REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO



HIBRIDO AÑO 2022

CARRERA 10 NO. 14 -33 PISO 1°

CARGADO AL JUZGADO

GADO 16 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

JUZGADO ORIGEN
JUZGADO MUNICIPAL - CIVIL

TIPO DE PROCESO DE EJECUCIÓN

CLASE EJECUTIVO SINGULAR

4

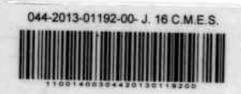
DEMANDANTE(S)

MPRESARIAL DIVERQUIMICOS S.A.S.

DEMANDADO(S)

A R DIPRO LIMITADA

NO. CUADERNO(S):



RADICADO 4003 044 - 2013 - 01192 00



Romate 12/00tobre/2012 10:00AM Impueble

744

JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA (REPARTO)

S. D

JUAN CARLOS POVEDA JIMENEZ, mayor y domiciliado en esta ciudad e identificado como aparece al pie de mi firma, obrando en calidad de representante legal del GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS S.A.S., sociedad matriculada en la Cámara de Comercio de Bogotá y domicilio en esta ciudad, respetuosamente le manifiesto que confiero poder especial al abogado CARLOS JULIO CABALLERO LOPEZ, mayor y domiciliado en la ciudad de Bogotá e Hantificado como aparece junto a su firma, para que en nombre de la sociedad que represento inicie y lleve a culminación PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTÍA en contra de A R DIPRO LIMITADA, sociedad matriculada en la Cámara de Comercio de Bogotá y domicilio en esta cudad, representada legalmente por ANA MARIA ARRIAGA AGUIRRE, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad, o por quien haga sus veces, con el fin de recaudar las obligaciones contenidas en la escritura pública No. 2615 de 5 de noviembre de 2011 de la Notaria Cincuenta y una del Circulo de Bogotá D.C., como lo son capital, intereses, así como las costas dei proceso.

El apoderado queda facultado para recibir, desistir, transigir, conciliar, renunciar y en general para ejerc v todas aquellas facultades conferidas por la ley a un mandatario judicial.

Sirvast econocer personeria.

Afertamente. C.C. No. 79.338.791 de Bogotá

ACEPTO

C.C. No. 19.209 358 de Bogotá.

T.P. No. 35019 bel C.S.J.

NOTARIA 70

PRESENTACIÓN PERSONAL

Bogota D.C. Ante la Notaria Setenta del Circul Compareció personalmente:

POVEDA JIMENEZ JUAN CARLOS

quien se identificó con C.C. 79338791

y declaró que el contenido del anterior documento es cierto, y la firma que en el aparece es de su puño y

Bogstá (

1:10:08 a.m.

BA

CARLOS FELIPE CASTRILLON MUNOZ RIO SETENTA BOGOTA D.C.

Notaría

DEL CIRCULO DE BOGOTÁ

Departamento de Cundinamarca -

Avenida Calle 80 No. 70F-55 PBX.: 224 08 80 notaria51bogota@gmail.com

Cuarta COPIA ESCRITURA No. 2615



FECHA 5 de noviembre de 2011

ACTO: HIPOTECA

DE AR DIPRO LIMITADA

A GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS SA





República de Colombia

Dr. Rubén Dario Acosta González Notario





ESCRITURA PUBLICA No. 2615 ... ALBERT DARING NUMERO DOS MIL SEISCIENTOS QUIN FECHA: CINCO (05) DE NOVIEMBRE DE MIL ONCE (2011), ----

OTORGADA EN LA NOTARIA CINCUENTA Y UNA (51) DE BOGOTA D.C.

NOTARIA CODIGO: 1100100051 -----

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO FORMATO DE CALIFICACION

(RESOL.1156 DE 1996)

MATRICULA INMOBILIARIA: 5	0N-1002132
OFICINA DE REGISTRO DE IN	STRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA D.C.,
ZONA NORTE	
ZONA NORTE	

CÉDULA CATASTRAL: 159 T30 2 53 UBICACIÓN DEL PREDIO: URBANO.

DIRECCION DEL INMUEBLE: APARTAMENTO NÚMERO CUATROCIENTOS DOS (402) INTERIOR TRES (3), TIPO A, NIVEL CUATRO (4) O CUARTO PISO, QUE HACE PARTE DEL EDIFICIO SAUCES DEL NORTE AGRUPACION I PROPIEDAD HORIZONTAL, UBICADO EN LA CARRERA DIECINUEVE A (19A) NÚMERO CIENTO CINCUENTA Y NUEVE - OCHENTA Y CUATRO (159-84) DE LA CIUDAD DE BOGOTA D.C. ----

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO

CODIGO

CLASE DE ACTO

VALOR DEL ACTO

0204

HIPOTECA ABIERTA

\$ 30,000,000

AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR: SI () NO (X)

PERSONAS QUE INTERVIENEN

IDENTIFICACIÓN

DEUDOR:---

A R DIPRO LIMITADA ------Nit: No. 900.260.996-1

ACREEDOR:

GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS S.A.S .----Nit .No. 800.060.420-9

En la cludad de Bogotá, Distrito Capital Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a los Cinco (05) días del mes de Noviembre del año dos mil once (2011) ante el Despacho de la Notaria Cincuenta y Una (51) de este Circulo de Bogotá, actuando como Notario Titular el Doctor RUBEN DARIO ACOSTA GONZALEZ, se otorga la presente escritura pública en los siguientes

ecieron: ANA MARÍA ARRIAGA AGUIRRE, mujer, mayor de edad, ida en esta ciudad e identificada con cédula de ciudadanía número EL DE USO EXCLUSIVO DEL PROTOCOLO NOTARIAL. NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO



1.020.720.187 expedida en Bogotà D.C., quien obra en nombre y representación de la sociedad AR DIPRO LIMITADA, con Nit: 900.260.996-1, en calidad da Gerente, sociedad constituida mediante documento privado de Junta de Socios del quince (15) de Enero de dos mil nueve (2009), inscrita el dieciséis (16) de enero de dos mil nueve (2009) bajo el número 01268589 del Libro IX, todo lo cual acredita con el Certificado de Existencia y Representación Legal debidamente autorizada mediante Acta de Junta de Socios 005 de fecha 28 de Octubre de 2011, que adjunta para su protocolización, quien para todos los efectos legales, dentro de la presente escritura se denominarà EL DEUDOR, y JUAN CARLOS POVEDA JIMÉNEZ, varón, mayor de edad, domiciliado en ésta 79.338.791 ciudad identificado con la cédula de ciudadanía No. Bogotà D.C., quien obra en nombre y representación de la expedida en sociedad GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS S.A.S, con Nit 800.060.420-9, en calidad de Gerente, sociedad legalmente constituida mediante escritura pública número ciento diez (110) de fecha dieciséis (16) de enero de mil novecientos noventa y dos (1992) otorgada en la Notaria Dieciocho (18) del Circulo de Bogotà D.C., inscrita el veinticuatro (24) de junio de mil novecientos noventa y dos (1992), bajo el número 369380 del Libro IX, lo cual acredita con el Certificado de Existencia y Representación Legal que adjunta para su protocolización, quien para todos los efectos legales, dentro de la presente escritura se denominará EL ACREEDOR y declaron: -PRIMERO: HIPOTECA.- Que obrando en la calidad antes indicada por medio del presente instrumento EL DEUDOR constituye hipoteca global o abierta en favor del ACREEDOR, hasta por la suma de TREINTA MILLONES DE PESOS (\$30,000,000) MONEDA CORRIENTE, sobre el siguiente inmueble: -APARTAMENTO NÚMERO CUATROCIENTOS DOS (402) INTERIOR TRES (3), TIPO A, NIVEL CUATRO (4) O CUARTO PISO, QUE HACE PARTE DEL EDIFICIO SAUCES DEL NORTE AGRUPACION I PROPIEDAD HORIZONTAL. identificado con los siguientes linderos especiales tomados del título de adquisición. Cuenta con un àrea privada de sesenta punto sesenta metros cuadrados (60.60 mts 2) y su altura libre es de dos punto veinte metros (2.20 mts), según cortes A-A y B- B y sus linderos son: Entre los puntos uno y dos (1 y2), dos y tres (2 y 3), tres y cuatro (3 y 4), en dimensiones de cero punto treinta y cinco metros (0.35 mts), cero punto setenta metros (0.70 mts), y dos punto cuarenta y nueve metros (2.49 mts), respectivamente, muro comunal al medio, con ducto y hall comunales, De los puntos cuatro y cinco (4 y 5) en dimensión de siete punto cuarenta y ocho metros (7.48 mts), muro común de fachada, al medio con vacio sobre área libre comunal. Entre los puntos cinco y seis (5 y 6) en dimensión siete punto veintidos metros (7.22 mts), muro común al medio, con el

VIdO:

0140

Ado.

apartamento cuatrocientos tres (403) del interior dos (2).

Entre los puntos seis y siete (6 y 7), siete y ocho (7 y 6), ocho y nueve (8 y 9), en dimensiones de cinco punto cincuenta y seis metros (5.56 mts), cero punto ochemica soluzione metros (0.80 mts), y tres metros (3.00 mts).

vacío sobre área libre comunal, entre los puntos nueve y diez (9 y 19) er dimensión de cinco punto veinte metros (5.20 mts), muro común al medio con el apartamento cuatrocientos tres (403) del mismo interior, entre los puntos diez y uno (10 y 1) en dimensión de uno punto setenta y ocho metros (1.78 mts), muro común al medio con ducto y hall comunales. CENIT: Placa común al medio, con el nivel cinco (5) o quinto piso. -----NADIR: Placa común al medio con nivel tres (3) o tercer piso. -----DEPENDENCIAS: Sala comedor, cocina, baño, dos (2) alcobas, y alcoba con baño. -NOTA: Dentro de los linderos de este apartamento se encuentra un ducto de cero punto treinta y cinco metros (0.35 mts), x cero punto ochenta y ocho metros (0.88 mts), de carácter comunal , todos los muros achurados de este apartamento son de carácter estructural, por lo tanto no se pueden modificar. A este inmueble le corresponde el garaje comunal número ciento cuarenta y cinco (145), mediante escritura número siete mil novecientos treinta y uno (7931) del nueve (9) de octubre de mil novecientos ochenta y seis (1986) de la Notaria Veintinueve (29) del Circulo de Bogotà. --A este inmueble le corresponde el folio de matricula inmobiliaria número 50N-1002132, la cedula catastral número: 159 T30 2 53 y le corresponde un coeficiente de copropiedad del cero punto cincuenta y uno por ciento (0.51%). LINDEROS GENERALES: La urbanización SAUCES DEL AGRUPACIÓN I, en que se halla el apartamento objeto de este contrato, se encuentra construido sobre un lote de terreno denominado SAUCES DEL NORTE AGRUPACIÓN UNO (1), con un área de nueve punto cero cincuenta y uno punto ochenta y tres metros cuadrados (9.051.83 M2) comprendido dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: En sesenta y uno punto veinticinco metros (61.25 mts), con la zona para la ampliación de la calle ciento sesenta (160). -POR EL SUR: En sesenta y uno punto veinticinco metros (61.25 mts), con la calle ciento cincuenta y nueve (159). ----POR EL ORIENTE: En ciento cuarenta y siete punto ochenta y cinco metros (147,85 mts), con la Avenida diecinueve (19) o transversal treinta (30).

no reclasiva de captas de secritora attituda corificados a decuaci



POR EL OCCIDENTE: en ciento cuarenta y siete punto ochenta y cinco metros

RAPEL DE USO EXCLÚSIVO DEL PROTOCOLO NOTARIAL. NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

(147.85 mts), con la zona para la ampliación de la carrera treinta y siete A (37 A) PARAGRAFO PRIMERO: No obstante la mención de área, linderos y medidas, la Hipoteca se constituye sobre cuerpo cierto y comprende todas sus mejoras, presentes y futuras, usos, costumbres, servidumbres, dependencias e instalaciones, junto con los servicios públicos con los cuales cuenta el inmueble.-PARAGRAFO SEGUNDO: El inmueble objeto del presente contrato esta sometido al régimen de Propiedad Horizontal mediante escritura pública número tres mil seiscientos diecisiete (3617) del veintitres (23) de mayo de mil novecientos ochenta y seis (1986), aclarada por escritura pública número seis mil seiscientos noventa y seis (6696) del veinte (20) de agosto de mil novecientos noventa y seis (1996), adicionada según escritura pública número siete mil novecientos treinta y uno (7931) del nueve (9) de septiembre de mil novecientos ochenta y seis (1986) todas otorgadas en la Notaria Veintinueve (29) del Circulo de Bogotà D.C. Y reformado para acogerse a la Ley 675 de 2001 en los términos de la escritura pública número ochocientos noventa y ocho (898) del primero (01) de Septiembre de dos mil tres (2003) de la Notaria Sesenta (60) del Circulo de Bogotà D.C. --SEGUNDO TRADICION: EL DEUDOR declara que adquirió el inmueble objeto del presente instrumento, por compra hecha a la Señora DIANA PATRICIA VARGAS FARFAN, en los términos de la Escritura Pública mil quinientos cincuenta y tres (1553) de fecha veinticuatro (24) de abril de dos mil nueve (2009) otorgada en la Notaria Sesenta y Tres (63) del Circulo de Bogotà D.C. debidamente registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotà D.C., al folio de Matricula Inmobiliaria No.50N-1002132. --EL DEUDOR garantiza que el inmueble que TERCERO: SANEAMIENTO .hipoteca es de su exclusiva propiedad y posesión, que no lo ha enajenado o prometido en venta y que el mismo se halla libre de embargos, pleitos resolutorias de dominio, pendientes. condiciones censo, arrendamiento por escritura pública y/o documento privado, patrimonio de familia inembargable y en general de gravámenes de cualquier naturaleza que limiten su dominio, goce o disposición y esta actualmente siendo poseido por el DEUDOR. Que en todo caso responderá por el saneamiento de lo vendido para los casos de lev. CUARTO: EXTENSIÓN DE LA HIPOTECA.- Que el gravamen hipotecario comprende, no solamente el inmueble y construcciones actualmente existentes, sino además se extiende a cualquier otro inmueble que a éste se junte, anexe, o a cualquier otra construcción, anexidad o mejora que sobre el mismo inmueble se levante, se anexe o se junte. ------

QUINTO: OBJETO DE LA HIPOTECA .- Esta hipoteca tiene por objeto garantizar

VIdO.

1140

WINO.



al ACREEDOR todas las obligaciones que por cualquier concepto tenga o llegare a tener EL DEUDOR, hasta la suma de TREINTA MILLONES DE PESOS (\$30.000.000) moneda corriente, por capital, intere es social costos y gastos de cobranza si fuere el capital Las obligaciones respectivas pueden constar en e al baler.

lase de títulos valores, certificados y notas débito en los que figure EL DEUDOR recta o indirectamente obligado como girador, aceptante, endosante, suscriptor ordenante, o en cualquier documento de crédito proveniente del DEUDOR ferivado de operaciones bancarias en moneda nacional o extranjera. Esta hipoteca garantiza las obligaciones en la forma y condiciones que consten en los documentos correspondientes y no se extingue por el solo hecho de prorrogarse, cambiarse o renovarse las citadas obligaciones, continuando vigente hasta la cancelación total de la misma. ----PARAGRAFO: Los intereses pactados para este contrato serán a la tasa máxima legal vigente permitida por la Superintendencia Financiera. SEXTO: INCESIBILIDAD.- el DEUDOR no podrá sustituir por un tercero la totalidad o parte de las obligaciones amparadas en este contrato, sin la autorización previa, expresa y escrita del ACREEDOR. -SEPTIMO: MODIFICACIONES.- cualquier modificación al presente contrato deberá constar por escrito, pues es expresa intención de las partes no reconocer validez a modificaciones que consten en otra forma. OCTAVO: LUGAR DE CUMPLIMIENTO.- todas las obligaciones emanadas de este contrato serán cumplidas en la ciudad de Bogotá D.C. --NOVENO: EXIGIBILIDAD ANTICIPADA.- El ACREEDOR podrá dar por terminado el plazo y proceder judicial o extrajudicialmente a exigir el pago inmediato de todas las obligaciones, haciendo efectiva la presente garantía, en cualquiera de los siguientes casos: a) retardo en el pago de un periodo de intereses, b) retardo en el pago de una de la cuotas de amortización a capital, c) desmejora del bien hipotecado en forma tal que, a juicio del ACREEDOR, no preste suficiente garantía de las obligaciones amparadas, d) incumplimiento de una cualquiera de las obligaciones contraidas por el DEUDOR en éste o en otros documentos, e) persecución del inmueble hipotecado, bien sea por embargo, secuestro o inscripción de demanda. -DECIMO: CESION.- declara además el DEUDOR: a) que acepta cualquier traspaso que el ACREEDOR hiciera de los instrumentos a su cargo, así como de esta garantía, b) que serán de su cargo los gastos que ocasione el otorgamiento

tect

libertad que debidamente completados a satisfacción del ACREEDOR

de esta escritura, los de su cancelación, así como de los certificados de tradición

quedarán en su poder.
DECIMO PRIMERO: En caso de liquidación de la sociedad DEUDORA y si fuere
preciso el cobro judicial, la sociedad ACREEDORA podrá acogerse a lo dispuesto
por el artículo mil cuatrocientos treinta y cuatro (1434) del Código Civil y seguir el
proceso con uno sólo de los socios a su elección, sin necesidad de notificar ni
demandar a los demás
DÉCIMO SEGUNDO: Autorización: Que EL DEUDOR desde ahora confiere
autorización especial al ACREEDOR para que en caso de extravio o perdida de
la primera copia de la escritura, soliciten a la respectiva Notaria la expedición de
una copia sustitutiva, con mérito ejecutivo, sin necesidad de proceso judicial
alguno.
DECIMO TERCERO: ACEPTACIÓN DE LA HIPOTECA - el ACREEDOR JUAN
CARLOS POVEDA JIMÈNEZ, quien obra en nombre y representación de la
sociedad GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS S.AS, con Nit:
800.060.420-9, de las condiciones civiles y personales ya indicadas y manifestó:
Que acepta la presente escritura y especial la hipoteca que por medio de ella se
le constituye a su favor por estar en un todo a su satisfacción.
COMPARECENCIA AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR La Ley 258 del 17
de enero de 1.996, modificada por la ley 854 de noviembre 25 de 2003, establece
IN AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR RAZON, SIN EFECTOS POR SER
PERSONA JURÍDICA.
COMPROBANTES FISCALES: Los exponentes presentaron los documentos
que a continuación se relacionan y que se agregan a esta Escritura para su
protocolización.
1 PAGO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO GRAVABLE DE 2011.
FORMULARIO 2011201011627404241
CHIP AAA0115CUYN-
DIRECCION: KR 19A 159 84 IN 3 A 402-
MATRICULA INMOBILIARIA: 050N01002132
CEDULA CATASTRAL Nº: 159 T30 2 53
AUTOAVALUO: \$75.083.000_
TOTAL A PAGAD
FECHA DE PRESENTACION 01-JULIO-2011-
OFICINA RECAUDADORA: BANCO DAVIVIENDA.
STIKER 51008070225917
2 CONSTANCIA(S) DE ESTADO DE CUENTA IDU No(s).1172409-
FECHA 21-Oct-2011 VALIDA(S) HASTA 20-Nov-2011
PREDIO: KR 19A 159 84 IN 3 A 402
The same same same same same same same sam

COPIA

Copin



CHIP AAA0115CUYN

MATRICULA INMOBILIARIA 050N01002132

NO TIENE A LA FECHA DEUDA NE

PENDIENTE POR CONCEPTO DE CONTRIBO

VALORIZACION OBSERVACIONES.



NOTA 1.- El Notario les informa a los otorgantes: ------

- 1*.- que unicamente responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los interesados (art. 9 decreto 960 de 1970).- ni de la autenticidad de los documentos que forman parte de este instrumento.
- 2.- que deben registrar la hipoteca en la oficina de registro de instrumentos públicos, dentro de los noventa (90) días siguientes al otorgamiento de la escritura, so pena de perder el derecho a registrarla y a quedar en consecuencia sin esta garantía.

NOTA 2 .- LOS COMPARECIENTES HACEN CONSTAR QUE: -----

- Han verificado cuidadosamente sus nombres y apellidos, estados civiles, el número de sus documentos de identificación, dirección del inmueble, número de matrícula inmobiliaria y aprueban este instrumento sin reserva alguna, en la forma como quedo redactado.
- 2 Las declaraciones consignadas en este instrumento corresponden a la verdad y en consecuencia asumen la responsabilidad de lo manifestado en caso de utilizarse esta escritura con fines ilegales.
- 3. La parte acreedora, verificó que la parte deudora es realmente la titular del derecho de dominio y posesión real y material de inmueble que se hipoteca, pues tuvo la precaución de establecer la situación jurídica con base en los documentos de identidad de la parte deudora, copias de escrituras y certificado de Tradición y Libertad.

En consecuencia el Notario no asume ninguna responsabilidad por errores o nexactitudes establecidas con posterioridad a la firma del(los) otorgante(s) y de la notaria, en tal caso, éstos deben ser corregidos de la manera prevista en el decreto 960 de 1.970.

otorgamiento y autorización: Leido que fue el presente instrumento por el(los) exponente(s) y advertido(s) de la formalidad de su registro, manifestó (aron) su conformidad y asentimiento y lo firma(n) junto conmigo el suscrito Notario quien de esta forma la autoriza.



7 700158 Este instrumento se extendió en las hojas de papel notarial números: 061702 / 061696 / 061689 / 061672

Derechos Notariales: \$ 1 VA: \$ 29.153	in the N		
Retención en la Fuente :	ş -0 -	2000	1
Superintendencia \$ 6	.026		-
Superintendencia de Not	ariado y Registro \$	6.026	-
Resolución No. 11.621 d	el 22 de Diciembre	de 2010, modificada por la 1	1903
30 de diciembre de 2010	y Decreto 3432 de	1 19 de Septiembre de 2011	У
Decreto 3432 del 19 de 3	Septiembre de 201	4 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 -	-
Carlo and Carlo Ca			

EL DEUDOR.

ANA MARÍA ARRIAGA AGUIRRE

£810560501.0.0

Tel. 311-4431671

Dirección. Cr 19 4 #129-70

Estado Civil Sollera

Actividad Económica. LAGRILLETA COINICA

(Resol.033/44/2007 de la UIAF)

En nombre y representación de la Sociedad A R DIPRO LIMITADA

EL APREEDOR

JUAN CARLOS PO

C.C. 79'338 791 BLT.

Tel. \$47,1000

Dirección. Carrera 70 + 68-24

Estado Civil. Soltero

Actividad Económica. Empresario

(Resol.033/44/2007 de la UIAF)

En nombre y representación de la Sociedad GRUPO EMPRESARIAL

DIVERQUIMICOS SAS.



WINO.

BLICA DE Formulario para declaración sugerida del Impuesto predial unificado 2011201011627404241 KR 37 A 150 A 44 IN 3 AP 402 13 CÓDIGO DE MUNICI TE DE PAGO Hasta Hasta 06/MAY/2011 01/JUL/2011 75,083,000 75,083,000 FU 450,000 450,000 75,000 75,000 375,000 HA 375,000 375,000 VP TO M 375,000 375,000 38,000 38,000 DOWNERDD 413,000 Œ 0 1 JUL 2011 CIBIDO CON PAGO 10 EM BLANG



258942

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA

TRAMITE NOTARIAL

No. 1172

MIGOS

PREDIO: KR-19A-159-37 MATRÍCULA INMOBILIARIA: 950NUT-02133 NO TIENE A LA FECHA DEUDA EXIGEBLE PENDISATE EDA CONCEPTO SE CONTREGUENO DE VALOR OBSERVACIONES: VALIDO PARA TRAMITES NOTARIALES, PENDIENTO DE PARTIR DEL SEGUNDO SEMESTRE DE LA VIGENCIA 2012.	IES/AGO			
MATRÍCULA INMOBILIARIA:	2011	VALIDO HASTA: DIAM	State of the state of	FECHA: DIALMES/ANO
NO TIENE A LA FECHA DEUDA EXIGIBLE PENDIENCE DA CONCEPTO DE CONTRIGUIDON DE VALOR OBSERVACIONES: VALIDO PARA TRAMITES NOTARIAL DE PENDIENTE DE LA ACUERDO 461 DE ASIGNADO EL 27 DE SEPTIEMBREJE 2011, QUE SERA RACTUIL DE PARTIR DEL SEGUNDO		CHIPL AAA0116CUYN		PREDIO: -KR 10A-150 87
OBSERVACIONES: VALIDO PARA TRAMITES NOTARIALES, PENDIERRO COMO ACUERDO 461 DE ASIGNADO EL 27 DE SEPTIEMBRE DE 2011, QUE SERA RACTURA DO PARTIR DEL SEGUNDO	- 18	TASTAAL:169 T30 2 63	MONOTO SEEDING	MATRÍCULA INMOBILIARIA:_
ASIGNADO EL 27 DE SEPTIEMBRE DE 2011, QUE SERA RACTUR DE PARTIR DEL SEGUNDO	VALORIZA	OF CONTRACTION DE	LE DENDUSANCE FOR CONCE	NO TIENE A LA FECHA DEUDA EX
	11-2300000	Charles Line and Company of the	trombien no transmett s	- VALIDO P
	UNDO	PARTIR DEL SEGI		
	定温		A I A	The second of th
DIANA PATRIO DAS MARGAS	4	RGAS		1.72
ASSPONSA	199		RESPONSAS	X
MOTAL County on suchapers under on pix y acres y as consumer as family of regional party of the family of the fami	Designation of the last	tempera de la especialista de bela describera, lei Arbeiro 111 o de la promission, les longites que la abbyentir per proper haya		ACTAL County of the property o
	-			

DOMIDU/T801CC01:cdramire6/C CDRAMIRE6 OCT-21-11 14:51:03









CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE NORTE

12 DE MAYO DE 2011

HORA TATIST N

R031458922

.

PAGTWA

CTIPICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E EXIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

MIRE : A R DIPRO LIMITADA

T. : 900260996-1 ADMINISTRACION : DIRECCION SECCIONAL DE IMPUESTOS

SOGOTA, REGIMEN COMUN

CILIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA:

HCULA NO: 01860841 DEL 16 DE ENERO DE 2009

CERTIFICA:

OCTION DE NOTIFICACION JUDICIADO CR 19 A NO, 159 70 IN 3 AP 402

CCIPIO : BOGOTA D

L DE NOTIFICACTON JUDICIAL : Trgiagajoragmail dom

CCION COMERCIA CR 19 A NO 559 70 IN 3 ASSESSED

CIPIO : BOGOTA

LL COMERCIAL : arriaghter amai

TITUCION: QUE POR DOCUMENTO DI IVADO DE JONO DE SOCIOS DEL 15 DE 10 DE 2009, INSTRITA EL 16 DE MITRO DE 2009 EATO EL NUMERO 01268589 LIBRO IX, SE CERTITUYO LA SOCIEDAD COMERCIA: DENOMINADA A R DIPRO

STADA .

CERTIFICA.

DEMAS:

P NO. FECHA NOTARIA CIUDAD - FECHA NO.INSC.

009/09/18 0000 BOGOTA D.C. 2009/09/18 01327831 CERTIFICA:

INCIA: QUE LA SOCIEDAD NO SE HALLA DISUELTA, DURACION HASTA EL 18 ENERO DE 2029

CERTIFICA:

: COMERCIALIZADORA, DISEÑO Y PRODUCCION INDUSTRIAL DE SOCIAL CTOS FABRICADOS EN PLASTICOS, MADERA METAL Y OTROS MATERIALES, TACION Y EXPORTACION DE EQUIPOS, MATERIAS PRIMAS O PRODUCTOS NADOS, PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE CONSULTORÍA Y ASESORIA EN NACIONAL E INTERNACIONAL; DISEÑO, DESARROBLO; CACIÓN, REMODELACION O ADECUACIÓN DE LOCALES COMERCIALES DE PRODUCTOS Y SERVICIOS PARA SER MERCADEADOS A NIVEL B INTERNACIONAL. COMPRAR, VENDER, ADQUIRIR O ENAJENAR A UIER TITULO TODA CLASE DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES, REALIZAR Y INVERSIONES NACIONALES E INTERNACIONALES. LA SOCIEDAD PODRÁ TODO TIPO DE NEGOCIO LICITO DENTRO DEL GIRO DE SU IDADCOMERCIAL Y PARA EL LOGRO DE SU OBJETIVO SOCIAL Y EN OLLO SUOBJETO SOCIAL LA COMPAÑIA PODRA: CELEBRAR TODO TIPO DE TOS DE GARANTIA QUE SEAN NECESARIOS PARA AVALAR EL CUMPLIMIENTO



minimina an extrandam

DR SUS OBLIGACIONES Y BL EJERCICIO DE SUS DEFRCHOS, DESARROLLAS TIPO DE ACTIVIDAD CONEXA ACCESORIA O QUE SE RELACIONE CON EL EJERC DE SU OBJETO SOCIAL. ASOCIARSE CON OTRA U OTRAS PERSONAS NATUE QUE DESARROLLEN EL MISMO OBJETO O QUE SE RELACIO JURIDICAS DIRECTAMENTE O INDIRECTAMENTE CON ESTE. LA SOCIEDAD PODRA PROMOVE FUNDAR ESTABLECIMIENTOS Y/O AGENCIAS PARA EJECUTAR SU ACIVID ADQUIRIR, DAR OTOMAR EN ARRENDAMIENTO O A OTRO TITULO TODA CLASE BIENES MUEBLES, INMUEBLES Y ENAJENAR POR CUANTO POR RAZONES NECESIDAD O CONYENIENCIA FUERE ACNSEJABLE; TOMAR DINERO EN MUTUO GARANTIA SUS BIENES MUEBLES E INMUEBLES Y CELEBRAR TODA CLASE OPERACIONES DE CREDITO QUE LE PERMITAN OBTENER LOS FONDOS U CT ACTIVOS NECESARIOS PARA EL DESARROLLO DE LA EMPRESA: CONSTITU COMPAÑIAS FILIALES, PARA EL ESTABLECIMIENTO DE EMPRESAS DESTINADA LA REALIZACION DE CUALESQUIERA ACTIVIDADES COMPRENDIDAS EN EL OBJETO TOMAR INTERES COMO PARTICIPE ASOCIADA O ACCIONISTA FUNDADORA O NO OTRA EMPRESA DE OBJETO ANÁLOGO O COMPLEMENTARIO AL SUYO, HACER APOR EN DINERO, EN ESPECIE O SERVICIOS A LA EMPRESA, ENAJENAR SUS CUO DERECHOS O ACICONES EN BLLAS, FUSIONARSE CON TALES EMPRESAS ABSORBERLAS, ADQUIRIR PATENTES O NOMBRAR NOMBRES COMERCIALES MARCA DERECHOS DE PROPIEDAD INDUSTRIAL Y ADQUIRIR Y OTORG DEMAS CONCESIONES PARA SU EXPLOTACIÓN Y EN GENERAL, CELEBRAR Y EJECUTAR Y CLASE DE CONTRATOS, ACTOS U OPERACIONES SOBRE BIENES MUEBLES INMUEBLES DE CARÂCTER CIVIL Y COMERCIAL QUE GUARDEN RELACION DE NEO A FIN CON EL OBJETO EXPRESADO EN EL PRESENTE ARTICULO, TODOS AQUELLO QUE TENGAN COMO FINITED EJENCER LAS DERECHOS Y CUMPLIR IA OBLIGACIONES LEGAL O NONVENCIONALMENTE DERIVADOS DE LA EXISTENCIA Y LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA COMPAÑÍA, EN DESARROLLO DE OBJETO SOCIAL LA HOCIEDAD PODRÁ, LA REALIZATION DE ACTIVIDADES IMPORTACIÓN Y EXPORTACIÓN Y EN GENERAL LA DECUCIÓN DE TODO ACTO CONTRATO NECESARIO O QUE SE RELACIONE DIRECTA O INDIRECTAMENTE CON SOBJETIVO SOCIAL. OBJETIVO SOCIAL.

CERTIFICA:

CAPITAL Y SOCIOS: \$10,000,000.00 DIVIDIDO EN 10,000.00 CUOTAS CO VALOR NOMINAL DE \$1,000,00 CADA USA, DISTRIBUIDO ASI :

- SOCIO CAPITALISTA (S) AGUIRRE RIVAS LUCELLY

NO. CUOTAS: 5,000.00

ARRIAGA AGUIRRE ANA MARIA

NO. CUOTAS: 5,000.00

TOTALES

NO. CUOTAS: 10,000.00

C.C. 000000035468709

VALOR: \$5,000,000.00

C.C. 000001020720187

VALOR: \$5,000,000.00

VALOR: \$10,000,000.00

CERTIFICA:

QUE MEDIANTE OFICIO NO. 19 DEL 14 DE ENERO DE 2011, INSCRITO EL 7 D FEBRERO DE 2011 BAJO EL NO. 00120263 DEL LIBRO VIII, EL JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C., COMUNICO QUE EN EL PROCESO EJECUTIV DE BANCOLOMBIA S.A. CONTRA A R DIPRO LTDA, ANA MARIA ARRIAGA AGUIRRE LUCELLY AGUIRRE RIVAS SE DECRETO EL EMBARGO DE LAS CUOTAS DE INTERE SOCIAL DE ANA MARIA ARRIAGA AGUIRRE Y LUCELLY AGUIRRE RIVAS SOCIAS D LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA.

CERTIFICA:

REPRESENTACION LEGAL: LA SOCIEDAD TENDRA UN GERENTE QUE SERA DE LIBRE NOMBRAMIENTO Y REMOCIÓN DE LA JUNTA GENERAL DE SÓCIOS, EL CUAL TENDRÁ UN SUPLENTE QUE LO REMPLAZARÁ EN SUS FALTAS TEMPORALES, ABSOLUTAS O ACCIDENTALES, Y CUYA DESIGNACIÓN Y REMOCIÓN CORRESPONDERA TAMBIEN A LA JUNTA.

CERTIFICA:







CAMARA DE COMBRCIO DE BOGOTA

SEDE NORTE

12 DE MAYO DE 2011

HORA 14:56 00.

R031458922

PAGINA: 2 d

SEPUBLICA.

** NOMBRAMIENTOS **

ME POR ACTA NO. 02 DE JUNTA DE SOCIOS DEL 18 DE SEPTIEMBRE DE 2009, MECRITA EL 18 DE SEPTIEMBRE DE 2009 BAJO EL NUMERO 01327833 DEL LIBRO EX PUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE

SPTE

IDENTIFICACION

ARRIAGA AGUIRRE ANA MARIA

C.C. 000001020720187

COLENTE DEL GERENTE ACUIRRE RIVAS LUCRLLY

.C.C. 000000035468709

CERTIFICA:

REPRESENTANTE LEGAL: LA GERENCIA SE EJERCERA POR UN ENTE ADEMAS HABRA UN SUBGERENTE QUE REEMPLAZARA AL GERENTE EN SUS TAS ACCIDENTALES Y A UN EN LAS ABSOLUTAS. EL GERENTE Y EL GERENTE PODRAN SER SOCIOS O EXTRANOS, MINGERENTE Y SUBGERENTE SERAN OUDITA GENERA RADOS POR LA DE SOCIOS PARA UN PERIODO DE DOS 2 REELEGIBLES EMBEFINIDAMENTE COMO EL SUBGERENTE ANTO BL GERE SER REMOVING EN CUALQUIER TIEMPO UNO Y OTRO DESENDEN DIRECTAMENTS DE LA JUNTA GENERAL DE EL GERENTE O SU SUPLENTE CUANDO LO REEMPLACE, EJERCERÁ LAS TES FUNCIONES. A. REPRESENTAR A LA STREDAD ANTE LOS SOCIOS, PROPERTY A LA SOCIEDAD ANTE LOS SOCIOS, DA CLASI DE AUTORIDADES CON CAPACIDAD PARA UIENTES TODA TERCEROS DERADOS ESPECIDIES QUE LA CINDOS LOS ACTES Y OPERACIONA AL, D QUE SE RELACIONAN C STITUIR LOS ITUACION ACONSEJA O COMPRENDIDAS DENTRO CIONAMIENTO DE LA SOCIEDAD; C. AUTORIZAR CON SU FIRMA TODOS LOS MENTOS QUE DEBAN OTORGARSE EN DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES D. PRESENTAR A LA JUNTA GENERAL-DE SOCIOS EN SUS REUNIONES INARIAS LOS ESTADOS FINANCIEROS DE FIN DE EJERCICIO LOS CUALES DESDE LUEGO, UN DETALLE COMPLETO DE LA CUENTA DE PERDIDAS Y CANCIAS, EL PROYECTO DE DISTRIBUCION DE UTILIDADES Y UN INFORME LA SITUACION DE LA SOCIEDAD; E. NOMBRAR Y REMOVER LOS EMPLEADOS LA SOCIEDAD CUYO NOMBRAMIENTO Y REMOCION NO CORRESPONDA A LA JUNTA BRAL; F. ADQUIRIR Y ENMENAR A CUALQUIER TITULO, CUALQUIER CLASE, DE YA SEAN MUEBLES O INMUEBLES O INTANGIBLES, Y DARLOS EN PRENDA IIPOTECAS Y ALTERAR Y/O TRANSFORMAR LA FORMA DE LOS BIENES INMUEBLES SU NATURALEZA O POR SU DESTINO; G. DAR CABAL EJECUCION A LAS ISIONES Y RESOLUCIONESDE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS; H. DICTAR LOS INTERNOS PARA LAS DISTINTAS DEPENDENCIAS DE LA SOCIEDAD; DAR Y RECIBIR DINERO EN MUTUO CON O SIN INTERES Y CON GARANTIA O REAL; J. HACER DEPOSITOS Y ESTABLECER CUENTAS EN BANCOS Y CIAS BANCARIAS Y ENAJENAR LOS PONDOS DE LA EMPRESA O SOBREGIROS CEDIDOS POR LAS ENTICADES BANCARIAS; K. CELEBRAR EL CONTRATO CAMBIO EN TODAS SUS MANIFESTACIONES Y PIRMAR LETRAS; ERCIAL DE BARES, CHEQUES, GIROS, LIBRANZAS Y CUALQUIER OTRO DOCUMENTO ASI COMO EGOCIAR ESTOS INSTRUMENTOS, TENERLOS, COBRARLOS, PAGARLOS,



Kepublica de Colombia

RENOVAR. COMPROMETER, TRANSIGIR, DESCARGARLOS. BTC ; L CONCILIAR, Y RECIBIR EN LOS NEGOCIOS Y OPERACIONES DE LA COMPAÑIA; NOMBRAR ARBITROS PERITOS, SECUESTRES Y MANDATARIOS YA SEAN JUDICIA O EXTRAJUDICIALES, CON FACULTADES PARA DELEGAR EN ESTOS ULTIMOS LA QUE SE CONFIEREN Y PUDIENDO REVOCAR DELEGACIONES FACULTADES SUSTITUCIONES; N. TOMAR LAS MEDIDAS QUE RECLAME LA CONSERVACION DE SOCIALES, VIGILAR LA ACTIVIDAD DE LOS EMPLEADOS DE ADMINISTRACION E IMPARTIR LOS ORDENES E INSTRUCCIONES QUE REQUIERA BUENA MARCHA DE LA COMPAÑIA. Ñ. VIGILAR QUE LA CONTABILIDAD DE EMPRESA SE LLEVE DE ACUERDO CON LA TECNICA CONTABLE Y CON L EXIGENCIÁS. LEGALES; O. Y, EN GENERAL LLEVAR LA REPRESENTACION DE COMPAÑIA CUANDO QUIERA QUE ELLO FUERE NECESARIO CON EL OBJETO DE LA SOCIEDAD OBRE SIEMPRE DEBIDAMENTE REPRESENTADA Y SIN PERJUICIO PA PERSONA O BIENES. PARAGRAFO; SERA NECESARIA LA APROBACION PREVIA DE ASAMBLEA GENERAL PARA TODA CLASE DE ACTOS CONTRATOS O NEGOCIOS MAYOR DE CIEN MILLONES DE PESOS \$100,000.000. CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO POR LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS I REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME CINCO (5) DIAS HABILA DESPUES DE LA PECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO D RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA.

BL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE
 PUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO

LOS SIGUIENTES DATOS SOBRE PLANBACION DISTRITAL SON INFORMATIVOS
FECHA DE ENVIO DE INFORMACION A PLANBACION DISTRITAL : 20 DI
SEPTIEMBRE DE 2009

a married to

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.00 SMLMV Y UNA PLADVA DE PERSONAL DE MENOS DE 260 TRABAJADORES, USTE TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES I 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN I SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 52 DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A www.supersociedades.gov.co PARA VERIFICAR SI S EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES.

BL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO, VALOR : \$ 3,700

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTID POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICI DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES





ACTA DE JUNTA DE SOCIOS 005

COLOMA

En Bogotá DC a los 28 días del mes de Octubre de 2011 se reunieron, Ana María Arriaga Aguirre con cédula 1020720187 de Usaquén, representante legal y Gerente de la sociedad, Lucelly Aguirre Rives con cédula de ciudadanía A 709 de Usaquén, suplente del Gerente, de la empresa ARDIPRO LTDA 196-1. Siendo las 8 am se procedió a nombrar como presidente de la Gerente de la Empresa Ana María Arriaga Aguirre y como Señor Jorge Arriaga Díaz, para aprobar por unanimidad el

> la Gerente Ana María Arriaga Aguirre para firmar la constitución ca sobre el apartamento propiedad de AR DIPRO LTDA a favor EMPRESARIAL DIVERQUÍMICOS, como garantía de un préstamo por \$30.000.000 para capital de trabajo.

ser leído el anterior punto, esta acta fue aprobada y se dió por unta de socios.

Ana Maria Arriaga Aguirre cc. 1020720187

Jorge Arriaga Diaz

cc. 3226994

SPACIO EN BLAN 30 ESPACIO EN BILANCO





CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE SALITRE

4 DE OCTUBRE DE 2011

R032735603

PAGINA: 1_de

NO. INSC.

UMENTOS

TIPICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E CRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA: A

BRE : GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS S A S

T 1 800060420-9

ICILIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA:

HATRICULA NO: 00504327 DEL 24 DE JUNIO DE 1992

CERTIFICA:

ECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CR 70 NO. 68-24

ICIPIO : BOGOTA D.C.

IL DE NOTIFICACION JUDICIAL : ventasediverquimicos.com

ECCION COMERCIAL : CR 70 NO. 68-24

CIPIO : BOGOTA D.C.

L COMERCIAL : VENTAS@DIVERQUINICOS.COM

CERTIFICA:

ITITUCION: E.P. NO. 110 NOTARIA 18 DE SANTAFE DE BOGOTA DEL 16 IMERO DE 1.992, INSCRITA EL 24 DE JUNIO DE 1.992, BAJO EL NO.-80 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD COMERCIAL DENOMINA

DIVERQUIMICOS COMPAÑÍA LIMITADA.

CERTIFICA:

ACTA NO. 03 DE LA JUNTA DE SOCIOS DEL 02 DE AGOSTO DE 2011, RITO EL 21 DE SEPTIEMBRE DE 2011 BAJO EL NUMERO 01514222 DEL LIBRO LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA CAMBIO SU NOMBRE DE: DIVERQUIMICOS ANIA LIMITADA, POR EL DE: GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS S A S.

CERTIFICA: ACTA NO. 03 DE LA JUNTA DE SOCIOS DEL 02 DE AGOSTO DE 2011, RITO EL 21 DE SEPTIEMBRE DE 2011 BAJO EL NUMERO 01514222 DEL LIBRO LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA SE TRANSFORMO DE SOCIEDAD LIMITADA A EDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA BAJO EL NOMBRE DE: GRUPO ESARIAL DIVERQUIMICOS S.A.S.

CERTIFICA:

NO. FECHA NOTARIA CIUDAD PECHA 35 1999/10/13 0018 BOGOTA D.C. 1999/10/20 00700686

647 2001/11/21 0019 BOGOTA D.C. 2001/12/04 00804814 053 2005/12/27 0019 BOGOTA D.C. 2006/03/03 01042101

584 2006/08/04 0019 BOGOTA D.C. 2006/08/08 01071025

2009/10/31 0004 BOGOTA D.C. 2010/03/10 01367583

2010/08/05 0051 BOGOTA D.C. 2010/08/06 01404011 2010/07/19 0014 BOGOTA D.C. 2011/09/06 01509906

1/08/02 0000 BOGOTA D.C. 2011/09/21 01514222

CERTIFICA:



VIGENCIA: QUE EL TERMINO DE DURACION DE LA SOCIEDAD ES INDEPINIDO-CERTIFICA:

PABRICACI COMPRA, ALMACENAMIENTO, DISTRIBUCIÓN, OBJETO SOCIAL: COMERCIALIZACIÓN, EXPORTACIÓN, IMPORTACIÓN, TRANSFORMACIÓN, EXPLOTACIÓN, ADQUISICIÓN, PROCESAMIENTO, MANTENIMIS Y VENTA BAJO CUALQUIER MODALIDAD DE MATERIALES QUÍMICOS EN GENT TALES COMO FIBRA DE VIDRIO, QUÍMICOS PARA ALIMENTOS, QUÍMICOS BIOTECNOLOGÍA; SIMILARES Y TODOS LOS PRODUCTOS DERIVADOS DE INDUSTRIA QUÍMICA EN GENERAL Y DE INDUSTRIAS CONEXAS Y SIMILA QUÍMICOS ORGÁNICOS E INORGÁNICOS Y DE LA INDUST PRODUCTOS FARMACÉUTICA. ¡SI COMO EQUIPOS DE LABORATORIOS DE CUALQUIER TI INDUSTRIA QUÍMICA EN GENE MAQUINARIA INDUSTRIAL PARA COMPRA, ALMACENAMIENTO, DISTRIBUCIÓN, FABRICACIÓN, IMPORTACIÓN, EXPORTAC COMERCIALIZACIÓN, INSTALACIÓN, TRANSTORMACIÓN, EXPLOTACIÓN, ADQUISIC PROCESAMIENTO, MANTENIMIENTO Y VENIA BAJO CUALQUIER MODALTDAD PRODUCTOS RELACIONADOS CON METALES COMUNES Y MANUFACTURAS DE EST METALES, FUNDICIÓN, HIERRO, LÁMINA, ALUMINIO Y ACERO. PRODUCT VIDRIO Y MANUFACTURA DE VIDRIO Y SUS DERIVADOS. COMPRA CERÁMICOS. ALMACENAMIENTO, DISTRIBUCIÓN, PABRICACIÓN, IMPORTACIÓN, EXPORTACIÓN COMERCIALIZACIÓN, INSTALACIÓN, TRANSFORMACIÓN, ADQUISICIÓN, PROCESAMIENTO, MANTENIMIENTO Y VENTA BAJO CUALQUIE MODALIDAD DE TODA CLASE DE BIENES FABRICADOS CON MATERIAS PRIMA PLÁSTICAS TALES COMO EL PLÁSTICO REFORZADO CON FIBRA DE VIDRIO SIMILARES, ASÍ COMO MATERIALES, METÁLICOS Y DE INDUSTRIAS SIMILARE IGUALMENTE PODRÁ REALIZAR LAS MISMAS ACTIVIDADES CON MATERIALES TAL COMO HIERRO, ALUMINIO, MADERA, HIERRO, SILICONAS, TEXTILES, CAUCHO CONCRETOS Y DERIVADOS DE ÉSTOS. COMPRA, ALMACENAMIENTO, DISTRIBUCIO IMPORTACIÓN, EXPORTACIÓN, COMERCIALIZACIÓN, INSTALACIÓN TRANSFORMACIÓN, EXPLOTACIÓN, ADQUISICIÓN, PROCESAMIENT MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y VENIA BAJO CUALQUIE MODALIDAD DE TODO TIPO DE UNIDADES TERRESTRES; PLUVIALES Y AÉREAU VEHÍCULOS, MOTOCICLETAS, CAMIONES, TRACTORES BOTES, BARCOS, LANCHAS, CANOAS, BUQUES, AVIONES COMO EMBARCACIONES. AERONAVES, HELICÓPTEROS, Y SIMILARES. REPUESTOS, PARTES, PIEZAS ACCESORIOS PARA TODAS LAS UNIDADES DE TRANSPORTE TERRESTRE. PLUVIAL AÉREA, TALES COMO EQUIPOS DE COMUNICACIÓN, EQUIPOS DE NAVEGACIÓN CABLES. BRÓJULAS, LLANTAS, LÁMINAS, MOTORES DE CUALQUIER CLASE RETENEDORES, PRENOS, BANDAS, BATERÍAS Y TODO LO RELACIONADO CON LA INDUSTRIA. SISTEMAS DE BLINDAJE PARA CUALQUIER TIPO DE UNIDA DE TRANSPORTE TERRESTRE, PLUVIAL Y AÉREO EN PLÁSTICO REFORZADO CO FIBRA DE VIDRIO (P.R.F.V), ASI COMO ACERO BALÍSTICO, ACERO NAVAL LOS PRODUCTOS Y MATERIALES AFINES. MONTAJES, MANTENIMIENTO RECONSTRUCCIÓN, INSTALACIÓN, TRANSFORMACIÓN REPARACIÓN, PROCESAMIENTO DE UNIDADES DE BLINDAJE, MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LODO CLASE DE VEHÍCULOS, MECÂNICO AUTOMOTRIZ E INDUSTRIAL, SERVICIO DE MECANIZADO, METALIZADOS INDUSTRIALES, PARA TODA LA INDUSTRIA AUTOMOTRIZ Y EN GENERAL. IGUALMENTE PODRÁ FABRICAR Y DISEÑAR PANETES EN PLASTICO REPORZADO O CUALQUIER OTRO MATERIAL INVECTADOS O NO. POLIURETANO O CON LANA DE FIBRA DE VIDRIO AFELPADOS DE LANA MINERAL O SIMILARES, PODRÁ TAMBIÉN HACER INSTALACIONES DE LANA DE VIDRIO CONTO SIN PAPEL DE FOIL O PALE KRAFT Y EN GENERAL CUALQUIER TIPO DE COMPRA VENTA, INSTALACIÓN, DISTRIBUCIÓN, FABRICACIÓN O MODIFICACIÓN D PRODUCTOS, BIENES Y/O SERVICIOS DE AISLAMIENTO TÉRMICO O ACOSTICO DISENO, INSTALACIÓN, EXPLOTACIÓN, MANTENIMIENTO REMODELACIONES, REPARACIONES Y CONSTRUCCIONES DE TODO TIPO DE OBRAJ CIVILES, PÚBLICAS O PRIVADAS, INSTALACIONES DE CUALQUIER NATURALEIA





inininininininininini.

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE SALITRE

4 DE OCTUBRE DE 2011

HORA 11/23 POSNOT

BUBEN DAKIO ACO

A CONZA

R032735603

PAGINA: 2

DRACIÓN Y ACABADO DE TODO TIPO DE MUEBLES, ASÍ COMO CIVIL EN ARACIONES Y MANTENIMIENTOS POSTERIORES. CUALQUIER TIPO DE OBRA, PISCINAS, LOTES, ANDENES, EDIFICIOS, VÍAS, CASAS, CONSTRUCCIÓN DE TODO TPO Y EN GENERAL CUALQUIER ACTIVIDAD RELACIONADA CON LA OBRA CIVIL. AMBIÉN PODRÁ DESARROLLAR CUALQUIER TIPO DH CONSTRUCCIÓN. DIFICACIÓN, RECONSTRUCCIÓN, DISEÑO DE PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AS TANTO RESIDUALES COMO POTABLES EN CUALQUIER TIPO DE MATERIAL NCLUYENDO PIBRA DE VIDRIO, PLÁSTICO Y CONCRETO ASÍ COMO CUALQUIER TIPO DE MATERIAL SIMILAR. COMPRA, ALMACENAMIENTO, DISTRIBUCIÓN. ABRICACIÓN, IMPORTACIÓN. EXPORTACIÓN, COMERCIALIZACIÓN, INSTALACIÓN, TRANSFORMACIÓN, EXPLOTACIÓN, ADQUISICIÓN, PROCESAMIENTO, STENIMIENTO, RECONSTRUCCIÓN Y VENTA BAJO CUALQUIER MODALIDAD DE TERIALES, INSUMOS, MATERIAS PRIMAS, ELEMENTOS, PARTES, ACCESORIOS Y ODUCTOS DE LA LÍNEA DE FERRETERÍA, ELÉCTRICOS Y CONSTRUCCIÓN TALES BATERÍAS, PILAS, HERRAMIENTAS ELÉCTRICAS, HERRAMIENTAS MANUALES, BRAMIENTAS DE CORTE, ĤERRAMIENTAS DE PRECISIÓN, MADERAS, HIERROS. IDADURAS, VALVULAS, TUBERÍAS, MOTO BOMBAS, PLANTAS ELÉCTRICAS, MPRESORES, AIRES ACONDICIONES, DESMONTADORAS, HIDROLAVADORES, GATOS DPÁULICOS, CABLES, BOMBILLOS, SEGUETAS, CEMENTOS, VARILLAS, PVC. PINTURAS DE CUALQUIER TIPO, IMPERMEABILIZANTES, EPOXICAS, CLANTES, MAQUINARIA INDUSTRIA, EQUIPOS DE ASPERSIÓN, MECTARAS, TALADROS, PRESAS, PULIDORAS, GRANALLADORAS, BOUIPOS DE DADURA TODA CLASE DE EQUIPOS Y EN GENERAL TODO LO RELACIONADO CON DE LA INDUSTRIA DE LA PERRETERÍA, ELECTRICOS Y ISTRUCCIÓN. PINTURAS ESPECIALES, PINTURAS DE POLIURBIANO, ACRÍLICAS, OXICAS, VINÍLICAS, ESMALTES, BARNICES, SELLADORES, LACAS Y TODAS URLLAS APLICABLES AL SECTOR INDUSTRIAL, REVESTIMIENTOS INDUSTRIALES ANA PISOS, PAREDES, MUROS, Y DIFERENTES SUBSTRATOS, PINTURAS EPOXICAS HA LABORATORIOS, HOGARES, CLÍNICAS, HOSPITALES, Y SIMILARES DONDE SE WIERAN CUBRIMIENTOS ASÉPTICOS, REPUESTOS PARA MOTORES FUERA BORDA, UIPOS DE RESCATE, MATERIAL DE LRANSPORIE, MATERIAL PARA VÍAS PÉRREAS SIMILARES Y SUS PARTES. APARATOS MECÁNICOS E INCLUSO TROMBCÁNICOS DE SEÑALIZACIÓN PARA VÍAS DE COMUNICACIÓN. TORNOS, DIROS DE PRUEBA, GRANALTADORAS, VEHÍCULOS AUTOMOTORES, TRACTORES, CLOS Y DEMÁS VEHÍCULOS TERRESTRES, SUS PARTES Y ACCESORIOS. PARACIÓN, CONSTRUCCIÓN, Y VENTA DE REPUESTOS PARA LA NAVEGACIÓN MA O, ESPACIAL, NAVEGACIÓN MARÍTIMA O PLUVIAL, DOTACIONES PARA JO INDUSTRIAS, COMO GUANTES EN TODOS LOS MATERIALES, GAPAS, MONO PAS, ZAPATOS INDUSTRIALES O NO, BOTAS, BOLINES, OVEROLES, CARETAS, OPIRADORES, MASCARILLAS, BOTIQUINES, CINTURONES, CABCOS DE SEGURIDAD TODO TIPO DE MATERIAL Y TODO LO RELACIONADO EN ELEMENTOS DE GURIDAD. LA CAPACITACIÓN, DESARROLLO Y FORTALECIMIENTO DE LA MACIÓN TÉCNICA PARA LA TRANSPORMACIÓN DE MATERIAS PRIMAS TERMINADOS EN PLÁSTICO REFORZADO EN PIERA DE VIDRIO Y EN HRAL DERIVADOS QUE SEAN NECESARIOS PARA LA PRODUCCIÓN DE BIENES



FABRICADOS EN PLÁSTICOS SIMILARES DIRIGIDOS NATURALES, JURÍDICAS QUE DESEEN INCURSIONAR EN EL CONOCIMIENTO TODOS LOS DIFERENTES MATERIALES DE ESTE GÉNERO. LA SOCIEDAD PODE PARTICIPAR COMO SOCIA EN SOCIEDADES CUYO OBJETO SOCIAL FUERE IGUAL SIMILAR, CONEXO O COMPLEMENTARIO DE LAS ACTIVIDADES INDICADAS EN OBJETO SOCIAL, O QUE PERMITAN FACILITAR O DESARROLLAR EL COMERCIO LA SOCIEDAD. PARA SU CUMPLIMIENTO LA SOCIEDAD PODRÁ CONTRATAR O ENTIDADES SIN ÁNIMO DE LUCRO Y CUALQUIER OTRA ENTIDAD Y PERSO NATURAL O JURÍDICA QUE DESEE APRENDER Y CAPACITAR PERSONA TÉCNICO O F PLANTA, ALTOS EJECUTIVOS, Y DEMÁS ÓRGANOS DE DIRECCIÓN Y QUE REQUIERA DE LA ENSEÑANZA BÁSICA Y AVANZADA DE LOS MÉTODOS DE PRODUCCIÓN DE LO PLÁSTICOS Y SUS COMPLEMENTARIOS. EN DESARROLLO DE SU OBJETO SOCIAL, SOCIEDAD PODRÁ ADQUIRIR Y ENAJENAR A CUALQUIER TÍTULO BIENES MUEBLES INMUEBLES, DAR EN PRENDA LOS PRIMEROS E HIPOTECAR, GRABAR Y EDIFICI PATENTES, MARCAS, SEGUNDOS. ADQUIRIR PROCEDIMIENTOS PABRICACIÓN, DIBUJOS O MODELOS INDUSTRIALES Y CUALQUIER OTRO DEREC DE PROPIEDAD INDUSTRIAL Y ENAJENARLOS CUANDO A BIEN TENGA, COMO USA LOS DE OTRAS PERSONAS NATURALES O JURÍDICAS A CAMBIO DE REGALÍA PARTICIPACIÓN EN VENTAS O UTILIDADES O A CAMBIO DE OTROS BIENES DERECHOS. CELEBRAR TODA CLASE DE OPERACIONES DE CRÉDITO, DAR Y RECISI DERECHOS EN, MUTUO, GIRAR, ENDOSAR, ACEPTAR Y ENAJENAR, NEGOCIAR TOD CLASE DE DOCUMENTOS Y TÍTULOS VALORES, FORMAR PARTE COMO FUNDADOR O CUALQUIER OTRO TÍTULO DE SOCIEDADES CUYO OBJETO SOCIAL COMPRENDA TODO O EN PARTE LOS MISMOS NEGOCIOS O ACTIVIDADES AUXILIARES COMPLEMENTARIO O QUE FACILITE EL CUMPLIMIENTO DE LAS PROPIAS. ADQUISI OTRAS EMPRESAS CON ACTIVIDADES SEMEJANTES, Y, EN GENERAL CELEBRAR TOD CLASE DE OPERACIONES, ACTOS O CONTRATOS CIVILES, COMERCIALES FINANCIEROS SIEMPRE QUE SE RELACIONES DIRECTAMENTE CON EL CUMPLIMIEN DE CUALQUIERA DE LAS ACTIVIDADES QUE CONSTITUYAN SU OBJETO SOCIAL PARÁGRAFO. CUANDO LA SOCIEDAD TENGA DINEROS O FONDOS DISPONIBLES MIENTRAS LOS UTILIZA EN LAS ACTIVIDADES ANTES INDICADAS PODE INVERTIRLOS TRANSITORIAMENTE EN TÍTULOS VALORES GENERADORES DE RENTA TALES COMO CERTIFICADOS DE DEPÓSITOS EMITIDOS POR ENTIDADES PÚBLICAS PRIVADAS, ACCIONES DE CUALQUIER COMPAÑÍA O DARLOS A INTERESES A COR O MEDIANO PLAZO.

CERTIFICA:

CAPITAL

** CAPITAL AUTORIZADO **

1140

VALOR : \$1,206,606,390.00

NO. DE ACCIONES : 1,000.00 VALOR NOMINAL : \$1,206,606.39

** CAPITAL SUSCRITO **

VALOR : \$1,206,606,390.00

NO. DE ACCIONES : 1,000.00 VALOR NOMINAL : \$1,206,606.39

** CAPITAL PAGADO **

VALOR : \$1,206,606,390.00

NO. DE ACCIONES : 1,000.00 VALOR NOMINAL : \$1,206,606.39

CERTIFICA:

REPRESENTACIÓN LEGAL: EL REPRESENTANTE LEGAL ES EL GERENTE EL CUAL TENDRÁ UN SUPLENTE.

* NOMBRAMIENTOS **

REPÚBLICA DE COLOMBIA inisterio de Justicia y del Derecho





DTARIA SESENTA Y TRES

ESCRITURA PUBLICA No. 1553

QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES

24 DE ABRIL DE 2009

ACTO: COMPRAVENTA

S: DE : DIANA PATRICIA VARGAS FARFAN

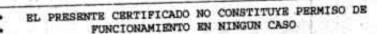
UMITADA

COPIA

OPIA

TORIA C. SAAVEDRA S.
NOTARIA

IESPACIO EN BI



INFORMACION COMPLEMENTARIA

LOS SIGUIENTES DATOS SOBRE PLANEACION DISTRITAL SON INFORMATIVOS
FECHA DE ENVIO DE INFORMACION A PLANEACION DISTRITAL : 12 DE AGOSTO
2010

SEÑOR- EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INPERIORES A 30 SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, UN TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A www.supersociedades.gov.co PARA VERIFICAR SI EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONE

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,

VALOR: \$ 3,700

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARI
POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFIC
DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APAREC
CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES

SPAIGHO EN BILANIGO



EL MOLDE GRAFIL «S LYDA » 2004

曜0 155 5

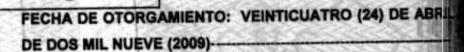
Pag No. 1

AA 38093536

REPUBLICA DE COLOMBIA

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO:

(1553) MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES



ESCRITURA PÚBLICA EXTENDIDA, OTORGADA Y AUTORIZADA EN LA NOTARÍA SESENTA Y TRES (63) DE BOGOTÁ, D.C., DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA, ANTE MÍ NELCY ESPERANZA LOPEZ PAEZ, NOTARIA SESENTA Y TRES (63) ENCARGADA DE ESTE CÍRCULO

HOJA DE CALIFICACIÓN

- NATURALEZA DEL ACTO: COMPRAVENTA

CÓDIGOS: 125

AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR NO

- CUANTÍA DEL ACTO: -

VALOR DE LA VENTA: CUARENTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL PESOS

(\$48.246.000.00) MONEDA CORRIENTE -

DIRECCION DEL INMUEBLE. -



Apprichation in Cul



	ATRICULA				1
CÉDULA CATA					
IDENTIFICACIÓ	N DE LOS OT	ORGANTES	_	17	7
VENDEDORA:	CIA VARGAS	FARFAN	c.c.	52.646.644	DE
USAQUEN					+
COMPRADORE	S:		9.	٦.	
A R DIPRO LIN	MITADA NIT. 9	00.260.996-1			
-				1- 9-1	
				V 6	
				- 4	
	NELCY ESPE	RANZA LOF	EZ P	AEZ	
NOTA	NELCY ESPE	RANZA LOF	EZ PA	AEZ CARGADA	
NOTA	NELCY ESPE RIA SESENT/	RANZA LOF A Y TRES (6:	EZ PA	AEZ CARGADA	
NOTA	NELCY ESPE	RANZA LOF	EZ PA	AEZ CARGADA	
NOTA	NELCY ESPE	RANZA LOF	EZ PA	AEZ CARGADA	
NOTA	NELCY ESPE	RANZA LOF	EZ PA	AEZ CARGADA	
NOTA	NELCY ESPE	RANZA LOF	EZ PA	AEZ CARGADA	

GOPIA

201000

ANO GRAVABLE 2009



Formulario pera declaracion sugerida del Impuesto predial unificado

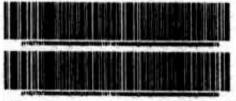
2009201011616695995

1, CHP AAAP11SCUVN JE MATRICULA MAGOBLUANA 1662123 4. DIRECCKIN DEL PREDIO KIN 18A 180 84 HI S AP 462 CONSTRUCTION IN THE SER O (NZ) HEAR (SOMETHUCCON (NO) HEAR (T.YAMPA & 10. APRILLEDOS Y NOMBRES O RAZON BODIA. DIAMA PATRICIA. VARISAS PAUPAN. 12. DRIBCOCON DE NOTIFICACIÓN. KR 37 A 186 A 46 BI S AF 482 11. EXEMPRICACIÓN DO ESMANO. 12 CODIDO DE MUNICIPIO 11891 FECHAS LIMITES DE PAGO 14. AUTOAVALDO (Bare (15. MAPLESTO A CARGO 16. BANCKONES 70 17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA 15 IMPLIESTO A JUSTADO TE TOTAL BALLOO A CANOO MA. 21 DESCUENTO POR PRONTO PAGO 22 INTERÉS DE MORA 10 23 TOTAL A PAGAR (Rengitor 39 - 21 + 22) NO 🚣 Mi appris dabe de 214,60 24 PAGG VOLUNTARIO (10% del rangillo 18) 25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Rangido 25 + 34) Bogeté O.C.- D.D.I. 19844060186616

SIN PAGO VOLUNTARIO

CON PAGO VOLUNTARIO

COPIN





Diana natrices Vargastas

CCXCE_

52646644

DIRECCION DISTRITAL DE IMPUESTOS / CONTRIBUYENTE



IZA

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DI

Radicación Nº W-2120175 Fecha: 19/01/2009

CERTIFICA:

el predio con nomenclatura oficial : KR 18A 159 84 IN 3 AP 402

dio sin direcciones secundarias/incluye

Lin Catastral : 159 T30 2 53 Código sector : 008519610100304002 Chip : AAA0115CUYN win(s) Catestral(s) Matriz :

159 T30 2 AL 22

a la Zona : ZONA NORTE Con Vigencia de Formación : 1992 Destino : (01) RESIDENCIAL

HABITACIONAL MAYOR O IGUAL A 4 PISOS PH

na Postal : 10014 Tipo de Propiedad : PARTICULAR Estrato : 4 Marca Conservación : N NO APLICA

Propietario	Identificación	% Copro	Possedor
DIANA PATRICIA VARGAS FARFAN	C 52646644	100.0	N

os de escritura : Número 4564, Fecha 1996-09-24, Notaria 31

culo (Cluded Documento) : SANTAFE DE BOGOTA, D. Matrícula inmobiliaria : 050NG1002132 Nro. Propietarios : 1 e al predio en mención figuró anteriormente con la(s) nomenclatura(s) :

Nomenclatura Anterior	Fecha
CL 160 19 05 IN 3 AP 402	2007-03-18
KR 37A 159A 44 IN 3 AP 402	2006-08-30
KR 37 A 159 A 44 IN 3 AP 402	2003-12-31
KR 37 A 159 A 44 IN 3 AP 402	1998-11-26

o registra Cédulas Catastrales goçe o registra Partes Cuentas anteriores

pura actualmente con las aguiernes áreas : Area del Terreno (M2) : 46.2, Area Construida (M2) : 60.6 y con los siguientes Avalús.

Número	Valor Avalue	Vigencia
1	48.246.000	2009
2	43.899.000	2008
3	41.220.000	2007
4	37.473.000	2006
5	35,186,000	2005

inacripción en Catastro no constituye titulo de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución 255 tiembre 28 de 1688. IGAC

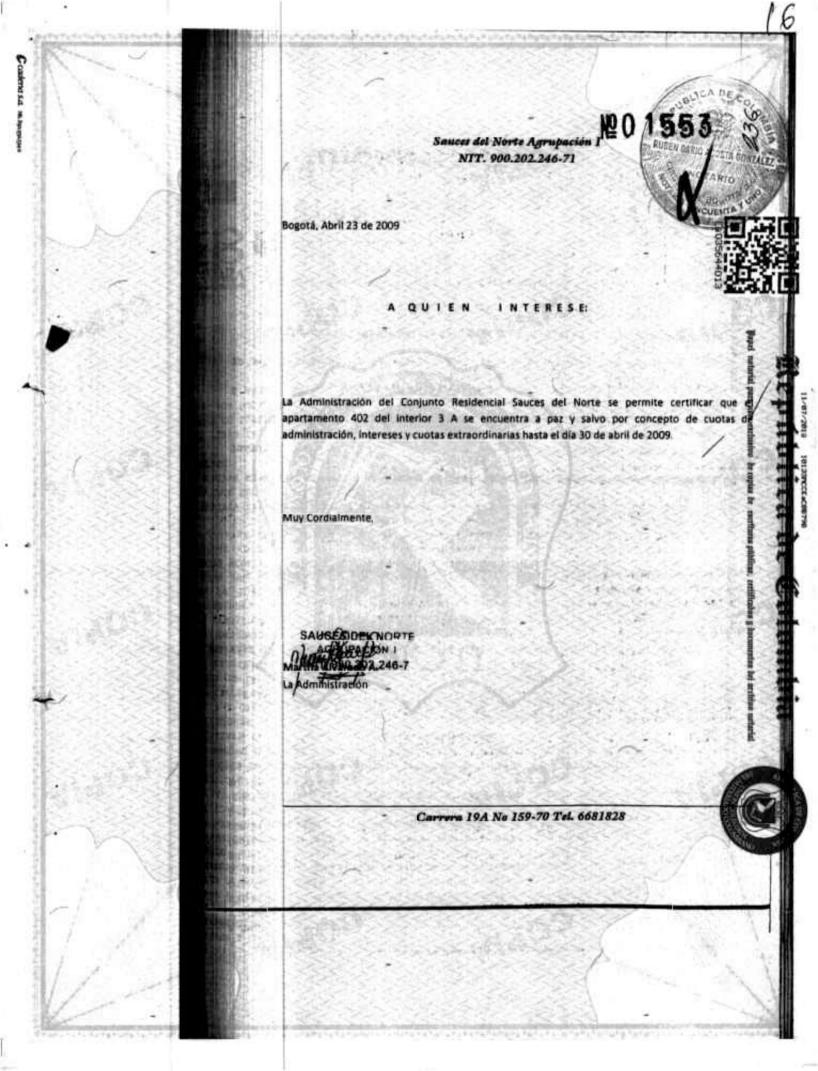
A MAYOR INFORMACION ACUDA A NUESTROS CENTROS DE SERVICIOS DE CADE Y SUPERCADE: Américas, Suba, Brisa, Cen Cón Especial a Comunidades 2347900 EXT 473 - 483. Comes institucional userci@catastrobogota.gov.co via web a los 19 dias del mes de Enero de 2009 por Unidad Administrativa Especial de Catastro

FLOR EMILIA HOYOS PEDRAZA



ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA : LEY 527 DE 1999 (agosto 18) DIRECTIVA PRESIDENCIAL 02 DEL 2000 LEY 962 DEL 2006 ANTITRAMITES Art 6 Paragrafo 3 Para confirmar los delos y la veracidad de este certificado lo puede consultar digitando el numero del certificado 12274210

http://enilnea.catastrobogota.gov.co/UAECDU/ConsultaBoletin.jsp





CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

№01553

SEDE CEDRITOS

24 DE ABRIL DE 2009

HORA 13:35:56

11NFT0424129

HOJA : 1 DE

1140

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

HOMBRE : A R DIPRO LIMITADA

N.I.T. : 900260996-1 ADMINISTRACION : DIRECCIÓN SECCIONAL DE IMPUESTOS

DE BOGOTÁ, REGIMEN COMUN

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 01860841 DEL 16 DE ENERO DE 2009

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CR 19 A NO. 159 70 IN 3 AP 402

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL

arriagajor@gmail.com

DIRECCION COMERCIAL : CR 19 A NO. 159 70 IN 3 AP 402

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL COMERCIAL :

arriagajor@gmail.com

CERTIFICAT

(CONSTITUCION: QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DE JUNTA DE SOCIOS DE BOGOTA D.C. DEL 15 DE ENERO DE 2009, INSCRITA EL 16 DE ENERO DE 2009 BAJO EL HUMERO 01268589 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD COMERCIAL DENOMINADA A R DIPRO LIMITADA.

CERTIFICA:

MIGENCIA: QUE LA SOCIEDAD NO SE HALLA DISUELTA. DURACION HASTA EL 45 DE ENERO DE 2029

CERTIFICA:

QBJETO SOCIAL : COMERCIALIZADORA, DISERO Y PRODUCCION INDUSTRIAL DE PRODUCTOS FABRICADOS EN PLASTICOS, MADERA METAL Y OTROS MATERIALES, IMPORTACION Y EXPORTACION DE EQUIPOS, MATERIAS PRIMAS O PRODUCTOS TERMINADOS, PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE CONSULTORÍA Y ASESORIA EN DISERO A NIVEL NACIONAL E INTERNACIONAL; DISENO, DESARROLLO, FABRICACIÓN, REMODELACION O ADECUACIÓN DE LOCALES COMERCIALES E INTEGRACIÓN DE PAGDUCTOS Y SERVICIOS PARA SER MERCADEADOS A NIVEL NACIONAL E INTERNACIONAL. COMPRAR, VENDER, ADQUIRIR O ENAJENAR A CUALQUIER TITULO TODA CLASE DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES, REALIZAR Y PROMOVER ENVERSIONES NACIONALES E INTERNACIONALES. LA SOCIEDAD PODRÁ PROMOVER EGDO TIPO DE NEGOCIO LICITO DENTRO DEL GIRO DE SU ACTIVIDADCOMERCIAL Y



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA 1201555

24 DE ABRIL DE 2009

HORA 13:35:56

11MPT0424129_

SEDE CEDRITOS

HOJA : 2 DE

CERTIFICA:

DOCUMENTO PRIVADO DE JUNTA DE SOCIOS DE BOGOTA D.C. DEL 15 DE E 2009, INSCRITA EL 16 DE ENERO DE 2009 BAJO EL NUMERO 01268589

** NOMBRAMIENTOS **

RO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

RE RIVAS LUCELLY

C.C. 000000035468709

E DEL GERENTE AGA DIAZ JORGE ENRIQUE

C.C. 000000003226994

CERTIFICA:

MADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: LA GERENCIA SE EJERCERA POR UN TE ADEMAS HABRA UN SUBGERENTE QUE REEMPLAZARA AL GERENTE EN SUS ACCIDENTALES Y A UN EN LAS ABSOLUTAS. EL GERENTE Y EL SUBGERENTE SER SOCIOS O EXTRAÑOS. EL GERENTE Y SUBGERENTE SERAN NOMBRADOS A JUNTA GENERAL DE SOCIOS PARA UN PERIODO DE DOS 2 AÑOS, TELES INDEFINIDAMENTE. TANTO EL GERENTE COMO EL SUBGERENTE PODRAN EMOVIDOS EN CUALQUIER TIEMPO POR LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS. UNO Y DEPENDEN DIRECTAMENTE DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS. EL GERENTE O LENTE CUANDO LO REEMPLACE, EJERCERÁ LAS SIGUIENTES FUNCIONES: A. SENTAR A LA SOCIEDAD ANTE LOS SOCIOS, ANTE TERCEROS Y ANTE TODA DE AUTORIDADES CON CAPACIDAD PARA CONSTITUIR LOS APODERADOS TALES QUE LA SITUACION ACONSEJA O DEMANDA; B. EJECUTAR TODOS LOS Y OPERACIONES COMPRENDIDAS DENTRO DEL OBJETO SOCIAL, O QUE SE CIONAN CON LA EXISTENCIA Y PUNCIONAMIENTO DE LA SOCIEDAD; C. HEAR CON SU FIRMA TODOS LOS DOCUMENTOS QUE DEBAN OTORGARSE EN WOLLO DE LAS ACTIVIDADES SOCIALES; D. PRESENTAR A LA JUNTA GENERAL MIOS EN SUS REUNIONES ORDINARIAS LOS ESTADOS FINANCIEROS DE FIN DE MICIO LOS CUALES INCLUYEN, DESDE LUEGO, UN DETALLE COMPLETO DE LA TA DE PERDIDAS Y GANANCIAS, EL PROYECTO DE DISTRIBUCION DE TOADES Y UN INFORME SOBRE LA SITUACION DE LA SOCIEDAD; E. NOMBRAR Y VER LOS EMPLEADOS DE LA SOCIEDAD CUYO NOMBRAMIENTO Y REMOCION NO ESPONDA A LA JUNTA GENERAL; F. ADQUIRIR Y ENMENAR A CUALQUIER O, CUALQUIER CLASE, DE BIENES, YA SEAN MUEBLES O INMUEBLES O GIBLES, Y DARLOS EN FRENDA O HIPOTECAS Y ALTERAR Y/O TRANSFORMAR LA DE LOS BIENES INMUEBLES POR SU NATURALEZA O POR SU DESTINO; G. DAR EJECUCION A LAS DECISIONES Y RESOLUCIONESDE LA JUNTA GENERAL DE DE H. DICTAR LOS REGLAMENTOS INTERNOS PARA LAS DISTINTAS DENCIAS DE LA SOCIEDAD: I. DAR Y RECIBIR DINERO EN MUTUO CON O SIN

ES Y CON GARANTIA PERSONAL. O REAL; J. HACER DEPOSITOS Y ESTABLECER





PARA EL LOGRO DE SU OBJETIVO SOCIAL Y EN DESARROLLO SUODA COMPAÑIA PODRA: CELEBRAR TODO TIPO DE CONTRATOS DE GARANTE NECESARIOS PARA AVALAR EL CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGAC EJERCICIO DE SUS DERECHOS, DESARROLLAR TODO TIPO DE ACTI ACCESORIA O QUE SE RELACIONE CON EL EJERCICIO DE SU O ASOCIARSE CON OTRA U OTRAS PERSONAS NATURALES JURIDICAS Q EL MISMO OBJETO O QUE SE RELACIONE DIRECTAMENTE O INDIR ESTE. LA SOCIEDAD PODRA PROMOVER Y FUNDAR ESTABLECIMIENTOS PARA EJECUTAR SU ACIVIDAD, ADQUIRIR, DAR OTOMAR EN ARRI OTRO TITULO TODA CLASE DE BIENES MUEBLES, INMUEBLES Y CUANTO POR RAZONES DE NECESIDAD O CONYENIENCIA FUERE ACMENI DINERO EN MUTUO, DAR EN GARANTIA SUS BIENES MUEBLES LA CELEBRAR TODA CLASE DE OPERACIONES DE CREDITO QUE LE PERMI LOS FONDOS U OTROS ACTIVOS NECESARIOS PARA EL DESARROLLO DE CONSTITUIR COMPANIAS FILIALES, PARA EL ESTABLECIMIENTO DESTINADAS A LA REALIZACION DE CUALESQUIERA ACTIVIDADES COM EL OBJETO Y TOMAR INTERES COMO PARTICIPE ASOCIADA O FUNDADORA O NO EN OTRA EMPRESA DE OBJETO ANÁLOGO O COMPLEM SUYO, HACER APORTES EN DINERO, EN ESPECIE O SERVICIOS AN ENAJENAR SUS CUOTAS DERECHOS O ACICONES EN ELLAS, FUSIONALIS EMPRESAS O ABSORBERLAS, ADQUIRIR PATENTES O NOMBRAR MOMBRIE MARCAS Y DEMAS DERECHOS DE PROPIEDAD INDUSTRIAL Y ADQUISTA CONCESIONES PARA SU EXPLOTACIÓN Y EN GENERAL, CELEBRAR Y LI CLASE DE CONTRATOS, ACTOS U OPERACIONES SOBRE BIENES MUEBLES E DE CARÁCTER CIVIL Y COMERCIAL QUE GUARDEN RELACION DE MEDIO A OBJETO EXPRESADO EN EL PRESENTE ARTICULO, TODOS AQUELLOS QUE FINALIDAD EJERCER LOS DERECHOS Y CUMPLIR LAS OBLIGACIO CONVENCIONALMENTE DERIVADOS DE LA EXISTENCIA Y DE LAS AC DESARROLLADAS POR LA COMPAÑÍA. EN DESARROLLO DE SU OBJETO SOCIEDAD PODRÁ: LA REALIZACIÓN DE ACTIVIDADES DE IMPO EXPORTACIÓN Y EN GENERAL, LA EJECUCIÓN DE TODO ACTO O CONTRATO O QUE SE RELACIONE DIRECTA O INDIRECTAMENTE CON SU OBJETIVO & CERTIFICA:

CAPITAL Y SOCIOS: \$10,000,000.00 DIVIDIDO EN 10,000.00 COS VALOR NOMINAL DE \$1,000.00 CADA UNA, DISTRIBUIDO ASI : - SOCIO CAPITALISTA (S)

ARRIAGA DIAZ JORGE ENRIQUE

NO. CUOTAS: 5,000.00

AGUIRRE RIVAS LUCELLY

NO. CUOTAS: 5,000.00

TOTALES

NO. CUOTAS: 10,000.00

C.C. 000000003226994

VALOR: \$5,000,000.000

C.C. 000000035468709

VALOR: \$5,000,000.000

VALOR: \$10,000,000.00

REPRESENTACION LEGAL: LA SOCIEDAD TENDRA UN GERENTE OUE SEA



CUENTAS EN BANCOS Y AGENCIAS BANCARIAS Y ENAJENAR LOS FONDOS DE LA EMPRESA O SOBREGIROS CONCEDIDOS POR LAS ENTIÓADES BANCARIAS; K. CELEBRAR EL CONTRATO COMERCIAL DE CAMBIO EN TODAS SUS MANIFESTACIONES Y FIRMAR LETRAS, PAGARES, CHEQUES, GIROS, LIBRANZAS Y CUALQUIER OTRO DOCUMENTO ASI COMO NEGOCIAR ESTOS INSTRUMENTOS, TENERLOS, COBRARLOS, PAGARLOS, DESCARGARLOS, ETC.; L. RENOVAR, COMPROMETER, TRANSIGIR, DESISTIR, CONCILIAR, Y RECIBIR EN LOS NEGOCIOS Y OPERACIONES DE LA COMPAÑIA; M. NOMBRAR ARBITROS FERITOS, SECUESTRES Y MANDATARIOS YA SEAN JUDICIALES O EXTRAJUDICIALES, CON FACULTADES PARA DELEGAR EN ESTOS ULTIMOS LAS FACULTADES QUE SE CONFIEREN Y PUDIENDO REVOCAR DELEGACIONES Y SUSTITUCIONES! N. TOMAR LAS MEDIDAS QUE RECLAME LA CONSERVACION DE LOS BIENES SOCIALES, VIGILAR LA ACTIVIDAD DE LOS EMPLEADOS DE LA ADMINISTRACION E IMPARTIR LOS ORDENES E INSTRUCCIONES QUE REQUIERA LA BUENA MARCHA DE LA COMPAÑIA. N. VIGILAR QUE LA CONTABILIDAD DE LA EMPRESA SE LLEVE DE ACUERDO CON LA TECNICA CONTABLE Y CON LAS EXIGENCIÁS. LEGALES, O. Y, EN GENERAL LLEVAR LA REPRESENTACION DE LA COMPAÑIA CUANDO QUIERA QUE ELLO FUERE NECESARIO CON EL OBJETO DE QUE LA SOCIEDAD OBRE SIEMPRE DEBIDAMENTE REPRESENTADA Y SIN PERJUICIO PARA PERSONA O BIENES. PARAGRAFO; SERA NECESARIA LA APROBACION PREVIA DE LA ASAMBLEA GENERAL PARA TODA CLASE DE ACTOS CONTRATOS O NEGOCIOS MAYORES DE CIEN MILLONES DE PESOS \$100,000.000

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO POR LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME CINCO (5) DIAS HABILES DESPUES DE LA PECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA.

EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE
 FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,

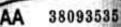
VALOR : \$ 3,500

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES

Dansin

能せいひひひ

Pag No. 3





REPUBLICA DE COLOMBIA NOTARIA 63 DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C.

ESCRITURA PÚBLICA No.

COMPRAVENTA:	
VENDEDORA	0 10 10 11 11 11 11
DIANA PATRICIA VARGAS FARFAN	
COMPRADORES:	
A R DIPRO LIMITADA	
CUANTÍA DEL ACTO:	TO ME
VALOR VENTA: CUARENTA	Y OCHO MILLON
OOSCIENTOS CUARENTA Y	478
\$48.246.000.00) MONEDA CORRIEN	
En la ciudad de Bogotá, Distrito	Capital, Departamento
Cundinamarca, República de Colomi	A 1 C 1 C 1 C 1 C 1 C 1 C 1 C 1 C 1 C 1
24) DIAS DEL MES DE ABRIL DE DO	
a Notaria Sesenta y Tres (63), de	
a Notaría Sesenta y Tres (63), de Doctora NELCY ESPERANZA L	OPEZ PAEZ, NOTAR

AUSEN CASE

38893541

№01553

y su altura libre es de dos punto veintemetros (2.20 mts), según cortes A-A y B-B y sus linderos son: Entre los puntos uno y dos (1 y 2), dos y tres (2 y 3), tres y cuatro (3 y 4), en dimensiones de cero punto treinta y cinco metros (0.35 mts),

cero punto setenta metros (0.70 mts), y dos punto cuarenta y nueve metros (2.49 mts), respectivamente, muro comunal al medio, con ducto y hall comunales, De los puntos cuatro y cinco (4 y 5) en dimensión de siete punto cuarenta y ocho metros (7.48 mts), muro común de fachada, al medio, con vacío sobre área libre comunal, Entre los puntos cinco y seis (5 y 6) en dimensión siete punto veintidos metros (7.22 mts), muro común al medio, con el apartamento cuatrocientos tres (403) del interior dos (2). Entre los puntos seis y siete (6 y 7), siete y ocho (7 y 8), ocho y nueve (8 y 9), en dimensiones de cinço punto cincuenta y seis metros (5.56 mts), cero punto ochenta metros (0.80 mts), y tres metros (3.00 mts), respectivamente, muro común de fachada al medio con vacio sobre área libre comunal, entre los puntos nueve y diez (9 y 10) en dimensión de cinco punto veinte metros (5.20 mts), muro común al medio con el apartamento cuatrocientos tres (403) del mismo interior, entre los puntos diez y uno (10 y 1) en dimensión de uno punto setenta y ocho metros (1.78 mts), muro común al medio con ducto y hall comunales. CENIT: placa común al medio, con el nivel cinco (5) o quinto piso.

CENIT: placa común al medio, con el nivel cinco (5) o quinto piso.

NADIR: placa común al medio con nivel tres (3) o tercer piso. —

DEPENDENCIAS: sala comedor, cocina, baño, dos (2) alcobas, y alcoba con baño.

NOTA: pentro de los linderos de este apartamento se encuentra un ducto de cero punto treinta y cinco metros (0.35 mts), x cero

República de Colombia

mayor de edad, domiciliada y residente en esta ciudad, identificada con la cedula de ciudadania numero 52.646.644 EXPEDIDA EN USAQUEN, de estado civil SOLTERA SIN UNION MARITAL DE HECHO, quien obra en nombre propio y quien en el texto de este documento se denominará LA VENDEDORA por una parte y por la otra -2.- LUCELLY AGUIRRE RIVAS, mujer, colombiana, mayor de edad, domiciliada y residente en Bogotá, D. C., identificada con la cédula de ciudadanía número 35.468.709 EXPEDIDA EN en su calidad de Gerente actúa en USAQUEN, quien representación de la sociedad A R DIPRO LIMITADA NIT 900.260.996-1, constituida por documento privado de Junta de Socios, el día quince (15) de Enero de dos mil nueve (2.009). inscrita en la Cámara de Comercio de Bogotá, el dieciseis (16) de Enero de dos mil nueve (2.009), bajo el numero 01268589 del libro IX, con domicilio en la ciudad de Bogotá, D. C., todo lo cual acredita con el Certificado de Existencia y Representación Legal otorgado por la Cámara de Comercio de Bogotá, D. C documento que se protocoliza con este instrumento y quien para efectos de presente contrato se denominara LA SOCIEDAD COMPRADORA y manifestaron que han celebrado el contrato de compraventa que se regirá por las siguientes estipulaciones:---PRIMERO - OBJETO: Que LA VENDEDORA trasfiere a título de venta en favor de LA SOCIEDAD COMPRADOR, el derecho pleno de dominio y la posesión regular y pacífica que tiene y ejerce sobre el siguiente inmueble. APARTAMENTO NUMERO CUATROCIENTOS DOS (402) INTERIOR TRES (3), TIPO A. NIVEL CUATRO (4) O CUARTO PISO, QUE HACE PARTE DEL FICIO SAUCES DEL NORTE AGRUPACIÓN I PROPIEDAD

1405

1100

estructural, por lo tanto no se pueden modificar. A este Apartamento le corresponde el garaje comunal número ciento cuarenta y cinco (145), mediante escritura pública número siete mil novecientos treinta y uno (7931) del nueve (9) de octubre mil novecientos ochenta y seis (1986) de la Notaria veintinueve (29) del circulo de Bogotá, D.C.

A ESTE INMUEBLE LE CORRESPONDE EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 50N-1002132, LA CEDULA CATASTRAL NUMERO : 159 T30 2 53 CORRESPONDE UN COEFICIENTE DE COPROPIEDAD DEL CERO PUNTO CINCUENTA Y UNO POR CIENTO (0.51%) -----LINDEROS GENERALES. La urbanización SAUCES DEL NORTE AGRUPACION I, en que se halla el apartamento objeto de este contrato, se encuentra construido sobre un lote de terreno denominado SAUCES DEL NORTE AGRUPACION UNO (1), con un área de nueve punto cero cincuenta y uno punto ochenta y tres metros cuadrados (9.051.83 mts2) comprendido dentro de los siguientes linderos; ---POR EL NORTE: En sesenta y uno punto veinticinco metros (61.25 mts), con la zona para la ampliación de la calle ciento sesenta (160) .-----POR EL SUR: En sesenta y uno punto veinticinco metros (61.25

mts), con la calle ciento cincuenta y nueve (159).

POR EL ORIENTE: En ciento cuarenta y siete punto ochenta y cinco metros (147.85 mts), con la Avenida diecinueve (19) o transversal treinta (30).

POR EL OCCIDENTE: En ciento cuarenta y siete punto ochenta y cinco metros (147.85 mts), con la zona para la ampliación de la carrera treinta y siete A (37 A).

nantanas Ala abetante la anterior mención que se acaba de



EU IDDJ

Pag No. 7

CAA 38093540



eventual diferencia que pueda resultar entre la cabida real y la aquí declarada no dará lugar a reclamo por ninguna de las partes.

SEGUNDA.- TRADICIÓN: Que LA VENDEDORA adquirió el inmueble

objeto de este contrato por compra hecha la señora ROSALEA GUTIERREZ DE CUELLO, en los términos de la escritura pública número cuatro mil quinientos sesenta y cuatro (4.564) de veinticuatro (24) de Septiembre de mil novecientos noventa y ocho (1.998) otorgada en la Notaria treinta y una (31) de Circulo de Bogotá D.C., debidamente registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, D.C., al Folio de Matricula Inmobiliaria Numero 50N-1002132.

TERCERA - DOMINIO Y LIBERTAD: El Inmueble que se vende es de exclusiva propiedad de LA VENDEDORA no lo hi enajenado por acto anterior al presente, y los garantiza libres de gravámenes, servidumbres, desmembraciones, usufructo, u habitación, condiciones resolutorias de dominio, pendientes, demandas civiles, penales y fiscales por extinción de dominio y que los dineros de la tradición del inmueble son de procedencia lícita, embargos judiciales, censo, anticresis arrendamiento por escritura pública, patrimonio de familia y general de cualquier limitación del dominio, excepto al régimen de propiedad horizontal al cual se encuentra sometido el inmueble pero en todo caso EL VENDEDOR se obliga a salir saneamiento y ampara a LA SOCIEDAD COMPRADORA por vicios redhibitorios y ocultos señalados por la Ley respecto de los inmuebles que vende y responderá por cualquier gravamen o acción real que resulte contra el derecho de domínio que

SOLICA DE COLOMBIA

millones doscientos cuarenta y seis mil pesos (\$48.248.000.00) MONEDA CORRIENTE que LA VENDEDORA declara recibidos a plena satisfacción.

QUINTA - RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: Que EL PROPIEDAD NORTE EDIFICIO SAUCES DEL HORIZONTAL, fue constituido en propiedad horizontal con los requisitos exigidos por la ley, todo lo cual se protocolizó mediante escritura pública número tres mil selscientos diecislete (3.617) del veintitrés (23) de Mayo de mil novecientos ochenta y seis (1.986) otorgada en la Notaria veintinueve (29) del Circulo de Bogotá D.C., aclarada mediante escritura publica numero sels mil seiscientos noventa y seis (6.696) del veinte (20) de Agosto de mil novecientos ochenta y seis (1.986) de la Notaria Veintinueve (29) del Circulo de Bogotá D.C., adicionado por escritura publica numero siete mil novecientos treinta uno (7.931) del nueve (09) de Octubre de novecientos ochenta y seis (1.986) otorgada en la Notaria Veintinueve (29) del Circulo de Bogotá D.C., reformado a la Ley 675 de 2.001, mediante escritura publica numero ochocientos noventa y ocho (898) del primero (01) de Septiembre de dos mil tres (2.003) otorgada en la Notaria Sesenta (60) del Circulo de Bogotá D.C.,; escrituras que fueron debidamente registrada en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, D. C. al folio de matricula inmobiliaria correspondiente. ---

SEXTA - ENTREGA: LA VENDEDORA hace la entrega real y material del inmueble junto con todos sus usos, mejoras, costumbres servicios públicos, servidumbres y anexidades que



DECT OF COME

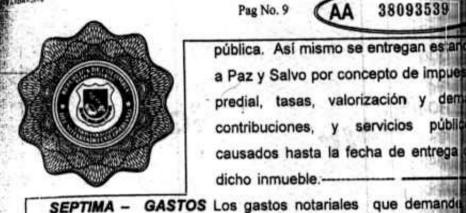


CCCIUS

Pag No. 9

38093539

101d0



pública. Así mismo se entregan es and a Paz y Salvo por concepto de impues predial, tasas, valorización y demi contribuciones, y servicios pública causados hasta la fecha de entrega dicho inmueble ---

presente escritura serán asumidos por partes iguales entre o contratantes, los impuestos de registro y anotación serán a car de LOS COMPRADORES y la Retención en la Fuente se cancelada por LA VENDEDORA. -OCTAVA. PAZ Y SALVO DE ADMINISTRACIÓN.- Para E cumplimiento a lo establecido en el Artículo Veintinueve (29) de Lev seiscientos setenta y cinco (675) del año dos mil uno (2001) se protocoliza Paz y Salvo por concepto de contribución a expensas comunes expedido por la Administración del EDIFICIO SAUCES DEL NORTE PROPIEDAD HORIZONTAL de feche Abril veintitrés (23) de dos mil nueve (2.009) donde consta que el inmueble que por este instrumento se transfiere, se encuentrar a Paz y Salvo por dicho concepto hasta el treinta (30) de Abril

ACEPTACIÓN: Presente LUCELLY AGUIRRE RIVAS, condiciones civiles y calidad indicadas en la comparecencia manifestó: -

de dos mil nueve (2.009) . --

- a.-) Que acepta para la sociedad que representa esta escritura, la venta y obligaciones en ella contenidas.----
- b.-) Que la sociedad que representada declara tener recibido inmueble objeto del presente contrato ---

Propiedad Horizontal a que están sujetos el inmueble adquieren .---PARÁGRAFO: Para dar cumplimiento a la ley doscientos cincuenta y ocho (258) de mil novecientos noventa y seis (1996) la indagó a LA VENDEDORA sobre su estado civil y Notaria manifestó bajo la gravedad del juramento que es SOLTERA SIN UNION MARITAL DE HECHO y que el inmueble que transfiere por este instrumento público no se encuentra afectado a vivienda familiar. -Igualmente, en cumplimiento de la misma ley la Notaria manifiesta que no indaga a la parte COMPRADORA sobre la AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR por tratarse de persona jurídica. ADVERTENCIA NOTARIAL: La Notaria advirtió comparecientes que el no cumplimiento a la ley doscientos cincuenta y ocho (258) de mil novecientos noventa y seis (1996), modificada por la Ley 854 del 2003 dará lugar a la nulidad del acto jurídico. -PARA EFECTOS DE LA RETENCIÓN EN LA FUENTE EL VENDEDOR CANCELA EL UNO POR CIENTO (1%) SOBRE EL VALOR DE LA VENTA. ---**COMPROBANTES FISCALES** DANDO CUMPLIMIENTO A LAS DISPOSICIONES LEGALES VIGENTES SOBRE LA MATERIA, SE PROTOCOLIZA(N) EL(LOS) SIGUIENTE(S) COMPROBANTE(S) QUE ACREDITA(N)

EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES TRIBUTARIAS: --

EGGI D副

Pag No. 11 (AA

AA 3

38093538

W140

MIGOS

COPIL



FIRMA RESPONSABLE .-

FORMULARIO NUMERO
2009201011616695995, DIRECCION
DEL PREDIO: KR 19 A 159 84 IN 3 AP
402, CEDULA CATASTRAL: 159 T30 2
53 MATRICULA INMOBILIARIA:
1002132 AUTOAVALUO \$48.246.000

TOTAL PAGADO \$260.000 RECIBIDO CON PAGO EL 14 ABR.
2009 EN COLPATRIA, D..D.I 19844060186615.

2.- INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO NUMERO 1093996.
DE FECHA: 14 - ABR 2009, PREDIO: KR 19 A 159 84 IN 3 AP
402, MATRICULA INMOBILIARIA: 050-1002132, CEDULA
CATASTRAL 159 T30 2 53, NO TIENE A LA FECHA DEUD.
EXIGIBLE PENDIENTE POR CONCEPTO DE CONTRIBUCION
DE VALORIZACION. VALIDO HASTA 14-MAY-2009 . HAY

PARÁGRAFO: Los Comparecientes hacen constar que has verificado sus nombres completos, estados civiles, los números do sus documentos de identidad y que todas las informacionados consignadas en el presente instrumento son correctas y consecuencia, asumen la responsabilidad que se derive de cualque inexactitud en los mismos. Conocen la Ley y saben que la Notaria responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza pero no de la veracidad de las declaraciones de los interesados. — La Notaria no asume ninguna responsabilidad por errores o inexactitudes establecidos con posterioridad a la firma del(de los) otorgante(s) y de la notaria. Las aclaraciones, modificaciones o correcciones que tuvieran que hacerse deberán ser subsanadas mediante el otorgamiento de una nueva escritura suscrita por el(los) que intervino(ieron) en la inicial y sufragada por él(ellos)

COLOME

titulaciones anteriores ni revisiones sobre la situación jurídica del(de los) bien(es) materia del(de los) contrato(s) sobre lo cua no asume ninguna responsabilidad, que corresponde a lo smos interesados. El(la)(los) adquiriente(s) declara(n) conocer la situación jurídica del(de los) bien(es) materia del(de los) contrato(s) y conocer personalmente a la(s) persona(s) con quien(es) contrata.

con la necesidad de inscribir la copia en el competente registro dentro del término perentorio de dos (2) meses para las escrituras de compraventa, contados a partir de la fecha de otorgamiento de este instrumento, cuyo incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción del mes de retardo, liquidados sobre el valor del Impuesto de Registro y Anotación. Siendo aprobado en su totalidad y firmado por los comparecientes ante mí y conmigo la notaria que lo autorizo y doy fe.

EXTENDIDO: El presente instrumento público en las hojas de papel notarial números: AA 38093536, AA 380935341, AA 380935340, AA 380935340, AA 38093534, [

DERECHOS NOTARIALES: Decreto mil seiscientos ochenta y uno (1681) del dieciséis (16) de septiembre de mil novecientos noventa y seis (1996), y Resolución nueve mil quinientos (9500) de fecha treinta y uno (31) de diciembre de dos mil ocho (2008).

