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA

Firma

Recibido por: 
Firma

Elsy Granada

52.280134

15/05/2017

Nombre

Número de identificación

Fecha

NOTA: Únicamente se diligencia los espacios correspondientes a firmas de las dependencias administrativas cuando el despacho judicial cuente con el apoyo de estas oficinas.

24MAR17 15:12-884248



000010

Banco Agrario de Colombia

00010 D

0010007829

TITULO DE DEPOSITO

No. A 6506911

40

FECHA CONSTITUCION AÑO MES DIA 2017 03 15	MUNICIPIO BOGOTA	OFICINA PAGADORA BTA. UNIDAD DEPOSITO	NUMERO DE OPERACION
NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE OFICINA EJEC CIVIL MPAL BOGOTA		CODIGO JUZGADO O ENTIDAD 110012041800	TITULO JUDICIAL No. 400100006037780
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL CONSIGNANTE GRANADA ALAPE ELSY		NUMERO DE EXPEDIENTE 020130119200	
CLASE DE DEPOSITO Y CONCEPTO JUDICIALES REMATE DE BIENES (POSTURA) POSTURA		\$ 485.000.000,00	
VALOR EN LETRAS OCHENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS CON 00/100			
DEMANDANTE:	PRIMER APELLIDO SEGUNDO APELLIDO NOMBRES DIVER QUIMICOS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD No. 8000604209	
DEMANDADO:	PRIMER APELLIDO SEGUNDO APELLIDO NOMBRES AR DIPRO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD No. 9002609961	

PARA SU VALIDEZ ESTE DOCUMENTO REQUIERE DOS FIRMAS AUTORIZADAS Y PROTECTOGRAFO. - ESTE TITULO PUEDE SER CONSIGNADO UNICAMENTE A CUENTA CORRIENTE O DE AHORROS DEL BENEFICIARIO. - EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA PAGA EL TITULO UNICAMENTE A QUIEN ORDENE EL JUZGADO.

☐ ELECTRONICA (SAE) ☐ PERSONAL		CONFIRMACION
NOMBRE DE QUIEN CONFIRMO:		BANCO AGRARIO DE COLOMBIA \$85.000.000,00
		 FIRMA Y SELLO AUTORIZADOS BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

NIT. 800.037.800-8

- JUZGADO -

SB-FT-043-OCT/11

PROTECTOR

MAR202017

1987

184

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
52280134

NUMERO

GRANADA ALAPE

APELLIDOS

ELSY

NOMBRES



FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO
BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)

30-AGO-1976

LUGAR DE NACIMIENTO

1.70

O+

F

ESTATURA

G.S. RH

SEXO

30-NOV-1994 BOGOTA D.C.

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
IVAN DUGUE ESCOBAR



A-1500115-47098402-F-0052280134-20020415

03813021028 01 111715240



Banco Agrario de Colombia

TITULO DE DEPOSITO

No. A 6504950

40

FECHA CONSTITUCIÓN AÑO MES DIA	MUNICIPIO (001) CIUDAD DE MIGRACION	OFICINA PAGADORA	DEPOSITOS JUDICIALES
NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE OFICINA EJECUCION CIVIL MUNICIPAL D		CODIGO JUZGADO O ENTIDAD 110012041900	TITULO JUDICIAL No. 400100006029005
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL CONSIGNANTE RIABO HEREDIA LUZ MARINA		NÚMERO DE EXPEDIENTE 11001400304420130119200	
CLASE DE DEPOSITO Y CONCEPTO (4) REMATES / POSTURA DE BIENES		VALOR EN LETRAS OCHENTA Y CINCO MILLONES PESOS CON 00/100 M/CTE	
DEMANDANTE: PRIMER APELLIDO SEGUNDO APELLIDO NOMBRES DIVERQUIMICOS		DOCUMENTO DE IDENTIDAD No. 8006504209	
DEMANDADO: PRIMER APELLIDO SEGUNDO APELLIDO NOMBRES AR DIPRO		DOCUMENTO DE IDENTIDAD No. 9002609961	
PARA SU VALIDEZ ESTE DOCUMENTO REQUIERE DOS FIRMAS AUTORIZADAS Y PROTECTOGRAFIA. ESTE TITULO PUEDE SER CONSIGNADO UNICAMENTE A CUENTA CORRIENTE O DE AHORROS DEL BENEFICIARIO. - EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA PAGA EL TITULO UNICAMENTE A QUIEN ORDENE EL JUZGADO.			
☐ ELECTRONICA (SAE) ☐ PERSONAL		CONFIRMACION	
NOMBRE DE QUIEN CONFIRMO:		FIRMA Y SELLO AUTORIZADOS BANCO AGRARIO DE COLOMBIA	

NET: 800.037.800-8

- JUZGADO -

SB-FT-043-OCT/11

PROTECTOR

186

4

3
187

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 51.877.909

RIANO HEREDIA

APELLIDOS

LUZ MARINA

NOMBRES

[Signature]

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO

12-FEB-1967

BOGOTA D.C
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.62

B+

F

ESTATURA

G.S. RH

SEXO

06-DIC-1985 BOGOTA D.C

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

[Signature]
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



A-1500150-00278787-F-0051877909-20110127

0025620551A 1

1161166495

1991

RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO

COMUNICACIÓN DE LA ORDEN DE PAGO
DEPOSITOS JUDICIALES

(DJ04)

Despacho: DESPACHO JUDICIAL OFICINA EJEDUCION CIVIL MUNICIPAL
BOGOTA

Código de Identificación del despacho (Ac.201/97) 110014303000

Ciudad: BOGOTÁ (BOGOTÁ)

Fecha: 18/05/2017 Oficio No.: 2017001990 REF Número de Radicación del Proceso (Ac. 201/97, 1412/02 y 1413/02) 11001400304420130119200

Señores

BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

Ciudad: BOGOTÁ (BOGOTÁ)

Apreciados Señores:

Demandado: CONSTRUCCIÓN INGENIE SIGMA LTDA NIT 9001125623

Demandante: F S O EQUIPOS LTDA NIT 8301212655

Sirvase pagar según lo ordenado mediante providencia del 17/05/2017, el(los) depósito(x) judicial(es), constituido(s) en el proceso de la referencia, a favor de:
CEDULA 1014183578 CRISTIAN JOSE RINCON BERRIO

Concepto del Depósito		
Depósitos Diferentes a Costa Alimentaria		
Fecha Depósito	Número Depósito	Valor
18/05/2017	400100008038988	\$85,000,000.00
TOTAL VALORES DEPOSITOS		\$85,000,000.00

CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA

LUIS MIGUEL ABELLA FLOREZ

Nombres y Apellidos

CEDULA 7185197

Número de Identificación

Firma

Huella Índice Derecho

Espacio para confirmación

CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA

Firma

CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA

MIGUEL ANGEL ZORRILLA SALAZAR

Nombres y Apellidos

CEDULA 79644494

Número de Identificación

Firma

Huella Índice Derecho

Espacio para confirmación

CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA

Firma

Recibido por:

Firma

Nombre

Número de Identificación

Fecha

NOTA: Únicamente se diligencie los espacios correspondientes a firmas de las dependencias administrativas cuando el despacho judicial cuente con el apoyo de estas oficinas.

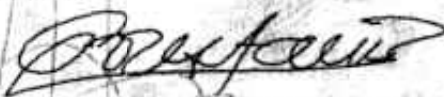
189

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA

NUMERO **1.014.183.578**
RINCON BERRIO

APELLIDOS
CRISTIAN JOSE

NOMBRES



FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **27-DIC-1986**

BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.83

ESTATURA

O+

G.S. RH

M

SEXO

18-MAR-2005 BOGOTA D.C.

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VACHA



A-1500150-00878428-M-1014183578-20170119

0053165751A 1

1274230437

190



Banco Agrario de Colombia

TITULO DE DEPOSITO
No. A 6504944

40

FECHA CONSTITUCION AÑO MES DIA	MUNICIPIO (001) CIUDAD DE MIGRACION	OFICINA PAGADORA	DEPOSITO	NUMERO DE OPERACION
NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE OFICINA EJECUCION CIVIL MUNICIPAL D		CODIGO JUZGADO O ENTIDAD 110012041800	TITULO JUDICIAL No. 400100005038986	
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL CONSIGNANTE RINCON BERRIO CRISTIAN JOSE		NUMERO DE EXPEDIENTE 1100140030442013011		
CLASE DE DEPOSITO Y CONCEPTO (4) REMATES / POSTURAS DE BIENES		\$ 85,000,000.00		
VALOR EN LETRAS OCHENTA Y CINCO MILLONES PESOS CON 00/100 M/CTE				
DEMANDANTE:	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES	DOCUMENTO DE IDENTIDAD No.
			DIVERQUIMICO3	8000604209
DEMANDADO:	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES	DOCUMENTO DE IDENTIDAD No.
	LTD		AR DIERO	9002609961

PARA SU VALIDEZ ESTE DOCUMENTO REQUIERE DOS FIRMAS AUTORIZADAS Y PROTECTOGRAFO. - ESTE TITULO PUEDE SER CONSIGNADO UNICAMENTE A CUENTA CORRIENTE O DE AHORROS DEL BENEFICIARIO. - EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA PAGA EL TITULO UNICAMENTE A QUIEN ORDENE EL JUZGADO.

CONFIRMACION	
☐ ELECTRONICA (SAE) ☐ PERSONAL NOMBRE DE QUIEN CONFIRMO:	 FIRMA Y SELLO AUTORIZADOS BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

NIT. 800.037.800-8

- JUZGADO -

SB-FT-043-OCT/11

PROTECTOR

MARZO 2017

7 1990



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE VIRTUAL

CODIGO VERIFICACION: 0543672211FF34

13 DE SEPTIEMBRE DE 2017 HORA 10:58:38

R054367221

PAGINA: 1 de 3

LA MATRICULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS.

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE Y CUENTA CON UN CODIGO DE VERIFICACION QUE LE PERMITE SER VALIDADO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

RECUERDE QUE ESTE CERTIFICADO LO PUEDE ADQUIRIR DESDE SU CASA U OFICINA DE FORMA FACIL, RAPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO

PARA SU SEGURIDAD DEBE VERIFICAR LA VALIDEZ Y AUTENTICIDAD DE ESTE CERTIFICADO SIN COSTO ALGUNO DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO/CERTIFICADOSELECTRONICOS/

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

=====

ADVERTENCIA: ESTA SOCIEDAD NO HA CUMPLIDO CON LA OBLIGACION LEGAL DE
RENOVAR SU MATRICULA MERCANTIL. POR TAL RAZON LOS DATOS CORRESPONDEN
A LA ULTIMA INFORMACION SUMINISTRADA POR EL COMERCIANTE EN EL
FORMULARIO DE MATRICULA Y/O RENOVACION DEL AÑO : 2013
FORMULARIO DE MATRICULA Y/O RENOVACION DESDE EL: 2014 HASTA EL: 2017

=====

LAS PERSONAS JURIDICAS EN ESTADO DE LIQUIDACION NO TIENEN QUE RENOVAR LA MATRICULA Y/O INSCRIPCION MERCANTIL DESDE LA FECHA EN QUE SE INICIO EL PROCESO DE LIQUIDACION. (ARTÍCULO 31 LEY 1429 DE 2010, CIRCULAR 019 DE LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO).

=====

CERTIFICA:

NOMBRE : A R DIPRO LIMITADA - EN LIQUIDACION

N.I.T. : 900260996-1 ADMINISTRACION : DIRECCION SECCIONAL DE IMPUESTOS DE BOGOTA

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 01860841 DEL 16 DE ENERO DE 2009

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA :31 DE MARZO DE 2017

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2013

ACTIVO TOTAL : 15,000,000

TAMAÑO EMPRESA : MICROEMPRESA

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CR 19 A NO. 159 70 IN 3 A 402
MUNICIPIO : BOGOTA D.C.
EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : arriagajor@gmail.com
DIRECCION COMERCIAL : CR 19 A NO. 159 70 IN 3 A 402
MUNICIPIO : BOGOTA D.C.
EMAIL COMERCIAL : arriagajor@gmail.com

CERTIFICA:

CONSTITUCION: QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DE JUNTA DE SOCIOS DEL 15 DE ENERO DE 2009, INSCRITA EL 16 DE ENERO DE 2009 BAJO EL NUMERO 01268589 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD COMERCIAL DENOMINADA A R DIPRO LIMITADA.

CERTIFICA:

QUE LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA SE HALLA DISUELTA Y EN ESTADO DE LIQUIDACION EN VIRTUD DEL ARTICULO 31 DE LA LEY 1727 DEL 11 DE JULIO DE 2014, DISOLUCION INSCRITA EN ESTA ENTIDAD EL 13 DE ABRIL DE 2017, BAJO EL NUMERO 02208627 DEL LIBRO IX

CERTIFICA:

REFORMAS:

E.P. NO.	FECHA	NOTARIA	CIUDAD	FECHA	NO. INSC.
02	2009/09/18	0000	BOGOTA D.C.	2009/09/18	01327831

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL : COMERCIALIZADORA, DISEÑO Y PRODUCCION INDUSTRIAL DE PRODUCTOS FABRICADOS EN PLASTICOS, MADERA METAL Y OTROS MATERIALES, IMPORTACION Y EXPORTACION DE EQUIPOS, MATERIAS PRIMAS O PRODUCTOS TERMINADOS, PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE CONSULTORÍA Y ASESORIA EN DISEÑO A NIVEL NACIONAL E INTERNACIONAL; DISEÑO, DESARROLLO, FABRICACIÓN, REMODELACION O ADECUACIÓN DE LOCALES COMERCIALES E INTEGRACIÓN DE PRODUCTOS Y SERVICIOS PARA SER MERCADEADOS A NIVEL NACIONAL E INTERNACIONAL. COMPRAR, VENDER, ADQUIRIR O ENAJENAR A CUALQUIER TITULO TODA CLASE DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES, REALIZAR Y PROMOVER INVERSIONES NACIONALES E INTERNACIONALES. LA SOCIEDAD PODRÁ PROMOVER TODO TIPO DE NEGOCIO LICITO DENTRO DEL GIRO DE SU ACTIVIDADCOMERCIAL Y PARA EL LOGRO DE SU OBJETIVO SOCIAL Y EN DESARROLLO SUOBJETO SOCIAL LA COMPAÑIA PODRA: CELEBRAR TODO TIPO DE CONTRATOS DE GARANTIA QUE SEAN NECESARIOS PARA AVALAR EL CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES Y EL EJERCICIO DE SUS DERECHOS, DESARROLLAR TODO TIPO DE ACTIVIDAD CONEXA ACCESORIA O QUE SE RELACIONE CON EL EJERCICIO DE SU OBJETO SOCIAL. ASOCIARSE CON OTRA U OTRAS PERSONAS NATURALES JURIDICAS QUE DESARROLLEN EL MISMO OBJETO O QUE SE RELACIONE DIRECTAMENTE O INDIRECTAMENTE CON ESTE. LA SOCIEDAD PODRA PROMOVER Y FUNDAR ESTABLECIMIENTOS Y/O AGENCIAS PARA EJECUTAR SU ACIVIDAD, ADQUIRIR, DAR OTOMAR EN ARRENDAMIENTO O A OTRO TITULO TODA CLASE DE BIENES MUEBLES, INMUEBLES Y ENAJENAR POR CUANTO POR RAZONES DE NECESIDAD O CONYENIENCIA FUERE ACNSEJABLE; TOMAR DINERO EN MUTUO, DAR EN GARANTIA SUS BIENES MUEBLES E INMUEBLES Y CELEBRAR TODA CLASE DE OPERACIONES DE CREDITO QUE LE PERMITAN OBTENER LOS FONDOS U OTROS ACTIVOS NECESARIOS PARA EL DESARROLLO DE LA EMPRESA; CONSTITUIR COMPAÑIAS FILIALES, PARA EL ESTABLECIMIENTO DE EMPRESAS DESTINADAS A LA REALIZACION DE CUALESQUIERA ACTIVIDADES COMPRENDIDAS EN EL OBJETO Y TOMAR INTERES COMO PARTICIPE ASOCIADA O ACCIONISTA FUNDADORA O NO EN OTRA EMPRESA DE OBJETO ANÁLOGO O COMPLEMENTARIO AL SUYO, HACER APORTES EN DINERO, EN ESPECIE O SERVICIOS A LA EMPRESA, ENAJENAR SUS CUOTAS DERECHOS O ACICONES EN ELLAS, FUSIONARSE CON TALES EMPRESAS O ABSORBERLAS, ADQUIRIR PATENTES O NOMBRAR NOMBRES COMERCIALES MARCAS Y DEMAS DERECHOS DE PROPIEDAD INDUSTRIAL Y ADQUIRIR Y OTORGAR CONCESIONES PARA SU EXPLOTACIÓN Y EN GENERAL, CELEBRAR Y EJECUTAR TODA



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE VIRTUAL

CODIGO VERIFICACION: 0543672211FF34

13 DE SEPTIEMBRE DE 2017 HORA 10:58:38

R054367221

PAGINA: 2 de 3

CLASE DE CONTRATOS, ACTOS U OPERACIONES SOBRE BIENES MUEBLES E INMUEBLES DE CARÁCTER CIVIL Y COMERCIAL QUE GUARDEN RELACION DE MEDIO A FIN CON EL OBJETO EXPRESADO EN EL PRESENTE ARTICULO, TODOS AQUELLOS QUE TENGAN COMO FINALIDAD EJERCER LOS DERECHOS Y CUMPLIR LAS OBLIGACIONES LEGAL O CONVENCIONALMENTE DERIVADOS DE LA EXISTENCIA Y DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA COMPAÑÍA. EN DESARROLLO DE SU OBJETO SOCIAL LA SOCIEDAD PODRÁ: LA REALIZACIÓN DE ACTIVIDADES DE IMPORTACIÓN Y EXPORTACIÓN Y EN GENERAL, LA EJECUCIÓN DE TODO ACTO O CONTRATO NECESARIO O QUE SE RELACIONE DIRECTA O INDIRECTAMENTE CON SU OBJETIVO SOCIAL.

CERTIFICA:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

2229 (FABRICACION DE ARTICULOS DE PLASTICO N.C.P.)

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

4659 (COMERCIO AL POR MAYOR DE OTROS TIPOS DE MAQUINARIA Y EQUIPO N.C.P.)

CERTIFICA:

CAPITAL Y SOCIOS: \$10,000,000.00 DIVIDIDO EN 10,000.00 CUOTAS CON VALOR NOMINAL DE \$1,000.00 CADA UNA, DISTRIBUIDO ASI :

- SOCIO CAPITALISTA (S)

AGUIRRE RIVAS LUCELLY

C.C. 000000035468709

NO. CUOTAS: 5,000.00

VALOR: \$5,000,000.00

ARRIAGA AGUIRRE ANA MARIA

C.C. 000001020720187

NO. CUOTAS: 5,000.00

VALOR: \$5,000,000.00

TOTALES

NO. CUOTAS: 10,000.00

VALOR: \$10,000,000.00

CERTIFICA:

REPRESENTACION LEGAL: LA SOCIEDAD TENDRA UN GERENTE QUE SERA DE LIBRE NOMBRAMIENTO Y REMOCIÓN DE LA JUNTA GENERAL DE SÓCIOS, EL CUAL TENDRÁ UN SUPLENTE QUE LO REMPLAZARÁ EN SUS FALTAS TEMPORALES, ABSOLUTAS O ACCIDENTALES, Y CUYA DESIGNACIÓN Y REMOCIÓN CORRESPONDERA TAMBIEN A LA JUNTA.

CERTIFICA:

** NOMBRAMIENTOS **

QUE POR ACTA NO. 02 DE JUNTA DE SOCIOS DEL 18 DE SEPTIEMBRE DE 2009, INSCRITA EL 18 DE SEPTIEMBRE DE 2009 BAJO EL NUMERO 01327833 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

GERENTE

ARRIAGA AGUIRRE ANA MARIA

C.C. 000001020720187

SUPLENTE DEL GERENTE

AGUIRRE RIVAS LUCELLY

C.C. 000000035468709

CERTIFICA:

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: LA GERENCIA SE EJERCERA POR UN GERENTE ADEMAS HABRA UN SUBGERENTE QUE REEMPLAZARA AL GERENTE EN SUS

FALTAS ACCIDENTALES Y A UN EN LAS ABSOLUTAS. EL GERENTE Y EL SUBGERENTE PODRAN SER SOCIOS O EXTRAÑOS. EL GERENTE Y SUBGERENTE SERAN NOMBRADOS POR LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS PARA UN PERIODO DE DOS 2 AÑOS, REELEGIBLES INDEFINIDAMENTE. TANTO EL GERENTE COMO EL SUBGERENTE PODRAN SER REMOVIDOS EN CUALQUIER TIEMPO POR LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS. UNO Y OTRO DEPENDEN DIRECTAMENTE DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS. EL GERENTE O SU SUPLENTE CUANDO LO REEMPLACE, EJERCERÁ LAS SIGUIENTES FUNCIONES: A. REPRESENTAR A LA SOCIEDAD ANTE LOS SOCIOS, ANTE TERCEROS Y ANTE TODA CLASE DE AUTORIDADES CON CAPACIDAD PARA CONSTITUIR LOS APODERADOS ESPECIALES QUE LA SITUACION ACONSEJA O DEMANDA; B. EJECUTAR TODOS LOS ACTOS Y OPERACIONES COMPRENDIDAS DENTRO DEL OBJETO SOCIAL, O QUE SE RELACIONAN CON LA EXISTENCIA Y FUNCIONAMIENTO DE LA SOCIEDAD; C. AUTORIZAR CON SU FIRMA TODOS LOS DOCUMENTOS QUE DEBAN OTORGARSE EN DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES SOCIALES; D. PRESENTAR A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS EN SUS REUNIONES ORDINARIAS LOS ESTADOS FINANCIEROS DE FIN DE EJERCICIO LOS CUALES INCLUYEN, DESDE LUEGO, UN DETALLE COMPLETO DE LA CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS, EL PROYECTO DE DISTRIBUCION DE UTILIDADES Y UN INFORME SOBRE LA SITUACION DE LA SOCIEDAD; E. NOMBRAR Y REMOVER LOS EMPLEADOS DE LA SOCIEDAD CUYO NOMBRAMIENTO Y REMOCION NO CORRESPONDA A LA JUNTA GENERAL; F. ADQUIRIR Y ENMENAR A CUALQUIER TITULO, CUALQUIER CLASE, DE BIENES, YA SEAN MUEBLES O INMUEBLES O INTANGIBLES, Y DARLOS EN PRENDA O HIPOTECAS Y ALTERAR Y/O TRANSFORMAR LA FORMA DE LOS BIENES INMUEBLES POR SU NATURALEZA O POR SU DESTINO; G. DAR CABAL EJECUCION A LAS DECISIONES Y RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS; H. DICTAR LOS REGLAMENTOS INTERNOS PARA LAS DISTINTAS DEPENDENCIAS DE LA SOCIEDAD; I. DAR Y RECIBIR DINERO EN MUTUO CON O SIN INTERES Y CON GARANTIA PERSONAL. O REAL; J. HACER DEPOSITOS Y ESTABLECER CUENTAS EN BANCOS Y AGENCIAS BANCARIAS Y ENAJENAR LOS FONDOS DE LA EMPRESA O SOBREGIROS CONCEDIDOS POR LAS ENTIDADES BANCARIAS; K. CELEBRAR EL CONTRATO COMERCIAL DE CAMBIO EN TODAS SUS MANIFESTACIONES Y FIRMAR LETRAS, PAGARES, CHEQUES, GIROS, LIBRANZAS Y CUALQUIER OTRO DOCUMENTO ASI COMO NEGOCIAR ESTOS INSTRUMENTOS, TENERLOS, COBRARLOS, PAGARLOS, DESCARGARLOS, ETC.; L. RENOVAR, COMPROMETER, TRANSIGIR, DESISTIR, CONCILIAR, Y RECIBIR EN LOS NEGOCIOS Y OPERACIONES DE LA COMPAÑIA; M. NOMBRAR ARBITROS PERITOS, SECUESTRES Y MANDATARIOS YA SEAN JUDICIALES O EXTRAJUDICIALES, CON FACULTADES PARA DELEGAR EN ESTOS ULTIMOS LAS FACULTADES QUE SE CONFIEREN Y PUDIENDO REVOCAR DELEGACIONES Y SUSTITUCIONES; N. TOMAR LAS MEDIDAS QUE RECLAME LA CONSERVACION DE LOS BIENES SOCIALES, VIGILAR LA ACTIVIDAD DE LOS EMPLEADOS DE LA ADMINISTRACION E IMPARTIR LOS ORDENES E INSTRUCCIONES QUE REQUIERA LA BUENA MARCHA DE LA COMPAÑIA. N. VIGILAR QUE LA CONTABILIDAD DE LA EMPRESA SE LLEVE DE ACUERDO CON LA TECNICA CONTABLE Y CON LAS EXIGENCIAS. LEGALES; O. Y, EN GENERAL LLEVAR LA REPRESENTACION DE LA COMPAÑIA CUANDO QUIERA QUE ELLO FUERE NECESARIO CON EL OBJETO DE QUE LA SOCIEDAD OBRE SIEMPRE DEBIDAMENTE REPRESENTADA Y SIN PERJUICIO PARA PERSONA O BIENES. PARAGRAFO; SERA NECESARIA LA APROBACION PREVIA DE LA ASAMBLEA GENERAL PARA TODA CLASE DE ACTOS CONTRATOS O NEGOCIOS MAYORES DE CIENTO MILLONES DE PESOS \$100,000.000.

