

Rama Judicial  
Juzgado Ocho y Uno Civil Municipal D.  
República de Colombia  
Calle 12 No. 9 - 55 Int. 1 Piso 4 Complejo  
28386 - Email cml81bt@cendoj.ramaju

Tiene  
3 rad.  
falta  
2. rad.  
1 es no  
otro  
Q. 17  
18

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
JUZGADO 81 CIVIL MUNICIPAL  
DE BOGOTÁ

e de Proceso

EJECUTIVO SINGULAR

Demandante:

INCILGER S.A.S.  
NIT- 900.272.709-4

Demandado:

JOSE ORLANDO VILLAMIL RUSSI  
C.C. 41.268.300

Rem  
25/octub  
8:30  
% inc

110014003081 **201800055300**

081-2018-00553-01



JUZGADO 17 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE  
SENTENCIAS DE BOGOTÁ

**2018-00553**

JUZGADO 81 CIVIL MUNICIPAL  
DE BOGOTÁ

**SEÑOR**  
**JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. (REPARTO).**  
**E. S. D.**

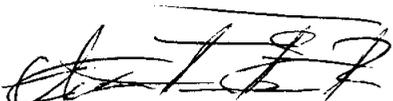
83346

INVERSIONES COLOMBIANAS EN LA LABRANZA DEL CAMPO, SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA, (INCOLAGER SAS). Empresa legalmente constituida ante cámara de comercio de Bogotá D.C., identificada con NIT: 900272709-4. Representada Legalmente por GONZALO ANDRÉS RUSSI FINO, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad; por medio del presente escrito manifiesto a usted que confiero poder especial amplio y suficiente, a la Abogada VANESSA RUSSI BOHORQUEZ, identificada con cedula de ciudadanía No 52.818.805, de Bogotá D.C., portadora de la tarjeta profesional No 190.680 del C. S. de la J. Para que promueva proceso ejecutivo singular de mínima cuantía contra el señor JOSE ORLANDO RUSSI VILLAMIL, mayor de edad, domiciliado en Bogotá D.C., identificado con la cedula de ciudadanía No 4.268.300 de Bogotá D.C., con el fin de obtener el pago contenido en el titulo valor letra de cambio No 01, por \$20.000.000 M/CTE. Junto con sus intereses y accesorios correspondientes de ley.

Mi apoderada queda facultada para solicitar medidas cautelares, desistir, transigir, conciliar, recibir, renunciar, sustituir, reasumir, y todo en cuanto derecho sea necesario para el cabal cumplimiento de este mandato, en los términos del código general del proceso.

Sírvase señor Juez reconocer personería a mi apoderada judicial para los efectos y los términos de este mandato.

Señor, Juez,



**GONZALO ANDRES RUSSI FINO.**  
**REPRESENTANTE LEGAL INCOLAGER SAS.**  
**C.C. 80190.669. DE BOGOTA D.C.**

ACEPTO,



**VANESSA RUSSI BOHORQUEZ.**  
**C.C. 52.818.805. DE BTA.**  
**T.P. 190.680 del C. S. de la J.**



**DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN Y RECONOCIMIENTO**

miércoles, 21 de febrero de 2018 a las 3:16:39 p. m.

ESTA NOTARÍA HACE CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO FUE PRESENTADO PERSONALMENTE POR VANESSA RUSSI BOHORQUEZ QUIEN EXHIBIÓ LA CC N° 52.818.805 Y TARJETA PROFESIONAL No. 190680 DEL C.S.J Y DECLARÓ QUE LA FIRMA Y LA HUELLA QUE APARECEN EN EL PRESENTE DOCUMENTO SON SUYAS Y QUE EL CONTENIDO DEL MISMO ES CIERTO.

*Vanessa Russi B.*

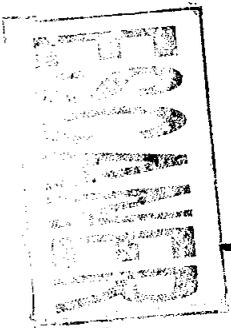
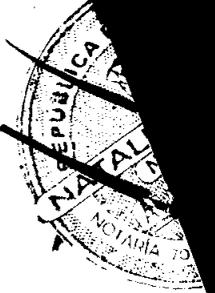


CC N° 52.818.805  
VANESSA RUSSI BOHORQUEZ

Huella dactilar física



*[Large handwritten signature]*



**DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL**



83346

**Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015**

En la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia, el primero (01) de marzo de dos mil dieciocho (2018), en la Notaría Setenta (70) del Circuito de Bogotá D.C., compareció:

GONZALO ANDRES RUSSI FINO, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0080190669, presentó el documento dirigido a JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, D.C. (REPARTO) y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.

----- Firma autógrafa -----



603g9gu37oqp  
01/03/2018 - 13:46:04:968



Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

NATALIA PERRY TURBAY  
Notaria setenta (70) del Circuito de Bogotá D.C.

El presente documento puede ser consultado en la página web [www.notariasegura.com.co](http://www.notariasegura.com.co)  
Número Único de Transacción: 603g9gu37oqp



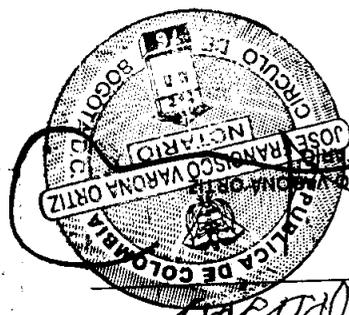
No. ....  
 Por \$ .....  
 FECHA.....  
 A CARGO DE.....  
 A FAVOR DE.....  
 A PAGAR.....

|   |                          |                 |                |                                       |
|---|--------------------------|-----------------|----------------|---------------------------------------|
| No.   | 01                       | LETRA DE CAMBIO | Por \$         | 20.000.000                            |
| SENOR.....  | Jose Orlando Villamizar  |                 |                |                                       |
| EL DIA.....   | 20                       | DE              | 01-2018        | SE SERVIRA USTED PAGAR SOLIDARIAMENTE |
| EN.....   | Bogota                   | ALA ORDEN DE    | FRANCISCO RUIZ |                                       |
| EXACTOS   | Veinte millones de pesos |                 |                |                                       |
| <small>PESOS MONEDA LEGAL, MAS INTERESES POR RETARDO A.....% ANUAL TODAS LAS PARTES DE ESTA LETRA QUEDAN OBLIGADAS SOLIDARIAMENTE Y RENUNCIAN A LA PRESENTACION PARA LA ACEPTACION Y PAGO Y A LOS AVISOS DE RECHAZO</small> |                          |                 |                |                                       |
| Ciudad  | Bogota                   | Fecha           | 01/02/2017     | su \$                                 |
|   |                          |                 | 1963300        |                                       |

NOTARIA 76 BOGOTÁ D.C.  
ESPACIO EN BLANCO

NOTARIA 76 BOGOTÁ D.C.  
ESPACIO EN BLANCO

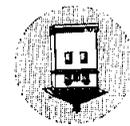
JOSE FRANCISCO VARONA ORTIZ  
NOTARIO  
BOGOTÁ 28/09/2017  
BIOMETRICO OCN RESULTADOS NEGATIVOS SE HACE  
EN FORMA MANUAL A INSTANCIA DE LA P.T.  
VERESPADA Y SIN RESPONSA (445977)



*Jose Francisco Varona Ortiz*  
Firma

Cédula de Ciudadanía Nro. 2260017  
realizó presentación personal, y que el  
contenido del presente documento es cierto y  
la firma que allí aparecen es la suya. La  
huella dactilar impresa corresponde a la del  
comparciente  
En Bogotá, el 28/09/2017 a las 01:11:03 PM se  
presento:  
T.P.

JOAQUIN IRENARCO RUSSI VELANDIA



NOTARIA SETENTA Y SEIS DEL CIRCULO  
DE BOGOTÁ  
PRESENTACION PERSONAL  
Ante el suscrito Notario Setenta y Seis  
del Circulo de Bogotá comparció:

NOTARIA 76 DEL CIRCULO DE BOGOTÁ, D.S.

**CARA EN BLANCO**

# TASAS DE INTERÉS BANCARIO

El suscrito Superintendente Delegado y Técnico: en uso de las facultades que le confieren los artículos 191 del Código de Procedimiento Civil, 884 del Código de Comercio y 305 del Código Penal en concordancia con los literales (c) y (d), numeral 6 del artículo 326 del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero y por delegación del Secretario General de la Superintendencia Bancaria, contenida mediante Resolución No. 1680 de octubre 31 de 2000.

**CERTIFICADO**  
 EDITORIAL LA REPUBLICANA S.A.  
 NIT. 901.017.153-2

**Interés anual**  
 Resolución Fecha Vigencia Hasta Banco Créditos Corriente Ordinarios

|       |           |           |           |       |            |       |
|-------|-----------|-----------|-----------|-------|------------|-------|
| 881   | 29-Ago-03 | 01-Sep-03 | 01-Sep-03 | 20,12 | 30-Sep-03  | 20,12 |
| 1038  | 30-Oct-03 | 01-Oct-03 | 31-Oct-03 | 20,04 | a la fecha | 20,04 |
| 1038  | 30-Sep-03 | 01-Oct-03 | 31-Oct-03 | 20,24 | 31-Oct-03  | 20,24 |
| 1152  | 31-Oct-03 | 01-Nov-03 | 30-Nov-03 | 19,87 | 30-Nov-03  | 19,87 |
| 1315  | 28-Nov-03 | 01-Dic-03 | 31-Dic-03 | 19,81 | 31-Dic-03  | 19,81 |
| 1531  | 31-Dic-03 | 01-Ene-04 | 31-Ene-04 | 19,67 | 31-Ene-04  | 19,67 |
| 58    | 30-Ene-04 | 01-Feb-04 | 29-Feb-04 | 19,74 | 29-Feb-04  | 19,74 |
| 155   | 27-Feb-04 | 01-Mar-04 | 31-Mar-04 | 19,8  | 31-Mar-04  | 19,8  |
| 257   | 31-Mar-04 | 01-Apr-04 | 30-Apr-04 | 19,78 | 30-Apr-04  | 19,78 |
| 1128  | 30-Apr-04 | 01-May-04 | 31-May-04 | 19,71 | 31-May-04  | 19,71 |
| 1228  | 31-May-04 | 01-Jun-04 | 30-Jun-04 | 19,67 | 30-Jun-04  | 19,67 |
| 1337  | 30-Jun-04 | 01-Jul-04 | 31-Jul-04 | 19,44 | 31-Jul-04  | 19,44 |
| 1438  | 30-Jul-04 | 01-Ago-04 | 31-Ago-04 | 19,28 | 31-Ago-04  | 19,28 |
| 1527  | 31-Ago-04 | 01-Sep-04 | 30-Sep-04 | 19,5  | 30-Sep-04  | 19,5  |
| 1648  | 30-Sep-04 | 01-Oct-04 | 30-Oct-04 | 19,09 | 30-Oct-04  | 19,09 |
| 1753  | 29-Oct-04 | 01-Nov-04 | 30-Nov-04 | 19,59 | 30-Nov-04  | 19,59 |
| 1890  | 30-Nov-04 | 01-Dic-04 | 31-Dic-04 | 19,49 | 31-Dic-04  | 19,49 |
| 2037  | 31-Dic-04 | 01-Ene-05 | 31-Ene-05 | 19,35 | 31-Ene-05  | 19,35 |
| 266   | 31-Ene-05 | 01-Feb-05 | 28-Feb-05 | 19,4  | 28-Feb-05  | 19,4  |
| 386   | 28-Feb-05 | 01-Mar-05 | 31-Mar-05 | 19,15 | 31-Mar-05  | 19,15 |
| 567   | 31-Mar-05 | 01-Apr-05 | 30-Apr-05 | 19,19 | 30-Apr-05  | 19,19 |
| 663   | 29-Apr-05 | 01-May-05 | 31-May-05 | 19,02 | 31-May-05  | 19,02 |
| 803   | 31-May-05 | 01-Jun-05 | 30-Jun-05 | 18,85 | 30-Jun-05  | 18,85 |
| 948   | 30-Jun-05 | 01-Jul-05 | 31-Jul-05 | 18,5  | 31-Jul-05  | 18,5  |
| 1101  | 29-Jul-05 | 01-Ago-05 | 31-Ago-05 | 18,24 | 31-Ago-05  | 18,24 |
| 1257  | 31-Ago-05 | 01-Sep-05 | 30-Sep-05 | 18,22 | 30-Sep-05  | 18,22 |
| 1487  | 30-Sep-05 | 01-Oct-05 | 31-Oct-05 | 17,93 | 31-Oct-05  | 17,93 |
| 1690  | 31-Oct-05 | 01-Nov-05 | 30-Nov-05 | 17,81 | 30-Nov-05  | 17,81 |
| 8     | 30-Nov-05 | 01-Dic-05 | 30-Dic-05 | 17,49 | 30-Dic-05  | 17,49 |
| 290   | 30-Dic-05 | 01-Ene-06 | 31-Ene-06 | 17,35 | 31-Ene-06  | 17,35 |
| 349   | 28-Feb-06 | 01-Mar-06 | 28-Feb-06 | 17,51 | 28-Feb-06  | 17,51 |
| 633   | 31-Mar-06 | 01-Apr-06 | 28-Apr-06 | 16,75 | 28-Apr-06  | 16,75 |
| 748   | 28-Apr-06 | 01-May-06 | 31-May-06 | 16,07 | 31-May-06  | 16,07 |
| 887   | 31-May-06 | 01-Jun-06 | 30-Jun-06 | 15,61 | 30-Jun-06  | 15,61 |
| 1103  | 30-Jun-06 | 01-Jul-06 | 31-Jul-06 | 15,08 | 31-Jul-06  | 15,08 |
| 1305  | 31-Jul-06 | 01-Ago-06 | 31-Ago-06 | 15,02 | 31-Ago-06  | 15,02 |
| 1468  | 31-Ago-06 | 01-Sep-06 | 29-Sep-06 | 15,05 | 29-Sep-06  | 15,05 |
| 1715* | 29-Sep-06 | 01-Oct-06 | 31-Dic-06 | 15,07 | 31-Dic-06  | 15,07 |
| 018*  | 04-Ene-07 | 05-Ene-07 | 31-Mar-07 | 13,83 | 31-Mar-07  | 13,83 |
| 428   | 30-Mar-07 | 01-Apr-07 | 30-Jun-07 | 16,75 | 30-Jun-07  | 16,75 |
| 428   | 30-Mar-07 | 01-Apr-07 | 31-Mar-08 | 22,62 | 31-Mar-08  | 22,62 |
| 1086  | 29-Jun-07 | 01-Jul-07 | 30-Sep-07 | 19,01 | 30-Sep-07  | 19,01 |
| 1742  | 28-Sep-07 | 01-Oct-07 | 31-Dic-07 | 21,26 | 31-Dic-07  | 21,26 |
| 2366  | 28-Dic-07 | 01-Ene-08 | 31-Mar-08 | 21,83 | 31-Mar-08  | 21,83 |

**Interés anual**  
 Resolución Fecha Vigencia Hasta Banco Créditos Corriente Ordinarios

|      |           |           |           |       |           |       |
|------|-----------|-----------|-----------|-------|-----------|-------|
| 474  | 31-Mar-08 | 01-Apr-08 | 30-Jun-08 | 21,92 | 30-Jun-08 | 21,92 |
| 1011 | 27-Jul-08 | 01-Jul-08 | 30-Sep-08 | 21,51 | 30-Sep-08 | 21,51 |
| 1555 | 30-Sep-08 | 01-Oct-08 | 31-Dic-08 | 21,02 | 31-Dic-08 | 21,02 |
| 2163 | 30-Dic-08 | 01-Apr-09 | 31-Mar-09 | 20,47 | 31-Mar-09 | 20,47 |
| 388  | 31-Mar-09 | 01-Apr-09 | 30-Jun-09 | 20,28 | 30-Jun-09 | 20,28 |
| 937  | 30-Jun-09 | 01-Jul-09 | 30-Sep-09 | 18,65 | 30-Sep-09 | 18,65 |
| 1486 | 30-Sep-09 | 01-Oct-09 | 31-Dic-09 | 17,28 | 31-Dic-09 | 17,28 |
| 2039 | 30-Dic-09 | 01-Ene-10 | 31-Mar-10 | 16,14 | 31-Mar-10 | 16,14 |
| 699  | 30-Mar-10 | 01-Apr-10 | 30-Jun-10 | 15,31 | 30-Jun-10 | 15,31 |
| 1311 | 30-Jun-10 | 01-Jul-10 | 30-Sep-10 | 14,94 | 30-Sep-10 | 14,94 |
| 1920 | 30-Sep-10 | 01-Oct-10 | 31-Dic-10 | 14,21 | 31-Dic-10 | 14,21 |
| 2426 | 30-Dic-10 | 01-Ene-11 | 31-Mar-11 | 15,61 | 31-Mar-11 | 15,61 |
| 487  | 31-Mar-11 | 01-Apr-11 | 30-Jun-11 | 17,69 | 30-Jun-11 | 17,69 |
| 1047 | 30-Jun-11 | 01-Jul-11 | 30-Sep-11 | 18,63 | 30-Sep-11 | 18,63 |
| 1684 | 30-Sep-11 | 01-Oct-11 | 31-Dic-11 | 19,39 | 31-Dic-11 | 19,39 |
| 2336 | 28-Dic-11 | 01-Ene-12 | 31-Mar-12 | 19,92 | 31-Mar-12 | 19,92 |
| 465  | 30-Mar-12 | 01-Ene-12 | 30-Jun-12 | 20,52 | 30-Jun-12 | 20,52 |
| 984  | 29-Jun-12 | 01-Jul-12 | 30-Sep-12 | 20,86 | 30-Sep-12 | 20,86 |
| 1528 | 28-Sep-12 | 01-Oct-12 | 31-Dic-12 | 20,89 | 31-Dic-12 | 20,89 |
| 2200 | 28-Dic-12 | 01-Ene-13 | 31-Mar-13 | 20,75 | 31-Mar-13 | 20,75 |
| 0605 | 27-Mar-13 | 01-Apr-13 | 30-Jun-13 | 20,83 | 30-Jun-13 | 20,83 |
| 1192 | 28-Jun-13 | 01-Jul-13 | 30-Sep-13 | 20,34 | 30-Sep-13 | 20,34 |
| 1779 | 30-Sep-13 | 01-Oct-13 | 31-Dic-13 | 19,85 | 31-Dic-13 | 19,85 |
| 2327 | 30-Dic-13 | 01-Ene-14 | 31-Mar-14 | 19,65 | 31-Mar-14 | 19,65 |
| 0503 | 31-Mar-14 | 01-Apr-14 | 30-Jun-14 | 19,63 | 30-Jun-14 | 19,63 |
| 1041 | 27-Jun-14 | 01-Jul-14 | 30-Sep-14 | 19,33 | 30-Sep-14 | 19,33 |
| 1707 | 30-Sep-14 | 01-Oct-14 | 31-Dic-14 | 19,17 | 31-Dic-14 | 19,17 |
| 2359 | 31-Dic-14 | 01-Ene-15 | 31-Mar-15 | 19,21 | 31-Mar-15 | 19,21 |
| 0369 | 30-Mar-15 | 01-Apr-15 | 30-Jun-15 | 19,37 | 30-Jun-15 | 19,37 |
| 0913 | 30-Jun-15 | 01-Jul-15 | 30-Sep-15 | 19,26 | 30-Sep-15 | 19,26 |
| 1341 | 30-Sep-15 | 01-Oct-15 | 31-Dic-15 | 19,33 | 31-Dic-15 | 19,33 |
| 1788 | 28-Dic-15 | 01-Ene-16 | 31-Mar-16 | 19,68 | 31-Mar-16 | 19,68 |
| 0334 | 29-Mar-16 | 01-Apr-16 | 30-Jun-16 | 20,54 | 30-Jun-16 | 20,54 |
| 0811 | 28-Jun-16 | 01-Jul-16 | 30-Sep-16 | 21,34 | 30-Sep-16 | 21,34 |
| 1233 | 29-Sep-16 | 01-Oct-16 | 31-Dic-16 | 21,99 | 31-Dic-16 | 21,99 |
| 1612 | 26-Dic-16 | 01-Ene-17 | 31-Mar-17 | 22,34 | 31-Mar-17 | 22,34 |
| 0488 | 28-Mar-17 | 01-Apr-17 | 30-Jun-17 | 22,33 | 30-Jun-17 | 22,33 |
| 0907 | 30-Jun-17 | 01-Jul-17 | 30-Sep-17 | 21,98 | 30-Sep-17 | 21,98 |
| 1155 | 30-Ago-17 | 01-Sep-17 | 30-Sep-17 | 21,48 | 30-Sep-17 | 21,48 |
| 1298 | 29-Sep-17 | 01-Oct-17 | 31-Dic-17 | 21,15 | 31-Dic-17 | 21,15 |
| 1447 | 27-Oct-17 | 01-Nov-17 | 30-Nov-17 | 20,96 | 30-Nov-17 | 20,96 |
| 1619 | 29-Nov-17 | 01-Dic-17 | 31-Dic-17 | 20,77 | 31-Dic-17 | 20,77 |
| 1850 | 28-Dic-17 | 01-Ene-18 | 31-Ene-18 | 20,69 | 31-Ene-18 | 20,69 |
| 131  | 31-Ene-18 | 01-Feb-18 | 28-Feb-18 | 21,01 | 28-Feb-18 | 21,01 |

NOTA: Para efectos probatorios bastará con la copia simple del diario donde aparece este certificado. Adicionalmente, la Superintendencia Financiera lo enviará periódicamente a las Cámaras de Comercio y a las Cámaras de Comercio y Ordinario, y otra para microcrédito. Rige para crédito de consumo y ordinario. Expedido en Bogotá a 30 de diciembre de 2008. Ricardo Lech Otero, Director Técnico.

Fuente: Superfinanciera



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE SALITRE

CODIGO DE VERIFICACION: 31808070154177

2 DE ABRIL DE 2018 HORA 10:12:35

0318080701

PAGINA: 1 de 3

\* \* \* \* \*

\*\*\*\*\*
LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS.

RENUEVE SU MATRÍCULA A MAS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V.

\*\*\*\*\*
ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON UN CODIGO DE VERIFICACIÓN QUE LE PERMITE SER VALIDADO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

\*\*\*\*\*
RECUERDE QUE ESTE CERTIFICADO LO PUEDE ADQUIRIR DESDE SU CASA U OFICINA DE FORMA FÁCIL, RAPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO

\*\*\*\*\*
PARA SU SEGURIDAD DEBE VERIFICAR LA VALIDEZ Y AUTENTICIDAD DE ESTE CERTIFICADO SIN COSTO ALGUNO DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO/CERTIFICADOSELECTRONICOS/

\*\*\*\*\*

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : INVERSIONES COLOMBIANAS EN LA LABRANZA DEL CAMPO SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA

SIGLA : INCOLAGER S.A.S.

N.I.T. : 900272709-4 ADMINISTRACION : DIRECCION SECCIONAL DE IMPUESTOS DE BOGOTA

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 01879718 DEL 16 DE MARZO DE 2009

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA :28 DE MARZO DE 2018

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2018

ACTIVO TOTAL : 1,000,000

TAMAÑO EMPRESA : MICROEMPRESA

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : Calle 19 No 3A - 43 BL A OFICINA 217A

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : gerencia@incolager.com

DIRECCION COMERCIAL : Calle 19 No 3A - 43 BL A OFICINA 217A

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL COMERCIAL : gerencia@incolager.com

CERTIFICA:

Validaz de Constanz...
za del
Pilar
Puentes
Trujillo

CONSTITUCION: QUE POR DOCUMENTO ESTADO DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 10 DE MARZO DE 2009, INSCRITA EL 16 DE MARZO DE 2009 BAJO EL NUMERO 01282781 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD COMERCIAL DENOMINADA INVERSIONES COLOMBIANAS EN LA LABRANZA DEL CAMPO SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA.

CERTIFICA:

VIGENCIA: QUE EL TERMINO DE DURACION DE LA SOCIEDAD ES INDEFINIDO

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL: LA SOCIEDAD TENDRA POR OBJETO EL DESARROLLO DE LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES: LA FABRICACION, COMERCIALIZACION Y DISTRIBUCION, DE TODA CLASE DE PRODUCTOS LICITOS AL POR MAYOR, ASI COMO, REALIZAR INVERSIONES DE CAPITAL O CUALQUIER OTRO TIPO DE INVERSIONES. LA SOCIEDAD TAMBIEN COMERCIALIZARA, DISTRIBUIRA Y PRODUCIRA PRODUCTOS AGRICOLAS Y PECUARIOS O PERECEDEROS CRUDOS. DICHO PRODUCTOS SON, LA PAPA, LA YUCA, EL PLATANO Y DEMAS ALIMENTOS AGRICOLAS, CONFORMADOS POR EL GRUPO DE LAS; HORTALIZAS, TUBERCULOS, VERDURAS Y FRUTAS. TAMBIEN LA EMPRESA PODRA EXPORTAR E IMPORTAR TODO TIPO DE PRODUCTOS AGRICOLAS QUE ESTEN ESTABLECIDOS EN EL MERCADO Y QUE CUMPLA CON LA NORMATIVIDAD VIGENTE, EN CUANTO A EXPORTACIONES Y IMPORTACIONES. EN DESARROLLO DE SU OBJETO PODRA LA SOCIEDAD CONFECIONAR ASESORAR Y DISEÑAR, TODO TIPO DE PRENDAS PARA NIÑO, DAMA Y CABALLERO. COMO ES PROPIO TAMBIEN PODRA IMPORTAR TODO TIPO DE TELAS, DISEÑOS Y MODELOS DE ROPA PARA NIÑO. PERO A SU VEZ TAMBIEN PODRA EXPORTAR LOS DISEÑOS Y CONFECCIONES QUE EN EL MOMENTO SE ENCUENTREN EL MERCADO. TAMBIEN PODRA LA SOCIEDAD ASOCIARSE CON EMPRESAS TRANSPORTADORAS, COMO TAMBIEN PRESTAR EL SERVICIO DE TRANSPORTE DE ALIMENTOS Y DE PASAJEROS. LA SOCIEDAD PODRA SER ASOCIADA DE SOCIEDADES COMERCIALES YA SEA COMO ASOCIADA FUNDADORA O QUE LUEGO DE SU CONSTITUCION, INGRESE A ELLAS POR ADQUIRIR INTERES SOCIAL EN LAS MISMAS, COMERCIALIZAR LOS BIENES Y PRODUCTOS QUE ADQUIERA A CUALQUIER TITULO, APERTURA DE ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIOS, SUCURSALES Y AGENCIAS CON TAL FIN; DE LA VENTA DE PRENDAS DE VESTIR FORMALES E INFORMALES, PARA NIÑOS Y ADOLESCENTES. COMERCIALIZACION Y VENTA DE HERRAMIENTAS DE FERRERIA PARA EL CAMPO Y LA CIUDAD. TAMBIEN LA SOCIEDAD PODRA FABRICAR Y DISTRIBUIR, EQUIPOS DE PROTECCION DE COMPUTADORES, ESTABILIZADORES, REGULADORES, INVERSORES, UPS Y TRANSFORMADORES. TAMBIEN LA IMPORTACION DE REPUESTOS PARA MAQUINARIA INDUSTRIAL, ASI COMO TAMBIEN EL MANTENIMIENTO Y REPARACION DE LA MISMA, Y DE MOTORES TRIFASICOS Y MONOFASICOS. TAMBIEN PODRA ADQUIRIR, ENAJENAR, GRAVAR, ADMINISTRAR, TOMAR Y DAR EN ARRENDAMIENTO TODA CLASE DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES Y EN ESPECIAL HIPOTECAR LOS BIENES INMUEBLES QUE ADQUIERA Y DAR EN PRENDA COMERCIAL Y CIVIL LOS BIENES MUEBLES QUE ADQUIERA; INTERVENIR ANTE TERCEROS, SEAN ELLOS PERSONAS NATURALES O JURIDICAS, Y EN ESPECIAL ANTE ENTIDADES BANCARIAS. DAR O TOMAR DINERO EN INTERES EXIGIENDO U OTORGANDO LAS GARANTIAS REALES O PERSONALES QUE SE REQUIERAN EN CADA CASO; CELEBRAR CON ESTABLECIMIENTOS BANCARIOS, AGENCIAS BANCARIAS, FINANCIERAS, ASEGURADORAS, ENTIDADES OFICIALES O PARTICULARES Y CORPORACIONES DE AHORRO Y VIVIENDA, TODA CLASE DE OPERACIONES Y CONTRATOS RELACIONADOS CON LOS NEGOCIOS Y BIENES SOCIALES QUE TENGAN COMO FIN ACRECER EL PATRIMONIO SOCIAL. OBTENER DERECHOS DE PROPIEDAD INDUSTRIAL SOBRE MARCAS, PRIVILEGIOS Y LA SOCIEDAD PODRA GIRAR, ENDOSAR, ACEPTAR, ADQUIRIR, COBRAR, PRESTAR, ASEGURAR Y NEGOCIAR EN CUALQUIER FORMA TODA CLASE DE TITULOS VALORES Y RECIBIRLOS EN PAGO. PUDIENDO LA SOCIEDAD, EN SUCESION A LA LEY Y ESTATUTOS REALIZAR CUALQUIER ACTIVIDAD LICITA.



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE SALITRE

CODIGO DE VERIFICACION: 31808070154177

2 DE ABRIL DE 2018 HORA 10:12:35

0318080701

PAGINA: 2 de 3

\* \* \* \* \*

CERTIFICA:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4669 (COMERCIO AL POR MAYOR DE OTROS PRODUCTOS N.C.P.)

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

4620 (COMERCIO AL POR MAYOR DE MATERIAS PRIMAS AGROPECUARIAS; ANIMALES VIVOS)

OTRAS ACTIVIDADES:

4653 (COMERCIO AL POR MAYOR DE MAQUINARIA Y EQUIPO AGROPECUARIOS)

CERTIFICA:

CAPITAL:

\*\* CAPITAL AUTORIZADO \*\*

VALOR : \$4,800,000.00  
NO. DE ACCIONES : 48.00  
VALOR NOMINAL : \$100,000.00

\*\* CAPITAL SUSCRITO \*\*

VALOR : \$2,400,000.00  
NO. DE ACCIONES : 24.00  
VALOR NOMINAL : \$100,000.00

\*\* CAPITAL PAGADO \*\*

VALOR : \$2,400,000.00  
NO. DE ACCIONES : 24.00  
VALOR NOMINAL : \$100,000.00

CERTIFICA:

REPRESENTACIÓN LEGAL : EL USO DE LA RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA Y SU REPRESENTACIÓN LEGAL Y ADMINISTRATIVA ESTARÁN A CARGO DE UN GERENTE CON SU RESPECTIVO SUPLENTE, QUIEN REMPLAZARÁ AL GERENTE EN SUS FALTAS ABSOLUTAS, TEMPORALES O ACCIDENTALES.

CERTIFICA:

\*\* NOMBRAMIENTOS \*\*

QUE POR ACTA NO. 008 DE ACCIONISTA UNICO DEL 19 DE ENERO DE 2018, INSCRITA EL 22 DE ENERO DE 2018 BAJO EL NUMERO 02294754 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

| NOMBRE                               | IDENTIFICACION       |
|--------------------------------------|----------------------|
| GERENTE<br>RUSSI FINO GONZALO ANDRES | C.C. 000000080190669 |

QUE POR ACTA NO. 005 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 17 DE ENERO DE 2017, INSCRITA EL 27 DE ENERO DE 2017 BAJO EL NUMERO 02180184 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

| NOMBRE  | IDENTIFICACION       |
|---|----------------------|
| SUPLENTE DEL GERENTE<br>CONTRERAS ROJAS BENEDICTO | C.C. 000000004090337 |

CERTIFICA:

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: FUNCIONES DEL GERENTE: EL GERENTE

ES EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD, CON FACULTADES, CONCERNIENTES AL GIRO ORDINARIO DE LA SOCIEDAD, CON ATRIBUCIONES PARA EJECUTAR TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS ACORDES CON LA NATURALEZA DE SU ENCARGO Y QUE SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON EL GIRO ORDINARIO DE LOS NEGOCIOS SOCIALES. EN ESPECIAL, EL GERENTE TENDRÁ LAS SIGUIENTES FUNCIONES: 1) USO DE LA FIRMA O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA, PARA ACTOS DE PUBLICIDAD E IMAGEN CORPORATIVA, Y TODOS AQUELLOS QUE REQUIERAN DE SU PRESENTACIÓN. 2) EJECUTAR LAS DECISIONES Y ÓRDENES DE LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS Y CONVOCARLA CUANDO ASI REQUIERA LOS INTERESES SOCIALES. 3) CUSTODIAR LOS BIENES SOCIALES. 4) INFORMAR CADA TRES (3) MESES A LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS ACERCA DE LOS NEGOCIOS EJECUTADOS Y A EJECUTARSE. 5) PRESENTAR UN INFORME DE SU GESTIÓN A LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS EN SUS REUNIONES ORDINARIAS Y EL BALANCE GENERAL, ANUAL Y DE FIN DE EJERCICIO CON UN PROYECTO DE DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES. ESTE DEBE ESTAR DE ACUERDO A LA LEY 222 DE 1995 EN SU ARTICULO 47, EL CUAL FUE MODIFICADO POR LA LEY 603 DE 2000. 6) DESIGNAR LOS EMPLEADOS QUE REQUIERA EL NORMAL FUNCIONAMIENTO DE LA COMPAÑIA Y SENALARLES SU REMUNERACIÓN, EXCEPTO CUANDO SE TRATE DE AQUELLOS QUE POR LEY O POR ESTATUTOS DEBEN SER DESIGNADOS POR LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS. 7) DESIGNAR AL SECRETARIO DE LA COMPAÑIA, QUE LO SERÁ TAMBIÉN DE LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS. 8) CONSTITUIR LOS APODERADOS JUDICIALES NECESARIOS PARA LA DEFENSA DE LOS INTERESES SOCIALES. 9) CONVOCAR A LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS A REUNIONES ORDINARIAS Y EXTRAORDINARIAS. PARAGRAFO: EL GERENTE REQUERIRÁ AUTORIZACIÓN PREVIA DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS PARA LA EJECUCIÓN DE TODO ACTO O CONTRATO QUE EXCEDA DE VEINTE MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE COLOMBIANA (\$20.000.000 M/CC).

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENIDO ADMINISTRATIVO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILITADOS DESPUES DE LA FECHA DE LA CORRESPONDIENTE ANOTACIÓN. SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSO. (LOS SABADOS NO SON TENIDOS EN CUENTA COMO DIAS HABILITADOS PARA LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA.

EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO

INFORMACION COMPLEMENTARIA  
LOS SIGUIENTES DATOS SOBRE PLANEAACION DISTRITAL SON INFORMATIVOS  
FECHA DE ENVIO DE INFORMACION A PLANEAACION DISTRITAL : 29 DE MARZO DE 2018

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000 SMMLV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 596 DE 2000 Y DECRETO 525 DE 2009.

RECORDE INGRESAR A [www.supersociedades.gov.co](http://www.supersociedades.gov.co) PARA VERIFICAR SI SU EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES.  
ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DE LA SOCIEDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION.



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE SALITRE

CODIGO DE VERIFICACION: 31808070154177

2 DE ABRIL DE 2018 HORA 10:12:35

0318080701

PAGINA: 3 de 3

\* \* \* \* \*

\*\*\*\*\*

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,  
VALOR : \$ 5,500

\*\*\*\*\*  
PARA VERIFICAR QUE EL CONTENIDO DE ESTE CERTIFICADO CORRESPONDA CON LA  
INFORMACION QUE REPOSA EN LOS REGISTROS PUBLICOS DE LA CAMARA DE  
COMERCIO DE BOGOTA, EL CODIGO DE VERIFICACION PUEDE SER VALIDADO POR  
SU DESTINATARIO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

\*\*\*\*\*  
ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE CON FIRMA DIGITAL Y  
CUENTA CON PLENA VALIDEZ JURIDICA CONFORME A LA LEY 527 DE 1999.

\*\*\*\*\*  
FIRMA MECANICA DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA  
AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y  
COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996.

*Constanza Puentes*

SEÑOR  
JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. (REPARTO).  
E. S. D.

REF. EJECUTIVO SINGULAR.  
DTE: INCOLAGER SAS. (ENDOSATARIO).  
DDO: JOSE ORLANDO VILLAMIL RUSSI.

**VANESSA RUSSI BOHORQUEZ**, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Bogotá D.C., identificada con la cedula de ciudadanía No 52.818.805 de Bogotá D.C., portadora de la T.P. No 190.680 del C. S. de la J. Apoderada de la empresa, INVERSIONES COLOMBIANAS EN LA LABRANZA DEL CAMPO, SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA, INCOLAGER SAS. Legalmente constituida ante cámara de comercio de Bogotá D.C., identificada con NIT: 900272709-4. Por medio de la presente me permito formular demanda ejecutiva singular de Mínima cuantía, contra el señor **JOSE ORLANDO VILLAMIL RUSSI**, identificado con la cedula de ciudadanía No 4,268.300, de Bogotá D.C. Mayor de edad, domiciliado en esta ciudad. Para que se libere mandamiento de pago en favor de mi mandante y en contra del demandado; por las sumas de dinero que indicare en la parte petitoria de esta demanda.

#### HECHOS.

**PRIMERO.** El señor JOSE ORLANDO VILLAMIL RUSSI, acepto a favor de IRENARCO RUSSI, título valor, letra de cambio, No 01; por la suma de \$20.000.000 M/Cte., el día 20 de enero de 2017.

**SEGUNDO.** El señor IRENARCO RUSSI, ENDOSA el título valor, letra de cambio, No 01, por \$20.000.000 M/CTE; a favor de INVERSIONES COLOMBIANAS EN LA LABRANZA DEL CAMPO, SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA, (INCOLAGER SAS).

**TERCERO.** La letra de cambio fue girada el día 20 de enero de 2017, pagadera en Bogotá D.C. Por tal motivo la fecha de exigencia de pago es el día 20 de enero de 2018, de acuerdo a la norma comercial.

**CUARTO.** El plazo se encuentra vencido y el demandado no ha cancelado ni el capital, ni los intereses pactados.

**QUINTO.** La obligación es clara expresa y actualmente exigible.

**SEXTO.** El demandado renunció a la presentación para la aceptación, el pago y los avisos de rechazo.

**SEPTIMO.** La empresa me otorgó poder para llevar a cabo la demanda de cobro judicial.

#### PRETENSIONES

Solicito, señor Juez, librar mandamiento de pago, en contra del demandado, JOSE ORLANDO VILLAMIL RUSSI, identificado con la C.C. No 4.268.300; y a favor de mi mandante, INCOLAGER SAS, NIT: 900272709-4. Por las siguientes sumas de dinero.

1. \$20.000.000 M/CTE, por el valor del capital del referido título valor.
2. Los intereses legales o de plazo por un porcentaje del (36.78%), contados desde el 20 de enero de 2017 hasta el 20 de enero de 2018.
3. Los moratorios al (29.52%), desde el 21 de enero del 2018, fecha en la que la obligación se hace exigible, hasta el 28 de febrero de 2018; y/o hasta que satisfaga las pretensiones.
4. La liquidación en sujeción a lo ordenado por la superintendencia financiera.
5. Las costas del proceso.

REPARTO CALENO  
BOGOTÁ D.C.

NOTARIAL  
ESPACIO EN BLANCO  
COMPLETAR EN ESTE ESPACIO

NOTARIAL  
ESPACIO EN BLANCO  
COMPLETAR EN ESTE ESPACIO

## FUNDAMENTOS DE DERECHO.

Invoco como fundamento las siguientes disposiciones:

Artículos 619 a 690 del código de comercio y artículos 422 y 424 del código general del proceso y, demás normas concordantes y complementarias.

## PROCEDIMIENTO

Se trata de un proceso ejecutivo de mínima cuantía, procedimiento regulado por el título único capítulo I del código general del proceso.

## COMPETENCIA Y CUANTIA.

Es usted competente señor Juez, por el lugar de cumplimiento de la obligación, por el domicilio de las partes y por la cuantía superior a \$20.000.000 m/cte.

## PRUEBAS.

Téngase como prueba la letra de cambio No 01 de 20 de enero de 2017. Objeto del presente proceso.

## ANEXOS.

El titulo valor mencionado, poder a mi favor, copia de la demanda para el archivo, copia de la demanda para el traslado, CDS; para el archivo, traslado y para el Juzgado. Certificado de tasas de intereses bancarios, escrito de medidas cautelares y certificado de existencia y representación legal de la cámara de comercio de Bogotá D.C.

## NOTIFICACIONES.

La suscrita recibe en la secretaria de su despacho, o en la Calle 19 # 3A – 43, OFICINA 217A, BL A EDIFICIO PROCOIL de Bogotá D.C. EMAIL: [vanesrb@gmail.com](mailto:vanesrb@gmail.com) CEL: 300-5501334.

Mi mandante en la Calle 19 No 3A – 43, OFICINA 217A, BL a, EDIFICIO PROCOIL, de Bogotá D.C. EMAIL: [gerencia@incolager.com](mailto:gerencia@incolager.com) CEL: 3015896203.

El demandado: manifiesto bajo la gravedad del juramento que desconozco su domicilio, residencia y correo electrónico. Decrétese el emplazamiento del demandado.

La demanda la presento bajo la gravedad de juramento.

Del Señor Juez,

Atentamente,

  
**VANESSA RUSSI BOHORQUEZ.**  
C.C. 52.818.805 DE BTA.  
T.P. 190.680 del C. S. de la J.



ESPACIO EN BLANCO  
NOTARIA 62

ESPACIO EN BLANCO  
NOTARIA 62



## DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL



111206

### Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015

En la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia, el veinticinco (25) de abril de dos mil dieciocho (2018), en la Notaría Sesenta y Dos (62) del Círculo de Bogotá D.C., compareció:

VANESSA RUSSI BOHORQUEZ, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0052818805 y la T.P. 190680, presentó el documento dirigido a JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA DC y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.

*Vanessa Russi B.*

----- Firma autógrafa -----



78827elhvese  
25/04/2018 - 15:52:29:986



Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.



CARLOS ARJURO SERRATO GALEANO  
Notario sesenta y dos (62) del Círculo de Bogotá D.C.

*El presente documento puede ser consultado en la página web [www.notariasegura.com.co](http://www.notariasegura.com.co)  
Número Único de Transacción: 78827elhvese*



**LA FIRMA ELECTRÓNICA AQUÍ ESTAMPADA SOLO VALIDA LA IDENTIFICACIÓN ANTE LA REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL, LA PRESENTE AUTENTICACIÓN NO TIENE VALIDEZ SI NO LLEVA LA FIRMA AUTÓGRAFA Y EL SELLO DEL NOTARIO EN ORIGINAL QUE SE ESTAMPA UNA VEZ EL NOTARIO TIENE EL DOCUMENTO FÍSICO A LA VISTA**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PUBLICO  
 JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ  
 AVENIDA 19 No. 13 A-12 piso 14.

**RADICACION DEMANDAS LLEGADAS DE REPARTO**

RECIBIDAS Y RADICADAS HOY 3 Mayo 2018

SE ALLEGO LO ENUNCIADO:

|       |                                     |         |                                     |           |                                     |         |                                     |         |                                     |
|-------|-------------------------------------|---------|-------------------------------------|-----------|-------------------------------------|---------|-------------------------------------|---------|-------------------------------------|
| PODER | <input checked="" type="checkbox"/> | ARCHIVO | <input checked="" type="checkbox"/> | TRASLADOS | <input checked="" type="checkbox"/> | MEDIDAS | <input checked="" type="checkbox"/> | DEMANDA | <input checked="" type="checkbox"/> |
|-------|-------------------------------------|---------|-------------------------------------|-----------|-------------------------------------|---------|-------------------------------------|---------|-------------------------------------|

|                            |                                     |                                  |  |
|----------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|--|
| HOJA DE REPARTO            | <input checked="" type="checkbox"/> | TASA DE INTERES                  |  |
| CERTIFICADO DE LIBERTAD    |                                     | CERTIFICADO DE CAMARA Y COMERCIO |  |
| CERTIFICADO ALCALDIA LOCAL |                                     | CERTIFICADO SUPERFINANCIERA      |  |

**TITULOS**

|               |                                     |               |  |
|---------------|-------------------------------------|---------------|--|
| LETRA POR \$  | <input checked="" type="checkbox"/> | FACTURA No.   |  |
| CHEQUE No.    |                                     | PAGARE No.    |  |
| CONTRATO DE   |                                     | CERTIFICACION |  |
| ESCRITURA No. |                                     | AÑO           |  |

**OTROS**

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |
|  |

**OBSERVACIONES**

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |
|  |

LA PRESENTE DEMANDA AL DESPACHO HOY

\_\_\_\_\_



Rama Judicial  
Juzgado Ochenta y Uno Civil Municipal de Bogotá.  
República de Colombia

Bogotá, D.C., ocho (08) de mayo de dos mil dieciocho (2018)  
Proceso No 11001400308120180055300

Como quiera que la anterior demanda reúne las exigencias previstas en los artículos 82 y 422 del C.G.P., el Juzgado,

**RESUELVE:**

Ordenar a **JOSE ORLANDO VILLAMIL RUSSI**, que dentro de los cinco (5) días siguientes, contados a partir de la notificación de esta providencia, pague a **INVERSIONES COLOMBIANAS EN LA LABRANZA DEL CAMPO SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA**, las siguientes cantidades:

1. \$20'000.000,00 por concepto del capital incorporado en la letra de cambio base de la ejecución.

1.1 Por los intereses moratorios que se causen sobre la anterior suma de dineros, liquidados a partir del día siguiente a su vencimiento, a la tasa máxima legal certificada por la Superintendencia Financiera, y hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación.

1.2 Por concepto de intereses de plazo causados sobre el capital descrito en el numeral primero, a la tasa máxima legal autorizada y/o la solicitada por la actora de ser inferior, liquidados entre el 21 de enero de 2017 y el 20 de enero de 2018.

Sobre costas se resolverá oportunamente.

Decretar el **EMPLAZAMIENTO** del extremo demandado. En consecuencia el llamado edictal enlístese y publíquese en El Tiempo, El Espectador, La República o El Diario Oficial, por la parte interesada. El emplazamiento se entenderá surtido transcurrido 15 días después de la publicación del listado y si el emplazado no comparece se le designará **CURADOR AD LITEM**.

Alléguese por el interesado copia informal de la página respectiva en donde se hubiere publicado el listado.

Secretaría, de cumplimiento al inciso 6º del art. 108 del C.G.P.

Tramítese la demanda por el procedimiento previsto para el Ejecutivo de Mínima Cuantía.

Reconózcase a la Dra. **VANESSA RUSSI BOHORQUEZ**, como endosatario en procuración de la actora.

**NOTIFÍQUESE (2)**

**WILLIAM ORLANDO LOPEZ HERNÁNDEZ**  
Juez

JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C

La anterior providencia se notifica por estado No. 062 del 09 de mayo de 2018, fijado en la Secretaría a las 8:00 A.M.  
PABLO EMILIO CÁRDENAS GONZÁLEZ  
Secretario

# Plazamientos de quienes deben ser notificados personalmente Artículo 108 Código General del Proceso C.G.P.



asuntos: legales

DOMINGO 17 JUN 2018

|   |  |   |   |  |   |   |   |
|---|--|---|---|--|---|---|---|
| <p>No. Recibo/Publicación: 646581-6-1<br/>         Nombre de la persona citada: QUIENES SE CREAN CON NATURALEZA DEL PROCESO: JURISDICCION VOLUNTARIA - INTERDICCION</p> | <p>No. Recibo/Publicación: 646575-2-1<br/>         Nombre de la persona citada: CRISTIAN CAMILO ARIAS L EMPLEAZAMIENTO</p> | <p>No. Recibo/Publicación: 646589-3-1<br/>         Nombre de la persona citada: MILLER STIVEN SALGADO REY</p>   | <p>No. Recibo/Publicación: 646585-1-1<br/>         Nombre de la persona citada: JAVIER IGNACIO MORENO GOMEZ</p> | <p>No. Recibo/Publicación: 646589-6-1<br/>         Nombre de la persona citada: WILSON FINO HENAO S.A</p>    | <p>No. Recibo/Publicación: 646589-12-1<br/>         Nombre de la persona citada: EDINSON HANS RODRIGUEZ SANCHEZ</p> | <p>No. Recibo/Publicación: 646589-26-1<br/>         Nombre de la persona citada: ALFONSO ROJAS ROJAS</p>    | <p>No. Recibo/Publicación: 646592-1-1<br/>         Nombre de la persona citada: CLINICA CANDELARIA IPS</p>  |
| <p>No. Recibo/Publicación: 646589-1-1<br/>         Nombre de la persona citada: JAVIER IGNACIO MORENO GOMEZ</p>   | <p>No. Recibo/Publicación: 646586-2-1<br/>         Nombre de la persona citada: JAI ME BARRETO NELSON</p>                  | <p>No. Recibo/Publicación: 646589-1-1<br/>         Nombre de la persona citada: JAVIER IGNACIO MORENO GOMEZ</p> | <p>No. Recibo/Publicación: 646589-14-1<br/>         Nombre de la persona citada: ABRAHAM GARCIA DURAN</p>       | <p>No. Recibo/Publicación: 646589-13-1<br/>         Nombre de la persona citada: FERNANDO BOLIVAR CHAVES</p> | <p>No. Recibo/Publicación: 646589-1-1<br/>         Nombre de la persona citada: JAI ME BARRETO NELSON</p>           | <p>No. Recibo/Publicación: 646592-4-1<br/>         Nombre de la persona citada: JHON JAIRO MORENO HENAO</p> | <p>No. Recibo/Publicación: 646589-4-1<br/>         Nombre de la persona citada: JHON JAIRO MORENO HENAO</p> |

SEÑOR.  
JUEZ 81 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.  
E. S. D.

REF. PROCESO EJECUTIVO SINGULAR 2018-553.  
DTE: INCOLAGER SAS.  
DDO: JOSE ORLANDO VILLAMIL RUSSI.

Por medio del presente escrito, adjunto la publicación hecha en el diario la Republica.

Dígnese tener en cuenta.

Respetuosamente.

*Vanessa Russi Bohorquez*

VANESSA RUSSI BOHORQUEZ.  
C.C. 52.818.805 DE BTA.  
T.P. No 190.680 del C. S. de la J.

12:27 22 JUN 18 PM 4:18

JUEZ 81 CIVIL MPRL

Pablo Emilio  
Cardenas  
Gonzales



**RAMA JUDICIAL DEL PODER  
PÚBLICO**  
**RED INTEGRADA PARA LA  
GESTIÓN DE PROCESOS  
JUDICIALES EN LÍNEA**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia



Save ► Configuración ► Administración ►

1X

**CONSULTAR PROCESO - 11001400308120180055300**

Es  
Comisorio/Descongestión

Instancia PRIMERA INSTANCIA/UNICA INSTANCIA Año 2018

Departamento BOGOTA Ciudad BOGOTA, D.C.

Corporación JUZGADO MUNICIPAL 40 \* Especialidad JUZGADO MUNICIPAL - CIVIL 03 \*

Despacho Juzgado Municipal - Civil 081 Bogota Dc Distrito/Circuito Municipales BOGOTA D.C - BOGOTA D.C

Juez/Magistrado ROCIO CECILIA CASTILLO MARIÑO

Número Consecutivo 00553 Número Interpuestos 00

Tipo Proceso EJECUTIVO C.G.P - CIVIL \* Clase Proceso EJECUTIVO \*

SubClase Proceso EN GENERAL / SIN SUBCLASE \* Fecha 02/05/2018 12:00:00 A. M. Presentación \*

Es Privado  Está Bloqueado

Cuántia Del Proceso 0 Monto 0

Valor Pretensiones 0 Valor Condena 0

En Pesos

Observación EMPLAZAMIENTO DEL DEMANDADO JOSE ORLANDO VILLAMIL RUSSI

Maneja Predio

**INFORMACIÓN DEL SUJETO**

|  | Tipo Sujeto           | Emplazado | Es Privado | Tipo De Identificación | Numero Identificación | Nombre(S) Y Apellido(S) / Razón Social             | Apellidos  |
|--|-----------------------|-----------|------------|------------------------|-----------------------|--|------------|
|  | Demandante/Accionante |           |            | NIT                    | 9002727094            | INVERSIONES COLOMBIANAS EN LA LABRANZA DEL CAMPO S | VANESSA RI |
|  | Defensor Privado      |           |            | CÉDULA DE CIUDADANIA   | 52818805              | VANESSA RUSSI BOHORQUEZ                            |            |
|  | Demandado/Indiciado   |           |            | CÉDULA DE              |                       | JOSE ORLANDO VILLAMIL                              |            |

**HECHOS ASOCIADOS**

**ARCHIVO(S) ADJUNTO(S)**

| Nombre Del Archivo   | Tipo Archivo  | Certificado De Integridad                | Tamaño  |
|--|---------------|--|---------|
| 11001400308120180055300_EMPLAZAMIENTO_27-06-2018 3.50.18 P. M..Pdf | EMPLAZAMIENTO | 11FF777C50425E1F60FBD3B10B0E49FE8989B518 | 1685707 |

\* Campos Obligatorios





ct

JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Calle 12 N° 9-55, Interior 1, Piso 4

Edificio Kaysser, Telefax: 2838634

Correo electrónico: [cmpl81bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl81bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Al Despacho HOY 01 DE AGOSTO DE 2018. – Vencido el término de publicación del edicto emplazatorio sin pronunciamiento.-

PABLO EMILIO CÁRDENAS GONZÁLEZ.

Secretario

pecg

2



**JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**  
**Bogotá D.C., Tres (3) de agosto de dos mil dieciocho (2018)**  
**Proceso Ejecutivo N° 11001400308120180055300**

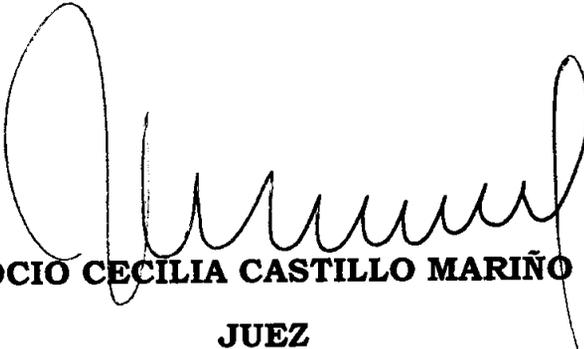
19

Visto el informe de Secretaría que antecede y vencidos los términos del edicto emplazatorio, sin que el demandado, procediera a estar a derecho; el Juzgado DISPONE:

Nómbrese como curador ad-litem del demandado a quien aparece en el acta anexa y que hace parte de la Lista Oficial de Auxiliares de la Justicia, el cual se le comunicará su designación en los términos del artículo 49 del C.G.P.

Póngasele de presente al designado que el cargo para el cual fue elegido, es de forzoso cumplimiento y su no aceptación, lo hará acreedor a las sanciones legales que haya a lugar.

**NOTIFÍQUESE (2)**

  
**ROCIO CECILIA CASTILLO MARIÑO**

**JUEZ**

**JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C**  
La anterior providencia se notifica por estado No. 107 del 6 de Agosto de 2018, fijado en la Secretaría a las 8:00 A.M  
**PABLO EMILIO CÁRDENAS GONZÁLEZ**  
Secretario

CSG



No. de designación: DC 75501

20

### ACTA DE NOMBRAMIENTO DE AUXILIAR DE LA JUSTICIA

De conformidad al artículo 49 del Código General de Proceso, se ha designado como Auxiliar de la Justicia, en el oficio de **CURADOR**, de la LISTA GENERAL DE AUXILIARES DE LA JUSTICIA de la ciudad Bogotá en el Despacho **Juzgado 081 Civil Municipal de Bogotá D.C.** Ubicado en la **No registra**

En el proceso No: **11001400308120180055300**  
Despacho que Designa: **Juzgado 081 Civil Municipal de Bogotá D.C.**  
Despacho de Origen: **Juzgado 081 Civil Municipal de Bogotá D.C.**

Al auxiliar;

Tipo Identificación: **Cédula de ciudadanía**  
Identificación: No. **51835613**  
Nombres: **EBELYN LOPEZ NUÑEZ**  
Apellidos: **LOPEZ NUÑEZ**  
Ciudad inscripción: **BOGOTA**  
Dirección Correspondencia: **CARRERA 8 No. 11 - 39 OFICINA 419**  
Teléfono: **2401013**  
Correo electrónico: **EBELYNLOPEZ@GMAIL.COM**  
Fecha de designación: **miércoles, 24 de octubre de 2018 17:48:22**  
Proceso No: **11001400308120180055300**

**JOSE NEL CARDONA MARTINEZ**  
Juez

Agréguese al expediente como prueba.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público  
Consejo Superior de la Judicatura  
Sala Administrativa

21

CONSECUTIVO DE TELEGRAMA No. **75501**

Respetado doctor

**EBELYN LOPEZ NUÑEZ**

DIRECCION CARRERA 8 No. 11 - 39 OFICINA 419  
BOGOTA

25 OCT. 2018

**REFERENCIA:**

Despacho que Designa: **Juzgado 081 Civil Municipal de Bogotá D.C.**  
Despacho de Origen: **Juzgado 081 Civil Municipal de Bogotá D.C.**  
No. de Proceso: **11001400308120180055300**

Me permito comunicarle que este Despacho **Juzgado 081 Civil Municipal de Bogotá D.C.**, ubicado en la **No registra**, lo ha designado(a) de la lista de Auxiliares de la Justicia, en el oficio de **CURADOR**, dentro del proceso de la Referencia; de conformidad al artículo 49 del Código de Procedimiento Civil.

Sírvase manifestar la aceptación del cargo en el término de cinco (5) días siguientes del envío de esta comunicación y tomar posesión en la fecha designada mediante proveído, so pena de imponérselas sanciones previstas por el Artículo 50 del Código General de Proceso.

**Nombre**

EL SECRETARIO(A)  
PABLO EMILIO CÁRDENAS GONZÁLEZ



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público  
Consejo Superior de la Judicatura  
Sala Administrativa

27

NSECUTIVO DE TELEGRAMA No. **75501**

Respetado doctor

**ELYN LOPEZ NUÑEZ**

DIRECCION CARRERA 8 No. 11 - 39 OFICINA 419  
BOGOTÁ

25 OCT. 2018

**REFERENCIA:**

Despacho que Designa: **Juzgado 081 Civil Municipal de Bogotá D.C.**  
Despacho de Origen: **Juzgado 081 Civil Municipal de Bogotá D.C.**  
No. de Proceso: **11001400308120180055300**

Me permito comunicarle que este Despacho **Juzgado 081 Civil Municipal de Bogotá D.C.**, ubicado en la **No registra**, lo ha designado(a) de la lista de Auxiliares de la Justicia, en el oficio de **CURADOR**, dentro del proceso de la Referencia; de conformidad al artículo 49 del Código de Procedimiento Civil.

Sírvase manifestar la aceptación del cargo en el término de cinco (5) días siguientes del envío de esta comunicación y tomar posesión en la fecha designada mediante proveído, so pena de imponérsele las sanciones previstas por el Artículo 50 del Código General de Proceso.

**Nombre**

EL SECRETARIO(A)  
PABLO EMILIO CÁRDENAS GONZÁLEZ



**LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO SEXTO DE FAMILIA BOGOTÁ**

Cra. 7ª N° 12 C - 23 Piso 4º Edificio Nemqueteba

[flia06bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:flia06bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Teléfono: 283 9593

**CERTIFICA**

Que en este Juzgado cursa el proceso radicado con el No. 2016-01492 EJECUTIVO DE ALIMENTOS de MARICELA BERMÚDEZ OLAYA identificada con cédula de ciudadanía No. 1.075.215.402 contra JHON JAIRO CLAROS ESCARLANTE identificado con cédula de ciudadanía No. 7.724.760 el cuál fue admilido el 1º de diciembre de 2015.

Nolificado el señor JHON JAIRO CLAROS ESCARLANTE solicitó abogado en amparo de pobreza, por auto del 26 de Julio de 2017 se designó a la Dra. EBELYN LOPEZ NÚÑEZ identificada con cédula de ciudadanía No. 51.835.613 de Bogotá y T.P. No. 85748, quien actualmente se encuentra desempeñando el encargo.

La presente certificación se expide por solicitud de la Dra. EBELYN LOPEZ NÚÑEZ identificada con cédula de ciudadanía No. 51.835.613 de Bogotá y T.P. No. 85748 dada en Bogotá D.C., el dos (2) de Mayo de dos mil dieciocho (2018).

  
EDNA PATRICIA ARIAS MORA  
SECRETARIA



JUZGADO SEXTO DE FAMILIA DE BOGOTÁ D.C.

Carrera 7ª No. 12C-23 Piso 4º Edificio Nemqueteba

NOTIFICACIÓN PERSONAL

En Bogotá D.C., a los siete ( 7 ) días del mes de septiembre del año 2018, debidamente autorizado (a) por el secretario del despacho, notifiqué personalmente a Evelyn Lopez Núñez identificado con cédula de ciudadanía No. 51.835.613 de Bogotá y T.P. No. 85748 del C. s. de la J., en su calidad de Administradora Rad. 2018.00338 el contenido del auto admisorio de fecha 29/01/2018, además le hice entrega formal de copia de la demanda y sus anexos, advirtiéndole que dispone de un término de veinte días para que conteste y proponga excepciones. Salvo que se haya surtido la notificación por aviso (art. 292 CGP) de manera efectiva.

Enterado (a) firma como aparece.

El (la) notificado (a).