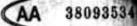
DERECHOS DE ESCRITURACIÓN: \$.45.824.00

SUPERINTENDENCIA: \$3.465

FONDO DE NOTARIADO Y REGISTRO: \$3,465

WE A I J J J

Pag No. 13



A190;



ESTA HOJA HACE PARTE DE L ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: - - (1553) MIL QUINIENTOS CINCLENTA Y TRES -

DE FECHA: VEINTICUATRO (24) DE ABRIL DE DOS MIL NUEVE (2009) -

DIANA PATRICIA VARGAS FARFAN IND. DERECHO

C. C. No. 52646644 de cooquen

TEL. 6710285

DIR. 61159 \$190-20 Apto 511.

LUCELLY/AGUIRRE RIVAS INDICA DERECHO

C.C. 35'468.709

TELF. 6741465) 6741367

DIR. Cra 19 2 # 159-89 apto 402

FIRMA EN REPRESENTACION DE LA SOCIEDAD A R DIPRO

LIMITADA

NELCY ESPERANZA LOPEZANOTARIA SESENTA Y TRES (63) ENCARGADA

MD

OFFINE PARTICIO



S PRIMERA COPIA TOMADA DE SU ORIGINAL
UMERO 1553 DE FECHA 24 DE ABRIL DE 2009
UE SE EXPIDE EN 12 HOJAS DEBIDAMENTE
UBRICADAS EN SUS MARGENES, CON DESTINO A :

A R DIPRO LIMITADA

OGOTÁ D.C.,

29 DE ABRIL DE 2009

CObin

41403

NELCY ESPARANZA LOPEZ PARZ NOTARIA SESENTA Y TRES (63) ENCARGADA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-1002132

Impreso el 16 de Octubre de 2011 e las 12:15:04 p.m No tiano validez sin la firma del registrador en la ultima pegina

TAL: SON BOGOTA NORTE DEPTO BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA
TO A. 29-09-1988 RADICACION: 1986-10383 CON: DOCUMENTO DE: 30-04-1993
TAL AAA0118CUYN COD. CATASTRAL ANT.:
10: ACTIVO

VEREDA:BOG

ACULOSTA ACUTARIA SE

ON EAUDA Y LINDENOS

MID 402 NIVEL 4 TIPO A. CUENTA CON UN AREA PRIVADA DE 60.60 M2 SU ALTURA LIBRE ES DE 2.20 MTS.

O43 SALA-COMEDOR, COCINA, BA/O DOS ALCOBAS, Y ALCOBA CON BA/O. Y CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES

LA CICITURA N. 3617 DEL 23-05-86 NOTARIA 29 DE BOGOTA, SEGUN DECRETO 1711 DEL 08-07-84. COEFICIENTE DE

BITATION.

AD INDUSTRIAS Y CREDITOS S.A. ADQUIRIO LOS LOTES ENQLOBADOS ESCRITURA 3617 DEL 23-05-86 NOTARIA 25 EN RMA: 1,- LOS LOTES 1, J. 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 20, 21 Y 22 POR COMPRA A ZARATE SANCHEZ GABRIEL SCRITURA 10161 DEL 05-12-85 NOTARIA 29 DE BOGDTA; QUIEN A SU VEZ LOS ADQUIRIO ASI: LOTES 1, 4, 5, 6. DE COMPRA A CONSTRUCTORA DEL ALTO CHICO LTDA SEGUN ESCRITURA 4015 DEL 25-06-82 NOTARIA SA DE EU VEZ ADQUIRIO ASI: LOS LOTES 1, 22, 20, 21 POR COMPRA A BANCO DEL ESTADO POR ESCRITURA 2560 DEL A SA DE BOGOTA; ELIBANCO DEL ESTADO ADQUIRIO POR FUSION POR ABSOACION DEL BANCO PANAMERICANO SEGUN DEL 01-12-77 NOTARIA 4A DE BOGOTA, LOTES 21, 20, 22 Y 1 EL BANCO PANAMERICANO ADQUIRIO POR DACION EN D LA SOCIEDAD DELGADO CASTRO LTDA POR ESCRITURA N. 4821 DEL 05-09-73 NOTARIA SA DE BOGOTA, LA RUCTORA DEL ALTO CRICO LTDA ADQUIRIO ADEMAS LOS LOTES 7, 8, 8 Y 4 POR COMPRA A LA SOCIEDAD DELGADO Y ESCRITURA 1044 DEL 23 11-81 NOTARIA 25 DE BOGOTA, GABRIEL HUMBERTO ZARATE SANCHEZ ADQUIRIO ASI: A CMPRA A HERNANDEZ VOA DE RENGIFO HERMINIA POR ESCRITURA 2811 DEL 13-07-82 NOTARIA 29 DE BOGOTA. NDEZ VOA DE RENGIFO ADQUIRIO EL LOTE POR COMPRA A LA SOCIEDAD DELGADO Y CASTRO LTDA. 8.- LOS LOTES 8 A CEPEDA JUSTO PASTOR POR ESCRITURA 3348 DEL 20-08-82 NOTARIA 25 DE BOGOTA QUIEN A SU VEZ LOS MPRA A ELSA MORENO DE CASTELLANOS POR ESCRITURA DEL LOS ADQUIRIO POR COMPRA A BENAVIDES JUAN ANTORIO Y COPIZ CASTELLANOS PAFAEL POR ESCRITURA 1071 DEL A 28 BOGOTA; ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A FOGEL DE WEINSTOCK FANNY POR ESCRITURA 430 DEL 24-06-81 OGOTA; ESTA ADQUIRO EM EL JUICIÓ DE SUCESION DE IMPINSTOCK ADLES ABRAHAM SERVIN BENTENDA DEL DADO 19 CIVIE DEL CINCURTO DE BORDTA; EL CAUBANTE WEINSTODIO ADLES ABRAHAM ADQUIRO POR CONV N CARLOS, POR ESCRITURA DE BORDTA; EL CAUBANTE WEINSTODIO ADLES ABRAHAM ADQUIRO POR CONV N CARLOS, POR ESCRITURA DE BORDTA DE LOS IDES NOTARIA DA DE BOGOTA, ECUIOS: 114028, 85208 1 39455, 839042, 545888, 14292, 14306 14306, 14307, To 0162 DE EL 05-12-86 NOTARIA 29 DE BOGOTA POR COMPRA A CARRIZOGA MI 18, 13, 13, 16, 15, 14, Y.12, ESTOS A SU VEZ ADQUIRERON FOR COM-225 DEL 01-06-82 NOTARIA 28 DE BOSDYA LOTES 14, 15, 18, 13, 18, 12 ESFA SOCIEDAD ADQUIRID LOS DOS POR COMPRA A JOAQUIN AUTICIO SANCHEZ GUALTEROS SEGUN ESCRITURA 1522 DEL 31-03-77 NOTARIA SU VEZ ADQUIRIO POR ADJUDICACIÓN REMATE SENTENCIA DEL 12-01-77 JUZGADO 10 CIVIL DEL CIRCUITO DE GEDAD DELGADO Y CASTRO LTON Y EL LOTE 16 LO ADQUIRIERON CARRIZOSA MUTIS JULIO Y ZARATE SANCHEZ D POR COMPRA A LA SOCIEDAD DELGADO Y CASTRO LTDA POR ESCRITURA 2245 DEL 02-06-82 NOTARIA 29 DE RAS REGISTRADAS A LOS EQUIOS 195657 195653 195658 195652 195651 195650 195689 Y 699974 3.- LA RAS Y CREDITOS S.A. ADQUIR O LOS DEMAS LOTES POR ESCRITURA 10163 DEL DS-12-85 NOTARIA 29 DE BOGOTA USTRIAL DE CONSTRUCCIONES S.A. QUIEN A SU VEZ ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIQUEZ DE TORRES ALEJANDRINA 4368 DEL 27-10-85 NOTARIA 29 DE BODOTA; ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LA SOCIEDAD DELGADO Y CASTRO A 5030 DEL 28-12-77 NOTARIA 4A DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 432350 Y OTROS. LA SOCIEDAD DELGADO IO LOS LOTES AQUI MENCIONADOS JUNTO CON MAYOR EXTENSION POR APORTE DE GENARO DELGADO AMAY FORERO POR ESCRITURA 2868 DEL 22-06-65 NOTARIA 4A DE BOGOTA REGISTRADA AL NUMERO 12500 A TOMO S ADQUIRIERON POR COMPRA A MAX ZANGEN POR ESCRITURA 5029 DEL 11-10-63 NOTARIA BA DE BOGOTA. LO

ESPACIO EN BLANCO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTAN CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-10021

Impreso el 18 de Octubre de 2011 a las 12:15:04 p.m. No tiene validez sin la firme del registrador en la ultima pagina

LOTES AQUI MENCIONADOS CORRESPONDEN A LA MANZANA I DE LÁ URBANIZACION LA ESTRELLA DEL NORTE.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 37 A 1594-44 APARTAMENTO 402 INTERIOR 3 NIVEL 4 TIPO A CONJUNTO RESIDENCIAL SAUCES DEL NORTE 2) KR 19A 159 84 IN 3 AP 402 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(a) SIGUIENTE(a) MATRICULA(a) (En caso de Integracion y otros)

ANOTAGION: Nro 1 Fecha: 20-12-1973 Radicacion:

Doc: ESCRITURA 4840 del: 05-09-1973 NOTARIA 9A. de BOGOTA VALOR ACTO: \$ 337,373.00

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio. I-Titular de dominio inco

DE: DELGADO & CASTRO LTDA.

A: SANCHEZ JOAQUIN AURELIO

NOTACION: Nro 2 Fecha: 37-12-1985 Redicacion: 1985-165610

Doc: ESCRITURA 10945 del: 28-12-1985 NOTARIA 29A. de BOGOTA ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION VALOR ACTO: \$ 956,999,000.00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de darecho real de dominio, I-Titular de dom

DE: INDUSTRIAS Y CREDITOS S.A.

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA.

ANOTACION: No 3 Fecha: 25-08-1986 Padicacion: 1986-103835

Doc: ESCRITURA 3617 del: 23-05-1986 NOTARIA 29A. de 6000TA

ESPECIFICACION: 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

VALOR ACTO: 6

ERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO IX-Tipulat de derechió en A: INDUSTRIAS Y CREDITOS B.A.

ANOTACION: Nºo 4 Fecha: 25-08-1985 Ragic estan i 398-103837

Doc: ESCRITURA 6696 del: 20-08-1986 NOTARIA 284 de ROGOTA

ESPECIFICACION: 999 ACLARACION ESCRITURA 3817 DE 22-08-86 NOTARIO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO

A: INDUSTRIAS Y CREDITOS S.A.

ANOTACION: Nro 5 Feche: 25-08-1986 Redicacion; 1886-103839

Doc: RESOLUCION ADMINISTR 4300 del: 04:05 1986 SUPERBANCARIA de BOGOTA

ESPECIFICACION: 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESATROLLAR LA ACTIVIDAD DE ENAJENACIÓN SOBRE LOS INMUEBLES OLE PARTE DEL CONJUNTO RESIDENCIAL SAUCES DEL NORTE, AGRUPACION I INTEGRADA POR 194 APARTAMENTOS.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO UNTIMISMO de derecho real de dominio. I-Titular de dominio inco

A: INDUSTRIAS Y CREDITOS S.A.

ANOTACION: No. 6 Fechs: 22-10-1986 Radinacion: 1986-135712

Doc: ESCRITURA 7931 del: 09-10-1986 NOTARIA 29A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 999 ADICION AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONTENIDOS EN LAS ESCRITURAS # 3617 DE, 230 1328 DEL 23-05-86 Y 1978 DEL 23-05-86. EN CAUNTO A QUE LOS EQUIPOS DE ACUEDUCTO, ENERGIA ELECTRICA Y CENTRAL CE CITOFONOS SON DE PROPIEDAD DE LAS "3" AGRUPACIONES SIN TENER EN CUENTA SU LOCALIZACION.-

ᆲ

퍼

뻐

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 60N-1002132

Impreso el 16 de Octubre de 2011 a fas 12:15:05 p.m. No tiene validez sin la firma del registrador en la ultime pagina

EINTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio. I-Titular de domi EY CHEDITOS S.A.

7 Fecha: 24-10-1986 Radioscion: 1886-137319 921 dal: 20-10-1986 JUZGADO 10.C. CTO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 337,373,00

encels la anotecion No. 1, 650 CANCELACION HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION EN CUANTO A ESTA UNIDAD Y OTRASIOFICIO 1921 DE 20-10-86

MTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto) AGUIN AURELIO

CASTRO LTDA.

Fecha: 09-03-1987 Redicacion: 8730697

A 406 del: 30-01-1987 NOTARIA 29A. de BOGOTA N: 101 VENTA

VALOR ACTO: 1 3,800,000.00

E BATERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de daracho, real de dominio, l-Titular de dominio incompleto)

ALY CREDITOS 9A

90203223

TORRES MONICA PATRICIA

9 Fecha: 09-03/1987 Redicection: 8730687

406 del: 30-01-1967 NOTARIA 29A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 2,660,000.00

210 HIPOTECA ABIERTA

ITERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de darscho real de dominio, l-Titular de dominio incompi

ES MONICA PATRICIA

CORPORACION DE AHORRO V VIVIENDA

90307031

10 Fecha: 08-11-1887 Radicación: 1897-1588A0

A 7872 del 27-10-1887 NOT, 29A, de BODOTA

VALOR

S tencela la anotación NO, 3,

650 CANCELACIÓN PARCIAL HIPOTEDA MAYOR EXTENSION

(INTERVIENEN ER EL ACTÓ (X-TILJA: de derecho real de dismina

AL CORPORACIÓN DE ANORRO Y YIVIENDA:

17 CREDITOS S.A.

T CHEDITOS S.A.

31 Fester 11-10-1988 Redirector 1968-9157

\$193 del: 09-09-1988 NOTARIA 29A. de BOCOTA

SOS ACLARACION A LA ESCRITURA 2872 DEL 27-10-57 EN EL CENTIDO DE NO INCLUI

APARTAMENTOS DEL INT. 42

VIENVENEN EN EL ACTO IX-Taudir de derecho real de dominio. I-Titular de alominio inde CONFORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

12 Fecha: 20-11-1990 Redication, 51816

151 de: 12-10-1990 NOTARIA 34A. de BOGOTA

VALOR ACTO: 4 5,788,007.00

1 COMPRAVENTA

TERVIENEN EN EL ACTO X-Titular de derecho real de dominio. I-Titular de dominio incompleto)

RRES MONICA PATRICIA DIREZ PATRICIA HELENA

13 Fecha: 20-11-1990 Radicacion: 51816



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-100

Impreso el 18 de Octubre de 2011 a las 12:15:05 p.m. No tiene validez sin la firma del registrador en la ultime pagina

Doc: ESCRITURA 2651 del: 12-10-1990 NOTARIA, 34A, de SOGOTA VALOR ACTO: \$ 3,768,007.00

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA. PERSONAS QUE INTERVIENEN ER EL ACTO (X-Tituler de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompletal

DE-CUELLO GUTIERREZ PATRICIA HELENA

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA.

ANOTACION: Nre 14 Fecha: 21-12-1994 Radicacion: 1994-85439

Doc: ESCRITURA 7762 del: 25-11-1994 NOTARIA 9 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: 9.12,000,000.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompieto)

DE: CUELLO GUTIERREZ PATRICIA HELENA

49730262 26933123

A: GUTIERREZ DE CUELLO ROBALBA

ANOTACION: Nrc 15 Fecha: 16-07-1998 Radicacion: 1998-48518

Doc: ESCRITURA 3461 del: 01-07-1998 NOTARIA 37 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 3,768,007.00

Se cancela is anotacion No. 13,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incor

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE ÁHORRO Y VIVIENDA

90307031

A: CUELLO GUTIERREZ PATRICIA HILENA

49730262

ANOTACION: Nºo 16 Fecha: 29-07-1998 Radicacion: 1998-51282

Doc: ESCRITURA 3834 del: 23-07-1988 NGTARIA 37 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

VALOR ACTO: # 3,768,007,00

Se cancela le anotación No. 13. ESPECIFICACIÓN: 650 CANCELACIÓN HIPÓPECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO EX-Trutas de desecha real d

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y YIVIENDA

A: CUELLO GUTIERREZ PATRICIA HELENA.

ANOTACION: No 17 Fechs: 29-07-1989 Registron 1998-51288 Doc: ESCRITURA 3833 del: 23-07-1998 NOTATOA 177 de ILANTAFE DE Se cancela la enotacion No. 9

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO IX THURE de de

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO X VINTENBA

A: SERRATE TORRES MONICA PATRICIA

LA CRIARDA DE LA FE PLES

ANOTACION: Nro 18 Fechs: 09-10-1998 Redicadios: 1998-68904

Doc: ESCRITURA 4564 del: 24-09-1998 NOT.31 de BANTAFE DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$ 45,000,000.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO X Sinder lie de echo real de dominio. I-Titular de dominio incor

DE: GUTIERREZ DE CUELLO ROSALBA A: VARGAS FARFAN DIANA PATRICIA 26933123 52646644

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 09-10-1998 Redicacion: 1998-68904

Doc: ESCRITURA 4564 del: 24-09-1998 NOT.31 de SANTAFE DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: 8

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA Y SIN LIMITE DE CUANTIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de dersoho real de dominio, I-Titular de do

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-10021

Impreso el 18 de Octubre de 2011 a las 12:15:05 p.m.

No tiene validez sin la firme del registrador en la ultima pegina Doc: ESCRITURA 2851 del: 12-10-1990 NOTARIA. 34A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 3,768,007.00

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio. I-Thater de dominio incompleto) DE: CUELLO GUTIERREZ PATRICIA HELENA

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA.

ANOTACION: Nrs. 14 Fecha: 21-12-1994 Reditacion: 1994-85439

Doc: ESCRITURA 7762 del: 25-11-1994 NOTARIA 9 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 12,000,000.00

ESPECIFICACIONI 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-T)tular de derecho real de dominio, l-Titular de dominio incompieto)

DE: CUELLO GUTIERREZ PATRICIA HELENA AL GUTIERREZ DE CUELLO ROSALBA

49730262 26933123

ANOTACION: Neo 18 Fecha: 15-07-1998 Radičacion: 1998-48518

Doc: ESCRITURA 3451 del: 01-07-1998 NOTARIA 37 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 3,768,007.00

Se cancela la anotacion No. 13.

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL AGTO (X-Titular de derecho real de dominio-i-Titular de dominio incomplato)

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA A: CUELLO GUTIERREZ PATRICIA HELENA

90307031 ×

ANOTACION: Nro 16 Fechs: 29-07-1998 Redicacion: 1998-51282

Dec: ESCRITURA 3834 del: 23-07-1956 NOTARIA 37 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

VALOR ACTO: \$ 3,768,007.00

Se cancele la enotación No. 13. ESPECIFICACIÓN: 650 CANCELACIÓN HE OFERA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO EX-Tinder de derecho real de DE AHORRAMAS CORPORACION DE ANGREO Y VIVIENDA

A: CUELLO GUTIERREZ PATRICIA HELENA

ANOTACION: Neo 17 Feche 29.07-1908 Region: pnj. 1888-51288
Dec: ESCRITURA 3833 del: 23-07-1988 NOTAFLA 32 de SANTAFE DE
Se cancela le enotacion No. 19,2
ESPECIFICACION: ASO CANCEL

ESPECIFICACION: 850 CANCELACION MIPOTE: A ABIERTA PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO XXTINUIN ON SE DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORISE X VANENDA

A: SERRATE TORRES MONICA PATRICIA

LA GRIANDA DE LA FE PUBL

ANOTACION: Net 18 Fecha: 09-10-1998 Radicacles: 1998-88904

Doc: ESCRITURA 4564 dal: 24-09-1998 NOT.31 de SANTAFE DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$ 45,000,000.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

ERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO DE Titules de derecho real de dominio, l-Titules de dominio incompleto)

E: GUTIERREZ DE CUELLO ROSALBA

26933123

VARGAS FARFAN DIANA PATRICIA

62646644

2NOTACION: Nee 19 Fecha: 09-10-1998 Radicacion: 1998-68904

Doc: ESCRITURA 4564 del: 24-09-1896 NOT.31 de SANTAPE DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: 6

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA Y SIN LIMITE DE CUANTIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, l-Titular de dominio incompleta)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-1002132

Impreso el 18 de Octubre de 2011 a les 12:15:05 p.m No tiene validez sin la firme del registrador en la ultime pagina

ARFAN DIANA PATRICIA

ON SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA "COLMENA".

20 Fecha: 08-10-2003 Radicacion: 2003-79883

200 del: 01-09-2003 NOTARIA 60 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: 8

0331 REPORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO SE ACOGEN A LAS DISPOSICIONES PREVISTAS DE 2001 (LIMITACION AL DOMINIO)

ENTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, l-Titular de dominio incompleto) E DEL NORTE AGRUPACION 1 P.H.

21 Fechs: 31-03-2009 Radicacion: 2009-24855

A 214 del: 09-03-2009 NOTARIA 31 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

s canceld la anotacion No. 19,

6843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incomp

8600073354

FAN DIANA PATRICIA

COPIA

52546544

22 Fechs: 29-11-2010 Redicacion: 2010-102303

1553 del: 24-04-2009 NOTARIA 63 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$ 48,246,000.00

0125 COMPRAVENTA IMODO DE ADQUISICIONI

WITENVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de d nio, I-Titular de dominio inco MITADA

52646644

9002609961 X

ANOTACIONES: *22*

O Nro correctors: 1 Redicado O NR correctors: 1 Redicación C2007,9489 feche 15-08-2007 NUMERO CATASTRAL CON B. C H I.P., SE NOLUYE DIRECCIÓN ACTUAL FOR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES, NO. 0350-05 24/07/2007 PROFERIDA

AD Y RES. NO. 5366 DE J 4/06/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

EN BLAN



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-10021

No tiene validaz sin la firme del registrador en la ultima pagina

el 18 de Octubre de 2011 a les 12/15:05 p.m.



FIN DE ESTE DOCUMENTO

USUARIO: CAJBA117 Impreso por:CAJBA117 TURNO: 2011-564512 F FECHA: 18-10-2011

Principal CARMENZA JARAMILLO RONCANCIO

NO REQUIERE SELLO. ARTICULO 11 DECRETO 2150 DE 1995



LA CHARDA DE LA FE PLEH

PAGIO EN BLANCO

¥

Formulario para declaración augerida del Impuesto predial unificado

2011201011627404241

201

KH 37 A 150 A 44 IN DE PAGO	RICIA VARGAS FARFAN : 3 AP 402 Hasta 06/MAY/2011	Hasta	11 IDENTIFICACIÓN CC 52646644 13 CÓDIGO DE MUNICIPIO 11901
I AA	Hasta 06/MAY/2011	Hasta	
		11000	01/JUL/2011
VS	75,083, 450,	1707.1	75,083,000 450,000
TA LAT	75,0 375,0	- F	75,000 375,000
HA HA	375,0	00	375,000
VP TD IM TP	375,0 38,0 337.0	00	375,000 0 0
financio de Sogota	SI NO W M aporte dabe destinante	al proyect No	4.4
TA TECTOR	38,0	Me nousu	38,000 HENDA 413,000

SPACIO EN BLANCO



REPÚBLICA DE COLOMBIA Ministerio de Justicia y del Derecho



NOTARIA SESENTA Y TRES

COPIA DE ESCRITURA PUBLICA NO. 1553

MIL GUIMIENTOS GINGUENTA Y TRES

DE FECHA: 24 DE ABRIL DE 2009

CLASE DE ACTO; CUMPRAVENTA

OTORGANTES: DE GIANA PATRICIA VARGAS FARFAN

A : A R GIPRO LUMITADA

VICTORIA C. SAAVEDRA S. NOTARIA

CARRERA 46 No. 152-46 - TELEFONOS: 615 0574 - 615 0579 - TELEFAX: 615 0505

ESPACIO EN BLANCE



INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA

TRAMITE NOTARIAL

VALIDO HASTA: DIA

PREDIO:

MATRÍCULA INMOBILIARIA

DOMIDUITS01CC01:cdramire8/C CDRAMIRE6 OCT-21-11 14:51:03



Pag No. 1

AA 38

REPUBLICA DE COLO

ESCRITURA PÚBLICA NÚM (1953) MIL QUINIENTOS CINCIENTA

FECHA DE OTORGAMIENTO: VEINTICUATRO (24) DE DOS MIL NUEVE (2009)

- NATURALEZA DEL ACTO: COMPRAVENTA

CÓDIGOS: 125

AFECTACION A VIVIENDA FAMILIARE NO

- CUANTIA DEL ACTO

VALOR DE LA VENTA CUARENTA Y OCHO DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL (\$48.248.000.00) MONEDA CORRIENTE

CARRERA DIECINUEVE A (KR 19 A) NUMERO (







HILIPITET OF THE TEN



BOGOTA D.C. MATRÍCULA		Marie Co.	3014-100	
CÉDULA CATASTRAL: 159 T	30 2 53			_
IDENTIFICACIÓN DE LOS OT VENDEDORA:	ORGANTES:			
DIANA PATRICIA VARGAS USAQUEN		.C. 5	2.646.644	
COMPRADORES:				_
A R DIPRO LIMITADA NIT. 90	0.260.995-1 -		•	
10-1				-
	40.			
and the second second	* 1			
WELCH FEBRUAR				
NELCY ESPERA)	
			GADA	
NELCY ESPERA			GADA	
NELCY ESPERA			GADA	
NELCY ESPERA			GADA	-
NELCY ESPERA			BADA	-
NELCY ESPERA				-
NELCY ESPERA				
NELCY ESPERA				•

ESP 310 EN BLANCO

№0155% №01553

2009

E For

Formulario pera declaración sugenti del Impuesto pradial unificado

Factorio Ita.

20092010116166000

ESPACIO EN BLANCO





Contracte in manner





SPARIO EN EN EN PARINGO

Redicación Nº W-2120175 Fecha : 19/01/2009

BY : 008619810180304002 CHG AAA0118CU/YE

Propietaria	I teartificación	% Copy	Course
DIANA PATRICIA VANGAS FARFAN	EO 02040644	100.0	2

Humanistura Anterior	Penta !
CL 180 1905 IN 3 AF 402	2007-45-18
KR STA 159A 44 IN 3 AP 459	1000-10-30
KR 37 A 189 A 44 IN 3 AP 402	2003-12-01
KR 37 A 100 A 44 IN 3 AP 402 5.)	1006 11-76

Minurel	Valor Aveton	Vigencia
1	48.248.000	2008
2	43 EM9 000	2004
1	41 220,000	2007
-	27,473,000	2004
1	25,186,000	2004

us del Norts Agrupación I 201553 NIT. 900.202.246-71

Bogotá, Abril 23 de 2009

A QUIEN INTERESE

La Administración del Conjunto Residencial Sauces del Norte se permite certificar que el apartamento 402 del interior 3 A se enquentra a par y salvo por concepto de cuotas de administración, intereses y cuotas extraordinarias hasta el día 30 de abril de 2009

Muy Cordialmente,

SAMSENDEKNORTE AND RAFFON I MANUSCA 246-7

Carrera 19A No 159-70 Tel. 6681828

ESPACIO EN BLANGO

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CEDRITOR

24 OF ABAIL DE 2001

HORA 13:25:16

110770424129

BOZA 1 1 DE

CENTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIBE DOCUMENTOS

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICO INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA

A & DIFHO LIMITADA

N.I.T. | 900260996-1 ADMINISTRACION | DIRECCION SECCIONAL DE DES

DE BOGOTÁ, REGIMEN COMUN

DOMICILIO : BOGOTA B.C.

CERTIFICA:

HATRICULA NO: 01860841 DEL 16 DE EMESO DE 2009

CERTIFICAL

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CR 15 A NO. 155 70 IN 1 AP 406

MEMICIPIO : BOGOTA D.C.

BHAIL OF NOTIFICACION JUSTICIAL :

arringsjorfgmail.com

DIRECCION COMERCIAL : CR 19 A NO. 159 76 IN 3 AP 402

MUNICIPIO I MOGOTA D.C.

EMAIL COMERCIAL :

arriagejor@gmail.com

CHRTIFICA:

CONSTITUCION: QUE POR DOCUMENTO VALVADO DE JUNTA DE SOCIOS DE 101 D.C. DEL 15 DE EMERO DE 2009, INSCRITA EL 16 DE EMERO DE 2009 HAJO MUMERO 01268589 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUTO DA SOCIEDAD COMEN DENOMINADA A A DIPRO LIMITADA.

CENTIFICAL

VIGENCIA: QUE LA SOCIEDAD NO SE HALLA DISCELTA. DURACTON MASTA EL ... 15 DE MOEBO DE 2029

CERTIFICA

OBJETO SOCIAL : COMERCIALIZADORS, DISENO I PRODUCCION INDUSTRE PRODUCTOS FABRICADOS EM PLASTICOS, MADERA METAL Y OTROS MATERO IMPORTACION Y EXPORTACION DE SQUIPOS, MATERIAS PRIMAD O PROD TERMINADOS, PRESTACION DE SERVICIOS DE CONSULTORÍA E ASESCRIA EN DI A NIVEL NACIONAL E INTERNACIONAL/ DISERSO, DESARROLLO, FASRIFACI REMODELACION O ADECUACIÓN DE LOCALES COMERCIALES & INTEGNACION PRODUCTOS Y SERVICIOS PARA SER MERCADEADOS A MIVEL MACION INTERNACIONAL. COMPRAN, VENDEN, ADQUIRIR O ENAJEMAR A CUALQUIER FI TODA CLASE DE SIENES MUENLES E INNUESLES, PEALIEAR Y PROM INVERSIONES MACIONALES E INTERNACIONALES. LA SOCIEDAD PODRÁ PROM TOOC TIPO DE MEGOCIO LICITO DENTRO DEL GIRO DE SU ACTIVIDADCOMERCIDA



AGIO EN BILANC

PARA EL LOGRO DE SU OBJETIVO SOCIAL Y EN DESARROLLO SUOBJETO SOCIAL LA COMPASIA FOURA: CELEBRAS TODO TIPO DE CONTRATOS DE GARANTIA QUE SEAN MECESARIOS PARA AVALAR EL CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES Y EL EJERCICIO DE SUS DERECHOS, DESARROLLAR TODO TIPO DE ACTIVIDAD COMEXA ACCESORIA O QUE SE RELACIONE CON EL EJERCICIO DE SU OBJETO SOCIAL. ASOCIARSE CON OTRA U OTRAS PERSONAS NATURALES JURIDICAS QUE DESARROLLEM EL MISHO OBJETO O QUE SE RELACIONE DIRECTAMENTE O INDIRECTAMENTE CON ESTE. LA SOCIEDAD PODRA PROMOVER Y FUNDAR ESTABLECTNIENTOS Y/O AGENCIAS PARA EJECUTAR ED ACIVIDAD, ADQUIRIR, DAR OTOHAR EN ARREHDAMIENTO D A OTRO TITULO TODA CLASE DE BIENES MUEBLES, INMUEBLES Y ENAJEMAR POR CUANTO FOR RAZONES DE MECESIDAD O CONTENIENCIA FUERE ACRESJABLE/ TOMAS DINERO EN MUTUO, DAR EN GARANTIA SUS RIENES MUEBLES E INMUEBLES Y CELESRAR TODA CLASE DE OPERACIONES DE CREDITO QUE LE PERHITAN OBTENER LOS FONDOS U OTROS ACTIVOS MECESARIOS PARA EL DESARBOLLO DE LA EMPRESA; CONSTITUIR COMPARIAS FILIALES, PARA EL ESTABLECIMIENTO DE EMPRESAS DESTINADAS A LA REALIZACION DE CUALESQUIERA ACTIVIDADES COMPRENDIDAS EN Y TOMAR INTERES COMO PARTICIPE ASOCIADA O ACCIONISTA FUNDADORA O NO EN OTRA EMPRESA DE OBJETO ANÁLOGO O COMPLEMENTARIO AL SUYO, MACER APONTES EN DIMERO, EN ESPECIE O SERVICIOS A LA EMPRESA. EMAJEMAR SUS CUOTAS DERECHOS O ACICONES EN ELLAS, FUSIONARSE CON TALES EMPRESAS O ABSORBERLAS, ADQUIRIR PATENTES O NUMBRAR NUMBRES COMERCIALES MARCAS Y DEMAS DERECHOS DE PROPIEDAD INDUSTRIAL Y ADQUIRIR Y OTORGAR CONCESSONES PARA SU EXPLOTACIÓN Y EN GENERAL, CELEBRAR Y EJECUTAR TODA CLASE DE CONTRATOS, ACTOS D OPERACIONES SOBRE BIENES HUEBLES E INHUEBLES, DE CARÁCTER CIVIL Y COMERCIAL QUE GUARDEN RELACION DE MEDIO À FIN CON EL OBJETO EXPANSADO EN EL PRESENTE ARTICULO, TODOS AQUELLOS QUE TENGAN COMO FINALIDAD EJERCER LOS DERECHOS Y COMPLIR LAS OBLIGACIONES LEGAL O CONVENCIONALMENTE DERIVADOS DE LA EXISTENCIA Y DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA COMPASÍA. EN DESARROLLO DE SU CAJETO ECCIAL LA SOCIEDAD PODRÁ: LA REALIZACIÓN DE ACTIVIDADES DE IMPORTACIÓN Y EXPORTACIÓN Y EM GENERAL, LA EJECUCIÓN DE TODO ACTO O CONTRATO NECESARIO O QUE SE RELACIONE SIRECTA O INCIRECTAMENTE COM SU OBJETIVO SOCIAL.

CERTIFICA: CAPITAL Y SOCIOS: \$10,000,000.00 DIVIDIDO EN 10,000.00 CUCTAS CON VALOR HOMINAL DE \$1,000.00 CAMA UNA, DISTRIBUIDO ASI :

- SOCIO CAPITALISTA (8) ARRIAGA DIAE JORGE ENRIQUE NO. CUOTAS: 5,000.00 AGUIRRE RIVAS LOCELLY

NO. CUOTAS: 5,000.00 TOTALES

NO. CUCTAS: 10.000.00

C.C. 000000003226994

VALUE: \$5,000,000.000

C.C. 000000035468709

VALUE: \$5,000,000.000

VALOR: \$10,000,000.00

CERTIFICA:

REPRESENTACION LEGAL: LA SOCIEDAD TENDRA UN GERENTE QUE SERA DE LIBRE NOMBRAMIENTO Y REMOCIÓN DE LA JUSTA GENERAL DE SÓCIOS, EL CUAL TENDRA UN SUPLENTS QUE LO REMPLAJARÁ EN SUS FALTAS TEMPORALES, ABSOLUTAS O ACCIDENTALES, Y CUYA DESIGNACIÓN Y REMOCIÓN CORRESPONDERA TAMBIEN A LA

IO EN BLAN

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

24 DE ARRIL DE 2009

110070424129

SEDE CERRITOR

CERTIFICAL

** NOMERANZENTOS **

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DE JUNTA DE BOCIOS DE BOGOTA D.C. EMERO DE 2009, INSCRITA EL 14 DE EMERO DE 2009 BAJO EL MUMER DEL LIBRO IX, FUE (ROH) HUMBRADO (B):

IDENTIFICACION

AGUIRRE RIVAS LUCELLY SUPLEMENTE PEL GERENTE

C.C. 0000000035468

ARRIAGA DIAZ JONGE ERALDUS

C.C. 0000000001234

CERTIFICA

FACULTADES DEL REFRESENTANTE LEGAL: LA GERENCIA SE EJERCI GERENTE ACCHAS RABRA UN SUBGERENTE QUE RECHPLATARA AL GERE FALTAS ACCIDENTALES Y A UN EN LAS ANGOLUTAS. EL GERENTE Y PODRAN SER SOCIOS O EXTRAÑOS. EL GERENTE I SUBGERENTE SERAN FOR LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS PARA UN PERIODO DE OC REFLECIBLES INDEFINIDAMENTS. TANTO EL GERENTE COMO EL SUI SER REMOVIDOS EN CUALGOZER TIENPO POR LA JUNTA GENERAL DE S OTRO DEPENSEN DIRECTAMENTE DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS. SU SUPLEMPE CUAMDO LO REMPLACE, EJERCERÁ LAS SIGUIENTES P REPRESENTAR A LA SOCIEDAD ANTE LOS SOCIOS. ANTE TERCEROS I CLASE DE AUTORIDADES CON CAFACIDAD PARA CONSTITUIS LOS ESPECIALES QUE LA SITUACION ACCUSEJA O DEMANDA; B. EJECUTAS ACTOS Y OPERACIONES COMPREHDIDAS DENTRO DEL OBJETO SOCIAL. ABLACIONAN CON LA EXISTENCIA Y FUNCIONAMIENTO DE LA AUTORIZAR CON SU FIRMA TODOS LOS DOCUMENTOS QUE DEMAN DESARBOLLO DE LAS ACTIVIDADES-SOCIALES; D. PRESENTAS A LA S DE SOCIOS EN SUS REUNIQUES ORDINARIAS LOS ESTADOS FINANCIES EJERCICIO LOS CUALES INCLUYEN, DESDE LUEGO, UN DETALLE CONFI CUERTA DE PERDIDAS Y GAMANCIAS, EL PROYECTO DE DISTRI UTILIDADES Y UN INFORME BORRE LA SITUACION DE LA SOCIEDAD: E REHOVER LOS EMPLEADOS DE LA SOCIEDAD CUTO BOMBRANIENTO Y CORRESPONDA A LA JUNTA GENERAL: F. ADQUIRIR Y EMMERAR FITULO, CUALQUIRA CLASE, DE BIRDES, YA SEAM MURDLES O INTANGIBLES, Y DARLOS EN PRENDA O RIPOTECAS Y ALTERAR Y/O TI POUNDA DE LOS BIENES IMMIEBLES POR SU MATURALEIA D POR SU DESTIS CARAL EJECUCION A LAS DECISIONES Y RESOLUCIONESDE LA JUNTA SOCIOS: N. DICTAR LOS REGLAMENTOS INTERNOS PARA LAS DEPENDENCIAS DE LA SOCIEDAD: I. DAN Y MECINIA DINERO EN MUTOO INTERES Y COM GARANTIA PERSONAL. O REAL; J. HACER DEPOSITOS T ES



SPACIO EN BLAV

CUENTAS EN BANCOS Y AGENCIAS BANCARIAS Y ENAJEMAR LOS FORDOS DE LA EMPRESA O SOBREGIROS CONCEDIDOS POR LAS ENTIDADES BANCARIAS, M. CELEBRAR EL CONTRATO COMERCIAL DE CAMBIO EN TODAS SUS MANIFESTACIONES Y FIRMAN LETRAE, PAGARES. CHEGGES, GIROS, LIBRANIAS Y CUALQUIER GIRO DOCUMENTO ASI COMO NEGOCIAR ESTOS INSTRUMENTOS, TENERLOS, CORRARLOS, PAGARLOS, DESCARGARLOS, ETC.; L. BENOVAR, COMPROMETER, TRANSIGIA, DESISTIR. CONCILIAR, Y RECIBIR EN LOS REGOCIOS Y OPERACIONES DE LA COMPAÑIA; M. HOSERAR ARBITROS PERITOS, SECURSTRES Y MANDATARIOS YA SEAM JUDICIALES O EXTRAJUDICIALES, CON FACULTADES PARA DELEGAR EN ESTOS ULTIMOS LAS FACULTADES QUE SE CONFIEREN Y PUDIENDO REVOCAR DELEGACIONES Y SUSTITUCIONES/ N. TOMAR LAS HEDIDAS QUE RECLAME LA COMBERVACION DE LOS SIENES SOCIALES, VIGILAR LA ACTIVIDAD DE LOS EMPLEADOS DE LA ADMINISTRACION E IMPARTIR LOS ORDENES E INSTRUCCIONES QUE REQUIERA LA BUEHA MARCHA DE LA COMPASIA. R. VIGILAR QUE LA CONTABILIDAD DE LA EMPRESA SE LLEVE DE ACUERDO CON LA TECNICA CONTABLE Y CON LAS EXIGENCIÁS. LEGALES, O. Y. EN GENERAL LLEVAR LA REPRESENTACION DE LA COMPABIA CUANDO QUIERA QUE ELLO FUERE MECESARIO COM EL OBJETO DE QUE LA SOCIEDAD ORRE SIEMPRE DESIDAMENTE REPRESENTADA T SIN PERJUICIO PARA PERSONA O SIENES, PARAGRAPO: SERA NECESARIA LA APROBACION PREVIA DE LA ASAMBLEA GENERAL PARA TODA CLASE DE ACTOS ECNTHATOS O NEGOCIOS MAYORES DE CIEM MILLONES DE PERCE \$100,000.000

DE CONFORMIDAD COM LO ESTABLECIDO POR LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME CINCO (5) DIAS BABILES DESPUES DE LA FECRA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAM OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA.

EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE FUNCIONAMIENTO EN MINGUN CASO

EL SECRETARIO DE LA CAMANA DE COMERCIO.

VALOR : \$ 3,500

DE COMPONMIDAD COM EL DECRETO 2130 DE 1995 Y LA AUTORITACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1994, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PANA TODOS LOS EFECTUS LEGALES

[housew

EN BLANGO



estructural, por lo tanto no se pueden modificar. A esta Apartamento le corresponde el garaje comunal número ciento cuarenta y cinco (145), mediante escritura pública número siete mil novecientos treinta y uno (7931) del nueve (9) de octubre de mil novecientos ochenta y seis (1986) de la Notana veintinueve (29) del circulo de Bogotá, D.C.

A ESTE INMUEBLE LE CORRESPONDE EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA NUMERO 50N-1002132, LA CEDULA CATASTRAL NUMERO : 159 T30 2 53 Y LE CORRESPONDE UN COEFICIENTE DE COPROPIEDAD DEL CERO PUNTO CINCUENTA Y UNO POR CIENTO (0.51%) —— UNDEROS GENERALES, La urbanización SAUCES DEL NORTE AGRUPACION I, en que se halla el apartamento objeto de este contrato, se encuentra construido sobre un lote de terreno denominado SAUCES DEL NORTE AGRUPACION UNO (1), con un área de quieve punto cero cincuenta y uno punto ochenta y tres metros cuadrados (9.051.83 mts2) comprendido dentro de los siguientes linderos;

POR EL NORTE: En sesenta y uno punto veinticinco metros (61.25 mts), con la zona para la ampliación de la calle ciento sesenta (160).

POR EL SUR: En sesenta y uno punto veinticinco metros (61.25 mts), con la calle ciento cincuenta y nueve (159).

POR EL ORIENTE: En ciento cuarenta y siete punto ochenta y cinco metros (147.85 mts), con la Avenida diecinueve (19) o transversal treinta (30).

POR EL OGGIDENTE: En ciento cuarenta y siete punto ochenta y cinco metros (147.65 mts), con la zona para la ampliación de la carrera treinta y siete A (37 A).

PARÁGRAFO.- No obstante la anterior mención que se acaba de hacer de la extensión superficiaria, y la longitud de sus linderos, la venta se hace como cuerpo cierto, de tal suerte que cualquier



ESPACIO EN BLANCO



₩0.1553

Pag No. 7

A 3809354



eventual diferencia que pueda reentre la cabida real y la aqui declar no dará lugar a rectamo por ninguna las partes.

SEGUNDA.- TRADICIÓN: Que VENDEDORA adquirió el inmu

objeto de este contrato por compra hecha la señora ROSAL GUTIERREZ DE CUELLO, en los términos de la escritura pút núme o cuatro mil quinientos sesenta y cuatro (4.564) veinticuatro (24) de Septiembre de mil novecientos novem ocho (1.998) otorgada en la Notaria treinta y una (31) Circulo de Bogotá D.C., debidamente registrada en la Oficia Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, D.C., al Folio Matricula inmobiliaria Numero 50N-1002132.

TERCERA - BOMINIO Y LIBERTAD: El Inmueble que se y es de exclusiva propiedad de LA VENDEDORA no la enajenado por acto anterior al presente, y los garantiza libres gravámenes, servidumbres, desmembraciones, usufructo, habitación, condiciones resolutorias de dominio, pl pendientes, demandas civiles, penales y fiscales por extinción dominio y que los dineros de la tradición del inmueble son procedencia lícita, embargos judiciales, censo, antigen arrendamiento por escritura pública, patrimonio de familia y general de cualquier limitación del dominio, excepto al régimen propiedad horizontal al cual se encuentra sometido el inmia pero en todo caso EL VENDEDOR se obliga a sain saneamiento y ampara a LA SOCIEDAD COMPRADORA vicios redhibitorios y ocultos señalados por la Ley respecto de inmuebles que vende y responderá por cualquier gravarren acción real que resulte contra el derecho de dominio o enajena.- --

CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO: Que el prec

DENTAL BILL WILLIAMS

acordado por las partes es la cantidad de CUARENT OPHO:
MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS ME VESOS
(\$48.246.000.00) MONEDA CORRIENTE que LA VENDE PORA
declara recibidos a plena satisfacción.

QUINTA - RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: QUE EL EDIFICIO SAUCES DEL NORTE PROPIEDAD HORIZONTAL, fue constituido en propiedad horizontal con los requisitos exigidos por la ley, todo lo cual se protocolizó mediante escritura pública número tres mil selscientos diecisiete (3.617) del veintitrés (23) de Mayo de mil novecientos ochenta y seis (1.986) otorgada en la Notaria veintinueve (29) del Circulo de Bogotá D.C., aciarada mediante escritura publica numero sels mil seiscientos noventa y seis (6.696) del veinte (20) de Agosto de mil novecientos ochenta y seis (1.986) de la Notaria Veintinueve (29) del Circulo de Bogotá D.C., adicionado por escritura publica numero siete mil novecientos treinta y uno (7.931) del nueve (09) de Octubre de novecientos ochenta y seis (1.986) otorgada en la Notaria Veintinueve (29) del Circulo de Bogotá D.C., reformado a la Ley 675 de 2.001 , mediante escritura publica numero ochocientos noventa y ocho (898) del primero (01) de Septiembre de dos mil tres (2.003) otorgada en la Notaria Sesenta (60) del Circulo de Bogotá D.C.,; escrituras que fueron debidamente registrada en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, D. C. al folio de matricula inmobiliaria correspondiente.

SEXTA - ENTREGA: LA VENDEDORA hace la entrega real y material del inmueble junto con todós sus usos, mejoras, costumbres, servicios públicos, servidumbres y anexidades que legal y naturalmente le correspondan sin reserva ni limitación alguna, en la misma fecha de la firma de la presente escritura

Basel material correspondent de capital de c

ESPACIO EN BLANGO



pública. Así mismo se entregan es a Paz y Salvo por concepto de imp predial, tasas, valorización y di contribuciones, y servicios pút causados hasta la fecha de entregi dicho inmueble.

contratantes, los impuestos de registro y anotación serán a c de LOS COMPRADORES y la Retención en la Fuente, cancelada por LA VENDEDORA.

OCTAVA. PAZ Y SALVO DE ADMINISTRACIÓN.- Para cumplimiento a lo establecido en el Artículo Veintinueve (29) c Ley seiscientos setenta y cinco (675) del año dos mil uno (20 se protocoliza Paz y Salvo por concepto de contribución a expensas comunes expedido por la Administración del EDIFI SAUCES DEL NORTE PROPIEDAD HORIZONTAL de fe Abril veintitrés (23) de dos mil nueve (2.009) donde consta el inmueble que por este instrumento se transfiere, se encuen a Paz y Salvo por dicho concepto hasta el treinta (30) de A de dos mil nueve (2.009).

SEPTIMA - GASTOS Los gastos notariales que demano presente escritura serán asumidos por partes iguales entre

ACEPTACIÓN: Presente LUCELLY AGUIRRE, RIVAS, de condiciones civiles y calidad indicadas en la comparece manifestó:

- a.-) Que acepta para la sociedad que representa esta escritura venta y obligaciones en ella contenidas.-----
- b.-) Que la sociedad que representada declara tener recibid inmueble objeto del presente contrato
- c.-) Que la sociedad que representa conoce, acepta y compromete a cumplir con los estatutos del Reglamento

ESPACIO EN BLANCO

Pag No. 11



FORMULARIO 2009201011616685995, DEL PREDIO: KR 19 A 15; 402, CEDULA CATASTRAL 53 MATRICULA INU 1002132 AUTOAVALUO

TOTAL PAGADO \$260,000 RECIBIDO CON PAGO E.

2009 EN COLPATRIA, D. D.I. 19844060186615. —

2. INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO NUMERO DE FECHA: 14 - ABR 2009, PREDIO: KR 19 A 159 B. I.

402, MATRICULA INMOBILIARIA: 050-1002132, CE
CATASTRAL 159 T30 2 53, NO TIENE A LA FECHA DE
EXIGIBLE PENDIENTE POR CONCEPTO DE CONTRIBLE
DE VALORIZACION, VALIDO HASTA 14-MAY-2009
FIRMA RESPONSABLE

PARÁGRAFO: Los Comparecientes hacen constar qui verificado sus nombres completos, estados cíviles, los númer sus documentos de identidad y que todas las informac consignadas en el presente instrumento son correctas consequencia, asumen la responsabilidad que se derive de cua inexactitud en los mismos. Conocen la Ley y saben que la N responde de la regularidad formal de los instrumentos que aut pero no de la veracidad de las declaraciones de los interesados La Notaria no asume ninguna responsabilidad por error inexactitudes establecidos con posterioridad a la firma delide otorgante(s) y de la notaria. Las aclaraciones, modificacion correcciones que tuvieran que hacerse deberán ser subsan mediante el otorgamiento de una nueva escritura suscrita el(los) que intervino(ieron) en la inicial y sufragada por él(e mismo(s). (Articulo 35 Decreto Ley 960 de 1.970).-ADVERTENCIA: Los Notarios no hacen estudios



ol sudarial përa nas secinitiva dezapësa de seciluzas piddinas, crifficados s der

ESPACIO EN BLANCO

titulaciones anteriores ni revisiones sobre la situación jurídica del(de los) bien(es) materia del(de los) contrato(s) sobre lo cual no asume ninguna responsabilidad, que corresponde a los mismos interesados. El(la)(los) adquiriente(s) declara(n) conocer la situación jurídica del(de los) bien(es) materia del(de los) contrato(s) y conocer personalmente a la(s) persona(s) con quien(es) contrata.

EXTENDIDO: El presente instrumento público en las hojas de papel notarial números: A 38093536, M 38093539, A 38093539, A 38093539, A 38093539, A

DERECHOS NOTARIALES: Decreto mil selscientos ochenta y uno (1681) del dieciséis (16) de septiembre de mil novecientos noventa y seis (1996), y Resolución nueve mil quinientos (9500) de fecha treinta y uno (31) de diciembre de dos mil ocho (2008).

DERECHOS DE ESCRITURACIÓN: \$ 15.824.00

SUPERINTENDENCIA: \$3.465

FONDO DE NOTARIADO Y REGISTRO: \$3.465

IVA: \$ 32,249.00

COPIA

OPIA

COPIA

RTE. FTE: \$482.460.00

NCIO EN BLANCO

TO BE DRIVE TARBUTA



Pag No. 13

AA 380935



ESTA HOJA HACE PARTE ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO (1953) MIL QUINIENTOS CINCLENTA Y M

DE FECHA: VEINTICUATRO C ABRIL DE DOS MIL NUEVE (2008) LLCA DE CO.

1

DIANA PATRICIA VARGAS FARFAN IND. DERECHO

C. C. No. 2646644 de COCGUEST

TEL 6710285

DIR CI1159#194-20 APD 511.

LUCELLY/AGUIRRE RIVAS INDICAPERECHO
C.C. 35.467.709
TELF. 67414657) 6741367
DIR. Cra. 19 2 # 159.89 a p1048
FIRMA EN REPRESENTACION DE LA SOCIEDAD A ROLLIMITADA

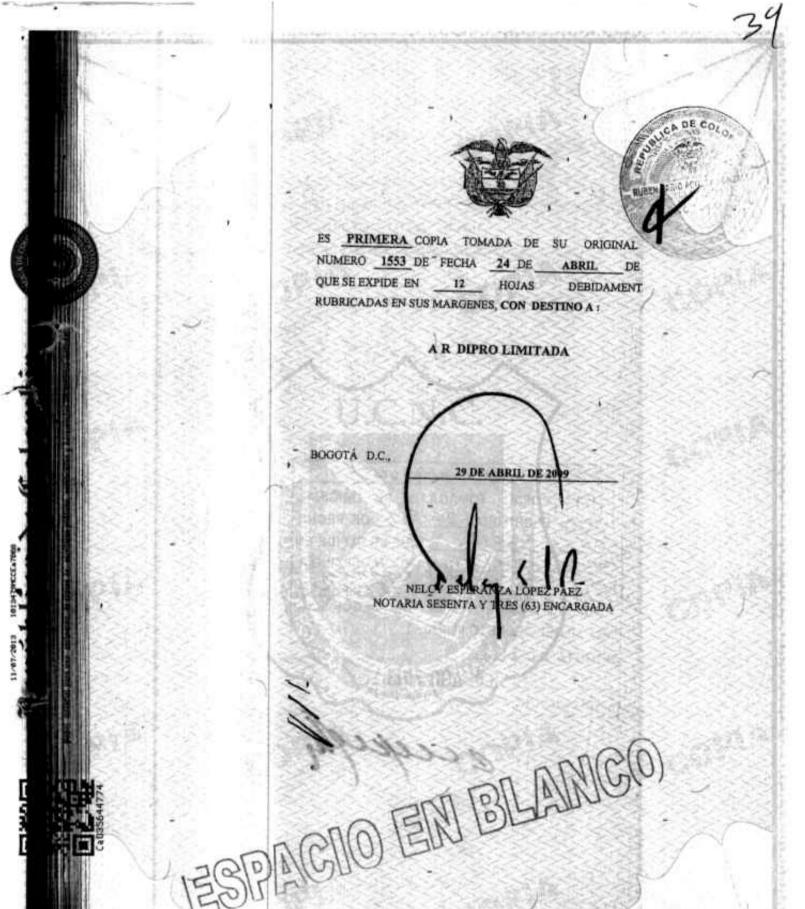
ESPACIO EN BLANCO

COMPRESA MANAGEMENT





ACHO EM BILANICO



Contents to terminal

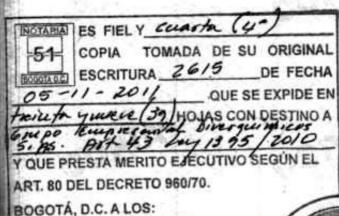




RUBEN DARIO ACOSTA GONZALE A MAI MAN BOOK MORLES

NOTARIO CINCUENTA Y UNO (51) DEL CIRCULO DE BOOKEN

RAD 5109/mrm.



OGOTA, D.C. A LOS:

3 0 AGO. 2013

Papel común Art. 41Decreto 214 de 1993.





SEDES CÁMARA Y COMERCIO

CENTRO:

Carrera 9 # 16 - 21 Tel. 607 9100

NORTE:

Carrera 15 # 93A - 10 Tel. 610 9988 Calle 16 Sur # 16 - 85 Tel. 366 1114

RESTREPO: CEDRITOS: SALITRE:

Avenida 19 # 140 - 29 Tel. 592 7000 Av. El Dorado # 68D- 35 Tel. 383 0300

PALOQUEMAO:

Carrera 27 # 15 - 10 Tel. 360 3938

CHAPINERO:

FERIA EXPOSICIÓN: Carrera 40 # 22C - 67 Tel. 344 5499

KENNEDY:

Calle 67 # 8 - 32 Tel. 594 1000 Exts. 4402/03 Avenida Cra. 68 # 30 -15 Sur Tel.594 1000 Exts. 4302

CAZUCÁ SOACHA: Autopista Sur # 12 - 92 Tel. 383 0690 - 780 1010

CCB SuperCADES: CAD Cra. 30 • Américas • Suba • Bosa • Fontibón • Calle 13 • 20 de Julio

OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

- ZONA NORTE:
 Colle 74 # 13 40 Tel. 249 1647
- ZONA CENTRO: Calle 26 # 13 49 Int. 201 Tel. 286 0169
- ZONA SUR: Diagonal 44 Sur # 50 61 (Venecia) Tel. 238 3780





Cámara de Comercio de Bogotá CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CENTRO

9 DE SEPTIEMBRE DE 2013 HORA 11:19:34

R039359257

PAGINA: 1 de 3

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

* NOMBRE : GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS S A S

N.I.T.: 800060420-9 DOMICILIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 00504327 DEL 24 DE JUNIO DE 1992

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA :22 DE MARZO DE 2013

ULTIMO AÑO RENOVADO: 2013

ACTIVO TOTAL REPORTADO: \$3,687,974,009

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CR 70 NO. 68 24

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : luzmeryauditoresconsultores@gmail.com

DIRECCION COMERCIAL : CR 70 NO. 68 24

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL COMERCIAL : luzmeryauditoresconsultores@gmail.com

CERTIFICA:

CONSTITUCION: E.P. NO. 110 NOTARIA 18 DE SANTAFE DE BOGOTA DEL 16 DE ENERO DE 1.992, INSCRITA EL 24 DE JUNIO DE 1.992, BAJO EL NO.-369380 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD COMERCIAL DENOMINA

DA: DIVERQUIMICOS COMPAÑIA LIMITADA . -

CERTIFICA:

QUE POR ACTA NO. 03 DE LA JUNTA DE SOCIOS DEL 02 DE AGOSTO DE 2011, INSCRITO EL 21 DE SEPTIEMBRE DE 2011 BAJO EL NUMERO 01514222 DEL LIBRO LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA CAMBIO SU NOMBRE DE: DIVERQUIMICOS COMPAÑIA LIMITADA, POR EL DE: GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS S A S.

CERTIFICA:

QUE POR ACTA NO. 03 DE LA JUNTA DE SOCIOS DEL 02 DE AGOSTO DE 2011. INSCRITO EL 21 DE SEPTIEMBRE DE 2011 BAJO EL NUMERO 01514222 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA SE TRANSFORMO DE SOCIEDAD LIMITADA A POR ACCIONES SIMPLIFICADA BAJO EL NOMBRE DE: EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS S.A.S.

CERTIFICA:

REFORMAS:

DOCUMENTO NO. FECHA ORIGEN FECHA NO. INSC.

0043335 1999/10/13 NOTARIA 18 1999/10/20 00700686

0004647 2001/11/21 NOTARIA 19 2001/12/04 00804814

0014053 2005/12/27 NOTARIA 19 2006/03/03 01042101

0008584 2006/08/04 NOTARIA 19 2006/08/08 01071025

3148 2009/10/31 NOTARIA 4 2010/03/10 01367583

2903 2010/08/05 NOTARIA 51 2010/08/06 01404011 1458 2010/07/19 NOTARIA 14 2011/09/06 01509906 3 2011/08/02 JUNTA DE SOCIOS 2011/09/21 01514222 CERTIFICA:

VIGENCIA: QUE EL TERMINO DE DURACION DE LA SOCIEDAD ES INDEFINIDO CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL: COMPRA, ALMACENAMIENTO, DISTRIBUCIÓN, FABRICACIÓN, EXPORTACIÓN, COMERCIALIZACIÓN, TRANSFORMACIÓN, EXPLOTACIÓN, ADQUISICIÓN, PROCESAMIENTO, MANTENIMIENTO Y VENTA BAJO CUALQUIER MODALIDAD DE MATERIALES QUÍMICOS EN GENERAL TALES COMO FIBRA DE VIDRIO, QUÍMICOS PARA ALIMENTOS, QUÍMICOS PARA BIOTECNOLOGÍA: SIMILARES Y TODOS LOS PRODUCTOS DERIVADOS DE LA INDUSTRIA QUÍMICA EN GENERAL Y DE INDUSTRIAS CONEXAS Y SIMILARES; PRODUCTOS OUÍMICOS ORGÁNICOS E INORGÁNICOS Y DE LA INDUSTRIA FARMACÉUTICA. ;SI COMO EQUIPOS DE LABORATORIOS DE CUALQUIER TIPO Y INDUSTRIAL PARA INDUSTRIA QUÍMICA MAOUINARIA EN COMPRA, ALMACENAMIENTO, DISTRIBUCIÓN, FABRICACIÓN, IMPORTACIÓN, EXPORTACIÓN COMERCIALIZACIÓN, INSTALACIÓN, TRANSTORMACIÓN, EXPLOTACIÓN, ADQUISICIÓN, PROCESAMIENTO, MANTENIMIENTO Y VENIA BAJO CUALQUIER MODALIDAD DE PRODUCTOS RELACIONADOS CON METALES COMUNES Y MANUFACTURAS DE ESTOS METALES, FUNDICIÓN, HIERRO, LÁMINA, ALUMINIO Y ACERO..PRODUCTOS CERÁMICOS, VIDRIO Y MANUFACTURA DE VIDRIO Y SUS DERIVADOS. COMPRA, ALMACENAMIENTO, DISTRIBUCIÓN, FABRICACIÓN, IMPORTACIÓN, EXPORTACIÓN, COMERCIALIZACIÓN, INSTALACIÓN, TRANSFORMACIÓN, EXPLOTACIÓN, ADQUISICIÓN, PROCESAMIENTO, MANTENIMIENTO Y VENTA BAJO CUALQUIER MODALIDAD DE TODA CLASE DE BIENES FABRICADOS CON MATERIAS PRIMAS PLÁSTICAS TALES COMO EL PLÁSTICO REFORZADO CON FIBRA DE VIDRIO Y SIMILARES, ASÍ COMO MATERIALES, METÁLICOS Y DE INDUSTRIAS SIMILARES, IGUALMENTE PODRÁ REALIZAR LAS MISMAS ACTIVIDADES CON MATERIALES TALES COMO HIERRO, ALUMINIO, MADERA, HIERRO, SILICONAS, TEXTILES, CAUCHOS, CONCRETOS Y DERIVADOS DE ÉSTOS. COMPRA, ALMACENAMIENTO, DISTRIBUCIÓN, FABRICACIÓN, IMPORTACIÓN, EXPORTACIÓN, COMERCIALIZACIÓN, INSTALACIÓN, TRANSFORMACIÓN, EXPLOTACIÓN, ADQUISICIÓN, PROCESAMIENTO, MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y VENIA BAJO CUALQUIER MODALIDAD DE TODO TIPO DE UNIDADES TERRESTRES; FLUVIALES Y AÉREAS, COMO VEHÍCULOS, MOTOCICLETAS, CAMIONES, TRACTORES, EMBARCACIONES, BOTES, BARCOS, LANCHAS, CANOAS, BUQUES, AVIONES, AERONAVES, HELICÓPTEROS, Y SIMILARES. REPUESTOS, PARTES, PIEZAS, ACCESORIOS PARA TODAS LAS UNIDADES DE TRANSPORTE TERRESTRE. FLUVIAL Y AÉREA, TALES COMO EQUIPOS DE COMUNICACIÓN, EQUIPOS DE NAVEGACIÓN, CABLES. BRÚJULAS, LLANTAS, LÁMINAS, MOTORES DE CUALQUIER CLASE, RETENEDORES, FRENOS, BANDAS, BATERÍAS Y TODO LO RELACIONADO CON LA INDUSTRIA. SISTEMAS DE BLINDAJE PARA CUALQUIER TIPO DE UNIDAD DE TRANSPORTE TERRESTRE, FLUVIAL Y AÉREO EN PLÁSTICO REFORZADO CON FIBRA DE VIDRIO (P.R.F.V), ASI COMO ACERO BALÍSTICO, ACERO NAVAL Y TODOS LOS PRODUCTOS Y MATERIALES AFINES. MONTAJES, MANTENIMIENTO, REPARACIÓN. RECONSTRUCCIÓN, INSTALACIÓN, TRANSFORMACIÓN PROCESAMIENTO DE UNIDADES DE BLINDAJE, MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LODO CLASE DE VEHÍCULOS, MECÁNICO AUTOMOTRIZ E INDUSTRIAL, SERVICIO DE MECANIZADO, METALIZADOS INDUSTRIALES, PARA TODA LA INDUSTRIA AUTOMOTRIZ Y EN GENERAL. IGUALMENTE PODRÁ FABRICAR Y DISEÑAR PANETES EN PLÁSTICO REFORZADO O CUALQUIER OTRO MATERIAL INYECTADOS O NO, EN POLIURETANO O CON LANA DE FIBRA DE VIDRIO AFELPADOS DE LANA MINERAL O SIMILARES, PODRÁ TAMBIÉN HACER INSTALACIONES DE LANA DE VIDRIO CON O SIN PAPEL DE FOIL O PALE KRAFT Y EN GENERAL CUALQUIER TIPO DE COMPRA, VENTA, INSTALACIÓN, DISTRIBUCIÓN, FABRICACIÓN O MODIFICACIÓN DE



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

Cámara de Comercio de Bogotá SEDE CENTRO

9 DE SEPTIEMBRE DE 2013

HORA 11:19:34

R039359257

PAGINA: 2 de 3

PRODUCTOS, BIENES Y/O SERVICIOS DE AISLAMIENTO TÉRMICO O ACÚSTICO. VENTA, DISEÑO, INSTALACIÓN, EXPLOTACIÓN, MANTENIMIENTO, REMODELACIONES, REPARACIONES Y CONSTRUCCIONES DE TODO TIPO DE OBRAS CIVILES, PÚBLICAS O PRIVADAS, INSTALACIONES DE CUALQUIER NATURALEZA, DECORACIÓN Y ACABADO DE TODO TIPO DE MUEBLES, ASÍ COMO CIVIL EN REPARACIONES Y MANTENIMIENTOS POSTERIORES. CUALQUIER TIPO DE OBRA, PISCINAS, LOTES, ANDENES, EDIFICIOS, VÍAS, CASAS, CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO Y EN GENERAL CUALQUIER ACTIVIDAD RELACIONADA CON LA OBRA CIVIL. TAMBIÉN PODRÁ DESARROLLAR CUALQUIER TIPO DE CONSTRUCCIÓN, MODIFICACIÓN, RECONSTRUCCIÓN, DISEÑO DE PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUAS TANTO RESIDUALES COMO POTABLES EN CUALQUIER TIPO DE MATERIAL INCLUYENDO FIBRA DE VIDRIO, PLÁSTICO Y CONCRETO ASÍ COMO CUALQUIER TIPO DE MATERIAL SIMILAR. COMPRA, ALMACENAMIENTO, DISTRIBUCIÓN, FABRICACIÓN, IMPORTACIÓN. EXPORTACIÓN, COMERCIALIZACIÓN, INSTALACIÓN, TRANSFORMACIÓN, EXPLOTACIÓN, ADQUISICIÓN, PROCESAMIENTO, MANTENIMIENTO, RECONSTRUCCIÓN Y VENTA BAJO CUALQUIER MODALIDAD DE MATERIALES, INSUMOS, MATERIAS PRIMAS, ELEMENTOS, PARTES, ACCESORIOS Y PRODUCTOS DE LA LÍNEA DE FERRETERÍA, BLÉCTRICOS Y CONSTRUCCIÓN TALES COMO BATERÍAS, PILAS, HERRAMIENTAS ELÉCTRICAS, HERRAMIENTAS MANUALES, HERRAMIENTAS DE CORTE, HERRAMIENTAS DE PRECISIÓN, MADERAS, HIERROS. SOLDADURAS, VÁLVULAS, TUBERÍAS, MOTO BOMBAS, PLANTAS ELÉCTRICAS, COMPRESORES, AIRES ACONDICIONES, DESMONTADORAS, HIDROLAVADORES, GATOS HIDRÁULICOS, CABLES, BOMBILLOS, SEGUETAS, CEMENTOS, VARILLAS, PVC. SOLDADURAS, PINTURAS DE CUALQUIER TIPO, IMPERMEABILIZANTES, EPOXICAS, SELLANTES, MAQUINARIA INDUSTRIA, EQUIPOS DE ASPERSIÓN, PISTOLAS, INYECTARAS, TALADROS, FRESAS, PULIDORAS, GRANALLADORAS, EQUIPOS DE SOLDADURA TODA CLASE DE EQUIPOS Y EN GENERAL TODO LO RELACIONADO CON RAMO DE LA INDUSTRIA DE LA FERRETERÍA, ELÉCTRICOS Y CONSTRUCCIÓN. PINTURAS ESPECIALES, PINTURAS DE POLIURETANO, ACRÍLICAS, EPOXICAS, VINÍLICAS, ESMALTES, BARNICES, SELLADORES, LACAS Y TODAS AQUELLAS APLICABLES AL SECTOR INDUSTRIAL, REVESTIMIENTOS INDUSTRIALES PARA PISOS, PAREDES, MUROS, Y DIFERENTES SUBSTRATOS, PINTURAS EPOXICAS PARA LABORATORIOS, HOGARES, CLÍNICAS, HOSPITALES, Y SIMILARES DONDE SE REQUIERAN CUBRIMIENTOS ASÉPTICOS, REPUESTOS PARA MOTORES FUERA BORDA, EQUIPOS DE RESCATE, MATERIAL DE LRANSPORIE, MATERIAL PARA VÍAS FÉRREAS O SIMILARES Y SUS PARTES. APARATOS MECÁNICOS E INCLUSO ELECTROMECÁNICOS DE SEÑALIZACIÓN PARA VÍAS DE COMUNICACIÓN. TORNOS, EQUIPOS DE PRUEBA, GRANALTADORAS, VEHÍCULOS AUTOMOTORES, TRACTORES, CICLOS Y DEMÁS VEHÍCULOS TERRESTRES, SUS PARTES Y ACCESORIOS. REPARACIÓN, CONSTRUCCIÓN, Y VENTA DE REPUESTOS PARA LA NAVEGACIÓN AÉREA O, ESPACIAL, NAVEGACIÓN MARÍTIMA O FLUVIAL, DOTACIONES PARA TRABAJO INDUSTRIAS, COMO GUANTES EN TODOS LOS MATERIALES, GAFAS, MONO GAFAS, ZAPATOS INDUSTRIALES O NO. BOTAS, BOLINES, OVEROLES, CARETAS, RESPIRADORES, MASCARILLAS, BOTIQUINES, CINTURONES, CASCOS DE SEGURIDAD EN TODO TIPO DE MATERIAL Y TODO LO RELACIONADO EN ELEMENTOS DE

SEGURIDAD. LA CAPACITACIÓN, DESARROLLO Y FORTALECIMIENTO DE LA FORMACIÓN TÉCNICA PARA LA TRANSFORMACIÓN DE MATERIAS PRIMAS EN PRODUCTOS TERMINADOS EN PLÁSTICO REFORZADO EN FIBRA DE VIDRIO Y EN GENERAL DERIVADOS OUE SEAN NECESARIOS PARA LA PRODUCCIÓN DE BIENES FABRICADOS EN PLÁSTICOS SIMILARES DIRIGIDOS A TODAS LAS PERSONAS NATURALES, JURÍDICAS QUE DESEEN INCURSIONAR EN EL CONOCIMIENTO DE TODOS LOS DIFERENTES MATERIALES DE ESTE GÉNERO, LA SOCIEDAD PODRÁ PARTICIPAR COMO SOCIA EN SOCIEDADES CUYO OBJETO SOCIAL FUERE IGUAL. SIMILAR, CONEXO O COMPLEMENTARIO DE LAS ACTIVIDADES INDICADAS EN SU OBJETO SOCIAL, O QUE PERMITAN FACILITAR O DESARROLLAR EL COMERCIO DE LA SOCIEDAD. PARA SU CUMPLIMIENTO LA SOCIEDAD PODRÁ CONTRATAR CON ENTIDADES SIN ÁNIMO DE LUCRO Y CUALQUIER OTRA ENTIDAD Y PERSONA NATURAL O JURÍDICA QUE DESEE APRENDER Y CAPACITAR PERSONA TÉCNICO O DE PLANTA, ALTOS EJECUTIVOS, Y DEMÁS ÓRGANOS DE DIRECCIÓN Y QUE REQUIERAN DE LA ENSEÑANZA BÁSICA Y AVANZADA DE LOS MÉTODOS DE PRODUCCIÓN DE LOS PLÁSTICOS Y SUS COMPLEMENTARIOS. EN DESARROLLO DE SU OBJETO SOCIAL, LA SOCIEDAD PODRÁ ADQUIRIR Y ENAJENAR A CUALQUIER TÍTULO BIENES MUEBLES E INMUEBLES, DAR EN PRENDA LOS PRIMEROS E HIPOTECAR, GRABAR Y EDIFICAR SEGUNDOS, ADQUIRIR PATENTES, MARCAS, PROCEDIMIENTOS DE FABRICACIÓN, DIBUJOS O MODELOS INDUSTRIALES Y CUALQUIER OTRO DERECHO DE PROPIEDAD INDUSTRIAL Y ENAJENARLOS CUANDO A BIEN TENGA, COMO USAR LOS DE OTRAS PERSONAS NATURALES O JURÍDICAS A CAMBIO DE REGALÍAS, PARTICIPACIÓN EN VENTAS O UTILIDADES O A CAMBIO DE OTROS BIENES O DERECHOS. CELEBRAR TODA CLASE DE OPERACIONES DE CRÉDITO, DAR Y RECIBIR DERECHOS EN, MUTUO, GIRAR, ENDOSAR, ACEPTAR Y ENAJENAR, NEGOCIAR TODA CLASE DE DOCUMENTOS Y TÍTULOS VALORES, FORMAR PARTE COMO FUNDADOR O A CUALOUIER OTRO TÍTULO DE SOCIEDADES CUYO OBJETO SOCIAL COMPRENDA EN TODO O EN PARTE LOS MISMOS NEGOCIOS O ACTIVIDADES AUXILIARES O COMPLEMENTARIO O QUE FACILITE EL CUMPLIMIENTO DE LAS PROPIAS. ADQUIRIR OTRAS EMPRESAS CON ACTIVIDADES SEMEJANTES, Y, EN GENERAL CELEBRAR TODA CLASE DE OPERACIONES, ACTOS O CONTRATOS CIVILES, COMERCIALES O FINANCIEROS SIEMPRE QUE SE RELACIONES DIRECTAMENTE CON EL CUMPLIMIENTO DE CUALQUIERA DE LAS ACTIVIDADES QUE CONSTITUYAN SU OBJETO SOCIAL: PARÁGRAFO. CUANDO LA SOCIEDAD TENGA DINEROS O FONDOS DISPONIBLES Y MIENTRAS LOS UTILIZA EN LAS ACTIVIDADES ANTES INDICADAS PODRÁ INVERTIRLOS TRANSITORIAMENTE EN TÍTULOS VALORES GENERADORES DE RENTA, TALES COMO CERTIFICADOS DE DEPÓSITOS EMITIDOS POR ENTIDADES PÚBLICAS Y PRIVADAS, ACCIONES DE CUALQUIER COMPAÑÍA O DARLOS A INTERESES A CORTO O MEDIANO PLAZO.

CERTIFICA:

CAPITAL:

** CAPITAL AUTORIZADO **

VALOR : \$1,206,606,390.00

NO. DE ACCIONES : 1,000.00

VALOR NOMINAL : \$1,206,606.39

The state of the s

** CAPITAL SUSCRITO **

VALOR : \$1,206,606,390.00

NO. DE ACCIONES : 1,000.00

VALOR NOMINAL : \$1,206,606.39

** CAPITAL PAGADO **

ALOR : \$1,206,606,390.00

NO. DE ACCIONES : 1,000.00

VALOR NOMINAL : \$1,206,606.39

CERTIFICA:



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

Cámara de Comercio de Bogotá

SEDE CENTRO

9 DE SEPTIEMBRE DE 2013 HORA 11:19:34

R039359257

PAGINA: 3 de 3

REPRESENTACIÓN LEGAL: EL REPRESENTANTE LEGAL ES EL GERENTE EL CUAL TENDRÁ UN SUPLENTE.

CERTIFICA:

** NOMBRAMIENTOS **

QUE POR ACTA NO. 3 DE JUNTA DE SOCIOS DEL 2 DE AGOSTO DE 2011, INSCRITA EL 21 DE SEPTIEMBRE DE 2011 BAJO EL NUMERO 01514222 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

GERENTE

POVEDA JIMENEZ JUAN CARLOS

C.C. 000000079338791

SUPLENTE DEL GERENTE

JIMENEZ DE POVEDA OLGA MARIA

C.C. 000000020168768

CERTIFICA:

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: EL GERENTE ESTÁ FACULTADO PARA EJECUTAR, A NOMBRE DE LA SOCIEDAD, TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS RELACIONADOS DIRECTAMENTE CON EL OBJETO SOCIAL SIN LÍMITE DE CUANTÍA. EL REPRESENTANTE LEGAL SE ENTENDERÁ INVESTIDO DE LOS MAS AMPLIOS PODERES PARA ACTUAR EN TODAS LAS CIRCUNSTANCIAS EN NOMBRE DE LA SOCIEDAD, CON EXCEPCIÓN DE AQUELLAS FACULTADES QUE, DE ACUERDO CON LOS ESTATUTOS, SE HUBIEREN RESERVADO LOS ACCIONISTAS. EN LAS RELACIONES FRENTE A TERCEROS, LA SOCIEDAD QUEDARÁ OBLIGADA POR LOS ACTOS Y CONTRATOS CELEBRADOS POR EL REPRESENTANTE LEGAL. LE ESTA PROHIBIDO AL REPRESENTANTE LEGAL Y A LOS DEMÁS ADMINISTRADORES DE LA SOCIEDAD. POR SI O POR INTERPUESTA PERSONA, OBTENER BAJO CUALQUIER FORMA O MODALIDAD JURÍDICA PRESTAMOS POR PARTE DE LA SOCIEDAD U OBTENER DE PARTE DE LA SOCIEDAD AVAL, FIANZA O CUALQUIER OTRO TIPO DE GARANTÍA DE SUS OBLIGACIONES PERSONALES.

CERTIFICA:

** REVISOR FISCAL **

QUE POR ACTA NO. 06 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 1 DE JUNIO DE 2013, INSCRITA EL 3 DE JULIO DE 2013 BAJO EL NUMERO 01744380 DEL LIBRO IX. FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

REVISOR FISCAL PRINCIPAL

FORERO RINCON MARINA

REVISOR FISCAL SUPLENTE

CASTRO SANCHEZ DIEGO FERNANDO

C.C. 000000020469104

C.C. 000000079754948

CERTIFICA:

QUE LA SOCIEDAD TIENE MATRICULADOS LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS:

NOMBRE : DIVERQUIMICOS

MATRICULA NO : 00504328 DE 24 DE JUNIO DE 1992

RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 22 DE MARZO DE 2013

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2013

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO-ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

* * * EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE * * *

* * * FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO * * *

INFORMACION COMPLEMENTARIA

LOS SIGUIENTES DATOS SOBRE PLANEACION DISTRITAL SON INFORMATIVOS FECHA DE ENVIO DE INFORMACION A PLANEACION DISTRITAL : 12 DE AGOSTO DE 2010

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000 SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525 DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A www.supersociedades.gov.co PARA VERIFICAR SI SU EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES.

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,

** CERTIFICADO SIN COSTO PARA AFILIADO **

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA

POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO

DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A

CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES

Juliue

Banco Agrario de Colombia	CONSIGNACIÓN DEPÓSITOS JUDICIALES DEPÓSITOS	JUDICIALES (X) GIRO JUDICIAL
FECHA DE CONSIGNACIÓN AÑO ES DÍA CO SIO IL BOR IP CONSIGNACIÓN DE DIA CONSIGNACIÓN DE	653 Spec 8060TH	MAMERIO DE CUENTA JUDICIAL JACON 2052 053.
1 CO. 3. NIT. 5. C 2 OE 4 PASAPORTE 6. C DEMANDADO: DOCUMENTO DE IDEN 1 OC. 3. WHI. 5. C	TIDAD NUMERO SEGUED PRIMER APELLIDO SEGUE	DIVERQUIMICUS SAS
1. DEPÓSITOS AJDICIALES 4. REMATE DE BIENES DESCRIPCIÓN	NCEL JUDICIAL LEY 1653 SOLO STENE CUENTA VALOR DEPOSITO (1) 636.075 GNANTE C.C. ONIT No. TELÉFONO TELÉFONO 2012	17,65/2013 U Offerts: 10 - CEPOS 1-AMAGENT (SOMEW 1-AMAGENT (SOMEW 1-AMAGENT (SOME Value DEL C Operation (157163 Hombre: CABALLES
THE PARTY OF THE P	CIO EXCLUSIVO PARA SER DILIGENCIADO POR EL RANCO DEFECTIVO CHEQUE PROPIO CHEQUE LOCAL No. CHEQUE NOTA DEBITO AHORRO CORRIENTE No. CUENTA BANCO DIAGONIO CHEQUE PROPIO CHEQUE LOCAL No. CHEQUE CHEQUE PROPIO CHEQUE LOCAL No. CHEQUE CORRIENTO AHORRO CORRIENTE No. CUENTA	3 19740:21 Cajero: rgarda XXXTOS MUNCIPLES 18WXP065 Cheracim: 17547 18953 EFRCYNGR MA L CAJERO \$676,0
valor total a consignar (1+2+2) • 636-07-5 NIT 800 037800-8	COND. 19.209.358	35 55 SB-FT042 OF 779

INSTRUCCIONES Y CONDICIONES DEL SERVICIO

Dependiendo del servicio, Giro Judicial o Depósito marque con x la casilla respectiva.

El diligenciamiento de este formulario es responsabilidad del usuario. El Banco Agrario de Colombia no se hace responsable por errores e inconsistencias consignadas en el mismo.

Esta solicitud representa sólo una constancia de consignación, el título lo emitirá El Banco Agrario de Colombia a favor del juzgado, con los datos diligenciados por el solicitante.

El título será generado una vez se reciba conformidad de los cheques en caso de que la consiganción se efectúe con éstos.

Cuando el giro judicial genere costos por servicios de transporte de numerario y servicio de seguridad externa, estos costos serán asumidos en su totalidad por el consignante.

Los depósitos judiciales deben ir dirigidos únicamente a favor de despachos de la rama judicial.

IMPORTANTE

*Se diligenciará la casilla CUENTA DE AHORROS únicamente para consignaciones de CUOTAS ALIMENTARIAS.

Cámara de Comercio de Bogotá CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CENTRO

9 DE SEPTIEMBRE DE 2013 HORA 11:18:30

R039359232

PAGINA: 1 de 2

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

ADVERTENCIA: ESTA SOCIEDAD NO HA CUMPLIDO CON LA OBLIGACION LEGAL DE RENOVAR SU MATRICULA MERCANTIL. POR TAL RAZON LOS DATOS CORRESPONDEN A LA ULTIMA INFORMACION SUMINISTRADA POR EL COMERCIANTE EN EL FORMULARIO DE MATRICULA Y/O RENOVACION DEL AÑO : 2012

CERTIFICA:

NOMBRE : A R DIPRO LIMITADA

N.I.T.: 900260996-1 ADMINISTRACION: DIRECCION SECCIONAL DE IMPUESTOS

DE BOGOTA

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 01860841 DEL 16 DE ENERO DE 2009

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA :17 DE DICIEMBRE DE 2012

ULTIMO AÑO RENOVADO: 2012

ACTIVO TOTAL REPORTADO: \$135,498,175

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CR 19 A NO. 159 70 IN 3 A 402

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : arriagajor@gmail.com DIRECCION COMERCIAL : CR 19 A NO. 159 70 IN 3 A 402

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL COMERCIAL : arriagajor@gmail.com

CERTIFICA:

CONSTITUCION: QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DE JUNTA DE SOCIOS DEL 15 DE ENERO DE 2009, INSCRITA EL 16 DE ENERO DE 2009 BAJO EL NUMERO 01268589 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD COMERCIAL DENOMINADA A R DIPRO LIMITADA.

CERTIFICA:

REFORMAS:

E.P. NO. FECHA NOTARIA CIUDAD NO. INSC. 02 2009/09/18 0000 BOGOTA D.C. 2009/09/18 01327831

CERTIFICA:

VIGENCIA: QUE LA SOCIEDAD NO SE HALLA DISUELTA. DURACION HASTA EL 15 DE ENERO DE 2029

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL : COMERCIALIZADORA, DISEÑO Y PRODUCCION INDUSTRIAL DE PRODUCTOS FABRICADOS EN PLASTICOS, MADERA METAL Y OTROS MATERIALES, IMPORTACION Y EXPORTACION DE EQUIPOS, MATERIAS PRIMAS O PRODUCTOS TERMINADOS, PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE CONSULTORÍA Y ASESORIA EN

DISEÑO A NIVEL NACIONAL E INTERNACIONAL; DISEÑO, DESARROLLO, FABRICACIÓN, REMODELACION O ADECUACIÓN DE LOCALES COMERCIALES E INTEGRACIÓN DE PRODUCTOS Y SERVICIOS PARA SER MERCADEADOS A NIVEL NACIONAL E INTERNACIONAL. COMPRAR, VENDER, ADQUIRIR O ENAJENAR A CUALQUIER TITULO TODA CLASE DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES, REALIZAR Y PROMOVER INVERSIONES NACIONALES E INTERNACIONALES. LA SOCIEDAD PODRÁ PROMOVER TODO TIPO DE NEGOCIO LICITO DENTRO DEL GIRO DE SU ACTIVIDADCOMERCIAL Y PARA EL LOGRO DE SU OBJETIVO SOCIAL Y EN DESARROLLO SUOBJETO SOCIAL LA COMPAÑIA PODRA: CELEBRAR TODO TIPO DE CONTRATOS DE GARANTIA QUE SEAN NECESARIOS PARA AVALAR EL CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES Y EL EJERCICIO DE SUS DERECHOS, DESARROLLAR TODO TIPO DE ACTIVIDAD CONEXA ACCESORIA O QUE SE RELACIONE CON EL EJERCICIO DE SU OBJETO SOCIAL. ASOCIARSE CON OTRA U OTRAS PERSONAS NATURALES JURIDICAS QUE DESARROLLEN EL MISMO OBJETO O QUE SE RELACIONE DIRECTAMENTE O INDIRECTAMENTE CON ESTE. LA SOCIEDAD PODRA PROMOVER Y FUNDAR ESTABLECIMIENTOS Y/O AGENCIAS PARA EJECUTAR SU ACIVIDAD, ADQUIRIR, DAR OTOMAR EN ARRENDAMIENTO O A OTRO TITULO TODA CLASE DE -BIENES MUEBLES, INMUEBLES Y ENAJENAR POR CUANTO POR RAZONES DE NECESIDAD O CONYENIENCIA FUERE ACNSEJABLE; TOMAR DINERO EN MUTUO, DAR EN GARANTIA SUS BIENES MUEBLES E INMUEBLES Y CELEBRAR TODA CLASE DE OPERACIONES DE CREDITO QUE LE PERMITAN OBTENER LOS FONDOS U OTROS ACTIVOS NECESARIOS PARA EL DESARROLLO DE LA EMPRESA; CONSTITUIR COMPAÑIAS FILIALES, PARA EL ESTABLECIMIENTO DE EMPRESAS DESTINADAS A LA REALIZACION DE CUALESQUIERA ACTIVIDADES COMPRENDIDAS EN EL OBJETO Y TOMAR INTERES COMO PARTICIPE ASOCIADA O ACCIONISTA FUNDADORA O NO EN OTRA EMPRESA DE OBJETO ANÁLOGO O COMPLEMENTARIO AL SUYO, HACER APORTES EN DINERO, EN ESPECIE O SERVICIOS A LA EMPRESA, ENAJENAR SUS CUOTAS DERECHOS O ACICONES EN ELLAS, FUSIONARSE CON TALES EMPRESAS O ABSORBERLAS, ADQUIRIR PATENTES O NOMBRAR NOMBRES COMERCIALES MARCAS Y DEMAS DERECHOS DE PROPIEDAD INDUSTRIAL Y ADQUIRIR Y OTORGAR CONCESIONES PARA SU EXPLOTACIÓN Y EN GENERAL, CELEBRAR Y EJECUTAR TODA CLASE DE CONTRATOS, ACTOS U OPERACIONES SOBRE BIENES MUEBLES E INMUEBLES DE CARÁCTER CIVIL Y COMERCIAL QUE GUARDEN RELACION DE MEDIO A FIN CON EL OBJETO EXPRESADO EN EL PRESENTE ARTICULO, TODOS AQUELLOS QUE TENGAN COMO FINALIDAD EJERCER LOS DERECHOS Y CUMPLIR LAS OBLIGACIONES LEGAL O CONVENCIONALMENTE DERIVADOS DE LA EXISTENCIA Y DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA COMPAÑÍA. EN DESARROLLO DE SU OBJETO SOCIAL LA SOCIEDAD PODRÁ: LA REALIZACIÓN DE ACTIVIDADES DE IMPORTACIÓN Y EXPORTACIÓN Y EN GENERAL, LA EJECUCIÓN DE TODO ACTO O CONTRATO NECESARIO O QUE SE RELACIONE DIRECTA O INDIRECTAMENTE CON SU OBJETIVO SOCIAL.

CERTIFICA:

CAPITAL Y SOCIOS: \$10,000,000.00 DIVIDIDO EN 10,000.00 CUOTAS CON VALOR NOMINAL DE \$1,000.00 CADA UNA, DISTRIBUIDO ASI :

- SOCIO CAPITALISTA (S)

AGUIRRE RIVAS LUCELLY NO. CUOTAS: 5,000.00 C.C. 000000035468709

VALOR: \$5,000,000.00

ARRIAGA AGUIRRE ANA MARIA C.C. 000001020720187

VALOR: \$5,000,000.00 NO. CUOTAS: 5,000.00

TOTALES

NO. CUOTAS: 10,000.00 VALOR: \$10,000,000.00

CERTIFICA:

REPRESENTACION LEGAL: LA SOCIEDAD TENDRA UN GERENTE QUE SERA DE LIBRE NOMBRAMIENTO Y REMOCIÓN DE LA JUNTA GENERAL DE SÓCIOS, EL CUAL TENDRÁ UN SUPLENTE QUE LO REMPLAZARÁ EN SUS FALTAS TEMPORALES, ABSOLUTAS O ACCIDENTALES, Y CUYA DESIGNACIÓN Y REMOCIÓN CORRESPONDERA TAMBIEN A LA



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

Cámara de Comercio de Bogotá SEDE CENTRO

9 DE SEPTIEMBRE DE 2013 HORA 11:18:30

R039359232

PAGINA: 2 de 2

JUNTA.

CERTIFICA:

** NOMBRAMIENTOS **

QUE POR ACTA NO. 02 DE JUNTA DE SOCIOS DEL 18 DE SEPTIEMBRE DE 2009, INSCRITA EL 18 DE SEPTIEMBRE DE 2009 BAJO EL NUMERO 01327833 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

GERENTE

ARRIAGA AGUIRRE ANA MARIA SUPLENTE DEL GERENTE AGUIRRE RIVAS LUCELLY

C.C. 000001020720187

C.C. 000000035468709

CERTIFICA:

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: LA GERENCIA SE EJERCERA POR UN GERENTE ADEMAS HABRA UN SUBGERENTE QUE REEMPLAZARA AL GERENTE EN SUS FALTAS ACCIDENTALES Y A UN EN LAS ABSOLUTAS. EL GERENTE Y EL SUBGERENTE PODRAN SER SOCIOS O EXTRAÑOS. EL GERENTE Y SUBGERENTE SERAN NOMBRADOS POR LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS PARA UN PERIODO DE DOS 2 AÑOS, REELEGIBLES INDEFINIDAMENTE. TANTO EL GERENTE COMO EL SUBGERENTE PODRAN SER REMOVIDOS EN CUALQUIER TIEMPO POR LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS. UNO Y OTRO DEPENDEN DIRECTAMENTE DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS. EL GERENTE O SU SUPLENTE CUANDO LO REEMPLACE, EJERCERÁ LAS SIGUIENTES FUNCIONES: A. REPRESENTAR A LA SOCIEDAD ANTE LOS SOCIOS, ANTE TERCEROS Y ANTE TODA CLASE DE AUTORIDADES CON CAPACIDAD PARA CONSTITUIR LOS APODERADOS ESPECIALES QUE LA SITUACION ACONSEJA O DEMANDA; B. EJECUTAR TODOS LOS ACTOS Y OPERACIONES COMPRENDIDAS DENTRO OBJETO SOCIAL, O QUE SE RELACIONAN CON LA EXISTENCIA Y FUNCIONAMIENTO DE LA SOCIEDAD; C. AUTORIZAR CON SU FIRMA TODOS LOS DOCUMENTOS QUE DEBAN OTORGARSE EN DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES SOCIALES; D. PRESENTAR A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS EN SUS REUNIONES ORDINARIAS LOS ESTADOS FINANCIEROS DE FIN DE EJERCICIO LOS CUALES INCLUYEN, DESDE LUEGO, UN DETALLE COMPLETO DE LA CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS, EL PROYECTO DE DISTRIBUCION DE UTILIDADES Y UN INFORME SOBRE LA SITUACION DE LA SOCIEDAD; E. NOMBRAR Y REMOVER LOS EMPLEADOS DE LA SOCIEDAD CUYO NOMBRAMIENTO Y REMOCION NO CORRESPONDA A LA JUNTA GENERAL; F. ADQUIRIR Y ENMENAR A CUALQUIER TITULO, CUALQUIER CLASE, DE BIENES, YA SEAN MUEBLES O INMUEBLES O INTANGIBLES, Y DARLOS EN PRENDA O HIPOTECAS Y ALTERAR Y/O TRANSFORMAR LA FORMA DE LOS BIENES INMUEBLES POR SU NATURALEZA O POR SU DESTINO; G. DAR CABAL EJECUCION A LAS DECISIONES Y RESOLUCIONESDE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS; H. DICTAR LOS REGLAMENTOS INTERNOS PARA LAS DISTINTAS DEPENDENCIAS DE LA SOCIEDAD; I. DAR Y RECIBIR DINERO EN MUTUO CON O SIN INTERES Y CON GARANTIA PERSONAL. O REAL; J. HACER DEPOSITOS Y ESTABLECER CUENTAS EN BANCOS Y AGENCIAS BANCARIAS Y ENAJENAR LOS FONDOS DE LA EMPRESA O SOBREGIROS CONCEDIDOS POR LAS ENTIÓADES BANCARIAS; K. CELEBRAR EL CONTRATO COMERCIAL DE CAMBIO EN TODAS SUS MANIFESTACIONES Y FIRMAR LETRAS.

PAGARES, CHEQUES, GIROS, LIBRANZAS Y CUALQUIER OTRO DOCUMENTO ASI COMO NEGOCIAR ESTOS INSTRUMENTOS, TENERLOS, COBRARLOS, PAGARLOS, DESCARGARLOS, ETC.; L. RENOVAR, COMPROMETER, TRANSIGIR, DESISTIR, CONCILIAR, Y RECIBIR EN LOS NEGOCIOS Y OPERACIONES DE LA COMPAÑIA: M. NOMBRAR ARBITROS PERITOS, SECUESTRES Y MANDATARIOS YA SEAN JUDICIALES O EXTRAJUDICIALES, CON FACULTADES PARA DELEGAR EN ESTOS ULTIMOS LAS FACULTADES QUE SE CONFIEREN Y PUDIENDO REVOCAR DELEGACIONES Y SUSTITUCIONES; N. TOMAR LAS MEDIDAS QUE RECLAME LA CONSERVACION DE LOS BIENES SOCIALES, VIGILAR LA ACTIVIDAD DE LOS EMPLEADOS DE LA ADMINISTRACION E IMPARTIR LOS ORDENES E INSTRUCCIONES QUE REQUIERA LA BUENA MARCHA DE LA COMPAÑIA. Ñ. VIGILAR QUE LA CONTABILIDAD DE LA EMPRESA SE LLEVE DE ACUERDO CON LA TECNICA CONTABLE Y CON LAS EXIGENCIÁS. LEGALES; O. Y, EN GENERAL LLEVAR LA REPRESENTACION DE LA COMPAÑIA CUANDO QUIERA QUE ELLO FUERE NECESARIO CON EL OBJETO DE QUE LA SOCIEDAD OBRE SIEMPRE DEBIDAMENTE REPRESENTADA Y SIN PERJUICIO PARA PERSONA O BIENES. PARAGRAFO; SERA NECESARIA LA APROBACION PREVIA DE LA ASAMBLEA GENERAL PARA TODA CLASE DE ACTOS CONTRATOS O NEGOCIOS MAYORES T DE CIEN MILLONES DE PESOS \$100,000.000.

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000 SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525 DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A www.supersociedades.gov.co PARA VERIFICAR SI SU EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES.