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONSTENCIOSO ADMINISTRATIVO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE LA CORRESPONDIENTE ANOTACIÓN. SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSO. (LOS SABADOS NO SON TENIDOS EN CUENTA COMO DIAS HABILES PARA LA CÁMARA DE

[illegible]

CUENTA CON PLENA VALIDEZ JURIDICA CONFORME A LA LEY 527 DE 1999.

FIRMA MECANICA DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA
AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y
COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996.

Constante Pantoja A.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

194

Certificado generado con el Pin No: 17091274317865747

Nro Matricula: 50N-1002132

Página 1

Impreso el 12 de Septiembre de 2017 a las 04:19:54 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D.C. VEREDA: BOGOTA D.C.

FECHA APERTURA: 25-09-1986 RADICACIÓN: 1986-103835 CON DOCUMENTO DE: 30-04-1993

CODIGO CATASTRAL: AAA0115CUYN COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 402 NIVEL 4 TIPO A. CUENTA CON UN AREA PRIVADA DE 60.60 M2. SU ALTURA LIBRE ES DE 2.20 MTS. DEPENDENCIAS: SALA-COMEDOR, COCINA, BAÑO DOS ALCOBAS, Y ALCOBA CON BAÑO, Y CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA N. 3617 DEL 23-05-86 NOTARIA 29 DE BOGOTA, SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84. COEFICIENTE DE 0.51%

COMPLEMENTACION:
QUE: LA SOCIEDAD INDUSTRIAS Y CREDITOS S.A. ADQUIRIO LOS LOTES ENGLOBALADOS ESCRITURA 3617 DEL 23-05-86 NOTARIA 29 EN LA SIGUIENTE FORMA: 1.- LOS LOTES 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 20, 21 Y 22 POR COMPRA A ZARATE SANCHEZ GABRIEL HUMBERTO POR ESCRITURA 10161 DEL 05-12-85 NOTARIA 29 DE BOGOTA. QUIEN A SU VEZ LOS ADQUIRIO ASI: LOTES 1, 4, 6, 8, 9, 20, 21 Y 22 POR COMPRA A CONSTRUCTORA DEL ALTO CHICO LTDA SEGUN ESCRITURA 4015 DEL 25-06-82 NOTARIA 5A DE BOGOTA. ESTA A SU VEZ ADQUIRIO ASI: LOS LOTES 1, 22, 20, 21 POR COMPRA A BANCO DEL ESTADO POR ESCRITURA 2582 DEL 15-04-80 NOTARIA 9A DE BOGOTA. EL BANCO DEL ESTADO ADQUIRIO POR FUSION POR ABSORCION DEL BANCO PANAMERICANO SEGUN ESCRITURA 8970 DEL 01-12-77 NOTARIA 4A DE BOGOTA. LOTES 21, 20, 22 Y 1 EL BANCO PANAMERICANO ADQUIRIO POR DACION EN PAGO QUE LE TRICIA SOCIEDAD DELGADO CASTRO LTDA POR ESCRITURA N. 4821 DEL 05-09-73 NOTARIA 9A DE BOGOTA. LA SOCIEDAD CONSTRUCTORA DEL ALTO CHICO LTDA ADQUIRIO ADEMAS LOS LOTES 7, 6, 5 Y 4 POR COMPRA A LA SOCIEDAD DELGADO Y CASTRO LTDA POR ESCRITURA 1044 DEL 23-11-81 NOTARIA 25 DE BOGOTA. GABRIEL HUMBERTO ZARATE SANCHEZ ADQUIRIO ASI: A.- EL LOTE 3 POR COMPRA A HERNANDEZ VDA DE RENGIFO HERMINIA POR ESCRITURA 2811 DEL 13-07-82 NOTARIA 29 DE BOGOTA. HERMINIA HERNANDEZ VDA DE RENGIFO ADQUIRIO EL LOTE POR COMPRA A LA SOCIEDAD DELGADO Y CASTRO LTDA. B.- LOS LOTES 8 Y 9 POR COMPRA A CEPEDA JUSTO PASTOR POR ESCRITURA 3346 DEL 20-08-82 NOTARIA 29 DE BOGOTA QUIEN A SU VEZ LOS ADQUIRIO POR COMPRA A ELSA MORENO DE CASTELLANOS POR ESCRITURA 121 DE EL 17-02-82 NOTARIA 25 DE BOGOTA. ELSA MORENO DE CASTELLANOS LOS ADQUIRIO POR COMPRA A BENAVIDES JUAN ANTONIO Y LOPEZ CASTELLANOS RAFAEL POR ESCRITURA 1071 DEL 27-11-81 NOTARIA 25 DE BOGOTA. ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A FOGEL DE WEINSTOCK FANNY POR ESCRITURA 430 DEL 24-06-81 NOTARIA 25 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO EN EL JUICIO DE SUCESION DE WEINSTOCK ADLES ABRAHAM SEGUN SENTENCIA DEL 18-09-72 DEL JUZGADO 19 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA. EL CAUSANTE WEINSTOCK ADLES ABRAHAM ADQUIRIO POR COMPRA A CAMPOS SUESCUN CARLOS, POR ESCRITURA 3480 DE EL 13-08-89 NOTARIA 9A DE BOGOTA. ESTE A SU VEZ ADQUIRIO POR COMPRA A LA SOCIEDAD DELGADO CASTRO LTDA POR ESCRITURA 4019 DEL 02-10-88 NOTARIA 9A DE BOGOTA. FOLIOS: 114035, 85208 78027, 78026, 639971, 639455, 639042, 641684, 14292, 14308 14306, 14307. 2.- INDUSTRIAS Y CREDITOS ADQUIRIO OTROS LOTES POR ESCRITURA 10162 DE EL 05-12-85 NOTARIA 29 DE BOGOTA POR COMPRA A CARRIZOSA MUTIS JULIO Y ZARATE SANCHEZ GABRIEL HUMBERTO LOTES 19, 18, 13, 17, 16, 15 14, Y 12. ESTOS A SU VEZ ADQUIRIERON POR COMPRA A TURISMO E INVERSIONES LTDA POR ESCRITURA 2225 DEL 01-06-82 NOTARIA 29 DE BOGOTA LOTES 14, 15, 16, 17, 13, 18, 12 ESTA SOCIEDAD ADQUIRIO LOS LOTES MENCIONADOS POR COMPRA A JOAQUIN AURELIO SANCHEZ GUALTEROS SEGUN ESCRITURA 1522 DEL 31-03-77 NOTARIA 5A DE BOGOTA. ESTE A SU VEZ ADQUIRIO POR ADJUDICACION REMATE SENTENCIA DEL 12-01-77 JUZGADO 10 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA DE LA SOCIEDAD DELGADO Y CASTRO LTDA Y EL LOTE 19 LO ADQUIRIERON CARRIZOSA MUTIS JULIO Y ZARATE SANCHEZ GABRIEL HUMBERTO POR COMPRA A LA SOCIEDAD DELGADO Y CASTRO LTDA POR ESCRITURA 2245 DEL 02-06-82 NOTARIA 29 DE BOGOTA. ESCRITURAS REGISTRADAS A LOS FOLIOS 195687 195693 195688 195692 195691 195690 195689 Y 699974 3.- LA SOCIEDAD INDUSTRIAS Y CREDITOS S.A. ADQUIRIO LOS DEMAS LOTES POR ESCRITURA 10163 DEL 05-12-85 NOTARIA 29 DE BOGOTA POR COMPRA A INDUSTRIAL DE CONSTRUCCIONES S.A. QUIEN A SU VEZ ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ DE TORRES ALEJANDRINA SEGUN ESCRITURA 4386 DEL 27-10-85 NOTARIA 29 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LA SOCIEDAD DELGADO Y CASTRO LTDA POR ESCRITURA 5030 DEL 28-12-77 NOTARIA 4A DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 432380 Y OTROS. LA SOCIEDAD DELGADO Y CASTRO LTDA ADQUIRIO LOS LOTES AQUI MENCIONADOS JUNTO CON MAYOR EXTENSION POR APOORTE DE GENARO DELGADO AMAYA Y GUSTAVO CASTRO FORERO POR ESCRITURA 2868 DEL 22-06-85 NOTARIA 4A DE BOGOTA. REGISTRADA AL NUMERO 12500 A TOMO 651 PAGINA 155 Y ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A MAX ZANGEN POR ESCRITURA 5029 DEL 11-10-83 NOTARIA 9A DE BOGOTA. LOS LOTES AQUI MENCIONADOS CORRESPONDEN A LA MANZANA I DE LA URBANIZACION LA ESTRELLA DEL NORTE.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17091274317865747

Nro Matricula: 50N-1002132

Página 2

Impreso el 12 de Septiembre de 2017 a las 04:19:54 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

2) KR 19A 159 84 IN 3 AP 402 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 37 A 152A-44 APARTAMENTO 402 INTERIOR 3 NIVEL 4 TIPO A CONJUNTO RESIDENCIAL SAUCES DEL NORTE

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otras)

50N - 1002077

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 20-12-1973 Radicación:

Doc: ESCRITURA 4840 del 05-09-1973 NOTARIA 9A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$337,373

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DELGADO & CASTRO LTDA.

A: SANCHEZ JOAQUIN AURELIO

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**

La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 21-12-1985 Radicación: 1985-195510

Doc: ESCRITURA 10945 del 28-12-1985 NOTARIA 29A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$956,989,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INDUSTRIAS Y CREDITOS S.A.

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 25-08-1986 Radicación: 1986-103835

Doc: ESCRITURA 3617 del 23-05-1986 NOTARIA 29A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: INDUSTRIAS Y CREDITOS S.A.

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 25-08-1986 Radicación: 1986-103837

Doc: ESCRITURA 6696 del 20-08-1986 NOTARIA 29A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION ESCRITURA 3617 DE 23-05-86 NOTARIA 29 BOGOTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: INDUSTRIAS Y CREDITOS S.A.

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 25-08-1986 Radicación: 1986-103839

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 4300 del 04-08-1986 SUPERBANCARIA de BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR LA ACTIVIDAD DE ENAJENACION SOBRE LOS INMUEBLES QUE FORMAN PARTE DEL CONJUNTO RESIDENCIAL SAUCES DEL NORTE AGRUPACION I INTEGRADA POR 194 APARTAMENTOS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: INDUSTRIAS Y CREDITOS S.A.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17091274317865747

Nro Matrícula: 50N-1002132

Página 3

Impreso el 12 de Septiembre de 2017 a las 04:19:54 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 22-10-1986 Radicación: 1986-135712

Doc: ESCRITURA 7931 del 09-10-1986 NOTARIA 29A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 ADICION AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONTENIDOS EN LAS ESCRITURAS # 3617 DEL 23-05-86, 1328 DEL 23-05-86 Y 1978 DEL 23-05-86. EN CAUNTO A QUE LOS EQUIPOS DE ACUEDUCTO, ENERGIA ELECTRICA Y CENTRAL DE CITOFONOS SON DE PROPIEDAD DE LAS "3" AGRUPACIONES SIN TENER EN CUENTA SU LOCALIZACION -

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INDUSTRIAS Y CREDITOS S.A.

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 24-10-1986 Radicación: 1986-137319

Doc: OFICIO 1921 del 20-10-1986 JUZGADO 10.C. CTO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$337,379

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION EN CUANTO A ESTA UNIDAD Y OTRAS(OFICIO 1921 DE 20-10-86 JUZG 10.C.CTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

E: SANCHEZ JOAQUIN AURELIO

A: DELGADO & CASTRO LTDA.

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 09-03-1987 Radicación: 8730697

Doc: ESCRITURA 406 del 30-01-1987 NOTARIA 29A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,800,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INDUSTRIAS Y CREDITOS S.A

NIT# 90203223

A: SERRATE TORRES MONICA PATRICIA ✓

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 09-03-1987 Radicación: 8730697

Doc: ESCRITURA 406 del 30-01-1987 NOTARIA 29A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$2,660,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SERRATE TORRES MONICA PATRICIA

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

NIT# 90307031

✓

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 06-11-1987 Radicación: 1987-156648

Doc: ESCRITURA 7672 del 27-10-1987 NOT. 29A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION PARCIAL HIPOTECA MAYOR EXTENSION ESCRITURA 10945 ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17091274317865747

Nro Matricula: 50N-1002132

Pagina 4

Impreso el 12 de Septiembre de 2017 a las 04:19:54 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

A: INDUSTRIAS Y CREDITOS S.A.

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 11-10-1988 Radicación: 1988-9137

Doc: ESCRITURA 8193 del 09-09-1988 NOTARIA 29A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION A LA ESCRITURA 7872 DEL 27-10-87 EN EL SENTIDO DE NO INCLUIR LA CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA A LOS APARTAMENTOS DEL INT. 4.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 20-11-1990 Radicación: 51816

Doc: ESCRITURA 2651 del 12-10-1990 NOTARIA 34A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,768,007

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

E: ZERRATE TORRES MONICA PATRICIA

A: CUELLO GUTIERREZ PATRICIA HELENA

X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 20-11-1990 Radicación: 51816

Doc: ESCRITURA 2651 del 12-10-1990 NOTARIA 34A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,768,007

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUELLO GUTIERREZ PATRICIA HELENA

X

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA.

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 21-12-1994 Radicación: 1994-85439

Doc: ESCRITURA 7762 del 25-11-1994 NOTARIA 9 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$12,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUELLO GUTIERREZ PATRICIA HELENA

CC# 49730262

A: GUTIERREZ DE CUELLO ROSALBA

CC# 26933123 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 16-07-1998 Radicación: 1998-48518

Doc: ESCRITURA 3451 del 01-07-1998 NOTARIA 37 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,768,007

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

NIT# 90307031



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17091274317865747

Nro Matricula: 50N-1002132

Página 5

Impreso el 12 de Septiembre de 2017 a las 04:19:54 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CUELLO GUTIERREZ PATRICIA HELENA

CC# 49730262 X

ANOTACION: Nro 916 Fecha: 29-07-1998 Radicación: 1998-51282

Doc: ESCRITURA 3834 del 23-07-1998 NOTARIA 37 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

VALOR ACTO: \$3,768,007

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

NIT# 8903070317

A: CUELLO GUTIERREZ PATRICIA HELENA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 917 Fecha: 29-07-1998 Radicación: 1998-51286

Doc: ESCRITURA 3833 del 23-07-1998 NOTARIA 37 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

VALOR ACTO: \$2,650,000

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

E: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

NIT# 8903070317

A: SERRATE TORRES MONICA PATRICIA

ANOTACION: Nro 918 Fecha: 09-10-1998 Radicación: 1998-68904

Doc: ESCRITURA 4564 del 24-09-1998 NOT.31 de SANTAFE DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$45,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ DE CUELLO ROSALBA

CC# 26933123

A: VARGAS FARFAN DIANA PATRICIA ✓

CC# 52648544 X

ANOTACION: Nro ~~918~~ Fecha: 09-10-1998 Radicación: 1998-68904

Doc: ESCRITURA 4564 del 24-09-1998 NOT.31 de SANTAFE DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA Y SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARGAS FARFAN DIANA PATRICIA

CC# 52648544 X

A: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA "COLMENA".

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 08-10-2003 Radicación: 2003-79883

Doc: ESCRITURA 898 del 01-09-2003 NOTARIA 60 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO SE ACOGEN A LAS DISPOSICIONES PREVISTAS EN LA LEY 675 DE 2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

9
198

α



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17091274317865747

Nro Matricula: 50N-1002132

Página 6

Impreso el 12 de Septiembre de 2017 a las 04:19:54 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: EDIFICIO SAUCES DEL NORTE AGRUPACION 1 P.H.

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 31-03-2009 Radicación: 2009-24855

Doc: ESCRITURA 314 del 09-03-2009 NOTARIA 31 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 19

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAJA SOCIAL S.A.

NIT# 8600073354

A: VARGAS FARFAN DIANA PATRICIA

CC# 52646644

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 28-11-2010 Radicación: 2010-102303

Doc: ESCRITURA 1553 del 24-04-2009 NOTARIA 63 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$48.246.000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

E: VARGAS FARFAN DIANA PATRICIA

CC# 52646644

A: A R DIPRO LIMITADA

NIT# 9002609961 X

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 10-11-2011 Radicación: 2011-90595

Doc: ESCRITURA 2615 del 05-11-2011 NOTARIA 51 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$30.000.000

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: A R DIPRO LIMITADA

NIT# 9002609961 X

A: GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS SAS

NIT# 8000604209

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 26-09-2013 Radicación: 2013-73366

Doc: OFICIO 2101 del 24-09-2013 JUZGADO 044 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL SINGULAR NO 201301192

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS S.A.S.

NIT# 9002609961

A: A R DIPRO LIMITADA

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 15-07-2015 Radicación: 2015-50642

Doc: OFICIO 1429 del 09-07-2015 JUZGADO 044 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION A LA ANOTACION DEL PRESENTE FOLIO DE MATRICULA EN CUANTO A QUE SE TRATA DE UN EMBARGO EJECUTIVO HIPOTECARIO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17091274317865747

Nro Matricula: 50N-1002132

Pagina 7

Impreso el 12 de Septiembre de 2017 a las 04:19:54 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS SAS

NIT# 9000604209

A: A R DIPRO LIMITADA

NIT# 9002609961X

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 18-08-2016 Radicación: 2016-56740

Doc: OFICIO 5650686981 del 11-08-2016 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 023 DE 2013

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.

NIT# 900099001

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: 26

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Notación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-9489 Fecha: 18-08-2007
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350
DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5388 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.
Anotación Nro: 24 Nro corrección: 1 Radicación: C2015-6183 Fecha: 21-07-2015
SE CORRIGE EL CODIGO DE NATURALEZA JURIDICA, ART. 59 LEY 1579 DE 2012, YCM: C2015-6183

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Reaitech

TURNO: 2017-460724

FECHA: 12-09-2017

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

26477 18-SEP-17 10:15

Señor

JUEZ 16 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**BOGOTÁ D.C.**

E. S. D.

REF: PROCESO HIPOTECARIO DE GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS SAS
CONTRA AR DIPRO LIMITADA INICIADO EN EL JUZGADO 44 CIVIL MUNICIPAL DE
BOGOTÁ D.C.

No. 2013-01192

En calidad de apoderado de la parte demandante respetuosamente le manifiesto lo siguiente:

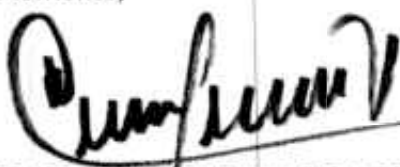
1. Mediante auto de fecha 2 de junio de 2017 su Despacho ordenó oficiar a la DIAN a efecto de que esa entidad informara si la sociedad demandada tiene deudas con dicha entidad y para tal fin libró el oficio No. 27687 de 13 de junio de 2017. Es decir, han pasado más de tres (3) meses.
2. La demandada es la persona jurídica AR DIPRO LIMITADA cuyo gerente es ANA MARIA ARRIAGA AGUIRRE y Suplente del Gerente es LUCELLY AGUIRRE RIVAS.
3. Me permito allegar certificado de existencia y representación legal de la demandada expedido el 13 de septiembre de este año y un certificado de tradición y libertad del inmueble materia de este proceso, expedido el 12 de septiembre, documentos en que consta que no hay ningún proceso por parte de la DIAN.
4. Es claro entonces que no existe motivo alguno que impida continuar con el trámite del proceso.

PETICION

Teniendo en cuenta lo anterior comedidamente le solicito se sirva señalar fecha y hora para la audiencia de remate del inmueble.

Del señor Juez.

Atentamente,



CARLOS JULIO CABALLERO LOPEZ

C.C. No. 19.209.358 de Bogotá

T.P. No. 35019 del C.S.J.



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C
ENTRADA AL DESPACHO

Al despacho del señor (a) Juez hoy 19 SET. 2017

Observaciones _____

(la) Secretario (a)

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL



JUZGADO DIECISÉIS (16°) DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D.C., Veintinueve (29) de septiembre de dos mil diecisiete
(2017)

Ref. 044-2013-01192

En atención a la solicitud que precede, se requiere a la parte actora para que diligencie el oficio No. 27687 de fecha 13 de junio de 2017 dirigido a la DIAN, previo continuar con el trámite que corresponda.

De otro lado, se requiere al señor Jorge Enrique Arriaga, demandado en este asunto, para que cumpla con lo ordenado en providencia del 02 de junio pasado, allegando el certificado de defunción de la representante legal de AR DIPRO LTDA.

Notifíquese,

ANGÉLICA BIBIANA PALOMINO ARIZA
JUEZ

Juzgado Dieciséis de Ejecución Civil Municipal
de Bogotá

Bogotá, D.C. 02 de octubre de 2017

Por anotación en estado N° 170 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 am

Yelis Yael Tirado Maestre
Secretario



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN
JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

OFICIO No. 27687

Bogotá D. C., 13 de junio de 2017

Señores:
DIAN
Ciudad.

**REF: Ejecutivo Hipotecario No. 110014003044201301192 iniciado por A R
DIPRO LTDA NIT 900.260.996-1 contra GRUPO EMPRESARIAL
DIVERQUIMICOS S.A.S NIT 800.060.420-9**

Comunico a usted que mediante auto de fecha 2 de junio de 2017, proferido dentro del proceso de la referencia por este Despacho, dispuso **OFICIARLE** a fin de que se sirva informar con destino a este Despacho Judicial, si alguno de los demandados dentro de este proceso tiene deudas con dicha entidad, lo anterior, como quiera que el expediente se encuentra en etapa de remate.

Sírvase proceder de conformidad.

Para los fines pertinentes, se aclara que el conocimiento de la presente actuación le correspondió al Juzgado Dieciséis Civil Municipal de Ejecución de Bogotá, el cual fue remitido por el Juzgado Cuarenta y Cuatro Civil Municipal de Bogotá en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Nota: Si este documento presenta enmendaduras perderá su validez

Atentamente



PROFESIONAL UNIVERSITARIO
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá

DIAN No. Radicado 032E2017906861
Fecha 13- oct 2017.
Remitente Juzgado 17. Bogotá.
Destinatario Abicena
Anexos Folios 3.

COR-032E2017906861

Señor

JUEZ DIECISEIS CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS

BOGOTA D.C.

E. S. D.

208
Jacy 2#
OF. EJEC. CIVIL M. PAL
69861 17-OCT-17 11:41

**REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE GRUPO EMPRESARIAL
DIVERQUIMICOS S.A.S. CONTRA A R DIPRO LIMITADA INICIADO EN EL JUZGADO
CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.**

No. 2013-01192

*En calidad de apoderado de la demandante respetuosamente me permito allegar copia
del Oficio No. 27687 de 2017, debidamente diligenciado.*

Del señor Juez.

Atentamente,



CARLOS JULIO CABALLERO LOPEZ

C.C. No. 19.209.858 de Bogotá

T.P. No. 35019 del C.S.J.



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C.
ENTRADA AL DESPACHO

Al despacho del señor (a) Juez hoy 19 OCT. 2017

Observaciones

(1a) Secretario (a)



Ramo Judicial Civil y Comercial
 OFICINA DE JUZGADO
 JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES
 BOGOTÁ D.C.

OCT. 2017

1. The first step in the process is to identify the problem. This involves gathering information about the situation and the people involved.

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL



JUZGADO DIECISÉIS (16°) DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D.C., Ocho (08) de noviembre de dos mil diecisiete (2017)

Ref. 044-2013-01192

En atención a la documental allegada, por la Oficina de Ejecución Civil Municipal **REQUIERASE** a la DIAN con el fin de que informe a este Despacho el trámite impartido al oficio N° 27687, del 13 de junio de 2017, documento que fuera recibido en esa dependencia el día 13 de octubre pasado, según da cuenta el sello impuesto en el cuerpo de ese documento, mediante el cual se solicitó que informara si alguno de los demandados dentro de este proceso tiene deudas con dicha entidad, lo anterior toda vez que el expediente se encuentra en etapa de remate. A la comunicación ordenada deberá anexarse copia del oficio citado y para su diligenciamiento entréguese a la parte actora.

Por igual, se requiere al actor para que cumpla con lo ordenado en el inciso segundo del auto de fecha 29 de septiembre de 2017 (fl.202).

Notifíquese,

ANGÉLICA BIBIANA PALOMINO ARIZA
JUEZ

Juzgado Dieciséis de Ejecución Civil Municipal
de Bogotá

Bogotá, D.C. 09 de noviembre de 2017

Por anotación en estado N° 196 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 am

Yelis Yael Tirado Maestre
Secretario

1-32-244-442—2636

Bogotá D. C. 1 de noviembre de 2017

73944 8-NOV-17 12:16

OF. EJEC. CIVIL M. PAL

JUZGADO DIECISEIS CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS

Dr. ANDRES ESTEBAN GARCIA MARTIN

Carrera 10 N° 14 - 33 Piso 2

Bogotá, D.C.

OFICIO N° 27687 del 13/6/2017	EJECUTIVO	HIPOTECARIO	N°
RAD: 032E2017906661 del 13/10/2017	110014003044201301192		

Demandante : AR DIPRO LTDA

Demandado : GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS S.A.S. NIT 800.060.420-9

Cordial saludo :

Acuso recibo del oficio en referencia con fecha de entrega 31/10/2017 en el Grupo Interno de trabajo de Persuasiva III de la División de Cobranzas.