Correo electrónico: evelynlopez@gmail.com

Quien notifica,

24



JUZGADO SEXTO DE FAMILIA DE BOGOTÁ D.C.

Carrera 7ª No. 12C-23 Piso 4º Edificio Nemqueteba

NOTIFICACIÓN PERSONAL

En Bogotá D.C., a los Diez ( 7 ) días del mes de Septiembre del año 2018 debidamente autorizado (a) por el secretario del despacho, notifiqué personalmente a Fabryn Lopez Nuñez identificado con cédula de ciudadanía No. 51.835.613 de Bogotá y T.P. No. 85748 del C. s. de la J., en su calidad de Curador Ad litem, el contenido del auto Admisado de fecha 11/12/2017 además le hice entrega formal de copia de la demanda y sus anexos, advirtiéndole que dispone de un término de Veinte (20) días para que conteste y proponga excepciones. Salvo que se haya surtido la notificación por aviso (art. 292 CGP) de manera efectiva.

Enterado (a) firma como aparece.

El (la) notificado (a):

Correo electrónico: fabrynlopez@gmail.com

Quien notifica,

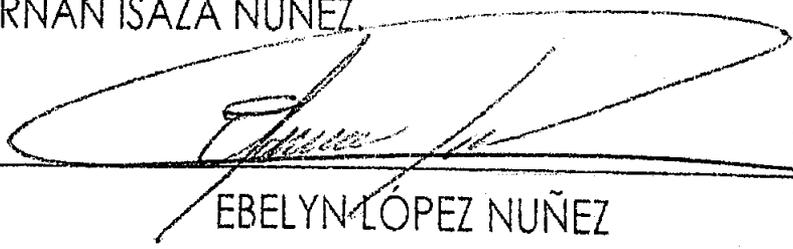
25



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO VEINTICUATRO DE FAMILIA DE BOGOTÁ D.C.**  
**NOTIFICACIÓN PERSONAL**

En Bogotá D.C., a los siete (7) días del mes de septiembre de dos mil dieciocho (2018), notifique personalmente a la Doctora EBELYN LÓPEZ NUÑEZ identificada con la cédula de ciudadanía No. 51.835.613 de Bogotá D.C., y T.P. No. 85.748 expedido por el C.S. de la J., del contenido del auto de fecha 13 de octubre de 2010 que ADMITIO la demanda de PETICION DE HERENCIA instaurada por el señor GUILLERMO y ENRIQUE ISAZA ACERO en contra de DORA BEATRIZ NUÑEZ DE ISAZA y otros, proceso que se encuentra radicado bajo el N° 110013110 014 2010 00978 00, así como el auto de fecha 7 de septiembre de 2018 que lo designó como curador ad-litem de los herederos indeterminados del demandado JESUS HERNAN ISAZA NUÑEZ. Para el efecto se le hizo entrega de las copias del traslado correspondiente a la demanda y sus anexos en \_\_\_\_\_ folios; haciéndole la advertencia que cuenta con VEINTE (20) días para ejercer el derecho a la defensa DEL SEÑOR JESUS HERNAN ISAZA NUÑEZ.

El notificado:

  
EBELYN LÓPEZ NUÑEZ

Dirección y teléfono: \_\_\_\_\_

Quien notifica: \_\_\_\_\_



**JUZGADO SEXTO DE FAMILIA DE BOGOTÁ D.C.**  
Carrera 7ª No. 12C-23 Piso 4º Edificio Nemqueteba

### NOTIFICACIÓN PERSONAL

En Bogotá D.C., a los Ocho (08) días del mes de Octubre del año 2018 debidamente autorizado (a) por el secretario del despacho, notifiqué personalmente a Ebelyn López identificado con cédula de ciudadanía No. 51835.613 de Bogotá y T.P. No. 85748 del C. s. de la J., en su calidad de Curador Ad litem, el contenido del auto Admisorio de fecha Sept. 26/18, además le hice entrega formal de copia de la demanda y sus anexos, advirtiéndole que dispone de un término de veinte (20) días para que conteste y proponga excepciones. Salvo que se haya surtido la notificación por aviso (art. 292 CGP) de manera efectiva.

Enterado (a) firma como aparece.

El (la) notificado (a).

Correo electrónico:

Quien notifica,



*Ebelyn López Nuñez*  
*Abogada*

*Especialización en Derecho de Familia.*  
*Asuntos civiles penales.*

JUZGADO 81 CIVIL FAMILIAR

17270 22/09/18 AN 8947

SEÑOR  
JUEZ OCHENTA Y UNO (81) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ  
E.S.D.

REF:  
DE:  
VS:  
No. 11001400308120180055300

ASUNTO: SOLICITUD

EBELYN LOPEZ NUÑEZ; abogada en ejercicio a usted de forma respetuosa pongo en conocimiento lo siguiente:

- 1- Que según se me comunica fui nombrada dentro del proceso de la referencia, en el cargo de curador ad litem.
- 2- Por lo tanto pongo en conocimiento que tengo a mi cargo los siguientes procesos.
- 3- Con fundamento en lo manifestado dejo su disposición esta información a efecto de ser excusada.

JUEZ SEXTO (6) DE FAMILIA DE BOGOTÁ  
REF EJECUTIVO DE ALIMENTOS  
DE: MARICELA BERMUDEZ OLAYA  
VS. JHON JAIRO CLAROS  
No. 01492- 2015

JUEZ SEXTO (6) DE FAMILIA DE BOGOTÁ  
REF SUCESION  
DE: ABIGAIL HERNNADEZ  
No. 680 - 2015

JUEZ SEXTO (6) DE FAMILIA DE BOGOTÁ  
REF: LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL  
DE: JUAN DARIO ALMARIO  
VS: MARIA HELENA HIDALGO  
No. 2016 – 942

JUEZ SEXTO (6) DE FAMILIA DE BOGOTÁ  
REF INVESTIGACIÓN DE PATERNIDAD  
DE: ROSA INES MEDINA SALDAÑA  
VS. INES SALDAÑA Y OTROS  
No. 142 – 2017



*Especialización en Derecho de Familia.  
Asuntos civiles, penales.*

*Ebelyn López Nuñez  
Abogada*

**JUEZ SEXTO (6) DE FAMILIA DE BOGOTA**  
**REF: MODIFICACION CUOTA ALIMENTARIA**  
**DE: CRISTHIAN CAMILO GOMEZ TORRES**  
**VS: ANGELICA BELEN BERNAL ORTIZ**  
**No. 2017 - 750.**

**JUEZ SEXTO (6) DE FAMILIA DE BOGOTA**  
**REF: INVESTIGACION DE PATERNIDAD**  
**DE: WILIAM DE JESUS BARAHONA**  
**VS: ABEL BARAHONA CASTRO**  
**No. 2018 - 38.**

**JUEZ SEXTO (6) DE FAMILIA DE BOGOTA**  
**REF: PETICION DE HERENNCIA**  
**DE: RAUL VARGAS ALZATE**  
**VS: ALEXANDER VARGAS ALZATE**  
**No. 236-2017**

**JUEZ VEINTICUATRO (24) DE FAMILIA DE BOGOTA**  
**REF: PETICIÓN DE HERENCIA**  
**DE: ORLANDO ENRIQUE CRUZ VARON y OTROS**  
**VS: AMALIA CRUZ DE REYES Y OTROS**  
**No. 2008 - 643**

**JUEZ VEINTICUATRO (24) DE FAMILIA DE BOGOTA**  
**REF: IMPUGNACION DE PATERNIDAD**  
**DE: CLAUDIA PATRICIA PORTILLA DAVILA**  
**VS: MARIA NANCY DEL ROCIO PORTILLA Y OTROS**  
**No. 2016 - 48**

**JUEZ VEINTICUATRO (24) DE FAMILIA DE BOGOTA**  
**REF: SUCESION CONJUNTA**  
**DE: BLANCA LILIA VELANDIA DE FORERO Y LUIS DANIEL FORERO**  
**No. 2017 - 0035**

---

**JUEZ VEINTICUATRO (24) DE FAMILIA DE BOGOTA**  
**REF: PETICION DE HERENCIA**  
**DE: GUILLERMO ISAZA ACERO Y ENRIQUE ISAZA ACERO**  
**VS: JESUS HERNAN ISAZA NUÑEZ**  
**No. 2010 - 978**

**JUEZ VEINTICUATRO (24) DE FAMILIA DE BOGOTA**  
**REF: EJECUTIVO DE ALIMENTOS**  
**DE: LUZ NAYIVE RUIZ**  
**VS: BAUDILIO CANO R**  
**No. 2016 - 685**

DEL SEÑOR JUEZ

**EBELYN LOPEZ NUÑEZ**  
**C.C.51.835.613 de Bogotá.**  
**T.P. No. 85.748 del C.S.J.**

24 ENE. 2019

AL DESPACHO DEL SEÑOR JUEZ INFORMANDO QUE

- 1. SE SUBSANO EN TIEMPO ALLEGO COPIAS
- 2. NO SE DIO CUMPLIMIENTO AL AUTO ANTERIOR
- 3. LA PROVIDENCIA ANTERIOR SE ENCUENTRA EJECUTORIA
- 4. VENCIO EL TERMINO DE TRASLADO DEL RECURSO DE REPOSICIÓN
- 5. VENCIO EL TERMINO DE TRASLADO ANTERIOR, LA(S) PARTE(S) SE RENUNCIARON EN TIEMPO: SI  NO
- 6. VENCIO EL TERMINO PROBATORIO
- 7. EL TERMINO DE EMPLAZAMIENTO VENCIO, EN (LOS) EMPLAZADO
- (A) NO COMPARECIO PUBLICACIONES EN TIEMPO SI  NO
- 8. DANDO CUMPLIMIENTO AUTO ANTERIOR
- 9. SE PRESENTO LA ANTERIOR SOLICITUD PARA RESOLVER.
- 10. OTRO

BOGOTÁ, D.C.

~~LUIS LEONARDO LARROTA MEZA~~

SECRETARIO

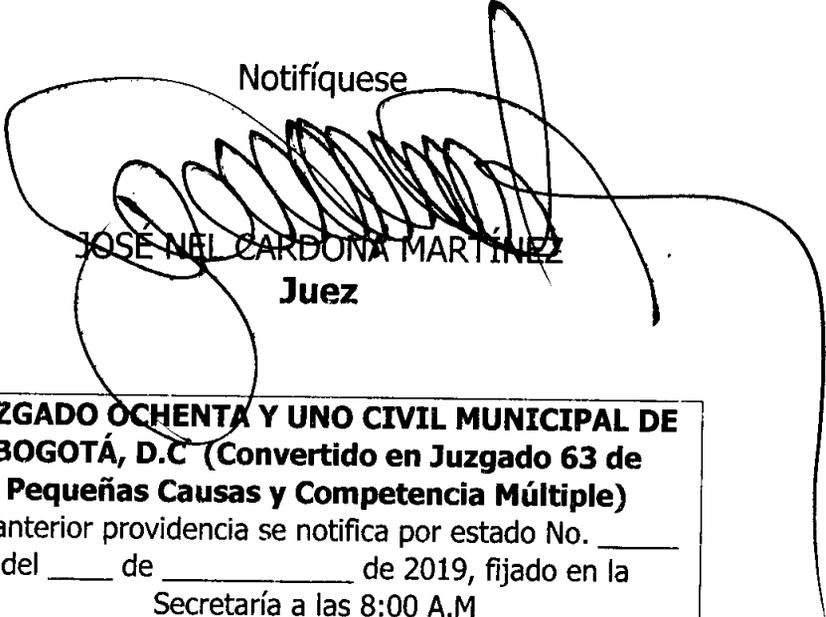
LUIS LEONARDO LARROTA MEZA

JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÀ (Convertido en  
Juzgado 63 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple).  
Bogotá, D.C., \_\_\_\_\_ de dos mil diecinueve

**Referencia: 110014003081-2018-0055300**

Previo a resolver, suscríbese por la memorialista el escrito que  
antecede

Notifíquese



**JOSE NEL CARDONA MARTINEZ**  
**Juez**

i.a.g

**JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE  
BOGOTÁ, D.C (Convertido en Juzgado 63 de  
Pequeñas Causas y Competencia Múltiple)**  
La anterior providencia se notifica por estado No. \_\_\_\_\_  
del \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2019, fijado en la  
Secretaría a las 8:00 A.M  
**LEONARDO LARROTA MEZA**  
**Secretario**

SEÑOR  
JUEZ 81 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.  
E. S. D.

31

14 14

REF. PROCESO EJECUTIVO SINGULAR No 2018-553  
DTE: INCOLAGER.SAS  
DDO: JOSE ORLANDO VILLAMIL RUSSI.

ALZARDO 81 CIVIL 19

20148 403718 2019

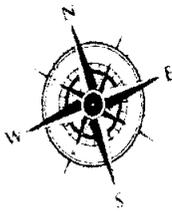
Joaquín Libardo Bonilla Blanco, en mi calidad de apoderada de la parte demandante, como consta en el proceso de la referencia, me dirijo a usted Señor Juez para informarle de la animalidad que se presenta en su despacho:

Desde el 24 de enero de la presente anualidad, en la pantalla del computador del Juzgado figura el proceso al despacho. Estando pendiente del proceso hasta la fecha sin que saliera del despacho, resulta que en secretaria el proceso lo tiene por fuera. Por lo tanto, desde la fecha informada no se ha tramitado nada ya que los funcionarios del despacho, manifestaban que estaba al despacho. A la fecha y después de repetidas ocasiones, hoy 31 de mayo de 2019, los funcionarios del despacho lo localizaron. Informándole al representante legal de la empresa demandante que por error o olvido no lo habían entrado con la renuncia del curador atlittem. Misma renuncia, que fue presentada el 24 de enero de 2019.

Así, Señor Juez, afectando la celeridad del proceso y evitar que los términos se venzan. Y, más aun, cuando fue descuido de los Funcionarios del Juzgado.

Atentamente,

  
JOAQUIN LIBARDO BONILLA BLANCO.  
C.C. 79.408.980, DE BOGOTA D.C.  
T.P. No. 272.975, C. S. de la J.



# INCOLAGER S.A.S

32

Nit. 900.272.709-4

SEÑOR.  
JUEZ 81 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.  
E. S. D.

JUEZ 81 CIVIL 194

REF. PROCESO EJECUTIVO SINGULAR 2018- 553.  
DTE: INCOLAGER SAS.  
DDO: JOSE ORLANDO VILLAMIL RUSSI.

20144 400109 de 2020

**VANESSA RUSSI BOHORQUEZ**, mayor de edad, domiciliada en Bogotá D.C., identificada con la cedula de ciudadanía No 52.818.805 de Bogotá D.C. Portadora de la T.P. No 190.680 del C. S. de la J. Obrando en este proceso como apoderada de la parte demandante, me permito manifestarle que sustituyo el poder conferido, a favor del abogado **JOAQUIN LIBARDO BONILLA BLANCO**, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad, identificado con la cedula de ciudadanía No 79.408.980 de Bogotá D.C. Portador de la tarjeta profesional No 272.975 del C. S. de la J. Para que continúe la representación en este proceso de la empresa **INCOLAGER SAS**, demandante.

La presente sustitución la efectuó con las mismas facultades del poder inicial.

Del Señor Juez,

Atentamente,

*Vanessa Russi B.*  
**VANESSA RUSSI BOHORQUEZ.**  
C.C. 52.818.805 DE BTA.  
T.P. No 190.680 del C. S. de la J.

ACEPTO,

*Joaquin Libardo Bonilla Blanco*  
**JOAQUIN LIBARDO BONILLA BLANCO.**  
C.C. 79.408.980 DE BOGOTA D.C.  
T.P. No 272.975, C. S. de la J.

**NOTARIA 29**  
CARRERA 13 No. 33 42. PBX: 7462929  
PRESENTACION PERSONAL Y RECONOCIMIENTO  
**RICARDO CASTRO RODRIGUEZ**  
NOTARIO 29 (E) DE BOGOTA D.C.



Compareció: **RUSSI BOHORQUEZ VANESSA** quien se identificó con C.C. número. 52818805 y T.P. 190680 C.S.J. y declaró: Que reconoce como suya la FIRMA impuesta en el presente documento y declara como cierto su CONTENIDO. Por lo tanto en señal de asentimiento procede a firmar esta diligencia.

**NOTARIA 29**

*Vanessa Russi B.*  
EL DECLARANTE

26/04/2019  
Func: JULIO



República de Colombia  
 Rama Judicial del Poder Público  
 JUZGADO COCENIA Y UNO  
 MIL BARRIO  
 BARRIO COCENIA, S.C.

Bogotá D.C., 04 JUN. 2019  
 día del mes

201 se

presentado al señor juez para que se le presente por el (la)

Señora *Benita Blanco*

identificado con C.C. No. *99489243*

T.F. No. *27 2975*

expedida por

E.I.C.S.J.

Firma *[Signature]*

Secretaria



JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÀ (Convertido en Juzgado 63 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple).

**Bogotá, D.C., once (11) de junio de dos mil diecinueve**

**Referencia: 110014003081-2018-0055300**

Se reconoce personería al abogado JOAQUIN LIBARDO BONILLA BLANCO, como apoderado de la parte actora, en los términos del poder de sustitución.

Ahora bien, como quiera que el curador ad-litem designado no ha aceptado el cargo el despacho lo releva y en su lugar nombra a MARÍA JACKELINE AGON AMADO.

Póngasele de presente a la abogada que el cargo para la cual fue designada, es de forzoso cumplimiento, en el evento en que no pueda aceptar el cago deberá dar cumplimiento a lo dispuesto en el numeral 7º del artículo 48 del C.G.P., esto es, acreditar que actúa en más de 5 procesos como defensora de oficio y que aquellos se encuentren activos, so pena de hacerse acreedora a las sanciones impuestas en la ley. Comuníquesele.

Notifíquese

  
ERIKA MARITZA MENDEZ ACERO  
**Juez**

l.a.q

**JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C (Convertido en Juzgado 63 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple)**  
La anterior providencia se notifica por estado No. 65  
del 12 JUN 2019 de 2019, fijado en la  
Secretaría a las 8:00 A.M  
**LEONARDO LARROTA MEZA**  
**Secretario**



34

**JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL – TRANSITORIAMENTE JUZGADO 063 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE**

Calle 12 N° 9-55, Interior 1, Piso 4

Edificio Kaysser, Telefax: 2838634

Correo electrónico: [cmpl81bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl81bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**TELEGRAMA No. 00459**

Doctor(a):

**MARÍA JACKELINE AGÓN AMADO**

Cra. 7 No. 17-01 Of. 609

Ciudad

26 JUN. 2019

**REF.- Proceso ejecutivo Singular No. 11001400308120180055300 - De INVERSIONES COLOMBIANAS EN LA LABRANZA DEL CAMPO SOCIEDADPOR ACCIONES SIMPLIFICADA - contra – JOSE ORLANDO VILLAMIL RUSSI.**

En cumplimiento al auto de fecha once (11) de junio del año 2019, le comunico que ha sido designado(a), como auxiliar de la justicia, en el oficio de **CURADOR AD-LITEM** dentro del proceso de la referencia; para lo cual deberá comparecer a efecto de recibir notificación personal dentro de los cinco (5) días siguientes del recibo de este telegrama, acto que conllevara aceptación del cargo. **So pena de imponérsele las sanciones previstas por el artículo 50 numeral 9 del Código General del Proceso.**

  
**LEONARDO LARROTA MEZA**  
SECRETARIO

23 JUL 2019

LUIS LEONARDO LARROJA MEZA  
SECRETARIO

BOGOTÁ, D.C.

1. SE SUBSAO EN TIEMPO ALLEGO COPIAS
2. NO SE DIO CUMPLIMIENTO AL AUTO ANTERIOR
3. LA PROVIDENCIA ANTERIOR SE ENCUENTRA EJECUTORIA
4. VENCIO EL TERMINO DE TRASLADO DEL RECURSO DE REPOSICION
5. VENCIO EL TERMINO DE TRASLADO ANTERIOR, LA(S) PARTE(S) SE PRONUNCIARON EN TIEMPO: SI  NO
6. VENCIO EL TERMINO PROBATORIO
7. EL TERMINO DE EMPLAZAMIENTO VENCIO, EN (LOS) EMPLAZADO
- (A) NO COMPARECIO PUBLICACIONES EN TIEMPO SI  NO
8. DADO CUMPLIMIENTO AUTO ANTERIOR
9. SE PRESENTO LA ANTERIOR SOLICITUD PARA RESOLVER
10. OTRO

35

SEÑOR.  
JUZGADO 81 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.  
E.S.D.

PROCESO EJECUTIVO SINGULAR No 2018-553.  
DTE: INCOLAGER SAS.  
DDO: JOSE ORLANDO VILLAMIL RUSSI.

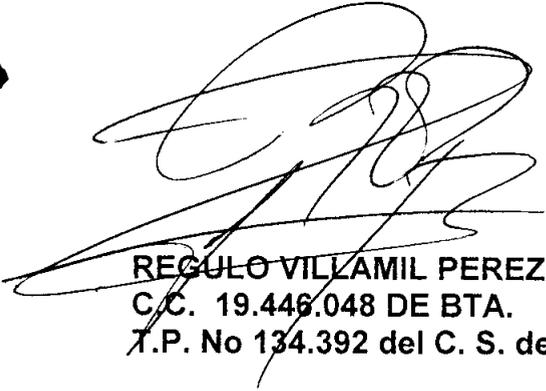
Por medio de la presente me dirijo a su Honorable Despacho, para solicitarle ser designado, como curador ad-litem, en el proceso de la referencia. Esto, pese a que no hago parte de la lista de auxiliares, pero en la actualidad es permitido sin necesidad de estar inscrito. Todo esto, por la deficiencia de Curadores ad-litem, que no han aceptado.

Dígnese, Señor Juez dar trámite a mi petición.

Para efectos de notificación mi dirección es:

AV. JIMÉNEZ No 9 -14, OFICINA No 611 De Bogotá D.C.  
Numero de celular: 311-4979114.

Atentamente,



REGULO VILLAMIL PEREZ.  
C.C. 19.446.048 DE BTA.  
T.P. No 134.392 del C. S. de la J.

36

JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÀ (Convertido en  
Juzgado 63 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple).

**Bogotá, D.C., 13 de agosto de dos mil diecinueve**

**Referencia: 110014003081-2018-0055300**

Como quiera que el Curador ad – Litem, designado en las presentes diligencias no se posesiono en el cargo, este Despacho, lo releva y en su lugar nombra a REGULO VILLAMIL PEREZ a quien se le informara su designación en la AV JIMENEZ No 9 -14 OFICINA No. 611 de esta ciudad, advirtiéndole que su nombramiento es de forzosa aceptación, salvo que acredite estar actuando en cinco (5) procesos como defensora de oficio. Por secretaría líbrese telegrama

Notifíquese

  
ERIKA MARITZA MENDEZ ACERO

**Juez**

**JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE  
BOGOTÁ, D.C (Convertido en Juzgado 63 de Pequeñas  
Causas y Competencia Múltiple)** 11 4 AGO. 2019  
La anterior providencia se notifica por estado No. 83 del  
de \_\_\_\_\_ de 2019, fijado en la Secretaría a las  
8:00 A.M.  
**LUIS ARTURO QUINTERO QUIROGA**  
Secretario



34

**JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL – TRANSITORIAMENTE JUZGADO 063 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE**

Calle 12 N° 9-55, Interior 1, Piso 4

Edificio Kaysser, Telefax: 2838634

Correo electrónico: [cmpl81bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl81bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**TELEGRAMA No. 00648**

26 AGO. 2019

Doctor(a):

**REGULO VILLAMIL PEREZ**

Av Jimenez No 9-14 oficina No 611

Ciudad

**REF.- Proceso ejecutivo Singular No. 11001400308120180055300 - De INVERSIONES COLOMBIANAS EN LA LABRANZA DEL CAMPO SOCIEDADPOR ACCIONES SIMPLIFICADA - contra – JOSE ORLANDO VILLAMIL RUSSI.**

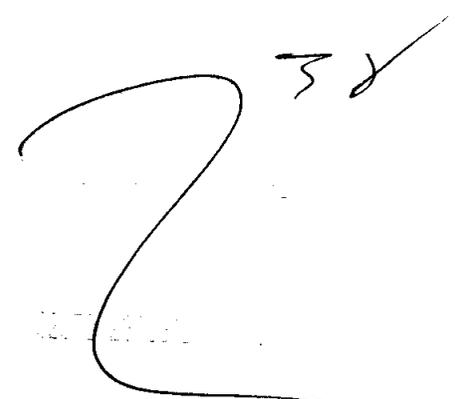
En cumplimiento al auto de fecha 13 de agosto del año 2019, le comunico que ha sido designado(a), como auxiliar de la justicia, en el oficio de **CURADOR AD-LITEM** dentro del proceso de la referencia; para lo cual deberá comparecer a efecto de recibir notificación personal dentro de los cinco (5) días siguientes del recibo de este telegrama, acto que conllevara aceptación del cargo. **So pena de imponérsele las sanciones previstas por el artículo 50 numeral 9 del Código General del Proceso.**

**LUIS ARTURO QUINTERO QUIROGA**  
SECRETARIO

**SEÑOR.**

**JUEZ 81 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.**

**E. S. D.**



**REF. PROCESO EJECUTIVO SINGULAR No 2018-553.**

**DTE: INCOLAGER SAS.**

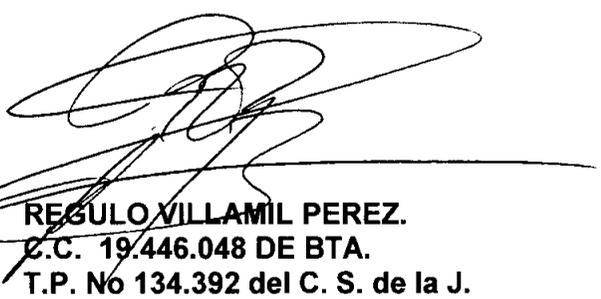
**DDO: JOSE ORLANDO VILLAMIL RUSSI**

**REGULO VILLAMIL PEREZ**, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad, identificado con la cedula de ciudadanía No 19.446.048 de Bogotá D.C. Portador de la T.P. No 134.392 del C. S. de la J. Por medio del presente escrito me permito manifestarle, su Señoría, que acepto el nombramiento de curador ad-litem. Nombrado en la fecha 13 de agosto de 2019.

Con el concebido respeto solicito al despacho, se sirva expedirme las copias del proceso para lo pertinente.

Ante el señor Juez

Cordialmente



**REGULO VILLAMIL PEREZ.**  
**C.C. 19.446.048 DE BTA.**  
**T.P. No 134.392 del C. S. de la J.**

República de Colombia  
Rama Judicial



M

JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.  
CONVERTIDO EN JUZGADO 63 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE BOGOTA D.C.

Al Despacho Hoy 03 SET. 2019 con el anterior escrito para  
resolver.

LUIS ARTURO QUINTERO QUIROGA  
Secretario

(2)

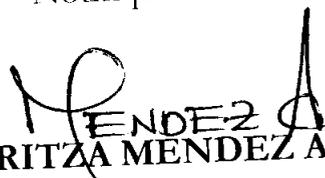
**JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÀ (Convertido en Juzgado 63 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple).**

40

Bogotá, D.C., 10 de septiembre de dos mil diecinueve  
**Referencia: 110014003081-2018-0055300**

En atención a la manifestación presentada por el curador ad-litem, REGULO VILLAMIL PEREZ, se requiere al mismo para que se acerque a la secretaría del despacho y proceda a notificarse de la orden pago (fl.14), que cursa en el presente asunto en contra del demandado JOSE ORLANDO VILLAMIL RUSSI. Por secretaría librese telegrama.

Notifíquese

  
**ERIKA MARITZA MENDEZ ACERO**  
Juez  
(2)

Lz

**JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÀ, D.C (Convertido en Juzgado 63 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple)**  
La anterior providencia se notifica por estado No. 93 del 11 de septiembre de 2019, fijado en la Secretaría a las 8:00 A.M.  
**LUIS ARTURO QUINTERO QUIROGA**  
Secretario



Rama Judicial

JUZGADO OCHETA Y UNO CIVIL MUNICIPAL- TRANSITORIAMENTE  
JUZGADO 63 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE  
BOGOTA (ACUERDO 11127 DEL 12 DE OCTUBRE DE 2018)

República de Colombia

Calle 12 No. 9-55, interior 1 Complejo Kaysser Piso 4 Telefax 2838634 – Email  
[cmnr1ht@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmnr1ht@cendoj.ramajudicial.gov.co)

42

TELEGRAMA No. 00717

17 SET. 2019

Doctor (a):

**REGULO VILLAMIL PEREZ**

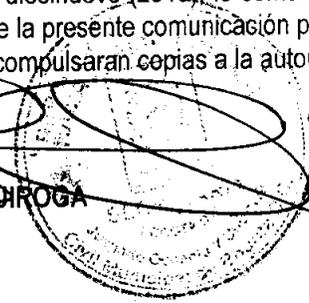
Av. JIMENEZ No 9-14 OFICINA 611

Ciudad

**REF.- Proceso Ejecutivo Singular No. 2018- 00533 DE INVERSIONES COLOMBIANAS EN LA LABRANZA DEL CAMPO  
SOCIEDADES POR ACCIONES SIMPLIFICADAS- Contra – JOSE ORLANDO VILLAMIL RUSSI.**

En cumplimiento al auto de fecha diez (10) de septiembre del año dos mil diecinueve (2019), le comunico que **SE REQUIERE** para que dentro del término de cinco (5) días contados a partir del recibo de la presente comunicación proceda a posesionarse, so pena de las sanciones disciplinarias a que haya lugar, para tal efecto se compulsarán copias a la autoridad competente.

**LUIS ARTURO QUINTERO QUIROGA**  
SECRETARIO



O.M.



JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL – TRANSITORIAMENTE JUZGADO 63  
DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ

Calle 12 N° 9-55, Interior 1, Piso 4  
Edificio Kaysser, Telefax: 2838634

Correo electrónico: [cmpl81bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl81bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

## ACTA DE NOTIFICACIÓN

En la ciudad de Bogotá D. C., A los veinte (20) día del mes de septiembre del año dos mil diecinueve (2019), siendo las doce y veinte (12:20 pm), **NOTIFIQUÉ PERSONALMENTE** al Doctor **REGULO VILLAMIL PEREZ**, identificado con C.C. No. 19446048 de Bogotá en calidad de **CURADOR AD-LITEM** del **DEMANDADO** dentro del **PROCESO EJECUTIVO SINGULAR No. 2018-00553**, Del contenido del **MANDAMIENTO DE PAGO** de fecha ocho (08) de mayo de 2018. Se le advierte que cuentan con el término de 10 días más para contestar la demanda y/o proponer excepciones de mérito, contados a partir del día siguiente a esta diligencia.

Se le hace entrega de sus respectivos traslados.

  
REGULO VILLAMIL PEREZ

CURADOR AD-LITEM

C.C. 19446048

TP. 134392257

Teléfono: 311 4979114

Dirección: Av. Simón Bolívar # 9-14 of 611.

Correo Electrónico: Villamil2006@yahoo.com

OSCAR MOSCOSO  
Citador

SEÑOR.  
JUEZ 81 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.  
E. S. D.

REF. EJECUTIVO SINGULAR.  
DTE: INCOLAGER SAS (ENDOSANTE).  
DDO: JOSE ORLANDO VILLAMIL RUSSI.

JUZGADO 81 CIVIL MPAL

23261 30SER\*19 PM12:32

cl4

**REGULO VILLAMIL PEREZ**, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Bogotá D.C. Identificado con cedula de ciudadanía No 19.446.048, de Bogotá D.C., portador de la T.P. No 134.392 del C. S. de la J. Al Señor Juez respetuosamente le manifiesto, habiendo aceptado el cargo de curador, dentro del proceso aludido en la referencia y estando dentro de la oportunidad procesal correspondiente, me permito contestar los hechos de la demanda tal y conforme se encuentran formulados.

**HECHO PRIMERO.** Es cierto, pues en el expediente obra el título valor mencionado.

**HECHO SEGUNDO.** Es cierto, pues su endoso obra legalmente en el título valor, conforme a lo establecido por la norma comercial.

**HECHO TERCERO.** Es cierto, y se ajusta, a la norma comercial y procesal.

**HECHO CUARTO.** Es cierto, pues la demanda fue presentada dentro del término legal.

**HECHO QUINTO.** Si es exigible, prestando mérito ejecutivo.

**HECHO SEXTO.** El deudor es solidario, y su firma demuestra la aceptación del mismo.

**HECHO SEPTIMO.** Es cierto, obra el poder en el proceso.

En cuanto a las pretensiones de la demanda, se ajustan a los hechos de la misma.

#### **NOTIFICACION.**

La recibiré en su despacho o en mi oficina, dirección, AV JIMENEZ No 9-14, oficina 611, en la ciudad de Bogotá D.C. EMAIL: [villaperez2006@yahoo.es](mailto:villaperez2006@yahoo.es).

De esta manera, dejo contestada la demanda dentro del término de ley.

Dígnese dar trámite.

Respetuosamente,

Del Señor Juez,

  
**REGULO VILLAMIL PEREZ.**  
C.C. 19.446.048, de Bogotá D.C.  
T.P. No 134.392 del C. S. de la J.

49

JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÀ (Convertido en Juzgado 63 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple).

**Bogotá, D.C., veintidós (22) de octubre de dos mil diecinueve**

**Referencia: 110014003081-2018-0055300**

Siendo la oportunidad procesal pertinente y revisadas las presentes diligencias, se verificó que mediante auto de fecha 08 de mayo de 2018, se libró orden de pago por la vía ejecutiva de Mínima cuantía a favor de INVERSIONES COLOMBIANAS EN LA LABRANZA DEL CAMPO SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA y en contra de JOSE ORLANDO VILLAMIL RUSSI, para que dentro del término de cinco días hábiles contados a partir de la notificación del aludido proveído, cumpliera la obligación en los términos allí dispuestos.

El demandado JOSE ORLANDO VILLAMIL RUSSI se notificó del auto de mandamiento de pago a través de curador ad-litem, conforme lo regulado en el artículo 293 del Código General del Proceso., quien dentro del término legal no propuso excepción alguna.

En consecuencia, reunidos los presupuestos legales y formales de la acción impetrada de conformidad con lo preceptuado en el art.440 del Código General del Proceso, el Despacho:

### **RESUELVE**

- 1. ORDENAR** seguir adelante la ejecución como se dispuso en el mandamiento de pago.
- 2. PRACTÍQUESE** la liquidación del crédito en la forma prevista en el artículo 446 del Código General del Proceso.
- 3. ORDENASE** el avalúo y remate de los bienes embargados en el proceso.
- 4. CONDENASE** en costas a la parte demandada. Liquidense por secretaría e inclúyase en la misma por el rubro de Agencias en Derecho la suma de \$1.000.000,00.

Notifíquese

  
ERIKA MARITZA MENDEZ ACERO  
**Juez**

**JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C (Convertido en Juzgado 63 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple)**  
La anterior providencia se notifica por estado No. 103 del 23 de octubre de 2019, fijado en la Secretaría a las 8:00 A.M

**LEONARDO LARROTA MEZA**  
Secretario

1.a.9

2/6

**JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL – TRANSITORIAMENTE  
JUZGADO 063 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE**



Calle 12 N° 9-55, Interior 1, Piso 4  
Edificio Kaysser, Telefax: 2838634  
Correo electrónico: [empl81bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:empl81bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**LIQUIDACIÓN DE COSTAS**

**Referencia: Ejecutivo 2018 - 0553**

|                              | <u>CUA</u> | <u>FOLIO</u> | <u>VALOR</u>                  |
|------------------------------|------------|--------------|-------------------------------|
| <u>AGENCIAS EN DERECHO</u>   | <u>1</u>   | <u>45</u>    | <u>\$ 1.000.000,00</u>        |
| <u>INSTRUMENTOS PUBLICOS</u> | <u>2</u>   | <u>10,11</u> | <u>\$ 34.600,00</u>           |
| <u>NOTIFICACIÓN</u>          |            |              |                               |
| <u>ARANCEL</u>               |            |              |                               |
| <u>PUBLICACIONES</u>         |            |              |                               |
| <u>HONORARIOS SECUESTRE</u>  |            |              |                               |
| <u>POLIZA</u>                |            |              |                               |
| <u>GASTOS CURADOR</u>        |            |              |                               |
| <u>CORRESPONDENCIA</u>       |            |              |                               |
| <u>CERTIFICADO VEHICULOS</u> |            |              |                               |
| <b><u>TOTAL</u></b>          |            |              | <b><u>\$ 1.034.600,00</u></b> |

AL DESPACHO HOY 30/10/2019 LA ANTERIOR LIQUIDACIÓN DE COSTAS.

**LEONARDO VARROTA MEZA**  
**SECRETARIO**

JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÀ (Convertido en Juzgado 63 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple).

**Bogotá, D.C., veintiséis (26) de noviembre de dos mil diecinueve**

**Referencia: 110014003081-2018-0055300**

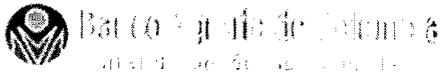
Como quiera que la anterior liquidación de costas se ajusta a derecho, de conformidad con el artículo 366 del C.G.P., se le imparte aprobación.-

Notifíquese

  
**ERIKA MARITZA MENDEZ ACERO**  
**Juez**

l.a.q

**JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C (Convertido en Juzgado 63 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple)**  
La anterior providencia se notifica por estado No.111 del 27 de noviembre de 2019, fijado en la Secretaría a las 8:00 A.M  
**LEONARDO LARROTA MEZA**  
**Secretario**



Cerrar Sesión

53

|   |  |                                      |   |  |   |   |                         |   |  |                                   |
|---|--|--------------------------------------|---|--|---|---|-------------------------|---|--|-----------------------------------|
| USUARIO: <b>CSJ AUTORIZA LULAROTA FIRMA ELECTRONICA</b> | ROL: <b>CSJ AUTORIZA FIRMA ELECTRONICA</b> | CUENTA JUDICIAL: <b>110012041781</b> | DEPENDENCIA: <b>110014003081 JUZ 081 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA</b> | REPORTA A: <b>DIRECCION SECCIONAL BOGOTA</b> | ENTIDAD: <b>RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO</b> | FECHA ACTUAL: <b>13/03/2020 12:39:30 PM</b> | REGIONAL: <b>BOGOTA</b> | ÚLTIMO INGRESO: <b>13/03/2020 12:06:06 PM</b> | CAMBIO CLAVE: <b>14/02/2020 14:38:09</b> | DIRECCIÓN IP: <b>190.217.24.4</b> |
|---|--|--------------------------------------|---|--|---|---|-------------------------|---|--|-----------------------------------|

- Inicio
- Consultas ▶
- Transacciones ▶
- Administración ▶
- Reportes ▶
- Pregúntame ▶

### Consulta General de Títulos

No se han encontrado títulos asociados a los filtros o el juzgado seleccionado

IP: 190.217.24.4  
Fecha: 13/03/2020 12:39:43 p.m.

#### Elija la consulta a realizar

POR NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEMANDADO ▼

Seleccione el tipo de documento

CEDULA ▼

Digite el número de identificación del demandado

41268300

¿Consultar dependencia subordinada?  Si  No

Elija el estado

SELECCIONE ▼

Elija la fecha inicial

Elija la fecha Final

Consultar

2. Concepto  0  2 Actualización  
Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario

14697804040



5. Número de Identificación Tributaria (NIT) 9 0 0 2 7 2 7 0 9 | 6. DV 4 | 12. Dirección seccional Impuestos de Bogotá 3 2 | 14. Buzón: electrónico

**IDENTIFICACIÓN**

24. Tipo de contribuyente: Persona jurídica  
25. Tipo de documento: 1  
26. Número de Identificación: [ ]  
27. Fecha expedición: [ ]  
28. País: [ ] 29. Departamento: [ ] 30. Ciudad/Municipio: [ ]  
31. Primer apellido: [ ] 32. Segundo apellido: [ ] 33. Primer nombre: [ ] 34. Otros nombres: [ ]  
35. Razón social: INVERSIONES COLOMBIANAS EN LA LABRANZA DEL CAMPO SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA  
36. Nombre comercial: [ ] 37. Signa: INCOLAGER S.A.S.

**UBICACIÓN**

38. País: COLOMBIA | 39. Departamento: Bogotá D.C. | 40. Ciudad/Municipio: Bogotá, D.C. | 0 0 1  
41. Dirección principal: TV 55 98 A 66 LC 227  
42. Correo electrónico: gerencia@incolager.com | 43. Código postal: [ ] | 44. Teléfono 1: 3 0 1 5 8 9 6 2 0 3 | 45. Teléfono 2: 3 1 9 3 3 6 7 4 9 0

**CLASIFICACIÓN**

| Actividad económica |                            |                      |                            |                   |     | Ocupación                   |            |  |  |
|---------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------|-------------------|-----|-----------------------------|------------|--|--|
| Actividad principal |                            | Actividad secundaria |                            | Otras actividades |     | 52. Número establecimientos |            |  |  |
| 46. Código          | 47. Fecha inicio actividad | 48. Código           | 49. Fecha inicio actividad | 50. Código        | 1   | 2                           | 51. Código |  |  |
| 6 9 1 0             | 2 0 0 9 0 3 1 3            | 6 8 1 0              | 2 0 0 9 0 3 1 3            | 8 1 2 9           | [ ] | [ ]                         | [ ]        |  |  |

**Responsabilidades, Calidades y Atributos**

53. Código: 5 7 9 1 4 4 2 4 8  
 05- Impto. renta y compl. régimen ordinario  
 07- Retención en la fuente a título de renta  
 09- Retención en la fuente en el impuesto  
 14- Informante de exogena  
 42- Obligado a llevar contabilidad  
 48 - Impuesto sobre las ventas - IVA

**Obligados aduaneros**

**Exportadores**

54. Código: [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]  
 55. Forma: [ ] 56. Tipo: [ ] Servicio: [ ] 1 [ ] 2 [ ] 3 [ ]  
 57. Modo: [ ] [ ] [ ]  
 58. CPC: [ ] [ ] [ ]

**IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación**  
**Para uso exclusivo de la DIAN**

59. Anexos SI  NO  | 60. No. de Folios: 0 | 61. Fecha: 2020-07-08 / 12:57:05

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso.  
 Parágrafo del artículo 1.6.1.2.20 del Decreto 1625 de 2016  
 Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.  
 Firma autorizada:

984. Nombre: RUSSI FINO GONZALO ANDRES  
 985. Cargo: Representante legal Certificado

Espacio reservado para la DIAN



Página 2 de 3 Hoja 2

4. Número de formulario 14697804040



(415)7707212489984(8020) 000001469780404 0

5. Número de Identificación Tributaria (NIT) 9 0 0 2 7 2 7 0 9 | 6. DV 4 | 12. Dirección seccional Impuestos de Bogotá | 14. Buzón electrónico 3 2

**Características y formas de las organizaciones**

62. Naturaleza  63. Formas asociativas  64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados  65. Fondos  66. Cooperativas  67. Sociedades y organismos extranjeros  68. Sin personería jurídica  69. Otras organizaciones no clasificadas  70. Beneficio

**Constitución, Registro y Última Reforma**

**Composición del Capital**

| Documento                   | 1. Constitución     | 2. Reforma |                        |             |
|-----------------------------|---------------------|------------|------------------------|-------------|
| 71. Clase                   | 0 4                 |            | 82. Nacional           | 1 0 0 %     |
| 72. Número                  |                     |            | 83. Nacional público   | 0 . 0 %     |
| 73. Fecha                   | 2 0 0 9 0 3 1 0     |            | 84. Nacional privado   | 1 0 0 . 0 % |
| 74. Número de notaría       |                     |            | 85. Extranjero         | 0 %         |
| 75. Entidad de registro     | 0 3                 |            | 86. Extranjero público | 0 . 0 %     |
| 76. Fecha de registro       | 2 0 0 9 0 3 1 6     |            | 87. Extranjero privado | 0 . 0 %     |
| 77. No. Matricula mercantil | 0 0 0 1 8 7 9 7 1 8 |            |                        |             |
| 78. Departamento            | 1 1                 |            |                        |             |
| 79. Ciudad/Municipio        | 0 0 1               |            |                        |             |
| Vigencia                    |                     |            |                        |             |
| 80. Desde                   | 2 0 0 9 0 3 1 0     |            |                        |             |
| 81. Hasta                   | 9 9 9 9 1 2 3 1     |            |                        |             |

**Entidad de vigilancia y control**

88. Entidad de vigilancia y control Superintendencia de Sociedades

**Estado y Beneficio**

| Item | 89. Estado actual | 90. Fecha cambio de estado | 91. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 92. DV |
|------|-------------------|----------------------------|---|--------|
| 1    | 4 9               | 2 0 0 9 0 3 1 0            |   |        |
| 2    | 8 1               | 2 0 1 8 0 1 0 1            |   |        |
| 3    |                   |                            |   |        |
| 4    |                   |                            |   |        |
| 5    |                   |                            |   |        |

**Vinculación económica**

93. Vinculación económica  94. Nombre del grupo económico y/o empresarial  95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante  96. DV.   
 97. Nombre o razón social de la matriz o controlante   
 170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior  171. País  172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP   
 173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

Espacio reservado para la DIAN



4. Número de formulario

14697804040



(415)7707212489984(8020) 000001469780404 0

|  |       |                         |                       |
|--|-------|-------------------------|-----------------------|
| 5. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 6. DV | 12. Dirección seccional | 14. Buzón electrónico |
| 9 0 0 2 7 2 7 0 9                            | 4     | Impuestos de Bogotá     | 3 2                   |

**Representación**

|  |                        |   |                    |                                    |
|--|------------------------|---|--------------------|------------------------------------|
| 1  | 98. Representación     | 99. Fecha inicio ejercicio representación |                    |                                    |
|  | REPRS LEGAL PRIN       | 1 8                                       | 2 0 1 8 0 1 2 2    |                                    |
|  | 100. Tipo de documento | 101. Número de identificación             | 102. DV            | 103. Número de tarjeta profesional |
|  | Cédula de Ciudadan     | 1 3                                       | 8 0 1 9 0 6 6 9    |                                    |
| 104. Primer apellido                           | 105. Segundo apellido  | 106. Primer nombre                        | 107. Otros nombres |                                    |
| RUSSI  | FINO                   | GONZALO                                   | ANDRES             |                                    |
| 108. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 109. DV                | 110. Razón social representante legal     |                    |                                    |
|  |                        |   |                    |                                    |
| 2  | 98. Representación     | 99. Fecha inicio ejercicio representación |                    |                                    |
|  | REPRS LEGAL SUPL       | 1 9                                       | 2 0 1 7 0 1 2 7    |                                    |
|  | 100. Tipo de documento | 101. Número de identificación             | 102. DV            | 103. Número de tarjeta profesional |
|  | Cédula de Ciudadan     | 1 3                                       | 4 0 9 0 3 3 7      |                                    |
| 104. Primer apellido                           | 105. Segundo apellido  | 106. Primer nombre                        | 107. Otros nombres |                                    |
| CONTRERAS                                      | ROJAS                  | BENEDICTO                                 |                    |                                    |
| 108. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 109. DV                | 110. Razón social representante legal     |                    |                                    |
|  |                        |   |                    |                                    |
| 3  | 98. Representación     | 99. Fecha inicio ejercicio representación |                    |                                    |
|  |                        |   |                    |                                    |
|  | 100. Tipo de documento | 101. Número de identificación             | 102. DV            | 103. Número de tarjeta profesional |
|  |                        |   |                    |                                    |
| 104. Primer apellido                           | 105. Segundo apellido  | 106. Primer nombre                        | 107. Otros nombres |                                    |
|  |                        |   |                    |                                    |
| 108. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 109. DV                | 110. Razón social representante legal     |                    |                                    |
|  |                        |   |                    |                                    |
| 4  | 98. Representación     | 99. Fecha inicio ejercicio representación |                    |                                    |
|  |                        |   |                    |                                    |
|  | 100. Tipo de documento | 101. Número de identificación             | 102. DV            | 103. Número de tarjeta profesional |
|  |                        |   |                    |                                    |
| 104. Primer apellido                           | 105. Segundo apellido  | 106. Primer nombre                        | 107. Otros nombres |                                    |
|  |                        |   |                    |                                    |
| 108. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 109. DV                | 110. Razón social representante legal     |                    |                                    |
|  |                        |   |                    |                                    |
| 5  | 98. Representación     | 99. Fecha inicio ejercicio representación |                    |                                    |
|  |                        |   |                    |                                    |
|  | 100. Tipo de documento | 101. Número de identificación             | 102. DV            | 103. Número de tarjeta profesional |
|  |                        |   |                    |                                    |
| 104. Primer apellido                           | 105. Segundo apellido  | 106. Primer nombre                        | 107. Otros nombres |                                    |
|  |                        |   |                    |                                    |
| 108. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 109. DV                | 110. Razón social representante legal     |                    |                                    |
|  |                        |   |                    |                                    |



\*\*\*\*\*  
 LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS.  
 \*\*\*\*\*  
 ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON UN CÓDIGO DE VERIFICACIÓN QUE LE PERMITE SER VALIDADO ILIMITADAMENTE DURANTE 60 DÍAS, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO  
 \*\*\*\*\*  
 RECUERDE QUE ESTE CERTIFICADO LO PUEDE ADQUIRIR DESDE SU CASA U OFICINA DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO  
 \*\*\*\*\*  
 PARA SU SEGURIDAD DEBE VERIFICAR LA VALIDEZ Y AUTENTICIDAD DE ESTE CERTIFICADO SIN COSTO ALGUNO DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO/CERTIFICADOSELECTRONICOS  
 \*\*\*\*\*

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : INVERSIONES COLOMBIANAS EN LA LABRANZA DEL CAMPO SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA

SIGLA : INCOLAGER S.A.S.

N.I.T. : 900.272.709-4 ADMINISTRACIÓN : DIRECCION SECCIONAL DE IMPUESTOS DE BOGOTA

DOMICILIO : BOGOTÁ D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 01879718 DEL 16 DE MARZO DE 2009

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA :6 DE JULIO DE 2020

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2020

ACTIVO TOTAL : 1,200,000

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : TRANSVERSAL 55 # 98A - 66 LOCAL 227 CENTRO COMERCIAL ISERRA 100

MUNICIPIO : BOGOTÁ D.C.

EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : INCOLSOC09@GMAIL.COM

DIRECCION COMERCIAL : TRANSVERSAL 55 # 98A-66 LOCAL 227 CENTRO COMERCIAL ISERRA 100

MUNICIPIO : BOGOTÁ D.C.

EMAIL COMERCIAL : INCOLSOC09@GMAIL.COM

CERTIFICA:

CONSTITUCION: QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 10 DE MARZO DE 2009, INSCRITA EL 16 DE MARZO DE 2009 BAJO EL NUMERO

01282781 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD COMERCIAL DENOMINADA INVERSIONES COLOMBIANAS EN LA LABRANZA DEL CAMPO SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA.

CERTIFICA:

VIGENCIA: QUE EL TERMINO DE DURACION DE LA SOCIEDAD ES INDEFINIDO

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL: LA SOCIEDAD TENDRÁ POR OBJETO EL DESARROLLO DE LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES: LA FABRICACIÓN, COMERCIALIZACIÓN Y DISTRIBUCIÓN, DE TODA CLASE DE PRODUCTOS LÍCITOS AL POR MAYOR, ASÍ COMO, REALIZAR INVERSIONES DE CAPITAL O CUALQUIER OTRO TIPO DE INVERSIONES. LA SOCIEDAD TAMBIÉN COMERCIALIZARA, DISTRIBUIRÁ Y PRODUCIRÁ PRODUCTOS AGRÍCOLAS Y PECUARIOS O PERECEDEROS CRUDOS. DICHS PRODUCTOS SON, LA PAPA, LA YUCA, EL PLÁTANO Y DEMÁS ALIMENTOS AGRÍCOLAS, CONFORMADOS POR EL GRUPO DE LAS; HORTALIZAS, TUBÉRCULOS, VERDURAS Y FRUTAS. TAMBIÉN LA EMPRESA PODRÁ EXPORTAR E IMPORTAR TODO TIPO DE PRODUCTOS AGRÍCOLAS QUE ESTÉN ESTABLECIDOS EN EL MERCADO Y QUE CUMPLA CON LA NORMATIVIDAD VIGENTE, EN CUANTO A EXPORTACIONES Y IMPORTACIONES. EN DESARROLLO DE SU OBJETO PODRÁ LA SOCIEDAD CONFECCIONAR ASESORAR Y DISEÑAR, TODO TIPO DE PRENDAS PARA NIÑO, DAMA Y CABALLERO. COMO ES PROPIO TAMBIÉN PODRÁ IMPORTAR TODO TIPO DE TELAS, DISEÑOS Y MODELOS DE ROPA PARA NIÑO. PERO A SU VEZ TAMBIÉN PODRÁ EXPORTAR LOS DISEÑOS Y CONFECCIONES QUE EN EL MOMENTO SE ENCUENTREN EL MERCADO. TAMBIÉN PODRÁ LA SOCIEDAD ASOCIARSE CON EMPRESAS TRANSPORTADORAS, COMO TAMBIÉN PRESTAR EL SERVICIO DE TRANSPORTE DE ALIMENTOS Y DE PASAJEROS. LA SOCIEDAD PODRÁ SER ASOCIADA DE SOCIEDADES COMERCIALES YA SEA COMO ASOCIADA FUNDADORA O QUE LUEGO DE SU CONSTITUCIÓN, INGRESE A ELLAS POR ADQUIRIR INTERÉS SOCIAL EN LAS MISMAS, COMERCIALIZAR LOS BIENES Y PRODUCTOS QUE ADQUIERA A CUALQUIER TITULO, APERTURA DE ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIOS, SUCURSALES Y AGENCIAS CON TAL FIN; DE LA VENTA DE PRENDAS DE VESTIR FORMALES E INFORMALES, PARA NIÑOS Y ADOLESCENTES. COMERCIALIZACIÓN Y VENTA DE HERRAMIENTAS DE FERRETERÍA PARA EL CAMPO Y LA CIUDAD. TAMBIÉN LA SOCIEDAD PODRÁ FABRICAR Y DISTRIBUIR, EQUIPOS DE PROTECCIÓN DE COMPUTADORES, ESTABILIZADORES, REGULADORES, INVERSORES, UPS Y TRANSFORMADORES. TAMBIÉN LA VENTA DE: APARATOS ORTOPÉDICOS, ORTESIS Y SILLAS DE RUEDAS. TAMBIÉN LA IMPORTACIÓN DE REPUESTOS PARA MAQUINARIA INDUSTRIAL, ASÍ COMO TAMBIÉN EL MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LA MISMA, Y DE MOTORES TRIFÁSICOS Y MONOFÁSICOS. TAMBIÉN PODRÁ ADQUIRIR, ENAJENAR, GRAVAR, ADMINISTRAR, TOMAR Y DAR EN ARRENDAMIENTO TODA CLASE DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES Y EN ESPECIAL HIPOTECAR LOS BIENES INMUEBLES QUE ADQUIERA Y DAR EN PRENDA COMERCIAL Y CIVIL LOS BIENES MUEBLES QUE ADQUIERA; INTERVENIR ANTE TERCEROS, SEAN ELLOS PERSONAS NATURALES O JURÍDICAS, Y EN ESPECIAL ANTE ENTIDADES BANCARIAS. DAR O TOMAR DINERO EN INTERÉS EXIGIENDO U OTORGANDO LAS GARANTÍAS REALES O PERSONALES QUE SE REQUIERAN EN CADA CASO; CELEBRAR CON ESTABLECIMIENTOS BANCARIOS, AGENCIAS BANCARIAS, FINANCIERAS, ASEGURADORAS, ENTIDADES OFICIALES O PARTICULARES Y CORPORACIONES DE AHORRO Y VIVIENDA, TODA CLASE DE OPERACIONES Y CONTRATOS RELACIONADOS CON LOS NEGOCIOS Y BIENES SOCIALES QUE TENGAN COMO FIN ACRECER EL PATRIMONIO SOCIAL. OBTENER DERECHOS DE PROPIEDAD INDUSTRIAL SOBRE MARCAS, PRIVILEGIOS Y LA SOCIEDAD PODRÁ GIRAR, ENDOSAR, ACEPTAR, ADQUIRIR, COBRAR, PRESTAR, ASEGURAR Y NEGOCIAR EN CUALQUIER FORMA TODA CLASE DE TÍTULOS VALORES Y RECIBIRLOS EN PAGO. PUDIENDO LA SOCIEDAD, EN SUJECCIÓN A LA LEY Y ESTATUTOS REALIZAR CUALQUIER ACTIVIDAD LICITA.

CERTIFICA:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE VIRTUAL

CÓDIGO VERIFICACIÓN: A20905239839FE

19 DE JULIO DE 2020 HORA 19:59:17

AA20905239

PÁGINA: 2 DE 3

\* \* \* \* \*

6910 (ACTIVIDADES JURÍDICAS)

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

6810 (ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS CON BIENES PROPIOS O ARRENDADOS)

OTRAS ACTIVIDADES:

8129 (OTRAS ACTIVIDADES DE LIMPIEZA DE EDIFICIOS E INSTALACIONES INDUSTRIALES)

CERTIFICA:

CAPITAL:

\*\* CAPITAL AUTORIZADO \*\*

VALOR : \$4,800,000.00

NO. DE ACCIONES : 48.00

VALOR NOMINAL : \$100,000.00

\*\* CAPITAL SUSCRITO \*\*

VALOR : \$2,400,000.00

NO. DE ACCIONES : 24.00

VALOR NOMINAL : \$100,000.00

\*\* CAPITAL PAGADO \*\*

VALOR : \$2,400,000.00

NO. DE ACCIONES : 24.00

VALOR NOMINAL : \$100,000.00

CERTIFICA:

REPRESENTACIÓN LEGAL : EL USO DE LA RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA Y SU REPRESENTACIÓN LEGAL Y ADMINISTRATIVA ESTARÁN A CARGO DE UN GERENTE CON SU RESPECTIVO SUPLENTE, QUIEN REMPLAZARÁ AL GERENTE EN SUS FALTAS ABSOLUTAS, TEMPORALES O ACCIDENTALES.

CERTIFICA:

\*\* NOMBRAMIENTOS \*\*

QUE POR ACTA NO. 008 DE ACCIONISTA UNICO DEL 19 DE ENERO DE 2018, INSCRITA EL 22 DE ENERO DE 2018 BAJO EL NUMERO 02294754 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE IDENTIFICACION

GERENTE RUSSI FINO GONZALO ANDRES C.C. 000000080190669

QUE POR ACTA NO. 005 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 17 DE ENERO DE 2017, INSCRITA EL 27 DE ENERO DE 2017 BAJO EL NUMERO 02180184 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE IDENTIFICACION

SUPLENTE DEL GERENTE CONTRERAS ROJAS BENEDICTO C.C. 000000004090337

CERTIFICA:

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: FUNCIONES DEL GERENTE: EL GERENTE ES EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD, CON FACULTADES,

CONCERNIENTES AL GIRO ORDINARIO DE LA SOCIEDAD, CON ATRIBUCIONES PARA EJECUTAR TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS ACORDES CON LA NATURALEZA DE SU ENCARGO Y QUE SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON EL GIRO ORDINARIO DE LOS NEGOCIOS SOCIALES. EN ESPECIAL, EL GERENTE TENDRÁ LAS SIGUIENTES FUNCIONES: 1) USO DE LA FIRMA O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA, PARA ACTOS DE PUBLICIDAD E IMAGEN CORPORATIVA, Y TODOS AQUELLOS QUE REQUIERAN DE SU PRESENTACIÓN. 2) EJECUTAR LAS DECISIONES Y ÓRDENES DE LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS Y CONVOCARLA CUANDO ASÍ REQUIERA LOS INTERESES SOCIALES. 3) CUSTODIAR LOS BIENES SOCIALES. 4) INFORMAR CADA TRES (3) MESES A LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS ACERCA DE LOS NEGOCIOS EJECUTADOS Y A EJECUTARSE. 5) PRESENTAR UN INFORME DE SU GESTIÓN A LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS EN SUS REUNIONES ORDINARIAS Y EL BALANCE GENERAL, ANUAL Y DE FIN DE EJERCICIO CON UN PROYECTO DE DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES. ESTE DEBE ESTAR DE ACUERDO A LA LEY 222 DE 1995 EN SU ARTICULO 47, EL CUAL FUE MODIFICADO POR LA LEY 603 DE 2000. 6) DESIGNAR LOS EMPLEADOS QUE REQUIERA EL NORMAL FUNCIONAMIENTO DE LA COMPAÑÍA Y SEÑALARLES SU REMUNERACIÓN, EXCEPTO CUANDO SE TRATE DE AQUELLOS QUE POR LEY O POR ESTATUTOS DEBEN SER DESIGNADOS POR LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS. 7) DESIGNAR AL SECRETARIO DE LA COMPAÑÍA, QUE LO SERÁ TAMBIÉN DE LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS. 8) CONSTITUIR LOS APODERADOS JUDICIALES NECESARIOS PARA LA DEFENSA DE LOS INTERESES SOCIALES. 9) CONVOCAR A LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS A REUNIONES ORDINARIAS Y EXTRAORDINARIAS. PARAGRAFO: EL GERENTE REQUERIRÁ AUTORIZACIÓN PREVIA DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS PARA LA EJECUCIÓN DE TODO ACTO O CONTRATO QUE EXCEDA DE VEINTE MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE COLOMBIANA (\$20.000.000 M/CC).

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENIDO ADMINISTRATIVO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DÍAS HÁBILES DESPUÉS DE LA FECHA DE LA CORRESPONDIENTE ANOTACIÓN, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSO. LOS SÁBADOS NO SON TENIDOS EN CUENTA COMO DÍAS HÁBILES PARA LA CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ.

