

MIRYAN OMAÑA DURAN**ABOGADA**

CRA. 13 No.44-35 Of. 201 Telf: 8122165- Cel: 300-2213656

E.mail: miryamomana@yahoo.es

Señor

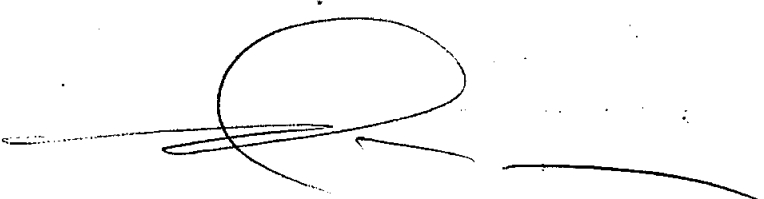
**JUEZ 16 CIVIL MUNICIPAL
DE EJECUCION DE SENTENCIAS**

E. S. D.

ORIGEN 16 PCCM**ASUNTO: EJECUTIVO 11001418901620180081500 DE CONJUNTO
LAGOS DE CORDOBA II CONTRA MARIA CLAUDIA REATIGA U.**

Me permito presentar liquidación de crédito y certificación de la obligación expedida por la administradora y representante legal del Conjunto Lagos de Córdoba II en tres folios.

Del señor juez,


MIRYAN OMAÑA DURAN**C.C. 41.680.769****T.P. 78.245 C.S.J.**

CRA. 13 No. 44-35 Of. 201

Telf: 8122165- Cel: 300-2213656

O-16
letra
943-188-16
laurea
#3

LIQUIDACION CREDITO PROCESO 110014189016-201800815-00

FECHA	DESCRIPCION	CUOTAS VALOR	TASA (%)	MESES MORA	PERIODO INTERESES	INTERESES
01-04-18	SALDO ADMON ABRIL/18	321.000.00	2.58	32	01-05-18 AL 31-05-18	26.502.00
01-05-18	ADMON MAYO /18	321.000.00	2.53	31	01-06-18 AL 30-06-18	251.760.00
01-06-18	ADMON JUNIO/18	321.000.00	2.53	30	01-07-18 AL 31-07-18	243.630.00
01-06-18	CUOT EXT. JUNIO/18	179.200.00	2.53	30	01-07-18 AL 31-07-18	136.013.00
01-07-18	ADMON JULIO/18	321.000.00	2.50	29	01-08-18 AL 31-08-18	232.725.00
01-07-18	CUOT EXT JULIO /18	179.200.00	2.50	29	01-08-18 AL 31-08-18	129.920.00
01-08-18	ADMON AGOSTO/18	321.000.00	2.50	28	01-09-18 AL 30-09-18	224.700.00
01-08-18	CUOT EXT. AGOS/18	179.200.00	2.50	28	01-09-18 AL 30-09-18	224.700.00
01-09-18	ADMON SEPT/18	321.000.00	2.49	27	01-10-18 AL 31-10-18	216.675.00
01-09-18	CUOT EXT. SEP/18	179.200.00	2.49	27	01-10-18 AL 31-10-18	120.342.00
01-10-18	ADMON OCT/18	321.000.00	2.49	26	01-11-18 AL 30-11-18	207.815.00
01-11-18	ADMON NOV/18	321.000.00	2.49	25	01-12-18 AL 31-12-18	198.825.00
01-12-18	ADMON DIC/18	321.000.00	2.49	24	01-01-19 AL 31-01-19	191.832.00
01-01-19	ADMON ENERO/19	340.300.00	2.46	23	01-02-19 AL 29-02-19	192.533.00
01-02-19	ADMON FEBRERO/19	340.300.00	2.46	22	01-03-19 AL 31-03-19	184.161.00
01-03-19	ADON MARZO/19	340.300.00	2.46	21	01-04-19 AL 30-04-19	175.791.00
01-04-19	ADMON ABRIL/19	340.300.00	2.42	20	01-05-19 AL 31-05-19	164.700.00
01-05-19	ADMON MAYO/19	340.300.00	2.42	19	01-06-19 AL 30-06-19	156.465.00
01-05-19	EXTRAORD.MAYO/19	86.100.00	2.42	19	01-06-19 AL 30-06-19	39.596.00
01-06-19	ADMON JUNIO/19	340.300.00	2.42	18	01-07-19 AL 31-07-19	148.230.00
01-06-19	CUOTA EXT. JUNIO/19	86.400.00	2.42	18	01-07-19 AL 31-07-19	37.638.00
01-07-19	ADMON JULIO/19	340.300.00	2.41	17	01-08-19 AL 31-07-19	139.417.00
01-07-19	CUOTA EXT JULIO/19	86.100.00	2.41	17	01-08-19 AL 31-08-19	35.394.00
01-08-19	ADMON AGOSTO/19	340.300.00	2.41	16	01-09-19 AL 30-09-19	131.216.00
01-08-19	CUOTA EXTR. AGOST/19	86.100.00	2.41	16	01-09-19 AL 30-09-19	33.200.00
01-09-19	ADMON SEPT/19	340.300.00	2.41	15	01-10-19 AL 31-10-19	340.300.00
01-10-19	ADMON OCT/19	340.300.00	2.41	14	01-11-19 AL 30-11-19	114.814.00
01-11-19	ADMON NOV/19	340.300.00	2.41	13	01-12-19 AL 31-12-19	106.613.00
01-12-19	ADMON DIC/19	340.300.00	2.41	12	01-01-20 AL 31-01-20	98.412.00
01-01-20	ADMON ENERO/20	360.700.00	2.39	11	01-02-20 AL 29-02-20	94.831.00
01-02-20	ADMON FEBRERO/20	360.700.00	2.39	10	01-03-20 AL 31-03-20	86.210.00
01-03-20	ADMON MARZO/20	360.700.00	2.42	09	01-04-20 AL 30-04-20	77.589.00
01-04-20	ADMON ABRIL /20	360.700.00	2.41	08	01-05-20 AL 31-05-20	68.968.00
01-05-20	ADMON MAYO /20	360.700.00	2.41	07	01-06-20 AL 30-06-20	60.347.00
01-06-20	ADMON JUNIO /20	360.700.00	2.27	06	01-07-20 AL 31-07-20	51.726.00
01-07-20	ADMON JULIO /20	360.700.00	2.27	05	01-08-20 AL 31-08-20	40.939.00
01-08-20	ADMON AGOSTO/20	360.700.00	2.28	04	01-09-20 AL 30-09-20	32.896.00
01-09-20	ADMON SEPT/20	360.700.00	2.28	03	01-10-20 AL 31-10-20	24.672.00
01-10-20	ADMON OCT/20	360.700.00	2.26	02	01-11-20 AL 30-11-20	16.304.00
01-11-20	ADMON NOV/20	360.700.00	2.23	01	01-12-20 AL 31-12-20	8.044.00
01-12-20	ADMON DIC/20	360.700.00	2.23	01	01-01-21 AL 31-01-21	8.044.00
01-01-21	ADMON ENERO/20	373.300.00				

TOTAL	12.446.600.00	\$ 4.757.944.00
-------	---------------	-----------------

RESUMEN

ADMON AL 01-01-21	\$11.385.400.00
CUOTAS EXTRAORDINARIAS	1.061.200.00
INTERESES	4.757.944.00

TOTAL	17.204.544.00
-------	---------------

Cordialmente,



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C.
DECLARADOS ART. 110 C. G. P.
se fija el presente traslado
en el Art. 46
al cargo a partir del 1 FEB. 2021
15 FEB. 2021
Secretaria.

7

CERTIFICACION

La suscrita Administradora del CONJUNTO LAGOS DE CORDOBA II ETAPA, Nit: 800.129.964-2, señora ADRIANA LUCIA CARO RAMOS, CERTIFICA que la señora MARIA CLAUDIA REATIGA URREA, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.018.441.487 propietaria del apartamento 1011 de la torre 09, situado en la Calle 117 D No. 57-96 de esta ciudad, adeuda por cuotas de administración, cuotas extraordinarias, sanciones por no asistencia asambleas, intereses por mora e intereses cuotas extraordinaria, los siguientes valores:

FECHA	DESCRIPCION	VALOR	EXIGIBILIDAD	PERIODO
01-04-2018	ADMON ABRIL/18 (saldo)	321.000.00	30-04-18	01-04-18 AL 30-04-18
01-05-2018	ADMON MAYO/18	321.000.00	31-05-18	01-05-18 AL 31-05-18
01-06-2018	ADMON JUNIO/18	321.000.00	30-06-18	01-06-18 AL 30-06-18
01-06-2018	CUOTA EXTRAOR/JUN/18	179.200.00	30-06-18	01-06-18 AL 30-06-18
01-07-2018	ADMON JULIO/18	321.000.00	31-07-18	01-07-18 AL 31-07-18
01-07-2018	CUOTA EXTRAOR/JULIO/18	179.200.00	31-07-18	01-07-18 AL 31-07-18
01-08-2018	ADMON AGOSTO/18	321.000.00	31-08-18	01-08-18 AL 31-08-18
01-08-2018	CUOTA EXTRAOR/AGOS/18	179.200.00	31-08-18	01-08-18 AL 31-08-18
01-09-2018	ADMON SEPT/18	321.000.00	30-09-18	01-09-18 AL 30-09-18
01-09-2018	CUOTA EXTRAOR/SEPT/18	179.200.00	30-09-18	01-09-18 AL 30-09-18
01-10-2018	ADMON OCT/18	321.000.00	31-10-18	01-10-18 AL 31-10-18
01-11-2018	ADMON NOV/18	321.000.00	30-11-18	01-11-18 AL 30-11-18
01-12-2018	ADMON DIC/18	321.000.00	31-12-18	01-12-18 AL 31-12-18
01-01-2019	ADMON ENERO/19	340.300.00	31-01-19	01-01-19 AL 31-01-19
01-02-2019	ADMON FEBRERO/19	340.300.00	28-02-19	01-02-19 AL 28-02-19
01-03-2019	ADMON MARZO/19	340.300.00	31-03-19	01-03-19 AL 31-03-19
01-04-2019	ADMON ABRIL/19	340.300.00	30-04-19	01-04-19 AL 30-04-19
01-05-2019	ADMON MAYO/19	340.300.00	31-05-19	01-05-19 AL 31-05-19
01-05-2019	CUOTA EXTRAOR/MAYO/19	86.100.00	31-05-19	01-05-19 AL 31-05-19
01-06-2019	ADMON JUNIO/19	340.300.00	30-06-19	01-06-19 AL 30-06-19
01-06-2019	CUOTA EXTRAOR/JUNIO/19	86.100.00	30-06-19	01-06-19 AL 30-06-19
01-07-2019	ADMON JULIO/19	340.300.00	31-07-19	01-07-19 AL 31-07-19
01-07-2019	CUOTA EXTRAOR/JULIO/19	86.100.00	31-07-19	01-07-19 AL 31-07-19
01-08-2019	ADMON AGOSTO/19	340.300.00	31-08-19	01-08-19 AL 31-08-19
01-08-2019	CUOTA EXTRAOR/AGOS/19	86.100.00	31-08-19	01-08-19 AL 31-08-19
01-09-2019	ADMON SEPT/19	340.300.00	30-09-19	01-09-19 AL 30-09-19
01-10-2019	ADMON OCT/19	340.300.00	31-10-19	01-10-19 AL 31-10-19
01-11-2019	ADMON NOV/19	340.300.00	30-11-19	01-11-19 AL 30-11-19
01-12-2019	ADMON DIC/19	340.300.00	31-12-19	01-12-19 AL 31-12-19
01-01-2020	ADMON ENERO/20	360.700.00	31-01-20	01-01-20 AL 31-01-20
01-02-2020	ADMON FEBRERO/20	360.700.00	29-02-20	01-02-20 AL 29-02-20
01-03-2020	ADMON MARZO/20	360.700.00	31-03-20	01-03-20 AL 31-03-20
01-04-2020	ADMON ABRIL/20	360.700.00	30-04-20	01-04-20 AL 30-04-20
01-05-2020	ADMON MAYO/20	360.700.00	31-05-20	01-05-20 AL 31-05-20
01-06-2020	ADMON JUNIO/20	360.700.00	30-06-20	01-06-20 AL 30-06-20
01-07-2020	ADMON JULIO/20	360.700.00	31-07-20	01-07-20 AL 31-07-20
01-08-2020	ADMON AGOSTO/20	360.700.00	31-08-20	01-08-20 AL 31-08-20
01-09-2020	ADMON SEPT/20	360.700.00	31-09-20	01-09-20 AL 30-09-20
01-10-2020	ADMON OCT/20	360.700.00	31-10-20	01-10-20 AL 31-10-20
01-11-2020	ADMON NOV/20	360.700.00	30-11-20	01-11-20 AL 30-11-20
01-12-2020	ADMON DIC/20	360.700.00	31-12-20	01-12-20 AL 31-12-20

NOTA INTERESES LIQUIDADOS A LA TASA MAXIMA AUTORIZADA POR LA SUPERFINANCIERA.

Atentamente

ADRIANA LUCIA CARO RAMOS
Representante Legal-Administradora.

LAGOS DE CORDOBA
II ETAPA ADMINISTRACION
NIT. 800.129.964-2

**EJECUTIVO 110014189-016-2018-00815-00 CONJUNTO LAGOS DE CORDOBA II
CONTRÁ MARIA CLAUDIA REATIGA URREA**

Miryam Omaña <miryamomana@yahoo.es>

Lun 25/01/2021 13:55

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuariopocmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (901 KB)

LIQUIDACION CREDITO LAGOS CORDOBA MARIA CL REATIGA.pdf;

SIGUIENTE

• LIQUIDACIÓN

•

2003

51879
Tatiana

Señor
JUEZ DIECISEIS (16) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS BOGOTA ANTES JUZGADO NOVENO (09) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA antes JUZGADO NOVENO (09) CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE Bogota
E. S. D.

PROCESO:	EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MENOR
Cuántia	
DEMANDANTE:	BANCO DAVIVIENDA S.A.
DEMANDADO:	LEIDY MARITZA ESTRADA BENITEZ-
RAD:	2018-00181
ASUNTO	ACTUALIZACIÓN LIQUIDACION CREDITO -

SARA LUCIA TOAPANTA JIMENEZ, obrando en calidad de apoderada judicial de la parte actora, en el proceso de la referencia, de conformidad con lo solicitado por auto de fecha 14 de diciembre del 2020 adjunto nueva liquidación actualizada aclarando que a la fecha la pasiva no ha realizado abonos y que la tasa de interés liquidada corresponde a una tasa equivalente a una y media (1.5) veces el interés remuneratorio pactado 8,50%, éste arroja un valor de **12,75%**.

Liquidación de crédito aprobada por auto de 3 de abril de 2019 por la suma de **\$56.122.580,21**, liquidado al corte del 11 DE MARZO DE 2019.

Entonces, la actualización consiste en liquidar intereses moratorios desde 12 DE MARZO DE 2019 hasta el 13 de enero de 2021 lo que indica que son moratorios por 674 días, de acuerdo a cuadro adjunto.

Actualizada la liquidación de crédito a la fecha de remate son: **\$67.347.036**, valor que **no está incluyendo las costas, que al final deben sumarse, de acuerdo a la ley.**

Del Señor Juez,

Sara Lucia Toapanta Jimenez

SARA LUCIA TOAPANTA JIMENEZ
C.C. No. 51.876.998 de Bogotá
T.P. No. 164.930 C.S. de la J.