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,

VALOR : \$ 4,100

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES

- Gentine

ASAS DE INTERÉS BANCARIO

El Suscito Soperinto Innte Delegndo y Técnico: en uso de las facultades que le confieren los artículos 191 del Código de Procedimento Código de Código de Comercio y 305 del Código Penal en concordancia con los literales c.) y d.), numeral 6 del apricio 326 del Código Penal en concordancia con los literales c.) y d.), numeral 6 del apricio 326 del Código Penal en concordancia con los literales c.) y d.), numeral 6 del apricio 326 del Código Penal en concordancia con los literales c.) y d.), numeral 6 del apricio 326 del Código Penal en concordancia con los literales c.) y d.), numeral 6 del concordancia del Código Penal en concordancia con los literales c.) y d.), numeral 6 del concordancia con los literales c.) y d.), numeral 6 del concordancia con los literales c.) y d.), numeral 6 del concordancia con los literales c.) y d.), numeral 6 del concordancia con los literales c.) y d.), numeral 6 del concordancia con los literales c.) y d.), numeral 6 del concordancia con los literales c.) y d.), numeral 6 del concordancia con los literales c.) y d.), numeral 6 del concordancia con los literales c.) y d.), numeral 6 del concordancia con los literales c.) y d.), numeral 6 del concordancia con los literales c.) y d.), numeral 6 del concordancia con los literales c.) y d.), numeral 6 del concordancia con los literales c.) y d.), numeral 6 del concordancia con los literales c.) y d.), numeral 6 del concordancia con los literales c.) y d.), numeral 6 del concordancia con los literales c.), numerales c.), numerales c.), numerales c.), numerales c.), numerales c.), numerales c.),

CERTIFICA

~					-			В.				
C~	11 123200	and which principle	enda		manufacture of the same of	s anual		e naced	- specimen and a production of	penda		is anual
Resalución	i Fecha	Desde		Hasta	Bancario Corriente	Créditos Ordinarios	Resolución	e Fecha	Desde	Hasta	Bancario Corriente	Créditos Ordinarios
1224	31-0ct-01	01-Nov-01	30-	Nov-01	22,98		803	31-May-05	01-Jun-05	30-Jun-05	18,85	-
1380	30-Nov-01	01-Dk-01	31-	Dic-01	22,46		948	30-Jun-05	01-34-05	31-Jul-05	18,5	
1544	28-0x-01	01-Ene-02	31-	Ene-02	22,81		1101	29-Jul-05	01-Ago-05	31-Ago-05	18,24	-
93	31-Ene-02	01-Feb-02	28	Feb-02	22,35		1257	31-Ago-05	01-Sep-05	30-Sep-05	18,22	155
239	28-Feb-02	01-Mar-02	31	Mar-02	20,97	-	1487	30-Sep-05	01-Oct-05	31-0ct-05	17,93	
366	27-Mar-02	01-Abr-02	30	Abr-02	21,03	-	1690	31-0ct-05	01-Nov-05	30-Nov-05	17,81	-
476	30-Abr-02	01-May-02	31	May-02	20	12	8	30-Nov-05	01-Dic-05	30-Dic-05	17,49	
▲ 585	31-May-02	01-Jun-02	30	Jun-02	19,96	- 14	290	30-Dic-05	01-Ene-06	31-Ene-06	17,35	
126	28-Jun-02	01-Jul-02	31	Jul-02	19,77	14	206	31-Ene-06	01-Feb-06	28-Feb-06	17,51	
847	31-Jul-02	01-Ago-02	31	Ago-02	20,01	7	349	28-Feb-06	01-Mar-06	31-Mar-06	17,25	
966	30-Ago-02	01-Sep-02	30	5ep-02	20,18		633	31-Mar-06	01-Abr-06	28-Abr-06	16,75	
1106	30-Sep-02	01-0ct-02	31	Oct-02	20,3		748	28-Abr-06	01-May-06	31-May-06	16,07	
1247	31-0ct-02	01-Nov-02	30	Nov-02	19,76		887	31-May-06	01-Jun-06	30-Jun-06	15,61	
1368	29-Nov-02	01-0k-02	31	DK-02	19,69		1103	30-Jun-06	01-Jul-06	31-Jul-06	15,08	
1557	31-Dic-02	04-Ene-03	31	Ene-03	19,64	24	1305	31-Jul-06	01-Ago-06	31-Ago-06	15,02	-
69	31-Ene-03	01-02-03	28	Feb-03	19,78	-	1468	31-Ago-06	01-Sep-06	29-Sep-06	15,05	
195	28-Feb-03	01-Mar-03	31	-Mar-03	19,49	14	1715*	29-Sep-06	01-00-06	31-Dic-06	15,07	-
290	31-Mar-03	01-Abr-03	30	Abr-03	19,81	-	018*	04-Ene-07	05-Ene-07	31-Mar-07	13,83	21,39
386	30-Abr-03	01-May-03	30	-May-03	19,89		478	30-Mar-07	01-Abr-07	30-Jun-07	16,75	
521	30-May-03	01-Jun-03	30	-Jun-03	19,2		428	30-Mar-07	01-Abr-07	31-Mar-08		22,62
636	27-Jun-03	01-Jul-03	30	-Jul-03	19,44	-	1086	29-Jun-07	01-Jul-07	30-Sep-07	***19,01	
772	31-Jul-03	01-Ago-03	31	Ago-03	19,88		1742	28-Sep-07	01-0ct-07	31-DK-07	***2126	
881	29-Ago-03	01-Sep-03		-Sep-03	20,12		2366	28-Dic-07	01-Ene-08	31-Mar-08	***21,83	-
1038	30-0rt-03	01-0ct-03	al	a fecha	20,04		474	31-Mar-08	01-Abr-08	301-6-8	21,92	
1038	30-Sep-03	01-Oct-03		-Oct-03	20,24		1011	27-Jun-08	01-Jul-08	30-Sep-08	21,51	
1152	31-0ct-03	01-Nov-03	30	Nov-03	19,87		1555	30-Sep-08	01-Oct-08	31-Dic-08	21,02	11 -
1315	28-Nov-03	01-0k-03	31	-Dkc-03	19,81		7163	30-Dic-08	01-Abr-09	31-Mar-09	20,47	
2331	31-Dic-03	01-Ene-04	31	-Ene-04	19,67		388	31-Mar-09	01-Abr-09	30-Jun-09	20,28	
58	30-Ene-04	01-Feb-04	29	-Feb-04	19,74	100	937	30-Jun-09	01-Jul-09	30-Sep-09	18,65	
155	27-Feb-04	01-Mar-04	31	Mar-04	19,8		1486	30-Sep-09	01-0ct-09	31-Dic-09	17,28	
257	31-Mar-04	01-Abr-04	30	Abr-04	19,78		2039	30-Dic-09	01-Ene-10	31-Mar-10	16,14	
1128	30-Abr-04	01-May-04	31	-May-04			699	30-Mar-10	01-Abr-10	30-Jun-10	15,31	
1228	31-May-04	01-Jun-04		69-4	19,67		1311	30-Jun-10	01-Jul-10	30-Sep-10	14,94	
1337	30-Jun-04	01-Jul-04	31	-Jul-04	19,44		1920	30-Sep-10	01-0ct-10	31-0x-10	14,21	
1438	30-)ы-04	01-Ago-04		-Ago-04	110011		2476	30-Dic-10	01-Ene-11	31-Mar-11	15,61	
							487	31-Mar-11	01-Abr-11	30-Jun-11	17,69	
1527	31-Ago-04	01-Sep-04		-Sep-04	19,5		1047	30-Jun-11	01-Jul-11	30-Sep-11	18,63	
1648	36-5ep-04	01-0ct-04		001-04	19,09		1684	30-Sep-11	01-0ct-11	31-0k-11	19,39	
1753	29-0ct-04	01-Nov-04		Nov-04	1.5		2336	28-Dic-11	01-Ene-12	31-Mar-12		
1890	30-Nov-04	03-DK-04		-Dic-05	19,49		465	30-Mar-12	01-Ene-12	30-Jun-12	20,57	
2037	31-Dic-04	01-Ene-05		-Ene-05			984	29-Jun-12	01-Jul-12	30-Sep-12	20.86	
266	31-Ene-05	01-Feb-05		3-Feb-05	19,4		1528	28-Sep-12	01-0ct-12	31-Dic-12	20,85	
386	28-Feb-05	01-Mar-05	100	-Mar-05	19,1		2200	28-Dk-12	01-Ene-13	31-Mar-13		
567	31-Mar-05	01-Abr-05		Abr-05	19,19		0605	27-Mar-13	01-Abr-13	30-lun-13	20,83	
663	29-Abr-05	01-May-05	- 31	-May-05	19,0		1192	28-Jun-13	01-Jul-13	30-Sep-13	20,34	-

NOTA: Para efectos probatorios bastará con la copia simple del diano donde aparezza publicado este certificado. Adicionalmente, la Superintendencia. Financiera lo enviará periódicamente a las Cámaras de Comercio para su difusión (artículo 98 Decreto 2150 de 1995). Desde ahora rigen dos taxas: una para crédito de consumo y ordinario, y otra para microcrédito. *** Rige para crédito de consumo y ordinario. Expedido en Bogotá a 30 de diciembre de 2006, Ricardo León Otero. Dierctor Técnico.

Fuente: Superfinanciera





Página: 1

Certificado Generado con el Pin No: 3579716767484393

Nro Matricula: 50N-1002132

Impreso el 17 de Julio de 2013 a las 09:36:49 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50N BOGOTA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C.

MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 25/9/1986

RADICACIÓN: 1986-103835 CON: DOCUMENTO DE 30/4/1993

COD CATASTRAL: AAA0115CUYN

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

APARTAMENTO 402 NIVEL 4 TIPO A. CUENTA CON UN AREA PRIVADA DE 60.60 M2. SU ALTURA LIBRE ES DE 2.20 MTS. DEPENDENCIAS: SALA-COMEDOR, COCINA, BAYO DOS ALCOBAS, Y ALCOBA CON BAYO, Y CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA N. 3617 DEL 23-05-86 NOTARIA 29 DE BOGOTA, SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84. COEFICIENTE DE 0.51%

COMPLEMENTACIÓN:

QUE: LA SOCIEDAD INDUSTRIAS Y CREDITOS S.A. ADQUIRIO LOS LOTES ENGLOBADOS ESCRITURA 3617 DEL 23-05-86 NOTARIA 29 EN LA SIGUIENTE FORMA: 1.-LOS LOTES 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 20, 21 Y 22 POR COMPRA A ZARATE SANCHEZ GABRIEL HUMBERTO POR ESCRITURA 10161 DEL 05-12-65 NOTARIA 29 DE BOGOTA; QUIEN A SU VEZ LOS ADQUIRIO ASI: LOTES 1, 4, 5, 6, 7, 20, 21, Y 22 POR COMPRA A CONSTRUCTORA DEL ALTO CHICO LTDA SEGUN ESCRITURA 4015 DEL 25-06-82 NOTARIA 5A DE BOGOTA, ESTA A SU VEZ ADQUIRIO ASI: LOS LOTES 1, 22, 20, 21 POR COMPRA A BANCO DEL ESTADO POR ESCRITURA 2560 DEL 18-04-80 NOTARIA DA DE BOGOTA; EL BANCO DEL ESTADO ADQUIRIO POR FUSION POR ABSORCION DEL BANCO PANAMERICANO SEGUN ESCRITURA 6970 DEL 01-12-77 NOTARIA 4A DE BOGOTA: LOTES 21, 20, 22 Y 1 EL BANCO PANAMERICANO ADQUIRIO POR DACION EN PAGO QUE LE HIZO LA SOCIEDAD DELGADO CASTRO LTDA POR ESCRITURA N. 4821 DEL 05-09-73 NOTARIA 9A DE BOGOTA, LA SOCIEDAD CONSTRUCTORA DEL ALTO CHICO LTDA ADQUIRIO ADEMAS LOS LOTEST, 6.5 Y 4 POR COMPRA A LA SOCIEDAD DELGADO Y CASTRO LTDA POR ESCRITURA 1044 DEL 23 11-81 NOTARIA 25 DE BOGOTA." GABRIEL HUMBERTO ZARATE SANCHEZ ADQUIRIO ASI: A.- EL LOTE 3 POR COMPRA A HERNANDEZ VDA DE RENGIFO HERMINIA POR ESCRITURA 2811 DEL 13-07-82 NOTARIA 29 DE BOGOTA, HERMINIA HERNANDEZ VOA DE RENGIFO ADQUIRIO EL LOTE POR COMPRA A LA SOCIEDAD DELGADO Y CASTRO LTDA B. LOS LOTES 8 Y 9 POR COMPRA A CEPEDA JUSTO PASTOR POR ESCRITURA 3346 DEL 20-08-82 NOTARIA 29 DE BOGOTA QUIEN A SU-VEZ LOS ADQUIRIO POR COMPRA A ELBA MORENO DE CASTELLANOS POR ESCRITURA 121 DE EL 17-02-82 NOTARIA 25 DE BOGOTA, ELSA MORENO DE CASTELLANOS LOS ADQUIRIO POR COMPRA A BENAVIDES JUAN ANTONIO Y LOPEZ CASTELLANOS RAFAEL POR ESCRITURA 1071 DEL 27-11-81 NOTARIA 25 BOGOTA; ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A FOGEL DE WEINSTOCK FANNY POR ESCRITURA 430 DEL 24-06-81 NOTARIA 25 DE BOGOTA; ESTA ADQUIRIO EN EL JUICIO DE SUCESION DE WEINSTOCK ADLES ABRAHAM SEGUN SENTENCIA DEL 18-09-72 DEL JUZGADO 19 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA; EL CAUSANTE WEINSTOCK ADLES ABRAHAM ADQUIRIO POR COMPRA A CAMPOS SUESCUN CARLOS, POR ESCRITURA 3480 DE EL 13-06-69 NOTARIA 9A DE BOGOTA, ESTE A SU VEZ ADQUIRIO POR COMPRA A LA SOCIEDAD DELGADO CASTRO LTDA POR ESCRITURA 4019 DEL 02-10-68 NOTARIA 9A DE BOGOTA. FOLIOS: 114035, 85208 78027, 78026, 639971. 639455, 639042, 641684, 14292, 14306 14306, 14307. 2.- INDUSTRIAS Y CREDITOS ADQUIRIO OTROS LOTES POR ESCRITURA 10162 DE EL 05-12-85 NOTARIA 29 DE BOGOTA POR COMPRA A CARRIZOSA MUTIS JULIO Y ZARATE SANCHEZ. GABRIEL HUMBERTO LOTES 19, 18, 13, 17, 16, 15 14, Y 12, ESTOS A SU VEZ ADQUIRIERON POR COMPRA A TURISMO E INVERSIONES LTDA POR ESCRITURA 2225 DEL 01-06-82 NOTARIA 29 DE BOGOTA LOTES 14, 15, 16, 17, 13, 18, 12 ESTA SOCIEDAD ADQUIRIO LOS LOTES MENCIONADOS POR COMPRA A JOAQUIN AURELIO SANCHEZ GUALTEROS SEGUN ESCRITURA 1522 DEL 31-03-77 NOTARIA 5A DE BOGOTA, ESTE A SU VEZ ADQUIRIO POR ADJUDICACION REMATE SENTENCIA DEL 12-01-77 JUZGADO 10 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA DE LA SOCIEDAD DELGADO Y CASTRO LTDA Y EL LOTE 19 LO ADQUIRIERON CARRIZOSA MUTIS JULIO Y ZARATE SANCHEZ GABRIEL HUMBERTO POR COMPRA A LA SOCIEDAD DELGADO Y CASTRO L'IDA POR ESCRITURA 2245 DEL 02-06-82 NOTARIA 29 DE BOGOTA, ESCRITURAS REGISTRADAS A LOS FOLIOS 195687 195693 195688 195692 195691 195690 195689 Y 699974 3.- LA SOCIEDAD INDUSTRIAS Y CREDITOS S.A. ADQUIRIO LOS DEMAS LOTES POR ESCRITURA 10163 DEL 05-12-65 NOTARIA 29 DE BOGOTA POR COMPRA A INDUSTRIAL DE CONSTRUCCIONES S.A. QUIEN A SU VEZ ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ DE TORRES ALEJANDRINA SEGUN ESCRITURA 4366 DEL 27-10-85 NOTARIA 29 DE BOGOTA; ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LA SOCIEDAD DELGADO Y CASTRO LTDA POR ESCRITURA 5030 DEL 28-12-77 NOTARIA 4A DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 432380 Y OTROS. LA SOCIEDAD DELGADO Y CASTRO LTDA ADQUIRIO LOS LOTES AQUI



Página: 2

Certificado Generado con el Pin No: 3579716767484393

Nro Matricula: 50N-1002132

Impreso el 17 de Julio de 2013 a las 09:36:49 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

MENCIONADOS JUNTO CON MAYOR EXTENSION POR APORTE DE GENARO DELGADO AMAYA Y GUSTAVO CASTRO FORERO POR ESCRITURA 2868 DEL 22-06-65 NOTARIA 4A DE BOGOTA REGISTRADA AL NUMERO 12500 A TOMO 651 PAGINA 155 Y ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A MAX ZANGEN POR ESCRITURA 5029 DEL 11-10-63 NOTARIA 9A DE BOGOTA. LOS LOTES AQUI MENCIONADOS CORRESPONDEN A LA MANZANA I DE LA URBANIZACION LA ESTRELLA DEL NORTE.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) CARRERA 37 A 159A-44 APARTAMENTO 402 INTERIOR 3 NIVEL 4 TIPO A CONJUNTO RESIDENCIAL SAUCES DEL NORTE 2) KR 19A 159 84 IN 3 AP 402 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s)

(En caso de Integración y otros)

50N-1002077

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 20/12/1973 Radicación

DOC: ESCRITURA 4840 DEL: 5/9/1973

NOTARIA 9A. DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 337,373

ESPECIFICACION:

: 210 HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DELGADO & CASTRO LTDA:

A: SANCHEZ JOAQUIN AURELIO

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 31/12/1985 Radicación 1985-165510

DOC: ESCRITURA 10945 DEL: 28/12/1985

NOTARIA 29A. DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 956 999 000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INDUSTRIAS Y CREDITOS S.A. X

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA.

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 25/8/1986

Radicación 1986-103835

DOC: ESCRITURA 3617 DEL: 23/5/1986

NOTARIA 29A. DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 0

: 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto) X

A: INDUSTRIAS Y CREDITOS S.A.

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 25/8/1986 Redicación 1986-103837

NOTARIA 29A. DE BOGOTA DOC: ESCRITURA 6696 DEL: 20/8/1986

VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION:

: 999 ACLARACION ESCRITURA 3617 DE 23-05-86 NOTARIA 29 BOGOTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: INDUSTRIAS Y CREDITOS S.A.

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 25/8/1986 Radicación 1986-103839

DOC: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 4300

VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION:

DEL: 4/8/1986

SUPERBANCARIA DE BOGOTA

999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR LA ACTIVIDAD DE ENAJENACION SOBRE LOS

INMUEBLES QUE FORMAN PARTE DEL CONJUNTO RESIDENCIAL SAUCES DEL NORTE AGRUPACION I INTEGRADA POR 194 APARTAMENTOS -

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: INDUSTRIAS Y CREDITOS S.A.

X





Página: 3

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTA NORTE CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Certificado Generado con el Pin No: 3579716767484393

Nro Matricula: 50N-1002132

Impreso el 17 de Julio de 2013 a las 09:36:49 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 6

Fecha 22/10/1986

Radicación 1986-135712

DOC: ESCRITURA 7931 DEL: 9/10/1986

NOTARIA 29A. DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 0

: 999 ADICION AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONTENIDOS EN LAS ESCRITURAS

3617 DEL 23-05-86, 1328 DEL 23-05-86 Y 1978 DEL 23-05-86. EN CAUNTO A QUE LOS EQUIPOS DE ACUEDUCTO, ENERGIA ELECTRICA Y CENTRAL DE CITOFONOS SON DE PROPIEDAD DE LAS "3" AGRUPACIONES SIN TENER EN CUENTA SU

LOCALIZACION -

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto) A: INDUSTRIAS Y CREDITOS S.A.

ANOTACIÓN: Nro: 7 DOC: OFICIO 1921

Fecha 24/10/1986

Radicación 1986-137319

DEL: 20/10/1986

JUZGADO 10.C. CTO DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 337.373

Se cancela la anotación No. 1

ESPECIFICACION:

: 650 CANCELACION HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION EN CUANTO A ESTA UNIDAD Y

OTRAS(OFICIO 1921 DE 20-10-86 JUZG 10.C.CTO:

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ JOAQUIN AURELIO A: DELGADO & CASTRO LTDA.

ANOTACIÓN: Nro: 8

Fecha 9/3/1987 Radicación 8730697

ESPECIFICACION:

: 101 VENTA

DOC: ESCRITURA 406 DEL: 30/1/1887 NOTARIA 29A, DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 3.800.000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto) DE: INDUSTRIAS Y CREDITOS S.A

NIT# 90203223

A: SERRATE TORRES MONICA PATRICIA X

ANOTACIÓN: Nro: 9

Fecha 9/3/1987 Radicación 8730697

DOC: ESCRITURA 406 DEL: 30/1/1987 NOTARIA 29A. DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 2.660.000

: 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SERRATE TORRES MONICA PATRICIA

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

ANOTACIÓN: Nro: 10

Fecha 6/11/1987

Radicación 1987-156646

DOC: ESCRITURA 7872

DEL: 27/10/1987

NOT. 29A. DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 2

ESPECIFICACION:

NIT# 90307031

: 650 CANCELACION PARCIAL HIPOTECA MAYOR EXTENSION ESCRITURA 10945 ESTE Y OTROS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

A: INDUSTRIAS Y CREDITOS S.A.

ANOTACIÓN: Nro: 11 DOC: ESCRITURA 8193

Fecha 11/10/1988

Radicación 1988-9137

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION:

DEL: 9/9/1988

NOTARIA 29A. DE BOGOTA

: 999 ACLARACION A LA ESCRITURA 7872 DEL 27-10-87 EN EL SENTIDO DE NO INCLUIR LA

CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA A LOS APARTAMENTOS DEL INT. 4.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA



Certificado Generado con el Pin No: 3579716767484393

Nro Matricula: 50N-1002132

impreso el 17 de Julio de 2013 a las 09:36:49 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 12

Fecha 20/11/1990 Radicación 51816

DOC: ESCRITURA 2651

DEL: 12/10/1990

NOTARIA 34A. DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 5 768 007

ESPECIFICACION:

: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZERRATE TORRES MONICA PATRICIA

A: CUELLO GUTIERREZ PATRICIA HELENA

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 20/11/1990 Radicación 51816 DOC: ESCRITURA 2651

DEL: 12/10/1990

NOTARIA. 34A. DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 3,768,007

ESPECIFICACION:

: 210 HIPOTECA ABIERTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

×

DE: CUELLO GUTIERREZ PATRICIA HELENA

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA.

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 21/12/1994

Radicación 1994-85439

DOC: ESCRITURA 7762 DEL: 25/11/1994

NOTARIA 9 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 12,000,000

ESPECIFICACION:

101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUELLO GUTIERREZ PATRICIA HELENA

CC# 49730282

A: GUTIERREZ DE CUELLO ROSALBA CC# 26933123 X

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 15/7/1998 Radicación 1998-48518

DOC: ESCRITURA 3451

DEL: 1/7/1998

NOTARIA 37 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 3.768.007

Se cancela la anotación No. 13

ESPECIFICACION:

: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

NIT# 90307031

A: CUELLO GUTIERREZ PATRICIA HELENA

CC# 49730262

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 29/7/1998

Radicación 1998-51282

DOC: ESCRITURA 3834 DEL: 23/7/1996

NOTARIA 37 DE SANTAFE DE BOGOTA, D. C. VALOR ACTO: \$ 3.768.007

Se cancela la anotación No. 13

ESPECIFICACION:

: 650 CANCELACION HIPOTECA - ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

NIT# 8903070317

A: CUELLO GUTIERREZ PATRICIA HELENA

DOC: ESCRITURA 3833 DEL: 23/7/1998

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 29/7/1998

Radicación 1998-51288

NOTARIA 37 DE SANTAFE DE BOGOTA, D. C. VALOR ACTO: \$ 2,600,000

Se cancela la anotación No. 9

ESPECIFICACION:

650 CANCELACION HIPOTECA - ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

NIT# 8903070317

A: SERRATE TORRES MONICA PATRICIA

ANOTACIÓN: Nro: 18 DOC: ESCRITURA 4564

Fecha 9/10/1998 DEL: 24/9/1998 Radicación 1998-68904 NOT.31 DE SANTAFE DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$ 45,000,000





Pagina: 5

Certificado Generado con el Pin No: 3579716767484393

Nro Matricula: 50N-1002132

Impreso el 17 de Julio de 2013 a las 09:36:49 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION:

: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ DE CUELLO ROSALBA

CC# 26933123

A: VARGAS FARFAN DIANA PATRICIA

CC# 52646644

ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 9/10/1998

Radicación 1998-68904

DOC: ESCRITURA 4564 / DEL: 24/9/1998

NOT 31 DE SANTAFE DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION:

210 HIPOTECA - ABIERTA Y SIN LIMITE DE CUANTIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARGAS FARFAN DIANA PATRICIA

CC# 52646644 X

A: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA "COLMENA".

ANOTACIÓN: Nro: 20

Fecha 8/10/2003

Radicación 2003-79883

DOC: ESCRITURA 898

DEL: 1/9/2003 NOTARIA 60 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION:

: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - EN CUANTO SE ACOGEN A LAS

DISPOSICIONES PREVISTAS EN LA LEY 675 DE 2001 PURE TREMMEROUSE PURILIFIED BUTCH

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del deminio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO SAUCES DEL NORTE AGRUPACION 1 P.H.

ANOTACIÓN: Nro: 21

ESPECIFICACION:

Fecha 31/3/2009

Radicación 2009-24855

DOC: ESCRITURA 314 DEL: 9/3/2009 NOTARIA 31 DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$0

ACTUAL DE

Se cancela la anotación No. 19

0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BCSC S.A.

NIT# 8600073354

A: VARGAS FARFAN DIANA PATRICIA

CC# 52646644

ANOTACIÓN: Nro: 22 DOC: ESCRITURA 1553 Fecha 29/11/2010

Radicación 2010-102303

DEL: 24/4/2009

NOTARIA 63 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 48.246.000

ESPECIFICACION:

: 0125 COMPRAVENTA:

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, i-Titular de dominio incompleto)

CC# 52646644

A: A R DIPRO LIMITADA

DE: VARGAS FARFAN DIANA PATRICIA

NIT# 9002609961

ANOTACIÓN: Nro: 23

Fecha 10/11/2011

Radicación 2011-90595

DOC: ESCRITURA 2615

DEL: 5/11/2011

NOTARIA 51 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 30.000.000

ESPECIFICACION:

: 0204 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: A R DIPRO LIMITADA

NIT# 9002609961

A: GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS SAS

NIT# 8000604209

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *23*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2007-9489 Fecha: 18/8/2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA



Página: 6

Certificado Generado con el Pin No: 3579716767484393

Nro Matricula: 50N-1002132

La Characa, del la PE Plantica.

impreso el 17 de Julio de 2013 a las 09:36:49 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

SNR

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: -1 impreso por: -1

TURNO: 2013-381792 FECHA:17/7/2013

NIS:

Verificar en:

EXPEDIDO EN: PORTAL

El registrador CARMENZA JARAMILLO RONCANCIO

48

Carlos Julio Caballero López Abogado Universidad Nacional Calle 19 No. 4-88 Of. 1101 Telefax. 2863217 Bogotá D.C.

Señor

JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. (REPARTO)

E. S. D.

CARLOS JULIO CABALLERO LOPEZ, mayor y domiciliado en esta ciudad, abogado e identificado como aparece al pie de mi firma, en ejercicio del poder que me fue conferido por el señor Juan Carlos Poveda Jiménez, mayor y domiciliado en esta ciudad, quien obra en calidad de representante legal del GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS S.A.S., sociedad matriculada en la Cámara de Comercio de Bogotá y domicilio en esta ciudad, respetuosamente formulo DEMANDA EJECUTIVA CON TITULO HIPOTECARIO, de menor cuantía, en contra de A R DIPRO LIMITADA, sociedad matriculada en la Cámara de Comercio de Bogotá y domicilio en esta ciudad, representada legalmente por Ana María Arriaga Aguirre, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad, o por quien haga sus veces.

PRETENSIONES

- 1º- Sirvase señor Juez librar mandamiento ejecutivo en favor de GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS S.A.S. y en contra de A R DIPRO LIMITADA, ordenando el pago de los siguientes rubros:
- La suma de Treinta millones de pesos (\$30.000.000.00) como capital de la obligación hipotecaria contenida en la escritura pública No. 2615 de 5 de noviembre de 2011 de la Notaría Cincuenta y una del Círculo de Bogotá D.C
- Intereses moratorios conforme al art. 884 del C. de Co., o sea, a razón del equivalente a una y media veces del bancario corriente causados desde el día 1 de julio de 2012 hasta el pago de total de la obligación.
- 2º- Simultáneamente con el mandamiento ejecutivo decrétese el embargo y posterior secuestro del bien inmueble hipotecado, a saber. APARTAMENTO NÚMERO CUATROCIENTOS DOS (402) INTERIOR TRES (3), TIPO A, NIVEL CUATRO (4) O CUARTO PISO, QUE HACE PARTE DEL EDIFICIO SAUCES DEL NORTE AGRUPACIÓN I PROPIEDAD HORIZONTAL, UBICADO EN LA CARRERA DIECINUEVE A (19A) NUMERO CIENTO CINCUENTA Y NUEVE - OCHENTA Y CUATRO (159-84) DE LA CIUDAD DE CIUDAD DE BOGOTA D.C., identificado con los siguientes LINDEROS ESPECIALES tomados del título de adquisición. Cuenta con un área privada de sesenta punto sesenta metros cuadrados (60.60 mts 2) y su altura libre es de dos punto veinte metros (2.20 mts), según cortes A-A y B-B y sus linderos son: Entre los puntos uno y dos (1 y 2), dos y tres (2 y 3), tres y cuatro (3 y 4), en dimensiones de cero punto treinta y cinco metros (0.35 mts), cero punto setenta metros (0.70 mts) y dos punto cuarenta y nueve metros (2.49 mts), respectivamente muro comunal al medio con ducto y hall comunes, De los puntos cuatro y cinco (4 y 5) en dimensión de siete punto cuarenta y ocho metros (7.48 mts) muro común de fachada, al medio con vacio sobre área libre comunal. Entre los puntos cinco y seis (5 y 6) en dimensión de siete punto veintidós metros (7.22 mts), muro común al medio, con el apartamento cuatrocientos tres (403) del interior dos (2). Entre los puntos seis y siete (6 y 7), siete y ocho (7 y 8), ocho y nueve (8 y 9), en dimensiones de cinco punto cincuenta y seis metros (5.56 mts), cero punto ochenta

49

Carlos Julio Caballero López Abogado Universidad Nacional

Calle 19 No. 4-88 Of. 1101 Telefax. 2863217 Bogotá D.C.

metros (0.80 mts) y tres metros (3.00 mts), respectivamente, muro común de facha al medio con vacio sobre área libre comunal, entre los puntos nueve y diez (9 y 10) en dimensión de cinco punto veinte metros (5.20 mts), muro común al medio con el apartamento cuatrocientos tres (403) del mismo interior, de los puntos diez y uno (10 y 1) en dimensión de uno punto setenta y ocho metros (1.78 mts), muro común al medio con ducto y hall comunes. CENIT: Placa común al medio, con el nivel cinco (5) o quinto piso. NADIR: Placa común al medio con nivel tres (3) o tercer piso. DEPENDENCIAS: Sala comedor, cocina, baño, dos (2) alcobas, y alcoba con baño. NOTA: Dentro de los linderos de este apartamento se encuentra un ducto de cero punto treinta y cinco metros (0.35 mts), x cero punto ochenta y ocho metros (0.88 mts), de carácter comunal, todos los muros achurados de este apartamento son de carácter estructural, por lo tanto no se pueden modificar. A este inmueble le corresponde el garaje comunal número ciento cuarenta y cinco (145), mediante escritura número siete mil novecientos treinta y uno (7931 del nueve (9) de octubre de mil novecientos ochenta y seis (1986) de la Notaria Veintinueve (29) del Círculo de Bogotá.

A este inmueble le corresponde el folio de matricula inmobiliaria número 50N-1002132 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C., la cédula catastral 159 T30 2 53 y le corresponde un coeficiente de copropiedad del cero punto cincuenta y uno por ciento (0.51%). LINDEROS GENERALES: La urbanización SAUCES DEL NORTE AGRUPACIÓN I, en que se halla el apartamento objeto de este contrato, se encuentra construido sobre un lote de terreno denominado SAUCES DEL NORTE AGRUPACIÓN UNO (1), con un área de nueve punto cero cincuenta y uno punto ochenta y tres metros cuadrados (9.051.83 M2) comprendido dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: En sesenta y uno punto veinticinco metros (61.25 mts), con la zona para la ampliación de la calle ciento sesenta (160). POR EL SUR: En sesenta y uno punto veinticinco metros (61.25 mts), con la calle ciento cincuenta y nueve (159). POR EL ORIENTE: En ciento cuarenta y siete punto ochenta y cinco metros (147.85 mts), con la Avenida diecinueve (19) o transversal treinta (30). POR EL OCCIDENTE: En ciento cuarenta y siete punto ochenta y cinco metros (147.85 mts), con zona para la ampliación de la carrera treinta y siete A (37 A).

- 3º- Oficiese al señor Registrador de Instrumentos Públicos de Bogotá Norte, con el fin de que inscriba el embargo en el folio de matricula No. 50N-1002132 y expida a mi costa certificado de tradición y libertad que contenga el registro de la medida.
- 4º- Decretase en su oportunidad procesal prevista en el numeral 6º del artículo 555 del Código de Procedimiento Civil mediante sentencia, la venta en pública subasta del inmueble y su avalúo para que con su producto se paguen al demandante las sumas de dinero señaladas anteriormente.
- 5º- Solicito desde este momento para mi mandante la adjudicación del inmueble hipotecado hasta concurrencia de capital, intereses y gastos, en el evento de quedar desiertas la primera y segunda licitaciones.
- 6º- Condenar en costas y gastos del proceso a la demandada.

HECHOS

1º- La sociedad A.R. DIPRO LIMITADA recibió del GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS



Carlos Julio Caballero López Abogado Universidad Nacional

Calle 19 No. 4-88 Of. 1101 Telefax. 2863217 Bogotá D.C.

- S.A.S. la suma de TREINTA MILLONES DE PESOS (\$30.000.000.00) en calidad de mutuo con intereses.
- 2º- Para seguridad y cumplimiento de sus obligaciones como lo son el pago del capital recibido, sus intereses y las costas a que hubiere lugar, mediante la escritura pública No. 2651 de 5 de noviembre de 2011 de la Notaría 51 del Círculo de Bogotá D.C., la Deudora constituyó hipoteca global o abierta a favor del Acreedor, hasta por la suma de TREINTA MILLONES DE PESOS (\$30.000.000.00) MONEDA CORRIENTE, sobre el Apartamento número cuatrocientos dos (402) Interior tres (3), Típo A, Nivel cuatro (4) o cuarto piso, que hace parte del Edificio Sauces del Norte Agrupación I Propiedad Horizontal, ubicado en la carrera diecinueve A (19A) numero ciento cincuenta y nueve ochenta y cuatro (159-84) de la ciudad de ciudad de Bogotá D.C.
- 3º- El gravamen hipotecario comprende, no solamente el inmueble y construcciones actualmente existentes, sino además se extiende a cualquier otro inmueble que a éste se junte, anexe, o a cualquier otra construcción, anexidad o mejora que sobre el mismo inmueble se levante.
- 4º- Esta hipoteca no se extingue por el hecho de prorrogarse, cambiarse o renovarse las citadas obligaciones, continuando vigente hasta la cancelación total de la misma.
- 5°- En la mencionada escritura pública se acordó que los intereses pactados para este contrato serán a la tasa máxima legal vigente permitida por la Superintendencia Financiera.
- 6°- En la ANOTACION No. 23 del Certificado de tradición y libertad que aporto aparece inscrita la hipoteca constituida en favor de mi mandante mediante la citada escritura pública No. 2615.
- 7º- Conforme al numeral Noveno de la citada escritura, el Acreedor podrá dar por terminado el plazo y proceder judicial o extrajudicialmente a exigir el pago inmediato de todas las obligaciones, haciendo efectiva la presente garantía, en cualquiera de los siguientes casos: a) Retardo en el pago de un periodo de intereses.
- 8º- La demandada A R DIPRO LIMITADA no ha pagado al demandante GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS S.A.S., suma alguna por concepto de capital y, en cuanto a los intereses, éstos están pagos hasta el día 30 de junio de 2012.
- 9º- Conforme a la Tasa de Interés bancario que allego, los intereses moratorios causados desde julio 1 de 2012 a septiembre 30 de 2013 suman Doce millones cuatrocientos cinco mil pesos (\$12.405.000.00).
- 10º La sociedad A R DIPRO LIMITADA es la actual poseedora inscrita y material del inmueble hipotecado a favor de mi mandante.
- 11º- Los documentos que acompaño contienen una obligación clara, expresa y actualmente exigible a cargo de la demandada, y presta mérito ejecutivo para adelantar el presente proceso.

Calle 19 No. 4-88 Of. 1101 Telefax. 2863217 Bogotá D.C.

PRUEBAS

Solicito tener como tales los siguientes documentos:

- Copia de la escritura pública No. 2615 de 5 de noviembre de 2011 de la Notaría 51 del Círculo de Bogotá D.C.
- Certificado de tradición de libertad del inmueble objeto del gravamen hipotecario.
- Certificación de intereses.
- Certificado de existencia y representación legal de la demandante.
- Certificado de existencia y representación legal de la demandada.

DERECHO

Me fundamento en los artículos 2432, 2434, 2440, 2443, 2452 del C. C.; Arts. 75 a 77, 82, 84, 252, 488, 554 a 557 del C. de P.C.; y demás normas concordantes vigentes.

CUANTIA

La estimo en la suma de Cuarenta y dos millones cuatrocientos cinco mil pesos (\$42.405.000.00).

COMPETENCIA Y TRÁMITE

Por razón de la cuantía, el domicilio de la demandada y por la ubicación del inmueble es Ud., competente para conocer de este proceso cuyo trámite por seguir es el ejecutivo con título hipotecario, menor cuantía, de que trata el Título XXVII del C. de P.C.

ANEXOS

Acompaño:

- Los documentos relacionados en el Capítulo de pruebas.
- Recibo de pago del arancel judicial.
- Poder a mi conferido.
- Copia de la demanda para el archivo del Juzgado.
- Copia de la demanda y de sus anexos para el traslado a la demandada.

NOTIFICACIONES

- -- La sociedad demandante y su representante legal, en la carrera 70 No. 68-24 de esta ciudad.
- -- La sociedad demandada y su representante legal las recibirán en la Carrera 19A No. 159-84 Interior 3 Apartamento 402, Bogotá D.C.

-- El suscrito, en la calle 19 No. 4-88 of. 1101 Bogotá

NAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS JURISDICCIONALES NUZGADOS ANTLES LABORALES Y DE FAMILIA CIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL atado pe

Bogotá, D.C

Responsable Centro de Servicios

C.C. No. 19.209 358 de Bogotá

T.P. No. 35019 del C.S.J.



REPUBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS JURISDICCIONALES PARA LOS JUZGADOS CIVILES Y DE FAMILIA

Fecha: 17/Sep/2013

ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO

Página 1

6368

एथथ

GRUPO

EJECUTIVO SINGULAR GENERAL

FECHA DE REPARTO: 17/09/2013 11:04:00a.m.

SECUENCIA: 86384 REPARTIDO AL DESPACHO:

JUZGADO 44 CIVIL MUNICIPAL

D	Εŀ	V.	TI	FI	C	A	CI	0	N	:

NOMBRES:

APELLIDOS:

CABALLERO LOPEZ

PARTE:

80003604209

19209358

GRUPO EMPRESARIAL

01

03

DIVERQUIMICOS SAS

CARLOS JULIO CABALLERO

LOPEZ

QBSERVACIONES:

КУЗФКЕШ003

FUNCIONARIO DE REPARTO

REPARTO003 אַללענאחנטו

v. 2.0

C)W

Gustavo Vino Torres









REPÚBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL CARRERA 7 No. 14 – 07 - PISO 15 EDIFICIO NEMQUETEBA TELÈFONO: 2 84 25 06 BOGOTÀ D.C.



FECHA DE RADICACION:	18-0	9-13	
NÚMERO DE PROCESO: 11	001-40-03-044-2013_	114200	
Con la anterior demanda se	nporta los siguientes	s documentos:	
PODER: PODER EN ESCRITURA TITULOS:	SI	NO NO NO	
LETRA CHEQUE PAGARE CONTRATO FACTURA CERTIFICACION PRIMER COPIA ESCRITUR OTRO:	A PUB. SI AN	fo	
CERT. BANCO REP. CERTIFICADO INTERES CERTIFICADO SUPERBAN CERT. CAM. DE COM. CERTIFICADO DE TRADIO RELIQUIDACIÓN CREDIT MEDIDAS CAUTELARES	SI CION INM	NO NO NO VEH NO	
COPIA TRASLADO SI COPIA ARCHIVO:	CAN	TIDAD: []	
	MIGUEL À	VILA BARON E JUDICIAL	

En la fecha 1 5 pasa al despacho, la presente demanda recibida por reparto.-

JANNETTE CONSUELO NOGUEIRA PRIETO.

SECRETARIA



HP LaserJet P2015 Series

Printer

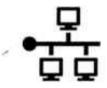


1200 DPI available print quality

Up to 27 ppm letter/ 26 ppm A41



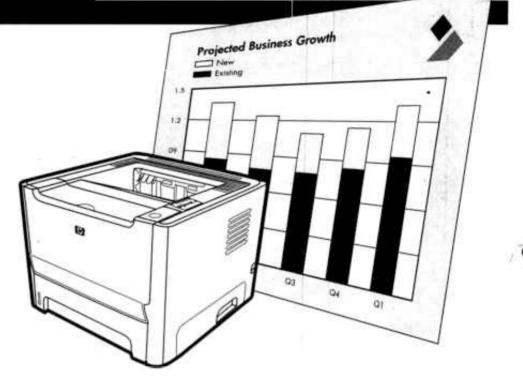
Automatic 2-sided printing²



10/100 networking³

Instant-on-Technology





HP's Professional LaserJet Printer - ideal for any business.

Do more. Wait less. Improve productivity. Tired of waiting to print? The HP LaserJet P2015 series gets the first page out fast, and prints up to 27 ppm, so your jobs start - and finish - quickly.

Professional quality in a compact package. Print like a pro. The sleek, compact HP LaserJet P2015 delivers professional quality, true 1200 dpi output, so even reports with complex images shine.

Easy to setup, use, and manage. Save hours with fast setup, hassle-free use and convenient point-and-click supplies reordering.

Use original HP LaserJet print cartridges for worry-free, professional-quality printing every time.

Designed together with the printer for consistenly outstanding results.

Legendary HP quality and reliability, backed by HP's Premium Protection Print Cartridge Warranty.

Easy to use and replace for low-maintenance printing.

Compatible with a range of HP professional-quality everyday papers and specialty papers that fit the way you work.

- Available only on HP LaserJet P2015, P2015d, P2015n, P2015dn, and P2015x.
 Available only on HP LaserJet P2015d, P2015dn, and P2015x.
 Available only on HP LaserJet P2015n, P2015dn, and P2015x.

www.hp.com

Hawlett-Packard Company, Palo Alto, CA USA 94304* 62006 Hewlett-Packard Development Company, L.P.



República de Colombia Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

CARRERA 7 Nº 14-07 PISO 15 EDIFICIO NEMQUETEBA TEL: 2842506

Bogotá D.C., veinte (20) de septiembre de dos mil trece (2013)

Ref: Proceso No. 11001400304420130119200

Visto el informe secretarial que antecede y en virtud a que la presente demanda cumple los requisitos para ser admitida, el Despacho DISPONE:

- LIBRAR ORDEN DE PAGO por la vía ejecutiva HIPOTECARIA de MENOR CUANTÍA, en contra de A R DIPRO LTDA y a favor de GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS S.A.S. por las siguientes sumas de dinero:
 - Por \$30.000.000,oo M/cte., por concepto de SALDO INSOLUTO e incorporado a la escritura pública No. 2615 del 5 de noviembre de 2011 de la Notaria 51 de esta ciudad, junto con los intereses moratorios a la tasa fluctuante que para cada periodo certifique la Superintendencia Financiera, liquidados desde el 01 de julio de 2012 y hasta que se efectúe su pago total.
 - En la oportunidad procesal se resolverá sobre las costas.
 - 2. NOTIFICAR a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 314 a 320 del C. de P.C., haciéndole saber que dispone del término de cinco (5) días a partir de su notificación para pagar la obligación y/o para contestar la demanda.
 - DECRETAR el embargo y posterior secuestro del bien inmueble hipotecado e identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-1002132. Por secretaria oficiese como corresponda.
 - 4. RECONOCER personería jurídica al abogado CARLOS JULIO CABALLERO LÓPEZ como apoderado judicial de la parte actora en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE (2), La Jueza,

LUZ STELLA AGRAY WARGA

NG

JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ SECRETARÍA

La presente providencia fue notificada por anotación en ESTADO No. 117 el 24 de septiembre de 2013.

JANNETTE CONSUELO NOGUEIRA PRIETO SECRETARIA





REPÚBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL CARRERA 7 No. 14 - 36 - PISO 15 EDIFICIO NEMQUETABA TELÈFONO: 2 84 25 06 BOGOTA D.C.



Oficio No. A.N. 02101

24 de Septiembre de 2013

SEÑOR REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS ZON RESPECTIVA LA CIUDAD

REFERENCIA: Ejecutivo Singular 110014003044201301192 de GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS S.A.S en contra de A R DIPRO LIMITADA

AL CONTESTAR, FAVOR CITAR LA REFERENCIA COMPLETA

De manera atenta me dirijo a usted, con el fin de comunicarle que mediante Auto de fecha VEINTE (20) de SEPTIEMBRE de DOS MIL TRECE (2013). proferido dentro del proceso de la referencia, se decretó el EMBARGO y posterior SECUESTRO del INMUEBLE IDENTIFICADO CON FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA NO. 50N-1002132 de esta ciudad.

Procédase de conformidad y a costa del interesado expídase certificación de que trata el art. 681 num.1 C.P.C.

Cordialmente.

JANNET LE CONSUELO NOGUEIRA PRIETO

SECRETARIA

Sep 25/13
Conto fulio Echallus fojing
Conto fulio Echallus fojing
O e 19.209318 Blood
TP 35019
Apodnado de le demandante



FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

40

Pagina 1

Impreso el 27 de Septiembre de 2013 a las 10:17:27 a.m No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2013-73366 se calificaron las siguientes matriculas:

1002132

Nro Matricula: 1002132

CIRCULO DE REGISTRO: 50N BOGOTA NORTE

No. Catastro: AAA0115CUYN

MUNICIPIO: BOGOTA D. C.

DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C.

TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CARRERA 37 A 159A-44 APARTAMENTO 402 INTERIOR 3 NIVEL 4 TIPO A CONJUNTO RESIDENCIAL SAUCES DEL NORTE

2) KR 19A 159 84 IN 3 AP 402 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 24 Fecha: 26-09-2013 Radicacion: 2013-73366

Documento: OFICIO 2101 del: 24-09-2013 JUZGADO 044 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D.C. VA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL SINGULAR NO 201301192 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

: GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS S.A.S.

A: A R DIPRO LIMITADA

9002609961

FIN DE ESTE DOCUMENTO El interesado debe comunicar al registrador cualquies falla o error en el registro de los documentos Funcionario Calificador Fecha: | El registrador | Dia Most Ans Firmel ABOGA 192,



Nro Matricula: 50N-1002132

Pagina 1

Impreso el 03 de Octubre de 2013 a las 04:26:20 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50N BOGOTA NORTE DEPTO:BOGOTA D.C.

BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D. C.

VEREDA:BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 25-09-1986 RADICACION: 1986-10383 CON: DOCUMENTO DE: 30-04-1993

COD. CATASTRAL ANT .:

CODIGO CATASTRAL: AAA0115CUYN ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 402 NIVEL 4 TIPO A. CUENTA CON UN AREA PRIVADA DE 60.60 M2 .SU ALTURA LIBRE ES DE 2.20 MTS.

DEPENDENCIAS: SALA-COMEDOR, COCINA, BA/O DOS ALCOBAS, Y ALCOBA CON BA/O. Y CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES

OBRAN EN LA ESCRITURA N. 3617 DEL 23-05-86 NOTARIA 29 DE BOGOTA, SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84. COEFICIENTE DE

0.51%

COMPLEMENTACION:

QUE: LA SOCIEDAD INDUSTRIAS Y CREDITOS S.A. ADQUIRIO LOS LOTES ENGLOBADOS ESCRITURA 3617 DEL 23-05-86 NOTARIA 29 EN LA SIGUIENTE FORMA: 1.- LOS LOTES: 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 20, 21 Y 22 POR COMPRA A ZARATE SANCHEZ GABRIEL HUMBERTO POR ESCRITURA 10161 DEL 05-12-85 NOTARIA 29 DE BOGOTA; QUIEN A SU VEZ LOS ADQUIRIO ASI: LOTES 1, 4, 5, 6, 7, 20, 21, Y 22 POR COMPRA A CONSTRUCTORA DEL ALTO CHICO LTDA SEGUN ESCRITURA 4015 DEL 25-06-82 NOTARIA 5A DE DGOTA, ESTA A SU VEZ ADQUIRIO ASI: LOS LOTES 1, 22, 20, 21 POR COMPRA A BANCO DEL ESTADO POR ESCRITURA 2560 DEL J-04-80 NOTARIA 5A DE BOGOTA: EL BANCO DEL ESTADO ADQUIRIO POR FUSION POR ABSORCION DEL BANCO PANAMERICANO SEGUN ESCRITURA 6970 DEL 01-12-77 NOTARIA 4A DE BOGOTA, LOTES 21, 20, 22 Y 1 EL BANCO PANAMERICANO ADOUIRIO POR DACION EN PAGO QUE LE HIZO LA SOCIEDAD DELGADO CASTRO LTDA POR ESCRITURA N. 4821 DEL 05-09-73 NOTARIA 9A DE BOGOTA, LA SOCIEDAD CONSTRUCTORA DEL ALTO CHICO LTDA ADQUIRIO ADEMAS LOS LOTES 7, 6, 5 Y 4 POR COMPRA A LA SOCIEDAD DELGADO Y CASTRO LTDA POR ESCRITURA 1044 DEL: 23 11-81 NOTARIA 25 DE BOGOTA, GABRIEL HUMBERTO ZARATE SANCHEZ ADQUIRIO ASI: A.-EL LOTE 3 POR COMPRA A HERNANDEZ VIDA DE RENGIFO HERMINIA POR ESCRITURA 2811 DEL 13-07-82 NOTARIA 29 DE BOGOTA, HERMINIA HERNANDEZ VDA DE RENGIFO ADQUIRÍO EL LOTE POR COMPRA A LA SOCIEDAD DELGADO Y CASTRO LTDA, B.- LOS LOTES 8 Y 9 POR COMPRA A CEPEDA JUSTO PASTOR POR ESCRITURA 3346 DEL 20-08-82 NOTARIA 29 DE BOGOTA QUIEN A SU VEZ LOS ADQUIRIO POR COMPRA A ELSA MORENO DE CASTELLANOS POR ESCRITURA 121 DE EL 17-02-82 NOTARIA 25 DE BOGOTA, ELSA MORENO DE CASTELLANOS LOS ADQUIRIO POR COMPRA A BENAVIDES JUAN ANTONIO Y LOPEZ CASTELLANOS RAFAEL POR ESCRITURA 1071 DEL 27-11-81 NOTARIA 25 BOGOTA, ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A FOGEL DE WEINSTOCK FANNY POR ESCRITURA 430 DEL 24-06-81 NOTARIA 25 DE BOGOTA; ESTA ADQUIRIO EN EL JUICIO DE SUCESIÓN DE WEINSTOCK ADLES ABRAHAM SEGUN SENTENCIA DEL 18-09-72 DEL JUZGADO 19 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA; EL CAUSANTE WEINSTOCK ADLES ABRAHAM ADQUIRIO POR COMPRA A CAMPOS SUESCUN CARLOS, POR ESCRITURA 3480 DE EL 13-08-69 NOTARIA 9A DE BOGOTA, ESTE A SU VEZ ADQUIRIO POR COMPRA A LA SOCIEDAD DELGADO CASTRO LTDA POR ESCRITURA 4019 DEL 02-10-68 NOTARIA 9A DE BOGOTA, FOLIOS: 114035, 85208 78027. 78026, 639971, 639455, 639042, 641684, 14292, 14308 14306, 14307. 2. INDUSTRIAS Y CREDITOS ADQUIRIO OTROS LOTES POR ESCRITURA 10162 DE EL 05-12-85 NOTARIA 29 DE BOGOTA POR COMPRA A CARRIZOSA MUTIS JULIO Y ZARATE SANCHEZ GABRIEL HUMBERTO LOTES 19, 18, 13, 17, 16, 15 14, Y 12, ESTOS A SU VEZ ADQUIRIERON POR COMPRA A TURISMO E INVERSIONES LTDA OR ESCRITURA 2225 DEL 01-06-82 NOTARIA 29 DE BOGOTA LOTES 14, 15, 16, 17, 13, 18, 12 ESTA SOCIEDAD ADQUIRIO LOS JTES MENCIONADOS POR COMPRA A JOAQUÍN AURELIO SANCHEZ GUALTEROS SEGUN ESCRITURA 1522 DEL 31-03-77 NOTARIA 5A DE BOGOTA, ESTE A SU VEZ ADQUIRIO POR ADJUDICACION REMATE SENTENCIA DEL 12-01-77 JUZGADO 10 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA DE LA SOCIEDAD DELGADO Y CASTRO LTDA Y EL LOTE 19 LO ADQUIRIERON CARRIZOSA MUTIS JULIO Y ZARATE SANCHEZ GABRIEL HUMBERTO POR COMPRA A LA SOCIEDAD DELGADO Y CASTRO LTDA POR ESCRITURA 2245 DEL 02-06-82 NOTARIA 29 DE BOGOTA, ESCRITURAS REGISTRADAS A LOS FOLIOS 195687 195693 195688 195692 195691 195690 195689 Y 699974 3.- LA SOCIEDAD INDUSTRIAS Y CREDITOS S.A. ADQUIRIO LOS DEMAS LOTES POR ESCRITURA 10163 DEL 05-12-85 NOTARIA 29 DE BOGOTA POR COMPRA A INDUSTRIAL DE CONSTRUCCIONES S.A. QUIEN A SU VEZ ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ DE TORRES ALEJANDRINA SEGUN ESCRITURA 4366 DEL 27-10-85 NOTARIA 29 DE BOGOTA; ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LA SOCIEDAD DELGADO Y CASTRO



Nro Matricula: 50N-1002132

Pagina 2

Impreso el 03 de Octubre de 2013 a las 04:26:20 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

LTDA POR ESCRITURA 5030 DEL 28-12-77 NOTARIA 4A DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 432380 Y OTROS. LA SOCIEDAD DELGADO Y CASTRO LTDA ADQUIRIO LOS LOTES AQUI MENCIONADOS JUNTO CON MAYOR EXTENSION POR APORTE DE GENARO DELGADO AMAYA Y GUSTAVO CASTRO FORERO POR ESCRITURA 2868 DEL 22-06-65 NOTARIA 4A DE BOGOTA REGISTRADA AL NUMERO 12500 A TOMO 651 PAGINA 155 Y ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A MAX ZANGEN POR ESCRITURA 5029 DEL 11-10-63 NOTARIA 9A DE BOGOTA. LOS LOTES AQUI MENCIONADOS CORRESPONDEN A LA MANZANA I DE LA URBANIZACION LA ESTRELLA DEL NORTE.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 37 A 159A-44 APARTAMENTO 402 INTERIOR 3 NIVEL 4 TIPO A CONJUNTO RESIDENCIAL SAUCES DEL NORTE

2) KR 19A 159 84 IN 3 AP 402 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)

1002077

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 20-12-1973 Radicacion:

VALOR ACTO: \$ 337,373.00

Documento: ESCRITURA 4840 del: 05-09-1973 NOTARIA 9A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DELGADO & CASTRO LTDA.

A: SANCHEZ JOAQUIN AURELIO

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 31-12-1985 Redicacion: 1985-165510 VALOR

VALOR ACTO: \$ 956,999,000.00

Documento: ESCRITURA 10945 del: 28-12-1985 NOTARIA 29A, de BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INDUSTRIAS Y CREDITOS S.A.

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA.

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 3617 del: 23-05-1986 NOTARIA 29A, de BOGOTA

ESPECIFICACION: 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 25-08-1986 Radicacion: 1986-103835

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: INDUSTRIAS Y CREDITOS S.A.

A GHAIXDA DE LA FE PLELICA

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 25-08-1986 Radicacion: 1986-103837

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 6696 del: 20-08-1986 NOTARIA 29A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 999 ACLARACION ESCRITURA 3617 DE 23-05-86 NOTARIA 29 BOGOTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: INDUSTRIAS Y CREDITOS S.A.

×

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 25-08-1986 Radicacion: 1986-103839

VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION ADMINISTR 4300 del: 04-08-1986 SUPERBANCARIA de BOGOTA

ESPECIFICACION: 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR LA ACTIVIDAD DE ENAJENACION SOBRE LOS INMUEBLES QUE FORMAN



Nro Matricula: 50N-1002132

Pagina 3

Impreso el 03 de Octubre de 2013 a las 04:26:20 p.m.

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

PARTE DEL CONJUNTO RESIDENCIAL SAUCES DEL NORTE AGRUPACION I INTEGRADA POR 194 APARTAMENTOS.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: INDUSTRIAS Y CREDITOS S.A.

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 22-10-1986 Radicacion: 1986-135712

VALOR ACTO: 6

Documento: ESCRITURA 7931 del: 09-10-1986 NOTARIA 29A, de BOGOTA

ESPECIFICACION: 999 ADICION AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONTENIDOS EN LAS ESCRITURAS # 3617 DEL 23-05-86, 1328 DEL 23-05-86 Y 1978 DEL 23-05-86. EN CAUNTO A QUE LOS EQUIPOS DE ACUEDUCTO, ENERGIA ELECTRICA Y CENTRAL DE

CITOFONOS SON DE PROPIEDAD DE LAS "3" AGRUPACIONES SIN TENER EN CUENTA SU LOCALIZACION.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: INDUSTRIAS Y CREDITOS S.A.

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 24-10-1986 Radicacion: 1986-137319

VALOR ACTO: \$ 337,373.00

Documento: OFICIO 1921 del: 20-10-1986 JUZGADO 10.C. CTO de BOGOTA

Se cancela la anotacion No. 1.

CHED OKY. ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION EN CUANTO A ESTA UNIDAD Y OTRAS(OFICIO 1921 DE 20-10-86

'ZG 10.C.CTO.

RSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ JOAQUIN AURELIO A: DELGADO & CASTRO LTDA.

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 09-03-1987 Radicacion: 8730697

VALOR ACTO: \$ 3,800,000.00

Documento: ESCRITURA 406 del: 30-01-1987 NOTARIA 29A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INDUSTRIAS Y CREDITOS S.A.

90203223

A: SERRATE TORRES MONICA PATRICIA

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 09-03-1987 Radicacion: 8730697 VALOR ACTO: \$ 2,660.000.00

Documento: ESCRITURA 406 del: 30-01-1987 NOTARIA 29A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SERRATE TORRES MONICA PATRICIA

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

90307031

IOTACION: Nro 10 Fecha: 06-11-1987 Radicacion: 1987-156646

VALOR ACTO: \$

Journatio: ESCRITURA 7872 del: 27-10-1987 NOT, 29A, de BOGOTA

Se cancela la anotacion No. 2.

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION PARCIAL HIPOTECA MAYOR EXTENSION ESCRITURA 10945 ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

A: INDUSTRIAS Y CREDITOS S.A.

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 11-10-1988 Radicacion: 1988-9137

VALOR ACTO: \$



CHOOKY.



Nro Matricula: 50N-1002132

Pagina 4

Impreso el 03 de Octubre de 2013 a las 04:26:20 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Documento: ESCRITURA 8193 del: 09-09-1988 NOTARIA 29A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 999 ACLARACION A LA ESCRITURA 7872 DEL 27-10-87 EN EL SENTIDO DE NO INCLUIR LA CANCELACION PARCIAL

DE HIPOTECA A LOS APARTAMENTOS DEL INT. 4 .-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 20-11-1990 Radicacion: 51816

VALOR ACTO: \$ 5.768,007.00

Documento: ESCRITURA 2651 del: 12-10-1990 NOTARIA 34A, de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZERRATE TORRES MONICA PATRICIA
A: CUELLO GUTIERREZ PATRICIA HELENA

x

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 20-11-1990 Radicacion: 51816

VALOR ACTO: \$ 3,768,007.00

Documento: ESCRITURA 2651 del: 12-10-1990 NOTARIA. 34A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUELLO GUTIERREZ PATRICIA HELENA

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA.

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 21-12-1994 Radicacion: 1994-85439 VALOR ACTO: \$ 12,000,000.00

Documento: ESCRITURA 7762 del: 25-11-1994 NOTARIA 9 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

A: GUTIERREZ DE CUELLO ROSALBA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUELLO GUTIERREZ PATRICIA HELENA

49730262 26933123

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 16-07-1998 Radicacion: 1998-48518

VALOR ACTO: \$ 3,768,007.00

Documento: ESCRITURA 3451 del: 01-07-1998 NOTARIA 37 de SANTAFE DE BOGOTA

Se cancela la anotación No. 13,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

90307031

A: CUELLO GUTIERREZ PATRICIA HELENA

49730262 X

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 29-07-1998 Radicacion: 1998-51282

VALOR ACTO: \$ 3,768,007.00

Documento: ESCRITURA 3834 del: 23-07-1998 NOTARIA 37 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

Se cancela la anotacion No. 13,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

8903070317

A: CUELLO GUTIERREZ PATRICIA HELENA

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 29-07-1998 Radicacion: 1998-51288

VALOR ACTO: \$ 2,600,000.00



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE CERTIFICADO DE TRADICION DE LA

MATRICULA INMOBILIARIA

Pagina 5

Impreso el 03 de Octubre de 2013 a las 04:26:20 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Documento: ESCRITURA 3833 del: 23-07-1998 NOTARIA 37 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

Se cancela la anotacion No. 9.

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

A: SERRATE TORRES MONICA PATRICIA

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 09-10-1998 Radicacion: 1998-68904 VALOR ACTO: \$ 45,000,000.00

Documento: ESCRITURA 4564 del: 24-09-1998 NOT.31 de SANTAFE DE BOGOTA, D.C.

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, 1-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ DE CUELLO ROSALBA

A: VARGAS FARFAN DIANA PATRICIA

Documento: ESCRITURA 4564 del: 24-09-1998 NOT.31 de SANTAFE DE BOGOTA, D.C.

PECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA Y SIN LIMITE DE CUANTIA.

"ASONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARGAS FARFAN DIANA PATRICIA

A: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA "COLMENA".

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 09-10-1998 Radicacion: 1998-68904

ANOTACION: Nro 20 Fecha: 08-10-2003 Redicacion: 2003-79883

Documento: ESCRITURA 898 del: 01-09-2003 NOTARIA 60 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL. EN CUANTO SE ACOGEN A LAS DISPOSICIONES PREVISTAS

EN LA LEY 675 DE 2001 (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO SAUCES DEL NORTE AGRUPACION 1 P.H.

ANOTACION: Nro 21 Fecha: 31-03-2009 Radicación: 2009-24855

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 314 del: 09-03-2009 NOTARIA 31 de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotación No. 19.

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BCSC S.A.

8600073354

A: VARGAS FARFAN DIANA PATRICIA

52646644

26933123

VALOR ACTO: \$

VALOR ACTO: \$

52646644

52646644

NOTACION: Nro 22 Fecha: 29-11-2010 Radicacion: 2010-102303

VALOR ACTO: \$ 48,246,000.00

Documento: ESCRITURA 1553 del: 24-04-2009 NOTARIA 63 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARGAS FARFAN DIANA PATRICIA

A: A R DIPRO LIMITADA

52646644

9002609961

ANOTACION: Nro 23 Fecha: 10-11-2011 Radicacion: 2011-90595

VALOR ACTO: \$ 30,000,000.00

Nro Matricula: 50N-1002132

8903070317











Nro Matricula: 50N-1002132

Pagina 6

impreso el 03 de Octubre de 2013 a las 04:26:21 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Documento: ESCRITURA 2615 del: 05-11-2011 NOTARIA 51 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: A R DIPRO LIMITADA

A: GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS SAS

8000604209

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

ANOTACION: Nro 24 Fecha: 26-09-2013 Radicacion: 2013-73366

Documento: OFICIO 2101 del: 24-09-2013 JUZGADO 044 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL SINGULAR NO 201301192 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS S.A.S.

A: A R DIPRO LIMITADA

9002609961

9002609961

VALOR ACTO: \$

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *24*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: O Nro correcion: 1 Radicacion: C2007-9489 fecha 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON FL.C.H.L.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL,

SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA

POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUID29 Impreso por:CONTRO23

TURNO: 2013-517864

FECHA: 26-09-2013

La Registradora Principal: CARMENZA JARAMILLO RONCANCIO





REPÚBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL CARRERA 7 No. 14 – 36 - PISO 15 EDIFICIO NEMQUETABA TELÈFONO: 2 84 25 06 BOGOTÀ D.C.



Oficio No. A.N. 02101

24 de Septiembre de 2013

SEÑOR REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS ZON RESPECTIVA LA CIUDAD

REFERENCIA: Ejecutivo Singular 110014003044201301192 de GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS S.A.S en contra de A R DIPRO LIMITADA

AL CONTESTAR, FAVOR CITAR LA REFERENCIA COMPLETA

De manera atenta me dirijo a usted, con el fin de comunicarle que mediante Auto de fecha VEINTE (20) de SEPTIEMBRE de DOS MIL TRECE (2013), proferido dentro del proceso de la referencia, se decretó el *EMBARGO* y posterior SECUESTRO del *INMUEBLE IDENTIFICADO CON FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA NO. 50N-1002132* de esta ciudad.

Procédase de conformidad y a costa del interesado expídase certificación de que trata el art. 681 num.1 C.P.C.

Cordialmente,

замметте сольшего мосиетка тятел

SECRETARIA



Minhaticip



BOGOTA, D.C., 02 DE OCTUBRE DE 2013

4029, 44 (1971 1) 1971 (W) 7 (010) 76366 *13-067-15 1578

Señores (es)
JUZGADO 44 CIVIL MUNICIPAL
CARRERA 7 14-36 P.15
BOGOTA D. C.

50N2013EE29099

ASUNTO: OFICIO 2101 DE 24-09-2013

REF: EJECUTIVO SINGULAR 110014003044201301192

Para su conocimiento y fines pertinentes le informames a ese Despacho que el oficio de la referencia, fue **DEBIDAMENTE REGISTRADO** con el turno de radicación No. 2013-73366 DEL 26-09-2013, con matricula inmobiliaria numero 50N-1002132

Todo lo anterior con el fin de dar cumplimiento al artículo 681 inciso 1 del Código de Procedimiento Civil.

Se anexa el certificado de libertad y tradición solicitado con el turno 2013-517864

Cordialmente.

RICARDO TAMAYO Abogado 192

Elaboro: LUIS RODRIGUEZ







.18 OCT 2013 De ogran al emedante F. M. I en



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Juzgado Cuarenta y Cuatro
Civil Municipal de Bogotá D.C

2013

793187	CIVII		- 0 00	Luis	
Security September			5 8 CE		
Se Se Se Se Se Se Se Se	ando cumplimie la presentó la ar Regreso Superi	o allegó copinto al fiuto a rior se encue e traslado de e traslado arimpo SI Discobatorio elezamiento o raciones en traslado antimaterior soliciti	interior intra ejecur il recurso o interior la(s NO [] irenció el(k interior Sí	toriada de reposición) pario(\$) DS) empleado(\$)	





JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

CARRERA 7 Nº 14-07 PISO 15 EDIFICIO NEMQUETEBA TEL:2842506

Bogotá D.C., Treinta (30) de octubre de Dos Mil Trece (2013)

Ref: Proceso No. 11001400304420130119500.

Visto el informe secretarial y en virtud al curso procesal, el Despacho DISPONE:

- 1.- ORDENAR que por secretaría se oficie al registrador correspondiente para que corrija la anotación que da cuenta el embargo decretado, en el sentido de idicar que el presente proceso se lleva por la vía ejecutiva hipotecaria y no como erróneamente quedó estipulado en la anotación 24 del folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-1002132. El diligenciamiento del oficio correrá por cuenta del actor.
- 2.- ADVERTIR que una vez se acredite la corrección en la anotación memorada, se resolverá sobre el secuestro del bien hipotecado.

NOTIFÍQUESE.	June Manne
La Jueza,	11/10000 1/10 1/11/11/11/11/11/11/11/11/11/11/11/11/1
/[JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL
/	SECRETARÍA
/	Notificado por anotación en ESTADO
/	Node esta misma fecha.
/	JANNETTE CONSUELO NOGUEIRA PRIETO SECRETARIA
Cm L	- SECRETARIA

Diligencia de Notificación Personal

En Bogotá D.C. mes ae_			_) dias del	
debidamente ai		del dos mil	_()	1
identificado com	Enrige A	viaga Dia	2. = Como a	podead la
huses as adver	iencies de Ley firma en	7/20/3	- Ja	CATION OFFICE
El Nobileado	100		masiago [
El Notificador		No to Cell Ri	LICA DE CO	
El Secretario,	Jannette Opsie	to Nogfana Prieto.	(D)	SA.
	1	SE	RETARIA))
		Civi Munic	Pal de Bogotà D.C	/
CONSTANCTAS EL APO	DEARDO ARA	m copia d	el poder.	
QUE PRESENTA Y	l QUE TUVE	A LA POTA	+ EN 1 = CO	SPIA.
		Λ		
	<u> </u>	The	BA NEDER C	24

11

ESCUSTEME (





REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

NOTARÍA SESENTA Y CUATRO DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ, D.C.

COPIA NUMERO 1

DE LA ESCRITURA NUMERO: FECHA: 30/Octubre/2013 THE REAL PROPERTY.

ACTO O CONTRATO: PODER GENERAL OTORGANTES: ANA MARIA ARRIAGA AGUIRRE JORGE ENRIGUE ARRIAGA DIAZ

CERVELEÓN RODRÍGUEZ HERRERA NOTARIO

Calle 25 G No. 73A - 51 - Tels.: (1) 263 4320, 263 4272, 263 4338

Bogotá, D.C. - Colombia

E-mail: notaria64bogota@gmail.com



República de Colombia



	2014 March	erar a said	- 10	MES
v=7	羅爾	1	350	953
	· 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 10	T	-	

ESCRITURA PUBLICA NUMERO: TRES MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y TRES (3953)

DE FECHA: TREINTA (30) DE OCTUBRE

DEL AÑO DOS MIL TRECE (2.013). -

NOTARIA SESENTA Y CUATRO (64) DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO:

VALOR DEL-ACTO:

PODER GENERAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

IDENTIFICACIÓN

DE: AR DIPRO LIMITADA

900260996-1

A: JORGE ENRIQUE ARRIAGA DIAZ 3.226.994 BOGOTA

En la Cludad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinameros, República de Colombia, a los treinta (430) días del mas de Octubre del año dos mil trece (2.013), ante el Despacho de la Notaria Sesenta y cuatro (64) del Circulo cuyo Notario Titular es el Doctor CERVELEON RODRIGUEZ de Bogota/

HERRERA

Compareció: ANA MARIA ARRIAGA-AGUIRRE mayor de edad, vecina y residente en esta ciudad, de estado civil soltera sin unión marital de hecho. identificada con la cédula de ciudadania número 1.020,720,187 expedida en Bogota, obran en su calidad de Gerente General de la Sociedad A R DIPRO LIMITADA con Nit 900260996-1/ constituida mediante documento privado de junta de socios del 15 de Enero de 2009, inscrita el 16 de Enero de 2009, bajo el número 01268589 del libro IX, calidad que acredita con el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá / guien en adelante se llamará EL PODERDANTE, y manifesto: Que por el presente Instrumento público, confiere PODER GENERAL amplio y suficiente a JORGE ENRIQUE ARRIAGA DIAZ, también mayor de edad, vecino de esta ciudad de a Boggia D.C., de astedo, cixil, casado, con specidad convegat, vigente, identificado





con la cédula de ciodadania número 3:228:994, expedida en Bogotá, quien er
adelente se flamará EL APODERADO; para que en su nombre y representación
con las más amplias facultades, con poder de decisión, sin limitación alguna en la
cuantia y por tiempo indefinido y sin perjuicio de que él personalmente puede
disponer de sus derechos y en ejercicio de ello ejecute los siguientes actos y
contratos relativos a sus bienes, obligaciones y derechos
Facultades del Representante Legal: La Gerencia se ejercerá por un gerente
edemas habre un subgerente que reemplazara al gerente en sus faltas
accidentales y a un en las absolutas, el gerente y el subgerente podran ser socios
o extraños, el gerente y subgerente serán nombrados por la junta general de
socios para un periodo de dos 2 años, reelegibles indefinidamente.
Tanto el gerente como el subgerente podran ser removidos en cualquier tiempo
por la junta general de socios, uno y otro dependen directamente de la junta
general de socios, el gerente o su suplente cuando lo reemplace, ejercerá las
siguientes funciones:
a. Representar a la sociedad ante los socios, ante terceros y ante toda clase de
autoridades con capacidad para constituir los apoderados especiales que la
altuación aconseja o demanda;
b. Ejecutar todos los actos y operaciones comprendidas dentro del objeto social, o
que se relecionan con la existencia y funcionamiento de la sociedad;
c. Autorizar, con au firma todos los documentos que deban otorgarse en desarrollo
da las actividades
d. Presentar a la junta general de socios en sus reuniones los estados financieros
de fin de ejercicio los cuajes desde luego, un detalle completo de la cuenta de
perdidas y ganancias, el proyecto de distribución de utilidades y un informe sobre
a situación de la sociedad;
Morning y reniuver los empleados de la sociedad cuyo nombramiento y
ionibiamiento y

o en la escritura pública - No tiene costo para el novario

remoción no corresponda a la junta general.



República de Colombia





f. adquirir y enmenar a cualquier titulo, cualquier clase, de bienes, ya sean
muebles o inmuebles o intangibles, y darlos en prenda o hipotecas y alterar y/o
transformar la forma de los bienes inmuebles por su naturaleza o por su destino;
g. Dar cabal ejecución a las decisiones y resoluciones de la junta general de
socios:
h. Dictar los reglamentos internos para las distintas dependencias de la sociedad.
I. Dar y recibir dinero en mutuo con o sin interés y con garantia personal o real
j. Hacer depósitos y establecer cuentas en bancos y agencias bancarias y
enajenar los fondos de la empresa o sobregiros concedidos por las entidades
bancarias;
k. celebrar el contrato comercial de cambio en todas sus manifestaciones y
firmar letras, pagares, cheques, giros, libranzas y cualquier otro documento asi
como negociar estos instrumentos, tenerios, cobrarios, pagarlos, descargarlos,
etc.
L. renovar, comprometer, transigir, desistir, conciliar, y redibir en los negocios y
operaciones de la compañía
m. Nombrar arbitros peritos, secuestres y mandatarios ya sean judiciales o
extrajudiciales, con facultades para delegar en estos últimos las facultades que sa
confieren y pudlendo revocar delegaciones y sustituciones
n. Tomar las medidas que reclame la conservación de los bienes sociales, vigilar la
actividad de los empleados de la administración e impartir los ordenes e
Instrucciones que requiera la buena marcha de la compania.
fi. Vigilar que la contabilidad de la empresa se lleve de acuerdo con la técnica
contable y con las exigencias legales.
o. y en general llevar la representación de la compañía cuando quiera que ello
fuere necesario con el objeto de que la sociedad obre siempre debidamente
representada y sin perjuicio para persona o bienes.

lase de actos contratos o negocios mayores de cien-millones de pesos \$100,000,000. PRESENTE EL APODERADO: JORGE ENRIQUE ARRIAGA DIAZ de las condiciones civiles ya mencionadas manifiesta: Que acepta el poder general que por medio de este instrumento se le confiere, por estar de acuerdo en todas y cada una de sus clausulas. LEIDO: El presente instrumento por los comparecientes, lo hallaron conforme con sus intenciones, lo aprobaron en todas sus partes y firmaron junto con el Suscrito Notario quien da fé.-Derechos Notariales (según Decreto 188 de fecha 12 de febrero de 46,400.00 S 11.500.00 SUPERINTENDENCIA 4.400.00 4.400.00 Se utilizaron las hojas de papel Notarial con código de barras números: As009942164, As009942166, As009942165.

al para nao exclusivo en la escritura pública - No tiene conto para el usuarlo



Camara de Comercio de Bogotá

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOLA

SEDE CEDRITOS

22 DE OCTUBRE DE 2013

R039780019

PAGINA: 1 de 3

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

************************************* ADVERTENCIA: ESTA SOCIEDAD NO HA CUMPLIDO CON LA OBLIGACION LEGAL DE RENOVAR SU MATRICULA MERCANTIL. POR TAL RAZON LOS DATOS CORRESPONDEN A LA ULTIMA INFORMACION SUMINISTRADA POR EL COMERCIANTE EN EL FORMULARIO DE MATRICULA Y/O RENOVACION DEL ANO : 2012-

CERTIFICA:

NOMERE : A R DIPRO LIMITADA

N.I.T. : 900260996-1 ADMINISTRACION : DIRECCION SECCIONAL DE IMPUESTOS

DE BOGOTA

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 01860841 DEL 16 DE ENERO DE 2005

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA :17 DE DICTEMBRE DE 2012

ULTIMO AÑO RENOVADO: 2012

ACTIVO TOTAL REPORTADO: \$135,498,175

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CR 19 % NO. 159 70 IN 3 A 402

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : arriagajoregmail.com DIRECCION COMERCIAL : CR 19 A NO. 159 70 IN 3 A 402

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL COMERCIAL : arriagajor@gmail.com

CERTIFICA:

CONSTITUCION: QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DE JUNEA DE SOCIOS DEL 15 DE ENERO DE 2009, INSCRITA EL 16 DE ENERO DE 2009 SAJO EL NUMERO 01268589 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD COMERCIAL DENOMINADA A R DIPRO LIMITADA.

CERTIFICA:

REFORMAS:

FECHA NOTARIA CIUDAD FECHA NO. TNGC. B.P. NO.

02 2009/09/18 0000 BOGOTA D.C. 2009/09/18 01327831

CERTIFICA:

VIGENCIA: QUE LA SOCIEDAD NO SE HALLA DISUELTA, DURACION HASTA EL 15 DE ENERO DE 2029

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL : COMERCIALIZADORA, DISEÑO Y PRODUCCION INDUSTRIAL DE PRODUCTOS PABRICADOS EN PLASTICOS, MADERA METAL Y OTROS MATERIALES, IMPORTACION Y EXPORTACION DE EQUIPOS, MATERIAS PRIMAS O PEOBUCTOS TERMINADOS, PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE CONSULTORÍA Y ASESORIA EN







DISEÑO A NIVEL MACIONAL E INTERNACIONAL; DISEÑO, DESARROLLO PABRICACIÓN, REMODELACION O ADECUACION DE LOCALES COMERCIALES E INTEGRACIÓN DE PRODUCIOS Y SERVICIOS PARA SER MERCADEADOS A NIVEL NACIONAL E INTERNACIONAL. COMPRAR, VENDER, ADQUIRIR O ENAJENAR A CUALQUIER TITULO TODA CLASE DE BIENES MURBLES E INMURBLES, REALIZAR Y PROMOVER INVERSIONES NACIONALES E INTERNACIONALES. LA SOCIEDAD PODRÁ EROMOVER TODO TIPO DE NEGOCIO LICITO DENTRO DEL GIRO DE SU-ACTIVIDADCOMERCIAL Y PARA EL LOGRO DE SU OBJETIVO SOCIAL Y EN DESARROLLO SUCEJETO SOCIAL LA COMPAÑIA PODRA: CELEBRAR TODO TIPO DE CONTRATOS DE GARANTIA QUE SEAN NECESARIOS PARA AVALAR EL CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES Y EL EJERCICIO DE SUS DERECHOS, DESARROLLAR TODO TIPO DE ACTIVIDAD CONEXA ACCESORIA O QUE SE RELACIONE CON EL EJERCICIO DE SU OBJETO SOCIAL. ASOCIARSE CON OTRA U OTRAS PERSONAS NATURALES JURIDICAS QUE DESARROLLEN EL MISMO OBJETO O QUE SE RELACIONE DIRECTAMENTE O INDIRECTAMENTE CON ESTE. LA SOCIEDAD PODRA PROMOVER Y PUNDAR ESTABLECIMIENTOS Y/O AGENCIAS PARA EJECUTAR SU ACIVIDAD, ADQUIRIE, DAR GTOMAR EN ARRENDAMIENTO O A OTRO TITULO TODA CLASE DE STENES MURBLES, INMURBLES Y ENAJENAR POR CUANTO POR RAZONES DE NECESIDAD O CONYENIENCIA PUERE ACNSEJABLE; TOMAR DINERO EN MUTUO, DAR EN GARANTIA SUS BIENES MUEBLES E INMUEBLES Y CELEBRAR TODA CLASE DE OPERACIONES DE CREDITO QUE LE PERMITAN OBTENER LOS FONDOS U OTROS ACTIVOS NECESARIOS PARA EL DESARROLLO DE LA EMPRESA; CONSTITUIR COMPAÑIAS FILIALES, PARA EL ESTABLECIMIENTO DE EMPRESAS DESTINADAS A LA REALIZACION DE CUALISQUIERA ACTIVIDADES COMPRENDIDAS EN EL OBJETO Y INTERES COMO PARTICIPE ASOCIADA O ACCIONISTA FUNDADORA O MO EN OTRA EMPRESA DE OBJETO ANÁLOGO O COMPLEMENTARIO AL SUYO, HACER APORTES DINERO. EN ESPECIE O SERVICIOS A LA EMPRESA, ENAJENAR SUS CHOTAS ECHOS O ACICONES EN ELLAS, FUSIONARSE CON TALES EMPRESAS O ADQUIRTE PATENTES O NOMBRAR NOMBRES COMERCIALES MARCAS Y DEMAS DERECHOS BE PROFIEDAD INDUSTRIAL Y ADQUIRIR Y OTORGAR CONCESIONES PARA SU EXPLOTACIÓN Y EN GENERAL, CELEBRAR Y EJECUTAR TODA CLASE DE CONTRATOS, ACTOS U OPERACIONES SOBRE BIENES MUEBLES E MUHELES DE CARÁCTER CIVIL Y COMERCIAL QUE GUARDEN RELACION DE MEDIO A FIN CON SE OBJETO EXPRESADO EN EL PRESENTE ARTICULO, TODOS AQUELLOS QUE TENGAN COMO FINALIDAD EJERCER LOS DERECHOS Y COMPLIR LAS OBLIGACIONES LEGAL O CONTENCIONALMENTE DERIVADOS DE LA EXISTENCIA Y DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA COMPAÑÍA. EN DESARROLLO DE SU OBTO SOCIAL LA SOCIEDAD PODRÁ: LA REALIZACIÓN DE ACTIVIDADES DE PORTACIÓN Y EXPONEACIÓN Y EN GENERAL, LA EJECUCIÓN DE TODO ACTO O CONTRATO NECESARIO O QUE SE RELACIONE DIRECTA O INDIRECTAMENTE CON SU OBJETIVO SOCIAL,

CERTIFICA:

CAPITAL Y SOCIOS: \$10,000,000.00 DIVIDIDO EN 10,000.00 CUOTAS CON VALOR NOMINAL DE \$1,000.00 CADA UNA, DISTRIBUIDO ASI:

AGUIRRE RIVAS LUCELLY
NO. CUOTAS: 5,000.00
ARRIAGA AGUIRRE ANA MARIA
NO. CUOTAS: 8,000.00
TOTALES

NO. CDOTAS: 10,000.00

C.C. 000000035468709

VALOR: \$5,000,000.00 C.C. 000001020720187

VALOR: \$5,000,000.00

VALOR: \$10,000,000.00

CERTIFICA:

REPRESENTACION LEGAL: LA SCCIEDAD TENDRA UN GERENTE QUE SERA DE LIBRE
NOMBRAMIENTO Y REMOCIÓN DE LA JUNTA GENERAL DE SÓCIOS, EL CUAL TENDRÁ
UN SUPLENTE QUE LO REMPLAZARÁ EN SUS FALTAS TEMPORALES, ABSOLUTAS O
ACCIDENTALES, Y CUYA DESIGNACIÓN Y REMOCIÓN CORRESPONDERA TAMBIEN A LA



de Comercio de Bogotá

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CEDRITOS

22 DE OCTUBRE DE 2013

HORA -08:18:19

R039780019

PAGINA: 2 de 3

JUNTA.

CERTIFICA:

** NOMBRANTENTOS **

QUE POR ACTA NO. 02 DE JUNTA DE SOCIOS DEL 18 DE SEPTIEMBRE DE 2008 INSCRITA EL 18 DE SEPTIEMBRE DE 2009 BAJO SI NUMERO 01327833 DEL LIBRO IX, FUB (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

ARRIAGA AGUIRRE ANA MARIA SUPLEMIE DEL GERENTE

C.C. -000001020720167

AGUTERE RIVAS LUCHLLY

C.C. 000000035468709

CERTIFICA:

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: LA CERENCIA SE EJERCERA POR UN GERENTE ADEMAS HABRA UN SUBGERENTE QUE REIMPLAZARA AL GERENTE EN SUS FALTAS ACCIDENTALES Y A UN EN LAS ABSTLUTAS. EL GERENTE Y EL SUBGERENTE PODRAN SER SOCIOS O EXTRAÑOS. EL GERENTE Y SUBGERENTE SERAN NOMBRADOS POR LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS PARA UN PERIODO DE DOS 2 ANOS, REELEGIBLES INDEPINIDAMENTE. TANTO EL GERMITE COMO EL SUBGERENTE ANOS, REELEGIBLES INDEFINIDAMENTE, TANTO EL GERETTE COMO BL SUBGERENTE PODRAN SER REMOVIDOS EN CUALQUIER. TIEMPO POR LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS. UNO Y OTRO DEPENDEN DIRECTAMENTE DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS. EL GERENTE O SU SUPLENTE CUANDO LO REMPLACE, EJERCERA LAS SIGUIENTES FUNCIONES: A. REPRESENTAR A LA SOCIEDAD ANTE LOS SOCIOS, ANTE TERCEROS Y ANTE TODA CLASE DE AUTORIDADES CON CAPACIDAD PARA CONSTITUIR LOS APODERADOS ESPECIALES QUE LA SITUACION ACONSEJA O
DEMANDA; B. EJECUTAR TODOS LOS ACTOS Y OPERACIONES COMPRENDIDAS DENTRO
DEL OBJETO SOCIAL, O QUE SE RELACIONEN CON LA EXISTENCIA Y
FUNCTONAMIENTO DE LA SOCIEDAD; C. AUTORIE AR CON SU FIRMA TODOS LOS
DOCUMENTOS QUE DEBAN OTORGARSE EN DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES SOCIALES; D. PRESENTAR A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS EN SUS REUNIONES ORDINARIAS, LOS ESTADOS FINANCIEROS DE FIN DE EJERCICIO LOS CUALES INCLUYEN, DESDE LUEGO, UN DETALLE COMPLETO DE LA QUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS, EL PROYECTO DE DISTRIBUCION DE UTILIDADES Y UN INPORME SOBRE LA SITUACION DE LA SOCIEDAD; E. NOMBRAR Y REMOVER LOS EMPLEADOS DE LA SOCIEDAD CUYO NOMBRAMIENTO Y REMOCION NO CORRESPONDA A LA JUNTA GENERAL! F. ADQUIRIR Y ENMENAR A CUALQUIER TITULO, CUALQUIER CLASE, DE BIENES. YA SEAN MUEBLES O INMUEBLES O INTANGIBLES. Y DARLOS EN PRENDA O HIPOTECAS Y ALTERAR Y/O TRANSFORMAR LA FORMA DE LOS BIENES INMUEBLES POR SU NATURALEZA: O POR SU DESTINO; G. DAR CABAL EJECUCION A LAS DECISIONES Y RESOLUCIONESDE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS; H. DICTAR LOS REGLAMENTOS INTERNOS PARA LAS DISTINTAS DEPENDENCIAS DE LA SOCIEDAD; I. DAR Y RECIBIR DINERO EN MUTUO CON O SIN INTERES Y CON GARANTIA PERSONAL. O REAL; J. HACER DEPOSITOS Y ESTABLECER CUENTAS EN HANCOS Y AGENCIAS BANCARIAS Y ENAJENAR LOS FONDOS DE LA EMPRESA O SOBREGIROS CONCEDIDOS POR LAS ENTIÓADES BANCARIAS: X. CELEBRAR EL CONTRATO COMERCIAL DE CAMBIO EN TODAS SUS MANIFESTACIONES Y PIRMAR LETRAS.



PAGARES, CHEQUES, GIROS, LIBEANZAS Y CUALQUIER OTRO DOCUMENTO ASI GOMO NEGOCIAR ESTOS INSTRUMENTOS, TENERLOS, COBRARLOS, PAGARLOS, DESCARGARLOS, ETC.; L. RENOVAR, COMPROMETER, TRANSIGIR, DESISTIR, CONCILIAR, Y RECIBIR EN LOS NEGOCIOS Y OPERACIONES DE LA COMPAÑÍA; M. MOMBRAR ARBITROS PERITOS, SECUESTRES Y MANDATARIOS YA SEAN JUDICIALES O EXTRAJUDICIALES, CON PACULTADES PARA DELEGAR EN ESTOS ULTIMOS LAS FACULTADES QUE SE CONFIEREN Y PUDIENDO REVOCAR DELEGACIONES Y SUSTITUCIONES; N. TOMAR LAS MEDIDAS QUE RECLAME LA CONSERVACION DE LOS BIENES SOCIALES, VIGILAR LA ACTIVIDAD DE LOS EMPLEADOS DE LA ADMINISTRACION B IMPARTIR LOS ORDENES B INSTRUCCIONES QUE REQUIERA LA BUENA MARCHA DE LA COMPAÑÍA. Ñ. VIGILAR QUE LA CONTABILIDAD DE LA EMPRESA SE LLEVE DE ACUERDO CON LA TECNICA CONTABLE Y CON LAS EXIGENCIÁS. LEGALES: O. Y, EN GENERAL LLEVAR LA REPRESENTACION DE LA COMPAÑIA CUANDO QUIERA QUE ELLO FUERE NECESARIO CON EL OBJETO DE QUE LA SOCTEDAD OBRE SIEMPRE DEBIDAMENTS REPRESENTADA Y SIN PERJUICIO PARA PERSONA O BIENES, PARAGRAPO, SERA NECESARIA LA APROBACION PREVIA DE LA ASAMBLEA GENERAL FARA TODA CLASE DE ACTOS CONTRATOS O NEGOCIOS MAYORES DE CIEN MILLOWES DE PESOS \$180,000.000.

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CENTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESFUIS DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

PUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO

INFORMACION COMPLEMENTARIA

LOS SIGUIENTES DATOS SOBRE PLANEACION DISTRITAL SON INFORMATIVOS

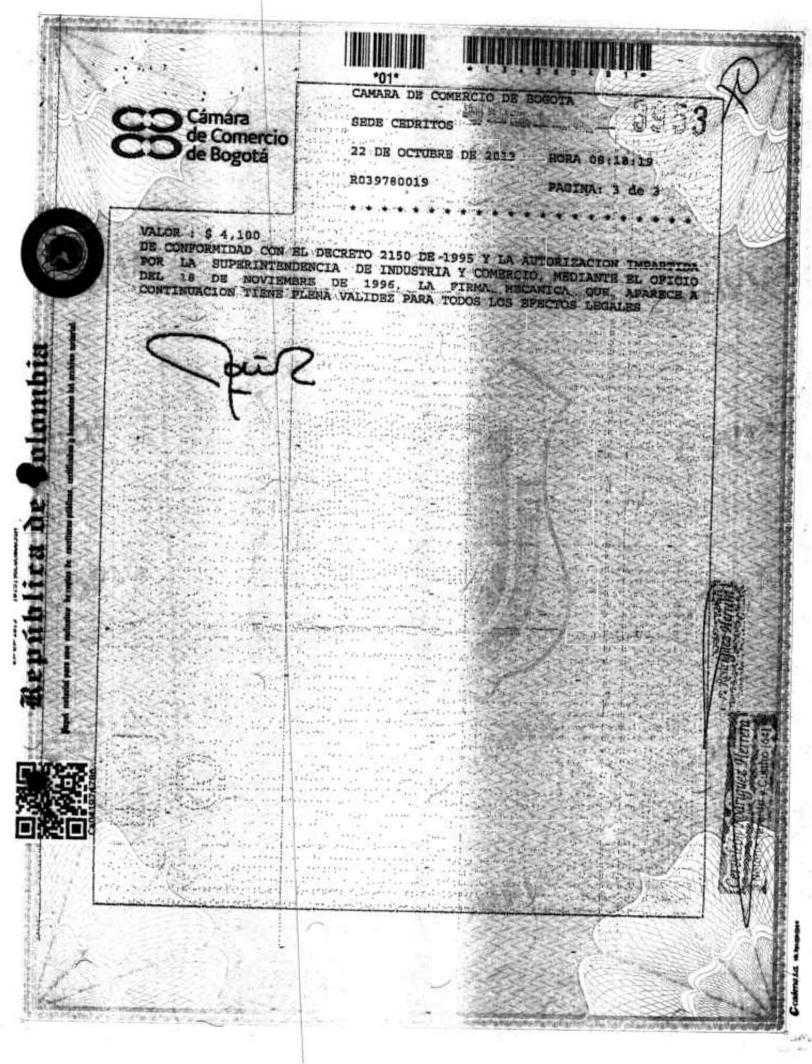
FECHA DE ENVIO DE INFORMACION A PLANEACION DISTRITAL : 28 DE

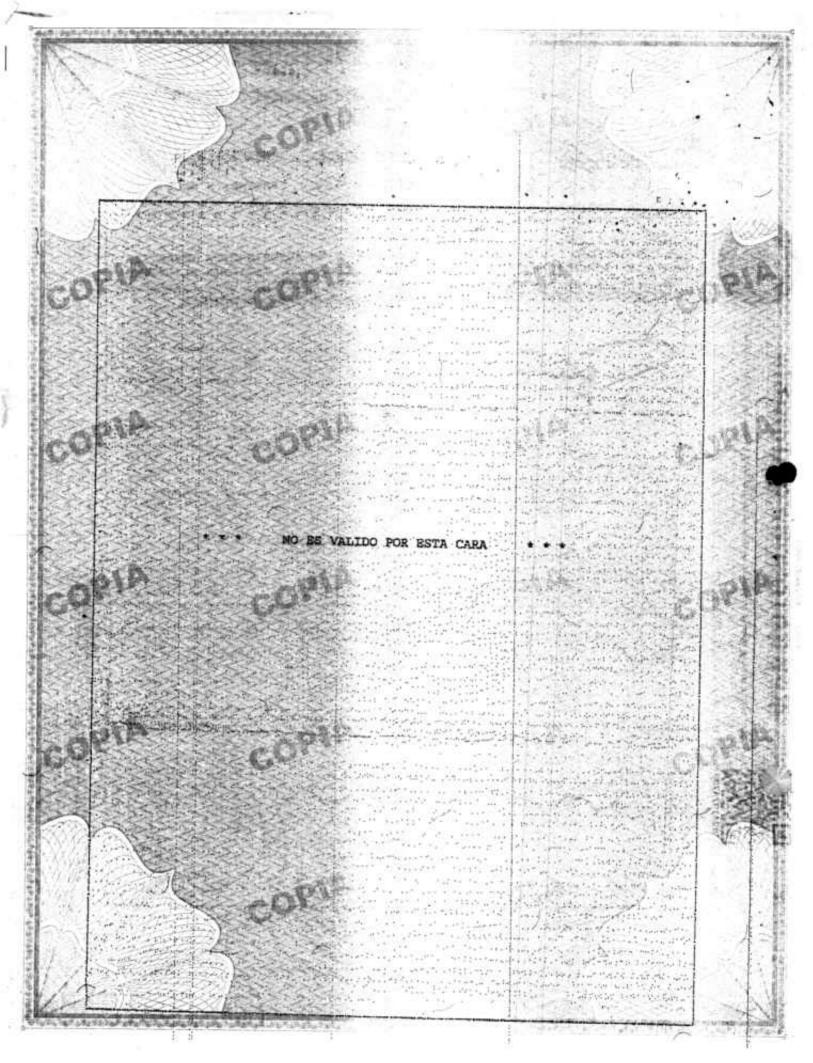
SEPTIEMBRE DE 2013

SENOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000 SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECREPO 525 DE 3009.

RECUERDE INGRESAR A WWW.Bupersociedades.gov.co PARA VERIFICAR SI SU EMPRESA ESTA CELIGADA A REMITIR ESTADOS PINANCIEROS. EVITE SANCIONES.

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,	A SECTION OF SECTION
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	사용소가 하는 경우 가는 아니는 아니는 살이 없는데 나를 내려면 하는데 하는데 하는데 그를 모르는데 그를 모르는데 그를 받는다.
****************************	********
*******	******************
**************	***************
**************	****************







República de Colombia



3953

ESTA	HOJA	HACE PARTE DE LA	ESCRITURA PUB	LICA NUMERO
------	------	------------------	---------------	-------------

TRES MIL NOVECLENTOS CINCUENTA Y TRES (3953)

DE FECHA

TREINTA (30) DE OCTUBRE - ---

DEL AÑO DOS MIL TRECE (2013)

ANA MARIA ARRIAGA AGUIRRE

C.C.No. 1020720183

DIR O 194 #-159-70

TEL 311493167

Estado Civil: Solicia

Actividad Económica: Ingelie ig de Projectos

(Resolución 033/44/2007 de la UIAF)

Obra en su calidad de Gerente General de la Sociedad AR DIPRO LIMITADA

JORGE ENRIQUE ARRIAGA DIAZ

C.C.No. 3226994

DIR. CR 190 Nº 59-70

TEL 300 639 987 (

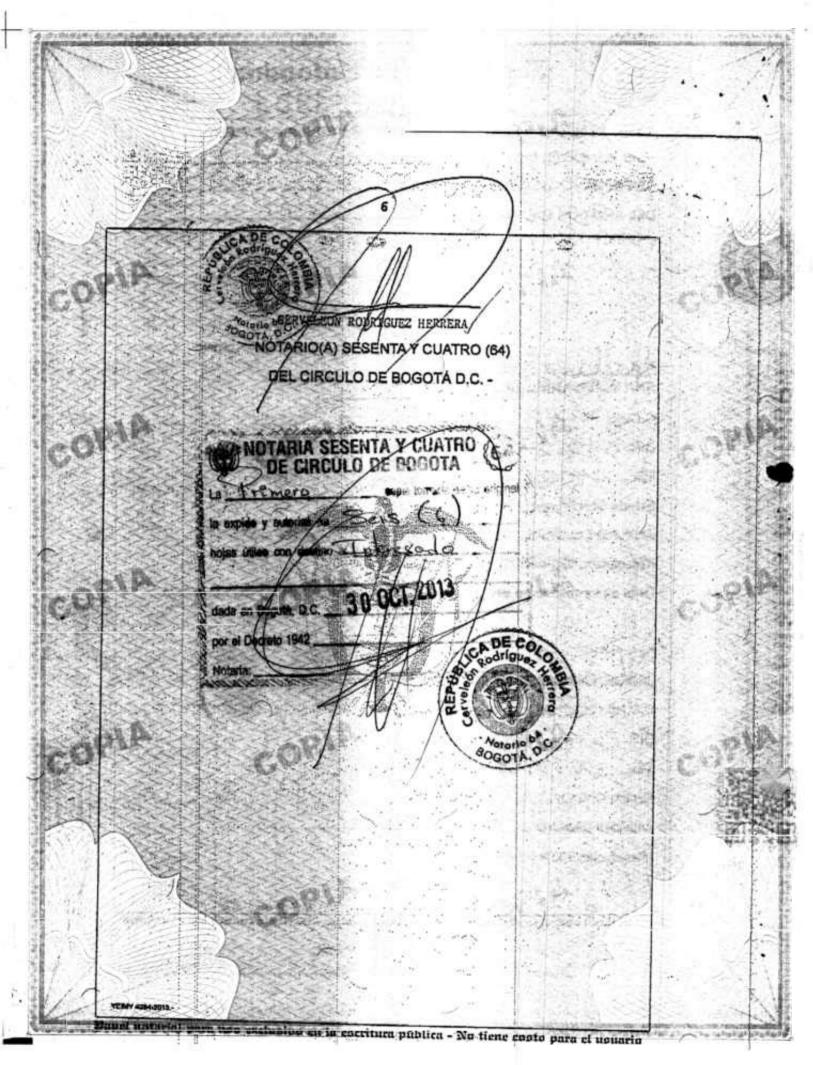
Estado Civil: CASADO

Actividad Económica: DISENADOR

(Resolución 033/44/2007 de la UIAF)

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Contract a manage





República de Colombia Pages 4 Poder Publico driesel Serverda y Cuatro Carlander of the Bound D.C

ALCONOMINATE OF THE PARTY OF TH

CI Ser were seen and the

132 10 st 32 and server to be a faithful 12 Capture of a contract of the contract of th DA Vontilo di mana si dalla da

C15 Vencion a month, waster anterior city paratel

MONORAL CONTROL S D NOCH

17 El términa el arras el contro el Cla verso de la provincia TO THY ATTENDED TO THE TOTAL OF THE TOTAL OF

The Separation of the demand pain recover

10 Regions Septem

☐11 Cals

El (la) socretario (a) -



JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

33

CARRERA 7 Nº 14-07 PISO 15 EDIFICIO NEMQUETEBA TEL:2842506

Bogotá D.C., Dos (2) de Diciembre de Dos Mil Trece (2013)

Ref: Proceso No. 11001400304420130119200.

Visto el informe secretarial y en virtud al curso procesal, el Despacho DISPONE:

- 1.- TENER en cuenta para todos los efectos legales a que haya lugar, que la sociedad demandada fue notificada personalmente por intermedio de su apoderado genera (fls. 66 a 71), del auto que libró mandamiento de pago en su contra, sin que en tiempo hubiese contestado la demanda y/o cancelado la obligación que se ejecuta.
- 2.- ADVERTIR que una vez se encuentre registrado el embargo del bien hipotecado, se continuará con la etapa procesal subsiguiente (Art. 555 No. 6° C. P. C.).
- 3.- ORDENAR que por secretaría se dé cumplimiento a lo ordenado en auto del 30 de octubre de 2013, obrante a folio 63 de este cuaderno.



34



REPÚBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL CARRERA 7 No. 14 – 36 - PISO 15 EDIFICIO NEMQUETABA TELÈFONO: 2 84 25 06 BOGOTÀ D.C.