\* \* \* EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE  
\* \* \* FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO  
\* \* \*

INFORMACION COMPLEMENTARIA

LOS SIGUIENTES DATOS SOBRE PLANEACION DISTRITAL SON INFORMATIVOS  
FECHA DE ENVIO DE INFORMACION A PLANEACION DISTRITAL : 6 DE JULIO DE 2020

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000 SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525 DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A WWW.SUPERSEDADES.GOV.CO PARA VERIFICAR SI SU EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES.

TAMANO EMPRESA

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ARTICULO 2.2.1.13.2.1 DEL DECRETO



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE VIRTUAL

CÓDIGO VERIFICACIÓN: A20905239839FE

19 DE JULIO DE 2020 HORA 19:59:17

AA20905239

PÁGINA: 3 DE 3

\* \* \* \* \*

1074 DE 2015 Y LA RESOLUCIÓN 2225 DE 2019 DEL DANE EL TAMAÑO DE LA EMPRESA ES MICROEMPRESA

LO ANTERIOR DE ACUERDO A LA INFORMACIÓN REPORTADA POR EL MATRICULADO O INSCRITO EN EL FORMULARIO RUES:

INGRESOS POR ACTIVIDAD ORDINARIA \$1,200,000

ACTIVIDAD ECONÓMICA POR LA QUE PERCIBIÓ MAYORES INGRESOS EN EL PERÍODO - CIIU : 6910

\*\*\*\*\*
\*\* ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DE LA \*\*
\*\* SOCIEDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION. \*\*
\*\*\*\*\*

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,
VALOR : \$ 6,100

\*\*\*\*\*
PARA VERIFICAR QUE EL CONTENIDO DE ESTE CERTIFICADO CORRESPONDA CON LA
INFORMACIÓN QUE REPOSA EN LOS REGISTROS PÚBLICOS DE LA CÁMARA DE
COMERCIO DE BOGOTÁ, EL CÓDIGO DE VERIFICACIÓN PUEDE SER VALIDADO POR
SU DESTINATARIO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO
\*\*\*\*\*
ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRÓNICAMENTE CON FIRMA DIGITAL Y
CUENTA CON PLENA VALIDEZ JURÍDICA CONFORME A LA LEY 527 DE 1999.
\*\*\*\*\*
FIRMA MECÁNICA DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA
AUTORIZACIÓN IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y
COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996.

Handwritten signature



# INCOLAGER S.A.S

Nit. 900.272.709-4

SEÑOR.  
JUEZ 81 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.  
E. S. D.

REF. PROCESO EJECUTIVO No 2018-553.  
DTE: INCOLAGER SAS.  
DDO: JOSE ORLANDO VILLAMIL RUSSI.

Por medio de la presente me dirijo a su Honorable Despacho, y en mi condición de representante legal de la empresa Demandante, en la referencia, solicitándoles información a que despacho de los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución, fue enviado el expediente.

Adjunto Certificado de existencia y representación legal de cámara de comercio de Bogotá D.C. y RUT.

Atentamente,

GONZALO ANDRES RUSSI FINO.  
C.C. 80.190.669 DE BTA.  
REPRESENTANTE LEGAL DE INCOLAGER SAS.

## SOLICITUD PROCESO EJECUTIVO SINGULAR 2018-553

ANDRÉS RUSSI <incolsoc09@gmail.com>

Mar 11/08/2020 2:38 PM

Para: Juzgado 81 Civil Municipal - Bogota - Bogota D.C. <cmpl81bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 3 archivos adjuntos (831 KB)

JUZGADO 81 DE CIVIL MUNICIPAL SOLICITUD.pdf; CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL INCOLAGER SAS 2020.pdf; DIAN RUT INCOLAGER SAS.pdf;

Cordial saludo, adjunto envié oficio y constancia de representación legal, para obtener información y actualizarla.

Atentamente,

GONZALO ANDRES RUSSI FINO.  
C.C. 80.190.669 DE BTA.  
REPRESENTANTE LEGAL.  
301-5896203



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

FECHA 09/03/2020

OFICINA DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.  
LISTA DE CHEQUEO  
REPARTO DE PROCESOS

JUZGADO QUE ENTREGA 81cm JUZGADO DE ORIGEN 81cm

NÚMERO DE PROCESO 1 1 0 0 1 4 0 0 3 0 8 1 2 0 1 9 0 0 5 5 3 0 0

PARTES DEL PROCESO  
DEMANDANTE Ingeniería SAJ  
DEMANDADO Juan Carlos Luis Rossi

| TÍTULO VALOR | CANTIDAD | CUANTIA                             |       |
|--------------|----------|-------------------------------------|-------|
| CLASE        |          | MINIMA                              | MENOR |
| <u>81cm</u>  | 1        | <input checked="" type="checkbox"/> |       |
|              |          |                                     |       |

| CUADERNOS Y FOLIOS |           |                                     |       |            |        |          |       |
|--------------------|-----------|-------------------------------------|-------|------------|--------|----------|-------|
| CUADERNO           | FOLIOS    | ORIGINAL                            | COPIA | CUADERNO   | FOLIOS | ORIGINAL | COPIA |
| CUADERNO 1         | <u>47</u> | <input checked="" type="checkbox"/> |       | CUADERNO 5 |        |          |       |
| CUADERNO 2         | <u>58</u> | <input checked="" type="checkbox"/> |       | CUADERNO 6 |        |          |       |
| CUADERNO 3         |           |                                     |       | CUADERNO 7 |        |          |       |
| CUADERNO 4         |           |                                     |       | CUADERNO 8 |        |          |       |
| TOTAL CUADERNOS    | <u>2</u>  |                                     |       |            |        |          |       |

| LISTA DE REQUISITOS (Acuerdo PCSJA17-10678)   | SI                                  | NO                                  |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|
| REQUISITO   |                                     |                                     |
| Ha tenido actividad en los últimos 6 meses  | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |
| Cumple requisitos para desistimiento tácito   |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Ha pasado 6 meses o menos para el desistimiento tácito  |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Providencia que ordena seguir adelante la ejecución   | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |
| Ha sido rechazada la demanda o diligencia de cumplimiento forzoso                                     |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Presenta actuaciones pendientes por resolver: Recurso, incidentes, objeciones o nulidades.            |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| La obligación no es exigible  | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |
| Se realizó el oficio al pagador, entidad financiera o consignante en caso de tener medida practicada. |                                     |                                     |
| Se captó o se verificó la retención de los depósitos o se tiene la constancia de depósito             |                                     |                                     |
| Traslado de proceso portal web.   |                                     |                                     |
| Se realizó la adjudicación en el sistema XXI  |                                     |                                     |

OBSERVACIONES ADICIONALES:

CUMPLE PARA REPARTO:

REVISADO POR [Signature]  
Asistente administrativo grado 5 - 6  
Profesional Universitario



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL

JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCION DE SENTENCIAS  
ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO

Página: 1

Fecha: 13/Oct/2020

**11-001-40-03081-2018-00553-01**

GRUPO EJECUCION CIVIL MUNICIPAL

**CORPORACION**

JUZGADO MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

REPARTIDO AL DESPACHO

CD.DESP SECUENCIA  
017 6266

FECHA DE REPAR:  
13/Oct/2020

**JUZGADO 17 CIVIL MUNICIPAL EJEC. DE SENTENCIAS**

IDENTIFICACION

41268300

NOMBRE

JOSE ORLANDO VILLAMIL RUSSI



u7970

C01012-OF3343

REPARTIDO

EMPLEADO

081-2018-00553-01- J. 17 C.M.E.S



11001400308120180055301

  
**JOAQUIN EMILIO GOMEZ MANZANO**  
C.C. 12.188.690 de Garzón - Huila  
T.P. N° 103.872 del C. S. de la J.

---

Carrera 8 N° 11 - 39 oficina 606 - 607  
Teléfono 3420464 ó 3428025  
Celular 315 8050121  
Bogotá D.C. - Colombia



# INCOLAGER S.A.

NII. .

SEÑOR.  
JUEZ 17 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.  
JUEZ 81 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. (ORIGEN).  
S.  
E.

REF. PROCESO EJECUTIVO No 2018-553.  
DTE: INCOLAGER SAS.  
DDO: JOSE ORLANDO VILLAMIL RUSSI.

Joaquín Libardo Bonilla Blanco, mayor de edad, domiciliado y residiendo en Bogotá D.C. Identificado civil y profesionalmente, como aparece al pie de mi firma. Obrando en nombre y representación de INVERSIONES COLOMBIANAS EN LA LABRANZA DEL CAMPO SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICA, (INCOLAGER SAS). Parte demandante en el proceso de la referencia. Por medio del presente escrito y de acuerdo a lo comunicado por el Juzgado 81 Civil Municipal de Bogotá D.C., en que el proceso por reparto de la oficina de ejecución le correspondió al presente Despacho, solicito lo siguiente:

1. Que se le dé trámite a las últimas actuaciones, radicadas. Como lo son la liquidación del crédito, la solicitud de embargo de los derechos de posesión del demandado.
- Sírvase, acceder a mi petición.  
Ante el Señor Juez,

  
**JOAQUIN LIBARDO BONILLA BLANCO.**  
C.C. 79.408.980, DE BTA.  
T.P. No 272.975 del C. S. de la J.  
EMAIL: jlibonilla2020@hotmail.com

|                    |          |
|--------------------|----------|
| NATALIA CHINCHILLA |          |
| F                  | 2        |
| U                  | Despacho |
| RADICADO           |          |
| 115-55-17          |          |

2021 15-FEB-21 9:02  
2021 15-FEB-21 9:02  
OF. EJ. CIV. MUN. BOGOTÁ

3-2

E  
CO  
JUZGA  
De: Joaq  
Enviado:  
Para: Juz2020@  
<j17ejec@2021.1...>  
Asunto: Ejecucion...  
v.gov.co>  
CORDIAL SALUDAR No 2018  
DTE. INCC  
DDO. JOS... pdf, para se  
PROCESO

Atentamen  
JOAQUIN LI  
APODERADI

AAUAAAAAACcsSrFDXR6Tbzis5mJJxPYAQD... 1/1

# INCOLAGER S.A.S

Nit. 900.272.709-4

SEÑOR.  
JUEZ 81 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.  
E. S. D.

REF. PROCESO EJECUTIVO SINGULAR No 2018-553.  
DTE: INCOLAGER SAS.  
DDO: JOSE ORLANDO VILLAMIL RUSSI.

JOAQUIN LIBARDO BONILLA BLANCO, apoderado de la parte actora, por medio del presente escrito, allego información de actualización del correo electrónico de la empresa INCOLAGER SAS, (DEMANDANTE), que es; [incolsoc09@gmail.com](mailto:incolsoc09@gmail.com) y, del suscrito como apoderado el cual es; [jlbbonilla2020@hotmail.com](mailto:jlbbonilla2020@hotmail.com).

También, me permito solicitarle información, correspondiente al Juzgado Civil Municipal de Ejecución, al cual fue enviado el expediente. Esto, porque no ha sido posible encontrar su ubicación exacta.

Ante el Señor Juez;

Atentamente,

JOAQUIN LIBARDO BONILLA BLANCO.  
C.C. 79.408.980 DE BTA.  
T.P. No 272.975 DEL C. S. de la J.

7/9/2020

Correo: Juzgado 81 Civil Municipal - Bogota - Bogota D.C. - Outlook

**Radicacion Oficio solicitud medida cautelar**

Joaquin Libardo <jlbonilla2020@hotmail.com>  
Jue 3/09/2020 4:41 PM

Para: Juzgado 81 Civil Municipal - Bogota - Bogota D.C. <cmpl81bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (590 KB)  
JUZGADO 81 CM BTA OFICIO MEDIDAS CAUTELARES PDF.pdf;

Cordial saludo, adjunto oficio solicitud medida cautelar.

Atentamente,

**JOAQUIN LIBARDO BONILLA BLANCO.**  
**C.C. 79.408.980, DE BTA.**  
**T.P. No. 272.975 del C.S. DE LA J.**  
301-5896203

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO DIECISIETE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
Bogotá D.C., 05 MAR 2021

Ref. Ejecutivo N° 2018-00553-8I

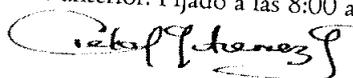
Avóquese conocimiento del presente asunto en el estado que se encuentra.

Téngase en cuenta para los fines pertinentes las direcciones electrónicas donde recibe notificaciones la parte demandante. Así mismo, se pone en conocimiento del extremo actor que los juzgados de ejecución desempeñan sus actividades a través de la Oficina de Apoyo de estos ubicada en el primer piso del Edificio Hernando Morales Molina.

Secretaria proceda correr traslado a la liquidación del crédito presentada por la parte actora en los términos del numeral 2° del artículo 446 del C. G. del P. visible a folio 48 y 49.

Notifíquese, (2)

  
LUZ ÁNGELA BARRIOS CONDE  
JUEZ

Juzgado Diecisiete Civil Municipal de Ejecución de Bogotá  
Bogotá D.C. 08 MAR 2021  
Por anotación en estado N° 036 de esta fecha fue  
notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.  
Secretaria.   
CIELO JULIETH GUTIÉRREZ GONZÁLEZ

DATOS BASICOS DE LA DEUDA

INCOLAGER S.A.S

NIT 900272709-4

TELEFONO

3015896203

| AÑO  | MES        | 22,34 | 372.333 | 20.372.333 |
|------|------------|-------|---------|------------|
| 2017 | ENERO      | 22,34 | 379.265 | 20.751.598 |
| 2017 | FEBRERO    | 22,34 | 386.326 | 21.137.924 |
| 2017 | MARZO      | 22,34 | 393.518 | 21.531.442 |
| 2017 | ABRIL      | 22,34 | 400.844 | 21.932.285 |
| 2017 | MAYO       | 22,34 | 408.306 | 22.340.591 |
| 2017 | JUNIO      | 22,34 | 415.907 | 22.756.499 |
| 2017 | JULIO      | 22,34 | 423.650 | 23.180.149 |
| 2017 | AGOSTO     | 22,34 | 431.537 | 23.611.686 |
| 2017 | SEPTIEMBRE | 22,34 | 439.571 | 24.051.257 |
| 2017 | OCTUBRE    | 22,34 | 447.754 | 24.499.011 |
| 2017 | NOVIEMBRE  | 22,34 | 456.090 | 24.955.101 |
| 2017 | DICIEMBRE  | 22,34 | 464.581 | 25.419.682 |
| 2018 | ENERO      | 22,34 | 473.230 | 25.892.911 |
| 2018 | FEBRERO    | 22,34 | 482.040 | 26.374.951 |
| 2018 | MARZO      | 22,34 | 491.014 | 26.865.965 |
| 2018 | ABRIL      | 22,34 | 500.155 | 27.366.120 |
| 2018 | MAYO       | 22,34 | 509.466 | 27.875.585 |
| 2018 | JUNIO      | 22,34 | 518.950 | 28.394.536 |
| 2018 | JULIO      | 22,34 | 528.612 | 28.923.148 |
| 2018 | AGOSTO     | 22,34 | 538.453 | 29.461.600 |
| 2018 | SEPTIEMBRE | 22,34 | 548.477 | 30.010.077 |
| 2018 | OCTUBRE    | 22,34 | 558.688 | 30.568.765 |
| 2018 | NOVIEMBRE  | 22,34 | 569.088 | 31.137.853 |
| 2018 | DICIEMBRE  | 22,34 | 579.683 | 31.717.536 |
| 2019 | ENERO      | 22,34 | 590.475 | 32.308.011 |
| 2019 | FEBRERO    | 22,34 | 601.467 | 32.909.478 |
| 2019 | MARZO      | 22,34 | 612.665 | 33.522.143 |
| 2019 | ABRIL      | 22,34 | 624.071 | 34.146.214 |
| 2019 | MAYO       | 22,34 | 635.689 | 34.781.902 |
| 2019 | JUNIO      | 22,34 | 647.523 | 35.429.425 |
| 2019 | JULIO      | 22,34 | 659.578 | 36.089.003 |
| 2019 | AGOSTO     | 22,34 | 671.857 | 36.760.860 |
| 2019 | SEPTIEMBRE | 22,34 | 684.365 | 37.445.225 |
| 2019 | OCTUBRE    | 22,34 | 697.105 | 38.142.330 |
| 2019 | NOVIEMBRE  | 22,34 | 710.083 | 38.852.413 |
| 2019 | DICIEMBRE  | 22,34 | 723.302 | 39.575.716 |
| 2020 | ENERO      | 22,34 | 736.768 | 40.312.483 |
| 2020 | FEBRERO    | 22,34 | 750.484 | 41.062.968 |

Son: CUARENTA Y DOS MILLONES CIENTO QUINCE MIL TREINTA Y UN PESOS PESOS (\$42.115.031.00)M/cte

Atentamente

OMAR GOMEZ NAYZAKE  
Contador Público Titulado  
TP 49699-T JCC



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá D.C

TP 49699-T JCC  
Por la fecha 19 MAR 2021 se rija el presente traslado...  
conforme a lo dispuesto en el Art. 411 del  
el cual corresponde partir del 19 MAR 2021  
vencer el 24 MAR 2021

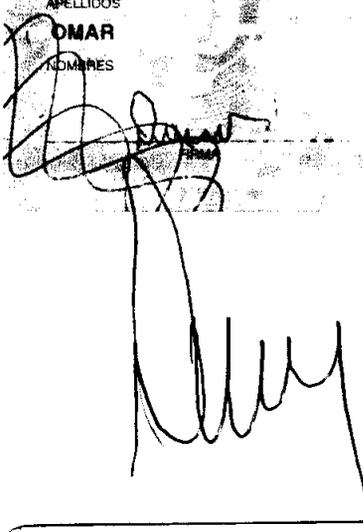
Secretaría.

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**IDENTIFICACION PERSONAL**  
**CEDULA DE CIUDADANIA**

NUMERO **19.411.877**  
**GOMEZ NAYZARE**

APELLIDOS  
**OMAR**

NOMBRES


FECHA DE NACIMIENTO **25-OCT-1959**

**FUSAGASUGA**  
**(CUNDINAMARCA)**  
 LUGAR DE NACIMIENTO

**1.65**      **O+**      **M**  
 ESTATURA      G.S. RH      SEXO

**30-ENE-1979 BOGOTA D.C.**  
 FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*Carlos Ariel Sanchez Torres*  
 REGISTRADOR NACIONAL  
 CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES

INDICE DERECHO



A-1500150-00140600-M-0019411877-20081221      0008516897A 1      1610031946

*CEL: 3202775334*

República de Colombia  
Ministerio de Educación Nacional

**JUNTA CENTRAL DE CONTADORES  
TARJETA PROFESIONAL  
DE CONTADOR PUBLICO**



**49699-T**

**OMAR  
GOMEZ NAYZAKE  
C.C. 19411877  
RESOLUCION INSCRIPCION 119  
UNIVERSIDAD LIBRE**

**FECHA 17/10/96**

Presidente: *[Signature]*

00058267

D. canva/usa

02/95 21726

*[Signature]*  
FIRMA DEL TITULAR

Esta tarjeta es el unico documento que lo acredita como  
CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en  
la ley 43 de 1990.  
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla  
al Ministerio de Educación Nacional Junta Central de  
Contadores.

005535

*[Signature]*  
C.R. 3202775334

SEÑOR.  
JUEZ 81 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.  
E. S. D.

JUZGADO 81 CIVIL MPAL  
5 FIS. 1.7.  
28161 11MAR'20 PM 2:53

REF. PROCESO EJECUTIVO 2018-553.  
DTE: INCOLAGER SAS.  
DDO: JOSE ORLANDO VILLAMIL RUSSI.

Joaquín Libardo Bonilla Blanco, abogado de la parte actora. Por medio del presente escrito, allego liquidación de proceso de acuerdo a lo ordenado por ustedes.

Atentamente,

Del Señor Juez,



Joaquín libardo Bonilla Blanco.  
C.C. No 79.408. 980 de BTA.  
T.P. No 272.975 del C. S. de la J.

Observaciones  
El (a) Secretario(a)  
Al despacho del señor(a) Juez Jueza  
05 FEB 2021  
ENTRADA AL DESPACHO  
Municipal de Bogotá D.C.  
Oficina de Ejecución Civil  
Rama Judicial del Poder Público  
República de Colombia



LIQUIDACIONES CIVILES

Fecha 19/04/2021  
Juzgado 110014303017

Tasa Aplicada = ((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DiasPeriodo))-1

| Desde      | Hasta      | Dias | Tasa Anual | Maxima | Aplicado | Interés Diario | Capital         | Capital a Liquidar | Interés Plazo Periodo | Saldo Interés Plazo | Interés Mora | Saldo Interés Mora | Abonos | SubTotal        |
|------------|------------|------|------------|--------|----------|----------------|-----------------|--------------------|-----------------------|---------------------|--------------|--------------------|--------|-----------------|
| 21/01/2017 | 31/01/2017 | 11   | 22,34      | 33,51  | 22,34    | 0,06%          | \$20.000.000,00 | \$20.000.000,00    | \$121.566,32          | \$0,00              | \$0,00       | \$0,00             | \$0,00 | \$20.121.566,32 |
| 01/02/2017 | 28/02/2017 | 28   | 22,34      | 33,51  | 22,34    | 0,06%          | \$0,00          | \$20.000.000,00    | \$309.441,53          | \$431.007,85        | \$0,00       | \$0,00             | \$0,00 | \$20.431.007,85 |
| 01/03/2017 | 31/03/2017 | 31   | 22,34      | 33,51  | 22,34    | 0,06%          | \$0,00          | \$20.000.000,00    | \$342.595,98          | \$773.603,84        | \$0,00       | \$0,00             | \$0,00 | \$20.773.603,84 |
| 01/04/2017 | 30/04/2017 | 30   | 22,33      | 33,495 | 22,33    | 0,06%          | \$0,00          | \$20.000.000,00    | \$331.410,06          | \$1.105.013,89      | \$0,00       | \$0,00             | \$0,00 | \$21.105.013,89 |
| 01/05/2017 | 31/05/2017 | 31   | 22,33      | 33,495 | 22,33    | 0,06%          | \$0,00          | \$20.000.000,00    | \$342.457,06          | \$1.447.470,95      | \$0,00       | \$0,00             | \$0,00 | \$21.447.470,95 |
| 01/06/2017 | 30/06/2017 | 30   | 22,33      | 33,495 | 22,33    | 0,06%          | \$0,00          | \$20.000.000,00    | \$337.587,45          | \$1.778.881,00      | \$0,00       | \$0,00             | \$0,00 | \$21.778.881,00 |
| 01/07/2017 | 31/07/2017 | 31   | 21,98      | 32,97  | 21,98    | 0,05%          | \$0,00          | \$20.000.000,00    | \$337.587,45          | \$2.116.468,45      | \$0,00       | \$0,00             | \$0,00 | \$22.116.468,45 |
| 01/08/2017 | 31/08/2017 | 31   | 21,98      | 32,97  | 21,98    | 0,05%          | \$0,00          | \$20.000.000,00    | \$326.697,53          | \$2.780.753,43      | \$0,00       | \$0,00             | \$0,00 | \$22.780.753,43 |
| 01/09/2017 | 30/09/2017 | 30   | 21,98      | 32,97  | 21,98    | 0,05%          | \$0,00          | \$20.000.000,00    | \$325.983,59          | \$3.106.737,02      | \$0,00       | \$0,00             | \$0,00 | \$23.106.737,02 |
| 01/10/2017 | 30/10/2017 | 30   | 20,96      | 31,44  | 20,96    | 0,05%          | \$0,00          | \$20.000.000,00    | \$312.886,58          | \$3.419.623,61      | \$0,00       | \$0,00             | \$0,00 | \$23.419.623,61 |
| 01/11/2017 | 30/11/2017 | 30   | 20,77      | 31,155 | 20,77    | 0,05%          | \$0,00          | \$20.000.000,00    | \$320.644,50          | \$3.740.268,11      | \$0,00       | \$0,00             | \$0,00 | \$23.740.268,11 |
| 01/12/2017 | 31/12/2017 | 31   | 20,77      | 31,155 | 20,77    | 0,05%          | \$0,00          | \$20.000.000,00    | \$206.140,87          | \$3.946.408,97      | \$0,00       | \$0,00             | \$0,00 | \$23.946.408,97 |
| 01/01/2018 | 20/01/2018 | 20   | 20,69      | 31,035 | 20,69    | 0,05%          | \$0,00          | \$20.000.000,00    | \$0,00                | \$3.946.408,97      | \$162.977,44 | \$162.977,44       | \$0,00 | \$24.109.386,41 |
| 21/01/2018 | 31/01/2018 | 11   | 31,035     | 31,035 | 31,035   | 0,07%          | \$0,00          | \$20.000.000,00    | \$0,00                | \$3.946.408,97      | \$420.465,74 | \$583.443,17       | \$0,00 | \$24.529.852,15 |
| 01/02/2018 | 28/02/2018 | 28   | 31,515     | 31,515 | 31,515   | 0,08%          | \$0,00          | \$20.000.000,00    | \$0,00                | \$3.946.408,97      | \$459.105,44 | \$1.042.548,62     | \$0,00 | \$24.988.957,59 |
| 01/03/2018 | 31/03/2018 | 31   | 31,02      | 31,02  | 31,02    | 0,07%          | \$0,00          | \$20.000.000,00    | \$0,00                | \$3.946.408,97      | \$440.524,56 | \$1.483.073,18     | \$0,00 | \$25.429.482,15 |
| 01/04/2018 | 30/04/2018 | 30   | 30,72      | 30,72  | 30,72    | 0,07%          | \$0,00          | \$20.000.000,00    | \$0,00                | \$3.946.408,97      | \$454.428,30 | \$1.937.501,48     | \$0,00 | \$25.883.910,45 |
| 01/05/2018 | 31/05/2018 | 31   | 30,66      | 30,66  | 30,66    | 0,07%          | \$0,00          | \$20.000.000,00    | \$0,00                | \$3.946.408,97      | \$436.744,89 | \$2.374.246,37     | \$0,00 | \$26.320.655,34 |
| 01/06/2018 | 30/06/2018 | 30   | 30,42      | 30,42  | 30,42    | 0,07%          | \$0,00          | \$20.000.000,00    | \$0,00                | \$3.946.408,97      | \$446.408,37 | \$2.820.654,74     | \$0,00 | \$26.767.063,71 |
| 01/07/2018 | 31/07/2018 | 31   | 30,045     | 30,045 | 30,045   | 0,07%          | \$0,00          | \$20.000.000,00    | \$0,00                | \$3.946.408,97      | \$444.642,83 | \$3.265.297,57     | \$0,00 | \$27.211.706,54 |
| 01/08/2018 | 31/08/2018 | 31   | 29,91      | 29,91  | 29,91    | 0,07%          | \$0,00          | \$20.000.000,00    | \$0,00                | \$3.946.408,97      | \$427.828,43 | \$3.693.126,00     | \$0,00 | \$27.639.534,97 |
| 01/09/2018 | 30/09/2018 | 30   | 29,715     | 29,715 | 29,715   | 0,07%          | \$0,00          | \$20.000.000,00    | \$0,00                | \$3.946.408,97      | \$438.547,51 | \$4.131.673,50     | \$0,00 | \$28.078.082,48 |
| 01/10/2018 | 31/10/2018 | 31   | 29,445     | 29,445 | 29,445   | 0,07%          | \$0,00          | \$20.000.000,00    | \$0,00                | \$3.946.408,97      | \$421.729,95 | \$4.553.403,45     | \$0,00 | \$28.499.812,43 |
| 01/11/2018 | 30/11/2018 | 30   | 29,235     | 29,235 | 29,235   | 0,07%          | \$0,00          | \$20.000.000,00    | \$0,00                | \$3.946.408,97      | \$434.011,04 | \$4.987.414,49     | \$0,00 | \$28.933.823,47 |
| 01/12/2018 | 31/12/2018 | 31   | 29,1       | 29,1   | 29,1     | 0,07%          | \$0,00          | \$20.000.000,00    | \$0,00                | \$3.946.408,97      | \$429.264,43 | \$5.416.678,93     | \$0,00 | \$29.363.087,90 |
| 01/01/2019 | 31/01/2019 | 31   | 28,74      | 28,74  | 28,74    | 0,07%          | \$0,00          | \$20.000.000,00    | \$0,00                | \$3.946.408,97      | \$397.352,31 | \$5.814.031,24     | \$0,00 | \$29.760.440,21 |
| 01/02/2019 | 28/02/2019 | 28   | 29,55      | 29,55  | 29,55    | 0,07%          | \$0,00          | \$20.000.000,00    | \$0,00                | \$3.946.408,97      | \$433.418,44 | \$6.247.449,68     | \$0,00 | \$30.193.858,65 |
| 01/03/2019 | 31/03/2019 | 31   | 29,055     | 29,055 | 29,055   | 0,07%          | \$0,00          | \$20.000.000,00    | \$0,00                | \$3.946.408,97      | \$418.480,94 | \$6.665.930,62     | \$0,00 | \$30.612.339,59 |
| 01/04/2019 | 30/04/2019 | 30   | 28,98      | 28,98  | 28,98    | 0,07%          | \$0,00          | \$20.000.000,00    | \$0,00                | \$3.946.408,97      | \$432.825,63 | \$7.098.756,24     | \$0,00 | \$31.045.165,22 |
| 01/05/2019 | 31/05/2019 | 31   | 29,01      | 29,01  | 29,01    | 0,07%          | \$0,00          | \$20.000.000,00    | \$0,00                | \$3.946.408,97      | \$418.098,28 | \$7.516.854,53     | \$0,00 | \$31.463.263,50 |
| 01/06/2019 | 30/06/2019 | 30   | 28,95      | 28,95  | 28,95    | 0,07%          | \$0,00          | \$20.000.000,00    | \$0,00                | \$3.946.408,97      | \$431.639,39 | \$7.948.493,91     | \$0,00 | \$31.894.902,89 |
| 01/07/2019 | 31/07/2019 | 31   | 28,92      | 28,92  | 28,92    | 0,07%          | \$0,00          | \$20.000.000,00    | \$0,00                | \$3.946.408,97      | \$432.430,31 | \$8.380.924,22     | \$0,00 | \$32.327.333,19 |
| 01/08/2019 | 31/08/2019 | 31   | 28,98      | 28,98  | 28,98    | 0,07%          | \$0,00          | \$20.000.000,00    | \$0,00                | \$3.946.408,97      | \$418.480,94 | \$8.799.405,16     | \$0,00 | \$32.745.814,13 |
| 01/09/2019 | 30/09/2019 | 30   | 28,98      | 28,98  | 28,98    | 0,07%          | \$0,00          | \$20.000.000,00    | \$0,00                | \$3.946.408,97      | \$428.075,71 | \$9.227.480,87     | \$0,00 | \$33.173.889,84 |
| 01/10/2019 | 31/10/2019 | 31   | 28,65      | 28,65  | 28,65    | 0,07%          | \$0,00          | \$20.000.000,00    | \$0,00                | \$3.946.408,97      | \$412.923,70 | \$9.640.404,57     | \$0,00 | \$33.586.813,54 |
| 01/11/2019 | 30/11/2019 | 30   | 28,545     | 28,545 | 28,545   | 0,07%          | \$0,00          | \$20.000.000,00    | \$0,00                | \$3.946.408,97      | \$424.305,95 | \$10.064.710,52    | \$0,00 | \$34.011.119,49 |
| 01/12/2019 | 31/12/2019 | 31   | 28,365     | 28,365 | 28,365   | 0,07%          | \$0,00          | \$20.000.000,00    | \$0,00                | \$3.946.408,97      | \$421.522,89 | \$10.486.233,40    | \$0,00 | \$34.432.642,37 |
| 01/01/2020 | 31/01/2020 | 31   | 28,155     | 28,155 | 28,155   | 0,07%          | \$0,00          | \$20.000.000,00    | \$0,00                | \$3.946.408,97      | \$399.716,14 | \$10.885.949,54    | \$0,00 | \$34.832.358,51 |
| 01/02/2020 | 29/02/2020 | 29   | 28,59      | 28,59  | 28,59    | 0,07%          | \$0,00          | \$20.000.000,00    | \$0,00                | \$3.946.408,97      | \$399.716,14 | \$10.885.949,54    | \$0,00 | \$34.832.358,51 |

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| Capital                | \$ 20.000.000,00 |
| Capitales Adicionados  | \$ 0,00          |
| Total Capital          | \$ 20.000.000,00 |
| Total Interés de plazo | \$ 3.946.408,97  |
| Total Interés Mora     | \$ 10.885.949,54 |
| Total a pagar          | \$ 34.832.358,51 |
| - Abonos               | \$ 0,00          |
| Neto a pagar           | \$ 34.832.358,51 |

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



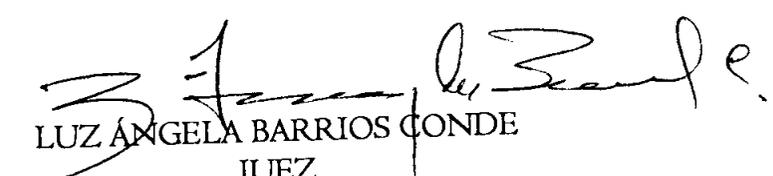
JUZGADO DIECISIETE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
Bogotá D.C., 23 ABR 2021

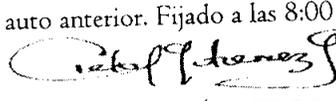
Ref. Ejecutivo N° 2018-00553-81

No obstante la liquidación del crédito presentada por la parte demandante no fue objetada, el Despacho conforme lo dispone el artículo 446 del C. G. del P. procede a modificarla, atendiendo que no se ajusta a derecho. Lo anterior, por cuanto se observa que los valores mensuales de intereses superan el monto que arroja la liquidación realizada por el sistema de la Rama Judicial, la cual se ajusta a las tasas de la Superbancaria.

En consecuencia, en hoja adjunta que hace parte integral del presente proceso, el Despacho modifica la liquidación del crédito elaborada por la actora quedando ésta APROBADA por la suma de \$34.832.358,51.

Notifíquese, (3)

  
LUZ ÁNGELA BARRIOS CONDE  
JUEZ

|   |
|---|
| Juzgado Diecisiete Civil Municipal de Ejecución de Bogotá<br>Bogotá D.C. 26 APR 2021                    |
| Por anotación en estado N° 064 de esta fecha fue<br>notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m. |
| Secretaria.         |
| CIELO JULIETH GUTIÉRREZ GONZÁLEZ  |

**ACTUALIZACION LIQUIDACION DEL CREDITO**  
**JUZGADO 17 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA**  
**PROCESO EJECUTIVO No. 081-2018-00553**  
**DE: INVERSIONES COLOMBIANAS EN LA LABRANZA DEL CAMPO SOCIEDAD POR**  
**ACCIONES SIMPLIFICADA**  
**CONTRA: JOSE ORLAND VILLAMIL RUSSI**

Actualización desde: 1 de marzo de 2020  
 Hasta: 3 de noviembre de 2021

CAPITAL \$20.000.000,00

| Periodo                           |            | capital a liquidar | Int. Cte Bono | Int. Mora a liquidar | tasa diaria | Dias | Interes Mensual     |
|-----------------------------------|------------|--------------------|---------------|----------------------|-------------|------|---------------------|
| Desde                             | Hasta      |                    |               |                      |             |      |                     |
| 01/03/2020                        | 31/03/2020 | 20 000 000         | 18,95         | 28,43                | 0,069       | 31   | 425.100,28          |
| 01/04/2020                        | 30/04/2020 |                    | 18,69         | 28,04                | 0,068       | 30   | 406.384,37          |
| 01/05/2020                        | 31/05/2020 |                    | 18,19         | 27,29                | 0,066       | 31   | 409.944,39          |
| 01/06/2020                        | 30/06/2020 |                    | 18,12         | 27,18                | 0,066       | 30   | 395.362,89          |
| 01/07/2020                        | 31/07/2020 |                    | 18,12         | 27,18                | 0,066       | 31   | 408.541,66          |
| 01/08/2020                        | 31/08/2020 |                    | 18,29         | 27,44                | 0,066       | 31   | 411.946,31          |
| 01/09/2020                        | 30/09/2020 |                    | 18,35         | 27,53                | 0,067       | 30   | 399.819,02          |
| 01/10/2020                        | 31/10/2020 |                    | 18,09         | 27,14                | 0,066       | 31   | 407.940,13          |
| 01/11/2020                        | 30/11/2020 |                    | 17,84         | 26,76                | 0,065       | 30   | 389.921,74          |
| 01/12/2020                        | 31/12/2020 |                    | 17,46         | 26,19                | 0,064       | 31   | 395.258,77          |
| 01/01/2021                        | 31/01/2021 |                    | 17,32         | 25,98                | 0,063       | 31   | 392.427,83          |
| 01/02/2021                        | 28/02/2021 |                    | 17,54         | 26,31                | 0,064       | 28   | 358.467,15          |
| 01/03/2021                        | 31/03/2021 |                    | 17,41         | 26,12                | 0,064       | 31   | 394.248,26          |
| 01/04/2021                        | 30/04/2021 |                    | 17,31         | 25,97                | 0,063       | 30   | 379.573,01          |
| 01/05/2021                        | 31/05/2021 |                    | 17,22         | 25,83                | 0,063       | 31   | 390.402,85          |
| 01/06/2021                        | 30/06/2021 |                    | 17,21         | 25,82                | 0,063       | 30   | 377.613,11          |
| 01/07/2021                        | 31/07/2021 |                    | 17,18         | 25,77                | 0,063       | 31   | 389.592,18          |
| 01/08/2021                        | 31/08/2021 |                    | 17,24         | 25,86                | 0,063       | 31   | 390.808,04          |
| 01/09/2021                        | 30/09/2021 |                    | 17,19         | 25,79                | 0,063       | 30   | 377.220,85          |
| 01/10/2021                        | 31/10/2021 |                    | 17,08         | 25,62                | 0,063       | 31   | 387.563,82          |
| 01/11/2021                        | 03/11/2021 |                    | 17,27         | 25,91                | 0,063       | 3    | 37.878,93           |
| <b>TOTAL INTERESES MORATORIOS</b> |            |                    |               |                      |             |      | <b>7.926.015,59</b> |

|   |                         |
|---|-------------------------|
| VIENE LIQUIDACION A 28 DE FEBRERO DE 2020         | \$ 34.832.358,51        |
| INTERESES MORATORIOS DEL 1-MAR-2020 A 03-NOV-2021 | \$ 7.926.015,59         |
| <b>TOTAL LIQUIDACION</b>                          | <b>\$ 42.758.374,10</b> |

SON: A 3 DE NOVIEMBRE DE 2021: CUARENTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS CON 10 CTVOS M/CTE

República de Colombia  
 Rama Judicial del Poder Público  
 Oficina de Ejecución Civil  
 Municipal de Bogotá D.C.

TRASLADOS ART. 110 C. G. P.  
 En la fecha 22 NOV 2021 se fija el presente traslado  
 al cual se dispuso en el Art. 446  
 al cual corre a partir del 23 NOV 2021  
 venc el 25 NOV 2021

Secretaria.

4/11/21 12:50

Correo: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota - Outlook

RV: MEMORIAL, AVALUO Y LIQUIDACION ACTUAL, PROCESO EJECUTIVO 2018-553

56

Juzgado 17 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j17ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 02/11/2021 16:09

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

SE REMITE MEMORIAL PARA LOS FINES PERTINENTES.

CORDIALMENTE

JUZGADO 17 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ

De: Joaquin Libardo <jlbonilla2020@hotmail.com>

Enviado: martes, 2 de noviembre de 2021 4:02 p. m.

Para: oficinaejecucion2013@gmail.com <oficinaejecucion2013@gmail.com>; Juzgado 17 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j17ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: MEMORIAL, AVALUO Y LIQUIDACION ACTUAL, PROCESO EJECUTIVO 2018-553

Cordial saludo, adjunto memorial, junto con anexos de avalúo comercial del 50% embargado y secuestrado y actualización de liquidación.

JUZGADO DE ORIGEN EL 81 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.  
JUZGADO 17 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS BOGOTA D.C.

PROCESO EJECUTIVO SINGULAR 2018-553  
DTE: INCOLAGER SAS  
DDO: JOSE ORLANDO VILLAMIL RUSSI

Atentamente,

JOAQUIN LIBARDO BONILLA BLANCO.  
APODERADO.

POR FAVOR ACUSAR RECIBIDO.

0-01  
10/11/21  
11213-177-17  
CDO  
719

SEÑOR.  
JUEZ 17 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS BOGOTA D.C.  
JUEZ 81 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. (ORIGEN).

E. S. D.

REF. PROCESO EJECUTIVO SINGULAR 2018-553.  
DTE: INCOLAGER SAS.  
DDO: JOSE ORLANDO VILLAMIL RUSSI.

Joaquín Libardo Bonilla Blanco, apoderado de la parte actora, ya identificado en el plenario, acudo a su Despacho, con el acostumbrado respeto, informándole lo siguiente:

1. Que allego Avalúo Comercial, del 50% del predio embargado y secuestrado. Cuya suma es de \$51.447.500 moneda corriente Colombiana.
2. Me permito actualizar la liquidación desde el 1 de marzo de 2020 a 3 de noviembre de 2021; dentro de los parámetros de liquidación y, tomando en cuenta la última fecha que se liquidó que fue a febrero de 2020.
3. Una vez, estén en firme tanto las liquidaciones como el avalúo del predio, solicito se fije fecha para diligencia de remate y como se debe llevar acabo las publicaciones de la misma.
4. De acuerdo, a lo peticionado del auxiliar de la justicia, (Secuestre), solicito sea relevado de manera urgente para que el predio no siga sufriendo deterioro y de manera urgente se nombre un Secuestre de la lista de Bogotá D.C.
5. La petición número 4, en razón de que el predio cuando fue secuestrado, tenía arrendado para pastos y tenía siembra de curaba, pues es un predio que genera frutos y no puede ser entregado en depósito gratuito.

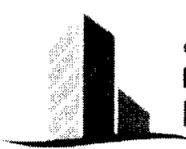
Accédase a mi petición.

Ante el Señor Juez,

Atentamente,



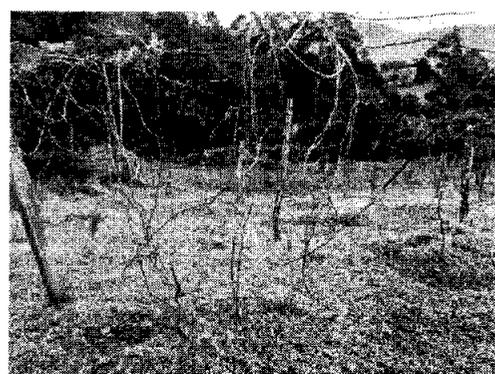
JOAQUIN LIBARDO BONILLA BLANCO.  
C.C. 79.408.980 DE BTA.  
T.P. No. 272.975 del C.S de la J.



# AVALÚO COMERCIAL

INMUEBLE RURAL  
"LEONERA OSO"  
VEREDA RESGUARDO  
MUNICIPIO DE SUTAMARCHAN  
DEPARTAMENTO DE BOYACÁ

AC 8690 – 21



Octubre de 2021.



**CONTENIDO**

|       |                                      |   |
|-------|--------------------------------------|---|
| 1     | LOCALIZACIÓN DEL INMUEBLE EN LA ZONA | 4 |
| 2     | INFORMACIÓN BÁSICA                   | 5 |
| 2.1   | TIPO DE INMUEBLE                     | 5 |
| 2.2   | OBJETO DEL AVALÚO                    | 5 |
| 2.3   | MÉTODO DEL AVALÚO                    | 5 |
| 2.4   | MUNICIPIO                            | 5 |
| 2.5   | DEPARTAMENTO                         | 5 |
| 2.6   | DESTINACIÓN ACTUAL                   | 5 |
| 2.7   | VIGENCIA DEL AVALÚO                  | 5 |
| 2.8   | DOCUMENTOS CONSULTADOS               | 5 |
| 2.9   | PROPÓSITO DEL AVALÚO                 | 5 |
| 2.10  | FECHA DE LA VISITA                   | 6 |
| 2.11  | FECHA DEL INFORME                    | 6 |
| 2.12  | FECHA APORTE DOCUMENTOS              | 6 |
| 3     | ASPECTOS JURÍDICOS                   | 7 |
| 3.1   | PROPIETARIOS                         | 7 |
| 3.2   | TÍTULO DE ADQUISICIÓN                | 7 |
| 3.3   | MATRÍCULA INMOBILIARIA               | 7 |
| 3.4   | CÉDULA CATASTRAL                     | 7 |
| 3.5   | CONCEPTO JURÍDICO                    | 7 |
| 3.6   | ESTRATO                              | 7 |
| 4     | GENERALIDADES DEL SECTOR             | 8 |
| 4.1   | ECONOMÍA                             | 8 |
| 4.2   | ECOLOGÍA                             | 8 |
| 4.3   | GENERALIDADES DEL MUNICIPIO          | 8 |
| 5     | DESCRIPCIÓN GENERAL DEL INMUEBLE     | 9 |
| 5.1   | UBICACIÓN DEL INMUEBLE               | 9 |
| 5.2   | CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO          | 9 |
| 5.2.1 | TOPOGRAFÍA                           | 9 |

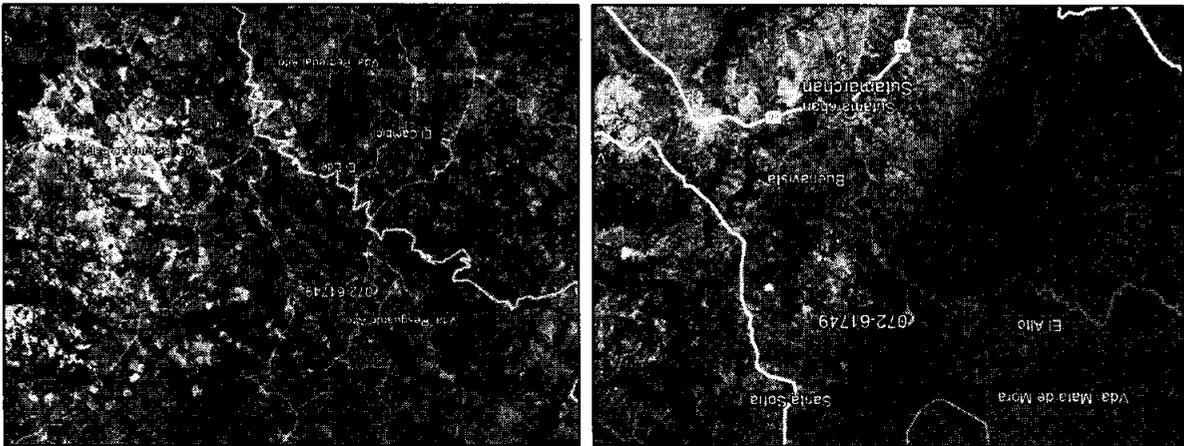




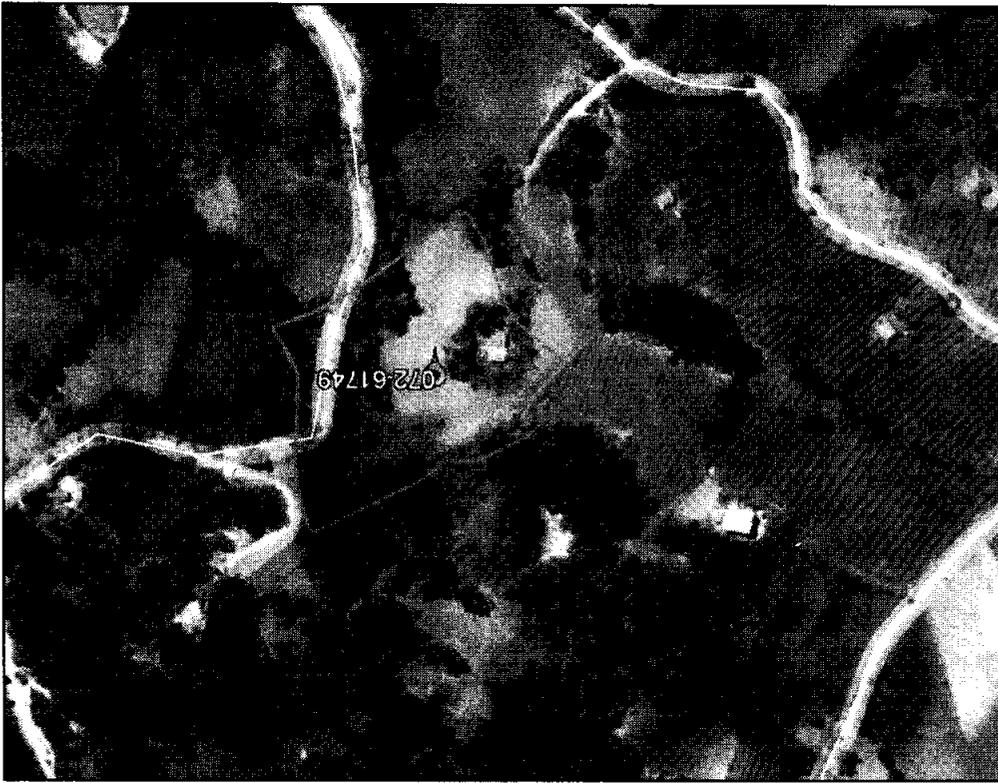
- 5.2.2 FORMA..... 9
- 5.2.3 VÍAS DE ACCESO..... 10
- 5.3 ÁREA DE TERRENO ..... 10
- 5.4 LINDEROS ..... 10
- 5.5 CONSTRUCCIONES. .... 11
- 5.6 SERVICIOS PÚBLICOS DEL SECTOR..... 11
- 5.7 DESCRIPCIÓN DE LAS HIPÓTESIS Y CONDICIONES RESTRICTIVAS ..... 11
  - 5.7.1 PROBLEMAS DE ESTABILIDAD DEL SUELO ..... 11
  - 5.7.2 IMPACTO AMBIENTAL Y CONDICIONES DE SALUBRIDAD ..... 11
  - 5.7.3 SERVIDUMBRES, CESIONES Y AFECTACIONES VIALES ..... 11
  - 5.7.4 SEGURIDAD..... 11
  - 5.7.5 PROBLEMÁTICAS SOCIOECONÓMICAS ..... 11
- 6 NORMATIVIDAD..... 12
- 7 CONSIDERACIONES GENERALES Y ECONÓMICAS..... 14
- 8 METODOLOGÍA DE LA VALUACIÓN..... 15
  - 8.1 DETERMINACIÓN DEL VALOR ..... 15
- 9 OTRAS CONSIDERACIONES ..... 18
- 10 CERTIFICACIÓN DE AVALÚO ..... 19
- 11 REGISTRO FOTOGRÁFICO..... 20
- 12 CERTIFICADO RAA ..... 28



**1 LOCALIZACIÓN DEL INMUEBLE EN LA ZONA  
UBICACIÓN GENERAL-SECTOR**



**UBICACIÓN ESPECIFICA**



**COORDENADAS DE GEORREFERENCIACIÓN**  
Latitud: 5°40'50.78"N Longitud: 73°38'20.44"O



## 2 INFORMACIÓN BÁSICA

### 2.1 TIPO DE INMUEBLE

Lote.

### 2.2 OBJETO DEL AVALÚO

Determinar el valor comercial.

### 2.3 MÉTODO DEL AVALÚO

Método de Comparación o de Mercado.

### 2.4 MUNICIPIO

Sutamarchan.

### 2.5 DEPARTAMENTO

Boyacá.

### 2.6 DESTINACIÓN ACTUAL

Sin destinación actual.

### 2.7 VIGENCIA DEL AVALÚO

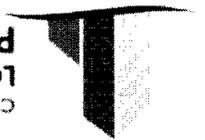
De acuerdo a lo establecido por los Decretos 1420/1998 y Numeral 7° del Artículo 2° del Decreto 422 de Marzo 8 del 2.000, expedidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público y Ministerio de Desarrollo Económico, el presente avalúo comercial tiene una vigencia de un (1) año, contado desde la fecha de su expedición, siempre y cuando las condiciones físicas del inmueble avaluado no sufran cambios significativos, así como tampoco se presenten variaciones representativas de las condiciones del mercado inmobiliario comparable.

### 2.8 DOCUMENTOS CONSULTADOS

- Certificado de Tradición y Libertad No. 072-61749 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Chiquinquirá.
- Impuestos Predial del año 2021.

### 2.9 PROPÓSITO DEL AVALÚO

Por medio del presente estudio se pretende determinar el valor comercial del inmueble, de modo que, al ser sometido al mercado de oferta y demanda, se logre su comercialización por un precio justo dentro de un tiempo razonable, y en condiciones normales de forma de pago.

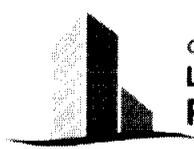


2.10 FECHA DE LA VISITA  
Octubre de 2021.

2.11 FECHA DEL INFORME  
Octubre de 2021.

2.12 FECHA APORTE DOCUMENTOS  
Octubre de 2021.

FIN DE PÁGINA.



### 3 ASPECTOS JURÍDICOS

#### 3.1 PROPIETARIOS

VILLAMIL RUSSI JOSÉ ORLADO CC: 4.268.300

#### 3.2 TÍTULO DE ADQUISICIÓN

Escritura Pública No. 086 del 6 de Marzo de 2006 Notaría Única de Tinjaca.  
**Compraventa: 0125 Compraventa esta y otro,**

#### 3.3 MATRÍCULA INMOBILIARIA

072-61749.

#### 3.4 CÉDULA CATASTRAL

1577600000000000060374000000000.

#### 3.5 CONCEPTO JURÍDICO

En documentación suministrada se evidencia una limitación o gravamen. Lo anterior no constituye un estudio de títulos.

#### EMBARGO.

|  |  |
|--|--|
| <p>ANOTACION: Nro 003 Fecha: 21-07-2011 Radicación: 2011-3859</p> <p>Doc: OFICIO 4917 del 14-07-2011 JUZGADO 32 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTÁ VALOR ACTO: \$</p> <p>ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA PROCESO N. 2010-01599</p> <p>PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)</p> <p>DE: VOGOYA JAIRO ANCELMO</p> <p>A: VILLAMIL MARIA (SIC)</p>   |  |
| <p>SUPERINTENDENCIA<br/>DE NOTARIADO</p>   |  |
| <p>ANOTACION: Nro 004 Fecha: 01-06-2018 Radicación: 2018-2829</p> <p>Doc: OFICIO 1224 del 16-05-2018 JUZGADO 81 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$</p> <p>ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL CUOTA PARTE RAD.20180055300</p> <p>PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)</p> <p>DE: INVERSIONES COLOMBIANAS EN LA LABRANZA DEL CAMPO SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA</p> <p>A: VILLAMIL RUSSI JOSE ORLANDO</p> |  |
| <p style="text-align: right;">NIT# 9002727094<br/>CC# 4268300</p>  |  |

#### 3.6 ESTRATO

No aplica (Inmueble rural).



## 4 GENERALIDADES DEL SECTOR

El inmueble se ubica en el municipio de Sutamarchan al costado Nor-Occidental del casco urbano, Sutamarchán es un municipio colombiano que se encuentra situado sobre el ramal de la cordillera Oriental de los Andes, al occidente del Departamento de Boyacá, provincia del Alto Ricaurte. La topografía predominante se caracteriza por ser ondulada y montañosa presentando suelos de capas vegetales, formaciones de arenisca y rocas. La distancia a la capital del departamento Tunja es de 44 km.

Sutamarchán limita por el norte con el Municipio de Santa Sofía, por el Sur con los Municipios de Tinjacá y Ráquira, por el Oriente con los Municipios de Villa de Leiva y Sáchica y por el Occidente con el Municipio de Saboya.

### 4.1 ECONOMÍA

La economía del municipio el 77% de la población se dedica a la actividad agropecuaria; los principales productos agrícolas son el tomate bajo invernadero, el Curubo, maíz, papa, frijol, habichuela, pimentón, Tomate de árbol y cebolla, los cuales son producidos con poca tecnificación; en las partes bajas se cultiva en forma tecnificada la Uva con la cual se fabrica vino para exportar. Las técnicas de producción ganadera son rudimentarias, debido a que la actividad económica del municipio se desarrolla en torno a la actividad agrícola. La rentabilidad es baja, debido a la influencia climatológica y a las condiciones de oferta y demanda de la época.

### 4.2 ECOLOGÍA

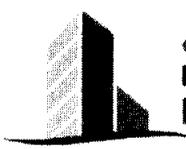
Sutamarchan posee una calidad de suelos con formaciones areniscas y rocas en descomposición debido a los agentes externos tales como el agua y el viento. Terrenos planos con capas vegetales variables, la zona aledaña al río es muy fácil de inundación, cenagosa, razones que impiden utilizar la franja en agricultura. Cuenta con zonas de reserva forestal, como son: La laguna negra o Brava ubicada en el sector el Cedro, la laguna del toro ubicada en la vereda de Resguardo, la reserva forestal de la finca la Capellania, Subparamo las Águilas en la vereda de Pedregal

### 4.3 GENERALIDADES DEL MUNICIPIO

**Extensión superficie total:** 102 km<sup>2</sup>

**Altitud:** (Metros sobre el nivel del mar) 1800 m.s.n.m

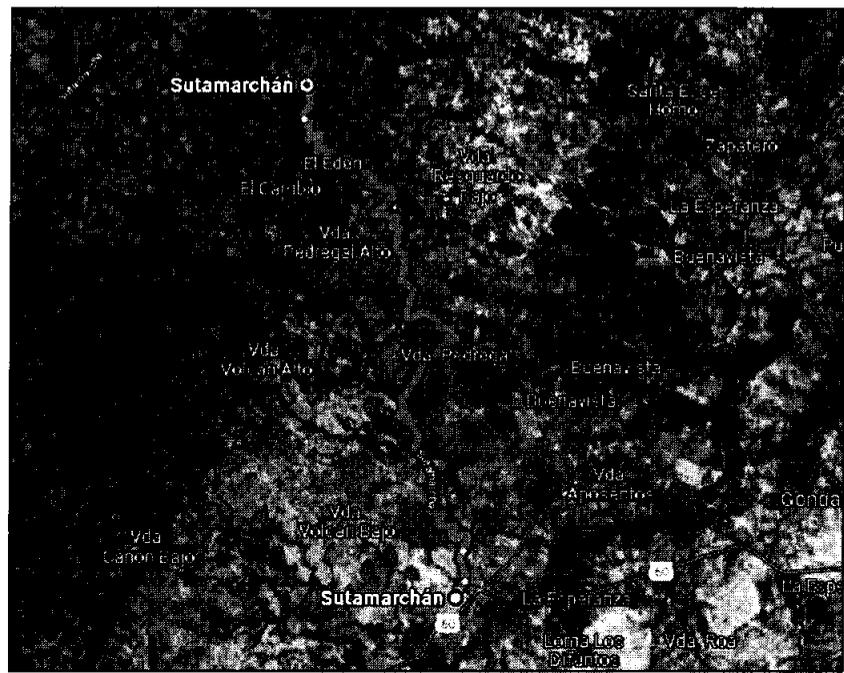
**Temperatura promedio:** 18°C.



## 5 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL INMUEBLE

### 5.1 UBICACIÓN DEL INMUEBLE

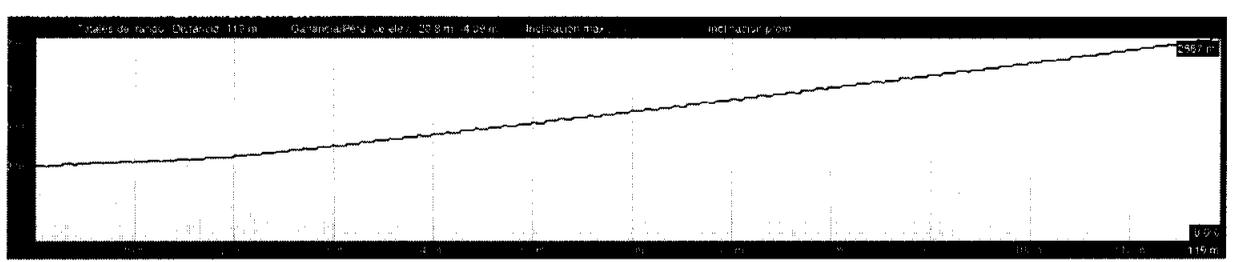
El inmueble se ubica al costado Nor-Occidental del Municipio de Sutamarchan en la veredal el Resguardo alto ubicado identificado con la dirección Leonera del Oso.



### 5.2 CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO

#### 5.2.1 TOPOGRAFÍA

El predio presenta una topografía plana, pendientes promedio de 0%-5%.

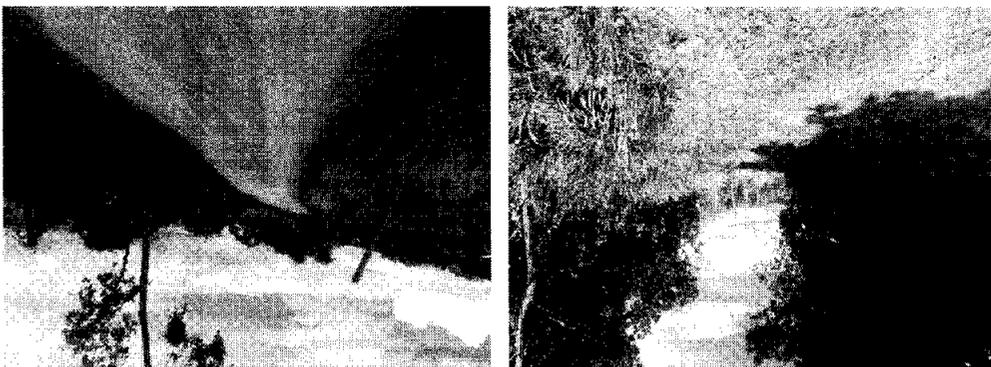


#### 5.2.2 FORMA Irregular.



### 5.2.3 VÍAS DE ACCESO

Las principales vías de acceso del inmueble se encuentran sin pavimentar en regular estado de conservación, carretables.