359-131-16

LIQUIDACION ACTUALIZADA									
TASA DE MORA								12,75%	
FECHA DE LIQUIDACION								13-ene-21	
FECHA DEMANDA								1-jun-18	
DIAS MORA		DESDE EL 11 DE MARZO 2019 CORTE LIQ AL 13 DE ENERO DE 2021						674	
VALOR UVR		13-ene-21						\$274,8495	
		(TOTAL UVR)		(VALOR UVR)				(CAPITAL ADEUDADO EN \$)	
CAPITAL VENCIDO		14.070,9677		X		\$274,8495		= \$3.867.398,44	
		(CAPITAL EN PESOS)		(TASA DE MORA)		(DIAS DE MORA)		(INTERESES DE MORA)	
INTERESES DE MORA									
12/3/2019	\$634.977,82	X	12,75%	X	673	=	624,9294		
12/3/2019	\$634.977,82	X	12,75%	X	673	=	629,7704		
12/3/2019	\$634.977,82	X	12,75%	X	673	=	634,0663		
12/3/2019	\$634.977,82	X	12,75%	X	673	=	638,3916		
12/3/2019	\$634.977,82	X	12,75%	X	673	=	642,7464		
12/3/2019	\$634.977,82	X	12,75%	X	673	=	647,1309		
12/3/2019	\$634.977,82	X	12,75%	X	673	=	651,5453		
12/3/2019	\$634.977,82	X	12,75%	X	673	=	655,9898		
12/3/2019	\$634.977,82	X	12,75%	X	673	=	660,4646		
12/3/2019	\$634.977,82	X	12,75%	X	673	=	664,9699		
12/3/2019	\$634.977,82	X	12,75%	X	673	=	669,5060		
12/3/2019	\$634.977,82	X	12,75%	X	673	=	674,0730		
12/3/2019	\$634.977,82	X	12,75%	X	673	=	678,6712		
12/3/2019	\$634.977,82	X	12,75%	X	673	=	683,3008		
12/3/2019	\$634.977,82	X	12,75%	X	673	=	687,9619		
12/3/2019	\$634.977,82	X	12,75%	X	673	=	692,6548		
12/3/2019	\$634.977,82	X	12,75%	X	673	=	697,3797		
12/3/2019	\$634.977,82	X	12,75%	X	673	=	702,1369		
12/3/2019	\$634.977,82	X	12,75%	X	673	=	706,9265		
12/3/2019	\$634.977,82	X	12,75%	X	673	=	711,7488		
12/3/2019	\$634.977,82	X	12,75%	X	673	=	716,6039		
12/3/2019	\$634.977,82	X	12,75%	X	673	=	716,6039		
	\$13.969.512,04		365		SUBTOTAL	=	14787,5720		
	(TOTAL UVR)		(VALOR UVR)				(CAPITAL ADEUDADO EN \$)		
CAPITAL ADEUDADO	173.228,9953	X	\$274,8495		=		\$47.611.903		
	(CAPITAL EN PESOS)		(TASA DE MORA)		(DIAS DE MORA)		(INTERESES DE MORA)		
INTERESES DE MORA	\$47.611.903	X	12,75%	X	674	=	\$11.209.668		
			365						
	(CAPITAL LIQ APROBADA 3 ABR 19)		(INTERESES LIQ DESDE 12 MAR 19 AL 13 ENE 21)		(TOTAL LIQUIDACION)				
TOTAL ADEUDADO	\$56.122.580	+	\$11.224.456				\$67.347.036		
TITULAR NO HA REALIZADO ABONOS									


 República de Colombia
 Rama Judicial del Poder Público
 Oficina de Ejecución Civil
 Municipal de Bogotá D.C.

T9
 10 FEB 2021 se fija el presente traslado
 CGP. a efectuarse en el An. 446 del
 15 FEB 2021 a partir del 11 FEB 2021

actualizo liq credito 51879 16 CM Ejecucion 2018-00181

Sara Lucia Toapanta Jimenez <stoapanta@cobranzasbeta.com.co>

Jue 14/01/2021 8:01 AM

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>
CC: MARITZA ESTRADA <lmeb1984@gmail.com>; MARITZA.ESTRADA@servientrega.com
<MARITZA.ESTRADA@servientrega.com>; Wendy Tatiana Contreras Lopez <wendy.contreras@cobranzasbeta.com.co>

📎 1 archivos adjuntos (258 KB)
act liq 51879 16 CM Ejecucion 2018-00181.pdf;

Reciban un Cordial saludo, de la manera mas respetuosa me permito adjuntar solicitud del asunto.
Copio al correo reportado por el Actor de la pasiva y a dependiente judicial
Muchas gracias

Señor

JUEZ DIECISEIS (16) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS BOGOTA ANTES JUZGADO NOVENO (09) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA antes JUZGADO NOVENO (09) CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE Bogota
E. S. D.

PROCESO: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MENOR Cuantía

DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

DEMANDADO: LEIDY MARITZA ESTRADA BENITEZ-

RAD: 2018-00181

ASUNTO ACTUALIZACIÓN LIQUIDACION CREDITO -

SARA LUCIA TOAPANTA JIMENEZ, obrando en calidad de apoderada judicial de la parte actora, en el proceso de la referencia, de conformidad con lo solicitado por auto de fecha 14 de diciembre del 2020 adjunto nueva liquidación actualizada aclarando que a la fecha la pasiva no ha realizado abonos y que la tasa de interés liquidada corresponde a una tasa equivalente a una y media (1.5) veces el interés remuneratorio pactado 8,50%, éste arroja un valor de **12,75%**.

Liquidación de crédito aprobada por auto de 3 de abril de 2019 por la suma de **\$56.122.580,21**, liquidado al corte del 11 DE MARZO DE 2019.

Atentamente

SARA LUCIA TOAPANTA JIMENEZ
Abogada Interna
Promociones y Cobranzas Beta
Carrera 10 64-65 Bogotá
Tel 314 47 77
Wolkvox 2415086 ext 3788
3165295233 ASUNTOS JUDICIALES
WhatsApp 3182433738 ASUNTOS COMERCIALES

AVISO LEGAL : Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. esta prohibida su retención, grabación, utilización, aprovechamiento

22/1/2021

Correo: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota - Outlook

o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, el BANCO DAVIVIENDA S.A. y sus FILIALES no asumen ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el recibo y el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos. El presente correo electrónico solo refleja la opinión de su Remitente y no representa necesariamente la opinión oficial del BANCO DAVIVIENDA S.A. y sus FILIALES o de sus Directivos

Oficina de Ejecución
Civil Municipal - Bogotá
25 ENE 2021

SIGUIENTE

LIQUIDACIÓN

Señor

JUEZ 16 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION.

Bogotá D. C. – Cundinamarca.

E. S. D.

Proceso: Ejecutivo singular de mínima cuantía.

De: ALEXANDER BERMUDEZ MOLINA.

Contra: EDISON YATE PATIÑO.

Radicado: 2018 – 00507.

Origen: Juzgado Segundo (02) Civil Municipal de Bogotá D.C.

Ref.: Allegamiento de la liquidación del crédito.

Respetado Señor Juez:

Me permito informarle que con el presente allego liquidación del crédito del proceso de la referencia, hasta el 31 de enero del presente año, con el fin de que le corran el traslado a la parte ejecutada.

Agradezco la atención prestada.

Atentamente,

MANUEL FERNANDO CORDOBA ZARTA

C.C. No. 93.207.688 de Purificación (Tol.)

T. P. No. 243.378 del C. S. de la J.

372539
16778
Sme

RECEIVED

1002-47-16

2018-01-11

Liquidacion

JUZGADO 16 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C.

REF NO. 2018-00507

DE. ALEXANDER BERMUDEZ MOLINA

CONTRA: EDISON YATE PETIÑO

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial

CAPITAL \$ 3.000.000,00

Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)	
21/03/2017	31/03/2017	11	2,44	\$ 26.840,00
1/04/2017	30/04/2017	30	2,44	\$ 73.200,00
1/05/2017	31/05/2017	31	2,44	\$ 75.640,00
1/06/2017	30/06/2017	30	2,44	\$ 73.200,00
1/07/2017	31/07/2017	31	2,40	\$ 74.400,00
1/08/2017	31/08/2017	31	2,40	\$ 74.400,00
1/09/2017	30/09/2017	30	2,35	\$ 70.500,00
1/10/2017	31/10/2017	31	2,32	\$ 71.920,00
1/11/2017	30/11/2017	30	2,30	\$ 69.000,00
1/12/2017	31/12/2017	31	2,29	\$ 70.990,00
1/01/2018	31/01/2018	31	2,28	\$ 70.680,00
1/02/2018	28/02/2018	28	2,31	\$ 64.680,00
1/03/2018	31/03/2018	31	2,28	\$ 70.680,00
1/04/2018	30/04/2018	30	2,26	\$ 67.800,00
1/05/2018	31/05/2018	31	2,25	\$ 69.750,00
1/06/2018	30/06/2018	30	2,24	\$ 67.200,00
1/07/2018	31/07/2018	31	2,21	\$ 68.510,00
1/08/2018	31/08/2018	31	2,20	\$ 68.200,00
1/09/2018	30/09/2018	30	2,19	\$ 65.700,00
1/10/2018	31/10/2018	31	2,17	\$ 67.270,00
1/11/2018	30/11/2018	30	2,16	\$ 64.800,00
1/12/2018	31/12/2018	31	2,15	\$ 66.650,00
1/01/2019	31/01/2019	31	2,13	\$ 66.030,00
1/02/2019	28/02/2019	28	2,18	\$ 61.040,00
1/03/2019	31/03/2019	31	2,15	\$ 66.650,00
1/04/2019	30/04/2019	30	2,14	\$ 64.200,00
1/05/2019	31/05/2019	31	2,15	\$ 66.650,00
1/06/2019	30/06/2019	30	2,14	\$ 64.200,00
1/07/2019	31/07/2019	31	2,14	\$ 66.340,00
1/08/2019	31/08/2019	31	2,14	\$ 66.340,00
1/09/2019	30/09/2019	30	2,14	\$ 64.200,00
1/10/2019	31/10/2019	31	2,12	\$ 65.720,00
1/11/2019	30/11/2019	30	2,11	\$ 63.300,00
1/12/2019	31/12/2019	31	2,10	\$ 65.100,00
1/01/2020	31/01/2020	31	2,09	\$ 64.790,00

40

1/02/2020	29/02/2020	29	2,12	\$	61.480,00
1/03/2020	31/03/2020	31	2,11	\$	65.410,00
1/04/2020	30/04/2020	30	2,08	\$	62.400,00
1/05/2020	31/05/2020	31	2,03	\$	62.930,00
1/06/2020	30/06/2020	30	2,02	\$	60.600,00
1/07/2020	31/07/2020	31	2,02	\$	62.620,00
1/08/2020	31/08/2020	31	2,03	\$	62.930,00
1/09/2020	30/09/2020	30	2,05	\$	61.500,00
1/10/2020	31/10/2020	31	2,02	\$	62.620,00
1/11/2020	30/11/2020	30	2,00	\$	60.000,00
1/12/2020	31/12/2020	31	1,96	\$	60.760,00
1/01/2021	31/01/2021	31	1,94	\$	60.140,00
				Total Intereses de Mora	\$ 3.079.960,00
				Subtotal	\$ 6.079.960,00

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Capital	\$	3.000.000,00
Total Intereses Mora (+)	\$	3.079.960,00
GRAN TOTAL OBLIGACIÓN	\$	6.079.960,00

Atentamente,

[Signature]

Manuel Fernando Córdoba Zarza.
C.C. N° 93.207.688 de Pácora.
T.P. N° 243.378 del C. S. de la J.



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C.

TRASLADOS ART 419 C.G.

En la fecha 10 FEB 2021 se hizo el presente traslado
informe de dispuesto en el Art. 445
en la forma de 15 FEB 2021 a partir del 1-1 FEB 2021

• Secretaria.

[Handwritten mark]

Rad. 11001400300220180050700 Memorial.

manuel cordoba <manuelcordobazarta@hotmail.com>

Lun 01/02/2021 11:33

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota.<servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (905 KB)

Rad. 11001-40-03-002-2018-00507-00.pdf;

Allegamiento de la liquidación del crédito.

Sent from Outlook

SIGUIENTE

LIQUIDACIÓN

Señor
JUEZ 16 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION
(JZ DE ORIGEN 34 CIVIL MUNICIPAL)
E. S. D.

3725
Letras
Saneles
68
998-43-16

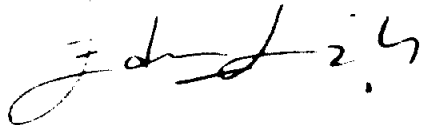
Referencia: Proceso 2018 – 306

REF: PROCESO EJECUTIVO DE LA COOPERATIVA DE SERVIDORES PUBLICOS - COOMINOBRAS NIT 860013472-1 CONTRA IRMA ESPERANZA AGUILAR CON CEDULA 41704994

Edwin Eliécer López Hostos, abogado de la parte actora del proceso de la referencia, me dirijo a su despacho para lo siguiente:

1. Se aporta liquidación de crédito.
2. Que se ordene la entrega de los depósitos judiciales hasta la concurrencia de la suma de la liquidación judicial.
3. En caso que no estén los títulos a su disposición se requiera al juzgado de origen para que convierta dichos títulos y se pueda registrar la entrega de los mismos.

Atentamente,



EDWIN ELIECER LOPEZ HOSTOS
C.C. 79872197
T.P. 190931 CSJ
Mail: lopezhostos@gmail.com
Celular 3163539974

Liquidación de Crédito: Proceso 2018 - 306 REF: PROCESO EJECUTIVO DE LA COOPERATIVA DE SERVIDORES PUBLICOS - COOMINOBRAS NIT 860013472-1 CONTRA IRMA ESPERANZA AGUILAR AGUILAR CON CEDULA 41.704.994

Fecha Inicial Mora	Fecha Final Mora	Total Días Mora	Int. Efec. Anual	Int. Corr. Ven Mensual	Int. Moratorio Mensual	Capital Acumulado	Interés Mora Periodo
01/01/2018	31/01/2018	31	20,69%	1,5795	2,37	\$ 59.270.000	\$ 1.451.063
01/02/2018	28/02/2018	28	21,01%	1,6019	2,40	\$ 59.270.000	\$ 1.329.225
01/03/2018	31/03/2018	31	20,68%	1,5788	2,37	\$ 59.270.000	\$ 1.450.420
01/04/2018	30/04/2018	30	20,48%	1,5647	2,35	\$ 59.270.000	\$ 1.391.097
01/05/2018	31/05/2018	31	20,44%	1,5619	2,34	\$ 59.270.000	\$ 1.434.894
01/06/2018	30/06/2018	30	20,28%	1,5507	2,33	\$ 59.270.000	\$ 1.378.650
01/07/2018	31/07/2018	31	20,03%	1,5331	2,30	\$ 59.270.000	\$ 1.408.436
01/08/2018	31/08/2018	31	19,94%	1,5267	2,29	\$ 59.270.000	\$ 1.402.556
01/09/2018	30/09/2018	30	19,81%	1,5175	2,28	\$ 59.270.000	\$ 1.349.133
01/10/2018	23/10/2018	23	19,63%	1,5048	2,26	\$ 59.270.000	\$ 1.025.679
01/11/2018	07/11/2018	7	19,49%	1,4949	2,24	\$ 59.270.000	\$ 310.110
01/12/2018	31/12/2018	31	19,40%	1,4885	2,23	\$ 59.270.000	\$ 1.367.463
01/01/2019	31/01/2019	31	19,16%	1,4715	2,21	\$ 59.270.000	\$ 1.351.845
01/02/2019	28/02/2019	28	19,70%	1,5098	2,26	\$ 59.270.000	\$ 1.252.802
01/03/2019	31/03/2019	31	19,37%	1,4864	2,23	\$ 59.270.000	\$ 1.365.533
01/04/2019	30/04/2019	30	19,32%	1,4829	2,22	\$ 59.270.000	\$ 1.318.372
01/05/2019	31/05/2019	31	19,34%	1,4843	2,23	\$ 59.270.000	\$ 1.363.604
01/06/2019	06/06/2019	6	19,30%	1,4815	2,22	\$ 59.270.000	\$ 263.426
01/07/2019	31/07/2019	31	19,28%	1,5984	2,40	\$ 59.270.000	\$ 1.468.426
01/08/2019	31/08/2019	31	19,32%	1,5851	2,38	\$ 59.270.000	\$ 1.456.208
01/09/2019	30/09/2019	30	19,32%	1,5795	2,37	\$ 59.270.000	\$ 1.404.254
01/10/2019	31/10/2019	31	19,10%	1,6019	2,40	\$ 59.270.000	\$ 1.471.642
01/11/2019	30/11/2019	30	19,03%	1,5788	2,37	\$ 59.270.000	\$ 1.403.632
01/12/2019	31/12/2019	31	18,91%	1,5647	2,35	\$ 59.270.000	\$ 1.437.466

01/01/2020	20/01/2020	20	18,77%	1,5619	2,34	\$ 59.270.000	\$ 925.738
01/02/2020	29/02/2020	29	19,06%	1,5507	2,33	\$ 59.270.000	\$ 1.332.695
01/03/2020	31/03/2020	31	18,95%	1,5331	2,30	\$ 59.270.000	\$ 1.408.436
01/04/2020	30/04/2020	30	18,69%	1,5267	2,29	\$ 59.270.000	\$ 1.357.313
01/05/2020	31/05/2020	31	18,19%	1,4024	2,10	\$ 59.270.000	\$ 1.288.364
01/06/2020	30/06/2020	30	18,12%	1,3974	2,10	\$ 59.270.000	\$ 1.242.358
01/07/2020	31/07/2020	31	18,12%	1,3974	2,10	\$ 59.270.000	\$ 1.283.770
01/08/2020	31/08/2020	31	18,29%	1,4096	2,11	\$ 59.270.000	\$ 1.294.978
01/09/2020	30/09/2020	30	18,35%	1,5300	2,30	\$ 59.270.000	\$ 1.360.247
01/10/2020	31/10/2020	31	18,09%	1,5000	2,25	\$ 59.270.000	\$ 1.378.028
01/11/2020	30/11/2020	30	17,84%	1,4900	2,24	\$ 59.270.000	\$ 1.324.685
01/12/2020	31/12/2020	31	17,46%	1,4600	2,19	\$ 59.270.000	\$ 1.341.280
01/01/2021	29/01/2021	29	17,32%	1,4400	2,16	\$ 59.270.000	\$ 1.237.558
							\$ 47.631.384

Capital	\$ 59.270.000
Intereses Mora	\$ 47.631.384
Total	\$ 106.901.384

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C.
SLADOSART TERNER S. P.
10 FEB 2021 se fijó el presente trasé
446
11 FEB 2021
11.5 FEB 2021
Secretaria.