Bogotá D. C., 06 de febrero de 2014

OFICIO No. D.R.0198

SEÑOR REGISTRADOR INSTRUMENTOS PUBLICOS OFICINA RESPECTIVA LA CIUDAD

REFERENCIA:

PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO

NO. 110014003044201301192

DEMANDANTE:

GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS S.A.S. NIT.:

800060420-9

DEMANDADO:

A R DIPRO LIMITADA NIT.: 900260996-1

Para los efectos y fines legales me permito comunicarle que mediante Proveído de fecha TREINTA (30) DE OCTUBRE DE DOS MIL TRECE (2013), dentro del proceso de la referencia, se ordenó oficiarle con el fin de que se corrija la anotación N° 24 del folio de matrícula inmobiliaria N° 50N-1002132, en el sentido de indicar que el presente proceso se lleva por la vía EJECUTIVA HIPOTECARIA.

AL RESPONDER SIRVASE CITAR LA REFERENCIA COMPLETA DEL PROCESO.

Cordialmente,

CARLOS ANDRÉS MOVANO PACHÓN

SECRETARIO

Fib 12 14 Carlo J-Caballer Carlo J-Caballer De 19.209:35B



Superintendencia de Notariado y Registro Ministerio del Interior y de Justicia República de Colombia

Prosperidad No. 1462.

32298 *14-MAR-18 11:83

Bogotá 28-02-2014

Responder a este documento favor citar este número RDN-328

JUZS. 44 CIUIL M.PAL

SEÑOR JUEZ 44 CIVIL MUNICIPAL CARRERA 7 # 14-36 PISO 15.EDIFICIO NEMQUETABA **BOGOTA**

REF: C2014-1535**TURNO DE CORRECCION**

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO # 201301192

DEMANDANTE: GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS S.A.S.

DEMANDADO AR DIPRO LIMITADA.

De manera atenta le informo que según el análisis jurídico del presente oficio, no corresponde al grupo de correcciones, la solicitud de su despacho, respecto a la matricula inmobiliaria 50N-1002132, motivo por el cual debe radicarse por ventanilla de documentos, previo pago de los derechos de registro, en cuanto al presente acto de aclaración del oficio de embargo que se encuentra registrado, para que sea debidamente registrado en la etapa de calificación de la coordinación jurídica de esta oficina.

Cordialmente,



Astrid Sánchez López Registradora delegada (e) Orip .zona norte







OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS BOGOTÁ ZONA NORTE CALLE 74 13 40 -TELF. 3450-500 EXT. 151 - 158 http://www.supernotariado.gov.co Email: correspondencia@supernotariado.gov.co



REPÚBLICA DE COLOMBÍA RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL CARRERA 7 No. 14 - 36 - PISO 15

EDIFICIO NEMQUETABA TELÈFONO: 2 84 25 06 BOGOTÀ D.C.



Bogotá D. C., 06 de febrero de 2014

OFICIO No. D.R.0198

SEÑOR REGISTRADOR INSTRUMENTOS PUBLICOS OFICINA RESPECTIVA LA CIUDAD

REFERENCIA:

PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO

NO. 110014003044201301192

DEMANDANTE:

GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS S.A.S. NIT.:

800060420-9

DEMANDADO:

A R DIPRO LIMITADA NIT.: 900260996-1

Para los efectos y fines legales me permito comunicarle que mediante Proveído de fecha TREINTA (30) DE OCTUBRE DE DOS MIL TRECE (2013), dentro del proceso de la referencia, se ordenó oficiarle con el fin de que se corrija la anotación N° 24 del folio de matrícula inmobiliaria N° 50N-1002132, en el sentido de indicar que el presente proceso se lleva por la vía EJECUTIVA HIPOTECARIA.

AL RESPONDER SIRVASE CITAR LA REFERENCIA COMPLETA DEL PROCESO.

Cordialmente,

CARLOS ANDRES MOLANO PACHÓN

SECRETARIO

17/02/2014 07:44:55 a.m.

50N2014ER03511 JUZGADO 44 CIVIL MUNICIPAL / JUZGADO Destino ORIP/COORDINADOR CORRECION/ Asunto CORRECION ANOT 24 MI 1002132



REPÚBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL CARRERA 7 No. 14 - 36 - PISO 15 **EDIFICIO NEMQUETABA** TELÉFONO: 2 84 25 06 BOGOTÀ D.C.



Bogotá D. C., 06 de febrero de 2014

OFICIO No. D.R.0198

SEÑOR REGISTRADOR INSTRUMENTOS PUBLICOS OFICINA RESPECTIVA LA CIUDAD

REFERENCIA:

PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO

NO. 110014003044201301192

DEMANDANTE:

GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS S.A.S. NIT.:

800060420-9

DEMANDADO:

A R DIPRO LIMITADA NIT.: 900260996-1

Para los efectos y fines legales me permito comunicarle que mediante Proveido de fecha TREINTA (30) DE OCTUBRE DE DOS MIL TRECE (2013), dentro del proceso de la referencia, se ordenó oficiarle con el fin de que se corrija la anotación N° 24 del folio de matricula inmobiliaria Nº 50N-1002132, en el sentido de indicar que el presente proceso se lleva por la via EJECUTIVA HIPOTECARIA.

AL RESPONDER SIRVASE CITAR LA REFERENCIA COMPLETA DEL PROCESO.

Cordialmente,

CARLOS ANDRÉS MOLANO PACHÓ

SECRETARIO

tine ORIF/COORDINADOR_CORRECTION/

Agunto CORRECION ANOT 24 MI 1002132



REPÚBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL CARRERA 7 No. 14 - 36 - PISO 15 EDIFICIO NEMQUETABA TELÈFONO: 2 84 25 06 BOGOTA D.C.



Bogotá D. C., 06 de febrero de 2014

OFICIO No. D.R.0198

SEÑOR REGISTRADOR INSTRUMENTOS PUBLICOS OFICINA RESPECTIVA LA CIUDAD

REFERENCIA:

PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO

NO. 110014003044201301192

DEMANDANTE:

GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS S.A.S. NIT.:

800060420-9

DEMANDADO:

A R DIPRO LIMITADA NIT.: 900260996-1

Para los efectos y fines legales me permito comunicarle que mediante Proveido de fecha TREINTA (30) DE OCTUBRE DE DOS MIL TRECE (2013), dentro del proceso de la referencia, se ordenó oficiarle con el fin de que se corrija la anotación Nº 24 del folio de matrícula inmobiliaria N° 50N-1002132, en el sentido de indicar que el presente proceso se lleva por la via EJECUTIVA HIPOTECARIA.

AL RESPONDER SIRVASE CITAR LA REFERENCIA COMPLETA DEL PROCESO.

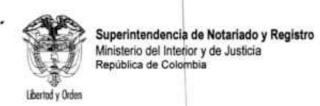
Cordialmente,

CARLOS ANDRES MOLANO PACHÓ

SECRETARIO

JUZGADO 44 CIVIL MUNICIPAL / JUZGADO Destino ORIF/COORDINADOR CORRECTON/

aurito CORRECION ANOT 24 MI 1002132



Prosperidad para todos

Bogotá 28-02-2014

32298 *14-MAR-18 11:83

Responder a este documento favor citar este número RDN-328

JUZG. 44 CIUIL M.PAL

SEÑOR

JUEZ 44 CIVIL MUNICIPAL

CRA. 7 # 14-36 PISO 15 EDIFICIO NENQUETEBA

BOGOTA

REF: C2014-1535**TURNO DE CORRECCION**

De manera atenta, le informo que según análisis jurídico del presente oficio, no corresponde al grupo de correcciones, la solicitud de su despacho, respecto a la matricula inmobiliaria 50N-1002132, motivo por el cual debe radicarse por ventanilla de documentos, previo pago de los derechos de registro, en cuanto al presente acto de aclaración del oficio de embargo que se encuentra registrado, para que sea debidamente incluido la aclaración del mismo en la etapa de calificación en la coordinación jurídica.

Cordialmente,

Astrid Sánchez Löpez

Registradora delegada (e)

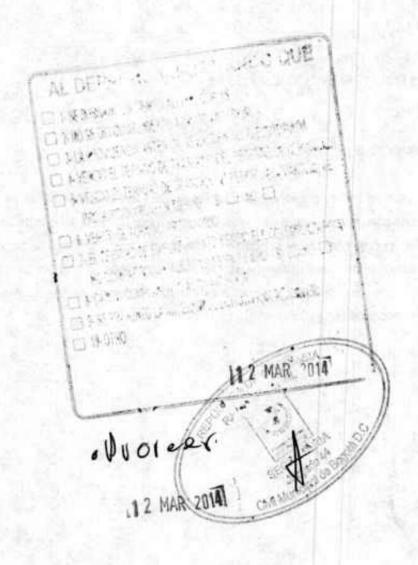
Orip .zona norte







51 años Genetiant la punta de la hiplitica en Colombia OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS BOGOTÁ ZONA NORTE CALLE 74 13 40 – TELF. 3450-500 EXT. 151 - 158 http://www.supernotariado.gov.co Ernail: comespondencia@supernotariado.gov.co 12 MAR 2014 (5 folios). De recepciones of disa a la entrador. 62.





JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

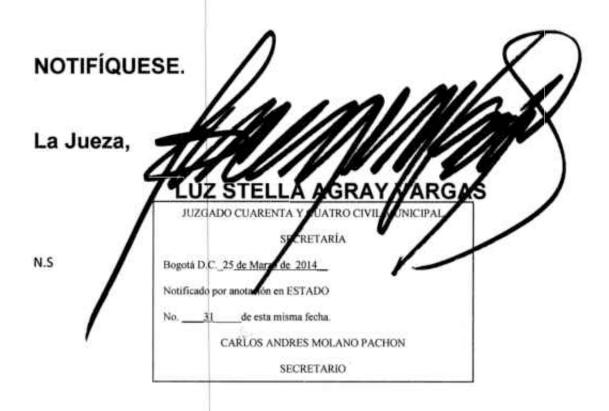
CARRERA 7 Nº 14-07 PISO 15 EDIFICIO NEMQUETEBA TEL:2842506

Bogotá D.C., Veinte (20) de Marzo de Dos Mil Catorce (2014)

Ref: Proceso No. 11001400304420130119200

Visto el informe secretarial y en virtud al curso procesal, el Despacho DISPONE:

1.- OBRE en autos y póngase en conocimiento de la parte actora, el oficio proveniente de la Superintendencia de Notariado y Registro.



JUZG. 44 CTUTL M. PAL

Señor

JUEZ 44 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

33135 *14-MAR-27 15:83

E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS SAS CONTRA A R DIPRO LIMITADA.

No. 2013-01192

DEMANDA EJECUTIVA ACUMULADA

En mi condición de apoderado de la parte demandada muy respetuosamente le solicito dar trámite al escrito que le presenté el día 14 de febrero del año en curso, toda vez que a la fecha de hoy no se ha pronunciado sobre el particular.

ANEXO copia informal del referido escrito.

Del señor Juez. Atentamente,

CARLOS JULIO CABALLERO LOPEZ

C.C. No. 19.209.358 de Bogotá

T.P. No. 35019 del C.S.J.

JUZG. 44 CIUIL M.PAL

Señor

JUEZ 44 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

31878 *14-FE8-13 14:35

E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS SAS CONTRA A R DIPRO LIMITADA.

No. 2013-01192

DEMANDA EJECUTICA ACUMULADA

En mi condición de apoderado de la parte demandada, de conformidad con lo previsto en el artículo 507 del C. de P.C., modificado por la Ley 1395 de 2010, respetuosamente le solicito ORDENAR SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN.

Del señor Juez.

Atentamente,

CARLOS JULIO CABALLERO LOPEZ

C.C. No. 19.209.358 de Bogotá

T.P. No. 35019 del C.S.J.

AL DEPACHO INFORMANDO QUE
☐ 1-SE SUBSANGER TEURO ALLEGO COP 4S ☐ 2-NO SE 500 CORPUNENTO AL NUTO ARTEROR ☐ 3-LA PROVIDENCIA BITTEROR SE ENCUENTRA ELÉCUTO SADA
A VENCIO EL TERMINO DE TRAS, AUX DEL SECUEDO DE 2240,800 N. S. VENCIO EL TERMINO DE TRASLADO ANTERIOR DAGINACIES) SE PASABICIESARON, EN TRESPO. SI CO. NO. C.
☐ 6 VENCO EL TEPMERO FROENTORIO ☐ 1-EL TERMENO DE ENFLUZ MEENTO VENCO ELLLOS, EMPLAZACIDA) NO COMPARECCIO PRINCIPAZACIDENES BILTIENRO. BI ☐ NO ☐
SO IN DIARRO CHAPLONENTO AETO ANTERIOR TO SE PRESENTO JA ANTERIOR SOLUDINO MAJA RESOLVER TO NO OTRO
10 3 ABR 2014
· Prosesu
ABR 2014 ABR



JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

CARRERA 7 Nº 14-07 PISO 15 EDIFICIO NEMQUETEBA TEL:2842506

Bogotá D.C., Cuatro (4) de Abril de Dos Mil Catorce (2014)

Ref: Proceso No. 11001400304420130119200

Conforme a lo dispuesto en el artículo 30 de la Ley 1395 de 2010, el Despacho DISPONE:

Téngase en cuenta que el mandamiento de pago librado el Veinte (20) de Septiembre de 2013, visto a folio 54 del C. 1, fué notificado a la demandada personalmente, sin que dentro del término que le fuera concedido, hubiese contestado la demanda y/o cancelado la obligación que se ejecuta. En consecuencia se

RESUELVE

- SEGUIR adelante la ejecución en contra de la demandada A R DIPRO LTDA, en la forma y términos del mandamiento de pago librado.
- ORDENAR el avalúo y posterior remate de los bienes embargados y de los que posteriormente sean objeto de dicha medida.
- ORDENAR que se practique la liquidación del crédito conforme lo dispone el artículo 521 del C. de P. C.
- 4. CONDENAR en costas a la parte ejecutada. Por Secretaría, practíquese la liquidación incluyendo la suma de \$ 1.800.000 _ Mcte., por concepto de agencias en derecho.

NOTIFÍQUESE.

La Jueza,

LUZ STELLA AGRAY VARGAS

JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL

SECRETARÍA

N.S

Bogotá D.C. 8 de Abril de 2014

Notificado por anotación en ESTADO

No. __37 __ de esta misma fecha.

CARLOS ANDRES MOLANO PACHON

SECRETARIO

REPUBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL

No. Del Proceso:

CONCEP	ro	VALOR	
NOTIFICACIONES			
AGENCIAS EN DERI	ECHO	1800.00	
POLIZAS			
INSTRUMENTOS PU	IBLICOS	29.000.	
ARANCEL JUDICIAL		636.075	
CORRESPONDENCI	A		
HONORARIOS SECU	JESTRE		1
PUBICACIONES EDI	СТО		- Carrier
	TOTAL \$	2.465.075	-
on: <u>Dus Hiller</u> HII. Sedenta		sumbs desenta	<u> Ста</u> _мюте

> CARLOS ANDRÉS MOLANO PACHÓN Secretario

JUZGADO 44 CIVIL MUNICIPAL

BODO 14 D.C.

CRC.

UZ MAY Z.J.

Fljado por el término de 2 días 40ra 8 don

11



TASAS DE INTERÉS BANCARIO

El Suscrito' Superintendente Delegado y Técnico: en uso de las facultades que le confieren los artículos 191 del Código de Procedimiento Civil, 884 del Código de Comercio y 305 del Código Penal en concordancia con los literales c.) y d.), numeral 6 del artículo 326 del Estatuto Órgánico del Sistema Financiero y por delegación del Secretario General de la Superintendencia Bancaria, contenida mediante Resolución Na. 1680 de octubre 31 de 2000.

CERTIFICA III

14	5 65	Steps .	-2		Lames of the lames			122	13317	(4000)	to manual.
Resoluti		Desde	gencia Hasta	Rancario	s anual Créditos Ordinaries	Aesalución	Fecha	Desde	gencia Hasta	Bancario Corriente	is anual Créditos Ordinarios
93	31-Ene-02	01-Feb-02	28-Feb-02	22,35		1257	31-Ago-05	01-Sep-05	30-Sep-05	18,22	-
239	28-Feb-02	01-Mar-02	31-Mar-02	20,97		1487	30-Sep-05	01-0rt-05	31-0ct-05	17,93	-
366	27-Mar-02	01-Abr-02	30-Abr-02	21,03		1690	31-0ct-05	01-Nov-05	30-Nov-05	17,81	-
476	30-Abr-02	01-May-02	31-May-02	20	100	8	30-Nov-05	01-Dic-05	30-Dic-05	17,49	-
585	31-May-02	01-Jun-02	30-Jun-02	19,96	(4)	290	30-Dic-05	01-Ene-06	31-Ene-06	17,35	-
726	28-Jun-02	01-Jul-02	31-Jul-02	19,77		206	31-Ene-06	01-Feb-06	28-Feb-06	17,51	
847	31-Jul-02	01-Ago-02	31-Ago-02	20,01	(4)	349	28-Feb-06	01-Mar-06	31-Mar-06	17,25	
966	30-Ago-02	01-Sep-02	30-Sep-02	20,18		633	31-Mar-06	01-Abr-06	25-Abr-06	16,75	
1106	30-5ep-02	01-0ct-02	31-0ct-02	20,3	100	748	28-Abr-06	01-May-06	31-May-06	16,07	
1247	31-0ct-02	01-Nov-02	30-Nov-02	19,76		887	31-May-06	01-Jun-06	30-Jun-06	15,61	2
1368	29-Nov-02	01-Dk-02	31-Dic-02	19,69	1	1103	30-Jun-06	01-Jul-06	31-Jul-06	15,08	
1557	31-0k-02	04-Ene-03	31-Ene-03	19,64		1305	31-Jul-06	01-Ago-06	31-Ago-06	15,02	-
69	31-Ene-03	01-02-03	28-Feb-03	19,78	-	1468	31-Ago-06	01-Sep-06	29-Sep-06	15,05	-
195	28-Feb-03	01-Mar-03	31-Mar-03	19,49		1715*	29-Sep-06	01-0ct-06	31-Dic-06	15,07	
290	31-Mar-03	01-Abr-03	30-Abr-03	19,81		018*	04-Ene-07	05-Ene-07	31-Mar-07	13,83	21,39
386	20-Abr-03	01-May-03	30-May-03	19,89		428	30-Mar-07	01-Abr-07	30-Jun-07	16,75	-
521	May-03	01-Jun-03	30-Jun-03	19,2	-	428	30-Mar-07	01-Abr-07	31-Mar-08		72,62
636	27-Jun-03	01-M-03	30-Jul-03	19,44		1086	29-Jun-07	01-Jul-07	30-Sep-07	***19,01	
772	31-Jul-03	01-Ago-03	31-Ago-03	19,88		1742	28-Sep-07	01-0ct-07	31-0kc-07	***2125	
881	29-Ago-03	01-Sep-03	30-Sep-03	20,12		2366	28-Dic-07	01-Ene-08	31-Mar-08	***21,83	
1038	30-0ct-03	01-0ct-03	a la fecha	20,04	1 80	474	31-Mar-08	01-Abr-08	301-6-8	21,92	-
1038	30-Sep-03	01-0ct-03	31-0ct-03	20,24		1011	27-Jun-08	01-Jul-08	30-Sep-08	21,51	-
1152	31-0ct-03	01-Nov-03	30-Nav-03	19,87		1555	30-5ep-08	80-ts0-10	31-Dic-08	21,02	
1315	28-Nov-03	01-Dic-03	31-Dic-03	19,81	. 4	2163	30-Dic-08	01-Abr-09	31-Mar-09	20,47	-
1531	31-Dic-03	01-Ene-04	31-Ene-04	19,67		388	31-Mar-09	01-Abr-09	30-Jun-09	20,28	
58	30-Ene-04	01-Feb-04	29-Feb-04	19,74	-	937	30-Jun-09	01-Jul-09	30-Sep-09	18,65	
155	27-Feb-04	01-Mar-04	31-Mar-04	19,8	0.00	1486	30-Sep-09	01-0ct-09	31-Dic-09	17,28	
757	31-Mar-04	01-Aby-04	30-Abr-04	19,78	100	2039	30-Dic-09	01-Ene-10	31-Mar-10	16,14	
1128	30-Abr-04	01-May-04	31-May-04	19,71		699	30-Mar-10	01-Abr-10	30-Jun-10	15,31	
1228	31-May-04	01-Jun-04	30-69-4	19,67		1311	30-Jun-10	01-Jul-10	30-Sep-10	14,94	-
1337	30-Jun-04	01-Jul-04	31-Jul-04	19,44		1920	30-Sep-10	01-0ct-10	31-Dic-10	14,21	
1438	30-Jul-04	01-Aqu-04	31-Ago-04	19,28		2476	30-Drc-10	01-Ene-11	31-Mar-11	15,61	
			-			487	31-Mar-11	01-Abr-11	30-Jun-11	17,69	
1527	31-Ago-04	01-Sep-04	30-Sep-04	19,5	-	104.7	30-Jun-11	01-Jul-11	30-Sep-11	18,63	-
1648	30 Sep-04	01-0ct-04	30-0ct-04	19,09		1684	30-Sep-11	01-0(3-11	31-Dic-11	19,39	-
1753	CY1-04	91-Nov-04	30-Nov-04	19,59		2336	28-Dir-11	01-Ene-12	31-Mar-12	19,92	
1890	30-Nov-04	01-Dic-04	31-Dic-05	19,49	.9.	465	30-Mar-12	01-Ene-12	30-Jun-12	20,52	
2037	31-Dic-04	01-Ene-05	31-Ene-05	19,35		984	29-Jun-12	01-Jul-12	30-Sep-12	20.86	-
266	31-Ene-05	01-Feb-05	28-Feb-05	19,4	547	1528	28-Sep-12	01-0ct-12	31-Dic-12	20,89	
386	28-Feb-05	01-Mar-05	31-Mar-05	19,15	1	2200	28-Dic-12	01-Ene-13	31-Mar-13	20,75	
567	31-Mar-05	01-Abr-05	30-Abr-05	19,19		0605	77-Mar-13	01-Abr-13	30-Jun-13	20,83	
663	29-Abr-05	01-May-05	31-May-05	19,02		1192	28-Jun-13	01-Jul-13	30-Sep-13	20,34	
803	31-May-05	01-Jun-05	30-Jun-05	18,85	102	1779	30-Sep-13	01-0ct-13	31-Dic-13	19,85	
948	30-Jun-05	01-Jul-05	31-Jul-05	18,5	1.0	2372	30-Dir-13	01-Ene-14	31-Mar-14	19,65	- 2
1101	29-Jul-05	01-Ago-05	31-Ago-05	18,24	- 3	0503	31-Mar-14	01-Abt-14	30-Jun-14	19,63	

NOTA: Para efectos probatorios bastará con la copia simple del diario donde aparezca publicado este certificado. Adicionalmente, la Superintendencia Financiera lo enviará periódicamente a las Câmatas de Comercio para su difusión (artículo 98 Decreto 2150 de 1995). Desde ahora rigen dos tasas: una para crédito de consumo y ordinario, y otra para microcividito. *** Rige para crédito de consumo y ordinario. Expedido en Bogotá a 30 de diciembre de 2008. Ricardo León Otimo. Director Técnico.

Tuente: Superfinanciera



Señor

JUEZ 44 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

E. S. D.



REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS S.A.S. contra A R DIPRO LIMITADA.

No. 2013-01192

En calidad de apoderado del demandante respetuosamente me permito presentar la liquidación del crédito, así:

A. CAPITAL: contenido en la escritura pública No. 2615 de 5 de noviembre de 2011 de la Notaría Cincuenta y una del Círculo de Bogotá D.C\$30.000.000

B. INTERESES:

FECHA	INT. CTE	INT. MORA	MES	VALOR \$
Jun.01-12 a Jun.30-12	20.52	30.78	2.56	768.000
Jul.01-12 a Jul.31-12	20.86	31.29	2.60	780.000
Ago.01-12 a Ago.31-12	20.86	31.29	2.60	780.000
Sep.01-11 a Sep.30-11	20.86	31.29	2.60	780.000
Oct.01-11 a Oct.19-11	20.89	31.33	2.61	783.000
Nov.01-11 a Nov.30-11	20.89	31.33	2.61	783.000
Dic. 01-11 a Dic.31-11	20.89	31.33	2.61	783.000
Ene.01-13 a Ene.31-13	20.75	31.00	2.58	774.000
Feb.01-13 a Feb.28-13	20.75	31.00	2.58	774.000
Mar.01-13 a Mar.31-13	20.75	31.00	2.58	774.000
Abr.01-13 a Abr.30-13	20.83	31.24	2.60	780.000
May.01-13 a May.31-13	20.83	31.24	2.60	780.000
Jun.01-13 a Jun.30-13	20.83	31.24	2.60	780.000
Jul.01-13 a Jul.31-12	20.34	30.51	2.54	762.000
Ago.01-13 a Ago.31-13	20.34	30.51	2.54	762.000
Sep.01-13 a Sep.30-13	20.34	30.51	2.54	762.000
Oct.01-13 a Oct.31-13	19.85	29.77	2.48	744.000
Nov.01-13 a Nov.30-13	19.85	29.77	2.48	744.000
Dic. 01-13 a Dic.31-13	19.85	29.77	2.48	744.000
Ene.01-14 a Ene.31-14	19.65	29.47	2.45	735.000
Feb.01-14 a Feb.28-14	19.65	29.47	2.45	735.000
Mar.01-14 a Mar.31-14	19.65	29.47	2.45	735.000
Abr.01-14 a Abr.30-14	19.63	29.44	2.45	735.000

TOTAL INTERESES A ABRIL 30 DE 2014.....\$17.577.000

RECAPITULACION

1. Capital		\$30.000.000
2. Intereses hasta abril 30 d	e 2014	\$17.577.000
		\$47 577 000

TOTAL: CUATRO Y SIETE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y SIETE MIL PESOS (\$47.577.000.00).

ANEXO: Certificación de intereses.

Atentamente.

CARLOS JULIO CABALLERO LOPEZ

C.C. No. 19.209.358 de Bogotá

T.P. No. 35019 del C.S.J.

- I MAY 2000 (Fres folios) En traslados. 62.



ACCOUNT OF THE PARTY OF THE PAR	The state of the s
AL DEPACHO	ANDO QUE
DISTRICTOR	ONLYSCOME.
Daniel Contract	THE REPORT OF THE PARTY AND A SECOND OF THE
	NO REPORT OF THE PARTY OF THE P
	ETHELICIES RECEIVED REPORTED
	ET USAND ANTEROALISANDEES (SE
	TENO SID IN IN
A P AENCOU ET LESALIKO)	
	A ALEX LO ASICIO ETTOS EL L'AZADOM)
	UCACQUES ENTERPO, SI CI NO CI
B DANDO CUMPLIMENT	
THE RESERVED OF THE PARTY OF THE PARTY.	ERIOR SOLICITUD PARA RESOLVER:
□ 19-0TR0	
1	1 6 MAY 2014
	SPOULACE AND A STATE OF THE SP
-	1
1	11
.16 MA CUIA.	500
The state of the s	/ /
	PROMINED C



JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

CARRERA 7 Nº 14-07 PISO 15 EDIFICIO NEMQUETEBA TEL:2842506

Bogotá D.C., D (16) de Mayo de Dos Mil Catorce (2014)

Ref: Proceso No. 11001400304420130119200.

Visto el informe secretarial y en virtud al curso procesal, el Despacho DISPONE:

- 1.- APROBAR la liquidación de costas elaborada por la secretaría, como quiera que no fue objetada en tiempo, y una vez revisada se concluye que está ajustada a derecho.
- 2.- APROBAR la liquidación de crédito presentada por la parte actora, como quiera que no fue objetada en tiempo, y una vez revisada se concluye que está ajustada a derecho.

NOTIFÍQUESE.

LUZ STELLA AGRAY VARGAS

JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVAL MUNICIPAL
SECRETARIA

Bogotà D.C. 20 de Mayo de 2014
Notificado por unstación en ESTADO

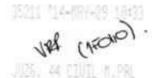
No. 51 de esta misma fecha.

CARLOS ANDRES MOLANO PACHON
SECRETARIO

Señor

JUEZ 44 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

E. S. D.



REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS S.A.S. contra A R DIPRO LIMITADA.

No. 2013-01192

En calidad de apoderado de la demandante respetuosamente le solicito ordenar repetir su OFICIO No. D.R.0198 de 06 de febrero de 2014, dirigido al señor Registrador de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C.

Hago esta petición por cuanto dicha oficina no lo registro, lo cual considero necesario para poder proceder al secuestro del inmueble.

Del señor Juez.

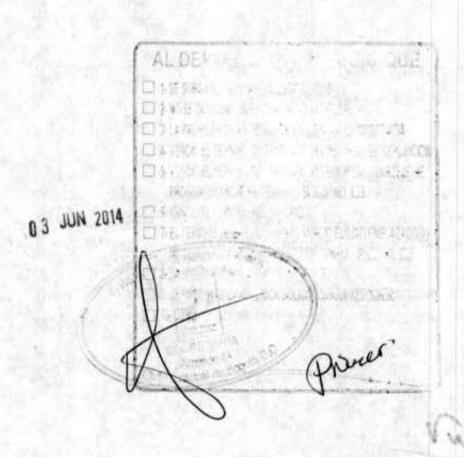
Atentamente.

CARLOS JULIO CABALLERO LOPEZ

C.C. No. 19.209.358 de Bogotá

T.P. No. 35019 del C.S.J.

30 MAY 2014 / folio. A la entrado. 62.



V



JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

CARRERA 7 Nº 14-07 PISO 15 EDIFICIO NEMQUETEBA TEL:2842506

Bogotá D.C., Cinco (5) de Junio de Dos Mil Catorce (2014)

Ref.: Proceso No. 11001400304420130119200.

Visto el informe secretarial que antecede y en virtud al curso procesal, el Despacho DISPONE:

REMITIR al peticionario al Oficio RDN-328 emitido por la Superintendencia de Notariado y Registro que obra a folio 79 del expediente.

NOTIFÍQUESE.

La Jueza,

LUZ STELLA AGRAY VARGAS

JUZGADO CUARENTA Y CUATRÓ CIVIL MUNICIPAL

SECRETARIA

N.S

Bogotá D.C. 9 de Junio de 2014

Notificado por anotación en ESVADO

No. ___58 de esta misma fecha.

JANNETTE CONSUELO NOGUEIRA PRIETO SECRETARIA

JUZG. 44 CIVIL M. PAL

Señor

JUEZ 44 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

E. S. D.

37718 '14-AUG-25 9:15

REF: PROCESO HIPOTECARIO DE GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS S.A.S., CONTRA DE A R DIPRO LIMITADA.

No.2013-1192

En calidad de apoderado de la parte actora y como quiera que ya fue inscrito el embargo del inmueble, comedidamente le solicito ordenar el SECUESTRO del APARTAMENTO NÚMERO CUATROCIENTOS DOS (402) INTERIOR TRES (3), TIPO A, NIVEL CUATRO (4) O CUARTO PISO, QUE HACE PARTE DEL EDIFICIO SAUCES DEL NORTE AGRUPACIÓN I PROPIEDAD HORIZONTAL, UBICADO EN LA CARRERA DIECINUEVE A (19A) NUMERO CIENTO CINCUENTA Y NUEVE - OCHENTA Y CUATRO (159-84) DE LA CIUDAD DE CIUDAD DE BOGOTA D.C., identificado con los siguientes LINDEROS ESPECIALES tomados del título de adquisición. Cuenta con un área privada de sesenta punto sesenta metros cuadrados (60.60 mts 2) y su altura libre es de dos punto veinte metros (2.20 mts), según cortes A-A y B-B y sus linderos son: Entre los puntos uno y dos (1 y 2), dos y tres (2 y 3), tres y cuatro (3 y 4), en dimensiones de cero punto treinta y cinco metros (0.35 mts), cero punto setenta metros (0.70 mts) y dos punto cuarenta y nueve metros (2.49 mts), respectivamente muro comunal al medio con ducto y hall comunes. De los puntos cuatro y cinco (4 y 5) en dimensión de siete punto cuarenta y ocho metros (7.48 mts) muro común de fachada, al medio con vacio sobre área libre comunal. Entre los puntos cinco y seis (5 y 6) en dimensión de siete punto veintidós metros (7.22 mts), muro común al medio, con el apartamento cuatrocientos tres (403) del interior dos (2). Entre los puntos seis y siete (6 y 7), siete y ocho (7 y 8), ocho y nueve (8 y 9), en dimensiones de cinco punto cincuenta y seis metros (5.56 mts), cero punto ochenta metros (0.80 mts) y tres metros (3.00 mts), respectivamente, muro común de facha al medio con vacio sobre área libre comunal, entre los puntos nueve y diez (9 y 10) en dimensión de cinco punto veinte metros (5.20 mts), muro común al medio con el apartamento cuatrocientos tres (403) del mismo interior, de los puntos diez y uno (10 y 1) en dimensión de uno punto setenta y ocho metros (1.78 mts), muro común al medio con ducto y hall comunes. CENIT: Placa común al medio, con el nivel cinco (5) o quinto piso. NADIR: Placa común al medio con nivel tres (3) o tercer piso. DEPENDENCIAS: Sala comedor, cocina, baño, dos (2) alcobas, y alcoba con baño. NOTA: Dentro de los linderos de este apartamento se encuentra un ducto de cero punto treinta y cinco metros (0.35 mts), x cero punto ochenta y ocho metros (0.88 mts), de carácter comunal, todos

los muros achurados de este apartamento son de carácter estructural, por lo tanto no se pueden modificar. A este inmueble le corresponde el garaje comunal número ciento cuarenta y cinco (145), mediante escritura número siete mil novecientos treinta y uno (7931 del nueve (9) de octubre de mil novecientos ochenta y seis (1986) de la Notaría Veintinueve (29) del Círculo de Bogotá.

A este inmueble le corresponde el folio de matricula inmobiliaria número 50N-1002132 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C., la cédula catastral 159 T30 2 53 y le corresponde un coeficiente de copropiedad del cero punto cincuenta y uno por ciento (0.51%).

LINDEROS GENERALES: La urbanización SAUCES DEL NORTE AGRUPACIÓN I, en que se halla el apartamento objeto de este contrato, se encuentra construido sobre un lote de terreno denominado SAUCES DEL NORTE AGRUPACIÓN UNO (1), con un área de nueve punto cero cincuenta y uno punto ochenta y tres metros cuadrados (9.051.83 M2) comprendido dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: En sesenta y uno punto veinticinco metros (61.25 mts), con la zona para la ampliación de la calle ciento sesenta (160). POR EL SUR: En sesenta y uno punto veinticinco metros (61.25 mts), con la calle ciento cincuenta y nueve (159). POR EL ORIENTE: En ciento cuarenta y siete punto ochenta y cinco metros (147.85 mts), con la Avenida diecinueve (19) o transversal treinta (30). POR EL OCCIDENTE: En ciento cuarenta y siete punto ochenta y cinco metros (147.85 mts), con zona para la ampliación de la carrera treinta y siete A (37 A).

Para tal fin sírvase librar el despacho comisorio con los insertos del caso.

Del señor Juez.

Atentamente,

CARLOS JULIO CABALLERO LOPEZ

C.C. No. 19.209.358 de Bogotá

T.P. No. 35019 del C.S.J.

0 1 SEP 2014 2 John. Voluer al D. GZ.





JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

CARRERA 7 Nº 14-07 PISO 15 EDIFICIO NEMQUETEBA TEL:2842506

Bogotá D.C., Primero (1) de Septiembre de dos mil catorce (2014)

Ref: Proceso No. 11001400304420130119200

Visto el informe secretarial y en virtud al curso procesal, el Despacho DISPONE:

1.- ADVERTIR al peticionario que una vez se acredite con el certificado de tradición del bien inmueble objeto del proceso, el registro de la medida de embargo que recae sobre aquel, se resolverá sobre su secuestro.



3

94

Señor

JUEZ 44 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

JUZG. 44 CIVIL M. PAL 41624 *15-MAR-11 8:14

E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS SAS A R DIPRO LIMITADA.

No. 2013-01192

En calidad de apoderado de la demandante respetuosamente le manifiesto lo siguiente:

HEY BY T

- 1- Mediante auto de fecha septiembre 20 de 2013 su Despacho decretó el embargo y posterior secuestro del inmueble sobre el cual pesa el gravamen hipotecario, librando para tal fin el Oficio A.N. 02101.
- 2- En ese oficio en la parte REFERENCIA se indicô Ejecutivo Singular, cuando lo correcto era señalar EJECUTIVO HIPOTECARIO, equivocación que tampoco observé.
- 3- Dicho oficio así fue inscrito en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Norte. (Anotación No. 24)
- 4- Mediante auto de 30 de octubre de 2013 su Juzgado ordenó a la Oficina de Registro corregir la Anotación No. 24 del folio de matricula inmobiliaria 50N-102132, en el sentido de indicar que el presente proceso se lleva por la vía EJECUTIVA HIPOTECARIA, librando para tal fin el Oficio No. D.R.0198.
- 5- Dicho oficio fue radicado ante esa Oficina de Registro, la cual se abstuvo de tramitarlo indicando que ese Oficio "No corresponde al grupo de correcciones" y que debe volver a radicarse por ventanilla de documentos, previo pago de los derechos de registro.
- 6- A la fecha no se ha hecho la corrección ordenada.

PETICION

Teniendo en cuenta lo anterior comedidamente le solicito volver a librar el oficio respectivo ordenando realizar la mencionada corrección.

Del señor Juez.

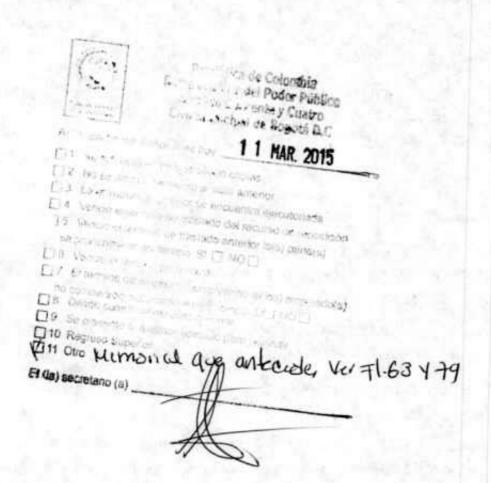
Atentamente,

CARLOS IDDITES BRITERO LOPEZ

C.C. No. 19.209. 58 de Bogotá

T.P. No. 35019 del C.S.J.

77 MAR 2015 7 FOILD para la entrada childagandone



Cum mus





RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

CARRERA 7 Nº 14-07 PISO 15 EDIFICIO NEMQUETEBA

Bogotá D. C., diecisiete (17) de marzo de dos mil quince (2015)

Ref: Proceso No. 11001400304420130119200

Visto el informe secretarial que antecede y la solicitud elevada por el extremo ejecutante y dada a la negación de Registro de Instrumentos Públicos en realizar la corrección en el folio de matricula respectivo (fl. 75), en virtud al curso procesal, el Despacho DISPONE:

 REQUIÉRASE por secretaría a la OFICINA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS respectiva, para que en el término de cinco (5) días siguientes a la notificación de este proveído sin dilaciones por ser el ente competente, se sirva a corregir la anotación 24 de la matrícula inmobiliaria No. 50N-1002132, en el sentido de indicar que el presente asunto se lleva por la vía ejecutiva hipotecaria y no como erróneamente allí se anotó. Oficiese como corresponda.

NOTIFÍQUESE, La Jueza,

LUISA FERNANDA HERRERA CAYCEDO

JUZGADO CUARENTA V CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

La presente providencia fue notificada por anotación en ESTADO No. 28 el 19 de marzo de 2015.

JANNETTE DONSUELO NOGUEIRA PRIETO SECRETARIA

NVH





Rama Judicial del Poder Público JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. CARRERA 7 No. 14 - 07 PISO 15

OFICIO No. 0748 7 de Abril de 2015

Señores OFICINA DE REGISTRO DE INTRUMENTOS PUBLICOS CIUDAD

REFERENCIA: PROCESO Ejecutivo Hipotecario No. 110014003044201301192 de GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS S.A.S en contra de A R DIPRO LIMITADA.

AL CONTESTAR, FAVOR CITAR LA REFERENCIA COMPLETA

De manera atenta me dirijo a ustedes, con el fin de comunicarles que mediante auto de fecha DIECISIETE (17) de MARZO de DOS MIL QUINCE (2015), emitido en el proceso citado en la referencia, ordenó REQUERIRLOS a fin de que en el término de cinco días contados a partir del recibo de la presente comunicación, se sirva corregir la anotación No 24 del folio de matricula inmobiliaria No 50N-1002132, en el sentido de indicar que el presente asunto se lleva por la vía Hipotecaria y no como allí se indicó.

Procédase de conformidad.

Cordialmente.

ECRETARIA

April 9/15 Durbi Carlo fulu Paballus Sojis Pe 19.209358 TP 35019



OFICINA REGISTRO INSTRUMENTOS PUBLICOS BOGOTA NORTE



NOTA DEVOLUTIVA

Pagina 1

Impresa el 13 de Abril de 2015 a las 11:48:29 a.m

El documento OFICIO Nro. 748 del 07-04-2015 de JUZGADO 044 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. BOGOTA D.C.

fue presentado para su inscripcion como solicitud de registro de documentos con Radicacion: 2015-23649 vinculado a la Matricula Inmobiliaria: 50N-1002132 y Certificado Asociado: 2015-189010

Conforme con el principio de legalidad previsto en el literal d) del articulo 3 y en el articulo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Publicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

- -- EL DOCUMENTO PRESENTADO PARA REGISTRO ESTA INCOMPLETO (ARTICULOS, 20 Y 23 DEL DECRETO LEY, 960/70, PARAGRAFO 1 DEL ARTICULO 14 Y PARAGRAFO 1 DEL ARTICULO 16 DE LA LEY LEY 1579 DE 2012).
- FALTA COPIA AUTENTICA PARA EL ARCHIVO DE ESTA OFICINA (PARAGRAFO 1del ARTICULO 14 LEY 1579 DE 2012).
- -- FALTA CITAR DOCUMENTO DE IDENTIFICACION DE LAS PERSONAS SOBRE LAS CUALES RECAE LA MEDIDA JUDICIAL, ADMINISTRATIVA O ARBITRAL (ARTS.10,16 PARAGRAFO 1 Y 31 LEY 1579 DE 2012
- SEÑOR USUARIO FALTA CITAR TITULO ANTECEDÊNTE REGISTRAL QUE PRETENDE ACLARAR

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCION, FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA, EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

CUANDO LA CAUSAL O LAS CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCION DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE (S). SE
CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRAMITE, EL TERMINO PARA SOLICITAR
LA DEVOLUCION DE DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE
EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO O PROVIDENCIA QUE NIEGA EL REGISTRO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTO DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA, EN LOS TERMINOS DEFINIDOS POR EL ARTICULO 15 DEL DECRETO 650 DE 1996

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURIDICOS A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBERAN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCION, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO, SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS; VENCIDOS LOS CUALES. SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO, PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 650 DE 1996 ARTICULO 14.

CEPTUESE DE LO ANTERIOR. LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURIDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCION DE PATRIMONIO DE FAMILIA DE QUE TRATA EL ARTICULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DIAS HABILES SIGUIENTES À SU AUTORIZACION. VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SENALADO, DEBERAN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTICULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS



ENTRA ANO OFICINA REGISTRO INSTRUMENTOS PUBLICOS

BOGOTA NORTE

NOTA DEVOLUTIVA

Pagina 2

Impresa el 13 de Abril de 2015 a las 11:48:29 a.m.

El documento OFICIO Nro. 748 del 07-04-2015 de JUZGADO 044 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. BOGOTA D.C.

fue presentado para su inscripcion como solicitud de registro de documentos con Radicacion: 2015-23649 vinculado a la Matricula Inmobiliaria: 50N-1002132 y Certificado Asociado: 2015-189010

Conforme con el principio de legalidad previsto en el literal d) del articulo 3 y en el articulo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Publicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

RETO 2723 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2014, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTICULOS 76 Y 77, LEY 1437 DE 2011 (CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).

FUNCIONARIO CALIFICADOR

REGISTRADOR DE INSTROMENTOS PUBLICOS

ABOGA205

FIN DE ESTE ACTO ADMINISTRATIVO





OF HOTANADOOFICINA REGISTRO INSTRUMENTOS PUBLICOS BOGOTA NORTE



NOTA DEVOLUTIVA

D.C. BOGOTA D. C. fue presentado para su inscripci	7-04-2015 de JUZGADO 044 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA on como solicitud de registro de documentos iculado a la Matricula Inmobiliaria: 50N-1002132
CONFORME LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 67 DEL C	ION PERSONAL ODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, SE NOTIFICO PERSONALMENTE EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO A
FUNCIONARIO NOTIFICADOR	EL NOTIFICADO
El documento OFICIO Nro. 748 del GRadicacion: 2015-23649	DE AGUARDA DE LA FE PUBLICA



FICINA REGISTRO INSTRUMENTOS PUBLICOS BOGOTA NORTE

NOTA DEVOLUTIVA



Pagina 1

Impresa el 13 de Abril de 2015 a las 11:48:29 a.m.

El documento OFICIO Nro. 748 del 07-04-2015 de JUZGADO 044 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. BOGOTA D.C.

fue presentado para su inscripcion como solicitud de registro de documentos con Radicacion: 2015-23649 vinculado a la Matricula Inmobiliaria: 50N-1002132 y Certificado Asociado: 2015-189010

Conforme con el principio de legalidad previsto en el literal d) del articulo 3 y en el articulo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Publicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

- -- EL DOCUMENTO PRESENTADO PARA REGISTRO ESTA INCOMPLETO (ARTICULOS, 20 Y 23 DEL DECRETO LEY, 960/70, PARAGRAFO 1 DEL ARTICULO 14 Y PARAGRAFO 1 DEL ARTICULO 16 DE LA LEY LEY 1579 DE 2012).
- FALTA COPIA AUTENTICA PARA EL ARCHIVO DE ESTA OFICINA (PARAGRAFO 1del ARTICULO 14 LEY 1579 DE 2012).
- -- FALTA CITAR DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇION DE LAS PERSONAS SOBRE LAS CUALES RECAE LA MEDIDA JUDICIAL, ADMINISTRATIVA O ARBITRAL (ARTS.10,16 PARAGRAFO 1 Y 31 LEY 1579 DE 2012
- SEÑOR USUARIO FALTA CITAR TITULO ANTECEDENTE REGISTRAL QUE PRETENDE ACLARAR

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCION, FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA, EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

CUANDO LA CAUSAL O LAS CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCION DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE (S). SE
CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRAMITE, EL TERMINO PARA SOLICITAR
LA DEVOLUCION DE DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE
EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO O PROVIDENCIA QUE NIEGA EL REGISTRO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTO DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA, EN LOS TERMINOS DEFINIDOS POR EL ARTICULO 15 DEL DECRETO 650 DE 1996

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURIDICOS A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBERAN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCION, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO, SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS; VENCIDOS LOS CUALES, SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO, PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 650 DE 1996 ARTICULO 14.

(CEPTUESE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURIDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCION DE PATRIMONIO DE FAMILIA DE QUE TRATA EL ARTICULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU AUTORIZACION. VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SENALADO, DEBERAN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTICULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS



OFICINA REGISTRO INSTRUMENTOS PUBLICOS , BOGOTA NORTE

NOTA DEVOLUTIVA

Pagina 2

Impresa el 13 de Abril de 2015 a las 11:48:29 a.m.

El documento OFICIO Nro. 748 del 07-04-2015 de JUZGADO 044 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. BOGOTA D.C.

fue presentado para su inscripcion como solicitud de registro de documentos con Radicacion: 2015-23649 vinculado a la Matricula Inmobiliaria: 50N-1002132 y Certificado Asociado: 2015-189010

Conforme con el principio de legalidad previsto en el literal d) del articulo 3 y en el articulo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Publicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

RETO 2723 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2014, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTICULOS 76 Y 77. LEY 1437 DE 2011 (CODIGO DE PRECEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).

FUNCIONARIO CALIFICADOR

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

ABOGA205

FIN DE ESTE ACTO ADMINISTRATIVO





DE HITTARIAGO OFICINA REGISTRO INSTRUMENTOS PUBLICOS BOGOTA NORTE

NOTA DEVOLUTIVA

		(1	١
١	1	6		7
	١	-		

D.C. BOGOTA D. C. fue presentado para su inscripci	7-04-2015 de JUZGADO 044 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA on como solicitud de registro de documentos iculado a la Matricula Inmobiliaria: 50N-1002132 0
CONFORME LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 67 DEL CO	ION PERSONAL ODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, SE NOTIFICO PERSONALMENTE EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO A , QUIEN SE IDENTIFICO CON No.
FUNCIONARIO NOTIFICADOR	EL NOTIFICADO
El documento OFICIO Nro. 748 del GRadicacion: 2015-23649	SUPERIALE DE BOGOTA SUPERIALE DE BOGOTA DE ALCOTA RIALO CONTRA DE LA FE PUBLICA DE LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



OFICINA REGISTRO INSTRUMENTOS PUBLICOS BOGOTA NORTE

NOTA DEVOLUTIVA



Pagina 1

Impresa el 13 de Abril de 2015 a las 11:48:29 a.m

El documento OFICIO Nro. 748 del 07-04-2015 de JUZGADO 044 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. BOGOTA D.C.

fue presentado para su inscripcion como solicitud de registro de documentos con Radicacion: 2015-23649 vinculado a la Matricula Inmobiliaria: 50N-1002132 y Certificado Asociado: 2015-189010

Conforme con el principio de legalidad previsto en el literal d) del articulo 3 y en el articulo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Publicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

- -- EL DOCUMENTO PRESENTADO PARA REGISTRO ESTA INCOMPLETO (ARTICULOS. 20 Y 23 DEL DECRETO LEY, 960/70, PARAGRAFO 1 DEL ARTICULO 14 Y PARAGRAFO 1 DEL ARTICULO 16 DE LA LEY LEY 1579 DE 2012).
- FALTA COPIA AUTENTICA PARA EL ARCHIVO DE ESTA OFICINA IPARAGRAFO 1del ARTICULO 14 LEY 1579 DE 2012).
- FALTA CITAR DOCUMENTO DE IDENTIFICACION DE LAS PERSONAS SOBRE LAS CUALES RECAE LA MEDIDA JUDICIAL, ADMINISTRATIVA O ARBITRAL (ARTS.10.16 PARAGRAFO 1 Y 31 LEY 1579 DE 2012
- -- SEÑOR USUARIO FALTA CITAR TITULO ANTECEDENTE REGISTRAL QUE PRETENDE ACLARAR

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCION, FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA, EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

CUANDO LA CAUSAL O LAS CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCION DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE (S), SE
CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRAMITE, EL TERMINO PARA SOLICITAR
LA DEVOLUCION DE DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE
EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO O PROVIDENCIA QUE NIEGA EL REGISTRO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTO DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA, EN LOS TERMINOS DEFINIDOS POR EL ARTICULO 15 DEL DECRETO 650 DE 1996

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURIDICOS A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBERAN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCION, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO, SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS; VENCIDOS LOS CUALES. SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO, PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 650 DE 1996 ARTICULO 14.

CCEPTUESE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURIDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCION DE PATRIMONIO DE FAMILIA DE QUE TRATA EL ARTICULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU AUTORIZACION. VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SENALADO. DEBERAN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTICULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS



HITANIAGO OFICINA REGISTRO INSTRUMENTOS PUBLICOS BOGOTA NORTE

NOTA DEVOLUTIVA

Pagina 2

Impresa el 13 de Abril de 2015 a las 11:48:29 a.m

El documento OFICIO Nro. 748 del 07-04-2015 de JUZGADO 044 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. BOGOTA D.C.

fue presentado para su inscripcion como solicitud de registro de documentos con Radicacion: 2015-23649 vinculado a la Matricula Inmobiliaria: 50N-1002132 y Certificado Asociado: 2015-189010

Conforme con el principio de legalidad previsto en el literal d) del articulo 3 y en el articulo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Publicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

RETO 2723 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2014, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTICULOS 76 Y 77, LEY 1437 DE 2011 (CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).

FUNCIONARIO CALIFICADOR

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

ABOGA205

FIN DE ESTE ACTO ADMINISTRATIVO





EPORTUGIANA DO FICINA REGISTRO INSTRUMENTOS PUBLICOS BOGOTA NORTE



NOTA DEVOLUTIVA

y Certificado Asociado: 2015-189	vinculado a la Matricula Inmobiliaria: 50N-1002132 010
NOTIFICA	ACION PERSONAL
CONFORME LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 67 D EN LA FECHA	EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO. SE NOTIFICO PERSONALMENTE EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO A . QUIEN SE IDENTIFICO CON No.
FUNCIONARIO NOTIFICADOR	EL NOTIFICADO
El documento OFICIO Nro. 748 d Radicacion: 2015-23649	el 07-04-2015 de JUZGADO 044 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOT

SHR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO In guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INTRUMENTOS PÚBLICOS

RECIBO DE CAJA No.

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

impresa el 10 del Abril de 2015 e las 09.85:48 a SIP

OFICIO No.: 748 del 07-04-2015 JUZGADO 044 CIVIL MUNICIP.

MATRICULAS 1002132 BOGOTA D. C. SNR 100200 SNR 100200 SNR

STRETO SHERE VALUE SNR DERECAGE SNR

SHRIPER SHRIPER SHRIPER SHRIPER SHRIPER SHRIPER

- OFICINA DE REGISTRO - Code

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
OFICINA DE REGISTRO DE

DE NOTARIADO
8 REGISTRO
1.0 gérarda de la 1e pública
OFICINA DE REGISTRO DE
INTRUMENTOS PÚBLICOS

RECIBO DE CAJA No.

SMR THERE SMR THERES SMR THERES SMR THERES SMR THERES

SNR SNR SNR SNR

SMR SMR No. ROMERCION:SERVE SMR 892612

MAN FRIGHT SWIFT TO S

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$13900

SNR THERE SNR THE SN

- OFICINA DE REGISTRO - Conde

SMR SMR SMR



Rema Judicial del Poder Público JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. CARRERA 7 No. 14 – 67 PISO 15

OFICIO No. 0748 7 de Abril de 2015

Señores
OFICINA DE REGISTRO DE INTRUMENTOS PUBLICOS
CIUDAD

REFERENCIA: PROCESO Ejecutivo Hipotecario No. 110014003044201301192 de GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS S.A.S en contra de A R DIPRO LIMITADA.

AL CONTESTAR, FAVOR CITAR LA REFERENCIA COMPLETA

De manera atenta me dirijo a ustedes, con el fin de comunicaries que mediante auto de fecha DIECISIETE (17) de MARZO de DOS MIL QUINCE (2015), emitido en el proceso citado en la referencia, ordenó REQUERIRLOS a fin de que en el término de cinco días contados a partir del recibo de la presente comunicación, se sirva corregir la anotación No 24 del folio de matricula inmobiliaria No 50N-1002132, en el sentido de Indicar que el presente asunto se lleva por la vía Hipotecaria y no como alli se indicó.

Procédase de conformidad.

Cordialmente.

JAMNETTE CONSUELO NOGLERA PRIE

SECRETARIA
SECRETARIA
SUZGRADA

Civil Municipal de Bogora O.C.







BOGOTA, D.C. 27 DE ABRIL DE 2015

003082

Señor (es) JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA CARRERA 7 No.14 - 07 PISO 15 BOGOTA D.C.

50N2015EE12750

49183 *15×499× 2 1600×

ASUNTO:

OFICIO No.748 DEL 07-04-2015

REF:

PROCESO EJECUTIVO No.110014003044201301192

Para los fines que competen a ese despacho, se devuelve sin registrar el oficio descrito en el asunto el cual fue radicado en esta oficina, con turno No.23649 de fecha 10-04-2015 para la Matricula Inmobiliaria No. 50N-1002132 por las razones expuestas en la NOTA DEVOLUTIVA anexa. De conformidad con el articulo 22 y el parágrafo del articulo 24 ley de la ley 1579 de 2012

Contra esta decisión procede el recurso de reposición dentro de los cinco (10) días siguientes a la notificación del presente acto administrativo como lo dispone el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011

Se anexa oficio original. Al subsanar sirvase remitir nuevamente los documentos originales

Cordialmente.

REGISTRADOR PRINCIPAL

ORIETTA VIVES CAMPO

Abogado 205

Elaboro/ Sylvia Giraldo Villegas



12 MAY 2015 9 Folios pria la entrata Childrennes



República de Colombia Rama Judicial del Poder Público Juzgado Cuarenta y Cuatro Civil atunicipal de Bogotá D.C

Al detailer - Store	Hez hoy 1 2 MAY 2015
1 Sept. and 4-	"าวด สมิสตร์ conses
15 W	Tio al auto anterior
[13 13	- 10 encuentra elecutoriado
D4 MARA	adado del recurso de reposición
75 V-	significant signif
Note that the	S C NOCT
District Annual	2 7 100 7
L'7 E	e de venció ell'ins) empleado(e)
THE SECTION AND PROPERTY.	the term of the state of the st
	100000000000000000000000000000000000000
□9 St >	solicità para resolver
☐ 10 Regress Separat	The second
☐ 11 Otro	λ /
El-file) secretano (e)	
-	





RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

CARRERA 7 Nº 14-07 PISO 13 EDIFICIO NEMQUETEBA

Bogotá D. C., quince (15) de mayo de dos mil quince (2015)

Ref: Proceso No. 11001400304420130119200

Visto el informe secretarial que antecede y la nota devolutiva de la Oficina de Instrumentos Públicos visibles en folios 97 a 104 de la encuadernación, en virtud al curso procesal, el Despacho DISPONE:

1. Infórmesele a la entidad enunciada que dentro del proceso de la referencia mediante auto de fecha 20 de septiembre de 2013 se decretó el embargo del bien inmueble objeto de hipoteca identificado con folio de matrícula No. 50N-1002132 (fl.54), lo cual le fue comunicado al Registrador de Instrumentos Públicos respectivo a través de Oficio No. A.N. 02101 del 24 de septiembre de 2013 (fl. 55).

No obstante si bien se registró la medida cautelar (fl.62), el juzgado advirtió que no se efectuó en debida forma, pues en la anotación No. 24 del certificado del inmueble se escribió que el asunto correspondía a un ejecutivo con acción personal singular, cuando la realidad es que refiere a un PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIA, en razón a la garantía real que se realizó a favor del aquí demandante. Por ello, en autos datados del 30 de octubre de 2013 y 17 de marzo de 2015 de manera insistente se le ha requerido a instrumentos públicos que corrija la inscripción de embargo, indicándose que se trata de un proceso ejecutivo hipotecario, decisión que le ha sido comunicada en oficios No.D.R.0198 y No.0748 (fl. 63, 76, 95 y 96), en donde de manera clara se le explicó en que consiste la corrección, sin que a la fecha actual haya efectuado lo procedente.

Por lo tanto, se le advierte que una vez la parte interesada allegue ante aquel, los documentos que peticionaron en la nota devolutiva de fecha 13 de abril de 2015 (fl.97), deberá de forma inmediata y sin más dilaciones realizar la corrección que desde el año 2013 se le está solicitando, y en caso de desacato a la orden aquí dada, se dispondrá a imponer las sanciones de ley. Oficiese como corresponda.

106

 REQUERIR al extremo demandante, a fin de que a la mayor brevedad se sirva a efectuar lo procedente ante la secretaría de este juzgado para que se libre el oficio que comunique a la Oficina de Instrumentos Públicos lo arriba enunciado.

Así mismo, para que junto con el anterior tramite nuevamente el oficio No.0748 del 7 de abril de 2015 ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos respectiva, anexándose los documentos que aquella requiere en la nota devolutiva que obra a folio 97, copia de la presente decisión y duplicado de cada uno de los folios que se enunciaron en el numeral 1 de este proveído.

NOTIFÍQUESE, La Jueza,

LUISA FERNANDA HERRERA CAYCEDO

JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ SECRETARIA

La presente providencia fue notificada por anotación en ESTADO No. 49 el 20 de mayo de 2015.

> JANNETTE CONSUELO NOGUEIRA PRIETO SECRETARIA

NVH

NOT.

Señor

JUEZ 44 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE DE GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS SAS CONTRA A R DIPRO LIMITADA

No. 2013-1192

En calidad de apoderado de la demandante y en cumplimiento de lo ordenado por su Despacho, respetuosamente manifiesto:

- Tan pronto recibi de su Juzgado los dos (2) ejemplares del oficio No. 748 de 2015 procedi a radicarlos ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C., zona Norte, pagando los derechos correspondientes por inscripción de embargo y por expedición de un certificado de libertad.
- En funcionario de esa entidad no quería recibir el oficio argumentando que no eran originales, pues, según él, los sellos de los Juzgados son de color azul y no de color negro, y me anticipó que lo devolverían sin registrar.
- Esa Oficina de Registro argumenta que los documentos no son auténticos, lo cual a todas luces carece de razón, pues como se puede constatar, son los originales expedidos por su Juzgado.
- Como puede observar señora Juez no le asiste razón alguna a la Oficina para persistir en su negativa a registrar esa aclaración o corrección.

Teniendo en cuenta lo anterior comedidamente le solicito oficiar nuevamente ordenando la inscripción de la corrección o aclaración de que se trata de un PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO.

Del señor Juez.

Ateptamente,

JUES, 44 CIVIL M. PRL

CARLOS JULIO CABALLERO LOPEZ

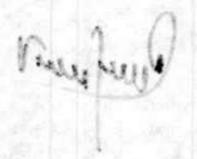
C.C. No. 19.209.358 de Bogotá

T.P. No. 35019 del C.S.J.

43697 *15-MAY-25 18:45

26 MAY. 2015 AFOLID a la entrada.







República de Colombia Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

CARRERA 7 N° 14-07 PISO 13 EDIFICIO NEMQUETEBA TEL: 2842506

Bogotá D.C., Dieciséis (16) de junio de dos mil quince (2015)

Ref: PROCESO No. 11001400304420130119200.

De conformidad con el escrito que antecede, por secretaria dese cumplimiento a lo ordenado mediante auto de fecha 15 de mayo de 2015, emitiendo dos originales del oficio ordenado, mencionando en el mismo los números de identificación de las partes y las sanciones a las que se hará acreedor de no dar cumplimiento con lo requerido. OFICIESE.

Así mismo, infórmese a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, que los sellos impuestos a los oficios se colocan en tinta negra, lo cual no significa que los oficios no sean originales, pues es ese el color de tinta para sellos que proporciona el almacén de materiales de la Rama Judicial, así que no es posible remitir los oficios originales con sellos de tinta de otro color.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE.

La Jueza,

LUISA FERNANDA HERRERA CAYCEDO

JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

La presente providencia fue notificada por anotación en ESTADO No. 62 el 18 de junio de 2015.

> JANNETTE CONSÚELO NOGUEIRA PRIETO SECRETARIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE

CARRERA 7 No. 14 – 36 - PISO 12 TELÈFONO: 2 84 25 06 EDIFICIO NEMQUETABA BOGOTÀ D.C.

OFICIO No. 1429

Bogotá D.C., 9 de Julio de 2015

Señor REGISTRADOR DE INTRUMENTOS PUBLICOS ZONA RESPECTIVA CIUDAD

REFERENCIA: PROCESO Ejecutivo Hipotecario No. 110014003044201301192 de GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS S.A.S NIT. No. 800.060.420-9 en contra de A R DIPRO LIMITADA NIT. No. 900.260.996-1.

AL CONTESTAR, FAVOR CITAR LA REFERENCIA COMPLETA

De manera atenta le comunico que este Despacho mediante auto de fecha 16 de junio de 2015, emitido en el proceso citado en la referencia, ordenó informarles que por proveído del 15 de mayo de 2015, se dispuso oficiarle para que corrija la anotación No. 24 del folio de matricula inmobiliaria No 50N-1002132, en el sentido de indicar que el asunto es Ejecutivo hipotecario y no singular como alli se plasmó.

Se reitera que se decretó el embargo y secuestro del bien aludido, mediante auto del 20 de septiembre de 2013 y erradamente se comunicó con oficio 02101 del 24 de septiembre de 2013 que se trataba de un embargo ejecutivo con acción personal, cuando en realidad se trata de uno con acción real.

Sirvase registrar la medida como corresponde y expedir a costa del interesado la certificación conforme al Art. 681 numeral 1° del C. de P. C.

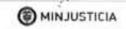
Así mismo se ordenó comunicarle que se hará acreedor a las sanciones de Ley al no acreditar el cumplimiento a la orden, a su vez informando que la tinta (color negro) del sello impuesto en los oficios es la proporcionada por el Almacén de la Rama Judicial, por ende no es posible usar otro tono.

Cordialmente.

JANNETTE CONSUELO NOGUEIRA PRIETO

SECRETARIA

Dms.







BOGOTA, D.C., 11 DE AGOSTO DE 2015

007573

Señores (es) JUZGADO 44 CIVIL MUNICIPAL CARRERA 7 N° 14-36 P.12 BOGOTA D. C.

50N2015EE24940

ASUNTO: OFICIO 1429 DEL 09-07-2015

REF:

PROCESO EJECUTIVO Nº 110014003044201301192

Para su conocimiento y fines pertinentes le informamos a ese Despacho que el oficio de la referencia, fue DEBIDAMENTE REGISTRADO con el turno de radicación No. 2015-50642 DEL 15-07-2015, con matricula inmobiliaria numero 50N-1002132.

Todo lo anterior con el fin de dar cumplimiento de conformidad con el Articulo 22 del Decreto 2723 de 2014.

Se anexa el certificado de libertad y tradición solicitado con el turno 2015-365338

Cordialmente.

PEDRO JOSE PATARROYO G Abogado 2015

Elaboro: RHLOZANO





FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 1

Impreso el 24 de Julio de 2015 a las 09:54:14 a.m. No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2015-50642 se calificaron les siguientes matriculas:

1002132

Nro Matricula: 1002132

CIRCULO DE REGISTRO: 50N BOGOTA NORTE

No. Catestro: AAA0115CUYN

MUNICIPIO: BOGOTA D. C.

DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C.

TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CARRERA 37 A 159A-44 APARTAMENTO 402 INTERIOR 3 NIVEL 4 TIPO A CONJUNTO RESIDENCIAL SAUCES DEL NORTE

2) KR 19A 159 84 IN 3 AP 402 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 25 Fecha: 15-07-2015 Radicación: 2015-50642

Documento: OFICIO 1429 del: 09-07-2015 JUZGADO 044 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION A LA ANOTACION DEL PRESENTE FOLIO DE MATRICULA EN CUANTO A QUE SE TRATA DE UN

EMBARGO EJECUTIVO HIPOTECARIO (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS SAS

8000604209

A: A R DIPRO LIMITADA

9002609961

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador

Fecha:

El registrador

Dia Mor A

o | Firma

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

AB GA215



33 4



8945

RECIBO DE CAJA No.

BOGOTA NORTE LIQUIDS7
SOLICITUD RESISTRO DOCUMENTOS
Impreso el 15 de Julio de 2015 a las 10:52:27 a 7
No. RADICACION: 2015-50642

NOMBRE SOLICITANTE: GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS OFICIO No.: 1429 del 09-07-2015 JUZGADO 044 CIVIL MUNIC

HATRICULAS 1002132 BOXOTA D. C.
ACTOS ALREGISTRAR:
ACTO TRP VALOR DERECHOS

16 AGLARACION N 1 16.500

Total a Pagar: \$

FORMA DE PAGO: EFECTIVO 16,500 SIR MET SHIFE SHIFE

-OFICINA DE REGISTRO -

SUPERINTENDENCIA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

5 NE DE NOTARIADO & REGISTRO La guardo de la fe pública

RECIBO DE CAJA No.

INVESTIGATION OF THE PROPERTY OF THE PARTY O

HOGOTA NORTE LIQUIDET

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

Impreso el 15 de Julio de 2015 a las 10:52:38 a.m.

No. RADICACION: 2015-365338

MATRICULA: 50N=1002132

NOMBRE SOLICITANTE: GRUPO EMPRESARIAL DIVERGUIMICOS

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$13900

BE SHELLE - LEEP SHILLER SHELLER SHELLER SHELLER

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

-OFICINA DE REGISTRO -





RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE

CARRERA 7 No. 14 – 36 - PISO 12 TELÈFONO: 2 84 25 06 EDIFICIO NEMQUETABA BOGOTÀ D.C.

OFICIO No. 1429

Bogotá D.C., 9 de Julio de 2015

Señor REGISTRADOR DE INTRUMENTOS PUBLICOS ZONA RESPECTIVA CIUDAD

REFERENCIA: PROCESO Ejecutivo Hipotecario No. 110014003044201301192 de GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS S.A.S NIT. No. 800.060.420-9 en contra de A R DIPRO LIMITADA NIT. No. 900.260.996-1.

AL CONTESTAR, FAVOR CITAR LA REFERENCIA COMPLETA

De manera atenta le comunico que este Despacho mediante auto de fecha 16 de junio de 2015, emitido en el proceso citado en la referencia, ordenó informarles que por proveido del 15 de mayo de 2015, se dispuso oficiarle para que corrija la anotación No. 24 del folio de matricula inmobiliaria No 50N-1002132, en el sentido de indicar que el asunto es Ejecutivo hipotecario y no singular como allí se plasmó.

Se reitera que se decretó el embargo y secuestro del bien aludido, mediante auto del 20 de septiembre de 2013 y erradamente se comunicó con oficio 02101 del 24 de septiembre de 2013 que se trataba de un embargo ejecutivo con acción personal, cuando en realidad se trata de uno con acción real.

Sírvase registrar la medida como corresponde y expedir a costa del interesado la certificación conforme al Art. 681 numeral 1° del C. de P. C.

Así mismo se ordenó comunicarle que se hará acreedor a las sanciones de Ley al no acreditar el cumplimiento a la orden, a su vez informando que la tinta (color negro) del sello impuesto en los oficios es la proporcionada por el Almacén de la Rama Judicial, por ende no es posible usar otro tono.

Cordialmente.

JANNETTE CONSUMELO NOGU

SECRETARIA

licipal de Boss

Dms.



Nro Matricula: 50N-1002132

Pagina 1

Impreso el 20 de Agosto de 2015 a las 04:14:01 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50N BOGOTA NORTE DEPTO:BOGOTA D.C.

MUNICIPIO:BOGOTA D. C.

VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 25-09-1986 RADICACION: 1986-10383 CON: DOCUMENTO DE: 30-04-1993

CODIGO CATASTRAL: AAA0115CUYN ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO COD. CATASTRAL ANT.:

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 402 NIVEL 4 TIPO A. CUENTA CON UN AREA PRIVADA DE 60.60 M2 .SU ALTURA LIBRE ES DE 2.20 MTS.

DEPENDENCIAS: SALA-COMEDOR, COCINA, BA/O DOS ALCOBAS, Y ALCOBA CON BA/O. Y CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES

OBRAN EN LA ESCRITURA N. 3617 DEL 23-05-86 NOTARIA 29 DE BOGOTA, SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84. COEFICIENTE DE

0.51%

COMPLEMENTACION:

QUE: LA SOCIEDAD INDUSTRIAS Y CREDITOS S.A. ADQUIRIO LOS LOTES ENGLOBADOS ESCRITURA 3617 DEL 23-05-86 NOTARIA 29 EN LA SIGUIENTE FORMA: 1.- LOS LOTES 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 20, 21 Y 22 POR COMPRA A ZARATE SANCHEZ GABRIEL HUMBERTO POR ESCRITURA 10161 DEL 05-12-85 NOTARIA 29 DE BOGOTA; QUIEN A SU VEZ LOS ADQUIRIO ASI: LOTES 1, 4, 5, 6, , 20, 21, Y 22 POR COMPRA A CONSTRUCTORA DEL ALTO CHICO LTDA SEGUN ESCRITURA 4015 DEL 25-06-82 NOTARIA 5A DE BOGOTA, ESTA A SU VEZ ADQUIRIO ASI: LOS LOTES 1, 22, 20, 21 POR COMPRA A BANCO DEL ESTADO POR ESCRITURA 2560 DEL 18-04-80 NOTARIA 5A DE BOGOTA: EL BANCO DEL ESTADO ADQUIRIO POR FUSION POR ABSORCION DEL BANCO PANAMERICANO SEGUN ESCRITURA 6970 DEL 01-12-77 NOTARIA 4A DE BOGOTA, LOTES 21, 20, 22 Y 1 EL BANCO PANAMERICANO ADQUIRIO POR DACION EN PAGO QUE LE HIZO LA SOCIEDAD DELGADO CASTRO LTDA POR ESCRITURA N. 4821 DEL 05-09-73 NOTARIA 9A DE BOGOTA, LA SOCIEDAD CONSTRUCTORA DEL ALTO CHICO LTDA ADQUIRIO ADEMAS LOS LOTES 7, 6, 5 Y 4 POR COMPRA A LA SOCIEDAD DELGADO Y CASTRO LTDA POR ESCRITURA 1044 DEL 23 11-81 NOTARIA 25 DE BOGOTA, GABRIEL HUMBERTO ZARATE SANCHEZ ADQUIRIO ASI: A .-EL LOTE 3 POR COMPRA A HERNANDEZ VDA DE RENGIFO HERMINIA POR ESCRITURA 2811 DEL 13-07-82 NOTARIA 29 DE BOGOTA. HERMINIA HERNANDEZ VDA DE RENGIFO ADQUIRIO EL LOTE POR COMPRA A LA SOCIEDAD DELGADO Y CASTRO L'IDA. B. LOS LOTES 8 Y 9 POR COMPRA A CEPEDA JUSTO PASTOR POR ESCRITURA 3346 DEL 20 08 82 NOTARIA 29 DE BOGOTA QUIEN A SU VEZ LOS ADQUIRIO POR COMPRA A ELSA MORENO DE CASTELLANOS POR ESCRITURA 121 DE EL 17-02-82 NOTARIA 25 DE BOGOTA, ELSA MORENO DE CASTELLANOS LOS ADQUIRIO POR COMPRA A BENAVIDES JUAN ANTONIO Y LOPEZ CASTELLANOS RAFAEL POR ESCRITURA 1071 DEL 27-11-81 NOTARIA 25 BOGOTA, ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A FOGEL DE WEINSTOCK FANNY POR ESCRITURA 430 DEL 24-06-81 NOTARIA 25 DE BOGOTA; ESTA ADQUIRIO EN EL JUICIO DE SUCESION DE WEINSTOCK ADLES ABRAHAM SEGUN SENTENCIA DEL 18-09-72 DEL JUZGADO 19 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA: EL CAUSANTE WEINSTOCK ADLES ABRAHAM ADQUIRIO POR COMPRA A CAMPOS SUESCUN CARLOS, POR ESCRITURA 3480 DE EL 13-08-69 NOTARIA 9A DE BOGOTA, ESTE A SU VEZ ADQUIRIO POR COMPRA A LA SOCIEDAD DELGADO CASTRO LTDA POR ESCRITURA 4019 DEL 02-10-68 NOTARIA 9A DE BOGDTA. FOLIOS: 114035, 85208 78027. 78026, 639971, 639455, 639042, 641684, 14292, 14308 14306, 14307, 2. INDUSTRIAS Y CREDITOS ADQUIRIO OTROS LOTES POR ESCRITURA 10162 DE EL 05-12-85 NOTARIA 29 DE BOGOTA POR COMPRA A CARRIZOSA MUTIS JULIO Y ZARATE SANCHEZ GABRIEL HUMBERTO LOTES 19, 18, 13, 17, 16, 15 14, Y 12, ESTOS A SU VEZ ADQUIRIERON POR COMPRA A TURISMO E INVERSIONES LTDA POR ESCRITURA 2225 DEL 01-06-82 NOTARIA 29 DE BOGOTA LOTES 14, 15, 16, 17, 13, 18, 12 ESTA SOCIEDAD ADQUIRIO LOS LOTES MENCIONADOS POR COMPRA A JOAQUÍN AURELIO SANCHEZ GUALTEROS SEGUN ESCRITURA 1522 DEL 31-03-77 NOTARIA 5A DE BOGOTA, ESTE A SU VEZ ADQUIRIO POR ADJUDICACION REMATE SENTENCIA DEL 12-01-77 JUZGADO 10 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA DE LA SOCIEDAD DELGADO Y CASTRO LTDA Y EL LOTE 19 LO ADQUIRIERON CARRIZOSA MUTIS JULIO Y ZARATE SANCHEZ GABRIEL HUMBERTO POR COMPRA A LA SOCIEDAD DELGADO Y CASTRO LTDA POR ESCRITURA 2245 DEL 02-06-82 NOTARIA 29 DE BOGOTA, ESCRITURAS REGISTRADAS A LOS FOLIOS 195687 195693 195688 195692 195691 195690 195689 Y 699974 3.- LA SOCIEDAD INDUSTRIAS Y CREDITOS S.A. ADQUIRIO LOS DEMAS LOTES POR ESCRITURA 10163 DEL 05-12-85 NOTARIA 29 DE BOGOTA POR COMPRA A INDUSTRIAL DE CONSTRUCCIONES S.A. QUIEN A SU VEZ ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ DE TORRES ALEJANDRINA SEGUN ESCRITURA 4366 DEL 27-10-85 NOTARIA 29 DE BOGOTA; ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LA SOCIEDAD DELGADO Y CASTRO



Pagina 2

Nro Matricula: 50N-1002132

Impreso el 20 de Agosto de 2015 a las 04:14:01 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

LTDA POR ESCRITURA 5030 DEL 28-12-77 NOTARIA 4A DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 432380 Y OTROS. LA SOCIEDAD DELGADO Y CASTRO LTDA ADQUIRIO LOS LOTES AQUI MENCIONADOS JUNTO CON MAYOR EXTENSION POR APORTE DE GENARO DELGADO AMAYA Y GUSTAVO CASTRO FORERO POR ESCRITURA 2868 DEL 22-06-65 NOTARIA 4A DE BOGOTA REGISTRADA AL NUMERO 12500 A TOMO 651 PAGINA 155 Y ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A MAX ZANGEN POR ESCRITURA 5029 DEL 11-10-63 NOTARIA 9A DE BOGOTA, LOS LOTES AQUI MENCIONADOS CORRESPONDEN A LA MANZANA I DE LA URBANIZACION LA ESTRELLA DEL NORTE.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 37 A 159A-44 APARTAMENTO 402 INTERIOR 3 NIVEL 4 TIPO A CONJUNTO RESIDENCIAL SAUCES DEL NORTE

2) KR 19A 159 84 IN 3 AP 402 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)

1002077

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 20-12-1973 Radicacion:

VALOR ACTO: \$ 337,373.00

Documento: ESCRITURA 4840 del: 05-09-1973 NOTARIA 9A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DELGADO & CASTRO LTDA

A: SANCHEZ JOAQUIN AURELIO

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 31-12-1985 Redicacion: 1985-165510

VALOR ACTO: \$ 956,999,000.00

Documento: ESCRITURA 10945 del: 28-12-1985 NOTARIA 29A, de BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INDUSTRIAS Y CREDITOS S.A.

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA.

X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 25-08-1986 Redicacion: 1986-103835

Documento: ESCRITURA 3617 del: 23-05-1986 NOTARIA 29A, de BOGOTA

ESPECIFICACION: 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: INDUSTRIAS Y CREDITOS S.A.

X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 25-08-1986 Radicacion: 1986-103837

VALOR ACTO: \$

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 6696 del: 20-08-1986 NOTARIA 29A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 999 ACLARACION ESCRITURA 3617 DE 23-05-86 NOTARIA 29 BOGOTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: INDUSTRIAS Y CREDITOS S.A.

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 25-08-1986 Radicacion: 1986-103839

VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION ADMINISTR 4300 del: 04-08-1986 SUPERBANCARIA de BOGOTA

ESPECIFICACION: 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR LA ACTIVIDAD DE ENAJENACION SOBRE LOS INMUEBLES QUE FORMAN



Pagina 3

Nro Matricula: 50N-1002132

Impreso el 20 de Agosto de 2015 a las 04:14:01 p.m.

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

PARTE DEL CONJUNTO RESIDENCIAL SAUCES DEL NORTE AGRUPACION I INTEGRADA POR 194 APARTAMENTOS.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: INDUSTRIAS Y CREDITOS S.A.

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 22-10-1986 Radicacion: 1986-135712

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 7931 del: 09-10-1986 NOTARIA 29A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 999 ADICION AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONTENIDOS EN LAS ESCRITURAS # 3617 DEL 23-05-86. 1328 DEL 23-05-86 Y 1978 DEL 23-05-86. EN CAUNTO A QUE LOS EQUIPOS DE ACUEDUCTO, ENERGIA ELECTRICA Y CENTRAL DE

CITOFONOS SON DE PROPIEDAD DE LAS "3" AGRUPACIONES SIN TENER EN CUENTA SU LOCALIZACION .-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: INDUSTRIAS Y CREDITOS S.A.

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 24-10-1986 Radicacion: 1986-137319

VALOR ACTO: \$ 337,373.00

Documento: OFICIO 1921 del: 20-10-1986 JUZGADO 10.C. CTO de BOGOTA

Se cancela la anotacion No. 1.

ESPECIFICACION: 650 CANCELÁCION HIPOTEGA EN MAYOR EXTENSION EN CUANTO A ESTA UNIDAD Y OTRAS(OFICIO 1921 DE 20-10-86

JUZG 10.C.CTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ JOAQUIN AURELIO A: DELGADO & CASTRO LTDA.

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 09-03-1987 Radicacion: 8730697

VALOR ACTO: \$ 3,800,000.00

Documento: ESCRITURA 406 del: 30-01-1987 NOTARIA 29A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INDUSTRIAS Y CREDITOS S.A

90203223

A: SERRATE TORRES MONICA PATRICIA

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 09-03-1987 Redicacion: 8730697

VALOR ACTO: \$ 2,660,000.00 Documento: ESCRITURA 406 del: 30-01-1987 NOTARIA 29A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SERRATE TORRES MONICA PATRICIA

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

90307031

×

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 06-11-1987 Radicacion: 1987-156646

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 7872 del: 27-10-1987 NOT. 29A. de BOGOTA Se cancela la anotacion No. 2,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION PARCIAL HIPOTECA MAYOR EXTENSION ESCRITURA 10945 ESTE Y OTROS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

A: INDUSTRIAS Y CREDITOS S.A.

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 11-10-1988 Radicacion: 1988-9137

VALOR ACTO: \$



Nro Matricula: 50N-1002132

Pagina 4

Impreso el 20 de Agosto de 2015 a las 04:14:01 p.m.

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Documento: ESCRITURA 8193 del: 09-09-1988 NOTARIA 29A, de BOGOTA

ESPECIFICACION: 999 ACLARACION A LA ESCRITURA 7872 DEL 27-10-87 EN EL SENTIDO DE NO INCLUIR LA CANCELACION PARCIAL

DE HIPOTECA A LOS APARTAMENTOS DEL INT. 4 .-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 20-11-1990 Radicacion: 51816

VALOR ACTO: \$ 5,768,007.00

Documento: ESCRITURA 2651 del: 12-10-1990 NOTARIA 34A, de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZERRATE TORRES MONICA PATRICIA
A: CUELLO GUTIERREZ PATRICIA HELENA

x

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 20-11-1990 Radicacion: 51816

VALOR ACTO: \$ 3,768,007.00

Documento: ESCRITURA 2651 del; 12-10-1990 NOTARIA. 34A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUELLO GUTIERREZ PATRICIA HELENA

×

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA.

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 21-12-1994 Radicacion: 1994-85439

VALOR ACTO: \$ 12,000,000.00

Documento: ESCRITURA 7762 del: 25-11-1994 NOTARIA 9 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUELLO GUTIERREZ PATRICIA HELENA

49730262

A: GUTIERREZ DE CUELLO ROSALBA

26933123

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 16-07-1998 Radicacion: 1998-48518

VALOR ACTO: \$ 3,768,007.00

Documento: ESCRITURA 3451 del: 01-07-1998 NOTARIA 37 de SANTAFE DE BOGOTA

Se cancela la anotación No. 13,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

90307031

A: CUELLO GUTIERREZ PATRICIA HELENA

49730262 X

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 29-07-1998 Radicacion: 1998-51282

VALOR ACTO: \$ 3,768,007.00

Documento: ESCRITURA 3834 del: 23-07-1988 NOTARIA 37 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

Se cancela la anotacion No. 13.

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ASIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

8903070317

A: CUELLO GUTIERREZ PATRICIA HELENA

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 29-07-1998 Radicacion: 1998-51288

VALOR ACTO: \$ 2,600,000.00



Nro Matricula: 50N-1002132

Pagina 5

Impreso el 20 de Agosto de 2015 a las 04:14:01 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Documento: ESCRITURA 3833 del: 23-07-1998 NOTARIA 37 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

Se cancela la anotacion No. 9.

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

8903070317

A: SERRATE TORRES MONICA PATRICIA

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 09-10-1998 Radicacion: 1998-68904

VALOR ACTO: \$ 45,000,000.00

Documento: ESCRITURA 4564 del: 24-09-1998 NOT.31 de SANTAFE DE BOGOTA, D.C.

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ DE CUELLO ROSALBA A: VARGAS FARFAN DIANA PATRICIA 26933123

52646644

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 09-10-1998 Radicacion: 1998-68904

VALOR ACTO: \$

ocumento: ESCRITURA 4564 del: 24-09-1998 NOT.31 de SANTAFE DE BOGOTA, D.C.

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA Y SIN LIMITE DE CUANTIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARGAS FARFAN DIANA PATRICIA

52646644

×

A: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA "COLMENA".

ANOTACION: Nro 20 Fecha: 08-10-2003 Radicacion: 2003-79883

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 898 del: 01-09-2003 NOTARIA 60 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL. EN CUANTO SE ACOGEN A LAS DISPOSICIONES PREVISTAS

EN LA LEY 675 DE 2001 (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO SAUCES DEL NORTE AGRUPACION 1 P.H.

ANOTACION: Nro 21 Fecha: 31-03-2009 Radicagion: 2009-24855

VALOR ACTO: 5

Documento: ESCRITURA 314 del: 09-03-2009 NOTARIA 31 de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotación No. 19,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAJA SOCIAL S.A.

8600073354

4: VARGAS FARFAN DIANA PATRICIA

52646644

ANOTACION: Nro 22 Fecha: 29-11-2010 Radicacion: 2010-102303

VALOR ACTO: \$ 48,246,000.00

Documento: ESCRITURA 1553 del: 24-04-2009 NOTARIA 63 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARGAS FARFAN DIANA PATRICIA

52646644

A: A R DIPRO LIMITADA

9002609961

ANOTACION: Nro 23 Fecha: 10-11-2011 Radicacion: 2011-90595

VALOR ACTO: \$ 30,000,000.00



Nro Matricula: 50N-1002132

Pagina 6

Impreso el 20 de Agosto de 2015 a las 04:14:01 p.m.

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Documento: ESCRITURA 2615 del: 05-11-2011 NOTARIA 51 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: A R DIPRO LIMITADA

9002609961 X

A: GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS SAS

8000604209

ANOTACION: Nro 24 Fecha: 26-09-2013 Radicacion: 2013-73366

VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 2101 del: 24-09-2013 JUZGADO 044 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D.C. ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL SINGULAR NO 201301192 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS S.A.S.

A: A R DIPRO LIMITADA

9002609961

ANOTACION: Nro 25 Fecha: 15-07-2015 Radicacion: 2015-50642

VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1429 del: 09-07-2015 JUZGADO 044 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION A LA ANOTACION DEL PRESENTE FOLIO DE MATRICULA EN CUANTO A QUE SE TRATA DE UN

EMBARGO EJECUTIVO HIPOTECARIO (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS SAS

8000604209

A: A R DIPRO LIMITADA

9002609961 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *25*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: O Nro correcion: 1 Radicacion: C2007-9489 fecha 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL
SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0360 DE 24/07/2007 PROFERIDA

POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotacion Nro: 24 Nro correcion: 1 Radicacion: C2015-6183 fecha 21-07-2015
SE CORRIGE EL CODIGO DE NATURALEZA JURIDICA. ART. 59 LEY 1579 DE 2012. YCM.

C2015-6183...

			THE STATE OF	House, I.E.	2.1		HC.A
--	--	--	--------------	-------------	-----	--	------



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE CERTIFICADO DE TRADICION DE LA

MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-1002132

Pagina 7

Impreso el 20 de Agosto de 2015 a las 04:14:01 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUID37 Impreso por:CONTRO23

TURNO: 2015-365338

FECHA: 15-07-2015

La Registradora Principal: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

LA QUARDA DE LA FE PUBLICA

nd

DE.EJEC. MPAL.RADICAC. 23734 55-DEC-15 14:31

Señor

JUEZ 16 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION - BOGOTA D.C.

E. S. D.

REF: PROCESO HIPOTECARIO DE GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS S.A.S., CONTRA DE A R DIPRO LIMITADA INICIADO EN EL JUZGADO 44 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

No.2013-1192

En calidad de apoderado de la parte actora y como quiera que ya fue debidamente registrado el embargo del inmueble, comedidamente le solicito ordenar el SECUESTRO del APARTAMENTO NÚMERO CUATROCIENTOS DOS (402) INTERIOR TRES (3), TIPO A, NIVEL CUATRO (4) O CUARTO PISO, QUE HACE PARTE DEL EDIFICIO SAUCES DEL NORTE AGRUPACIÓN I PROPIEDAD HORIZONTAL, UBICADO EN LA CARRERA DIECINUEVE A (19A) NUMERO CIENTO CINCUENTA Y NUEVE - OCHENTA Y CUATRO (159-84) DE LA CIUDAD DE CIUDAD DE BOGOTA D.C., identificado con los siguientes LINDEROS ESPECIALES tomados del título de adquisición. Cuenta con un área privada de sesenta punto sesenta metros cuadrados (60.60 mts 2) y su altura libre es de dos punto veinte metros (2.20 mts), según cortes A-A y B-B y sus linderos son: Entre los puntos uno y dos (1 y 2), dos y tres (2 y 3), tres y cuatro (3 y 4), en dimensiones de cero punto treinta y cinco metros (0.35 mts), cero punto setenta metros (0.70 mts) y dos punto cuarenta y nueve metros (2.49 mts), respectivamente muro comunal al medio con ducto y hall comunes, De los puntos cuatro y cinco (4 y 5) en dimensión de siete punto cuarenta y ocho metros (7.48 mts) muro común de fachada, al medio con vacio sobre área libre comunal. Entre los puntos cinco y seis (5 y 6) en dimensión de siete punto veintidos metros (7.22 mts), muro común al medio, con el apartamento cuatrocientos tres (403) del interior dos (2). Entre los puntos seis y siete (6 y 7), siete y ocho (7 y 8), ocho y nueve (8 y 9), en dimensiones de cinco punto cincuenta y seis metros (5.56 mts), cero punto ochenta metros (0.80 mts) y tres metros (3.00 mts), respectivamente, muro común de facha al medio con vacio sobre área libre comunal, entre los puntos nueve y diez (9 y 10) en dimensión de cinco punto veinte metros (5.20 mts), muro común al medio con el apartamento cuatrocientos tres (403) del mismo interior, de los puntos diez y uno (10 y 1) en dimensión de uno punto setenta y ocho metros (1.78 mts), muro común al medio con ducto y hall comunes. CENIT: Placa común al medio, con el nivel cinco (5) o quinto piso. NADIR: Placa común al medio con nivel tres (3) o tercer piso. DEPENDENCIAS: Sala comedor, cocina, baño, dos (2) alcobas, y alcoba con baño. NOTA: Dentro de los linderos de este apartamento se encuentra un ducto de cero punto treinta y cinco metros (0.35

P

mts), x cero punto ochenta y ocho metros (0.88 mts), de carácter comunal, todos los muros achurados de este apartamento son de carácter estructural, por lo tanto no se pueden modificar. A este inmueble le corresponde el garaje comunal número ciento cuarenta y cinco (145), mediante escritura número siete mil novecientos treinta y uno (7931 del nueve (9) de octubre de mil novecientos ochenta y seis (1986) de la Notaría Veintinueve (29) del Círculo de Bogotá.

A este inmueble le corresponde el folio de matricula inmobiliaria número 50N-1002132 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C., la cédula catastral 159 T30 2 53 y le corresponde un coeficiente de copropiedad del cero punto cincuenta y uno por ciento (0.51%).

LINDEROS GENERALES: La urbanización SAUCES DEL NORTE AGRUPACIÓN I, en que se halla el apartamento objeto de este contrato, se encuentra construido sobre un lote de terreno denominado SAUCES DEL NORTE AGRUPACIÓN UNO (1), con un área de nueve punto cero cincuenta y uno punto ochenta y tres metros cuadrados (9.051.83 M2) comprendido dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: En sesenta y uno punto veinticinco metros (61.25 mts), con la zona para la ampliación de la calle ciento sesenta (160). POR EL SUR: En sesenta y uno punto veinticinco metros (61.25 mts), con la calle ciento cincuenta y nueve (159). POR EL ORIENTE: En ciento cuarenta y siete punto ochenta y cinco metros (147.85 mts), con la Avenida diecinueve (19) o transversal treinta (30). POR EL OCCIDENTE: En ciento cuarenta y siete punto ochenta y cinco metros (147.85 mts), con zona para la ampliación de la carrera treinta y siete A (37 A).

Para tal fin sírvase librar el despacho comisorio con los insertos del caso.

Del señor Juez.

Atentamente,

CARLOS JULIO CABALLERO LOPEZ

C.C. No. 19.209 358 de Bogotá

T.P. No. 35019 del C.S.J.



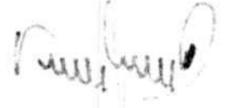
República De Colombia Rama Judicial Del Poder Público Oficina de Ejecución Civil Municipal de Escata D. C.

ENTRADA AL DESPACAO

Al despacho del señor Juez (a), hoy 118 DEC 2015

Observaciones.

El (la) Secretario (a)



REPÚBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL



JUZGADO DIECISÉIS (16°) DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D.C.,

N 7 MAR 2016

Ref. 044-2013-01192

En atención a la solicitud que antecede, y como quiera que se encuentra acreditada la medida de embargo, se ordena el **SECUESTRO** del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria 50N-1002132 de propiedad de la parte demandada. Para tal fin, se comisiona al Juez Civil Municipal de Descongestión de esta ciudad y/o Inspector de Policía de la Localidad correspondiente, con amplias facultades, inclusive la de designar secuestre. Líbrese Despacho Comisorio con los insertos del caso.

Notifíquese,

ANGÉLICA BIBIANA PALOMINO ARIZA JUEZ

Juzgado Diecisèis Civil Municipal de Ejecución de Bogotá, D.C. 18 HAR: 8 2816

Por anotación en estado Nº 3 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 am Secretaria

JAIRO HERNANDO DE AVIDES GALVIS

10



República De Colombia Rama Judicial Del Poder Público Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá, D.C. Juzgado Dieciseis Civil Municipal de Ejecución de Sentencias Carrera 10 No. 14-33 Piso 1º.

Despacho Comisorio Nº 246

La Secretaria de la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá Acuerdo No. Psaa13-9984 Hace Saber

Juez Civil Municipal de Descongestión de Bogotá y/o Inspector de Policía Zona Respectiva (Reparto)

Que dentro del proceso Ejecutivo Hipotecario No. 110014003044201301192 iniciado por GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS SAS NIT 8000604209 contra AR DIPRO LIMITADA NIT 9002609961 mediante auto de fecha diecisiete (17) de marzo de dos mil dieciséis (2016), proferido por este Despacho, se le comisionó con amplias facultades legales inclusive la de designar secuestre, para la práctica de la diligencia de SECUESTRO del inmueble ubicado en la CARRERA 19 a 159 84 INT 3 AP 402 (DIRECCIÓN CATASTRAL), de esta ciudad, identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° 50N – 1002132, de propiedad de la parte demandada AR DIPRO LIMITADA.

INSERTOS

Copia del auto que ordena esta comisión de fecha diecisiete (17) de marzo de dos mil dieciséis (2016)

Actúa como apoderado(a) de la parte demandante el (la) Doctor(a) CARLOS JULIO CABALLERO LOPEZ C.C 19209358, identificado(a) con C.C. No. 35019 de Bogotá y T.P. No 15623 del C. S. de la J.

Para que se sirva diligenciarlo y devolverlo en su oportunidad, se libra el presente Despacho Comisorio en Bogotá D.C., a los cinco (5) días del mes de abril de dos mil dieciséis (2016).

Para los fines pertinentes, se aclara que el conocimiento de la presente actuación le correspondió al Juzgado Dieciséis Civil Municipal de Ejecución de Bogotá, el cual fue remitido por el Juzgado 44 Civil Municipal de Bogotá en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Atentamente,

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.

April 15/16 purpur Pe 19.209358 TP 35019.

OF EJEC MPAL RADICAC. 2 23734 5-DEC-15 14:31

Señor

JUEZ 16 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION - BOGOTA D.C.

E. S. D.

REF: PROCESO HIPOTECARIO DE GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS S.A.S., CONTRA DE A R DIPRO LIMITADA INICIADO EN EL JUZGADO 44 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

No.2013-1192

En calidad de apoderado de la parte actora y como quiera que ya fue debidamente registrado el embargo del inmueble, comedidamente le solicito ordenar el SECUESTRO del APARTAMENTO NÚMERO CUATROCIENTOS DOS (402) INTERIOR TRES (3), TIPO A, NIVEL CUATRO (4) O CUARTO PISO, QUE HACE PARTE DEL EDIFICIO SAUCES DEL NORTE AGRUPACIÓN I PROPIEDAD HORIZONTAL, UBICADO EN LA CARRERA DIECINUEVE A (19A) NUMERO CIENTO CINCUENTA Y NUEVE - OCHENTA Y CUATRO (159-84) DE LA CIUDAD DE CIUDAD DE BOGOTA D.C., identificado con los siguientes LINDEROS ESPECIALES tomados del título de adquisición. Cuenta con un área privada de sesenta punto sesenta metros cuadrados (60.60 mts 2) y su altura libre es de dos punto veinte metros (2.20 mts), según cortes A-A y B-B y sus linderos son: Entre los puntos uno y dos (1 y 2), dos y tres (2 y 3), tres y cuatro (3 y 4), en dimensiones de cero punto treinta y cinco metros (0.35 mts), cero punto setenta metros (0.70 mts) y dos punto cuarenta y nueve metros (2.49 mts), respectivamente muro comunal al medio con ducto y hall comunes, De los puntos cuatro y cinco (4 y 5) en dimensión de siete punto cuarenta y ocho metros (7.48 mts) muro común de fachada, al medio con vacio sobre área libre comunal. Entre los puntos cinco y seis (5 y 6) en dimensión de siete punto veintidós metros (7.22 mts), muro común al medio, con el apartamento cuatrocientos tres (403) del interior dos (2). Entre los puntos seis y siete (6 y 7), siete y ocho (7 y 8), ocho y nueve (8 y 9), en dimensiones de cinco punto cincuenta y seis metros (5.56 mts), cero punto ochenta metros (0.80 mts) y tres metros (3.00 mts), respectivamente, muro común de facha al medio con vacio sobre área libre comunal, entre los puntos nueve y diez (9 y 10) en dimensión de cinco punto veinte metros (5.20 mts), muro común al medio con el apartamento cuatrocientos tres (403) del mismo interior, de los puntos diez y uno (10 y 1) en dimensión de uno punto setenta y ocho metros (1.78 mts), muro común al medio con ducto y hall comunes. CENIT: Placa común al medio, con el nivel cinco (5) o quinto piso. NADIR: Placa común al medio con nivel tres (3) o tercer piso. DEPENDENCIAS: Sala comedor, cocina, baño, dos (2) alcobas, y alcoba con baño. NOTA: Dentro de los linderos de este apartamento se encuentra un ducto de cero punto treinta y cinco metros (0.35

1000

mts), x cero punto ochenta y ocho metros (0.88 mts), de carácter comunal, todos los muros achurados de este apartamento son de carácter estructural, por lo tanto no se pueden modificar. A este inmueble le corresponde el garaje comunal número ciento cuarenta y cinco (145), mediante escritura número siete mil novecientos treinta y uno (7931 del nueve (9) de octubre de mil novecientos ochenta y seis (1986) de la Notaría Veintinueve (29) del Círculo de Bogotá.