### 5.3 AREA DE TERRENO

1ha.

Fuente: Impuesto predial del año 2021

Consulta catastral.

The screenshot displays the 'Consulta Catastral' interface. On the right, the 'Resultado' section lists the following data:

|                          |                                  |
|--------------------------|----------------------------------|
| Departamento:            | 15 - BOYACA                      |
| Municipio:               | 778 - SUTAMARCHAN                |
| Código Predial Nacional: | 15786000000000000000784000000000 |
| Código Predial:          | 1578600000000000784000           |
| Destino económico:       | D - AGROPECUARIO                 |
| Dirección:               | LEONERA DEL OSO Y DA RESGUARDO   |
| Área de terreno:         | 10000 m <sup>2</sup>             |
| Área construida:         | 48 m <sup>2</sup>                |

On the left, a map shows a dashed boundary of the parcel with an area of 10000 m<sup>2</sup> and a construction area of 48 m<sup>2</sup>. The map includes a scale bar and a north arrow.

### 5.4 LINDEROS

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS UN TERRENO DENOMINADO 'LEONERA OSO', UBICADO EN LA VEREDA DE RESGUARDO, JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE SUTAMARCHAN, VER LINDEROS ESCRITURA 108 DE FECHA 13-06-1958 NOTARIA UNICA DE TINJACA, DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1984 CAPITULO III ARTICULO 11



**5.5 CONSTRUCCIONES.**

El inmueble está compuesto por una construcción, casa principal la cual se encuentra en regular estado de conservación se evidenciaron problemas de humedad, filtraciones y grietas y dado a su material no se toma en cuenta e la liquidación final del presente informe.

**5.6 SERVICIOS PÚBLICOS DEL SECTOR**

|                          |      |
|--------------------------|------|
| <b>Energía</b>           | : SI |
| <b>Acueducto Veredal</b> | : SI |
| <b>Gas Natural</b>       | : No |

**5.7 DESCRIPCIÓN DE LAS HIPÓTESIS Y CONDICIONES RESTRICTIVAS**

**5.7.1 PROBLEMAS DE ESTABILIDAD DEL SUELO**

El sector no tiene aparentes problemas de estabilidad de suelos.

**5.7.2 IMPACTO AMBIENTAL Y CONDICIONES DE SALUBRIDAD**

El sector no cuenta con condiciones ambientales o de salubridad negativas aparentes.

**5.7.3 SERVIDUMBRES, CESIONES Y AFECTACIONES VIALES**

No se evidencian afectaciones aparentes.

**5.7.4 SEGURIDAD**

El sector no cuenta con problemas aparentes de seguridad.

**5.7.5 PROBLEMÁTICAS SOCIOECONÓMICAS**

En el sector no se evidencian problemas aparentes de tipo socioeconómicos que afecten la comercialización del inmueble por ser tipo dentro del mismo.



**6 NORMATIVIDAD**

**ACUERDO No. 023**

(27 de Diciembre del 2000)

“Por el cual adopta el esquema de ordenamiento territorial municipal, se clasifican y Determinan usos de suelo y se establecen los sistemas estructurales y planes parciales”;

**Suelos de usos agropecuarios tradicionales**

Son aquellas áreas con suelos poco profundos pedregosos, con relieve quebrado susceptibles a los procesos erosivos y de mediana a baja capacidad agrícola. Generalmente se ubican en las laderas de las formaciones montañosas con pendientes mayores al 50%. Se identifican en el Mapa de Uso Concertado de la Tierra No. II-7, con el símbolo de PAT.

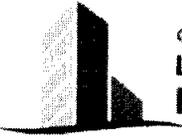
- **Uso principal:** Agropecuario tradicional, y forestal. Se debe dedicar como mínimo el 20% del predio para uso forestal protector - productor, para promover la formación de bosques productores - protectores.
- **Usos compatibles:** Vivienda del propietario y trabajadores, establecimientos institucionales de tipo rural, granjas avícolas, cuniculas y silvicultura.
- **Usos condicionados:** Cultivos de flores, granjas, porcinas, recreación, vías de comunicación, infraestructura de servicios, agroindustria, parcelaciones rurales con fines de construcción de vivienda campestre siempre y cuando no resulten predios menores a los indicados por el municipio para tal fin y minería.
- **Usos prohibidos:** Agricultura mecanizada, usos urbanos y suburbanos, industria de transformación y manufacturera.

**Áreas de recreación ecoturística**

Son áreas especiales que por factores ambientales y sociales deben constituir modelos de aprovechamiento racional destinados a la recreación pasiva y a las actividades deportivas, de tipo urbano o rural. Estas áreas se localizan en las áreas aledañas al Santuario de Santo Ecce Homo en la Vereda del Valle y en la Finca la Capellania, en la vereda de pedregal bajo y se identifican en el Mapa de Uso Concertado de la Tierra No. II-7, con el símbolo de OURE. Para las áreas de recreación de tipo rural se definen los siguientes usos:

- **Uso principal:** Recreación pasiva
- **Usos compatibles:** Actividades campestres, diferentes a vivienda.
- **Usos condicionados:** Establecimiento de instalaciones para los usos compatibles.





- **Usos prohibidos:** Todos los demás, incluidos los de vivienda campestre

**UNIDADES DE AMENAZAS**

**Zonas Amenaza por inestables geológica, inundaciones e incendios**

Corresponde a una pequeña área localizadas en fuerte pendiente con procesos de derrumbes y deslizamientos, localizada en la parte alta de la vereda Volcán. Se identifican en el Mapa de Uso Concertado de la Tierra No. II-7.

- **Usos Principal:** Actividades orientadas a la protección de los recursos naturales e investigación del mismo proceso de deslizamiento.
- **Usos Compatibles:** Actividades agrosilvopastoriles
- **Usos Condicionados:** Ganadería extensiva
- **Usos Prohibidos:** Viviendas y realización de obras de infraestructura.

**NOTA:** Se recomienda solicitar el certificado del uso del suelo para cualquier tipo de transacción a la entidad competente.



## 7 CONSIDERACIONES GENERALES Y ECONÓMICAS

Adicionalmente a las características más relevantes de la unidad a avaluar, expuestas en el presente estudio, en la determinación del justiprecio se han tenido en cuenta las siguientes consideraciones generales:

- Las características generales del sector.
- La ubicación específica del inmueble.
- Las vías de acceso al sector y sus servicios generales de infraestructura del sector.
- La edad y el actual estado de conservación de las construcciones.
- El grado de desarrollo, categoría y homogeneidad del sector.

El resultado corresponde al valor comercial del inmueble expresado en dinero, entendiéndose por valor comercial aquel que un comprador y un vendedor estarían dispuestos a pagar y recibir de contado, por una propiedad, en un mercado competitivo y abierto con alternativas de negociación y sin existencia de estímulos indebidos.

El avalúo practicado no tiene aspectos de orden jurídico de ninguna índole, tales como titulación, tradición, ni vicios ocultos de carácter legal la inspección se hizo con carácter de observación valuatoria, esto significa que no es del objeto del avalúo: mediciones, acotaciones, descripción detallada de espacios, acabados, sistemas constructivos, análisis de fatiga de materiales, ni vicios ocultos de carácter físico y/o técnicos existentes al momento de la inspección.

Para efectos de la estimación del valor del bien avaluado, adicionalmente se han tenido en cuenta los avalúos recientes y las transacciones en los sectores a los que homogéneamente pertenece el inmueble.

El avalúo es un concepto de carácter exclusivamente económico que busca estimar un valor a una fecha dada y bajo un contexto micro y macroeconómico determinado. Es en esencia una herramienta para la toma de decisiones de carácter gerencial.

El resultado de este informe de avalúo, es un concepto que se considera como un consejo o dictamen y no comprometen la responsabilidad de quien los emite, ni son de obligatorio cumplimiento o ejecución. Art. 25 del Código Contencioso Administrativo.

### 8 METODOLOGÍA DE LA VALUACIÓN

#### 8.1 DETERMINACIÓN DEL VALOR

Para establecer el valor de inmueble utilizó el método de mercado, técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

Para el estudio, se realiza la investigación de ofertas y/o transacciones inmobiliarias en el sector, encontrando ofertas cercanas al predio objeto de valoración.

Se determinan cuatro ofertas de mercado inmobiliario de Fincas de similares características ubicación, área, evidenciando que el comportamiento del valor es homogéneo, se toman todas para el cálculo estadístico, así mismo se homogenizan las ofertas 1 y 2 en su factor de ubicación ya que se encuentran más cercanas al casco urbano.

| ÁREA              |    | UBICACIÓN |                    |     |
|-------------------|----|-----------|--------------------|-----|
| MAS DEL DOBLE     | MD | P         | PEOR               | 1,3 |
| CASI EL DOBLE     | CD | NP        | NOTABLEMENTE PEOR  | 1,2 |
| SIMILAR           | S  | S         | SIMILAR            | 1   |
| CERCA A LA MITAD  | CM | NM        | NOTABLEMENTE MEJOR | 0,8 |
| MENOS DE LA MITAD | MM | M         | MEJOR              | 0,7 |

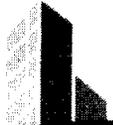
A continuación se relacionan imágenes de las ofertas tenidas en cuenta en el estudio.



| NO | DESCRIPCION   | OFERTA         | FACTOR NEGOCIACION | VALOR DEPURADO | AREA CONSTRUIDA | AREA LOTE | VALOR CONSTRUCCION | VALOR LOTE     | FA | FU | FACTOR DE HOMOGENEIZACION | VALOR HA LOTE SIN HOMOGENIZAR | VALOR HA LOTE  | CONTACTO   | FUENTE  |
|----|---|----------------|--------------------|----------------|-----------------|-----------|--------------------|----------------|----|----|---------------------------|-------------------------------|----------------|------------|---|
| 1  | lote con muy buena ubicacion en la zona rural de Sutamarchan a un excelente precio con un area aproximada de cuatro lanegadas y media.  | \$ 600.000.000 | 10%                | \$ 540.000.000 | 200.00          | 2.90      | \$ 190.000.000     | \$ 350.000.000 | MD | M  | 0.84                      | 120.689.655                   | \$ 101.379.310 | 3192611901 | <a href="http://www.municipiosabido.com.co/imagenes/ver/imagenes/areas/ver/ver.php?area=3192611901">http://www.municipiosabido.com.co/imagenes/ver/imagenes/areas/ver/ver.php?area=3192611901</a> |
| 2  | Se vende finca a 10 min de sutamarchan cuenta con predios para cultivos posee una cabaña, garaje, jardín, patio   | \$ 190.000.000 | 10%                | \$ 171.000.000 | 60.00           | 1.00      | \$ 42.000.000      | \$ 129.000.000 | S  | NM | 0.80                      | 129.000.000                   | \$ 103.200.000 | 311 214050 | <a href="http://ciencias.unipol.edu.co/imagenes/ver/imagenes/areas/ver/ver.php?area=311214050">http://ciencias.unipol.edu.co/imagenes/ver/imagenes/areas/ver/ver.php?area=311214050</a>           |
| 3  | Ubicado vereda carón alto municipio Sutamarchan A 3.5 H. de Bogotá. Terreno plano con reservorio de agua, área 5.000mts. sobre carretera transitable en auto a 4.6 km del pueblo. clima agradable apto cultivos uchuva tomate de árbol. | \$ 59.000.000  | 10%                | \$ 53.100.000  | 0.00            | 0.9000    | \$                 | \$ 53.100.000  | S  | S  | 1.00                      | 108.200.000                   | \$ 106.200.000 | NS         | <a href="http://www.ck.com.co/imagenes/ver/imagenes/areas/ver/ver.php?area=106200000">http://www.ck.com.co/imagenes/ver/imagenes/areas/ver/ver.php?area=106200000</a>                             |
| 4  | Venta de finca en sutamarchan en la vereda caracol a 8km del pueblo. cuenta con una casa, apta para cultivos  | \$ 180.000.000 | 10%                | \$ 162.000.000 | 60.00           | 1.2500    | \$ 96.000.000      | \$ 126.000.000 | S  | S  | 1.00                      | 100.800.000                   | \$ 100.800.000 | 3125436096 | <a href="http://www.ck.com.co/imagenes/ver/imagenes/areas/ver/ver.php?area=100800000">http://www.ck.com.co/imagenes/ver/imagenes/areas/ver/ver.php?area=100800000</a>                             |

|                        |    |             |
|------------------------|----|-------------|
| <b>PROMEDIO</b>        | \$ | 102.894.828 |
| <b>DESV. ESTÁNDAR</b>  | \$ | 2.429.156   |
| <b>COEF. VARIACION</b> |    | 2,36%       |
| <b>LÍMITE SUPERIOR</b> | \$ | 105.323.983 |
| <b>LÍMITE INFERIOR</b> | \$ | 100.465.672 |

**VALOR HA ADOPTADO PARA TERRENO ES DE \$102.895.000**



| NO | IMAGEN   | NO | IMAGEN  |
|----|--|----|---|
| 1  |   | 2  |   |
| 3  |  | 4  |  |

## 9 OTRAS CONSIDERACIONES

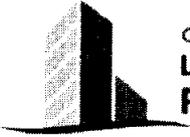
El inmueble se ubica en el municipio de Sutamarchan en la vereda el Resguardo, a 30min del casco urbano sobre vía veredales con uso agropecuario.

La construcción encontrada en la inspección ocular se encuentra en regular estado de conservación se observaron grietas, filtraciones y problemas de humedad lo cual no se tienen en cuenta en la liquidación final del presente informe.

Es importante resaltar que el inmueble cuenta con un embargo del 50% sobre su área de superficie total, actualmente copropietario Villamil Russi José orlado al cual le corresponde una suma de **CINCUENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$51.447.500)**, que hacen parte del valor total de la liquidación final del presente informe.

El presente avalúo no considera aspectos referentes a la valoración de la unidad de negocio, good will o aspectos referentes a las actividades comerciales que se desarrollan en este.

Analizados todos los factores relacionados e introducidos las observaciones pertinentes por parte del comité técnico de Avalúos Corporativos, éste aprueba unánimemente los valores consignados en el informe final. El valor razonable expresado en dinero; entendiéndose por valor comercial aquel que un comprador y un vendedor estarían dispuestos a pagar y recibir de contado respectivamente por una propiedad en un mercado en condiciones normales; entendiéndose por condiciones normales, el hecho de que un inmueble se venda sin presiones de la oferta ni de la demanda , con tiempo suficiente, con tasas de interés razonable y con disponibilidad de crédito razonable; es decir, en una economía que tenga un flujo razonable de efectivo.



10 CERTIFICACIÓN DE AVALÚO

| DESCRIPCIÓN                   | ÁREA |    | VALOR UND      | VALOR TOTAL           |
|-------------------------------|------|----|----------------|-----------------------|
| TERRENO 072-61749             |      |    |                |                       |
| Lote                          | 1,00 | ha | \$ 102.895.000 | \$ 102.895.000        |
| <b>VALOR TOTAL DE TERRENO</b> |      |    |                | <b>\$ 102.895.000</b> |
| <b>VALOR TOTAL</b>            |      |    |                | <b>\$ 102.895.000</b> |

Por medio del presente certificamos que:

No tenemos interés presente ni futuro de la propiedad evaluada.

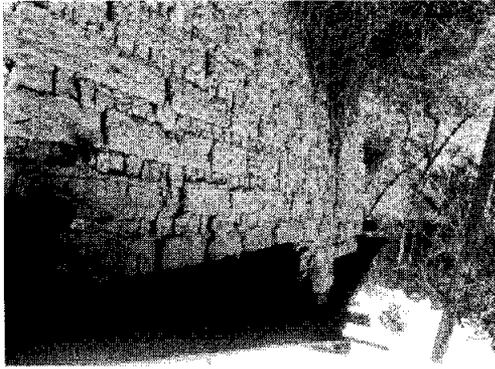
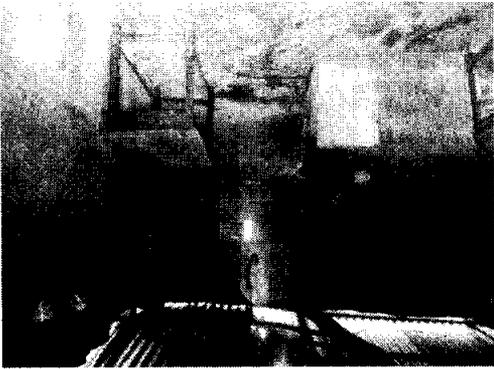
No tenemos interés ni prejuicios con respecto a la materia en cuestión de este avalúo o de las partes involucradas. Nuestras conclusiones no están influenciadas por los honorarios que reciba.

Basados en la información que contiene este reporte y nuestra experiencia en el campo de los avalúos, es nuestra opinión que el valor en el mercado de la propiedad en cuestión, en la fecha de Octubre de 2021 es como está estipulada según tabla de avalúos en conjunto suman un valor de **CIENTO DOS MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL PESOS (\$102.895.000)**

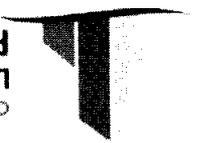
  
 AYO EDWIN F. AYERBE J.  
 AVALUOS COMERCIALES

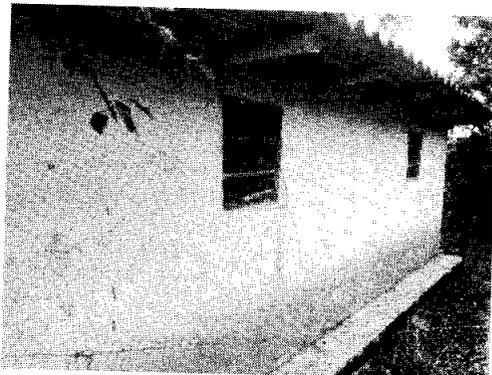
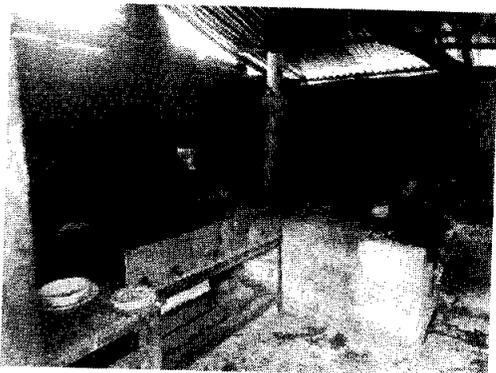
**EDWIN FERNANDO AYERBE**  
 RAA – AVAL 82390229  
 Especialista en Avalúos



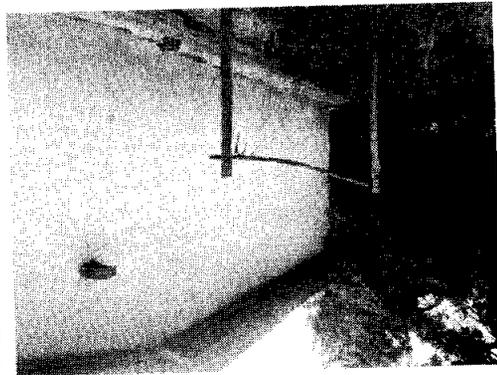
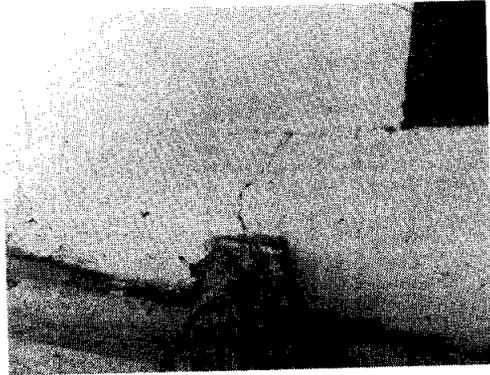
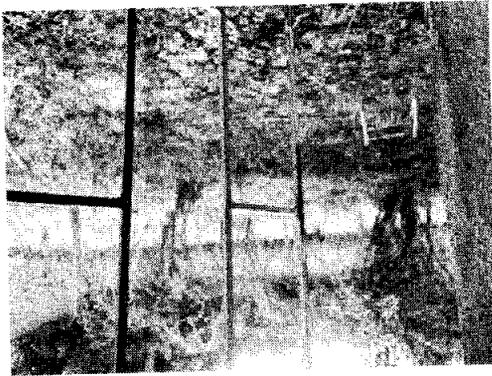


11 REGISTRO FOTOGRAFICO



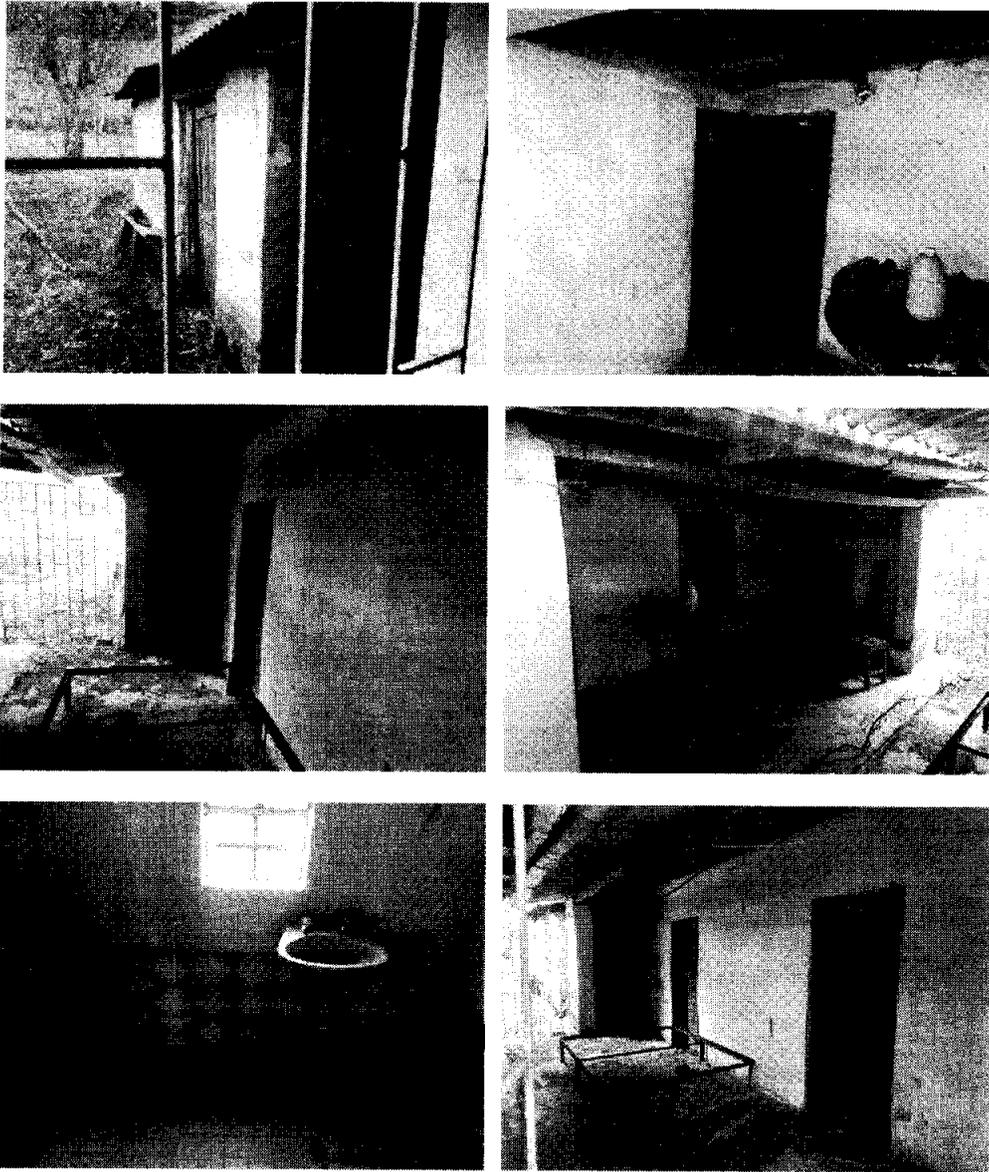


PROPIEDAD RAÍZ

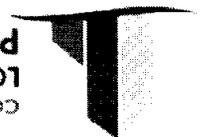
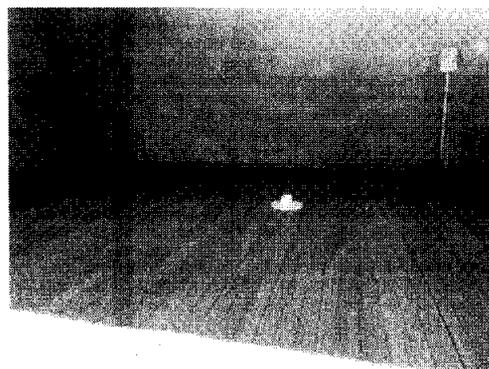
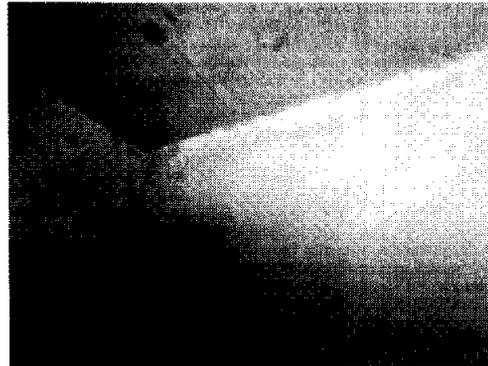
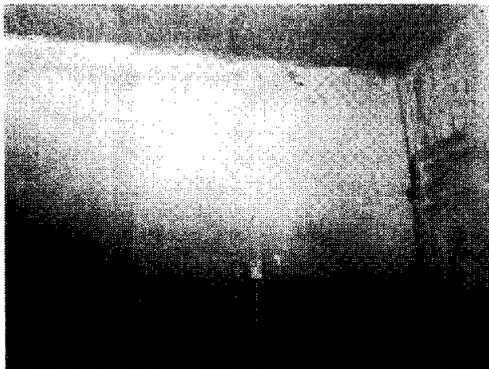


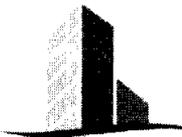
• 11837250 • Calle A. 1000, San José, Costa Rica • Teléfono: 2220-1100 • Fax: 2220-1101 • www.lonja-nacional.com

69



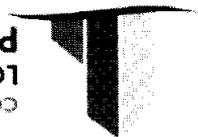
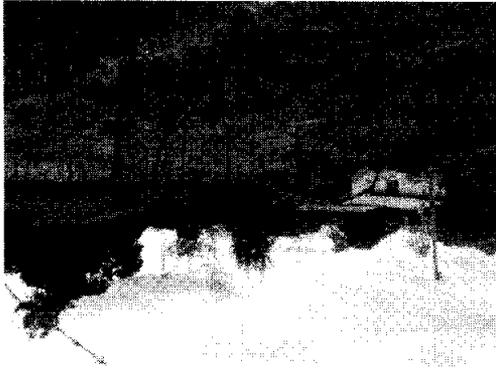
www.bna.com.uy www.bna.com.uy www.bna.com.uy www.bna.com.uy www.bna.com.uy www.bna.com.uy

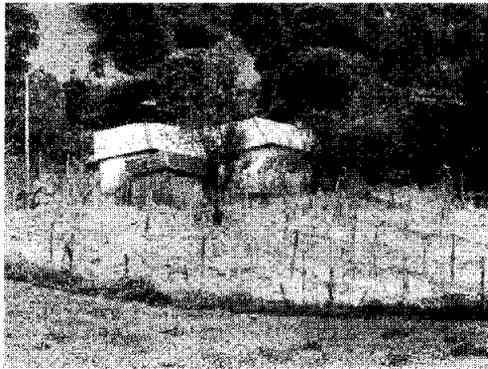
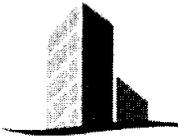




... principal: Corredor 57, Torre 250, 21 Bogotá







C/107, 28014, Madrid, España. Tel: +34 91 577 80 47. Fax: +34 91 577 80 48. www.corporacionlonja.com



## 12 CERTIFICADO RAA



Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA  
NIT: 800708814-2

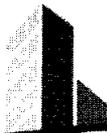
Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) EDWIN FERNANDO AYERBE JARA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 82390229, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 01 de Febrero de 2017 y se le ha asignado el número de evaluador AVAL 82380229.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) EDWIN FERNANDO AYERBE JARA se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

|   |                             |   |
|---|-----------------------------|---|
| Categoría 1 Inmuebles Urbanos   |                             |   |
| <b>Alcance</b><br>• Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.  | <b>Fecha</b><br>01 Feb 2017 | <b>Regimen</b><br>Regimen de Transición |
| Categoría 2 Inmuebles Rurales   |                             |   |
| <b>Alcance</b><br>• Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales. | <b>Fecha</b><br>01 Feb 2017 | <b>Regimen</b><br>Regimen de Transición |
| Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección   |                             |   |
| <b>Alcance</b><br>• Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.   | <b>Fecha</b><br>01 Feb 2017 | <b>Regimen</b><br>Regimen de Transición |
| Categoría 4 Otras de Infraestructura  |                             |   |
| <b>Alcance</b><br>• Estructuras especiales para procesos, puentes, bindees, acueductos y conducciones, pradas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.  | <b>Fecha</b><br>05 Jun 2019 | <b>Regimen</b><br>Regimen Académico     |

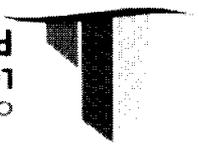
Página 1 de 4



|  |                             |   |
|--|-----------------------------|---|
| <b>Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos</b>  |                             |   |
| <b>Alcance</b><br>• Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.  | <b>Fecha</b><br>01 Feb 2017 | <b>Regimen</b><br>Régimen de Transición |
| <b>Categoría 6 Inmuebles Especiales</b>  |                             |   |
| <b>Alcance</b><br>• Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avances de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifican dentro de los numerales anteriores.  | <b>Fecha</b><br>28 Ago 2017 | <b>Regimen</b><br>Régimen de Transición |
| <b>Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil</b>   |                             |   |
| <b>Alcance</b><br>• Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, bobinas eléctricas, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadoras, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electrónica y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como: automóviles, camiones, camiones, autobuses, tractores, camiones, y remolques, motocicletas, motocicletas, motocicletas, cuatrimoto, bicicletas y similares. | <b>Fecha</b><br>01 Feb 2017 | <b>Regimen</b><br>Régimen de Transición |
| <b>Categoría 8 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimonios y Similares</b>  |                             |   |
| <b>Alcance</b><br>• Arte, joyas, orfebrería, artesanías, muebles con valor histórico, cultural, arqueológico, paleontológico y similares.  | <b>Fecha</b><br>05 Jun 2019 | <b>Regimen</b><br>Régimen Académico     |
| <b>Categoría 10 Semovientes y Animales</b>   |                             |   |
| <b>Alcance</b><br>• Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.  | <b>Fecha</b><br>05 Jun 2019 | <b>Regimen</b><br>Régimen Académico     |
| <b>Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio</b>   |                             |   |
| <b>Alcance</b><br>• Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en   | <b>Fecha</b><br>05 Jun 2019 | <b>Regimen</b><br>Régimen               |

Categorías 5 y 6 no aplican en Bogotá. Teléfono: 810 5886335 • www.lonja.com.co • Bogotá, Colombia 87 no. 416-21 Bogotá





| Regimen | Fecha       | Academico |
|---------|-------------|-----------|
| Regimen | 05 Jun 2019 | Academico |
| Regimen | 05 Jun 2019 | Academico |

Adicionalmente, se han incluido las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y organismos:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores (RNA), en la categoría: Imágenes Virtuales con el Código (URB 0622), vigentes desde el 31 de Diciembre de 2020 hasta el 31 de Diciembre de 2022, inscritos en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anexo cuatro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores (RNA), en la categoría: Imágenes Virtuales con el Código (URB 0406), vigentes desde el 31 de Diciembre de 2019 hasta el 31 de Diciembre de 2020, inscritos en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anexo cuatro. El contrato fue aprobado como acciones de Avaluador de Imágenes Virtuales en Imágenes Virtuales, vigente desde el 30 de Abril de 2021 y hasta el 30 de Abril de 2022. La actualización del contrato se registra en el RNA, a solicitud de Avaluador, el 30 de Abril de 2021. Por lo tanto, el contrato de este contrato se registra en el RNA, a solicitud de Avaluador, el 30 de Abril de 2021.
- Nota: Al momento de expedición de este certificado, el Registro Nacional de Avaluadores - RNA, se encuentra acreditado bajo la norma ISO/IEC 17024, por el Organismo Nacional de Acreditación ONAC.

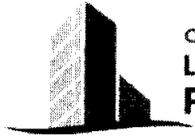
NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS AVALUACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL RNA.

Regimen de Transmisor Art. 6º del artículo 11) de la Ley 1673 de 2013

Los datos de contacto del Avaluador son:

Dirección: BOGOTÁ, BOGOTÁ DC  
 División: DISEÑO DE MAQUINARIA  
 Teléfono: 3114779047  
 Correo Electrónico: admin@rna.com

Página 30 de 4



**Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:**  
Arquitecto - Universidad de la Salle.  
Especialización en Avulsos - Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA, no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(los) señor(a) EDWIN FERNANDO AYERBE JARA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 82390228.

El(los) señor(a) EDWIN FERNANDO AYERBE JARA se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información aquí contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



**PIN DE VALIDACION**

af870eb8

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA, a los 006 (06) días del mes de Septiembre del 2021 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: .....  
Alexandra Suarez  
Representante Legal



11-55

Republica de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá, D.C.  
FMS - ESPACHO

01 DIC 2021

④

Al despacho del señor(a) juez hoy  
Bseraciones  
Ella) Secretar(a)



**RV: SOLICITUD PROCESO EJECUTIVO 2018-553.**

Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota  
<servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 26/11/2021 16:24

Para: jlbonilla2020@hotmail.com <jlbonilla2020@hotmail.com>

Cordial Saludo,

Se le informa que ya se encuentra habilitada la atención al público, por lo anterior puede acercarse a la oficina de ejecución civil municipal del Edificio Hernando Morales. Lo anterior en virtud del ACUERDO PCSJA21-11840 (apertura de sedes judiciales) de fecha 26 de agosto de 2021 emitido por el Consejo Superior de la Judicatura.

o podrá solicitar cita a través del siguiente link:

CITAS CARRERA 12 RETIRO DE OFICIOS  
<http://outlook.office365.com/owa/calendar/AGENDAPARARETIRODEOFICIOSJUZGADOSCIVILESMUNICIPALESDEEJECUCION@cendoj.ramajudicial.gov.co/bookings/>

Atentamente,

Karen Martinez Marroquin



Liliana Graciela Daza D

Profesional Universitario

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá

ldazadi@cendoj.ramajudicial.gov.co

Carrera 10 # 14 - 33 Edif. Hernando Morales Molina-Primer piso / Bogotá - Colombia

**De:** Juzgado 17 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j17ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Enviado:** jueves, 25 de noviembre de 2021 14:45

**Para:** Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota

<servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** RV: SOLICITUD PROCESO EJECUTIVO 2018-553.

87106 1-DIC-'21 9:20

87106 1-DIC-'21 9:20

OF. EJEC. CIVIL MPAL.

Aleja L.

R. L.

Despacho-

11901-21-017.

SE REMITE MEMORIAL PARA LOS FINES PERTINENTES.

CORDIALMENTE

JUZGADO 17 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ

**De:** Joaquin Libardo <jlbonilla2020@hotmail.com>

**Enviado:** jueves, 25 de noviembre de 2021 12:18 p. m.

**Para:** Juzgado 17 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j17ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; oficinaejecucion2013@gmail.com

<oficinaejecucion2013@gmail.com>

**Asunto:** SOLICITUD PROCESO EJECUTIVO 2018-553.

Cordial saludo, por medio del presente correo manifiesto a este despacho que la liquidación no me ha llegado a mi correo ni está cargada en los estados electrónicos de la página del Juzgado.

EJECUTIVO SINGULAR 2018-553

JUZGADO DE ORIGEN 81 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

01-77-21

CF

Atentamente,

JOAQUIN LIBARDO BONILLA BLANCO  
APODERADO PARTE ACTORA

Oficina de Ejecución  
Civil Municipal de Bogotá  
AL DESPACHO HOY  
02 DEC 2021

**RV: SOLICITUD PROCESO EJECUTIVO 2018-553.**

Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota  
<servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 26/11/2021 16:24

Para: jlbonilla2020@hotmail.com <jlbonilla2020@hotmail.com>

Cordial Saludo,

Se le informa que ya se encuentra habilitada la atención al público, por lo anterior puede acercarse a la oficina de ejecución civil municipal del Edificio Hernando Morales. Lo anterior en virtud del ACUERDO PCSJA21-11840 (apertura de sedes judiciales) de fecha 26 de agosto de 2021 emitido por el Consejo Superior de la Judicatura.

o podrá solicitar cita a través del siguiente link:

CITAS CARRERA 12 RETIRO DE OFICIOS  
<http://outlook.office365.com/owa/calendar/AGENDAPARARETIRODEOFICIOSJUZGADOSCIVILESMUNICIPALESDEEJECUCION@cendoj.ramajudicial.gov.co/bookings/>

Atentamente,

Karen Martinez Marroquin



**Liliana Graciela Daza D**  
Profesional Universitario  
Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá  
ldazadi@cendoj.ramajudicial.gov.co  
Carrera 10 # 14 - 33 Edif. Hernando Morales Molina-Primer piso / Bogotá - Colombia

**De:** Juzgado 17 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j17ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Enviado:** jueves, 25 de noviembre de 2021 14:45

**Para:** Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota

<servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** RV: SOLICITUD PROCESO EJECUTIVO 2018-553.

32885 1-DEC-21 14:05

SE REMITE MEMORIAL PARA LOS FINES PERTINENTES.

32885 1-DEC-21 14:05

CORDIALMENTE

JUZGADO 17 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ

OF. EJEC. CIVIL MPAL.

0-81  
Despacho

**De:** Joaquin Libardo <jlbonilla2020@hotmail.com>

**Enviado:** jueves, 25 de noviembre de 2021 12:18 p. m.

**Para:** Juzgado 17 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j17ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; oficinaejecucion2013@gmail.com

<oficinaejecucion2013@gmail.com>

**Asunto:** SOLICITUD PROCESO EJECUTIVO 2018-553.

11929-126-17

CPY  
F2

1-12

Cordial saludo, por medio del presente correo manifiesto a este despacho que la liquidación no me ha llegado a mi correo ni está cargada en los estados electrónicos de la página del Juzgado.

EJECUTIVO SINGULAR 2018-553  
JUZGADO DE ORIGEN 81 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

Camila Fernandez

Oficina de Ejecución  
Civil Municipal de Bogotá  
AL DISCRETO SEÑOR  
02 DEC 2021

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO DIECISIETE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS  
Bogotá D.C., treinta y uno (31) de enero del dos mil veintidós (2022)

Ref. Ejecutivo N° 08I-2018-00553

Vencido como se encuentra el término de traslado de la actualización de la liquidación del crédito presentada por la parte demandante sin haber sido objetada y por estar ajustada a derecho, el Juzgado le imparte **APROBACIÓN** conforme lo dispone el Art. 446 del C.G.P., en la suma de \$42'758.374,10.

De otro lado, con el fin de someter el avalúo presentado al trámite dispuesto en el canon 444 del C.G. del P., deberá darse cumplimiento por parte del perito a los lineamientos del artículo 226 de la misma norma., de igual forma aportar el certificado catastral del inmueble.

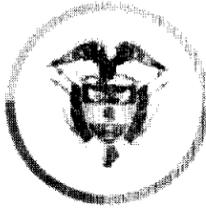
Notifíquese,

LUZ ÁNGELA BARRIOS CONDE  
JUEZ

Juzgado Diecisiete Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá  
Bogotá D.C. 01 de febrero del 2022  
Por anotación en estado N° 006 de esta fecha fue notificado el auto anterior.  
Fijado a las 8:00 a.m.

YEIMY KATHERINE RODRIGUEZ NUÑEZ  
Secretaria

PR



Rama Judicial  
Juzgado Ochenta y Uno Civil Municipal De Bogotá  
República de Colombia  
Calle 12 No. 9 - 55 Int. 1 Piso 4 Complejo Kaysser  
2838634 - Email [cmpl81bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl81bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
JUZGADO 81 CIVIL MUNICIPAL  
DE BOGOTÁ

Clase de Proceso

**EJECUTIVO SINGULAR**

Demandante:

INCILGER S.A.S.  
NIT- 900.272.709-4

Demandado:

JOSE ORLANDO VILLAMIL RUSSI  
C.C. 41.268.300

110014003081 **201800055300**

SEÑOR.  
JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. (REPARTO).  
E. S. D.

REF. EJECUTIVO SINGULAR.  
DTE: INCOLAGER SAS. (ENDOSATARIO).  
DDO: JOSE ORLANDO VILLAMIL RUSSI.

VANESSA RUSSI BOHORQUEZ, actuando como apoderado judicial de la parte actora, al señor Juez respetuosamente, le solicito se decrete las siguientes medidas preventivas:

El embargo y posterior secuestro, sobre inmueble de propiedad del demandado distinguida con la matricula inmobiliaria 072-62057, de la oficina de registro e instrumentos públicos de Chiquinquirá (Boyacá).

Adicional a lo anterior se solicita el embargo y posterior secuestro, de los derechos que posea el demandado en el inmueble distinguido con el matricula 072-61749, de la oficina de registro e instrumentos públicos de Chiquinquirá (Boyacá).

Sírvase oficiar.

Lo anterior lo denuncio bajo la gravedad del juramento.

Respetuosamente,

  
VANESSA RUSSI BOHORQUEZ.  
C.C. 52.818.805 DE BTA.  
T.P. 190.680 del C. S. de la J.



Rama Judicial  
Juzgado Ochenta y Uno Civil Municipal de Bogotá.  
República de Colombia

Bogotá, D.C., ocho (08) de mayo de dos mil dieciocho (2018)  
Proceso No 11001400308120180055300

Conforme a la solicitud que antecede y por ser procedente, se Decreta:

El embargo y posterior secuestro del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 072-62057, denunciado como de propiedad del demandado. Ofíciase a la Oficina de Instrumentos Públicos de Chiquinquirá - Boyacá.

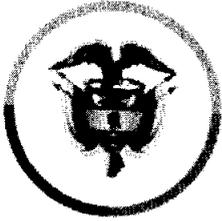
El embargo y posterior secuestro de los derechos sobre el inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 072-61749, denunciado como de propiedad del demandado. Ofíciase a la Oficina de Instrumentos Públicos de Chiquinquirá - Boyacá.

**NOTIFÍQUESE (2)**

**WILLIAM ORLANDO LÓPEZ HERNÁNDEZ**  
Juez

JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C  
La anterior providencia se notifica por estado No. 062 del 09 de mayo de 2018, fijado en la Secretaría a las 8:00 A.M.  
PABLO EMILIO CÁRDENAS GONZÁLEZ  
Secretario

D.K.B



3

Rama Judicial  
Juzgado Ochenta y Uno Civil Municipal De Bogotá.  
República de Colombia  
Calle 12 No. 9-55, interior 1 Complejo Kaysser Piso 4 Telefax  
2838634 – Email [cmpl81bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl81bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C., Dieciséis (16) de Mayo del año 2018.

OFICIO No. 1223

Señor:  
**REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**  
**CHIQUEQUIRÁ – BOYACÁ**  
E. S. D.

**REFERENCIA PROCESO EJECUTIVO SINGULAR No.11001400308120180055300,**  
**- De: INVERSIONES COLOMBIANAS EN LA LABRANZA DEL CAMPO SOCIEDAD**  
**POR ACCIONES SIMPLIFICADA, identificado con NIT. 900.272.709-4, - Contra:**  
**JOSE ORLANDO VILLAMIL RUSSI, identificado con C.C. No. 4.268.300.**

En cumplimiento al auto de fecha ocho (08) de Mayo del año dos mil dieciocho (2018), le informo que dentro del proceso de la referencia, se decretó el **EMBARGO DEL INMUEBLE**, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **072-62057**, denunciado como de propiedad del demandado **JOSE ORLANDO VILLAMIL RUSSI**, identificado con C.C. No. 4.268.300.

Sírvase tomar atenta nota y proceder de conformidad con lo normado en el numeral 1º del Artículo 593 del Código General del Proceso.

Atentamente,

  
**PABLO EMILIO CÁRDENAS GONZÁLEZ**  
SECRETARIO

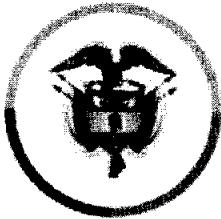
*C.A.F.*

Al responder por favor citar la referencia del proceso

República de Colombia  
Ente Administrativo de Registro Público  
CALLE 80. 190.669  
TELÉFONO: 301 589 6203  
Fecha y hora: 25 MAYO 2018 2:17:05  
Funcionario que registra: *CSO*

*Andrés Fierro*  
Conzelle Andrés Fierro





Rama Judicial  
Juzgado Ochenta y Uno Civil Municipal De Bogotá.  
República de Colombia  
Calle 12 No. 9-55, interior 1 Complejo Kaysser Piso 4 Telefax  
2838634 – Email [cmpl81bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl81bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C., Dieciséis (16) de Mayo del año 2018.

OFICIO No. 1224

Señor:  
**REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**  
**CHIQUNQUIRÁ – BOYACÁ**  
E. S. D.

**REFERENCIA PROCESO EJECUTIVO SINGULAR No.11001400308120180055300,**  
**- De: INVERSIONES COLOMBIANAS EN LA LABRANZA DEL CAMPO SOCIEDAD**  
**POR ACCIONES SIMPLIFICADA, identificado con NIT. 900.272.709-4, - Contra:**  
**JOSE ORLANDO VILLAMIL RUSSI, identificado con C.C. No. 4.268.300.**

En cumplimiento al auto de fecha ocho (08) de Mayo del año dos mil dieciocho (2018), le informo que dentro del proceso de la referencia, se decretó el **EMBARGO DE LOS DERECHOS SOBRE EL INMUEBLE**, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **072-61749**, denunciado como de propiedad del demandado **JOSE ORLANDO VILLAMIL RUSSI**, identificado con C.C. No. 4.268.300.

Sírvase tomar atenta nota y proceder de conformidad con lo normado en el numeral 1º del Artículo 593 del Código General del Proceso.

Atentamente,

**PABLO EMILIO CÁRDENAS GONZÁLEZ**  
SECRETARIO

*C.A.F.*

Al responder por favor citar la referencia del proceso

NOTA DEVOLUTIVA

Pagina 1

Impresa el 12 de Junio de 2018 a las 11:52:06 a.m

El documento OFICIO Nro. 1223 del 16-05-2018 de JUZGADO 81 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D. C fue presentado para su inscripcion como solicitud de registro de documentos con Radicacion: 2018-2828 vinculado a la Matricula Inmobiliaria: 072-62057 y Certificado Asociado: 2018-15614

Conforme con el principio de legalidad previsto en el literal d) del articulo 3 y en el articulo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Publicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

-- \* \* \* EMBARGOS - VALORIZACION - PROHIBICIONES \* \* \*

-- LOS DERECHOS Y ACCIONES SON INEMBARGABLES. INCISIO SEGUNDO NUMERLA 1, ART.593 DEL C.G.P. E INSTRUCCION ADMINISTRATIVA 21 DEL 15/09/2005 DE LA SNR

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCION, FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA, EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

CUANDO LA CAUSAL O LAS CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCION DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE (S), SE CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRAMITE, EL TERMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO O PROVIDENCIA QUE NIEGA EL REGISTRO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTO DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE BOYACA, EN LOS TERMINOS DEFINIDOS POR EL ARTICULO 15 DEL DECRETO 650 DE 1996

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURIDICOS A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBERAN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCION, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO, SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS; VENCIDOS LOS CUALES, SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO, PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1996 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 650 DE 1996 ARTICULO 14.

EXCEPTUESE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURIDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCION DE PATRIMONIO DE FAMILIA DE QUE TRATA EL ARTICULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU AUTORIZACION. VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SENALADO, DEBERAN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTICULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y EN SUBSIDIO, EL DE APELACION ANTE LA SUBDIRECCION DE APOYO JURIDICO REGISTRAL, DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DENTRO DE LOS DIEZ (10) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACION, EN VIRTUD DE LO PREVISTO POR EL NUMERAL DOS (2) DEL ARTICULO 21 DEL DECRETO 2723 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2014, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTICULOS 76 Y 77, LEY 1437 DE 2011 (CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).

FUNCIONARIO CALIFICADOR

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

CALIFI12

=====

FIN DE ESTE ACTO ADMINISTRATIVO

=====



NOTA DEVOLUTIVA

Pagina 2

Impresa el 12 de Junio de 2018 a las 11:52:06 a.m

El documento OFICIO Nro. 1223 del 16-05-2018 de JUZGADO 81 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D. C fue presentado para su inscripcion como solicitud de registro de documentos con Radicacion: 2018-2828 vinculado a la Matricula Inmobiliaria: 072-62057 y Certificado Asociado: 2018-15614

NOTIFICACION PERSONAL

CONFORME LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 67 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, EN LA FECHA \_\_\_\_\_ SE NOTIFICO PERSONALMENTE EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO A \_\_\_\_\_, QUIEN SE IDENTIFICO CON \_\_\_\_\_ No.

FUNCIONARIO NOTIFICADOR

EL NOTIFICADO

El documento OFICIO Nro. 1223 del 16-05-2018 de JUZGADO 81 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D. C Radicacion: 2018-2828

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



61

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHIQUINQUIRA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Pagina 1

Nro Matricula: 072-62057

Impreso el 13 de Junio de 2018 a las 09:08:21 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 072 CHIQUINQUIRA DEPTO:BOYACA MUNICIPIO:SUTAMARCHAN VEREDA:RESGUARDO  
FECHA APERTURA: 05-10-2000 RADICACION: 2000-17341 CON: CERTIFICADO DE: 27-07-1959  
CODIGO CATASTRAL: COD. CATASTRAL ANT.:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

TERRENO DENOMINADO " LA LIONERA ", UBICADO EN LA VEREDA DE RESGUARDO, JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE SUTAMARCHAN, CUYOS LINDEROS ESTAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA #110 DEL 27 DE JULIO DE 1.959 DE LA NOTARIA DE TINJACA. DECRETO 711 DEL 06 DE JULIO DE 1.984 CAPITULO III ARTICULO 11.

**COMPLEMENTACION:**

1- LA CAUSANTE ADQUIRIO UNA PARTE POR COMPRA A: VELANDIA OLIMPIO, SEGUN CONSTA DE LA ESCRITURA #281 DEL 17 DE DICIEMBRE DE 1.926 DE LA NOTARIA DE VILLA DE LEIVA, REGISTRADA EN VILLA DE LEIVA EL 30 DE DICIEMBRE DE 1.926 EN EL LIBRO 1 FOLIOS 355 V. Y 356 BAJO LA PARTIDA 445. 2- LA CAUSANTE ADQUIRIO OTRA PARTE POR COMPRA A: VELANDIA VICENTE, SEGUN CONSTA DE LA ESCRITURA #132 DEL 20 DE AGOSTO DE 1.932 DE LA NOTARIA DE LEIVA, REGISTRADA EN LEIVA EL 24 DE SEPTIEMBRE DE 1.932 EN EL LIBRO 1 AL FOLIO 116 V. BAJO EL NUMERO 157.

**DIRECCION DEL INMUEBLE** Tipo Predio: RURAL

1) FINCA " LA LIONERA "

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)**

**ANOTACION: Nro 1** Fecha: 05-08-1959 Radicacion: SN VALOR ACTO: \$ 550.00  
Documento: ESCRITURA 110 del: 27-07-1959 NOTARIA de TINJACA  
ESPECIFICACION: 106 ADJUDICACION EN LIQUIDACION DE COMUNIDAD. FALSA TRADICION. DE LOS DERECHOS HERENCIALES DE CARLINA CASTELLANOS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

|                                    |          |
|------------------------------------|----------|
| DE: CASTELLANOS JULIO ANTONIO      | 146731   |
| E: VELANDIA COY SEGUNDO ERNESTO    | 1163888  |
| DE: VELANDIA CASTELLANOS ANATILDE  | 28941523 |
| A: VELANDIA DE RUSSI ANA GERTRUDIS | 24132272 |

**ANOTACION: Nro 2** Fecha: 06-12-2000 Radicacion: 2000-5219 VALOR ACTO: \$ 14,000,000.00  
Documento: ESCRITURA 02316 del: 19-10-2000 NOTARIA 61 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 610 VENTA DERECHOS GANANCIALES O HERENCIALES. FALSA TRADICION.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

|                                     |          |
|-------------------------------------|----------|
| DE: VELANDIA DE RUSSI ANA GERTRUDIS | 24132278 |
| A: VILLAMIL RUSSI JOSE ORLANDO      | 4268300  |

**ANOTACION: Nro 3** Fecha: 06-12-2000 Radicacion: 2000-5220 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 02573 del: 01-12-2000 NOTARIA 61 de SANTAFE DE BOGOTA  
ESPECIFICACION: 915 ACLARACION A LA ESCRITURA #2316 DEL 19-10-2000 DE LA NOTARIA 61 DE SANTAFE DE BOGOTA, EN EL SENTIDO DE CITAR LOS LINDEROS DE ACUERDO AL TITULO DE ADQUISICION.



Impreso el 13 de Junio de 2018 a las 09:08:21 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VELANDIA DE RUSSI ANA GERTRUDIS  
A: VILLAMIL RUSSI JOSE ORLANDO

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*3\*

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUIDA8 Impreso por: CONRELL  
TURNO: 2018-15614  
FECHA: 01-06-2018

El Registrador : CARLOS ESTEBAN RODRIGUEZ HERRERA



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

NOTA DEVOLUTIVA

Pagina 1

Impresa el 12 de Junio de 2018 a las 11:52:06 a.m

El documento OFICIO Nro. 1223 del 16-05-2018 de JUZGADO 81 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D. C fue presentado para su inscripcion como solicitud de registro de documentos con Radicacion: 2018-2828 vinculado a la Matricula Inmobiliaria: 072-62057 y Certificado Asociado: 2018-15614

Conforme con el principio de legalidad previsto en el literal d) del articulo 3 y en el articulo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Publicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

-- \* \* \* EMBARGOS - VALORIZACION - PROHIBICIONES \* \* \*

-- LOS DERECHOS Y ACCIONES SON INEMBARGABLES. INCISIO SEGUNDO NUMERLA 1, ART.593 DEL C.G.P. E INSTRUCCION ADMINISTRATIVA 21 DEL 15/09/2005 DE LA SNR

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCION, FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA, EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

CUANDO LA CAUSAL O LAS CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCION DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE (S), SE CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRAMITE, EL TERMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO O PROVIDENCIA QUE NIEGA EL REGISTRO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTO DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE BOYACA, EN LOS TERMINOS DEFINIDOS POR EL ARTICULO 15 DEL DECRETO 650 DE 1996

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURIDICOS A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBERAN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCION, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO, SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS; VENCIDOS LOS CUALES, SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO, PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 650 DE 1996 ARTICULO 14.

EXCEPTUESE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURIDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCION DE PATRIMONIO DE FAMILIA DE QUE TRATA EL ARTICULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU AUTORIZACION. VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SENALADO, DEBERAN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTICULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y EN SUBSIDIO, EL DE APELACION ANTE LA SUBDIRECCION DE APOYO JURIDICO REGISTRAL, DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DENTRO DE LOS DIEZ (10) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACION, EN VIRTUD DE LO PREVISTO POR EL NUMERAL DOS (2) DEL ARTICULO 21 DEL DECRETO 2723 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2014, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTICULOS 76 Y 77, LEY 1437 DE 2011 (CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).

FUNCIONARIO CALIFICADOR

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

CALIFI12

-----  
FIN DE ESTE ACTO ADMINISTRATIVO  
-----



NOTA DEVOLUTIVA

Pagina 2

Impresa el 12 de Junio de 2018 a las 11:52:06 a.m

El documento OFICIO Nro. 1223 del 16-05-2018 de JUZGADO 81 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D. C fue presentado para su inscripcion como solicitud de registro de documentos con Radicacion: 2018-2828 vinculado a la Matricula Inmobiliaria: 072-62057 y Certificado Asociado: 2018-15614

NOTIFICACION PERSONAL

CONFORME LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 67 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, EN LA FECHA \_\_\_\_\_ SE NOTIFICO PERSONALMENTE EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO A \_\_\_\_\_, QUIEN SE IDENTIFICO CON \_\_\_\_\_ No.

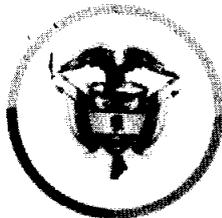
FUNCIONARIO NOTIFICADOR

EL NOTIFICADO

El documento OFICIO Nro. 1223 del 16-05-2018 de JUZGADO 81 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D. C Radicacion: 2018-2828



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



Rama Judicial  
Juzgado Ochenta y Uno Civil Municipal De Bogotá.  
República de Colombia  
Calle 12 No. 9-55, interior 1 Complejo Kaysser Piso 4 Telefax  
2838634 – Email [cmpl81bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl81bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C., Dieciséis (16) de Mayo del año 2018.

OFICIO No. 1223

Señor:  
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
CHIQUINQUIRÁ – BOYACÁ  
E. S. D.

REFERENCIA PROCESO EJECUTIVO SINGULAR No.11001400308120180055300,  
- De: INVERSIONES COLOMBIANAS EN LA LABRANZA DEL CAMPO SOCIEDAD  
POR ACCIONES SIMPLIFICADA, identificado con NIT. 900.272.709-4, - Contra:  
JOSE ORLANDO VILLAMIL RUSSI, identificado con C.C. No. 4.268.300.

En cumplimiento al auto de fecha ocho (08) de Mayo del año dos mil dieciocho (2018), le informo que dentro del proceso de la referencia, se decretó el **EMBARGO DEL INMUEBLE**, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **072-62057**, denunciado como de propiedad del demandado JOSE ORLANDO VILLAMIL RUSSI, identificado con C.C. No. 4.268.300.

Sírvase tomar atenta nota y proceder de conformidad con lo normado en el numeral 1º del Artículo 593 del Código General del Proceso.

Atentamente,

PABLO EMILIO CÁRDENAS GONZALEZ  
SECRETARIO





**MINISTERIO**  
DEL INTERIOR Y DE JUSTICIA

**SNR**

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública



**TODOS POR UN  
NUEVO PAÍS**  
PAZ EQUIDAD EDUCACION

Chiquinquirá, Junio 15 de 2018

Fecha 20/06/2018 03:08:21 p.m.

Folios 1

Anexos 4



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

0722018EE00880  
Origen NUBIA PATRICIA PEÑA ALARCON (USUARI  
Destino J81CM / PABLO EMILIO CARDENAS  
Asunto RESPUESTA OFICIO N° 1223

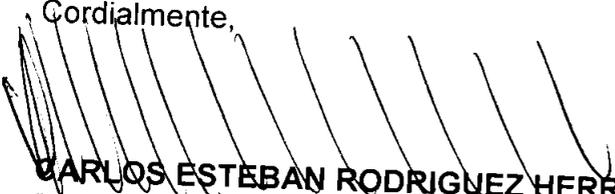
Señor:  
**PABLO EMILIO CARDENAS GONZALEZ**  
Juzgado 81 Civil Municipal  
Calle 12 N°9 - 55  
Bogotá D.C

Ref. Oficio N° 1223 del 16 de Mayo de 2018  
Proceso: Ejecutivo Singular N° 110014003081 2018-0055300

Adjunto al presente y de acuerdo con la referencia estoy enviando, sin registrar el oficio radicado con fecha 01 de Junio 2018, turno de radicación 2018-2828, folio(s) de matrícula(s) inmobiliaria(s) 072-62057, según nota devolutiva adjunta y los certificado(s) de libertad y Tradición turno del 2018-15614, de la misma fecha y folio(s).

**Nota:** Para dar trámite a sus comunicaciones y/u oficios, evitando devoluciones, ruego amablemente dar cumplimiento a los artículos 16 - parágrafos 1 y 31, de la Ley 1579 de 2012.

Cordialmente,

  
**CARLOS ESTEBAN RODRIGUEZ HERRERA**  
Registrador Seccional I.P.

Anexo: lo anunciado

Proyectó: Nubia Patricia Peña Alarcón

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**  
Carera 9 N° 15 - 23 Piso 2° - Tel. (098) 726 2102 - 5032  
Chiquinquirá - Boyacá  
<http://www.supernotariado.gov.co>

80018819

CHIQUEQUIRA

LIQUIDAB

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

NIT 899.999.007-0

Impreso el 01 de Junio de 2018 a las 09:53:00 a.m.

No. RADICACION: 2018-2829

NOMBRE SOLICITANTE: INVERSIONES COLOMBIANAS EN LA LABRANZA DEL CAMPO  
OFICIO No.: 1224 del 16-05-2018 JUZGADO 81 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C.  
MATRICULAS 61749

ACTOS A REGISTRAR:

| ACTO       | TRF | VALOR | DERECHOS | CONS.DOC.(2/100) |
|------------|-----|-------|----------|------------------|
| 10 EMBARGO | N   | 1     | 19.700   | 400              |
|            |     |       | =====    | =====            |
|            |     |       | 19.700   | 400              |
|            |     |       | 20.100   |                  |

Total a Pagar: \$

DISCRIMINACION PAGOS:

CONSIGNACION BCO: 23 No.:054611732003901 VLR:20100

80018820

CHIQUINQUIRA LIQUIDAS

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 899.999.007-0

Impreso el 01 de Junio de 2018 a las 09:53:06 a.m.