RV: MEMORIAL LIQUIDACION Y SOLICITUD 34-2018-306

Juzgado 16 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogota - Bogota D.C.

<j16ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 02/02/2021 17:40

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co> 1 archivos adjuntos (114 KB)

MEMORIAL SOLICITUD DE TITULOS 2 34-2018-306.pdf;

El presente correo se envia para que se le dé su respectivo trámite,

Cordialmente,

Juzgado 16 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá. (Rc)

De: Edwin Lopez Hostos [mailto:lopezhostos@gmail.com]**Enviado el:** martes, 02 de febrero de 2021 3:42 p. m.**Para:** Juzgado 16 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogota - Bogota D.C.**Asunto:** MEMORIAL LIQUIDACION Y SOLICITUD 34-2018-306Buenos Tardes: Se adjunta memorial con liquidacion de credito y solicitud de entrega de
titulos proceso 34-2018-306

Cordialmente

EDWIN ELIECER LOPEZ HOSTOS

Abogado

Parte Actora

Celular 3163539974

SIGUIENTE

LIQUIDACIÓN

307 18
Letras
Smecc

SEÑOR JUEZ DIECISEIS DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA,
D. C.
E. S. D. 71

REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE COOPERATIVA DE CONDUCTORES
DEL MINISTERIO DE DEFENSA "COOPECONMIN" CONTRA CARLOS
JULIO ROA SANGUINO.-

1001-46-16

EXP. No. 2012 - 00397.

(J. ORIGEN: 16º C.M. DE BTÁ.)

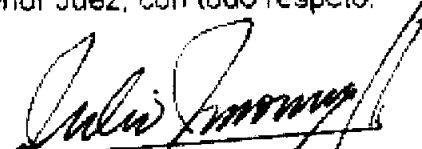
JULIO CESAR MONROY ANGEL, mayor y vecino de esta ciudad, identificado con la C.C. No. 19.267.625 de Bogotá, abogado en ejercicio, con T.P. No. 185.283 del C. S. de la J., obrando en mi condición de apoderado de la **COOPERATIVA DE CONDUCTORES DEL MINISTERIO DE DEFENSA "COOPECONMIN"**, dentro del PROCESO EJECUTIVO SINGULAR de la referencia, muy respetuosamente al señor Juez, solicito la ampliación de la medida de embargo en la suma de **TRES MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$3.500.000,00) M/CTE.**, de acuerdo a la liquidación actualizada hasta el día 31 de enero de 2021 y aportada con este memorial, o, la suma que el Despacho considere conveniente para garantizar el pago total de la obligación.

El limite de embargo es la suma de **DOS MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS (\$2.800.000,00) M/CTE.**, y a la fecha he retirado títulos por valor de **DOS MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS (\$2.800.000,00) M/CTE.**

Así mismo, informo mis datos completos para notificación:

JULIO CÉSAR MONROY ÁNGEL.
CALLE 115 No. 50 - 92, AP. 106.
Julios44@hotmail.com.
TELS. 7598464 - 310 2988265.
BOGOTÁ, D.C.

Del señor Juez, con todo respeto.


JULIO CESAR MONROY ANGEL.
C. C. No. 19.267.625 de Bogotá
T.P. No. 185.283 del C. S. de la J.

SEÑOR JUEZ DIECISEIS DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, D. C.

E.

S.

D.

REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE COOPERATIVA DE CONDUCTORES DEL MINISTERIO DE DEFENSA "COOPECONMIN" CONTRA CARLOS JULIO ROA SANGUINO.-

EXP. No. 2012 - 00397.

(J. ORIGEN: 16° C. M. DE BTÁ.)

JULIO CESAR MONROY ANGEL, mayor y vecino de esta ciudad, identificado con la C.C. No. 19.267.625 de Bogotá, abogado en ejercicio, con T.P. No. 185.283 del C. S. de la J., obrando en mi condición de apoderado de la **COOPERATIVA DE CONDUCTORES DEL MINISTERIO DE DEFENSA "COOPECONMIN"**, dentro del PROCESO EJECUTIVO SINGULAR de la referencia, me permito acompañar la actualización de la liquidación de la obligación en CUATRO (04) folios.

RESUMEN LIQUIDACIÓN

LIQUIDACION APROBADA DESDE 02/07/2011 HASTA EL 31/08/2014 POR AUTO DEL 09/02/2015.

\$ 2.955.197,42

ACTUALIZACION LIQUIDACION

De acuerdo al cuadro adjunto, tenemos:
Liquidación desde el 01/09/2014 hasta el 31/01/2021.

TOTAL INTERESES CAPITAL NUEVE (09) CUOTAS EN MORA + TOTAL INTERESES CAPITAL ACELERADO	\$ 2.851.204,25
SUB-TOTAL	\$ 5.806.401,27
MENOS TITULOS RETIRADOS	\$ (2.800.000,00)
TOTAL ADEUDADO AL 31/01/2021	\$ 3.006.401,67

Son: TRES MILLONES SEIS MIL CUATROCIENTOS UN MIL PESOS CON 67 CENTAVOS (\$3.006.401,67) M/CTE.

Así mismo. Informo mis datos completos para notificación:

JULIO CÉSAR MONROY ÁNGEL.
CALLE 115 No. 50 - 92, AP. 106.
Julios44@hotmail.com.
TELS. 7598464 - 310 2988265.
BOGOTÁ, D.C.

JULIO CÉSAR MONROY ANGEL.
C.C. No. 19.267.625 de Bogotá.
T.P. No. 185.283 del C. S. de la J



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C

TRASLADOS ART. 110 C. G. P.

En la fecha **10 FEB. 2021** se fija el presente traslado
ntoray... p... en el Art. **446** del
... cual corre a partir del **1 FEB. 2021**

secretaria.

ACTUALIZACION LIQUIDACION CREDITO CON ABONO TITULOS.

EJ. SING. COOP. DE CONDUCTORES DEL MINISTERIO DE DEFENSA "COOPECONMIN" CONTRA CARLOS JULIO ROA SANGUINO.

JUZGADO DIECISEIS DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, D.C.- J. ORIGEN: 16° C.M. DE BTÁ. - EXPEDIENTE No. 2012 - 00397.

RES.	VIGENCIA		I.B.C. ANUAL	INT. MORA ANUAL	INT. MORA DIARIO	DIAS	CAPITAL A LIQUIDAR	INTERES PLAZO	INTERES MORA	SALDO INTERES MORA	ABONOS	SUBTOTAL
	DESDE	HASTA										
LIQUIDACION APROBADA DESDE EL 02/07/2011 HASTA 31/08/2014 POR AUTO DEL 09/02/2015												2.955.197,42
1041	01-sep-14	30-sep-14	19,33%	29,00%	0,0698%	30	1.700.002,00	\$ 0,00	35.598,04	35.598,04		2.990.795,46
1707	01-oct-14	31-oct-14	19,17%	28,76%	0,0693%	31	1.700.002,00	\$ 0,00	36.521,14	72.119,18		3.027.316,60
1707	01-nov-14	30-nov-14	19,17%	28,76%	0,0693%	30	1.700.002,00	\$ 0,00	35.343,04	107.462,23		3.062.659,65
1707	01-dic-14	31-dic-14	19,17%	28,76%	0,0693%	31	1.700.002,00	\$ 0,00	36.521,14	143.983,37		3.099.180,79
2359	01-ene-15	31-ene-15	19,21%	28,82%	0,0694%	31	1.700.002,00	\$ 0,00	36.573,84	180.557,21		3.135.754,63
2359	01-feb-15	28-feb-15	19,21%	28,82%	0,0694%	28	1.700.002,00	\$ 0,00	33.034,44	213.591,65		3.168.789,07
2359	01-mar-15	31-mar-15	19,21%	28,82%	0,0694%	31	1.700.002,00	\$ 0,00	36.573,84	250.165,49		3.205.362,91
0369	01-abr-15	30-abr-15	19,37%	29,06%	0,0699%	30	1.700.002,00	\$ 0,00	35.649,04	285.814,54		3.241.011,96
0369	01-may-15	31-may-15	19,37%	29,06%	0,0699%	31	1.700.002,00	\$ 0,00	36.837,34	322.651,88		3.277.849,30
0369	01-jun-15	30-jun-15	19,37%	29,06%	0,0699%	30	1.700.002,00	\$ 0,00	35.649,04	358.300,92		3.313.498,34
913	01-jul-15	31-jul-15	19,26%	28,89%	0,0696%	31	1.700.002,00	\$ 0,00	36.679,24	394.980,16		3.350.177,58
913	01-ago-15	31-ago-15	19,26%	28,89%	0,0696%	31	1.700.002,00	\$ 0,00	36.679,24	431.659,41		3.386.856,83
913	01-sep-15	30-sep-15	19,26%	28,89%	0,0696%	30	1.700.002,00	\$ 0,00	35.496,04	467.155,45		3.422.352,87
1341	01-oct-15	31-oct-15	19,33%	29,00%	0,0698%	31	1.700.002,00	\$ 0,00	36.784,64	503.940,09		3.459.137,51
1341	01-nov-15	30-nov-15	19,33%	29,00%	0,0698%	30	1.700.002,00	\$ 0,00	35.598,04	539.538,13		3.494.735,55
1341	01-dic-15	31-dic-15	19,33%	29,00%	0,0698%	31	1.700.002,00	\$ 0,00	36.784,64	576.322,78		3.531.520,20
1788	01-ene-16	31-ene-16	19,68%	29,52%	0,0709%	31	1.700.002,00	\$ 0,00	37.364,34	613.687,12		3.568.884,54
1788	01-feb-16	29-feb-16	19,68%	29,52%	0,0709%	29	1.700.002,00	\$ 0,00	34.953,74	648.640,86		3.603.838,28
1788	01-mar-16	31-mar-16	19,68%	29,52%	0,0709%	31	1.700.002,00	\$ 0,00	37.364,34	686.005,21		3.641.202,63
0334	01-abr-16	30-abr-16	20,54%	30,81%	0,0736%	30	1.700.002,00	\$ 0,00	37.536,04	723.541,25		3.678.738,67
0334	01-may-16	31-may-16	20,54%	30,81%	0,0736%	31	1.700.002,00	\$ 0,00	38.787,25	762.328,50		3.717.525,92
0334	01-jun-16	30-jun-16	20,54%	30,81%	0,0736%	30	1.700.002,00	\$ 0,00	37.536,04	799.864,54		3.755.061,96
0811	01-jul-16	31-jul-16	21,34%	32,01%	0,0761%	31	1.700.002,00	\$ 0,00	40.104,75	839.969,29		3.795.166,71
0811	01-ago-16	31-ago-16	21,34%	32,01%	0,0761%	31	1.700.002,00	\$ 0,00	40.104,75	880.074,04		3.835.271,46
0811	01-sep-16	30-sep-16	21,34%	32,01%	0,0761%	30	1.700.002,00	\$ 0,00	38.811,05	918.885,08		3.874.082,50
1233	01-oct-16	31-oct-16	21,99%	32,99%	0,0781%	31	1.700.002,00	\$ 0,00	41.158,75	960.043,83		3.915.241,25
1233	01-nov-16	30-nov-16	21,99%	32,99%	0,0781%	30	1.700.002,00	\$ 0,00	39.831,05	999.874,88		3.955.072,30
1233	01-dic-16	31-dic-16	21,99%	32,99%	0,0781%	31	1.700.002,00	\$ 0,00	41.158,75	1.041.033,62		3.996.231,04
1612	01-ene-17	31-ene-17	22,34%	33,51%	0,0792%	31	1.700.002,00	\$ 0,00	41.738,45	1.082.772,07		4.037.969,49
1612	01-feb-17	28-feb-17	22,34%	33,51%	0,0792%	28	1.700.002,00	\$ 0,00	37.699,24	1.120.471,32		4.075.668,74
1612	01-mar-17	31-mar-17	22,34%	33,51%	0,0792%	31	1.700.002,00	\$ 0,00	41.738,45	1.162.209,77		4.117.407,19

ACTUALIZACION LIQUIDACION CREDITO CON ABONO TITULOS.

EJ. SING. COOP. DE CONDUCTORES DEL MINISTERIO DE DEFENSA "COOPECONMIN" CONTRA CARLOS JULIO ROA SANGUINO.

JUZGADO DIECISEIS DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, D.C.- J. ORIGEN: 16° C.M. DE BTÁ. - EXPEDIENTE No. 2012 - 00397.

RES.	VIGENCIA		I.B.C. ANUAL	INT. MORA ANUAL	INT. MORA DIARIO	DIAS	CAPITAL A LIQUIDAR	INTERES PLAZO	INTERES MORA	SALDO INTERES MORA	ABONOS	SUBTOTAL
	DESDE	HASTA										
0488	01-abr-17	30-abr-17	22,33%	33,50%	0,0792%	30	1.700.002,00	\$ 0,00	40.392,05	1.202.601,81		4.157.799,23
0488	01-may-17	31-may-17	22,33%	33,50%	0,0792%	31	1.700.002,00	\$ 0,00	41.738,45	1.244.340,26		4.199.537,68
0488	01-jun-17	30-jun-17	22,33%	33,50%	0,0792%	30	1.700.002,00	\$ 0,00	40.392,05	1.284.732,31		4.239.929,73
0907	01-jul-17	31-jul-17	21,98%	32,97%	0,0781%	31	1.700.002,00	\$ 0,00	41.158,75	1.325.891,06		4.281.088,48
0907	01-ago-17	31-ago-17	21,98%	32,97%	0,0781%	31	1.700.002,00	\$ 0,00	41.158,75	1.367.049,81		4.322.247,23
1155	01-sep-17	30-sep-17	21,48%	32,22%	0,0765%	30	1.700.002,00	\$ 0,00	39.015,05	1.406.064,85		4.361.262,27
1298	01-oct-17	31-oct-17	21,15%	31,73%	0,0755%	31	1.700.002,00	\$ 0,00	39.788,55	1.445.853,40		4.401.050,82
1447	01-nov-17	30-nov-17	20,96%	31,44%	0,0749%	30	1.700.002,00	\$ 0,00	38.199,04	1.484.052,45		4.439.249,87
1619	01-dic-17	31-dic-17	20,77%	31,16%	0,0743%	31	1.700.002,00	\$ 0,00	39.156,15	1.523.208,59		4.478.406,01
1890	01-ene-18	31-ene-18	20,69%	31,04%	0,0741%	31	1.700.002,00	\$ 0,00	39.050,75	1.562.259,34		4.517.456,76
0131	01-feb-18	28-feb-18	21,01%	31,52%	0,0751%	28	1.700.002,00	\$ 0,00	35.747,64	1.598.006,98		4.553.204,40
0259	01-mar-18	31-mar-18	20,68%	31,02%	0,0740%	31	1.700.002,00	\$ 0,00	38.998,05	1.637.005,03		4.592.202,45
0398	01-abr-18	30-abr-18	20,48%	30,72%	0,0734%	30	1.700.002,00	\$ 0,00	37.434,04	1.674.439,07		4.629.636,49
0527	01-may-18	31-may-18	20,44%	30,66%	0,0733%	31	1.700.002,00	\$ 0,00	38.629,15	1.713.068,22		4.668.265,64
0687	01-jun-18	30-jun-18	20,28%	30,42%	0,0728%	30	1.700.002,00	\$ 0,00	37.128,04	1.750.196,26		4.705.393,68
0820	01-jul-18	31-jul-18	20,03%	30,05%	0,0720%	31	1.700.002,00	\$ 0,00	37.944,04	1.788.140,30		4.743.337,72
0954	01-ago-18	31-ago-18	19,94%	29,91%	0,0717%	31	1.700.002,00	\$ 0,00	37.785,94	1.825.926,25		4.781.123,67
1112	01-sep-18	30-sep-18	19,81%	29,72%	0,0713%	30	1.700.002,00	\$ 0,00	36.363,04	1.862.289,29		4.817.486,71
1294	01-oct-18	31-oct-18	19,63%	29,45%	0,0707%	31	1.700.002,00	\$ 0,00	37.258,94	1.899.548,23		4.854.745,65
1521	01-nov-18	30-nov-18	19,49%	29,24%	0,0703%	30	1.700.002,00	\$ 0,00	35.853,04	1.935.401,28		4.890.598,70
1708	01-dic-18	31-dic-18	19,40%	29,10%	0,0700%	31	1.700.002,00	\$ 0,00	36.890,04	1.972.291,32		4.927.486,74
1872	01-ene-19	31-ene-19	19,16%	28,74%	0,0692%	31	1.700.002,00	\$ 0,00	36.468,44	2.008.759,76		4.963.957,18
111	01-feb-19	28-feb-19	19,70%	29,55%	0,0710%	28	1.700.002,00	\$ 0,00	33.796,04	2.042.555,80		4.997.753,22
263	01-mar-19	31-mar-19	19,37%	29,06%	0,0699%	31	1.700.002,00	\$ 0,00	36.837,34	2.079.393,15		5.034.590,57
389	01-abr-19	30-abr-19	19,32%	28,98%	0,0697%	30	1.700.002,00	\$ 0,00	35.547,04	2.114.940,19		5.070.137,61
574	01-may-19	31-may-19	19,34%	29,01%	0,0698%	31	1.700.002,00	\$ 0,00	36.784,64	2.151.724,83		5.106.922,25
697	01-jun-19	30-jun-19	19,30%	28,95%	0,0697%	30	1.700.002,00	\$ 0,00	35.547,04	2.187.271,87		5.142.469,29
829	01-jul-19	31-jul-19	19,28%	28,92%	0,0696%	31	1.700.002,00	\$ 0,00	36.679,24	2.223.951,12		5.179.148,54
1018	01-ago-19	31-ago-19	19,32%	28,98%	0,0697%	31	1.700.002,00	\$ 0,00	36.731,94	2.260.683,06		5.215.880,48
1145	01-sep-19	30-sep-19	19,32%	28,98%	0,0697%	30	1.700.002,00	\$ 0,00	35.547,04	2.295.230,10		5.251.427,52
1293	01-oct-19	31-oct-19	19,10%	28,65%	0,0690%	31	1.700.002,00	\$ 0,00	35.363,04	2.332.593,14		5.287.790,56
1474	01-nov-19	30-nov-19	19,03%	28,55%	0,0688%	30	1.700.002,00	\$ 0,00	35.088,04	2.367.681,19		5.322.878,61