Informo que el contribuyente con NIT 800.060.420-9 aparece inscrito en el RUT, con la razón social GRUPO DIVERSA S.A.S.

Prevía verificación en los sistemas informáticos institucionales y bases del área de Cobranzas, pudo establecerse que el contribuyente GRUPO DIVERSA S.A.S. con NIT 800.060.420-9 presenta, a la fecha proceso de cobro vigente activo por las siguientes obligaciones en esta Dirección Seccional.

- Impuesto sobre la Renta 2016	\$ 6.570.000
- Impuesto sobre las Ventas 2017	\$ 4.721.000
- Impuesto sobre la Renta para la Equidad Cree 2016	\$ 4.398.000
- Impuesto sobre el Patrimonio 2017	\$ 932.000

Mas los intereses y actualizaciones a que haya lugar desde que la obligación se hizo exigible y hasta cuando se realice el pago de conformidad con lo dispuesto en los artículos 634, 635 y 867-1 del Estatuto Tributario.

Sin perjuicio del cobro administrativo de obligaciones insolutas posteriores o que surjan por investigaciones de carácter tributario o aduanero

Así mismo señor Juez indicarnos: el estado del proceso, si se han allegado títulos de depósito judicial indicando la procedencia y cuantía, si se han ubicado bienes de cualquier clase informando su identificación y ubicación. Recuérdese que por tratarse la deuda a favor de la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales de un crédito privilegiado, respetar la prelación conforme lo establece el artículo 2495 del Código Civil y tener en cuenta lo previsto en los artículos 839 y 839-1 del Estatuto Tributario y demás normas concordantes.

Cordialmente,


LUZ ELENA SANCHEZ LARRAHONDO

Funcionario GIT Persuasiva III

División de Gestión de Cobranzas

Dirección Seccional de Impuestos de Bogotá

Carrera 6 No. 15-32 Piso 2 Edificio antiguo BCH, Bogotá D.





República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Elección Civil
Municipal de Bogotá D.C.
ENTRADA AL DESPACHO

A) despacho del señor (a) Juez: hoy

17 NOV 2017

Observaciones

E. (ta, Sec. tario (s))

16x

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL



JUZGADO DIECISÉIS (16°) DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL

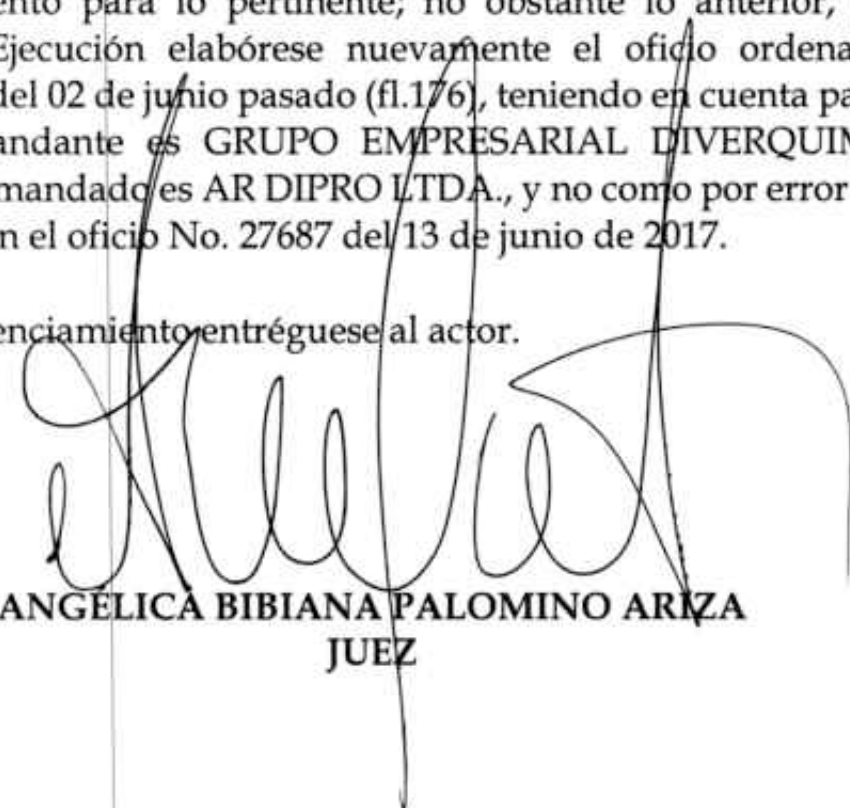
Bogotá D.C., Primero (01) de diciembre de dos mil diecisiete (2017)

Ref. 044-2013-01192

La comunicación allegada por la DIAN se agrega a los autos y se pone en conocimiento para lo pertinente; no obstante lo anterior, por la Oficina de Ejecución elabórese nuevamente el oficio ordenado en providencia del 02 de junio pasado (fl.176), teniendo en cuenta para ello que el demandante es GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS S.A.S. y el demandado es AR DIPRO LTDA., y no como por error quedo consignado en el oficio No. 27687 del 13 de junio de 2017.

Para su diligenciamiento entréguese al actor.

Cumplase,



ANGÉLICA BIBIANA PALOMINO ARIZA
JUEZ



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADO CIVILES
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE
BOGOTÁ D.C.

OFICIO No.54812

Bogotá D. C., 4 de diciembre de 2017

Señores
DIAN

Antiguo BCH Carrera 6 No. 15-32 Piso 2
Ciudad

FRANQUICIA
04 DIC. 2017

REF: Ejecutivo Hipotecario No. 11001-40-03-044-2013-01192-00 iniciado por GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS S.A.S NIT. 800060420-9 contra AR DIPRO LTDA NIT. 900260996-1 Juzgado 16 de Ejecución Civil Municipal (origen Juzgado 44 de Civil Municipal)

Comunico a usted que mediante auto de fecha 1 de diciembre de 2017, proferido dentro del proceso de la referencia, ordenó OFICIARLE, para que se sirva informar con destino a este despacho, si el aquí demandado, tiene deudas con dicha entidad, lo anterior como quiera que el expediente se encuentra en etapa de remate.

Sírvase proceder de conformidad.

La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Atentamente,


JAIRO HERNANDO BENAVIDES G.
Profesional Universitario Grado 12

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.

Carrera 10 No. 14-33 Piso 1°.

Tel: 2438795

YEIMY RODRIGUEZ

**COPIA
EXPEDIENTE**

1-32-244-446- 117

DE EJEC. CIVIL MPAL.

Bogotá, 15 de enero de 2018

J2 16 ECU

63211 19-JAN-18 12:53

Zufwak.

1 Foko.
Zetva.

Señores

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCION
DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C.

Ate. JAIRO HERNANDO BENAVIDES

Profesional Universitario Oficina de ejecución Civil Municipal de Bogotá

Carrera 10 N° 14 – 33 Piso 1.

Bogotá, D.C.

REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO No.11001-40-03-044-2013-01192-00 OFICIO.54812

CONTRA: DIPRO LTDA NIT:900.260.996-1. JUZGADO 16 DE ejecución Civil Municipal

(origen Juzgado 44 de Civil Municipal).

INICIADO: GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS S.A.S. NIT 800.060.420-9

Respetado Señor

Comedidamente me permito informar a usted que este Despacho adelanta Proceso Administrativo de Cobro contra la sociedad en referencia por obligaciones tributarias pendientes por cancelar que a la fecha suman TREINTA MILLONES NOVECIENTOS TRES MIL PESOS M/CTE Incluidos intereses por mora a la fecha.

Me permito indicarle de conformidad con los artículos 839-1 y 840 del Estatuto Tributario, así mismo el artículo 542 del C. P. C. y el artículo 2495 del Código Civil, se garantizan plenamente los créditos del fisco y los de las municipalidades por impuestos fiscales, los cuales pertenecen a la primera clase de créditos y están en el sexto lugar de dicha clase, prevaleciendo únicamente las costas judiciales que se causen en interés de los acreedores, las expensas necesarias del deudor difunto, los gastos de enfermedad de que haya fallecido el deudor, los salarios, sueldos y la totalidad de prestaciones.

Atentamente


MYRIAM DEL CARMEN VELANDIA GOMEZ
Abogada Grupo Coactiva II
División de Gestión de Cobranzas
Seccional de Impuestos de Bogotá



República De Colombia
Rama Judicial Del Poder Público
OFICINA DE EJECUCIÓN
JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES
BOGOTÁ D.C.

22 JAN 2018

En la fecha _____ se agrega al expediente el anterior escrito junto con sus anexos en _____ folios, sin necesidad de que lo ordene conforme lo dispuesto en el artículo 141 C.C.P. se pone en conocimiento de los interesados, para los fines legales pertinentes.

Secretario (a)

76194 5-FEB-18 12:06

OF. EJEC. MPAL. RADICAC.

44 C1916

Señor

JUEZ DIECISEIS CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS

BOGOTA D.C.

E. S. D.

**REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE GRUPO EMPRESARIAL
DIVERQUIMICOS S.A.S. CONTRA A R DIPRO LIMITADA INICIADO EN EL JUZGADO
CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.**

No. 2013-01192

En calidad de apoderado de la parte demandante y como quiera que la DIAN ya dio respuesta a su Oficio No. 54812 de diciembre 4 de 2017, comedidamente le solicito que nuevamente sea señalada fecha y hora para la audiencia de remate.

Del señor Juez.

Atentamente,



CARLOS JULIO CABALLERO LOPEZ

C.C. No. 19.209.358 de Bogotá

T.P. No. 35019 del C.S.J.



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C.
ENTRADA AL DESPACHO

06 FEB 2018

05

Al despacho del Señor (a) juez hoy _____

Observaciones _____

El (la) Secretario (a) _____

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL



JUZGADO DIECISÉIS (16°) DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D.C., Ocho (08) de febrero de dos mil dieciocho (2018)

Ref. 044-2013-01192

La comunicación allegada por la DIAN se agrega a los autos para lo pertinente, no obstante, por la Oficina de Ejecución requiérase nuevamente a dicha entidad, con el fin de que aclare su escrito No. 1-32-244-446-117 del 15 de enero de 2018 (fl.209), toda vez que no es precisa sobre la entidad contra la cual se adelanta proceso administrativo de cobro coactivo.

Anéxese copia del folio citado y para su diligenciamiento entréguese al actor.

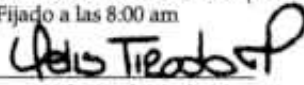
Notifíquese,


ANGÉLICA BIBIANA PALOMINO ARIZA
JUEZ

Juzgado Dieciséis de Ejecución Civil Municipal
de Bogotá

Bogotá, D.C. 09 de febrero de 2018

Por anotación en estado N° 022 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 am



Yelis Yael Tirado Maestre
Secretario



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE
BOGOTÁ D.C.

22

OFICIO No. 6658

Bogotá D. C., 15 de febrero de 2018

Señores

DIAN

ANTIGUO BCH CRA. 6 N° 15-32 PISO 3

Ciudad

REF: Ejecutivo Hipotecario No. 11001-40-03-044-2013-01192-00 iniciado por GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS S.A.S NIT. 800060420-9 contra AR DIPRO LTDA NIT. 900260996-1 Juzgado 16 de Ejecución Civil Municipal (origen Juzgado 44 de Civil Municipal)

Comunico a usted que mediante auto de fecha 8 de febrero de 2018, proferido dentro del proceso de la referencia, ordenó OFICIARLE, con el fin de que aclare su escrito No. 1-32-244-446-117 del 15 de enero de 2018, toda vez que no es precisa sobre la entidad contra la cual se adelanta el proceso administrativo de cobro coactivo.

Se anexa copia del folio 209 del cuaderno principal.

Sírvase proceder de conformidad.

La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Atentamente,



Diana Paola Sardenas López
Profesional Universitario Grado 12

PROFESIONAL UNIVERSITARIO
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.
Carrera 10 No. 14-33 Piso 1°.
Tel: 2438795

Camilo Prias

OFICIOS	DETALLADO C.	
NOMBRE	Carlos Julio Caballero Lopez	☐
C.C.	49.209.350	☐
TELÉFONO	310-2021792	☐
FECHA	02 APR 2019	
FIRMA		

Adm. 120110
OF, EJEC. CIVIL M. PAL 10
28422-11-MAR-'19 11:12
2377.59. 16
247

Señor

JUEZ DIECISEIS DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE SENTENCIAS

BOGOTA D.C.

E. S. D.

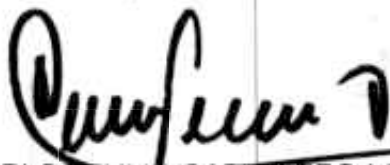
REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE GRUPO EMPRESARIAL
DIVERQUIMICOS S.A.S. CONTRA DE A R DIPRO LIMITADA INICIADO EN EL
JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

No. 2013-01192

En calidad de apoderado del demandante comedidamente le solicito se sirva señalar
nueva fecha y hora la audiencia de remate del bien embargado y secuestrado.

Del señor Juez.

Atentamente,



CARLOS JULIO CABALLERO LOPEZ

C.C. No. 19.209.358 de Bogotá

T.P. No. 35019 del C.S.J.



Consejo Superior
de la Judicatura

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C.
PARTAMENTO AL DESPACHO

04

13 MAR 2019

Al despacho del Señor (a) juez hoy _____
Observaciones _____
El (la) Secretario (a) _____

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL



412

JUZGADO DIECISÉIS (16°) DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D.C., veintinueve (29) de marzo de dos mil diecinueve (2019)

Ref. 044 2013 01192

Previo a continuar con el estudio de la solicitud precedente, la parte actora deberá retirar y acreditar el diligenciamiento del oficio Nro. 6658 de febrero 15 de 2018 dirigido a la DIAN.

Notifíquese,

Paula
PAOLA ANDREA LÓPEZ NARANJO
JUEZ
Juzgado Dieciséis de Ejecución Civil Municipal de Bogotá

Bogotá, D.C. 01 de abril de 2019

Por anotación en estado N° 055 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 am

Yelis Tirado

Yelis Yael Tirado Maestre
Secretario



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE
BOGOTÁ D.C

512

Bogotá D. C., 15 de febrero de 2018

OFICIO No. 6658

Señores
DIAN
ANTIGUO BCH CRA. 6 N° 15-32 PISO 3
Ciudad



REF: Ejecutivo Hipotecario No. 11001-40-03-044-2013-01192-00 iniciado por GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS S.A.S NIT. 800060420-9 contra AR DIPRO LTDA NIT. 900260996-1 Juzgado 16 de Ejecución Civil Municipal (origen Juzgado 44 de Civil Municipal)

Comunico a usted que mediante auto de fecha 8 de febrero de 2018, proferido dentro del proceso de la referencia, ordenó OFICIARLE, con el fin de que aclare su escrito No. 1-32-244-446-117 del 15 de enero de 2018, toda vez que no es precisa sobre la entidad contra la cual se adelanta el proceso administrativo de cobro coactivo.

Se anexa copia del folio 209 del cuaderno principal.

Sírvase proceder de conformidad.

La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueron emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Atentamente,


Diana Patricia Rodríguez López
Profesional Universitario
PROFESIONAL UNIVERSITARIO
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.
Carrera 10 No. 44-33 Piso 1°.
Tel: 243 7795

Camilo Prias



002555 17-01-2018 PM 12:02 INT.
DIRECC SECCIONAL IMPUESTOS DTA

MINHACIENDA



1-32-244-446- 117

OF. EJE. CIVIL MPAL.

Bogotá, 15 de enero de 2018

J2 16 ECU

63211 19-JAN-18 12:53

Defuak.
17 folio.
Letra.

Señores

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCION
DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C.

Ate. JAIRO HERNANDO BENAVIDES

Profesional Universitario Oficina de ejecución Civil Municipal de Bogotá

Carrera 10 N° 14 - 33 Piso 1.

Bogotá, D.C.

REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO No.11001-40-03-044-2013-01192-00 OFICIO.54812

CONTRA: DIPRO LTDA, NIT: 900.260.996-1. JUZGADO 16 DE ejecución Civil Municipal
(origen Juzgado 44 de Civil Municipal).

INICIADO: GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS S.A.S. NIT 800.060.420-9

Respetado Señor

Comedidamente me permito informar a usted que este Despacho adelanta Proceso Administrativo de Cobro contra la sociedad en referencia por obligaciones tributarias pendientes por cancelar que a la fecha suman TREINTA MILLONES NOVECIENTOS TRES MIL PESOS M/CTE Incluidos intereses por mora a la fecha.

Me permito indicarle de conformidad con los artículos 839-1 y 840 del Estatuto Tributario, así mismo el artículo 542 del C. P. C. y el artículo 2495 del Código Civil, se garantizan plenamente los créditos del fisco y los de las municipalidades por impuestos fiscales, los cuales pertenecen a la primera clase de créditos y están en el sexto lugar de dicha clase, prevaleciendo únicamente las costas judiciales que se causen en interés de los acreedores, las expensas necesarias del deudor difunto, los gastos de enfermedad de que haya fallecido el deudor, los salarios, sueldos y la totalidad de prestaciones.

Atentamente


MYRIAM DEL CARMEN VELANDIA GOMEZ
Abogada Grupo Coactiva II
División de Gestión de Cobranzas
Seccional de Impuestos de Bogotá



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL



JUZGADO DIECISÉIS (16°) DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D.C., veintinueve (29) de marzo de dos mil diecinueve (2019)

Ref. 044 2013 01192

Previo a continuar con el estudio de la solicitud precedente, la parte actora deberá retirar y acreditar el diligenciamiento del oficio Nro. 6658 de febrero 15 de 2018 dirigido a la DIAN.

Notifíquese,

Paola
PAOLA ANDREA LÓPEZ NARANJO
JUEZ

Juzgado Dieciséis de Ejecución Civil Municipal de Bogotá

Bogotá, D.C. 01 de abril de 2019

Por anotación en estado N° 055 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 am

Yelis Tirado

Yelis Yael Tirado Maestre
Secretario

37316 11-APR-'19 9:08

OF. EJEC. MPAL. RADICAC.

3517-111600
20

16
L
HB
4f

Señor

JUEZ DIECISEIS DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE SENTENCIAS

BOGOTA D.C.

E. S. D.

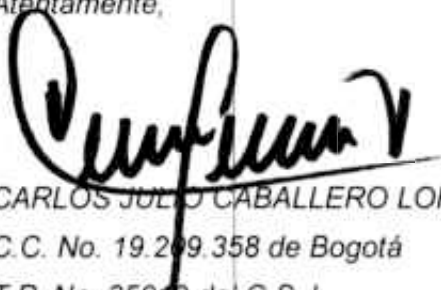
REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE GRUPO EMPRESARIAL
DIVERQUIMICOS S.A.S. CONTRA DE A R DIPRO LIMITADA INICIADO EN EL
JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

No. 2013-01192

En calidad de apoderado del demandante comedidamente me permito allegar copia del
Oficio No. 6658 de 15 de febrero de 2018 debidamente diligenciado.

Del señor Juez.

Atentamente,



CARLOS JULIO CABALLERO LOPEZ

C.C. No. 19.209.358 de Bogotá

T.P. No. 35019 del C.S.J.



4

Republika e Kosovës
Rama, Isak Jakupi, Fehmi Fehmi
DEPUTET I PARË I KUVENDIT
JUZVEPRITËRI I KOSOVËS
2011-2015

En la fecha

12 ABR 2019

As shown in

aerodinamika: $C_x = \frac{F_x}{\rho \cdot v^2 \cdot S}$ $C_y = \frac{F_y}{\rho \cdot v^2 \cdot S}$ $C_z = \frac{F_z}{\rho \cdot v^2 \cdot S}$
 aerodinamika: $C_x = \frac{F_x}{\rho \cdot v^2 \cdot S}$ $C_y = \frac{F_y}{\rho \cdot v^2 \cdot S}$ $C_z = \frac{F_z}{\rho \cdot v^2 \cdot S}$
 aerodinamika: $C_x = \frac{F_x}{\rho \cdot v^2 \cdot S}$ $C_y = \frac{F_y}{\rho \cdot v^2 \cdot S}$ $C_z = \frac{F_z}{\rho \cdot v^2 \cdot S}$

Figure 1. Schematic diagram of the experimental setup.



1-32-244-446-2857

Bogotá D.C, 13 de mayo de 2019

Señores

JUZGADO (16) DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL

Atn. Sr(a). **DIANA PAOLA CARDENAS LOPEZ**

Profesional universitario oficina de ejecución Civil Municipal de Bogotá

Carrera 10 N° 14-33 Piso 1

BOGOTA D.C

CORREO CERTIFICADO

219
Folio 1
35358 22-MAY-19 8:32
4820-2019-7-016
OF. EXEC. CIVIL M. PAL

Ref. PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO No.11001-10-03-044-2013-01192-00 Oficio 6658 de fecha 15/02/2018 (ORIGEN JUZGADO 44 DE CIVIL MUNICIPAL)

CONTRA: A.R DIPRO LTDA. NIT 900.260.996-1

RADICADO DIAN 032E2019019500 de fecha 03 de abril 2019

Cordial saludo,

Me permito informarle, que una vez verificados los aplicativos Institucionales y propios del área de Cobranzas la sociedad **A.R. DIPRO LTDA.**, identificado **NIT 900.260.996-1** posee obligaciones pendientes de pago a la fecha con la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales – Seccional Bogotá contenidas en el expediente de cobro **No 200907574**, por un valor a la fecha de 62.806.000. Mas las sanciones e intereses que se causen a la fecha de pago.

En aras de hacer efectivo el cobro de las obligaciones fiscales que el contribuyente adeuda a esta Administración y siguiendo con la normatividad establecida en los artículos 2488,2495 y 2502 del Código Civil, y proceder de conformidad con los artículos 839-1 del E.T y 542 del Código de Procedimiento Civil, según la prelación de créditos y de acuerdo a la etapa en que se encuentre el proceso que cursa en su despacho, solicito tener en cuenta a la DIAN a fin de lograr el pago de la deuda relacionada en el párrafo anterior. Por lo tanto, de realizarse medida de embargo sobre cualquier clase de bienes, se notifique a esta entidad a fin de intervenir de manera directa en el cobro de la obligación y con el objeto de enviarles la respectiva liquidación de intereses si a ello hubiere lugar

En conclusión le solicito formalmente, informar a este despacho con carácter urgente, el estado actual del proceso cursado por ustedes a favor de la citada, si existiendo algún tipo de bien mueble o inmueble, dineros, títulos judiciales, etc., deben ser puestos a disposición de la **DIRECCION SECCIONAL DE IMPUESTOS DE BOGOTA**, según sea el caso, para efecto de los dineros, deben ser convertidos y consignados a la cuenta del fisco No. **110019193036, de BANCO AGRARIO**, e informar el día de la transacción, o en su defecto oficiar si se tratase de cualquier tipo de bien.

Adicionalmente le informo que tiene obligaciones y embargos bancarios por este despacho.

Hasta otra oportunidad,

EFREN MAURICIO FAJARDO CASTRO
Jefe (A) Grupo Interno de Trabajo Coactiva II
División de Gestión de Cobranzas
Dirección Seccional de Impuestos de Bogotá

Proyecto: Luis Mauricio Perez



República de Colombia
Rama Ejecutiva del Poder Público
Ministerio de Educación
Calle 100 # 100-100 Bogotá D.C.
L. DESPACHO

04

24 MAY 2019

Al despacho del Señor: (s) _____

Chorramiento _____

El (s) Secretario (a) _____



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

220

JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
Bogotá, D. C., cuatro (04) de junio de dos mil diecinueve (2019)

Ref. 044-2013-1192

La comunicación traída por parte de la DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES – DIAN-, agréguese a los autos para los fines pertinentes a que haya lugar.

Ahora, en virtud de lo dispuesto en la norma 115 del Estatuto General del Proceso, por Secretaría suminístrese a la DIAN la información requerida en escrito anterior y, adviértasele además, que una vez tenga lugar la diligencia de venta forzada del bien objeto de la causa hipotecaria aquí adelantada, se atenderá la prelación de créditos que prevé la ley sustancial, oportunidad en la que entonces se le requerirá para que informe a estas diligencias sobre el valor de la deuda a su favor. El diligenciamiento de la certificación, a instancia de la Oficina de Ejecución.

Notifíquese y Cúmplase, (2)

PAOLA ANDREA LÓPEZ NARANJO
JUEZ

Juzgado Dieciséis de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.

Bogotá, D.C., 05 de junio de 2019 ~~de 2019~~

Por anotación en estado N° 095 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 am

Yelis Tirado

Yelis Yael Tirado Maestre
Secretario

221



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
Bogotá, D. C., cuatro (04) de junio de dos mil diecinueve (2019)

Ref. 044-2013-1192

En atención a las piezas procesales obrantes en el paginario, el Despacho autoriza a los extremos procesales para que actualicen la liquidación del crédito y el avalúo. La primera data de la anualidad 2016 y en tratándose del segundo de la anualidad 2017.

Notifíquese, (2)

Paola Andrea López Narango
PAOLA ANDREA LÓPEZ NARANGO
JUEZ

Juzgado Dieciséis de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.

Bogotá, D.C., 05 de junio de 2019 ~~de 2019~~

Por anotación en estado N° 098 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 am

Yelis Yael Tirado Maestre

Yelis Yael Tirado Maestre
Secretario



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

222

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
JUZGADO DIECISIÉIS DE EJECUCIÓN CIVIL
MUNICIPAL DE SENTENCIAS
CARRERA 10 NO. 14-33 PISO 1º
TEL: 2438795

REFERENCIA: 110014003 044 2013 01192 00

DEMANDANTE GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS S.A.S.