No. RADICACION: 2018-15615

MATRICULA: 072-61749

NOMBRE SOLICITANTE: INVERSIONES COLOMBIANAS EN LA LABRANZA DEL CAMPO

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$16300

ASOCIADO AL TURNO No: 2018-2829

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION BCO: 23 No.:054611732003901 VLR:16300

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

## FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 1

Impreso el 12 de Junio de 2018 a las 11:57:26 a.m  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

**Con el turno 2018-2829 se calificaron las siguientes matriculas:**

61749

**Nro Matricula: 61749**

CIRCULO DE REGISTRO: 072 CHIQUINQUIRA No. Catastro: 1577600000000006037400000000  
MUNICIPIO: SUTAMARCHAN DEPARTAMENTO: BOYACA TIPO PREDIO: RURAL

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) LOTE LEONERA OSO

**NOTACION: Nro 4** Fecha: 01-06-2018 Radicacion: 2018-2829 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 1224 del: 16-05-2018 JUZGADO 81 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C.  
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL CUOTA PARTE RAD.20180055300 (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INVERSIONES COLOMBIANAS EN LA LABRANZA DEL CAMPO 9002727094  
SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA  
A: VILLAMIL RUSSI JOSE ORLANDO 4268300

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador

Fecha:

El Registrador:

Dia Mes Ano Firma

12 JUN 2018

CALIFI12,

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHIQUINQUIRA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

ND

Pagina 1

**Nro Matricula: 072-61749**

Impreso el 13 de Junio de 2018 a las 09:05:35 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 072 CHIQUINQUIRA DEPTO:BOYACA MUNICIPIO:SUTAMARCHAN VEREDA:RESGUARDO  
FECHA APERTURA: 30-08-2000 RADICACION: 2000-15580 CON: CERTIFICADO DE: 13-06-1958  
CODIGO CATASTRAL: 157760000000000060374000000000 COD. CATASTRAL ANT.: 157760000000060374000  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

UN TERRENO DENOMINADO "LEONERA OSO", UBICADO EN LA VEREDA DE RESGUARDO, JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE SUTAMARCHAN.  
VER LINDEROS ESCRITURA 108 DE FECHA 13-06-1958 NOTARIA UNICA DE TINJACA. DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1984  
CAPITULO III ARTICULO 11.

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE** Tipo Predio: RURAL

1) LOTE LEONERA OSO

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)**

**ANOTACION: Nro 1** Fecha: 01-07-1958 Radicacion: SN VALOR ACTO: \$ 1,500.00

Documento: ESCRITURA 108 del: 13-06-1958 NOTARIA UNICA de TINJACA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA. MODO DE ADQUIRIR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PAEZ HELIA

24182114

A: VILLAMIL SALVADOR

1164004

X

A: RUSSI DE VILLAMIL MARIA ERLINDA

X

**ANOTACION: Nro 2** Fecha: 09-03-2006 Radicacion: 2006-1121 VALOR ACTO: \$ 6,349,000.00

Documento: ESCRITURA 086 del: 06-03-2006 NOTARIA UNICA de TINJACA

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VILLAMIL SALVADOR

1164004

DE: RUSSI DE VILLAMIL MARIA ERLINDA

24132944

A: VILLAMIL RUSSI JOSE ORLANDO

4268300

X

A: VILLAMIL RUSSI MARIA NELLY

24133686

X

**ANOTACION: Nro 3** Fecha: 21-07-2011 Radicacion: 2011-3659 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 4917 del: 14-07-2011 JUZGADO 32 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA

ESPECIFICACION: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA PROCESO N. 2010-01599 (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VOGOYA JAIRO ANCELMO

A: VILLAMIL MARIA (SIC)

**ANOTACION: Nro 4** Fecha: 01-06-2018 Radicacion: 2018-2829 VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHIQUINQUIRA  
DE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 072-61749**

Pagina 2

Impreso el 13 de Junio de 2018 a las 09:05:35 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Documento: OFICIO 1224 del: 16-05-2018 JUZGADO 81 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL CUOTA PARTE RAD.20180055300 (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INVERSIONES COLOMBIANAS EN LA LABRANZA DEL CAMPO SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA 9002727094

A: VILLAMIL RUSSI JOSE ORLANDO 4268300

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*4\***

**SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)**

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2011-205 fecha 16-08-2011  
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN  
RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE  
23-09-2008)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 2 Radicacion: C2014-52 fecha 24-02-2014  
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C.  
(SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO  
IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotacion Nro: 1 Nro correccion: 1 Radicacion: CE2000-141 fecha 03-10-2000  
CORREGIDO NOMBRE COMPRADORA: MARIA ERLINDA, VALE. ART 35 DCTO LEY 1250/70

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

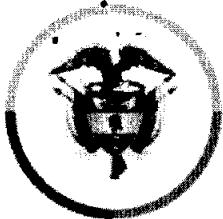
USUARIO: LIQUIDA8 Impreso por: CONREL1

TURNO: 2018-15615

FECHA: 01-06-2018

El Registrador : CARLOS ESTEBAN RODRIGUEZ HERRERA

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



Rama Judicial  
Juzgado Ochenta y Uno Civil Municipal De Bogotá.  
República de Colombia  
Calle 12 No. 9-55, interior 1 Complejo Kaysser Piso 4 Telefax  
2838634 – Email [cmpl81bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl81bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C., Dieciséis (16) de Mayo del año 2018.

OFICIO No. 1224

Señor:  
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
CHIQUINQUIRÁ – BOYACÁ  
E. S. D.

**REFERENCIA PROCESO EJECUTIVO SINGULAR No.11001400308120180055300,**  
**- De: INVERSIONES COLOMBIANAS EN LA LABRANZA DEL CAMPO SOCIEDAD**  
**POR ACCIONES SIMPLIFICADA, identificado con NIT. 900.272.709-4, - Contra:**  
**JOSE ORLANDO VILLAMIL RUSSI, identificado con C.C. No. 4.268.300.**

En cumplimiento al auto de fecha ocho (08) de Mayo del año dos mil dieciocho (2018), le informo que dentro del proceso de la referencia, se decretó el **EMBARGO DE LOS DERECHOS SOBRE EL INMUEBLE**, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **072-61749**, denunciado como de propiedad del demandado JOSE ORLANDO VILLAMIL RUSSI, identificado con C.C. No. 4.268.300.

Sírvase tomar atenta nota y proceder de conformidad con lo normado en el numeral 1º del Artículo 593 del Código General del Proceso.

Atentamente,

**PABLO EMILIO CÁRDENAS GONZÁLEZ**  
SECRETARIO



129



**MINISTERIO**  
DEL INTERIOR Y DE JUSTICIA

**SNR**

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública



**TODOS POR UN  
NUEVO PAÍS**  
PAZ EQUIDAD EDUCACIÓN

JUZGADO 81 CIVIL MUNICIPAL  
Cao  
10088 1210013 PIZARRA

Chiquinquirá, Junio 15 de 2018

Fecha 20/06/2018 03:09:24 p.m.

Folios: 1

Anexos 5



0722018EE00881



Origen NUBIA PATRICIA PEÑA ALARCON [USUARI

Destino J81CM / PABLO EMILIO CARDENAS

Asunto RESPUESTA OFICIO N° 1224

Señor:

**PABLO EMILIO CARDENAS GONZALEZ**

Juzgado 81 Civil Municipal

Calle 12 N° 9 – 55 Interior 1 Complejo Kaysser Piso 4

Tel.2838634

Bogotá D.C

Ref. Oficio N° 1224 del 16 de Mayo de 2018

Proceso: Ejecutivo Singular N° 2018-110014003081 2018-0055300

Adjunto al presente y de acuerdo con la referencia estoy enviando, registrado el oficio radicado con fecha 01 de Junio 2018, turno de radicación 2018-2829, folio(s) de matrícula(s) inmobiliaria(s) 072-61749 y los certificado(s) de libertad y Tradición turno del 2018-15615, de la misma fecha y folio(s).

**Nota:** Para dar trámite a sus comunicaciones y/u oficios, evitando devoluciones, ruego amablemente dar cumplimiento a los artículos 16 - parágrafos 1 y 31, de la Ley 1579 de 2012.

Cordialmente,

**CARLOS ESTEBAN RODRIGUEZ HERRERA**  
Registrador Seccional I.P.

Anexo: lo anunciado

Proyectó: Nubia Patricia Peña Alarcón

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

Carera 9 N° 15 – 23 Piso 2° - Tel. (098) 726 2102 - 5032

Chiquinquirá - Boyacá

<http://www.supernotariado.gov.co>



**JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

Calle 12 N° 9-55, Interior 1, Piso 4

Edificio Kaysser, Telefax: 2838634

Correo electrónico: [cmp181bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmp181bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

01 AGO. 2018

Al Despacho HOY \_\_\_\_\_.- Con el escrito que antecede para resolver.-

**PABLO EMILIO CÁRDENAS GONZÁLEZ.**

Secretario

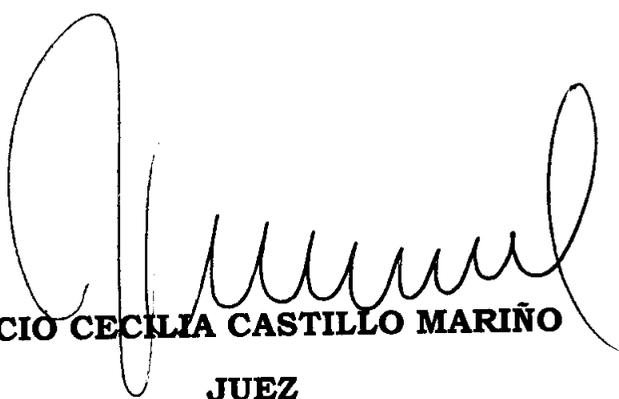
2



**JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**  
**Bogotá D.C., Tres (3) de agosto de dos mil dieciocho (2018)**  
**Proceso Ejecutivo N° 11001400308120180055300**

Acreditado como se encuentra el embargo de la CUOTA PARTE del inmueble, identificado con matrícula inmobiliaria 072-61749, de propiedad del demandado JOSE ORLANDO VILLAMIL RUSSI, se ordena su SECUESTRO, para tal efecto se comisiona al Juez Civil Municipal de Chiquinquirá – Boyacá, con amplias facultades legales, entre las que se encuentran nombrar secuestre y fijarle honorarios. Líbrese el Despacho comisorio con los insertos correspondientes.

**NOTIFÍQUESE (2)**

  
**ROCIO CECILIA CASTILLO MARIÑO**

**JUEZ**

**JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C**  
La anterior providencia se notifica por estado No. 107 del 6 de Agosto de 2018, fijado en la Secretaría a las 8:00 A.M  
**PABLO EMILIO CÁRDENAS GONZÁLEZ**  
Secretario

CSG



**JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

Calle 12 N° 9-55, Interior 1, Piso 4

Edificio Kaysser, Telefax: 2838634

Correo electrónico: [cmpl81bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl81bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**DESPACHO COMISOESPACHO COMISORIO No. 154**

**EL SECRETARIO DEL JUZGADO OCHENTA Y UNO (81) CIVIL MUNICIPAL  
DE BOGOTÁ, D.C.**

**HACE SABER**

Que dentro del **PROCESO EJECUTIVO SINGULAR No.11001400308120180055300**,  
- De: **INVERSIONES COLOMBIANAS EN LA LABRANZA DEL CAMPO SOCIEDAD  
POR ACCIONES SIMPLIFICADA**, identificado con NIT. 900.272.709-4, f Contra:  
**JOSE ORLANDO VILLAMIL RUSSI**, identificado con C.C. No. 4.268.300., se profirió  
el siguiente auto de fecha tres (03) de Agosto de dos mil dieciocho (2018), donde:

Se decretó el **SECUESTRO DE LA CUOTA PARTE DEL BIEN INMUEBLE** identificado  
con el folio de matrícula inmobiliaria No. 072-61749 de propiedad del demandado **JOSE  
ORLANDO VILLAMIL RUSSI**, identificado con C.C. No. 4.268.300., para lo cual se  
comisiona con amplias facultades al **JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE CHIQUINQUIRA-  
BOYACA** con amplias facultades para la realización de la misma, incluso la de  
**relevar y designar secuestre**. Conforme lo normado en el inciso 3° del artículo 38 del  
Código General del Proceso, incluso para  fijar honorarios y designar  al auxiliar de la  
justicia, que esté inscrito en la lista de Auxiliares de Justicia emitida por el Consejo  
Superior de la Judicatura.

**INSERTOS**

Se adjunta copia del auto que ordena la Comisión y certificado de tradición del Inmueble  
objeto de la medida cautelar.

Actúa como apoderado de la parte actora el (la) Doctor (a) **VANESSA RUSSI  
BOHORQUEZ**, identificado (a) con cédula de ciudadanía número **52.818.805** de Bogotá  
y Tarjeta Profesional No. **190.680** del C.S.J.

Sírvase tomar atenta nota y proceder de conformidad, se libra el presente despacho  
comisorio, en Bogotá D. C., a los trece (13) días del mes de agosto del año dos mil  
dieciocho (2018).

Atentamente,

**PABLO EMILIO CÁRDENAS GONZÁLEZ**  
SECRETARIO



**JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

Calle 12 N° 9-55, Interior 1, Piso 4

Edificio Kaysser, Telefax: 2838634

Correo electrónico: [empl81bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:empl81bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**DESPACHO COMISODESPACHO COMISORIO No. 154**

**EL SECRETARIO DEL JUZGADO OCHENTA Y UNO (81) CIVIL MUNICIPAL  
DE BOGOTÁ, D.C.**

**HACE SABER**

Que dentro del **PROCESO EJECUTIVO SINGULAR No.11001400308120180055300**,  
- De: **INVERSIONES COLOMBIANAS EN LA LABRANZA DEL CAMPO SOCIEDAD  
POR ACCIONES SIMPLIFICADA**, identificado con **NIT. 900.272.709-4**, - Contra:  
**JOSE ORLANDO VILLAMIL RUSSI**, identificado con **C.C. No. 4.268.300.**, se profirió  
el siguiente auto de fecha tres (03) de Agosto de dos mil dieciocho (2018), donde:

Se decretó el **SECUESTRO DE LA CUOTA PARTE DEL BIEN INMUEBLE** identificado  
con el folio de matrícula inmobiliaria No. 072-61749 de propiedad del demandado **JOSE  
ORLANDO VILLAMIL RUSSI**, identificado con **C.C. No. 4.268.300.**, para lo cual se  
comisiona con amplias facultades al **JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE CHIQUINQUIRA-  
BOYACA** con amplias facultades para la realización de la misma, incluso la de  
**relevar y designar secuestre**. Conforme lo normado en el inciso 3° del artículo 38 del  
Código General del Proceso, incluso para fijar honorarios y designar al auxiliar de la  
justicia, que esté inscrito en la lista de Auxiliares de Justicia emitida por el Consejo  
Superior de la Judicatura.

**INSERTOS**

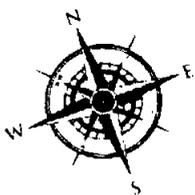
Se adjunta copia del auto que ordena la Comisión y certificado de tradición del Inmueble  
objeto de la medida cautelar.

Actúa como apoderado de la parte actora el (la) Doctor (a) **VANESSA RUSSI  
BOHORQUEZ**, identificado (a) con cédula de ciudadanía número **52.818.805** de Bogotá  
y Tarjeta Profesional No. **190.680** del C.S.J.

Sírvase tomar atenta nota y proceder de conformidad, se libra el presente despacho  
comisorio, en Bogotá D. C., a los trece (13) días del mes de agosto del año dos mil  
dieciocho (2018).

Atentamente,

**PABLO EMILIO CÁRDENAS GONZALEZ**  
SECRETARIO



# INCOLAGER S.A.S

Nit. 900.272.709-4

1-17  
#3  
18

SEÑOR.  
JUEZ 81 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.  
E.S.D.

Cas P. #.  
14455 23906\*28 4022413  
JUZGADO 81 CIVIL BOGOTÁ

**PROCESO EJECUTIVO SINGULAR No 2018-553.  
DTE: INCOLAGER SAS.  
DDO: JOSE ORLANDO VILLAMIL RUSSI.**

Por medio de la presente me dirijo a su Honorable Despacho, solicitando el secuestro del inmueble identificado con matricula inmobiliaria No 072-61749, registrado en la oficina de registro de instrumentos públicos de Chiquinquirá (Boyacá). Predio ubicado en la vereda resguardo, del municipio de Sutamarachan (Boyacá). Encontrándose legalmente embargado como obra en el plenario.

Dígnese librar despacho comisorio, con los insertos del caso, al señor Juez Promiscuo de Sutamarachan Boyacá y/o a la inspección de policía para que se lleve a cabo la diligencia secuestro.

Atentamente,

*Vanessa Russi Bohorquez*  
**VANESSA RUSSI BOHORQUEZ.**  
C.C. 52.818.805 DE BTA.  
T.P. No 190.680 del C. S. de la J.



20

**JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**  
**Bogotá D.C., Veintiocho (28) de agosto de dos mil dieciocho (2018)**  
**Proceso Ejecutivo N° 11001400308120180055300**



19

**JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**  
Calle 12 N° 9-55, Interior 1, Piso 4  
Edificio Kaysser, Telefax: 2838634  
Correo electrónico: [cmpl81bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl81bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Al Despacho HOY 24 AGO 2018.- Con el escrito que antecede  
para resolver.-

**PABLO EMILIO CÁRDENAS GONZÁLEZ.**  
Secretario



**JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

Calle 12 N° 9-55, Interior 1, Piso 4

Edificio Kaysser, Telefax: 2838634

Correo electrónico: [cmpl81bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl81bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**DESPACHO COMISORIO No. 185**

**EL SECRETARIO DEL JUZGADO OCHENTA Y UNO (81) CIVIL MUNICIPAL  
DE BOGOTÁ, D.C.**

**HACE SABER**

**AL JUEZ PROMISCOUO DE SUTAMARCHAN- BOYACA**

Que dentro del **PROCESO EJECUTIVO SINGULAR No.11001400308120180055300**,  
- De: **INVERSIONES COLOMBIANAS EN LA LABRANZA DEL CAMPO SOCIEDAD  
POR ACCIONES SIMPLIFICADA**, identificado con NIT. 900.272.709-4, - Contra:  
**JOSE ORLANDO VILLAMIL RUSSI**, identificado con C.C. No. 4.268.300., se profirió  
los siguientes autos de fecha tres (03) y veintiocho (28) de Agosto de dos mil  
dieciocho (2018), donde:

Se decretó el **SECUESTRO DE LA CUOTA PARTE DEL BIEN INMUEBLE** identificado  
con el folio de matrícula inmobiliaria No. 072-61749 de propiedad del demandado **JOSE  
ORLANDO VILLAMIL RUSSI**, identificado con C.C. No. 4.268.300., para lo cual se  
comisiona con amplias facultades al **JUEZ CIVIL PROMISCOUO DE  
SUTAMARCHAN - BOYACA** con amplias facultades para la realización de la  
misma, incluso la de relevar y designar secuestre. Conforme lo normado en el inciso  
3° del artículo 38 del Código General del Proceso, incluso para fijar honorarios y  
designar al auxiliar de la justicia, que esté inscrito en la lista de Auxiliares de Justicia  
emitida por el Consejo Superior de la Judicatura.

**INSERTOS**

Se adjunta copia del auto que ordena la Comisión y certificado de tradición del Inmueble  
objeto de la medida cautelar.

Actúa como apoderado de la parte actora el (la) Doctor (a) **VANESSA RUSSI  
BOHORQUEZ**, identificado (a) con cédula de ciudadanía número **52.818.805** de Bogotá  
y Tarjeta Profesional No. **190.680** del C.S.J.

Sírvase tomar atenta nota y proceder de conformidad, se libra el presente despacho  
comisorio, en Bogotá D. C., a los veinticinco (25) días del mes de septiembre del año  
dos mil dieciocho (2018).

Atentamente,

**PABLO EMILIO CÁRDENAS GONZÁLEZ**  
SECRETARIO

Handwritten text and stamp on a document:

Handwritten: *Dr. J. P. ...*  
Handwritten: *Andreas Russif. 1110.*

Stamp: 

Handwritten: *80.192.669*

Handwritten: *301-5896203*

Handwritten: *25 SET 2018*

Printed: *Functio...*



1002018-0013

26

**JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

Calle 12 N° 9-55, Interior 1, Piso 4

Edificio Kaysser, Telefax: 2838634

Correo electrónico: [cmpl81bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl81bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**DESPACHO COMISORIO No. 185**

**EL SECRETARIO DEL JUZGADO OCHENTA Y UNO (81) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.**

**HACE SABER**

**AL JUEZ PROMISCOUO DE SUTAMARCHAN- BOYACA**

Que dentro del **PROCESO EJECUTIVO SINGULAR No.11001400308120180055300**, - De: **INVERSIONES COLOMBIANAS EN LA LABRANZA DEL CAMPO SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA**, identificado con NIT. 900.272.709-4, - Contra: **JOSE ORLANDO VILLAMIL RUSSI**, identificado con C.C. No. 4.268.300., se profirió los siguientes autos de fecha tres (03) y veintiocho (28) de Agosto de dos mil dieciocho (2018), donde:

Se decretó el **SECUESTRO DE LA CUOTA PARTE DEL BIEN INMUEBLE** identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 072-61749 de propiedad del demandado **JOSE ORLANDO VILLAMIL RUSSI**, identificado con C.C. No. 4.268.300., para lo cual se comisiona con amplias facultades al **JUEZ CIVIL PROMISCOUO DE SUTAMARCHAN - BOYACA** con amplias facultades para la realización de la misma, incluso la de relevar y designar secuestre. Conforme lo normado en el inciso 3° del artículo 38 del Código General del Proceso, incluso para fixar honorarios y designar al auxiliar de la justicia, que esté inscrito en la lista de Auxiliares de Justicia emitida por el Consejo Superior de la Judicatura.

**INSERTOS**

Se adjunta copia del auto que ordena la Comisión y certificado de tradición del Inmueble objeto de la medida cautelar.

Actúa como apoderado de la parte actora el (la) Doctor (a) **VANESSA RUSSI BOHORQUEZ**, identificado (a) con cédula de ciudadanía número **52.818.805** de Bogotá y Tarjeta Profesional No. **190.680** del C.S.J.

Sírvase tomar atenta nota y proceder de conformidad, se libra el presente despacho comisorio, en Bogotá D. C., a los **veinticinco (25) días del mes de septiembre del año dos mil dieciocho (2018)**.

Atentamente,

**PABLO EMILIO CÁRDENAS GONZÁLEZ**  
SECRETARIO



Recibido  
10-09-2018  
Hora: 10:00 AM  
*[Handwritten signature]*



73

**JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**  
**Bogotá D.C., Veintiocho (28) de agosto de dos mil dieciocho (2018)**  
**Proceso Ejecutivo N° 11001400308120180055300**

De conformidad con lo reglado en el art. 286 del C.C.P., se corrige el proveído calendarado el 3 de agosto de los corrientes, en el sentido de indicar que la comisión allí conferida se dirige al Juez Promiscuo de Boyacá - Boyacá, con amplias facultades legales, entre las que se encuentran nombrar secuestre y fijarle honorarios. Librese el Despacho con los insertos correspondientes. Los demás aspectos de dicho proveído permanecen incólumes.

**NOTIFIQUESE (1)**

  
**ROCIO CECILIA CASTILLO MARIÑO**  
**JUEZ**

**JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.**  
 La anterior providencia se notifica por estado, No. 11001400308120180055300 de 2018, en la Secretaría a las 8:00 A.M.

**PABLO EMILIO CÁRDENAS GONZÁLEZ** 30 AGO. 2018  
 Secretario

CSG





24 17

**JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**  
**Bogotá D.C., Tres (3) de agosto de dos mil dieciocho (2018)**  
**Proceso Ejecutivo N° 11001400308120180055300**

Acreditado como se encuentra el embargo de la CUOTA PARTE del inmueble, identificado con matrícula inmobiliaria 072-61749, de propiedad del demandado JOSE ORLANDO VILLAMIL TRUSSI, se ordena su SÉQUESTRO, para tal efecto se comisiona al Jefe de Despacho Civil Municipal de Chiquinquirá - Boyacá, con amplias facultades legales, entre las que se encuentran nombrar secuestre y fijarle honorarios. Librese el Despacho comisorio con los insertos correspondientes.

**NOTIFIQUESE (2)**



**ROCIO CECILIA CASTILLO MARIÑO**  
**JUEZ**

**JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.**  
La anterior providencia se notifica por estado No. 107 del 6 de Agosto de 2018, fijado en la Secretaría a las 8:00 A.M.  
**PABLO EMILIO CÁRDENAS GONZÁLEZ**  
Secretario

CSO



3



Rama Judicial  
Juzgado Ochenta y Uno Civil Municipal de Bogotá.  
República de Colombia

25 14

Bogotá, D.C., ocho (08) de mayo de dos mil dieciocho (2018)  
Proceso No 11001400308120180055300

Como quiera que la anterior demanda reúne las exigencias previstas en los artículos 82 y 422 del C.G.P., el Juzgado,

**RESUELVE:**

Ordenar a **JOSE ORLANDO VILLAMIL RUSSI**, que dentro de los cinco (5) días siguientes, contados a partir de la notificación de esta providencia, pague a **INVERSIONES COLOMBIANAS EN LA LABRANZA DEL CAMPO SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA**, las siguientes cantidades:

1. \$20'000.000,00 por concepto del capital incorporado en la letra de cambio base de la ejecución.

1.1 Por los intereses moratorios que se causen sobre la anterior suma de dineros, liquidados a partir del día siguiente a su vencimiento, a la tasa máxima legal certificada por la Superintendencia Financiera, y hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación.

1.2 Por concepto de intereses de plazo causados sobre el capital descrito en el numeral primero, a la tasa máxima legal autorizada y/o la solicitada por la actora de ser inferior, liquidados entre el 21 de enero de 2017 y el 20 de enero de 2018.

Sobre costas se resolverá oportunamente.

Decretar el **EMPLAZAMIENTO** del extremo demandado. En consecuencia el llamado edictal enlístese y publíquese en El Tiempo, El Espectador, La República o El Diario Oficial, por la parte interesada. El emplazamiento se entenderá surtido transcurrido 15 días después de la publicación del listado y si el emplazado no comparece se le designará **CURADOR AD LITEM**.

Alléguese por el interesado copia informal de la página respectiva en donde se hubiere publicado el listado.

Secretaría, de cumplimiento al inciso 6° del art. 108 del C.G.P.

Tramítese la demanda por el procedimiento previsto para el Ejecutivo de Mínima Cuantía.

Reconózcase a la Dra. **VANESSA RUSSI BOHORQUEZ**, como endosatario en procuración de la actora.

**NOTIFIQUESE (2)**

**WILLIAM ORLANDO LOPEZ HERNÁNDEZ**  
Juez

JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.  
La anterior providencia se notifica por estado No 062 del 09 de mayo de 2018, fijado en la Secretaría a las 8:00 A.M.  
**PABLO EMILIO Cárdenas González**  
Secretario

COMERCIAL ISERRA 100

MUNICIPIO : BOGOTÁ D.C.

EMAIL COMERCIAL : gerencia@incolager.com

CERTIFICA:

CONSTITUCION: QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL

10 DE MARZO DE 2009, INSCRITA EL 16 DE MARZO DE 2009 BAJO EL NUMERO 01282781 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD COMERCIAL DENOMINADA INVERSIONES COLOMBIANAS EN LA LABRANZA DEL CAMPO SOCIEDAD POR ACCIONES

SIMPLIFICADA.

CERTIFICA:

VIGENCIA: QUE EL TERMINO DE DURACION DE LA SOCIEDAD ES INDEFINIDO

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL: LA SOCIEDAD TENDRA POR OBJETO EL DESARROLLO DE LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES: LA FABRICACION, COMERCIALIZACION Y DISTRIBUCION, DE TODA CLASE DE PRODUCTOS LICITOS AL POR MAYOR, ASI COMO, REALIZAR INVERSIONES DE CAPITAL O CUALQUIER OTRO TIPO DE INVERSIONES. LA SOCIEDAD TAMBIEN COMERCIALIZARA, DISTRIBUIRA Y PRODUCIRA PRODUCTOS AGRICOLAS Y PECUARIOS O PERECEDEROS CRUDOS. DICHO PRODUCTOS SON, LA PAPA, LA YUCA, EL PLÁTANO Y DEMAS ALIMENTOS AGRICOLAS, CONFORMADOS POR EL GRUPO DE LAS; HORTALIZAS, TUBERCULOS, VERDURAS Y FRUTAS. TAMBIEN LA EMPRESA PODRA EXPORTAR E IMPORTAR TODO TIPO DE PRODUCTOS AGRICOLAS QUE ESTEN ESTABLECIDOS EN EL MERCADO Y QUE CUMPLA CON LA NORMATIVIDAD VIGENTE, EN CUANTO A EXPORTACIONES Y IMPORTACIONES. EN DESARROLLO DE SU OBJETO PODRA LA SOCIEDAD CONFECCIONAR ASESORAR Y DISEÑAR, TODO TIPO DE PRENDAS PARA NIÑO, DAMA Y CABALLERO. COMO ES PROPIO TAMBIEN PODRA IMPORTAR TODO TIPO DE TELAS, DISEÑOS Y MODELOS DE ROPA PARA NIÑO. PERO A SU VEZ TAMBIEN PODRA EXPORTAR LOS DISEÑOS Y CONFECCIONES QUE EN EL MOMENTO SE ENCUENTREN EL MERCADO. TAMBIEN PODRA LA SOCIEDAD ASOCIARSE CON EMPRESAS TRANSPORTADORAS, COMO TAMBIEN PRESTAR EL SERVICIO DE TRANSPORTE DE ALIMENTOS Y DE PASAJEROS. LA SOCIEDAD PODRA SER ASOCIADA DE SOCIEDADES COMERCIALES YA SEA COMO ASOCIADA FUNDADORA O QUE LUEGO DE SU CONSTITUCION, INGRESE A ELAS POR ADQUIRIR INTERES SOCIAL EN LAS MISMAS, COMERCIALIZAR LOS BIENES Y PRODUCTOS QUE ADQUIERA A CUALQUIER TITULO, APERTURA DE ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIOS, SUCURSALES Y AGENCIAS CON TAL FIN; DE LA VENTA DE PRENDAS DE VESTIR FORMALES E INFORMALES, PARA NIÑOS Y ADOLESCENTES. COMERCIALIZACION Y VENTA DE HERRAMIENTAS DE FERRERIA PARA EL CAMPO Y LA CIUDAD. TAMBIEN LA SOCIEDAD PODRA FABRICAR Y DISTRIBUIR, EQUIPOS DE PROTECCION DE COMPUTADORES, ESTABILIZADORES, REGULADORES, INVERSORES, UPS Y TRANSFORMADORES. TAMBIEN LA IMPORTACION DE REPUESTOS PARA MAQUINARIA INDUSTRIAL, ASI COMO TAMBIEN EL MANTENIMIENTO Y REPARACION DE LA MISMA, Y DE MOTORES TRIFASICOS Y MONOFASICOS. TAMBIEN PODRA ADQUIRIR, ENAJENAR, GRAVAR, ADMINISTRAR, TOMAR Y DAR EN ARRENDAMIENTO TODA CLASE DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES Y EN ESPECIAL HIPOTECAR LOS BIENES INMUEBLES QUE ADQUIERA Y DAR EN PRENDA COMERCIAL Y CIVIL LOS BIENES MUEBLES QUE ADQUIERA; INTERVENIR ANTE TERCEROS, SEAN ELLOS PERSONAS NATURALES O JURIDICAS, Y EN ESPECIAL ANTE ENTIDADES BANCARIAS. DAR O TOMAR DINERO EN INTERES EXIGIENDO U OTORGANDO LAS GARANTIAS REALES O PERSONALES QUE SE REQUIERAN EN CADA CASO; CELEBRAR CON ESTABLECIMIENTOS BANCARIOS, AGENCIAS BANCARIAS, FINANCIERAS, ASEGURADORAS, ENTIDADES OFICIALES O PARTICULARES Y CORPORACIONES DE AHORRO Y VIVIENDA, TODA CLASE DE OPERACIONES Y CONTRATOS RELACIONADOS CON LOS NEGOCIOS Y BIENES SOCIALES QUE TENGAN COMO FIN ACRECER EL PATRIMONIO SOCIAL. OBTENER DERECHOS DE PROPIEDAD INDUSTRIAL SOBRE



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE SALITRE

CODIGO DE VERIFICACION: 318197442603FD

8 DE OCTUBRE DE 2018 HORA 15:27:27

0318197442

PAGINA: 2 de 3

\* \* \* \* \*

MARCAS, PRIVILEGIOS Y LA SOCIEDAD PODRÁ GIRAR, ENDOSAR, ACEPTAR, ADQUIRIR, COBRAR, PRESTAR, ASEGURAR Y NEGOCIAR EN CUALQUIER FORMA TODA CLASE DE TÍTULOS VALORES Y RECIBIRLOS EN PAGO. PUDIENDO LA SOCIEDAD, EN SUJECCIÓN A LA LEY Y ESTATUTOS REALIZAR CUALQUIER ACTIVIDAD LICITA. CERTIFICA:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4669 (COMERCIO AL POR MAYOR DE OTROS PRODUCTOS N.C.P.)

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

4620 (COMERCIO AL POR MAYOR DE MATERIAS PRIMAS AGROPECUARIAS; ANIMALES VIVOS)

OTRAS ACTIVIDADES:

4653 (COMERCIO AL POR MAYOR DE MAQUINARIA Y EQUIPO AGROPECUARIOS)

CERTIFICA:

CAPITAL:

\*\* CAPITAL AUTORIZADO \*\*

VALOR : \$4,800,000.00
NO. DE ACCIONES : 48.00
VALOR NOMINAL : \$100,000.00

\*\* CAPITAL SUSCRITO \*\*

VALOR : \$2,400,000.00
NO. DE ACCIONES : 24.00
VALOR NOMINAL : \$100,000.00

\*\* CAPITAL PAGADO \*\*

VALOR : \$2,400,000.00
NO. DE ACCIONES : 24.00
VALOR NOMINAL : \$100,000.00

CERTIFICA:

REPRESENTACIÓN LEGAL : EL USO DE LA RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA Y SU REPRESENTACIÓN LEGAL Y ADMINISTRATIVA ESTARÁN A CARGO DE UN GERENTE CON SU RESPECTIVO SUPLENTE, QUIEN REMPLAZARÁ AL GERENTE EN SUS FALTAS ABSOLUTAS, TEMPORALES O ACCIDENTALES.

CERTIFICA:

\*\* NOMBRAMIENTOS \*\*

QUE POR ACTA NO. 008 DE ACCIONISTA UNICO DEL 19 DE ENERO DE 2018, INSCRITA EL 22 DE ENERO DE 2018 BAJO EL NUMERO 02294754 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE IDENTIFICACION
GERENTE

RUSSI FINO GONZALO ANDRES C.C. 000000080190669

QUE POR ACTA NO. 005 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 17 DE ENERO DE 2017, INSCRITA EL 27 DE ENERO DE 2017 BAJO EL NUMERO 02180184 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE IDENTIFICACION

28

6

SUPLENTE DEL GERENTE  
CONTRERAS ROJAS BENEDICTO

C.C. 000000004090337

CERTIFICA:

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: FUNCIONES DEL GERENTE: EL GERENTE ES EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD, CON FACULTADES, CONCERNIENTES AL GIRO ORDINARIO DE LA SOCIEDAD, CON ATRIBUCIONES PARA EJECUTAR TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS ACORDES CON LA NATURALEZA DE SU ENCARGO Y QUE SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON EL GIRO ORDINARIO DE LOS NEGOCIOS SOCIALES. EN ESPECIAL, EL GERENTE TENDRÁ LAS SIGUIENTES FUNCIONES: 1) USO DE LA FIRMA O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA, PARA ACTOS DE PUBLICIDAD E IMAGEN CORPORATIVA, Y TODOS AQUELLOS QUE REQUIERAN DE SU PRESENTACIÓN. 2) EJECUTAR LAS DECISIONES Y ÓRDENES DE LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS Y CONVOCARLA CUANDO ASÍ REQUIERA LOS INTERESES SOCIALES. 3) CUSTODIAR LOS BIENES SOCIALES. 4) INFORMAR CADA TRES (3) MESES A LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS ACERCA DE LOS NEGOCIOS EJECUTADOS Y A EJECUTARSE. 5) PRESENTAR UN INFORME DE SU GESTIÓN A LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS EN SUS REUNIONES ORDINARIAS Y EL BALANCE GENERAL, ANUAL Y DE FIN DE EJERCICIO CON UN PROYECTO DE DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES. ESTE DEBE ESTAR DE ACUERDO A LA LEY 222 DE 1995 EN SU ARTICULO 47, EL CUAL FUE MODIFICADO POR LA LEY 603 DE 2000.

6) DESIGNAR LOS EMPLEADOS QUE REQUIERA EL NORMAL FUNCIONAMIENTO DE LA COMPAÑIA Y SEÑALARLES SU REMUNERACIÓN, EXCEPTO CUANDO SE TRATE DE AQUELLOS QUE POR LEY O POR ESTATUTOS DEBEN SER DESIGNADOS POR LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS. 7) DESIGNAR AL SECRETARIO DE LA COMPAÑIA, QUE LO SERÁ TAMBIÉN DE LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS. 8) CONSTITUIR LOS APODERADOS JUDICIALES NECESARIOS PARA LA DEFENSA DE LOS INTERESES SOCIALES. 9) CONVOCAR A LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS A REUNIONES ORDINARIAS Y EXTRAORDINARIAS. PARAGRAFO: EL GERENTE REQUERIRÁ AUTORIZACIÓN PREVIA DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS PARA LA EJECUCIÓN DE TODO ACTO O CONTRATO QUE EXCEDA DE VEINTE MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE COLOMBIANA (\$20.000.000 M/CC).

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENIDOS ADMINISTRATIVO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILDES DESPUES DE LA FECHA DE LA CORRESPONDIENTE ANOTACION. SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSO. (LOS SABADOS NO SON TENIDOS EN CUENTA COMO DIAS HABILDES PARA LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO

INFORMACION COMPLEMENTARIA

LOS SIGUIENTES DATOS SOBRE PLANEACION DISTRIITAL SON INFORMATIVOS  
FECHA DE ENVIO DE INFORMACION A PLANEACION DISTRIITAL : 13 DE JUNIO DE 2018

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000 SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525 DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A [www.supersociedades.gov.co](http://www.supersociedades.gov.co) PARA VERIFICAR SI SU

80



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE SALITRE

CODIGO DE VERIFICACION: 318197442603FD

8 DE OCTUBRE DE 2018 HORA 15:27:27

0318197442

PAGINA: 3 de 3

\* \* \* \* \*

EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES.

\*\*\*\*\*

\*\* ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DE LA \*\*

\*\* SOCIEDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION... \*\*

\*\*\*\*\*

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,  
VALOR : \$ 5,500

\*\*\*\*\*

PARA VERIFICAR QUE EL CONTENIDO DE ESTE CERTIFICADO CORRESPONDA CON LA INFORMACION QUE REPOSA EN LOS REGISTROS PUBLICOS DE LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, EL CODIGO DE VERIFICACION PUEDE SER VALIDADO POR SU DESTINATARIO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

\*\*\*\*\*

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE CON FIRMA DIGITAL Y CUENTA CON PLENA VALIDEZ JURIDICA CONFORME A LA LEY 527 DE 1999.

\*\*\*\*\*

FIRMA MECANICA DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996.

*Constanza Puentes*

29

SECRETARIA DE SALUD

CHIGUITINQUIRA LICUIDA?

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 899.999.007-0

Impreso el 09 de Octubre de 2019 a las 08:35:19 am.

No. RADICACION: 2200118-000015711

MATRICULA: 0072-437419

CERTIFICADO SE EXPIDE DE INMEDIATO

NOMBRE SOLICITANTE: ANDRES RUSSE

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION ECO: 23 N.º 1001 VLR.16300

**ENTREGADO**  
**SNP**  
OFICINA DE REGISTRO DE CHIGUITINQUIRA - BOYACA  
a la orden de la Registraduría de la Nación  
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHIQUINQUIRA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 072-61749

Pagina 1

Impreso el 09 de Octubre de 2018 a las 08:38:19 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 072 CHIQUINQUIRA DEPTO:BOYACA MUNICIPIO:SUTAMARCHAN VEREDA:RESGUARDO  
FECHA APERTURA: 30-08-2000 RADICACION: 2000-15580 CON: CERTIFICADO DE: 13-06-1958  
CODIGO CATASTRAL: 1577600000000006037400000000 COD. CATASTRAL ANT.: 15776000000060374000  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**  
UN TERRENO DENOMINADO "LEONERA OSO", UBICADO EN LA VEREDA DE RESGUARDO, JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE SUTAMARCHAN.  
VER LINDEROS ESCRITURA 108 DE FECHA 13-06-1958 NOTARIA UNICA DE TINJACA. DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1984  
CAPITULO III ARTICULO 11.

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE** Tipo Predio: RURAL  
1) LOTE LEONERA OSO

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)**

**ANOTACION: Nro 1** Fecha: 01-07-1958 Radicacion: SN VALOR ACTO: \$ 1,500.00  
Documento: ESCRITURA 108 del: 13-06-1958 NOTARIA UNICA de TINJACA  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA. MODO DE ADQUIRIR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

|                                    |          |   |
|------------------------------------|----------|---|
| DE: PAEZ HELIA                     | 24182114 |   |
| A: VILLAMIL SALVADOR               | 1164004  | X |
| A: RUSSI DE VILLAMIL MARIA ERLINDA |          | X |

**ANOTACION: Nro 2** Fecha: 09-03-2006 Radicacion: 2006-1121 VALOR ACTO: \$ 6,349,000.00  
Documento: ESCRITURA 086 del: 06-03-2006 NOTARIA UNICA de TINJACA  
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

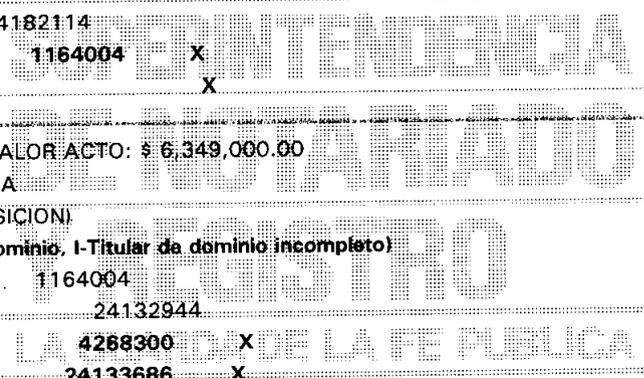
|                                     |          |   |
|-------------------------------------|----------|---|
| DE: VILLAMIL SALVADOR               | 1164004  |   |
| DE: RUSSI DE VILLAMIL MARIA ERLINDA | 24132944 |   |
| A: VILLAMIL RUSSI JOSE ORLANDO      | 4268300  | X |
| A: VILLAMIL RUSSI MARIA NELLY       | 24133686 | X |

**ANOTACION: Nro 3** Fecha: 21-07-2011 Radicacion: 2011-3659 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 4917 del: 14-07-2011 JUZGADO 32 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA  
ESPECIFICACION: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA PROCESO N. 2010-01599 (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VOGOYA JAIRO ANCELMO  
A: VILLAMIL MARIA (SIC)

**ANOTACION: Nro 4** Fecha: 01-06-2018 Radicacion: 2018-2829 VALOR ACTO: \$





**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina  
Documento: OFICIO 1224 del: 16-05-2018 JUZGADO 81 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C.  
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL CUOTA PARTE RAD.20180055300 (MEDIDA CAUTELAR)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, l-Titular de dominio incompleto)  
DE: INVERSIONES COLOMBIANAS EN LA LABRANZA DEL CAMPO SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA 90022727094  
A: VILLAMIL RUSSI JOSE ORLANDO 4268300

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*4\***

**SALVEDADES: (Informacion Anterior o Correjada)**

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2011-205 fecha 16-08-2011  
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN  
RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE  
23-09-2008)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 2 Radicacion: C2014-52 fecha 24-02-2014  
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C.  
(SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO  
IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotacion Nro: 1 Nro correccion: 1 Radicacion: CE2000-141 fecha 03-10-2000  
CORREGIDO NOMBRE COMPRADORA: MARIA ERLINDA VALE. ART 35 DCTO LEY 1250/70

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos  
USUARIO: LIQUIDAS Impreso por: LIQUIDAS  
TURNO: 2018-29471  
FECHA: 09-10-2018

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA  
Y REGISTRO  
DE NOTARIADO  
DE CHIQUINQUIRA

El Registrador : CARLOS ESTEBAN RODRIGUEZ HERRERA

31

**INFORME SECRETARIAL:** Al despacho de la señora Juez, hoy nueve (9) de octubre de dos mil dieciocho, el despacho comisorio N° 185 (2018-0013) del JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ. Sirvase proveer.

  
IRMA NATALI VILLAMIL G.  
Secretaria.

**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL**

Sutamarchán, octubre once (11) de dos mil dieciocho (2018).

REF: DESPACHO COMISORIO N° 185 (2018-0013)  
PROCESO: EJECUTIVO N° 2018-00553  
COMITENTE: JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ  
DEMANDANTE: INVERSIONES COLOMBIANAS EN LA LABRANZA DEL CAMPO SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADAS  
DEMANDADO: JOSE ORLANDO VILLAMIL RUSSI

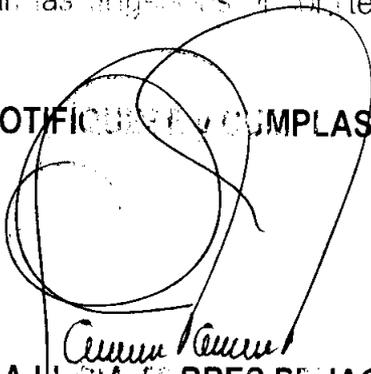
Auxíliese la comisión conferida por el JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, en consecuencia señálese la hora de las nueve de la mañana del día veintiocho (28) de noviembre de dos mil dieciocho, para llevar a cabo la diligencia de secuestro de la cuota parte del bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria N° 072- 81749 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Chiquinquirá, ubicado en la vereda resguardo de este municipio.

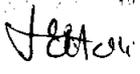
Desígnese como secuestre a MARIO ALEJANDRO PARRA CHAPARRO auxiliar de justicia. Comuníquese en los términos del artículo 40 de C.G.P.

Evacuada la comisión vuelvan las diligencias al comitente. Déjense las constancias del caso.

**NOTIFICARE Y COMPLASE**

LA JUEZ,

  
**OLGA LUCÍA TORRES PENAGOS**

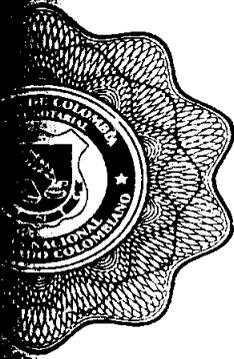
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SUTAMARCHÁN  
NOTIFICACION POR AUTO  
N° 14  
Ene 11 2018  


Se expide primera Copia.  
Marzo 06 de 2006.

183

180 33

AA 22779651



REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DE BOYACA  
NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE TINJACA

ESCRITURA PUBLICA NUMERO  
CERO OCHENTA Y SEIS ( 086 ).

MARZO 06 DE DOS MIL SEIS (2.006) OTORGADA EN LA NOTARIA  
DEL CIRCULO DE TINJACA - BOYACA.

NOTARIA: 15-808-0000001.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

FORMATO DE CALIFICACIÓN RESOLUCIÓN No. 1156 / 96

ARTICULOS INMOBILIARIAS Nos.: 072 - 37077 Y 072 - 61749.

ARTICULOS CATASTRALES Nos.: 000000060446000 Y 000000060374000.

UBICACIÓN DE LOS PREDIOS: VEREDA RESGUARDO, JURISDICCION DEL  
MUNICIPIO DE SUTAMARCHAN - BOYACA.

FINES DENOMINADOS: EL CEDRO SEGÚN TRADICIÓN CEDRO SEGÚN  
TRADICIÓN SALVO; LEONERA OSO SEGÚN TRADICIÓN LEONERA DEL OSO  
EN PAZ Y SALVO.

ACTO JURIDICO: COMPRAVENTA.

VALOR: \$ 6.349.000 MCTE. EQUIVALENTE AL 100% DE LOS AVALUOS  
CATASTRALES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

|                                    |            |
|------------------------------------|------------|
| OTORGADA POR:                      | C. C. No.: |
| OTORGADOR VILLAMIL                 | 1.164.004  |
| OTORGADA ERLINDA RUSSI DE VILLAMIL | 24.132.944 |
| EN FAVOR DE:                       | C. C. No.: |
| OTORGADO ORLANDO VILLAMIL RUSSI    | 4.268.300  |
| OTORGADA NELLY VILLAMIL RUSSI      | 24.133.686 |

CODIA SIMPLE

En el Municipio de Tinjaca, Cabecera del Circuito Notarial, Departamento de Boyacá, República de Colombia a los Seis (06) días del mes de Marzo del dos mil seis (2.006), el despacho de la Notaría Unica de Tinjaca, cuya Notaría titular es BLANCA INEZ ZAMUDIO DE RODRIGUEZ, Notaría Unica de este circuito, comparecieron señoras SALVADOR VILLAMIL y MARIA ERLINDA RUSSI DE VILLAMIL mayores de edad, naturales, vecinos y residentes en Sutamarachán de paso por municipio, identificados con las cédulas de ciudadanía números 1.164.004 y 24.132.686 expedidas en Sutamarachán y manifestaron: PRIMERO.— Que por medio de un público instrumento, transfieren a título de venta real y efectiva en favor de los señores JOSE ORLANDO VILLAMIL RUSSI y MARIA NELLY VILLAMIL RUSSI mayores de edad, naturales de Sutamarachán (Boy.), vecinos y residentes en Bogotá del paso por este municipio, identificados con las cédulas de ciudadanía números 4.208.133 y 24.133.686 expedidas en Sutamarachán, la TOTALIDAD de lo que adquirieron los siguientes predios, los que se alindern e identifican con su respectiva tradición municipal de Boyacá, identificado en el catastro vigente de ese municipio con la cédula catastral 000000060446000, y se alindern generalmente según lindero de la tradición así: Por el pie desde un mojón de piedra donde antes había una mata de huezo; sigue en recta a otro mojón de piedra; sigue en curva a otro mojón de piedra; sigue en recta por toda una trocha, hasta encontrar un mojón de piedra; sigue por todo un camino de entrada, sigue a otro mojón de piedra, que esta al pie de un camino real, que esta a la orilla del camino real, que conduce a Saboyá, viejo, de para arriba a dar a un camino real, donde hay un gague, que se encuentra a la orilla del mismo camino hacia el SUR en recta, a dar a otro mojón de piedra, que esta al pie de un gague; sigue a encontrar la ceja de una cuchilla y sigue por esta misma línea de un mojón de piedra que esta al pie de un encenillo; sigue por toda la ceja arriba a otro mojón de piedra y de este a otro mojón de piedra que esta cerca de una mata de huezo.

AA 22779652



HOJA No. 2, DE LA ESCRITURA No. 086 - 2.006.---

sigue por la misma ceja a encontrar el mojón primer lindero y encierra. Linda en contorno por el pie con ARTURO ZAMBRANO; por la cabecera con la

adora, por un costado con el camino real y por el último costado con ARTURO ZAMBRANO"

POSICIÓN.- El predio que se ha dejado alinderao e identificado la exponente adora MARIA ERLINDA RUSSI DE VILLAMIL lo adquirió por compra que se hizo a LUIS ALBERTO TORRES GAMBOA Y OTRA, como consta en la escritura No. 78 de Marzo 1 de 1.990 corrida en la Notaria de Villa de Leiva y registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chiquinquirá con el número de matrícula inmobiliaria 072 - 37077.---

Un predio denominado "LEONERA OSO" según tradición "LEONERA DEL OSO" según Paz y Salvo, ubicado en la vereda RESGUARDO, jurisdicción del municipio de SUTAMARCHAN, departamento de Boyacá, identificado en el catastro de ese municipio con la cédula catastral 000000060374000, y se alindera generalmente según la tradición así: "Por el pie, desde un mojón de piedra marcado con una cruz que se halla a la orilla del camino que baja del Oso, sigue hacia el NORTE a dar a un tronco de colorado, sigue a dar a una mata de espino; vuelve hacia el SUR a dar a una mata de caimo, sigue de para arriba en recta hasta donde se encuentra una mata de fique; vuelve al ORIENTE por una línea recta, por matas de fique, pasando por la cabecera de unas matas de cachovenado, a dar a un tronco de caimo donde se encuentra un mojón de piedra al pie, sigue a dar al camino, camino abajo a dar al primer lindero, limita en contorno con terrenos de CARLINA CASTELLANOS V. DE VELANDIA, LUIS PUENTES, herederos de JOAQUINA LADINO, PEDRO CASTELLANOS, VICENTE VELANDIA y encierra".---

TRADICIÓN.- El predio que se ha dejado alinderao e identificado los exponentes

vendedores SALVADOR VILLAMIL Y MARIA ERLINDA RUSSI DE VILLAMIL

lo adquirieron por compra que hicieron a HELIA PAEZ, como consta en la escritura

número 108 de Junio 13 de 1958 corrida en esta Notaría y registrada en la Oficina

Registro de Instrumentos Públicos de Chiquinquira con el número de matrícula

inmobiliaria 072 - 61749.

**SEGUNDO.**--- Que el precio materia de la presente venta es por la suma o cantidad

**SEIS MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL PESOS**

**6.349.000) moneda legal y corriente,** equivalente al 100% de los avalúos catastrales

los exponentes vendedores manifiestan recibidos de manos de los compradores en

en efectivo y a su entera satisfacción.

**TERCERO.**--- Que los exponentes vendedores manifiestan que los predios objeto

venta no los tienen enajenados por acto anterior al presente y que los garantizan

embargos, hipotecas, demanda judicial, patrimonio de familia, condiciones res

del dominio, censo, anticresis, y en general libres de toda clase de gravámenes.

**CUARTO.**--- Que dentro de la presente venta quedan incluidas todas las

usos, costumbres y servidumbres activas y pasivas que legalmente correspond

inmuebles de la referencia y que desde hoy hacen a los compradores ent

materal de lo vendido con las acciones legales consiguientes, que expresamen

a salir al saneamiento de esta venta en los términos de la ley y a responder

gravamen, acción real o de dominio que contra lo vendido resultare.

INDAGADO (A)(S) EL (LA) (LOS) VENDEDOR (A) (ES) SOBRE SI

SOCIEDAD CONYUGAL, MATRIMONIO O UNION MARITAL DE

MAS DE DOS AÑOS, Y SI EL (LOS) INMUEBLE (S) QUE ENAJE

ESTE INSTRUMENTO, ESTA (N) AFECTADO (S) A VIVIENDA FAMILIAR

LA GRAVEDAD DE JURAMENTO MANIFESTO (ARON): que son

AA 22779653



HOJA No. 3, DE LA ESCRITURA No. 086 - 2.006.---

casados entre sí con sociedad conyugal vigente, y que los inmuebles que enajenan, no están afectados a vivienda familiar, Ley 258/96.-----

presentes los compradores JOSE ORLANDO VILLAMIL RUSSI y MARIA NELLY

VILLAMIL RUSSI, de condiciones civiles ya anotadas, dijeron: A.) Que aceptan esta

escritura y la venta que por medio de ella se les hace por estar a su satisfacción y

conforme a las estipulaciones acordadas. B.) INDAGADO (A)(S) EL (LA) (LOS)

COMPRADORES SOBRE EL DESTINO DEL INMUEBLE, SI TIENE (N)

SOCIEDAD CONYUGAL VIGENTE, MATRIMONIO O UNION MARITAL DE

HECHO POR MAS DE DOS AÑOS, Y CON QUIEN, AL IGUAL QUE SI EL (LOS)

INMUEBLE (S) QUE ADQUIERE (N) LO (S) SOMETE (N) AL REGIMEN DE

AFFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR. MANIFESTO (ARON): Que sus estados

civiles son solteros, y que los inmuebles que adquieren no los someten a la afectación a

vivienda familiar Ley 258/96. LOS COMPARECIENTES HACEN CONSTAR: que han

verificado sus nombres completos, estados civiles, números de documento de

identificación, matrícula y linderos; declaran que todas las informaciones consignadas en

este presente público instrumento son correctas y en consecuencia asumen la

responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en los mismos, conocen la ley y

saben que el Notario responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza

pero no de la veracidad de las declaraciones de los interesados.-----

OTORGAMIENTO, AUTORIZACIÓN Y COMPROBANTES:-----

La Notaria personalmente, ha advertido a las partes sobre la importancia del Acto

Jurídico. Les ha explicado los requisitos de Ley para su existencia y validez y les ha

advertido sobre la importancia de obrar de buena fe, conforme a los principios

normativos y del derecho y les ha instado para que revisen nuevamente las obligaciones,

los derechos que contraen y el texto de la escritura para lo cual exoneran a la Notaria y a

CODIA CIVIL

sus funcionarios dado que han revisado, entendido y aceptado lo que firman.-----

Así mismo se les advierte a los otorgantes que deben presentar esta escritura para REGISTRO, en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente, dentro de los SESENTA (60) días hábiles siguientes a la fecha de su otorgamiento; en caso de incumplimiento causara intereses moratorios por mes o fracción de retardo, si la escritura contiene HIPOTECA Y/O PATRIMONIO DE FAMILIA, el término es de NOVENA (90) días hábiles contados desde su fecha de otorgamiento.-----

PRESENTARON LOS SIGUIENTES COMPROBANTES: Certificado de Paz y Salvo de la Tesorería Municipal de Sutamarchán del predio 000000060446000, Denominado CEDRO VDA RESGUARDO, ubicado en VEREDA, con área de terreno 4Hectáreas y 1.000 metros<sup>2</sup>, metros construidos, con avalúo para el año 2006 de \$ 4.248.000, con los siguientes propietarios registrados: RUSSI VILLAMIL MARIA-HERLINDA, Motivo del Paz y Salvo: TRAMITES VARIOS, Fecha de Expedición: 27/02/2006, Válido hasta 31/12/2006, Número 0106, valor \$ 6.800, firmado NANCY CONSUELO VARGAS PINILLA Tesorero Municipal y sello de la Tesorería municipal de Sutamarchán.-----  
Certificado de Paz y Salvo de la Tesorería Municipal de Sutamarchán del predio 000000060374000, Denominado LEONERA DEL OSO VDA RESGUARDO, ubicado en VEREDA, con área de terreno 1Hectáreas y 40 metros construidos, con avalúo para el año 2006 de \$ 2.101.000, con los siguientes propietarios registrados: VARGAS PINILLA SALVADOR, Motivo del Paz y Salvo: TRAMITES VARIOS, Fecha de Expedición: 27/02/2006, Válido hasta 31/12/2006, Número 0104, valor \$ 6.800, firmado NANCY CONSUELO VARGAS PINILLA Tesorero Municipal y sello de la Tesorería municipal de Sutamarchán.-----

Se protocoliza fotocopia de las cédulas de ciudadanía de los comparecientes.-----

A todo lo anterior los comparecientes dieron su asentimiento y en prueba de ello.

AA 22779654

36



HOJA No. 4, DE LA ESCRITURA No. 086 - 2.006.

firman en esta Oficina, junto con el Suscrito Notario, quien de esta forma lo autoriza. Se utilizaron las hojas de papel notarial números AA 22779651, AA 22779652, AA

AA 22779654.

Notariales Decreto 1681 de 1.996 Resolución 7200 del 2.005.

...HOS: \$ 30.954mcte.

...INTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO: \$ 3.055mcte.

...DONACIONAL PARA EL NOTARIADO: \$ 3.055mcte.

...S: \$ 1.710mcte c/u.

...A: 16%.

...ENCION: \$ 63.490mcte.

FIRMAS

...S VENDEDORES:

...señor SALVADOR VILLAMIL manifiesta no saber firmar, deja impresa la huella del dedo índice derecho, a ruego lo hace el señor OMAR HERNAN VILLAMIL RUSSI identificado con la cédula de ciudadanía número 79.045.209 expedida en Bogotá.

*[Handwritten signature of Omar Hernan Villamil Russi]*

OMAR HERNAN VILLAMIL RUSSI



Índice Derecho  
SALVADOR VILLAMIL

*[Handwritten signature of Maria Erlinda Russi de Villamil]*

MARIA ERLINDA RUSSI DE VILLAMIL



Índice Derecho

LOS COMPRADORES:

*Jose Orlando Villamil Russi*

JOSE ORLANDO VILLAMIL RUSSI  
Dirección: Calle 2 A No. 72 - 36 Apto 401 Int. 6 Bogotá.  
Teléfono: 091 4507688.

*Maria Nelly Villamil Russi*

MARIA NELLY VILLAMIL RUSSI  
Dirección: Av. 1 de Mayo No. 46 - 23 Bogotá.  
Teléfono: 091 2385475.