ACTUALIZACION LIQUIDACION CREDITO CON ABONO TITULOS.

EJ. SING COOP. DE CONDUCTORES DEL MINISTERIO DE DEFENSA "COOPECONMIN" CONTRA CARLOS JULIO ROA SANGUINO.

JUZGADO DIECISEIS DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, D.C.- J. ORIGEN: 16° C.M. DE BTÁ. - EXPEDIENTE No. 2012 - 00397.

RES.	VIGENCIA		I.B.C. ANUAL	INT. MORA ANUAL	INT. MORA DIARIO	DIAS	CAPITAL A LIQUIDAR	INTERES PLAZO	INTERES MORA	SALDO INTERES MORA	ABONOS	SUBTOTAL
	DESDE	HASTA										
1603	01-dic-19	31-dic-19	18,91%	28,37%	0,0684%	31	1.700.002,00	\$ 0,00	36.046,84	2.403.728,03		5.358.925,45
1768	01-ene-20	31-ene-20	18,77%	28,18%	0,0680%	31	1.700.002,00	\$ 0,00	35.836,04	2.439.564,07		5.394.761,49
0094	01-feb-20	16-feb-20	19,06%	28,59%	0,0689%	16	1.700.002,00	\$ 0,00	18.740,82	2.458.304,89		5.413.502,31
0094	17-feb-20	17-feb-20	19,06%	28,59%	0,0689%	1	1.700.002,00	\$ 0,00	1.171,30	2.459.476,19	2.800.000,00	2.614.673,61
0094	18-feb-20	29-feb-20	19,06%	28,59%	0,0689%	12	1.700.002,00	\$ 0,00	14.055,62	2.473.531,81		2.628.729,23
0205	01-mar-20	31-mar-20	18,95%	28,43%	0,0686%	31	1.700.002,00	\$ 0,00	36.152,24	2.509.684,05		2.664.881,47
0351	01-abr-20	30-abr-20	18,69%	28,04%	0,0677%	30	1.700.002,00	\$ 0,00	34.527,04	2.544.211,09		2.699.408,51
0437	01-may-20	31-may-20	18,19%	27,29%	0,0661%	31	1.700.002,00	\$ 0,00	34.834,74	2.579.045,83		2.734.243,25
0505	01-jun-20	30-jun-20	18,12%	27,18%	0,0659%	30	1.700.002,00	\$ 0,00	33.609,04	2.612.654,87		2.767.852,29
0605	01-jul-20	31-jul-20	18,12%	27,18%	0,0659%	31	1.700.002,00	\$ 0,00	34.729,34	2.647.384,21		2.802.581,63
0685	01-ago-20	31-ago-20	18,29%	27,44%	0,0665%	31	1.700.002,00	\$ 0,00	35.045,54	2.682.429,76		2.837.627,18
0769	01-sep-20	30-sep-20	18,35%	27,53%	0,0666%	30	1.700.002,00	\$ 0,00	33.966,04	2.716.395,80		2.871.593,22
0869	01-oct-20	31-oct-20	18,09%	27,14%	0,0658%	31	1.700.002,00	\$ 0,00	34.676,64	2.751.072,44		2.906.269,86
0947	01-nov-20	30-nov-20	17,84%	26,76%	0,0650%	30	1.700.002,00	\$ 0,00	33.150,04	2.784.222,48		2.939.419,90
1034	01-dic-20	31-dic-20	17,46%	26,19%	0,0638%	31	1.700.002,00	\$ 0,00	33.622,64	2.817.845,12		2.973.042,54
1215	01-ene-21	31-ene-21	17,32%	25,98%	0,0633%	31	1.700.002,00	\$ 0,00	33.359,14	2.851.204,25		3.006.401,67
											2.800.000,00	

2



Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
Propietarios			
NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
2939145	CÉDULA CIUDADANÍA	MISAEEL SANTAMARIA PARDO	

Complementaciones

GOMEZ DE BORDA MARIELA,ENGLOBO POR ESCR.6130 DEL 21-12-90 NOT.25 BOGOTA. Y ADQUIRIO ASI:PARTE POR COMPRA A SALAS DE ANGULO MARY,POR ESC.4560 DEL 11-08-58 NOT.4A DE BOGOTA.REGISTRADA AL FOLIO 050-0163474,-PARTE POR COMPRA BORDA CEPEDA FILEMON,POR ESC.1988 DEL 08-05-68 NOT.4A. DE BOGOTA,REGISTRADO AL FOLIO 050-0668830.

Cabidad y Linderos

LOTE DE TERENO SITUADO EN BOGOTA CON UNA EXTENSION DE 324.50 MTS 2 Y SUS LINDEROS DEPENDENCIAS Y DEMAS OBRAN EN LA ESCRITURA 1571 DEL 24-04-91 NOTARIA 25A BOGOTA. DECRETO 1711 DEL 06-07-84.

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
---------------------	----------------------	-------------------------	-------------------	------------------------	----------------------------	---------------------------

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

17/12/2020

-VUR



Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 17/12/2020
Hora: 09:48 AM
No. Consulta: 227129738
No. Matricula Inmobiliaria: 50N-20073100
Referencia Catastral:

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
Arbol ()			
Lista ()			
ANOTACION: Nro 1 Fecha: 14-05-1991 Radicación: 1991-21660 Doc: ESCRITURA 1571 del 1991-04-24 00:00:00 NOTAR. 25 de BTA VALOR ACTO: \$200.000 ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto) DE: GOMEZ DE BORDA MARIELA. A: DIAZ SUAREZ MARCELA CC 39780946 X			
ANOTACION: Nro 2 Fecha: 11-10-1991 Radicación: 1991-49735 Doc: ESCRITURA 4347 del 1991-09-27 00:00:00 NOT.25 de BOGOTA VALOR ACTO: \$1.000.050			

17/12/2020

-VUR

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL EX 1.66.00 M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ SUAREZ MARCELA CC 39780946

A: CASTRO LOPEZ PABLO ENRIQUE CC 80400158 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 18-10-1991 Radicación: 9150715

Doc: ESCRITURA 4483 del 1991-10-03 00:00:00 NOT.25 de STAFEDBOGOTA. VALOR ACTO: \$500.000

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL 66 MC.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ SUAREZ MARCELA.

A: ALFARO LUIS ALBERTO. X

A: BORDA DIAZ LUZ MARINA X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 13-07-1994 Radicación: 1994-44189

Doc: ESCRITURA 3270 del 1992-07-27 00:00:00 NOTARIA 25 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$1.000.000

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL ESTE Y OTRO 66 M2 CADA UNODA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ SUAREZ MARCELA CC 39780946

A: SANTAMARIA PARDO MISAEAL CC 2939145 X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 09-10-2014 Radicación: 2014-72057

Doc: OFICIO 3137 del 2014-10-02 00:00:00 JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL -DECLARATIVO ORDINARIO ACCION DE DOMINIO-

PROC.2010-0014- (EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PERALTA DE GUTIERREZ ISABEL CC 41393852

A: SANTAMARIA PARDO MISAEAL CC 2939145 X



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 16/12/2020

Hora: 02:11 PM

No. Consulta: 226995773

Nº Matrícula Inmobiliaria: 50N-20187961

Referencia Catastral:

Departamento: BOGOTA D.C.

Referencia Catastral Anterior:

Municipio: BOGOTA D. C.

Cédula Catastral:

Vereda: BOGOTA D. C.

Dirección Actual del Inmueble: CARRERA 30 186-35 INTERIOR 6 LOTE 1

Direcciones Anteriores:

Fecha de Apertura del Folio: 19/07/1994

Tipo de Instrumento: ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 19/07/1994

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

50N-20073100

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: SIN INFORMACION

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
Propietarios			
NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
2939145	CÉDULA CIUDADANÍA	MISAEI SANTAMARIA PARDO	

Complementaciones

DIAZ SUAREZ MARCELA ADQUIRIO POR COMPRA A GOMEZ DE BORDA MARIELA POR ESC. 1571 DEL 24-04-91 NOT.25 DE BOGOTA REGISTRADA EL 14-05-91 AL FOLIO 050-20073100.GOMEZ DE BORDA MARIELA,ENGLOBO POR ESCR.6130 DEL 21-12-90 NOT.25 BOGOTA. Y ADQUIRIO ASI:PARTE POR COMPRA A SALAS DE ANGULO MARY,POR ESC.4560 DEL 11-08-58 NOT.4A DE BOGOTA.REGISTRADA AL FOLIO 050-0163474.-PARTE POR COMPRA BORDA CEPEDA FILEMON,POR ESC.1988 DEL 08-05-68 NOT.4A. DE BOGOTA,REGISTRADO AL FOLIO 050-0668830.

Cabidad y Linderos

PRIMER LOTE: UBICADO EN LA CARRERA 30 N.186-35 INTERIOR 6 CON LOS SIGUIENTES LINDEROS: NORTE: EN EXTENSION APROXIMADA DE 5.50 METROS CON LA CALLE INTERNA DE ESTA DIVISION, SUR: EN EXTENSION APROXIMADA DE 5.50 METROS CON CASAS CONSTRUIDAS. ORIENTE: EN EXTENSION APROXIMADA DE 12 METROS CON LOS LOTES DE LA CARRERA 30 NUMERO 186-27. OCCIDENTE, EN EXTENSION APROXIMADA DE 12 METROS CON EL LOTE DE LA CARRERA 30 NUMERO 186-35 INTERIOR 5. ESTE LOTE TIENE UNA CABIDA APROXIMADA DE 66 METROS CUADRADOS. AREA Y LINDEROS CONTENIDOS EN ESCRITURA N.3270 DE FECHA 27-07-92 DE LA NOTARIA 25 DE BOGOTA.

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		26/11/2018	C2015-10635	EN EL CAMPO DE DESCRIPCION, CABIDA Y LINDEROS LO AJUSTADO VALE, CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO PRIMERO DE LA RESOLUCION 407 DEL 23 DE OCTUBRE DE 2017.- EXP.336/2015.-JLB.-	
					EN EL CAMPO DE DIRECCION, LO	

AJUSTADO VALE
CON FUNDAMENTO
EN EL ARTICULO
SEGUNDO DE LA
RESOLUCION 407
DEL 23 DE
OCTUBRE DE 2017.-
EXP.336/2015.-JLB.-

0

2

26/11/2018 C2015-10635

Trámites en-Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.



Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 16/12/2020
Hora: 02:12 PM
No. Consulta: 226996183
No. Matricula Inmobiliaria: 50N-20187961
Referencia Catastral:

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
Arbol ()			
Lista ()			

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 13-07-1994 Radicación: 1994-44189
Doc: ESCRITURA 3270 del 1992-07-27 00:00:00 NOTARIA 25 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$1.000.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAZ SUAREZ MARCELA CC 39780946
A: SANTAMARIA PARDO MISAEL CC 2939145 X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 08-02-2001 Radicación: 2001-6348
Doc: OFICIO 6100-881 del 2001-02-05 00:00:00 IDU de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

16/12/2020

-VUR

ESPECIFICACION: 200 GRAVAMENES -GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO GENERAL-
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO DESARROLLO URBANO- IDU

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 02-05-2006 Radicación: 2006-34663

Doc: OFICIO 24150 del 2006-04-25 00:00:00 IDU de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA *CANCELACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO GENERAL* (CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DESARROLLO URBANO IDU

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 02-08-2006 Radicación: 2006-62564

Doc: OFICIO 1952 del 2006-07-31 00:00:00 JUZGADO 66 C MPAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REF: EJECUTIVO SINGULAR 2006-00814 (EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARAVITO BARRERA GUSTAVO

A: SANTAMARIA PARDO MISAEAL X

AVALUOS CERTIFICADOS



DICTAMEN PERICIAL ARTÍCULO 226

En la ciudad de Bogotá a los 27 días del mes Enero de 2021, Christian German Díaz Avendaño, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad, identificado con c.c. no. 79.924.586 de Bogotá D.C, actuando en nombre y representación de la empresa Avalúos Certificados con

Nit. 79.924.586-7, de conformidad con el certificado de existencia y representación legal que se aporta, ubicada en Bogotá en la calle 12 b no. 8 – 23 oficina 415 cuyos teléfonos son: 3227852669 – 7580687 y con el correo electrónico contacto@avaluoscertificados.com en referencia al presente avalúo, efectuamos las siguientes constancias:

1. El presente peritaje es realizado por la empresa Avalúos Certificados con la asignación al profesional idóneo para presentar dicho dictamen.

2. La actividad de la empresa Avalúos Certificados es una empresa dedicada al sector valuatorio con profesionales certificados por el Registro Abierto de Avaluadores en las diferentes categorías, para este Avalúo se asignó al Ingeniero Christian German Díaz Avendaño quien es mayor de edad e identificado con c.c. 79924586 quien es profesional idóneo en Inmuebles Urbanos con el número de Aval-79924586 por el régimen de transición con una experiencia de más de 7 años en el sector valuatorio, para el desempeño de la actividad valuatoria se acreditan los siguientes títulos académicos y documentos que certifican la experiencia profesional

2.1 Registro Abierto de Avaluadores en la Categoría Urbanos

nota: Se anexan los documentos idóneos que lo habilitan para su ejercicio, los títulos académicos y los documentos que certifiquen la respectiva experiencia profesional, técnica o artística.