A este inmueble le corresponde el folio de matricula inmobiliaria número 50N-1002132 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C., la cédula catastral 159 T30 2 53 y le corresponde un coeficiente de copropiedad del cero punto cincuenta y uno por ciento (0.51%).

LINDEROS GENERALES: La urbanización SAUCES DEL NORTE AGRUPACIÓN I, en que se halla el apartamento objeto de este contrato, se encuentra construido sobre un lote de terreno denominado SAUCES DEL NORTE AGRUPACIÓN UNO (1), con un área de nueve punto cero cincuenta y uno punto ochenta y tres metros cuadrados (9.051.83 M2) comprendido dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: En sesenta y uno punto veinticinco metros (61.25 mts), con la zona para la ampliación de la calle ciento sesenta (160). POR EL SUR: En sesenta y uno punto veinticinco metros (61.25 mts), con la calle ciento cincuenta y nueve (159). POR EL ORIENTE: En ciento cuarenta y siete punto ochenta y cinco metros (147.85 mts), con la Avenida diecinueve (19) o transversal treinta (30). POR EL OCCIDENTE: En ciento cuarenta y siete punto ochenta y cinco metros (147.85 mts), con zona para la ampliación de la carrera treinta y siete A (37 A).

Para tal fin sirvase librar el despacho comisorio con los insertos del caso.

Del señor Juez.

Atentamente,

CARLOS JULIO CABALLERO LOPEZ

C.C. No. 19.209 358 de Bogotá

T.P. No. 35019 del C.S.J.

Rama Judicial Del Poder Público Oficina de Ejecutión Civil Municipal de Ep. 199 D. C.

ENTRADA AL DESAMO. O

Al despacho del señor Juez (a), hay Eff. L. D.E.G. 7815

REPÚBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL



JUZGADO DIECISÉIS (16°) DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D.C.,

N 7 MAR 2016

Ref. 044-2013-01192

En atención a la solicitud que antecede, y como quiera que se encuentra acreditada la medida de embargo, se ordena el SECUESTRO del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria 50N-1002132 de propiedad de la parte demandada. Para tal fin, se comisiona al Juez Civil Municipal de Descongestión de esta ciudad y/o Inspector de Policía de la Localidad correspondiente, con amplias facultades, inclusive la de designar secuestre. Líbrese Despacho Comisorio con los insertos del caso.

Notifiquese,

ANGÉLICA BIBIANA PALOMINO ARIZA JUEZ

Juzgado Dieciséis Civil Municipal de Ejecución de

1 8 MAR. 2016

Bogotá, D.C. 1 8 MAR. 2016

Por anotación en estado Nº 3 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 am

Secretaria

ERNANDE DE AVIDES GALVIS



ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN SECRETARIA GENERAL DE INSPECCIONES DE POLICIA

BOGOTÁ D.C., 22 de ABRIL del año 2016.

COMISORIO

REFERENCIA EXPEDIENTE No.: 9890

SECUENCIA SISTEMA No:

18621

El Despacho Comisorio 246 del JUZGADO No. 016 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN DE BOGOTÁ - DISTRITO CAPITAL, fue recibido el día 21 de ABRIL del año 2016. Por reparto correspondió a la INSPECCION 1D DE POLICIA. Se allegan 5 Folios

Anótese y remítase

EDGAR GARAGE CASTRO RODRIGUEZ

INSPECTOR DE POLICIA

SECRETARIA GENERAL DE INSPECCIONES DE POLICIA



ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN INSPECCION 1D DE POLICIA

1

AUTO AUTO AVOCA CONOCIMIENTO

Bogotá D.C., 27 abril 2016

Tipo de Actuación

COMISORIO

Referencia Expediente No.:

9890

Secuencia Sistema

18621

Folios Iniciales :

4

Tema

CIVILES POR SECUESTRO DE INMUEBLES

Comisión conferida por el JUZGADO No. 016 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN DE BOGOTÁ - DISTRITO CAPITAL en su despacho comisorio No.: 246

.- INFORME SECRETARIAL -.

Al Despacho de la Señora Inspectora 1 D Distrital de Policía de la Localidad de Usaquén, informando que se recibió de la Secretaria General de Inspecciones Acta de Reparto de Despachos Comisorios, donde se incluyo la presente comisión. Para su conocimiento y fines pertinentes. Sírvase Proveer.

MONICA PATRICYA CORREDOR VEGA Auxiliar Administrativo

-INSPECCIÓN PRIMERA D DISTRITAL DE POLICIA-.

Se encuentra al Despacho, la comisión conferida y con base en los procedimientos establecidos por la Secretaria Distrital de Gobierno, se AVOCA CONOCIMIENTO y se dispone lo siguiente:

- 1.- Fijese como fecha para la practica de la diligencia encomendada el día DOCE (12) / MAYO / 2016 a partir de la hora de las 8:00 a.m., en adelante.
- Envíese comunicación telegráfica al Señor Auxiliar de la Justicia. Surtir las respectivas notificaciones por parte de la Secretaria General de Inspecciones.
- 3.- Practicada la diligencia remitanse las mismas al Juzgado de origen. Previa las desanotaciones en los aplicativos porrespondientes.

NOTATIONESE Y CUMPILASE

BLANCA AMELIA ESPINOSAMEANANDEZ

Inspectora 1D Distrital de Policía.

MEJOR HARA TODOS

CL 122 No. 7 A 61 TEL 2 135502 / 2 755580

27/04/2016 01:19 PM

Pag. 1 de 2



INSPECCION PRIMERA "D" DISTRITAL DE POLICIA DE USAQUEN

Hoy <u>VEINTINUEVE</u> (29) de ABRIL de 2016 Se notifica el auto anterior en el Estado No. 023

> MONICA PATRICIA CORREDOR V. Auxiliar administrativo



Consejo Superior de la Judicatura Sala Administrativa

ACTA DE DESIGNACION DE AUXILIAR DE LA JUSTICIA

De conformidad al artículo 9 numeral 1 literal b, del Código de Procedimiento Civil, el(la) INSPECCION DE POLICIA "D" – SECRETARIA DE GOBIERNO DE BOGOTA – 001 – DE BOGOTA, ha designado como Auxiliar de la Justicia, en el oficio de SECUESTRES de la LISTA GENERAL DE AUXILIARES DE LA JUSTICIA de la ciudad de BOGOTA(DISTRITO CAPITAL), al señor:

NIXON SALAZAR MARULANDA, CÉDULA CIUDADANIA 17642996, CLLE 173 No.19-75 APTO 101 BOGOTA DISTRITO CAPITAL, Teléfono(s): 6782339,

En el proceso número: 11001989500120160024616

26/04/2016 10:44:19 a.m.

Agréguese al expediente como prueba.

9890

MELIA ESTANOSA HERNANDEZ

Inspectora de Policía





ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN INSPECCION 1D DE POLICIA

Bogotá, 27-abril-2016

Señor(a):

NIXON SALAZAR MARULANDA CALLE 173 # 19 - 75 APARTAMENTO 101

Apoderados:

Me permito comunicarle que usted ha sido nombrado(a) SECUESTRE dentro de la diligencia que se llevará a cabo el día 12-mayo-2016 a las 8:00 AM, Expediente No.: 9890

Sírvase manifestar su aceptación mencionando el despacho comisorio No.: 246 del JUZGADO No. 016 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN DE BOGOTÁ - DISTRITO CAPITAL; siempre y cuando esté habilitado y no sancionado, previa aceptación del cargo dentro del término establecido en el Art. 9°. Numeral 2 del C.P.C.

Atentamente.

MONICA PATRICIA CORREDOR VEGA AUXILIAR ADMINISTRATIVO INSPECCION 1D DE POLICIA





27/04/2016 01:24 PM Pag. 1 de 1





Nro Matricula: 50N-1002132

Pagina

Impreso el 20 de Agosto de 2015 a las 04:14:01 p.m.

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50N BOGOTA NORTE DEPTO BOGOTA D.C.

MUNICIPIO:BOGOTA D. C.

VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 25-09-1986 RADICACION: 1986-10383 CON: DOCUMENTO DE: 30-04-1993

IGO CATASTRAL: AAA0115CUYN ADO DEL FOLIO: ACTIVO

COD. CATASTRAL ANT.:

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 402 NIVEL 4 TIPO A. CUENTA CON UN AREA PRIVADA DE 60.60 M2. SU ALTURA LIBRE ES DE 2.20 MTS. DEPENDENCIAS: SALA-COMEDOR, COCINA, BA/O DOS ALCOBAS, Y ALCOBA CON BA/O, Y CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES. OBRAN EN LA ESCRITURA N. 3617 DEL 23-05-86 NOTARIA 29 DE BOGOTA, SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84. COEFICIENTE DE 0.51%

QUE: LA SOCIEDAD INDUSTRIAS Y CREDITOS S.A. ADQUIRIO LOS LOTES ENGLOBADOS ESCRITURA 3617 DEL 23-05-86 NOTARIA 29 EN

HUMBERTO POR ESCRITURA 10161 DEL 05-12-85 NOTARIA 29 DE BOGOTA; QUIEN A SU VEZ LOS ADQUIRIO ASI: LOTES 1, 4, 5, 6, *, 20, 21, Y 22 POR COMPRA A CONSTRUCTORA DEL ALTO CHICO LTDA SEGUN ESCRITURA 4015 DEL 25-06-82 NOTARIA 5A DE

LA SIGUIENTE FORMA: 1.- LOS LOTES:1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 20, 21 Y 22 POR COMPRA A ZARATE SANCHEZ GABRIEL

COMPLEMENTACION:

BOGOTA, ESTA A SU VEZ ADQUIRIO ASI: LOS LOTES 1, 22, 20, 21 POR COMPRA A BANCO DEL ESTADO POR ESCRITURA 2560 DEL 18-04-80 NOTARIA 5A DE BOGOTA; EL BANCO DEL ESTADO ADQUIRIO POR FUSION POR ABSORCION DEL BANCO PANAMERICANO SEGUN ESCRITURA 6970 DEL 01-12-77 NOTARIA 4A DE BOGOTA. LOTES 21, 20, 22 Y 1 EL BANCO PANAMERICANO ADQUIRIO POR DACION EN PAGO QUE LE HIZO LA SOCIEDAD DELGADO CASTRO LTDA POR ESCRITURA N. 4821 DEL 05-09-73 NOTARIA 9A DE BOGOTA, LA SOCIEDAD CONSTRUCTORA DEL ALTO CHICO LTDA ADQUIRIO ADEMAS LOS LOTES 7, 6, 5 Y 4 POR COMPRA A LA SOCIEDAD DELGADO Y CASTRO LTDA POR ESCRITURA 1044 DEL 23 11-81 NOTARIA 25 DE BOGOTA, GABRIEL HUMBERTO ZARATE SANCHEZ ADQUIRIO ASI: A.-DTE 3 POR COMPRA A HERNANDEZ VIDA DE RENGIFO HERMINIA POR ESCRITURA 2811 DEL: 13-07-82 NOTARIA 29 DE BOGOTA, MINIA HERNANDEZ VDA DE RENGIFO ADQUIRIO EL LOTE POR COMPRA A LA SOCIEDAD DELGADO Y CASTRO LTDA. B.- LOS LOTES 8 9 POR COMPRA A CEPEDA JUSTO PASTOR POR ESCRITURA 3346 DEL 20-06-82 NOTARIA 29 DE BOGOTA QUIEN A SU VEZ LOS ADQUIRIO POR COMPRA A ELSA MORENO DE CASTELLANOS POR ESCRITURA 121 DE EL 17-02-82 NOTARIA 25 DE BOGOTA, ELSA MORENO DE CASTELLANOS LOS ADQUIRIO POR COMPRA A BENAVIDES JUAN ANTONIO Y LOPEZ CASTELLANOS RAFAEL POR ESCRITURA 1071 DEL 27-11-81 NOTARIA 25 BOGOTA; ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A FOGEL DE WEINSTOCK FANNY POR ESCRITURA 430 DEL 24-06-81 NOTARIA 25 DE BOGOTA; ESTA ADQUIRIO EN EL JUICIO DE SUCESION DE WEINSTOCK ADLES ABRAHAM SEGUN SENTENCIA DEL 18-09-72 DEL JUZGADO 19 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA; EL CAUSANTE WEINSTOCK ADLES ABRAHAM ADQUIRIO POR COMPRA A CAMPOS SUESCUN CARLOS, POR ESCRITURA 3480 DE EL 13-08-69 NOTARIA 9A DE BOGOTA, ESTE A SU VEZ ADQUIRIO POR COMPRA A LA SOCIEDAD DELGADO CASTRO LTDA POR ESCRITURA 4019 DEL 02-10-68 NOTARIA SA DE BOGOTA, FOLIOS: 114035, 85208 78027, 78026, 639971, 639455, 639042, 641684, 14292, 14308 14306, 14307. 2. INDUSTRIAS Y CREDITOS ADQUIRIO OTROS LOTES POR ESCRITURA 10162 DE EL 05-12-85 NOTARIA 29 DE BOGOTA POR COMPRA A CARRIZOSA MUTIS JULIO Y ZARATE SANCHEZ GABRIEL HUMBERTO LOTES 19, 18, 13, 17, 16, 15 14, Y 12, ESTOS A SU VEZ ADQUIRIERON POR COMPRA A TURISMO E INVERSIONES LTDA POR ESCRITURA 2225 DEL 01-06-82 NOTARIA 29 DE BOGOTA LOTES 14, 15, 16, 17, 13, 18, 12 ESTA SOCIEDAD ADQUIRIO LOS LOTES MENCIONADOS POR COMPRA A JOAQUÍN AURELIO SANCHEZ GUALTEROS SEGUN ESCRITURA 1522 DEL 31-03-77 NOTARIA 5A DE BOGOTA, ESTE A SU VEZ ADQUIRIO POR ADJUDICACION REMATE SENTENCIA DEL 12-01-77 JUZGADO 10 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA DE LA SOCIEDAD DELGADO Y CASTRO LTDA Y EL LOTE 19 LO ADQUIRIERON CARRIZOSA MUTIS JULIO Y ZARATE SANCHEZ GABRIEL HUMBERTO POR COMPRA A LA SOCIEDAD DELGADO Y CASTRO LTDA POR ESCRITURA 2245 DEL 02-06-82 NOTARIA 29 DE BOGOTA, ESCRITURAS REGISTRADAS A LOS FOLIOS 195687 195693 195688 195692 195691 195690 195689 Y 699974 3.- LA SOCIEDAD INDUSTRIAS Y CREDITOS S.A. ADQUIRIO LOS DEMAS LOTES POR ESCRITURA 10163 DEL 05-12-85 NOTARIA 29 DE BOGOTA POR COMPRA A INDUSTRIAL DE CONSTRUCCIONES S.A. QUIEN A SU VEZ ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ DE TORRES ALEJANDRINA SEGUN ESCRITURA 4366 DEL 27-10-85 NOTARIA 29 DE BOGOTA; ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LA SOCIEDAD DELGADO Y CASTRO



Nro Matricula: 50N-1002132

Pagina 2

Impreso el 20 de Agosto de 2015 a las 04:14:01 p.m.

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

LTDA POR ESCRITURA 5030 DEL 28-12-77 NOTARIA 4A DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 432380 Y OTROS. LA SOCIEDAD DELGADO Y CASTRO LTDA ADQUIRIO LOS LOTES AQUI MENCIONADOS JUNTO CON MAYOR EXTENSION POR APORTE DE GENARO DELGADO AMAYA Y GUSTAVO CASTRO FORERO POR ESCRITURA 2868 DEL 22-06-65 NOTARIA 4A DE BOGOTA REGISTRADA AL NUMERO 12500 A TOMO 651 PAGINA 155 Y ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A MAX ZANGEN POR ESCRITURA 5029 DEL 11-10-63 NOTARIA 9A DE BOGOTA. LOS LOTES AQUI MENCIONADOS CORRESPONDEN A LA MANZANA I DE LA URBANIZACION LA ESTRELLA DEL NORTE.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 37 A 159A-44 APARTAMENTO 402 INTERIOR 3 NIVEL 4 TIPO A CONJUNTO RESIDENCIAL SAUCES DEL NORTE

2) KR 19A 159 84 IN 3 AP 402 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)

1002077

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 20-12-1973 Radicacion:

VALOR ACTO: \$ 337,373.00

Documento: ESCRITURA 4840 del: 05-09-1973 NOTARIA 9A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DELGADO & CASTRO LTDA.

A: SANCHEZ JOAQUIN AURELIO

VALOR ACTO: \$ 956,999,000.00

X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 31-12-1985 Radicacion: 1985-165510

Documento: ESCRITURA 10945 del: 28-12-1985 NOTARIA 29A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INDUSTRIAS Y CREDITO\$ S.A.

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA.

VALOR ACTO: \$

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 25-08-1986 Radicacion: 1986-103835

Documento: ESCRITURA 3617 del: 23-05-1986 NOTARIA 29A, de BOGOTA

ESPECIFICACION: 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: INDUSTRIAS Y CREDITOS S.A.

A GUARDA DE LA F

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 25-08-1986 Radicacion: 1986-103837

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 6696 del: 20-08-1986 NOTARIA 29A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 999 ACLARACION ESCRITURA 3617 DE 23-05-86 NOTARIA 29 BOGOTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: INDUSTRIAS Y CREDITOS S.A.

X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 25-08-1986 Radicacion: 1986-103839

VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION ADMINISTR 4300 del: 04-08-1986 SUPERBANCARIA de BOGOTA

ESPECIFICACION: 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR LA ACTIVIDAD DE ENAJENACION SOBRE LOS INMUEBLES QUE FORMAN





Pagina 3

Impreso el 20 de Agosto de 2015 a las 04:14:01 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

PARTE DEL CONJUNTO RESIDENCIAL SAUCES DEL NORTE AGRUPACION I INTEGRADA POR 194 APARTAMENTOS.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: INDUSTRIAS Y CREDITOS S.A.

Nro Matricula: 50N-1002132

ACION: Nro 6 Fecha: 22-10-1986 Radicacion: 1986-135712

VALOR ACTO: \$

mento: ESCRITURA 7931 del: 09-10-1986 NOTARIA 29A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 999 ADICION AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONTENIDOS EN LAS ESCRITURAS # 3617 DEL 23-05-86, 1328 DEL 23-05-86 Y 1978 DEL 23-05-86. EN CAUNTO À QUE LOS EQUIPOS DE ACUEDUCTO, ENERGIA ELECTRICA Y CENTRAL DE CITOFONOS SON DE PROPIEDAD DE LAS "3" AGRUPACIONES SIN TENER EN CUENTA SU LOCALIZACION.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: INDUSTRIAS Y CREDITOS S.A.

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 24-10-1986 Radicacion: 1986-137319

VALOR ACTO: \$ 337,373,00

Documento: OFICIO 1921 del: 20-10-1986 JUZGADO 10.C. CTO de BOGOTA

Se cancela la anotacion No. 1.

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION EN CUANTO A ESTA UNIDAD Y OTRAS(OFICIO 1921 DE 20-10-86 JUZG 10.C.CTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ JOAQUIN AURELIO A: DELGADO & CASTRO LTDA.

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 09-03-1987 Redicacion: 8730697

VALOR ACTO: \$ 3,800,000.00

mento: ESCRITURA 406 del: 30-01-1987 NOTARIA 29A. de BOGOTA

CIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incom

DE: INDUSTRIAS Y CREDITOS S.A

90203223

A: SERRATE TORRES MONICA PATRICIA

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 09-03-1987 Redicacion: 8730697

VALOR ACTO: \$ 2,660,000.00

Documento: ESCRITURA 406 del: 30-01-1987 NOTARIA 29A, de BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de domini DE: SERRATE TORRES MONICA PATRICIA

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

90307031

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 06-11-1987 Radicacion: 1987-156646

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 7872 del: 27-10-1987 NOT. 29A. de BOGOTA

Se cancela la anotacion No. 2.

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION PARCIAL HIPOTECA MAYOR EXTENSION ESCRITURA 10945 ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

A: INDUSTRIAS Y CREDITOS S.A.

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 11-10-1988 Radicacion: 1988-9137

VALOR ACTO: \$



Nro Matricula: 50N-1002132

Pagina 4

Impreso el 20 de Agosto de 2015 a les 04:14:01 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Documento: ESCRITURA 8193 del: 09-09-1988 NOTARIA 29A, de BOGOTA

ESPECIFICACION: 999 ACLARACION A LA ESCRITURA 7872 DEL 27-10-87 EN EL SENTIDO DE NO INCLUIR LA CANCELACION PARCIAL

DE HIPOTECA A LOS APARTAMENTOS DEL INT. 4 .-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 20-11-1990 Radicacion: 51816

VALOR ACTO: \$ 5,768,007.00

Documento: ESCRITURA 2651 del: 12-10-1990 NOTARIA 34A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZERRATE TORRES MONICA PATRICIA A: CUELLO GUTIERREZ PATRICIA HELENA

X

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 20-11-1990 Radicacion: 51816

VALOR ACTO: \$ 3,768,007.00

Documento: ESCRITURA 2651 del; 12-10-1990 NOTARIA. 34A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUELLO GUTIERREZ PATRICIA HELENA

X

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA.

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 21-12-1994 Radicacion: 1994-85439

VALOR ACTO: \$ 12,000,000.00

Documento: ESCRITURA 7762 del: 25-11-1994 NOTARIA 9 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUELLO GUTIERREZ PATRICIA HELENA

49730262

A: GUTIERREZ DE CUELLO ROSALBA

26933123 X

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 16-07-1998 Redicection: 1998-48518

VALOR ACTO: \$ 3,768,007.00

Documento: ESCRITURA 3451 del: 01-07-1998 NOTARIA 37 de SANTAFE DE BOGOTA

Se cancela la anotación No. 13,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X.Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

90307031

A: CUELLO GUTIERREZ PATRICIA HELENA

49730262

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 29-07-1998 Radicacion: 1998-51282

VALOR ACTO: \$ 3,768,007.00

Documento: ESCRITURA 3834 del: 23-07-1998 NOTARIA 37 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

Se cancela la anotacion No. 13.

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

8903070317

A: CUELLO GUTIERREZ PATRICIA HELENA

ANOTACION: Nro 17 Fechs: 29-07-1998 Radicacion: 1998-51288

VALOR ACTO: \$ 2,600,000.00





Nro Matricula: 50N-1002132

Pagina 5

Impreso el 20 de Agosto de 2015 a las 04:14:01 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Documento: ESCRITURA 3833 del: 23-07-1998 NOTARIA 37 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

Se cancela la anotacion No. 9,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA

CONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

8903070317

A. SERRATE TORRES MONICA PATRICIA

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 09-10-1998 Radicacion: 1998-68904

VALOR ACTO: \$ 45,000,000.00

Documento: ESCRITURA 4564 del: 24-09-1998 NOT.31 de SANTAFE DE BOGOTA, D.C.

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ DE CUELLO ROSALBA

26933123

A: VARGAS FARFAN DIANA PATRICIA

52646644

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 09-10-1998 Radicacion: 1998-68904

VALOR ACTO: \$

Jocumento: ESCRITURA 4564 del: 24-09-1998 NOT.31 de SANTAFE DE BOGOTA, D.C.

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA Y SIN LIMITE DE CUANTIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARGAS FARFAN DIANA PATRICIA

46644

X

A: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA "COLMENA".

ANOTACION: Nro 20 Fecha: 08-10-2003 Redicacion: 2003-79883

VALOR ACTO: \$

nento: ESCRITURA 898 del: 01-09-2003 NOTARIA 60 de BOGOTA D.C.

EFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL. EN CUANTO SE ACOGEN A LAS DISPOSICIONES PREVISTAS

EN LA LEY 675 DE 2001 (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, l-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO SAUCES DEL NORTE AGRUPACION 1 P.H.

ANOTACION: Nro 21 Fecha: 31-03-2009 Radicacion: 2009-24855

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 314 del: 09-03-2009 NOTARIA 31 de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotación No. 19,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, l-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAJA SOCIAL S.A.

8600073354

A: VARGAS FARFAN DIANA PATRICIA

52646644

ANOTACION: Nro 22 Fecha: 29-11-2010 Radicacion: 2010-102303

VALOR ACTO: \$ 48,246,000.00

Documento: ESCRITURA 1553 del: 24-04-2009 NOTARIA 63 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARGAS FARFAN DIANA PATRICIA

52646644

A: A R DIPRO LIMITADA

9002609961

ANOTACION: Nro 23 Fecha: 10-11-2011 Radicacion: 2011-90595

VALOR ACTO: \$ 30,000,000.00



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE CERTIFICADO DE TRADICION DE LA MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-1002132

Pagina 6

Impreso el 20 de Agosto de 2015 a las 04:14:01 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Documento: ESCRITURA 2615 del: 05-11-2011 NOTARIA 51 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: A R DIPRO LIMITADA

9002609961 X

A: GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS SAS

8000604209

ANOTACION: Nro 24 Fecha: 26-09-2013 Radicacion: 2013-73366

VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 2101 del: 24-09-2013 JUZGADO 044 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D.C. ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL SINGULAR NO 201301192 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS S.A.S.

A: A R DIPRO LIMITADA

9002609961

ANOTACION: Nro 25 Fecha: 15-07-2015 Radicacion: 2015-50642 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1429 del: 09-07-2015 JUZGADO 044 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION A LA ANOTACION DEL PRESENTE FOLIO DE MATRICULA EN CUANTO A QUE SE TRATA DE UN

EMBARGO EJECUTIVO HIPOTECARIO (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS SAS

8000604209

A: A R DIPRO LIMITADA

9002609961 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *25*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: O Nro correcion: 1 Radicacion: C2007-9489 techa 18-08-2007
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL
SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA

POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotacion Nro: 24 Nro correction: 1 Radicacion: C2015-6183 fecha 21-07-2015

SE CORRIGE EL CODIGO DE NATURALEZA JURIDICA. ART. 59 LEY 1579 DE 2012. YCM.

C2015-6183

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

.....





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE CERTIFICADO DE TRADICION DE LA MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-1002132

Pagina 7

Impreso el 20 de Agosto de 2015 a las 04:14:01 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FIN DE ESTE DOCUMENTO

steresado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

ARIO: LIQUID37 Impreso por:CONTRO23

ORNO: 2015-365338

FECHA: 15-07-2015

general

La Registradora Principal: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

SUPERBIENDERCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

13

INSPECCION PRIMERA "D" DISTRITAL DE POLICIA USAQUEN

DESPACHO COMISORIO No. 246 JUZGADO DIECISEIS (16) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS BOGOTA D.C. RAD: 9890 SIST: 18621 RADICADO EN LA ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN 2016-012-,,4493-2 PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 110014003044201301192 DEMANDANTE: INICIADO POR: GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS SAS NIT: 8000604209 CONTRA: AR DIPRO LIMITADA NIT 9002609961 DILIGENCIA DE: SECUESTRO DE INMUEBLE CON MATRICULA INMOBILIARIA No. 50N-1002132 DIRECCION: CARRERA 19 A No. 159 - 84 INT. 3 APTO 402 DE BOGOTA D.C.

Bogotá D.C., a los Doce (12) días del mes de Mayo del año Dos Mil Dieciséis (2016), siendo el día y hora señalado en auto anterior para llevar a cabo la diligencia de la referencia, la suscrita Inspectora BLANCA AMELIA ESPINOSA HERNANDEZ, da comienzo a la actuación designando y posesionando como Secretario AD-HOC para esta a la Señora MONICA PATRICIA CORREDOR VEGA, funcionaria de la Secretaria de Gobierno. Se hace presente el Doctor CARLOS JULIO CABALLERO LOPEZ con C.C. 19.209.358 de Bogotá y T.P. de Abogado No. 35019 del C.S. de la J. Teléfono: 3102021792, quien actúa como Apoderado de la parte actora. Como quiera que no se hace presente el Secuestre nombrado, el Apoderado de la parte actora solicita se nombre otro Secuestre de la lista y el Despacho en aplicación del Art. 3º de la Ley 794 de 2003, procede a su reemplazo nombrando para el efecto a la **EMPRESA INMOBILIARIA** CONTACTOS EL SOL NIT: 900480380-7 Representada por la Señora ANA EMILSE HERNANDEZ identificado(a) con la C.C. 37.655.228 de San Vicente de Chucuri (Santander) con domicilio en la Carrera 9ª. No. 13-36 Oficina 304 Teléfono: 3133488078 de la lista de Auxiliares de la Justicia quien acepta el cargo y previas las formalidades legales promete cumplir bien y fielmente con los deberes del mismo manifestando bajo la gravedad del juramento que no se encuentra sancionado(a) ni impedido(a) para desempeñar el cargo. Todos los anteriores nos disponemos a trasladarnos a la dirección indicada en el Comisorio y por lo avanzado de la hora el Despacho suspende la presente diligencia y fija como nueva fecha para el día 16 de Mayo del año en curso a partir de las 9:00 a.m. en adelante. En constancia se firma por los que en ella interviniero

INSPECTORA DE POLICIA, BUANCAMELIA ESPIDA

APODERADO PARTE ACTORA CARLOS JULIO CABALLERO LOPEZ

SECUESTRE, INMOBILIARIA CONTACTOS EL SOL, ANA EMILSE HERNANDEZ

SECRETARIO AD-HOC, MONICA P. CORREDO

Calle 122 No. 7 A - 61 Código Postal: 110111 Tel. 2135502 - 2755580 Información Línea 195 www.usaquen.gov.co







Inmobiliaria Contactos EL SOL



Señor:		
INSPECTOR DE POLICIA	Trimera ()	DE BOGOTÁ
Ciudad		

Referencia: Autorización para asistir en calidad de Secuestre a Diligencia Judicial

LUIS GABRIEL MUÑOZ PINZON, mayor de edad, con domicilio en Bogotá, identificado con cédula de ciudadanía número 79'473.949 de Bogotá, en mi condición de Representante Legal de la INMOBILIARIA CONTACTOS EL SOL S.A.S, Con Nit: 900480380-7 como consta en el certificado de Cámara y Comercio de Bogotá, confiero AUTORIZACIÓN al señor(a) Ce Hervaria de Ciudadanía número 37655-220, expedida en en nombre y representación de ésta practique la diligencia judicial en calidad de secuestre de bienes muebles y enseres o de secuestre de bienes inmuebles, de conformidad con el nombramiento realizado dentro del despacho comisorio 246 proveniente del juzgado 16 Ciui Municipal de Elecución de Sequencias

La anterior autorización se realiza de conformidad a lo previsto en el inciso segundo del artículo 15 del acuerdo 7339 de 2010 modificado por el artículo 6º del acuerdo 7940 de 2010.

Sin otro particular, me suscribo,

Atentamente,

LUS GABRIEL MUÑOZ PINZON

C/C. 79*473.949 de Bogotá

Representante legal

Celular 3138210407 - 3133488078

Nota: ESTE DOCUMENTO SOLO TIENE VALIDEZ PARA UNA DILIGENCIA JUDICIAL Y DEBE PRESENTARSE EN ORIGINAL CON FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL Y EL RESPECTIVO SELLO DE LA EMPRESA.



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CENTRO

CODIGO DE VERIFICACION: 048816172E2B43

10 DE MARZO DE 2016

HORA 10:22:58

R048816172

PAGINA: 1 de 2

LA MATRICULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS

RENUEVE SU MATRÍCULA MERCANTIL A MAS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V. RENUEVE POR INTERNET EN www.ccb.org.co Y OBTENGA BENEFICIOS.

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE Y CUENTA CON UN CODIGO DE VERIFICACION QUE LE PERMITE SER VALIDADO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

RECUERDE QUE ESTE CERTIFICADO LO PUEDE ADQUIRIR DESDE SU CASA U OFICINA DE FORMA FACIL, RAPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : INMOBILIARIA CONTACTOS EL SOL SAS

N.I.T.: 900480380-7

DOMICILIO :- BOGOTA D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 02162265 DEL 28 DE NOVIEMBRE DE 2011

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA :7 DE SEPTIEMBRE DE 2015

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CR 9 NO. 14 36 OF 305

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : inmobiliariaelsol@hotmail.com

DIRECCION COMERCIAL : CR 9 NO. 14 36 OF 305

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL COMERCIAL : inmobiliariaelsol@hotmail.com

CERTIFICA:

CONSTITUCION: QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DE ASAMBLEA CONSTITUTIVA DEL 25 DE NOVIEMBRE DE 2011, INSCRITA EL 28 DE NOVIEMBRE DE 2011 BAJO EL NUMERO 01530899 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD COMERCIAL DENOMINADA INMOBILIARIA CONTACTOS EL SOL SAS.

CERTIFICA:

Validaz de Consestimo VIGENCIA: QUE EL TERMINO DE DURACION DE LA SOCIEDAD ES INDEFINIDO CERTIFICA:

Puentes DBJETO SOCIAL: LA SOCIEDAD TENDRÁ COMO OBJETO PRINCIPAL LA CUSTODIA Trujiño y/O ENAGENACION DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES, ASI COMO LA

150

ADMINSITRACION DE LOS MISMOS POR DOCUMENTOS PROVATORIOS. ASÍ MISMO, -PODRÁ REALIZAR CUALQUIER OTRA ACTIVIDAD ECONÓMICA LÍCITA TANTO EN COLOMBIA COMO EN EL EXTRANJERO, LA SOCIEDAD PODRÁ LLEVAR A CABO, EN GENERAL, TODAS LAS OPERACIONES, DE CUALQUIER NATURALEZA QUE ELLAS* FUEREN, RELACIONADAS N EL OBJETO MENCIONADO, ASÍ COMO CUALESQUIERA ACTIVIDADES SIMILARES, CONEXAS O COMPLEMENTARIAS O QUE PERMITAN FACILITAR O DESARROLLAR EL COMERCIO O LA INDUSTRIA DE LA SOCIEDAD. CERTIFICA:

CAPITAL:

** CAPITAL AUTORIZADO **

: \$20,000,000.00 VALOR

NO. DE ACCIONES : 20,000.00 VALOR NOMINAL : \$1,000.00

** CAPITAL SUSCRITO **

VALOR : \$10,000,000.00

NO. DE ACCIONES : 10,000.00

VALOR NOMINAL : \$1,000.00

** CAPITAL PAGADO **

VALOR : \$5,000,000.00

NO. DE ACCIONES : 5,000.00 VALOR NOMINAL : \$1,000.00

CERTIFICA:

REPRESENTACION LEGAL: LA REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA ESTARÁ A CARGO DE UNA PERSONA NATURAL, ACCIONISTA, QUIEN TENDRÁ UN SUPLENTE, DESIGNADOS POR LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS.

CERTIFICA:

** NOMBRAMIENTOS **

QUE POR ACTA NO. 004 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 7 DE FEBRERO DE 2014, INSCRITA EL 26 DE FEBRERO DE 2014 BAJO EL NUMERO 01810701 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

REPRESENTANTE LEGAL

MUNOZ PINZON LUIS GABRIEL

C.C. 000000079473949

CERTIFICA:

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: LA SOCIEDAD SERÁ GERENCIADA, ADMINISTRADA Y REPRESENTADA LEGALMENTE ANTE TERCEROS POR EL REPRESENTANTE LEGAL, QUIEN NO TENDRÁ RESTRICCIONES DE CONTRATACIÓN POR RAZÓN DE LA NATURALEZA NI DE LA CUANTÍA DE LOS ACTOS QUE CELEBRE. POR LO TANTO, SE ENTENDERÁ QUE EL REPRESENTANTE LEGAL PODRÁ CELEBRAR O EJECUTAR TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS COMPRENDIDOS EN EL OBJETO SOCIAL O QUE SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON LA EXISTENCIA Y EL FUNCIONAMIENTO DE LA SOCIEDAD. EL REPRESENTANTE LEGAL SE ENTENDERÁ INVESTIDO DE LOS MÁS AMPLIOS PODERES PARA ACTUAR EN TODAS LAS CIRCUNSTANCIAS EN NOMBRE DE LA SOCIEDAD, CON EXCEPCIÓN DE AQUELLAS FACULTADES QUE, DE ACUERDO CON LOS ESTATUTOS, SE HUBIEREN RESERVADO LOS ACCIONISTAS. EN LAS RELACIONES FRENTE A TERCEROS, LA SOCIEDAD QUEDARÁ OBLIGADA POR LOS ACTOS Y CONTRATOS CELEBRADOS POR EL REPRESENTANTE LEGAL. LE ESTÁ PROHIBIDO AL REPRESENTANTE LEGAL Y A LOS DEMÁS ADMINISTRADORES DE LA SOCIEDAD, POR SÍ O POR INTERPUESTA PERSONA, OBTENER BAJO CUALQUIER FORMA O MODALIDAD JURÍDICA PRÉSTAMOS POR PARTE DE LA SOCIEDAD U OBTENER DE PARTE DE LA SOCIEDAD AVAL, FIANZA O CUALQUIER OTRO TIPO DE GARANTÍA DE SUS OBLIGACIONES PERSONALES.

CERTIFICA:



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CENTRO

CODIGO DE VERIFICACION: 048816172E2B43

10 DE MARZO DE 2016

HORA 10:22:58

R048816172

PAGINA: 2 de 2

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO . . .

INFORMACION COMPLEMENTARIA LOS SIGUIENTES DATOS SOBRE PLANEACION DISTRITAL SON INFORMATIVOS FECHA DE ENVIO DE INFORMACION A PLANEACION DISTRITAL : 14 DE NOVIEMBRE DE 2015

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000 SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA. DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525 DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A www.supersociedades.gov.co PARA VERIFICAR SI SU EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES.

**************** ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DE LA SOCIEDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION... *****************

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO, VALOR: \$ 4,800

********************** PARA VERIFICAR QUE EL CONTENIDO DE ESTE CERTIFICADO CORRESPONDA CON LA INFORMACION QUE REPOSA EN LOS REGISTROS PUBLICOS DE LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, EL CODIGO DE VERIFICACION PUEDE SER VALIDADO POR SU DESTINATARIO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

*********************** CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE CON FIRMA DIGITAL Y *********************** ***********************

CUENTA CON PLENA VALIDEZ JURIDICA CONFORME A LA LEY 527 DE 1999.

FIRMA MECANICA DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996.

Londond Frent 1





República de Colombia Consejo Superior de la Judicatura Sala Administrativa

Edrection Fjecutive Segment of America spiler distribut Regula - Condinamenta

Centro de Servicios Administrativos

Licencia como Auxiliar de la Justicia



Vigencia de: 01/04/2016

Hasta: 01/04/2017

Valida únicamente para posesión

Inmobiliaria Contactos el Sol sas Nit. 900.480.380-7 Bogota D.C 01/04/2016 - Bogota

Cargos Inscritos

SECUESTRE

Lockun

Jete Cantro de Servicios

Austral de la Justice

En caso de perdida favor di solicito al Bespectio y Oricina halli na mas corcina.



130

INSPECCION PRIMERA "D" DISTRITAL DE POLICIA USAQUEN

DESPACHO COMISORIO No. 246 JUZGADO DIECISEIS (16) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS BOGOTA D.C. RAD: 9890 SIST: 18621 RADICADO EN LA ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN 2016-012-,,4493-2 PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 110014003044201301192 INICIADO POR: GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS SAS NIT: 8000604209 CONTRA; AR DIPRO LIMITADA NIT 9002609961 DILIGENCIA DE: SECUESTRO DE INMUEBLE CON MATRICULA INMOBILIARIA No. 50N-1002132 DIRECCION: CARRERA 19 A No. 159 – 84 INT. 3 APTO 402 DE BOGOTA D.C.

Bogotá D.C., a los Diecisiete (17) días del mes de Mayo del año Dos Mil Dieciséis (2016), siendo el día y hora señalado en auto anterior para llevar a cabo la diligencia de la referencia, la suscrita Inspectora BLANCA AMELIA ESPINOSA HERNANDEZ, da comienzo a la actuación designando y posesionando como Secretario AD-HOC para esta a la Señora MONICA PATRICIA CORREDOR VEGA, funcionaria de la Secretaria de Gobierno. Se hace presente el Doctor CARLOS JULIO CABALLERO LOPEZ con C.C. 19.209.358 de Bogotá y T.P. de Abogado No. 35019 del C.S. de la J. Teléfono: 3102021792, quien actúa como Apoderado de la parte actora y la EMPRESA INMOBILIARIA CONTACTOS EL SOL NIT: 900480380-7 Representada por la Señora ANA EMILSE HERNANDEZ identificado(a) con la C.C. 37.655.228 de San Vicente de Chucuri (Santander) con domicilio en la Carrera 9°. No. 13-36 Oficina 304 Teléfono: 3133488078 de la lista de Auxiliares de la Justicia quien acepta el cargo y previas las formalidades legales promete cumplir bien y fielmente con los deberes del mismo manifestando bajo la gravedad del juramento que no se encuentra sancionado(a) ni impedido(a) para desempeñar el cargo. Todos los anteriores nos disponemos a trasladamos a la dirección indicada en el Comisorio y una vez allí

ARRIAGA AGUIRRE con C.C. No. 80.194.743 de Bogota quien enterado del objeto de la presente diligenca nos permite el ingreso y manifiesta: Yo soy hijo de JORGE ARRIAGA Y LUCY AGUIRRE, yo no tengo deudas. No tengo nada que ver no tengo ni idea. Acto seguido el Despacho procede alinderar e identificar el inmueble objeto de la medida se trta del Apartamento 402 de la Torre 3 Tipo A el cual se compone de: Puerta de ingreso en madera con tres chapas, sala, comedor, cocina integral semi, con zona de lavanderia, hall de reparto, baño con sus accesorios tres alcobas con closet la principal con baño privado y con sus accesorios, sus pisos, en tapete sobre puesto, mader y ceramicas, su cocina y ballos enchapados, paredes estucadas y pintadas aus techos en madera cuenta con los servicios publicos domiciliarlos de agua, luz y gas natural. el inmueble se encuentra en buen estado de conservacion. y cuyos linderos son: Por el Norte con vacio queda azonas comunes del mismo conjunto, por el Sur con pasillo de entrada y escaleras. por el Oriente con pired que lo sepira del apartamento 403, por el occidente una parte con vacio queda a zona comun y otra a bloque continuo, por el enit con placa en concreto que lo separa del apartamento 502 y por el Nadir con placa en concreto que lo separa del 302. De esa manera queda plenamente identificado el inmueble donde nos encontramos al cual le correspon e la matricula inmobiliaria No. (50N-1002132. El Despacho dando pleno cumplimiento a la orden judicial emitida por el Juzgado 16 Civil Municipal de Ejecucion de Sentencias de Bogota declara LEGALMENTE SECUESTRADO el inmueble antes identificado y del mismo se procede hacerle entrega en forma mal y material a la Señora Secuestre quien manifiesta: Recibo en forma real y material el inmueble legalmente secuestrado por el Despacho y procedo a constituir deposito provisional gratuito g e mi orden en cabeza de la persona que nos

Calle 122 No. 7 A - 61 Código Postal: 110111 Tel. 2135502 - 2755580 Información Linea 195 www.usaquen.gov.co





atiende la presente diligencia ademas es hijo del demandado. El .
Despacho le hace las advertencias de ley al dejositario. El Despacho deja constancia que el Apoderado de la parte actora le cancela a la Señora Secuestre los honor-rios fijados por el Despacho en la suma equivalente a 15 s.m.d.l.v. No siendo otro el objeto de la presente diligencia se termina y se firma por los que en ella intervinieronsiendo las 9:30 a.m.

INSPECTORA DE POLICIA.

APODERADO ACTOR, CARLOS JULIO CABALLERO LOPEZ

Q IEN ATENDIO LA DILIGENCIA Y DEPOSITARIO, ANDRES ARRIAGA AGUIRRE

SECUESTRE, EMPRESA CONTACTOS EL SOL

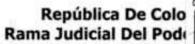
SECRETARIO AD-HOC, MONICA P. WOKEDOR VEGA.

16. Epec

ad No 2016-012-004493-2

Fecha 20/04/2016 08:19:52 -> 3 ANEXOS (OEM) JUZGADO DIECISEIS CIVIL





Oficina de Ejecución Civil Munici

luzgado Dieciseis Civil Municipal de Ejecución de Sentencias Carrera 10 No. 14-33 Piso 1º.

Despacho Comisorio Nº 246

La Secretaria de la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá Acuerdo No. Psaa13-9984 Hace Saber

Juez Civil Municipal de Descongestión de Bogotá y/o Inspector de Policía Zona Respectiva (Reparto)

Oue dentro del proceso Ejecutivo Hipotecario No. 110014003044201301192 iniciado por GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS SAS NIT 8000604209 contra AR DIPRO LIMITADA NIT 9002609961 mediante auto de fecha diecisiete (17) de marzo de dos mil dieciséis (2016), proferido por este Despacho, se le comisionó con amplias facultades legales inclusive la de designar secuestre, para la práctica de la diligencia de SECUESTRO del inmueble ubicado en la CARRERA 19 a 159 84 INT 3 AP 402 (DIRECCIÓN CATASTRAL), de esta ciudad, identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° 50N - 1002132, de propiedad de la parte demandada AR DIPRO LIMITADA.

INSERTOS

Copia del auto que ordena esta comisión de fecha diecisiete (17) de marzo de dos mil dieciséis (2016)

Actúa como apoderado(a) de la parte demandante el (la) Doctor(a) CARLOS JULIO CABALLERO LOPEZ C.C 19209358, identificado(a) con C.C. No. 35019 de Bogotá y T.P. No 15623 del C. S. de la J.

Para que se sirva diligenciarlo y devolverlo en su oportunidad, se libra el presente Despacho Comisorio en Bogotá D.C., a los cinco (5) días del mes de abril de dos mil dieciséis (2016).

Para los fines pertinentes, se aclara que el conocimiento de la presente actuación le correspondió al Juzgado Dieciséis Civil Municipal de Ejecución de Bogotá, el cual fue remitido por el Juzgado 44 Civil Municipal de Bogotá en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Atentamente,

34977 26-MRY-15 9=28 TTARIO Oficina de Ejector Civil Municipal de Bogotá.

Carlos cobollero 3102021792

Henri Bernal



República De Colombia Rama Judicial Del Poder Publico Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá, D. C.

ENTRADA AL DESPACHO

Al despacho del señor Juez (a), hoy ...

■ 9 JUN 2016

Observaciones -

El (le) Secretario (2)



REPÚBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL



JUZGADO DIECISÉIS (16°) DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D.C., catorce (14) de junio de dos mil dieciséis (2016)

Ref. 044-2013-01192

Para los efectos legales pertinentes, se agrega a los autos el despacho comisorio No. 246, debidamente diligenciado.

Se requiere al secuestre para que se sirva rendir cuentas comprobadas de su gestión, dentro del improrrogable término de diez (10) días, so pena de hacerse acreedor a las sanciones a que haya lugar. Líbrese telegrama.

Notifíquese,

ANGÉLICA BIBIANA PALOMINO ARIZA

JUEZ

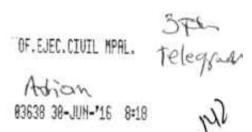
Juzgado Dieciséis Civil Municipal de Ejecución de Bogotá

Bogotă, D.C. 15 de junio de 2016

Por anotación en estado Nº 049 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 am

Secretaria

AIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS



Señor

JUEZ 16 DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS S.A.S. contra A R DIPRO LIMITADA. 100 4401014 # PAL No. 2013-01192

En calidad de apoderado del demandante respetuosamente me permito presentar la liquidación del crédito, así:

A. Liquidación a abril 30 de 2014, la cual está aprobada.....\$47.577.000.00

B. Capital adeudado.....\$30.000.000.-

C. INTERESES:

FECHA	INT. CTE	INT. MORA	MES	VALOR \$
May.01-14 a May.31-14	19.63	29.44	2.45	735.000
Jun.01-14 Jun.30-14	19.63	29.44	2.45	735.000
Jul.01-14 a Jul.31-14	19.33	28.99	2.37	711.000
Ago.01-14 a Ago.31-14	19.33	28.99	2.37	711.000
Sep.01-14 a Sep.30-14	19.33	28.99	2.37	711.000
Oct.01-14 a Oct.31-14	19.17	28.75	2.39	717.000
Nov.01-14 a Nov.30-14	19.17	28.75	2.39	717.000
Dic. 01-14 a Dic.31-14	19.17	28.75	2.39	717.000
Ene.01-15 a Ene.31-15	19.21	28.81	2.40	720.000
Feb.01-15 a Feb.28-15	19.21	28.81	2.40	720.000
Mar.01-15 a Mar.31-15	19.21	28.81	2.40	720.000
Abr.01-15 a Abr.30-15	19.37	29.05	2.42	726.000
May.01-15 a May.31-15	19.37	29.05	2.42	726.000
Jun.01-15 a Jun.30-15	19.37	29.05	2.42	726.000
Jul.01-15 a Jul.31-15	19.26	28.89	2.40	720.000
Ago.01-15 a Ago.31-15	19.26	28.89	2.40	720.000
Sep.01-15 a Sep.30-15	19.26	28.89	2.40	720.000
Oct.01-15 a Oct.31-15	19.33	28.99	2.41	723.000
Nov.01-15 a Nov.30-15	19.33	28.99	2.41	723.000
Dic. 01-15 a Dic.31-15	19.33	28.99	2.41	723.000
Ene.01-16 a Ene.31-16	19.68	29.52	2.46	738.000
Feb.01-16 a Feb.29-16	19.68	29.52	2.46	738.000
Mar.01-16 a Mar.31-16	19.68	29.52	2.46	738.000
Abr.01-16 a Abr.30-16	20.54	30.81	2.56	768.000
May.01-16 a May.31-16	20.54	30.81	2.56	768.000
Jun.01-16 Jun.30-16	20.54	30.81	2.56	768.000
TOTAL INTERESES A JU	NIO 30 DE 2016.			\$18.939.000.00

RECAPITULACION

 Liquidación a abril 30 de 2014 		\$47.577.000.00
2. Intereses moratorios desde mayo	1 de 2014 hasta junio 30 de 2016	\$18.839.000.00

\$66.416.000.00

TOTAL: SESENTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS DIECISEIS MIL PESOS

(\$66.416.000.00).

ANEXO: Certificación de intereses.

Del señor Juez Atentamente,

CARLOS JULIO CABALLERO LOPEZ

C.C. No. 19.209.358 de Bogotá

T.P. No. 35019 del C.S.J.

Removed and Property of Control Hamilton and Despite of Control Contro 27 JUL 2016 448 0 1 AUG 2016 2 8 JUL 2016 La Cuttataria. (R)



TASAS DE INTERÉS BANCARIO

El Suscrito Superintendente Delegado y Técnico: en uso de las facultades que le confieren los artículos 191 del Código de
Procedimiento Civil, 884 del Código de Comercio y 305 del Código Penal en concordancia con los literales c.) y d.), numeral 6 del
artículo 326 del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero y por delegación del Secretario General de la Superintendencia Bancaria,
contenida mediante Resolución No. 1680 de octubre 31 de 2000.

Woencia		2	_	IFICA	K	CE	RTIF	UBL 09.75 ICAL	CA 20		
Resolución	i Fecha	Desde	gencia Hasta	Bancario	Créditos Ordinarios	Resoluci	ón Fecha	Desde	encia Hasta	Bancario Corriente	
1106	30-Sep-02	01-0ct-02	31-0ct-02	20,3	-	748	28-Abr-06	01-May-06	31-May-06	16,07	-
1247	31-0ct-02	01-Nov-02	30-Nov-02	19,76		887	31-May-06	01-Jun-06	30-Jun-06	15,61	
1368	29-Nov-02	01-Dic-02	31-Dic-02	19,69		1103	30-Jun-06	01-Jul-06	31-Jul-06	15,08	
1557	31-Dic-02	04-Ene-03	31-Ene-03	19,64		1305	31-Jul-06	01-Aqu-06	31-Ago-06	15,02	
69	31-Ene-03	01-0203	28-Feb-03	19,78		1468	31-Ago-06	01-Sep-06	29-Sep-06	15,05	-
195	28-Feb-03	01-Mar-03	31-Mar-03	19,49		1715*	29-5ep-06	01-0ct-06	31-0ic-06	15,07	
290	31-Mar-03	01-Abr-03	30-Abr-03	19,81		018*	04-Ene-07	05-Ene-07	31-Mar-07	13,83	21,39
386	30-Aby-03	01-May-03	30-May-03	19,89		428	30-Mar-07	01-Abr-07	30-Jun-07	16,75	
521	30-May-03	01-Jun-03	30-Jun-03	19,2		428	30-Mar-07	01-Abr-07	31-Mar-08	- 100	22,62
636	27-Jun-03	01-Jul-03	30-Jul-03	19,44		1086	29-Jun-07	01-Jul-07	30-Sep-07	***19,01	- total
772	31-Jul-03	01-Ago-03	31-Ago-03	19,88		1742	28-Sep-07	01-0ct-07	31-0ic-07	***2126	
881	29-Ago-03	01-Sep-03	30-Sep-03	20,12		2366	28-Dic-07	01-Ene-08	31-Mar-08	***21,83	
.4	30-0ct-03	01-0ct-03	a la fecha	20,04		474	31-Mar-08	01-Abr-08	301-6-8	21,92	
	30-Sep-03	01-0:1-03	31-Oct-03	20,24		1011	27-Jun-08	01-Jul-08	30-Sep-08	21,51	
1153	500V25DV000	01-Nov-03	30-Nov-03	19,87	1	1555	30-Sep-08	01-0ct-08	31-Dic-08	21,02	
1152	31-0ct-03	01-Dic-03	31-0k-03	19,81		2163	30-Dic-08	01-Abr-09	31-Mar-09	20,47	
1315	28-Nov-03	01-Ene-04	31-Ene-04	19,67		388	31-Mar-09	01-Abr-09	30-Jun-09	20,28	
1531	31-0k-03				- į	937	30-Jun-09	01-jul-09	30-Sep-09	18,65	
58	30-Ene-04	01-Feb-04	29-Feb-04	19,74		1486	30-Sep-09	01-0ct-09	31-Dic-09	17,28	1116
155	27-Feb-64	01-Mar-04	31-Mar-04	19,8		2039	30-Dic-09	01-Ene-10	31-Mar-10	16,14	
257	31-Mar-04	01-Abr-04	30-Abr-04	19,78		699	30-Mar-10	01-Abr-10	30-Jun-10	15,31	12
1128	30-Abr-04	01-May-04	31-May-04	19,71	-	1311	30-Jun-10	01-Jul-10	30-Sep-10	14,94	
1228	31-May-04	01-Jun-04	30-69-4	19,67		1920	30-Sep-10	01-Oct-10	31-Dic-10	14,21	
1337	30-Jun-04	01-Jul-04	31-Jul-04	19,44		2476	30-Dic-10	01-Ene-11	31-Mar-11	15,61	
1438	30-Jul-04	01-Ago-04	31-Ago-04	19,28	-	487	31-Mar-11	01-Abr-11	30-Jun-11	17,69	
1527	31-Ago-04	01-Sep-04	30-Sep-04	19,5		104.7	30-Jun-11	01-Jul-11	30-Sep-11	18,63	
1648	30-Sep-04	01-0ct-04	35-0ct-04	19,09		1684	30-Sep-11	01-0ct-11	31-Dic-11	19,39	
1753	29-Oct-04	01-Nov-04	30-Nov-04	19,59	,	2336	28-Dic-11	01-Ene-12	31-Mar-12	19,92	
1890	30-Nov-04	01-Dic-04	31-Dic-05	19,49		465	30-Mar-12	01-Ene-12	30-Jun-12	20,52	
2037	31-Dic-04	01-Ene-05	31-Ene-05	19,35	-	984	29-Jun-12	01-Jul-12	30-Sep-12	20.86	
266	31-Ene-05	01-Feb-05	28-Feb-05	19,4		1528	28-5ep-12	01-0ct-12	31-Dic-12	20,89	
-96	28-Feb-05	01-Mar-05	31-Mar-05	19,15	- 2	2200	28-Dic-12	01-Ene-13	31-Mar-13	20,75	
1	31-Mar-05	01-Abr-05	30-Abr-05	19,19		0605	27-Mar-13	01-Abr-13	30-Jun-13	20,83	
663	29-Abr-05	01-May-05	31-May-05	19,02		1192	28-Jun-13	01-Jul-13	30-Sep-13	20,34	
803	31-May-05	01-Jun-05	30-Jun-05	18,85	+	1779	30-Sep-13	01-0ct-13	31-Dic-13	19,85	
948	30-Jun-05	01-Jul-05	31-Jul-05	18,5	-	2372	30-Dic-13	01-Ene-14	31-Mar-14	19,65	
1101	29-Jul-05	01-Ago-05	31-Ago-05	18,24		0503	31-Mar-14	01-Abr-14	30-Jun-14	19,63	
1257	31-Ago-05	01-Sep-05	30-Sep-05	18,22		1041	27-Jun-14	01-Jul-14	30-Sep-14	19,33	
1487	30-5ep-05	01-0:1-05	31-0ct-05	17,93		1707	30-Sep-14	01-0ct-14	31-Dic-14	19,17	
1690	31-0ct-05	01-Nov-05	30-Nov-05	17,81		2359	31-Dic-14	01-Ene-15	31-Mar-15	19,21	
8	30-Nov-05	01-Dic-05	30-Dic-05	17,49		0369	30-Mar-15	01-Abr15	30-Jun-15	19,37	
290	30-Dic-05	01-Ene-06	31-Ene-06	17,35	1107.	0913	30-Jun-15	01-Julio-15	30-Sep-15	19,26	
206	31-Ene-06	01-Feb-06	28-Feb-06	17,51		1341	30-SEP-15	01-0ct-15	31-0ic-15	19,33	
349	28-Feb-06	01-Mar-06	31-Mar-06	17,25		1788	28-Dic-15	01-Ene-16	31-Mar-16	19,68	
	24 14 24	88 At . 85	20.45 . 05	11.70		10202	15.01 V 105.61 V	40 140 140	7 (20)	2,611,0216	

NOTA: Para efectos probatorios bastará con la copia simple del diario donde aparezca publicado este certificado. Adicionalmente, la Superintendencia Financiera lo enviará periodicamente a las Cámaras de Comercio para su difusión (artículo 98 Decieto 2150 de 1995). Desde abora rigen dos tasas: una para crédito de consumo y ordinario, y otra para microcrédito. *** Rige para crédito de consumo y ordinario. Expedido en Bogotá a 30 de diciembre de 2008, Ricardo León Otero. Director Técnico.

0334 29-Mar-16

01-Abr-16

633 31-Mar-06 01-Abr-06

28-Abr-06



República De Colombia
Rama Judicial Del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá, D. C.

ENTRADA AL DESPACHO Al despacho del señor Juez (a), hoy 17 AGO 2016

Observaciones .

El (la) Secretario (a)

AÑO GRAVABLE



Formulario sugerido del Impuesto predial unificado

Formulario No.

No. referencia de recaudo

16011924909

301

016	DE MOGOTA D-C		2016201011621894911	16011	924909	
CHIP AAA01	ION GEL PREDID 15CUYN 2: MATRICULA INMOBIL	LIARIA 050N	01002132	3. CEDULA CAT	ASTRAL 159 T30 2 5	3
DIRECCIÓN D	DEL PREDIO KR 19A 159 84 IN 3 AP 40				100 100 11	
TERRENO (M	IN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO 2) 46.20 6. CONSTRUCCION (M.	2) 60.60	7 TARIFA Y EXENDION	8 AJUSTE 149	2.000 9 EXE	NCION 0.00
IDENTIFICAC	ION DEL CONTRIBUYENTE					
CARLES TO THE PARTY OF THE PART	Y NOMBRES O RAZÓN A R DIPI DE NOTIFICACIÓN KR 19A 159 84 IN 3	RO LIMITAD	A .	11.	NIT (CODIGO DE MUNICIPIO	11001
THE RESERVE AND ADDRESS OF THE PARTY OF THE	ITES DE PAGO	AF 402	Hasta 15/04/2016		Hasta 01/07/20	11001
LIQUIDACIO	PRIVADA	THE RES			West State	
14. AUTOAVALU	1202 P 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	AA		769,000		125,769,000
 IMPUESTO / SANCIONES 		FU VS		794,000		794,000
TO DO STATE OF THE PARTY OF THE	A PREDIOS ACTUALIZADOS		URRESTRUCTION IN	CASSILLY SA	STATE OF THE STATE OF	ALC: N
17. AJUSTE POI 18. IMPUESTO /	R EQUIDAD TRIBUTARIA AJUSTADO	IA IA		794,000		794,000
G BALDO A CA	AGO		C YELL WILLIAM	734,000	LEGICAL AND A	784,000
19. TOTAL SALE	DO A CARGO	НА	to residence in process	794,000		794,000
20. VALOR A PA	NGAR	VP		794,000	Charles Trades	794,000
	O POR PRONTO PAGO	TD		79,000		0
22. INTERÉS DE 23. TOTAL A PA	AGAR (Rengión 20 - 21 + 22)	TP		715,000		794,000
	NAL VOLUNTARIO			7.0.000	take the same	7 8 4,000
Aporto voluntaria	emente un 10% adicional al desarrollo de	5	1 NO N	li aporte debe de	estinarse al proyecto	
24. PAGO VOLU	INTARIO (10% del rengión 18)	AV		79,000		79,000
26. TOTAL CON	PAGO VOLUNTARIO (Rengión 23 +	TA		794,000		873,000
AÑO GRAVAB 2016		Formulario si Impuesto pred	ugerido del Sal unificado Formulario No. 20162010116218	160	encia de recaudo. 11924909	301
10000	(CE) PREDION DISCONTINUENTEN		the amounts and the continue to	0.0		11722-010
1. CHIP AAA01	E. Dillebotore Deg.	1.1 than 60.1 to 1	R 19A 159 84 IN 3 AP 402		PER A CION	
FECHAS LIMIT	NOMBRES O RAZÓN SOCIAL. A R DIPR	O LIMITADA	Hasta 15/04/2016	(dimmisess)	Hasta 01/07/201	The second secon
PV30	and the second second	- 11 - 19	00F-200-002-07-00	0.00 May 11.00 May 1	CONTRACTOR OF THE	加强研究所
TOTAL A PAG	AR (Rengión 20 - 21 + 22)	TP		715,000		794,000
	ente un 10% adicional al desarrollo de		SI NO	Mi aporte	debe destinarse al proyecto N	o. 🔲
TOTAL CON P	AGO VOLUNTARIO (Rengión 23 +	TA	7	94,000		873,000
		MILLION	1 111111111	CON PAGE VOLUM	TARRO	
	41-11-11-1-11-1-11-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-					
(415)770720200	0856(8020)16011824909018089548(3900)00000000715000(10/20100415	(415)77	572G2600856(8G20)16011	124909188435068(3900)00000000	94000(96)20160415
(415)770720260	0856(8020)18011824809047297862(3900)00000000794000(e)20166701	(415)77	07203600956;9020;16011	924909175215221(2900)0000000	173000(NI)20100701
FIRMA DECLARA	NTE					
MA			NOMBRES Y APELLIDOS			
			CC CE CE			
			q			
			Pill			
	baseo	CIÓN DISTRITAL D	NE IMPUESTOS DE BOSOTÁ			-

OF. EJEC. CIVIL MPAL.

OF.EJEC.CIVIL MPAL.

Ad Non

83637 38-JUH-16 8:17

Señor

JUEZ 16 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS BOGOTA D.C.

E. S. D.

REF: PROCESO HIPOTECARIO DE GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS SAS CONTRA AR DIPRO LIMITADA <u>INICIADO EN EL JUZGADO 44 CIVIL MUNICIPAL DE</u> BOGOTA D.C.

No. 2013-01192

En calidad de apoderado del demandante, con fundamento en el artículo 444 del Código General del Proceso, respetuosamente presento el avalúo del inmueble materia de este proceso hipotecario, a saber: APARTAMENTO NÚMERO CUATROCIENTOS DOS (402) INTERIOR TRES (3), TIPO A, NIVEL CUATRO (4) O CUARTO PISO, QUE HACE PARTE DEL EDIFICIO SAUCES DEL NORTE AGRUPACIÓN I PROPIEDAD HORIZONTAL, UBICADO EN LA CARRERA DIECINUEVE A (19A) NUMERO CIENTO CINCUENTA Y NUEVE – OCHENTA Y CUATRO (159-84) DE LA CIUDAD DE CIUDAD DE BOGOTA D.C., con matricula inmobiliaria número 50N-1002132 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C.,

Manifiesta la citada norma que tratándose de bienes inmuebles, el valor será el del avalúo catastral del predio incrementado en un cincuenta por ciento (50%).

Para el presente año el avalúo catastral de todo el predio es de \$125.769.000 Incrementado en el cincuenta por ciento (50%), o sea \$62.884.500 Valor del avalúo del inmueble \$188.653.500

EL AVALUO DEL INMUEBLE EMBARGADO Y SECUESTRADO ES DE CIENTO OCHENTA Y OCHO MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL QUINIENTOS PESOS (\$188.653.500).

ANEXO: Copia del formulario de impuesto predial unificado año gravable 2016.

Del señor Juez.

Atenjamente,

CARLOS JULIO CABALLERO LOPEZ

C.C. No. 19.209.358 de Bogotá

T.P. No. 35019 del C.S.J.



República De Colon 5-9 Rama Judicial Del Poder Público Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá, D. C.

ENTRADA AL DESPACHO Al despacho del señor Juez (a), hoy 10 A60 2016

Observaciones .

El (la) Secretario (a)



REPÚBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL



JUZGADO DIECISÉIS (16°) DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D.C., treinta (30) de agosto de dos mil dieciséis (2016)

Ref. 044-2013-01192

Teniendo en cuenta que la actualización a la liquidación de crédito efectuada por la parte actora no fue objetada, y que la misma se ajusta a derecho, se imparte su APROBACIÓN (Art. 466 Núm. 3 del C.G.P.).

Previo a correr traslado la parte actora de cumplimiento al numeral 4º del artículo 444 del C. G.P., allegando la correspondiente certificación catastral del inmueble perseguido.

Notifiquese,

ANGÉLICA BIBIANA PALÓMINO ARIZA JUEZ

Juzgado Dieciséis Civil Municipal de Ejecución de

Bogotá

Bogotá, D.C. 31 de agosto de 2016

Por anotación en estado Nº 093 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 am

Secretaria

JAIRO HERMANIO BENAVIDES GALVIS

148

Carlos Julio Caballero López Abogado Universidad Nacional Calle 19 No. 4-88 Of. 1101 Telefax. 2863217 Bogotá D.C.

Señor

JUEZ 16 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

BOGOTA D.C.

E. S. D.

45 (1500) OF.EJEC.CIVIL MPAL. 27010 24921 27-JAH-17 11:52

REF: PROCESO HIPOTECARIO DE GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS SAS CONTRA AR DIPRO LIMITADA <u>INICIADO EN EL JUZGADO 44 CIVIL MUNICIPAL DE</u> BOGOTA D.C.

No. 2013-01192

En calidad de apoderado del demandante, con fundamento en el articulo 444 del Código General del Proceso, respetuosamente presento el avalúo del inmueble materia de este proceso hipotecario, a saber: APARTAMENTO NÚMERO CUATROCIENTOS DOS (402) INTERIOR TRES (3), TIPO A, NIVEL CUATRO (4) O CUARTO PISO, QUE HACE PARTE DEL EDIFICIO SAUCES DEL NORTE AGRUPACIÓN I PROPIEDAD HORIZONTAL, UBICADO EN LA CARRERA DIECINUEVE A (19A) NUMERO CIENTO CINCUENTA Y NUEVE – OCHENTA Y CUATRO (159-84) DE LA CIUDAD DE CIUDAD DE BOGOTA D.C., con matricula inmobiliaria número 50N-1002132 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C.,

Manifiesta la citada norma que tratándose de bienes inmuebles, el valor será el del avalúo catastral del predio incrementado en un cincuenta por ciento (50%).

Para el presente año el avalúo catastral de todo el predio es de \$134.542.000
Incrementado en el cincuenta por ciento (50%), o sea \$67.271.000
Valor del avalúo del inmueble \$201.813.000

Valor del avalúo del inmueble \$201.813.000

EL AVALUO DEL INMUEBLE EMBARGADO Y SECUESTRADO ES DE DOSCIENTOS UN MILLONES OCHOCIENTOS TRECE MIL PESOS (\$201.813.000.00)).

ANEXO: Certificación Catastral del citado inmueble, año de vigencia 2017.

Del señor Juez.

Atenjamente,

CARLOS JULIO CABALLERO LOPEZ

C.C. No. 19.209.358 de Bogotá

T.P. No. 35019 del C.S.J.



Certificación Catastral

Radicación No.: 93630

Fecha:

26/01/2017

Registro Alfanumérico

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18) Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3. En concordancia con la Resolución 70 de 2011 Artículo 157 "Derecho Constitucional de Habeas Data".

Información Jurídica

Matricula Inmobiliaria	Escritura Pública y/o Otros	Fecha Documento	Notaria
050N01002132	1553	24/04/2009	63

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

KR 19A 159 84 IN 3 AP 402

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

Dirección(es) anterior(es):

KR 37A 159A 44 IN 3 AP 402 FECHA:30/08/2006

CL 160 19 05 IN 3 AP 402 FECHA:16/03/2007

Código de sector catastral:

Cédula(s) Catastral(es)

008519 81 01 003 04002

159 T30 2 53

CHIP: AAA0115CUYN

Información Económica

Años	Valor	avalúo catastral	Año de vigencia
1	S	134,542,000	2017

La inscripción en Catastro no constituye titulo de dominio, ni sance los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

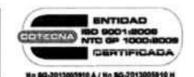
MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico contactenos@catastrobogota.gov.co, Puntos de Servicio: CADE y SuperCADE. Atención a comunidades: 2347600 Est 7600

EXPEDIDA, A LOS 26 DIAS DEL MES DE ENERO DEL AÑO 2017

Ligir Carrile

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ GERENTE COMERCIAL Y ATENCION USUARIO

Av. Cra 30 No. 25 - 90 Torre A Pisos 11 y 12 Torre B Piso 2 Tel: 234 7600 - Info: Linea 195 www.catastrobogota.gov.co





^{*} Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co opción Certificación Catastral y digite el siguiente Nro: 2017936301



Remodulica de Colombia Remodulica del Porte Público Oficias de Ejecucion Gial "Mancioni de Digoto O/C ENTRADA AL DIGOPALIO

At despects delender in Jean, bay

063FEB02017 0 3 FEB 2017

Органуациясы

El (la) Lacretario (u).

D

150

REPÚBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL



JUZGADO DIECISÉIS (16°) DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D.C., catorce (14) de febrero de dos mil diecisiete (2017)

Ref. 044-2013-01192

Del avalúo presentado en los términos del artículo 444 del C.G.P., córrase traslado a la pasiva por el término de tres (3) días.

Notifiquese,

ANGÈLICA BIBIANA PALOMINO ARIZA

JUEZ

Juzgado Dieciséis de Ejecución Civil Municipal de Bogotá

Bogotá D.C <u>15 de febrero de 2017</u>

Por anotación en estado Nº 025 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 am

Yelis Yael Tirado Maestre

Secretario

Jefn 15)
38988 22-MAR 17 8=11
OF.EJEC.CIUIL MPAL.
FOLW L

Señor

JUEZ 16 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS BOGOTA D.C.

E.

S.

D.

REF: PROCESO HIPOTECARIO DE GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS SAS CONTRA AR DIPRO LIMITADA <u>INICIADO EN EL JUZGADO 44 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.</u>

No. 2013-01192

En calidad de apoderado de la parte demandante y como quiera que el dictamen no fue objetado, respetuosamente le solicito se sirva señalar fecha y hora para la audiencia de remate del inmueble materia de este proceso.

Del señor Juez.

Atentamente,

CARLOS JULO CABALLERO LOPEZ

C.C. No. 19.109.358 de Bogotá

T.P. No. 35019 del C.S.J.



Remiblica de Colombia Rama Judicia, del Poder Público Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá D.C ENTRADA AL DESPACHO

Aver - re- tay A	ues hoy 2 7 MAR 2017
Observaciones	
(Ia) Secretario (a	
	" wellow



REPÚBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL



JUZGADO DIECISÉIS (16°) DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D.C., diecinueve (19) de abril de dos mil diecisiete (2017)

Ref. 044-2013-01192

Téngase en cuenta el avalúo allegado conforme lo dispuesto en el artículo 444 del C.G.P., contra el cual no se presentó observación alguna.

En atención a la solicitud que antecede, se procederá a señalar fecha para llevar a cabo la diligencia de remate de conformidad con lo estatuido en el artículo 448 del Código General del Proceso, en consecuencia el Despacho DISPONE,

Señalar la hora de las 8.00 AM del día 17 del mes de MATE del año en curso para que tenga lugar la diligencia de REMATE del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-1002132, que se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado en la suma de DOSCIENTOS UN MILLONES OCHOCIENTOS TRECE MIL PESOS (\$201.813.000.00 MCTE).

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo, previa consignación del 40% a órdenes de LA OFICINA DE EJECUCION DE LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE BOGOTA, y para el presente proceso, la cual deberá ser allegada a este Despacho en los términos de los artículos 451 y 452 del Código General del Proceso.

Se faculta a la parte demandante para que ELABORE el aviso y REALICE las publicaciones en la forma y términos del artículo 450 del Código General del Proceso, como en la forma prevista en esta providencia.

Requiérase a la parte actora para que proceda a aportar los documentos necesarios para efectuar la diligencia de remate en la oportunidad fijada por este Despacho.

La licitación comenzará a la hora señalada y no se cerrará sino después de haber transcurrido una (1) hora tal y como lo dispone el artículo 452 del Código General del Proceso, siendo postura admisible la que cubra

el 70% del avalúo del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-1002132, objeto de remate, previa consignación del porcentaje legal o sea el 40% del avalúo.

Anúnciese el remate con las formalidades del artículo 450 del Código General del Proceso; igualmente se haran las publicaciones en el diario "El Tiempo", "La República" o "El Siglo", ó en una radiodifusora de amplia circulación en esta ciudad conforme o dispone la norma en cita.

Notifíquese,

ANGÉLICA BIBIANA PATOMINO ARIZA

JUEZ

Juzgado Dieciséis de Ejecución Civil Municipal de Bogotá

Bogotá, D.C 20 de abril de 2017

Por anotación en estado Nº 065 de esta fecha fue notificado e auto anterior. Fijado a las 8:00 am

Yelis Yael Tirado Maestre Secretario TA CLAVA PIN Vs. CARMEN STELLA SAS-TODOSE DE VARIGAT, por auto de heña de 17 de abril de 2011, el luggado DECOCHO (18) DE ESELLOCON CIVE. MUNICIPAL de Regista, sufailo el de 22 del meso de major de 2017, finas 11:00 AM para que imigar lugar la dispencia de mende sobre el bies remueble propiedor de la demandada CABMEN STELLA SASTOCIE DE VARI. CRIMEN STELLA MATCOUR D' VAN CAS que se encuentos debiamente en tragado secuentado y avaluar la entra-tagin con libro de matcola charele-tade con libro de matcola charele-SM (2013) Siducado en la cilia Has No. SM (2013) Siducado en la cilia Has No. SM (2013) Siducado en la cilia Has No. SM (2014) Siducado en la cilia Has No. SM (2014) Siducado en la cilia de SM (2014) Siducado ce la Calle de Filo XIII-Siducado (2014) Siducado en la Calle de Filo XIII-Siducado (2014) Siducado ce la Calle de Filo XIII-Siducado (2014) Siducado SM (2014) SIGUCADO (2014) SIGUADO (2014) SIGUADO (2014) SIGUADO (2014) SIGUADO (2014) SIGUADO (2014) CINCID MIL PRISOS (2017) OSS 5000000 MCTIL Nello portosa administra in una que MCTIL Nello portosa administra in una que

con y lo separate managemental (c) en parte de la veneral (CE) que el recibilente de la veneral (CE) que el recibilente de la veneral (CE) por chase con que de consulta de la veneral (CE) por chase con que de consulta (CE) por chase con que de consulta (CE) por chase con que el recibilente (CE) por chase esados delimitas presentar en subar cersado us ofertos para adaptir el tiem subartado. Sicho subar delimita contenez además de la sierta, el aepotado del 40% del austro del Scho citate debate contents de la situat de destrut, el descrito de 40% de maior de la seria de 12% de la seria de CUARENTA Y SC.

1 Millanes SETECONIOS SETENTA Y SC.

1 Millanes SETENTA SETE VILYON HERMANDO GLICENO TABORDA

> NEO OF ROMARY MICHOUS NO DE NICO DI SEMATE AUGMON TO SE ELLICONI CIVI MONCOPI, EMISSA DE ELLICONI CIVI MONCOPI, EMISSA DI FINITA DI PERENTI DELL'ANTI DELL'ANTI DELL'ANTI DELL'ANTI DI PERENTI ALL'ANDI NEL PERO IN CARCONI DELL'ANTI DI PERONI DELL'ANTI DELL'ANTI DI PERONI DELL'ANTI DELL'ANTI DELL'ANTI DI PERONI DELL'ANTI DELL'ANTI DI PERONI DELL'ANTI DI PERONI DELL'ANTI DELL'ANTI DI PERONI DELL'ANTI DI PERONI DELL'ANTI DI PERONI DI PERONI DELL'ANTI DI PERONI DI P

THOS S.A.I. HE MODIFIED IN IMPROVED THE PROPERTY OF THE PROPER MCTE (\$70,204,000,000) M/Cte Seat postura administre la que cabre el 77% el estado deler è 8 mil y portir habil que antiropie previounnete el 40% del mismo a dederen de la Chica del mismo a dederen de la Chica Sea. ROSCO/RECO Barro Agrano La Victorio Terrescular a la fosta serbasca y la cual debed presentante la richa en la cual debed presentante la richa el 19 cual debed presentante la richa debed presentante la richa el 19 cual debed presentante la richa debed pres Act. 450 del CESP Plas Inc. fires perferentes ablas que el cascarrerlo de la lague de la cascarrerlo de la lague de leves 450 Cest Marvinal Ejecucios de la capita de leves 450 Cest Marvinal Ejecucios de Regista en vental de las accestas PRACE No. 1962, 1963 e vental de las accestas PRACE No. 1962, 1963 e vental de la lacunación PRACE No. 1962, 1963 e vental de la lacunación por la capital de la lacunación por la capital de la lacunación (150 Nel 1963) de lacunación (150 Nel 1963) de la lacunación (150 Nel 1963) de lacunación (150 Nel 1

indicated or its summar der BROCHIOTS - 2000 CESTA TO VIEW MELLIPOS CONCIDENTA Y CO

THE DOCTOR INVESTED RESIDENT FILTERS SCARGE.

MINDO DE REMATE - LUTILATO COTATO DE LE DECUCIÓN DAY, MANCHE,
LE SINTENCES, SEMBLICA DE CINCIPAL
DE SAMA LA DOCE DE PODE POBLICO CITANA LE FEDOCION DAY, MANCHE,
DE BOSCIFA, NUEBRO SIN,
PAAS-OAUT DE ZUEL DA, U SIN 14-71.
HACT SALRE, Des desto del prosente
DECUTIVO SINCOLAR SE, 2004-505 de
MARIA MES GRADO, UNICA DE CARROTREMA ARRIVAD VICA DE CARROTREMA ARRIVAD VICA DE CARROTREMA SENDE SI DOCUMENTO DE
MARIA DE COMO DE
MEDIA GETANCOLAR I, UNS E. CONTESRÁS, por Anno de Socia de SI DOCUMENTO DE
MARIA DE CORDO DE
MEDIA GETANCOLAR I, UNS E. CONTESRÁS, por Anno de Socia de SI DOCUMENTO DE
MARIA DE LOS DE SI DOCUMENTO DE
MARIA DE LOS DE LOS DE
MARIA DE
MARIA DE LOS DE LOS DE
MARIA DE

MARIA DE
MARIA DE

MARIA DE

MARIA DE

MARIA DE

MARIA DE

MARIA DE

MARIA DE

MARIA DE

MARIA DE

MARIA DE

MARIA DE

MARIA DE

MARIA DE

MARIA DE

MARIA DE

MARIA DE

MARIA DE

MARIA DE

MARIA DE

MARIA DE

MARIA DE

MARIA DE

MARIA DE

MARIA DE

MARIA DE

MARIA DE

MARIA DE

MARIA DE

MARIA DE

MARIA DE

MARIA DE

MARIA DE

MARIA DE

MARIA DE

MARIA DE

MARIA DE

MARIA DE

MARIA DE

MARIA DE

MARIA DE

MARIA DE

MARIA DE

MARIA DE

MARIA DE

MARIA DE

MARIA DE

MARIA DE

MARIA DE

MARIA DE

MARIA DE

MARIA DE

MARIA DE

MARIA DE

MARIA DE

MARIA DE

MARIA DE

MARIA DE

MARIA DE

MARIA DE

MARIA DE

MARIA DE

MARIA DE

MARIA DE

MARIA DE

MARIA DE

MARIA DE

MARIA DE

MARIA DE

MARIA DE

MARIA DE

MARIA DE

MARIA DE

MARIA DE

MARIA DE

MARIA DE

MARIA DE

MARIA DE

MARIA DE

MARIA DE

MARIA DE

MARIA DE

MARIA DE

MARIA DE

MARIA DE

MARIA DE

MARIA DE

MARIA DE

MARIA DE

MARIA DE

MARIA DE

MARIA DE

MARIA DE

MARIA DE

MARIA DE

MARIA DE

MARIA DE

MARIA DE

MARIA DE

MARIA DE

MARIA DE

MARIA DE

MARIA DE

MARIA neural ser cogolo, service el car i cara service de misso de 2011 a de des 1000 el m., para que tempo hagir la diference de remote de la el mendiono hemistro. CAMBID PRETA IEI-TAMICIOSE, que se concentra debalamente entregada, comediado y a valuados interestado con foio de Marcello Re. OSMARCA, MARCAMENTA (M. ANDIACOMO DE 1000 ACROS. ARABIGAMENTO SANTAMENTO, CARACITA (M. ANDIACOMO DE 1000 ALCANICA RESTUMBARCA, MARCAMENTA (M. ANDIACOMO DE 1000 ALCANICA PER A POLA PROPERTO DE 1000 ALCANICA POLA POLA III des remotes de la valuado de 15 del formo Composito de la cualda de 15 del formo Composito de la CARVISCO, III des remotes como con ser una en de 2000 ANDIACIÓN MENTA MALIDAS DEXISTRADO COMPOSITA Y CARTICO MACO, CONSTRUIR Y CARTICO MACO, CONSTRUIR Y CARTICO MACO, CONSTRUIR SON MACO, CONSTRUIR DE 1500 ANDIACIÓN MACO. Testa de servido delto el tres protes nideradas la que coloco el 77% del servido delto el tres protes nideradas la que coloco el 77% del servido delto el tres protes nideradas la que coloco el 77% del servido delto el tres protes nideradas la que coloco el 77% del servido delto el tres protes nideradas la que coloco el 77% del servido delto el tres protes nideradas la que coloco el 77% del servido delto el tres protes nideradas la que coloco el 77% del servido delto el tres protes nideradas la que coloco el 77% del servido delto el tres protes nideradas la que coloco el 77% del servido delto el tres protes nideradas la coloco del 77% del servido delto el tres protes nideradas la coloco del 77% del servido delto el tres protes nideradas la coloco del 77% del servido delto el tres protes nideradas la coloco del 77% del servido del 1500 del 15

Compo Superor de la fadication. Se expran copus de present Anto pas er je ticición hiji II de Anti de 200 -0.55 mol trado maestre, gererana cricas de escución civil menio

O'RICHA DE ESCUCION CHIE, MUNICIPALO DE BENANTE. AUXADO PRIMIRRO DE BENEDION CHIE, MUNICIPAL DE MELICION CHIE, MUNICIPAL DE MELICION CHIE, MUNICIPAL DE MONTO.

PAUL A RESPONDA DE ROMA DE MONTO.

PAUL A RESPONDA DE ROMA DE MONTO.

DE SONO DE ROMA DE MONTO.

DE ROMA DE RO 1000 am, pare lever a tabo le diigencia de emate del vericolo autombel, color gel ocaso, modelo 200, de placas DU-Pilo ma-Cruziado e la sicontata de Triente y tram-porte de Salaunta, Antoujas de proprieda un demandant LUS FERNANCO VILLA 1985, el verbicio a immate esta divado m in parquedem ultivado m la Cele SI No. 17-40 de Medicio El sucerior a cargo del verbode es la Sia MAETHA TAMANO BOJI-Section 4. 1 s. 10 MeMaria Section Section 5. 12 Section 6. 12 Section 6

TOT-DOOR-DO ON SOMED BOSCOTA contra NETTOR AURTH SCHAMMET SARA, VICTOR TOTAL MARTINEZ, on states to year the TOTAL MARTINEZ, on states to the sale for marter (9000 Am) det six 10 de marce ou cotto para que legant signi su entre en publi-cia siutato del ben immerbie, tustado en solar porcer de propriato de la derandada fluegas (1907) 490/7802 Sen immerbie divergado con Mantous transfellara No. 1904-4968 de la Olima de Regiona de In-transfellara Relicas de Villandorco, Media, abrado en la calle III No. 18-75, com Martina Si Martinación Villa Revis de Re-ticos. Media, recipado en la suma se 1911-000-00000 la la fotación de sentira a la prevista en dia setuda 470 en el terra sentiral previs consiguente de 470s, segon de amilia, previs consiguente de 470s, segon de previs consiguente PEDIDAD 900054. 1917, recipado en el artículo 450 del CEP. Se contra del secuelos PEDIDAD 900054. 1917, del proposito anos la vivia de entres de estiluador en el Artículo 450 del CEP, se conde del previs consiguente la Villandorco Media os SIGNO MARTINEZA LA VIVIA del estiluador en el Artículo 450 del CEP, se conde del previsio con la contra la vivia del estiluador en el Artículo 450 del CEP, se conde del previsio con la contractor del estiluador en el Artículo 450 del CEP, se conde del previsio con la contractor del CEP, se conde del previsio con la contractor del CEP, se conde del previsio con la contractor del previsio del estiluador en el Artículo 450 del CEP, se conde del previsio con la contractor del previsio del estiluador en el Artículo 450 del CEP, se con la Pedia Segundo del CEP, se co CONTROL OF STATES AND ASSESSED OF THE CONTROL OF TH

de MU AQUINO ACALON SCORELEZ SCORINO.

WINSO DE REMATE- RITIRADO TRES DE LECUCIÓN COM MANCIONA. DE SENTENCIA ACTUALMANA ADRIGO. DE CULCUMBANA ADRIGO. DE PROSE PARACO DICINA DE BECUCIÓN CIVIL MUNICO-PAL. DE RECUZIÓN CIVIL MUNICO-PAL. DE RECUZIÓN CIVIL MUNICO-PAL. DE RECUZIÓN CIVIL MUNICO-PAL. DE RECUZIÓN CIVIL MARRIA DESECO ANTO CARROLLO SEGUIA DE LOS MARRIAS DE RECUZIÓN DE LOS MARRIAS DESECUCIÓN DE LOS MARRIAS DE RECUZIÓN DE LOS MARRIAS DE RECUZIÓN DE LOS MARRIAS DE RECUZIÓN DE LOS MARRIAS DEL MARRIAS DE LOS MARRIAS DEL MARRIAS DE LOS MARRIAS DEL MARRIAS DEL MARRIAS DE LOS MARRIAS DE LOS MARRIAS DE LOS MARRIAS DEL MARRIAS DEL MARRIAS DEL MARRIAS DEL MARRIAS murtile parse procedud del demunición DE MILCON MORRIO, que se encuen DUE NI CON MODESC, que se escue-tra destamente embargado, secuestrado, animato demisicado com baio de mete-tado ha SEN (2075/48) discusto ne la Cali-go ha 77.3 de Gaste 217. Compaño asi-dença Di Carront de San Lan Pri Seguita Consider de la señana 1923 STELLA PI-NESA, CARRONO inventicado con co. No. 756-200. Decorato Cale dels ser ho. 75 F-23 en la model de Pogga, Celula 100/2016/2011 Il bien inmunible costa parte.

Eprocein Civil Municipal de Bogotà, el cual fue mentato por el haganto 28 Civil Markesa de Bagilla en estad de los asuendo PSART No. 1962, 1964 y 1997 de 2001, que luman emblato por la suls administrative del Tomes Seperior de la

de 2011, que numa mento que la una administrativa de Econejo Servicir de la ladicitata.

NYSO DE REMATTA, LA SECRETARIA DE ELEGADO REMACILES MUNICIPAL. DE RERRED, ROMANA MELE SASER. Que dem transcharle la Elegando de Mentra Cuarlia addicacham el Na JURI-OCCIZ, siendo de mandanir la ELOGOPRATINA MELITARIA. ASSOCIETARIA Y CREDITO DE REMEDO COMMENCIDADAS Y CREDITO DE REMEDO COMMENCIDADAS Y CREDITO DE MARCEO CEI. SENTE ELEGADO SE REMEDO DOS MR. (ROCETTE LUSO) y els la bela para lever a cubo REJERMON DE REMETO. Sent la CREDITA DE REMARCO Sent NOS MEL RECENTA DE REMARCO Sent NOS MEL RECENTA DE REMARCO Sent la CREDITA DE REMARCO SENTE ASSOCIA DE REMARCO DE REMARCO SENTE ASSOCIA DE REMARCO DE REMARCO SENTE DE REMARC intro mogar de pledra que está cerca de un caletera. Anda con CARDILIMA DILETÁN DE QUINTERO: COSTADIO DERECHO: marine en CONTROL COUNCY DESCRIPTION WHEN WE CAN THE CONTROL OF T MERO Y CISTORIA CAMACHO LICTRAD DISTRICO, bip por cerci de alamiter a recomitar el partid de partidar y eccensa linda
(sos HERICHOTS DE ANUEL MARIA 101005 S. EL PROBLEM DE REVOLUCIÓN DE ANUEL MARIA 101005 (2) HECHARLAS Y CINCO MIL 50000 MISMETROS CILMONIDOS PRARA DE 10MIL DE VERTICOSO MIL 20000 MISMETROS CILMONIDOS PRARA DE 10CONTROLOS CILMONIDOS PRARA DE 100 de la
metalas del día MARTES NICHE DO de la
metalas del día MARTES NICHE DO DE 10MARTO DE DOS MIL DECOSETE COSTA de
internación delición describa de code comismostar del día MARTES NICHE DO COMO DE
1005 MIL DECOSETE COSTA DE
1005 DOS MIL DECOSETE DOS MIL DECOSETE DES
1005 DOS MIL DECOSETE DOS MIL DECOSETE DES
1005 DOS MIL DECOSETE DOS MIL DECOSETE DOS MIL DECOSETE
1005 DOS MIL DECOSETE DOS MIL DECOSETE DOS MIL DECOSETE
1005 DOS MIL DECOSETE DOS MIL DECOSETE
1005 DOS MIL DECOSETE DOS MIL DECOSETE
1005 DOS MIL DECOSETE
100 melana del da MARTES MERVE ONE DE
MARTO DE DOS MIL DESTRETE COSTA, las interessados administrativos contratos de las colonidades presentas la sobre como de las obratas La licitación conferencel a la hosa señadas anteriormente y mis ser contrato sino describe de hebre infrarcursión una CE hoxa del melan persona al MAR del Arbeito, presen comogración del porcentale legal (MEXILEMENTALE para sele purma que el audio del fiser est travelles CACO MARTINES DE MESONES CACO

den mignar para un propolito, de estaden mignar para un production MILINA.

CLARA MANCO, CETELTARA, SANT RICA.

VELLO

MUSO DE REMATE Ne. 10.— RE EN DE
TESTA (1 COLORISA LIDITACO TESTA)

CONT. MILIERAN, DE CORTO D. IEPPI
BILLA DE COLORISA LIDITACO TESTA.

CONT. MILIERAN, DE CORTO D. CARLO

CONT. MILIERAN, DE CORTO D. CARLO

CONT. MILIERAN, DE CORTO DE CORTO

CONT. MILIERAN, DE CORTO DE CORTO

CONT. MILIERAN

CORT. DE LIBRORIO TESTA CARLO

CORTO

C

VI. MONEYAL DE DESCRIESTIÓN DE NOCITÀ DE Bagna DE, nueve 100 de Nocità DE Bagna DE, nueve 100 de Nocità de son via decisite (2007). Els MONEYAL 200-002 Euroba accuse a la solicitat elsos 72 del C, conforme la dissenta ya el vittolo. 448 del solicitati richa is folio 72 del C.C. conformer di dissumble y el sittatio di 480 del C.G.P. se SEMIA la fronzi delle 10.00 ami dei dei 12 de mayori dei 2011 para si tenga taggi a di Silgensti di vivenza dei besi immatibi distribucio con fisio de Marcical ni SIG-4000/450 embaggi-do, secundinato y avaluado deritro dei processo dei la revienza la festi postizia administra la que cubio el setenda por carrella del malejo dei effectado, pre-re carrella del si discreto por cierto 1979o, para lo cual los infermendos en el manda graventariam en coloro carado sun emante graventariam en coloro carado sun emante presentariam en coloro carado sun constitucione. remate presentare en sobre comate sus stertus y el deposito prevido en el articolo 45º haben. Datablese: el artico correspon-tiente, que se palificanti per una vez en los siguientes medios de comerciación Danto EL ESPECIADOR LA REPUBLICA pla EL TEMPO, con antelación no inferior a des: (10) dan a la fecha del nemata, de a der TOI das a la ferta del remata de los cuales la parto referensada obbest al-gar copa informadi que delenti aprogu-re antes de dance moios a la salvada liguarienda. La parto informada que predio dentro del remodello, es-pedio dentro del mendello es-pedio dentro del meno anterro a la fer-tra primaria para la dispersión en la cientada dello escalemo MOTIFESISSE y CLIMATORES. NEL SON MARIE PERA SO-LAMA LISEZ.

NVSO DE REMATE - Roma tudicial Con see Superior de la balcatura. República de Colombia. ILOSADO MOMERIO CIVIL DEL CINCUITO ESTMINA, CHOCO USTA DE MA-SO DE REMIXTE. RADICADO INVO-INVITORA No. 308 FOLIO No. 242 LISSO No. OCI-00 LA SUSCINTA SECRETARIA DEL XUSA 30 CIVIL DEL CIRCUITO DE STAMBA, DIO OL LA SIGNITA SICRETARIA DEL RICCADO CANTO EL DEL CONCRETO EL STAMPA, CHOCANTON que no fra serbindo de dia 5 de
mayo de 2011 para que en el promore finomayo de 2011 para que en el promore de
promo decidad que el emparte de envelénframento decidad en el Marcono de
promor decidad en el Marcono de
dels cartantes de 1811 MI, comento decidad en el Marcono de
dels cartantes de 1814 MI, comento decidad en el Marcono de
dels cartantes de 1814 MI, comento decidad en el Marcono de
dels cartantes de 1814 MI, comento de la decidad de la MI, comento de 1814 MI, comento de la colonia periodición vingo V,
por de Norte, con herenco, de la filla militarde VI, por de Norte, de la trade COO a
periodición periodición de la colonia
de promore de la colonia de
porte de la colonia de
porte de la colonia de
promore de la colonia de
la colonia de
la colonia de
la colonia de
la colonia de
la colonia de
la colonia de
la colonia de
la colonia de
la colonia de
la colonia de
la colonia de
la colonia de
la colonia de
la colonia de
la colonia de
la colonia de
la colonia de
la colonia de
la colonia de
la colonia de
la colonia de
la colonia de
la colonia de
la colonia de
la colonia de
la colonia de
la colonia de
la colonia de
la colonia de
la colonia de
la colonia de
la colonia de
la colonia de
la colonia de
la colonia de
la colonia de
la colonia de
la colonia de
la colonia de
la colonia de
la colonia de
la colonia de
la colonia de
la colonia de
la colonia de
la colonia de
la colonia de
la colonia de
la colonia de
la colonia de
la colonia de
la colonia de
la colonia de
la colonia de
la colonia de
la colonia de
la colonia de
la colonia de
la colonia de
la colonia de
la colonia de
la colonia de
la colonia de
la colonia de
la colonia de
la colonia de
la colonia de
la colonia de
la c

MOSD SE EMMATE. WAT MAN DE ER-CHEDON CAM, MUNICIPA, SE SCOTTA, ACLEROO IN. PAARS IN. THAZ. THAN Y WAT IN JUST CO. 12 No. 14-32. THO P. MACE SHEET ON AND ON TOWN BECUTING IN. PART OF THE PART OF BOOL-40-03 CAT TOWN TEST ON AND THE THAN THE PART OF THE PART O

AVSO DE REMATE- RAHA HIDICIA.

MACE SAFET DE GENDO DE PODOSO
GEOLINO

SE

1901-140-25 GATADES-GENHOD

ANIMARIAN AND CONTROLO

RESON ADSANA, ANI ZOSONA
DESENS Y SAFENA SECTA CARSINA
DESENS Y SAFENA SECTA CARSINA, SON
ando de local 20 desendado de marto sis
con sis deve y sele DODT) di lasgacti II de
Epocado Con Manospal de Sagetta,
setant la timos de las cueres de la martina
e/DOD AND del dis ordes (II) de mano del
ado DAN Desendado (III) para electro la filese y sele (IIII) para electro la filese y seles (IIII) para electro la filese entralegado (III) para electro de la filese entralegado (III)
de la filese entralegado (III)
de la filese entralegado (III)
de las parates (III) para elecde las SIGNOS (III) para elecIII de la filese (III)
de las parates (III) (III) para elecIII de la filese (III) (III)
de las parates (III) (III) (III)
de las seles (III) (III) (III)
de las parates (III) (III) (III)
de las seles (III) (III) (III)
de las parates (III) (III) (III)
de las seles (III) (III) (III)
de las parates (III) (III) (III)
de las (III) (III) (III) (III)
de las (III) (III) (III) (III) (III) (III) (III)
de las (III) (III) (III) (III) (III) (III) (III) (III)
de las (III) (III) (III) (III) (III) (III) (III) (III) (III)
de las (III) (period: 1 meter 1944 period: CA 50 in \$12000. 5 mete analysises \$10000. CA test \$45,000. 1 meters 14 \$2000. CA meter \$45,000. 1 meters resided \$10000 A meter has \$4,000 cA, mas

\$68,400. I non X marco Memor \$2,500,000. I Percent to \$20,000. I percent to annotate \$20,000. I percent to annotate \$20,000. I percent to annotate \$20,000. I increased \$4,000. I increased \$4,000. More del berein \$25.000. More del berein del berein \$25.000. More serio antigi, parti proteccio del la signierio di ección Carren 2 fili. No 62-15 de fingest, selfono 3005/EIEV. La lichación comercant a la hora señalata a se se corsad sino transcentia una finsa destro de la cual defeni presentante la defice de la cual défent presentante la allerta en altre present. Il presente avice e étabos a fin de ser publicado en lin terminos del Art. 355 del C.P.C. esborrado por el Art. 55 de la Ley 744 del 3005 fin Art. 33. 34 y 072 de la lasy 1995 de 3005 y Art. 450 del Codigo de Comento Para fores perferentes se actars que el conven-rirado de la presente actuación la Com-pordo al suspado U De Encodo Cel-liforcipal el cual far envillabr por el La-pido Se Cel Maricipal de Segotta en la la los assendos 19470 No. 1942. 1984 a 969 de 2023, que fense entráctu-la las seculos del come se la Las Administrativa del Comen Seper la Tala Administrativa del Consejo Su-persor de la ludicationa. Se exploen copies par y le la ladicitara. Se espiden copies del presente area para su publicación hay des y sobr dito de suci de 2017. ARIO HERÁNDO EFENNOS CALVIS, SECRI-TARIO GECINA DE ERCLICÓN CIVIS MONICIPAL DE BOGOTA

MUNICIPAL DE DISCOTA

APSO DE HEMATE- Ruma futició del
Poder Pública, Jusqués dequeste Promission
Municipal de las Massos Sumo Cel Departir 10-1024-40-89-902. AVANCO DE
MUNICIPAL DE MOSTO SUBMO PROMISCIO MUNICIPAL DE PODE AVANCO DE
DE MUNICIPAL DE PODE MOSTO.