LA NOTARIA:

*Blanca Ines Zamudio de Rodrigi*  
BLANCA INES ZAMUDIO DE RODRIGI



Indice Derech



Indice Derech

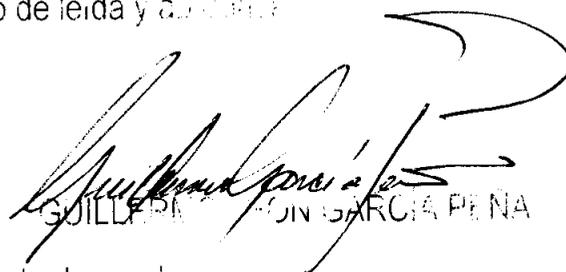
3X

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE TUNJA  
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SUTAMARCHÁN**

**DILIGENCIA DE SECUESTRO**

En Sutamarchán, a los veintiocho (28) días del mes de noviembre de dos mil dieciocho (2018), siendo las nueve de la mañana, día y hora señalados en auto que antecede para llevar a cabo la diligencia de secuestro de la cuota parte de un inmueble, dentro del despacho comisorio N° 0185 librado por el JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ en el proceso ejecutivo N° 2018-00553 adelantado por INVERSIONES COLOMBIANAS EN LABRANZA DEL CAMPO SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADAS. El señor juez en asocio de la secretaria del despacho constituyo en audiencia pública el recinto del juzgado y la declaro abierta con tal fin al acto compareció la doctora VANESSA RUSSI BOHÓRQUEZ identificada con C.C. N° 2.818.805 expedida en Bogotá y portadora de la T.P. N° 190.680 del C.S.J. en su condición de apoderada de la parte actora, el señor GONZALO ANDRÉS RUSSI FINO identificado con C.C. N° 80.190.669 de Bogotá en su condición de gerente de INVERSIONES COLOMBIANAS EN LABRANZA DEL CAMPO SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADAS en su calidad de demandante y el señor MARIO ALFONSO PARRA CHAPARRO identificado con C.C. N° 7.306.294 expedida en Chiquinquirá en su condición de secuestre designado, a quien se le da posesión y prometió cumplir bien y fielmente los deberes que el cargo le impone. Acto seguido el personal así integrado se traslada a la vereda resguardo del municipio de Sutamarchán a fin de identificar el inmueble denominado LOTE LEONERA OSCORIBARDO con folio de matrícula inmobiliaria N° 072- 61749 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chiquinquirá. En este de la diligencia se le concede el uso de palabra a la apoderada de la parte actora quien manifiesta: solicito la fijación de nueva fecha para llevar a cabo la diligencia de secuestro de la cuota parte del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria 072-61749 de propiedad de JOSE ORLANDO VILLAMIL RUSSI toda vez que la diligencia no fue posible que asistiera alguien que recibiera la diligencia, ni el propietario o vecinos y solicito se le acompañamiento por parte de la policía para finiquitar la diligencia y de no ser asistido por nadie más llevar a cabo el allanamiento y allegare un croquis de la finca para facilitar la identificación de los linderos del inmueble. El despacho en vista de que no fue posible la identificación del predio objeto de la diligencia, procede a suspender la diligencia y señalar como nueva fecha para su continuación la hora de las nueve de la mañana del día trece de febrero de dos mil diecinueve. No siendo el objeto de la presente se termina y se firma por los que en ella intervinieron, luego de leída y acordada.

El Juez,

  
GUILLERMO JOSÉ GARCÍA PEÑA

La apoderada de la parte demandante

Bogotá, 12 de febrero de 2019

Señor  
**JUEZ PROMISCOVO DE SUITAMARCHAN (BOYACA)**  
**E.S.D.**

**REFERENCIA: DESPACHO COMISORIO No. 2018 - 0185**  
**DEMANDANTE: INCOLAGER SAS**  
**DEMANDADO: ORLANDO VILLAMIL RUSSI**  
**JUZGADO DE ORIGEN: JUZGADO 81 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**  
**RADICADO: 2018 - 00553**

**VANESSA RUSSI BOHORQUEZ**, actuando como apoderada judicial del demandante del proceso de la referencia al señor juez con el debido respeto, le manifiesto que por razones ajenas a mi voluntad me es imposible asistir a la diligencia programada para el día viernes 13 de febrero de 2019; además he sido informada de que el secuestro no puede asistir a la diligencia ya que informa que con anterioridad tenía programadas otras diligencias en otros despachos.

Así las cosas solicito abatazar la diligencia y fijar nueva fecha para la misma.

Solicito también al despacho que me sea certificado que la suscrita abogada, actúa dentro de ese despacho.

Solicito acceda a mi petición.

Respetuosamente

  
**VANESSA RUSSI BOHORQUEZ**  
C.C. 52.818.805 de Bogotá  
T.P. 190.680 de C. S. de la J.

*Recibido  
Correo electrónico  
12/02/2019  
Hora: 10:19 am.*



40

**INFORME SECRETARIAL:** Al Despacho del Señor Juez hoy done (12) de febrero de dos mil diecinueve (2019), el despacho comisorio N° 2018-00013 con el memorial que antecede suscrito por la apoderada de la parte actora solicitando se aplase la diligencia programada y se fije nueva fecha y hora, además se le certifique que actúa dentro del trámite como apoderada. Sirvase proveer.

  
IRMA NATALI VILLAMIL GONZÁLEZ  
Secretaria

**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL**

Sutamarchán, febrero catorce (14) de dos mil diecinueve (2019).

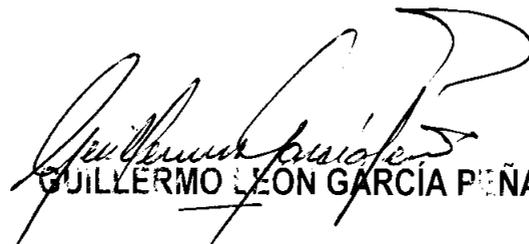
REF: DESPACHO COMISORIO N° 0185 (2018-0013)  
PROCESO: EJECUTIVO N° 2018-00553  
COMITENTE: JUZGADO 81 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ  
DEMANDANTE: INVERSIONES COLOMBIANAS EN LA LABRANZA DEL CAMPO SAS  
DEMANDADO: JOSÉ ORLANDO VILLAMIL RUSSI

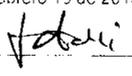
Con el fin de llevar a cabo la diligencia de secuestro comisionada, se señala el día dieciocho (18) de marzo de dos mil diecinueve a partir de las nueve de la mañana. Comuníquese al secuestre designado.

Por secretaria expídase la ccnstantia solicitada por la apoderada de la parte actora.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,

  
GUILLERMO LEÓN GARCÍA PEÑA

  
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SUTAMARCHÁN  
NOTIFICACION POR ESTADO  
No. 005  
Fecha: Febrero 15 de 2019  
Secretaria: 

LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO PROMISCO  
MUNICIPAL DE SUTAMARCHÁN – BOYACÁ.

HACE CONSTAR:

Que la doctora VANESSA RUSSI BOHÓRQUEZ identificada con C.C. N° 52.818.805 expedida en Bogotá y portadora de la T.P. N° 190.680 del C.S.J. obra como apoderada del demandante INVERSIONES COLOMBIANAS EN LABRANZA DEL CAMPO S.A.S. en el despacho comisorio N° 0185 librado por el JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ dentro del proceso ejecutivo 2018-00553 adelantado en contra de JOSÉ ORLANDO VILLAMIL RUSSI.

De conformidad con lo previsto en auto de fecha catorce de los cursantes mes y año, se señaló el día dieciocho de marzo de 2019 a partir de las nueve de la mañana para llevar a cabo la diligencia de secuestro comisionada.

Se expide la presente a los veintidós (22) días del mes de febrero de dos mil diecinueve (2019), en cumplimiento a lo ordenado por auto de fecha catorce de los cursantes mes y año.



IRMA NATAL VILLAMIL GONZÁLEZ

Secretaria.

Recibi 18/03/19  
Vanessa Russi B...

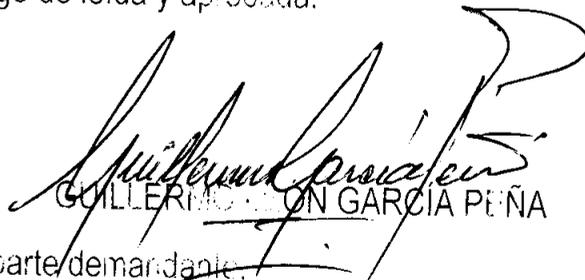
42

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE TUNJA  
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SUTAMARCHÁN

DILIGENCIA DE SEQUESTRO

En Sutamarchán, a los dieciocho (18) días del mes de marzo de dos mil diecinueve (2019), siendo las nueve de la mañana, día y hora señalados en auto que antecede para llevar a cabo la diligencia de secuestro de la cuota parte de un inmueble denominado LOTE LEONERA OSO con folio de matrícula inmobiliaria N° 072- 61749 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chiquinquirá, dentro del despacho comisorio N° 0185 librado por el JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ en el proceso ejecutivo N° 2018-00553 adelantado por INVERSIONES COLOMBIANAS EN LABRANZA DEL CAMPO SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADAS. El señor Juez en asocio de la secretaria del despacho constituyo en audiencia pública el recinto del juzgado y la declaro abierta con tal fin al acto compareció la Doctora VANESSA RUSSI BOHÓRQUEZ identificada con C.C. N° 52.818.805 expedida en Bogotá y portadora de la T.P. N° 190.680 del C.S.J. en su condición de apoderada de la parte actora, el señor GONZALO ANDRÉS RUSSI FINO identificado con C.C. N° 80.190.669 de Bogotá en su condición de gerente de INVERSIONES COLOMBIANAS EN LABRANZA DEL CAMPO SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADAS en su calidad de demandante, toda vez que el secuestre designado no se hizo presente a la diligencia, la apoderada de la parte actora solicita el uso de la palabra quien manifiesta: solicito se fije nueva fecha de diligencia de secuestro y que para la fecha designada se preste acompañamiento de la policía nacional con el fin de que se culmine la diligencia en caso de que no se encuentre presencia de persona que nos reciba. De acuerdo con lo solicitado se señala la hora de las nueve de la mañana del día veintiuno de mayo de dos mil diecinueve para llevar a cabo la diligencia de secuestro, comuníquese oportunamente al secuestre y solicítese el apoyo de la policía nacional acantonada en Sutamarchán. No siendo el objeto de la presente, se termina y se firma por los que en ella intervinieron, luego de leída y aprobada.

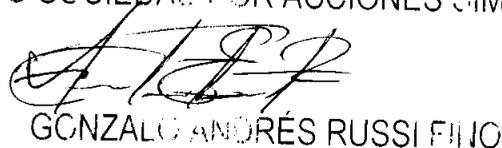
El Juez,

  
GUILLERMO LEON GARCIA PEÑA

La apoderada de la parte demandante:

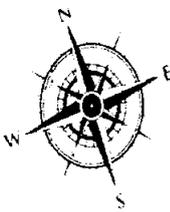
  
VANESSA RUSSI BOHÓRQUEZ

El representante legal de la parte actora INVERSIONES COLOMBIANAS EN LABRANZA DEL CAMPO SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADAS,

  
GONZALO ANDRÉS RUSSI FINO

La secretaria,

  
IRMA NATALIA VILLAMIL GONZALEZ



# INCOLAGER S.A.S

Nit. 900.272.709-4

44

SEÑOR.  
JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE SUTAMARCHAN (BOYACA).  
E. S. D.

REF. PROCESO EJECUTIVO SINGULAR 2018- 553.  
DESPACHO COMISORIO No 0185, (2018-0013).  
DTE: INCOLAGER SAS.  
DDO: JOSE ORLANDO VILLAMIL RUSSI.

**VANESSA RUSSI BOHORQUEZ**, mayor de edad, domiciliada en Bogotá D.C., identificada con la cedula de ciudadanía No 52.818.805 de Bogotá D.C. Portadora de la T.P. No 190.680 del C. S. de la J. Obrando en este proceso como apoderada de la parte demandante, me permito manifestarle que sustituyo el poder conferido, a favor del abogado JOAQUIN LIBARDO BONILLA BLANCO, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad, identificado con la cedula de ciudadanía No 79.408.980 de Bogotá D.C. Portador de la tarjeta profesional No 272.975 del C. S. de la J. Para que continúe la representación en este proceso en la diligencia de secuestro.

La presente sustitución la efectuó con las mismas facultades del poder inicial.

Del Señor Juez,

Atentamente,

*Vanessa Russi B.*  
**VANESSA RUSSI BOHORQUEZ.**  
C.C. 52.818.805 DE BTA.  
T.P. No 190.680 del C. S. de la J.

ACEPTO,

*Joaquín Libardo Bonilla Blanco*  
**JOAQUIN LIBARDO BONILLA BLANCO.**  
C.C. 79.408.980 DE BOGOTA D.C.  
T.P. No 272.975, C. S. de la J.

**NOTARIA 29**  
CARRERA 13 No. 33 42. PBX: 7462929  
PRESENTACION PERSONAL Y RECONOCIMIENTO  
**RICARDO CASTRO RODRIGUEZ**  
NOTARIO 29 (E) DE BOGOTA D.C.



Compareció: RUSSI BOHORQUEZ VANESSA quien se identificó con C.C. número. 52818805 y T.P. 190680 C.S.3 y declaró: Que reconoce como suya la FIRMA impuesta en el presente documento y declara como cierto su CONTENIDO. Por lo tanto en señal de asentimiento procede a firmar esta diligencia.

**NOTARIA 29**

*Vanessa Russi B.*  
EL DECLARANTE

26/09/2019  
BOGOTÁ D.C.  
RICARDO CASTRO R.  
NOTARIO EN CARGADO  
CARRERA 13 NO. 33 42



POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO DISPOSICIONES LEGALES

45

DISPOSICIONES LEGALES

NIT. 860.009.578-6

|                                     |  |  |                               |  |  |               |  |                               |  |             |  |
|-------------------------------------|--|--|-------------------------------|--|--|---------------|--|-------------------------------|--|-------------|--|
| CIUDAD DE EXPEDICIÓN<br>TUNJA       |  |  | SUCURSAL<br>TUNJA             |  |  | COD.SUC<br>39 |  | NO.PÓLIZA<br>39-43-101002067  |  | ANEXO<br>0  |  |
| FECHA EXPEDICIÓN<br>DÍA MES AÑO     |  |  | VIGENCIA DESDE<br>DÍA MES AÑO |  |  | A LAS HORAS   |  | VIGENCIA HASTA<br>DÍA MES AÑO |  | A LAS HORAS |  |
| 18 03 2019                          |  |  | 01 04 2019                    |  |  | 00:00         |  | 01 04 2021                    |  | 23:59       |  |
| TIPO MOVIMIENTO<br>EMISION ORIGINAL |  |  |                               |  |  |               |  |                               |  |             |  |

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

|  |  |  |  |  |  |                              |  |                                 |                   |  |  |
|--|--|--|--|--|--|------------------------------|--|---------------------------------|-------------------|--|--|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL<br>PARRA CHAPARRO, MARIO ALFONSO       |  |  |  |  |  |                              |  | IDENTIFICACIÓN<br>CC: 7.306.294 |                   |  |  |
| DIRECCIÓN: cra 10 No. 17-85 ofic. 304 edificio san Francisco |  |  |  |  |  | CIUDAD: CHIQUINQUIRA, BOYACA |  |                                 | TELÉFONO: 7264357 |  |  |

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

|  |  |  |  |  |  |  |  |                                   |                   |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|-----------------------------------|-------------------|--|--|
| ASEGURADO / BENEFICIARIO:<br>LA NACION CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA |  |  |  |  |  |  |  | IDENTIFICACIÓN NIT: 800.093.816-3 |                   |  |  |
| DIRECCIÓN: CL 72 NRO. 7 - 96   |  |  |  |  |  | CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL |  |                                   | TELÉFONO: 3127011 |  |  |
| ADICIONAL:   |  |  |  |  |  |  |  |                                   |                   |  |  |

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECCIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN E-CU-021A, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LOS DEBERES DEL SECUESTRE RELATIVOS A LA ADMINISTRACION Y CUSTODIA DE LOS BIENES ENTREGADOS, ASI COMO SU DEVOLUCION , SEGN ACUERDO PSA15-10448 DE DICIEMBRE 28 DE 2015

AMPAROS

|   |                |                |                  |
|---|----------------|----------------|------------------|
| RIESGO: AUXILIARES DE JUSTICIA (SECUESTRES) |                |                |                  |
| AMPAROS                                     | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | SUMA ASEG/ACTUAL |
| DISPOSICIONES LEGALES                       | 01/04/2019     | 01/04/2021     | \$82,811,600.00  |

ACLARACIONES

|                              |                   |                    |                        |                       |                 |
|------------------------------|-------------------|--------------------|------------------------|-----------------------|-----------------|
| VALOR PRIMA NETA             | GASTOS EXPEDICIÓN | IVA                | TOTAL A PAGAR          | VALOR ASEGURADO TOTAL | PLAN DE PAGO    |
| \$ ***1,658,500.00           | \$ *****10,000.00 | \$ *****317,015.00 | \$ *****1,985,515.00   | \$ *****82,811,600.00 | CONTADO         |
| INTERMEDIARIO                |                   |                    | DISTRIBUCION COASEGURO |                       |                 |
| NOMBRE                       | CLAVE             | % DE PART.         | NOMBRE COMPAÑIA        | PART                  | VALOR ASEGURADO |
| GLADYS ELIZABETH MORENO PEÑA | 143443            | 100.00             |                        |                       |                 |

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CRA. 10 NO. 21-33 OFC. 108 -202 - TELEFONO: 7409487 - TUNJA



39-43-101002067

FIRMA AUTORIZADA

*Mario Parra Chaparro*  
FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS

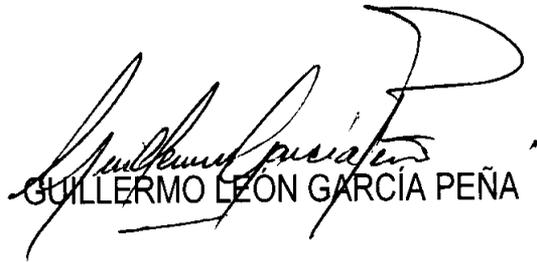
47

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE SUTAMARCHÁN**  
**DILIGENCIA DE SECUESTRO**

En Sutamarchán, a los veintiún (21) días del mes de mayo de dos mil diecinueve (2019), siendo las nueve de la mañana, día y hora señalados en auto que antecede para llevar a cabo la diligencia de secuestro de la cuota parte de un inmueble denominado LOTE LEONERA OSO con folio de matrícula inmobiliaria N° 072- 61749 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chiquinquirá, dentro del despacho comisorio N° 0185 librado por el JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ en el proceso ejecutivo N° 2018-00553 adelantado por INVERSIONES COLOMBIANAS EN LABRANZA DEL CAMPO SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADAS. El señor Juez en asocio de la secretaria del despacho constituyo en audiencia pública en el predio la LEONERA OSO de la vereda de resguardo del municipio de Sutamarchán y la declaro abierta con tal fin al acto compareció el doctor JOAQUÍN LIBARDO BONILLA BLANCO identificado con C.C. N° 79.408.980 Expedida en Bogotá y portador de la T.P. N° 279.975 del C.S.J. quien presenta memorial de sustitución suscrito por la Doctora VANESSA RUSSI BOHÓRQUEZ identificada con C.C. N° 52.818.805 expedida en Bogotá y portadora de la T.P. N° 190.680 del C.S.J. en su condición de apoderada de la parte actora, el señor GONZALO ANDRÉS RUSSI FINO identificado con C.C. N° 80.190.669 de Bogotá en su condición de gerente de INVERSIONES COLOMBIANAS EN LABRANZA DEL CAMPO SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADAS en su calidad de demandante y el señor ~~MARIO~~ **ALFONSO PARRA CHAPARRO** identificado con C.C. N° 7.306.294 expedida en Chiquinquirá en su condición de secuestre designado, quien allega copia de la póliza de cumplimiento. Acto seguido el personal así integrado recorre e identifica el inmueble denominado LOTE LEONERA OSO con folio de matrícula inmobiliaria N° 072- 61749 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chiquinquirá y comprendido dentro de los siguientes linderos:” Por el pie, desde un mojón de piedra marcado con cruz que se halla a la orilla de camino que baja del Oso, sigue hacia el NORTE a dar a un tronco de colorado, sigue a una mata de espino; vuelve hacia el SUR a dar a una mata de caimo, sigue de para arriba en recta hasta donde se encuentra una mata de fique ; vuelve hacia el ORIENTE por una línea recta, por matas de fique, pasando por la cabecera de unas matas de cachovenado, a dar a un tronco de caimo donde se encuentra un mojón de piedra al pie, sigue a dar al camino, camino abajo a dar al primer linderero, limita en contorno con terrenos de CARLINA CASTELLANOS V. DE VELANDIA, LUIS PUENTES, HEREDEROS DE JOAQUINA LADINO, PEDRO CASTELLANOS, VICENTE VELANDIA y encierra” Linderos tomados de la escritura pública N° 86 del seis de marzo de dos mil seis de la Notaria Única de Tinjacá. En este estado de la diligencia se le concede el uso de la palabra al apoderado de la parte actora quien manifiesta: una vez alinderado y determinado el predio solicitado se decreta el embargo ya que está determinado por sus linderos y cabida. En el sitio de la diligencia fuimos atendidos por la señora MARIA CLAUDIA FINO VELANDIA identificada con C.C. N° 24.134.214. El señor Juez en vista de que no ha se presentado ninguna oposición lo declara legalmente secuestrado la cuota parte del inmueble denominado LOTE LEONERA OSO ubicado en la vereda resguardo del municipio de Sutamarchán, identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° 072-61749 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chiquinquirá que es

propiedad del señor JOSÉ ORLANDO VILLAMIL RUSSI y de conformidad con lo previsto en el N° 11 del artículo 593 del C.G.P. previene a los coparticipes para que en todo lo relacionado con el inmueble se entiendan con el secuestre y procede a hacer entrega del inmueble en su cuota parte al secuestre debidamente designado y posesionado aquí presente, quien manifiesta: recibe a entera satisfacción y procederá a administrarlo conforme lo prevé el C.G.P. Al secuestre se le señalan como honorarios provisionales la suma de trescientos cincuenta mil pesos (\$ 350.000) los cuales deberán ser pagaderos en desarrollo de la presente audiencia. No siendo el objeto de la presente, se termina siendo las doce del día 21 de mayo de 2019 y se deja constancia que la diligencia fue grabada en sistema de audio y video que reposa en CD y los asistentes están relacionados en formato de control de asistencia que se anexa a la presente acta que se realiza de conformidad con lo previsto en el artículo 107 del C.G.P.

El Juez,

  
GUILLERMO LEÓN GARCÍA PEÑA

La secretaria,

  
IRMA NATALI VILLAMIL GONZÁLEZ

**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SUTAMARCHÁN  
FORMATO DE CONTROL DE ASISTENCIA**

(C.G.P., art. 107, núm. 6°, inc. 4°)

Proceso: Despacho Comisión No 185 (2018-013)  
 No. de expediente: Ejecutivo No 2018-00553 Juzgado 81 Civil Municipal Bogotá  
 Demandante: Inversiones Colombianas en la Llanura del Campo S.A.S.  
 Demandado/ Casante: Jose Orlando Villamil Rossi  
 Tipo de diligencia: Diligencia de secuestro  
 Fecha y hora de la audiencia: Mayo 21/2019 Hora 9.00am.

**ASISTENTES**

| NOMBRE                       | IDENTIFICACIÓN | TARJETA PROFESIONAL | DIRECCIÓN                              | TELÉFONO    | CORREO ELECTRONICO             | CALIDAD EN QUE COMPARECE    | FIRMA        |
|------------------------------|----------------|---------------------|--|-------------|--------------------------------|-----------------------------|--------------|
| José Inhibardo Baniña Blanco | 79'408.980     | 272.975             | calle 12° # 7-33 of 665<br>31150322541 | 31150322541 | joaquinabaniña1234@hotmail.com | Aprobado                    |              |
| Óscar Andrés Rossi Fico      | 80.190.669     |                     | CALLE # 89A-25 1412<br>APT 101         | 3015876203  | gerencia@incolagro.com         | Presencia por el Incolagro. |              |
| Mario Alfonso Pardo          | 7506294        |                     | <del>CALLE # 7-19</del>                | 311 6501688 | mario.pardo@ymail.com          | Secuestro                   |              |
| Mario claudio fino vejandía  |                | 24.734214           | Resguardo                              |             |                                | Atendio la diligencia       | Claudio Fino |
|                              |                |                     |  |             |                                |                             |              |
|                              |                |                     |  |             |                                |                             |              |

La secretaria,   
 IRMA NATALI VILLAMIL G.

af

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE TUNJA  
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
[j01prmpalsutamarchan@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01prmpalsutamarchan@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Oficio Civil N° 0289.

Mayo 31 de 2019.

Señores:

**JUZGADO 81 CIVIL MUNICIPAL**  
CALLE 12 N° 9-55 INTERIOR 1 PISO 4  
EDIFICIO KAYSSER  
BOGOTÁ D.C.

Ref: DESPACHO COMISORIO N° 0185 (2018-0013).

PROCESO EJECUTIVO N° 2018-00553.

DEMANDANTE: INVERSIONES COLOMBIANAS EN LA LABRANZA DEL  
CAMPO S.A.S.

DEMANDADA: JOSÉ ORLANDO VILLAMIL RUSSI.

En cumplimiento a lo ordenado, ajunto al presente y de manera respetuosa me permito devolver debidamente diligenciado el despacho comisorio N° 0185 para que obre dentro de las diligencias respectivas.

Consta lo anterior de un cuaderno con veintiocho (28) folios útiles.

Cordialmente,

  
IRMA NATALI VILLAMIL GONZÁLEZ  
Secretaria

RECIBIDO  
SECRETARIA  
2019 MAY 31 10:00 AM  
CENDOJ

República de Colombia  
Rama Judicial



**JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.  
CONVERTIDO EN JUZGADO 63 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE BOGOTA D.C.**

Al Despacho Hoy 10 0 SET. 2013 con el anterior escrito para resolver.

LUIS ARTURO QUINTERO QUIROGA  
Secretario

(2)

2

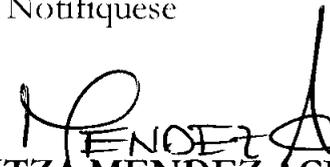
**JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE  
BOGOTÁ (Convertido en Juzgado 63 de Pequeñas Causas y  
Competencia Múltiple).**

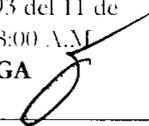
Bogotá, D.C., 10 de septiembre de dos mil diecinueve

**Referencia: 110014003081-2018-0055300**

Obre en autos el despacho comisorio No. 185 debidamente diligenciado; el mismo póngase en conocimiento de las partes por el término de (5) días para que estimen lo pertinente de conformidad con el artículo 40 del C.G.P.

Notifíquese

  
**ERIKA MARITZA MENDEZ ACERO**  
Juez  
(2)

**JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE  
BOGOTÁ, D.C (Convertido en Juzgado 63 de Pequeñas Causas y  
Competencia Múltiple)**  
La anterior providencia se notifica por estado No. 93 del 11 de  
septiembre de 2019, fijado en la Secretaría a las 8:00 A.M.  
**LUIS ARTURO QUINTERO QUIROGA**  
Secretario 

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 1 de junio de 2020 Hora: 11:43:06

Recibo No. AA20525591

Valor: \$ 6,100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A2052559147223

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificadoselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----  
Último año renovado: 2020  
Categoría: Sucursal  
Dirección: Cl 67 # 7 - 35  
Municipio: Bogotá D.C.

Nombre: SUCURSAL HAYUELOS  
Matrícula No.: 01807983  
Fecha de matrícula: 6 de junio de 2008  
Último año renovado: 2020  
Categoría: Sucursal  
Dirección: Cl 20 # 82 - 52 Lc 1 - 101 / 2  
Municipio: Bogotá D.C.

Nombre: BBVA COLOMBIA PLAZA IMPERIAL  
Matrícula No.: 01851713  
Fecha de matrícula: 13 de noviembre de 2008  
Último año renovado: 2020  
Categoría: Sucursal  
Dirección: Ak 140 # 148 - 07 Lc 147  
Municipio: Bogotá D.C.

Nombre: GENTE BBVA  
Matrícula No.: 01935576  
Fecha de matrícula: 2 de octubre de 2009  
Último año renovado: 2020  
Categoría: Sucursal  
Dirección: Cr 9 # 72 - 21  
Municipio: Bogotá D.C.

Nombre: CENTRO DE SERVICIOS UNIQUINCE  
Matrícula No.: 02042874  
Fecha de matrícula: 10 de noviembre de 2010  
Último año renovado: 2020  
Categoría: Establecimiento de comercio  
Dirección: Av 15 # 122 - 67  
Municipio: Bogotá D.C.

Que mediante Oficio No. 0544-2020/00010/00 del 27 de febrero de 2020, inscrito el 5 de Marzo de 2020 bajo el registro No. 00183572 del libro VIII, el Juzgado 01 Civil Circuito de Itagüí (Antioquia), comunicó que en el proceso ejecutivo, de: Oscar Darío Muñoz Vasquez CC. 98.563.564, contra: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA SA,

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 1 de junio de 2020 Hora: 11:43:06

Recibo No. AA2052591

Valor: \$ 6,100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A2052559147223

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a

[www.ccb.org.co/certificados/electronicos](http://www.ccb.org.co/certificados/electronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la

imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera

ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

se decretó el embargo del establecimiento de comercio de la referencia.

|                      |   |
|----------------------|---|
| Nombre:              | MINIBANCO FISCALIA  |
| Matrícula No.:       | 02152887  |
| Fecha de matrícula:  | 24 de octubre de 2011   |
| Último año renovado: | 2020  |
| Categoría:           | Agencia   |
| Dirección:           | Dg 22 B # 52 - 01   |
| Municipio:           | Bogotá D.C.   |
| Nombre:              | BVVA COLOMBIA S A SUCURSAL MINIBANCO  |
| Matrícula No.:       | 02188428  |
| Fecha de matrícula:  | 1 de marzo de 2012  |
| Último año renovado: | 2020  |
| Categoría:           | Sucursal  |
| Dirección:           | Aut Medellín Km 8.5 Costado Sur   |
| Municipio:           | Bogotá D.C.   |
| Nombre:              | BANCO BIBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S A BVVA COLOMBIA SUCURSAL CALLE 97 |
| Matrícula No.:       | 02235189  |
| Fecha de matrícula:  | 17 de julio de 2012   |
| Último año renovado: | 2020  |
| Categoría:           | Sucursal  |
| Dirección:           | Cl 97 # 23 - 37 L 101 - 102   |
| Municipio:           | Bogotá D.C.   |
| Nombre:              | BVVA OFICINA TELEPORT   |
| Matrícula No.:       | 02281958  |
| Fecha de matrícula:  | 21 de diciembre de 2012   |
| Último año renovado: | 2020  |
| Categoría:           | Sucursal  |
| Dirección:           | Cl 11 4 # 9 - 01 Lc 124   |
| Municipio:           | Bogotá D.C.   |
| Nombre:              | BVVA SUCURSAL CAJICA  |
| Matrícula No.:       | 02329818  |
| Fecha de matrícula:  | 11 de junio de 2013   |
| Último año renovado: | 2020  |
| Categoría:           | Sucursal  |

54

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 1 de junio de 2020 Hora: 11:43:06

Recibo No. AA20525591

Valor: \$ 6,100

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A2052559147223**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificadoselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Dirección: Cr 6 # 4 - 105 Via Principal Cajica  
Municipio: Bogotá D.C.

Nombre: BBVA PARALELO 108  
Matrícula No.: 02345552  
Fecha de matrícula: 25 de julio de 2013  
Último año renovado: 2020  
Categoría: Sucursal  
Dirección: Ak 45 # 108 - 27 To 3 Lc 12 Y 13  
Municipio: Bogotá D.C.

Nombre: OFICINA PREMIUM BOGOTA  
Matrícula No.: 02349138  
Fecha de matrícula: 2 de agosto de 2013  
Último año renovado: 2020  
Categoría: Sucursal  
Dirección: Cr 11 # 82 - 01 Of 602  
Municipio: Bogotá D.C.

Nombre: BBVA TOCANCIPA  
Matrícula No.: 02353926  
Fecha de matrícula: 16 de agosto de 2013  
Último año renovado: 2020  
Categoría: Sucursal  
Dirección: Cr 7 # 7 - 10 - 14  
Municipio: Bogotá D.C.

Nombre: BBVA MONTEVIDEO  
Matrícula No.: 02357249  
Fecha de matrícula: 26 de agosto de 2013  
Último año renovado: 2020  
Categoría: Sucursal  
Dirección: Cr 68 # 13 - 34  
Municipio: Bogotá D.C.

Nombre: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA  
S A BBVA COLOMBIA CENTRO EMPRESARIAL  
BOGOTA  
Matrícula No.: 02373718  
Fecha de matrícula: 7 de octubre de 2013  
Último año renovado: 2020  
Categoría: Sucursal

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 1 de junio de 2020 Hora: 11:43:06

Recibo No. AA20525591

Valor: \$ 6,100

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A2052559147223**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificadosselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadosselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----

Dirección: Cl 127 # 53 A - 45  
Municipio: Bogotá D.C.

Nombre: BBVA CENTRO MAYOR  
Matrícula No.: 02374050  
Fecha de matrícula: 7 de octubre de 2013  
Último año renovado: 2020  
Categoría: Sucursal  
Dirección: Tv 35 # 28 A - 20 Sur Lc Lm 05 - 06 2 P  
Cc Centro Mayor  
Municipio: Bogotá D.C.

Nombre: AGENCIA BANCA PERSONAL UNICENTRO  
Matrícula No.: 02375513  
Fecha de matrícula: 10 de octubre de 2013  
Último año renovado: 2020  
Categoría: Agencia  
Dirección: Cl 123 Cr 15 Lc 1 - 136  
Municipio: Bogotá D.C.

Nombre: BBVA USME  
Matrícula No.: 02379063  
Fecha de matrícula: 21 de octubre de 2013  
Último año renovado: 2020  
Categoría: Agencia  
Dirección: Cr 1 # 65 D - 58 Sur Lc L 1 - 74 1 - 75  
Y 1 - 76 Cc Altavista  
Municipio: Bogotá D.C.

Nombre: BBVA SUCURSAL CONGRESO DE LA REPUBLICA  
Matrícula No.: 02381891  
Fecha de matrícula: 28 de octubre de 2013  
Último año renovado: 2020  
Categoría: Sucursal  
Dirección: Cr 7 # - 8 - 68  
Municipio: Bogotá D.C.

Nombre: BANCA PERSONAL EL DORADO  
Matrícula No.: 02410703  
Fecha de matrícula: 7 de febrero de 2014  
Último año renovado: 2020  
Categoría: Sucursal

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 1 de junio de 2020 Hora: 11:43:06

Recibo No. AA20525591

Valor: \$ 6,100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A2052559147223

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificadoselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Dirección: Cr 69 # 25 B - 44 Lc 103  
Municipio: Bogotá D.C.

Nombre: AGENCIA TELEFONICA  
Matrícula No.: 02434215  
Fecha de matrícula: 29 de marzo de 2014  
Último año renovado: 2020  
Categoría: Agencia  
Dirección: Tv 60 # 114 A - 55  
Municipio: Bogotá D.C.

Nombre: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA S.A  
Matrícula No.: AEROPUERTO CONNECTA 26  
Fecha de matrícula: 02474944  
Último año renovado: 15 de julio de 2014  
Categoría: 2020  
Dirección: Sucursal Ac 26 # 92 - 32 Lc # 1 - L 06  
Municipio: Bogotá D.C.

Nombre: BBVA COTA  
Matrícula No.: 02486402  
Fecha de matrícula: 13 de agosto de 2014  
Último año renovado: 2020  
Categoría: Sucursal  
Dirección: Cr 4 # 11 - 98  
Municipio: Bogotá D.C.

Nombre: BANCO BBVA SUCURSAL BOSA  
Matrícula No.: 02488299  
Fecha de matrícula: 19 de agosto de 2014  
Último año renovado: 2020  
Categoría: Sucursal  
Dirección: Cl 65 Sur # 79 C - 05  
Municipio: Bogotá D.C.

Nombre: SCHLUMBERGER  
Matrícula No.: 02500905  
Fecha de matrícula: 22 de septiembre de 2014  
Último año renovado: 2020  
Categoría: Agencia  
Dirección: Km 1,5 Via Siberia Cota Par Empresaria

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 1 de junio de 2020 Hora: 11:43:06

Recibo No. AA20525591

Valor: \$ 5,100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A2052559147223

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificadoselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Municipio: Potrero Chico  
Bogotá D.C.

Nombre: BBVA GRAN AMERICA  
Matrícula No.: 02531473  
Fecha de matrícula: 9 de enero de 2015  
Último año renovado: 2020  
Categoría: Sucursal  
Dirección: Cr 33 # 25 D - 44 To 6 Lc 105 Y 106  
Municipio: Bogotá D.C.

Nombre: BBVA CENTRO COMERCIAL DIVER PLAZA  
Matrícula No.: 02532590  
Fecha de matrícula: 15 de enero de 2015  
Último año renovado: 2020  
Categoría: Sucursal  
Dirección: Cl 71 B # 100 - 11 Lc 107 , 107 A  
Municipio: Bogotá D.C.

Nombre: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA  
Matrícula No.: 02532597  
Fecha de matrícula: 15 de enero de 2015  
Último año renovado: 2020  
Categoría: Sucursal  
Dirección: Ak 19 # 104 - 52  
Municipio: Bogotá D.C.

Nombre: BBVA CENTRO COMERCIAL CALIMA  
Matrícula No.: 02533471  
Fecha de matrícula: 19 de enero de 2015  
Último año renovado: 2020  
Categoría: Sucursal  
Dirección: Av Centenario # 3 - 180 Lc - 1 - 21  
Municipio: Bogotá D.C.

Nombre: BBVA AICAZARES  
Matrícula No.: 02537236  
Fecha de matrícula: 29 de enero de 2015  
Último año renovado: 2020  
Categoría: Sucursal

56

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 1 de junio de 2020 Hora: 11:43:06

Recibo No. AA20525591

Valor: \$ 6,100

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A2052559147223**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificadoselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----

Dirección: Cr 24 # 77 - 48 - 52  
Municipio: Bogotá D.C.

Nombre: BBVA EL RETIRO  
Matrícula No.: 02540510  
Fecha de matrícula: 9 de febrero de 2015  
Último año renovado: 2020  
Categoría: Sucursal  
Dirección: Cl 81 # 13 - 26 / 44 Lc 101  
Municipio: Bogotá D.C.

Nombre: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA  
S.A. BBVA COLOMBIA S.A. SUCURSAL BANCA  
PERSONAL WORLD TRADE CENTER  
Matrícula No.: 02577933  
Fecha de matrícula: 28 de mayo de 2015  
Último año renovado: 2020  
Categoría: Sucursal  
Dirección: Cr 9 A # 99 - 02 Of 108 - 2 P  
Municipio: Bogotá D.C.

Nombre: BBVA ZONA FRANCA CALLE 13  
Matrícula No.: 02582441  
Fecha de matrícula: 11 de junio de 2015  
Último año renovado: 2020  
Categoría: Sucursal  
Dirección: Dg 16 # 104 - 51 Lc 104  
Municipio: Bogotá D.C.

Nombre: BBVA CENTRO EMPRESARIAL CALLE 127  
Matrícula No.: 02628605  
Fecha de matrícula: 28 de octubre de 2015  
Último año renovado: 2020  
Categoría: Sucursal  
Dirección: Cl 127 # 53 - 45  
Municipio: Bogotá D.C.

Nombre: BBVA EXTENSIÓN DE OFICINA POLICÍA  
NACIONAL  
Matrícula No.: 03139034  
Fecha de matrícula: 15 de julio de 2019  
Último año renovado: 2020

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 1 de junio de 2020 Hora: 11:43:06

Recibo No. AA20525591

Valor: \$ 6,100

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A2052559147223**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificadoselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----

|                      |  |
|----------------------|--|
| Categoría:           | Agencia                                    |
| Dirección:           | Cl 59 # 26 - 21                            |
| Municipio:           | Bogotá D.C.                                |
| Nombre:              | BBVA AGENCIA CANTON NORTE                  |
| Matrícula No.:       | 03139038                                   |
| Fecha de matrícula:  | 15 de julio de 2019                        |
| Último año renovado: | 2020                                       |
| Categoría:           | Agencia                                    |
| Dirección:           | Cl 106 # 7 - 25                            |
| Municipio:           | Bogotá D.C.                                |
| Nombre:              | EXTENSIÓN DE OFICINA MINISTERIO DE DEFENSA |
| Matrícula No.:       | 03179759                                   |
| Fecha de matrícula:  | 15 de octubre de 2019                      |
| Último año renovado: | 2020                                       |
| Categoría:           | Agencia                                    |
| Dirección:           | Cr 54 # 26 - 25                            |
| Municipio:           | Bogotá D.C.                                |

SI DESEA OBTENER INFORMACIÓN DETALLADA DE LOS ANTERIORES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO O DE AQUELLOS MATRICULADOS EN UNA JURISDICCIÓN DIFERENTE A LA DEL PROPIETARIO, DEBERÁ SOLICITAR EL CERTIFICADO DE MATRÍCULA MERCANTIL DEL RESPECTIVO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO.

**PERMISO DE FUNCIONAMIENTO**

Que por Resolución No. 3140 del 24 de septiembre de 1993, inscrita el 12 de febrero de 2002 bajo el No. 814236 del libro IX, la Superintendencia Bancaria renueva con carácter definitivo el permiso de funcionamiento de la sociedad de la referencia.

**CERTIFICAS ESPECIALES**

Que por Documento del 26 de abril de 2006, inscrito el 11 de mayo de 2006 bajo el No. 1054602 del libro IX, fue nombrado Representante Legal de los Tenedores de Bonos de la emisión por \$400.000.000.000,00, a HELM TRUST S.A.

57

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 1 de junio de 2020 Hora: 11:43:06

Recibo No. AA20525591

Valor: \$ 6,100

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A2052559147223**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificadoselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

**CERTIFICA:**

Que por Contrato de Representación Legal de Tenedores de Bonos suscrito el 09 de julio de 2007, entre BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA COLOMBIA y HELM TRUST S.A., inscrito el 17 de agosto de 2007, bajo el No. 1151582 del libro IX, fue nombrado Representante Legal de los Tenedores de Bonos Ordinarios en una emisión de quinientos mil millones de pesos (\$500.000.000.000,00) a HELM TRUST S.A.

**CERTIFICA:**

Que por Contrato de Representación Legal de Tenedores de Bonos suscrito el 14 de julio de 2008, entre BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA COLOMBIA y HELM TRUST S.A., inscrito el 30 de julio de 2008, bajo el No. 1231749 del libro IX, fue nombrado HELM TRUST S.A., como Representante Legal de los Tenedores de Bonos Subordinados en una emisión de quinientos mil millones de pesos (\$500.000.000.000,00).

**CERTIFICA:**

Que por Contrato de Representación Legal de Tenedores de Bonos suscrito el 16 de julio de 2009, entre las sociedades BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. y HELM TRUST S.A., inscrito el 16 de septiembre de 2009, bajo el No. 1327401 del libro IX, fue nombrada Representante Legal de los Tenedores de Bonos Ordinarios en una emisión de hasta quinientos mil millones de pesos (\$500.000.000.000,00) a la sociedad HELM TRUST S.A.

**CERTIFICA:**

Que por Contrato de Representación Legal de Tenedores de Bonos suscrito el 16 de julio de 2009, entre las sociedades BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. y HELM TRUST S.A., inscrito el 16 de septiembre de 2009, bajo el No. 1327401 del libro IX, fue nombrada Representante Legal de los Tenedores de Bonos Ordinarios en una emisión de hasta uno punto cinco billones de pesos (\$1.500.000.000.000,00) a la sociedad HELM TRUST S.A.

**INSCRIPCIÓN DE PAGINA WEB**

Que para efectos de lo previsto en el artículo 91 de la Ley 633 de 2000, mediante comunicación del 10 de marzo de 2006 inscrita el 10 de abril de 2006 bajo el número 01049444 del libro IX, se reportó la(s) página (s) web o sitio (s) de internet:  
- WWW.BBVA.COM.CO

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha Expedición: 1 de junio de 2020 Hora: 11:43:06

Recibo No. AA20525591

Valor: \$ 6,100

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A2052559147223**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificadoselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

**RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN**

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro, quedan en firme dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la Cámara de Comercio de Bogotá, los sábados NO son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los actos administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA**

Los siguientes datos sobre RIT y Planeación Distrital son informativos:

Contribuyente inscrito en el registro RIT de la Dirección Distrital de Impuestos, fecha de inscripción : 27 de marzo de 2017.  
Fecha de envío de información a Planeación Distrital : 22 de mayo de 2020.

Señor empresario, si su empresa tiene activos inferiores a 30.000 SMLMV y una planta de personal de menos de 200 trabajadores, usted tiene derecho a recibir un descuento en el pago de los parafiscales de 75% en el primer año de constitución de su empresa, de 50% en el segundo año y de 25% en el tercer año. Ley 590 de 2000 y Decreto 525 de 2009. Recuerde ingresar a [www.supersociedades.gov.co](http://www.supersociedades.gov.co) para verificar si su empresa está obligada a remitir estados financieros. Evite sanciones.

El presente certificado no constituye permiso de funcionamiento en ningún caso.

\*\*\*\*\*  
Este certificado refleja la situación jurídica registral de la

58

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

**Fecha Expedición: 1 de junio de 2020 Hora: 11:43:06**

Recibo No. AA20525591

Valor: \$ 6,100

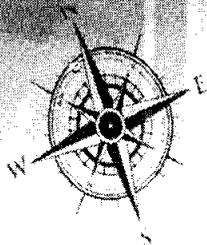
**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A2052559147223**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificadoselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----  
sociedad, a la fecha y hora de su expedición.

\*\*\*\*\*  
Este certificado fue generado electrónicamente con firma digital y cuenta con plena validez jurídica conforme a la Ley 527 de 1999.

\*\*\*\*\*  
Firma mecánica de conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la autorización impartida por la Superintendencia de Industria y Comercio, mediante el oficio del 18 de noviembre de 1996.



# INCOLAGER S.A.S<sup>SA</sup>

Nit. 900.272.709-4

**SEÑOR.**  
JUEZ 81 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.  
E. S. D.

**REF. PROCESO EJECUTIVO No 2013-553.**  
**DTE: INCOLAGER SAS.**  
**DDO: JOSE ORLANDO VILLAMIL RUSSI.**

Por medio de la presente me dirijo a su Honorable Despacho, para solicitarle el Embargo y secuestro de los derechos gananciales y herenciales, (falsa tradición), que se encuentran en cabeza del demandado y, que adquirió por compra a la señora Ana Gertrudis Velandia de Russi. El inmueble en cuestión, es la, FINCA "LA LIONERA", de la vereda Resguardo, en Sutamarchan (Boyacá). Identificado con No de matrícula Inmobiliaria 072-6257, de la oficina de registro de instrumentos públicos de Chiquinquirá (Boyacá). Mi petición la fundo, en el artículo 593 No 3 del C.G.P.

**ANEXOS.**

Copia de las escrituras públicas Nos 02316 de 19-10-2000 y, 02573 de 01-12-2000, Notaria 61 del circulo de Bogotá D.C.

Dígnese declarar embargada la posesión y decretar el secuestro, para el perfeccionamiento de la medida cautelar.

Sírvase dar trámite a mi petición.

  
**JOAQUÍN LIBARDO BONILLA BLANCO.**  
C.C. 79.408.980, DE BTA.  
T.P. No 272.975 del C. S. de la J.

EX V LITRE

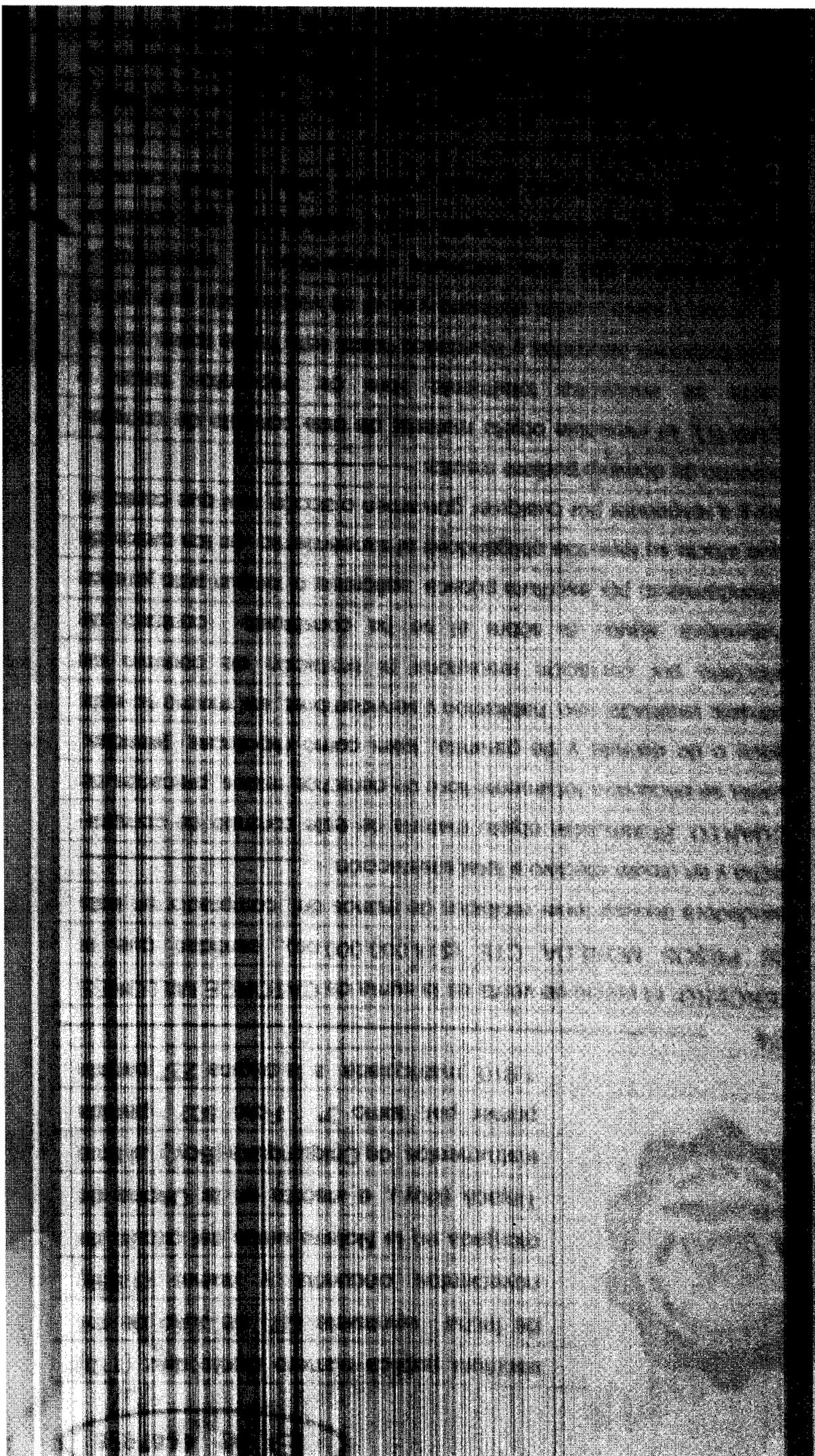
República de Colombia

1954

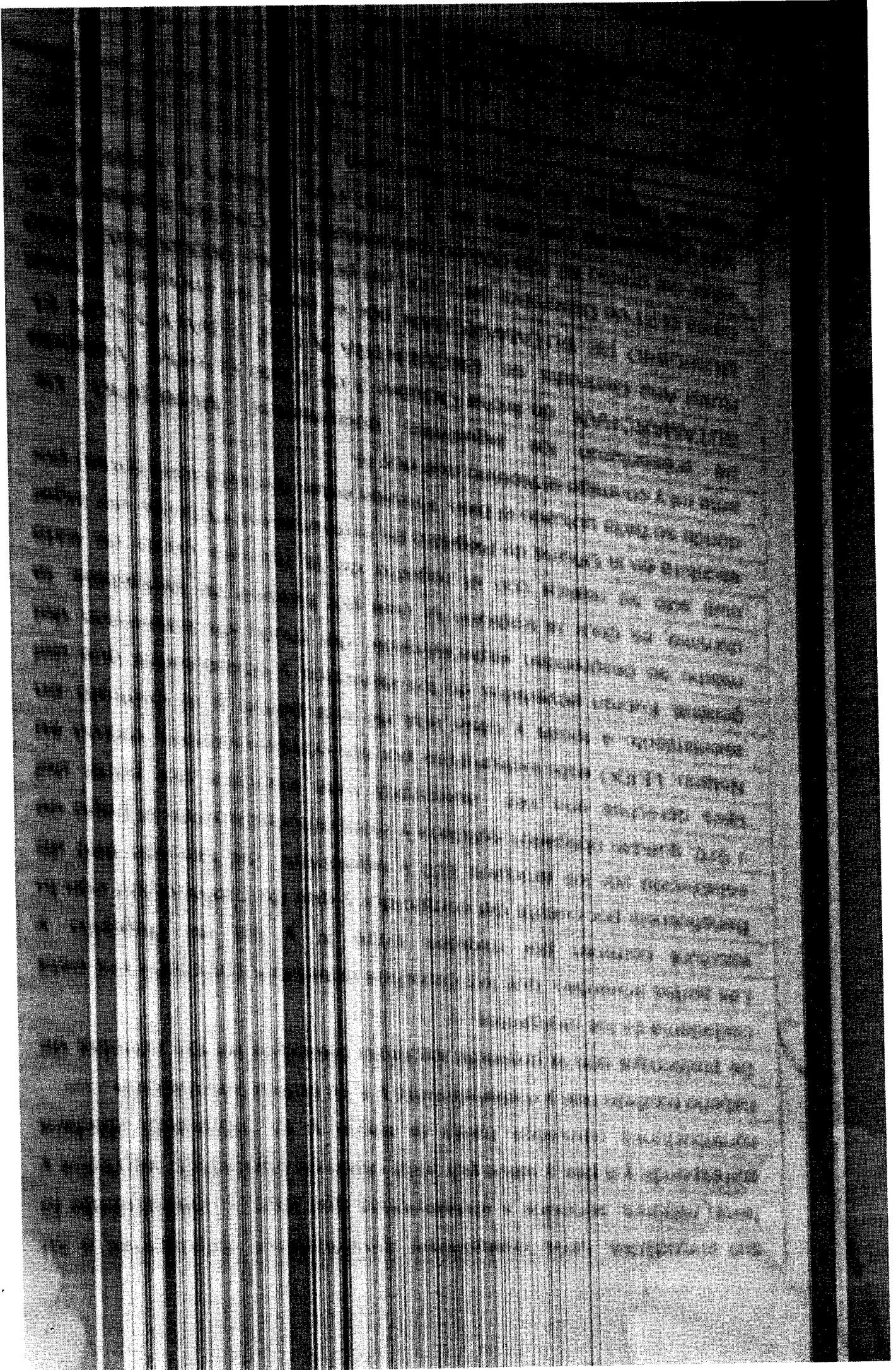
Handwritten notes in the left margin, including the name 'Miguel Ángel...' and other illegible text.

Main body of handwritten text, appearing to be a list or report with multiple lines of entries.





... el derecho  
 ... la posesion con opor  
 ... de terreno denominado LA  
 ... municipal de  
 ... (1.870 mts 2)  
 ... municipal  
 ... del Municipio de  
 ... y Casa de  
 ... y comprado dentro  
 ... POR EL P  
 ... la quinzana Los  
 ... de piedra  
 ... vuelve pa  
 ... con cruz  
 ... a la orilla  
 ... un brazo de  
 ... dar a un  
 ... y una  
 ... un croquis  
 ... según convenio  
 ... en se  
 ... hasta  
 ... con  
 ... Juan de Fagnola, Juan  
 ... y  
 ... y  
 ...

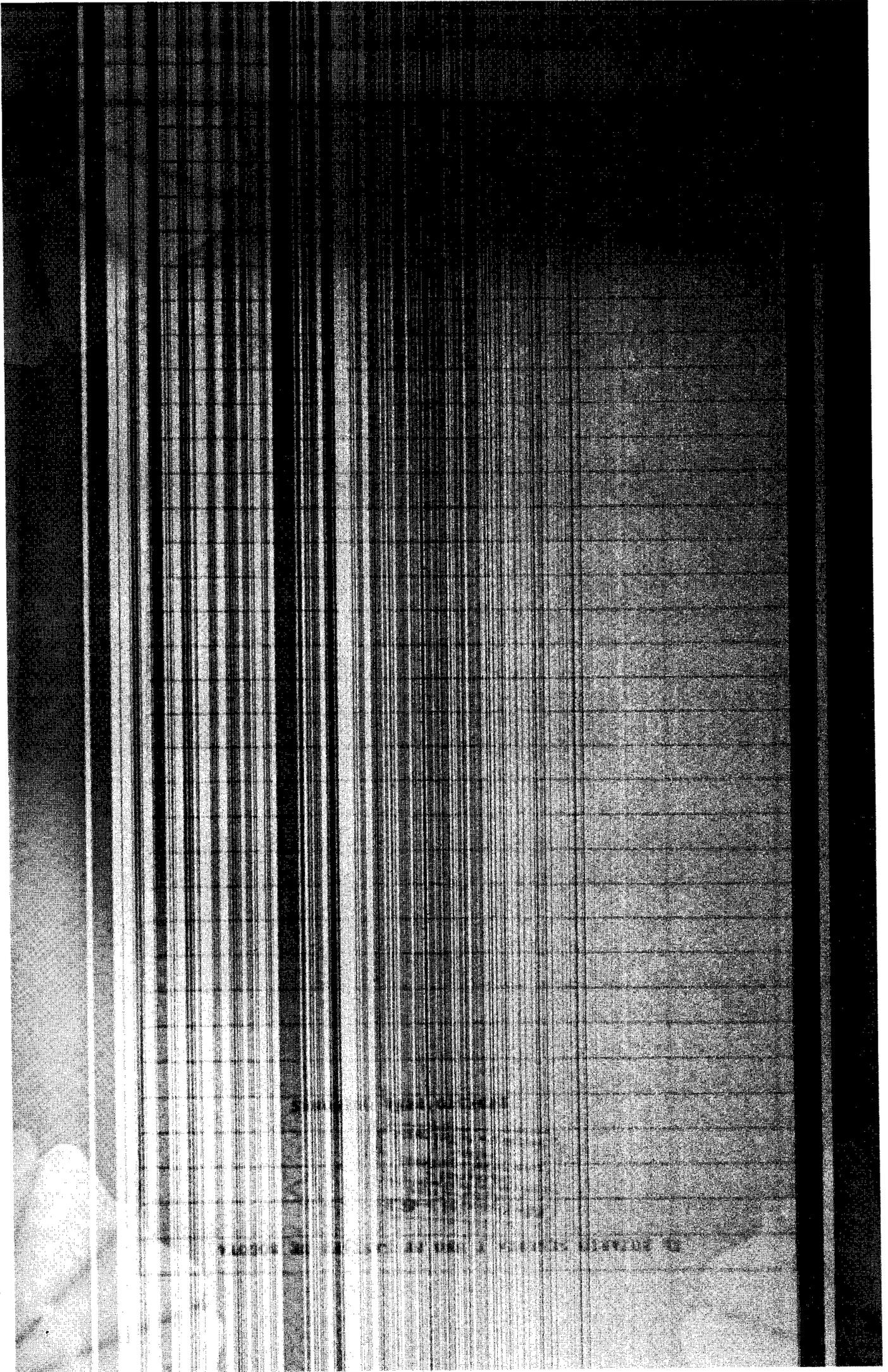


En el presente documento se ha establecido el modelo  
 de los datos necesarios para el estudio de la  
 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]  
 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible]

EN AMPLIACION DE LA LEY DE RUSIA  
 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]  
 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible]





63

ES LA Y TERCERA COPIA FOTOCOPIA TOMADA DE LA ESCRITURA PUBLICA  
NUMERO 2316 DE FECHA 09 DE OCTUBRE DE 2000 QUE EXPIDO EN 04 HOJAS  
RECORRIENDO EN SUS MARGINALES.

CONTESTO A ESTE CASO.

BOGOTA, 20 DE AGOSTO DE 2020

MARCELA MORALES RIVERA

SECRETARIA SESE EN UNO SE ENCARGADA DE BOGOTA.