DEMANDADO: AR DIPRO LTDA

NIT. 8000604209

NIT. 9002609961

INFORME DE TÍTULOS
viernes, 14 de junio de 2019

Dando cumplimiento al auto de **4 de junio de 2019 (fol. 220 C. 1)**, se procede a rendir el siguiente informe de títulos solicitado por la DIAN de los depósitos judiciales que se encuentren a favor del presente proceso; al respecto me permito informar que verificada la página del Portal Web Transaccional del Banco Agrario por número de cedula de las partes y por número del proceso, se encontraron **cuatro (4)** títulos judiciales pagados por un total de **\$336.000.000,00** y **NO se evidencian más títulos pendientes de pago** para el proceso de la referencia.

Estos depósitos fueron consignados por terceros para la postura de remate, que no pude llevar acabo el día 17 de mayo de 2017 y fueron **pagados** a cada uno de los postulantes.

De acuerdo a lo anterior, se anexa reporte general del proceso del sistema de depósitos judiciales de la Oficina de Ejecucion, para los fines legales pertinentes.

Atentamente,

RUTH YAMILE CASTRO PINTO
ASISTENTE ADMINISTRATIVO

Banco Agrario de Colombia
Bancal de Productos Subsidados

USUARIO: RICARDO P. ESTEVEZ | C.C.: 1096291089 | EMPRESA: 4001-GRUPO EMPRESAS EXCELENZA CIVIL MPAL BOGOTÁ | DEPARTAMENTO: BOGOTÁ | DIRECCIÓN REGIONAL: BOGOTÁ | NOMBRE SOCIAL DEL USUARIO: RICARDO P. ESTEVEZ | CORREO ELECTRÓNICO: RICARDO.P.ESTEVEZ@BOGOTÁ.BANCOAGROARIO.CO | TELÉFONO: +57 310 450 4500

[Inicio](#) | [Consultas](#) | [Expedientes](#) | [Administración](#) | [Reportes](#) | [Configuración](#)

Consulta General de Títulos

Elige la consulta a realizar:

POR NUMERO DE PROCESO

Digite el número de proceso: [10014003044] [20130115200]

Este número de proceso tiene varios demandantes y/o varios demandados

(Consultar dependencia administrada) ☒ Si ☐ No

☐ Elige el estado:

☐ Elige la fecha inicial: Elige la fecha final:

Número Título	Demandante Demandado	Nombre	Apellido	Estado del Título	Fecha Emisión	Fecha Pago	Valor
VIS DETALLE 400100000437780	800004320	GIVER QUIROSOS	ISN INFORMACIÓN	PAGADO EN EFECTIVO	15/05/2017	25/06/2017	\$ 85.000.000,00
VIS DETALLE 400100000438888	800004320	DIVERQUIROSOS	SIN INFORMACIÓN	PAGADO EN EFECTIVO	14/05/2017	28/06/2017	\$ 85.000.000,00
VIS DETALLE 400100000439000	800004320	DIVERQUIROSOS	SIN INFORMACIÓN	PAGADO EN EFECTIVO	14/05/2017	22/06/2017	\$ 85.000.000,00
VIS DETALLE 400100000439013	800004320	GRUPO EMPRESARIAL	DIVERQUIROSOS SAS	PAGADO EN EFECTIVO	14/05/2017	01/06/2017	\$ 91.000.000,00

Máximo Registros 4

Total Valor \$ 336.000.000,00

SISTEMA: REGISTRAR	NÚMERO: 1501000000	CÓDIGO DE CONTROL: 0000000000	DIRECCIÓN: CALLE CENTRAL ESPECIAL EDUCACIÓN CIVIL N°100 BOGOTÁ	OFICINA: COMISIÓN REGISTRAL BOGOTÁ	OFICIO: SALA JUDICIAL DEL PODER JUDICIAL	FECHA DE EMISIÓN: BOGOTÁ BOGOTÁ	FOLIO: FOLIO: 0000000000 FOLIO: 0000000000 FOLIO: 0000000000	FECHA DE RECEPCIÓN: BOGOTÁ BOGOTÁ BOGOTÁ
------------------------------	------------------------------	---	--	--	--	--	--	--

Inicio | Consultas | Transacciones | Administración | Reportes | Configuración

Consulta General de Títulos

Elige la consulta a realizar

Por número de identificación demandado

Definire el tipo de documento

Digite el número de identificación del demandado

Consultar dependencia subordinada?

Estar el estado

Elegir la fecha inicial

Elegir la fecha final

Consultar

Datos del Demandado

Tipo Identificación	NET (NRO IDENTIF. TRIBUTARIA)	Número Identificación	9003809901
Nombre	AA OIPRO	Apellido	LTDA

Número Registro 4

	Número Título	Documento Demandante	Nombre	Apellido	Estado del Título	Fecha Emisión	Fecha Pago	Valor
VIR DETALLE	4001000000000000	9003809901	DIVER QUIMICOS	SIN INFORMACIÓN	PAGADO EN EFECTIVO	15/05/2017	28/06/2017	\$ 85.000.000,00
VIR DETALLE	4001000000000000	9003809901	DIVERQUIMICOS	SIN INFORMACIÓN	PAGADO EN EFECTIVO	16/05/2017	28/06/2017	\$ 85.000.000,00
VIR DETALLE	4001000000000000	9003809901	DIVERQUIMICOS	SIN INFORMACIÓN	PAGADO EN EFECTIVO	16/05/2017	22/06/2017	\$ 85.000.000,00
VIR DETALLE	4001000000000000	9003809901	GRUPO EMPRESARIAL	DIVERQUIMICOS SAS	PAGADO EN EFECTIVO	16/05/2017	02/06/2017	\$ 81.500.000,00

Total Valor \$ 336.500.000,00



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

223
OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADO CIVILES
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE
BOGOTÁ D.C.

Bogotá D. C., 19 de Junio de 2019

OFICIO No. 38991

FRANCISCO

Señores

DIAN

ANTIGUO BCH CRA. 6 N° 15-32 PISO 3
Ciudad

26 JUN. 2019

REF: Juzgado 16 de Ejecución Civil Municipal de Bogotá Proceso Ejecutivo Hipotecario No. 11001-40-03-044-2013-01192-00 iniciado por GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS S.A.S NIT. 800060420-9 contra AR DIPRO LTDA NIT. 900260996-1 (origen Juzgado 44 de Civil Municipal)

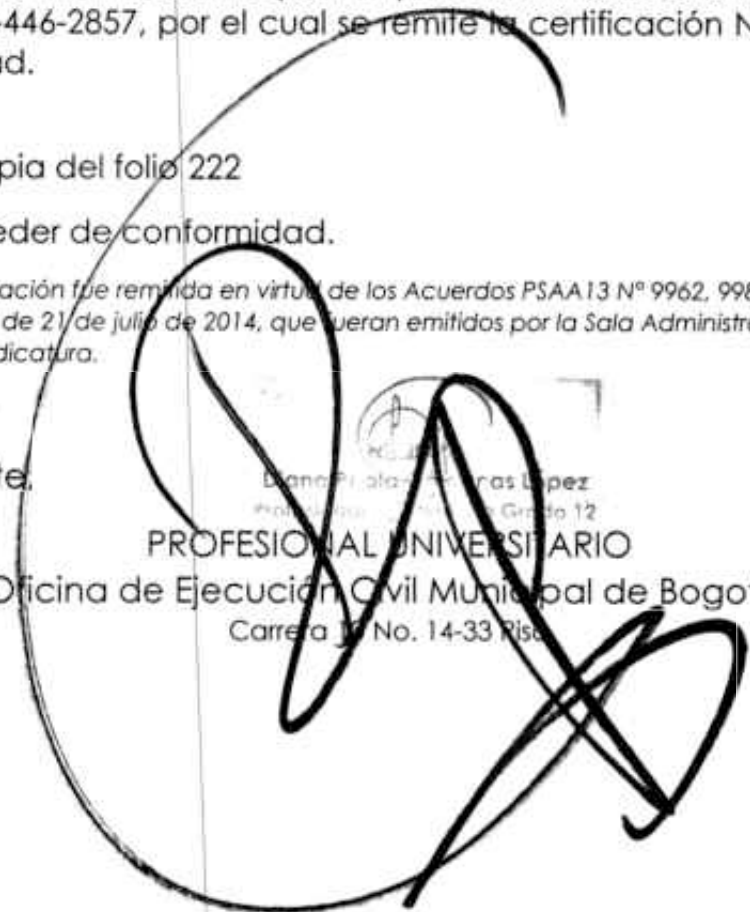
Comunico a usted que mediante auto de fecha 8 de febrero de 2018, proferido dentro del proceso de la referencia, ordenó OFICIARLE, con el fin de suministrarle la información requerida por esas instalaciones mediante el oficio No. 1-32-244-446-2857, por el cual se remite la certificación No. 0168 requerida por su entidad.

Se anexa copia del folio 222

Sírvase proceder de conformidad.

La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Atentamente,


Diana Patricia Rojas Lopez
Profesional Universitario Grado 12
PROFESIONAL UNIVERSITARIO
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.
Carretera No. 14-33 Piso

Juan D



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADO CIVILES
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE
BOGOTÁ D.C.

CERTIFICACION No. 0168

EL SUSCRITO PROFESIONAL UNIVERSITARIO

CERTIFICA

REF: Juzgado 16 de Ejecución Civil Municipal de Bogotá Proceso Ejecutivo Hipotecario No. 11001-40-03-044-2013-01192-00 iniciado por GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS S.A.S NIT. 800060420-9 contra AR DIPRO LTDA NIT. 900260996-1 (origen Juzgado 44 de Civil Municipal)

Que el proceso de la referencia fue remitido a la Oficina Apoyo para los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá D.C. por el Juzgado 44 Civil Municipal de esta ciudad, en virtud de la entrada en vigencia de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984 y 9991 de 2013 proferidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura; y se encuentra actualmente en etapa de la ejecución de la sentencia, la cual fue proferida por el Juzgado anteriormente descrito de data 04 de Abril de 2014, providencia que se encuentra debidamente ejecutoriada., por lo cual se le advierte a esa entidad que una vez tenga lugar la diligencia de venta forzada del objeto de la causa hipotecaria aquí adelantada se atenderá la prelación de créditos que prevé la ley sustancial, oportunidad en la que entonces se le requerirá para que informe a estas diligencias sobre el valor de la deuda a su favor, además que según el informe de títulos judiciales de la Oficina de Apoyo de Ejecución Civil Municipal, no se evidencian títulos judiciales pendientes de pago.

La anterior certificación se expide en la ciudad de Bogotá D.C. a los 19 de Junio de 2019

La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Atentamente,



Diana Páez-Cárdenas López
Profesional - Función - No Grado 12

PROFESIONAL UNIVERSITARIO
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.
Carrera 10 No. 14-33 Piso 1º.
Tel: 2438795

Juan D



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE
BOGOTÁ D.C.

Bogotá D. C., 19 de Junio de 2019

FRANQU

OFICIO No. 38991

26 JUN. 2019

Señores

DIAN

ANTIGUO BCH CRA. 6 N° 15-32 PISO 3
Ciudad

REF: Juzgado 16 de Ejecución Civil Municipal de Bogotá Proceso Ejecutivo Hipotecario No. 11001-40-03-044-2013-01192-00 iniciado por GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS S.A.S NIT. 800060420-9 contra AR DIPRO LTDA NIT. 900260996-1 (origen Juzgado 44 de Civil Municipal)

Comunico a usted que mediante auto de fecha 04 de Junio de 2019, proferido dentro del proceso de la referencia, ordenó OFICIARLE, con el fin de suministrarle la información requerida por esas instalaciones mediante el oficio No. 1-32-244-446-2857, por el cual se remite la certificación No. 0168 requerida por su entidad.

Se anexa copia del folio 222

Sírvase proceder de conformidad.

La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Atentamente,



Diana Paola Quiroz López
Profesional en Derecho Grado 12

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.
Carrera 10 No. 14-33 Piso

Juan D

Señor

JUEZ 16 DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

E. S. D.

33788 14-JUN-19 8:26

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS S.A.S.
contra A R DIPRO LIMITADA. 44CM.

No. 2013-01192

OF. EJEC. MPAL. RADICAC.

En calidad de apoderado del demandante respetuosamente me permito presentar la liquidación del crédito, así:

A. Liquidación a junio 30 de 2016, la cual está aprobada.....\$66.416.000

B. Capital adeudado.....\$30.000.000.-

C. INTERESES:

RECIBIDO AREA
TITULO 9

FECHA	INT. CTE	INT. MORA	MES	VALOR \$
1-16 a Jul.31-16	21.34	32.01	2.66	798.000
Ago.01-16 a Ago.31-16	21.34	32.01	2.66	798.000
Sep.01-16 a Sep.30-16	21.34	32.01	2.66	798.000
Oct.01-16 a Oct.31-16	21.99	32.98	2.74	822.000
Nov.01-16 a Nov.30-16	21.99	32.98	2.74	822.000
Dic. 01-16 a Dic.31-16	21.99	32.98	2.74	822.000
Ene.01-17 a Ene.31-17	22.34	33.51	2.79	837.000
Feb.01-17 a Feb.28-17	22.34	33.51	2.79	837.000
Mar.01-17 a Mar.31-17	22.34	33.51	2.79	837.000
Abr.01-17 a Abr.30-17	22.33	33.49	2.79	837.000
May.01-17 a May.31-17	22.33	33.49	2.79	837.000
Jun.01-17 a Jun.30-17	22.33	33.49	2.79	837.000
Jul.01-17 a Jul.31-17	22.33	32.97	2.74	822.000
Ago.01-17 a Ago.31-17	21.34	32.01	2.74	822.000
Sep.01-17 a Sep.30-17	21.48	32.22	2.68	804.000
Oct.01-17 a Oct.31-17	21.15	31.72	2.64	792.000
Nov.01-17 a Nov.30-17	20.96	31.44	2.62	786.000
Dic. 01-17 a Dic.31-17	20.77	31.15	2.59	777.000
Ene.01-18 a Ene.31-18	20.69	31.03	2.58	774.000
Feb.01-18 a Feb.28-18	21.01	31.51	2.62	786.000
Mar.01-18 a Mar.31-18	20.68	31.02	2.58	774.000
Abr.01-18 a Abr.30-18	20.48	30.72	2.56	768.000
May.01-18 a May.31-18	20.44	30.66	2.55	765.000
Jun.01-18 Jun.30-18	20.28	30.42	2.53	759.000
Jul.01-18 a Jul.31-18	20.03	30.04	2.50	750.000
Ago.01-18 a Ago.31-18	19.94	29.91	2.49	747.000
Sep.01-18 a Sep.30-18	19.81	29.71	2.47	741.000
Oct.01-18 a Oct.31-18	19.63	29.44	2.45	735.000
Nov.01-18 a Nov.30-18	19.49	29.23	2.43	729.000
Dic. 01-18 a Dic.31-18	19.40	29.10	2.42	726.000
Ene.01-19 a Ene.31-19	19.16	28.74	2.39	717.000

Feb.01-19 a Feb.28-19	19.70	29.55	2.46	738.000
Mar.01-19 a Mar.31-19	19.37	29.05	2.42	726.000
Abr.01-19 a Abr.30-19	19.32	28.98	2.41	723.000
May.01-19 a May.31-19	19.34	29.01	2.41	723.000
Jun.01-19 a Jun.30-19	19.30	28.95	2.41	<u>723.000</u>
				\$28.089.000
TOTAL INTERESES DE JULIO 1/16 A JUNIO 30/19.....				\$28.089.000

RECAPITULACION

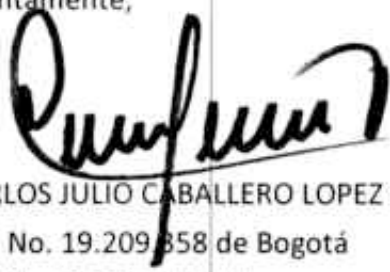
1. Liquidación a junio 30 de 2016	\$66.416.000
2. Intereses moratorios desde julio 1/16 hasta junio 30/19.....	<u>\$28.089.000</u>
	\$94.505.000

TOTAL: NOVENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS CINCO MIL PESOS (\$94.505.000.00)

ANEXO: Certificación de intereses.

Del señor Juez

Atentamente,



CARLOS JULIO CABALLERO LOPEZ

C.C. No. 19.209.358 de Bogotá

T.P. No. 35019 del C.S.J.



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C

TRASLADOS ART. 110 C. G. P.

En la fecha 04 JUL 2019 se fija el presente traslado
conforme a lo dispuesto en el Art. 442
del 05 JUL 2019
y venc el 09 JUL 2019

la Secretaria.

Traslado



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C

10 JUL 2019

A: [Signature]
C: [Signature]
E: (a) [Signature]

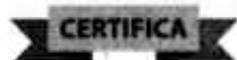
[Signature]

[Signature]

TASAS DE INTERÉS BANCARIO

El Suscrito Superintendente Delegado y Técnico: en uso de las facultades que le confieren los artículos 191 del Código de Procedimiento Civil, 884 del Código de Comercio y 305 del Código Penal en concordancia con el artículo 6 del artículo 326 del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero y por delegación del Superintendente de Banca, contenida mediante Resolución No. 1680 de octubre 31 de 2000.

EDITORIAL LA REPUBLICA
Nº 501.017.183-2
CERTIFICADO



Resolución	Fecha	Vigencia		Interés anual		Resolución	Fecha	Vigencia		Interés anual	
		Desde	Hasta	Bancario Corriente	Créditos Ordinarios			Desde	Hasta	Bancario Corriente	Créditos Ordinarios
1753	29-Oct-04	01-Nov-04	30-Nov-04	19,59	-	465	30-Mar-12	01-Ene-12	30-Jun-12	20,52	-
1890	30-Nov-04	01-Dic-04	31-Dic-05	19,49	-	984	29-Jun-12	01-Jul-12	30-Sep-12	20,86	-
2037	31-Dic-04	01-Ene-05	31-Ene-05	19,35	-	1528	28-Sep-12	01-Oct-12	31-Dic-12	20,89	-
266	31-Ene-05	01-Feb-05	28-Feb-05	19,4	-	2200	28-Dic-12	01-Ene-13	31-Mar-13	20,75	-
386	28-Feb-05	01-Mar-05	31-Mar-05	19,15	-	0605	27-Mar-13	01-Abr-13	30-Jun-13	20,83	-
567	31-Mar-05	01-Abr-05	30-Abr-05	19,19	-	1192	28-Jun-13	01-Jul-13	30-Sep-13	20,34	-
663	29-Abr-05	01-May-05	31-May-05	19,02	-	1779	30-Sep-13	01-Oct-13	31-Dic-13	19,85	-
803	31-May-05	01-Jun-05	30-Jun-05	18,85	-	2372	30-Dic-13	01-Ene-14	31-Mar-14	19,65	-
948	30-Jun-05	01-Jul-05	31-Jul-05	18,5	-	0503	31-Mar-14	01-Abr-14	30-Jun-14	19,63	-
1101	29-Jul-05	01-Ago-05	31-Ago-05	18,24	-	1041	27-Jun-14	01-Jul-14	30-Sep-14	19,33	-
1257	31-Ago-05	01-Sep-05	30-Sep-05	18,22	-	1707	30-Sep-14	01-Oct-14	31-Dic-14	19,17	-
1487	30-Sep-05	01-Oct-05	31-Oct-05	17,93	-	2359	31-Dic-14	01-Ene-15	31-Mar-15	19,21	-
1690	31-Oct-05	01-Nov-05	30-Nov-05	17,81	-	0369	30-Mar-15	01-Abr-15	30-Jun-15	19,37	-
8	30-Nov-05	01-Dic-05	30-Dic-05	17,49	-	0913	30-Jun-15	01-Julio-15	30-Sep-15	19,26	-
290	30-Dic-05	01-Ene-06	31-Ene-06	17,35	-	1341	30-SEP-15	01-Oct-15	31-Dic-15	19,33	-
206	31-Ene-06	01-Feb-06	28-Feb-06	17,51	-	1788	28-Dic-15	01-Ene-16	31-Mar-16	19,68	-
349	28-Feb-06	01-Mar-06	31-Mar-06	17,25	-	0334	29-Mar-16	01-Abr-16	30-Jun-16	20,54	-
633	31-Mar-06	01-Abr-06	28-Abr-06	16,75	-	0811	28-Jun-16	01-Jul-16	30-Sep-16	21,34	-
748	28-Abr-06	01-May-06	31-May-06	16,07	-	1233	29-Sep-16	01-Oct-16	31-Dic-16	21,99	-
887	31-May-06	01-Jun-06	30-Jun-06	15,61	-	1612	26-Dic-16	01-Ene-17	31-Mar-17	22,34	-
1103	30-Jun-06	01-Jul-06	31-Jul-06	15,08	-	0488	28-Mar-17	01-Abr-17	30-Jun-17	22,33	-
1305	31-Jul-06	01-Ago-06	31-Ago-06	15,02	-	0907	30-Jun-17	01-Jul-17	30-Sep-17	21,98	-
1468	31-Ago-06	01-Sep-06	29-Sep-06	15,05	-	1155	30-Ago-17	01-Sep-17	30-Sep-17	21,48	-
1715*	29-Sep-06	01-Oct-06	31-Dic-06	15,07	-	1298	29-Sep-17	01-Oct-17	31-Oct-17	21,15	-
018*	04-Ene-07	05-Ene-07	31-Mar-07	13,83	21,39	1447	27-Oct-17	01-Nov-17	30-Nov-17	20,96	-
428	30-Mar-07	01-Abr-07	30-Jun-07	16,75	-	1619	29-Nov-17	01-Dic-17	31-Dic-17	20,77	-
428	30-Mar-07	01-Abr-07	31-Mar-08	-	22,62	1890	28-Dic-17	01-Ene-18	31-Ene-18	20,69	-
1086	29-Jun-07	01-Jul-07	30-Sep-07	***19,01	-	0131	31-Ene-18	01-Feb-18	28-Feb-18	21,01	-
1742	28-Sep-07	01-Oct-07	31-Dic-07	***21,26	-	0259	28-Feb-18	01-Mar-18	31-Mar-18	20,68	-
2366	28-Dic-07	01-Ene-08	31-Mar-08	***21,83	-	0398	28-Mar-18	01-Abr-18	30-Abr-18	20,48	-
474	31-Mar-08	01-Abr-08	301-6-8	21,92	-	0527	27-Abr-18	01-May-18	31-May-18	20,44	-
1011	27-Jun-08	01-Jul-08	30-Sep-08	21,51	-	0687	30-May-18	01-Jun-18	30-Jun-18	20,28	-
1555	30-Sep-08	01-Oct-08	31-Dic-08	21,02	-	0820	28-Jun-18	01-Jul-18	31-Jul-18	20,03	-
2163	30-Dic-08	01-Abr-09	31-Mar-09	20,47	-	0954	27-Jul-18	01-Ago-18	31-Ago-18	19,94	-
388	31-Mar-09	01-Abr-09	30-Jun-09	20,28	-	1112	31-Ago-18	01-Sep-18	30-Sep-18	19,81	-
937	30-Jun-09	01-Jul-09	30-Sep-09	18,65	-	1294	28-Sep-18	01-Oct-18	31-Oct-18	19,63	-
1486	30-Sep-09	01-Oct-09	31-Dic-09	17,28	-	1521	31-Oct-18	01-Nov-18	30-Nov-18	19,49	-
2039	30-Dic-09	01-Ene-10	31-Mar-10	16,14	-	1708	29-Nov-18	01-Dic-18	31-Dic-18	19,40	-
699	30-Mar-10	01-Abr-10	30-Jun-10	15,31	-	1872	27-Dic-18	01-Ene-19	31-Ene-19	19,16	-
1311	30-Jun-10	01-Jul-10	30-Sep-10	14,94	-	0111	31-Ene-19	01-Feb-19	28-Feb-19	19,70	-
1920	30-Sep-10	01-Oct-10	31-Dic-10	14,21	-	0263	28-Feb-19	01-Mar-19	31-Mar-19	19,37	-
2476	30-Dic-10	01-Ene-11	31-Mar-11	15,61	-	0389	29-Mar-19	01-Abr-19	30-Abr-19	19,32	-
487	31-Mar-11	01-Abr-11	30-Jun-11	17,69	-	0574	30-Abr-19	01-May-19	31-May-16	19,34	-
1047	30-Jun-11	01-Jul-11	30-Sep-11	18,63	-	0697	30-May-19	01-Jun-19	30-Jun-19	19,30	-
1684	30-Sep-11	01-Oct-11	31-Dic-11	19,39	-						

NOTA: Para efectos probatorios bastará con la copia simple del diario donde aparezca publicado este certificado. Adicionalmente, la Superintendencia Financiera lo enviará periódicamente a las Cámaras de Comercio para su difusión (artículo 98 Decreto 2150 de 1995). Desde ahora rigen dos tasas: una para crédito de consumo y ordinario, y otra para microcrédito. *** Rige para crédito de consumo y ordinario. Expedido en Bogotá a 30 de diciembre de 2008. Ricardo León Otero, Director Técnico.

fuente: Superfinanciera



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HACIENDA

Unidad Administrativa Especial de
Catastro Distrital

Certificación Catastral

Radicación No.: 593838

Registro Alfanumérico

Fecha:

08/06/2019

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18) Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3. En concordancia con la Resolución 70 de 2011 Artículo 157 "Derecho Constitucional de Habeas Data".