ANO MUNICIPAL DE PODE MOSTO.

MUNICIPAL decominate 349 MOSE, com una collective trienta y custro CRI Nectiones, comprende los aguernes linderes. Per E. NORTE, Cor-predio de los rivernarios, CATIFAC, con una medida de 1252 ha. Per EL SUR Com pre-dios de CER MACEAN ALVAREZ y BANALL. day de EDAS MULTICAN ACADES, y arvino.
MARARO, en una primodir de 19 de 194 EL
ESTE Cado Toturas en media une predito de
1900, AS DRAZ en una media de 1910. Por
EL DESTE, con predio de ALDANDES HI-selpan y ICIE CARSAZO, en una medida de 85 ha corresponde la matriciar remote harte No. 145-0030496 DE LA OFFCINA DE MOTREMENTOS. PRINCEDIS DE ASAFEL

MOTRIAMENTO PUBLICIO DE ARMEL CÓRDOBA, audicibie de cumo de CEMPO DOS MILLORES DE PESOS (\$POS 00000000 de accumida que restinad de Sam objeto del mendre de seños BILLY SACETIO MESQUIDA labertificado con co. SACTIO MESCUER Interfector on ci.

No. 1979-1976. La belación se reciara a les
habes transcarrols una 10 hours por 10 miles
il 100 p.m., y ser census pro de desputa de
habes transcarrols una 10 hours por 10 miles
el 10% and souliss del inventida arten via
el 10% and souliss del inventida arten via
constata para los comortinos legis dan en el
40% del avolto del tron inventida. Para les
recisas del arten 100 del simila de des mel
electros del arten 100 del simila de des mel
accumians de mello desputa por el trimina le
pala hay wente 100 de simila de des mel decenta el
para del para 100 del 100 del 100 del mello del
para del 100 del 100 del 100 del mello del
para del 100 del 100 del 100 del 100 del
mello 100 del 100 del 100 del 100 del
mello 100 del 100 del 100 del 100 del
mello 100 del 100 del 100 del 100 del
mello 100 del 100 del 100 del 100 del
mello 100 del 100 del 100 del 100 del
mello 100 del 100 del 100 del 100 del
mello 100 del 100 del 100 del 100 del
mello 100 del 100 del 100 del 100 del
mello 100 del 100 del 100 del
mello 100 del
m No. 10996-904. La hotiacato se reciana a las

TRECE (TIT) de MARIZO de Des Mil Deci-siero (1975), que sertad a tros de la OEZ-DE LA MARIAMO (1900 A.R.VI de de 1814-(1958), del cres de MARIO de DOS-Mil OBICIDETE (1975), para efectos de la maria de de disporta de certam de lors resuette que se encuerta, enfine-gado (1975 AN EZ), unaturanto (1), (N-20 LZ) y debidierente analizato (1), (N-20 LZ) y debidierente del proceso. SO NO. 1000 ANNOUNCES TO 200 CHRIST COME CARROLL OF A SIGN OF A SI

conceptions: de la presente actuación le consecución di lusquis SEGINOO (2) de Ejecución Cod Greato de degeda, el cua de recreido por el lusquis VERTIGETE (27) Elei Caustio de Regeta el estad de los acuertos ensidos por la Sida Agricia-nativa de Carrago Superio de la Indica-taria de publicación hos VERTIGEO (27) de ARRIL CE 200 ELS MARRIAS PAZ-PAZ VERTIGENADA.

AND DE POMATE. Regulator de Colombia Rama Marcha de Padre Pallona Districto Marcha De Padre Pallona Districto Marcha de Santa Rosa de Viberto a SCIARDI. SEGURO CHEM. MARCHA DE SCIARDI. SEGURO CHEM. SE

Since 18-40 to Conference of the Conference of t

the discussion which is thrown in it desired in changes in the control of con ABO DW A CALL THE MAN TO THE STATE OF THE ST TREDWIN VIIII OF WO'N AND DOUGHT II - PLINER TO COLM
AND DOUGHT II - PLINER TO COLM
AND STANDARD TO THE STANDARD TO THE
AND STANDARD TO

statio mobiles es 40.0 M GG station, which is monitorial and more a piece. An amount of the control of the control of the control of the control and the control of the control of the control and the control of the delice of the control of the delice of the control of the control of the control of the delice of the control of the control of the control of the delice of the control of the control of the delice of the control of the control of the delice of the control of the control of the delice of the control of the control of the delice of the control of the control TO THE ASSET SET AS THE THE ASSET SET AS - DA CORALEO SOS MO SINGCOO COSCI DESCRIP CON SYNG OMETE BET

come one convention we concern to long and concerned to the concern to the control of the contro cate one accomply in second is tool as in the cate of entire communication of bed well, paternal second no case ordered

the state of the s AND COLORS AND TO SHOOL WITH THOSE STATES AND THE SHOOL WITH THE SHOOL WAS A SHOOL WITH THE SHOOL WAS A SHOOL WAS

THE CHAIN CHAIN CHAINS AND THE CHAIN THE CHAIN CHANN CHAIN CHAIN CHANN C

EDICAD" REAGRICY OF COLOMBA

PA in our obsession of a dissession was an additional as seedle for \$42.7 bit bits of the part of the

A superior and the superior of A CONTROLLED SET STATES OF THE STATES OF THE

STATEMENT OF STATE

AN CONNECTO MISSISSIPPO DE L'ANNO DE SOCIOLE DE TRANSPORTO DE SOCIOLE DE SOCI

to declare set service of the service set service service set service set service set service service

culo 318 del C.P.C., Artículo 108 del C.G.P o Artículo 293 del C.G.P)

Demandado	Objeto	Clase de proceso	Múmero de proceso
Julio Munica Orliz, sidebiar da siustedanta 1,296 (MM. side	Plactic del Auto Stora Mandamiento de pago. 30 de junio de 2016, Piertra Auto que criterio emplezion. 14 de dicambies de 2016.	ND	2016-301
etie Cir. Jae Tone Pape Hernedes Tene Papa Srades Rome Papa	Feducation in the name is 2010, 17 is below as 207 , 18 is name to 207	Tutteris in Willed	Factorie 2016- 00016
namials:	Conforms a les hentre que à continuation de maumes, ai antre la carea forn l'ense se savenir le su produceix en le claude de Carlaceix de de La Beberro de 1906, have mas les meits after y dende ser l'au mis ende naté de su pandere, se previent a culture à legan notales de Lan Carlac l'an finanza que se la commissa. A Jugado.	Maris Presidency Congressions	Nat 2015-207
a Martinec Randon	Engagement Article 3() Cody: Server 34 Process	Downsto in Case in Silverto	National 216-6
one lantes .	Employments AK 218 (MIC PC)	Seater Segue on Middle Prime	National 2015
Stern Marr. Plat	Reside conflictation personné des Auts approprie de la decreació des 200 de fectus 20 de entre de 2017	Diverse in Mariness Gel	Radicaction 1900 (process) 25/17 06553 00
netet	Facts de Provincia que ordera amplacamiento Aulo admonto de la demando y Auto No. 200 de facto 12 de marco de 2017	manifestion Audicial per come de Champanicas Mantal Abacana	Radioardin, 70001 31 10:002:2018:00001:00
r tara Carda karesti Pila	Providence a mathew Decision No. 301 de 32 de marco 2017	Hadrense de Persona Hadre do umercierio	Equatorio 215.
e Fires Farmer	Gue on Auto Shi	ar metical adua	Fallocov #181-31- 15-005-2017-00007-00
na Companio de Service de Salos Francados de Pada	Sindaya Aut. de fecta 13 de crear de 2017 de crimos di englissament del demandado Empreso Cospositivo de Servicio de Salud Empanted, como la salidar de Antición 156 de C.C.P.	Senando Orimania Laboral de Primera Instancia	Feetrando 410013108003-2016 09031
ols riselson hater Chinin Power Primery	Englature 44, 100 C.G.P. (Leg 19040013)	Pers to interfective Justice de persons con Decemental Mental Alexante	Red. 19429-21-10-003 2017-00121-00
ENDOMY SALID PRISAS Y CORDS	LESION TWOMAT	VENBAL DE MAYOR CUARTIN	3015017
O JUAN CANDENAS GENZALEZ, e.e. 11400HZZII	FROMOR ANTO 1948 III	ELECUTIVO SINCULAR	RADICACION 2016 00701-80
IMENEZ SUAREZ Y UBALDO GALIZ (RANADOS	P(CADE,A)T0 Shee III	E.EOUTVO BNOLLAR	RADICACION STYN- SCIO GRE
MENEROLE GARRIOO	HOWELAND Menny	EJBOUTIVO SMGLAR	NADGACIÓN 35% W386-00
ERTO-SOMHEREZ RUMCO	FEDRUE ATO Sept 1	SHOUTHO SHOULER	RADICACIÓN SIGN-2018
TWO CECUM MERRING WATCHELY JORGE NUMBERS NA JANUARY	EMPLAZIMENTO	EJECUTIVO	MOICHCIÓN 2016 00864-00
HTER ROOMSUEZ HOWG	PROVIDENCIA NOTIFICAR AUTO DE PEDAS DE DE BEPTEMBRE DE 2016	subcutivo:	A40CXCOH 2018/0271
E MANUEL HERA VIVEN	PROVIDENCIA NOTIFICIAR NUTS DE FECHA NOTE ENERO DE 2019	EJECUTIVO MIXTO DE MENISTI CUANTA	NOCACION 2315- 208-25
DIA INTERNATIONAL S.A.S., TARRICO REPRESENTA- ES S.A.S., PICARDO ADEL/O MOVELA MUNARRE	PROVIDENCIA, NOTIFICAS AUTO ADMIEDRO DE DEMANÇA DE PECHA DO DE DEPTEMBRE DE DOS	EUEDUTNO	RADICACIONI 2015-040
ON INTRESA HORNATES COMPOUEZ, GERTIFIA. ROCK-EE, MI 108.NET Y EXCENSO WATER SANCOUN. INTO ACCOUNT ALL 2 TRESSE	PROVIDENCIA, NOTIFICIAR AUTOS DE PECHA 38 DE NOVIEMBRE DE 2014 Y AGOSTO 12 DE 2016	EMELTING	SUPERUS MODICION
R MAKELA BERMUTEZ DAGA, RATACIA BERMUTEZ A 1 KOSE A ZIMOSTI MONTES AVCA	AUTO-DUE LIBRO NANDAMENTO DE PAGO DE PECHA 31 DE ABRIL DE 2016	EJECUTIVO	RADICKCIÓN EXPEDIENTE DEN- CONGOS
M. OE, CAMEN EUPLO DE LONGOÑO 34 MAÑA CAMEN EUPLO HANS, LIES GOLLEMNG EUPLO E, ALANG EUPLO HANS, CHET HA EUPLO E, ALANG EUPLO HANS, CHET ANTINO ESPICO EL OLITHAMESA AO HANE S. 2, 2005 MANTEL ELO OLITHAMESA	AUTO QUE USMO MAREAMENTO DE PAGO DE FROMADE DE REPREMENTO DE TUTO, COMPEDICION DE AUTO DE SHADAMENTO DE PAGO DE FROMA 15 DE NOVEMBRE DE 2015	sacutivowarto	RADICACIÓN EXPEDIENTE: 2016- MENO-SE
SA VICTORIA QUATANA CASAQ BURDANI, NAURICIO STARA, MARIO QUATANA	HOTTECHA ALTOS MITUROSCUTURIOS NET DE OCTUBRA DA DE 2016, DEL DE ENERGE EL DE 2017, ADMANDA DE LA DEMANÇA Y REPORRA DE LA DEMANÇA	ORDINANCO DE DECLANACION DE EXILIDECINOS TINICAD MARTAL DE NECHCI	RADICACIÓN 1800 (2110000 3015 000 1900

amparecs, se le designerà Curador Ad-Liters, con quien se surtirs la rotificació

Nro Matricula: 50N-1002132



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE **CERTIFICADO DE TRADICION** MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17042754865236279.

Prigina 1

impreso el 27 de Abril de 2017 a las 11.00:23 AM.

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tano validez sin la firma del registrador en la ultima pagnia

CIRCUREUSTRAL SIN. BOOKS - INTELÉCTIO BOOKS AD C. VINICIPIO BOOKS AD C. VEREDA BOGGITA D.C.

FECHA APERTURA 25 PH THE RALL - OIL THIS TORUS CON DOCUMENTO DE JOINT 1993

CODIGO CATASTRAL ALABH POLITIS - SE CATASTRAL ANT. SIN INFORMACION.

ESTADO DEL POUR ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDERUS

COMPLEMENTACION

TERS ADDRESSED FOR LOSSING BOOCTA, ENTHE APPLIESDED TO THE PERSON OF TH INVERSIGNATION OF A PLANT SELECTION OF THE PERSON OF THE P DOTES MENCIONPORS POR BOOGLA ESTE AST VICTALES WITHOUT ACCURDANCE BACKS Y I AN

APARTA DENTO 402 NIVEL 4 TIPL) - DUNTO LON DIN AREA PRIVADA DE 00 00 M2 SD ALTURA CIBRE ES DE 220 MTG. DEPENDENCIAS SALA COMEDOR COCINA. BARDIOS AL LIBAS Y ALCOBA CON BARD. Y CUYOS LINDEROS Y DEVIAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA N.

QUE LA SOLIEDAD INDUSTRIAS - LA DIO DES A ADQUIRID LOS LOTES EL DICUBADAD ESCRITURA 3617 DEL 21 RA RENOTAVIA 29 EN LA SIGGIENTE FORMET LOS LOTE TEL 4 1 / 7 II. II. 11. 20:21 Y 22 POR COMPRAS ZATA (ESLANCHEZ GABRIEL HOMBETTO POR ESCRITURA IDIET DEL 10 LE 20 MOTARIA 2011 - EXICITA COMEN A SU VEZ LOS ADCIGINOS ASPILONES 1, 8 6 6 7 26 21 V 22 POR COMPRIA A CONSTRUCTORA DELACTO CHICO CITA SEGUIN CONTINUA (DES DEL 25 DE 12 NOTARIA ESTA ESTA A SU VEZ ADQUIRID A SE LOS COTES 1, 22 20, 21 POR COMPRA A BALCO DEL ES 100 POR ESCRITURA 2568 DEL 18 DE HI NOTARIA SA DE BUGUITA EL BASJO DEL ESTADO ADQUIRIO POR FUBION FOR ABSOLUCION DEL FILLIO EL AMERICANO SEDUN EN RITURNITA VIDER DE PARTA DA DE ROCATA DITERRA DE RECORTA BANCO MANAMERICANO ADOLES - I PULL I COON EN PAGO QUE LE HORO LA SICCIEDAD DEL CADO CASTARO LIDA PUR ESCANTURA S. - SIZI DEL 05-CENTRICONADA NA DE BOUCHA DA SUCLECIÓN CONSTRUCTORA DEL AUTURON. U L'IDA ADQUIRIO ADEMAS LOS LOTES FISHES PARTICIONAPRA A LA SOCIEDAD DEL GADO Y CANTRO CONTRATA PARA DEL 2/11 AL NOTABA 25 DE RIDUOTA MARIÑE CHUMBERTO ZARATE SANCHEZ ADDIDITION AND A \$1 LOTE - A THIRD A REPRESENCE VOA DE REALIFO MERCINAN POR ESCRITARIA JATORES, 13 NO NOTARIA JA DE BOGGTA HERSINAL - SALE LENGTO ADQUIRIO EL COTE POR DOMENIA A LA SACREDAD DE LIADO Y CASTRO LTOR R. COS LOTES 6 Y 6 POR COMPINA A Y EPPERA DI LI LI SA POR ESCRITURA SARI DEL 20 DE RESOLUTA QUES A SU VEZ LOS ABGUIRIO POR A JAN ANTONESY LOPEZ LASTELLANDO RAMBE POR ESCRITURA HIPTORI, ZA TERENGITARIA 25 FINA A FOUGE DE WEINSTOLK FAMA Y FUR ESCHOURA AND DEL DI RE 61 MOTALIA DE BOGGTA; ESTA ADQUIRIO EN EL ANCIDIO DE LA VIENSTOCK ADLES ABRAHAM SEQUIS SENTENCIA DEL 16 09 72 DEL 1070 ADIO 19 ONE, DEL CIRICORDO EN BOGOTA EL GADIANTO EN ENCORA DELES ABRAHAM ADGURRO POR COMPITA A CAMPOS SCIESCUL CARLOS. POR ESCIENTURA 1400 DE EL ES DE AREXTARIO NA DE BOCE - ESTE A SU VEZ ADQUIRIO POR COGPRA A LA SOCIEDAD DEL GADO CASTRIO (TDA POR ESIJADUNA 4019 DEL CO TO BE NOTICED HA DE BOJO COUNTY OF A THOUGH BESON THICK COUNTY WINNESS BUILDING BUILDING THICK THICK THE DESCRIPTION OF THE PROPERTY OF THE YUREDITOS APQUITITE DE LE LE PRESCRITURA 10362 DE EURS 12 45 NOTARIA 24 DE BOGOTA POR COMPRA A MATINAMA MUTIS JULIO Y ZARATE SANT REZ : SERIE : 100 - \$ LICITES TO 18, 10, 17, 16, 15, 14, 17, ESTUS A 50 VEZ ADCROMENTA FOR CAMPICA A LINES MO € MAJ. OBJUST 06 H2 NOTARIA 29 DE BIOGUTA LOTEN 14 HS. 16: 17 HJ. NJ. 12 FISTA NODE HAD ADQUIRÍO LOS ■ BA A JOINGHIN AUREUG HANCHEZ GÜRÜTERÜS SEGÜN ESCRETURA 1522 061, 31.10177 NOT ANIA NA DE ADJUDICACION REMATE SENTENCIA DEL 12 01 17 JUZGADO 10 CD/IL DEL CINOTITU DE SENAOTA DELA EL LOTE IN LO ADQUIRIEROS CARRIZOSA MUTIS JODO Y ZARATE SANCREZ MAGRIEL HISMERTO POR COMPNIA A LA STATEDATIO - SUNT EL STRUCTUDA POR ESCRITURA 2245 DEL 112 OS EZ NOTARSA 28 DE BOGGTA, ESCRITURIAN REFUBITRADAS A COS FOLICIS THEMS: HIS HIS AS THEMS INSTANCED THE SERVICE OF THE S ULITES PONTES (FOLIO NA TOR - ESTADO LA SANCIFANIA ZINDE BOGISTA POR COMPRA A INDUSTRIAL DE CONSTRUCCIONES SIA VANEA A SU VEZ ADQUIRED PURIL DARRA N - . TRULTI - . TRULTI - . TRULTI - ALEJANDRIKA SEQUIN ESCRITURA ARREDE EZ 15 ES MITARIA SEDE EZ ALTA ESTA ADDIDINO POR COMPREA A LE CACHTA DI DECGADO Y CASTRO ETDA POR ESCRITURA SON DEL 2012 77 NOTARIA 4A DE BOGOTA HIGISTRADA. AL FOLIO ESCUE E OTROS. LIGITADO DELGADO Y CASTRO LIDA ADQUIRIO LOS LOTES ACIDIMENCICIADOS JUNTO CON JIÁNDE EXTENSION POR APORTE DE DENANTA E LACE ANYA Y ODSTAVO CASTRO POREIRI POR ESCRITURA 2808 DEL 22 06 VA NOTARIA EN DE BOGOTA. REUISTRADA À AU dE ROLL TO SE TRAURA 155 Y ESTOS ADQURIEROR POR COMPINA A MAX ZANUEA POR ESCRITURA 5029 DEU11-10-63 NOTARIA SÃ DE BOULL SE OS COLES AQUI MENCIONADOS CORRESPONDEN A LA MANZANA LOE LA URBANIZACION LA ESTRELLA DEL NORTE.

DIRECCION DEL INMUEBLO

Tipo Prestini Lift (EAN.C)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17042754865236279

Pagina 2

Impreso el 27 de Abril de 2017 a las 11:00:23 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No bece validez sin la firma del registrador en la ultima página

2) KR 164 159 64 IN 3 AP 402 (DIRECCION CATASTRAL) 1) CARRERA 37 A 1594 44 APARTAMENTO 402 INTERIOR 3 NIVEL 4 TIPO A CONJUNTO RESIDENCIAL SAUCES DEL NORTE

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N 1002077

ANOTACION: Nro 00 Fochar 20 12 1973 Radicación

Doc ESCRITURA 4840 del 05 09 1973 NOTARIA 9A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$337,373

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE DELGADO & CASTRO LTDA

A: SANCHEZ JOAQUIN AURELIO

ANOTACION: Nro 00% Fecha: 31-12 1985 Radicacion: 1985 165510

Doc ESCRITURA 10915 del 28 12 1985 INSTARIA 29A, de BOGOTA

VALOR ACTO: \$956,999,000

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,l-Titular de dominio incompleto)

DE INDUSTRIAS Y CREDITOS S A

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

ANOTACION: NYO 003 Foctur 25 De 1988 Conticuoro 1986 103835.

Don: ESCRITURA 3617 del 23 fils 1966 NOTARIA 29A de BOGOTA

VALOR ACTO, SO

ESPECIAL ACION - INC REGLAMENTO DE PROPIÉDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INDUSTRIAS Y CREDITOS S.A.

X

Nro Matricula: 50N-1002132

ANOTACION: Neo 004 Feetia 25 Dr. 1986 Rudicación 1986 103837

Don: ESCRITURA 6696 del 20 08 1986. NOTARIA 29A. de BOGOTA

VALOR ACTO: SO

ESPITUITICACION: 999 ACEARACION ESCRITURA 3617 DE 23 05 86 NOTARIA 29 BOGOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INDUSTRIAS Y CREDITOS S.A.

×

ANOTACION: Nro 005 Focha: 25 06 1996 Radicación: \$986-103839

Doc RESOLUCION ADMINISTRATIVA 4300 dul 04 08 1986 SUPERBANCARIA do BOGOTA VALOR ACTO, SO

ESPECIFICACION: 969 PERVISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR LA ACTIVIDAD DE ENAJENACION SOBRE LOS INVUEBLES QUE FORMAN

PARTE DEL CONJUNTO RESIDENCIAL SAUCES DEL NORTE AGRUPACION LINTEGRADA POR 191 APARTAMENTOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INDUSTRIAS Y CREDITOS S.A.

×

Nro Matricula: 50N-1002132



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17042754865236279

Pagina 3

Impreso el 27 de Abril de 2017 a las 11:00:23 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha 22:10 1996 Radicación 1986-135712

Doc: ESCRITURA 7931 del 09 10 1986 NOTARIA 29A. de BOGOTA

VALOR ACTO \$0

ESPECIFICACION: 999 ADICION AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONTENIDOS EN LAS ESCRITURAS # 3617 DEL 23-05-86; 1328 DEL

23 05 66 Y 1976 DEL 23 05 86 EN CAUNTO A QUE LOS EQUIPOS DE ACUEDUCTO, ENERGIA ELECTRICA Y CENTRAL DE CITOFONOS SON DE

PROPIEDAD DE LAS "3" AGRUPACIONES SIN TENER EN CUENTA SU LOCALIZACION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INDUSTRIAS Y CREDITOS S.A.

ANOTACION: Nro 007 Feetur 24 10 1986 Rudicación 1986 137319

Doc OFICIO 1921 del 20-10-1986 JUZGADO 10 C CTO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$537,373

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: 850 CANCELACION HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION EN CUANTO A ESTA UNIDAD Y OTRAS(OFICIO 1921 DE 20 10 86 JUZG

10 C CTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (XITItular de derecho real de dominio I-Titular de dominio incompleto)

DE SANCHEZ JOAQUÍN AURELIO

A: DELGADO & CASTRO LTDA.

ANOTACION: Nro 908 Fecha: 09 03 1957 Radicación: 8730697

Doc ESCRITURA 406 del 30 01 1987 NOTARIA 28A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,800,000

ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INDUSTRIAS Y CREDITOS 5.A

NIT# 90203223

A: SERRATE TORRES MONICA PATRICIA

ANOTACION: Nro 000 Foctus 09:03 1967 Radicación 6730697

Doc: ESCRITURA 466 del 30 01 1987. NOTARIA 29A, de BOGOTA

VALOR ACTO: \$2,660,000

ESPECIFICACIÓN: 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-fitular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto).

DE SERRATE TORRES MONICA PATRICIA

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

NIT# 90307031

ANOTACION: Nro 010 Fecha 56-11 1987 Radicación 1987-156646

Doc ESCRITURA 7872 del 27 10 1987 NOT 28A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No. 2

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION PARCIAL HIPOTECA MAYOR EXTENSION ESCRITURA 10(4)5 ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de deminio,l-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pín No: 17042754865236279

Pagina 4

Impreso el 27 de Abril de 2017 a las 11:00:23 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

A: INDUSTRIAS Y CREDITOS S.A.

ANOTACION: Nro 011 Fecha 11 10 1988 Radicación: 1988-9137

Doc: ESCRITURA 8183 dul 09-09 1958: NOTARIA 29A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

NOTARIAD

ESPECIFICACION: 1999 ACLARACION A LA ESCRITURA 7872 DEL 27-10-87 EN EL SENTIDO DE NO INCLUIR LA CANCELACION PARCIAL DE

HIPOTECA A LOS APARTAMENTOS DEL INT 4.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTÓ (X-Titular de derecho real de dominio il-Titular de dominio incompiato)

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 20 11 1990 Radicación: 51816

Doc: ESCRITURA 2651 del 12-10-1990 NOTARIA 34A, de BOGOTA

VALOR ACTO: \$5,768,007

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,)-Titular de dominio incompleto)

DE ZERRATE TORRES MONICA PATRICIA

A: CUELLO GUTIERREZ PATRICIA HELENA

×

Nro Matricula: 50N-1002132

ANOTACION: Nro 0 Forma 20:11 1990 Radicación: 51816

Doc ESCRITURA 2651 del 12 10 1990 NOTARIA 34A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,768.007

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de dorecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUELLO GUTIERREZ PATRICIA HELENA

×

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA.

ANOTACION: No 014 Focha 21 12 1991 Radicación 1994 85439

Doc: ESCRITURA 7762 del 25 11 1964 NOTARIA 9 de SANTAFE DE BOGOTA.

VALOR ACTO: \$12,000,000

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE CUELLO GUTIERREZ PATRICIA HELENA

CC# 49730262

A: GUTIERREZ DE CUELLO ROSALBA

CC# 26933123 X

ANOTACION: Nro 015 Feetha. 1ri LV 1998 Radicación 1998 48518

Doc: ESCRITURA 3451 dei 01 07 1998, NOTARIA 37 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO \$3,768,007

Se cancela anotación No. 13

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

NIT# 90307031



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17042754865236279

Pagina 5

Impreso el 27 de Abril de 2017 a las 11:00:23 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CUELLO GUTIERREZ PATRICIA HELENA

CC# 49730262 X

Nro Matricula: 50N-1002132

ANOTACION: Nro 016 Fecha 29 07 1998 Radicación 1998 51282

Doc: ESCRITURA 3834 del 23 07 1998 NOTARIA 37 de SANTAFE DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$3.768.007

Se cancela anotación No. 13

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTEGA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

SUPERINTENDENCE

A: CUELLO GUTIERREZ PATRICIA HELENA

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 29 07 1998 Radicación: 1998-51288

Doc ESCRITURA 3633 del 23-07-1998 NOTARIA 37 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C. VALOR ACTO: \$2,600,000

DE NOTARIADO

La quarda de la fe pública

Se cancela anutación No. 9

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

NIT# 8903070317

A: SERRATE TORRES MONICA PATRICIA

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 09:10:1998 Radicación: 1998 68904

Doc: ESCRITURA 4564 dol 24:09:1998, NOT 31 tile SANTAFE DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$45,000,000

ESPECIFICACION 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ DE CUELLO ROSALBA

CC# 26933123

A: VARGAS FARFAN DIANA PATRICIA

CC# 52646644

ANOTACION: Nro 0 Fecha (9 15 1998 Radicación 1998 68904

Doc: ESCRITURA 4564 del 24 (9 1994 NOT 3) de SANTAFE DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION 210 HIPOTECA MERTALY SIN LIMITE DE CUANTIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTÓ (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE VARGAS FARFAN DIANA PAT

CC# 52646644 X

A: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA "COLMENA".

ANOTACION: Nro 020 Fer.ha. 08 1 2003 Radicación: 2003-79883

Doc: ESCRITURA 898 del 01 09 ZIN I NOTARIA 60 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: 5

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIÓ 1931 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO SE ACOGEN A LAS

DISPOSICIONES PREVISTAS EN LA LEY 675 DE 2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17042754865236279

Nro Matricula: 50N-1002132

Pagina 6

Impreso el 27 de Abril de 2017 a las 11:00:23 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: EDIFICIO SAUCES DEL NORTE AGRUPACION 1 P.H.

ANOTACIÓN: Nro 021 Fecha: 31 83 2009 Radicación: 2009 24855

Doc: ESCRITURA 314 del 09 03 2009: NOTARIA 31 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

DE NOTARIA

Se cancela anotación No. 19

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 L'ANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTEGA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho rea) de dominio, l-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAJA SOCIAL S.A.

A: VARGAS FARFAN DIANA PATRICIA

SUPERINTEN CC 52646044

ANOTACION: Nro 922 Fecha: 29 11 2010 Radicacion: 2010-102303

Doc ESCRITURA 1553 del 24-04-2009 NOTARIA 63 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$48,246,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio l'Titular de dominio incompleto)

DE: VARGAS FARFAN DIANA PATRICIA

CC# 52646644

A: A R DIPRO LIMITADA

NIT# 9002609961 X

ANOTACION: Nto 023 Fecha 10 11 2011 Ramicación: 2011 90595

Doc: ESCRITURA 2615 del 05.11 2011 NOTARIA 51 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$30,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN, DZDI HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: A R DIPRO LIMITADA

NIT# 9002609961 X

A: GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS SAS

NIT# 8000604209

ANOTACION: Nro 024 Fasha: 26 (iii) 2013 Rasticarato: 2013 73366

Doc OFICIO 2101 del 24 09 201 / JUZGADO 044 CIVILIDADE DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

EN HEACION MEDIDA LANTELAR (42) EMBARGUL EJECUTIVO CON ACCION REAL SINGULAR NO 201301192

PERSINAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE GHUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS S.A.S.

A: A R DIPRO LIMITADA

NIT# 9002609961

ANOTACION: Nro 025 Fecha. 15 07 2015 Resticación: 2015 50642

Doc: OFICIO 1429 del 09 07 2015. JUZGADO 044. CIVIL. MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION, OTRO, 0901 ALLARACIÓN A LA ANOTACION DEL PRESENTE FOUIO DE MATRIGULA EN CUANTO A QUE SE TRATA DE UN

EMBARGO EJECUTIVO HIPOTECARIO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17042754865236279

Nro Matricula: 50N-1002132

Pagina 7

Impreso el 27 de Abril de 2017 a las 11:00:23 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE

HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del re-	gistrador en la ultima página
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de don	ninio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS SAS	NIT# 8000604209
A: A R DIPRO LIMITADA	NIT# 9002609961 X
ANOTACION: Nro 026 Fecha. 18 08 2016 Radicación. 2016 56740	
Doc: OFICIO 5660686981 del 11 08 2016. INSTITUTO DE DESARROLLO URBANI	O IDU de BOGOTA D. C.
	VALOR ACTO \$
ESPECIFICACION GIAVAMEN 02/12 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZ	E R . C . C . C . C . C . C . C . C . C .
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de don	A PURE SELECTION OF THE PERSON AND ADDRESS OF THE PERSON ADDRESS OF THE PERSON AND ADDRESS OF THE PERSON ADDRE
DE TUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.	NIT# 899990816
NE L DE ANOTACIONES: '26'	
	N
The second secon	arda de la le publica
SALVEDADES Information Anterior o Corregida)	A 040 (110 (110 (110 (110 (110 (110 (110
Anutrician Niu > Arricom-colon 1 Radicación C2007 9489	Fecha. 18 08 2007
 THATTA NUMERO CATASTRAL CON EL CHIP., SE INCLUYE DIRECCIO 	아보고 있었다면 하는 경기 (1994년) 이 상인하다면 하다는 아니라 아니라 아니라 하는 것이 없는데 아니라 하는데 하는데 하는데 하다 하는데 하다 하는데 하다 하는데
DE PROFERIDA POR ESA ENTUAD Y RESINO 5386 DE 14/08/2007	
Anuta 1 1 24 tru come ción: 1 Redicación: C2015 6183	Fecha 21 07 2015
SE 1331 FL CODIGO DE NATURALEZA JURRIDICA ART. 59 LEY 1579 DE 20	012, YGM, G2015-0183.

FIN DE ESTE DO	CUMENTO
El intermedia de la consenición de la consenició	os documentos
USUATER STORE	
TURNO 20 02 12 12 12 17 17 17 17 17 17 17 17 17 17 17 17 17	4
EXPEDIDATE TOTAL	
1	
Total	
ELLO CHEA POLLID C. A SANABRIA	

Señor

JUEZ DIECISEIS DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE SENTENCIAS

BOGOTA D.C.

E. S. D.

15517 2MAY17 AM 9:47

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE GRUPO EMPRESARIAL

DIVERQUIMICOS S.A.S. EN CONTRA DE A R DIPRO.

No. 044-2013-01192

En calidad de apoderado del demandante comedidamente le estoy allegando:

 La página del periódico "El Tiempo" del día domingo 23 de abril de 2017 en que se hizo la publicación del aviso de remate.

2. Certificado de tradición y libertad del inmueble.

Del señor Juez.

Atentamente,

CARLOS JULIO CABALLERO LOPEZ

C.C. No. 19.209.358 de Bogotá

T.P. No. 35019 del C.S.J.



REPÚBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ ACUERDO No. PSAA15-10402 DE 2015 Cra. 12 N° 14-22.

DILIGENCIA DE REMATE DENTRO DEL PROCESO EJECUTIVO No 11001-40-03-044-2013-01192-00 de

En Bogotá D.C., a los diecisiete (17) días del mes de mayo de dos mil Diecisiete (2017), siendo las ocho de la mañana (8:00 A.M.), día y hora previamente señaladas en auto de fecha del diecinueve (19) de abril de dos mil diecisiete (2017), para llevar a cabo la práctica del remate sobre el bien inmueble embargado, secuestrado y avaluado, el juzgado evidencia que no es posible realizar la diligencia de remate señalada para el día de hoy, toda vez que revisadas las publicaciones se advierte que la parte interesada en las resultas procesales efectuó la publicación correspondiente al periódico dominical, antes de que se encontrara ejecutoriada y en firme la providencia del 19 de abril del año en curso, situación que contradice el principio de preclusión y eventualidad que estructuran el ordenamiento procesal.

Por la **OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ** se realizara la devolución y posterior entrega a quienes allegaron títulos para participar de la presente diligencia.

En el evento que el postor consigne al juzgado de origen se dará cumplimiento a lo establecido, en el **Artículo 46 inciso 2º del Acuerdo 9984 de 2013**, emitido por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

La Juez:

ANGELICA BIBIANA PALOMINO ARIZA.

La Secretaria;

YELIS YAEL TIRADO MAESTRE

Señor

JUEZ 16 de Ejecución Civil Municipal

JUEZ 44 Civil Municipal de Bogotá (Origen)

Ciudad

OF.EJ.CIV.MUH.REMATES OF.EJ.CIV.MUH.REMATES

REF: PROCESO No. 2013-1192.

DEMANDANTE: DIVER QUIMICO

DEMANDADO: AR. DIPRO LTDA.

CRISTIAN JOSE RINCON BERIO, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado como aparece al pie de mi firma, obrando en calidad de postor dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito ofrecer la suma de \$_____ moneda corriente.

De usted atentamente,

medidamente Solicito la devolución del dinero

C.C. No. 1.014.183.578

40

SB-FT-043-OCT/11

	M.	ı
σ	и	7
w	u.	ľ
400	•	
	V	M

NIT. 800,037,800-8

Banco Agrario de Colombia

TITULO DE DEPOSITO No. A 6504944

FECHA CONSTITUCION MUNICIPIO (UUI) CIUDAD DE MIGRACION DEPOSITORIUMERO DE OPENACION OFICINA PAGADORA NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE COORGO JUZGADO O ENTIDAD NEGOCIABLE EXPEDIENTE 400100006034988 OFICINA EJECUCION CIVIL MUNICIPAL D NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL CONSIGNANTE RINCON BERRIO CRISTIAN JOSE CLASE DE DEPOSITO Y CONCEPTO 85,000,000.00 PRIMER APELLIDO SEGUNDO APELLIDO NONBRES DEMANDANTE: DOCUMENTO DE IDENTIDAD No. DIVERQUIMICOS 8000604209 PRIMER APELLIDO SEGUNDO APELLIDO NOMBRES DEMANDADO:-LTDA PARA SU VALIDEZ ESTE DOCUMENTO REQUIERE DOS FIRMAS AUTORIZADAS Y PROTECTOGRAFO. - ESTE TITULO PUEDE SER CONSIGNADO UNICAMENTE A CUENTA CORRIENTE O DE AHORROS DEL BENEFICIARIO. - EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA PAGA EL TITULO UNICAMENTE A QUIEN ORDENE EL JUZGADO. ELECTRONICA (SAE) PERSONAL 0 NOMBRE DE QUIEN CONFIRMO: OS BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

- JUZGADO -

REPÚBLICA DE COLOMBIA IDENTIFICACIÓN PERSONAL CÉDULA DE CIUDADANÍA

NUMERO 1.014.183.578 RINCON BERRIO

APELLIDOS CRISTIAN JOSE

NOMBRES

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO

27-DIC-1986

5775 T

BOGOTA D.C (CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

ESTATURA

G.S. RH

SEXO

M

18-MAR-2005 BOGOTA D.C.

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN



A-1500150-00878428-M-1014183578-20170119

. Mayo 17/2017 :

24

Schol:

Juez 16 Ejewish Civil Municipal

Origen: 44 Civil Municipal

15745 17MAY 17 AM 9:82 OF EJ. CIV. MUN. REMATES

Cirdad

Ref: h: potecario 2013-1192

F .: Diver Quimicos

Vs: Ar Dipro Ltda.

Elsy Gianado Alape en mi condición de postos del remate dentro del proceso de referencia me permito anexas titulo judicial por valor de #85.000.000 "ochenta y cinco millones de pasos" para que se sirva autorizar su devolución y pago, toda vez que la diligencia que su suspendida.

Att: Elsy Granada Alepe c.e. 52.280.134 Bta.

Anexo: 2 fotocopies del 7:10/0 2 fotocopies de la céobla

Banco Agrario de Colombia

No. A 6506911

DOCUMENTO DE IDENTIDAD No.

9002609961

· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	NO. A 0300311
ECHA CONSTITUCION MUNICIPIO 2001 7055150 BOGOTA	BTA. UNIDAD DEPOSITO
NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE	CODIGO JUZGADO O ENTIDAD TITULO JUDICIAL No.
OFICINA EJEC CIVIL MPAL BOGGTA	110012041800 400100006037780
GRANADA ALAPE ELSY	110012041800 100100006037780 CIAB EXPEDIENTE 020130119200 \$85.000.000,00
REMATE DE BIENES (POSTURA)	\$ \$85,000,000,00
GCHENTA Y CINCO MILLONES DE PESO	DS CON 00/100
DEMANDANTE: PRIMER AFELLIDO SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES DOCUMENTO DE IDENTIDAD No. IVER GUIMICOS 8000604209

SEGUNDO APELLIDO

PARA SU VALIDEZ ESTE DOCUMENTO REQUIERE DOS FIRMAS AUTORIZADAS Y PROTECTOGRAFO. - ESTE TITULO PUEDE SER CONSIGNADO UNIGAMENTE A CUENTA CORRIENTE O DE AHORROS DEL BENEFICIARIO. - EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA PAGA EL TITULO UNICAMENTE A QUIEN ORDENE EL JUZGADO.

CONFIRMACION

BRECO REPRESONAL

NOMBRE DE QUIEN CONFIRMO:

AR DIPRO

NOMBRES

NIT. 800.037.800-6

DEMANDADO:

PRIMER APELLIDO

- JUZGADO -

SB-FT-043-OCT/11

REPUBLICA DE COLOMBIA IDENTIFICACION PERSONAL CEDULA DE CIUDADANIA

52280134

FIRMA

NUMERO

GRANADA ALAPE

APELLIDOS

ELSY

NOMBRES





INDICE DERECHO

BOGOTA D.C. (CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.70

F

30-AGO-1976

ESTATURA

G.S. RH

SEXO

30-NOV-1994 BOGOTA D.C.

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL



0381302102B 01 111715240

OF.EJ.CIV.MUN.REMATES

Servor :

Juez 16 de Execucion civil Hunicipal de Bta.

E.

S.

D.

Referencia: Brocero No. 2013-1192

J. de Ariger: 44 civil Herricipal Bla'

Dovandante: Compo Empresarial Direzeminions S. A.S.

Denandante: Compo Empresarial Direzeminions S. A.S.

Denandante

Ignalemente une printo auxor reopios simples del titulo gudiene citado.

De Voted sever July

Plantaemente

Rofael Ospina Piano 1972 9983 Bla

TITULO DE DEPOSITO No. A 6504947

40

FECHA CONSTITUCIÓN MUNICIPIO (201) CITTAL DE MIGRACION	OFICINA PAGADORA	NUMERO DE OPERACIÓN
NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE	CODIGO JUZGADO O ENTIDA	TITULO JUDICIAL No.
OFICINA ELECUCION CEVIL MUNICIPAL E	11001204	1800 4001000050390
5 C 20 C 2	. 5	
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL CONSIGNANTE OSFING FIRBO PREFREU	CIAB See See See See See See See See See Se	PEDIENTE 11001400904420190112
CLASE DE DEPOSITO Y CONCEPTO 4 REDOCTES SOSTINO SELECTIONS VALOR EN LETTAS	s ;	1.000.000.00
):		1
DEMANDANTE: PRIMER APELLIDO SEGUNDO APELLIDO SE	NOMBRES	DOCUMENTO DE IDENTIDAD No. 2000 60 42 0 9
DEMANDADO: PRIMER APELLIDO SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES	DOCUMENTO DE IDENTIDAD NO
UTIA AR	11980	1772509251
PARA SU VALIDEZ ESTE DOCUMENTO REQUIERE DOS FIRMAS AUTORIZADAS Y PROT CUENTA CORRIENTE O DE AHORROS DEL BENEFICIARIO EL BANCO AGRARIO DE CO CONFIRMACIO	DLOMBIA PAGA ZCTITUDO UNK	PUEDE SER CONSIGNADO UNICAMENTE A CAMENTE A QUIEN ORDENE EL JUZGADO.
□ ELECTRONICA (SAE) □ PERSONAL NOMBRE DE QUIEN CONFIRMO:		
NET 400 DOT DOG 4	FIRMA PRELO AUTORIZADO	SB-FE043-OCT/11

REPUBLICA DE COLOMBIA IDENTIFICACION PERSONAL CEDULA DE CIUDADANIA

19.229.983 NUMERO

OSPINA RIAÑO

APELLIDOS

RAFAEL NOMBRES

Roboel Ospin te





BOGOTA D.C. (CUNDINAMARCA) LUGAR DE NACIMIENTO

1.67 ESTATURA

GS RH

FECHA DE NACIMIENTO 11-JUN-1953

M

05-JUN-1975 BOGOTA D.C. FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION



A 1500117-47 (5307-53000) 11022/0983-20081109

05836063124 02 214749280

Bogotá, mayo 17 de 2017

SEÑOR JUEZ 16 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION OF.EJ. CIV. HUM. REMATES ORIGEN (JUZGADO 44 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ) E......D 15752 17MRY 17 AM10=13

REFERENCIA. SOLICITUD DEVOLUCION TITULO

PROCESO NO. 2013-1192

DEMANDANTE, DIVER QUIMICO

DEMANDADO, AR DIPRO LTDA

LUZ MARINA RIAÑO HEREDIA identificada con la C.C. No. 51.877.909 de Bogotá, en mi calidad de postor interesado en la diligencia de remate programada para el día de hoy 17 de mayo de 2017, mediante el presente escrito me permito solicitar la devolución del título No. A-6504950 Por la suma de \$85.000.000 de pesos, toda vez que la diligencia no se llevó a cabo solicito al despacho lo siguiente:

1. En atención al artículo 452 numeral 4 del nuevo código general del proceso, solicito que se ordene la Devolución del título Lo más pronto posible.

ANEXO COPIA DEL TITULO

C.C. No. 51.877.909 de Bogotá

Anexo organal del Tatolo.

5 foltos.

UBLICA DE COLOMBIA

CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 51.877.909 RIAÑO HEREDIA

APELLIDOS

LUZ MARINA

NOMBRES







NOICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO

12-FEB-1967

BOGOTA D.C (CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.62

R.

F

ESTATURA

GS RH

SEXO

06-DIC-1985 BOGOTA D.C

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



A-1500150-00278767-F-0051877909-20110127

0025620551A 1

1161166495

133

Señor:

JUZGADO 16 DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. JUZGADO ORIGEN 44 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ. D.C

E.

S.

D.

OF. EJEC, CIUIL N. PAL 60554 23-MAY-17 8:53

REF .:

PROCESO EJECUTIVO No.2013-1192

DEMANDANTE:

GRUPO E DIVER QUÍMICOS

DEMANDADO:

JORGE ENRIQUE ARRIAGA DIAZ

AR DIPRO LTDA.

JORGE ENRIQUE ARRIAGA, mayor de edad, residenciado en la ciudad de Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía número 3.226.994, actuando en nombre propio y como demandado (socio) dentro del proceso de la referencia, me permito colocar en conocimiento de la parte demandante y del Despacho, que la representante legal de la empresa DIPRO LTDA., demandada dentro del proceso, FALLECIÓ el día 13 de Abril de 2014. lo anterior , para que se hagan las respectivas notificaciones a los herederos determinados e indeterminados.

En segundo lugar, solicito al señor Juez OFICIAR a la DIAN, del proceso en curso toda vez que, para la fecha la empresa demanda adeuda una suma bastante considerable.

Del señor Juez.

JORGE ENRIQUE ARRIAGA

CC 3.226.994de Bogotá

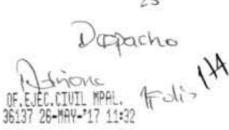


Remública de Colombia Rema Judicial del Poder Público Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá D.C EitTKADA AL DESPACHO

At despaces

Observaciones

(48) Secretario (6



Señor

JUEZ DIECISEIS DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE SENTENCIAS BOGOTA D.C.

E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS S.A.S. EN CONTRA DE A R DIPRO.

No. 044-2013-01192

En calidad de apoderado del demandante comedidamente le solicito se sirva volver a señalar fecha y hora para la audiencia de remate del inmueble materia de este proceso.

Del señor Juez. Atentamente,

CARLOS JULIO CABALLERO LOPEZ

C.C. No. 19.209.358 de Bogotá

T.P. No. 35019 del C.S.J.



República de Cotombia Rama Judicial del Poder Público Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá D.C

ENTRADA AL DESPACHO

At despacho del señor (a) uvez hoy 3 0 MAYO 2017

Heroial al Despoins

wall?



REPÚBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL



JUZGADO DIECISÉIS (16°) DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D.C., dos (02) de junio de dos mil diecisiete (2017)

Ref. 044-2013-01192

En atención a la solicitud que precede, previo a resolver lo que en derecho corresponda, el memorialista acredite el fallecimiento de la representante legal de la sociedad demandada DIPRO LTDA., con el respectivo certificado de defunción.

Notifiquese (2),

ANGÉLICA BIBIANA PALOMINO ARIZA

JUEZ

Juzgado Dieciséis de Ejecución Civil Municipal de Bogotá

Bogotá, D.C <u>05 de junio de 2017</u>
Por anotación en estado Nº 095 de esta fecha fue notificado el

auto anterior. Fijado a las 8:00 am

Yelis Yael Tirado Maestre Secretario

1/2/0

REPÚBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL



JUZGADO DIECISÉIS (16°) DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D.C., dos (02) de junio de dos mil diecisiete (2017)

Ref. 044-2013-01/192

Previo a resolver sobre el escrito visible a folio 174, por la Oficina de Ejecución ofíciese a la DIAN con el fin de que informe a este Despacho si alguno de los demandados dentro de este proceso tiene deudas con dicha entidad; lo anterior, como quiera que el expediente se encuentra en etapa de remate.

Notifíquese (2),

ANGÉLICA BIBIANA PALOMINO ARIZA

JUEZ

Juzgado Dieciséis de Ejecución Civil Municipal de Bogotá

Bogota, D.C _05 de junio de 2017

Por anotación en estado Nº 095 de esta fecha fue notificado el

auto anterior. Fijado a las 8:00 am

Yelis Yael Tirado Maestre

Secretario



OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCIÓN JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

OFICIO No. 27687

Bogotá D. C., 13 de junio de 2017

Señores: DIAN Ciudad.

REF: Ejecutivo Hipotecario No. 110014003044201301192 iniciado por A R DIPRO LTDA NIT 900.260.996-1 contra GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS S.A.S NIT 800.060.420-9

Comunico a usted que mediante auto de fecha 2 de junio de 2017, proferido dentro del proceso de la referencia por este Despacho, dispuso **OFICIARLE** a fin de que se sirva informar con destino a este Despacho Judicial, si alguno de los demandados dentro de este proceso tiene deudas con dicha entidad, lo anterior, como quiera que el expediente se encuentra en etapa de remate.

Sirvase proceder de conformidad.

Para los fines pertinentes, se aclara que el conocimiento de la presente actuación le correspondió al Juzgado Dicciséis Civil Municipal de Ejecución de Bogotá, el cual fue remitido por el Juzgado Cuarenta y Cuatro Civil Municipal de Bogotá en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Nota: Si este documento presenta enmendaduras perderá su validez

Atentamente

ANDRÉS ESTEBAN GARCÍA MARTÍN Profesional Universitario Grado 12

PROFESIONAL UNIVERSITARIO
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá

Carreta 10 No. 14-33 Pion 1*. Tel: 2428795

NOMBRES: Carlos furlis Raballus I DEVANDANTE IS C.C. 19209358 DENANDADO DENANDADO	
2867717	
ECHA. Octubr 13/10	
FIRMA Cenjeun	

OF. E. 13.6.13

COMUNICACIÓN DE LA ORDEN DE PAGO DEPOSITOS JUDICIALES RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO Despacho: DESPACHO JUDICIAL OFICINA EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL BOGOTA (DJ04) de identificación del despacho (Ac.201/97) 110014303000 Cluded: BOGOTA (BOGOTA) Fecha: 16/05/2017 Officio No.: 2017/001993 REF Número de Radiosción del Proceso (Acs. 201/97, 1412/02 y 1413/02) 11001400304420130119200 BANCO AGRARIO DE COLOMBIA Cludad: BOGOTA (BOGOTA) Agreciados Sehores: CONSTRUCCIÓN INGENIE SIGMA LTDA NIT 9001125623 F S O EQUIPOS LTDA NIT 8301212855 17/05/2017, el(los) depósito(s) judicial(es), constituido(s) en el proceso de la referencia, a favor de: Sirvase pagar según lo ordenado mediante providencia del 177 CEDULA 19229983 RAFAEL OSPINA RIAÑO Concepto del Depósito Depositus Diferentes a Custa Alimentaria Fecha Depósito Número Depósito 16/05/2017 400100006039013 \$81,000,000.00 TOTAL VALORES D \$81,000,000.00 CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA LUIS MIQUEL ABELLA FLOREZ Nombres y Apelidos **CEDULA 7185197** CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA MIQUEL ANGEL ZORRILLA SALAZAR

Nombres y Apellidor CEDULA 79644494 Número de Identificació CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA Firms

18/05/2017



REPUBLICA DE COLOMBIA IDENTIFICACION PERSONAL CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO

19.229.983

OSPINA RIAÑO

APELLIOOS

BAFAEL

NOMBRES





FECHA DE NACIMIENTO 11-JUN-1953

BOGOTA D.C. (CUNDINAMARCA) LUGAR DE NACIMIENTO

1.67

05-JUN-1975 BOGOTA D.C.



A-1500 (17-47:152-251-1.0010/22/99A1-200A) (09

05836063124 01 214719280

No. A 6504947

40

FECHA CÓNSTITUCIÓN MÚNICIPIO (001) CIUDAD DE MIGRACION	OFICINA PAGADORA	NUMERO DE OPERACION
NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE	CODIGO JUZGADO O ENTIDA	D TITULO JUDICIAL No.
OFICINA EJECUCION CIVIL MUNICIPAL D	11001204	1800 4001000060390
COMBRE O RAZON SOCIAL DEL CONSIGNANTE	CIABONE	PEDIENTE 1100140393442:130113
CASE DE DEPOSITO Y CONCEPTO 4 PENNATES 2337 (C) DE SENTES	CIAB S	1-100-000.00
VALOR EN LETRAS	1 02 200 VP 002	
DEMANDANTE: PRIMER APELLIDO SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES	DOCUMENTO DE IDENTIDAD No.
CIVER UDMICOS SAS GR	CHI EMPERATAL	8000834203
DEMANDADO: PRIMER APELLIDO SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES	DOCUMENTO DE IDENTIDAD No.
2773	17785	9002409351
ARA SU VALIDEZ ESTE DOCUMENTO REQUIERE DOS FIRMAS AUTORIZADAS Y PROT L'UENTA CORRIENTE O DE AHORROS DEL BENEFICIARIO EL BANCO AGRARIO DE C CONFIRMACIA	OLOMBIA PAGA PETITUBO UNI	PUEDE SER CONSIGNADO UNICAMENTE A CAMENTE A QUIEN ORDENE EL JUZGADO
DELECTRONICA (SAE) DERSONAL NOMBRE DE CILIEN CONFIRMO	7	DE SANCO AGRAFIIO DE COLOMBIA
	Times period no to the contract	SO STAND OF COLUMN





RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO

Despacho: DESPACHO JUDICIAL OFICINA EJECUCION CIVIL MUNICIPAL BOGOTA

de Identificación del despacho (Ac.201/97) 110014303000

COMUNICACIÓN DE LA ORDEN DE PAGO DEPOSITOS JUDICIALES

(DJ04)

Rese (substal Connept Superior de la (substance

Cluded: BOGOTA (BOGOTA)

Sinvese pagar según lo ordenado mediante providencia del 17/05/2017, el/os) depósito(s) judicial(es), constituido(s) en el proceso de la referencia, a favor de: CEDULA 52280134 ELSY GRANADA ALAPE

	Concepto del Depósito	
Depósitos Offerentas a Cutta Alimentaria		
Fesha Depósito	Número Depósito	Valor
15/06/2017	400100006037780	\$85,000,000.00
	TOTAL VALORES DEADSITOS	\$85,000,000.00
CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA	111	
LUIS MIGUEL ABELLA FLOREZ	Olh.	[]
Norticres y Apelidos CEDALA 7185197	and Your Astro	1
Número de Identificaç Especio para confirmación		Huella Indiae Democro
	FIRMA ELECTRONICA From	
CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA		
MIGUEL ANGEL ZORRILLA SALAZAR		[]
Nombres y Apelidos CEDULA 79644494	H	
Número de Identificaci	on Firms	
		Huella Indica Demotro
Expecio pera confirmación	CORP. C. S. SERVICE .	
CSJ AUTORIZADOR	R FIRMA ELECTRONICA Firma	

18/84 Granade	152.280134	18/05/2017
Nombre	Númers de Identificación	Facha
	Nombre Nombre	1 1 2 2 2 2 2 2 2 2

NOTA: Unicamente se diligencia los espacios correspondientes a firmas de las dependencias administrativas cuando el despacho judicial cuente con el apoyo de esta



Banco Agrario de Colombia

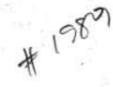
No. A 6506911

0.0	
FECHA CONSTITUCION MUNICIPIO ROBOTA	. OFICINA PAGADORA BTA. UNIDAD DEPOSITO
NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE	CODIGO JUZGADO O ENTIDAD TITULO JUDICIAL No.
OFICINA EJEC CIVIL MPAL BOSOTA	110012041800 40010000603778
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL CONSIGNANTE	MEND DE EXPEDIENTE
GRANADA ALAPE ELSY	020130119200
CLASE DE DEPOSITO Y CONCEPTO JUDICIALES REMATE DE BIENES (POSTURAJO POS	110012041800 40010000603778 GOCIAB DE EXPEDIENTE 020130119200 \$ \$85.000.000,00
VALOR EN LETRAS OCHENTA Y CINCO MILLONES DE	
DEMANDANTE: PRIMER APELLIDO SEGUNDO APELLIDO	DIVER QUIMICOS DOCUMENTO DE IDENTIDAD No. 8000604209
DEMANDADO: PRIMER APELLIDO SEGUNDO APELLIDO	O NOMBRES DOCUMENTO DE IDENTIDAD No. AR DIPRO 9002609961

HIT. 800.037,800-8

- JUZGADO -

58-FT-043-OCT/11



REPUBLICA DE COLOMBIA IDENTIFICACION PERSONAL CEDULA DE CIUDADANIA

52280134

NUMERO

GRANADA ALAPE

APELLIDOS

ELSY

NOMBRES



FIRMA



INDICE DERECHO

CHA DE NACIMIENTO 30-AGO-1976

FECHA DE NACIMIENTO BOGOTA D.C. (CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.70

O+

F SEXO

ESTATURA G.S. RH 30-NOV-1994 BOGOTA D.C.

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL



A 1500115-47008402-F-0052280134-20020415

03813021028 01 111715240

*
m

RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO

Osspeche: DESPACHO JUDICIAL OFICINA EJECUCION CIVIL MUNICIPAL BOGOTA

COMUNICACIÓN DE LA ORDEN DE PAGO **DEPOSITOS JUDICIALES**

52/02/13 150/02/13

(DJ04)

Código de Identificación del despecho (Ac.201/97) 110014303000

Cludat: BOGOTA (BOGOTA)

REF Número de Radicación del Proceso (Acs. 201/97, 1412/92 y 1413/92) 11001400304420130119200

Sefores

BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

Fecha: 18/05/2017 Officio No.: 2017001991

Cluded: BOGOTA (BOGOTA)

Apreciados Seforse:

CONSTRUCCIÓN INGENIE SIBMA LTDA

F 5 O EQUIPOS LTDA

NIT 9001125623 NIT 8301212856

Sirvase pagar según lo ordenado mediante providencia del 17/15/2517, el/los) depósito(s) judicial(es), constitudo(s) en el proceso de la referencia, a favor de: CEDULA 51877909 LUZ MARINA RIANO HEREDIA

Concepto del Depósito Depósitos Diferentes a Cuota Alimentaria Valor Fecha Deposito Número Depósito 400100006039005 \$85,000,000,00 16/05/2017 TOTAL VALOR \$85,000,000.00 CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA LUIS MIQUEL ABELLA FLOREZ Nombres y Apelidos CEDULA 7185197

SJ ALITOR	ZADOR FIRMA ELECTHONICA		
м	IGUEL ANGEL ZORRILLA SALAZAR	11->	[]
c	Numbres y Apelidos EDULA 79644494	H	
_	Número da Identificación	Firms	
		11.2	Huele Indice Derecho

CSJ AUTORIZADOR FRIMA ELECTRONICA

CS) AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA

NOTA: Unican ncie los especios correspondientes a firmas de las dependencias administrativas cuendo el despacho judicial cuente con el apoyo de estas

(-				
1111	Banco Agrario de Colombia	TITULO	DE DEPOSITO	
	FECHA CONSTRUCCON MUNICIPIO (UUI) CIULIAD DE MIGRACION	No. A	6504950	40
(NOMBRE DEL INZUNO O BITTEAD QUE RECIBE	ALCOSMONN THEIR STATE	NUMERO DE OPERAÇÃO	
(-	OFICINA EJECUCION CIVIL MUNICIPAL D	110012641800	40010000603900	5 (
1	RIABO HEREDIA LUZ MARINA	IABLE EDPENENTE		_
111	Tel PENAMES NEGO	200	0140030442013011920	00
	POSTUPI DE BIENES	\$ 95,000,	000.00	Bancu Agra de Colombia
	DEMANDANTE: PRIMER APELLIDO SEGUNDO APELLIDO	7.00		2
1	DEMANDADO: PRIMER APELLIDO SEGUNDO APELLIDO		00 06 50 42 0 9	OOOOO CHOTECTOR
60	AR DI ELECTRONICA SAR	IPRO	9002609961;	3
	CL DANCO AGRAPIO DE COLO	MIN PAGA EL TITULO UNICAMENTE A O	ONSIGNADO UNICAMENTE A	0
4. 340	CONFIRMACION CO			2
'IK	1			ŏ
				10:
11	(Wh	1 Mary		10 HIN
MIT	900.037.800-8	A Y SELLO AUTOMOTAL STOR		7
7.7	- JUZGADO -	MAY SELLO AUTOMIZADOS BANCO AGRA		Wezo
		-	56-FT-043-OCT/11	* ()

UBLICA DE COLOMBIA IDENTIFICACION PERSONAL CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 51.877.909

RIANO HEREDIA

APELLIDOS

LUZ MARINA

NOMBRES







INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO

BOGOTA D.C (CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.62

B+

ESTATURA

G.S. RH

SEXC

12-FEB-1967

06-DIC-1985 BOGOTA D.C

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION







RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO

COMUNICACIÓN DE LA ORDEN DE PAGO DEPOSITOS JUDICIALES

Despecho:	DESPACHO JUDICIAL OFICINA EJECUCION CIVIL MUNICIPAL BOGOTA
	BOGOTA

(DJ04)

po de Identificación del despecho (Ac.201/97): 110014303000

Cludad: BOGOTA (BOGOTA)

REF Número de Redicación del Proceso (Acs. 201/97, 1412/02 y 1413/02) 11001400304420130119200 Fecha: 18/05/2017 Officie No.: 2017001990 BANCO AGRARIO DE COLOMBIA Cluded: BOGOTA (BOGOTA) Apreciados Señores: CONSTRUCCIÓN INGENIE SIGMA LTDA NIT 9001125623 F S O EQUIPOS LTDA NIT 8301212655

Sinese pagar según lo ordenado mediante providencia del 12/05/2017, el(los) depósito(x) judicial(es), constituido(a) en el proceso de la referencia, a favor de: CEDULA 1014183578 CRISTIAN JOSE RINCON BERRIO

Concepto del Depósito Depósitos Diferentes a Custa Alimentaria Fecha Depósito Número Depósito Valor \$85,000,000.00 16/05/2017 400100000038988 TOTAL VALORES DEPOSITOS \$85,000,000.00 CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA LUIS MIGUEL ABELLA PLOREZ Nombres y Apelidos CEDULA 7185197 Número de Identificació CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA MIGUEL ANGEL ZORRILLA BALAZAR Nombres y Apelidos CEDULA 79644494 Número de Identificación CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA

18/05/2017

NOTA. Unicamente se diligencia los especios comespojetientes a firmas de las dependencias administrativas cuando el despecho judicial cuente con el apoyo de estas

1991

REPÚBLICA DE COLOMBIA IDENTIFICACIÓN PERSONAL CÉDULA DE CIUDADANÍA

NUMERO 1.014.183.578 RINCON BERRIO

APELLIDOS

CRISTIAN JOSE

NOMBRES

FIRMA



94457



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO

BOGOTA D.C (CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.83

O+

ESTATURA G.S. RH

18-MAR-2005 BOGOTA D.C.

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

M SEXO

27-DIC-1986

Now John

REGISTRADOR NACIONAL



A-1500150-00878428-M-1014183578-20170119

0053165751A

1274230437

Banco Agrario de Colombia

TITULO DE DEPOSITO No. A 6504944

40

FECHA CONSTITUCION MUNICIPIO (UUI) CIUD?	DE MIGRACION	OFICINA PAGADORA) DEPO	SITU HUMERO DE OPERACION
OFICINA EJECUCION CIVII	MUNICIPAL D	20000 JUZGADO O ENTIDAD 1100120418	700 JUDICIAL No. 4001000060389
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL CONSIGNANTE RINCON BERRIO CRISTIAN	JOSE -O	CIABLEE	1100140030442013011
CLASE DE DEPOSITO Y CONCEPTO (4) REMATES / POSTUPA VALOR EN LETRAS OCHENTRA Y CITA	HILLONES DESOS	\$ 85,	000,000.00
DEMANDANTE: PRIMER APELLIDO SEGR	JNDO APELLIDO D.T.	NOMBRES DX	OCUMENTO DE IDENTIDAD No.
DEMANDADO: PRIMER APELLIDO SEGR - LTIJA	INDO APELLIDO A.R.	NOMBRES DX	9002609961
ARA SU VALIDEZ ESTE DOCUMENTO REQUIERE DOS FI UENTA CORRIENTE O DE AHORROS DEL BENEFICIARIO		DLOMBIA PAGA EL TITULO UNICA	
NOMBRE DE QUIEN CONFIRMO:		WHAT Y SELLO AND COME TO SELLO	SANCO AGRARIO DE COLOMBIA
NIT. 600.037.600-8	- JUZGADO	. –	SB-FT-043-OCT/11

* 1990

State of the state of

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

Cámara de Comercio de Bogotá

SEDE VIRTUAL

CODIGO VERIFICACION: 0543672211FF34

13 DE SEPTIEMBRE DE 2017 HORA 10:58:38

R054367221

PAGINA: 1 de 3

********************** LA MATRICULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS. ****************

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE Y CUENTA CON UN CODIGO DE VERIFICACION QUE LE PERMITE SER VALIDADO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

*********** RECUERDE QUE ESTE CERTIFICADO LO PUEDE ADQUIRIR DESDE SU CASA U OFICINA DE FORMA FACIL, RAPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO

PARA SU SEGURIDAD DEBE VERIFICAR LA VALIDEZ Y AUTENTICIDAD DE ESTE CERTIFICADO SIN COSTO ALGUNO DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO/CERTIFICADOSELECTRONICOS/

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL _______

|ADVERTENCIA: ESTA SOCIEDAD NO HA CUMPLIDO CON LA OBLIGACION LEGAL DE| | RENOVAR SU MATRICULA MERCANTIL. POR TAL RAZON LOS DATOS CORRESPONDEN | A LA ULTIMA INFORMACION SUMINISTRADA POR EL COMERCIANTE EN EL

FORMULARIO DE MATRICULA Y/O RENOVACION DEL AÑO : 2013 | FORMULARIO DE MATRICULA Y/O RENOVACION DESDE EL: 2014 HASTA EL: 2017|

LAS PERSONAS JURIDICAS EN ESTADO DE LIQUIDACION NO TIENEN QUE RENOVAR LA MATRICULA Y/O INSCRIPCION MERCANTIL DESDE LA FECHA EN QUE SE INICIO EL PROCESO DE LIQUIDACIÓN. (ARTÍCULO 31 LEY 1429 DE 2010, CIRCULAR 019 DE LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO).

CERTIFICA:

NOMBRE : A R DIPRO LIMITADA - EN LIQUIDACION

N.I.T.: 900260996-1 ADMINISTRACION: DIRECCION SECCIONAL DE IMPUESTOS

DE BOGOTA

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 01860841 DEL 16 DE ENERO DE 2009

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA :31 DE MARZO DE 2017

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2013 ACTIVO TOTAL : 15,000,000

TAMAÑO EMPRESA: MICROEMPRESA

CERTIFICA:



DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CR 19 A NO. 159 70 IN 3 A 402

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : arriagajor@gmail.com DIRECCION COMERCIAL : CR 19 A NO. 159 70 IN 3 A 402

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL COMERCIAL : arriagajor@gmail.com

CERTIFICA:

CONSTITUCION: QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DE JUNTA DE SOCIOS DEL 15 DE ENERO DE 2009, INSCRITA EL 16 DE ENERO DE 2009 BAJO EL NUMERO 01268589 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD COMERCIAL DENOMINADA A R DIPRO LIMITADA.

CERTIFICA:

QUE LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA SE HALLA DISUELTA Y EN ESTADO DE LIQUIDACION EN VIRTUD DEL ARTICULO 31 DE LA LEY 1727 DEL 11 DE JULIO DE 2014, DISOLUCION INSCRITA EN ESTA ENTIDAD EL 13 DE ABRIL DE 2017, BAJO EL NUMERO 02208627 DEL LIBRO IX

CERTIFICA:

REFORMAS:

E.P. NO. FECHA NOTARIA CIUDAD FECHA NO.INSC. 02 2009/09/18 0000 BOGOTA D.C. 2009/09/18 01327831 CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL : COMERCIALIZADORA, DISEÑO Y PRODUCCION INDUSTRIAL DE PRODUCTOS FABRICADOS EN PLASTICOS, MADERA METAL Y OTROS MATERIALES, IMPORTACION Y EXPORTACION DE EQUIPOS, MATERIAS PRIMAS O PRODUCTOS TERMINADOS, PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE CONSULTORÍA Y ASESORIA EN DISEÑO A NIVEL NACIONAL E INTERNACIONAL; DISEÑO, DESARROLLO, FABRICACIÓN, REMODELACION O ADECUACIÓN DE LOCALES COMERCIALES E INTEGRACIÓN DE PRODUCTOS Y SERVICIOS PARA SER MERCADEADOS A NIVEL NACIONAL E INTERNACIONAL. COMPRAR, VENDER, ADQUIRIR O ENAJENAR A CUALQUIER TITULO TODA CLASE DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES, REALIZAR Y PROMOVER INVERSIONES NACIONALES E INTERNACIONALES. LA SOCIEDAD PODRÁ PROMOVER TODO TIPO DE NEGOCIO LICITO DENTRO DEL GIRO DE SU ACTIVIDADCOMERCIAL Y PARA EL LOGRO DE SU OBJETIVO SOCIAL Y EN DESARROLLO SUOBJETO SOCIAL LA COMPAÑIA PODRA: CELEBRAR TODO TIPO DE CONTRATOS DE GARANTIA QUE SEAN NECESARIOS PARA AVALAR EL CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES Y EL EJERCICIO DE SUS DERECHOS, DESARROLLAR TODO TIPO DE ACTIVIDAD CONEXA ACCESORIA O QUE SE RELACIONE CON EL EJERCICIO DE SU OBJETO SOCIAL. ASOCIARSE CON OTRA U OTRAS PERSONAS NATURALES JURIDICAS QUE DESARROLLEN EL MISMO OBJETO O QUE SE RELACIONE DIRECTAMENTE O INDIRECTAMENTE CON ESTE. LA SOCIEDAD PODRA PROMOVER Y FUNDAR ESTABLECIMIENTOS Y/O AGENCIAS PARA EJECUTAR SU ACIVIDAD, ADQUIRIR, DAR OTOMAR EN ARRENDAMIENTO O A OTRO TITULO TODA CLASE DE BIENES MUEBLES, INMUEBLES Y ENAJENAR POR CUANTO POR RAZONES DE NECESIDAD O CONYENIENCIA FUERE ACNSEJABLE; TOMAR DINERO EN MUTUO, DAR EN GARANTIA SUS BIENES MUEBLES E INMUEBLES Y CELEBRAR TODA CLASE DE OPERACIONES DE CREDITO QUE LE PERMITAN OBTENER LOS FONDOS U OTROS ACTIVOS NECESARIOS PARA EL DESARROLLO DE LA EMPRESA; CONSTITUIR COMPAÑIAS FILIALES, PARA EL ESTABLECIMIENTO DE EMPRESAS DESTINADAS A LA REALIZACION DE CUALESQUIERA ACTIVIDADES COMPRENDIDAS EN EL OBJETO Y TOMAR INTERES COMO PARTICIPE ASOCIADA O ACCIONISTA FUNDADORA O NO EN OTRA EMPRESA DE OBJETO ANÁLOGO O COMPLEMENTARIO AL SUYO, HACER APORTES EN DINERO, EN ESPECIE O SERVICIOS A LA EMPRESA, ENAJENAR SUS CUOTAS DERECHOS O ACICONES EN ELLAS, FUSIONARSE CON TALES EMPRESAS O ABSORBERLAS, ADQUIRIR PATENTES O NOMBRAR NOMBRES COMERCIALES MARCAS Y DEMAS DERECHOS DE PROPIEDAD INDUSTRIAL Y ADQUIRIR Y OTORGAR CONCESIONES PARA SU EXPLOTACIÓN Y EN GENERAL, CELEBRAR Y EJECUTAR TODA de Comercio de Bogotá

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE VIRTUAL

CODIGO VERIFICACION: 0543672211FF34

13 DE SEPTIEMBRE DE 2017 HORA 10:58:38

R054367221

PAGINA: 2 de 3

CLASE DE CONTRATOS, ACTOS U OPERACIONES SOBRE BIENES MUEBLES E INMUEBLES DE CARÁCTER CIVIL Y COMERCIAL QUE GUARDEN RELACION DE MEDIO A FIN CON EL OBJETO EXPRESADO EN EL PRESENTE ARTICULO, TODOS AQUELLOS TENGAN COMO FINALIDAD EJERCER LOS DERECHOS Y CUMPLIR LAS OUE OBLIGACIONES LEGAL O CONVENCIONALMENTE DERIVADOS DE LA EXISTENCIA Y DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA COMPAÑÍA. EN DESARROLLO DE SU OBJETO SOCIAL LA SOCIEDAD PODRÁ: LA REALIZACIÓN DE ACTIVIDADES DE IMPORTACIÓN Y EXPORTACIÓN Y EN GENERAL, LA EJECUCIÓN DE TODO ACTO O CONTRATO NECESARIO O QUE SE RELACIONE DIRECTA O INDIRECTAMENTE CON SU OBJETIVO SOCIAL.

CERTIFICA:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

2229 (FABRICACION DE ARTICULOS DE PLASTICO N.C.P.)

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

4659 (COMERCIO AL POR MAYOR DE OTROS TIPOS DE MAQUINARIA Y EQUIPO N.C.P.)

CERTIFICA:

CAPITAL Y SOCIOS: \$10,000,000.00 DIVIDIDO EN 10,000.00 CUOTAS CON VALOR NOMINAL DE \$1,000.00 CADA UNA, DISTRIBUIDO ASI :

- SOCIO CAPITALISTA (S)

AGUIRRE RIVAS LUCELLY

NO. CUOTAS: 5,000.00

ARRIAGA AGUIRRE ANA MARIA

NO. CUOTAS: 5,000.00

TOTALES

NO. CUOTAS: 10,000.00

C.C. 000000035468709

VALOR: \$5,000,000.00

C.C. 000001020720187

VALOR: \$5,000,000.00

VALOR: \$10,000,000.00

CERTIFICA:

REPRESENTACION LEGAL: LA SOCIEDAD TENDRA UN GERENTE QUE SERA DE LIBRE NOMBRAMIENTO Y REMOCIÓN DE LA JUNTA GENERAL DE SÓCIOS, EL CUAL TENDRÁ UN SUPLENTE QUE LO REMPLAZARÁ EN SUS FALTAS TEMPORALES, ABSOLUTAS O ACCIDENTALES, Y CUYA DESIGNACIÓN Y REMOCIÓN CORRESPONDERA TAMBIEN A LA JUNTA.

CERTIFICA:

** NOMBRAMIENTOS **

QUE POR ACTA NO. 02 DE JUNTA DE SOCIOS DEL 18 DE SEPTIEMBRE DE 2009, INSCRITA EL 18 DE SEPTIEMBRE DE 2009 BAJO EL NUMERO 01327833 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

GERENTE

ARRIAGA AGUIRRE ANA MARIA

SUPLENTE DEL GERENTE

AGUIRRE RIVAS LUCELLY

C.C. 000001020720187

C.C. 000000035468709

CERTIFICA:

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: LA GERENCIA SE EJERCERA POR UN GERENTE ADEMAS HABRA UN SUBGERENTE QUE REEMPLAZARA AL GERENTE EN SUS

FALTAS ACCIDENTALES Y A UN EN LAS ABSOLUTAS. EL GERENTE Y EL SUBGERENTE PODRAN SER SOCIOS O EXTRAÑOS. EL GERENTE Y SUBGERENTE SERAN NOMBRADOS POR LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS PARA UN PERIODO DE DOS 2 AÑOS, REELEGIBLES INDEFINIDAMENTE. TANTO EL GERENTE COMO EL SUBGERENTE PODRAN SER REMOVIDOS EN CUALQUIER TIEMPO POR LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS. UNO Y OTRO DEPENDEN DIRECTAMENTE DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS. EL GERENTE O SU SUPLENTE CUANDO LO REEMPLACE, EJERCERÁ LAS SIGUIENTES FUNCIONES: A. REPRESENTAR A LA SOCIEDAD ANTE LOS SOCIOS, ANTE TERCEROS Y ANTE TODA CLASE DE AUTORIDADES CON CAPACIDAD PARA CONSTITUIR LOS APODERADOS ESPECIALES QUE LA SITUACION ACONSEJA O DEMANDA; B. EJECUTAR TODOS LOS ACTOS Y OPERACIONES COMPRENDIDAS DENTRO SOCIAL, O QUE SE RELACIONAN CON LA EXISTENCIA Y OBJETO FUNCIONAMIENTO DE LA SOCIEDAD; C. AUTORIZAR CON SU FIRMA TODOS LOS DOCUMENTOS QUE DEBAN OTORGARSE EN DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES SOCIALES; D. PRESENTAR A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS EN SUS REUNIONES ORDINARIAS LOS ESTADOS FINANCIEROS DE FIN DE EJERCICIO LOS CUALES INCLUYEN, DESDE LUEGO, UN DETALLE COMPLETO DE LA CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS, EL PROYECTO DE DISTRIBUCION DE UTILIDADES Y UN INFORME SOBRE LA SITUACION DE LA SOCIEDAD; E. NOMBRAR Y REMOVER LOS EMPLEADOS DE LA SOCIEDAD CUYO NOMBRAMIENTO Y REMOCION NO CORRESPONDA A LA JUNTA GENERAL; F. ADQUIRIR Y ENMENAR A CUALQUIER TITULO, CUALQUIER CLASE, DE BIENES, YA SEAN MUEBLES O INMUEBLES O INTANGIBLES, Y DARLOS EN PRENDA O HIPOTECAS Y ALTERAR Y/O TRANSFORMAR LA FORMA DE LOS BIENES INMUEBLES POR SU NATURALEZA O POR SU DESTINO; G. DAR CABAL EJECUCION A LAS DECISIONES Y RESOLUCIONESDE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS; H. DICTAR LOS REGLAMENTOS INTERNOS PARA LAS DISTINTAS DEPENDENCIAS DE LA SOCIEDAD; I. DAR Y RECIBIR DINERO EN MUTUO CON O SIN INTERES Y CON GARANTIA PERSONAL. O REAL; J. HACER DEPOSITOS Y ESTABLECER CUENTAS EN BANCOS Y AGENCIAS BANCARIAS Y ENAJENAR LOS FONDOS DE LA EMPRESA O SOBREGIROS CONCEDIDOS POR LAS ENTIÓADES BANCARIAS; K. CELEBRAR EL CONTRATO COMERCIAL DE CAMBIO EN TODAS SUS MANIFESTACIONES Y FIRMAR LETRAS. PAGARES, CHEQUES, GIROS, LIBRANZAS Y CUALQUIER OTRO DOCUMENTO ASI COMO NEGOCIAR ESTOS INSTRUMENTOS, TENERLOS, COBRARLOS, PAGARLOS, DESCARGARLOS, ETC.; L. RENOVAR, COMPROMETER, TRANSIGIR, DESISTIR, CONCILIAR, Y RECIBIR EN LOS NEGOCIOS Y OPERACIONES DE LA COMPAÑIA; M. NOMBRAR ARBITROS PERITOS, SECUESTRES Y MANDATARIOS YA SEAN JUDICIALES O EXTRAJUDICIALES, CON FACULTADES PARA DELEGAR EN ESTOS ULTIMOS LAS FACULTADES QUE SE CONFIEREN Y PUDIENDO REVOCAR DELEGACIONES Y SUSTITUCIONES; N. TOMAR LAS MEDIDAS QUE RECLAME LA CONSERVACION DE LOS BIENES SOCIALES, VIGILAR LA ACTIVIDAD DE LOS EMPLEADOS DE LA ADMINISTRACION E IMPARTIR LOS ORDENES E INSTRUCCIONES QUE REQUIERA LA BUENA MARCHA DE LA COMPAÑIA. Ñ. VIGILAR QUE LA CONTABILIDAD DE LA EMPRESA SE LLEVE DE ACUERDO CON LA TECNICA CONTABLE Y CON LAS EXIGENCIÁS. LEGALES; O. Y, EN GENERAL LLEVAR LA REPRESENTACION DE LA COMPAÑIA CUANDO QUIERA QUE ELLO FUERE NECESARIO CON EL OBJETO DE QUE LA SOCIEDAD OBRE SIEMPRE DEBIDAMENTE REPRESENTADA Y SIN PERJUICIO PARA PERSONA O BIENES. PARAGRAFO; SERA NECESARIA LA APROBACION PREVIA DE LA ASAMBLEA GENERAL PARA TODA CLASE DE ACTOS CONTRATOS O NEGOCIOS MAYORES DE CIEN MILLONES DE PESOS \$100,000.000.

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE LA CORRESPONDIENTE ANOTACIÓN. SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSO. (LOS SABADOS NO SON TENIDOS EN CUENTA COMO DIAS HABILES PARA LA CÁMARA DE

Cámara de Comercio de Bogotá

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE VIRTUAL

CODIGO VERIFICACION: 0543672211FF34

13 DE SEPTIEMBRE DE 2017 HORA 10:58:38

R054367221 PAGINA: 3 de 3

COMERCIO DE BOGOTA)

INFORMACION COMPLEMENTARIA

LOS SIGUIENTES DATOS SÓBRE PLANEACION DISTRITAL SON INFORMATIVOS FECHA DE ENVIO DE INFORMACION A PLANEACION DISTRITAL : 25 DE ABRIL DE 2017

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000 SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525 DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A www.supersociedades.gov.co PARA VERIFICAR SI SU EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES.

** ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DE LA **

** SOCIEDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION... **

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO, VALOR : \$ 5,200

PARA VERIFICAR QUE EL CONTENIDO DE ESTE CERTIFICADO CORRESPONDA CON LA INFORMACION QUE REPOSA EN LOS REGISTROS PUBLICOS DE LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, EL CODIGO DE VERIFICACION PUEDE SER VALIDADO POR SU DESTINATARIO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

CUENTA CON PLENA VALIDEZ JURIDICA CONFORME A LA LEY 527 DE 1999.

FIRMA MECANICA DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996.

Londons Prest .



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17091274317865747

Pagina 1

Nro Matricula: 50N-1002132

Impreso el 12 de Septiembre de 2017 a las 04:19:54 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página
CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA NORTE DEPTO: BOGOTA D. C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 25-09-1986 RADICACIÓN: 1986-103835 CON: DOCUMENTO DE: 30-04-1983
CODIGO CATASTRAL: AAA0115CUYNCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 402 NIVEL 4 TIPO A. CUENTA CON UN ARÉA PRIVADA DE 60.50 M2. SU ALTURA LIBRE ES DE 2.20 MT5. DEPENDENCIAS: SALA-COMEDOR, COCINA, BAJO DOS ALCOBAS, Y ALCOBA CON BAJO. Y CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA N.

3617 DEL 23-05-86 NOTARIA 29 DE BOGOTA, SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84, COEFICIENTE DE COMPLEMENTACION:

QUE LA SOCIEDAD INDUSTRIAS Y CHEDITOS S.A. ADQUIRIO LOS LÓTES ENGLOSADO OTARIA 29 EN LA SIGUIENTE FORMA: 1 - LOS LOTES 1, 3, 4, 5, 6, 7, 6, 9, 11, 20, 21 Y 22 FOR COMPA 10161 DEL 05-12-85 NOTARIA 29 DE BOGOTA: QUIEN A SU VEZ LOS ADQUIRIO AS ERTO POR ESCRITURA DEL ALTO CHICO ETDA SEGUN ESCRITURA 4015 DEL 15-06-02 NOTARIA 5A DE BOGOTA: ES ADDURIO ASE LOS LOTES 1, 22, 20, 21 POR COMPRA A BANCO DEL ESTADO POR ESCRITURA 250 DEL 16 DESO NOTARIA SA DE DOCO NGO DEL ESTADO ADQUIRIO POR FUSION POR ABSORCION DEL UANCO PANAMERICANO SEGUIN ESCRITURA 8970 DEL O BANCO PANAMERICANO ADQUIRIO POR DACION EN PAGO QUE LE HIZOSA DOCIEDAD NA 44 DE BOGOTA, LOTES 21, 20, 22 Y 1 EL 09-73 NOTARIA SA DE BOGOTA, LA SOCIEDAD CONSTRUCTORA DEL ALTO CHICO LTDA ADQUIRIO ADEMAS LOS LOTES 7, 6, 5 Y 4 POR COMPRA A A SOCIEDAD DELGADO Y CASTRO LTDA POR ESCRITURA 1044 DEL 23 11-81 NOTARIA 25 DE BOGOTA, GABRIEL HUMBERTO ZARATE SANCHEZ DOUIRIO ASI, A - EL LOTE 3 POR COMPRA A HERNANDEZ VDA DE RENGIFO HERMINIA FOR ESCRITURA 2811 DEL 13-07-82 NOTARIA 29 DE BOGOTA, HERMINIA HERNANDEZ VDA DE RENGIFO ADQUÍRIO EL LOTE POR COMPRA A LA SOCIEDAD DELGADO Y CASTRO LTDA. B.- LOS LOTES 6 Y 9 POR COMPRA A CEPEDA JUSTO PASTOR POR ESCRÍTURA 3346 DEL 20-08-82 NOTARIA 29 DE BOGOTA QUIEN A SU VEZ LOS ADQUIRIO POR COMPRA A ELSA MORENO DE CASTELLANOS POR ESCRITURA 121 DE EL 17-02-82 NOTARIA 25 DE BOGOTA, ELSA MORENO DE CASTELLANOS LOS ADQUIRIO POR COMPRA A BENAVIDES JUAN ANTONIÓ Y LOPEZ CASTELLANOS RAFAEL POR ESCRITURA 1071 DEL 27-11-81 NOTARIA 25 BOGOTA; ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A FOGEL DE WEINSTOCK FANNY POR ESCRITURA 430 DEL 24-06-81 NOTARIA 25 DE BOGOTA; ESTA ADQUIRIO EN EL JUICIO DE SUCESION DE WEINSTOCK ADLES ABRAHAM SEGUN SENTENCIA DEL 18-09-72 DEL JUZGADO 19 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA; EL CAUSANTE WEINSTOCK ADLES ABRAHAM ADQUIRIO POR COMPRA A CAMPOS SUESCUN CARLOS, POR ESCRITURA 3480 DE EL 13-08-99 NOTARIA 9A DE BOGOTA, ESTE A SU VEZ ADQUIRÍO POR COMPRA A LA SOCIEDAD DELGADO CASTRO LTDA POR ESCRITURA 4019 DEL 02-10-68 NOTARIA 9A DE BOGOTA, FOLIOS, 114035, 65208 78027, 78026, 639971, 639455, 639042, 641684, 14292, 14308 14306, 14307, 2. INDUSTRIAS Y CREDITOS ADQUIRIO OTROS LOTES POR ESCRITURA 10/162 DE EL 05-12-85 NOTARIA 29 DE BOGOTA POR COMPRA A CARRIZOSA MUTIS JULIO Y ZARATE SANCHEZ GABRIEL HUMBERTO LOTES 19, 18, 13, 17, 16, 15 14, Y 12, ESTOS A SU VEZ ADQUIRIERON POR COMPRA A TURISMO E INVERSIONES LTDA POR ESCRITURA 2225 DEL 01-06-82 NOTARIA 29 DE BOGOTA LOTES 14, 15, 16, 17, 13, 16, 12 ESTA SOCIEDAD ADQUIRIO LOS LOTES MENCIONADOS POR COMPRA A JOAQUIN AURELIO BANCHEZ GUALTEROS SEGUN ESCRITURA 1522 DEL 31-03-77 NOTARIA 5A DE BOGOTA, ESTE A SU VEZ ADQUIRIO POR ADJUDICACION RÉMATE SENTENCIA DEL 12-01-77 JUZGADO 10 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA DE LA SOCIEDAD DELGADO Y CASTRO LTDA Y EL LOTE 19 LO ADQUIRIERON CARRIZOSA MUTIS JULIO Y ZARATE SANCHEZ GABRIEL HUMBERTO POR COMPRA A LA SOCIEDAD DELGADO Y CASTRO LTDA POR ESCRITURA 2245 DEL 02-06-82 NOTARIA 29 DE BOGOTA, ESCRITURAS REGISTRADAS A LOS FOLIOS 195687 195687 195693 195692 195691 195690 195690 Y 699974 3 - LA SOCIEDAD INDUSTRIAS Y CREDITOS S.A. ADQUIRIO LOS DEMAS LOTES POR ESCRITURA 10163 DEL 65-12-85 NOTARIA 29 DE BOGOTA POR COMPRA A INDUSTRIAL DE CONSTRUCCIONES S.A. QUIEN A SU VEZ ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ DE TORRES ALEJANDRINA SEGUN ESCRITURA 4386 DEL 27-10-85 NOTARIA 29 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LA SOCIEDAD DELGADO Y CASTRO L'TDA POR ESCRITURA 5030 DEL 28-12-77 NOTARIA 4A DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 432380 Y OTROS. LA SOCIEDAD DELGADO Y CASTRO LTDA ADQUIRIO LOS LOTES AQUI MENCIONADOS JUNTO CON MAYOR EXTENSION

EGISTRADA AL NUMERO 12500 A TOMO 651 PAGINA 155 Y ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A MAX ZANGEN POR ESCRITURA 5029 DEL 11-10-63 NOTARIA 9A DE BOGOTA. LOS LOTES AQUI MENCIONADOS CORRESPONDEN A LA MANZANA I DE LA URBANIZACION LA ESTRELLA DEL NORTE.

POR APORTE DE GENARO DELGADO AMAYA Y GUSTAVO CÁSTRO FORERO POR ESCRITURA 2868 DEL 22-06-65 NOTARIA 4A DE BOGOTA

DIRECCION	DEL	INM	UE	BL	ŧ
-----------	-----	-----	----	----	---

Tipo Predio: URBANO

194

SNR DE HOTABIADO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17091274317865747

Nro Matricula: 50N-1002132

Pagina :

Impreso el 12 de Septiembre de 2017 a las 04:19:54 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

2) KR 19A 159 84 IN 3 AP 402 (DIRECCION CATASTRAL)	
1) CARRERA 37 A 159A-44 APARTAMENTO 402 INTERIOR 3	NIVEL 4 TIPO A CONJUNTO RESIDENCIAL SAUCES DEL NORTE

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 1002077

ANOTACION: Nre 001 Fecha: 20-12-1973 Radicación

Doc ESCRITURA 4840 del 05-09-1973 NOTARIA 9A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$337,373

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION SUPERINTENDENO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de deracho real de dominió,)-Titular de dominio (ncompleto)

DE DELGADO & CASTRO ETDA.

DE DELGADO & CASTRO ETDA.

A: SANCHEZ JOAQUIN AURELIO

La guarda de la fe pública

Doc: ESCRITURA 10045 del 28-12-1985 NOTARIA 29A de BOGOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE INDUSTRIAS Y CREDITOS S.A.

ANOTACION: Nro 405 Ferns 31

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA.

SPECIFICACION: 210 HIPOTEGA EN MAYOR EXTENSION

U

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 25-08-1986 Radicación: 1986-103835

Doc: ESCRITURA 3517 del 23-05-1986 NOTARIA 29A, de BOGOTA

VALOR ACTO: 50

ESPECIFICACION: 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INDUSTRIAS Y CREDITOS S.A.

×

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 25-08-1986 Radicación: 1986-103837

Doc. ESCRITURA 6696 del 20-08-1986. NOTARIA 29A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION ESCRITURA 3617 DE 23-05-86 NOTARIA 29 BOGOTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INDUSTRIAS Y CREDITOS S.A.

x

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 25-08-1986 Radicación: 1986-103839

DOE RESOLUCION ADMINISTRATIVA 4300 del 04-08-1986 SUPERBANCARIA de BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION:: 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR LA ACTIVIDAD DE ENAJENACION SOBRE LOS INMUEBLES QUE FORMAN

PARTE DEL CONJUNTO RESIDENCIAL SAUCES DEL NORTE AGRUPACION I INTEGRADA POR 194 APARTAMENTOS -

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INDUSTRIAS Y CREDITOS S.A.

х



SNR SE HOTAFIADO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17091274317865747

Nro Matricula: 50N-1002132

Pagina 3

Impreso el 12 de Septiembre de 2017 a las 04:19:54 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 22-10-1986 Radicación: 1986-135712

Doc: ESCRITURA 7931 del 09-10-1986 NOTARIA 29A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 998 ADICION AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONTENIDOS EN LAS ESCRITURAS # 3617 DEL 23-05-86, 1328 DEL 23-05-86 Y 1978 DEL 23-05-86. EN CAUNTO A QUE LOS EQUIPOS DE ACUEDUCTO, ENERGIA ELECTRICA Y CENTRAL DE CITOFONOS SON DE

PROPIEDAD DE LAS "3" AGRUPACIONES SIN TENER EN CUENTA SU LOCALIZACION -

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,i-Titular de dominio incompleto)

A: INDUSTRIAS Y CREDITOS S.A.

SUPERINTENDENCIA

ANOTACION: Nee 007 Fecha. 24-10-1986 Redicación; 1986-197319 Doc: OFICIO 1921 del 28-10-1986 JUZGADO 10.C. CTD de BODOTA

Se cancela anotación No. 1

9 DECISTRO

ESPECIFICACION: 185 CANCELACION HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION EN CUANTO A ESTA UNIDAD Y OTRASIOFICIO 1921 DE 20-10-86 JUZG 10.C.CTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,)-Titular de dominio incompleto)

E: SANCHEZ JOAQUIN AURELIO

A: DELGADO & CASTRO LTDA.

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 09-03-1987 Radicación: 8730697

Doc ESCRITURA 406 del 30-01-1987 NOTARIA 29A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,800,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INDUSTRIAS Y CREDITOS S.A.

NIT# 90203223

A: SERRATE TORRES MONICA PATRICIA V

ANOTACION: Nro Ope Fecha: 09-03-1987 Radicación: 8730697

Dot: ESCRITURA 405 del 30-01-1987 NOTARIA 29A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$2,660,000

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,i-Titular de dominio incompleto)

DE: SERRATE TORRES MONICA PATRICIA

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

NIT# 90307031

iX

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 05-11-1987 Radicación: 1987-156646

Doc: ESCRITURA 7672 del 27-10-1987 NOT. 29A. de BOGDTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION PARCIAL HIPOTECA MAYOR EXTENSION ESCRITURA 10945 ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,)-Titular de dominio incompleto)

ldp



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17091274317865747

Nro Matricula: 50N-1002132

Pagina 4

Impreso el 12 de Septiembre de 2017 a las 04:19:54 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

A: INDUSTRIAS Y CREDITOS S.A.

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 11-10-1988 Radicación: 1988-9137

Doc: ESCRITURA 8193 del 09-09-1988 NOTARIA 29A. de 8DGOTA

VALOR ACTO: 50

ESPECIFICACION: 1999 ACLARACION A LA ESCRITURA 7872 DEL 27-10-87 EN EL SENTIDO DE NO INCLUIR LA CANCELACION PARCIAL DE

HIPOTECA A LOS APARTAMENTOS DEL INT. 4 -

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO IX-TIMILAT de derecho (SI COMPONIDA PERSONAS CORRESPONDENCIA)

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

DE NOTARIADO

ANOTACION: Nrc 012 Fechs 20-11-1990 Recessor 51816

Dec ESCRITURA 2551 IN 13-10-1940 NOTARIA 34A & BOGOTA

& REGISTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,)-Titular de dominio incompleto)

E ZERRATE TORRES MÓNICA PATRICIA

.: CUELLO GUTIERREZ PATRICIA HELENA

×

ANOTACION: Nro Corrector: 20-11-1990 Radicación: 51816

Doc ESCRITURA 2651 del 12-10-1990 NOTARIA 34A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,768,007

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUELLO GUTIERREZ PATRICIA HELENA

X

i

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA.

ANOTACION: Nro 014 Facha: 21-12-1994 Radicación: 1994-85439

Doc ESCRITURA 7762 del 25-11-1994 NOTARIA 9 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$12,000,000

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE CUELLO GUTIERREZ PATRICIA HELENA

CC# 49730262

A: GUTIERREZ DE CUELLO ROSALBA

CC# 26933123 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 16-07-1998 Radicación: 1998-48518

Doc ESCRITURA 3451 del 01-07-1998 NOTARIA 37 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,768,007

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION:: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,l-Titular de dominio incompŝeto)

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

NIT# 90307031



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17091274317865747

Nro Matricula: 50N-1002132

Impreso el 12 de Septiembre de 2017 a las 04:19:54 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CUELLO GUTIERREZ PATRICIA HELENA

CC# 49730262 X

Doc: ESCRITURA 3834 del 23-07-1998 NOTARIA 37 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

VALOR ACTO: \$3,768,007

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 29-07-1998 Radicación: 1998-51282

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,i-Titular de dominio incompleto)

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

A: CUELLO GUTIERREZ PATRICIA HELENA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO

ANOTACION: Nro 017 Fema: 29-07-1995 Radicación: 1995-53250

Doc: ESCRITURA 3833 BR 23-07-1938 NOTARIA 17 do SANTAFE DE BOGOTA, O. C. VALOR ACTO: \$2.630,000

Se cancela anotación Nacia

La guarda de la fe pública

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

E: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

NIT# 8903070317

A: SERRATE TORRES MONICA PATRICIA

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 09-10-1998 Radicación: 1998-68904

Doc: ESCRITURA 4564 del 24-09-1996 NOT 31 de SANTAFE DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$45,000,000

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ DE CUELLO ROSALBA

CC# 26933123

A: VARGAS FARFAN DIANA PATRICIA

CC# 52648644 X

ANOTACION: Nro (Fecha: 09-10-1998 Radicación: 1998-68904

Doc ESCRITURA 4564 del 24-09-1998 NOT.31 de SANTAFE DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 210 HIPOTEGA ABIERTA Y SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de deracho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARGAS FARFAN DIANA PATRICIA

CC# 52545544

A: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA "COLMENA".

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 08-10-2003 Radicación: 2003-79883

/oc: ESCRITURA 898 del 01-09-2003 NOTARIA 60 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN

CUANTO SE ACOGEN A LAS DISPOSICIONES PREVISTAS EN LA LEY 675 DE 2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio.). Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17091274317865747

Nro Matricula: 50N-1002132

Pagina I

Impreso el 12 de Septiembre de 2017 a las 04:19:54 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: EDIFICIO SAUCES DEL NORTE AGRUPACION 1 P.H.

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 31-03-2009 Redicación: 2009-24855

Doc: ESCRITURA 314 del 09-03-2009 NOTARIA 31 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 19

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,)-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAJA SOCIAL S.A.

A: VARGAS FARFAN DIANA PATRICIA

SUPERINTENDENCIA

DE NOTARIADO

ANOTACION: Nro 022 Fephie 21-11-2010 Redisación: 2010-102303

DOC ESCRITURA 1553 ON 24-C4-2008 NOTARIA 63 DE BOGOTA D.C. & REG VASORIAGTO 448,246,000

La guarda de la fe pública

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DISS COMPRAVENTA PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de dera

CC# 52546544

.: A R DIPRO LIMITADA

E VARGAS FARFAN DIANA PATRICIA

NIT# 9002609961 X

ANOTACION: Nro 923 Fecha: 10-11-2011 Radicación: 2011-90595

Doc: ESCRITURA 2615 del 05-11-2011 NOTARIA 51 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$30,000,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio.)-Titular de dominio incompleto)

DE: A R DIPRO LIMITADA

NIT# 9002609961 X

A: GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS SAS

NIT# 8000604209

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 26-09-2013 Radicación: 2013-73366

Doc OFICIO 2101 del 24-09-2013 JUZGADO 044 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL SINGULAR NO 201301192

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS S.A.S.