3. En los últimos 4 años, la empresa Avalúos certificados ha participado en la elaboración de los siguientes Avalúos Urbanos:

Bogotá D.C Código Postal 110831
Oficina Calle 12 B No. 8-23, OF 415 Edificio Central
320 8929993 - 5963508
contacto@avaluoscertificados.com.co

AVALUOS CERTIFICADOS



Juzgado o despacho	Nombre de las partes	Apoderado de las partes	Materia del dictamen
Sexto de familia	Nayibe Fernández	Ricardo Agudelo	Divisorio
Juzgado civil de Zipaquirá	Diana marcela Díaz Córdoba	Jaime José Fernández	Divisorio
Juzgado civil del circuito 2 de ejecución de sentencias	Diana lorena farfán	Emilio José Rodríguez	Pertenencia
Juzgado 11 civil del circuito	Juez María Eugenia santa García	Jorge enrique Martínez	Divisorios
Juzgado 11 civil del circuito	Carmen lucia cortes	Argemiro pinta Anaya	Expensas
Juzgado 30 civil del circuito		Jorge Fernando granados	Divisorios
Juzgado 10 del circuito civil		Jorge Díaz	Divisorios
Juzgado 19 de familia	María toro	Alexander Ramírez	Expensas
Juzgado 40 civil del circuito de Bogotá		Pedro cantor	Pertenencia
Juzgado 39 civil municipal de Bogotá	Jenny Moncada	Armando Veloza	Divisorio
Juzgado 6 civil del circuito de Bogotá	Pedro José Fonseca Leguizamón	Sandra esmeralda Valbuena	Divisorio
Juzgado 8 civil circuito de Bogotá	Angela maría Rodríguez	Maryily vega Sotelo	
<i>Juzgado 50 civil circuito de Bogotá</i>	Proceso no. 25-2005-00108		
Juzgado 32 civil municipal - Bogotá	Carmen julia molano	Hernán Betancur quintero	Divisorio 2019-0027
Juzgado 20 civil circuito - Bogotá	Blanca Mary Mojica	Emelina contreras enciso	Divisorio 2015-01088
Juzgado 01 civil municipal - Cundinamarca - Chocontá	Banco agrario de Colombia	Efraín Chávez Pascagaza	Ejecutivo singular no. 251834003001-2017-0223-00
Juzgado cuarenta y tres civil del circuito	Rosalbita Sánchez		Pertenencia 11001310304320160014000

Bogota D.C Código Postal 110831
 Oficina Calle 12 B No. 8-23, OF 415 Edificio Central
 320 8929993 - 5963508
contacto@avaluoscertificados.com.co

AVALUOS CERTIFICADOS



Juzgado 50 civil circuito	Claudia patricia forero	Luis miguel forero	Proceso 25-2005-00108
Tribunal administrativo de Cundinamarca, sección tercera.	Dora Isabel posada molina		
Juzgado 40 civil del circuito	Francisco Quiñonez		
Juzgado 3º	Ángel ben Hur morales		Divisorio
Juzgado 24 civil del circuito de Bogotá	Hugo Azuero g	Luis García	Expediente 2015-00456-00 proceso declarativo
Juzgado octavo civil municipal de oralidad	John Jairo Uribe Chavarriaga y otros	Alexander Uribe Betancur y otra	Rad: 2015-01096
Juzgado 28 proceso 2017 - 372	Distribuidora acosta		Proceso 2017-0372
juzgado 42 c m	José Luciano Vargas Riveros	Martha Janeth roldan Angarita	Proceso 2017-00018
Juzgado 45 civil del circuito			Divisorio no 2017-00346
Juzgado 32	Anyela López Narváez		Proceso 2012-354
Juzgado 2o, civil del circuito de Bogotá	Jesús maría Gualteros	María Herminda cádenas	Divisorio
Juzgado promiscuo municipal Junín	Luis Eduardo González	Luis Adelio bejarano	Proceso ejecutivo 006-2018
Juzgado séptimo civil del circuito de Bogotá	Erika Ana Martha Matzat	Helena Arango Arango	Proceso de simulación absoluta
Juez 60 civil municipal Bogotá	Carlos Idelfonso peñuela Díaz	Fredy Hernán peñuela Díaz	Radicado: 2017- 1167
Juzgado 12 de familia del circuito de Bogotá	Nayibe moreno	Guillermo sabogal Ferreira	Liquidación sociedad conyugal no. 2015-1004

Bogotá D.C Código Postal 110831
Oficina Calle 12 B No. 8-23, OF 415 Edificio Central
320 8929993 - 5963508
contacto@avalúoscertificados.com.co

AVALUOS CERTIFICADOS



Juzgado 8 de Familia del circuito de Bogotá	Claudia García	Leonel Suarez	Mejoras
Juzgado 5 civil de Circuito de Bogotá	Luis Alberto Mestizo	José Antonio Bohórquez	Divisorio
Juzgado 42 civil de Circuito de Bogotá	Guillermo Florián	Guillermo Florián	Pertenencia
Juzgado 5 Civil del circuito de Bogotá	William Chuquin		Pertenencia
Juzgado 56 civil del circuito de Bogotá	Transito Vargas		Pertenencia
Juzgado 22 de Familia de Bogotá	Jose Antonio Ricaurte		Sucesión
Juzgado 5 civil del circuito de Bogotá	Luis Alberto Mestizo		Usufructo
Juzgado 48 civil del circuito de Bogotá	Gerardo Gamarra		Pertenencia
Juzgado 50 civil del circuito de Bogotá	Elsa Alicia Nova	Aida Sonia Vega	Divisorio

Bogota D.C Código Postal 110831
Oficina Calle 12 B No. 8-23, OF 415 Edificio Central
320 8929993 - 5963508
contacto@avaluoscertificados.com.co

AVALUOS CERTIFICADOS



4. Manifestamos que a la fecha del presente dictamen la empresa Avalúos Certificadas no ha sido designada en procesos anteriores o en curso por los interesados, la referida empresa no se encuentra incurso en las causales contenidas en el artículo 50 del código general del proceso.

5. Las metodologías están establecidas en la Resolución 620 de 2008 dentro del marco de la Ley 388 de 1997 por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi Capítulo I.

6. Dictamen

7. A continuación, se relacionan los siguientes documentos que hacen parte del presente dictamen.

- *Avaluó Certificado*
- *Certificado de tradición y libertad*
- *Copia del Impuesto Predial*
- *Certificación vigente del Registro Abierto de Avaladores*

(para tener en cuenta: el perito deberá manifestar bajo juramento que se entiende prestado por la firma del dictamen que su opinión es independiente y corresponde a su real convicción profesional. el dictamen deberá acompañarse de los documentos que le sirven de fundamento y de aquellos que acrediten la idoneidad y la experiencia del perito.

Todo dictamen debe ser claro, preciso, exhaustivo y detallado; en él se explicarán los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuadas, lo mismo que los fundamentos técnicos, científicos o artísticos de sus conclusiones)

8. La metodología realizada en el presente dictamen es método comparativo de mercado, y método de costo de reposición que es utilizada por la empresa avalúos capital para este tipo de dictámenes, adicionalmente, dichas metodologías son las dispuestas en la resolución 620 del IGAC.

AVALUOS CERTIFICADOS



NOTA: Declarar si los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados son diferentes respecto de los que ha utilizado en peritajes rendidos en anteriores procesos que versen sobre las mismas materias. En caso de que sea diferente, deberá explicar la justificación de la variación. Declarar si los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados son diferentes respecto de aquellos que utiliza en el ejercicio regular de su profesión u oficio. En caso de que sea diferente, deberá explicar la justificación de la variación.

9. Las metodologías aplicadas en el presente informe no son diferentes a otros procesos de inmuebles con similares condiciones económicas.

Atentamente

Christian German Díaz Avendaño
valuador certificado
aval - 79924586

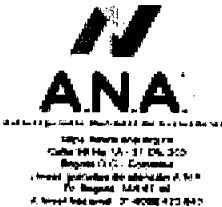
Bogota D.C Código Postal 110831
Oficina Calle 12 B No. 8-23, OF 415 Edificio Central
320 8929993 - 5963508
contacto@avalúoscertificados.com.co



PIN de Validación: aa7b0a81



<https://www.raa.org.co>



Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA
NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) CHRISTIAN GERMAN DÍAZ AVENDAÑO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 79924586, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 15 de Junio de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-79924586.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) CHRISTIAN GERMAN DÍAZ AVENDAÑO se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

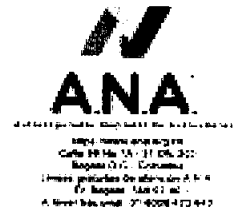
Categoría 1 Inmuebles Urbanos			
Alcance Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.	Fecha 15 Jun 2018	Regimen Régimen de Transición	
Categoría 2 Inmuebles Rurales			
Alcance Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.	Fecha 29 Oct 2019	Regimen Régimen Académico	
Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección			
Alcance Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.	Fecha 29 Oct 2019	Regimen Régimen Académico	
Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos			
Alcance Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.	Fecha 29 Oct 2019	Regimen Régimen Académico	



PIN de Validación: aa7b0a81



<https://www.raa.org.co>



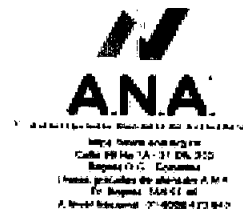
Categoría 6 Inmuebles Especiales			
Alcance • Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.	Fecha 29 Oct 2019	Régimen Régimen Académico	
Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil			
Alcance • Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.	Fecha 29 Oct 2019	Regimen Régimen Académico	
Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares			
Alcance • Arte, joyas, orfebrería, artesanías, muebles con valor histórico, cultural, arqueológico, palenteológico y similares.	Fecha 29 Oct 2019	Regimen Régimen Académico	
Categoría 10 Semovientes y Animales			
Alcance • Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.	Fecha 29 Oct 2019	Regimen Régimen Académico	
Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio			
Alcance • Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.	Fecha 29 Oct 2019	Regimen Régimen Académico	
Categoría 12 Intangibles			
Alcance • Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de	Fecha 29 Oct 2019	Regimen Régimen Académico	



PIN de Validación: aa7b0a81



<https://www.raa.org.co>



comercio, prima comercial y otros similares.

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Urbanos vigente hasta el 30 de Abril de 2017, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCION EN EL RAA

Régimen de Transición Art. 6º parágrafo (1) de la Ley 1673 de 2013

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: BOGOTÁ, CUNDINAMARCA

Dirección: CALLE 8A NO. 69 D - 17

Teléfono: 3143628528

Correo Electrónico: german8202@yahoo.es

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

Técnico Laboral por Competencias en Avalúos - El Centro de Altos Estudios Inmobiliarios

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) CHRISTIAN GERMAN DÍAZ AVENDAÑO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 79924586.

El(la) señor(a) CHRISTIAN GERMAN DÍAZ AVENDAÑO se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN DE VALIDACIÓN

aa7b0a81



PIN de Validación: aa7b0a81



El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los cuatro (04) días del mes de Enero del 2021 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Alexandra Suarez
Representante Legal

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA
Nro Matricula: 50N-20187961

Impreso el 18 de Noviembre de 2015 a las 03:22:55 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50N BOGOTA NORTE DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D. C. VEREDA:BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 19-07-1994 RADICACION: 1994-44189 CON: ESCRITURA DE: 19-07-1994
CODIGO CATASTRAL: COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 3270 de fecha 27-07-92 en NOTARIA 25 de SANTAFE DE BOGOTA LOTE con area de 66.00, M2
(SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

COMPLEMENTACION:

DIAZ SUAREZ MARCELA ADQUIRIO POR COMPRA A GOMEZ DE BORDA MARIELA POR ESC. 1571 DEL 24-04-91 NOT.25 DE BOGOTA
REGISTRADA EL 14-05-91 AL FOLIO 050-20073100.GOMEZ DE BORDA MARIELA,ENGLOBO POR ESCR.6130 DEL 21-12-90 NOT.25
BOGOTA, Y ADQUIRIO ASI:PARTE POR COMPRA A SALAS DE ANGULO MARY,POR ESC.4560 DEL 11-08-58 NOT.4A DE
BOGOTA.REGISTRADA AL FOLIO 050-0163474.-PARTE POR COMPRA BORDA CEPEDA FILEMON,POR ESC.1988 DEL 08-05-68 NOT.4A. DE
BOGOTA,REGISTRADO AL FOLIO 050-0668830.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: SIN INFORMACION

1) CARRERA 30 #186-35 LOTE 1

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)
20073100

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 13-07-1994 Radicacion: 1994-44189

VALOR ACTO: \$ 1.000.000.00

Documento: ESCRITURA 3270, del: 27-07-1992 NOTARIA 25 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 101. COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ SUAREZ MARCELA

A: SANTAMARIA PARDO MISAE

39780946

2939145

X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 08-02-2001 Radicacion: 2001-6348

VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 6100-881 del: 05-02-2001 IDU de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 200 GRAVAMENES -GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO GENERAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DESARROLLO URBANO- IDU

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 02-05-2006 Radicacion: 2006-34663

VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 24150 del: 25-04-2006 IDU de BOGOTA D.C.

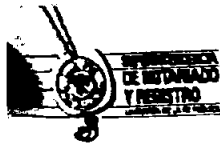
Se cancela la anotacion No. 2,

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA *CANCELACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO GENERAL*

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DESARROLLO URBANO IDU

ANOTACION: Nro 4



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NG
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-20187961

Pagina 2

Impreso el 18 de Noviembre de 2015 a las 03:22:55 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Fecha: 02-08-2006 Radicacion: 2006-62564 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 1952 del: 31-07-2006 JUZGADO 66 C MPAL de BOGOTA D.C.
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REF: EJECUTIVO SINGULAR 2006-00814 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GARAVITO BARRERA GUSTAVO
A: SANTAMARIA PARDO MISAE

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

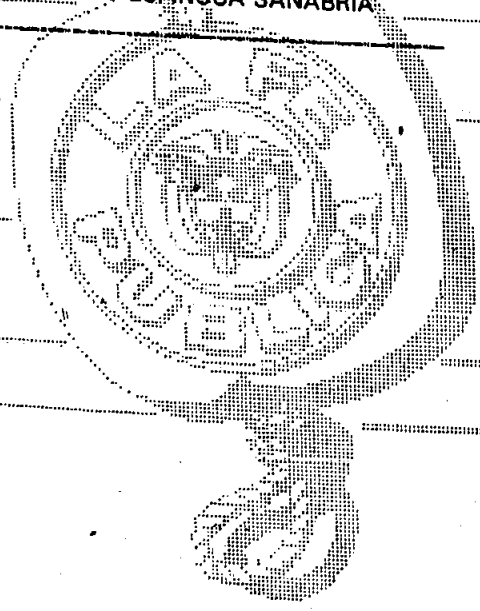
FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

SUARIO: CAJBA161 Impreso por:CAJBA161
URNO: 2015-588645 FECHA: 18-11-2015

[Firma manuscrita]

Registradora Principal : AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



Bogotá. 27 de enero de 2021

Respetado

GUSTAVO ADOLFO GALVIS BARRERA
CC: 13.847.617

Ciudad.

De acuerdo con su solicitud tenemos el gusto de presentar a continuación, nuestro concepto sobre el valor del inmueble ubicado en la **CL 186 BIS 7 A 25** barrio **TIBABITA** distrito capital **BOGOTA** del departamento de **CUNDINAMARCA**.

Según informe adjunto, el avalúo arroja un valor total de **TRESCIENTOS VEINTE MILLONES, SEISCIENTOS CUARENTA Y UN MIL, DOSCIENTOS PESOS M/CTE. (320.641.200.00)**.

Dejamos así cumplido el encargo que usted nos encomendarnos y quedamos a sus órdenes para resolver cualquier inquietud que surja al respecto. Esperamos poder ayudarles en otra oportunidad.

Cordialmente,

Ing. Christian German Díaz
Valúador Certificado
Registro Abierto de Avaluadores
AVAL 79924586
RNA: 3455

Bogotá D.C. Código Postal 111711
Oficina Calle 12 B No. 8-23, Edificio Central
Tels: 3034776 – 3227852669
Info@avaluoscapital.com - www.avaluoscapital.com



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D. C.
Secretaría Distrital de
PLANEACIÓN

INFORME CONSOLIDADO DE LA LOCALIZACIÓN DEL PREDIO CL 186 BIS 7 A 25

El reporte consolidado recopila la información relevante para el desarrollo urbanístico de la ciudad, de cada uno de los temas disponibles en el SINUPOT con el objetivo de dar cumplimiento a los requerimientos de información del sector público, privado y de la ciudadanía.

LOCALIZACION DEL PREDIO SELECCIONADO:



- Bienes de Interés Cultural
- Excepciones de Norma
- Subsectores Uso
- Subsectores Edificabilidad
- Sectores Normativos
- Acuerdo 6
- Lotes de adición
- Malla Vial
- Lotes
- Parques Metropolitanos
- Parques Zonales
- Manzanas
- Cuerpos de Agua
- Barrios

Localización

Localidad	1-USAQUEN
Barrio Catastral	008521-TIBABITA



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría Distrital de
PLANEACIÓN

INFORME CONSOLIDADO DE LA LOCALIZACIÓN DEL PREDIO CL 186 BIS 7 A 25

Manzana Catastral 00852116
Lote Catastral 0085211616
UPZ 9-VERBENAL

Las consultas por dirección, manzana, CHIP y selección espacial del predio corresponden a la información del mapa predial catastral de Bogotá, que suministra la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECD a través de la Infraestructura de Datos Espaciales para el Distrito Capital y IDECA trimestralmente para el Mapa de Referencia.