Información Jurídica

Matrícula Inmobiliaria	Escritura Pública y/o Otros	Fecha Documento	Notaría
050N01002132	1553	24/04/2009	63

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

KR 19A 159 84 IN 3 AP 402 - Código postal: 110131

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

Dirección(es) anterior(es):

KR 37A 159A 44 IN 3 AP 402 FECHA:30/08/2006

CL 160 19 05 IN 3 AP 402 FECHA:16/03/2007

Código de sector catastral:

008519 81 01 003 04002

Cédula(s) Catastral(es)

159 T30 2 53

CHIP: AAA0115CUYN

Número Predial Nal: 110010185011900810001903040002

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
1	\$ 150,424,000	2019

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.
MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico contactenos@catastrobogota.gov.co, Punto de Servicio: SuperCADE, Tel. 2347600 Ext 7600

EXPEDIDA, A LOS 08 DIAS DEL MES DE JUNIO DEL AÑO 2019

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION USUARIO

* Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co. Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: EAB30D9DC521

Señor

JUEZ 16 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

BOGOTA D.C.

E S D.

33787 14-JUN-19 8:25
OF. EJEC. MPAL. RADICAC.

2822

5637-1-16

**REF: PROCESO HIPOTECARIO DE GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS SAS
CONTRA AR DIPRO LIMITADA INICIADO EN EL JUZGADO 44 CIVIL MUNICIPAL DE
BOGOTA D.C.**

No. 2013-01192

En calidad de apoderado del demandante, con fundamento en el artículo 444 del Código General del Proceso, respetuosamente presento el avalúo del inmueble materia de este proceso hipotecario, a saber: **APARTAMENTO NÚMERO CUATROCIENTOS DOS (402) INTERIOR TRES (3), TIPO A, NIVEL CUATRO (4) O CUARTO PISO, QUE HACE PARTE DEL EDIFICIO SAUCES DEL NORTE AGRUPACIÓN I PROPIEDAD HORIZONTAL, UBICADO EN LA CARRERA DIECINUEVE A (19A) NUMERO CIENTO CINCUENTA Y NUEVE – OCHENTA Y CUATRO (159-84) DE LA CIUDAD DE CIUDAD DE BOGOTA D.C., con matrícula inmobiliaria número 50N-1002132 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C.,**

Manifiesta la citada norma que tratándose de bienes inmuebles, el valor será el del avalúo catastral del predio incrementado en un cincuenta por ciento (50%).

Para el presente año el avalúo catastral de todo el predio es de \$150.424.000

Incrementado en el cincuenta por ciento (50%), o sea \$ 75.212.000

Valor del avalúo del inmueble \$225.636.000

EL AVALUO DEL INMUEBLE EMBARGADO Y SECUESTRADO ES DE DOSCIENTOS VEINTICINCO MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL PESOS (\$225.636.000.00)).

ANEXO: Certificación Catastral del citado inmueble, año de vigencia 2019.

Del señor Juez.

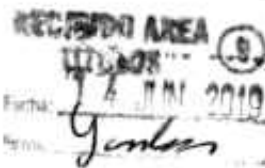
Atentamente,



CARLOS JULIO CABALLERO LOPEZ

C.C. No. 19.209.358 de Bogotá

T.P. No. 35019 del C.S.J.





República de Colombia
Ministerio de Justicia
Dirección de Ejecución Penitenciaria

10 JUL 2019

04

Al despacho del Defensor (a) penitenciario
Comandante
El (a) Subcomandante (a)

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



República de Colombia
Consejo Superior de la Judicatura
RAMA JUDICIAL

LIQUIDACIONES CIVILES

Tasa Aplicada = $((1 + \text{TasaEfectiva})^{\text{Períodos/DíasPeríodo}}) - 1$

Fecha 19/07/2019
Juzgado 110014303016

Desde	Hasta	Días	Tasa Annual	Maxima	Aplicado	Interés Diario	Capital	Capital a Liquidar	Interés Plazo Periodo	Saldo Interés Plazo	Interés Mora	Saldo Interés Mora	Abonos	SubTotal
01/07/2016	31/07/2016	31	32,01	32,01	32,01	0,08%	\$ 30.000.000,00	\$ 30.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 707.852,72	\$ 37.123.852,72	\$ 0,00	\$ 67.123.852,72
01/08/2016	31/08/2016	31	32,01	32,01	32,01	0,08%	\$ 0,00	\$ 30.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 707.852,72	\$ 37.831.705,44	\$ 0,00	\$ 67.831.705,44
01/09/2016	30/09/2016	30	32,01	32,01	32,01	0,08%	\$ 0,00	\$ 30.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 685.018,76	\$ 38.516.724,20	\$ 0,00	\$ 68.516.724,20
01/10/2016	31/10/2016	31	32,985	32,985	32,985	0,08%	\$ 0,00	\$ 30.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 726.616,65	\$ 39.243.340,85	\$ 0,00	\$ 69.243.340,85
01/11/2016	30/11/2016	30	32,985	32,985	32,985	0,08%	\$ 0,00	\$ 30.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 703.177,40	\$ 39.946.518,25	\$ 0,00	\$ 69.946.518,25
01/12/2016	31/12/2016	31	32,985	32,985	32,985	0,08%	\$ 0,00	\$ 30.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 726.616,65	\$ 40.673.134,90	\$ 0,00	\$ 70.673.134,90
01/01/2017	31/01/2017	31	33,51	33,51	33,51	0,08%	\$ 0,00	\$ 30.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 736.663,56	\$ 41.409.798,45	\$ 0,00	\$ 71.409.798,45
01/02/2017	28/02/2017	28	33,51	33,51	33,51	0,08%	\$ 0,00	\$ 30.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 665.373,53	\$ 42.075.171,99	\$ 0,00	\$ 72.075.171,99
01/03/2017	31/03/2017	31	33,51	33,51	33,51	0,08%	\$ 0,00	\$ 30.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 736.663,56	\$ 42.811.835,54	\$ 0,00	\$ 72.811.835,54
01/04/2017	30/04/2017	30	33,495	33,495	33,495	0,08%	\$ 0,00	\$ 30.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 712.622,95	\$ 43.524.458,49	\$ 0,00	\$ 73.524.458,49
01/05/2017	31/05/2017	31	33,495	33,495	33,495	0,08%	\$ 0,00	\$ 30.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 736.377,05	\$ 44.260.835,54	\$ 0,00	\$ 74.260.835,54
01/06/2017	30/06/2017	30	33,495	33,495	33,495	0,08%	\$ 0,00	\$ 30.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 712.622,95	\$ 44.973.458,49	\$ 0,00	\$ 74.973.458,49
01/07/2017	31/07/2017	31	32,97	32,97	32,97	0,08%	\$ 0,00	\$ 30.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 726.329,01	\$ 45.699.787,50	\$ 0,00	\$ 75.699.787,50
01/08/2017	31/08/2017	31	32,97	32,97	32,97	0,08%	\$ 0,00	\$ 30.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 726.329,01	\$ 46.426.116,52	\$ 0,00	\$ 76.426.116,52
01/09/2017	30/09/2017	30	32,97	32,97	32,97	0,08%	\$ 0,00	\$ 30.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 702.899,04	\$ 47.129.015,56	\$ 0,00	\$ 77.129.015,56
01/10/2017	31/10/2017	31	31,725	31,725	31,725	0,08%	\$ 0,00	\$ 30.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 702.341,77	\$ 47.831.357,33	\$ 0,00	\$ 77.831.357,33
01/11/2017	30/11/2017	30	31,44	31,44	31,44	0,07%	\$ 0,00	\$ 30.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 674.340,89	\$ 48.505.698,22	\$ 0,00	\$ 78.505.698,22
01/12/2017	31/12/2017	31	31,155	31,155	31,155	0,07%	\$ 0,00	\$ 30.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 691.284,11	\$ 49.196.982,32	\$ 0,00	\$ 79.196.982,32
01/01/2018	31/01/2018	31	31,035	31,035	31,035	0,07%	\$ 0,00	\$ 30.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 688.950,07	\$ 49.885.932,39	\$ 0,00	\$ 79.885.932,39
01/02/2018	28/02/2018	28	31,515	31,515	31,515	0,08%	\$ 0,00	\$ 30.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 630.698,60	\$ 50.516.631,00	\$ 0,00	\$ 80.516.631,00
01/03/2018	31/03/2018	31	31,02	31,02	31,02	0,07%	\$ 0,00	\$ 30.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 688.658,17	\$ 51.205.289,16	\$ 0,00	\$ 81.205.289,16
01/04/2018	30/04/2018	30	30,72	30,72	30,72	0,07%	\$ 0,00	\$ 30.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 660.786,84	\$ 51.866.076,01	\$ 0,00	\$ 81.866.076,01
01/05/2018	31/05/2018	31	30,66	30,66	30,66	0,07%	\$ 0,00	\$ 30.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 681.642,45	\$ 52.547.718,45	\$ 0,00	\$ 82.547.718,45
01/06/2018	30/06/2018	30	30,42	30,42	30,42	0,07%	\$ 0,00	\$ 30.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 655.117,34	\$ 53.202.835,79	\$ 0,00	\$ 83.202.835,79
01/07/2018	31/07/2018	31	30,045	30,045	30,045	0,07%	\$ 0,00	\$ 30.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 669.612,55	\$ 53.872.448,34	\$ 0,00	\$ 83.872.448,34
01/08/2018	31/08/2018	31	29,91	29,91	29,91	0,07%	\$ 0,00	\$ 30.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 666.964,24	\$ 54.539.412,59	\$ 0,00	\$ 84.539.412,59
01/09/2018	30/09/2018	30	29,715	29,715	29,715	0,07%	\$ 0,00	\$ 30.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 641.742,65	\$ 55.181.155,23	\$ 0,00	\$ 85.181.155,23
01/10/2018	31/10/2018	31	29,445	29,445	29,445	0,07%	\$ 0,00	\$ 30.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 657.821,26	\$ 55.838.976,49	\$ 0,00	\$ 85.838.976,49
01/11/2018	30/11/2018	30	29,235	29,235	29,235	0,07%	\$ 0,00	\$ 30.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 632.594,93	\$ 56.471.571,42	\$ 0,00	\$ 86.471.571,42
01/12/2018	31/12/2018	31	29,1	29,1	29,1	0,07%	\$ 0,00	\$ 30.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 651.016,56	\$ 57.122.587,98	\$ 0,00	\$ 87.122.587,98
01/01/2019	31/01/2019	31	28,74	28,74	28,74	0,07%	\$ 0,00	\$ 30.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 643.896,65	\$ 57.766.484,63	\$ 0,00	\$ 87.766.484,63
01/02/2019	28/02/2019	28	29,55	29,55	29,55	0,07%	\$ 0,00	\$ 30.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 596.028,47	\$ 58.362.513,10	\$ 0,00	\$ 88.362.513,10
01/03/2019	31/03/2019	31	29,055	29,055	29,055	0,07%	\$ 0,00	\$ 30.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 650.127,66	\$ 59.012.640,75	\$ 0,00	\$ 89.012.640,75
01/04/2019	30/04/2019	30	28,98	28,98	28,98	0,07%	\$ 0,00	\$ 30.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 627.721,41	\$ 59.640.362,16	\$ 0,00	\$ 89.640.362,16
01/05/2019	31/05/2019	31	29,01	29,01	29,01	0,07%	\$ 0,00	\$ 30.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 649.238,44	\$ 60.289.600,60	\$ 0,00	\$ 90.289.600,60
01/06/2019	30/06/2019	30	28,95	28,95	28,95	0,07%	\$ 0,00	\$ 30.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 627.147,42	\$ 60.916.748,03	\$ 0,00	\$ 90.916.748,03

Capital	\$ 30.000.000,00
Capitales Adicionados	\$ 0,00
Total Capital	\$ 30.000.000,00
Total Interés de plazo	\$ 0,00
Total Interés Mora	\$ 60.916.748,03



República de Colombia
Consejo Superior de la Judicatura
RAMA JUDICIAL

LIQUIDACIONES CIVILES

Tasa Aplicada = $((1 + \text{TasaEfectiva})^{\text{Períodos/DíasPeríodo}}) - 1$

Fecha 19/07/2019
Juzgado 110014303016

Total a pagar	\$ 90.916.748,03
- Abonos	\$ 0,00
Neto a pagar	\$ 90.916.748,03

232



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

233

JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
Bogotá, D. C., veintidós (22) de julio de dos mil diecinueve (2019)

Ref. 044-2013-1192

Ingresa las diligencias al Despacho con el fin de resolver sobre la liquidación actualizada del crédito traída por la parte actora; sin embargo, advierte este órgano judicial que el cálculo en cita no se ajusta a derecho, por cuanto los intereses moratorios se liquidaron con unas tasas que no se compadecen con los fluctuantes y certificados por la superintendencia financiera.

Corolario, esta oficina procede a **MODIFICARLA y APROBARLA** en la suma de **\$90.916.748,03**. Conforme a la liquidación anexa y que forma parte de esta providencia.

Notifíquese, (2)

PAOLA ANDREA LÓPEZ NARANJO
JUEZ

Juzgado Dieciséis de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.

Bogotá, D.C., 23 de julio de 2019 de 2019
Por anotación en estado N° 127 de esta fecha fue notificado el
auto anterior. Fijado a las 8:00 am

Yelis Yael Tirado Maestre
Yelis Yael Tirado Maestre
Secretario



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

23

JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
Bogotá, D. C., veintidós (22) de julio de dos mil diecinueve (2019)

Ref. 044-2013-1192

Del avalúo allegado por el extremo actor, córrase traslado a la pasiva por el término de 3 días conforme a lo dispuesto en el artículo 444 del C.G.P.

Notifíquese, (2)

Paola Andrea López Naranjo
PAOLA ANDREA LÓPEZ NARANJO
JUEZ

Juzgado Dieciséis de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.

Bogotá, D.C., 23 de julio de 2019 de 2019

Por anotación en estado N° 127 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 am

Yelis Yael Tirado Maestre
Yelis Yael Tirado Maestre
Secretario



1-32-244-446-5753

CORREO CERTIFICADO

Bogotá D.C, 06 de agosto de 2019

Señores
JUZGADO (16) DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
Atn. Sr(a). DIANA PAOLA CARDENAS LÓPEZ
Secretario(a)
CARRERA 10 14 33 PISO 1º.
BOGOTÁ

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 11001-40-03-044-2013-01192-00
(ORIGEN JUZGADO 44 CIVIL MUNICIPAL)
Oficio No. 38991 de fecha 19/06/2019
CONTRA: AR DIPRO LTDA. NIT. 900.260.996-1
RADICADO: 032E2019042825 de fecha 02 de julio 2019

Cordial saludo,

Acuso recibo de su comunicación No. 38991 de fecha 19/06/2019 y su contenido será tenido en cuenta en el momento procesal oportuno por el funcionario competente y se adicionará al expediente físico.

Hasta otra oportunidad,


MARIA TERESA ARANDA GUTIERREZ
Funcionaria Grupo Interno de Trabajo Coactiva II
División de Gestión de Cobranzas
Dirección Seccional de Impuestos de Bogotá



República de Colombia
Rama Judicial: Del Poder Público
OFICINA DE EJECUCIÓN
JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES
BOGOTÁ D.C.

En la fecha

13 AGO 2019

50 37 02 05

Medir las 10 antenas como se ilustra en fotos.
 ----- en medida de agua que lo cubra, contarme la dimensión
 de la zona. El C.C.D. se pone en conocimiento de los interesados,
 de las leyes vigentes pertinentes.

Secretario (u)

Señor

JUEZ DIECISEIS DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE SENTENCIAS

BOGOTA D.C.

E. S. D.

44343 29-AUG-19 9:45

OF. EJEC. MPAL. RADICAC.

8450-29-16

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE GRUPO EMPRESARIAL
DIVERQUIMICOS S.A.S. CONTRA DE A R DIPRO LIMITADA INICIADO EN EL
JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

No. 2013-01192

Orden de embargo

En calidad de apoderado del demandante comedidamente le solicito se sirva señalar
nueva fecha y hora la audiencia de remate del bien embargado y secuestrado.

Del señor Juez.

Atentamente,

CARLOS JULIO CABALLERO LOPEZ

C.C. No. 19.209.358 de Bogotá

T.P. No. 35019 del C.S.J.

PAE 21-200-03 0004

ORIGEN: 07/03/20

univ



República de Colombia

04

30 AGO 2019

Asesoría y Asesoría
Gestión
Ejecución

[Handwritten signature]



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
Bogotá, D. C., cuatro (04) de septiembre de dos mil diecinueve (2019)

Ref. (044-2013-1192)

Para los efectos legales pertinentes, téngase en cuenta que el avalúo allegado conforme lo dispuesto en el artículo 444 de la codificación adjetiva, no fue objeto de observaciones, por lo que el Despacho:

Señala la hora de las 10:00 am del día 8 del mes de octubre del año 2019, para que tenga lugar la diligencia de REMATE del bien inmueble identificado con F.M.I. No. 50N-1002132, que se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado en la suma de \$225.636.000,00.

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo, previa consignación del 40% a órdenes de **LA OFICINA DE EJECUCIÓN DE LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE BOGOTÁ**, y para el presente proceso, la cual deberá ser allegada a este Despacho en los términos de los artículos 451 y 452 del Código General del Proceso.

Se faculta a la parte demandante para que **ELABORE el aviso y REALICE las publicaciones** en la forma y términos del artículo 450 del Código General del Proceso, como en la forma prevista en esta providencia.

Requírase a la parte actora para que proceda a aportar los documentos necesarios para efectuar la diligencia de remate en la oportunidad fijada por este Despacho.

La licitación comenzará a la hora señalada y no se cerrará sino después de haber transcurrido una (1) hora tal y como lo dispone el artículo 452 del Código General del Proceso, siendo postura admisible la que cubra el 70% del avalúo del bien inmueble identificado con F.M.I. No. 50N-1002132, objeto de remate, previa consignación del porcentaje legal o sea el 40% del avalúo.

Anúnciese el remate con las formalidades del artículo 450 del Código General del Proceso; igualmente se harán las publicaciones en el diario "El Tiempo", "La República" o "El Siglo", ó en una radiodifusora de amplia circulación en esta ciudad conforme lo dispone la norma en cita.

Notifíquese,

PAOLA ANDREA LÓPEZ NARANJO
JUEZ

Juzgado Dieciséis de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.
Bogotá D.C. 05 de septiembre de 2019
Por anotación en estado N° 157 de esta fecha fue notificado el auto
anterior. Fijado a las 8:00 a.m.

Cielo Julieth Gutierrez Gonzalez

CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-1002132

Pagina 1

Impreso el 16 de Septiembre de 2019 a las 09:45:16 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50N BOGOTA NORTE DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D. C. VEREDA:BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 25-09-1986 RADICACION: 1986-10383 CON: DOCUMENTO DE: 30-04-1993

CODIGO CATASTRAL: AAA0115CUYN

COD. CATASTRAL ANT.:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 402 NIVEL 4 TIPO A. CUENTA CON UN AREA PRIVADA DE 60.60 M2 .SU ALTURA LIBRE ES DE 2.20 MTS.

DEPENDENCIAS: SALA-COMEDOR, COCINA, BA/O DOS ALCOBAS, Y ALCOBA CON BA/O. Y CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA N. 3617 DEL 23-05-86 NOTARIA 29 DE BOGOTA, SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84. COEFICIENTE DE 0.51%

COMPLEMENTACION:

QUE: LA SOCIEDAD INDUSTRIAS Y CREDITOS S.A. ADQUIRIO LOS LOTES ENGLOBADOS ESCRITURA 3617 DEL 23-05-86 NOTARIA 29 EN LA SIGUIENTE FORMA: 1.- LOS LOTES 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 20, 21 Y 22 POR COMPRA A ZARATE SANCHEZ GABRIEL HUMBERTO POR ESCRITURA 10161 DEL 05-12-85 NOTARIA 29 DE BOGOTA; QUIEN A SU VEZ LOS ADQUIRIO ASI: LOTES 1, 4, 5, 6, 7, 21, Y 22 POR COMPRA A CONSTRUCTORA DEL ALTO CHICO LTDA SEGUN ESCRITURA 4015 DEL 25-06-82 NOTARIA 5A DE BOGOTA, ESTA A SU VEZ ADQUIRIO ASI: LOS LOTES 1, 22, 20, 21 POR COMPRA A BANCO DEL ESTADO POR ESCRITURA 2560 DEL 18-04-80 NOTARIA 5A DE BOGOTA; EL BANCO DEL ESTADO ADQUIRIO POR FUSION POR ABSORCION DEL BANCO PANAMERICANO SEGUN ESCRITURA 6970 DEL 01-12-77 NOTARIA 4A DE BOGOTA. LOTES 21, 20, 22 Y 1 EL BANCO PANAMERICANO ADQUIRIO POR DACION EN PAGO QUE LE HIZO LA SOCIEDAD DELGADO CASTRO LTDA POR ESCRITURA N. 4821 DEL 05-09-73 NOTARIA 9A DE BOGOTA, LA SOCIEDAD CONSTRUCTORA DEL ALTO CHICO LTDA ADQUIRIO ADEMAS LOS LOTES 7, 6, 5 Y 4 POR COMPRA A LA SOCIEDAD DELGADO Y CASTRO LTDA POR ESCRITURA 1044 DEL 23-11-81 NOTARIA 25 DE BOGOTA. GABRIEL HUMBERTO ZARATE SANCHEZ ADQUIRIO ASI: A.- EL LOTE 3 POR COMPRA A HERNANDEZ VDA DE RENGIFO HERMINIA POR ESCRITURA 2811 DEL 13-07-82 NOTARIA 29 DE BOGOTA, HERMINIA HERNANDEZ VDA DE RENGIFO ADQUIRIO EL LOTE POR COMPRA A LA SOCIEDAD DELGADO Y CASTRO LTDA. B.- LOS LOTES 8 Y 9 POR COMPRA A CEPEDA JUSTO PASTOR POR ESCRITURA 3346 DEL 20-08-82 NOTARIA 29 DE BOGOTA QUIEN A SU VEZ LOS ADQUIRIO POR COMPRA A ELSA MORENO DE CASTELLANOS POR ESCRITURA 121 DE EL 17-02-82 NOTARIA 26 DE BOGOTA, ELSA MORENO DE CASTELLANOS LOS ADQUIRIO POR COMPRA A BENAVIDES JUAN ANTONIO Y LOPEZ CASTELLANOS RAFAEL POR ESCRITURA 1071 DEL 27-11-81 NOTARIA 25 BOGOTA; ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A FOGEL DE WEINSTOCK FANNY POR ESCRITURA 430 DEL 24-06-81 NOTARIA 25 DE BOGOTA; ESTA ADQUIRIO EN EL JUICIO DE SUCESION DE WEINSTOCK ADLES ABRAHAM SEGUN SENTENCIA DEL 18-09-72 DEL JUZGADO 19 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA; EL CAUSANTE WEINSTOCK ADLES ABRAHAM ADQUIRIO POR COMPRA A CAMPOS SUESCUN CARLOS, POR ESCRITURA 3480 DE EL 13-08-69 NOTARIA 9A DE BOGOTA, ESTE A SU VEZ ADQUIRIO POR COMPRA A LA SOCIEDAD DELGADO CASTRO LTDA POR ESCRITURA 4019 DEL 02-10-68 NOTARIA 9A DE BOGOTA. FOLIOS: 114035, 85208 78027, 78026, 639971, 639455, 639042, 641684, 14292, 14308 14306, 14307. 2.- INDUSTRIAS Y CREDITOS ADQUIRIO OTROS LOTES POR ESCRITURA 10162 DE EL 05-12-85 NOTARIA 29 DE BOGOTA POR COMPRA A CARRIZOSA MUTIS JULIO Y ZARATE SANCHEZ GABRIEL HUMBERTO LOTES 19, 18, 13, 17, 16, 15 14, Y 12, ESTOS A SU VEZ ADQUIRIERON POR COMPRA A TURISMO E INVERSIONES LTDA POR ESCRITURA 2225 DEL 01-06-82 NOTARIA 29 DE BOGOTA LOTES 14, 15, 16, 17, 13, 18, 12 ESTA SOCIEDAD ADQUIRIO LOS LOTES MENCIONADOS POR COMPRA A JOAQUIN AURELIO SANCHEZ GUALTEROS SEGUN ESCRITURA 1522 DEL 31-03-77 NOTARIA 5A DE BOGOTA, ESTE A SU VEZ ADQUIRIO POR ADJUDICACION REMATE SENTENCIA DEL 12-01-77 JUZGADO 10 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA DE LA SOCIEDAD DELGADO Y CASTRO LTDA Y EL LOTE 19 LO ADQUIRIERON CARRIZOSA MUTIS JULIO Y ZARATE SANCHEZ GABRIEL HUMBERTO POR COMPRA A LA SOCIEDAD DELGADO Y CASTRO LTDA POR ESCRITURA 2245 DEL 02-06-82 NOTARIA 29 DE BOGOTA, ESCRITURAS REGISTRADAS A LOS FOLIOS 195687 195693 195688 195692 195691 195690 195689 Y 699974 3.- LA SOCIEDAD INDUSTRIAS Y CREDITOS S.A. ADQUIRIO LOS DEMAS LOTES POR ESCRITURA 10163 DEL 05-12-85 NOTARIA 29 DE BOGOTA POR COMPRA A INDUSTRIAL DE CONSTRUCCIONES S.A. QUIEN A SU VEZ ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ DE TORRES ALEJANDRINA SEGUN ESCRITURA 4366 DEL 27-10-85 NOTARIA 29 DE BOGOTA; ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LA SOCIEDAD DELGADO Y CASTRO

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

LTDA POR ESCRITURA 5030 DEL 28-12-77 NOTARIA 4A DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 432380 Y OTROS, LA SOCIEDAD DELGADO Y CASTRO LTDA ADQUIRIO LOS LOTES AQUI MENCIONADOS JUNTO CON MAYOR EXTENSION POR APOORTE DE GENARO DELGADO AMAYA Y GUSTAVO CASTRO FORERO POR ESCRITURA 2868 DEL 22-06-65 NOTARIA 4A DE BOGOTA REGISTRADA AL NUMERO 12500 A TOMO 651 PAGINA 155 Y ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A MAX ZANGEN POR ESCRITURA 5029 DEL 11-10-63 NOTARIA 9A DE BOGOTA. LOS LOTES AQUI MENCIONADOS CORRESPONDEN A LA MANZANA I DE LA URBANIZACION LA ESTRELLA DEL NORTE.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

- 1) CARRERA 37 A 159A-44 APARTAMENTO 402 INTERIOR 3 NIVEL 4 TIPO A CONJUNTO RESIDENCIAL SAUCES DEL NORTE
- 2) KR 19A 159 64 IN 3 AP 402 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)

1002077

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 20-12-1973 Radicacion: VALOR ACTO: \$ 337,373.00

Documento: ESCRITURA 4840 del: 05-09-1973 NOTARIA 9A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DELGADO & CASTRO LTDA.