A: A R DIPRO LIMITADA

NIT# 9002609961

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 15-07-2015 Redicación: 2015-50642

Doc: OFICIO 1429 del 09-07-2015 JUZGADO 044 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: 5

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION A LA ANOTACION DEL PRESENTE FOLIO DE MATRICULA EN CUANTO A QUE SE TRATA DE UN

EMBARGO EJECUTIVO HIPOTECARIO

199



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17091274317865747

Pagina 7

Nro Matricula: 50N-1002132

Impreso el 12 de Septiembre de 2017 a las 04:19:54 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS SAS

NIT# 8000604209

A: A R DIPRO LIMITADA

NIT# 9002609961 X

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 18-08-2016 Radicación: 2016-56740

Doc: OFICIO 5660686981 del 11-08-2016 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALGRIZACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMENDE VALDRIZACION FER BENEFE IDLOCA. ACCERDO 223 DE 201
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derenho real de dominio informidato)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.

DE NOTARIADO

NRO TOTAL DE ANOTAGIONES: 26"

& REGISTRO

La guarda de la fe pública

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

iotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2007-9489

Fecha: 18-08-2007

E ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350

DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 24

Nro corrección: 1

Radicación C2015-6183

Fecha: 21-07-2015

SE CORRIGE EL CODIGO DE NATURALEZA JURIDICA. ART. 59 LEY 1579 DE 2012. YCM. C2015-6183.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2017-460724

FECHA: 12-09-2017

EXPEDIDO EN: BOGOTA

And Friends

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

100

F/L

OF .EJEC.MPAL.RADICAC.

do/

Señor

26477 18-SEP-'17 18:15

JUEZ 16 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS BOGOTA D.C.

E. S. D.

REF: PROCESO HIPOTECARIO DE GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS SAS CONTRA AR DIPRO LIMITADA <u>INICIADO EN EL JUZGADO 44 CIVIL MUNICIPAL DE</u> BOGOTA D.C.

No. 2013-01192

En calidad de apoderado de la parte demandante respetuosamente le manifiesto lo siguiente:

- Mediante auto de fecha 2 de junio de 2017 su Despacho ordenó oficiar a la DIAN a efecto de que esa entidad informara si la sociedad demandada tiene deudas con dicha entidad y para tal fin libró el oficio No. 27687 de 13 de junio de 2017. Es decir, han pasado más de tres (3) meses.
- La demandada es la persona jurídica AR DIPRO LIMITADA cuyo gerente es ANA MARIA ARRIAGA AGUIRRE y Suplente del Gerente es LUCELLY AGUIRRE RIVAS.
- 3. Me permito allegar certificado de existencia y representación legal de la demandada expedido el 13 de septiembre de este año y un certificado de tradición y libertad del inmueble materia de este proceso, expedido el 12 de septiembre, documentos en que consta que no hay ningún proceso por parte de la DIAN.
- Es claro entonces que no existe motivo alguno que impida continuar con el trámite del proceso.

PETICION

Teniendo en cuenta lo anterior comedidamente le solicito se sirva señalar fecha y hora para la audiencia de remate del inmueble.

Del señor Juez.

Atentamente,

CARLOS JULIO CABALLERO LOPEZ

C.C. No. 19.209.858 de Bogotá

T.P. No. 35019 del C.S.J.



República de Colombia Rama Judicial del Poder Público Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá D.C

ENTRADA AL DESPACHO

Al despacho del señur (a) Juez hoy	1 9 SET. 2017
Observaciones	
(la) Secretario (a	N
	7

REPÚBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL



JUZGADO DIECISÉIS (16°) DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D.C., Veintinueve (29) de septiembre de dos mil diecisiete (2017)

Ref. 044-2013-01192

En atención a la solicitud que precede, se requiere a la parte actora para que diligencie el oficio No. 27687 de fecha 13 de junio de 2017 dirigido a la DIAN, previo continuar con el trámite que corresponda.

De otro lado, se requiere al señor Jorge Enrique Ardiaga, demandado en este asunto, para que cumpla con/lo ordenado en providencia del 02 de junio pasado, allegando el certificado de defunción de la representante legal de AR DIPRO LTDA.

Notifiquese,

ANGÉLICA BIBIANA PALOMINO ARIZA

JUEZ

Juzgado Dieciséis de Ejecución Civil Municipal de Bagotá

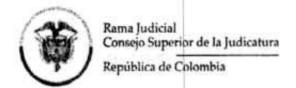
Bogotá, D.C 02 de octubre de 2017

Por anotación en estado Nº 170 de esta fecha fue notificado el

auto anterior. Fijado a las 8:00 am

Udio Tiesd Yelis Yael Tirado Maestre Secretario





OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCIÓN JUZGADO DIECISEIS CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

OFICIO No. 27687

Bogotá D. C., 13 de junio de 2017

Señores: DIAN Ciudad.

REF: Ejecutivo Hipotecario No. 110014003044201301192 iniciado por A R DIPRO LTDA NIT 900.260.996-1 contra GRUPO EMPRESARIAL DIVEROUIMICOS S.A.S NIT 800.060.420-9

Comunico a usted que mediante auto de fecha 2 de junio de 2017, proferido dentro del proceso de la referencia por este Despacho, dispuso **OFICIARLE** a fin de que se sirva informar con destino a este Despacho Judicial, si alguno de los demandados dentro de este proceso tiene deudas con dicha entidad, lo anterior, como quiera que el expediente se encuentra en etapa de remate.

Sirvase proceder de conformidad.

Para los fines pertinentes, se aclara que el conocimiento de la presente actuación le correspondió al Juzgado Dieciséis Civil Municipal de Ejecución de Bogotá, el cual fue remitido por el Juzgado Cuarenta y Cuatro Civil Municipal de Bogotá en virtud de los Acuerdos PSAA13 Nº 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 Nº 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Nota: Si este documento presenta enmendaduras perderá su validez

Atentamente

PROFESIONAL UNIVERSITARIO
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Book

Cutters 10 No. 14-11 Plan 11. Tel: 2438785 National 11



nok

Señor

JUEZ DIECISEIS CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENÇIAS

BOGOTA D.C.

E. S. D.

OF.EJEC.CIVIL M.PAL

69861 17-0CT-'17 11:41

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS S.A.S. CONTRA A R DIPRO LIMITADA <u>INICIADO EN EL JUZGADO</u>
CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

No. 2013-01192

En calidad de apoderado de la demandante respetuosamente me permito allegar copia del Oficio No. 27687 de 2017, debidamente diligenciado.

Del señor Juez.

Atentamente,

CARLOS JULIO GABALLERO LOPEZ

C.C. No. 19.209. 558 de Bogotá

T.P. No. 35019 del C.S.J.



República de Celambia Rama Judicial del Poser Público Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá D.C

ENTRADA AL DESPACHO

despacho del sonur (a) Juez he	y190CT.	
bservaciones		
(la) Secretario (a	\emptyset	
)	





REPÚBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL



JUZGADO DIECISÉIS (16°) DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D.C., Ocho (08) de noviembre de dos mil diecisiete (2017)

Ref. 044-2013-01192

En atención a la documental allegada, por la Oficina de Ejecución Civil Municipal REQUIERASE a la DIAN con el fin de que informe a este Despacho el trámite impartido al oficio N° 27687, del 13 de junio de 2017, documento que fuera recibido en esa dependencia el día 13 de octubre pasado, según da cuenta el sello impuesto en el cuerpo de ese documento, mediante el cual se solicitó que informara si alguno de los demandados dentro de este proceso tiene deudas con dicha entidad, lo anterior toda vez que el expediente se encuentra en etapa de remate. A la comunicación ordenada deberá anexarse copia del oficio citado y para su diligenciamiento entréguese a la parte actora.

Por igual, se requiere al actor para que cumpla con lo ordenado en el inciso segundo del auto de fecha 29 de septiembre de 2017 (fl.202).

Notifiquese,

ANGÉLICA BIBIANA PALOMINO ARIZA

JUEZ

uzgado Dieciséis de Ejecución Civil Municipal de Bogotá

Bogotá, D.C _ 09 de noviembre de 2017

Por anotación en estado Nº 196 de esta fecha fue notificado el

auto anterior. Fijado a las 8:00 am

Yelis Yael Tirado Maestre Secretario





www.dian.gov.co

1-32-244-442-2636

Bogotá D. C. 1 de noviembre de 2017

73944 8-HOU-'17 12:16 OF.EJEC, CIVIL M. PAL OTICIO

JUZGADO DIECISEIS CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS Dr. ANDRES ESTEBAN GARCIA MARTIN

Carrera 10 Nº 14 - 33 Piso 2 Bogotá, D.C.

OFICIO	Nº 27687 del 13/6/2017	EJECUTIVO	HIPOTECARIO	No
RAD:	032E2017906661del	110014003044	201301192	2055
13/10/201	17			

Demandante: AR DIPRO LTDA

Demandado: GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS S.A.S. NIT 800.060.420-9

Cordial saludo :

Acuso recibo del oficio en referencia con fecha de entrega 31/10/2017 en el Grupo Interno de trabajo de Persuasiva III de la División de Cobranzas.

Informo que el contribuyente con NIT 800.060.420-9 aparece inscrito en el RUT, con la razón social GRUPO DIVERSA S.A.S.

Previa verificación en los sistemas informáticos institucionales y bases del área de Cobranzas, pudo establecerse que el contribuyente GRUPO DIVERSA S.A.S. con NIT 800.060.420-9 presenta. a la fecha proceso de cobro vigente activo por las siguientes obligaciones en esta Dirección Seccional.

- Impuesto sobre la Renta 2016 \$ 6.570.000 - Impuesto sobre las Ventas 2017 \$ 4.721.000 Impuesto sobre la Renta para la Equidad Cree 2016 4.398.000 Impuesto sobre el Patrimonio 2017 932.000

Mas los intereses y actualizaciones a que haya lugar desde que la obligación se hizo exigible y hasta cuando se realice el pago de conformidad con lo dispuesto en los artículos 634, 635 y 867-1 del Estatuto Tributario.

Sin perjuicio del cobro administrativo de obligaciones insolutas posteriores o que surjan por investigaciones de carácter tributario o aduanero

Así mismo señor Juez indicarnos: el estado del proceso, si se han allegado títulos de depósito judicial indicando la procedencia y cuantía, si se han ubicado bienes de cualquier clase informando su identificación y ubicación. Recuérdese que por tratarse la deuda a favor de la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales de un crédito privilegiado, respetar la prelación conforme lo establece el artículo 2495 del Código Civil y tener en cuenta lo previsto en los artículos 839 y 839-1 del Estatuto Tributario y demás normas concordantes.

Cordialmente.

LUZ ELENA SANCHEZ LARRAHONDO

Funcionario GIT Persuasiva III División de Gestión de Cobranzas

Dirección Seccional de Impuestos de Bogotá

Carrera 6 No. 15-32 Piso 2 Edificio antiguo BCH, Bogotá D.







Republica de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

Oficiale de Elecución Civil

Manucipal de Bogotá D.C

ENTEDADA AL DESPACHO

At despecto del señor (p) Juaz hoy 17 NOV 2017

Observaciones

E. (la, Sec. tano (s)



REPÚBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL



JUZGADO DIECISÉIS (16°) DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D.C., Primero (01) de diciembre de dos mil diecisiete (2017)

Ref. 044-2013-01192

La comunicación allegada por la DIAN se agrega a los autos y se pone en conocimiento para lo pertinente; no obstante lo anterior, por la Oficina de Ejecución elabórese nuevamente el oficio ordenado en providencia del 02 de junio pasado (fl.176), teniendo en cuenta para ello que el demandante es GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS S.A.S. y el demandado es AR DIPRO LTDA., y no como por error quedo consignado en el oficio No. 27687 del 13 de junio de 2017.

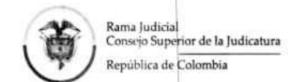
Para su diligenciamiento entréguese al actor.

Cúmplase,

ANGELICÀ BIBIANA PALOMINO ARIZA

JUEZ





OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADO CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C

OFICIO No.54812

Bogotá D. C., 4 de diciembre de 2017

0 4 DIC. 2017

Señores

DIAN

Antiguo BCH Carrera 6 No. 15-32 Piso 2

Ciudad

REF: Ejecutivo Hipotecario No. 11001-40-03-044-2013-01192-00 iniciado por GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS S.A.S NIT. 800060420-9 contra AR DIPRO LTDA NIT. 900260996-1 Juzgado 16 de Ejecución Civil Municipal (origen Juzgado 44 de Civil Municipal)

Comunico a usted que mediante auto de fecha 1 de diciembre de 2017, proferido dentro del proceso de la referencia, ordenó OFICIARLE, para que se sirva informar con destino a este despacho, si el aquí demandado, tiene deudas con dicha entidad, lo anterior como quiera que el expediente se encuentra en etapa de remate.

Sirvase proceder de conformidad.

La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 Nº 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 Nº 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Atentamente.

JAIRO HERNANDO BENAVIDES G. Profesional Universitario Grado 12

PROFESIONAL UNIVERSITARIO
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.

COPIA

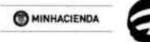
Carrera 10 No. 14-33 Piso 1°.

Tel: 2438795

YEIMY RODRIGUEZ



CORRES 17-01-2000-M12-02-INT. STREET SECCLISION, INFLESTOS BYA





1-32-244-446- 117

OF.EJEC.CIVIL MPAL.

Bogotá, 15 de enero de 2018

Señores
OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCION

1 CTV

15 TORO. DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C.

Ate. JAIRO HERNANDO BENAVIDES

Profesional Universitario Oficina de ejecución Civil Municipal de Bogotá

Carrera 10 Nº 14 - 33 Piso 1.

Bogotá, D.C.

REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO No.11001-40-03-044-2013-01192-00 OFICIO 54812

CONTRA: DIPRO LTDA/NIT:900.260.996-1. JUZGADO 16 DE ejecución Civil Municipal

(origen Juzgado 44 de Civil Municipal).

INICIADO: GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS S.A.S. NIT 800.060.420-9

Respetado Señor

Comedidamente me permito informar a usted que este Despacho adelanta Proceso Administrativo de Cobro contra la sociedad en referencia por obligaciones tributarias pendientes por cancelar que a la fecha suman TREINTA MILLONES NOVECIENTOS TRES MIL PESOS M/CTE Incluidos intereses por mora a la fecha.

Me permito indicarle de conformidad con los artículos 839-1 y 840 del Estatuto Tributario. así mismo el artículo 542 del C. P. C. y el artículo 2495 del Código Civil, se garantizan plenamente los créditos del fisco y los de las municipalidades por impuestos fiscales, los cuales pertenecen a la primera clase de créditos y están en el sexto lugar de dicha clase. prevaleciendo únicamente las costas judiciales que se causen en interés de los acreedores, las expensas necesarias del deudor difunto, los gastos de enfermedad de que haya fallecido el deudor, los salarios, sueldos y la totalidad de prestaciones.

Atentamente

MYRIAM DEL CARMEN VELANDIA GOMEZ

Abogada Grupo Coactiva II

División de Gestión de Cobranzas Secolonal de Impuestos de Bogotá







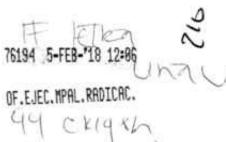




República De Colombia
Rama Judicial Del Poder Público
OFICINA DE EJECUCIÓN
JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES
BOGOTÁ D.C.

En la fecha expediente el anterior escrito junto con sus anexos en folios, sin necesidad de con nue lo ordene conforme la dispuesto en el articulo ton C.1.9. se pone en conocimiento de los interesados, para los fines legales pertinentes.

Secretario (a)



Señor

JUEZ DIECISEIS CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS BOGOTA D.C.

E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS S.A.S. CONTRA A R DIPRO LIMITADA <u>INICIADO EN EL JUZGADO</u> CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

No. 2013-01192

En calidad de apoderado de la parte demandante y como quiera que la DIAN ya dio respuesta a su Oficio No. 54812 de diciembre 4 de 2017, comedidamente le solicito que nuevamente sea señalada fecha y hora para la audiencia de remate.

Del señor Juez. Atentamente,

CARLOS JULIO CABALLERO LOPEZ

C.C. No. 19.209.358 de Bogotá

T.P. No. 35019 del C.S.J.

0 6 FEB 2018

Al despactio del Señor (a) juez hoy __

Observaciones ______ El (la) Secretario (a) ___

REPÚBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL





JUZGADO DIECISÉIS (16°) DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D.C., Ocho (08) de febrero de dos mil dieciocho (2018)

Ref. 044-2013-01192

La comunicación allegada por la DIAN se agrega a los autos para lo pertinente, no obstante, por la Oficina de Ejecución requiérase nuevamente a dicha entidad, con el fin de que aclare su escrito No. 1-32-244-446-117 del 15 de enero de 2018 (fl.209), toda vez que no es precisa sobre la entidad contra la cual se adelanta proceso administrativo de cobro coactivo.

Anéxese copia del folio citado y para su diligenciamiento entréguese al actor.

Notifiquese,

ANGÉLICA BIBIANA PALOMINO ARIZA

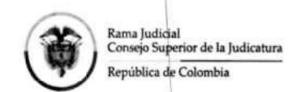
JUEZ

Juzgado Dieciséis de Ejecución Civil Municipal de Bogotá

Bogotá, D.C 09 de febrero de 2018

Por anotación en estado Nº 022 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 am

Yelis Yael Tirado Maestre Secretario



OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADO CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C



OFICIO No. 6658

Bogotá D. C., 15 de febrero de 2018

Señores DIAN ANTIGUO BCH CRA. 6 Nº 15-32 PISO 3 Ciudad

REF: Ejecutivo Hipotecario No. 11001-40-03-044-2013-01192-00 iniciado por GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS S.A.S NIT. 800060420-9 contra AR DIPRO LTDA NIT. 900260996-1 Juzgado 16 de Ejecución Civil Municipal (origen Juzgado 44 de Civil Municipal)

Comunico a usted que mediante auto de fecha 8 de febrero de 2018, proferido dentro del proceso de la referencia, ordenó OFICIARLE, con el fin de que aclare su escrito No. 1-32-244-446-117 del 15 de enero de 2018, toda vez que no es precisa sobre la entidad contra la cual se adelanta el proceso administrativo de cobro coactivo.

Se anexa copia del folio 209 del cuaderno principal.

Sírvase proceder de conformidad.

La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 Nº 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 Nº 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Atentamente,

Diana Paolo Súndenas López Profesional Universitario Grado 12

PROFESIONAL UNIVERSITARIO
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.
Carrera 10 No. 14-33 Piso 1º.

Tel: 2438795

Camilo Prias

NOWERES Carlon fulto Cafallino Sopras

19.205.350

TELEFONO 310-2021792

FECHA: O2 APR 2019

FIRMA

17252. 1501 = 15

Señor

JUEZ DIECISEIS DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE SENTENCIAS BOGOTA D.C.

E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS S.A.S. CONTRA DE A R DIPRO LIMITADA INICIADO EN EL JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

No. 2013-01192

En calidad de apoderado del demandante comedidamente le solicito se sirva señalar nueva fecha y hora la audiencia de remate del bien embargado y secuestrado.

Del señor Juez.

Atentamente,

CARLOS JULIO CABALLERO LOPEZ

C.C. No. 19.209.358 de Bogotá

T.P. No. 35019 del C.S.J.



13 MAR 2019

Al despacho del Sanor (a) juaz hoy .
Observaciones
El (lu) Secretano (a)

REPÚBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL





JUZGADO DIECISÉIS (16°) DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D.C., veintinueve (29) de marzo de dos mil diecinueve (2019)

Ref. 044 2013 01192

Previo a continuar con el estudio de la solicitud precedente, la parte actora deberá retirar y acreditar el diligenciamiento del oficio Nro. 6658 de febrero 15 de 2018 dirigido a la DIAN.

Notifiquese,

AOLA ANDREA LÓPEZ NARAN

JUEZ

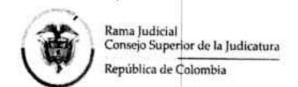
Juzgado Dieciseis de Ejecución Civil Municipal de Bogo

Bogotá, D.C 01 de abril de 2019

Por anotación en estado Nº 055 de esta fecha fue notificado el

auto anterior. Fijado a las 8:00 am

Yelis Yael Tirado Maestre Secretario



OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADO CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C



Bogotá D. C., 15 de febrero de 2018

Señores DIAN ANTIGUO BCH CRA. 6 Nº 15-32 PISO 3 DIAN No. Radicado 032E2019019500
Fecha 2019-04-03 11:30:10 AM
Remitente OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS
Destinatario Sede DIR SEC DE IMPUESTOS DE BOGOTA
Depen DIV GES COBRANZAS
Folios 3 Anexos 0

OFICIO No. 6658

REF: Ejecutivo Hipotecario No. 11001-40-03-044-2013-01192-00 iniciado por GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS S.A.S NIT. 800060420-9 contra AR DIPRO LTDA NIT. 900260996-1 Juzgado 16 de Ejecución Civil Municipal (origen Juzgado 44 de Civil Municipal)

Comunico a usted que mediante auto de fecha 8 de febrero de 2018, proferido dentro del proceso de la referencia, ordenó OFICIARLE, con el fin de que aclare su escrito No. 1-32-244-446-117 del 15 de enero de 2018, toda vez que no es precisa sobre la entidad centra la cual se adelanta el proceso administrativo de cobro coactivo.

Se anexa copia del folio 209 del cuaderno principal.

Sírvase proceder de conformida

La presente actuación fue remitido en virtud de los Acuerdos PSAA13 Nº 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 Nº 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Atentamente,

Ciudad

Diada Par Sigliende óper

Oficina de Ejecución Civ Municipal de Bogotá.

Carrera 10 No. 34-33 Piso 1°.

Carrera 10 No. 44-33 Tel: 243 795

Camillo Prias





002889 17-01-2004#12:02 INT. BLASE SECCIONAL HAVESTOS BYA

MINHACIENDA



OF.EJEC.CIVIL MPAL.

1-32-244-446-117

Bogotá, 15 de enero de 2018

J= 16 FCW.

63211_19-JAN-'18_12:53

S DE EJECUCION 1 of va Señores OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C.

Ate. JAIRO HERNANDO BENAVIDES

Profesional Universitario Oficina de ejecución Civil Municipal de Bogotá

Carrera 10 N° 14 - 33 Piso 1.

Bogotá, D.C.

REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO No.11001-40-03-044-2013-01192-00 OFICIO.54812

CONTRA: DIPRO LTDA/NIT:900.260.996-1. JUZGADO 16 DE ejecución Civil Municipal

(origen Juzgado 44 de Civil Municipal).

INICIADO: GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS S.A.S. NIT 800.060.420-9

Respetado Señor

Comedidamente me permito informar a usted que este Despacho adelanta Proceso Administrativo de Cobro contra la sociedad en referencia por obligaciones tributarias pendientes por cancelar que a la fecha suman TREINTA MILLONES NOVECIENTOS TRES MIL PESOS M/CTE Incluidos intereses por mora a la fecha.

Me permito indicarle de conformidad con los artículos 839-1 y 840 del Estatuto Tributario, así mismo el artículo 542 del C. P. C. y el artículo 2495 del Código Civil, se garantizan plenamente los créditos del fisco y los de las municipalidades por impuestos fiscales, los cuales pertenecen a la primera clase de créditos y están en el sexto lugar de dicha clase, prevaleciendo únicamente las costas judiciales que se causen en interés de los acreedores, las expensas necesarias del deudor difunto, los gastos de enfermedad de que haya fallecido el deudor, los salarios, sueldos y la totalidad de prestaciones.

Atentamente

MYRIAM BEL CARMEN VELANDIA GOMEZ

Abogada Grupo Coactiva II

División de Gestión de Cobranzas Secolonal de Impuestos de Bogotá



DIVISION DE GESTION DE COBRANZAS - GIT COACTIVI

ódien nostal 110321

REPÚBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL





JUZGADO DIECISÉIS (16°) DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D.C., veintinueve (29) de marzo de dos mil diecinueve (2019)

Ref. 044 2013 01192

Previo a continuar con el estudio de la solicitud precedente, la parte actora deberá retirar y acreditar el diligenciamiento del oficio Nro. 6658 de febrero 15 de 2018 dirigido a la DIAN.

Notifíquese,

JUEZ

Juzgado Dieciséis de Ejecución Civil Municipal de Bogo

Bogotá, D.C 01 de abril de 2019

Por anotación en estado Nº 055 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 am

Secretario

37316 11-APR-'19 9:AR

OF. EJEC. MPAL. RADICAC

Señor

JUEZ DIECISEIS DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE SENTENCIÁS

BOGOTA D.C.

E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS S.A.S. CONTRA DE A R DIPRO LIMITADA INICIADO EN EL JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

No. 2013-01192

En calidad de apoderado del demandante comedidamente me permito allegar copia del Oficio No. 6658 de 15 de febrero de 2018 debidamente diligenciado.

Del señor Juez.

Atentamente.

CARLOS JULIO CABALLERO LOPEZ

C.C. No. 19.209.358 de Bogotá

T.P. No. 35019 del C.S.J.

1 2 ABR 2019



033861 20-05-2019-AMOS:16-INT. https://seccional.inpuestos.bta



1-32-244-446-2857

Bogotá D.C, 13 de mayo de 2019

Señores
JUZGADO (16) DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL
Atn. Sr(a). DIANA PAOLA CARDENAS LOPEZ
Profesional universitario oficina de ejecución Civil Municipal de Bogotá
Carrera 10 N° 14-33 Piso 1
BOGOTA D.C

TOY W 1

404 W 1

35358 22-MAY-19 8:32

4920-2019-7-0/G

ota OF EJEC CIVIL M. PAL

Ref. PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO No.11001-10-03-044-2013-01192-00 Oficio 6658 de fecha 15/02/2018 (ORIGEN JUZGADO 44 DE CIVIL MUNICIPAL.)
CONTRA: A.R DIPRO LTDA. NIT 900.260.996-1
RADICADO DIAN 032E2019019500 de fecha 03 de abril 2019

Cordial saludo,

Me permito informarie, que una vez verificados los aplicativos Institucionales y propios del área de Cobranzas la sociedad A.R. DIPRO LTDA., identificado NIT 900.260.996-1 posee obligaciones pendientes de pago a la fecha con la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales – Seccional Bogotá contenidas en el expediente de cobro No 200907574, por un valor a la fecha de 62.806.000. Mas las sanciones e intereses que se causen a la fecha de pago.

En aras de hacer efectivo el cobro de las obligaciones fiscales que el contribuyente adeuda a esta Administración y siguiendo con la normatividad establecida en los artículos 2488,2495 y 2502 del Código Civil, y proceder de conformidad con los artículos 839-1 del E.T y 542 del Código de Procedimiento Civil, según la prelación de créditos y de acuerdo a la etapa en que se encuentre el proceso que cursa en su despacho, solicito tener en cuenta a la DIAN a fin de lograr el pago de la deuda relacionada en el párrafo anterior. Por lo tanto, de realizarse medida de embargo sobre cualquier clase de bienes, se notifique a esta entidad a fin de intervenir de manera directa en el cobro de la obligación y con el objeto de enviarles la respetiva liquidación de intereses si a ello hubiere lugar

En conclusión le solicito formalmente, informar a este despacho con carácter urgente, el estado actual del proceso cursado por ustedes a favor de la citada, si existiendo algún tipo de bien mueble o inmueble, dineros, títulos judiciales, etc., deben ser puestos a disposición de la DIRECCION SECCIONAL DE IMPUESTOS DE BOGOTA, según sea el caso, para efecto de los dineros, deben ser convertidos y consignados a la cuenta del fisco No. 110019193036, de BANCO AGRARIO, e informar el dia de la transacción, o en su defecto oficiar si se tratase de cualquier tipo de bien.

Adicionalmente le informo que tiene obligaciones y embargos bancarios por este despacho.

Hasta otpe operupidad

EFREN MAUNICIO FAJARDO CASTRO Jefe (A) Grupo Interno de Trabajo Coactiva II División de Gestión de Cobranzas

Dirección Sectional de Impuestos de Bogotá

royecto: Luis Mauricio Perez

0

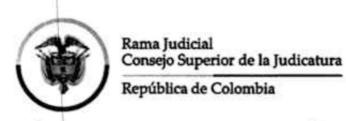
Repúblice de Colombia Regis de la destración Cada Cada de la Septembra Cada La Destración Dec

04

2 4 MAY 2019

At despecting out Saffer (is) proving Characteristic (is)

0



JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS Bogotá, D. C., cuatro (04) de junio de dos mil diecinueve (2019)

Ref. 044-2013-1192

La comunicación traída por parte de la DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES – DIAN-, agréguese a los autos para los fines pertinentes a que haya lugar.

Ahora, en virtud de lo dispuesto en la norma 115 del Estatuto General del Proceso, por Secretaría suminístrese a la DIAN la información requerida en escrito anterior y, adviértasele además, que una vez tenga lugar la diligencia de venta forzada del bien objeto de la causa hipotecaria aquí adelantada, se atenderá la prelación de créditos que prevé la ley sustancial, oportunidad en la que entonces se le requerirá para que informe a estas diligencias sobre el valor de la deuda a su favor. El diligenciamiento de la certificación, a instancia de la Oficina de Ejecución.

Notifiquese y Cúmplase,

PAOLA ANDREA LÓPEZ NARANIO

Juzgado Diecisèis de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.

Bogotá, D.C., 05 de junio de 2019 de 2019 Por anotación en estado Nº 095 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:20 am

> Yelis Yael Tirado Maestre Secretario



JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS Bogotá, D. C., cuatro (04) de junio de dos mil diecinueve (2019)

Ref. 044-2013-1192

En atención a las piezas procesales obrantes en el paginario, el Despacho autoriza a los extremos procesales para que actualicen la liquidación del crédito y el avalúo. La primera data de la anualidad 2016 y en tratándose del segundo de la anualidad 2017.

Notifiquese, (Z

PAOLA ANDREA LÓPIZ NARANTO

JUEZ

Juzgado Dieciséis de Ejecución Ciril Municipal de Bogotá.

Bogotá, D.C., 05 de judio de 2019 <u>de 2019</u>
Por anotación en estado Nº 093 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 am

Yelis Yael Tirado Maestre

Secretario



OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS JUZGADO DIECISIÉIS DE EJECUCIÓN CIVIL **MUNICIPAL DE SENTENCIAS** CARRERA 10 NO. 14-33 PISO 1º TEL: 2438795

REFERENCIA: 110014003 044 2013 01192 00

DEMANDANTE GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS S.A.S.

DEMANDADO: AR DIPRO LTDA

NIT.

8000604209

NIT.

9002609961

INFORME DE TÍTULOS viernes, 14 de junio de 2019

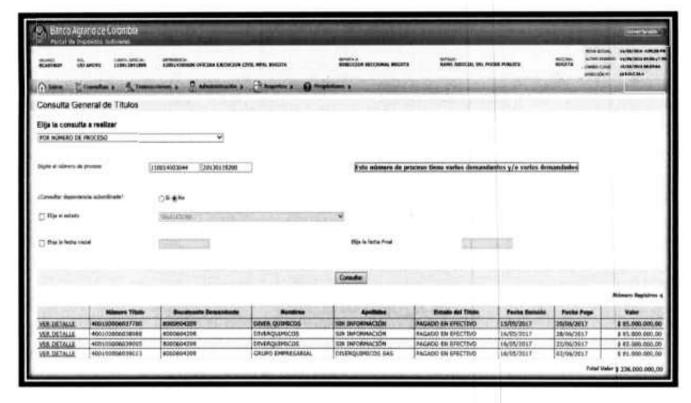
Dando cumplimiento al auto de 4 de junio de 2019 (fol. 220 C. 1), se procede a rendir el siguiente informe de títulos solicitado por la DIAN de los depósitos judiciales que se encuentren a favor del presente proceso; al respecto me permito informar que verificada la página del Portal Web Transaccional del Banco Agrario por número de cedula de las partes y por número del proceso, se encontraron cuatro (4) títulos judiciales pagados por un total de \$336.000.000,00 y NO se evidencian más títulos pendientes de pago para el proceso de la referencia.

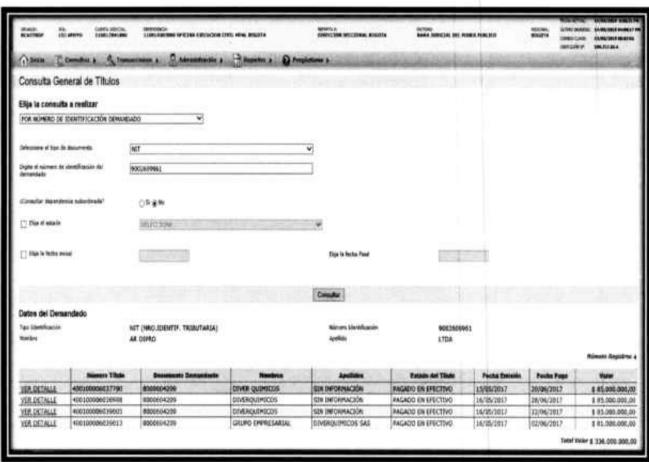
Estos depósitos fueron consignados por terceros para la postura de remate, que no pude llevar acabo el día 17 de mayo de 2017 y fueron pagados a cada uno de los postulantes.

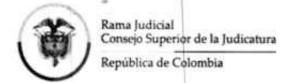
De acuerdo a lo anterior, se anexa reporte general del proceso del sistema de depósitos judiciales de la Oficina de Ejecucion, para los fines legales pertinentes.

Atentamente,

RUTH YAMILE CASTRO PINTO ASISTENTE ADMINISTRATIVO







OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADO CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C

Bogotá D. C., 19 de Junio de 2019

OFICIO No. 38991

Señores DIAN ANTIGUO BCH CRA. 6 Nº 15-32 PISO 3 Ciudad

2 6 JUN. 2019

REF: Juzgado 16 de Ejecución Civil Municipal de Bogotá Proceso Ejecutivo Hipotecario No. 11001-40-03-044-2013-01192-00 iniciado por GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS S.A.S NIT. 800060420-9 contra AR DIPRO LTDA NIT. 900260996-1 (origen Juzgado 44 de Civil Municipal)

Comunico a usted que mediante auto de fecha 8 de febrero de 2018, proferido dentro del proceso de la referencia, ordenó OFICIARLE, con el fin de suministrarle la información requerida por esas instalaciones mediante el oficio No. 1-32-244-446-2857, por el cual se remite la certificación No. 0168 requerida por su entidad.

Se anexa copia del foliø 222

Sírvase proceder de conformidad.

La presente actuación fue remitida en virtua de los Acuerdos PSAA13 Nº 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 Nº 10187 de 21 de julio de 2014, que veran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Atentamental

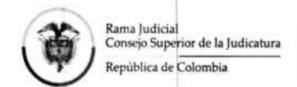
Dance | ala- + cas Dipez

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

Oficina de Ejecución Ovil Municipal de Bogotá.

Carrela No. 14-33 Risa

Juan D



OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADO CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C

CERTIFICACION No. 0168

EL SUSCRITO PROFESIONAL UNIVERSITARIO

CERTIFICA

REF: Juzgado 16 de Ejecución Civil Municipal de Bogotá Proceso Ejecutivo Hipotecario No. 11001-40-03-044-2013-01192-00 iniciado por GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS S.A.S NIT. 800060420-9 contra AR DIPRO LTDA NIT. 900260996-1 (origen Juzgado 44 de Civil Municipal)

Que el proceso de la referencia fue remitido a la Oficina Apoyo para los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá D.C. por el Juzgado 44 Civil Municipal de esta ciudad, en virtud de la entrada en vigencia de los Acuerdos PSAA13 Nº 9962, 9984 y 9991 de 2013 proferidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura; y se encuentra actualmente en etapa de la ejecución de la sentencia, la cual fue proferida por el Juzgado anteriormente descrito de data 04 de Abril de 2014, providencia que se encuentra debidamente ejecutoriada., por lo cual se le advierte a esa entidad que una vez tenga lugar la diligencia de venta forzada del objeto de la causa hipotecaria aquí adelantada se atenderá la prelación de créditos que prevé la ley sustancial, oportunidad en la que entonces se le requerirá para que informe a estas diligencias sobre el valor de la deuda a su favor, además que según el informe de títulos judiciales de la Oficina de Apoyo de Ejecución Civil Municipal, no se evidencian títulos judiciales pendientes de pago.

La anterior certificación se expide en la ciudad de Bogotá D.C. a los 19 de Junio de 2019

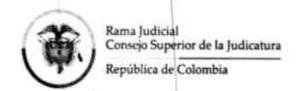
La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 Nº 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 Nº 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Atentamente,

Diana Palata w chas López Profesional and a Ganda 12

PROFESIONAL UNIVERSITARIO
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.
Carrera 10 No. 14-33 Piso 1°.
Tel: 2438795

Juan D



OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADO CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C

Bogotá D. C., 19 de Junio de 2019

FRANCU OFICIO No. 38991

Señores DIAN ANTIGUO BCH CRA. 6 Nº 15-32 PISO 3 Ciudad 26 JUN. 2019

REF: Juzgado 16 de Ejecución Civil Municipal de Bogotá Proceso Ejecutivo Hipotecario No. 21001-40-03-044-2013-01192-00 iniciado por GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS S.A.S NIT. 800060420-9 contra AR DIPRO LTDA NIT. 900260996-1 (origen Juzgado 44 de Civil Municipal)

Comunico a usted que mediante auto de fecha 04 de Junio de 2019, proferido dentro del proceso de la referencia, ordenó OFICIARLE, con el fin de suministrarle la información requerida por esas instalaciones mediante el oficio No. 1-32-244-446-2857, por el cual se remite la certificación No. 0168 requerida por su entidad.

Se anexa copia del folio 222

Sirvase proceder de conformidad.

La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 Nº 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 Nº 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Atentamente,

Diana Poola di mas López

PROFESIONAL UNIVERSITARIO
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.
Carrera 10 No. 14-33 Piso

Juan D

Señor

JUEZ 16 DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

S. D.

33788 14-JUN-'19 8:26

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS S.A.S. contra A R DIPRO LIMITADA. 44C M.

No. 2013-01192

OF.EJEC.MPAL.RADICAC.

En calidad de apoderado del demandante respetuosamente me permito presentar la liquidación del crédito, así:

A. Liquidación a junio 30 de 2016, la cual está aprobada.....\$66.416.000

B. Capital adeudado\$30.000.000.-

C. INTERESES:

⑤ FECHA	INT. CTE	INT. MORA	MES	VALOR \$
201901-16 a Jul.31-16	21.34	32.01	2.66	798.000
- Ago.01-16 a Ago.31-16	21.34	32.01	2.66	798.000
Sep.01-16 a Sep.30-16	21.34	32.01	2.66	798.000
Oct.01-16 a Oct.31-16	21.99	32.98	2.74	822.000
Nov.01-16 a Nov.30-16	21.99	32.98	2.74	822.000
Dic. 01-16 a Dic.31-16	21.99	32.98	2.74	822.000
Ene.01-17 a Ene.31-17	22.34	33.51	2.79	837.000
Feb.01-17 a Feb.28-17	22.34	33.51	2.79	837.000
Mar.01-17 a Mar.31-17	22.34	33.51	2.79	837.000
Abr.01-17 a Abr.30-17	22.33	33.49	2.79	837.000
May.01-17 a May.31-17	22.33	33.49	2.79	837.000
Jun.01-17 a Jun.30-17	22.33	33.49	2.79	837.000
Jul.01-17 a Jul.31-17	22.33	32.97	2.74	822.000
Ago.01-17 a Ago.31-17	21.34	32.01	2.74	822.000
Sep.01-17 a Sep.30-17	21.48	32.22	2.68	804.000
Oct.01-17 a Oct.31-17	21.15	31.72	2.64	792.000
Nov.01-17 a Nov.30-17	20.96	31.44	2.62	786.000
Dic. 01-17 a Dic.31-17	20.77	31.15	2.59	777.000
Ene.01-18 a Ene.31-18	20.69	31.03	2.58	774.000
Feb.01-18 a Feb.28-18	21.01	31.51	2.62	786.000
Mar.01-18 a Mar.31-18	20.68	31.02	2.58	774.000
Abr.01-18 a Abr.30-18	20.48	30.72	2.56	768.000
May.01-18 a May.31-18	20.44	30.66	2.55	765.000
Jun.01-18 Jun.30-18	20.28	30.42	2.53	759.000
Jul.01-18 a Jul.31-18	20.03	30.04	2.50	750.000
Ago.01-18 a Ago.31-18	19.94	29.91	2.49	747.000
Sep.01-18 a Sep.30-18	19.81	29.71	2.47	741.000
Oct.01-18 a Oct.31-18	19.63	29.44	2.45	735.000
Nov.01-18 a Nov.30-18	19.49	29.23	2.43	729.000
Dic. 01-18 a Dic.31-18	19.40	29.10	2.42	726.000
Ene.01-19 a Ene.31-19	19.16	28.74	2.39	717.000

Feb.01-19 a Feb.28-19	19.70	29.55	2.46	738.000
Mar.01-19 a Mar.31-19	19.37	29.05	2.42	726.000
Abr.01-19 a Abr.30-19	19.32	28.98	2.41	723.000
May.01-19 a May.31-19	19.34	29.01	2.41	723.000
Jun.01-19 a Jun.30-19	19.30	28.95	2.41	723.000
OC 144		the transfer	0.00000	\$28.089.000
TOTAL INTERESES DE JULI	0 1/16 A JUNIO	30/19		\$28.089.000

RECAPITULACION

		\$94,505,000
2. Intereses moratorios desde julio	1/16 hasta junio 30/19	\$28.089.000
1. Liquidación a junio 30 de 2016		\$66.416.000

TOTAL: NOVENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS CINCO MIL PESOS (\$94.505.000.00)

ANEXO: Certificación de intereses.

Del señor Juez

Atentamente,

CARLOS JULIO CABALLERO LOPEZ

C.C. No. 19.209 858 de Bogotá

T.P. No. 35019 del C.S.J.



Ropolation is Color on the Color of the Colo

TASAS DE INTERÉS BANCARIO

El Suscrito Superintendente Delegado y Técnico: en uso de las facultades que la conferen los artículos 191 del Código de Procedimiento Civil, 884 del Código de Comercio y 305 del Código Penal en contro del Composito del Sistema Financiero y por delegación del Sancia de Seneral Mita Superior y 1830 a Bartcaria, contenida mediante Resolución No. 1680 de octubre 31 de 2000.

CERTIFICA

		V	gencia -		Interés anual		95 /2003		penda	Interé	s anual
Resolució	in fedu	Desde	Hasta	Bancario Corrienta	Créditos Ordinaries	Resolución	i Fecha	Desde	Hasta	Bancario Corriente	Créditos Ordinarios
1753	29-0:1-04	01-Nov-04	30-Nov-04	19,59	-	465	30-Mar-12	01-Ene-12	30-Jun-12	20,52	
1890	30-Nov-04	01-Dic-04	31-Dic-05	19,49		984	29-Jun-12	01-Jul-12	30-Sep-12	20.86	-
2037	31-0k:-04	01-Ene-05	31-Ene-05	19,35		1528	28-Sep-12	01-0ct-12	31-Dic-12	20,89	1
266	31-Ene-05	01-Feb-05	28-Feb-05	19,4	THE STATE OF	2200	28-Dic-12	01-Ene-13	31-Mar-13	20,75	-
386	28-Feb-05	01-Mar-05	31-Mar-05	19,15		0605	27-Mar-13	01-Abr-13	30-Jun-13	20,83	and a first
567	31-Mar-05	01-Abr-05	30-Abr-05	19,19		1192	28-Jun-13	01-Jul-13	30-Sep-13	20,34	THE REAL PROPERTY.
663	29-Abr-05	01-May-05	31-May-05	19,02	100	1779	30-Sep-13	01-0ct-13	31-Dic-13	19,85	1 2 1000
803	31-May-05	01-Jun-05	30-Jun-05	18,85		2372	30-Dic-13	01-Ene-14	31-Mar-14	19,65	
948	30-Jun-05	01-Jul-05	31-Jul-05	18,5		0503	31-Mar-14	01-Abr-14	30-Jun-14	19,63	
1101	29-Jul-05	01-Ago-05	31-Ago-05	18,24		1041	27-Jun-14	01-Jul-14	30-Sep-14	19,33	153
1257	31-Ago-05	01-Sep-05	30-Sep-05	18,22		1707	30-Sep-14	01-0ct-14	31-Dic-14	19,17	70
1487	30-Sep-05	01-0ct-05	31-0:1-05	17,93		2359	31-Dic-14	01-Ene-15	31-Mar-15	19,21	W (0)
1690	31-0ct-05	01-Nov-05	30-Nov-05	17,81	710+	0369	30-Mar-15	01-Abr15	30-Jun-15	19,37	W .
8	30-Nov-05	01-Dic-05	30-0x-05	17,49		0913	30-Jun-15	01-Julio-15	30-Sep-15	19,26	Mar.
290	30-0k-05	01-Ene-06	31-Ene-06	17,35		1341	30-SEP-15	01-Oct-15	31-Dic-15	19,33	-
206	31-Ene-06	01-Feb-06	28-Feb-06	17,51	*	1788	28-Dic-15	01-Ene-16	31-Mar-16	19,68	
349	28-Feb-06	01-Mar-06	31-Mar-06	17,25	-	0334	29-Mar-16	01-Abr-16	30-Jun-16	20,54	will-
633	31-Mar-06	01-Abr-06	28-Abr-06	16,75	t	0811	28-Jun-16	01-Jul-16	30-Sep-16	21,34	1007
748	28-Abr-06	01-May-06	31-May-06	16,07		1233	29-Sep-16	01-0ct-16	31-Dic-16	21,99	
887	31-May-06	01-Jun-06	30-Jun-06	15,61	16.00	1612	26-Dic-16	01-Ene-17	31-Mar-17	22,34	
1103	30-Jun-06	01-Jul-06	31-Jul-06	15,08	-	0488	28-Mar-17	01-Abr-17	30-Jun-17	22,33	-
1305	31-Jul-06	01-Ago-06	31-Ago-06	15,02		0907	30-Jun-17	01-Jul-17	30-Sep-17	21,98	
1468	31-Ago-06	01-Sep-06	29-549-06	15,05		1155	30-Ago-17	01-Sep-17	30-Sep-17	21,48	
1715*	29-Sep-06	01-0ct-06	31-0ic-06	15,07	25.20	1298	29-5ep-17	01-0ct-17	31-0ct-17	21,15	60
018*	04-Ene-07	05-Ene-07	31-Mar-07	13,83	21,39	1447	27-Oct-17	01-Nov-17	30-Nov-17	20,96	
428	30-Mar-07	01-Abr-07	30-Jun-07	16,75	22.62	1619	29-Nov-17	01-Dic-17	31-Dic-17	20,77	-
428	30-Mar-07	01-Abr-07	31-Mar-08	*****	22,62	1890	28-Dic-17	01-Ene-17	31-Ene-18	20,69	
1086	29-Jun-07	01-Jul-07	30-Sep-07	***19,01		0131	31-Ene-18	01-Feb-18	28-Feb-18	21,01	Wei I
1742	78-Sep-07	01-0ct-07	31-Dic-07	***7126		0259	28-feb-18	01-Mar-18	31-Mar-18	20,68	-
2366	28-0k-07	01-Ene-08	31-Mar-08	***21,83	-	1000000	28-Mar-18	01-Abr-18	30-Abr-18	20,48	
474	31-Mar-08	01-Abr-08	301-6-8	21,92		0398	27-Abr-18	01-May-18	31-May-18	20,44	1110
1011	27-Jun-08	01-Jul-08	30-Sep-08	21,51		44,000,000	30-May-18	01-Jun-18	2201723065	100000	
1555 2163	30-5ep-08 30-0k-08	01-0ct-08 01-Abr-09	31-Dic-08 31-Mar-09	21,02	1012	0687	The state of the s	01-Jul-18	30-Jun-18 31-Jul-18	20,28	
*********	31-Mar-09	01-Abr-09	30-Jun-09	20,47	7	0954	28-Jun-18 27-Jul-18	1911		20,03 19,94	1111
388 937	31-Mai-09	01-Jul-09	30-Sep-09	18,65	100	1112	31-Ago-18	01-Ago-18 01-Sep-18	31-Ago-18 30-Sep-18	19,81	
1486	30-Sep-09	01-0ct-09	31-0ic-09	17,28	100	1294	WHEN THE BARRACH SALES	01-0ct-18	31-0ct-18		
2039	30-Dic-09		31-Mar-10	16,14		BUSHIEVE	28-Sep-18			19,63	
	100000000000000000000000000000000000000	01-Ene-10	10 To 20 CONTRACTOR	10.3	in in	1521	31-0ct-18	01-Nov-18	30-Nov-18	19,49	
699 1311	30-Mar-10 30-Jun-10	01-Abr-10 01-Jul-10	30-Jun-10 30-Sep-10	15,31 14,94		1708	29-Nov-18 27-Dic-18	01-Dic-18 01-Ene-19	31-Dic-18 31-Ene-19	19,40	735
1920	30-Sep-10		31-Dic-10	14,21	100				28-feb-19	19,16	7.60
2476	30-0k-10	01-Oct-10 01-Ene-11	100000000000000000000000000000000000000	15,61	and in	0111	31-Ene-19 28-Feb-19	01-Feb-19 01-Mar-19	31-Mar-19	19,70	
487	31-Mar-11	01-Ene-11	31-Mar-11	17,69	TWO IS	0263	THE PERSON NAMED IN	01-Mar-19	30-Abr-19	19,37	7.00
1047	PART AND SOUTH	01-Abr-11	30-Jun-11 30-Sep-11	18,63		0574	29-Mar-19	01-Abr-19	31-May-16	19,32 19,34	
A 100 (100 (100 (100 (100 (100 (100 (100	30-Jun-11	01-Jul-11	15-78-17-17-17-17-17-17-17-17-17-17-17-17-17-			1-12-00-00-00-00-00-00-00-00-00-00-00-00-00	30-Abr-19	01-May-19 01-hrp-19			1000
1684	30-Sep-11	01-0ct-11	31-Dic-11	19,39		0697	30-May-19	01-Jun-19	30-Jun-19	19,30	

NOTA: Para efectos probatorios bastará con la copia simple del diario donde aparezca publicado este certificado. Adicionalmente, la Superintendencia-Financiera lo enviará periódicamente a las Cámaras de Comercio para su difusión fartículo 98 Decreto 2150 de 1995). Desde ahora rigen dos tasas: una para crédito de consumo y ordinario, y otra para microcrédito. *** Rige para crédito de consumo y ordinario. Expedido en Bogotá a 30 de diciembre de 2008. Ricardo León Otero. Director Técnico.



Certificación Catastral

Radicación No.: 593838

Registro Alfanumérico

08/06/201

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18) Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3. En concordancia con la Resolución 70 de 2011 Articulo 157 "Derecho Constitucional de Habeas Data".

Información Jurídica

Matrícula Inmobiliaria	Escritura Pública y/o Otros	Fecha Documento	Notaría	
050N01002132	1553	24/04/2009	63	

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

KR 19A 159 84 IN 3 AP 402 - Código postal: 110131

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

Información Económica

Años	Valor	avalúo catastral	Año de vigencia
1	\$	150,424,000	2019

La inscripción en Catastro no constituye titulo de dominio, ni sanes los vicios que tenga una timisción o una possación, Resolución No. 070/2011 del IGAC. MAYOR INFORMACIÓN, correo electrónico contactenos secu Servicio: SuperCADE, Tel: 2347600 Ext 7600

Dirección(es) anterior(es):

KR 37A 159A 44 IN 3 AP 402 FECHA:30/08/2006

CL 160 19 05 IN 3 AP 402 FECHA:16/03/2007

Código de sector catastral:

Cédula(s) Catastral(es)

008519 81 01 003 04002

159 T30 2 53

CHIP: AAA0115CUYN

Número Predial Nal: 110010185011900810001903040002

EXPEDIDA, A LOS 08 DIAS DEL MES DE JUNIO DEL AÑO 2019

igir bansile

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ GERENTE COMERCIAL Y ATENCION USUARIO

* Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co. Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: EAB30D9DC521

Av. Cra 30 No. 25 - 90 Código postal: 111311

Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2 Tel: 234 7600 - Info: Linea 195 www.catastrobogota.gov.co



OF.EJEC.MPAL.RADICAC.

Señor

JUEZ 16 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS BOGOTA D.C.

5637-1.16

D. F S.

REF: PROCESO HIPOTECARIO DE GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS SAS CONTRA AR DIPRO LIMITADA INICIADO EN EL JUZGADO 44 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

No. 2013-01192

En calidad de apoderado del demandante, con fundamento en el artículo 444 del Código General del Proceso, respetuosamente presento el avalúo del inmueble materia de este proceso hipotecario, a saber: APARTAMENTO NÚMERO CUATROCIENTOS DOS (402) INTERIOR TRES (3), TIPO A, NIVEL CUATRO (4) O CUARTO PISO, QUE HACE PARTE DEL EDIFÍCIO SAUCES DEL NORTE AGRUPACIÓN I PROPIEDAD HORIZONTAL, UBICADO EN LA CARRERA DIECINUEVE A (19A) NUMERO CIENTO CINCUENTA Y NUEVE - OCHENTA Y CUATRO (159-84) DE LA CIUDAD DE CIUDAD DE BOGOTA D.C., con matricula inmobiliaria número 50N-1002132 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C.,

Manifiesta la citada norma que tratándose de bienes inmuebles, el valor será el del avalúo catastral del predio incrementado en un cincuenta por ciento (50%).

Para el presente año el avalúo catastral de todo el predio es de \$150.424.000 Incrementado en el cincuenta por ciento (50%), o sea \$ 75.212.000 Valor del avaluo del inmueble \$225.636.000

EL AVALUO DEL INMUEBLE EMBARGADO Y SECUESTRADO ES DE DOSCIENTOS VEINTICINCO MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL PESOS (\$225.636.000.oo)).

ANEXO: Certificación Catastral del citado inmueble, año de vigencia 2019.

Del señor Juez.

Atentamente,

CARLOS JULIO CABALLERO LOPEZ

C.C. No. 19.20 .358 de Bogotá

T.P. No. 35019 del C.S.J.





República de Colombia Consejo Superior de la Judicatura RAMA JUDICIAL

LIQUIDACIONES CIVILES

Fecha

19/07/2019

Tasa Aplicada = ((1+TasaEfectiva)^(Períodos/DíasPeríodo))-1

Juzgado

110014303016

Desde	Hasta	Dias	Tasa Annual	Maxima	Aplicado	Interés Diario	Capital	Capital a Liquidar	Interés Plazo Periodo	Saldo Interés Plazo	Interés Mora	Saldo Interés Mora	Abonos	SubTotal
01/07/2016	31/07/2016	31	32,01	32,01	32,01	0,08%	\$ 30.000.000,00	\$ 30.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 707.852,72	\$ 37.123.852,72	\$ 0,00	\$ 67.123.852,72
01/08/2016	31/08/2016	31	32,01	32,01	32,01	0,08%	\$ 0,00	\$ 30.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 707.852,72	\$ 37.831.705,44	\$ 0,00	\$ 67.831.705,44
01/09/2016	30/09/2016	30	32,01	32,01	32,01	0,08%	\$ 0,00	\$ 30.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 685.018,76	\$ 38.516.724,20	\$ 0,00	\$ 68.516.724,20
01/10/2016	31/10/2016	31	32,985	32,985	32,985	0,08%	\$ 0,00	\$ 30.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 726.616,65	\$ 39.243.340,85	\$ 0,00	\$ 69.243.340,85
01/11/2016	30/11/2016	30	32,985	32,985	32,985	0,08%	\$ 0,00	\$ 30.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 703.177,40	\$ 39.946.518,25	\$ 0,00	\$ 69.946.518,25
01/12/2016	31/12/2016	31	32,985	32,985	32,985	0,08%	\$ 0,00	\$ 30.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 726.616,65	\$ 40.673.134,90	\$ 0,00	\$ 70.673.134,90
01/01/2017	31/01/2017	31	33,51	33,51	33,51	0,08%	\$ 0,00	\$ 30.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 736.663,56	\$ 41,409,798,45	\$ 0,00	\$71,409,798,45
01/02/2017	28/02/2017	28	33,51	33,51	33,51	0,08%	\$ 0,00	\$ 30.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0.00	\$ 665.373,53	\$ 42.075.171,99	\$ 0,00	\$ 72.075.171,99
01/03/2017	31/03/2017	31	33,51	33,51	33,51	0,08%	\$ 0,00	\$ 30.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 736.663,56	\$ 42.811.835,54	\$ 0,00	\$ 72.811.835,54
01/04/2017	30/04/2017	30	33,495	33,495	33,495	0,08%	\$ 0,00	\$ 30.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 712.622,95	\$ 43.524.458,49	\$ 0,00	\$ 73.524.458,49
01/05/2017	31/05/2017	31	33,495	33,495	33,495	0,08%	\$ 0,00	\$ 30,000,000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 736.377,05	\$ 44.260.835,54	\$ 0,00	\$ 74.260.835,54
01/06/2017	30/06/2017	30	33,495	33,495	33,495	0,08%	\$ 0,00	\$ 30.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 712.622,95	\$ 44.973.458,49	\$ 0,00	\$ 74.973.458,49
01/07/2017	31/07/2017	31	32,97	32,97	32,97	0,08%	\$ 0,00	\$ 30,000,000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 726.329,01	\$ 45.699.787,50	\$ 0,00	\$ 75,699,787,50
01/08/2017	31/08/2017	31	32,97	32,97	32,97	0,08%	\$ 0,00	\$ 30,000,000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 726.329,01	\$ 46.426.116,52	\$ 0,00	\$ 76.426.116,52
01/09/2017	30/09/2017	30	32,97	32,97	32,97	0,08%	\$ 0,00	\$ 30.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 702.899,04	\$ 47.129.015,56	\$ 0,00	\$ 77.129.015,56
01/10/2017	31/10/2017	31	31,725	31,725	31,725	0,08%	\$ 0,00	\$ 30.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 702.341,77	\$ 47.831.357,33	\$ 0,00	\$ 77.831.357,33
01/11/2017	30/11/2017	30	31,44	31,44	31,44	0,07%	\$ 0,00	\$ 30.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 674.340,89	\$ 48.505.698,22	\$ 0,00	\$ 78.505.698,22
01/12/2017	31/12/2017	31	31,155	31,155	31,155	0,07%	\$ 0,00	\$ 30.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 691.284,11	\$ 49.196.982,32	\$ 0,00	\$ 79.196.982,32
01/01/2018	31/01/2018	31	31,035	31,035	31,035	0,07%	\$ 0,00	\$ 30.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 688.950,07	\$ 49.885.932,39	\$ 0,00	\$ 79.885.932,39
01/02/2018	28/02/2018	28	31,515	31,515	31,515	0,08%	\$ 0,00	\$ 30,000,000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 630.698,60	\$ 50.516.631,00	\$ 0,00	\$ 80.516.631,00
01/03/2018	31/03/2018	31	31,02	31,02	31,02	0,07%	\$ 0,00	\$ 30.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 688.658,17	\$ 51.205.289,16	\$ 0,00	\$ 81.205.289,16
01/04/2018	30/04/2018	30	30,72	30,72	30,72	0,07%	\$ 0,00	\$ 30.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 660.786,84	\$ 51.866.076,01	\$ 0,00	\$ 81.866.076,01
01/05/2018	31/05/2018	31	30,66	30,66	30,66	0,07%	\$ 0,00	\$ 30.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 681.642,45	\$ 52.547.718,45	\$ 0,00	\$ 82.547.718,45
01/06/2018	30/06/2018	30	30,42	30,42	30,42	0,07%	\$ 0,00	\$ 30.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 655,117,34	\$ 53.202.835,79	\$ 0,00	\$ 83.202.835,79
01/07/2018	31/07/2018	31	30,045	30,045	30,045	0,07%	\$ 0,00	\$ 30.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 669.612,55	\$ 53.872.448,34	\$ 0,00	\$ 83.872.448,34
01/08/2018	31/08/2018	31	29,91	29,91	29,91	0,07%	\$ 0,00	\$ 30.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 666.964,24	\$ 54.539.412,59	\$ 0,00	\$ 84.539.412,59
01/09/2018	30/09/2018	30	29,715	29,715	29,715	0,07%	\$ 0,00	\$ 30.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 641.742,65	\$ 55.181.155,23	\$ 0,00	\$ 85.181.155,23
01/10/2018	31/10/2018	31	29,445	29,445	29,445	0,07%	\$ 0,00	\$ 30.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 657.821,26	\$ 55.838.976,49	\$ 0,00	\$ 85.838.976,49
01/11/2018	30/11/2018	30	29,235	29,235	29,235	0,07%	\$ 0,00	\$ 30.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 632.594,93	\$ 56.471.571,42	\$ 0,00	\$ 86.471.571,42
01/12/2018	31/12/2018	31	29,1	29,1	29,1	0,07%	\$ 0,00	\$ 30.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 651.016,56	\$ 57.122.587,98	\$ 0,00	\$ 87.122.587,98
01/01/2019	31/01/2019	31	28,74	28,74	28,74	0,07%	\$ 0,00	\$ 30.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 643.896,65	\$ 57.766.484,63	\$ 0,00	\$ 87.766.484,63
01/02/2019	28/02/2019	28	29,55	29,55	29,55	0,07%	\$ 0,00	\$ 30.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 596.028,47	\$ 58.362.513,10	\$ 0,00	\$ 88.362.513,10
01/03/2019	31/03/2019	31	29,055	29,055	29,055	0,07%	\$ 0,00	\$ 30.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 650.127,66	\$ 59.012.640,75	\$ 0,00	\$ 89.012.640,75
01/04/2019	30/04/2019	30	28,98	28,98	28,98	0,07%	\$ 0,00	\$ 30.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 627.721,41	\$ 59.640.362,16	\$ 0,00	\$ 89.640.362,16
01/05/2019	31/05/2019	31	29,01	29,01	29,01	0,07%	\$ 0,00	\$ 30.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 649.238,44	\$ 60.289.600,60	\$ 0,00	\$ 90.289.600,60
01/06/2019	30/06/2019	30	28,95	28,95	28,95	0,07%	\$ 0,00	\$ 30.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 627.147,42	\$ 60.916.748,03	\$ 0,00	\$ 90.916.748,03

Capital
Capitales Adicionados
Total Capital
Total Interés de plazo
Total Interés Mora de 2

\$ 30.000.000,0
\$ 0,0
\$ 30.000.000,0
\$ 0,0
\$ 60.916.748,0





República de Colombia Consejo Superior de la Judicatura RAMA JUDICIAL

LIQUIDACIONES CIVILES

Tasa Aplicada = ((1+TasaEfectiva)*(Períodos/DíasPeríodo))-1

Fecha Juzgado 19/07/2019 110014303016

Total a pagar - Abonos Neto a pagar \$ 90.916.748,03 \$ 0,00 \$ 90.916.748,03

3





JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS Bogotá, D. C., veintidós (22) de julio de dos mil diecinueve (2019)

Ref. 044-2013-1192

Ingresan las diligencias al Despacho con el fin de resolver sobre la liquidación actualizada del crédito traída por la parte actora; sin embargo, advierte este órgano judicial que el cálculo en cita no se ajusta a derecho, por cuanto los intereses moratorios se liquidaron con unas tasas que no se compadecen con los fluctuantes y certificados por la superintendencia financiera.

Corolario, esta oficina procede a MODIFICARLA y APROBARLA en la suma de \$90.916.748,03. Conforme a la liquidación anexa y que forma parte de esta providencia.

Notifiquese,

12

Juzgado Dieciséis de Ejecución Civil Municipyll de Bogotá.

AOLA ANDRÆA LÓPEZ NARAI

Bogotá, D.C., 23 de julio de 2019 de 2019 Por anotación en estado Nº 127 de esta fecha fue notificado el

auto anterior. Fijado a las 8:007

Secretario



25

JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS Bogotá, D. C., veintidos (22) de julio de dos mil diecinueve (2019)

Ref. 044-2013-1192

Del avalúo allegado por el extremo actor, córrase traslado a la pasiva por el término de 3 días conforme a lo dispuesto en el artículo 444 del C.G.P.

Notifiquese, (2

PAOLA ANDREA LÓPEZ NAR.

JUEZ

Juzgado Diecises de Ejecución Civil Municipal de Bogota.

Bogotá, D.C., 23 de julio de 2019 de 2019 Por anotación en estado Nº 127 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 ym

Yelis Yael Tirado Maestre

Secretario



USS380 09-06-2019-AMOBIZO INT. BIREC SECUTORAL IMPUESTOS BITA



1-32-244-446-5753

100

CORREO CERTIFICADO

41776 12-AU6-'19 9:19

OF.EJEC.MPAL.RADICAC

Bogotá D.C, 06 de agosto de 2019

Señores

JUZGADO (16) DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ Atn. Sr(a). DIANA PAOLA CARDENAS LÓPEZ Secretario(a) CARRERA 10 14 33 PISO 1°. BOGOTÁ

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 11001-40-03-044-2013-01192-00

(ORIGEN JUZGADO 44 CIVIL MUNICIPAL) Oficio No. 38991 de fecha 19/06/2019

CONTRA: AR DIPRO LTDA. NIT. 900.260.996-1

RADICADO: 032E2019042825 de fecha 02 de julio 2019

Cordial saludo,

Acuso recibo de su comunicación No. 38991 de fecha 19/06/2019 y su contenido será tenido en cuenta en el momento procesal oportuno por el funcionario competente y se adicionará al expediente físico.

Hasta otra oportunidad,

MARIA TERESA ARANDA GUTIERREZ

Funetonaria Grupo Interno de Trabajo Coactiva II

División de Gestión de Cobranzas

Dirección Seccional de Impuestos de Bogotá



Republica De Colombia
Rama Sudicial De, Price Público
OPTUNA DE ESTUS CIÓN
JUZGALES CAMETS MUNICIPALES

En in fector

13 AGO 2019

tie an Via of

an investigated the action of the control of the co

Secretario (+)





Señor

E.

JUEZ DIECISEIS DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE SENTENCIAS

BOGOTA D.C.

S.

D.

44343 29-RU6-'19 9:45

OF.EJEC.MPAL.RADICAC.

8450-29-16

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS S.A.S, CONTRA DE A R DIPRO LIMITADA INICIADO EN EL JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

ogen 24 CHRAL

En calidad de apoderado del demandante comedidamente le solicito se sirva señalar nueva fecha y hora la audiencia de remate del bien embargado y secuestrado.

Del señor Juez. Atentamente.

C.C. No. 19.209.358 de Bogotá

T.P. No. 35019 del C.S.J.

THE REPORT OF THE PARTY OF THE

www.

3 0 AGO 2019

-



JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS Bogotá, D. C., cuatro (04) de septiembre de dos mil diecinueve (2019)

Ref. (044-2013-1192)

Para los efectos legales pertinentes, téngase en cuenta que el avalúo allegado conforme lo dispuesto en el artículo 444 de la codificación adjetiva, no fue objeto de observaciones, por lo que el Despacho:

Señala la hora de las 10:00 am del día del mes de 0 del mes de del año 2019, para que tenga lugar la diligencia de REMATE del bien inmueble identificado con F.M.I. No. 50N-1002132, que se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado en la suma de \$225.636.000,oo.

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo, previa consignación del 40% a órdenes de LA OFICINA DE EJECUCIÓN DE LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE BOGOTA, y para el presente proceso, la cual deberá ser allegada a este Despacho en los términos de los artículos 451 y 452 del Código General del Proceso.

Se faculta a la parte demandante para que ELABORE el aviso y REALICE las publicaciones en la forma y términos del artículo 450 del Código General del Proceso, como en la forma prevista en esta providencia.

Requiérase a la parte actora para que proceda a aportar los documentos necesarios para efectuar la diligencia de remate en la oportunidad fijada por este Despacho.

La licitación comenzará a la hora señalada y no se cerrará sino después de haber transcurrido una (1) hora tal y como lo dispone el artículo 452 del Código General del Proceso, siendo postura admisible la que cubra el 70% del avalúo del bien inmueble identificado con F.M.I. No. 50N-1002132, objeto de remate, previa consignación del porcentaje legal o sea el 40% del avalúo.

Anúnciese el remate con las formalidades del artículo 450 del Código General del Proceso; igualmente se harán las publicaciones en el diario "El Tiempo", "La República" o "El Siglo", ó en una radiodifusora de amplia circulación en esta ciudad conforme lo dispone la norma en cita.

PAOLA ANDREA LÓPEZ NARANTO

Juzgeto Dieciséis de Ejecución Ciril Municipal de Bogota.

Bogotá D.C. 05 de septembre de 2019

Por anofación en estado Nº 157 de esta fecha fue notificado el auto
anterior. Fijado a des 8:00 a.m.

LELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ

Clas

Clasificados

DOMINGO

ELTIEMPO • 15 DE SEPTIEMBRE DE 2019

OD um.), y se deship el de 2005, a las creco de la d. scientessa CASTARIO

DONG- IL SECRETA-CLARIC DE PROJEKAS ERICA MIETPEL COA III SHOW SAINO MA A YAGE ENRIQUE MA R YEEGAR ANDAL CHE io que companscan di CSE PECESTAS CAUSAS MÜÜTPLE de la chabat de apoderak, a moto ti maniamenti de pago ni el 5 de julo de 2014. por la sefera CoDRIA. SUVA Se le hace sabre a e se estendera surtido el teor (00) des después de el Registro Nacional de An. Para dar cumplimer or el Art. 108 del Circle NA REN. v CHRICO. sensey et lis hooms Markey Secretor (in to mo Nos Es. TESMO o () (5) Simings: Dada en New Sie del afto dos mil dec Ar G. ACEVEDO BANNS

TA A toda

2019-00356

gue let creari don dere of process gue seports part are desire do to ID WICHARD DEWAY 105 (BUILT 10°E) LETERNA VILLENS CA ENTRYVALA: 20-20-2019 setub et il Most den General Mr Photo to be fast en un titled une sella vez en sa me-e circulación Nacional o O. 1995, TACOR ser da New 5 de Septembre PERDOMO TOLLOO

Montopul de Silvania (AZA: a las PERSIDAN) and an own that the o, pica que liertro del El das, contedos a lo i concurrier a este de

W.R. wil SOA RUNG I DINEZ ESPITA Y (A) QUE SE CREAN CON L NEN LITIGATO SA IN 7XXX5, saw is no com timms which is implatomiento y se les di litere, con quien se à y se remonit et Large. El bain objets de esta de decentrato (A) ready an law redaria-con alsi Manager de se hox sets in un en la regras direct et artic YMD de la Neda i de Fougetugt, Cor do de Moor veter a Watnoda nerobila-la Okona de Región Rom de Facagnogil e del peoder Late Cuar solvala son combina ronduce a fulled by the following of the sali Utora v etsietta

Emplazatorios De guien Persona Emplazada Nay Anches Serving Cambrida, Edita Japper Servini Cambrida, Guido, An

Fitale la present que la rear son femilia sobre el respette e a

Eira Clanata Digt Jimmer

token Jankin Palls

Francis Address Printers Printers

they being Wester

les dises Compa Server, s.s. 17 (19.38)

Maria forera Prieres Forero, co. 1.000 elle letti

Dear Asses Martine; p.s. 1465007)

Al Jerspolale Sente June Savort

A factor y carbo una de fair parternar que se crear con dendes o interver-cionario provincio de Parto Maria Gardon Cardin o Maria Adeia Maria

Gornal Day on Gornal codes 25-381 550

rwigs, cor artificité nu riferie a dec des a le fecha sefabida pieu el remets. la Audicitura Corrego Securirol de la Audi-caturo del Atlántos, Ohdina de Apose de los con la toque e la constantia de patricación Legido Celes de Cristo de Apopio de Ejecución de legidos de Reministra SE MINORIO ECRETARIO DE CINTRE DE ERICURIO DE LES LUTAÇOS CINTRE DE ERICURIO DE LETECOR DE SINTREONE DE ARRIMAto structure y libertal de les immelées ac-tualizates expeditos mettes del mes an-men a la fecta sefulada cara la difigencia de senate, Med. 76/07/08. Clauda De-COLLE, WORNA Complains be expanded as AV, 448 del CEF, el Eugato Segundo Cer del Ercusto de Epicación de Sentencia de Escalado de Epicación de Sentencia de Escalado CEF de Escalado CEF de Escalado de Escalado de Escalado de Españo de Escalado CEF de Escalado de Españo de Escalado CEF d olic, Polestral Un-

de senute de hair remailé de

con metricula remediante faz GAG-TAGNET discusto en la curren 44 No. 52-55 de Ba-ranquilla, de propiedad de la semientada MARIA MARIGARITA ZUQUAGA DE DUMA.

TE embaggio en el prejente proceso EE COTRO HAPOTECARO gramovido por Ti-TULARIZACIONA COLOMBIANA S.A. CONTE MARIA MARGARIZA ZULJAGA DE DIMA-

TE, el sual se venta trambando ante el lisa gado Diene Civil del Circulos de Baromaulto con Radiciones filo: 08-001-01-03-00-000

(02%-01 Reduck Interio CQ-026-14

the securities of the judicial identification for all WARD securities of the judicial identification for all WARD April 2010 of flavorable for 362-507 300746560. Sudo postor para for 362-507 300746560. Sudo postor para

ver admitido como tal dellerá comagnar el Cuaverta por ciento (42%) del mescanado avalga en la cuenta de Segúnifico Sudiciales

de Banco Agrano de Casantilo a destinen de la CRETA DE ESECUCIONES DANS SEL CIR-CURTO, cuenta No. ORIOTATIONS, de con-terregad con el Adiciolo 45º del COST, con-

malayon on names as salication delipro-sess, their use delived exhibit sersy can so

stierta en subre cercedo al répresento de la h

utución la licturate construes a la hou-

artes indicade y to se cenatis, sino bespués

irenuetiki mutera ile sutastal se escuento ubicado en la canesa 4 No. 63/31 Casa No. 4

de la Marcora D del competo les demois VI-lla de Posta 1 de Solecia del municipio del Solecia (TAL) registrado bajo Fisio de Ma-ricula rencoltura No. DAI-CEO, de la CA-cina de Indicamentos POSICOS de Solecia.

Alberto, Scooler Mile Willist Metalts de los Reins cale 14 No. 17-35. Benngalts, de 107/07/000 Ent vieselle für sich anstalts per la sona de Rosetz y Reins Millerin Caminantin Tentry Nore Millerin Camina (Committe Visione Millerin Camina (Commi

Othocorto: Caureta Jean W. (\$49.03.560,000, see justula atrestie

jeto esta subsitia la sue cubra di intentia per canto (CNS), les podus siasti pi hen a re-matar per ser la priveta l'intación y fodo pester para ser satrodoto, como tial defenii

protein para entre el Carrella de Cen-tre (A.P.C.) del recrusorio dedidi, en la rec-cisi de destanto admine del faren dep-men de L'arrella de la Codar de Restança-la, Territorio per comiscolar del la y finan-da Territorio per comiscolar del del y finan-sefelation y mue como desse de viva del

hard got to mercio desde su ribitación de

periodico de arripto decisionitre en la faciali-dad III Herando a El 1964/CO, en dia 195 MINGO, con unislador no ellegra il deci das a la facia sethilado para el periodio Se

expide, ex Suinded a lot Veritisiphe (27) do Agents in Tim, red discovere (2000)

Agetts in Tile ed declarer (20%) CONTANCA ISCREMAN, In No coa in su regres aux se entreps al eter-pas se politicarin: Filial Marie (A. NGA (ARC) secreta CL2994987

roints out Artholic \$50 Art CG/F, et

0.25994978

aris (125996875 NAZIO DE REMATE. El hispati Carl de Counts or Callan denter of English Process rescu-tion care General Read ROD CE UP 10 89 DOZ 2018 DODES CO. promovido por DA-nas CHESTINA TOXANNA ACCIDA a HESTA PANICIA DE CA ESPERAZIA PALACIO PA-(ACIO en comis de la sociedad 1/2 PIC) PEDAC RIAC (MITADA, se ha sebasio para el viernes (Al scholer 2019 a parte de las (200 p.m.), para, Rever a cabo la diligio-pa de senute del 100% de los sapareses 4 bienes immueble identificatis con las matri-catios immuebbleras 1 flos (XX-78762) sono Table investments I file (IQC-4 mile) con-names 5 (en marcuna II), infrantazioni fu Stana, Center Anthogoia, con un desi de V miti, Jakobarato, sei qui inorta sei 7 sia, con palle en proyecto, poi el sui, el 7 mil-fros, con zona werde, per el siriente, en 13 10/25-01, Nadiquido Interno CO-ODI-N-Jesé portidos administre el el residente la sue pulho el TON del valor siglia di Sen roman-tre que el cosi feren un dari de Colorionio Frencha a Sen Motores Characta y Un MV Cantinoviettos Procis. (2011)5140-00. MAJ. Dichi monalet se en cuanta a signi-ari recuestra MONVI. (6/38A). (2011) del se ser recuestra MONVI. (6/38A). (2011) del se mit, con el lote número fi marcussa II stor el accidente, en 13 mb; con el lete número 4 postura jederočkie ta gue cubra vil 2010 da dictro avaliac, es dece, la suma 2013/0000 penia compranto legal del (40%) del public, esto en la suma (510 %0.000) para se justio tatti. Matricca renditale il 1 fin (50 %0.614 lote fin, ti imangra II), afine missión la Tidana, Caldas Antirquia con un axes de Mindo II, alindrepto por el recho. er J metos con calle er procedo, por el su: en 3 mil. con como verbe, por el cisolini, en 17 mil., con el late No. 7 manzano D. por el eccalente, en 13 mil. con el late No. 5 mances Sel cuel for walkado comerciónente DOYENTA, Y UN MULLINES NOVEGENTOS (CHESTO Y DE MILLION). NOTECHNICA SEL MO, SERVICIOCO senso protos est-militire le que caba el (2010) de Sobra su-lan en sect la suma de SERVICIOSO preso presignación legis del (ERVICIOS) de seusa, estre le suma (EUX/COST) por ser-porto futbl. Mario se remobiles a No. 7 No. artis, indicato y so se centra, vino acqueto de hatre transparteto um filos destro de la qual debe si presentar la chetta en sobre co-marto. Il presente Anto se spatilizada por uma ade esc en dia derringo, cala artifactór en otivico a cinic 100 star, a la/fecha sefetada. DO-76365 lote & Intercent CI offerior other general Califor Antonion con on desi de Fires L. alindwidth set you of motion. place at a figure to per service to personal place at a figure to personal to retros con calle en proyects, por el sue se refs covied links \$5 marriages C, por int private er Climburger et later für, 9 mangada Cuppi et and to employee the first or indicated a point or citizens and 10 employee to sell the first 7 part of securities for C. discuss for another first C. discuss for another first C. discuss for another first C. discuss for the first No. of the fir APPOO DE REMARTE. Comigo Supretir de la sub-cisio de Rosanos. ESCACIO CARRO O LA MORRO DE COMEZNO SECURIO ESTANTICIO DELL'ESCACIO SECURIDA SEL MORRO DELL'ESCACIO SECURIDA SEL MORRO DELL'ESCACIO DELL'ESCACIO SEL MORRO DELL'ESCACIO DELL'ESCAC portion attention to the robus of 170% of the assets of deck to turns (\$10,000,000) prives consignation legal and (\$10,000,000) prives consignation legal and (\$10,000,000) and (\$10,000) to turns (\$10,000,000) MAIA 150 POSTER HABE SAMPECILLA TRACEGUARDA 4 No. 003-Bit ALL INTERPOLITATION DIVIDED TO MANDO. THE SOCIETY ALLANDO, WALL SAFER. Our divints are promise EEGITAM INFO-TELARD, indiscusting or all filters Day like 646 S.A. a truefs for appelerable sabble DI. AMERICA DIVIDED TO A truefs and ALPOND THE MERICA DIVIDED TO A truefs and a sabble for INFO Colomin Merica pass filters and Silgentia de versale en malo Propositi Divided mandole malora de valanda de modalitar provisión malora de valanda de valanda de provisión malora de valanda de provisión de modalitar provisión provisión de provisión de provisión de provisión de la provisión de pr Will im to U branes III where rom is fidens. Ladar Artinopio con un eres qui Plinto II, ambresto escipio el roma en redno con calle en propecto doi el sus en J erts con zons winde, por el prieste, er 10 ents, con el late No. Il responso D, par el acvalence can 13 cms can of late No. 9 march

> come secuentre la señase NOPARA ACCU-AN NOPACE puise de localiza en la cale SI Sec. Afreil cilcina. ACA. Manielle, Cal. SI SECTIT. Auso 2000A MANCELA ZIELA ZAR PLESTO, LEZEMPARRO. AVISO DE REMATE. EL JUZNOS PRI-MERO PROMESCUO MENICIPAL DE TUA-BACIL RESIMIR, RAVIA AL PUBLICO CLE Detto de pocasi (lacción Según con-cadicado inferio Nr. 15 EK 40-81-00. 202-0025-00. que se abelenta en este despartes con ERNO (CAR NOSA, SA comba di sebo 11/965 BLARO MINI-MICIA se sebate al da 30 de sestentes as 20th a las mayor (900 arm.) cores fector de July 2 de Traper Chicardo de Secretara de eles Degrado el remple en pública abanda el permes latincio de Despresado Con la reguestra conclustra a CONTECA COM DEL RAMERES ANOMEROS DE TRA-BACIL SERVINAMENTO DE SOLARAS LA BANGACCAN HORIZANTE, DESA SE MANcon falli montolia innobilaria file (900) INCIAS, NOMBRE E DATOS DEL SECRES TRE MARIGARCIA CASTRO HADRIJA Idami Rosb con and No. 12778/164 No. 12

ns D, et sur he possedo coneccimente en la suma de SETENDA Y TIES MILLORES SETECENTOS DEZ MIL PESOS MA GESTIO COOR presia consignación legal las

(45%) shi works, into m la sama \$29494000 PAAN SER POLITICA SARRE SA

instactio commonad en la hora sehilella y no comus sei haller hamicurello (C) hora. Sa instactio se finanza confirmir a la homedo en el Articulo 450 del CG del P. y estavolo con sei Articulo 450 del CG del P. y estavolo

hou of the STE de achieve de 2015, a la sous of the source declarated at Just 2 and 1000 pm1 de la tandre ones que le lega tage en EEAART de legaleure bay in authorité de la EEAART de legaleure bay in discrimination et le la Compation et le la Compation et le la Compation de la returnets: Police in Reports car or and in 2 herance y 1,270 retries can thetis, codigo predid No. 13-04-05-00-0008-0025-0-00-00-00 nedic con terenos de la parcilizate la Ludes etapa 3 est 194 metros, calle 17 por

er SSR, con parabox nameros 6 y 3 adju ricados -a FLORENTRO MARTREZ RESION SANTA en 2015) matros, par (3-04-00-00-0008-0000-0-00-00-00-00

21-04-00-00-0008-0031-0-00-00-00 0 + va; per el ORENTE, con la periora sel peliciale a 1000 A ASSESSO en 2010 metros, froz cames SI A y 01-04-00-05-0008-0007-0-00-00-00 © per el DCCCENTE, comento de por medio com les parodes. Il y 12 de RCCADO CONCHA y ACAMO BIACCERE en El ser-THE SHAPES THE STATE OF T

01-04-00-00-0008-0038-0-0-00-00-0 OC y list, electrito on three the aproximative mente 1786 metrop stantisation riper co-mergionide a 77 febbs Ladic and con an almo de 27 metros quantisatios, en los scales se han imortado viviendos algunos de elles er contraccio. El qué la escuerto de en contractor. Il ruel se escendia de biolimente embegado, sociadado y apriscato en la sense de \$107.500.000.000 mil atento y un mi-lerco, mediante digenco en 10 de paro de 2014 a designo como acuente a la sociada ADMANA (SPAIJA HUROSO). Se contra ADMANA (SPAIJA HUROSO). guer le parte contatte al tentione No 34/30046 e a la discolor cames 5 No 1-7, pera verticación del bon instructio ia lichator restatt a las una 000 serci per collection can be used as a pro-page on table transports on from a page on table transports on from a sext senter admissis on eda (LTM-DON, la que natra el 1635/OA POR CEN-10 (TON) de morto, de avalas del tien remultir, previa conspución del cuaren-la por cierta (ACN) de ene relates analias, pur set point. De presente AVIO TE MINANT, estregan cross. 4 internant para su publicación sei el permitro 11 1956/1) et de desengo de contensional con lo mentir sei al present AVI. COP MACROS ESCURAR RIVERA SA

(1,25994929 AVISO DE REMATE - S'usurio Servizio de Sugaiti Pormicio Ministral de Satu-na Conditamero: obcado en la Cale 7 No 3-10 pro 1. AVSA y ERCT SABER al público en gravia, que desto del Proceso Ejecutivo Singular por costas sediciales, sediciolo baso el segment 2011 0016/KKC e suar al adelanta e representación del proceso de destrole y accessorante de proceso de destrole y accessorante de prodes agranto, promi-voto por la señaria Casala Paricia Refuenci-lisse como interarchante, en contra la fa-primer. Mesis del Camer Laco de Madria. Riturus Medicu Lehs, imefica Medico Le-ov, Mate dei Transito Medica Lehs, Rosa Mareiro Medita Lech, Robtomo Meditor Le-ito, Mario Cauda Carros Meditas Luc Adria-na Carros Medina, Carmen Dina Salvan Medra, trei Igraco Ustavo Medra, Methe Sursa Salomer Machina, Yughel Gomen Wedna coca genera managa, mana component vestas como demandados, sir cantormidad 4 til an devado mediante auto del Est Esta Agrico de 2015 se settado la tico de Los 9,00 a.m. del dia 2 per mes de Octobre del alto 2019 con vi fin de l'évoir à catio le difigence de IESAVE del tien includée nuoi Late de l'émeno denominado LA PCANCIANA, cincum-meno denominado LA PCANCIANA, cincum-ros de Saciena Curdinamente, el tael se encuenta amidamente entregado, se-encuenta amidamente entregado, sesedady v autually debts de peselli process ben remadie este al sua com-puede di Foss de Matricula frontalisma flu-rares 156 ASEE est la oliuna de Registro de Instrumentos Públicas de Facilidade Caroli Carolina de Carolina Car ramana. Avaluatio en la suesa de ES-CS-1000 Peus Munedo Comerto, serin protes airroble pau et remate la que toba el 70% de voto total del audio espi-ualmete a \$16.000.000 Pessio Mitoreta Co-rriente, previo compriscio del 40% espi-ualmete a \$15.461.00 Pessio Mitoreta Co risertis. El remato començará a la foto de lite 9:20: a.m. del día 1 del mes. de Agrelo-del Afte 20% y on the compit sim finish and flags transcriptio una finos de visibale en manos. Las personal intereladas en el lo-ntato, y en complemento del riccio. So de Asculio 410 del Coligo Semina del Proce-

la podrán extendena con el secueldo de

agreds derms del process, unha MEGEL MECANO VENCO MANGUEZ, unes se es-cuertos derecidades en la Diagnati I No.

KODKOSKOPE PEPRESEKTAGA LIDA-MENTE FOR EL SENOR MIGGEL ANGEL FLOREZ MICTEL BENTFERADO CON EX-SENTAD CINCADA DE LA CANCONAL TZ B NOAMHO LITA AS CAA AND E DA CID-DID DE SOCIOTA DC. TRIFFOND, TRISS-SHIE E ANNIVETE A LICE NOT-RESPONDE DE LA SEMINITA SI ADELAN-TORA COMPISSIONO LA PRIVISIONIS DE QUE TRISS E ART 40 PER COMPANI-EPARRA DEL PROCESSO LA UESTICONO PROCESSOR. AL ANDIA MONTANA. COMMENSAR A LA HORA ROCADA Y NO GERRARA A LA HORA ROCADA TRANSCURRED LIAN DI HORA POR LO REMOSE LE ANTEROR PIRIA DAR CIRA PLINEREZ A LO NORMANO EN EL ANT. AUD DE CIDADO GENERAL DEL PROCE-0.25996990 AVISO DE REMATE- MINACO

AMED DE MANAGE DE ROSOTO DE ROSOTO DE COROTO DE ROSOTO DE COROTO DE ROSOTO D per SARE DEL PLAN DESTE A MILES.

MARTINA MERCENS DETLA TRESSE, P.

DIEL PARQUE CHIEF ATTESSE, P.

DIEL PARQUE CHIEF ATTESSE, P.

ANCHOLO CHIEF ATTESSE, Y.

MARTINA WARDAL WINESAL SE Nº LERGANO
Le THAN DE COMMISSION DE COMMISS pith, resorted y aniasts of the fall primeric process y shouth an impute docate or an fill file file file file for CANTROS (a) Mr. CHERNA M. Ro. 31-Un/Mill On 188 de flogate, shortfullar to matricle emobilism Mr. 325-4514576, Augusto or is uma de SEI-UNITO, MOYARA Y FIRS BALDASS ONICERNIS SINCERNA Y CARRO MA, RESE MOCTE (\$PRESADOCOS). Sendo RESE MOCTE (\$PRESADOCOS). results with the process of the second secon sergual a la hora indicada y no se cempri I'll des obtespess for halfor transposide und I'll thes, pur to beens should poolure admin-ble to use catro of 70% all socials previously consignation del 60% del soto total de los beens. You su digentamento se filsa fay total. Trace (IS) de segliantes de dos mil Sec-fiance (20%). AUX (15MA SLAQUETA VILANDIA Secretaria (125646-543). otera 0125996843

ANTIO DE HUMATE - LUISADO CLARO

ATTO SE REMARKE SUITAGE TARREST THE YEST THE COM, MEMICAN DE ORBU-CHE DE OSCOTA DE REMARK MODERN DES HOUSE PORMET ACTERDO NO. PSANT NO. 9962 9983 y 1992 IN 2013 Commo DI No. 14-13, Proc 11-23 19884 HACE SARRES THE STATE OF THE S MARSHA LLE MODICA, PERA, Y MICHANI, VICTILLE ALVES per lador de fecha del des-cripato de de mir mil descripato (CIVIL del Supplior Calentary Ses (Adi Civil Morrossi de Chilado Cual Marsinali de Descripato de Supplio. Cual Marsinali de Descripato de Supplio. Sertira la Betta del compresión de Supplia. Cual de la Descripato de SUMATI, del partir impartir de proposida de SUMATI, del partir impartir de proposida de SUMATI, del CALENDO TELLE ALVIV. de qual se presenta las promocios de supplicado CALENDO TELLE ALVIV. de qual se presenta las promocios y a valuación. dules, y dedrace stronge uteoductor del projetto projetti a sal dettificar and to de process process of an action of the following process of the process of the following por el ORDRITE con mum que la seques de per el ORCHE con municipar el relación se remothe controlle; y demandatic con el commo 145 de la cale III, per el OSCOSTA-TI, con municipar la sessa de remothe controlle; y demandatic con el comero 147; de la cale III. Se sopo de un remothe que do to calle. Mill service de un immedie que concer de den plantan y la cual tiene 4 acco-can, en la exponecicitar a 1 et à la pale il true mais de un local y un batte par sus acces-nans a mellos enchage y una facility partie fin, su pieu partie en mudera y partie en con-crez, premios colocarde y partie en con-crez, premios colocarde y partie en con-crez, permios colocarde y partie en con-crez, permios colocarde y partie en coné cual curron de un houi cer lado com su tercer access one et samers 195 de la cate El par la cauli se accede par escalesse en tudina donde ancarbaren orien habita orien, des lartes, una sel accesarios, el inmustice place on marties, parectes protection technic graphics are mail echolo de commo ocitis, el cuento acceso con momentalmo 1-97 A de la calle 18 ser tetra de un tocal, un hafter o respecto para coctos, prepis en cara mica paredet, parte cestrola y parte prita mete declicals y entagets contacts

ANY REPORTS A WARRANG ALL IN CONCENSES AND SERVICE AND MI. PESO. (ESSANATIONO). M. TILL feel perfuse admitted to age cafes of serving por news DONG del assume previa por news DONG del assume previa por news DONG del assume previa montre por la companion del por DONG DONG DONG DEL PESO DONG DEL PORTO y corto lo dispone el Missal 452 del Co-go Censió del PANSOS. El versello Apo Gensió del PANSOS. El versello DAPIESA BANCISICATO DESERTOS EL LO INTENSASSISSICA REPRESENTADO In seltos ANA CALCO PERMANDEZ Ules-publicate en el dans TI, TEMPO, "La ligación o TI Sight", La señosa her Declarir de Ejecución Cuel Mansaria de Registro Cu. en la licenta NOLA PILIDEA (DESTANDAMEN CESPRANDA). WIT CL2599WADO

MYSIC DE REMATE. LUISADO PROMIS-CLO MUNICIPAL DE CUBARRAL, META HACI SANTE LA SUDITAMA DE LUISA-DO PROMISCUO MUNICIPAL DE CUBA-RAN, META HACE SAÉTE QUE RICO DE process DIVISCHIO No. SULZIAGRADIA ZOUF-ODESA-OD de ILUY MANETH UNI 7,007-00094-02 de 11,577 AMEZH WIL-OLEZ WuREZ contru FRANCISCO FERIX GENERIEZ RESEÇO de la señalado la resa de las haves COFEDI de la materia de da numer SII del mes de actubre del año dos mili decimanes (2575; para llosar a literator as subsets publics the agreement here centure the trimulate unbase subclade on to subcost to the 9-38 Barro Cliardin on Cabarral (Meta), con les agreemes constrentiuses Casa dir un pros, con tres abodos, un estudio, salé co-medio costras, un baño y un patro de ropos: mentio communication of properties of mono-tro regular exchange of properties of them no face out them in 10,000 mill, the first state are exchanged in 10,000 mill, the first state core provides of a condition, a dispetial fields emergia effecting yight natural field exchanged emergia effecting yight natural field exchanged administration of provides of the second confident field from extension the 10,00 methods. CMID? It into the confidence of the field of the content of the TV in the time of the field field or protection of the confidence of the field of the content of the content of the field of the field of the content of the content of the content of the field of the content of the content of the content of the field of the content of the conte No. 1 are extension on thick metrics, collection. T. Limbb size of little No. 14 on extension of 1000 metrics, Proc. of 10.41 house, can product dat colleges facets. Discretegy, Subscion anties-sates de 10.000 metrics per al CCCDINIX lim-dia size da pública de moternato de 1750 medy aim als politics on information de 750 millor y a common . Unidente transido de distante de preparation El producto de information a monthalará les 232 millor de la Common de materiales monthalará les 232 millor de la Common de materiales monthalará les 232 millor de 100 per is meron, senshi podusa abrestile la sue cultus el 10N del puelles per habene concluyed benefit in ultimitization producting received the earth in ultimitization of the production of 42% commits product of Artificial Participations on conformation of Artificial Coding Commit and Photocolor or equilibrium opens of proceeding action of the earth. Participation of proceeding action of the earth Coding Sec CIC de septientre de das mil decree dice DO, de septembre de de mil descrip-mi COMP, sendo las FEL EM, y se esciden-ciasse para su préferacion en presse du TEMPO El horistate e La Readibles, y et la encora Bissa del Bress EDE RM, sobre a encora de actual militar CAMPO, et de encora se actual MANA SAMEL ROSSIA CAMPO ACCUSATO CAMPO CAMPO CAMPO CAMPO ACCUSATO CAMPO CA CL25W1020

AVSO DE REMATE. 125A00 TESTOR Y SELL CIVE, MUNICIPAL Cares O No. 14 Ji Pau Y Liftus restante Musica No. 15 Cares entotres conflictagues SECURE SECURE DEL SECURE DE SECURE DE SECURE DE SECURE DE SECUE DE SECURE DE THERMAN SECTED AND METERS OF GO GOAD DO HACE SHARE QUE RETIES AND HACE SHARE QUE RETIES AND HACE SHARE QUE RETIES OF RETIES OF THE STATE OF THE COMPANY OF THE STATE OF THE ST IOON DOOLFOO SUICHON CAUGANTE UID ANDONIO IMPINEZ CASALIAS DE MAMEADO SOCIEDAS ALBA IZMEZ Y OA ROSA ALICA COMEZ DE ALBA Y AL ICANSO ALBA PERROS, Gue en complemento a to indendido en auto de fecha VENTO CITO DE AGOSTO DE DOS MIL TREDALESE COPPL professio en el processi de la mé-micia ha witaldada la hara de las TRES DE LA TREEN COTORO p.m. I DEL dia COSO DERI DE CICTURNE DES COSO MIL DECRACION COTAL pas per brigo lago en pallico su-tuala el ROMATE DE LAG COTAL PRATTI DE LOS DEMANDADOS ROYA ALICIA SID

Persona interemiala para coar cor descho com el muste-

Corner Lanen in Monte.

Corperation de Trabago Associado Pyrocener D.C. en Directicos y Liquel 800.047 647 f. a traves de sú regresserante legal Jam Estrapa Cancar

Cemer Libero de Nosine

Alternaturation in Familia in Personne y Countrie Provent S.A.