Norma Urbana

Sector Normativo Código Sector: 3 Sector Demanda: C Decreto: Dec 354 de 2006 Mod.=Dec 509 de 2010

Acuerdo 6 de 1990 Actividad6: RG Tratamiento6: A Decretos: 735 de 1993 Tipología:

Subsector Uso El predio no se encuentra en esta zona.

Excepciones de Norma El predio no se encuentra en esta zona.

Subsector Edificabilidad El predio no se encuentra en esta zona.

Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Norma Urbana, Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios.

Inmuebles de Interés Cultural

Inmueble de Interés El predio no se encuentra en esta zona.

Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana.

Plan Parcial

Plan Parcial El predio no se encuentra en esta zona.

Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Planes Parciales.

Legalización

Legalización Nombre: TIBABITA Estado: 1 Decreto: 22 de 07-FEB-63

Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios.

Urbanismo

Urbanístico Código: 011223B001 Tipo plano: 2



INFORME CONSOLIDADO DE LA LOCALIZACIÓN DEL PREDIO CL 186 BIS 7 A 25

Topográfico El predio no se encuentra en esta zona.

Fuente: Secretaria Distrital de Planeación - Dirección de Información, Cartografía y Estadística.

Zonas Antiguas y Consolidadas

Sector Consolidado El predio no se encuentra en esta zona.

Fuente: Secretaria Distrital de Planeación - Dirección de Información, Cartografía y Estadística.

Amenazas

Amenaza Remoción masa Nivel Amenaza: baja

Amenaza Inundación El predio no se encuentra en esta zona.

Fuente: Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático, IDIGER.

Sistema de Áreas Protegidas

Reserva Forestal Nacional El predio no se encuentra en esta zona.

Área Forestal Distrital El predio no se encuentra en esta zona.

Fuente: Ministerio de Ambiente, Secretaria Distrital de Ambiente - SDA.

Reserva Vial

Reserva Vial El predio no se encuentra en esta zona.

Fuente: Secretaria Distrital de Planeación - Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos.

Estratificación

Atípicos El predio no se encuentra en esta zona.

Estrato 3 Acto Administrativo: DEC551 de 12-SEP-19

Fuente: Secretaria Distrital de Planeación - Dirección de Estratificación.

NOTA GENERAL: Cualquier observación con respecto a la información remitirse a la fuente de la misma, según la temática.

ENTREGABLES o RESULTADO

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS CELEBRADO CON DANIEL FELIPE OVALLE MORALES

Se realizaron los trámites y una vez obtenido de la superintendencia de notariado y registro da como resultado la **identificación** de predio con matrícula 50N-20187961 **localizado** en CARRERA 30 186-35 INTERIOR 6 LOTE 1, con **matrícula matriz** 50N-20073100. Para lo cual adjunto documentos en los aspectos básicos y jurídicos del predio en mención, con carácter reservado.

En este mismo sentido y como complemento al resultado solicitado en el contrato, al predio con matrícula matriz 50N-20073100 se le hizo un desglobe, obteniéndose los predios con matrícula(s): **Matriz:** 50N-20068956, **Matrícula(s) Derivada(s):** 50N-20086331, 50N-20087102, **50N-20187961 (objeto de identificación)**. Se adjuntan documentos con carácter reservado.

De esta manera se da por ejecutada la prestación de servicios, a los 18 días del mes de diciembre de 2020.

Cordialmente,



Jorge Eduardo Torres Manrique

Anexo: Aspectos Básicos. 50N-20187961

Aspectos Jurídicos. 50N-20187961

Aspectos Básicos. 50N-20073100

Aspectos Jurídicos. 50N-20073100

Bogotá, D.C.



Fecha: 27/01/2021

Hora: 10:35:07

Señor(a)

USUARIO

CL 186 BIS 7A 25

Localidad USAQUEN

CHIP AAA0115NUMS

ASUNTO: Constancia de Estratificación

En atención a su solicitud, me permito informarle que el predio ubicado en la dirección arriba mencionada se localiza en la manzana catastral 00852116, a la cual se le asignó el estrato tres (3), mediante el Decreto 551 del 12 de septiembre de 2019 y es el vigente a la fecha.

Se aclara que el estrato aplica exclusivamente si el inmueble es de uso residencial, de acuerdo con lo establecido en la Ley 142 de 1994.

Cordialmente,

ARIEL CARRERO MONTAÑEZ

Dirección de Estratificación

Subsecretaría de Información y Estudios Estratégicos

Formulario Único de Avalúo para el Proceso Ejecutivo de Ejecución de Sentencia

1. INFORMACIÓN BÁSICA

CIUDAD	BOGOTA D.C	OBJETO DEL AVALÚO	PROCESO EJECUTIVO
--------	------------	-------------------	-------------------

FECHA DE VISITA	DÍA	MES	AÑO	Nº. AVALÚO E250105
FECHA DE INFORME	25	1	2021	
	DÍA	MES	AÑO	
	27	1	2021	

SOLICITANTE DEL AVALÚO	GUSTAVO ADOLFO GALVIS BARRERA CC: 13.847.617
------------------------	--

DIRECCIÓN INMUEBLE (FÍSICA)	CL 186 BIS 7 A 25				
DIRECCIÓN INMUEBLE (JURÍDICA)	CARRERA 30 186-35 INTERIOR 6 LOTE 1				
PROPIETARIOS	MISAEAL SANTAMARIA PARDO CC: 2.939.145				
TIPO DE INMUEBLE	☐ APARTAMENTO ☒ CASA ☐ OFICINA ☐ LOCAL ☐ PARQUEADERO ☐ DEPOSITO				
DEPARTAMENTO	CUNDINAMARCA	MUNICIPIO	BOGOTA D.C	BARRIO	TIBABITA
BARRIOS ALEDANOS	EL ROCIO NORTE, LA ESTRELLITA, VERBENAL SAN ANTONIO, BUENAVISTA				
VÍAS DE ACCESO	CL 186, CR 7A, CR 8, CL 187A				
TRANSPORTE	TRANSPORTE PUBLICO TRADICIONAL, SITP, TRANSMILENIO				

SERVICIOS PÚBLICOS	☒ ACUEDUCTO ☒ ENERGÍA ☒ ALCANTARILLADO ☐ TELÉFONO ☐ GAS
--------------------	---

2. ASPECTO JURÍDICO

PROPIETARIOS	MISAEAL SANTAMARIA PARDO CC: 2.939.145					
ESCRITURA PÚBLICA	3270	FECHA	7/27/1992	NOTARIA	25 DE	SANTAFE DE BOGOTA

MATRÍCULAS INMOBILIARIAS	PRINCIPAL	SECUNDARIA	TERCIARIA	CUATERNARIA	DEPOSITO	
	50N-20187961					
MATRÍCULA MATRIZ	50N-20073100					
CHIP (BOGOTÁ)	AAA0115NUMS					
COEF. COPROPIEDAD	N/S					
ESCRITURA DE P.N.	N/S	FECHA	N/S	NOTARIA	N/S DE	N/S

2.1. NORMAS URBANAS

DE ACUERDO AL AUTO DEL CONSEJO DE ESTADO 624 DEL 27-03-2014. SE DECRETO LA SUSPENSIÓN PROVISIONAL DE LOS EFECTOS DEL DECRETO 364 DEL 26-08-2013. RAZON POR LA CUAL SE RETOMA LO CONTENIDO EN EL DECRETO 190. DEL ANTIGUO POT.

EL INMUEBLE CUMPLE CON LAS NORMAS QUE RIGEN ACTUALMENTE PARA EL SECTOR	☐ SI ☒ NO
--	--

TRATAMIENTO	MEJORAMIENTO INTEGRAL
-------------	-----------------------

MODALIDAD	INTERVENCIÓN COMPLEMENTARIA
-----------	-----------------------------

AREA ACTIVIDAD	RESIDENCIAL
----------------	-------------

ZONA	RESIDENCIAL CON ACTIVIDAD ECONOMICA EN LA VIVIENDA
------	--

LOCALIDAD	1 - USAQUEN
-----------	-------------

UPZ	9 - VERBENAL
-----	--------------

3. DETERMINACIÓN FÍSICA DEL BIEN AVALUADO

LINDEROS Y ESPECIFICACIONES

CONTENIDOS EN LA ESCRITURA 1571 DEL 24-04-91 NOTARIA 25A BOGOTA. DECRETO 1711 DEL 06-07-84.

TOPOGRAFIA	PLANA	FORMA GEOMÉTRICA	N/A	FRENTE	N/A	FONDO	N/A
------------	-------	------------------	-----	--------	-----	-------	-----

AREA DE LOTE	66	M ²
AREA CONSTRUIDA	330	M ²
AREA PRIVADA		M ²

GARAJE No. 1	M ²
GARAJE No. 2	M ²
DEPOSITO	M ²

TOTAL CONSTRUIDO	330	M ²
------------------	-----	----------------

EXTRAIDA CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD

Los bienes sometidos a régimen de propiedad horizontal, el avalúo se practicará únicamente para las áreas privadas que legalmente existan. De acuerdo a la resolución 620 del 23 de Septiembre del año 2008 del IGAC, capítulo 3 Artículo 18

3.1 DETALLE DE LA CONSTRUCCION

TIPO INMUEBLE	Casa	ESTRATO	3	ESTADO CONSERVACIÓN	REGULAR ESTADO EXTERNO
---------------	------	---------	---	---------------------	------------------------

TIPO DE CONSTRUCCIÓN	☒ TRADICIONAL	☐ MUROS DE CARGA	☐ PREFABRICADA MIXTA	☐ MAMPOS/ ESTRUCTU
USO ESPECIFICO	☒ UNIFAMILIAR	☐ BIFAMILIAR	☐ MULTIFAMILIAR	☐ COMERCIAL
ESTILO ARQUITECTONICO	☒ CONTEMPORANEO	☐ MODERNO	☐ REPUBLICANO	☐ INTERES CULTURAL

VIDA ÚTIL DEL INMUEBLE	100	VETUSTEZ	40	REMANENTE	60	ALTURA INMUEBLE	4
------------------------	-----	----------	----	-----------	----	-----------------	---

3.2 MATERIALES Y ACABADOS

CUBIERTA
FACHADA
ESTRUCTURA
PAREDES
PISOS
CIELO RASOS
ESCALERAS
VENTANAS
PUERTAS
CLOSETS
COCINA
BAÑOS

VISITA EXTERNA

4. DEPENDENCIAS DE LA CONSTRUCCIÓN

	PISOS					PISOS					PISOS			
	1	2	3	4		1	2	3	4		1	2	3	4
SALA	VISITA EXTERNA				ALCOBA DE SERVICIO	VISITA EXTERNA				HALL ACCESO	VISITA EXTERNA			
COMEDOR					ALCOBAS					HALL RECEPTAS				
COCINA					BANO DE SERVICIO					GARAJE CUBIERTO				
ZONA DE ROPAS					BANOS ALCOBAS					CANAL DE SERVICIO				
BODEGAS					BANO SOCIAL					OFICINA				
PATIO					ESTAR TV					TERMINAL				
DEPOSITO					ESTUDIO					LOCAL				

4.1 SERVICIOS ORDINALES

LOBBY
RECEPCION
SALÓN COMUNAL
ZONAS VERDES
ADMINISTRACION
ASCENSOR
CITOFONO

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

GINNASIO
ZONAS RUMERAS
PISCINA
CANCHA DE TENIS
BBQ
SQUASH
PARQUE INFANTIL

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

C.C. DE TELEVISION
EQUINOS DE PRISION
PANORAMA DE VENTANAS
SUPLENDO RAS
SUPLENDO RAS
DEPORTE COMUNAL
CENTRO COMUNITARIO

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

5. ASPECTO ECONOMICO

UTILIZACIÓN ECONOMICA ACTUAL DEL INMUEBLE	EL INMUEBLE ES DE USO RESIDENCIAL
	DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LA LEY 142 DE 1994
ACTUALIDAD EDIFICADORA DE LA ZONA	ZONA DELIMITADA POR INMUEBLES RESIDENCIALES
COMPORTAMIENTO OFERTA Y DEMANDA	BUENO ACORDE A LA DINÁMICA INMOBILIARIA DEL SECTOR

6. MÉTODOS APLICADOS

☒ Método comparativo o de mercado ☒ Método de costo o Reposición ☐ Método de capitalización de rentas ☐ Método Residual

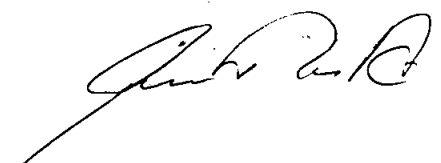
MÉTODO DE COMPARACIÓN O DE MERCADO. Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo.

MÉTODO DE COSTO DE REPOSICIÓN. Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada.

7. VALOR COMERCIAL DEL INMUEBLE

DESCRIPCIÓN	AREA		VALOR M²	TOTAL
CONSTRUCCIÓN	330	M²	\$ 707,640.00	\$ 233,521,200.00
TERRENO	66	M²	\$ 1,320,000.00	\$ 87,120,000.00
VALOR TOTAL DEL INMUEBLE				\$ 320,641,200.00

TRESCIENTOS VEINTE MILLONES, SEISCIENTOS CUARENTA Y UN MIL, DOSCIENTOS PESOS M/CTE.


Ing. Christian German Díaz
Valuador Certificado
Registro Abierto de Avaluadores
AVAL 79924586
RNA: 3455



CONSIDERACIONES PARA EL AVALÚO

Las descripciones de hechos presentadas en el informe son correctas hasta donde el valuador alcanza a conocer; los análisis y resultados solamente se ven restringidos por las hipótesis y condiciones restrictivas que se describen en el informe. El valuador NO tiene intereses (y de haberlos, estarán especificados) en el bien objeto de estudio. El presente avalúo se llevo a cabo conforme a un código de ética y normas de conducta. El valuador ha cumplido los requisitos de formación de su profesión y tiene la experiencia en el mercado local y tipología de bienes que se están valorando. Nadie con excepción de las personas especificadas en el informe, ha proporcionado asistencia profesional en la preparación del informe.

Es muy importante hacer énfasis en la diferencia que existe entre las cifras del avalúo efectuado por nuestra firma y el valor de una negociación. Lo normal es que los valores no coincidan porque a pesar de que el estudio que efectuamos conduce al "valor objetivo" del inmueble, en el "valor de negociación" intervienen múltiples factores subjetivos o circunstanciales imposibles de prever, tales como la habilidad de negociaciones, los plazos concedidos para el pago, la tasa de interés, la urgencia económica del vendedor, el deseo o antojo del comprador, la destinación o uso que se le vaya a dar etc. Los cuales sumados distorsionan a veces en algún porcentaje el monto del avalúo.