X

A: SANCHEZ JOAQUIN AURELIO

HC

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 31-12-1985 Radicacion: 1985-165510 VALOR ACTO: \$ 956,999,000.00

Documento: ESCRITURA 10945 del: 28-12-1985 NOTARIA 29A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INDUSTRIAS Y CREDITOS S.A.

X

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA.

HC

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 25-08-1986 Radicacion: 1986-103835 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 3617 del: 23-05-1986 NOTARIA 29A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: INDUSTRIAS Y CREDITOS S.A.

X

PA

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 25-08-1986 Radicacion: 1986-103837 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 6696 del: 20-08-1986 NOTARIA 29A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 999 ACLARACION ESCRITURA 3617 DE 23-05-86 NOTARIA 29 BOGOTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: INDUSTRIAS Y CREDITOS S.A.

X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 25-08-1986 Radicacion: 1986-103839 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION ADMINISTR 4300 del: 04-08-1986 SUPERBANCARIA de BOGOTA

ESPECIFICACION: 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR LA ACTIVIDAD DE ENAJENACION SOBRE LOS INMUEBLES QUE FORMAN PARTE DEL CONJUNTO RESIDENCIAL SAUCES DEL NORTE AGRUPACION I INTEGRADA POR 194 APARTAMENTOS.-



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-1002132

240

Pagina 3

Impreso el 16 de Septiembre de 2019 a las 09:45:16 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: INDUSTRIAS Y CREDITOS S.A.

X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 22-10-1986 Radicacion: 1986-135712 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 7931 del: 09-10-1986 NOTARIA 29A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 999 ADICION AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONTENIDOS EN LAS ESCRITURAS # 3617 DEL 23-05-86, 1328 DEL 23-05-86 Y 1978 DEL 23-05-86, EN CAUNTO A QUE LOS EQUIPOS DE ACUEDUCTO, ENERGIA ELECTRICA Y CENTRAL DE CITOFONOS SON DE PROPIEDAD DE LAS "3" AGRUPACIONES SIN TENER EN CUENTA SU LOCALIZACION.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: INDUSTRIAS Y CREDITOS S.A.

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 24-10-1986 Radicacion: 1986-137319 VALOR ACTO: \$ 337,373.00

Documento: OFICIO 1921 del: 20-10-1986 JUZGADO 10.C. CTO de BOGOTA

Se cancela la anotacion No. 1,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION EN CUANTO A ESTA UNIDAD Y OTRAS(OFICIO 1921 DE 20-10-86 N.º 10.C.CTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ JOAQUIN AURELIO

A: DELGADO & CASTRO LTDA.

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 09-03-1987 Radicacion: 8730697 VALOR ACTO: \$ 3,800,000.00

Documento: ESCRITURA 406 del: 30-01-1987 NOTARIA 29A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INDUSTRIAS Y CREDITOS S.A

90203223

A: SERRATE TORRES MONICA PATRICIA

X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 09-03-1987 Radicacion: 8730697 VALOR ACTO: \$ 2,660,000.00

Documento: ESCRITURA 406 del: 30-01-1987 NOTARIA 29A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SERRATE TORRES MONICA PATRICIA

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

90307031

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 06-11-1987 Radicacion: 1987-156646 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 7872 del: 27-10-1987 NOT. 29A. de BOGOTA

Se cancela la anotacion No. 2,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION PARCIAL HIPOTECA MAYOR EXTENSION ESCRITURA 10945 ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

A: INDUSTRIAS Y CREDITOS S.A.

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 11-10-1988 Radicacion: 1988-9137 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 8193 del: 09-09-1988 NOTARIA 29A. de BOGOTA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-1002132

Pagina 4

Impreso el 16 de Septiembre de 2019 a las 09:45:16 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 999 ACLARACION A LA ESCRITURA 7872 DEL 27-10-87 EN EL SENTIDO DE NO INCLUIR LA CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA A LOS APARTAMENTOS DEL INT. 4.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 20-11-1990 Radicacion: 51816 VALOR ACTO: \$ 5,768,007.00

Documento: ESCRITURA 2651 del: 12-10-1990 NOTARIA 34A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZERRATE TORRES MONICA PATRICIA

A: CUELLO GUTIERREZ PATRICIA HELENA

X

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 20-11-1990 Radicacion: 51816 VALOR ACTO: \$ 3,768,007.00

Documento: ESCRITURA 2651 del: 12-10-1990 NOTARIA. 34A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUELLO GUTIERREZ PATRICIA HELENA

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA.

X

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 21-12-1994 Radicacion: 1994-85439 VALOR ACTO: \$ 12,000,000.00

Documento: ESCRITURA 7762 del: 25-11-1994 NOTARIA 9 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUELLO GUTIERREZ PATRICIA HELENA

A: GUTIERREZ DE CUELLO ROSALBA

49730262

26933123

X

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 16-07-1998 Radicacion: 1998-48518 VALOR ACTO: \$ 3,768,007.00

Documento: ESCRITURA 3451 del: 01-07-1998 NOTARIA 37 de SANTAFE DE BOGOTA

Se cancela la anotacion No. 13,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

A: CUELLO GUTIERREZ PATRICIA HELENA

90307031

49730262

X

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 29-07-1998 Radicacion: 1998-51282 VALOR ACTO: \$ 3,768,007.00

Documento: ESCRITURA 3834 del: 23-07-1998 NOTARIA 37 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

Se cancela la anotacion No. 13,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

A: CUELLO GUTIERREZ PATRICIA HELENA

8903070317

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 29-07-1998 Radicacion: 1998-51288 VALOR ACTO: \$ 2,600,000.00

Documento: ESCRITURA 3833 del: 23-07-1998 NOTARIA 37 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

241

Nro Matricula: 50N-1002132

Pagina 5

Impreso el 16 de Septiembre de 2019 a las 09:45:17 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Se cancela la anotacion No. 9.

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

8903070317

A: SERRATE TORRES MONICA PATRICIA

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 09-10-1998 Radicacion: 1998-68904 VALOR ACTO: \$ 45,000,000.00

Documento: ESCRITURA 4564 del: 24-09-1998 NOT.31 de SANTA FE DE BOGOTA, D.C.

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ DE CUELLO ROSALBA

26933123

A: VARGAS FARFAN DIANA PATRICIA

52646644 X

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 09-10-1998 Radicacion: 1998-68904 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 4564 del: 24-09-1998 NOT.31 de SANTA FE DE BOGOTA, D.C.

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA Y SIN LIMITE DE CUANTIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARGAS FARFAN DIANA PATRICIA

52646644 X

A: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA "COLMENA".

ANOTACION: Nro 20 Fecha: 08-10-2003 Radicacion: 2003-79883 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 898 del: 01-09-2003 NOTARIA 60 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO SE ACOGEN A LAS DISPOSICIONES PREVISTAS EN LA LEY 675 DE 2001 (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO SAUCES DEL NORTE AGRUPACION 1 P.H.

ANOTACION: Nro 21 Fecha: 31-03-2009 Radicacion: 2009-24855 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 314 del: 09-03-2009 NOTARIA 31 de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No. 19.

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAJA SOCIAL S.A.

8600073354

A: VARGAS FARFAN DIANA PATRICIA

52646644

ANOTACION: Nro 22 Fecha: 29-11-2010 Radicacion: 2010-102303 VALOR ACTO: \$ 48,246,000.00

Documento: ESCRITURA 1553 del: 24-04-2009 NOTARIA 63 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARGAS FARFAN DIANA PATRICIA

52646644

A: A R DIPRO LIMITADA

9002609961 X

ANOTACION: Nro 23 Fecha: 10-11-2011 Radicacion: 2011-90595 VALOR ACTO: \$ 30,000,000.00

Documento: ESCRITURA 2615 del: 05-11-2011 NOTARIA 51 de BOGOTA D.C.

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: A R DIPRO LIMITADA

9002609961 X

A: GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS SAS

8000604209

ANOTACION: Nro 24 Fecha: 26-09-2013 Radicacion: 2013-73366 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 2101 del: 24-09-2013 JUZGADO 044 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL SINGULAR NO 201301192 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS S.A.S.

9002609961

A: A R DIPRO LIMITADA

ANOTACION: Nro 25 Fecha: 15-07-2015 Radicacion: 2015-50642 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1429 del: 09-07-2015 JUZGADO 044 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION A LA ANOTACION DEL PRESENTE FOLIO DE MATRICULA EN CUANTO A QUE SE TRATA DE UN
EMBARGO EJECUTIVO HIPOTECARIO (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS SAS

8000604209

A: A R DIPRO LIMITADA

9002609961 X

ANOTACION: Nro 26 Fecha: 18-08-2016 Radicacion: 2016-56740 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 5660686981 del: 11-08-2016 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 523 DE 2013 (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.

8999990816

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *26*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2007-9489 fecha 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL,

SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA

POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotacion Nro: 24 Nro correccion: 1 Radicacion: C2015-6183 fecha 21-07-2015

SE CORRIGE EL CODIGO DE NATURALEZA JURIDICA, ART. 59 LEY 1579 DE 2012. YCM.

C2015-6183.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-1002132

242

Pagina 7

Impreso el 16 de Septiembre de 2019 a las 09:45:17 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJBA184 Impreso por:CAJBA184

TURNO: 2019-484091

FECHA: 16-09-2019

La Registradora Principal : AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

Rem. 08/10

6F

7-243

OF. EJ. CIV. MUN. REMATES
37978 30SEP'19 AM 10:20
9604-2019.

Señor

JUEZ DIECISEIS DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE SENTENCIAS

BOGOTA D.C.

E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE GRUPO EMPRESARIAL
DIVERQUIMICOS S.A.S. CONTRA DE A R DIPRO LIMITADA.

ORIGEN: JUZGADO 44 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

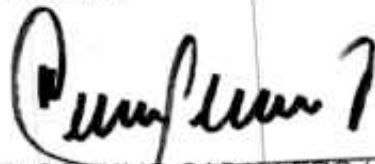
No. 2013-01192

En calidad de apoderado de la parte demandante, para que sea agregado al expediente respetuosamente me permito allegar:

1. La página del periódico "El Tiempo" en que se hizo la publicación del aviso de remate.
2. Un certificado de tradición y libertad del inmueble objeto de remate.

Del señor Juez.

Atentamente,



CARLOS JULIO CABALLERO LOPEZ

C.C. No. 19.209.358 de Bogotá

T.P. No. 35019 del C.S.J.



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO DIECISEIS CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ
OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
ACUERDO No. PSAA13-9962,9984 y 9991 de 2013
CARRERA 10 No. 14-33 Piso 1

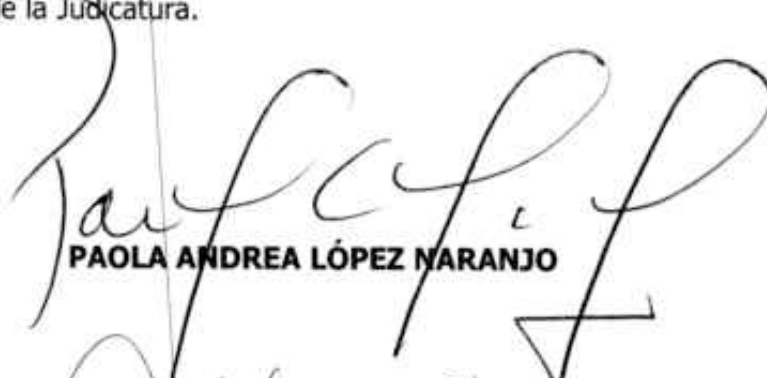
DILIGENCIA DE REMATE DENTRO DEL EJECUTIVO SINGULAR bajo el No. 11001-40-03-044-2013-01192-00 de GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS S.A.S contra A R DIPRO LIMITADA.

En Bogotá D.C., a los ocho (08) días del mes de octubre de dos mil diecinueve (2019), siendo las diez de la mañana (10:00 A.M.), fecha fijada previamente mediante auto del cuatro (04) de septiembre de dos mil diecinueve (2019), para llevar a efecto la práctica de la diligencia de remate en pública subasta sobre el bien inmueble identificado con F.M.I. No. 50N-1002132, el cual se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado, dentro del proceso referenciado. La Suscrita Juez Dieciséis Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá en asocio con su secretaria, declaró abierta la licitación. Una vez transcurrida una hora desde el inicio de la diligencia, se cierra a la hora de las diez de la mañana (10:00 A.M) sin que compareciera postor alguno, por lo anterior se declara **DESIERTA**. Se deja constancia que la parte interesada aportó las publicaciones de ley y el Certificado de Tradición y Libertad del bien objeto de remate.

Por la **OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ** se realizara la devolución y posterior entrega a quienes allegaron títulos fuera del término establecido para participar de la presente diligencia.

En el evento que el postor consigne al juzgado de origen se dará cumplimiento a lo establecido, en el **Artículo 46 inciso 2° del Acuerdo 9984 de 2013**, emitido por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

La Juez;


PAOLA ANDREA LÓPEZ NARANJO

La Secretaria,


CIELO GUTIÉRREZ GONZÁLEZ

Fw: PROCESO EJECUTIVO 44-2013-01192

Juzgado 16 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogota - Bogota D.C.

<j16jecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 20/10/2020 3:17 PM

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (243 KB)

FECHA REMATE 1.pdf

De: CARLOS JULIO CABALLERO LOPEZ <carjotacalo@hotmail.com>

Enviado: martes, 20 de octubre de 2020 12:39

Para: Juzgado 16 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogota - Bogota D.C.

<j16jecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: PROCESO EJECUTIVO 44-2013-01192

Carlos Julio Caballero López
Abogado
Universidad Nacional

Calle 19 No. 4-88 Of. 301
Bogotá D.C.
Cel. 310-2021792
carjotacalo@hotmail.com

Señor

JUEZ DIECISEIS DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE SENTENCIAS
BOGOTA D.C.

E-mail: j16ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

E. S. D.

87649 22-OCT-20 12:37 5108-101
87649 22-OCT-20 12:37 let-f2
OF. EJEC. CIVIL MP. 16 f

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE GRUPO EMPRESARIAL
DIVERQUIMICOS S.A.S. EN CONTRA DE A R DIPRO.

ORIGEN: JUZGADO 44 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

No. 044-2013-01192 ✓

En calidad de apoderado de la demandante comedidamente le solicito se sirva volver a
señalar fecha y hora para la audiencia de remate del inmueble materia de este proceso.

Del señor Juez.

Atentamente,



CARLOS JULIO CABALLERO LOPEZ ✓

C.C. No. 19.209.358 de Bogotá

T.P. No. 35019 del C.S.J.

20-10-2020





Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
Bogotá, D. C., veintinueve (29) de octubre de dos mil veinte (2020)

Ref. 044-2013-01192

Atendiendo la solicitud precedente, este Despacho, dispone:

Primero: Se requiere a las partes para que alleguen la actualización de la liquidación del crédito en los términos del artículo 446 (Núm. 3) del Código General del Proceso, incluyendo en la misma todos los dineros que hasta la fecha se hayan entregado si es del caso y aquellos constituidos pendientes de pago, e imputándolos de conformidad con lo dispuesto en el artículo 1653 del C.C.

Segundo: Igualmente se les conmina para que actualicen el avalúo del inmueble a la vigencia del año 2020.

Notifíquese (),

Paola Andrea Lopez Naranjo
PAOLA ANDREA LOPEZ-NARANJO
JUEZ

Juzgado Dieciséis de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.
Bogotá D.C., 30 de octubre de 2020.
Por anotación en estado N° 138 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.

Cielo Julieth Gutierrez Gonzalez

CIELO JULIETH GUTIÉRREZ GONZÁLEZ
Secretaría

RV: PROCESO EJECUTIVO 2013-01192 ORIGEN 44 CM

Juzgado 16 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogota - Bogota D.C.
<j16jecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 28/01/2021 18:51

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (240 KB)

JUEZ 16.pdf

El presente correo se envia para que se le dé su respectivo trámite,

Cordialmente,

Juzgado 16 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá. (Rc)

De: CARLOS JULIO CABALLERO LOPEZ [mailto:carlotacalo@hotmail.com]

Enviado el: jueves, 28 de enero de 2021 3:32 p. m.

Para: Juzgado 16 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogota - Bogota D.C.

Asunto: PROCESO EJECUTIVO 2013-01192 ORIGEN 44 CM

Señor

JUEZ 16 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
BOGOTÁ D.C.

E-mail: j16ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

E. S. D.

OF. EJEC. MP. CIVIL

93526 5-FEB-21 8:46

991-36-16

**REF: PROCESO HIPOTECARIO DE GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS SAS
CONTRA AR DIPRO LIMITADA INICIADO EN EL JUZGADO 44 CIVIL MUNICIPAL DE
BOGOTÁ D.C.**

No. 2013-01192

En calidad de apoderado del demandante, con fundamento en el artículo 444 del Código General del Proceso, respetuosamente presento el avalúo del inmueble materia de este proceso hipotecario, a saber: **APARTAMENTO NÚMERO CUATROCIENTOS DOS (402) INTERIOR TRES (3), TIPO A, NIVEL CUATRO (4) O CUARTO PISO, QUE HACE PARTE DEL EDIFICIO SAUCES DEL NORTE AGRUPACIÓN I PROPIEDAD HORIZONTAL, UBICADO EN LA CARRERA DIECINUEVE A (19A) NUMERO CIENTO CINCUENTA Y NUEVE – OCHENTA Y CUATRO (159-84) DE LA CIUDAD DE CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., con matrícula inmobiliaria número 50N-1002132 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C.,**

Manifiesta la citada norma que tratándose de bienes inmuebles, el valor será el del avalúo catastral del predio incrementado en un cincuenta por ciento (50%).

Para el presente año el avalúo catastral de todo el predio es de	\$161.749.000
Incrementado en el cincuenta por ciento (50%), o sea	<u>\$ 80.874.500</u>
<u>Valor del avalúo del inmueble</u>	\$242.623.500

EL AVALUO DEL INMUEBLE EMBARGADO Y SECUESTRADO ES DE DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS VEINTITRES MIL QUINIENTOS PESOS (\$242.623.500.00).

ANEXO: Certificación Catastral del citado inmueble, año de vigencia 2020.

Del señor Juez.

Atentamente,



CARLOS JULIO CABALLERO LOPEZ

C.C. No. 19.209.358 de Bogotá

T.P. No. 35319 del C.S.J.

14/12/2020



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y
DESARROLLO URBANO

Certificación Catastral

Radicación No.: 895518

Fecha: 11/11/2020

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Artículo 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antecedentes) artículo 6, parágrafo 3

Página: 1 de 1

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Cantidad de Inscripción
1	A R DIPRO LIMITADA	N	9002609961	100	N

Total Propietarios: 1

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	1553	24/04/2009	BOGOTÁ D.C.	63	050801002132

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

KR 19A 159 84 IN 3 AP 402 - Código postal: 110131

Dirección secundaria y/o incluye: "Incluye" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada diferente a la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

KR 37A 159A 44 IN 3 AP 402 FECHA: 30/08/2006

CL 160 19 05 IN 3 AP 402 FECHA: 16/03/2007

Código de sector catastral:

008519 81 01 003 04002

Cédula(s) Catastral(es)

159 730 2 53

HIP: AAA0115CUYN

Número Predial Nat: 110010185011900810001903040002

Destino Catastral: 01 RESIDENCIAL

Uso: 4 Tipo de Propiedad: PARTICULAR

uso: 038 HABITACIONAL EN PROPIEDAD HORIZONTAL

Total Área de terreno(m2)

46.20

Total Área de construcción (m2)

60.60

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
1	\$ 161,749,000.00	2020
2	\$ 150,124,000.00	2019
3	\$ 148,089,000.00	2018
4	\$ 134,542,000.00	2017
5	\$ 125,769,000.00	2016
6	\$ 127,687,000.00	2015
7	\$ 117,120,000.00	2014
8	\$ 103,126,000.00	2013
9	\$ 78,973,000.00	2012

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni cancela los valores que tenga una inscripción en una posesión, Resolución No. 079/3011 del ICAC.
MAYOR INFORMACIÓN: <http://www.catastrobogota.gov.co> o al teléfono: 2147600 - líneas 595 - reclamos y denuncias, Punto de Servicio: SuperCALDE. Tel: 2147660 Ext: 7600

EXPEDIDA, A LOS 11 DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2020

Ligia Gonzalez

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION AL USUARIO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co. Catastro en línea opción Verifique certificado y digite siguiente código: E1AB0ED2F521

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

le Carrera 80 No. 35 - 80

Código postal: 110131

Orte A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 1

el 2147600 - línea 595

TEL: 2147600 - línea 595

BOGOTÁ

10

08 FEB 2021

Al Jefe de la Oficina de Planeación y Desarrollo Urbano

Orte

Ejemplar



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
Bogotá, D. C., quince (15) de febrero de dos mil veintiuno (2021)

Ref. 044-2013-01192

Atendiendo el avalúo allegado por la parte ejecutante por conducto de su apoderado judicial, y que milita a folio 249 vto., el Juzgado Dispone:

Requerir a la parte interesada para que realice el avalúo para la vigencia 2021 siguiendo los derroteros consagrados en el numeral 4 del artículo 444 del Código General del Proceso, por cuanto el aportado data del 2020.

Notifíquese ()

PAOLA ANDREA LÓPEZ NARANJO
JUEZ

Juzgado Dieciséis de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.
Bogotá D.C. 15 de febrero de 2021
Por anotación en estado N° 025 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.

CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ
Secretaria

Carlos Julio Caballero López
Abogado
Universidad Nacional

Calle 19 No. 4-88 Of. 301
Bogotá D.C.
Cel. 310-2021792
carjotacala@hotmail.com

Señor

JUEZ 16 DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

Correo: j16ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

E. S. D.

NANCY CHAVERRA	<i>Nancy</i>
F	<i>2</i>
U	<i>León</i>
RADICADO	
<i>6531 - 59.16</i>	

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS S.A.S.
contra A R DIPRO LIMITADA.

No. 2013-01192

OF. EJEC. MPAL. RADICAC.

38445 16-JUL-21 8:58

En calidad de apoderado del demandante respetuosamente me permito presentar la liquidación del crédito actualizada, así:

A. Liquidación a junio 30 de 2019, la cual está aprobada: \$90.916.748.03

B. Capital adeudado: \$30.000.000.

C. INTERESES:

FECHA	INT. CTE	INT. MORA	MES	VALOR \$
Jul.01-19 a Jul.31-19	19.28	28.92	2.41	723.000
Ago.01-19 a Ago.31-19	19.32	28.98	2.41	723.000
Sep.01-19 a Sep.30-19	19.32	28.98	2.41	723.000
Oct.01-19 a Oct.31-19	19.10	28.65	2.38	714.000
Nov.01-19 a Nov.30-19	19.03	28.54	2.42	726.000
Dic.01-19 a Dic.31-19	18.91	28.36	2.36	708.000
Ene.01-20 a Ene.31-20	18.77	28.15	2.35	705.000
Feb.01-20 a Feb.29-20	19.06	28.59	2.38	714.000
Mar.01-20 a Mar.31-20	18.95	28.43	2.36	708.000
Abr.01-20 a Abr.30-20	18.69	28.03	2.33	699.000
May.01-20 a May.31-20	18.19	27.28	2.27	681.000
Jun.01-20 a Jun.30-20	18.12	27.18	2.26	678.000
Jul.01-20 a Jul.31-20	18.12	27.18	2.26	678.000
Ago.01-20 a Ago.31-20	18.29	27.43	2.28	684.000
60Sep.01-20 a Sep.30-20	18.35	27.52	2.29	687.000
Oct.01-20 a Oct.31-20	18.09	27.13	2.26	678.000
Nov.01-20 a Nov.30-20	17.84	26.76	2.23	669.000
Dic.01-20 a Dic.31-20	17.46	26.19	2.16	648.000
Ene.01-21 a Ene.31-21	17.32	25.98	2.16	648.000
Feb.01-21 a Feb.28-21	17.54	26.31	2.19	657.000
Mar.01-21 a Mar.31-21	17.41	26.11	2.17	651.000
Abr.01-21 a Abr.30-21	17.31	25.96	2.16	648.000
May.01-21 a May.31-21	17.22	25.83	2.15	645.000
Jun.01-21 a Jun.30-21	17.21	25.81	2.15	645.000

\$16.440.000

TOTAL INTERESES DE JULIO 1/19 A JUNIO 30 DE 2021.....\$16.440.000

RECAPITULACION

1. Liquidación a junio 30 de 2019	\$90.916.748.03
2. Intereses moratorios desde julio 1/19 hasta junio 30/21	<u>\$ 16.440.000.00</u>
	\$107.356.748.03

TOTAL: CIENTO SIETE MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS CON TRES CENTAVOS (\$107.356.748.03).