Repositorio de Documentos

SECRETARIA



REPUBLICA DE COLOMBIA  
MINISTERIO DE JUSTICIA  
PROCURADURIA GENERAL DEL DISTRITO CAPITAL  
BOGOTÁ, D.C. 20 DE AGOSTO DE 1964

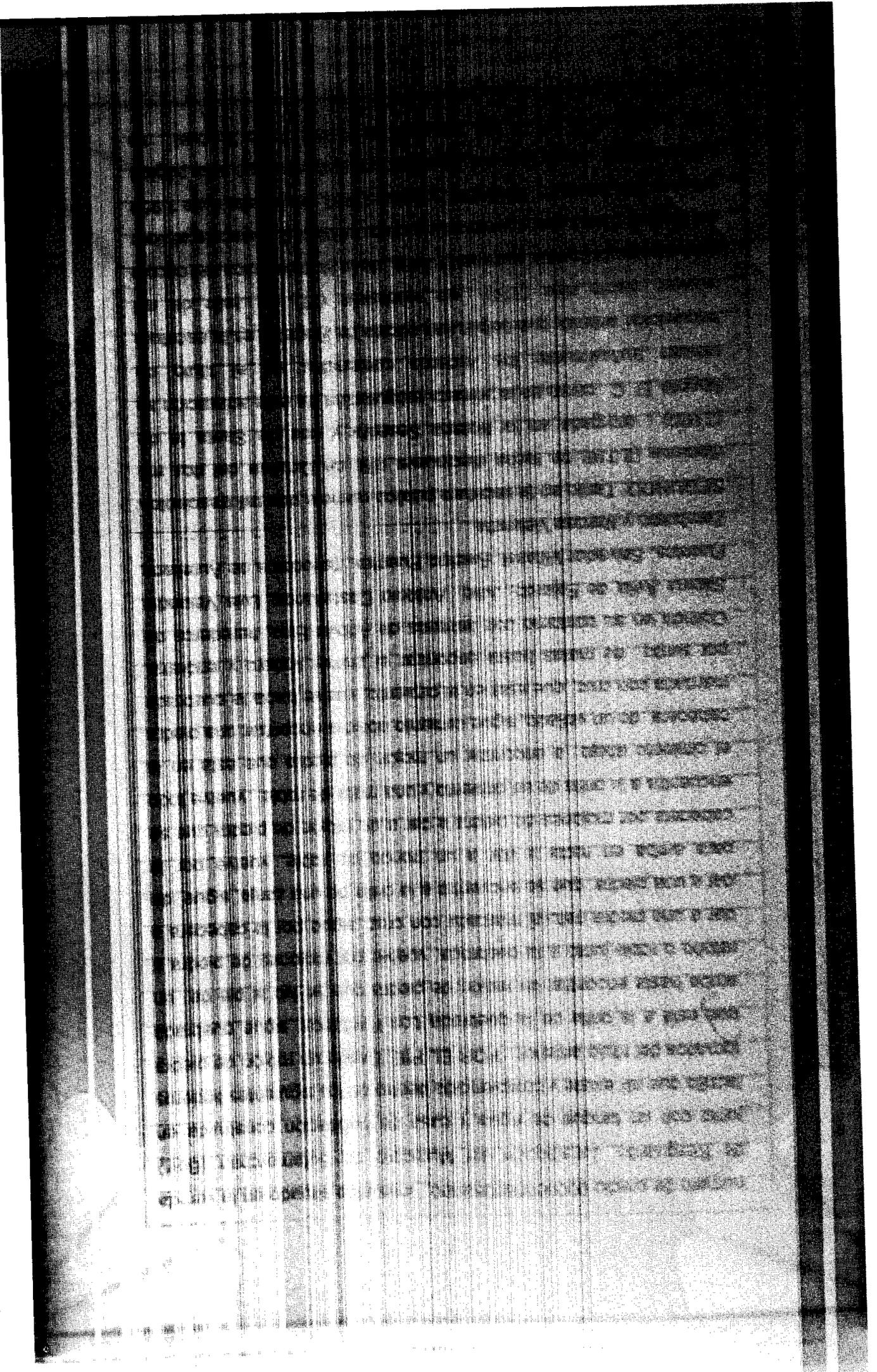
Señor JESÚS LEONERA, quien en la  
presente es demandado de Sucesión

de los bienes de la señora  
DOÑA ANA MARÍA LEONERA, Departamento de  
Cundinamarca, con el DANE N.º 11111111111111111111

REPUBLICA DE COLOMBIA  
MINISTERIO DE JUSTICIA  
PROCURADURIA GENERAL DEL DISTRITO CAPITAL  
BOGOTÁ, D.C. 20 DE AGOSTO DE 1964

Señor JOSÉ ORLANDO  
Demandado de Sucesión

de los bienes de la señora  
DOÑA ANA MARÍA LEONERA, Departamento de  
Cundinamarca, con el DANE N.º 11111111111111111111



EX Nº 4721101

63

demonstra con fotocopia autenticada de la primera copia de dicha escritura publica con los correspondientes sellos de registro la cual se practica en esta escritura publica.

TERCERO: Los comparecientes manifestaron que se ha cumplido así con la exigencia contenida en la nota devolutiva

de la Oficina de Instrumentos Públicos, que en fotocopia autenticada también se practica con esta escritura y que a su vez solicitan al señor Registrador que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 21 del Decreto 1250 de 1994 y en el inciso 2º Artículo 7º del Decreto 1250 de 1994 registre la traslación del derecho de dominio sobre una parcela pública número dos mil trescientos dieciséis (2016) del lote número 109 de Octubre del dos mil (2000).

En esta virtud de Bogota, D. C., objeto de la presente escritura, del folio de notas

se suscribió en presencia del señor Registrador

que se declara en defecto de la primera

escritura que corresponde a la inscripción de

la TRADICIÓN por venta de

la parcela pública número 109 del lote

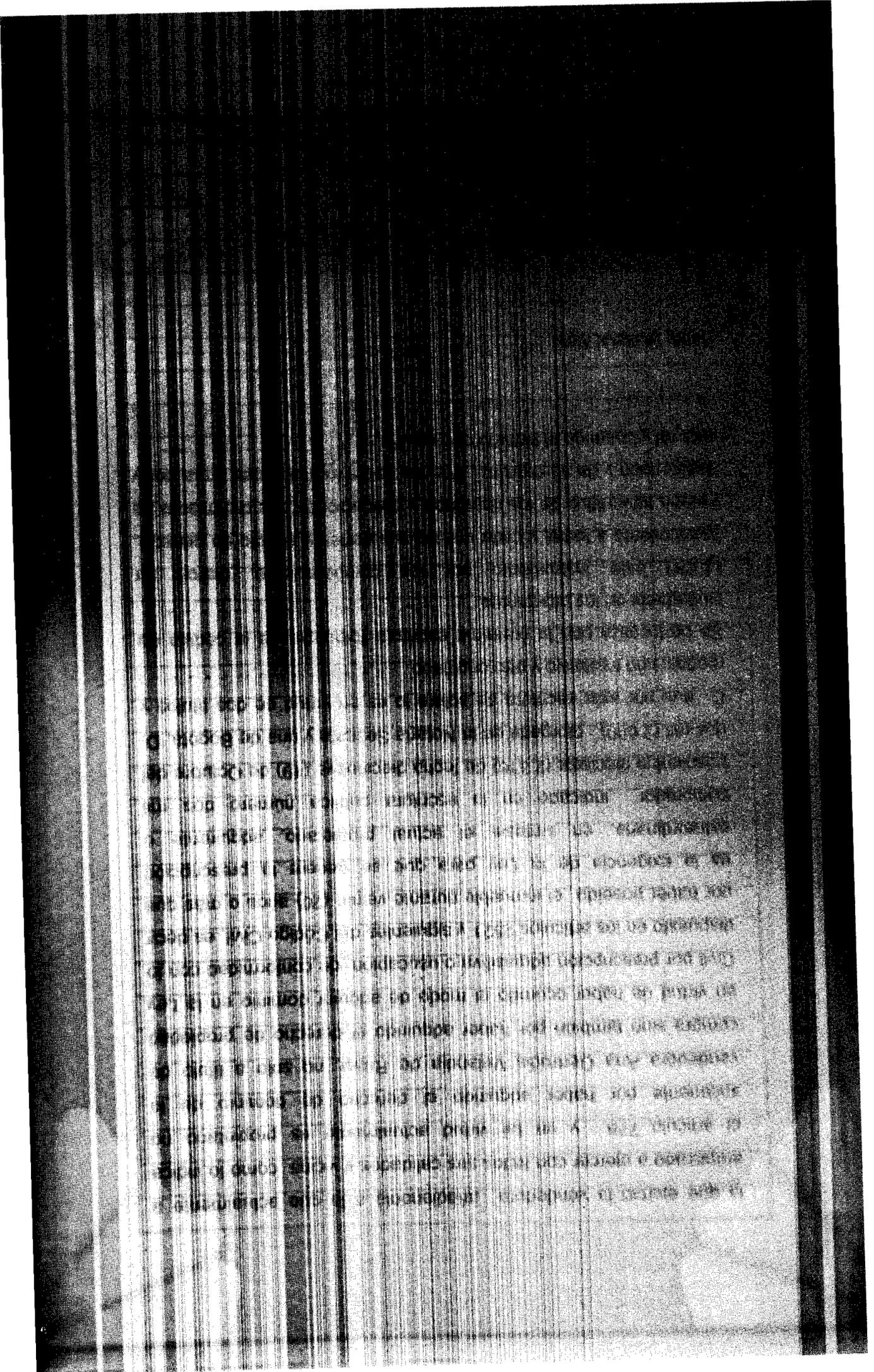
número 109 de Octubre del dos mil (2000)

del lote número 109 de Octubre del dos mil (2000)

del lote número 109 de Octubre del dos mil (2000)

del lote número 109 de Octubre del dos mil (2000)

RECIBO

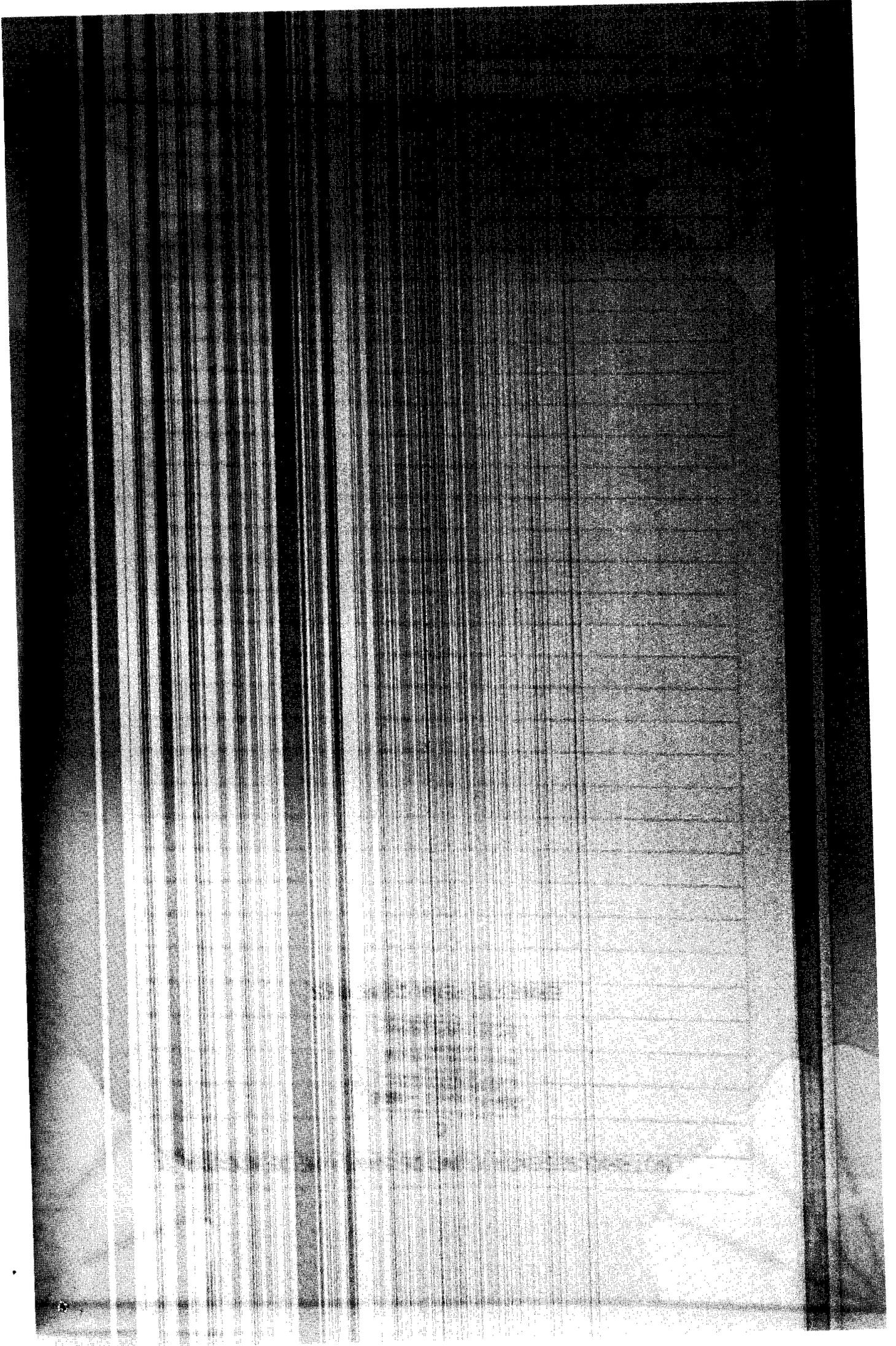


66

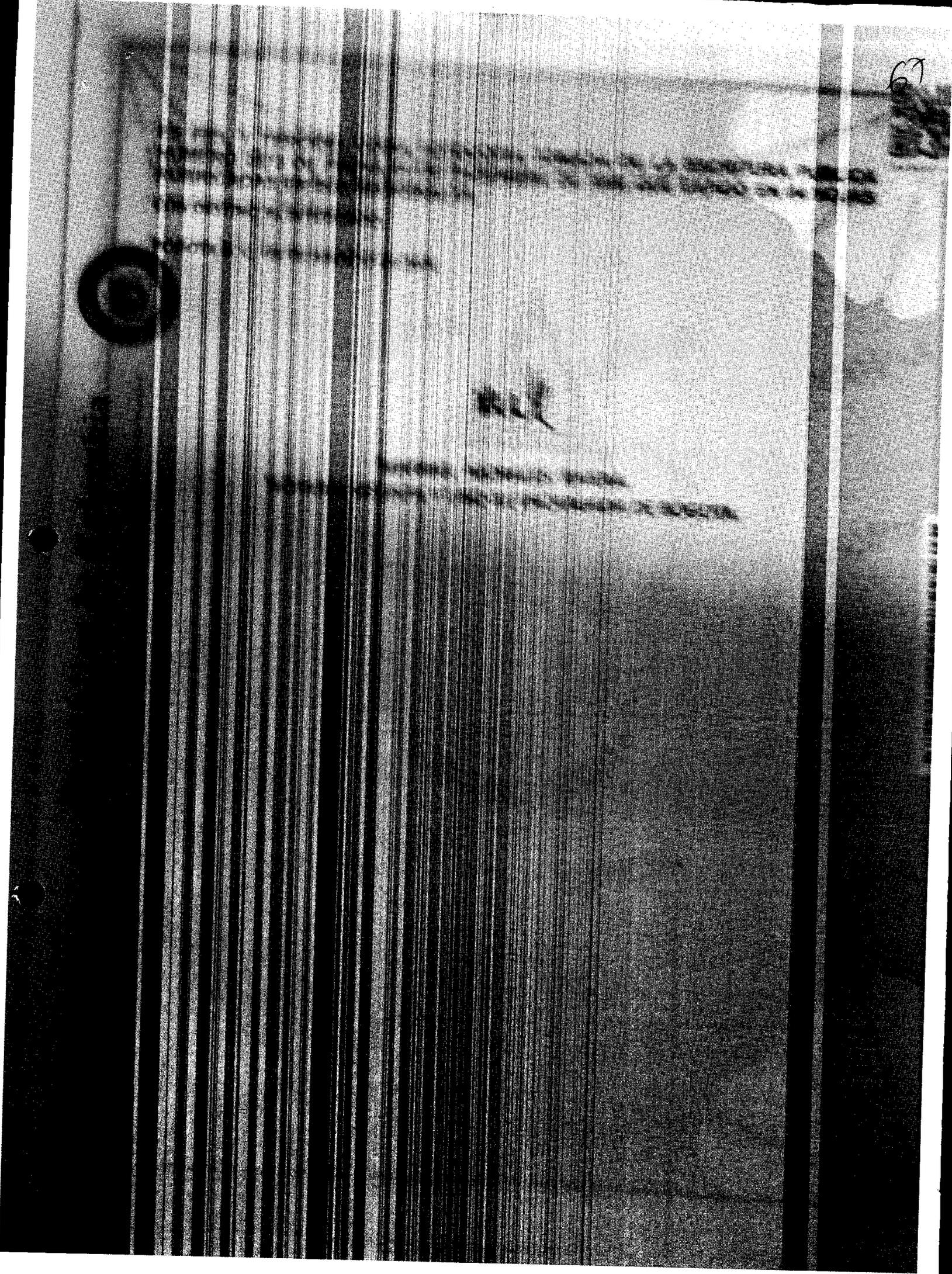
EX N° 4721100

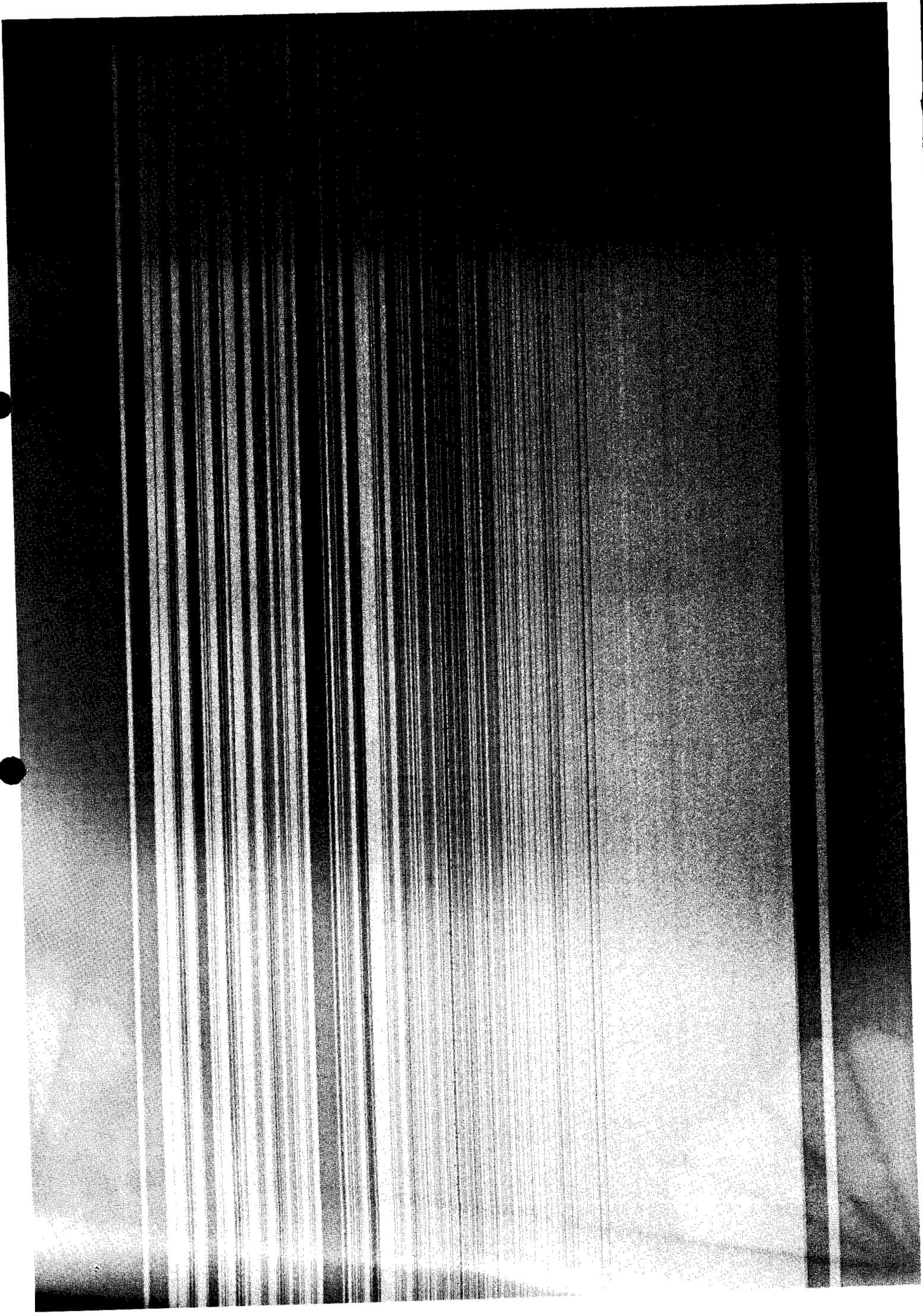
DECLARACION DE LA RESERVA DEMERITO

07/07



67





**OFICIO SOLICITUD PROCESO No 2018-553**

EJECUCION 68

ANDRÉS RUSSI <incolsoc09@gmail.com>

Mié 12/08/2020 4:37 PM

Para: Juzgado 81 Civil Municipal - Bogota - Bogota D.C. <cmpl81bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 3 archivos adjuntos (1 MB)

Juzgado 81 Civil municipal solicitud de embargo y secuestro.pdf; Escritura No. 02316 Octubre 19 del 2000.pdf; Escritura No.2573 de 01 diciembre de 2000.pdf;

Cordial saludo, adjunto, envié oficio de solicitud de secuestro de posesión.

PROCESO EJECUTIVO SINGULAR No 2018-553

DTE: INCOLAGER SAS

DDO: JOSE ORLANDO VILLAMIL RUSSI

ATENTAMENTE,  
ANTE EL SEÑOR JUEZ.

Por favor, acuse recibo.

EX V. 112785

República de Colombia

Ministerio de Educación

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

El presente documento tiene por objeto...

El suscrito, en uso de sus facultades...

En consecuencia, se ha acordado...

Para dar cumplimiento a lo anterior...

Se ha designado como...

En fe de lo cual, se expide el presente...

En Bogotá, D. C., a los...

Yo, el suscrito, Secretario de Educación...

*[Firma]*



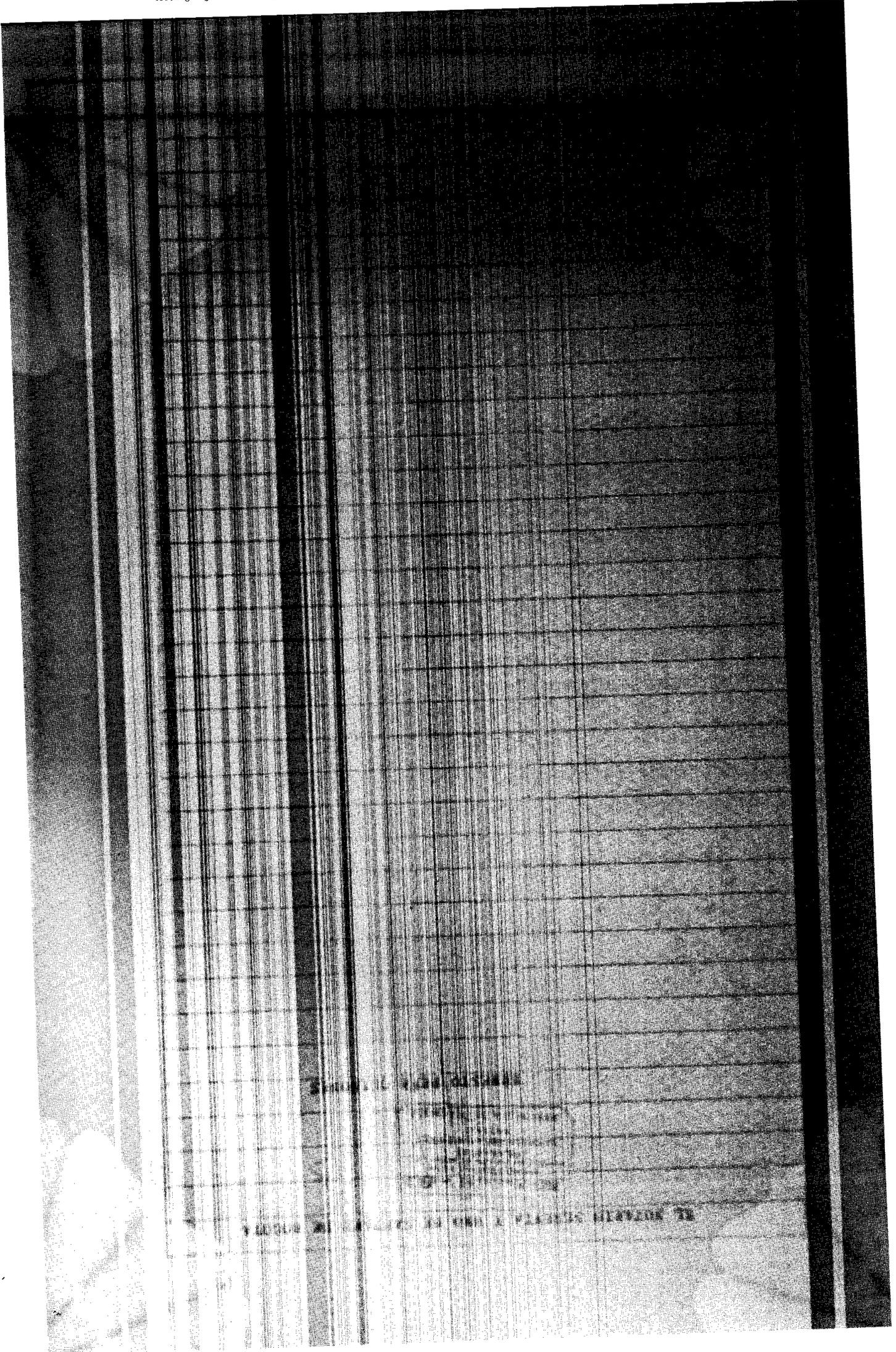
*[The main body of the document contains several paragraphs of text that are extremely faint and illegible due to the quality of the scan. The text appears to be organized into sections, possibly separated by lines or headings, but the individual words and sentences cannot be discerned.]*













72

ES LA TERCERA COPIA FOTOCOPIA TOMADA DE LA ESCRITURA PUBLICA  
NUMERO 3316 DE FECHA 09 DE OCTUBRE DE 2000 QUE EXPIDO EN 04 HOJAS  
RUBRICADAS EN SUS MARGINALES.

CONFECCIONADO AL INTERESADO.

BOGOTA D.C. - 26 DE AGOSTO DE 2020

MARCELO MORALES RIVERA.

NOTARIA SESEDA Y UNO 61 ENCARGADA DE BOGOTA.

Republica de Colombia



NUMERO

FECHA

DEL ANO DE 2008

CLASE DE ACTO AGLAPACION

INTERVENIENTES ANA CERRILLOS

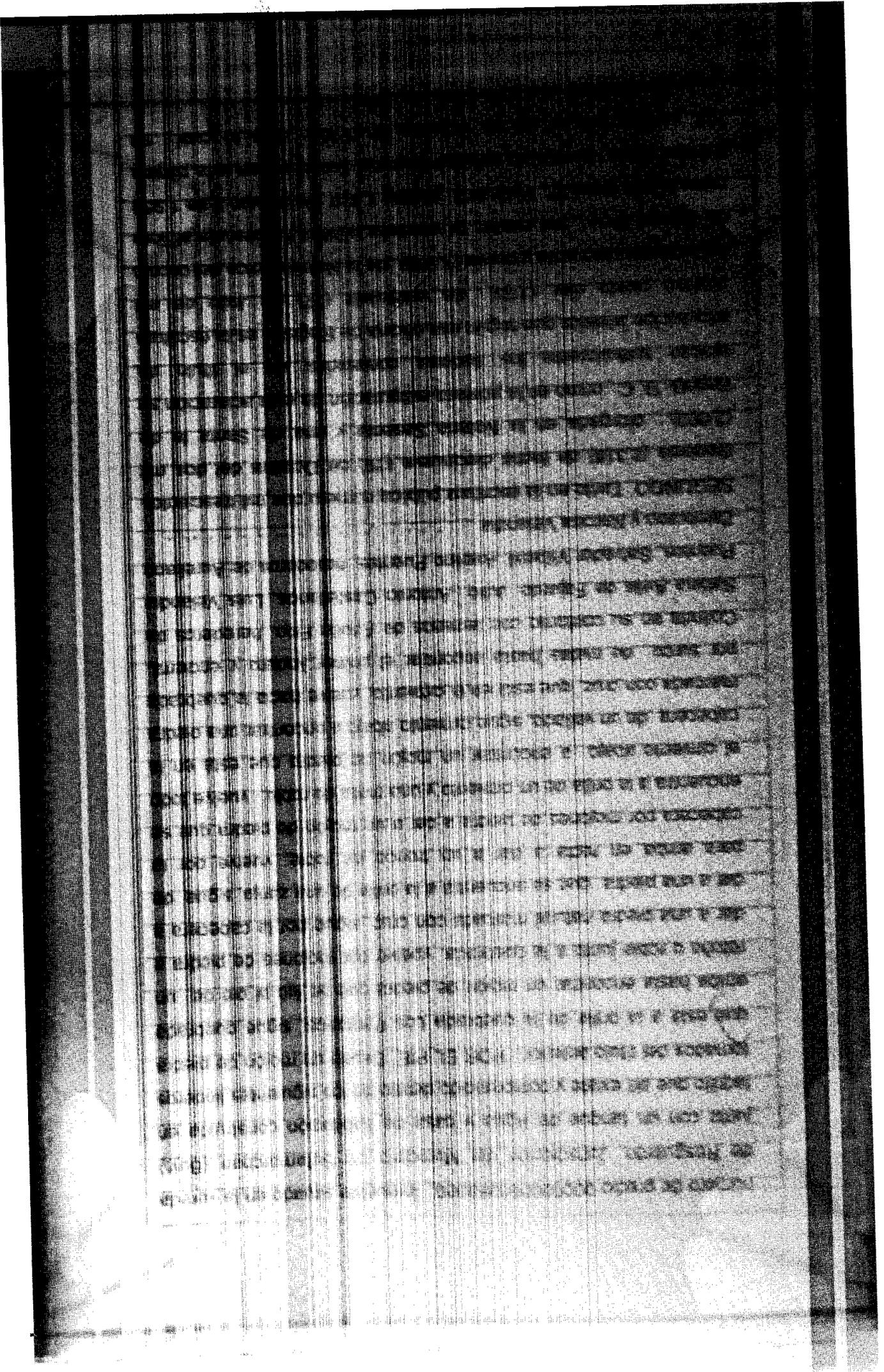
VELANCHA DE RUSSI Y JOSE ORLANDO

VILLANOVA RUSSI  
NOMBRE DEL PLAN: CONSERVACION LA LEONERA UBICADO EN LA  
URBANA DEL BARRIO DEL PUEBLO DEL MUNICIPIO DE SUMAMARCHAN

REVISADO EN LA OFICINA DE INGENIERIA  
Y EN LA OFICINA DE ASISTENTE SOCIAL SANTA CATALINA DEPARTAMENTO DE  
CUNDINAMARCA MUNICIPIO DE SUMAMARCHAN ANTE EL ERNESTO PERA

QUINTERO, Mayor de Obras y (Inv. 181) de este Consejo  
Distrital de SANTA CATALINA VELANCHA DE RUSSI mayor de  
obra de obra en Santa Catalina de Sumamarchan D.C. de acuerdo con  
las normas vigentes y con la finalidad de la obra de  
conservacion del 12.27% superior en Sumamarchan (Inv.)

ELABORADO POR EL INGENIERO JOSE ORLANDO VILLANOVA  
ELABORADO POR EL INGENIERO JOSE ORLANDO VILLANOVA  
ELABORADO POR EL INGENIERO JOSE ORLANDO VILLANOVA  
ELABORADO POR EL INGENIERO JOSE ORLANDO VILLANOVA



EX N° 4721101

74

Ornamenta con fotocopia autenticada de la primera copia de dicha escritura pública con los correspondientes sellos de registro la cual se transcribe en esta escritura pública.

TERCERO. Los comparecientes declaran que se ha cumplido así con la exigencia contenida en la nota devolutiva

de la Encuesta de Instrumentos Públicos que en fotocopia autenticada se acompaña a esta escritura y que a su vez solicitan al señor Registrador que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 1º del Decreto 1250 de 1968 y en el inciso 2º Artículo 7º del Decreto 1250 de 1968 registre la inscripción del derecho de dominio en esta escritura pública número dos mil trescientos dieciséis (2.316) de Octubre del dos mil (2.000) mil noventa y cinco y una de Bogotá, D. C. objeto de la presente columna del folio de notas

de esta escritura pública transcrita en el artículo 23 de esta escritura pública solicitamos al señor Registrador que registre en defecto de la primera columna que corresponde a la inscripción de

LA UNICA CAUSA TRADICION por venta de terreno ubicado en el municipio de San Mateo

de Bogotá D. C. que se encuentra inscrito en el folio de notas de esta escritura pública

de esta escritura pública. Así lo acordó el señor Registrador en el momento de la suscripción

de esta escritura pública y continúa la presente columna del folio de notas de esta escritura pública

de esta escritura pública. Así lo acordó el señor Registrador en el momento de la suscripción

de esta escritura pública. Así lo acordó el señor Registrador en el momento de la suscripción

OTRO

The following information is being provided to you for your information only. It is not intended to be used as a substitute for professional advice. The information is based on the best available information at the time of preparation. It is subject to change without notice. The information is provided for your information only and should not be relied upon for any purpose. The information is provided for your information only and should not be relied upon for any purpose. The information is provided for your information only and should not be relied upon for any purpose.

75

INSTRUMENTO PÚBLICO

EX N° 4721100

En el presente instrumento se declara que el Sr. [Faded Name]

se compromete a pagar a la Sr. [Faded Name]

ANA GERTERENS VELANDIA DE RUSSI

una suma por concepto de pago adelantada

de la cantidad de [Faded Amount]

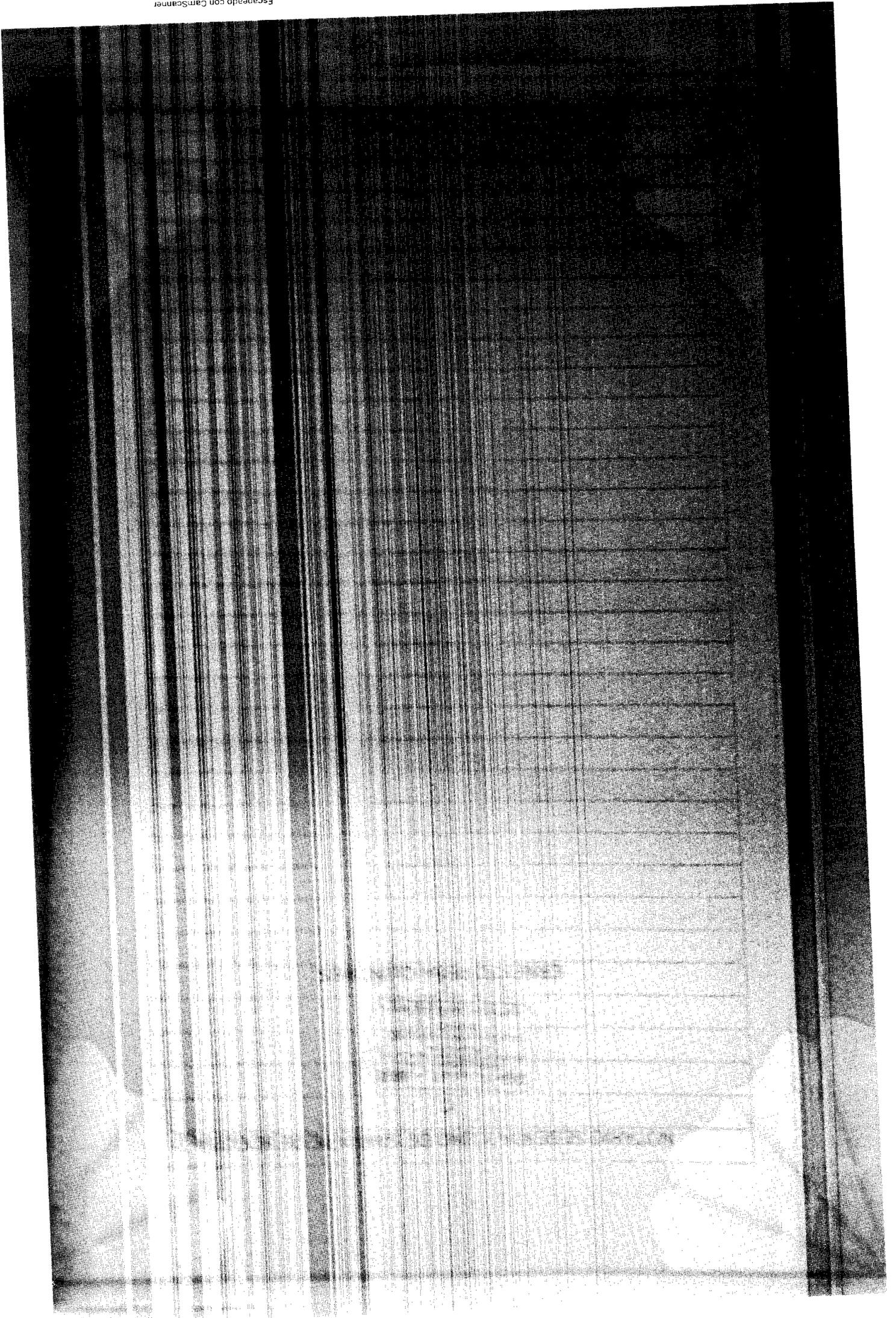
de la cual se garantiza la cuota del dote indexada

de la Sr. [Faded Name] HILDA EVELIA RUSSI

de la cual se garantiza con la cuota de [Faded Amount]

de la Sr. [Faded Name]

01/10



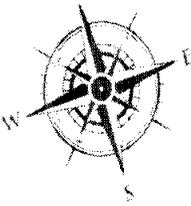
76



SECRETARIA DE ECONOMIA

1974





# INCOLAGER S.A.S

77

Nit. 900.272.709-4

SEÑOR.  
JUEZ 81 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.  
E. S. D.

REF. PROCESO EJECUTIVO No 2018-553.  
DTE: INCOLAGER SAS.  
DDO: JOSE ORLANDO VILLAMIL RUSSI.

Por medio de la presente me dirijo a su Honorable Despacho, para solicitarle el Embargo y secuestro de los derechos gananciales y herenciales, (falsa tradición), que se encuentran en cabeza del demandado y, que adquirió por compra a la señora Ana Gertrudis Velandia de Russi. El inmueble en cuestión, es la, FINCA "LA LIONERA", de la vereda Resguardo, en Sutamarchan (Boyacá). Identificado con No de matrícula Inmobiliaria 072-6257, de la oficina de registro de instrumentos públicos de Chiquinquirá (Boyacá). Mi petición la fundo, en el artículo 593 No 3 del C.G.P.

**ANEXOS.**

Copia de las escrituras públicas Nos 02316 de 19-10-2000 y, 02573 de 01-12-2000.

Dígnese declarar embargada la posesión y decretar el secuestro, para el perfeccionamiento de la medida cautelar.

Sírvase dar trámite a mi petición.

JOAQUIN LIBARDO BONILLA BLANCO.  
C.C. 79.408.980, DE BTA.  
T.P. No 272.975 del C. S. de la J.  
EMAIL: jlbonilla2020@hotmail.com

75

**oficio medida cautelar y anexos**

Joaquin Libardo &lt;jlbonilla2020@hotmail.com&gt;

Jue 3/09/2020 4:47 PM

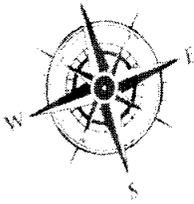
Para: Juzgado 81 Civil Municipal - Bogota - Bogota D.C. &lt;cmpl81bt@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

📎 3 archivos adjuntos (1 MB)

Escritura No. 02316 Octubre 19 del 2000.pdf; Escritura No.2573 de 01 diciembre de 2000.pdf; JUZGADO 81 CM BTA OFICIO MEDIDAS CAUTELARES PDF.pdf;

Pido excusas se me olvido adjuntar las escrituras que demuestran la posesion del demandado.  
Atentamente,

**JOAQUIN LIBARDO BONILLA BLANCO.****C.C. 79.408.980, DE BTA.****T.P. No. 272.975 del C.S. DE LA J.****301-5896203**



# INCOLAGER S.A.S

BT

Nit. 900.272.709-4

SEÑOR.  
JUEZ 81 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.  
E. S. D.

REF. PROCESO EJECUTIVO No 2018-553.  
DTE: INCOLAGER SAS.  
DDO: JOSE ORLANDO VILLAMIL RUSSI.

Por medio de la presente me dirijo a su Honorable Despacho, para solicitarle el Embargo y secuestro de los derechos gananciales y herenciales, (falsa tradición), que se encuentran en cabeza del demandado y, que adquirió por compra a la señora Ana Gertrudis Velandia de Russi. El inmueble en cuestión, es la, FINCA "LA LIONERA", de la vereda Resguardo, en Sutamarchan (Boyacá). Identificado con No de matrícula Inmobiliaria 072-6257, de la oficina de registro de instrumentos públicos de Chiquinquirá (Boyacá). Mi petición la fundo, en el artículo 593 No 3 del C.G.P.

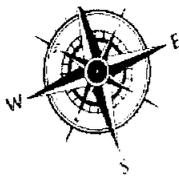
**ANEXOS.**

Copia de las escrituras públicas Nos 02316 de 19-10-2000 y, 02573 de 01-12-2000.

Dígnese declarar embargada la posesión y decretar el secuestro, para el perfeccionamiento de la medida cautelar.

Sírvase dar trámite a mi petición.

JOAQUIN LIBARDO BONILLA BLANCO.  
C.C. 79.408.980, DE BTA.  
T.P. No 272.975 del C. S. de la J.  
EMAIL: jlbonilla2020@hotmail.com



# INCOLAGER S.A.S

Nit. 900.272.709-4

CS  
E!

SEÑOR.  
JUEZ 81 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.  
E. S. D.

REF. PROCESO EJECUTIVO No 2018-553.  
DTE: INCOLAGER SAS.  
DDO: JOSE ORLANDO VILLAMIL RUSSI.

Por medio de la presente me dirijo a su Honorable Despacho, para solicitarle el Embargo y secuestro de los derechos gananciales y herenciales, (falsa tradición), que se encuentran en cabeza del demandado y, que adquirió por compra a la señora Ana Gertrudis Velandia de Russi. El inmueble en cuestión, es la, FINCA "LA LIONERA", de la vereda Resguardo, en Sutamarchan (Boyacá). Identificado con No de matrícula Inmobiliaria 072-6257, de la oficina de registro de instrumentos públicos de Chiquinquirá (Boyacá). Mi petición la fundo, en el artículo 593 No 3 del C.G.P.

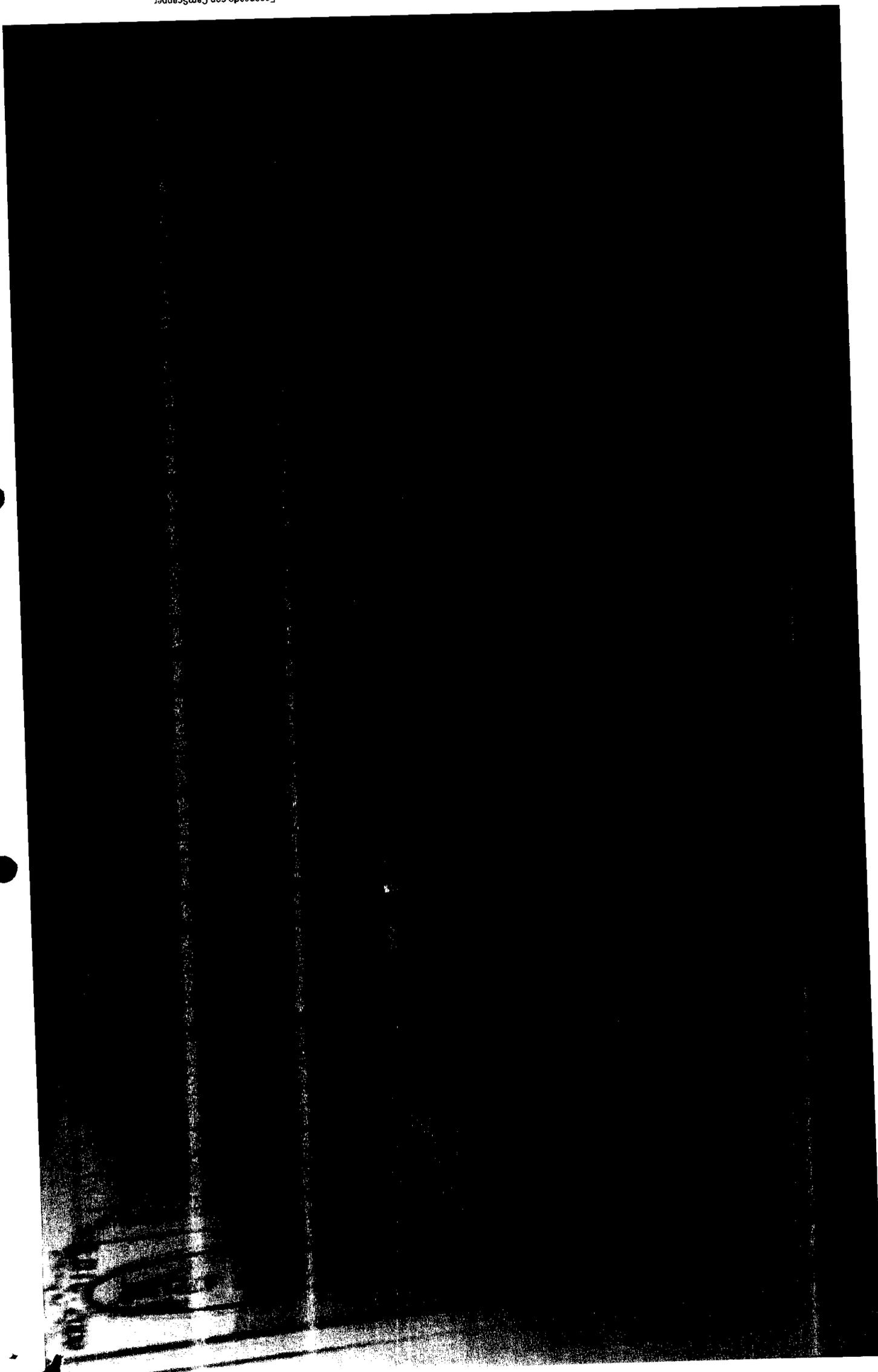
**ANEXOS.**

Copia de las escrituras públicas Nos 02316 de 19-10-2000 y, 02573 de 01-12-2000.

Dígnese declarar embargada la posesión y decretar el secuestro, para el perfeccionamiento de la medida cautelar.

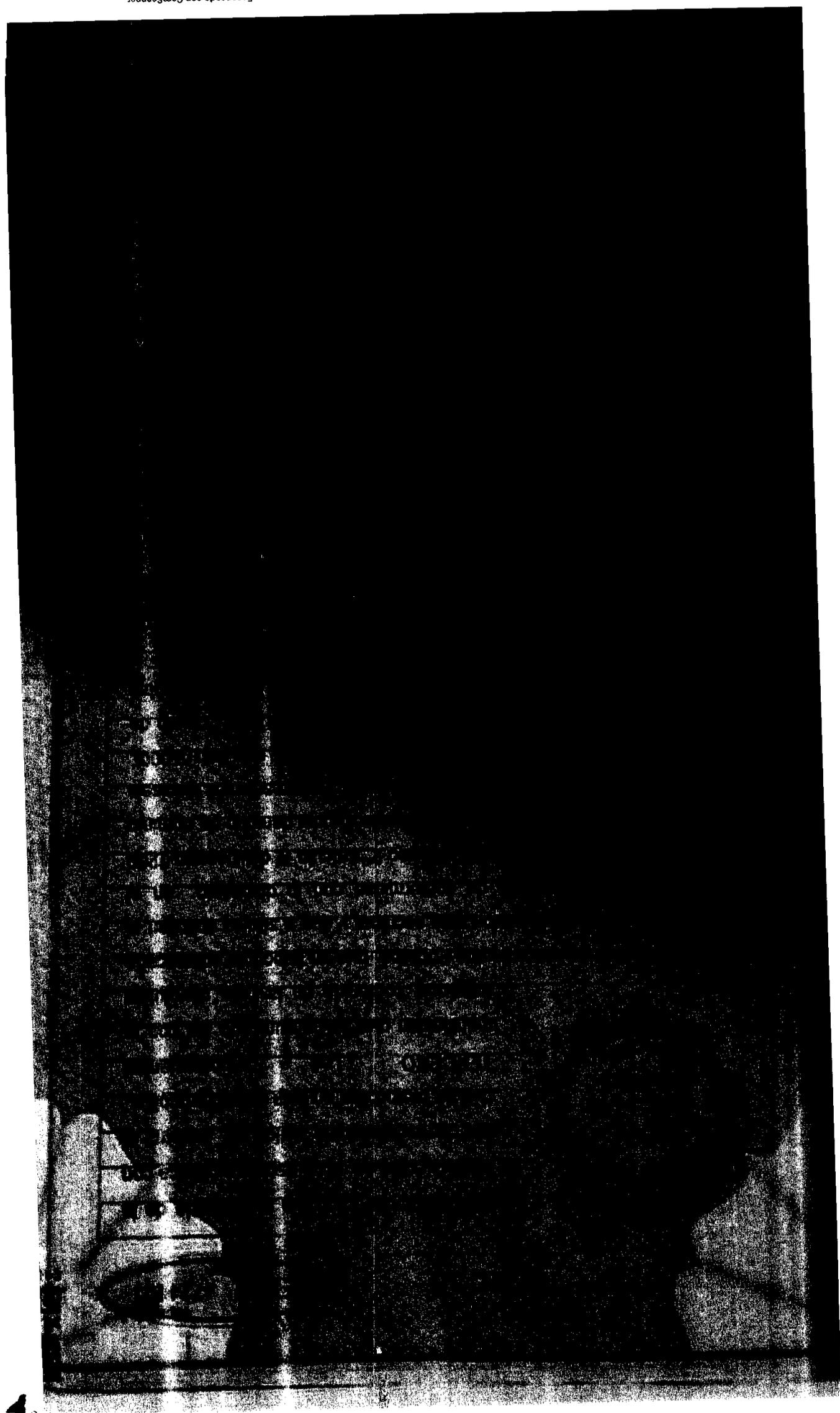
Sírvase dar trámite a mi petición.

JOAQUIN LIBARDO BONILLA BLANCO.  
C.C. 79.408.980, DE BTA.  
T.P. No 272.975 del C. S. de la J.  
EMAIL: jlbonilla2020@hotmail.com



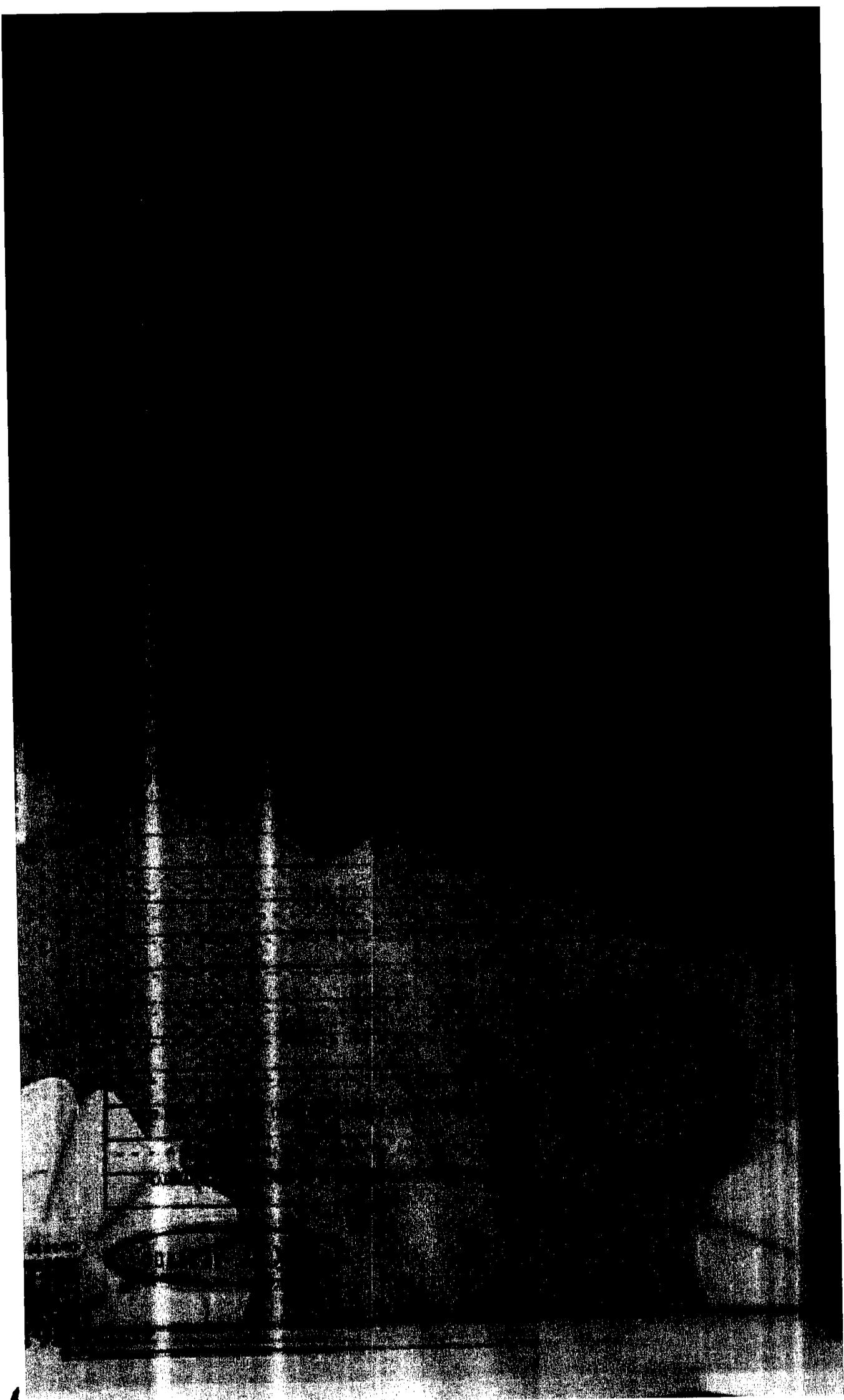
81  
82

Estado de la Vereda  
Vereda (Baja)

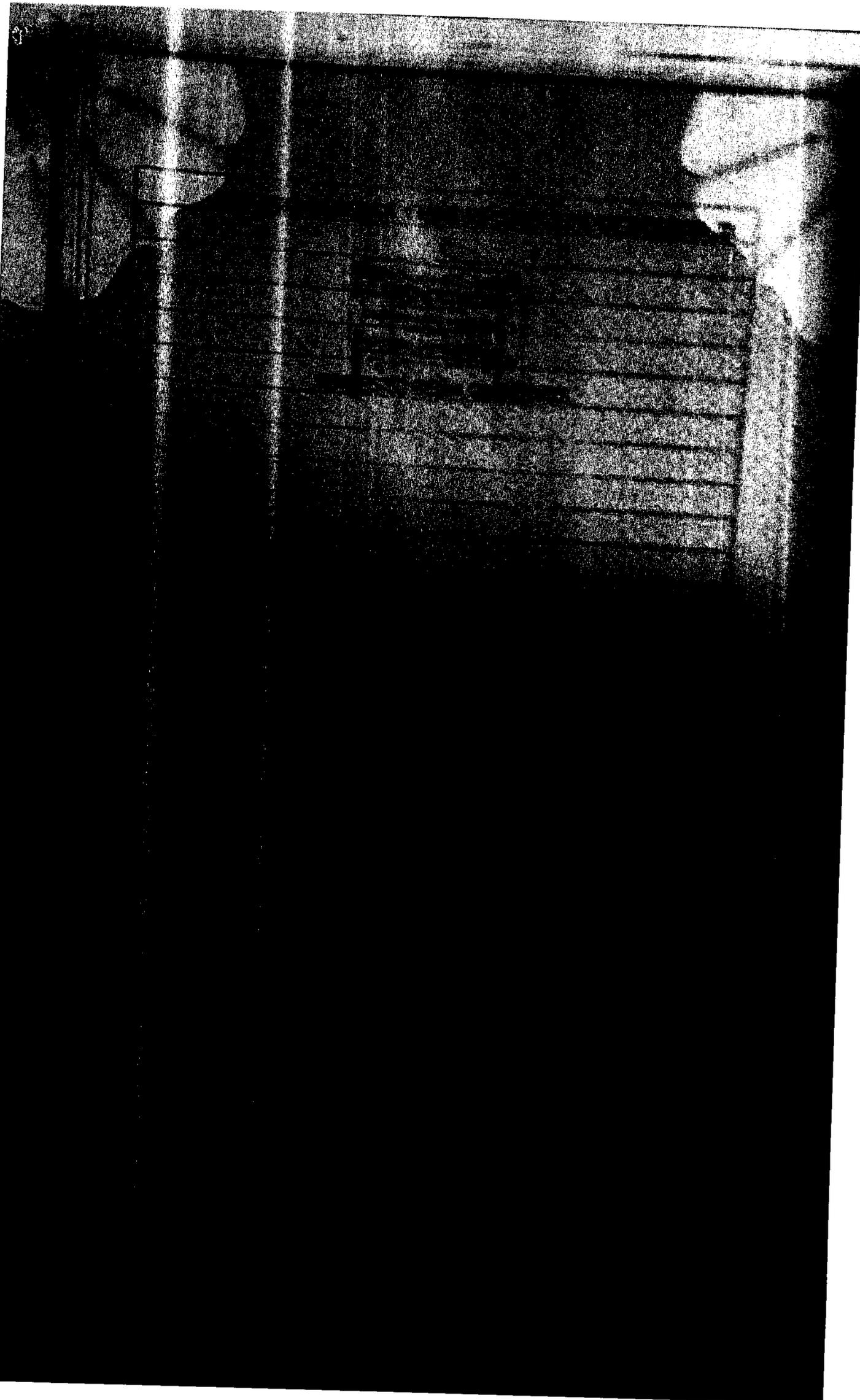


83

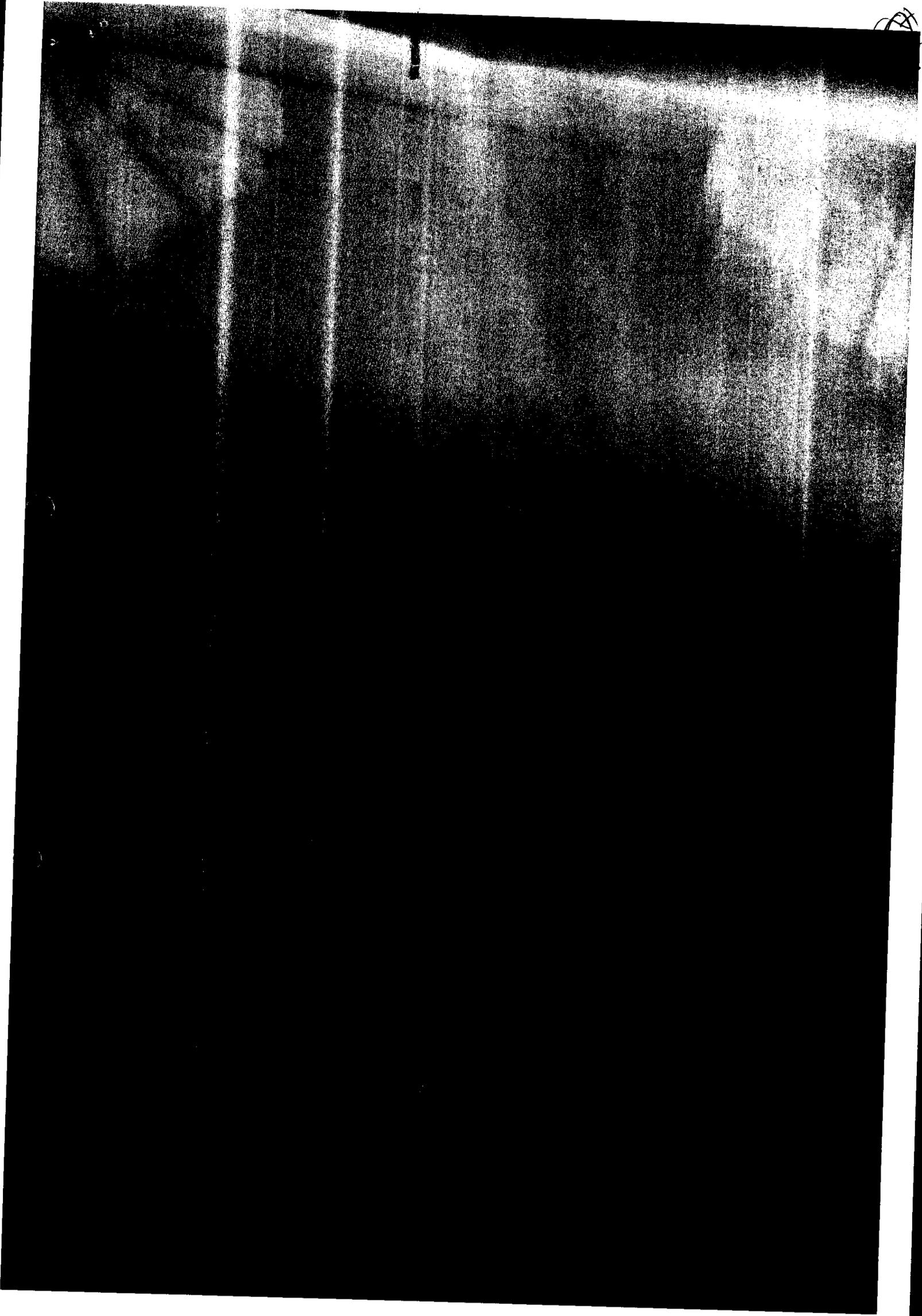
Illegible text, possibly a list or table, obscured by heavy noise and low contrast.