LOS SIGUIENTES SON LOS ANEXOS QUE CONTIENE EL INFORME

- MEMORIA FOTOGRAFICA ☒
- MEMORIAS DE CALCULO ☒
- MAPA DE UBICACIÓN DEL INMUEBLE ☒

DEPRECIACIÓN CONSTRUCCIÓN

AREA CONSTRUIDA		330	
COSTOS DIRECTOS		\$ 900,000	
COSTOS INDIRECTOS		\$ 300,000	
TOTAL COSTOS		\$ 1,200,000	
COSTOS ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS		5%	
TOTAL REPOSICIÓN (AREA CONSTRUIDA)		\$ 396,000,000	
UTILIDAD DEL CONSTRUCTOR			
Depreciación por edad y conservación (tabla de fitto y corvini)			
VIDA ÚTIL O TECNICA	EDAD AÑOS	100	
EDAD APROXIMADA	EDAD AÑOS	40	
VIDA REMANENTE	EDAD AÑOS	60	
PORCENTAJE DE EDAD A DEPRECIAR		40%	
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Rango de 1 a 5	3	
DEPRECIACIÓN ACUMULADA		\$ 162,478,800	41.03%
Determinación valor actual de la Construcción		\$ 162,478,800	
TOTAL REPOSICIÓN		\$ 396,000,000	
MENOS DEPRECIACIÓN ACUMULADA		\$ 162,478,800	
SUBTOTAL		\$ 233,521,200	
MAS UTILIDAD DEL CONSTRUCTOR		\$ 0	
VALOR APROX. DE LA CONSTRUCCIÓN		\$ 233,521,200	\$ 707,640.00
VALOR INTEGRAL TOTAL CONSTRUCCIÓN	100%	\$ 233,521,200	\$ 707,640.00
TOTAL DE CONSTRUCCIÓN		\$ 233,521,200	\$ 707,640.00
VALOR ADOPTADO POR M² DE	CASA	\$ 707,640	

VALOR DEL INMUEBLE		\$ 320,641,200
COSTO REPOSICION		\$ 233,521,200
VR. M2 REPOSICION.	707,640	
COSTO TERRENO		\$ 87,120,000
VR. M2 TERRENO	1,320,000	

TELEFONO	VALOR VENTA	VALOR M² TERRENO	TAMAÑO M² TERRENO	VALOR M² CONSTRUCCIÓN	TAMAÑO M² CONSTRUCCIÓN	FACTOR NEGOCIACIÓN	FACTOR TAMAÑO	UBICACIÓN	FACTOR UBICACIÓN	HOMOGENIZACIÓN
3502118751	\$ 455,000,000	\$ 1,229,730	370	\$ 1.00	1	1	1	SAN CRISTOBAL	1	\$ 1,229,730
2579337	\$ 380,000,000	\$ 1,322,115	208	\$ 700,000.00	150	1	1	SAN CRISTOBAL	1	\$ 1,322,115
3179384354	\$ 290,000,000	\$ 1,283,117	154	\$ 600,000.00	154	1	1	SAN CRISTOBAL	1	\$ 1,283,117
3142867602	\$ 250,000,000	\$ 1,525,000	80	\$ 800,000.00	160	0.95	1	SAN CRISTOBAL	1	\$ 1,448,750

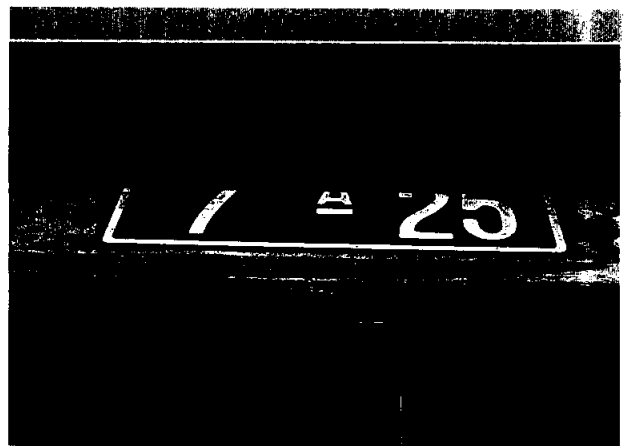
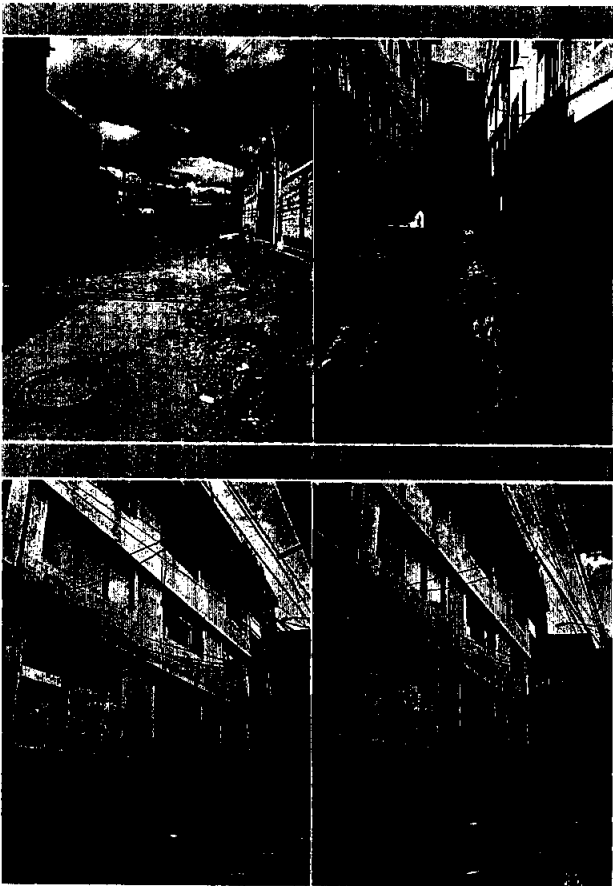
	1,339,990.50
	129,022.07
	9.63%

	1,320,928
	1,320,000.00
	87,120,000

	1,320,928
	93,249.99
	7.06%
AREA	66



REGISTRO FOTOGRAFICO





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D. C.
Secretaría Distrital de
PLANEACIÓN

USOS PERMITIDOS PARA LA DIRECCION CL 186 BIS 7 A 25

TRATAMIENTO: MEJORAMIENTO INTEGRAL

MODALIDAD: DE INTERVENCION COMPLEMENTARIA

FICHA: 3

AREA DE ACTIVIDAD: RESIDENCIAL

ZONA: ZONA RESIDENCIAL CON ACTIVIDAD
ECONOMICA EN LA VIVIENDA

LOCALIDAD: 1 USAQUEN

UBZ: 9 VERBENAL

FECHA DECRETO:

No. DECRETO: Dec 354 de 2006 Mod.=Dec 509 de 20

SECTOR: 3 VERBENAL

Sector de Demanda: C

LOCALIZACION DEL PREDIO SELECCIONADO:



- Bienes de Interes Cultural
- Excepciones de Norma
- Subsectores Uso
- Subsectores Edificabilidad
- Sectores Normativos
- Acuerdo 6
- Lotes de adicion
- Malla Vial
- Lotes
- Parques Metropolitanos
- Parques Zonales
- Manzanas
- Cuerpos de Agua
- Barrios



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D. C.
Secretaría Distrital de
PLANEACIÓN

USOS PERMITIDOS PARA LA DIRECCION CL 186 BIS 7 A 25

USOS PERMITIDOS

Categoría: **Principal**

Uso- Subuso	Uso Específico	Descripción	Escala	CONDICIONES GENERALES		PARQUEADEROS	
				Condiciones		Privados	Visitantes
VIVIENDA - VIVIENDA	VIVIENDA MULTIFAMILIAR	VIVIENDA MULTIFAMILIAR	No aplica			Ver cuadro exigencia de estacionamientos Uso Vivienda	Ver cuadro exigencia de estacionamientos Uso Vivienda
	VIVIENDA UNIFAMILIAR Y BIFAMILIAR	VIVIENDA UNIFAMILIAR Y BIFAMILIAR	No aplica			Ver cuadro Anexo4 Exigencia de estacionamientos Uso Vivienda Decreto 190- 2004	Ver cuadro Anexo4 Exigencia de estacionamientos Uso Vivienda Decreto 190- 2004

Categoría: **Complementario**

Uso- Subuso	Uso Específico	Descripción	Escala	CONDICIONES GENERALES		PARQUEADEROS	
				Condiciones		Privados	Visitantes
COMERCIO - COMERCIO VECINAL B	TIENDAS DE BARRIO Y LOCALES CON ÁREA NO MAYOR DE 60 M2	ACTIVIDAD ECONÓMICA LIMITADA EN COMERCIO. Artículos y comestibles de primera necesidad: pastelerías, panaderías, confiterías, lácteos, carnes, cabañas, rancho, liqueres, bebidas, droguerías, peluquerías, papelerías y bellezas.	vecinal	9. En edificaciones diseñadas, construidas o adecuadas para este uso A. En la misma estructura de la vivienda, sin sobrepasar el primer piso ni 60 m2 de construcción.			
DOTACIONAL - EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS	EDUCATIVO	Centros de capacitación especial de ocupación, artísticos y de adultos. Planteles educación preescolar, básica y media, hasta 1.500 alumnos. Centros tecnológicos y técnicos y educación no formal hasta 1000 alumnos.	zonal	12. Solamente en estructuras diseñadas y construidas para el uso. 15. Cumpliendo las normas nacionales sobre la materia. 20. Solamente los existentes		1 x 200 m2	1 x 300 m2
	EDUCATIVO	Planteles educación preescolar, básica y media, hasta 850 alumnos. Planteles de educación preescolar hasta 120 alumnos. Escuelas de formación artística hasta 50 alumnos	vecinal	8. Supeditadas a las disposiciones y prevalencia del Plan Maestro. 15. Cumpliendo las normas nacionales sobre la materia. 9. En edificaciones diseñadas, construidas o adecuadas para este uso 20. Solamente los existentes		1 x 200 m2	1 x 300 m2
	CULTURAL	Salones comunales. Casas de la cultura hasta 200 m2.	vecinal	15. Cumpliendo las normas nacionales sobre la materia. 9. En edificaciones diseñadas, construidas o adecuadas para este uso		1 x 200 m2	1 x 300 m2
	BIENESTAR SOCIAL	Centros locales de atención a grupos vulnerables: la familia, la mujer, la infancia, la tercera edad y la juventud, centros integrados comunitarios, hogares de bienestar.	zonal	12. Solamente en estructuras diseñadas y construidas para el uso. 15. Cumpliendo las normas nacionales sobre la materia. 7-A, Mediante plan de regularización y manejo, o reglamentación urbanística.		1 x 60 m2	1 x 350 m2



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D. C.
Secretaría Distrital de
PLANEACIÓN

USOS PERMITIDOS PARA LA DIRECCION CL 186 BIS 7 A 25

Uso- Subuso	Uso Específico	Descripción	Escala	CONDICIONES GENERALES	PARQUEADEROS	
				Condiciones	Privados	Visitantes
	BIENESTAR SOCIAL	Salacunas, jardines infantiles, guarderías, casas vecinales, hogares de bienestar hasta 20 niños, residencias para la tercera edad hasta 20 personas.	vecinal	15. Cumpliendo las normas nacionales sobre la materia. 9. En edificaciones diseñadas, construidas o adecuadas para este uso	1 x 60 m2	No se exige
	CULTO	Edificaciones para el culto, hasta 100 personas y/o 200 m2 de construcción como máximo.	vecinal	15. Cumpliendo las normas nacionales sobre la materia. 9. En edificaciones diseñadas, construidas o adecuadas para este uso 10. Solamente los existentes 8. Supeditadas a las disposiciones y prevalencia del Plan Maestro.	No se exige	No se exige
DOTACIONAL - EQUIPAMIENTOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS	DEPORTIVOS Y RECREATIVOS	Canchas múltiples y dotaciones deportivas al aire libre.	vecinal	12. Solamente en estructuras diseñadas y construidas para el uso. 8. Supeditadas a las disposiciones y prevalencia del Plan Maestro.	1 x 400m2	1 x 250m2
DOTACIONAL - SERVICIOS URBANOS BÁSICOS	DEFENSA Y JUSTICIA	Comisarias de familia, Unidad de Mediación y Conciliación.	zonal	15. Cumpliendo las normas nacionales sobre la materia. 9. En edificaciones diseñadas, construidas o adecuadas para este uso 8. Supeditadas a las disposiciones y prevalencia del Plan Maestro. 22. Sobre vía vehicular 7-A. Mediante plan de regularización y manejo, o reglamentación urbanística.	1 x 60 m2	1 x 100 m2.
SERVICIOS - SERVICIOS PERSONALES	SERVICIOS ALIMENTARIOS	Restaurantes, comidas rápidas, Casas de Banquetes.	zonal	9. En edificaciones diseñadas, construidas o adecuadas para este uso 14-A. En la misma estructura de la vivienda, sin sobrepasar el primer piso ni 60 m2 de construcción.	1 x 40 m2	1 x 50 m2
	SERVICIOS PROFESIONALES, TÉCNICOS ESPECIALIZADOS	ACTIVIDAD ECONÓMICA LIMITADA EN SERVICIOS: Peluquería, salas de belleza, tatuajes, sastrería, agencias de lavandería y de tintorerías, reparación de artículos eléctricos, fotocopias, remontadora de calzado, marqueterías, vidrierías, floristerías, confecciones, cafeterías, heladerías, elaboración de artesanías.	vecinal	9. En edificaciones diseñadas, construidas o adecuadas para este uso 14-A. En la misma estructura de la vivienda, sin sobrepasar el primer piso ni 60 m2 de construcción.	No se exige	No se exige
	SERVICIOS DE COMUNICACIÓN Y ENTRETENIMIENTO MASIVOS	Chance, lotería en línea, Juegos electrónicos de habilidad y destreza de pequeño formato	vecinal	14-A. En la misma estructura de la vivienda, sin sobrepasar el primer piso ni 60 m2 de construcción.	No se exige	No se exige



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D. C.
Secretaría Distrital de
PLANEACIÓN

USOS PERMITIDOS PARA LA DIRECCION CL 186 BIS 7 A 25

Categoría: **Restringido**

Uso- Subuso	Uso Específico	Descripción	Escala	CONDICIONES GENERALES	PARQUEADEROS	
				Condiciones	Privados	Visitantes
INDUSTRIA - INDUSTRIA	INDUSTRIA	INDUSTRIA	No aplica	1 Según condiciones que establezca el Departamento Administrativo de Planeación Distrital de conformidad con requisitos ambientales del Departamento Técnico Administrativo del Medio Ambiente. 22, Sobre vía vehicular 14-A. En la misma estructura de la vivienda, sin solapa, ni primer piso ni 60 m2 de construcción.	1 x 120 m2	1 x 300 m2
SERVICIOS - SERVICIOS DE ALTO IMPACTO	SERVICIOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS.	ACTIVIDAD ECONÓMICA RESTRINGIDA: Talleres de ornamentación, marmolerías, servicios de máquinas dobladoras, cortadoras, torno, tipografía y litografía. Carpintería metálica y de madera,	zonal	15, Cumpliendo las normas nacionales sobre la materia. 1. En edificaciones diseñadas, construidas o adecuadas para este uso 1 Según condiciones que establezca el Departamento Administrativo de Planeación Distrital de conformidad con requisitos ambientales del Departamento Técnico Administrativo del Medio Ambiente. 2, Sobre vía vehicular	1 x 80 m2	1 x 200 m2
SERVICIOS - SERVICIOS PERSONALES	SERVICIOS DE PARQUEADERO	Estacionamientos en edificaciones especializadas en altura (dos o más pisos) o subterráneos. Estacionamientos en superficie.	urbano	12. Solamente en estructuras diseñadas y construidas para el uso. 15, Cumpliendo las normas nacionales sobre la materia. 21, Acceso sobre vía vehicular diferente a la malla vial arterial 8. Supeditadas a las disposiciones y prevalencia del Plan Maestro. 22, Sobre vía vehicular	No aplica	No aplica

Nota No.:	1	NOTA ACLARATORIA PARA USOS EN SECTORES DE TRATAMIENTO DE CONSOLIDACIÓN Para los sectores con tratamiento de consolidación, tanto de modalidad Urbanística como de sectores urbanos especiales, los usos definidos son los asignados en los actos administrativos correspondientes.
Nota No.:	2	Nota 1: Los usos para los predios con frente a los corredores de movilidad local y malla vial arterial solo serán para aquellos que se localicen en los sectores normativos 3 y 4. Las zonas con tratamiento de consolidación urbanística mantendrán los usos tal como lo estipula la resolución de aprobación de la urbanización.
Nota No.:	3	Nota 2: Los usos sobre los CML y vías del Plan Vial Arterial estarán dados para los predios con frente a estos.
Nota No.:	4	Nota 3: Las disposiciones para los usos dotacionales se encuentran contenidas en el Decreto 159 de 2004, por el cual se adoptan las normas urbanísticas comunes a la reglamentación de las Unidades de Planeamiento Zonal.
Nota No.:	5	OBSERVACIONES: Se rige por lo dispuesto en los artículos 341, 360, 385 a 387 del Decreto 190 del 2004 (Compilación POT) y por el Cuadro de Usos y el Artículo 9 del presente decreto.
Nota No.:	6	PARQUES, ZONAS VERDES Y SUELO PROTEGIDO: Se rige por lo dispuesto en la Estructura Ecológica Principal y en el Sistema de Espacio Público

EDIFICABILIDAD

Variable

Condiciones



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D. C.
Secretaría Distrital de
PLANEACIÓN

USOS PERMITIDOS PARA LA DIRECCION CL 186 BIS 7 A 25

TIPO FRENTE: Norma Moderada

Altura Máxima (Pisos) 0

Las Fichas reglamentarias establecerán las dimensiones máximas de las alturas permitidas en cada subsector, con base en las condiciones geomorfológicas de los suelos, prevención de riesgos y los siguientes parámetros: ANCHO DE VIA: Menor de 12 m y AREA DE LOTE: Menor A 120 m2: NUMERO DE PISOS:3 ANCHO DE VIA: Menor de 12 m y AREA DE LOTE: Igual ó Mayor a 120 m2 y Menor a 240 m2: NUMERO DE PISOS:3 ANCHO DE VIA: Menor de 12 m y AREA DE LOTE: Mayor a 240 m2: NUMERO DE PISOS:3 ANCHO DE VIA: Igual ó Mayor a 12 m y AREA DE LOTE: Menor A 120 m2: NUMERO DE PISOS:3 ANCHO DE VIA: Igual ó Mayor a 12 m y AREA DE LOTE: Igual ó Mayor A 120 m2 y Menor a 240 m2: NUMERO DE PISOS:5 ANCHO DE VIA: Igual ó Mayor a 12 m y AREA DE LOTE: Mayor a 240 m2: NUMERO DE PISOS:5 ANCHO DE VIA: Malla Vial Arterial (Nota P) y AREA DE LOTE: Menor A 120 m2: NUMERO DE PISOS:3 ANCHO DE VIA: Malla Vial Arterial (Nota P) y AREA DE LOTE: Igual ó Mayor a 120 m2 y Menor a 240 m2: NUMERO DE PISOS:5 ANCHO DE VIA: Malla Vial Arterial (Nota P) y AREA DE LOTE: Mayor a 240 m2: NUMERO DE PISOS:8

DOCUMENTO INFORME
GRATUITO

tb

MEMORIAL SOLICITUD AMPLIACION MEDIDA EMBARGO - CARLOS JULIO ROA SANGUINO - DESDE 01-09-2014 HASTA 31-01-2021- (16)(16 CME)(2012-00397).- CON ABONO TITULOS.