Atentamente,



CARLOS JULIO CABALLERO LOPEZ

C.C. No. 19.209.358 de Bogotá

T.P. No. 35019 del C.S.J.



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C.
ENTRADA AL DESPACHO

Al despacho del señor(a) Juez hoy _____

Observaciones 110 AUG 2021

El (la) Secretario(a) _____



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C.
TRASLADOS ART. 110 C. G. P.

En la fecha 04 AGO 2021 se fija el presente traslado
Conforme a lo dispuesto en el Art. 446 del
C.G. el cual corre a partir del 05 AGO 2021
comparecer el 09 AGO 2021

Secretaría _____

Rv: PROCESO 2013-01192 ORIGEN JUZGADO 44 C M

Juzgado 16 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j16jecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 12/07/2021 14:44

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (221 KB)

LIQUIDACION JDO 16 CM EJECUCION - 2.docx

El presente correo se envía para que se le dé su respectivo trámite,

Cordialmente,

JUZGADO DECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

De: CARLOS JULIO CABALLERO LOPEZ <carjotacalo@hotmail.com>

Enviado: lunes, 12 de julio de 2021 8:44

Para: Juzgado 16 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j16jecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: PROCESO 2013-01192 ORIGEN JUZGADO 44 C M

ALCALDÍA MUNICIPAL
DE BOGOTÁ D.C.

Certificación Catastral

Radicación No. W-683397

Fecha: 09/07/2021

Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO NO VALIÓREZ DE ACUERDO A LA LEY 527 DE 1996 (Agosto 11)
Decreto Presidencial No. 2600 del 2000, Ley 951 de 2005 (diciembre) artículo 4, parágrafo 3.

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellido	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	A.R. LIPRO LIMITADA	N	900260091	100	1

Total Propietarios: 1

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número	Fecha	Ciudad	Despacho	Matrícula Inmobiliaria
6	1553	2009-04-24	BOGOTÁ D.C.	EL	050N01002132

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más sobresaliente de su predio, en donde se encuentra montada su placa identificatoria.

KR 15A 159 54 IN 3 AP 402 - Código Postal: 110131

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que está sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que está sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

CL 160 19 05 IN 3 AP 402, FECHA: 2007-03-16

KR 37A 159A 44 IN 3 AP 402, FECHA: 2006-08-30

Código de sector catastral:

008519 81 01 003 04002

CHUP: AAA0115CUYN

Cédula(s) Catastra(es)

159 T30 2 53

Número Predial Nal: 110010185011900810001903040002

Destino Catastral: 01 RESIDENCIAL

Estrato: 4 Tipo de Propiedad: PARTICULAR

Uso: HABITACIONAL EN PROPIEDAD HORIZONTAL

Total área de terreno (m2)

46.2

Total área de construcción (m2)

60.6

Información Económica

Año	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	912,771,000	2021
1	911,741,000	2020
2	850,424,000	2019
3	848,289,000	2018
4	834,542,000	2017
5	825,769,000	2016
6	827,687,000	2015
7	817,120,000	2014
8	803,126,000	2013
9	78,973,000	2012

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni genera los efectos que implica la inscripción en una posesión, Resolución No. 070-2011 del ISAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico: catastro@bogota.gov.co, Puntos de servicio: Super CADE, Atención: 7547600 Ext. 7600.

Generada por SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.

Expedida a los 09 días del mes de Julio de 2021 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION AL USUARIO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: 5F879E181621.

Av. Cra 30 No. 25 - 90

Código postal: 111311

Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2

Tel: 234 7600 - Info: Línea 195

www.catastrobogota.gov.coALCALDÍA MUNICIPAL
DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ

Carlos Julio Caballero López
Abogado
Universidad Nacional

254
Calle 19 No. 4-88 Of. 301
Bogotá D.C.
Cel. 310-2021792
carjotacalo@hotmail.com

Señor

JUEZ DIECISEIS CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS - BOGOTÁ D.C

Correo: j16ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

E. S. D.

REF: PROCESO HIPOTECARIO DE GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS SAS
CONTRA AR DIPRO LIMITADA INICIADO EN EL JUZGADO 44 CIVIL MUNICIPAL DE
BOGOTÁ D.C.

No. 2013-01192

En calidad de apoderado del demandante, con fundamento en el artículo 444 del Código General del Proceso, respetuosamente presento el avalúo del inmueble materia de este proceso hipotecario, a saber: **APARTAMENTO NÚMERO CUATROCIENTOS DOS (402) INTERIOR TRES (3), TIPO A, NIVEL CUATRO (4) O CUARTO PISO, QUE HACE PARTE DEL EDIFICIO SAUCES DEL NORTE AGRUPACIÓN 1 PROPIEDAD HORIZONTAL, UBICADO EN LA CARRERA DIECINUEVE A (19A) NUMERO CIENTO CINCUENTA Y NUEVE – OCHENTA Y CUATRO (159-84) DE LA CIUDAD DE CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., con matrícula inmobiliaria número 50N-1002132 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C.,**

Manifiesta la citada norma que tratándose de bienes inmuebles, el valor será el del avalúo catastral del predio incrementado en un cincuenta por ciento (50%).

Para el presente año el avalúo catastral de todo el predio es de \$162.784.000 ✓

Incrementado en el cincuenta por ciento (50%), o sea

\$ 81.392.000 ✓

Valor del avalúo del inmueble

\$244.176.000 ✓ OK

EL AVALUO DEL INMUEBLE EMBARGADO Y SECUESTRADO ES DE DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO SETENTA Y SIETE MIL PESOS (\$244.176.000.00).

ANEXO: Certificación Catastral del citado inmueble, año de vigencia 2021.

Del señor Juez.

Atentamente,

CARLOS JULIO CABALLERO LOPEZ

C.C. No. 19.209.358 de Bogotá

T.P. No. 350*9 del C.S.J.

12/07/2021

OF. EJ. CIV. MUN. RADICADO

38264 14-JUL-21 16:55

38264 14-JUL-21 16:55



255

Rv: PROCESO 2013-01192 ORIGEN JUZGADO 44 C M

Juzgado 16 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j16jecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 12/07/2021 14:43

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

2 archivos adjuntos (480 KB)

VALUO BOGOTA 1.pdf; IMG-20210709-WA0006.jpg;

El presente correo se envía para que se le dé su respectivo trámite,

Cordialmente,

JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

De: CARLOS JULIO CABALLERO LOPEZ <carjotacalo@hotmail.com>**Enviado:** lunes, 12 de julio de 2021 8:42**Para:** Juzgado 16 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j16jecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: PROCESO 2013-01192 ORIGEN JUZGADO 44 C M



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C.
ENTRADA AL DESPACHO

Al despacho del señor(a) Juez

180 AUG 2021

Observaciones

El (la) Secretario(a)

242



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
Bogotá, D. C., doce (12) de agosto de dos mil veintiuno (2021)

044-2013-01192

Córrase traslado a la pasiva por el término de tres (3) días del avalúo del inmueble cautelado, presentado por la parte actora, en la suma de \$244.176.000, de conformidad con el artículo 444 del C.G.P.

Notifíquese (2),

[Handwritten signature]
PAOLA ANDREA LOPEZ NARANJO
JUZG

Juzgado Dieciséis de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.
Bogotá D.C. 13 de agosto de 2021
Por anotación en estado N° 82 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.
YEIMY KATHERINE RODRÍGUEZ NÚÑEZ
Secretaría



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
Bogotá, D. C., doce (12) de agosto de dos mil veintiuno (2021)

044-2013-01192

Ingresan las diligencias al Despacho con el fin de resolver sobre la liquidación del crédito traída por el actor, advirtiéndose por esta Juzgadora que el cálculo en cita no se ajusta a derecho por cuanto los intereses moratorios se liquidaron con unas tasas que no se compadecen con los fluctuantes y certificados por la Superintendencia Financiera; por lo que se procede a **MODIFICARLA Y APROBARLA** en la suma de **\$105.484.818,19**, por lo total de la obligación, conforme a la liquidación anexa y que forma parte de esta providencia.

Notifíquese (2),

Paola Andrea López Naranjo
PAOLA ANDREA LÓPEZ NARANJO
JUEZ

Juzgado Dieciséis de Ejecución Civil Municipal de Bogotá
Bogotá D.C. 13 de agosto de 2021
Por anotación en estado N° 82 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.
YEIMY KATHERINE RODRÍGUEZ NÚÑEZ
Secretaria

LIQUIDACIONES CIVILES

Tasa Aplicada = $((1 + \text{TasaEfectiva})^{\frac{\text{Periodos}}{\text{DíasPeriodo}}}) - 1$

Fecha 11/08/2021
Juzgado 110014303016

							Capital	\$		
							30.000.000,00			
Desde	Hasta	Dias	Tasa Annual	Maxima	Aplicado	Interés Diario	Capital a Liquidar	Interés Mora	Saldo Interés Mora	SubTotal
01/07/2019	31/07/2019	31	28,92	28,92	28,92	0,07%	\$ 30.000.000,00	\$ 647.459,08	\$ 61.564.207,11	\$ 91.564.207,11
01/08/2019	31/08/2019	31	28,98	28,98	28,98	0,07%	\$ 30.000.000,00	\$ 648.645,46	\$ 62.212.852,57	\$ 92.212.852,57
01/09/2019	30/09/2019	30	28,98	28,98	28,98	0,07%	\$ 30.000.000,00	\$ 627.721,41	\$ 62.840.573,98	\$ 92.840.573,98
01/10/2019	31/10/2019	31	28,65	28,65	28,65	0,07%	\$ 30.000.000,00	\$ 642.113,56	\$ 63.482.687,55	\$ 93.482.687,55
01/11/2019	30/11/2019	30	28,545	28,545	28,545	0,07%	\$ 30.000.000,00	\$ 619.385,55	\$ 64.102.073,09	\$ 94.102.073,09
01/12/2019	31/12/2019	31	28,365	28,365	28,365	0,07%	\$ 30.000.000,00	\$ 636.458,92	\$ 64.738.532,01	\$ 94.738.532,01
01/01/2020	31/01/2020	31	28,155	28,155	28,155	0,07%	\$ 30.000.000,00	\$ 632.284,33	\$ 65.370.816,34	\$ 95.370.816,34
01/02/2020	29/02/2020	29	28,59	28,59	28,59	0,07%	\$ 30.000.000,00	\$ 599.574,21	\$ 65.970.390,55	\$ 95.970.390,55
01/03/2020	31/03/2020	31	28,425	28,425	28,425	0,07%	\$ 30.000.000,00	\$ 637.650,41	\$ 66.608.040,96	\$ 96.608.040,96
01/04/2020	30/04/2020	30	28,035	28,035	28,035	0,07%	\$ 30.000.000,00	\$ 609.576,56	\$ 67.217.617,53	\$ 97.217.617,53
01/05/2020	31/05/2020	31	27,285	27,285	27,285	0,07%	\$ 30.000.000,00	\$ 614.916,59	\$ 67.832.534,12	\$ 97.832.534,12
01/06/2020	30/06/2020	30	27,18	27,18	27,18	0,07%	\$ 30.000.000,00	\$ 593.044,34	\$ 68.425.578,46	\$ 98.425.578,46
01/07/2020	31/07/2020	31	27,18	27,18	27,18	0,07%	\$ 30.000.000,00	\$ 612.812,48	\$ 69.038.390,94	\$ 99.038.390,94

01/08/2020	31/08/2020	31	27,435	27,435	27,435	0,07%	\$ 30.000.000,00	\$ 617.919,46	\$ 69.656.310,40	\$ 99.656.310,40
01/09/2020	30/09/2020	30	27,525	27,525	27,525	0,07%	\$ 30.000.000,00	\$ 599.728,54	\$ 70.256.038,93	\$ 100.256.038,93
01/10/2020	31/10/2020	31	27,135	27,135	27,135	0,07%	\$ 30.000.000,00	\$ 611.910,19	\$ 70.867.949,13	\$ 100.867.949,13
01/11/2020	30/11/2020	30	26,76	26,76	26,76	0,06%	\$ 30.000.000,00	\$ 584.882,61	\$ 71.452.831,73	\$ 101.452.831,73
01/12/2020	31/12/2020	31	26,19	26,19	26,19	0,06%	\$ 30.000.000,00	\$ 592.888,15	\$ 72.045.719,89	\$ 102.045.719,89
01/01/2021	31/01/2021	31	25,98	25,98	25,98	0,06%	\$ 30.000.000,00	\$ 588.641,74	\$ 72.634.361,63	\$ 102.634.361,63
01/02/2021	28/02/2021	28	26,31	26,31	26,31	0,06%	\$ 30.000.000,00	\$ 537.700,72	\$ 73.172.062,35	\$ 103.172.062,35
01/03/2021	31/03/2021	31	26,115	26,115	26,115	0,06%	\$ 30.000.000,00	\$ 591.372,39	\$ 73.763.434,74	\$ 103.763.434,74
01/04/2021	30/04/2021	30	25,965	25,965	25,965	0,06%	\$ 30.000.000,00	\$ 569.359,51	\$ 74.332.794,25	\$ 104.332.794,25
01/05/2021	31/05/2021	31	25,83	25,83	25,83	0,06%	\$ 30.000.000,00	\$ 585.604,27	\$ 74.918.398,52	\$ 104.918.398,52
01/06/2021	30/06/2021	30	25,815	25,815	25,815	0,06%	\$ 30.000.000,00	\$ 566.419,67	\$ 75.484.818,19	\$ 105.484.818,19

Capital	\$ 30.000.000,00
Capitales Adicionados	\$ 0,00
Total Capital	\$ 30.000.000,00
Total Interés de plazo	\$ 0,00
Total Interes Mora	\$ 75.484.818,19
Total a pagar	\$ 105.484.818,19
- Abonos	\$ 0,00
Neto a pagar	\$ 105.484.818,19

Carlos Julio Caballero López
Abogado
Universidad Nacional

652
Calle 19 No. 4-88 Of. 301
Bogotá D.C.
Cel. 310-2021792
carjotacalo@hotmail.com

Señor

JUEZ DIECISEIS CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS - BOGOTÁ D.C

Correo: j16ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

E. S. D.

**REF: PROCESO HIPOTECARIO DE GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS SAS
CONTRA AR DIPRO LIMITADA INICIADO EN EL JUZGADO 44 CIVIL MUNICIPAL DE
BOGOTÁ D.C.**

No. 2013-01192

*En calidad de apoderado del demandante comedidamente le solicito aprobar el avalúo del
inmueble materia de este proceso.*

Del señor Juez.

Atentamente,



CARLOS JULIO CABALLERO LOPEZ

C.C. No. 19.209.358 de Bogotá

T.P. No. 35019 del C.S.J.

28/09/2021

202

RV: PROCESO EJECUTIVO 2013-01192 ORIGEN JUZGADO 44 C M

Juzgado 16 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j16jecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 29/09/2021 16:42

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

El presente correo se envía para que se le dé su respectivo trámite,

Cordialmente,

JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS 15:23

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

De: CARLOS JULIO CABALLERO LOPEZ <carjotacalo@hotmail.com>**Enviado:** miércoles, 29 de septiembre de 2021 16:02**Para:** Juzgado 16 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j16jecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: PROCESO EJECUTIVO 2013-01192 ORIGEN JUZGADO 44 C M

OF. EJEC. CIVIL M. PAL

05568 7-007-21 15:23

9876 - 199 k



Republica de Colombia
Rama Judicial del Poder Publico
Oficina de Ejecucion Civil
Municipal de Bogota D.C.
ENTRADA AL DESPACHO

Al despacho del señor(a) Juez hoy _____

Observaciones _____ 3 OCT 2021

El (la) Secretario(a) _____



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

261

JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
Bogotá, D. C., diecinueve (19) de octubre de dos mil veintiuno (2021)

044 2013 01192

Atendiendo la solicitud precedente, se le recuerda a la libelista que el Código General del Proceso no estipula que deba proferirse un auto de aprobación del avalúo aportado por las partes, no obstante, se pone de presente a los interesados que el traslado de aquel respecto del bien inmueble cautelado, venció en silencio¹.

Notifíquese (),

Paola Andrea López Naranjo
PAOLA ANDREA LÓPEZ NARANJO
JUEZ

Juzgado Dieciséis de Ejecución Civil Municipal de Bogotá,
Bogotá D.C. 20 de octubre de 2021
Por anotación en estado N° 126 de esta fecha fue notificado el auto
anterior. Fijado a las 8:00 a.m.
YEIMY KATHERINE RODRÍGUEZ NÚÑEZ
Secretaria ®

¹ Ver folio 256 C.1.

Carlos Julio Caballero López
Abogado
Universidad Nacional

Calle 19 No. 4-88 Of. 301
Bogotá D.C.
Cel. 310-2021792
carjotacalo@hotmail.com



Señor

JUEZ DIECISEIS CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS - BOGOTÁ D.C

Correo: j16ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

E. S. D.

**REF: PROCESO HIPOTECARIO DE GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS SAS
CONTRA AR DIPRO LIMITADA INICIADO EN EL JUZGADO 44 CIVIL MUNICIPAL DE
BOGOTÁ D.C.**

No. 2013-01192

*En calidad de apoderado del demandante comedidamente le solicito aprobar el avalúo del
inmueble materia de este proceso.*

Del señor Juez.

Atentamente,



CARLOS JULIO CABALLERO LOPEZ

C.C. No. 19.209.358 de Bogotá

T.P. No. 35019 del C.S.J.

28/09/2021

RV: PROCESO 2013-01192 ORIGEN 44 CIVIL MUNICIPAL

Juzgado 16 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j16jecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 30/09/2021 16:09

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

El presente correo se envía para que se le dé su respectivo trámite,

Cordialmente,

JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

De: CARLOS JULIO CABALLERO LOPEZ <carjotacalo@hotmail.com>

Enviado: jueves, 30 de septiembre de 2021 15:26

Para: Juzgado 16 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j16jecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: PROCESO 2013-01192 ORIGEN 44 CIVIL MUNICIPAL



45278 14-OCT-21 11:43

45278 14-OCT-21 11:43

OF. EJEC. NPAL. RADICAC.


República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá, D.C.
ENTRADA AL DESPACHO

01 FEB 2022 9

Al despacho del señor(a) juez hoy _____

Observaciones _____

El(la) Secretario(a) _____

[Handwritten signature]

Carlos Julio Caballero López
Abogado
Universidad Nacional

Calle 19 No. 4-88 Of. 301
Telefax. 2863217
Bogotá D.C.

261

Señor

JUEZ DIECISEIS CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS - BOGOTA D.C

Correo: j16jecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

E. S. D.

**REF: PROCESO HIPOTECARIO DE GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUÍMICOS SAS
CONTRA AR DIPRO LIMITADA INICIADO EN EL JUZGADO 44 CIVIL MUNICIPAL DE
BOGOTA D.C.**

No. 2013-01192

*En calidad de apoderado de la parte demandante respetuosamente le solicito volver a
señalar fecha y hora para la audiencia de remate del inmueble materia de este proceso.*

Del señor Juez.

Atentamente,



CARLOS JULIO CABALLERO LOPEZ

C.C. No. 19.209.358 de Bogotá

.P. No. 35019 del C.S.J.

27/10/2021

Correo electrónico carlotacalo@hotmail.com

Cel. 310-2021792

RV: PROCESO No. 2013-01192 ORIGEN JUZGADO 44 CIVIL MUNICIPAL

Juzgado 16 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j16jecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 27/10/2021 10:46

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

El presente correo se envia para que se le dé su respectivo trámite,

Cordialmente,

JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

De: CARLOS JULIO CABALLERO LOPEZ <carjotacalo@hotmail.com>

Enviado: miércoles, 27 de octubre de 2021 10:35

Para: Juzgado 16 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j16jecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: PROCESO No. 2013-01192 ORIGEN JUZGADO 44 CIVIL MUNICIPAL

28263 3-NOV-21 14:58

28263 3-NOV-21 14:58

OF. EJEC. CIVIL MPAL.

0-44

lema.

10994-172-16

cecy

#2


Consejo Superior
de la Judicatura

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá, D.C.
ENTRADA AL DESPACHO

01 FEB 2022

9

Al despacho del señor(a) juez hoy _____

Observaciones _____

El(la) Secretario(a) _____

2

RV: PROCESO No. 044-2013-01192 ORIGEN: JUZGADO 44 CIVIL MUNICIPAL

Juzgado 16 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j16jecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 24/01/2022 19:43

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

El presente correo se envia para que se le dé su respectivo trámite,

Cordialmente,

JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

De: CARLOS JULIO CABALLERO LOPEZ <carjotacalo@hotmail.com>

Enviado: lunes, 24 de enero de 2022 12:23

Para: Juzgado 16 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j16jecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: PROCESO No. 044-2013-01192 ORIGEN: JUZGADO 44 CIVIL MUNICIPAL

1-2-22
Despacho
01271 8-FEB-22 11:53
OF. EJEC. CIVIL MPAL.
folwis

Rad. 751-54-016

Carlos Julio Caballero López
Abogado
Universidad Nacional

Calle 19 No. 3A-37 Of. 2304
Bogotá D.C.
Cel. 310-2021792
carjotacalo@hotmail.com

26

Señor

**JUEZ DIECISEIS DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE SENTENCIAS
BOGOTA D.C.**

E-mail: j16ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

E. S. D.

**REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE GRUPO EMPRESARIAL
DIVERQUIMICOS S.A.S. EN CONTRA DE A R DIPRO.**

ORIGEN: JUZGADO 44 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

No. 044-2013-01192

*En calidad de apoderado de la demandante comedidamente le solicito se sirva volver a
señalar fecha y hora para la audiencia de remate del inmueble materia de este proceso.*

***Esta misma petición la formulé el día 7 d octubre de 2021 pero a la fecha no se le ha
dado respuesta.***

Del señor Juez.

Atentamente,



CARLOS JULIO CABALLERO LOPEZ

C.C. No. 19.209.358 de Bogotá

T.P. No. 35019 del C.S.J.

24-01-2022



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
Bogotá, D. C., quince (15) de febrero de dos mil veintidós (2022)

-044 2013 01192-

Atendiendo la solicitud precedente, se informa a la parte interesada que, se acaeció una serie de inconsistencias que afectaron el normal funcionamiento de la Secretaría de Ejecución que impidieron que su petitorio ingresara al Despacho a tiempo para decidir lo que en derecho correspondía.

No obstante lo anterior, surge la necesidad de actualizar al año 2022 el avalúo del bien cautelado en este asunto, con el propósito de garantizar el interés económico de la parte demandada y el valor real actual del bien.

Por lo anterior, se ordena que por la Oficina de Apoyo Judicial se diligencie el formulario **"FORMATO DE SOLICITUD CERTIFICADO CATASTRO DISTRITAL AUTORIZACIÓN CONSULTA DE LA INFORMACIÓN PREDIAL DE LA UAECD"** y oficie a la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Bogotá, al correo electrónico certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co¹, solicitando el certificado catastral para la vigencia 2022 del bien inmueble cautelado en este proceso.

Proceda la Oficina de Apoyo Judicial como lo establece el artículo 11 del Decreto Legislativo 806 del 04 de junio de 2020².

Notifíquese (),

PAOLA ANDREA LÓPEZ NARANJO
JUEZ

Juzgado Dieciséis de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.
Bogotá D.C. 16 de febrero de 2022
Por anotación en estado N° 017 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.
YEIMY KATHERINE RODRÍGUEZ NÚÑEZ
Secretaría

¹ Suministrado por esa Dirección Ejecutiva Seccional, para el trámite del certificado catastral.

² Artículo 11. Comunicaciones, oficios y despachos. Todas las comunicaciones, oficios y despachos con cualquier destinatario, se surtirán por el medio técnico disponible, como lo autoriza el artículo 111 del Código General del Proceso.

Los secretarios o los funcionarios que hagan sus veces remitirán las comunicaciones necesarias para dar cumplimiento a las órdenes judiciales mediante mensaje de datos, dirigidas a cualquier entidad pública, privada o particulares, las cuales se presumen auténticas y no podrán desconocerse siempre que provengan del correo electrónico oficial de la autoridad judicial.





Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE
BOGOTÁ D.C

**JUZGADO 16 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.**

Calle 15 # 10-61

OFICIO No OOECM-0222AA-7180
Bogotá, D.C. 22 de Febrero de 2022

Señores:

DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL

certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Ciudad

REF: Proceso Ejecutivo Hipotecario No. **11001-40-03-044-2013-01192-00**
iniciado por GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS S.A.S NIT 800.060.420-9
contra AR DIPRO LTDA NIT 900.260.996-1 (Juzgado de Origen 44 Civil
Municipal)

Comunico a usted que mediante auto de fecha 15 de Febrero de 2022
proferido dentro del proceso de la referencia, dispuso OFICIARLE a fin
remitirle el FORMATO DE SOLICITUD CERTIFICADO CATASTRO DISTRITAL
AUTORIZACIÓN CONSULTA DE LA INFORMACIÓN PREDIAL DE LA UAEDC,
diligenciado, respecto del bien inmueble identificado con folio de matrícula
inmobiliaria No. **50N-1002132.**

Se remite lo anterior, en un (1) folio. Oficio N° OOECM-0222AA-7181

Proceda de conformidad.

La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

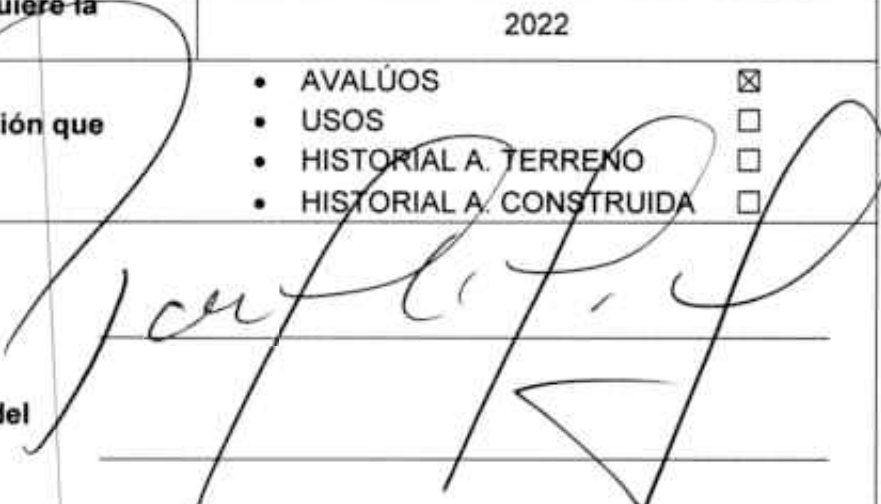
Atentamente,

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.

FORMATO DE SOLICITUD CERTIFICADO CATASTRO DISTRITAL
AUTORIZACIÓN CONSULTA DE LA INFORMACIÓN PREDIAL DE LA UAEC

Oficio: OOECM-0222AA-7181

Juzgado o Dependencia que requiere la información:	JUZGADO 16 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.
Dirección del Juzgado/Dependencia: (que requiere la información)	Calle 15 No. 10-61 Piso 1°.
Teléfono del Juzgado/Dependencia: (que requiere la información)	2438795
Correo electrónico del Juzgado/Dependencia: (que requiere la información)	ofiapoyoicmejebta@cendoj.ramajudicial.gov.co
Radicado del Proceso Judicial en virtud del cual se requiere la información:	11001-40-03-044-2013-01192-00
Identificación del predio del cual requiere el certificado: Nota: Para la búsqueda puede proporcionar la Dirección o CHIP en formato AAA####XXXX, o matrícula en formato 050Z##### donde Z es la Zona registral. Ejemplo: Matrícula inmobiliaria 050S40520360. Entre más datos se proporcione más criterios de búsqueda se tendrán para identificar el inmueble.	DIRECCIÓN: KR 19 A 159 84 INT 3 APTO 402 CHIP: AAA0115CUYN MATRICULA INMOBILIARIA: 50N-1002132
Indicar el año del cual requiere la certificación:	2022
Indicar el tipo de información que necesita:	• AVALÚOS ☒ • USOS ☐ • HISTORIAL A. TERRENO ☐ • HISTORIAL A. CONSTRUIDA ☐
FIRMA: Nombres y Apellidos del Juez/Titular: Despacho:	



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE
BOGOTÁ D.C

**JUZGADO 16 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.**

Calle 15 # 10-61

OFICIO No OOECM-0222AA-7180
Bogotá, D.C. 22 de Febrero de 2022

Señores:

DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL
certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co
Ciudad

REF: Proceso Ejecutivo Hipotecario No. **11001-40-03-044-2013-01192-00**
iniciado por GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS S.A.S NIT 800.060.420-9
contra AR DIPRO LTDA NIT 900.260.996-1 (Juzgado de Origen 44 Civil
Municipal)

Comunico a usted que mediante auto de fecha 15 de Febrero de 2022
proferido dentro del proceso de la referencia, dispuso OFICIARLE a fin
remitirle el FORMATO DE SOLICITUD CERTIFICADO CATASTRO DISTRITAL
AUTORIZACIÓN CONSULTA DE LA INFORMACIÓN PREDIAL DE LA UAEDC,
diligenciado, respecto del bien inmueble identificado con folio de matrícula
inmobiliaria No. **50N-1002132.**

Se remite lo anterior, en un (1) folio. Oficio N° OOECM-0222AA-7181

Proceda de conformidad.

La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Atentamente,

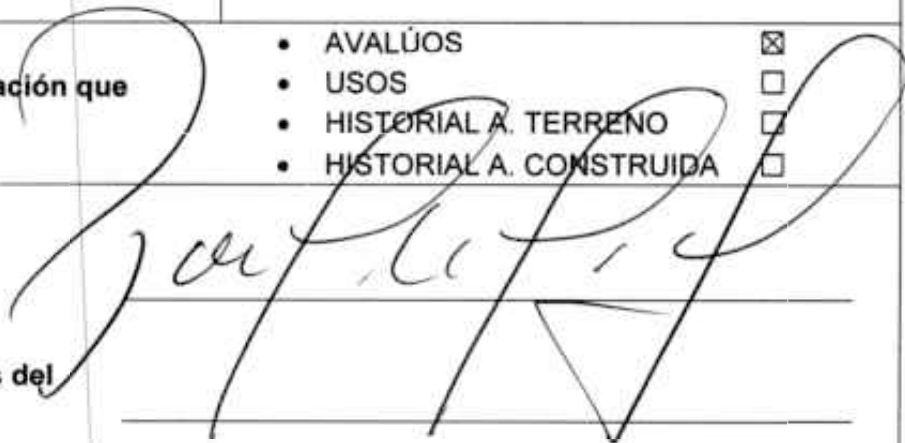
PROFESIONAL UNIVERSITARIO

Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.

272

FORMATO DE SOLICITUD CERTIFICADO CATASTRO DISTRITAL
AUTORIZACIÓN CONSULTA DE LA INFORMACIÓN PREDIAL DE LA UAECB

Oficio: OOECM-0222AA-7181

Juzgado o Dependencia que requiere la información:	JUZGADO 16 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.
Dirección del Juzgado/Dependencia: (que requiere la información)	Calle 15 No. 10-61 Piso 1º.
Teléfono del Juzgado/Dependencia: (que requiere la información)	2438795
Correo electrónico del Juzgado/Dependencia: (que requiere la información)	ofiapoyoicmejbta@cendoj.ramajudicial.gov.co
Radicado del Proceso Judicial en virtud del cual se requiere la información:	11001-40-03-044-2013-01192-00
Identificación del predio del cual requiere el certificado: Nota: Para la búsqueda puede proporcionar la Dirección o CHIP en formato AAA####XXXX, o matrícula en formato 050Z##### donde Z es la Zona registral. Ejemplo: Matrícula inmobiliaria 050S40520360. Entre más datos se proporcione más criterios de búsqueda se tendrán para identificar el inmueble.	DIRECCIÓN: KR 19 A 159 84 INT 3 APTO 402 CHIP: AAA0115CUYN MATRICULA INMOBILIARIA: 50N-1002132
Indicar el año del cual requiere la certificación:	2022
Indicar el tipo de información que necesita:	• AVALÚOS ☒ • USOS ☐ • HISTORIAL A. TERRENO ☐ • HISTORIAL A. CONSTRUIDA ☐
FIRMA: Nombres y Apellidos del Juez/Titular: Despacho:	

Notificador 03 Oficina Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota

De: Notificador 03 Oficina Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota
Enviado el: miércoles, 2 de marzo de 2022 4:15 p. m.
Para: Certificados Convenios Rama Judicial - Bogotá D.C.
Asunto: REMITE OFICIO OOECM-0222AA-7180
Datos adjuntos: 7180-desaj.pdf
Importancia: Alta

FAVOR NO CONTESTAR ESTE MENSAJE

Las **contestaciones** deben ser allegadas al correo servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co de la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá.



Rama Judicial
 Consejo Superior de la Judicatura
 República de Colombia

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ
ACUERDO No. PSAA15-10402 DE 2015
CALLE 15 No. 10-61

Cordial saludo.

Por este medio me permito allegar el oficio No. OOECM-0222AA-7180, dentro del Proceso No. **44-2013-1192** que cursa en el Juzgado 16 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá, (al contestar de esta referencia).

Por favor **confirmar recibido**.



Andrés F. López M.
 Citador
 Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias
alopezm@cendoj.ramajudicial.gov.co
Calle 10 No. 15-61
Teléfono: 322 767 26 09

De: Microsoft Outlook
Para: Certificados Convenios Rama Judicial - Bogotá D.C.
Enviado el: miércoles, 2 de marzo de 2022 4:15 p. m.
Asunto: Entregado: REMITE OFICIO OOECM-0222AA-7180

El mensaje se entregó a los siguientes destinatarios:

Certificados Convenios Rama Judicial - Bogotá D.C. (certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Asunto: REMITE OFICIO OOECM-0222AA-7180



REMITE OFICIO
OOECM-0222A...



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

279
OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE
BOGOTÁ D.C

**JUZGADO 16 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.**

Calle 15 # 10-61

OFICIO No OOECM-0222AA-7180
Bogotá, D.C. 22 de Febrero de 2022

Señores:

DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL
certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co
Ciudad

REF: Proceso Ejecutivo Hipotecario No. **11001-40-03-044-2013-01192-00**
iniciado por GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS S.A.S NIT 800.060.420-9
contra AR DIPRO LTDA NIT 900.260.996-1 (Juzgado de Origen 44 Civil
Municipal)

Comunico a usted que mediante auto de fecha 15 de Febrero de 2022
proferido dentro del proceso de la referencia, dispuso OFICIARLE a fin
remitirle el FORMATO DE SOLICITUD CERTIFICADO CATASTRO DISTRITAL
AUTORIZACIÓN CONSULTA DE LA INFORMACIÓN PREDIAL DE LA UAEDC,
diligenciado, respecto del bien inmueble identificado con folio de matrícula
inmobiliaria No. **50N-1002132**.

Se remite lo anterior, en un (1) folio. Oficio N° OOECM-0222AA-7181

Proceda de conformidad.

La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N°
10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

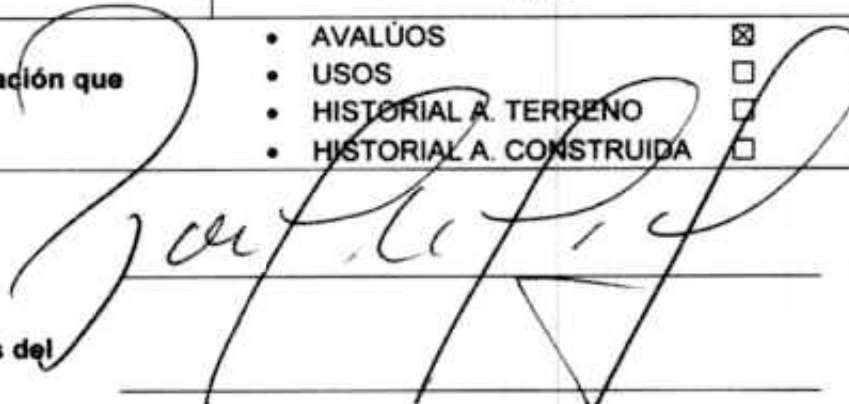
Atentamente,

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.

FORMATO DE SOLICITUD CERTIFICADO CATASTRO DISTRITAL
AUTORIZACIÓN CONSULTA DE LA INFORMACIÓN PREDIAL DE LA UAEC

Oficio: OOECM-0222AA-7181

Juzgado o Dependencia que requiere la información:	JUZGADO 16 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.
Dirección del Juzgado/Dependencia: (que requiere la información)	Calle 15 No. 10-61 Piso 1º.
Teléfono del Juzgado/Dependencia: (que requiere la información)	2438795
Correo electrónico del Juzgado/Dependencia: (que requiere la información)	ofiapoyoicmejbta@cendoj.ramajudicial.gov.co
Radicado del Proceso Judicial en virtud del cual se requiere la información:	11001-40-03-044-2013-01192-00
Identificación del predio del cual requiere el certificado: Nota: Para la búsqueda puede proporcionar la Dirección o CHIP en formato AAA####XXXX, o matrícula en formato 050Z##### donde Z es la Zona registral. Ejemplo: Matrícula inmobiliaria 050S40520360. Entre más datos se proporcione más criterios de búsqueda se tendrán para identificar el inmueble.	DIRECCIÓN: KR 19 A 159 84 INT 3 APTO 402 CHIP: AAA0115CUYN MATRICULA INMOBILIARIA: 50N-1002132
Indicar el año del cual requiere la certificación:	2022
Indicar el tipo de información que necesita:	• AVALÚOS ☒ • USOS ☐ • HISTORIAL A. TERRENO ☐ • HISTORIAL A. CONSTRUIDA ☐
FIRMA: Nombres y Apellidos del Juez/Titular: Despacho:	

CERTIFICACIÓN CATASTRAL

Radicación N°: 2022-120319

LA PRESENTE INFORMACIÓN ES LA CONTENIDA EN LA BASE DE DATOS A LA FECHA Y HORA EN QUE SE GENERA

Este certificado tiene validez de acuerdo a la Ley 527 de 1999 (Agosto 18), Directiva Presidencial N° 02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, párrafo 3. En concordancia con la Resolución 1149 de 2021 Artículo 69 "Derecho constitucional de Habeas Data".

Expedida el: 04 de marzo de 2022

Hora: 03:19:57 pm

Identificadores prediales:

CHIP: AAA015CUYN

Cédula(s) catastral(es): 159 T30 2 53

Código de sector catastral: 008519810100304002

Número predial nacional: 110010185011900810001903040002

Nomenclatura:

Dirección Principal: KR 19A 159 84 IN 3 AP 402

Código postal: 110131

Dirección secundaria y/o incluye:

Nomenclatura anterior:

Fecha: 16/03/2007 Dirección: CL 160 19 05 IN 3 AP 402

Fecha: 30/08/2006 Dirección: KR 37A 159A 44 IN 3 AP 402

Terreno vigencia actual:

Año vigencia: 2022 Área: 46.20

Construcción vigencia actual:

Año vigencia: 2022 Área: 60.60

Destino económico vigencia actual:

Año vigencia: 2022 Código: 01 Descripción: RESIDENCIAL

Uso predominante del predio vigencia actual:

Año vigencia: 2022 Código: 038 Descripción: HABITACIONAL EN PROPIEDAD HORIZONTAL

Aspecto económico del predio

Avalúo vigencia actual:

Año vigencia: 2022 Valor avalúo catastral: \$167,278,000.00

Usos del predio vigencia actual:

Año vigencia	Código	Descripción	Área
2022	038	HABITACIONAL EN PROPIEDAD HORIZONTAL	60.60

Avalúo vigencias anteriores:

Año vigencia: 2021 Valor avalúo catastral: \$162,784,000.00

Nota: La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 1149/2021 del IGAC.
MAYOR INFORMACIÓN: <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticiones-quejas-reclamos-y-denuncias>. Punto de Servicio: SuperCADE. Tel.6012347600 Ext 7600

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90
Código Postal: 111311
Torre A Pisos 1° y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 6012347600 - Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co
Trámites en línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co



Certificado No. SG-2020004574



Glosario de documento

Identificadores prediales	CHIP	Código homologado de identificación predial, es un código único que asigna la Unidad Administrativa Especial de Catastro a cada predio que se inscribe en la base predial catastral de Bogotá.
	Cédula catastral	Conjunto de números o caracteres que identifican a cada inmueble inscrito en el censo predial y que a su vez lo georencienta. Con el código de sector permite el registro físico de la historia del predio, donde se van anexando las novedades que a través del tiempo se presentan.
	Código de sector	Identificador catastral de 18 posiciones numéricas que permite determinar la ubicación geográfica del predio con respecto al plano general del Distrito Capital.
	Número predial nacional	Código numérico asignado a cada predio según modelo determinado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.
Nomenclatura	Dirección principal	Nomenclatura domiciliaria inscrita en la base predial catastral, corresponde al acceso principal del predio.
	Dirección secundaria y/o incluye	Nomenclatura domiciliaria adicional a la principal inscrita en la base predial catastral. La secundaria es asignada a los accesos localizados sobre la misma vía de la nomenclatura principal y la incluye, corresponde a accesos sobre vía diferente a donde se ubica el acceso principal del predio.
	Código postal	Esquema que asigna a distintas zonas o lugares de un país un código de seis dígitos, junto con la dirección sirve para facilitar y mecanizar la entrega de correo como una carta.
Nomenclatura anterior	Nomenclatura anterior	Nomenclatura que en algún momento tuvo el predio y se encontraba inscrita en la base predial catastral.
Aspecto físico	Área de terreno	Extensión superficial del terreno de un predio, se expresa en metros cuadrados y corresponde a la información del año en el que se expide el documento.
	Área de construcción	Área total construida de un predio, se calcula mediante la suma de las áreas de las diferentes edificaciones que se encuentran en el predio.
	Destino económico	Es la clasificación para fines estadísticos que se da a cada inmueble en su conjunto (terreno, construcciones o edificaciones), de conformidad con la actividad predominante que en él se desarrolla. Corresponde a la información de la(s) vigencia(s) (años) que se indica(n).
	Uso predominante	Es la actividad económica principal que se le está dando a la construcción en un predio cuando presenta varios usos, el momento de su reconocimiento. Corresponde a la información de la vigencia (año) indicada.
	Vigencia área de terreno	Año para el cual figura el área de terreno indicada.
	Vigencia área de construcción	Año para el cual figura el área de construcción indicada.
	Usos del predio	Usos que tiene registrado el predio en la vigencia(s) indicada(s).
Aspecto económico	Avalúo	Valor de un predio, obtenido mediante investigación y análisis estadístico del mercado inmobiliario.
	Vigencia	Año para el que está definido el avalúo catastral. Los avalúos catastrales entran en vigencia el primero de enero del año si padece a aquel en el que fueron ejecutados.
Código de verificación	Código de verificación	Código alfanumérico asignado a las certificaciones que expide la UAECOD con el cual es posible validar posteriormente la autenticidad de la certificación.



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C.

TRASLADOS ART. 110 C. G. P.

En la fecha 26 ABR 2022 se me el presente traslado
Confirma a lo dispuesto en el Art. 110 del
CQR el 29 ABR 2022 comparece el 27 ABR 2022
Secretaría _____

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C.
ESPACHO

111111 111111

Al despacho del señor(a) juez(a) _____

Observaciones _____

El(a) Secretario(a) _____

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90
Código Postal: 111311
Torre A Pisos 11y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 6012347600 - Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co
Trámites en línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co



RV: REMITE OFICIO OOECM-0222AA-7180

Juzgado 16 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.
<j16jecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 04/03/2022 17:54

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

OF. EJ. CIV. MUN RADICAR2

El presente correo se envía para que se le dé su respectivo trámite,

65864 18-MAR-'22 18:11

Cordialmente,

65864 18-MAR-'22 18:11

JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

De: Certificados Convenios Rama Judicial - Bogotá D.C. <certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Enviado: viernes, 4 de marzo de 2022 15:21

Para: Juzgado 16 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j16jecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: RV: REMITE OFICIO OOECM-0222AA-7180

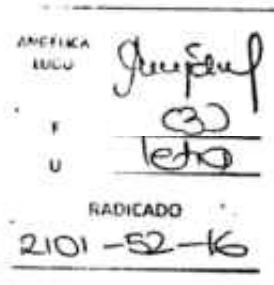
Señores

JUZGADO 16 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ
Ciudad

Cordia saludo,

De manera atenta, adjunto lo solicitado.

Cordia mente,



Oficina Convenios Catastro Distrital y Agustín Codazzi DesajC
Certificados Convenios | DESAJ Bogotá, Cundinamarca y Amazonas DesajBCA

3532666 Ext:

certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá, D.C.

De: Notificador 03 Oficina Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <not03ofejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Enviado: miércoles, 2 de marzo de 2022 4:15 p. m.

Para: Certificados Convenios Rama Judicial - Bogotá D.C. <certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: REMITE OFICIO OOECM-0222AA-7180

FAVOR NO CONTESTAR ESTE MENSAJE

Las **contestaciones** deben ser allegadas al

correo servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co de la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE
SENTENCIAS DE BOGOTÁ
ACUERDO No. PSAA15-10402 DE 2015
CALLE 15 No. 10-61

Cordial saludo.

Por este medio me permito allegar el oficio No. OOECM-0222AA-7180, dentro del Proceso No. **44-2013-1192** que cursa en el Juzgado **16 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá**, (al contestar cite esta referencia).

Por favor **confirmar recibido**.



Andrés F. López M.

Citador

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá

alopezm@cendoj.ramajudicial.gov.co

Calle 10 No. 15-61

Teléfono: 322 767 26 09

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

234

Señor

JUEZ DIECISEIS CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
BOGOTA D.C.

E-mail: j16ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

E. S. D.

**REF: PROCESO HIPOTECARIO DE GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS SAS
CONTRA AR DIPRO LIMITADA INICIADO EN EL JUZGADO 44 CIVIL MUNICIPAL DE
BOGOTA D.C.**

No. 2013-01192

En calidad de apoderado del demandante, con fundamento EN LA CERTIFICACION CATASTRAL de fecha 26 de abril de 2022 que obra en el expediente y en el artículo 444 del Código General del Proceso, respetuosamente presento el avalúo del inmueble materia de este proceso hipotecario, a saber: **APARTAMENTO NÚMERO CUATROCIENTOS DOS (402) INTERIOR TRES (3), TIPO A, NIVEL CUATRO (4) O CUARTO PISO, QUE HACE PARTE DEL EDIFICIO SAUCES DEL NORTE AGRUPACIÓN I PROPIEDAD HORIZONTAL, UBICADO EN LA CARRERA DIECINUEVE A (19A) NUMERO CIENTO CINCUENTA Y NUEVE – OCHENTA Y CUATRO (159-84) DE LA CIUDAD DE CIUDAD DE BOGOTA D.C., con matrícula inmobiliaria número 50N-1002132 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C.,**

Manifiesta la citada norma que, tratándose de bienes inmuebles, el valor será el del avalúo catastral del predio incrementado en un cincuenta por ciento (50%).

Para el presente año el avalúo catastral de todo el predio es de \$167.278.000

Incrementado en el cincuenta por ciento (50%), o sea \$ 83.639.000

Valor del avalúo del inmueble \$250.917.000 ✓

EL AVALUO DEL INMUEBLE EMBARGADO Y SECUESTRADO ES DE DOSCIENTOS CINCUENTA MILLONES NOVECIENTOS DIECISIETE MIL PESOS (\$250.917.000.00).

Del señor Juez.

Atentamente,



CARLOS JULIO CABALLERO LOPEZ

C.C. No. 19.209.358 de Bogotá

T.P. No. 35019 del C.S.J.

10/05/2022

22

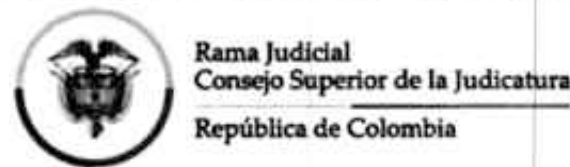
RV: PROCESO EJECUTIVO 2013-01192 ORIGEN JUZGADO 44 C M

Juzgado 16 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j16jecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Mar 10/25/2022 12:21

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

El presente correo se envía para que se le dé su respectivo trámite,
Cordialmente,

JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS



De: CARLOS JULIO CABALLERO LOPEZ <carjotacalo@hotmail.com>
Enviado: martes, 10 de mayo de 2022 11:25
Para: Juzgado 16 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j16jecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: PROCESO EJECUTIVO 2013-01192 ORIGEN JUZGADO 44 C M

EF. AVALUO DEL INMUEBLE A REMATAR

ANGÉLICA LUGO
F U
RADICADO
4420-223-16

OF. EJ. CIV. MUN. RADICAR2

73800 12-MAY-22 15:26

73800 12-MAY-22 15:26

2



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
Bogotá, D. C., veintiséis (26) de mayo de dos mil veintidós (2022)

-044 2013 01192-

Córrase traslado a la pasiva por el término de tres (3) días del avalúo del inmueble presentado por la parte actora, en la suma de \$250.917.000,00 de conformidad con el artículo 444 del C.G.P.

Notifíquese (),

Paola Andrea López Naranjo
PAOLA ANDREA LÓPEZ NARANJO
JUEZ

Juzgado Dieciséis de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.
Bogotá D.C. 27 de mayo de 2022
Por anotación en estado N° 082 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.
YEIMY KATHERINE RODRÍGUEZ NÚÑEZ
Secretaría



EXPEDIENTE HÍBRIDO

FÍSICO HASTA EL FOLIO No 279

23-8-22

FECHA: _____