FREDY FERRANGIC VELASCO JEWANNE, C.C. 10 JUL 710

Manual Flemands Daving Compositions

Lees Camero Morry, July Dari, Patro Origa Acesa, Juan Hawai Vancous Gents y Estants Salare Nageri

Altian Yell Palano Discuss 1 NO 821 29

mates to Favry End to Chary (C.E.FD) y three manufacture are lander town flowfor of two consults clical 8 No. NC-35 barro Chrons on a cluded in Santa Merts, distinguish con recolumn to . 964-996

Summit de Las Adults Benanges Jimmes

Miguel Meteros Cobus (Serbinges Curator Ad Nom e sa atropada Giorna Majora Hernando)

(A) SOAP ANEENAN AI NE CO SON ten (6.62) eath, on to last date (5.6), BU COMPOSISM SESSIONADO MED NO so navos eros no efect no 1,4th 251.8 -tuso namo kal no efect no 1,4th 251.9 ese nil 37430.000 is not sant bit nobalio eres nil 37430.000 is not sant bit nobalio en aw e3 374390 is og arkonen á ab solentien concidens estrecarbo vac ant REPORTED TYPE CAN STREET COND 6 VANDAS SIGNAS SIG others on orbo y sheeton minelood on mend in the balancon is in 1998a. It is seen to stoom to see the probability of your colors of 1990's sales and a see their S.M. professions cancer, therein colors is not 500 ratio white scale is no Little deep control where arrive article 300. makes and as well counts (556 (50.51) and co of (per (64.5) polyembro director rea eas affect des du electrico nu décoper-eas affect des du electrico nu décoper-August improduce appropriation out tog and buying as paints is one ranges compa of its Imp. SERRY THAN MANDY MODES of the WAS SERRY THAN MANDY MODES OF CONTRACT HAS SERVED AS A SERVE of as and states that and conduction of a supply states and conduction of a supply states and community as a supply suppl

SIG VINICIDES Y - "LIMINGE DI CISMI DOMESTICI PORTO DI PROPINI DI CONTROLO DI DOMESTICI PORTO DI PROPINI DI DOMESTICI PORTO DI PROPINI DI PROPINI DI PROPINI DI CONTROLO DI PROPINI DI 40 ye de bas yekestê û desenî kîrûtên Di ana damizenen de rêwqeb asar ban dewe asarêkas û de coan le web eart alweke le natur au û dêlayîtên anatoo earter nei de û dewe û 6000 ji dese op earter nei de û dewe û 6000 ji dese op earter nei de û dewe û 6000 ji dese op OH 32 TOP MICHOD SCE JAV V 311/C JU miglia na dozostavo y dostano AlGO CHI 330 na GO MUDHEN Jahri na so 70, in na 3860KO MA GO STOULS SI 10. JANDERIM JAVO (N. CRIMU) COA JOSEPH JAVO (N. CRIMU) COA NUMBER OF STREET, STREET, SEE THE STREET, SEE THE CL WHOS YT Y RENECTE WITE TO ASS NOVERBED BITO SYSBOU WITH OSMOL TY X ZBROS WETY CENTRY COCK WITH ID ZBROS WORLY WISON SOCKOWING SEE EMBARGACIAS DE MADINEDAD DE FIDE DUE DET VANTIGE DE TY ETKELVE HAN SERVICE AND THE SERVICE AND TH # 25955-DOS THE VANCESOWN VI

Will problem on the party of th

Selection Common One or anabout OCOS OCISE was copie to accomply to compare and copie to accomply to complete and copie anabous of a technical and accomplete copie anabous of a technical and accomplete copie anabous of accomplete and accomplete copie anabous of accomplete anabous of copies anabous of accomplete anabous copies anabous of accomplete anabous of accomplete anabous of copies anabous of accomplete anabous of accomplete anabous of copies anabous of accomplete anabous of accomplete anabous of copies anabous of accomplete anabous of accomplete anabous of accomplete anabous of copies anabous of accomplete anabous of accomplete anabous of accomplete anabous of accomplete anabous of copies anabous of accomplete anabous of

cm2 (JFDM 00,000,000,000,00 mms) out of JDM is out on all editions unlock against the 00,000,000,922 or own is against the 20,000,000,922 or own is all out o create list 200 in advantables code of massive 00,000,000,000 cms. was trace, as to CAM to the other of a PION, we note that we as complete it sign dependence his behavior in the case of the ca AMERICAN SE ANABORA DA ANDORO
SE ANABORA RESOR DO JACOBO, ANABORA
SE ANOBRAN JANO BONDONES DA MODORA
SE ANOBRAN MENANDO ANO DE TANO
RESOR AND DESIGNAM MENANDORA
SE ANOBRAN JANO
SE ANOBRAN
SE ANOBRA WEST DE MEMBERS DE CENTRALES DE

weed agood his dool should be send seen agood as the bill should be send that insteading each of all subsequences be ago called the control of the send of the subsequences be ago called the control of the send of the subsequence of strongers be send obtained the Colon set by the send of the subsequence of strongers be send obtained to the subsequence of one design of control and a reformation of control and a result of control an

MANUAL PROPERTY AND SECURED SE

CHIEFON DE DEWENDOR WEDNING DE CONTROL DE CO NOVED RECEIPTION YOR SOME OF

NOW WAY WEST SCHOOL ON ON THE WAY WAS A STREET ON WAS SHIDWIND OF FOR WALLEY BET A BIT ON COST 3D DETECTION OF 3T A 180 F. SR. STOL EL MOD AGM.) ACSEN SO DETECTION OF SERVICE AND COST SERVICE SERVICE A SERVICE AS HOW TOHERDAY A THRESTOR WOR AND CONTRACTOR OF THE STATE OF FORWARD TO A HORSE AND A HORSE MAN. A HORSE WAS A HORSE TO A HORSE WAS AND HORSE WAS

de obser nu ne nécocidad us sust con-active le popular à communer acetrese Doutlair Owlers your metrose Doutlair Owlers de Charlese -careo clasi idativo se or y dial) cari di vep al aldorate cuchoq care y ann' i sibri sever miles. He altor he #05 h anto-m nativo coren he #05 he obcorgano corali he (1004/10000) di ceren alterio il sensora in alconato an calmonto di carali-de cilem mi ne nicochita ce one core-CONTRACTOR OF THE PROPERTY OF this to service as each to S. call he are chaging size in sign speril see out, PAD, selection of Se, Marrin in strangille is selection of Se, Marrin in strangille is selected on RMS rest shall be about logif in conduct seath of selection of sho outside and selection as services security object on docubent parametal larger exercit objects on docubent parametal larger and the security of the security of the ITE-BRAICA content controlled in white ITE-BRAICA and security of security of the ITE-BRAICA and security of the security of the security of the ITE-BRAICA and security of the sec ement obegan is in ... TANASE NO COTING em. pawara.) Jugit de classic las let O or into classe de cerrenç actual de la let in senal est al se DES est de cerri de classe de mitos de las des professions de cerre las Es del let de characterista de la let al cerre la Est del let de characterista de la let al cerre la Est del let de

Carlotte design many a control of control of

L MORESTAN COOK SHARE STORES AND the comes with FERRY TONIC MANAGER than not indominated a switching present and indominates OC-PRIO-BRIS, oill labor particulates OC-PRIO-BRIS, oill labor NO TRACTION WONLEARNOO A SUSTINO SUMMODIO DI CONVENT THE CONVENTION OF TRACTION OF THE CONVENTION OF T COSMANDS OF DOS MILDOREMENS CORN. VALUE SHAME SHOW NO SHOULD SHAME SHAME SHOULD SHAME SHOULD SHAME SHOULD SHAME SHAME SHOULD SHAME TO REPORT HERW TO LEASE ADDRESSES OF HERMALISM CONFIDENCE AND HERMALISM AS DOCUMEND OF DESK A CRED WE LOW OF CHRON ET JOH DE ARTH WITCH ET JOH DE ARTH LOW OF CHRON A SHOW ON MEMORY OF SHAW CORREST MEDICAL DOCUMENT AS WE ON CHRONICAL SHAW OF THE SECULD SHE WATTHOO OF IN 20 ME ON ANY OF MEMORIES COMMITTED CHRONO OF THE SHAW ON ON ANY SHAW OF COMMITTED ON ON ANY SHAW OF COMMITTED ON ON ANY SHAW OF COMMITTED ON COMO TO BOWN COMMITTED ON COMO TO SHAW COMMITTED ON COMMIT

*CONVERT YT ME CONCINE CREENING
SORE SE MANZ "MUCO TO TOMBE SE TOMBE
SE SOLITION OF THE SE SOLITION Y

**S SON YOURSESTOR THE MANN YOU Y

**S SON YOURSESTOR THE WOOD Y

**S SON YOUR YOUR Y

**S SON YOUR Y

**S SON YOU Y

**S SON YOU Y

**S NO YOU Y

**S NO Y

* TO COLORS OF THE WORK AND THE W

intern owiers in ment account on our this silesen is Cillian 70 Mil at left the silesen is Cillian 70 Mil at left 20 Mil and 20 M

on that projects on the state of the state o 6.14 -N NO 1 DOZ 10 anyanon an AN ARROSTO MARROSTO sheeds of 2005 of is notcelle von mo CA. POR MEDIO DEL PRESENTE, CITA Y EMPLACIA A LAS PERSONAS INCETERNA-NAGAS QUE TENGAN INTERES SOBRE EL etch to street of skulen kungen Ekungen stokkol edal ne Ekun o MALEBLE LIBBANO LIBERADO PALLA CA LLE IN No. 1945 BEL BARRO VILLA SAN TUAN DEL MUNICIPO DE ANULCA, DE MATAMENTO DE ANALICA, DENTIFICAscart stoop of Ar MODALINI DI ANGGARIA NA 60-1239 DE LA OFICIA DI MITGI-MENTE PRESCIO DI ANGGA CON II-CHA CONSTRIA DE MOTA PROCESSI CIENTO CONTE (SAC ON II-CIENTO CONTENTO CONTENTO DE PROCESSI PERE DE PECONOMICON DE PREDICIA NA the street of control of the street of the s FLIRE . R. -U at comp online send and to sense similar il stinda cus DE PERTINEUM No.
BOOMOROU JOB OUTH-OU. AUSLAMBOU POR MODEL ROMA ROSSGAEZ, SA CONTRA DE MESON AUSFEUDI
AMBOAÑO RAMBEZ LOS CRADE ARBON
COMPRECER PERSONALMENTE O POR M-55.800 NAMES IT AN OLD COMPACTO DE APCORNACE d'Acquée Portece Permisso Mariginal de Asusca fertiro de los sente (200 das signames, sensible este terrino si no companione, se les designaro Curador Ad them Pleas los destantes de la companione de les designaros constantes de them. & now sup so-set engulare on scharms to ago colores on our print, if m color are the designant Curador All them. Rear list destins established to the Art. 108 and Cu-digit. General del Photons. All presente EDICTO de publicada por una vez en un producto de Annale Circulación Nucleural II. 156/870 y LANA NOCIONATION LO-CAL "LA VIST SEL COMMISCO". Se equal-misso de agoldo de usa má discinaries (2019, RICHA ALDELIANA INSONA SILVA. Incretaus CENTRANIONA INSONA SILVA. Incretaus CENTRANIONA. So produce at a series of the control of the contro 491 Mg 27 (DUGS 90 (7°%) ribed test in DICTO EMPLAZATORIO - Comuni Servi O TH COUNTY 40 to 160 to 40 40 to 160 to 40 40 to 160 to 40 SIDA, TO INFORMACIÓN COMBIO Supe-mo de la ladicatina. Combio Sectorió de la funkcióna del Allentin, jugipen Tercero Ca-el Moncipio de Chalidad de Beramajala, 14. SUSCRITA. SECRETARIA DEL NUSADO TERCERO CIVIL MONCIPAL DE ORALIDAD.

OD NO IS JAN BUT

HO KOOKOHO

SWELTIN VO

ell set MA OC all el dame si of 1M no null pA -ribbold el doloverel lei assittan Ao

so wassed to co

INSPEND TO N

MANAGE THE PROPERTY OF THE PRO

BIG 00:095

COT) amost & saled which cottoes to the cottoes to

SCHW 30 THE

TENDOTE IS contact on a local operation of the Control of Control

40 SECURIOR, 40 WC DES CHARL

to to rich and the second of t

Occidental 23

SMINITY ES

th and 3 th want 100 hately

衛和神(07)

Oper aperiad (it, sof conseque

1 1000 (100) (1000 (100) (1000 (1000 (1000 (1000 (1000 (100) (1000 (1000 (100) (1000 (100) (1000 (100) (1000 (100) (1000 (1000 (100) (1000 (1000 (1000 (100) (1000 (1000 (100) (1000 (1000 (1000 (1000 (100) (1000 (100) (1000 (1000 (100) (1000 (100) (1000 (100) (1000 (100) (1000 (100) (1000 (100) (1000 (100) (1000 (100) (100) (1000 (100) (1000 (100) (1000 (100) (1000 (100) (1000 (100) (1000 (100) (1000 (100) (1000 (100) (1000 (100) (1000 (100) (100) (1000 (100) (100) (1000 (100) (100) (1000 (100) (100) (100) (100

s) atal 4 s as

D OPENIED MISS

page into the so on although on the confidence on the confidence

40903 30 OUR

det (30k520) medly county is

Miliandia eschi lebi (ACC) chris lebi solong y rog schinsacc in

SLOW SOCIAL

A WINESE SE to decade DM so witness 11 accord 0-88 de obst res ob at 8002-251 T ANO22-251

w megadin N in daridi se we today

At collect to the collect to the collect of the collect of the collect of the collect of the collect of

NO NOCKOE

OKSYEM OCN

THE SOU SE O

90 m

Rev TG) dan, hey 30 de Agrats stende (se och 1820 am.) y ar entrega cigar al interaction pur prediction per una soda residence dans prediction per una soda residence data to territoria en un medio medio at dia biocompia con dans tri, il ERANDO E. IL TIMMO de amplia consistera endorad. El internata allegasi al proceso cega entre de la pagar ampetivo como en haber a deligio anticolo en la compia consistera de la pagar ampetido de como en haber a deligio anticolo en la compia del pagar ampetido de como en haber de Social especial del Carola del Ca MERETIMA BARCIEN GONZALEZ EL 37390 ESCARDO PRIBIA ANCARDA, CO DO CERRIDO PRIBIA ANCARDA, CO 13470 FM. GERMAN LAMOS ESTEVEZ. CO 13475 EZ MANDAMENTO DE PRIGO DE COCHO DEI DE BIERO DE DOS MIL DIEG-COCHO DEI DE BIERO DE DOS MIL DIEG-MERCEDINA BARCIEN GONZALIZ MLEVE (2010), FECHA AUTO VENTUMO (20 DE JUNIO DE DOS MIL DECIMIENE CONS. En al presente proceso se dispre-Emplace al demandado (EPANN) LANCE ESCIVEZ, se le tade suber que el Emplace CONSE mento se entradad sursido quince (15) dise drupado de la publicación del fotado, y que si no compuesco se designará Cuador AO UTEM con quien se surfirá la natificación derbu del premite proceso. Al confum-tion on la dispuesto en el Ac. 253 del C.C.P. en artendo con el Ac. 103 del C.C.P. en artendo con el Ac. 103 guarante lare-do econto de Acropa estre el es-dio econto de Acropa Consulto Nacional fal camo Diano La Operato, El TEMPO, Acwiterdates que ou se un redio escrito étect realizare el dis dorrego, alemas fecte alegar la certificación respectivo domá se ediam que la policación sel co-tendo de este implazamento comprendo la persuancia en la plana web de segue: tivo medio de comunicación durante el tris meno del empliaramento. Contorne el pará-grafo del Art. 106 del CPC. San losa de Co CALL of the News 100 SEA, On AND decision of Decisione (120%) CWOY CARADUSING VELASCRET, Secretary CL20094536 CONTROL CARADUSING, 12 (120%)

CUARTO CIVIL MUNICIPIL DE PLORENCIA. CACLETÁ PALADO DE JISTICIA OFICINA 201. Al Samer JOSE GLISTARO GONZALEZ DIAZ, TOR CE. No. 9630006. ELYO paradero

OAZ, fon CC Ab, 963006, topo passiono se deconocot, para due compareza año este desparto palciar liento de los quinces 5 dan ligorettes a la promete publicación entre motivación comunar del activo de motivaciones de pago de fecha 12 DE AUSSI DE 2019, protesta por este las per-de devino del PECESO ESCOTTO SINGI-LAR del SANCO AGRIRAD DE COLOMBIA. SA AUSSI DE LA COLOMBIA.

S.A. radicado bajo el rigmero 2019-00/539 Apoderado Dr. Netson Calderon Molina: B

TRESTOCKE MANCHAN DE GRALIDAD DE SARGHANDELLA POR METRO DEL FRE-SINTE, IMPLATA A Tobo las que en cram-tos demite para intervero en el procesa Lacoscal de la casante ACM 1975; REMASE, colicado bajo el Ni, SE 2019-DOSEI-DEL declando diseño mediama ante de beña II de agosto de 2019. Para los electros de Milicolo 200 del Cadago Genera al Milicona de 2010. Para los electros de Milicolo 200 del Cadago Genera del Milicona de 2010. Para los presentos de al Milicona de BECCO en espor media:

del Process se la ESTO en lagar sestie y publico de la secretaria por el firmino de des (EO) días, hoy 30 de Agosta siendo las

NO M POOSES ELABORADO Y FINDO A
LAS OCHO DE LA MANARAR DE HOY TRES
1030 DE SEPTEMBRE DEL ANO DOS ME,
1030 DE SEPTEMBRE DEL ANO DOS ME,
1030 DE SEPTEMBRE DEL ANO DOS ME,
1030 MESTA ELETTH RE1030 MESTA CESTE REVERA
1030 DE LA MESTA CESTE REVERA
1

PLATA A los acrembars del sertor SAMES. El MOURE CHAM, con cir lles 1647/3670 para cent se fagan parte en el totrado de Ci-DUDACIÓN DESGATORIA, MADICACIÓN OURACIÓN DESIGNOSA, RADICACIÓN DOS COUTOS DE SE Abditato, testo el exporto del specimiento del servicio de la procesar de accumiento del servicio de laporto del presente Eductu, el cual deciado la specimiento por sub de festa ACCIÓNICA DE LOS CONTROLES DE confermidad que la previeta por el Are. ESV en concordencia con el Are. ESV de la Ley 20295, se faja el previeta Escolo en lapor vesible de la controles del Lapordo por el tremas de 10 des. Ney O4 SEP 2019 Copias del momo de hallo publicar por el situacio de acestro de del Servicio del momo de hallo publicar por el situaciono de acestro de decembro de la desente del descrico por una serve en un disente del fiscolo de reconso. Plante de l'acción por un les esu plante de disclación nacional (El TEMPI), El ES-FECIACIÓN, en un diano sel discrición del Concertado (El PRS y de EL COODERTE) y en una adodificacio loci vietro la 7 am y El prin MINTEN GABEL YELA GARCIA. Se-

con an adolfance local writer for 7 am y Elipin MARTHA SARRI, YELA GARCIA, Se-tredric CLESPOSAS.

EINCTO SARPANATORIO, EL 2005/200

SEGIAROO, CINI, MARCHAN, DE CHARA-REA, FOLIANO, Incade en el barrio sun James Bastola, Polacio de localos, 1587/1472.

Alto siguentes DEMARSACOS, 1587/157

ANTES EL COURSANANO, DE TRANS.

FORDACORES DEL SOR DEL TODAR LONG-TARA, CONTRACAD, DESTRIO DEL PROS-TORNO DEL SOR DEL TODAR LONG-TARA, CONTRACAD, DESTRIO DEL PROS-TORNO DEL SOR DEL TODAR LONG-TARA, CONTRACAD, DESTRIO DEL PROS-TORNO DEL SOR DEL TODAR LONG-TARA, DEL SOR DEL TODAR LONG-TARA DEL SOR DEL SOR DEL TODAR LONG-DEL SOR SOR DEL SOR DEL TODAR LONG-DEL SOR DEL SOR DEL TODAR LONG-DEL SOR DEL SO glad de 208 metros, en largicad de 2084 metros y 4,94 metros en des predes de arche en seu largicad de 2020 metros de arche en seu largicad de 2020 metros de arche en seu largicad de 2020 metros y hete encantad de 90 gentos e la deserba con una largicad de Colle cretimetros, estu-na la lima metro en una atrancia de 1,31 metros hado encontar el predio contra del sobre ano Leytos, y los ladores genesidos plagaran en la escribas publicado en de del sobre ano Leytos, y los ladores genesidos laparan en la escribas publicado en la Mata-sia Nobre del Circulo de Copania delida-mente argicaliza ante la esferio de Regultos de Halburrantes Fallation del Circula de Chaparol de Nobre de Circula de Chaparol de Nobre de Mata-la livredidaria No. 255-268-0 (1000 Gent por auto or-tical sec Colle de Serientes de API), alma de demanda en contra de los Nobrellossis el Emplacarol de la comparta y Alma Salamo-de de la comparta de la collección por actual de la collección de la comparta de de Genación ladoral por se por intermedio de acordes de lacita. Il de septembre de 2011 El Emplacemento la mendadoral del actual cando came (15) que la ballación per actual del actual de la collección para del del actual de la collección de la accuración came (15) que la ballación de la del came de la collección de la del de lacita a collección de la del came de la collección de la del came del la collección de la del came de la collección de la del came de la collección de l

pathe a retifical Auto attrigen MENCIA POR PR sonal del auto de facius 3 de septembro del 27% El Emplicamento se aminodes ser-do Innocambro quince (50 de habies) deques de la quaticación del presente en el diano de amplio crociación Necesal III. 1544/55 se del adulente a la INDA AZA-DOSO del sencido este terreno y na com-presente se los desiguas Estados Ad Rives. para vegar con el trando portendo y suel-al la colificación (41, 10% y NS del CEIPS). ANAMORTO HORNO CO. Associado pertendo del ESCOTO BURAZZODERO. EL 2005/200 SESTADO PROMOCIO MANCIONE DE EL SESTADO PROMOCIO MANCIONE DE LA SES

EGUNDO PROMOCIO MUNICIPAL DE EL CARARN DE VEGRAL, ANTIQUIM, EM PAZA A HITEDERIS DETERMANÇOS INCETEMANÇOS DE LOCALIA HESMI, ORECOLO DE ARCIA Y DEMAS PERSONA. CROCCI DE ARCIA y DENAS PERCEVAI.
MOETERMANCHS, que us crate con deces sobre el aguerte tens commente de la tide de terrero con un tens de 200 metros conductes consciratamente obcudo en los altes per la la companio de 10 cm en con de conscipio de 11 Comen de Vibra Alindeada aos de 11 Comen de Vibra Alindeada aos de 11 Comen de Vibra Alindeada aos de 11 Comen de 19 cm en 19 cm en con con con de 19 cm el Comen de 19 cm en con con comen de 19 cm en comen de 19

de la mañara da 4 de octal tarder (500) NO DEL SUES

CARSAS Y CO DAPLAZA RROQUIN CLE EROQUIN CLE LLAR FLOREZ REPORTED CON Y COMPETIN por si o por notificación de librado en su derthis del or DANES TRUS Personas Erreli lo a lo dispued General del pico auto a la garte a dali en la Eldi configure da si de las sea de la effective person per PECTADOR, et hoy cinco (S) is more (2019). I RO Secretar 71 Page 2019

* (HE DM Salas DRACE, CC. SI LLUS, CC. 8672. tho a stervers ments of elica min repette dispato er ee ches. TAMATE DAD COMPLISA PATRICIA CAM DADOCII: JORG ACCOUNTED IT MACHO, FEDW MADICACIÓN, 4

to. El Empleores que se pubblicad do escrito de un local (II). TEMPO davings). Se es de 2019. SAMS tam.ru Jugato Promoz Cundispranta E INDETERMINO Chi sobre el inon que largua intosa prefersiones del tarratic de que

destacion del Es

00, Cumpliendi 523 inciso 7 de

THAN an att DEMAN PERSON DEMAN PERSON DERECHOS SOBR adverts a im-EMI parenen una vez entredera sursan rombrerá Curado surfirá diche ding fatile to bennion prescriptor es : CUATRO (4) tetas Sú Petregal, Juri Siversa, Cuedea TRESCRIVOS ME etult predo est de mayor extensi fix ubrade tent artmonterio del 104 especifica: nucleo dientro de 1004 del Tide lus na Phrenu del Ce-dramarca, Sicho

with sententifice of ra. No. 1574(1876) de Instrumentos. Los linderos espec 19 fl. a macagor o gitud de 16 mets que de Subia Feit torrera. Por el Co Vitages Pinez, Fo 2015 metros, colo mo Verdedor fullo Sar En extensión

predict del sette

Contione a to my 3/5/I del CGP et



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE CERTIFICADO DE TRADICION DE LA MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-1002132

Pagina 1

Impreso el 16 de Septiembre de 2019 a las 09:45:16 a.m.

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50N BOGOTA NORTE DEPTO:BOGOTA D.C.

MUNICIPIO:80GOTA D. C.

VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 25-09-1986 RADICACION: 1986-10383 CON: DOCUMENTO DE: 30-04-1993

CODIGO CATASTRAL: AAA0115CUYN

COD. CATASTRAL ANT.:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 402 NIVEL 4 TIPO A. CUENTA CON UN AREA PRIVADA DE 60.60 M2 .SU ALTURA LIBRE ES DE 2.20 MTS. DEPENDENCIAS: SALA-COMEDOR, COCINA, BA/O DOS ALCOBAS, Y ALCOBA CON BA/O, Y CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA N. 3617 DEL 23-05-86 NOTARIA 29 DE BOGOTA, SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84, COEFICIENTE DE 0.51%

COMPLEMENTACION:

QUE: LA SOCIEDAD INDUSTRIAS Y CREDITOS S.A. ADQUIRIO LOS LOTES ENGLOBADOS ESCRITURA 3617 DEL 23-05-86 NOTARIA 29 EN LA SIGUIENTE FORMA: 1.- LOS LOTES 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 20, 21 Y 22 POR COMPRA A ZARATE SANCHEZ GABRIEL HUMBERTO POR ESCRITURA 10161 DEL 05-12-85 NOTARIA 29 DE BOGOTA; QUIEN A SU VEZ LOS ADQUIRIO ASI: LOTES 1, 4, 5, 6, 7 °C, 21, Y 22 POR COMPRA A CONSTRUCTORA DEL ALTO CHICO LTDA SEGUN ESCRITURA 4015 DEL 25-06-82 NOTARIA 5A DE JTA, ESTA A SU VEZ ADQUIRIO ASI: LOS LOTES 1, 22, 20, 21 POR COMPRA A BANCO DEL ESTADO POR ESCRITURA 2560 DEL 18-04-80 NOTARIA 5A DE BOGOTA; EL BANCO DEL ESTADO ADQUIRIO POR FUSION POR ABSORCION DEL BANCO PANAMERICANO SEGUN ESCRITURA 6970 DEL 01-12-77 NOTARIA 4A DE BOGOTA. LOTES 21, 20, 22 Y 1 EL BANCO PANAMERICANO ADQUIRIO POR DACION EN PAGO QUE LE HIZO LA SOCIEDAD DELGADO CASTRO LTDA POR ESCRITURA N. 4821 DEL 05-09-73 NOTARIA 9A DE BOGOTA, LA SOCIEDAD CONSTRUCTORA DEL ALTO CHICO LTDA ADQUIRIO ADEMAS LOS LOTES 7, 6, 5 Y 4 POR COMPRA A LA SOCIEDAD DELGADO Y CASTRO LTDA POR ESCRITURA 1044 DEL 23-11-81 NOTARIA 25 DE BOGOTA, GABRIEL HUMBERTO ZARATE SANCHEZ ADQUIRIO ASI: A.-EL LOTE 3 POR COMPRA A HERNANDEZ VDA DE RENGIFO HERMINIA POR ESCRITURA 2811 DEL 13-07-82 NOTARIA 29 DE BOGOTA, HERMINIA HERNANDEZ VDA DE RENGIFO ADQUIRIO EL LOTE POR COMPRA A LA SOCIEDAD DELGADO Y CASTRO L'IDA. B. LOS LOTES 8 Y 9 POR COMPRA A CEPEDA JUSTO PASTOR POR ESCRITURA 3346 DEL 20-08-82 NOTARIA 29 DE BOGOTA QUIEN A SU VEZ LOS ADQUIRIO POR COMPRA A ELSA MORENO DE CASTELIANOS POR ESCRITURA 121 DE EL 17 D2 82 NOTARIA 25 DE BOGOTA, ELSA MORENO DE CASTELLANOS LOS ADQUIRIO POR COMPRA A BENAVIDES JUAN ANTONIO Y LOPEZ CASTELLANOS RAFAEL POR ESCRITURA 1071 DEL 27-11-81 NOTARIA 25 BOGOTA; ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A FOGEL DE WEINSTOCK FANNY POR ESCRITURA 430 DEL 24-06-81 NOTARIA 25 DE BOGOTA; ESTA ADQUIRIO EN EL JUICIO DE SUCESION DE WEINSTOCK ADLES ABRAHAM SEGUN SENTENCIA DEL 18-09-72 DEL JUZGADO 19 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA; EL CAUSANTE WEINSTOCK ADLES ABRAHAM ADQUIRIO POR COMPRA A CAMPOS SUESCUN CARLOS, POR ESCRITURA 3480 DE EL 13-08-69 NOTARIA 9A DE BOGOTA, ESTE A SU VEZ ADQUIRIO POR COMPRA A LA SOCIEDAD DELGADO CASTRO L'IDA POR ESCRITURA 4019 DEL 02-10-68 NOTARIA 9A DE BOGOTA, FOLIOS: 114035, 85208 78027, 78026, 639971, 639455, 639042, 641684, 14292, 14308 14306, 14307, 2, INDUSTRIAS V CREDITOS ADQUIRIO OTROS LOTES POR ESCRITURA 10162 DE EL 05-12-85 NOTARIA 29 DE BOGOTA POR COMPRA A CARRIZOSA MUTIS JULIO Y ZARATE SANCHEZ GABRIEL

ESCRITURA 2225 DEL 01-06-82 NOTARIA 29 DE BOGOTA LOTES 14, 15, 16, 17, 13, 18, 12 ESTA SOCIEDAD ADQUIRIO LOS LOTES MENCIONADOS POR COMPRA A JOAQUIN AURELIO SANCHEZ GUALTEROS SEGUN ESCRITURA 1522 DEL 31-03-77 NOTARIA 5A DE BOGOTA, ESTE A SU VEZ ADQUIRIO POR ADJUDICACION REMATE SENTENCIA DEL 12-01-77 JUZGADO 10 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA DE LA SOCIEDAD DELGADO Y CASTRO LTDA Y EL LOTE 19 LO ADQUIRIERON CARRIZOSA MUTIS JULIO Y ZARATE SANCHEZ GABRIEL HUMBERTO POR COMPRA A LA SOCIEDAD DELGADO Y CASTRO LTDA POR ESCRITURA 2245 DEL 02-06-82 NOTARIA 29 DE BOGOTA, ESCRITURAS REGISTRADAS A LOS FOLIOS 195687 195693 195688 195692 195691 195690 195689 Y 699974 3.- LA SOCIEDAD INDUSTRIAS Y CREDITOS S.A. ADQUIRIO LOS DEMAS LOTES POR ESCRITURA 10163 DEL 05-12-85 NOTARIA 29 DE BOGOTA POR COMPRA A INDUSTRIAL DE CONSTRUCCIONES S.A. QUIEN A SU VEZ ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ DE TORRES ALEJANDRINA SEGUN ESCRITURA 4366 DEL 27-10-85 NOTARIA 29 DE BÓGOTA; ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LA SOCIEDAD DELGADO Y CASTRO

SERTO LOTES 19, 18, 13, 17, 16, 15 14, Y 12, ESTOS A SU VEZ ADQUIRIERON POR COMPRA A TURISMO E INVERSIONES LTDA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE CERTIFICADO DE TRADICION DE LA MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-1002132

Pagina 2

Impreso el 16 de Septiembre de 2019 a las 09:45:16 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

LTDA POR ESCRITURA 5030 DEL 28-12-77 NOTARIA 4A DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 432380 Y OTROS. LA SOCIEDAD DELGADO Y CASTRO LTDA ADQUIRIO LOS LOTES AQUI MENCIONADOS JUNTO CON MAYOR EXTENSION POR APORTE DE GENARO DELGADO AMAYA Y GUSTAVO CASTRO FORERO POR ESCRITURA 2868 DEL 22-06-65 NOTARIA 4A DE BOGOTA REGISTRADA AL NUMERO 12500 A TOMO 651 PAGINA 155 Y ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A MAX ZANGEN POR ESCRITURA 5029 DEL 11-10-63 NOTARIA 9A DE BOGOTA. LOS LOTES AQUI MENCIONADOS CORRESPONDEN A LA MANZANA I DE LA URBANIZACION LA ESTRELLA DEL NORTE.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 37 A 159A-44 APARTAMENTO 402 INTERIOR 3 NIVEL 4 TIPO A CONJUNTO RESIDENCIAL SAUCES DEL NORTE

2) KR 19A 159 84 IN 3 AP 402 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)

1002077

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 20-12-1973 Radicapion:

VALOR ACTO: \$ 337,373.00

Documento: ESCRITURA 4840 del: 05-09-1946 NOTARIA 9A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titolar de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DELGADO & CASTRO LTDA.

A: SANCHEZ JOAQUIN AURELIO

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 31-12-1985 Radicacion: 1985-165510

VALOR ACTO: \$ 956,999,000.00

Documento: ESCRITURA 10945 del: 28-12-1985 NOTARIA 29A: de BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X Trular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INDUSTRIAS Y CREDITOS S.A.

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA.

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 25-08-1986 Radicacion: 1986-103835

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 3617 del: 23-05-1986 NOTARIA 29A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: INDUSTRIAS Y CREDITOS S.A.

. х

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 25-08-1986 Radicacion: 1986-103837

VALOR ACTO: 4

Documento: ESCRITURA 6696 del: 20-08-1986 NOTARIA 29A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 999 ACLARACION ESCRITURA 3617 DE 23-05-86 NOTARIA 29 BOGOTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: INDUSTRIAS Y CREDITOS S.A.

х

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 25-08-1986 Radicacion: 1986-103839

VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION ADMINISTR 4300 del: 04-08-1986 SUPERBANCARIA de BOGOTA

ESPECIFICACION: 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR LA ACTIVIDAD DE ENAJENACION SOBRE LOS INMUEBLES QUE FORMAN

PARTE DEL CONJUNTO RESIDENCIAL SAUCES DEL NORTE AGRUPACION I INTEGRADA POR 194 APARTAMENTOS .-



MOTATIANO OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE CERTIFICADO DE TRADICION DE LA

MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-1002132

Pagina 3

Impreso el 16 de Septiembre de 2019 a las 09:45:16 a.m.

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: INDUSTRIAS Y CREDITOS S.A.

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 22-10-1986 Radicacion: 1986-135712

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 7931 del: 09-10-1986 NOTARIA 29A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 999 ADICION AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONTENIDOS EN LAS ESCRITURAS # 3617 DEL 23-05-86,

1328 DEL 23-05-86 Y 1978 DEL 23-05-86. EN CAUNTO A QUE LOS EQUIPOS DE ACUEDUCTO, ENERGIA ELECTRICA Y CENTRAL DE

CITOFONOS SON DE PROPIEDAD DE LAS "3" AGRUPACIONES SIN TENER EN CUENTA SU LOCALIZACION .-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: INDUSTRIAS Y CREDITOS S.A.

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 24-10-1986 Radicacion: 1986-137319

VALOR ACTO: \$ 337,373.00

Documento: OFICIO 1921 del: 20-10-1986 JUZGADO 10.C. CTO de BOGOTA

Se cancela la anotacion No. 1.

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION EN CUANTO A ESTA UNIDAD Y OTRAS(OFICIO 1921 DE 20-10-86

." 39 10.C.CTO.

ONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ JOAQUIN AURELIO

A: DELGADO & CASTRO LTDA.

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 09-03-1987 Radicacion: 8730697

VALOR ACTO: \$ 3,800,000.00

Documento: ESCRITURA 406 del: 30-01-1987 NOTARIA 29A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, 1-Titular de dominio incompleto)

DE: INDUSTRIAS Y CREDITOS S.A.

90203223

A: SERRATE TORRES MONICA PATRICIA

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 09-03-1987 Radicacion: 8730697

VALOR ACTO: \$ 2,660,000.00

Documento: ESCRITURA 406 del: 30-01-1987 NOTARIA 29A, de BOGOTA ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incomp

DE: SERRATE TORRES MÓNICA PATRICIA

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

90307031

TACION: Nro 10 Fecha: 06-11-1987 Radicacion: 1987-156646

VALOR ACTO: \$

mento: ESCRITURA 7872 del: 27-10-1987 NOT. 29A. de BOGOTA

Se cancela la anotacion No. 2.

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION PARCIAL HIPOTECA MAYOR EXTENSION ESCRITURA 10945 ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

A: INDUSTRIAS Y CREDITOS S.A.

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 11-10-1988 Radicacion: 1988-9137

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 8193 del: 09-09-1988 NOTARIA 29A. de BOGOTA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE CERTIFICADO DE TRADICION DE LA MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-1002132

Pagina 4

Impreso el 16 de Septiembre de 2019 a las 09:45:16 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 999 ACLARACION A LA ESCRITURA 7872 DEL 27-10-87 EN EL SENTIDO DE NO INCLUIR LA CANCELACION PARCIAL

DE HIPOTECA A LOS APARTAMENTOS DEL INT. 4 .-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 20-11-1990 Radicacion: 51816

VALOR ACTO: \$ 5,768,007.00

Documento: ESCRITURA 2651 del: 12-10-1990 NOTARIA 34A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZERRATE TORRES MONICA PATRICIA

A: CUELLO GUTIERREZ PATRICIA HELENA

x

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 20-11-1990 Radicacion: 51816

VALOR ACTO: \$ 3,768,007.00

Documento: ESCRITURA 2651 del: 12-10-1990 NOTARIA. 34A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTEGA ABJERTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUELLO GUTIERREZ PATRICIA VELENA

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA.

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 21-12-1994 Radicacion: 1994-85439

VALOR ACTO: \$ 12,000,000.00

Documento: ESCRITURA 7762 del: 25-11-1994 NOTARIA 9 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUELLO GUTIERREZ PATRICIA HELENA

A: GUTIERREZ DE CUELLO ROSALBA

49730262 26933123

20933123

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 16-07-1998 Radicacion: 1998-48518 VALOR ACTO: \$ 3,768,007.00

Documento: ESCRITURA 3451 del: 01-07-1998 NOTARIA 37 de SANTAFE DE BOGOTA

Se cancela la anotación No. 13,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

90307031

A: CUELLO GUTIERREZ PATRICIA HELENA

49730262

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 29-07-1998 Radicacion: 1998-51282

VALOR ACTO: \$ 3,768,007.00

Documento: ESCRITURA 3834 del: 23-07-1998 NOTARIA 37 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

Se cancela la anotacion No, 13,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio. I-Titular de dominio incompleto)

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

8903070317

A: CUELLO GUTIERREZ PATRICIA HELENA

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 29-07-1998 Radicacion: 1998-51288

VALOR ACTO: \$ 2,600,000.00

Documento: ESCRITURA 3833 del: 23-07-1998 NOTARIA 37 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE CERTIFICADO DE TRADICION DE LA MATRICULA INMOBILIARIA

Pagina 5

Impreso el 16 de Septiembre de 2019 a las 09:45:17 a.m.

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Se cancela la anotacion No. 9.

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

8903070317

Nro Matricula: 50N-1002132

A: SERRATE TORRES MONICA PATRICIA

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 09-10-1998 Radicacion: 1998-68904

VALOR ACTO: \$ 45,000,000,00

Documento: ESCRITURA 4564 del: 24-09-1998 NOT.31 de SANTAFE DE BOGOTA, D.C.

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ DE CUELLO ROSALRA

26933123

52646644

A: VARGAS FARFAN DIANA PATRICIA

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 09-10-1998 Radicacion: 1998-68904

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 4564 del: 24-09-1998 NOT.31 de SANTAFE DE BOGOTA, D.C.

F "CIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA Y SIN LIMUTE DE CUANTIA.

ONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto

DE: VARGAS FARFAN DIANA PATRICIA

52646644

A: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA "COLMENA".

ANOTACION: Nro 20 Fecha: 08-10-2003 Radicacion: 2003-79883

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 898 del: 01-09-2003 NOTARIA 60 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL. EN CUANTO SE ACOGEN A LAS DISPOSICIONES PREVISTAS

EN LA LEY 675 DE 2001 (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de detecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO SAUCES DEL NORTE AGRUPACION 1 P.H.

ANOTACION: Nro 21 Fecha: 31-03-2009 Radigacion: 2009-24855

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 314 del: 09-03-2009 NOTARIA 31 de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotación No. 19,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto

DE: BANCO CAJA SOCIAL S.A.

8600073354

A: VARGAS FARFAN DIANA PATRICIA

52646644

TACION: Nro 22 Fecha: 29-11-2010 Radicacion: 2010-102303 VALOR ACTO: \$ 48,246,000.00

Documento: ESCRITURA 1553 del: 24-04-2009 NOTARIA 63 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARGAS FARFAN DIANA PATRICIA

52646644

A: A R DIPRO LIMITADA

9002609961

ANOTACION: Nro 23 Fecha: 10-11-2011 Radicacion: 2011-90595 VALOR ACTO: \$ 30,000,000.00

Documento: ESCRITURA 2615 del: 05-11-2011 NOTARIA 51 de BOGOTA D.C.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE CERTIFICADO DE TRADICION DE LA MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-1002132

Pagina 6

Impreso el 16 de Septiembre de 2019 a las 09:45:17 a.m.

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: A R DIPRO LIMITADA

9002609961 X

A: GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS SAS

8000604209

ANOTACION: Nro 24 Fecha: 26-09-2013 Radicacion: 2013-73366

VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 2101 del: 24-09-2013 JUZGADO 044 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL SINGULAR NO 201301192 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto),

DE: GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS S.A.S.

A: A R DIPRO LIMITADA

9002609961

ANOTACION: Nro 25 Fecha: 15-07-2015 Radicacion: 2015-50642

VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1429 del: 09-07-2015 JUZGADO 044 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION A LA ANOTACION DEL PRESENTE FOLIO DE MATRICULA EN CUANTO A QUE SE TRATA DE UN

EMBARGO EJECUTIVO HIPOTECARIO (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS SAS

8000604209

A: A R DIPRO LIMITADA

9002609961 X

ANOTACION: Nro 26 Fecha: 18-08-2016 Radicacion: 2016-56740

VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 5660686981 del: 11-08-2016 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 523 DE 2013 (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.

8999990816

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *26*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida).

Anotacion Nro: 0 Nro correcion: 1 Radicacion: C2007-9489 fecha 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL,

SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA

POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotacion Nro: 24 Nro correcion: 1 Radicacion: C2015-6183 fecha 21-07-2015

SE CORRIGE EL CODIGO DE NATURALEZA JURIDICA, ART. 59 LEY 1579 DE 2012. YCM.

C2015-6183.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE CERTIFICADO DE TRADICION DE LA MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-1002132

Pagina 7

Impreso el 16 de Septiembre de 2019 a las 09:45:17 a.m.

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJBA184 Impreso por:CAJBA184

TURNO: 2019-484091

FECHA: 16-09-2019

La Registradora Principal : AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



Rem. 08/10

0F.EJ.CIU.MUH. REMATES
37978 3895P'19 AM18:28
37978 3895P'19 AM18:28

Señor

JUEZ DIECISEIS DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE SENTENCIAS BOGOTA D.C.

E S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE GRUPO EMPRESARIAL

DIVERQUIMICOS S.A.S. CONTRA DE A R DIPRO LIMITADA.

ORIGEN: JUZGADO 44 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

No. 2013-01192

En calidad de apoderado de la parte demandante, para que sea agregado al expediente respetuosamente me permito allegar:

- La página del periódico "El Tiempo" en que se hizo la publicación del aviso de remate.
- Un certificado de tradición y libertad del inmueble objeto de remate.

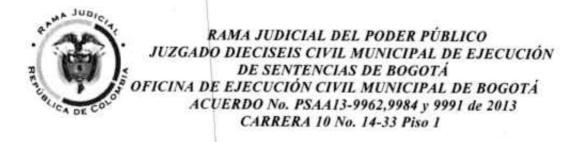
Del señor Juez.

Atentamente,

CARLOS JULIO CABALLERO LOPEZ

C.C. No. 19.209.358 de Bogotá

T.P. No. 35019 del C.S.J.



DILIGENCIA DE REMATE DENTRO DEL EJECUTIVO SINGULAR bajo el No. 11001-40-03-044-2013-01192-00 de GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS S.A.S contra A R DIPRO LIMITADA.

En Bogotá D.C., a los ocho (08) días del mes de octubre de dos mil diecinueve (2019), siendo las diez de la mañana (10:00 A.M.), fecha fijada previamente mediante auto del cuatro (04) de septiembre de dos mil diecinueve (2019), para llevar a efecto la práctica de la diligencia de remate en pública subasta sobre el bien inmueble identificado con F.M.I. No. 50N-1002132, el cual se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado, dentro del proceso referenciado. La Suscrita Juez Dieciséis Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá en asocio con su secretaria, declaró abierta la licitación. Una vez transcurrida una hora desde el inicio de la diligencia, se cierra a la hora de las diez de la mañana (10:00 A.M) sin que compareciera postor alguno, por lo anterior se declara **DESIERTA.** Se deja constancia que la parte interesada aportó las publicaciones de ley y el Certificado de Tradición y Libertad del bien objeto de remate.

Por la **OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ** se realizara la devolución y posterior entrega a quienes allegaron títulos fuera del término establecido para participar de la presente diligencia.

En el evento que el postor consigne al juzgado de origen se dará cumplimiento a lo establecido, en el **Artículo 46 inciso 2º del Acuerdo 9984 de 2013**, emitido por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

La Juez;

La Secretaria,

CIELO GUTIÉRREZ GONZÁLEZ

PAOLA A

Fw: PROCESO EJECUTIVO 44-2013-01192



Mar 20/10/2020 3:17 PM

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (243 KB)

FECHA REMATE 1.pdf;

De: CARLOS JULIO CABALLERO LOPEZ <carjotacalo@hotmail.com>

Enviado: martes, 20 de octubre de 2020 12:39

Para: Juzgado 16 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogota - Bogota D.C.

<j16ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co> Asunto: PROCESO EJECUTIVO 44-2013-01192



Señor

JUEZ DIECISEIS DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE SENTENCIAS 28 12:37 \$108 -101 87649 22-007-128 12=37 let - FZ BOGOTA D.C.

E-mail: j16ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

E. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE GRUPO **EMPRESARIAL** DIVERQUIMICOS S.A.S. EN CONTRA DE A R DIPRO.

ORIGEN: JUZGADO 44 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

No. 044-2013-01192

En calidad de apoderado de la demandante comedidamente le solicito se sirva volver a señalar fecha y hora para la audiencia de remate del inmueble materia de este proceso.

Del señor Juez.

Atentamente,

CARLOS JULIO CABALLERO LOPEZ-

C.C. No. 19.209.358 de Bogotá

T.P. No. 35019 del C.S.J.

20-10-2020

2 6 OCT 2020

()* () ()





JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS Bogotá, D. C., veintinueve (29) de octubre de dos mil veinte (2020)

Ref. 044-2013-01192

Atendiendo la solicitud precedente, este Despacho, dispone:

PAOLA A

Primero: Se requiere a las partes para que alleguen la actualización de la liquidación del crédito en los términos del artículo 446 (Núm. 3) del Código General del Proceso, incluyendo en la misma todos los dineros que hasta la fecha se hayan entregado si es del caso y aquellos constituidos pendientes de pago, e imputándolos de conformidad con lo dispuesto en el artículo 1653 del C.C.

Segundo: Igualmente se les conmina para que actualicen el avalúo del inmueble a la vigencia del año 2020.

Notifiquese (),

JUEZ
Juzgado Dieciséis de Ejecución Éivil Municipal de Bogoda.

Bogotá D.C., 30 de octubre de 2020. Por ano ación en estado N° 138 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.

CIELO JULIETH GUTIÉRREZ GONZÁLEZ

Secretaria

RV: PROCESO EJECUTIVO 2013-01192 ORIGEN 44 CM

Juzgado 16 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogota - Bogota D.C. <j16ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 28/01/2021 18:51

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota «servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co»

🛙 1 archivos adjuntos (240 KB)

JUEZ 16.pdf;

El presente correo se envia para que se le dé su respectivo trámite,

Cordialmente,

Juzgado 16 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá. (Rc)

De: CARLOS JULIO CABALLERO LOPEZ [mailto:carjotacalo@hotmail.com]

Enviado el: jueves, 28 de enero de 2021 3:32 p.m.

Para: Juzgado 16 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogota - Bogota D.C.

Asunto: PROCESO EJECUTIVO 2013-01192 ORIGEN 44 CM



Calle 19 No. 4-88 Of. 301 Bogotá D.C. Cel. 310-2021792 carjotacalo@hotmail.com

Señor

JUEZ 16 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS BOGOTA D.C.

E-mail: j16ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

E. S. D.

93526 5-FEB-27 8-46 45

OF EJEC. N

REF: PROCESO HIPOTECARIO DE GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS SAS CONTRA AR DIPRO LIMITADA <u>INICIADO EN EL JUZGADO 44 CIVIL MUNICIPAL DE</u> BOGOTA D.C.

No. 2013-01192

En calidad de apoderado del demandante, con fundamento en el artículo 444 del Código General del Proceso, respetuosamente presento el avalúo del inmueble materia de este proceso hipotecario, a saber: APARTAMENTO NÚMERO CUATROCIENTOS DOS (402) INTERIOR TRES (3), TIPO A, NIVEL CUATRO (4) O CUARTO PISO, QUE HACE PARTE DEL EDIFICIO SAUCES DEL NORTE AGRUPACIÓN I PROPIEDAD HORIZONTAL, UBICADO EN LA CARRERA DIECINUEVE A (19A) NUMERO CIENTO CINCUENTA Y NUEVE — OCHENTA Y CUATRO (159-84) DE LA CIUDAD DE CIUDAD DE BOGOTA D.C., con matricula inmobiliaria número 50N-1002132 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C.,

Manifiesta la citada norma que tratándose de bienes inmuebles, el valor será el del avalúo catastral del predio incrementado en un cincuenta por ciento (50%).

Para el presente año el avalúo catastral de todo el predio es de \$161.749.000

Incrementado en el cincuenta por ciento (50%), o sea

\$ 80.874.500

Valor del avalúo del inmueble

\$242.623.500

EL AVALUO DEL INMUEBLE EMBARGADO Y SECUESTRADO ES DE DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS VEINTITRES MIL QUINIENTOS PESOS (\$242.623.500.00).

ANEXO: Certificación Catastral del citado inmueble, año de vigencia 2020.

Del señor Juez.

Atentamente,

CARLOS JULIO CABALLERO LOPEZ

C.C. No. 19.209.358 de Bogotá

T.P. No. 35019 del C.S.J.

14/12/2020

angl



Certificación Catastral

Radicación No.:

de 1

Feeba

11/11/2020

ESTE CERCHECADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosia 18) Pagina: 1 Directivo Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2003 ramitramines) anticulo 6, paragrafo J

Información Jurídica

Número No		Tipo de Námes	
Propietario.	DIPRO LIMITADA	Porumento Dorum	(BENERO) : (1) (1) [1] [1] [1] [1] [1] [1] [1] [1] [1] [1]
Table 1	- I was the state of the state	ina a promotive de la companya de la	

Total Propietaries:

Documento soporte para inscripción

Tipe

Número: 1553

Fechs 24/04/2009

Cludad BOOOTA D.C Despachor 63

Matricula Inmobiliaria

030N01002132

Información Física

Dirección oficial (Principal): lis la dirección asignada a la puerte máx importante de su predio, en donde se enquentra instalada su placa domiciliaria.

KR 19A 159 84 IN 3 AP 402 - Código postal: 110131

terión secundaria y/o incluye: "as yacoria" es una pileria
lanal en su preción que esta sobra la larga fachada e "incluye" es with que esta sobre tina tachada e de la dirección oficial.

Información Económica

Afar	Valor	avallo esiastral	Ass Stagests
	5	161,749,000.00	2020
		148 89,000.00	2018
4		134,542,000.00	2017
	A	125,789,000.00	2016
7	15	103,126,000.00	2014 2013 a
	4	76,973,000.00	10012
	44.53		万有规则 资料的

motor(es) anterior(es):

KR 37A 159A 44 IN 3 AP 402 FECHA:30/08/2006

CL 160 19 05 IN 3 AP 402 FECHA: 16/03/2007

odigo de sector catastral:

Cédula(s) Catastral(es)

159 T30 2 53

DORS 19 81 01 003 04002

HIPLAAA0115CUYN

lómero Predial Nal: 110010185011900810001903040002

Destino Catastral : 01 RESIDENCIAL

istrato: 4

Tipo de Propiedad: PARTICULAR

HABITACIONAL EN PROPIEDAD HORIZONTAL

Total area de terreno(m2)

Total área de construcción (m2)

46 20 .

60,60

EXPEDIDA, A LOS TI DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2020

igis bonsile

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ GENERTE COMERCIAL Y ATENCION AL USUARIO

ura verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogotu.gov.co. Catastro en linea opción Verifique certificado y digite siguiente códiga: ElABOED2F521

Inidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

ir Cervera 30 80 35 - 50 od go postar 1/1851 orra de sus 13 a 17 a Torra Beisal ri 2347600 -- INN LINEN 595 CITAL AND AND AND AND AND



JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS Bogotá, D. C., quince (15) de febrero de dos mil veintiuno (2021)

Ref. 044-2013-01192

Atendiendo el avalúo allegado por la parte ejecutante por conducto de su apoderado judicial, y que milita a folio 249 vto., el Juzgado Dispone:

Requerir a la parte interesada para que realice el avalúo para la vigencia 2021 siguiendo los derroteros consagrados en el numeral 4 del artículo 444 del Código General del Proceso, por cuanto el aportado data del 2020.

Notifiquese ()

PAOLA ANDREA LÓPEZ NARANTO

Jurgado Dieciséis de Ejecusión Civil Municipal de Bugotá Bogotá D.C. 16 de febrero de 2021 or anotación en estado N° 026 de esta fecha fue notificado el e

anterior. Fijado a las 8:00 a.m.

(12th) [Glands]

CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ Secretaria

Carlos Julio Caballero López Abogado Universidad Nacional

Señor

JUEZ 16 DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

Correo: j16ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

S. D.

Bogotá D.C.
Cel. 310-2021792
carjotacalo@hotmail.com

NANCY
CHAVEHRA

F
U

RADICADO

(553) - 51- 6

Calle 19 No. 4-88 Of. 301

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS S.A.S.

contra A R DIPRO LIMITADA.

0F.EJEC.MPAL.RHDICAC.

No. 2013-01192

38445 16-JUL-121 8:58

En calidad de apoderado del demandante respetuosamente me permito presentar la liquidación del crédito actualizada, así:

A. Liquidación a junio 30 de 2019, la cual está aprobada: \$90.916.748.03

B. Capital adeudado: \$30.000.000.

C. INTERESES:

FECHA	INT. CTE	INT. MORA	MES	VALOR\$
Jul.01-19 a Jul.31-19	19.28	28.92	2.41	723.000
Ago.01-19 a Ago.31-19	19.32	28.98	2.41	723.000
Sep.01-19 a Sep.30-19	19.32	28.98	2.41	723.000
Oct.01-19 a Oct.31-19	19.10	28.65	2.38	714.000
Nov 01-19 a Nov.30-19	19.03	28.54	2.42	726.000
Dic. 01-19 a Dic.31-19	18.91	28.36	2.36	708.000
Ene. 01-20 a Ene. 31-20	18.77	28.15	2.35	705.000
Feb.01-20 = Feb. 29-20	19.06	28.59	2.38	714.000
Mar.01-20 a Mar.31-20	18.95	28.43	2.36	708.000
Abr.01-20 a Abr.30-20	18.69	28.03	2.33	699.000
May.01-20 a May.31-20	18.19	27.28	2.27	681.000
Jun.01-20 a Jun.30-20	18.12	27.18	2.26	678.000
Jul.01-20 a Jul.31-20	18.12	27.18	2.26	678.000
Ago.01-20 a Ago.31-20	18.29	27.43	2.28	684.000
60Sep.01-20 a Sep.30-20	18.35	27.52	2.29	687.000
Oct.01-20 a Oct.31-20	18.09	27.13	2.26	678.000
Nov.01-20 a Nov.30-20	17.84	26.76	2.23	669.000
Dic.01-20 a Dic.31-20	17.46	26.19	2.16	648.000
Ene. 01-21 a Ene. 31-21	17.32	25.98	2.16	648.000
Feb.01-21 a Feb. 28-21	17.54	26.31	2.19	657.000
Mar.01-21 a Mar.31-21	17.41	26.11	2.17	651.000
Abr.01-21 a Abr.30-21	17.31	25.96	2.16	648.000
May.01-21 a May.31-21	17.22	25.83	2.15	645.000
Jun.01-21 a Jun.30-21	17.21	25.81	2.15	645.000
				\$16.440.000

TOTAL INTERESES DE JULIO 1/19 A JUNIO 30 DE 2021.....\$16.440.000

RECAPITULACION

 Liquidación a junio 30 de 2019

\$90.916.748.03

2. Intereses moratorios desde julio 1/19 hasta junio 30/21

\$ 16,440,000.00

\$107.356.748.03

TOTAL: CIENTO SIETE MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS CON TRES CENTAVOS (\$107.356.748.03).

Atentamente,

CARLOS JULIO CABALLERO LOPEZ C.C. No. 19.209.358 de Bogotá T.P. No. 35019 del C.S.J.



República de Colombia Rama Judicial del Poder Público Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogota D.C. ENTRADA AL DESPACHO

Al despacho del senorial Juez hoy

El (la) Secretario(a)

Observaciones.

República de Colombia Rama Judicial del Poder Público Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá D.C. 95 ART. 110 C. G. P.

compared el

Secretaria.

Rv: PROCESO 2013-01192 ORIGEN JUZGADO 44 C M

Juzgado 16 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j16ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 12/07/2021 14:44

Para: Servicio el Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (221 KB)

LIQUIDACION JDO 16 CM EJECUCION - 2.doc

El presente correo se envía para que se le dé su respectivo trámite,

Cordialmente

JUZGADO DE CISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS



R ma Iudicial

Consejo Superior de la Judicatura

República de Colombia

De: CARLOS JULIO CABALLERO LOPEZ <carjotacalo@hotmail.com>

Enviado: lunes, 12 de julio de 2021 8:44

Para: Juzgado 16 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j16ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: PROCESO 2013-01192 ORIGEN JUZGADO 44 C M





Certificación Catastral

Radicación No. W-682303 Fechal 09/07/2021

Papina: 1 de 1

DETECTION AND ADDRESS OF VALUE OF AUGUSTO A CALLY SECTION ASSOCIATION AND ADDRESS OF A SECTION ASSOCIATION ASSOCIA

THE R. P. LEWIS CO., LANSING		and distance in	Section 2	William Co.
	-7-233000			311/200

Numero Proportatio	Nombre y April 19		Numero de Documento	Vs de Copropiedad	Colidad de Un cripción
	AR DEMOLIANTADA	14	900 (Ferend		

	200			
 Section 1	Pro			
 COLUMN TO		45.1	13.00	

Decuments suporte pata inscripcion

w	٠,		
1		۰	
20	,	,	

Freha 2009/04/24

Crudad DOGOTA D.C

Desparines

Matricula Immebiliaria 050N/0002132

Información Física

Dirección oficial (Principally Es la concesión estes de acla poema mass one or case to surprish on devote in consumer and lade on place Mornic Stocks.

KR 19A 155 54 IN 3 AP 402 - Codigo Postab 110151

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una e aca dissocial en ser l'edio que este subre la miseria fachisda e "Inc. con unit la que esta sobre una facilida distinta de la dirección oficial.

Direcc (m(es) anterior(m):

CL 160 19 05 IN 3 AP 402 FECHA 2007-03-16 KR 37A 159A 44 IN 3 AP 402, FECHA, 2006-08-30

Codigo de sector catastrali-19 81 01 003 04002

CHIP: AAA0115CUYN

Numero Predial Nal: 110010185011900810001903040002

Destino Catastral: 01 RESIDENCIAL

Estrato 4 Tipo de Propiedad:

PARTICULAR

Use: FASITACIONAL EN PROPIEDAD HORIZONTAL

Total area (e terreno (m2)

Total area de construcción (m2)

46.2

60.6

Información Económica

Anna	Valor as also catastral	And de sigencia
0	(4)2774,0000	2021
3	101,74 (500)	2020
2	1500424 000	2019
2	148,289,000	2018
4	124,542,000	2017
5	125,769 o m	2016
0	127,687,000	2015
7	117,120,000	2014
1	103,126,000	2013
19	75.973,000	2012

inscreption or Culturary to protect on 1 takes de pomper. In savey sur ou sine Multiplom is only protected from No. 070-2011 and FSAC.

WAYOR INFORMACIONE CURBINESS OF CHILDREN (CO.)
For its de service Discrett CACE, African 1147900 Ee. 1000

General a por BUY ERPOYERS, UNIQUE DE NOT VINDO VINEONE NO

Expedit in this C9 stars districted dis June de 2001 por la DARDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO (1)

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ

GERENJE COMERCIAL Y ATENGICN AL USUARIO

Para venficar su sutenticidad, ingrese a www.catatrobogota.gov.co Catastro en linea opción venfique certificado y digite el siguiente código: 5F879E181621

Av. Cra 30:No. 25 - 90 Codigo postal: 111311 Tone A Fisos 11 y 12 - Tone B Piso 2 Tel: 234 7500 - Info: Linea 195 www.catastrobogota.guv.co





Carlos Julio Cahallero López Abogado Universidad Nacional Calle 19 No. 4-88 Of. 301 Bogotá D.€. Cel. 310-2021792 carjotacalo@hotmail.com

Señor

JUEZ DIECISEIS CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS - BOGOTA D.C Correo: j16ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

E. S. D.

REF: PROCESO HIPOTECARIO DE GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS SAS CONTRA AR DIPRO LIMITADA <u>INICIADO EN EL JUZGADO 44 CIVIL MUNICIPAL DE</u> BOGOTA D.C.

No. 2013-01192

En calidad de apoderado del demandante, con fundamento en el artículo 444 del Código General del Proceso, respetuosamente presento el avalúo del inmueble materia de este proceso hipotecario, a saber: APARTAMENTO NÚMERO CUATROCIENTOS DOS (402) INTERIOR TRES (3), TIPO A, NIVEL CUATRO (4) O CUARTO PISO, QUE HACE PARTE DEL EDIFICIO SAUCES DEL NORTE AGRUPACIÓN I PROPIEDAD HORIZONTAL, UBICADO EN LA CARRERA DIECINUEVE A (19A) NUMERO CIENTO CINCUENTA Y NUEVE — OCHENTA Y CUATRO (159-84) DE LA CIUDAD DE CIUDAD DE BOGOTA D.C., con matricula inmobiliaria número 50N-1002132 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C.,

Manifiesta la citada norma que tratándose de bienes inmuebles, el valor será el del avalúo catastral del predio incrementado en un cincuenta por ciento (50%).

Para el presente año el avalúo catastral de todo el predio es de \$162.784.000

Incrementado en el cincuenta por ciento (50%), o sea \$81.392.000

Valor del avalúo del inmueble \$244.176.000

EL AVALUO DEL INMUEBLE EMBARGADO Y SECUESTRADO ES DE DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO SETENTA Y SIETE MIL PESOS (\$244.176.000.00).

ANEXO: Certificación Catastral del citado inmueble, año de vigencia 2021.

Del señor Juez. Atentamente, OF, EJ, CIW, MUN RADICAS

38264 14-JUL-*21 16:55

38264 14-JUL-121 16:55

CARLOS JULIO CABALLERO LOPEZ C.C. No. 19.209.358 de Bogotá T.P. No. 35019 del C.S.J. 12/07/2021





RV: PROCESO 2013-01192 ORIGEN JUZGADO 44 C M

Juzgado 16 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j16ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 12/07/2021 14:43

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

2 archivos adjuntos (480 KB)

VALUO BOGOTA 1.pdf; IMG-20210709-WA0006.jpg;

El presente correo se envía para que se le dé su respectivo trámite,

Cordialmente,

JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS



Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia

De: CARLOS JULIO CABALLERO LOPEZ <carjotacalo@hotmail.com>

Enviado: lunes, 12 de julio de 2021 8:42

Para: Juzgado 16 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j16ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: PROCESO 2013-01192 ORIGEN JUZGADO 44 C M



República de Colombia Rama Judicial del Poder Público Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogota D.C. ENTRADA AL DESPACHO

Al despacho del senor(a) Juez

Observaciones___

El (la) Secretario(a) ...





Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura

República de Colombia

JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS Bogotá, D. C., doce (12) de agosto de dos mil veintiuno (2021)

044-2013-01192

Córrase traslado a la pasiva por el término de tres (3) días del avalúo del inmueble cautelado, presentado por la parte actora, en la suma de \$244.176.000 de conformidad con el artículo 444 del C.G.P.

Notifiquese (2),

notación en estado N° 82 de esta fecha fue notificad el auto anterior. Fijido a las 8:00 a.m.

YEIMY KATHERINE RODRIGUEZ NÜNEZ



Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura

República de Colombia

JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS Bogotá, D. C., doce (12) de agosto de dos mil veintiuno (2021)

044-2013-01192

Ingresan las diligencias al Despacho con el fin de resolver sobre la liquidación del crédito traída por el actor, advirtiéndose por esta Juzgadora que el cálculo en cita no se ajusta a derecho por cuanto los intereses moratorios se liquidaron con unas tasas que no se compadecen con los fluctuantes y certificados por la Superintendencia Financiera; por lo que se procede a MODIFICARLA Y APROBARLA en la suma de \$105.484.818,19, por lo total de la obligación, conforme a la liquidación anexa y que forma parte de esta providencia.

Notifiquese (2),

PAOLA ANDREA LÓPEZ NARANTO TUEZ

Juzgado Dieciseis de Ejecución Civil Municipal de Bogotá Bogotá D.C. <u>13 de agosto de 2021</u> for anotación en estado N° 82 de esta fecha fue notificado y auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.

YEIMY KATHERINE RODRÌGUEZ NÙÑEZ

Secretaria

LIQUIDACIONES CIVILES

Tasa Aplicada = ((1+TasaEfectiva)^(Períodos/DíasPeríodo))-1

Fecha Juzgado 11/08/2021 110014303016

							Capital	30.000.000,00		
Desde	Hasta	Dias	Tasa Annual	Maxima	Aplicado	Interés Diario	Capital a Liquidar	Interés Mora	Saldo Interés Mora	SubTotal
01/07/2019	31/07/2019	31	28,92	28,92	28,92	0,07%	\$ 30,000,000,00	\$ 647.459,08	\$ 61.564.207,11	\$ 91.564.207,11
01/08/2019	31/08/2019	31	28,98	28,98	28,98	0,07%	\$ 30.000.000,00	\$ 648.645,46	\$ 62.212.852,57	\$ 92.212.852,57
01/09/2019	30/09/2019	30	28,98	28,98	28,98	0,07%	\$ 30.000.000,00	\$ 627.721,41	\$ 62.840.573,98	\$ 92.840.573,98
01/10/2019	31/10/2019	31	28,65	28,65	28,65	0,07%	\$ 30,000,000,00	\$ 642.113,56	\$ 63.482.687,55	\$ 93.482.687,55
01/11/2019	30/11/2019	30	28,545	28,545	28,545	0,07%	30.000.000,00	\$ 619.385,55	\$ 64.102.073,09	\$ 94.102.073,09
01/12/2019	31/12/2019	31	28,365	28,365	28,365	0,07%	30.000.000,00	\$ 636.458,92	\$ 64.738.532,01	\$ 94.738.532,01
01/01/2020	31/01/2020	31	28,155	28,155	28,155	0,07%	30.000.000,00	\$ 632.284,33	\$ 65.370.816,34	\$ 95.370.816,34
01/02/2020	29/02/2020	29	28,59	28,59	28,59	0,07%	30.000.000,00	\$ 599.574,21	\$ 65.970.390,55	\$ 95.970.390,55
01/03/2020	31/03/2020	31	28,425	28,425	28,425	0,07%	30.000.000,00	\$ 637.650,41	\$ 66.608.040,96	\$ 96.608.040,96
01/04/2020	30/04/2020	30	28,035	28,035	28,035	0,07%	30.000.000,00	\$ 609.576,56	\$ 67.217.617,53	\$ 97.217.617,53
01/05/2020	31/05/2020	31	27,285	27,285	27,285	0,07%	30.000.000,00	\$ 614.916,59	\$ 67.832.534,12	\$ 97.832.534,12
01/06/2020	30/06/2020	30	27,18	27,18	27,18	0,07%	30.000.000,00	\$ 593.044,34	\$ 68.425.578,46	\$ 98.425.578,46
01/07/2020	31/07/2020	31	27,18	27,18	27,18	0,07%	30.000.000,00	\$ 612.812,48	\$ 69.038.390,94	\$ 99.038.390,94

01/08/2020	31/08/2020	31	27,435	27,435	27,435	0,07%	30.000.000,00	\$617.919,46	\$ 69.656.310,40	\$ 99.656.310,40
01/09/2020	30/09/2020	30	27,525	27,525	27,525	0,07%	30.000.000,00	\$ 599.728,54	\$ 70.256.038,93	\$ 100.256.038,93
01/10/2020	31/10/2020	31	27,135	27,135	27,135	0,07%	30.000.000,00	\$611.910,19	\$ 70.867.949,13	\$ 100.867.949,13
01/11/2020	30/11/2020	30	26,76	26,76	26,76	0,06%	30.000.000,00	\$ 584.882,61	\$ 71.452.831,73	\$ 101.452.831,73
01/12/2020	31/12/2020	31	26,19	26,19	26,19	0,06%	30.000.000,00	\$ 592.888,15	\$ 72.045.719,89	102.045.719,89
01/01/2021	31/01/2021	31	25,98	25,98	25,98	0,06%	30.000.000,00	\$ 588.641,74	\$ 72.634.361,63	\$ 102.634.361,63
01/02/2021	28/02/2021	28	26,31	26,31	26,31	0,06%	30,000,000,00	\$ 537.700,72	\$ 73.172.062,35	\$ 103.172.062,35
01/03/2021	31/03/2021	31	26,115	26,115	26,115	0,06%	30.000.000,00	\$ 591.372,39	\$ 73.763.434,74	103.763.434,74
01/04/2021	30/04/2021	30	25,965	25,965	25,965	0,06%	30.000.000,00	\$ 569.359,51	\$ 74.332.794,25	\$ 104.332.794,25
01/05/2021	31/05/2021	31	25,83	25,83	25,83	0,06%	30.000.000,00	\$ 585.604,27	\$ 74.918.398,52	\$ 104.918.398,52
01/06/2021	30/06/2021	30	25,815	25,815	25,815	0,06%	30.000.000,00	\$ 566.419,67	\$ 75.484.818,19	\$ 105.484.818,19

Capital
Capitales Adicionados
Total Capital
Total Interés de plazo
Total Interes Mora
Total a pagar
- Abonos
Neto a pagar

_	
\$	30.000.000,00
\$	0,00
\$	30.000.000,00
\$	0,00
\$	75.484.818,19
\$	105.484.818,19
\$	0,00
\$	105.484.818,19

Carlos Julio Caballero López Abogado Universidad Nacional Calle 19 No. 4-88 Of. 301 Bogotá D.C. Cel. 310-2021792 carjotacalo@hotmail.com 25

Señor

JUEZ DIECISEIS CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS - BOGOTA D.C Correo: j16ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

E. S. D.

REF: PROCESO HIPOTECARIO DE GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS SAS CONTRA AR DIPRO LIMITADA <u>INICIADO EN EL JUZGADO 44 CIVIL MUNICIPAL DE</u> BOGOTA D.C.

No. 2013-01192

En calidad de apoderado del demandante comedidamente le solicito aprobar el avalúo del inmueble materia de este proceso.

Del señor Juez. Atentamente,

CARLOS JULIO CABALLERO LOPEZ

C.C. No. 19.209.358 de Bogotá

T.P. No. 35019 del C.S.J.

28/09/2021

RV: PROCESO EJECUTIVO 2013-01192 ORIGEN JUZGADO 44 C M

Juzgado 16 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j16ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 29/09/2021 16:42

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

El presente correo se envia para que se le dé su respectivo trámite,

Cordialmente.

JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS 15:23



Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura

República de Colombia

De: CARLOS JULIO CABALLERO LOPEZ <carjotacalo@hotmail.com>

Enviado: miércoles, 29 de septiembre de 2021 16:02

Para: Juzgado 16 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j16ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: PROCESO EJECUTIVO 2013-01192 ORIGEN JUZGADO 44 C M

05.EJEC.CIVIL M. (Harest Jan 18558 7-007-121 18-23 9876 - 199



Republica de Colombia Rama Judicial del Poder Publico Oficina de Ejecucion Clvil Municipal de Bogota D.C. ENTRADA AL DESPACHO

Al despacho del senorial Juez hoy ___

Observaciones ____

El (ia) Secretario(a) _

3 00 1 2021





JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS Bogotá, D. C., diecinueve (19) de octubre de dos mil veintiuno (2021)

044 2013 01192

Atendiendo la solicitud precedente, se le recuerda a la libelista que el Código General del Proceso no estipula que deba proferirse un auto de aprobación del avalúo aportado por las partes, no obstante, se pone de presente a los interesados que el traslado de aquel respecto del bien inmueble cautelado, venció en silencio1.

Notifiquese (),

PAOLA A

Juzgado Dieciséis de Ejecución Cifil Municipal de Bugota Bogota D.C. 20 de octubre de 2021 Por anofación en estado N° 126de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.

YEIMY KATHERINE RODRÌGUEZ NÜÑEZ

Secretaria ®

Ver folio 256 C.1.

Señor

JUEZ DIECISEIS CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS - BOGOTA D.C Correo: j16ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

E. S

S. D.

REF: PROCESO HIPOTECARIO DE GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS SAS CONTRA AR DIPRO LIMITADA <u>INICIADO EN EL JUZGADO 44 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.</u>

No. 2013-01192

En calidad de apoderado del demandante comedidamente le solicito aprobar el avalúo del inmueble materia de este proceso.

Del señor Juez.

Atentamente,

CARLOS JULIO CABALLERO LOPEZ

C.C. No. 19.209.358 de Bogotá

T.P. No. 35019 del C.S.J.

28/09/2021

RV: PROCESO 2013-01192 ORIGEN 44 CIVIL MUNICIPAL

Juzgado 16 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j16ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 30/09/2021 16:09

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

El presente correo se envía para que se le dé su respectivo trámite,

Cordialmente,

JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS



Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura

República de Colombia

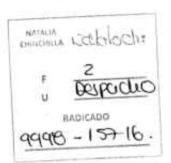
De: CARLOS JULIO CABALLERO LOPEZ <a rigidação@hotmail.com>

Enviado: jueves, 30 de septiembre de 2021 15:26

Para: Juzgado 16 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j16ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: PROCESO 2013-01192 ORIGEN 44 CIVIL MUNICIPAL



45278 14-0CT-*21 11:43 45278 14-BET-*21 11:43

OF EJEC. MPAL, RADICAC.



,

Carlos Julio Caballero López Abogado Universidad Nacional

Calle 19 No. 4-88 Of. 301 Telefax. 2863217 Bogotá D.C.

Señor

JUEZ DIECISEIS CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS - BOGOTA D.C Correo: j16ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

E. S. D.

REF: PROCESO HIPOTECARIO DE GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUÍMICOS SAS CONTRA AR DIPRO LIMITADA <u>INICIADO EN EL JUZGADO 44 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.</u>

No. 2013-01192

En calidad de apoderado de la parte demandante respetuosamente le solicito volver a señalar fecha y hora para la audiencia de remate del inmueble materia de este proceso.

Del señor Juez. Atentamente,

CARLOS JULIO CABALLERO LOPEZ

C.C. No. 19.209.358 de Bogotá

.P. No. 35019 del C.S.J.

27/10/2021

Correo electrónico carjotacalo@hotmail.com

Cel. 310-2021792

RV: PROCESO No. 2013-01192 ORIGEN JUZGADO 44 CIVIL MUNICIPAL

Juzgado 16 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j16ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mie 27/10/2021 10:46

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

El presente correo se envia para que se le dé su respectivo trámite,

Cordialmente,

JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS



Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura

República de Colombia

De: CARLOS JULIO CABALLERO LOPEZ <carjotacalo@hotmail.com>

Enviado: miércoles, 27 de octubre de 2021 10:35

Para: Juzgado 16 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j16ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: PROCESO No. 2013-01192 ORIGEN JUZGADO 44 CIVIL MUNICIPAL

28263 3-HOU-'21 14:58

28753 3-NOU-'21 14:58

OF FUFE CTUIL MPRL.

0-44 10994-172-16





RV: PROCESO No. 044-2013-01192 ORIGEN: JUZGADO 44 CIVIL MUNICIPAL

Juzgado 16 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j16ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 24/01/2022 19:43

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

El presente correo se envía para que se le dé su respectivo trámite,

Cordialmente,

Despacho 01271 8-FEB-*22 11:53 01271 8-FEB-*22 11:53 0F.EJEC.CIVIL MPAL.

JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

1-2-17



Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura

República de Colombia

De: CARLOS JULIO CABALLERO LOPEZ <carjotacalo@hotmail.com>

Enviado: lunes, 24 de enero de 2022 12:23

Para: Juzgado 16 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j16ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: PROCESO No. 044-2013-01192 ORIGEN: JUZGADO 44 CIVIL MUNICIPAL

2 N

267

Señor

JUEZ DIECISEIS DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE SENTENCIAS BOGOTA D.C.

E-mail: j16ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS S.A.S. EN CONTRA DE A R DIPRO.

ORIGEN: JUZGADO 44 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

No. 044-2013-01192

En calidad de apoderado de la demandante comedidamente le solicito se sirva volver a señalar fecha y hora para la audiencia de remate del inmueble materia de este proceso.

Esta misma petición la formulé el día 7 d octubre de 2021 pero a la fecha no se le ha dado respuesta.

Del señor Juez.

Atentamente.

CARLOS JULIO CABALLERO LOPEZ

C.C. No. 19.209.358 de Bogotá

T.P. No. 35019 del C.S.J.

24-01-2022



Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura

República de Colombia

JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS Bogotá, D. C., quince (15) de febrero de dos mil veintidos (2022)

-044 2013 01192-

Atendiendo la solicitud precedente, se informa a la parte interesada que, se acaeció una serie de inconsistencias que afectaron el normal funcionamiento de la Secretaría de Ejecución que impidieron que su petitorio ingresara al Despacho a tiempo para decidir lo que en derecho correspondía.

No obstante lo anterior, surge la necesidad de actualizar al año 2022 el avalúo del bien cautelado en este asunto, con el propósito de garantizar el interés económico de la parte demandada y el valor real actual del bien.

Por lo anterior, se ordena que por la Oficina de Apoyo Judicial se diligencie el formulario "FORMATO DE SOLICITUD CERTIFICADO CATASTRO DISTRITAL AUTORIZACIÓN CONSULTA DE LA INFORMACIÓN PREDIAL DE LA UAECD" y oficie a la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Bogotá, al correo electrónico certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co¹, solicitando el certificado catastral para la vigencia 2022 del bien inmueble cautelado en este proceso.

Proceda la Oficina de Apoyo Judicial como lo establece el artículo 11 del Decreto Legislativo 806 del 04 de junio de 2020².

Notifiquese ()

JUEZ

Juzgado Deciseis de Ejecución Civil filunicipal de Bogotá.

Bogotá D.C. 16 de febrero de 2022

DREA LOPEZ

Por anotación en estado Nº 017 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.

YEIMY KATHERINE RODRÍGUEZ NÚÑEZ

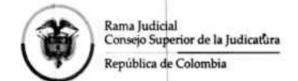
Secretaria

Suministrado por esa Dirección Ejecutiva Seccional, para el trámite del certificado catastral.

Los secretarios o los funcionarios que hagan sus veces remitirán las comunicaciones necesarias para dar cumplimiento a las órdenes judiciales mediante mensaje de datos, dirigidas a cualquier entidad pública, privada o particulares, las cuales se presumen auténticas y no podrán desconocerse siempre que provengan del correo electrónico oficial de la autoridad judicial.



Artículo 11, Comunicaciones, oficios y despachos. Todas las comunicaciones, oficios y despachos con cualquier destinatario, se surtirán por el medio técnico disponible, como lo autoriza el artículo 111 del Código General del Proceso.



OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C

JUZGADO 16 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.

Calle 15 # 10-61

OFICIO No OOECM-0222AA-7180 Bogotá, D.C. 22 de Febrero de 2022

Señores:

DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co Ciudad

REF: Proceso Ejecutivo Hipotecario No. 11001-40-03-044-2013-01192-00 iniciado por GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS S.A.S NIT 800.060.420-9 contra AR DIPRO LTDA NIT 900.260.996-1 (Juzgado de Origen 44 Civil Municipal)

Comunico a usted que mediante auto de fecha 15 de Febrero de 2022 proferido dentro del proceso de la referencia, dispuso OFICIARLE a fin remitirle el FORMATO DE SOLICITUD CERTIFICADO CATASTRO DISTRITAL AUTORIZACIÓN CONSULTA DE LA INFORMACIÓN PREDIAL DE LA UAECD, diligenciado, respecto del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-1002132.

Se remite lo anterior, en un (1) folio. Oficio Nº OOECM-0222AA-7181

Proceda de conformidad.

La presente actuación fue remitido en virtud de los Agaerdos PSAA13 Nº 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 Nº 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Atentamente,

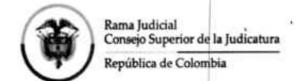
PROFESIONAL UNIVERSITARIO

Oficina de Ejecución CAL Municipal de Bogotá.

FORMATO DE SOLICITUD CERTIFICADO CATASTRO DISTRITAL AUTORIZACIÓN CONSULTA DE LA INFORMACIÓN PREDIAL DE LA UAECD

Oficio: OOECM-0222AA-7181

Juzgado o Dependencia que requiere la información:	JUZGADO 16 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.	
Dirección del Juzgado/Dependencia: (que requiere la información)	Calle 15 No. 10-61 Piso 1°.	
Teléfono del Juzgado/Dependencia: (que requiere la información)	2438795	
Correo electrónico del Juzgado/Dependencia: (que requiere la información)	ofiapoyojcmejebta@cendoj.ramajuldicial.gov.co	
Radicado del Proceso Judicial en virtud del cual se requiere la información:	11001-40-03-044-2013-01192-00	
Identificación del predio del cual requiere el certificado: Nota: Para la búsqueda puede proporcionar la Dirección o CHIP en formato AAA####XXXX, o matrícula en formato 050Z############ donde Z es la Zona registral. Ejemplo: Matrícula inmobiliaria 050S40520360. Entre más datos se proporcione más criterios de búsqueda se tendrán para identificar el inmueble.	DIRECCIÓN: KR 19 A 159 84 INT 3 APTO 402 CHIP: AAA0115CUYN MATRICULA INMOBILIARIA: 50N-1002132	
Indicar el año del cual requiere la certificación:	2022	
Indicar el tipo de información que necesita:	AVALÚOS USOS HISTORIAL A. TERRENO HISTORIAL A. CONSTRUIDA	
FIRMA:	uflif.	
Nombres y Apellidos del Juez/Titular:		



OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C

JUZGADO 16 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.

Calle 15 # 10-61

OFICIO No OOECM-0222AA-7180 Bogotá, D.C. 22 de Febrero de 2022

Señores:

DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co
Ciudad

REF: Proceso Ejecutivo Hipotecario No. 11001-40-03-044-2013-01192-00 iniciado por GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS S.A.S NIT 800.060.420-9 contra AR DIPRO LTDA NIT 900.260.996-1 (Juzgado de Origen 44 Civil Municipal)

Comunico a usted que mediante auto de fecha 15 de Febrero de 2022 proferido dentro del proceso de la referencia, dispuso OFICIARLE a fin remitirle el FORMATO DE SOLICITUD CERTIFICADO CATASTRO DISTRITAL AUTORIZACIÓN CONSULTA DE LA INFORMACIÓN PREDIAL DE LA UAECD, diligenciado, respecto del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-1002132.

Se remite lo anterior, en un (1) folio. Oficio Nº OOECM-0222AA-7181

Proceda de conformidad.

La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 Nº 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 Nº 10187 de 21 de julio de 2014, que tueran emitidas por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Atentamente,

Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.

FORMATO DE SOLICITUD CERTIFICADO CATASTRO DISTRITAL AUTORIZACIÓN CONSULTÁ DE LA INFORMACIÓN PREDIAL DE LA UAECD

Oficio: OOECM-0222AA-7181

Juzgado o Dependencia que requiere la información:	JUZGADO 16 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.	
Dirección del Juzgado/Dependencia: (que requiere la información)	Calle 15 No. 10-61 Piso 1°.	
Teléfono del Juzgado/Dependencia: (que requiere la información)	2438795	
Correo electrónico del Juzgado/Dependencia: (que requiere la información)	ofiapoyojcmejebta@cendoj.ramajuldicial.gov.co	
Radicado del Proceso Judicial en virtud del cual se requiere la información:	11001-40-03-044-2013-01192-00	
Identificación del predio del cual requiere el certificado: Nota: Para la búsqueda puede proporcionar la Dirección o CHIP en formato AAA####XXXX, o matrícula en formato 050Z######## donde Z es la Zona registral. Ejemplo: Matrícula inmobiliaria 050S40520360. Entre más datos se proporcione más criterios de búsqueda se tendrán para identificar el inmueble.	DIRECCIÓN: KR 19 A 159 84 INT 3 APTO 402 CHIP: AAA0115CUYN MATRICULA INMOBILIARIA: 50N-1002132	
Indicar el año del cual requiere la certificación:	2022	
Indicar el tipo de información que necesita:	AVALÚOS USOS HISTORIAL A TERRENO HISTORIAL A CONSTRUIDA	
FIRMA:	ufliff	
Nombres y Apellidos del Juez/Titular:		
Despacho:		

Notificador 03 Oficina Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota

De:

Notificador 03 Oficina Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota

Enviado el:

miércoles, 2 de marzo de 2022 4:15 p.m.

Para:

Certificados Convenios Rama Judicial - Bogotá D.C.

Asunto:

REMITE OFICIO OOECM-0222AA-7180

Datos adjuntos:

7180-desaj.pdf

Importancia:

Alta

FAVOR NO CONTESTAR ESTE MENSAJE

Las contestaciones deben ser allegadas al

correo <u>servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co</u> de la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá.



Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ ACUERDO No. PSAA15-10402 DE 2015 CALLE 15 No. 10-61

Cordial saludo.

Por este medio me permito allegar el oficio No. OOECM-0222AA-7180, dentro del Proceso No. 44-2013-1192 que cursa en el Juzgado 16 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá, (al contestar ite esta referencia).

Por favor confirmar recibido.



Andrés F. López M.

Litador

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentenci alopezmilicendoj ramajudicial.gov.co

Calle 10 No. 15-61

Teléfono: 322 767 26 09

Notificador 03 Oficina Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota

De:

Microsoft Outlook

Para:

Certificados Convenios Rama Judicial - Bogotá D.C.

Enviado el:

miércoles, 2 de marzo de 2022 4:15 p. m.

Asunto:

Entregado: REMITE OFICIO OOECM-0222AA-7180

El mensaje se entregó a los siguientes destinatarios:

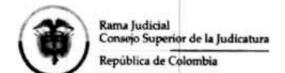
Certificados Convenios Rama Judicial - Bogotá D.C. (certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Asunto: REMITE OFICIO OOECM-0222AA-7180

-

REMITE OFICIO OOECM-0222A...





OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C

JUZGADO 16 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.

Calle 15 # 10-61

OFICIO No OOECM-0222AA-7180 Bogotá, D.C. 22 de Febrero de 2022

Señores:

DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co
Ciudad

REF: Proceso Ejecutivo Hipotecario No. 11001-40-03-044-2013-01192-00 iniciado por GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS S.A.S NIT 800.060.420-9 contra AR DIPRO LTDA NIT 900.260.996-1 (Juzgado de Origen 44 Civil Municipal)

Comunico a usted que mediante auto de fecha 15 de Febrero de 2022 proferido dentro del proceso de la referencia, dispuso OFICIARLE a fin remitirle el FORMATO DE SOLICITUD CERTIFICADO CATASTRO DISTRITAL AUTORIZACIÓN CONSULTA DE LA INFORMACIÓN PREDIAL DE LA UAECD, diligenciado, respecto del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-1002132.

Se remite la anterior, en un (1) folio. Oficio Nº OOECM-0222AA-7181

Proceda de conformidad.

La presente actuación lue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 Nº 1962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 Nº 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidas por la Sola Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

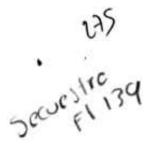
Atentamente,

Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.

FORMATO DE SOLICITUD CERTIFICADO CATASTRO DISTRITAL AUTORIZACIÓN CONSULTA DE LA INFORMACIÓN PREDIAL DE LA UAECD

Oficio: OOECM-0222AA-7181

Juzgado o Dependencia que requiere la información:	JUZGADO 16 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.		
Dirección del Juzgado/Dependencia: (que requiere la información)	Calle 15 No. 10-61 Piso 1°.		
Teléfono del Juzgado/Dependencia: (que requiere la información)	2438795		
Correo electrónico del Juzgado/Dependencia: (que requiere la información)	ofiapoyojcmejebta@cendoj.ramajuldicial.gov.co		
Radicado del Proceso Judicial en virtud del cual se requiere la información:	11001-40-03-044-2013-01192-00		
Identificación del predio del cual requiere el certificado: Nota: Para la búsqueda puede proporcionar la Dirección o CHIP en formato AAA####XXXX, o matrícula en formato 050Z####### donde Z es la Zona registral. Ejemplo: Matrícula inmobiliaria 050S40520360. Entre más datos se proporcione más criterios de búsqueda se tendrán para identificar el inmueble.	DIRECCIÓN: KR 19 A 159 84 INT 3 APTO 402 CHIP: AAA0115CUYN MATRICULA INMOBILIARIA: 50N-1002132		
Indicar el año del cual requiere la certificación:	2022		
Indicar el tipo de información que necesita:	AVALÚOS USOS HISTORIAL A TERRENO HISTORIAL A CONSTRUIDA		
FIRMA: 10	ufliff		
/ /-			
Nombres y Apellidos del Juez/Titular:			





CERTIFICACIÓN CATASTRAL

Radicación Nº: 2022-120319

LA PRESENTE INFORMACIÓN ES LA CONTENIDA EN LA BASE DE DATOS A LA FECHA Y HORA EN QUE SE GENERA

Este certificado tiene validez de acuerdo a la Ley 527 de 1999 (Agosto 18). Directiva Presidencial Nº 02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3. En concordancia con la Resolución 1149 de 2021 Artículo 69 "Derecho constitucional de Habeas Data".

Expedida el: 04 de marzo de 2022 Hora: 03:19:57 pm Identificadores prediales: CHIP: AAA0 15CUYN Cédula(s) catastral(es): 159 T30 2 53 Número predial nacional: 110010185011900810001903040002 Código de sector catastral: 008519810100304002 Nomenclatura: Dirección Principal: KR 19A 159 84 IN 3 AP 402 Código postal: 110131 Dirección secundaria y/o incluye : Nomenclatura anterior: Fecha: 16.03/2007 Dirección: CL 160 19 05 IN 3 AP 402 30.08/2006 Fecha: Dirección: KR 37A 159A 44 IN 3 AP 402 Terreno vigencia actual: Año vigencia 2022 46.20 Area: Construcción vigencia actual: Año vigencia 2022 Área: 60.60 Destino económico vigencia actual: Año vigencia 2022 Código: 01 Descripción: RESIDENCIAL Uso predominante del predio vigencia actual: Código: 038 Descripción: HABITACIONAL EN PROPIEDAD HORIZONTAL Año vigencia Aspecto economico del predio Avalúo vigencia actual: Año vigencia 2022 Valor avalúo catastral: \$167,278,000.00 Usos del precio vigencia actual: ño vigencia Código Descripción Area

Nota: La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanca los vicios que tenga una títulación o una posesión, Resolución No. 1149/2021 del IGAC.
MAYOR INFOEMACIÓN: https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticiones-quejas-reclamos-y-denuncias. Punto de Servicio: SuperCADE. Tel.6012347600 Ext

\$162,784,000.00

HABITACIONAL EN PROPIEDAD HORIZONTAL

Valor avalúo catastral:

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 90 Còdigo Postal: 11311

Torre A Pisos 1 y 12 - Torre B Piso 2 Tel: 6012347600 - Info: Linea 195 www.catastrobigota.gov.co

Avalúo vigencias anteriores:

Año vigencia: 2021

www.catastrob-gota.gov.co Trámtes en línes: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co





60,60

Certificado No. \$G-2020004574

Glosario de documento

Identificadores prediales	CHIP	Código hamologado de identificación predial, es un código único que asigna la Unidad Administrativa Especial de Casastro a cada predio que se inscribe en la base predial catastral de Bugnia.
	Cédula catastral	Conjunto de mimeros o untieteros que identifican a cada immable incurporado en el cesso prodial y que a su vez lo genrele meia. Con el cóstigo de sector permite el registro floco de la historia del predio, idende se van anexando las novedades que a mues del tiempo se pres
	Código de sector	Identificador catastral de 18 posiciones numéricas que permite determinar la ubicación geográfica del predio con respecto al plano general del Distrito Capital.
	Número predial nacional	Código numérica asignado a cada predio según modelo determinado por el Instituto Geográfico Agustín Codarai.
Nomenclatura	Dirección principal	Nomencletans domiciliaria inscrita en la base pendial catastral, corresponde al accese principal del prodio.
	Direccion secundaria y/o incluye	Nomerclatura domiciliaria adicional a la principal inacrea en la base predial canastral. La secundaria es asignada a los as cesos localizados sobre la misma via de la nomerclatura principal y la incluye, corresponde a accesos sobre via diferente a dande se ubica el a ceso principal del
	Código postal	Esquerns que asigna a discienas semas o hagarea de un país un código de seu digitos; junto con la dirección seve para facilicar y inscanizar la entrega de correo como una carta.
Nomenclatura anterior	Nomenclatura anterior	Nomenclatura que en algún momento tavo el predio y se encontraba macrita en la base predial catastral.
Aspecto físico	Área de terreno	Extensión asperficiaris del terreno de un prodio, se expresa en metros casafrados y corresponde a la información del año e i que se expede el documento.
	Área de construcción	Area total constituda de un predio, se calcula mediante la suma de las armes de las diferentes edificaciones que se encuentran en el produc
	Destino económico	Es la clasificación para fines estadisticas que se da a cada immachle en sú conjunto (terreno, construcciones o edificaciono), de conformidad con la actividad produzimante que en el se desarrolle. Corresponde a la información de la(las) vigencia(a) (años) que se sada a(n).
	Uso predominante	Na la actividad económica principal que se le está dando a la construcción en un predio cuando presenta varios sum ¿1 momento de su reconocimiento. Corresponde a la información de la vigencia taño) indicada
	Vigencia área de terreno	Adu para el quel figura el àren de terreno indicada.
	Vigencia área de construcción	After pure el cual figure el áreo de comotocción indicusta.
	Usos del predio	Uses que tiene registrado el predio en la vigenesa(s) indicada(s)
Aspecto económico	Avalúo	Valur de un gendio, obtenido mediante investigación y análisse estadístico del mercudo inmobiliarso.
	Vigencia	Año para el que está definido el avalúa catastral. Los avalues catastrales settos en vigoueia el primero de enero del año si quiente a aquel en que facros especialidos.
Código de verificación	Código de verificación	Código aleatorio asignado a las centificaciones que expide la UAECO con el cual es posible velidar poteniormente la saturitidad de la certificación.
		T.P. and the second sec

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Cficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C.
TRASI ADOS ART. 110 C. G. P.
DABR 2003 el presente traslado comparede al dispuesto e Secretaria.

	República de Color Rema Judicial del Pode Oficina de Ejecucia Municipal de Segot	es Civil
Emily Spring de Displacing	1 1022	6
Al despoits del Observaciones : El(le) Secritori	unitar(a) (stat u.c.,	

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90 Código Postal: 111311
Torre A Pisos 11y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 5012347600 - Info: Linea 195
www.catastrobogota.gov.co
Trámtes en linea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co





Certificado No. 5G-2020004574

RV: REMITE OFICIO OOECM-0222AA-7180

Juzgado 16 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j16ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 04/0:/2022 17:54

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota «servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co»

OF.EJ.CIV.MUN RADICA2

El presente correo se envia para que se le dé su respectivo trámite,

65964 18-MAR-'22 18:11

Cordialmente,

65864 18-MAR-'22 18:11

JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS



Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura

República de Colombia

De: Certificados Convenios Rama Judicial - Bogotá D.C. <certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Enviado: viernes, 4 de marzo de 2022 15:21

Para: Ju:gado 16 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. < 16ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co >

Asunto: RV: REMITE OFICIO OOECM-0222AA-7180

Señores

JUZGADO 16 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ

Ciudac

Cordia saludo.

De manera atenta, adjunto lo solicitado.

Cordia mente.





Oficina Convenios Catastro Distrital y Agustín Codazzi DesajC

Certificados Convenios | DESAJ Bogotá, Cundinamarca y Amazonas DesajBCA

3532666 Ext

ertificadosconomostita@cendopramajudicial.gov.co Bogotá, D.C

De: Notificador 03 Oficina Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <not03ofejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Enviado: miércoles, 2 de marzo de 2022 4:15 p. m.

Para: Certificados Convenios Rama Judicial - Bogotá D.C. <certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: REMITE OFICIO OOECM-0222AA-7180

FAVOR NO CONTESTAR ESTE MENSAJE

Las contestaciones deben ser allegadas al

correo servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co de la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá.



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTA ACUERDO No. PSAA15-10402 DE 2015 CALLE 15 No. 10-61

Cordial saludo.

Por este medio me permito allegar el oficio No. OOECM-0222AA-7180, dentro del Proceso No. 44-2013-1192 que cursa en Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá, (al contestar cite esta referencia).

Por favor confirmar recibido.



Andrés F. López M.

Citador

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias du Bogotá alopezm@cendoj.ramajudiciaLgov.co

Calle 10 No. 15-61

eléfono: 322 767 26 09

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuniquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podria tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos //o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explicita. Antes de imprimir este correo, considere si es reclmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

Carlos Julio Caballero López Abogado Universidad Nacional

Señor

JUEZ DIECISEIS CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS BOGOTA D.C.

E-mail: j16ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

E. S. D.

REF: PROCESO HIPOTECARIO DE GRUPO EMPRESARIAL DIVERQUIMICOS SAS CONTRA AR DIPRO LIMITADA <u>INICIADO EN EL JUZGADO 44 CIVIL MUNICIPAL DE</u> BOGOTA D.C.

No. 2013-01192

En calidad de apoderado del demandante, con fundamento EN LA CERTIFICACION CATASTRAL de fecha 26 de abril de 2022 que obra en el expediente y en el artículo 444 del Código General del Proceso, respetuosamente presento el avalúo del inmueble materia de este proceso hipotecario, a saber: APARTAMENTO NÚMERO CUATROCIENTOS DOS (402) INTERIOR TRES (3), TIPO A, NIVEL CUATRO (4) O CUARTO PISO, QUE HACE PARTE DEL EDIFICIO SAUCES DEL NORTE AGRUPACIÓN I PROPIEDAD HORIZONTAL, UBICADO EN LA CARRERA DIECINUEVE A (19A) NUMERO CIENTO CINCUENTA Y NUEVE – OCHENTA Y CUATRO (159-84) DE LA CIUDAD DE CIUDAD DE BOGOTA D.C., con matricula inmobiliaria número 50N-1002132 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C.,

Manifiesta la citada norma que, tratándose de bienes inmuebles, el valor será el del avalúo catastral del predio incrementado en un cincuenta por ciento (50%).

Para el presente año el avalúo catastral de todo el predio es de \$167.278.000
Incrementado en el cincuenta por ciento (50%), o sea \$83.639.000
Valor del avalúo del inmueble \$250.917.000 ✓

EL AVALUO DEL INMUEBLE EMBARGADO Y SECUESTRADO ES DE DOSCIENTOS CINCUENTA MILLONES NOVECIENTOS DIECISIETE MIL PESOS (\$250.917.000.00).

Del señor Juez. Atentamente.

CARLOS JULIO CABALLERO LOPEZ

C.C. No. 19.209.358 de Bogotá

T.P. No. 35019 del C.\$.J.

10/05/2022



RV: PROCESO EJECUTIVO 2013-01192 ORIGEN JUZGADO 44 C M

Juzgado 16 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. < j16ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co> Mar 10/25/2022 12:21

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

El presente correo se envia para que se le dé su respectivo trámite,

Cordialmente,

JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS



Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura

República de Colombia

De: CARLOS JULIO CABALLERO LOPEZ <carjotacalo@hotmail.com>

Enviado: martes, 10 de mayo de 2022 11:25

Para: Juzgado 16 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. < 16ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: PROCESO EJECUTIVO 2013-01192 ORIGEN JUZGADO 44 C M

'EF. AVALUO DEL INMUEBLE A REMATAR



OF.EJ.CIV.MUH RADICA2

73800 12-MAY-*22 15:26

73888 12-884-722 15:26



JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS Bogotá, D. C., veintiséis (26) de mayo de dos mil veintidos (2022)

-044 2013 01192-

Córrase traslado a la pasiva por el término de tres (3) dias del avalúo del inmueble presentado por la parte actora, en la suma de \$250.917.000,00 de

conformidad con el artículo 444 del C.G.P.

Notifiquese (),

CÓPEZ NARANIO

Juzgado Dieciseis de Ejecución Civil Municipal de Bosota.

Bogotá D.C. 27 de mayo de 2022 Por anotación en estado Nº 082 de esta fecha fue notificado el a anterior. Fijado a las 8:00 a.m. YEIMY KATHERINE RODRÍGUEZ NÚNEZ



EXPEDIENTE HÍBRIDO

FÍSICO HASTA EL FOLIO No 179 23-8-22

FECHA: ____