Julio Cesar Monroy Angel <julios44@hotmail.com>

Lun 01/02/2021 16:49

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (662 KB)

MEMORIAL SOLICITUD AMPLIACION MEDIDA EMBARGO - CARLOS JULIO ROA SANGUINO - DESDE 01-09-2014 HASTA 31-01-2021- (16)(16 CME)(2012-00397).- CON ABONO TITULOS..pdf;

SIGUIENTE

• LIQUIDACIÓN

•

3725744
Let Ros
Sme(c).

Señor

JUEZ 16 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA
E.S.D

1004-49-16
2015-03-21 09:00

DEMANDANTE: R & R LUBRICANTES S.A.S

DEMANDADO: GAS NATURAL VEHICULAR SAN BUENAVENTURA S.A

RADICADO: 2015-00719

REF.: ACTUALIZACION LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

JUZGADO DE ORIGEN: 52 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

JUAN CAMILO SALDARRIAGA CANO, identificado como aparece al pie de mi firma, obrando en mi condición de apoderado de la parte demandante; por medio del presente escrito allego la correspondiente liquidación del crédito ordenada mediante auto que ordeno seguir adelante con la ejecución del 09-03-2018.

Atentamente,



JUAN CAMILO SALDARRIAGA CANO

C.C. 8.163.046 de Envigado

T.P. 157.745 del C.S. de la J

Liquidación de credito

Contraparte		Radicado	Liquidando	Capital	Intereses	Costas	Total					
Gas Natural Vehicular		110014003052	Hasta	\$1,980,367	\$3,087,874	\$197,290	\$5,265,531					
San Buenaventura S.A		20150071900	28-01-2021									
900043796												
Tasa												
		Tasa aplicable		Tasa								Saldo
Codigo	Fecha Inicial	Fecha Final	Efec. Anual	Efec. Anual	Aplicable Diaria	Capitales Cuotas u Otros	Capital Liquidable	Dias	Liq Interes	Saldo Interes	Abono	Capital Interes
31114	09-02-2015	28-02-2015	19.21	28.72	0.0692	\$1,980,367	\$1,980,367	20	\$27,407	\$27,407	\$0	\$2,007,774
	01-03-2015	31-03-2015	19.21	28.72	0.0692	\$0	\$1,980,367	31	\$42,480	\$69,887	\$0	\$2,050,254
	01-04-2015	30-04-2015	19.37	28.96	0.0697	\$0	\$1,980,367	30	\$41,413	\$111,300	\$0	\$2,091,667
	01-05-2015	31-05-2015	19.37	28.96	0.0697	\$0	\$1,980,367	31	\$42,794	\$154,094	\$0	\$2,134,461
	01-06-2015	30-06-2015	19.37	28.96	0.0697	\$0	\$1,980,367	30	\$41,413	\$195,507	\$0	\$2,175,874
	01-07-2015	31-07-2015	19.26	28.79	0.0694	\$0	\$1,980,367	31	\$42,578	\$238,085	\$0	\$2,218,452
	01-08-2015	31-08-2015	19.26	28.79	0.0694	\$0	\$1,980,367	31	\$42,578	\$280,663	\$0	\$2,261,030
	01-09-2015	30-09-2015	19.26	28.79	0.0694	\$0	\$1,980,367	30	\$41,205	\$321,868	\$0	\$2,302,235
	01-10-2015	31-10-2015	19.33	28.90	0.0696	\$0	\$1,980,367	31	\$42,715	\$364,583	\$0	\$2,344,950
	01-11-2015	30-11-2015	19.33	28.90	0.0696	\$0	\$1,980,367	30	\$41,337	\$405,921	\$0	\$2,386,288
	01-12-2015	31-12-2015	19.33	28.90	0.0696	\$0	\$1,980,367	31	\$42,715	\$448,636	\$0	\$2,429,003
	01-01-2016	31-01-2016	19.68	29.42	0.0707	\$0	\$1,980,367	31	\$43,399	\$492,035	\$0	\$2,472,402
	01-02-2016	29-02-2016	19.68	29.42	0.0707	\$0	\$1,980,367	29	\$40,599	\$532,634	\$0	\$2,513,001
	01-03-2016	31-03-2016	19.68	29.42	0.0707	\$0	\$1,980,367	31	\$43,399	\$576,033	\$0	\$2,556,400
	01-04-2016	30-04-2016	20.54	30.71	0.0734	\$0	\$1,980,367	30	\$43,613	\$619,646	\$0	\$2,600,013
	01-05-2016	31-05-2016	20.54	30.71	0.0734	\$0	\$1,980,367	31	\$45,067	\$664,714	\$0	\$2,645,081
	01-06-2016	30-06-2016	20.54	30.71	0.0734	\$0	\$1,980,367	30	\$43,613	\$708,327	\$0	\$2,688,694
	01-07-2016	31-07-2016	21.34	31.91	0.0759	\$0	\$1,980,367	31	\$46,604	\$754,931	\$0	\$2,735,298
	01-08-2016	31-08-2016	21.34	31.91	0.0759	\$0	\$1,980,367	31	\$46,604	\$801,535	\$0	\$2,781,902
	01-09-2016	30-09-2016	21.34	31.91	0.0759	\$0	\$1,980,367	30	\$45,101	\$846,636	\$0	\$2,827,003
	01-10-2016	31-10-2016	21.99	32.89	0.0779	\$0	\$1,980,367	31	\$47,843	\$894,479	\$0	\$2,874,846
	01-11-2016	30-11-2016	21.99	32.89	0.0779	\$0	\$1,980,367	30	\$46,299	\$940,778	\$0	\$2,921,145
	01-12-2016	31-12-2016	21.99	32.89	0.0779	\$0	\$1,980,367	31	\$47,843	\$988,621	\$0	\$2,968,988
	01-01-2017	31-01-2017	22.34	33.41	0.0790	\$0	\$1,980,367	31	\$48,506	\$1,037,127	\$0	\$3,017,494
	01-02-2017	28-02-2017	22.34	33.41	0.0790	\$0	\$1,980,367	28	\$43,812	\$1,080,939	\$0	\$3,061,306
	01-03-2017	31-03-2017	22.34	33.41	0.0790	\$0	\$1,980,367	31	\$48,506	\$1,129,445	\$0	\$3,109,812
	01-04-2017	30-04-2017	22.33	33.40	0.0790	\$0	\$1,980,367	30	\$46,923	\$1,176,368	\$0	\$3,156,735
	01-05-2017	31-05-2017	22.33	33.40	0.0790	\$0	\$1,980,367	31	\$48,487	\$1,224,855	\$0	\$3,205,222
	01-06-2017	30-06-2017	22.33	33.40	0.0790	\$0	\$1,980,367	30	\$46,923	\$1,271,778	\$0	\$3,252,145
	01-07-2017	31-07-2017	21.98	32.87	0.0779	\$0	\$1,980,367	31	\$47,824	\$1,319,602	\$0	\$3,299,969
	01-08-2017	31-08-2017	21.98	32.87	0.0779	\$0	\$1,980,367	31	\$47,824	\$1,367,426	\$0	\$3,347,793
	01-09-2017	30-09-2017	21.48	32.12	0.0763	\$0	\$1,980,367	30	\$45,360	\$1,412,785	\$0	\$3,393,152
	01-10-2017	31-10-2017	21.15	31.63	0.0753	\$0	\$1,980,367	31	\$46,240	\$1,459,026	\$0	\$3,439,393
	01-11-2017	30-11-2017	20.96	31.34	0.0747	\$0	\$1,980,367	30	\$44,396	\$1,503,422	\$0	\$3,483,789
	01-12-2017	31-12-2017	20.77	31.06	0.0741	\$0	\$1,980,367	31	\$45,510	\$1,548,932	\$0	\$3,529,299
	01-01-2018	31-01-2018	20.69	30.94	0.0739	\$0	\$1,980,367	31	\$45,356	\$1,594,289	\$0	\$3,574,656
	01-02-2018	28-02-2018	21.01	31.42	0.0749	\$0	\$1,980,367	28	\$41,523	\$1,635,811	\$0	\$3,616,178
	01-03-2018	31-03-2018	20.68	30.92	0.0738	\$0	\$1,980,367	31	\$45,337	\$1,681,149	\$0	\$3,661,516
	01-04-2018	30-04-2018	20.48	30.62	0.0732	\$0	\$1,980,367	30	\$43,501	\$1,724,650	\$0	\$3,705,017
	01-05-2018	31-05-2018	20.44	30.56	0.0731	\$0	\$1,980,367	31	\$44,874	\$1,769,524	\$0	\$3,749,891
	01-06-2018	30-06-2018	20.28	30.32	0.0726	\$0	\$1,980,367	30	\$43,127	\$1,812,651	\$0	\$3,793,018
	01-07-2018	31-07-2018	20.03	29.95	0.0718	\$0	\$1,980,367	31	\$44,080	\$1,856,730	\$0	\$3,837,097
	01-08-2018	31-08-2018	19.94	29.81	0.0715	\$0	\$1,980,367	31	\$43,905	\$1,900,636	\$0	\$3,881,003

01-09-2018	30-09-2018	19.81	29.62	0.0711	\$0	\$1,980,367	30	\$42,244	\$1,942,880	\$0	\$3,923,247
01-10-2018	31-10-2018	19.63	29.35	0.0705	\$0	\$1,980,367	31	\$43,301	\$1,986,181	\$0	\$3,966,548
01-11-2018	30-11-2018	19.49	29.14	0.0701	\$0	\$1,980,367	30	\$41,640	\$2,027,821	\$0	\$4,008,188
01-12-2018	31-12-2018	19.40	29.00	0.0698	\$0	\$1,980,367	31	\$42,852	\$2,070,673	\$0	\$4,051,040
01-01-2019	31-01-2019	19.16	28.64	0.0690	\$0	\$1,980,367	31	\$42,382	\$2,113,056	\$0	\$4,093,423
01-02-2019	28-02-2019	19.70	29.45	0.0708	\$0	\$1,980,367	28	\$39,234	\$2,152,290	\$0	\$4,132,657
01-03-2019	31-03-2019	19.37	28.96	0.0697	\$0	\$1,980,367	31	\$42,794	\$2,195,084	\$0	\$4,175,451
01-04-2019	30-04-2019	19.32	28.88	0.0695	\$0	\$1,980,367	30	\$41,318	\$2,236,402	\$0	\$4,216,769
01-05-2019	31-05-2019	19.34	28.91	0.0696	\$0	\$1,980,367	31	\$42,735	\$2,279,137	\$0	\$4,259,504
01-06-2019	30-06-2019	19.30	28.85	0.0695	\$0	\$1,980,367	30	\$41,281	\$2,320,418	\$0	\$4,300,785
01-07-2019	31-07-2019	19.28	28.82	0.0694	\$0	\$1,980,367	31	\$42,617	\$2,363,035	\$0	\$4,343,402
01-08-2019	31-08-2019	19.32	28.88	0.0695	\$0	\$1,980,367	31	\$42,696	\$2,405,731	\$0	\$4,386,098
01-09-2019	30-09-2019	19.32	28.88	0.0695	\$0	\$1,980,367	30	\$41,318	\$2,447,049	\$0	\$4,427,416
01-10-2019	31-10-2019	19.10	28.55	0.0688	\$0	\$1,980,367	31	\$42,265	\$2,489,314	\$0	\$4,469,681
01-11-2019	30-11-2019	19.03	28.45	0.0686	\$0	\$1,980,367	30	\$40,768	\$2,530,082	\$0	\$4,510,449
01-12-2019	31-12-2019	18.91	28.27	0.0682	\$0	\$1,980,367	31	\$41,891	\$2,571,973	\$0	\$4,552,340
01-01-2020	31-01-2020	18.77	28.06	0.0678	\$0	\$1,980,367	31	\$41,616	\$2,613,589	\$0	\$4,593,956
01-02-2020	29-02-2020	19.06	28.49	0.0687	\$0	\$1,980,367	29	\$39,464	\$2,653,053	\$0	\$4,633,420
01-03-2020	31-03-2020	18.95	28.33	0.0684	\$0	\$1,980,367	31	\$41,970	\$2,695,023	\$0	\$4,675,390
01-04-2020	30-04-2020	18.69	27.94	0.0675	\$0	\$1,980,367	30	\$40,121	\$2,735,144	\$0	\$4,715,511
01-05-2020	31-05-2020	18.19	27.19	0.0659	\$0	\$1,980,367	31	\$40,469	\$2,775,613	\$0	\$4,755,980
01-06-2020	30-06-2020	18.12	27.08	0.0657	\$0	\$1,980,367	30	\$39,029	\$2,814,643	\$0	\$4,795,010
01-07-2020	31-07-2020	18.12	27.08	0.0657	\$0	\$1,980,367	31	\$40,330	\$2,854,973	\$0	\$4,835,340
01-08-2020	31-08-2020	18.29	27.34	0.0662	\$0	\$1,980,367	31	\$40,667	\$2,895,640	\$0	\$4,876,007
01-09-2020	30-09-2020	18.35	27.43	0.0664	\$0	\$1,980,367	30	\$39,471	\$2,935,111	\$0	\$4,915,478
01-10-2020	31-10-2020	18.09	27.04	0.0656	\$0	\$1,980,367	31	\$40,271	\$2,975,382	\$0	\$4,955,749
01-11-2020	30-11-2020	17.84	26.66	0.0648	\$0	\$1,980,367	30	\$38,491	\$3,013,872	\$0	\$4,994,239
01-12-2020	31-12-2020	17.46	26.09	0.0636	\$0	\$1,980,367	31	\$39,015	\$3,052,887	\$0	\$5,033,254
01-01-2021	28-01-2021	17.32	25.88	0.0631	\$0	\$1,980,367	28	\$34,986	\$3,087,874	\$0	\$5,068,241

Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C

ADOS ART. 110 C. G. P.
10 FEB 2021 se fija el presente traslado
C.P. esto en el Art. 498
15 FEB 2021 en contra a partir del 11 FEB 2021

RAD: 2015-719 DTE: R & R LUBRICANTES S.A.S DDO: GAS NATURAL VEHICULAR SAN BUENAVENTURA S.A- ACTUALIZACION LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Envios & Presentaciones <enviosypresentaciones@staffjuridico.com.co>

Vie 29/01/2021 15:31

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (259 KB)

1007-Gas_Natural_Vehicular_San_Buenaventura_S.A-2015-00719.pdf;

Cordial saludo,

JUAN CAMILO SALDARRIAGA CANO, de manera respetuosa allego documento adjunto con el fin de que obre dentro del expediente, de conformidad con su valiosa y acostumbrada colaboración.

ANEXOS: 1

Agradezco **ACUSE DE RECIBO MANUAL O AUTOMATICO.**

Atentamente,

ABOGADO: JUAN CAMILO SALDARRIAGA
ENVÍOS Y PRESENTACIONES
ÁREA LOGÍSTICA Y DOCUMENTAL
PBX (57) 4 3225201
Calle 40a # 81 A-177 Medellín - Colom