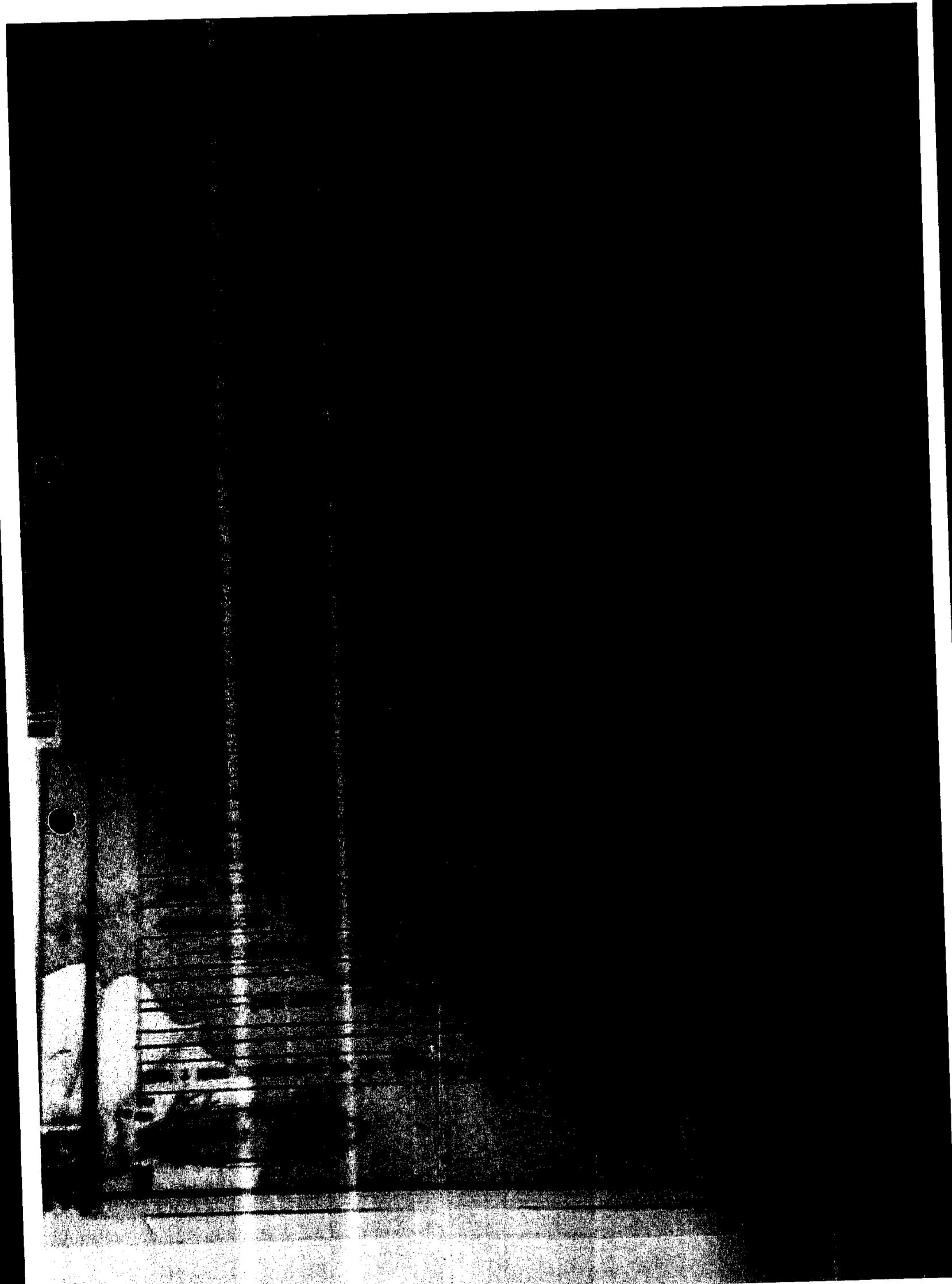


88  
84

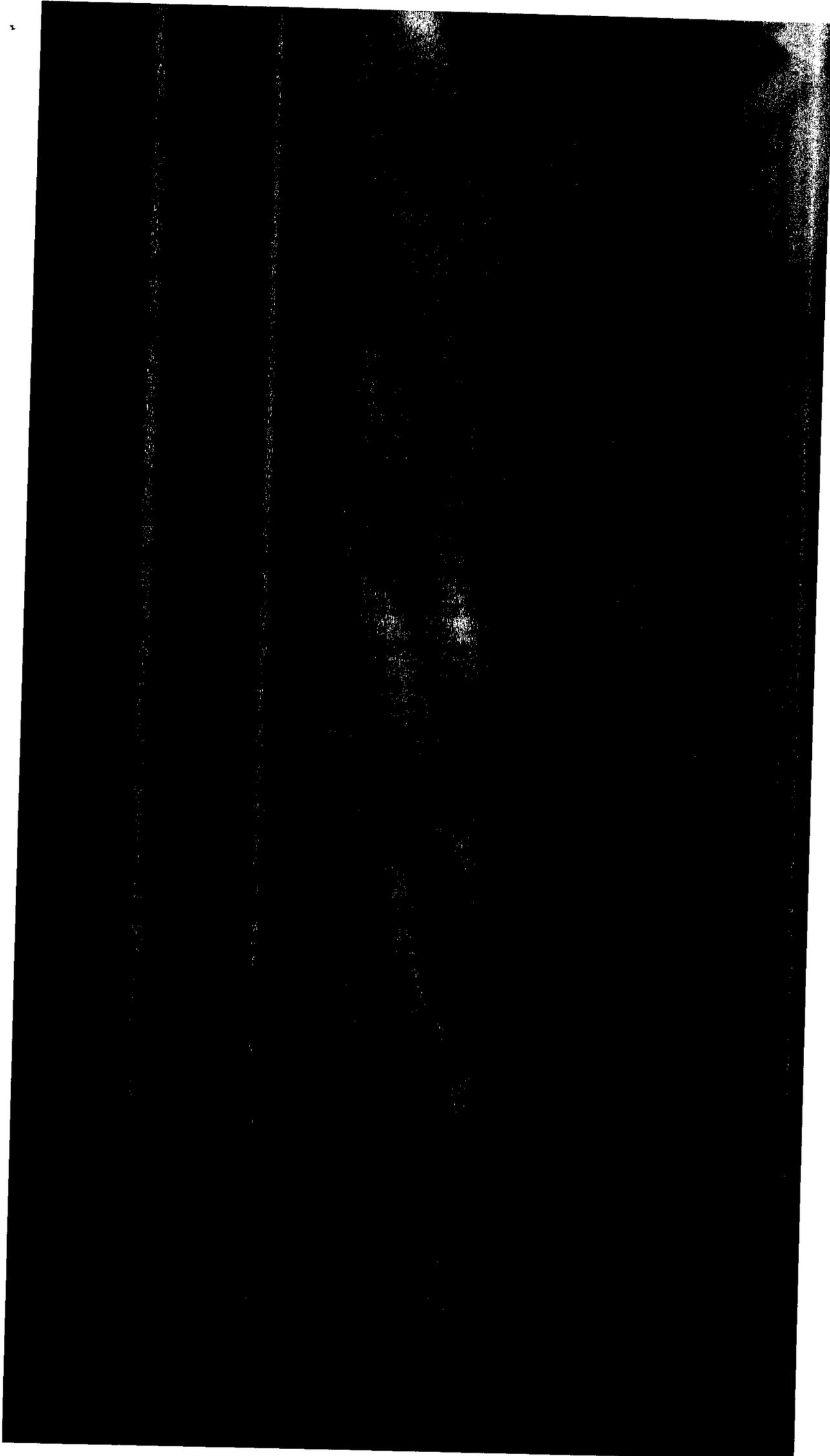


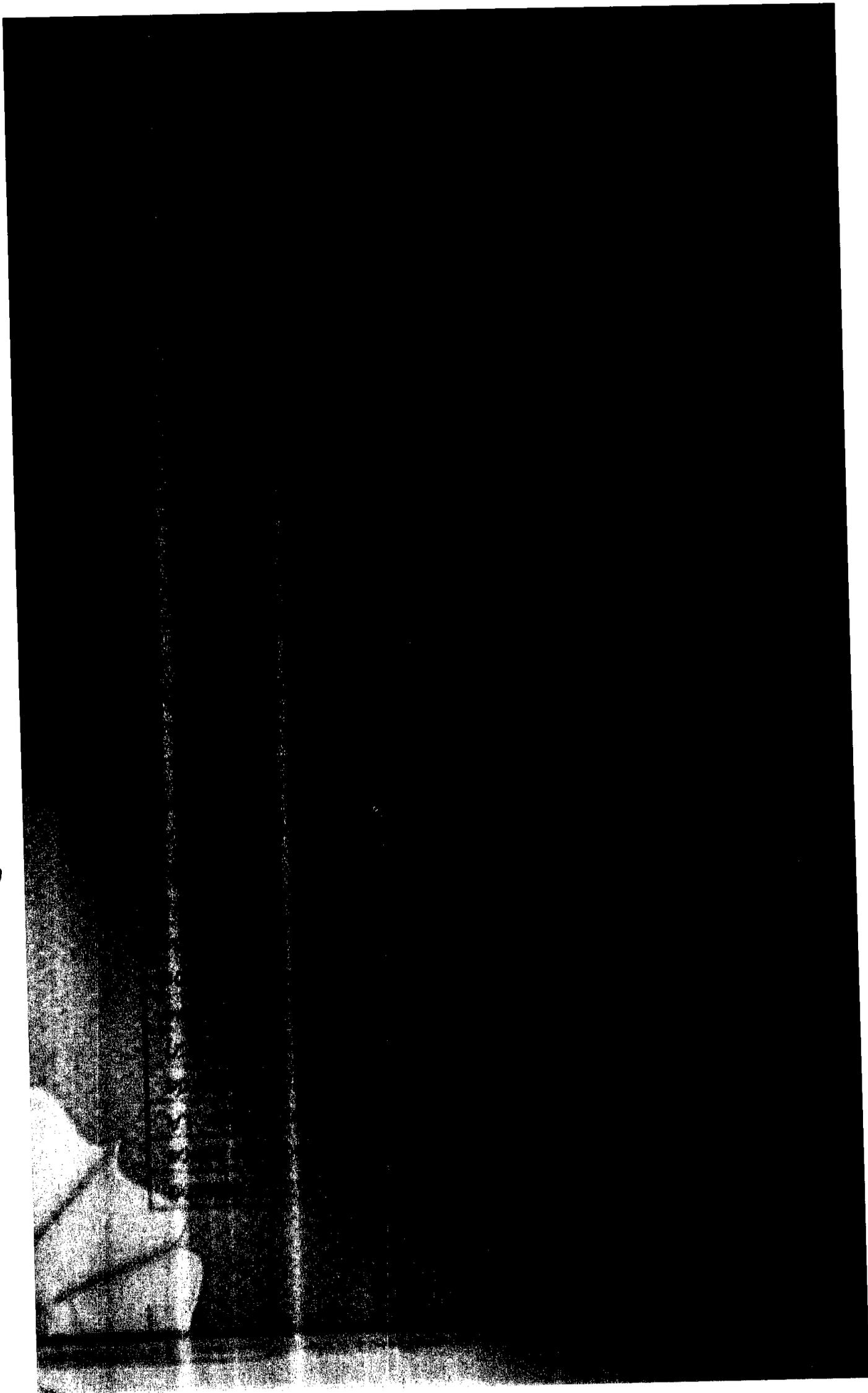




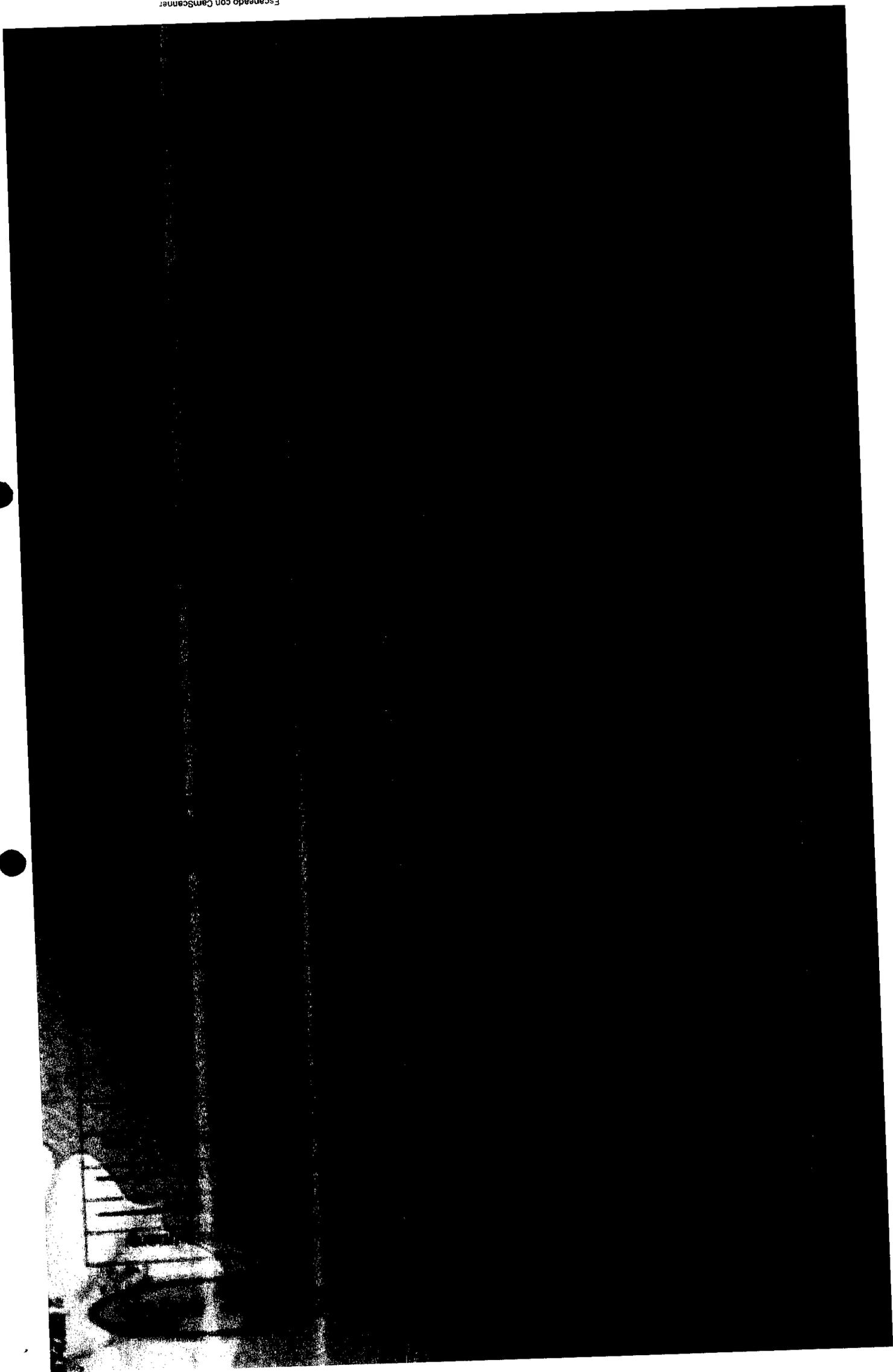


86





87



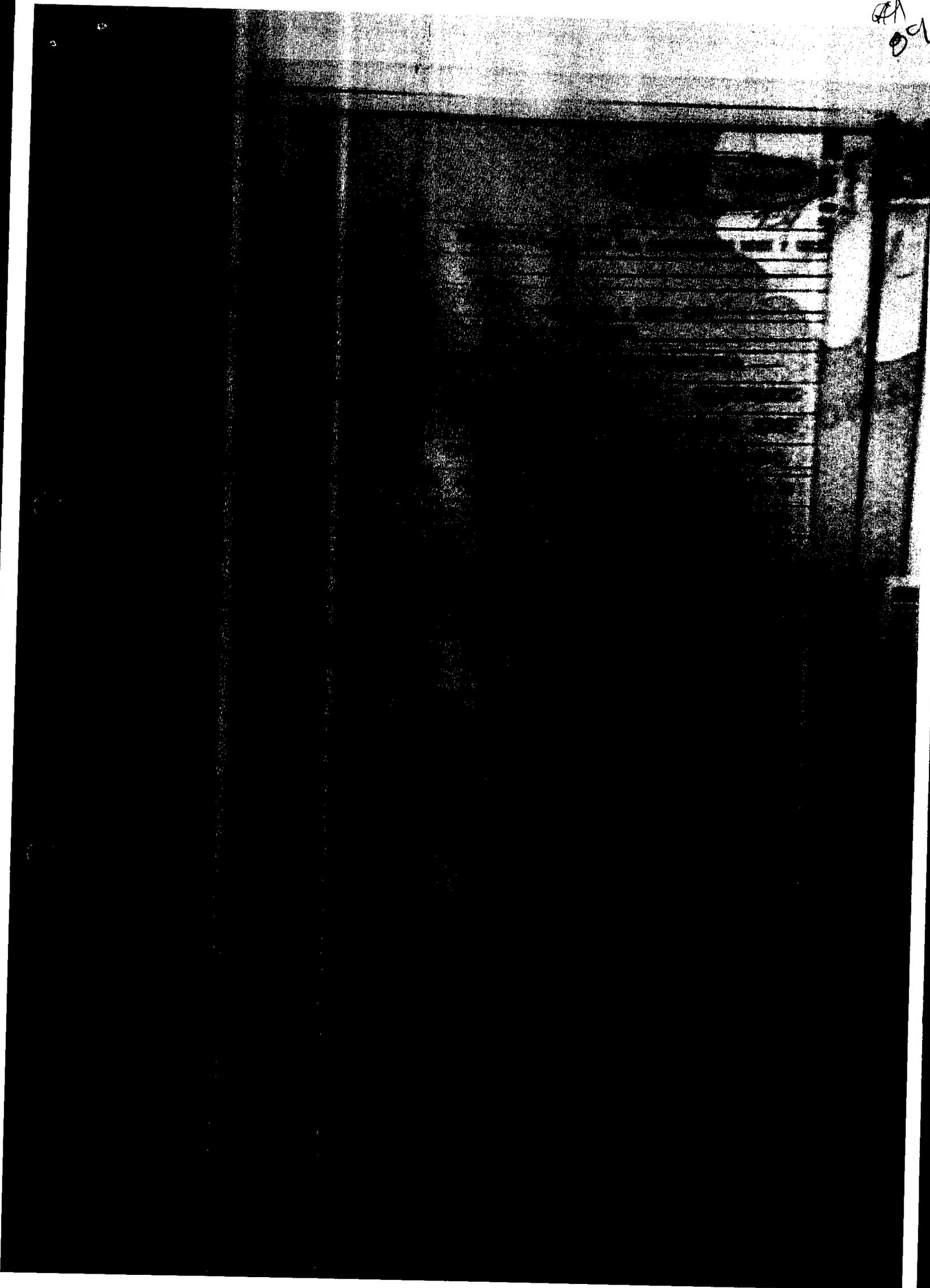
00  
00

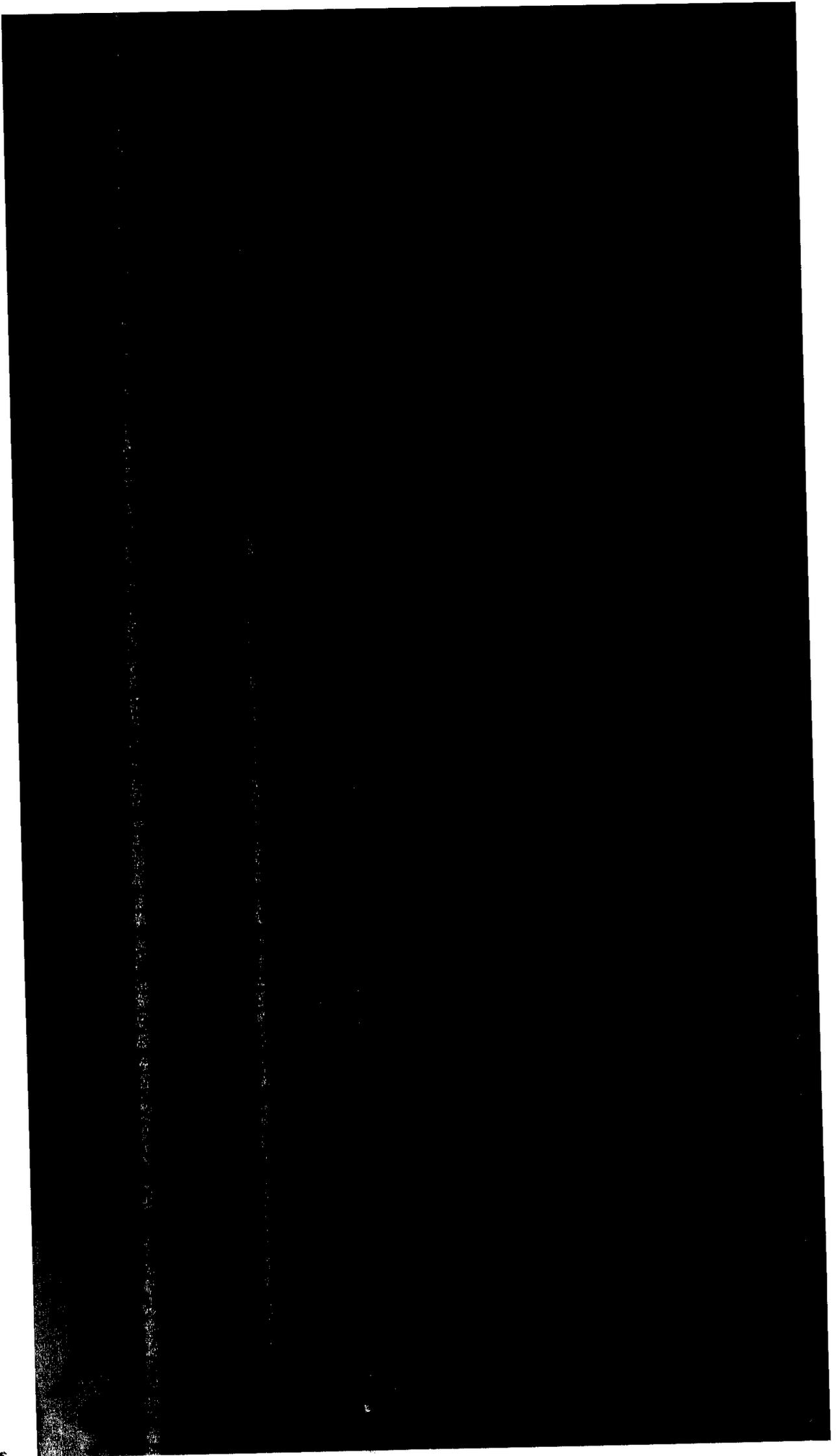
CARRERA 1

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA  
ESTADO EN 04 HOJAS

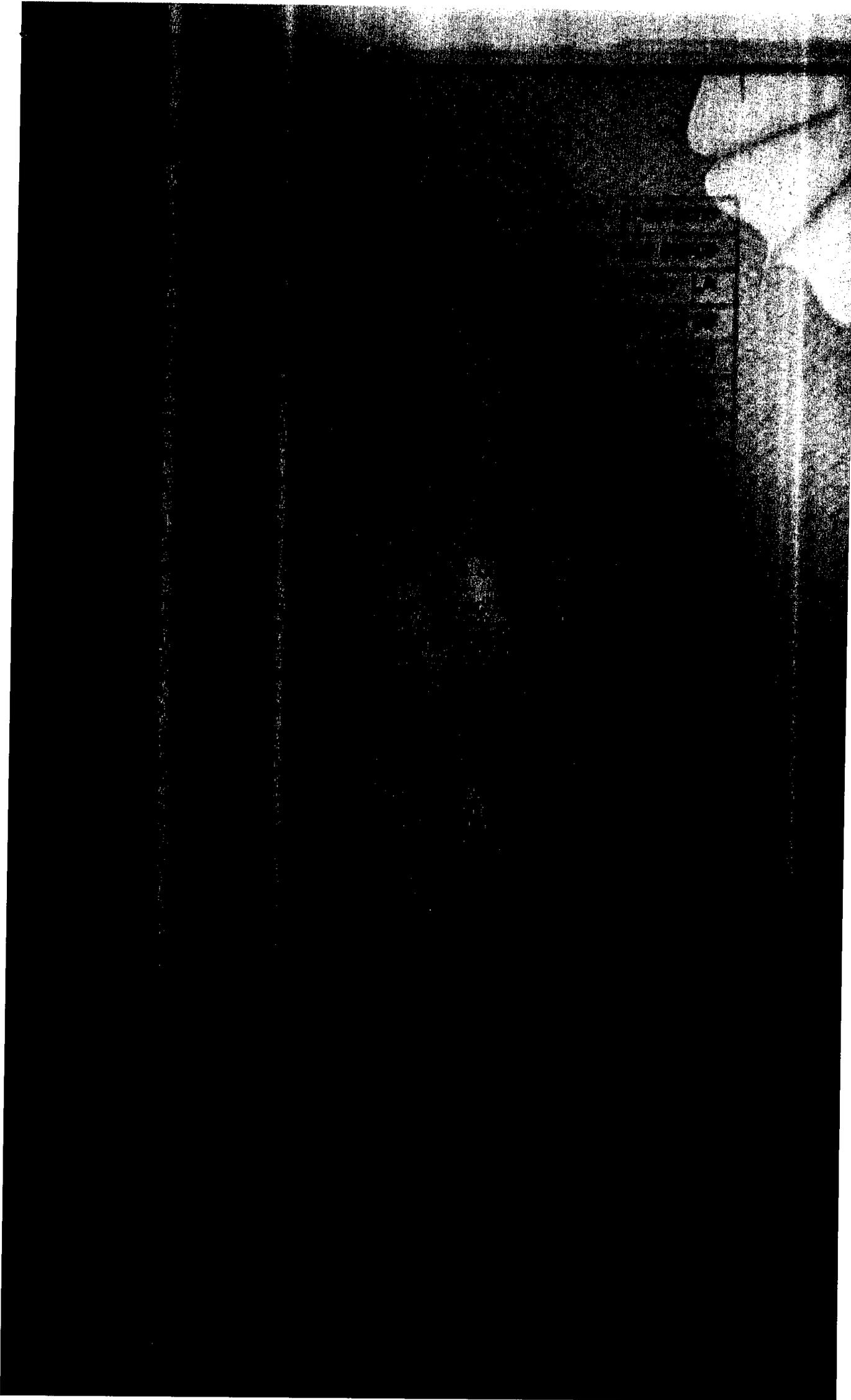


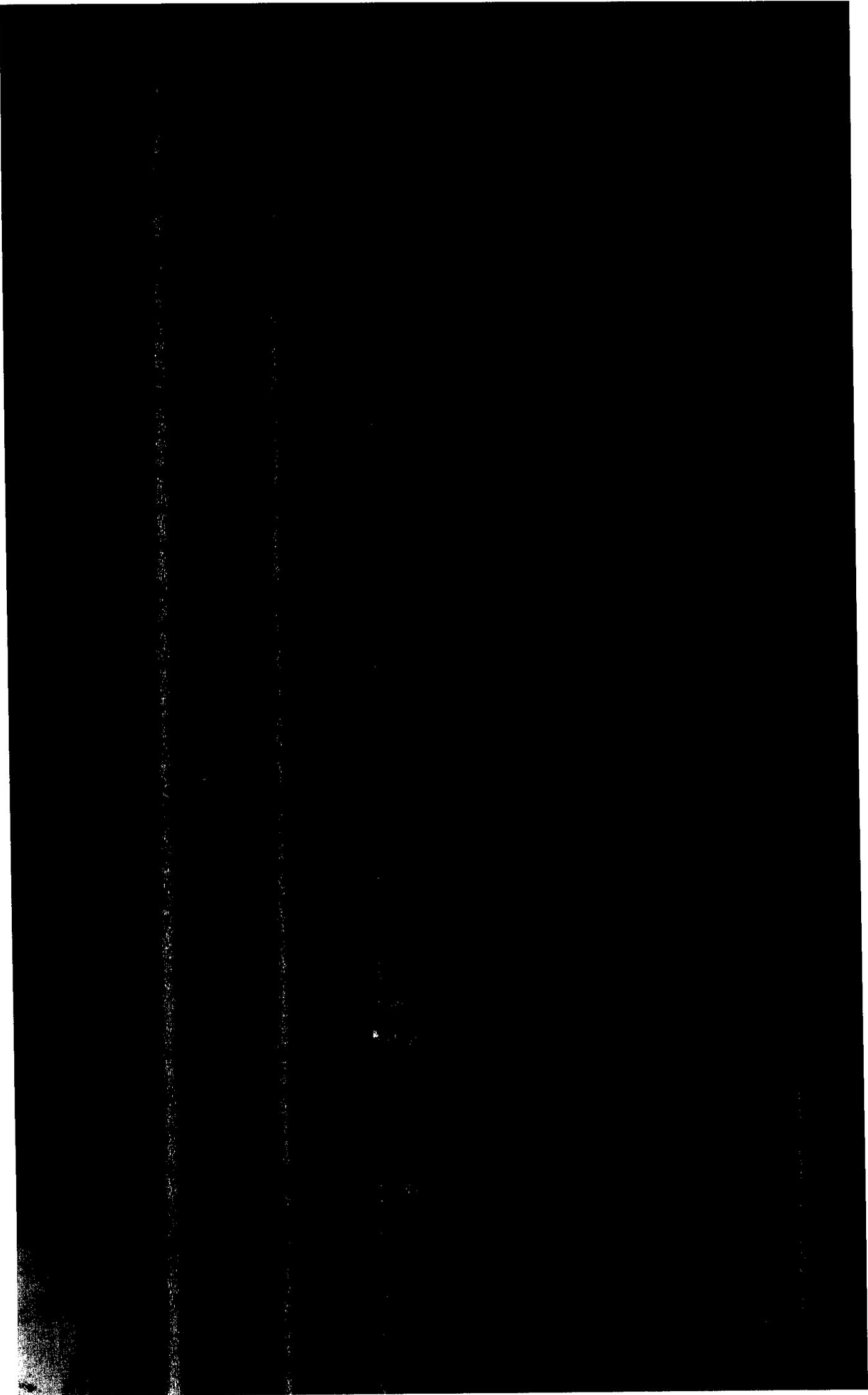
001





908  
90

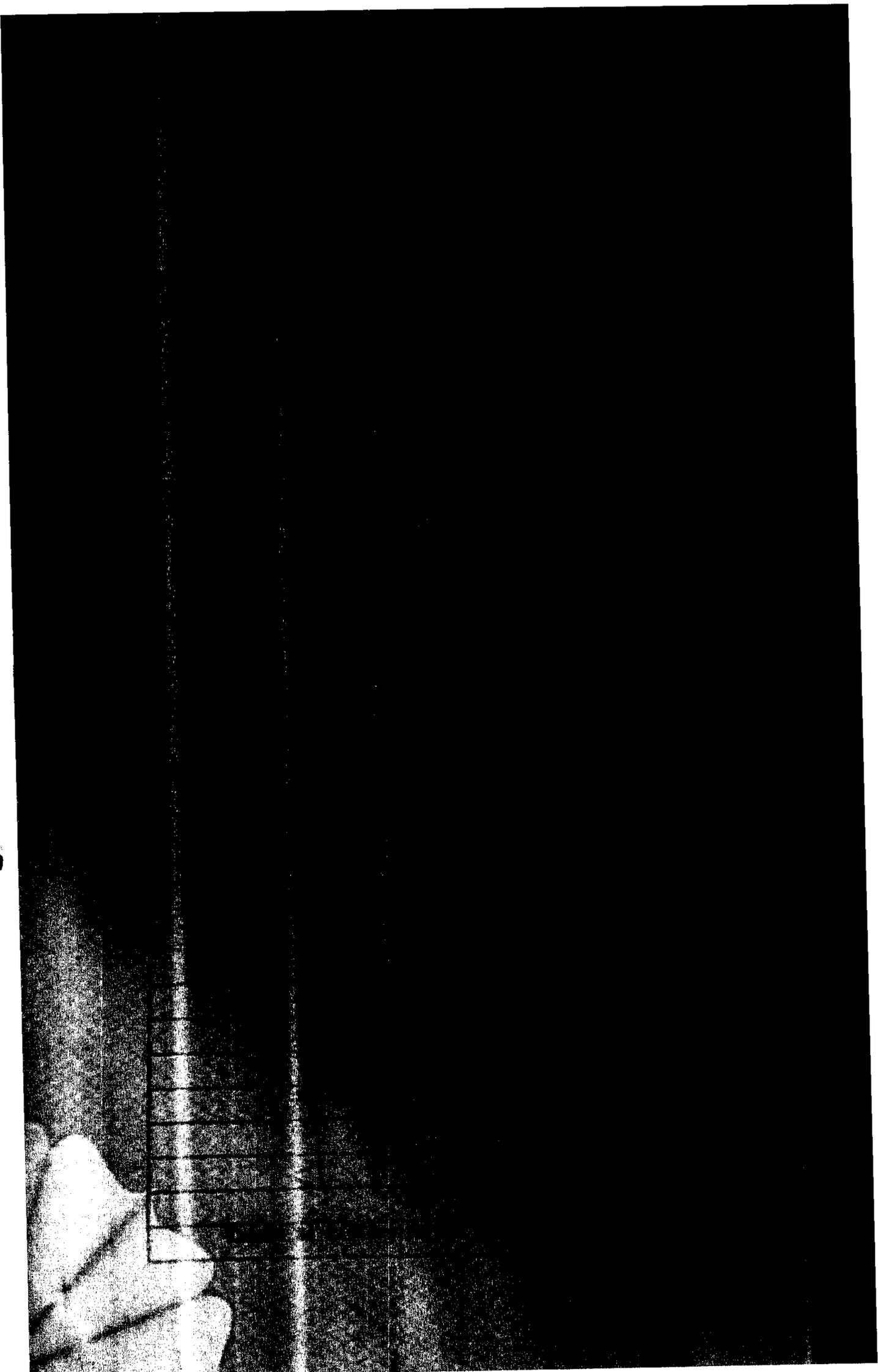




93  
91

12

12



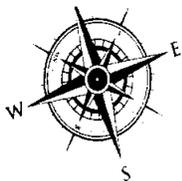
92



C430210431

UNIDAD DE LA ESCRITURA PUBLICA  
DEL GOBIERNO DEL ESTADO EN 04 HOJAS

C430210431



# INCOLAGER S.A.S

Nit. 900.272.709-4

AS  
a3

**SEÑOR.**  
**JUEZ 17 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTA D.C.**  
**JUEZ 81 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. (ORIGEN).**

**REF. PROCESO EJECUTIVO SINGULAR No. 2018 – 553**  
**DTE: INCOLAGER SAS**  
**DDO: JOSE ORLANDO VILLAMIL RUSSI**

Joaquín Libardo Bonilla Blanco, apoderado de la parte actora, por medio de la presente me permito solicitar que se dé trámite a lo solicitado ya en el Juzgado 81 civil municipal de Bogotá D.C. Adjunto solicitud hecha ya al Juzgado de origen y anexos escrituras.

Ante el Señor Juez,

Atentamente,

  
**JOAQUIN LIBARDO BONILLA BLANCO.**  
**C.C. 79.408.980 DE BTA.**  
**T.P. No 272.975 DEL C. S. de la J.**

**RV: RADICACION DE SOLICITUD.2018 553**

94

Juzgado 17 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogota - Bogota D.C.

<j17ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 12/01/2021 9:11

96

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 2 archivos adjuntos (4 MB)

ANEXOS DE SOLICITUD 2018 553.pdf; SOLICITUD RADICACION NO 2018 553.pdf;

BUENOS DIAS, SE REMITE MEMORIAL PARA LOS FINES PERTINENTES.

CORDIALMENTE

JUZGADO 17 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION

---

De: Joaquin Libardo <jlbonilla2020@hotmail.com>

Enviado: viernes, 18 de diciembre de 2020 5:03 p. m.

Para: Juzgado 17 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogota - Bogota D.C.

<j17ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: RADICACION DE SOLICITUD.2018 553

PROCESO EJECUTIVO SINGULAR 2018 553

DTE: INCOLAGER SAS

DDO: JOSEORLANDOVILLAMIL RUSSI

PROCESO ENVIADO DEL JUZGADO 81 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

ATENTAMENTE,

JOAQUIN LIBARDO BONILLA BLANCO.  
APODERADO PARTE ACTORA.

POR FAVOR ACUSAR RECIBIDO.

0-81  
10h.2  
561-131-17  
laaGcy  
714

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO DIECISIETE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
Bogotá D.C., 05 MAR 2021

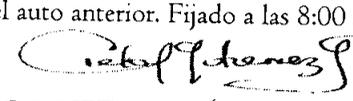
Ref. Ejecutivo N° 2018-00553-8I

A consideración del este Despacho, por ahora mientras se evidencia lo contrario, el inmueble objeto de cautela es suficiente garantía para el pago del crédito y las costas; por lo que a tenor de lo previsto en el inciso 2° del artículo 599 del C.G.P., el Juzgado limita las medidas cautelares

Por lo anterior, se requiere al ejecutante para que continúe con la materialización de la medida cautelar.

Notifíquese, (2)

  
LUZ ÁNGELA BARRIOS CONDE  
JUEZ

Juzgado Diecisiete Civil Municipal de Ejecución de Bogotá  
Bogotá D.C. 08 MAR 2021  
Por anotación en estado N° 036 de esta fecha fue  
notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.  
Secretaria.   
CIELO JULIETH GUTIÉRREZ GONZÁLEZ



# INCOLAGER S.A.S

Lig Andres P  
8/03/21  
96

SEÑOR.

Nit. 900.272.709-4

JUEZ 17 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C.  
JUEZ 81 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. (ORIGEN).

E.

S.

D.

REF. PROCESO EJECUTIVO SINGULAR No. 2018-553.  
DTE: INCOLAGER SAS  
DDO: JOSE ORLANDO VILLAMIL RUSSI.

Joaquín Libardo Bonilla Blanco, Identificado como consta en el proceso y obrando como apoderado de la parte demandante. Por medio del presente memorial, manifiesto a Usted, Señor Juez, que interpongo, **RECURSO DE REPOSICIÓN**, artículo 318 del C.G.P., y dentro del término de ley; contra el auto de fecha 5 de marzo de 2021, en lo concerniente a la medida cautelar negada, "por ser el inmueble suficiente a lo solicitado". Al respecto, fundo mi petitorio, en las siguientes razones:

1. Lo embargado, es el 50%, del inmueble identificado con No de matrícula inmobiliaria 072-61749, ubicado en zona rural de Sutamarchan, Boyacá, vereda resguardo y como consta en el expediente y en la diligencia de secuestro. No la totalidad del inmueble, como lo da a entender el auto.
2. El valor del inmueble catastralmente, no supera los, \$7.000.000 m/cte., frente a la realidad del valor adeudado junto con su capital y liquidación.
3. Al momento de realizar un avalúo comercial, del inmueble, se deberá realizar al 50% del predio, -cuota parte-, lo que significa, que su valor catastral sería de \$3.500.000 m/cte., aproximados y llegaría a un valor comercial, de siete a ocho millones de pesos moneda legal Colombiana.
4. La solicitud del embargo y posterior secuestro de los derechos de posesión del inmueble identificado con No. De matrícula inmobiliaria, 072-62057, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chiquinquirá, Boyacá, resulta coherente, ya que el valor catastral del inmueble no superara el valor de la liquidación.
5. Respecto a la medida, si esta resultare excesiva, es a la parte demandada, quien le corresponde, pronunciarse al respecto y demostrar dicho sobre paso; tal como lo señala el inciso 4, artículo 599 del C.G.P. Y, artículo 600 del C.G.P.
6. Al respecto, no ha sido posible obtener una copia del impuesto predial de los inmuebles en mención, pese a ser parte demandante. Pues, la secretaria de Hacienda de Sutamarchan, (Boyacá), no entrega la información física por no ser el propietario del mismo.
7. Este embargo y secuestro resulta, acorde y, más, porque el demandado puede insolventarse, generando una escritura, por medio de la misma falsa tradición y, entregando la posesión.
8. Solicito, señor Juez, para constancia del valor catastral, óseo, el auto avalúo de la cuota parte del inmueble, ya embargado y secuestrado, identificado con número de matrícula inmobiliaria 072-61749, de la oficina de registro de instrumentos públicos, de Chiquinquirá, Boyacá, se oficie a la Secretaria de Hacienda, de Sutamarchan Boyacá, para que alleguen el impuesto predial.

Una vez más, me reitero en mi solicitud del embargo y secuestro, de los derechos de posesión del señor demandado, por no resultar excesivos.

OF. E.J. CIV. MUN. RADICAR2

Sírvase dar trámite en los términos y para los efectos, aquí descritos.

25863 18-MAR-'21 13:37

Ante el Señor Juez,

Atentamente,

JOAQUIN LIBARDO BONILLA BLANCO.  
C.C. 79.408.980 DE BOGOTA D.C.  
T.P. No. 272.975 del C. S. de la J.

|               |                                |
|---------------|--------------------------------|
| ANGÉLICA LUGO | <i>[Handwritten Signature]</i> |
| F             | <i>[Handwritten]</i>           |
| U             | <i>[Handwritten]</i>           |
| RADICADO      | <i>[Handwritten]</i>           |
| 2187-1372-13  |                                |

M. Secretaría.

República de Colombia  
 Rama Judicial del Poder Público  
 Oficina de Ejecución Civil  
 Municipal de Bogotá D.C.  
 ART. 110 C. G. P.  
 La fecha 18 MAR 2021 se fija el presente traslado --  
 conforme a lo dispuesto en el Art. 39  
 el cual corre a partir del 19 MAR 2021  
 el 24 MAR 2021



**RV: RADICACION RECURSO DE REPOSICION, PROCESO 2018 553**

Juzgado 17 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j17ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 09/03/2021 12:47

**Para:** Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (598 KB)

RECURSO DE REPOSICION AUTO 5 DE MARZO DE 2021.pdf 2018 553.pdf;

SE REMITE MEMORIAL PARA LOS FINES PERTINENTES.

CORDIALMENTE

JUZGADO 17 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ

**De:** Joaquin Libardo <jlbonilla2020@hotmail.com>

**Enviado:** martes, 9 de marzo de 2021 12:44 p. m.

**Para:** Juzgado 17 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j17ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** RADICACION RECURSO DE REPOSICION, PROCESO 2018 553

Cordial saludo, adjunto recurso de reposición contra auto del 5 de marzo, concerniente a la decisión del embargo y secuestro del inmueble.

Atentamente,

JOAQUIN LIBARDO BONILLA BLANCO.  
APODERADO PARTE ACTORA

ACUSAR RECIBIDO.

25863 10-MAR-21 13:37

Observaciones \_\_\_\_\_  
El (la) Secretario(a) \_\_\_\_\_  
Al despacho del señor(a) Juez hoy **05 APR 2021**  
**ENTRADA AL DESPACHO**  
Municipal de Bogotá D.C.  
Oficina de Ejecución Civil  
Rama Judicial del Poder Público  
República de Colombia



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO DIECISIETE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
Bogotá D.C., 23 ABR 2021

Ref. Ejecutivo N° 2018-00553-81

Procede el despacho a resolver el recurso de reposición, instaurado por el apoderado judicial de la parte actora, en contra del auto de fecha 05 de marzo de 2021 mediante el cual negó medida cautelar al considerar por el momento y mientras se evidencia lo contrario suficiente la decretada sobre inmueble.

#### ANTECEDENTES

Como sustento de su réplica el inconforme señala que el embargo decretado es sobre el 50% del bien inmueble ubicado en la zona rural de Sutamarchan Boyacá, con un valor catastral para dicha parte de \$3.500.000; de ahí que resulta coherente la nueva medida. Agrega que si esta resulta excesiva es a la parte demanda a quien le corresponde pronunciarse.

#### CONSIDERACIONES

El recurso de reposición tiene como objetivo que el juez examine sus propios autos, ello con el fin de volver sobre el tema que aduce el impugnante a fin de que se revoquen o reformen, en la perspectiva de corregir los yerros en que pudo incurrir al proferirlos (art. 318 del C. G. P.).

De entrada se advierte que en la providencia recurrida no se han cometido en errores *in procedendo*, o *in judicando* para ser modificada, revocada o adicionada. Por el contrario, tal y como lo prevé el inciso segundo del canon 599 del C.G. del P., el juez puede de oficio limitar los embargos y secuestros a lo necesario con el fin de evitar que sean excesivos y de contera hacer menos gravosa la situación del demandado.

De igual forma, en armonía con lo señalado en el auto censurado y por el recurrente, a la fecha no se cuenta con documental que pueda demostrar a cuanto puede ascender el avalúo del inmueble embargado y secuestrado, circunstancia que de suyo trae la imposibilidad de acceder a lo pretendido; máxime si en cuenta se tiene que se desconocen algunas características del lote cautelado, las cuales sin duda pueden hacer variar el avalúo catastral para presentar uno comercial para satisfacer la obligación adeudada; amen que el juez no puede basarse en apreciaciones subjetivas para decidir en derecho.

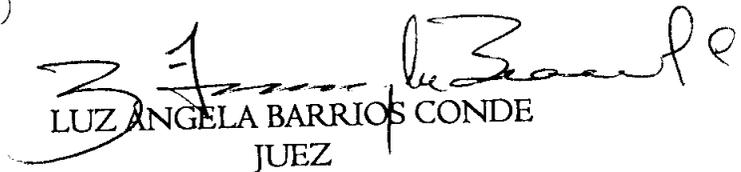
Finalmente, las otras manifestaciones o pedimentos realizados en el escrito de recurso serán decididos en providencia diferente de misma fecha, habida cuenta que no hacen parte del motivo de la controversia.

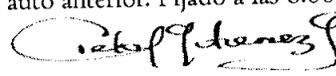
Por lo brevemente expuesto en precedencia, sin necesidad de consideraciones adicionales, el Juzgado Diecisiete Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá, D. C.,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: NO REVOCAR** el auto de fecha 05 de marzo de 2021 visible a folio 95, por lo considerado en el cuerpo motivo de esta providencia.

Notifíquese, (2)

  
LUZ ÁNGELA BARRIOS CONDE  
JUEZ

Juzgado Diecisiete Civil Municipal de Ejecución de Bogotá  
Bogotá D.C. 26 APR 2021  
Por anotación en estado N° 064 de esta fecha fue  
notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.  
Secretaria.   
CIELO JULIETH GUTIÉRREZ GONZÁLEZ

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO DIECISIETE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
Bogotá D.C., 23 ABR 2021

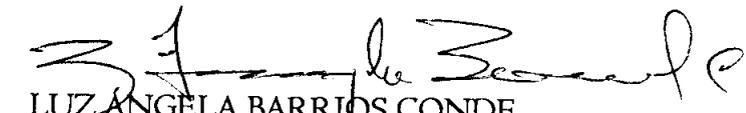
Ref. Ejecutivo N° 2018-00553-8I

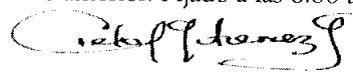
Conforme lo solicitado por el actor, se dispone:

OFICIAR a Secretaria de Hacienda de Sutamarchan Boyacá, para que se sirva expedir con destino a este Juzgado, proceso de la referencia y a costa del interesado, certificado del avalúo catastral del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 072-61749 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chiquinquirá, bien de propiedad de la parte demandada.

*Una vez elaborado el oficio remítase a la parte actora en los términos del artículo II del Decreto 806 de 2020 para su diligenciamiento.*

Notifíquese, (3)

  
LUZ ÁNGELA BARRIOS CONDE  
JUEZ

|   |
|---|
| Juzgado Diecisiete Civil Municipal de Ejecución de Bogotá<br>Bogotá D.C. 26 APR 2021<br>Por anotación en estado N° 064 de esta fecha fue<br>notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.<br>Secretaria. <br>CIELO JULIETH GUTIÉRREZ GONZÁLEZ |
|---|



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADO CIVILES  
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE  
BOGOTÁ D.C

100

**JUZGADO DIECISIETE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ**

Carrera 10 No. 14-33 Piso 1°.  
Tel: 2438795

OFICIO No. O-0521-505  
Bogotá, 03 de Mayo de 2021.

Señor:  
SECRETARIA DE HACIENDA  
SUTAMARCHAN- BOYACÁ

REF: Proceso Ejecutivo de Mínima Cuantía N°. 11001-40-03-081-2018-00553-01 iniciado por INVERSIONES COLOMBIANAS EN LA LABRANZA DEL CAMPO SOCIEDD POR ACCIONES SIMPLIFICADA NIT. 900.272.709-4 **contra** JOSE ORLANDO VILLAMIL RUSSI C.C. 4.268.300 (Juzgado de Origen 81 Civil Municipal)

Comunico a usted que mediante auto de fecha 23 de Abril de 2021, proferido dentro del proceso de la referencia, se ordenó OFICIARLE para que se sirva expedir con destino a este Juzgado, proceso de la referencia y a costa del interesado, certificado del avalúo catastral del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 072-61749 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chiquinquirá, bien de propiedad de la parte demandada.

Proceda de conformidad.

*La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.*

Atentamente,

  
PROFESIONAL UNIVERSITARIO  
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

101  
OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADO CIVILES  
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE  
BOGOTÁ D.C

**JUZGADO DIECISIETE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ**

Carrera 10 No. 14-33 Piso 1°.  
Tel: 2438795

OFICIO No. O-0521-505  
Bogotá, 03 de Mayo de 2021.

Señor:  
SECRETARIA DE HACIENDA  
SUTAMARCHAN- BOYACÁ

REF: Proceso Ejecutivo de Mínima Cuantía N°. 11001-40-03-081-2018-00553-01  
iniciado por INVERSIONES COLOMBIANAS EN LA LABRANZA DEL CAMPO  
SOCIEDD POR ACCIONES SIMPLIFICADA NIT. 900.272.709-4 **contra** JOSE  
ORLANDO VILLAMIL RUSSI C.C. 4.268.300 (Juzgado de Origen 81 Civil  
Municipal)

Comunico a usted que mediante auto de fecha 23 de Abril de 2021,  
proferido dentro del proceso de la referencia, se ordenó OFICIARLE para  
que se sirva expedir con destino a este Juzgado, proceso de la referencia y  
a costa del interesado, certificado del avalúo catastral del inmueble  
identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 072-61749 de la Oficina  
de Registro de Instrumentos Públicos de Chiquinquirá, bien de propiedad de  
la parte demandada.

Proceda de conformidad.

*La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N°  
10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.*

Atentamente,

  
PROFESIONAL UNIVERSITARIO  
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.

FORMA liberal@2030@brazil.com

FECHA: 02 JUN 2021

TAREFA: \_\_\_\_\_

C.C. 99408980

NOME: Lucas Libardi

EMPRESA: liberal@2030@brazil.com

OTROS

MANDANTE

102

**RV: MEMORIAL SOLICITUD PROCESO EJECUTIVO SINGULAR 2018 553**

Juzgado 17 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

&lt;j17ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

Mié 04/08/2021 8:53

**Para:** Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 2 archivos adjuntos (777 KB)

MEMORIAL PROCESO 2018 553 03 08 2021.pdf; F-OP-03 SOLICITUD CERTIFICADO USO DE SUELO 2016.pdf;

SE REMITE MEMORIAL PARA LOS FINES PERTINENTES.

CORDIALMENTE

JUZGADO 17 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ

---

**De:** Joaquin Libardo <jlbonilla2020@hotmail.com>**Enviado:** miércoles, 4 de agosto de 2021 2:01 a. m.**Para:** Juzgado 17 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

&lt;j17ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

**Asunto:** MEMORIAL SOLICITUD PROCESO EJECUTIVO SINGULAR 2018 553

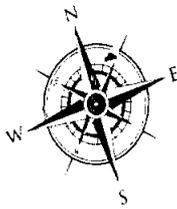
Cordial saludo, adjunto memorial y anexo enunciado -formulario certificado del uso del suelo-.

Atentamente,

JOAQUIN LIBARDO BONILLA BLANCO.  
APODERADO PARTE ACTORA.

POR FAVOR ACUSAR RECIBIDO.

|                |      |
|----------------|------|
| NANCY CHAVERRA |      |
| F              | 13   |
| U              | 20/8 |
| RADICADO       |      |
| 2089 - 205 12  |      |



# INCOLAGER S.A.S

Nit. 900.272.709-4

103

SEÑOR.  
JUEZ 17 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C.  
JUEZ 81 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.  
E. S. D.

REF. PROCESO EJECUTIVO SINGULAR No. 2018-553

DTE: INCOLAGER SAS

DDO: JOSE ORLANDO VILLAMIL RUSSI.

Joaquín Libardo Bonilla Blanco, mayor de edad, domiciliado y residenciado en Bogotá D.C., identificado con la cedula de ciudadanía No. 79.408.980 de Bogotá D.C. Portador de la T.P. No. 272.975 del C. S. de la J. Apoderado de la parte demandante, por medio del presente escrito, con el acostumbrado respeto acudo a su Despacho, para solicitarle lo siguiente:

1. Se expida la orden de entrega del certificado del uso del suelo, con los documentos relacionados, menos la copia de la cedula del copropietario y demandado, Jose Orlando Villamil Russi, esto debido a que mi poderdante no cuenta con una copia de la cedula de la persona demandada y, por ser información sensible. El certificado del uso del suelo del Inmueble identificado con Número de matrícula No. 072-61749, de la oficina de registro de instrumentos públicos de Chiquinquirá Boyacá, en el que el demandado tiene n 50% del predio. Y siendo, de vital importancia para realizar el avalúo.
2. Se me conceda una cita para asistir al presente despacho para revisar el plenario en físico.

**ANEXO.**

ADJUNTO COPIA EN PDF, DEL FORMULARIO DE SOLICITUD DE CERTIFICADO DE USO DEL SUELO. SECRETARIA DE PLANEACION DE SUTAMARCHAN BOYACA.

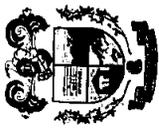
Agradezco su colaboración, ya que este documento al igual que el de Tesorería, son indispensables para llevar acabo el avalúo del bien.

Sírvase acceder a mi petición.

Ante el Señor Juez,  
Atentamente,

38  
Tramitado 270821  
Angelica Aranguan

  
JOAQUIN LIBARDO BONILLA BLANCO.  
C.C. 79.408.980 DE BOGOTA D.C.  
T.P. No. 272.975 del C. S. de la J.



República de Colombia  
 Departamento De Boyacá - Municipio De Sutamarchán  
 Nit. 800030988-1

F-OP-03

Versión: 02

Página 1 de 1

Fecha: 26-08-2020



Formato: SOLICITUD CERTIFICADO USO DE SUELO

**FORMULARIO DE SOLICITUD DEL CERTIFICADO DE USO DE SUELO**

Para Uso Exclusivo de la Alcaldía: Radicado No. \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_

**I. INFORMACIÓN BÁSICA DEL SOLICITANTE - Diligenciar toda la información**

Nombre del Solicitante: \_\_\_\_\_

Nit ó Cédula: \_\_\_\_\_

Dirección: \_\_\_\_\_

Teléfono/Celular: \_\_\_\_\_

Correo Electrónico: \_\_\_\_\_

**II. MODALIDAD**

.Tipo de Modalidad: POT \_\_\_\_\_ Establecimiento

Autoriza notificaciones por Correo  Si  No

**DOCUMENTOS ANEXOS: Fotocopia de la Cedula de ciudadanía del propietario, certificado de tradición y libertad no superior a 30 días, fotocopia escritura del inmueble, recibo de pago.**

Si desea realizar una consulta para uso segun POT diligencie esta casilla.

Si desea realizar una consulta para uso segun ESTABLECIMIENTO diligencie esta casilla.

**INFORMACIÓN REQUERIDA PARA POT**

Actividad a Desarrollar: \_\_\_\_\_

Dirección del Establecimiento: \_\_\_\_\_

Barrio: \_\_\_\_\_

No. Catastral: \_\_\_\_\_

Matricula Inmobiliaria: \_\_\_\_\_

Urbano:  Rura

**INFORMACIÓN REQUERIDA PARA ESTABLECIMIENTO**

Nombre del

Actividad a Desarrollar: \_\_\_\_\_

Dirección del

Barrio: \_\_\_\_\_

No. Catastral: \_\_\_\_\_

Matricula Inmobiliaria: \_\_\_\_\_

Urbano:  Rura

\_\_\_\_\_  
 FIRMA SOLICITANTE

**"Sutamarchán Progresas con Sumerché" 2020-2023**

Palacio Municipal: Calle 4 # 3 - 25, Código Postal 153860 Telefax: 725 11 04.  
[www.sutamarchan-boyaca.gov.co/](http://www.sutamarchan-boyaca.gov.co/) Email: [alcaldia@sutamarchan-boyaca.gov.co](mailto:alcaldia@sutamarchan-boyaca.gov.co)

REPUBLICA DE COLOMBIA  
Departamento de Justicia  
Oficina de la Fiscalía General de la Nación  
Bogotá, D. C.

En el día de hoy, se ha celebrado una audiencia pública en el despacho de la Fiscalía General de la Nación, para el fin de recibir el testimonio de los señores [Nombres], quienes comparecieron voluntariamente a declarar sobre los hechos que se investigan en el presente proceso.

El testimonio de los señores [Nombres] es el siguiente: [Contenido del testimonio]

En fe de lo cual, se ha expedido el presente escrito, el día [Fecha] de [Mes] de [Año] en Bogotá, D. C., a las [Hora] de la tarde.

[Firma]



**PROCESO 081-2018-553**

Angélica Aranguren Castellanos <aaranguc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 27/08/2021 15:31

Para: jlbonilla2020@hotmail.com <jlbonilla2020@hotmail.com>

Apreciado Usuario

Dando respuesta a solicitud allegada, M-34323, en el que solicita cita para la revisión del expediente me permito comunicar que, el canal establecido a la fecha para la programación de citas para revisión de procesos de los 20 Juzgados civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá, es mediante la página WEB -Rama Judicial, por tanto, se hace necesario que consulte el micrositio diseñado para tal fin. Así las cosas, se indica que podrá ingresar únicamente en el horario de 8:00 am. a 12:00 p.m. y 1:00 pm a 4:30 pm, por un periodo limitado y previo AGENDAMIENTO DE CITA, únicamente ingresando al siguiente link:

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/direccion-seccional-de-administracion-judicial-de-bogota-cundinamarca/230>

Finalmente, me permito informar que este correo está destinado ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE para el ENVÍO DE COPIAS DE AUTOS que no se encuentran en la página de la Rama Judicial (Oficina de Ejecución Civil Municipal). Por lo anterior, pongo en su conocimiento que cualquier petición incluyendo la solicitud de dichas copias debe ser radicada al correo servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co, lo anterior en aras de que se le dé el trámite correspondiente a su petición.

Atentamente,

Angelica Aranguren  
Asistente Administrativo Grado 5  
Oficina de Ejecución Civil Municipal

Tramitado 27-08-21  
Angelica Aranguren

SECRETADO

REPUBLICA DE COLOMBIA  
Poder Judicial  
Sección de Ejecución Penitenciaria



106

SEÑOR.  
JUEZ 81 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. (ORIGEN).  
JUEZ 17 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C.  
E. S. D.

REF. PROCESO EJECUTIVO SINGULAR 2018-553.  
DTE: INCOLAGER SAS.  
DDO: JOSE ORLANDO VILLAMIL RUSSI.

JOAQUIN LIBARDO BONILLA BLANCO, mayor de edad, domiciliado y residenciado en la ciudad de Bogotá D.C., identificado civil y profesionalmente como consta al pie de mi firma, apoderado de la parte actora, acudo a su Despacho con el acostumbrado respeto, solicitando lo siguiente:

1. Informo a esta Judicatura, que la Lonja Nacional de Propiedad Raíz, por medio del Arquitecto Edwin Fernando Ayerbe Jara, identificado con la cedula de ciudadanía No. 82.390.229, correo electrónico: [fernando@lonja-nacional.co](mailto:fernando@lonja-nacional.co), llevara acabo el avalúo comercial de la cuota parte embargada y secuestrada, como consta en el expediente.
2. Por lo anterior, solicito a Usted, una autorización por escrito al arquitecto y empresa citada en el numeral anterior, con la finalidad de asistir al terreno y entrar sin ninguna complicación y, poder realizar un avalúo apropiado del inmueble.

Sírvase dar trámite a mi petición.

Ante el Señor Juez,

Atentamente,

  
JOAQUIN LIBARDO BONILLA BLANCO.  
C.C. 79.408.980 DE BTA.  
T.P. No. 272.975 del C. S. de la J.

**Rv: MEMORIAL RADICACION JUZGADO 17 EJECUCION CIVIL MUNICIPAL BOGOTA PROCESO EJECUTIVO 2018-553**

107

Juzgado 17 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.  
<j17ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 27/09/2021 8:35

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

SE REMITE MEMORIAL PARA LOS FINES PERTINENTES.

CORDIALMENTE

JUZGADO 17 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ

De: Joaquin Libardo <jlbonilla2020@hotmail.com>

Enviado: sábado, 25 de septiembre de 2021 9:38 p. m.

Para: oficinaejecucion2013@gmail.com <oficinaejecucion2013@gmail.com>

Asunto: MEMORIAL RADICACION JUZGADO 17 EJECUCION CIVIL MUNICIPAL BOGOTA PROCESO EJECUTIVO 2018-553

Cordial saludo, adjunto memorial para radicación solicitud, proceso ejecutivo singular 2018 553.

DTE: INCOLAGER SAS

DDO: JOSE ORLANDO VILLAMIL RUSSI

Atentamente,

JOAQUIN LIBARDO BONILLA BLANCO  
APODERADO PARTE ACTORA.

9694 - 36 017

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá, D.C.  
ENTRADA AL DESPACHO

13 OCT 2021

Al despacho del señor(a) juez hoy

Observaciones

El(a) Secretario(a)

4



100

SEÑOR.

JUEZ 81 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. (ORIGEN).

JUEZ 17 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C.  
E. S. D.

REF. PROCESO EJECUTIVO SINGULAR 2018-553.

DTE: INCOLAGER SAS.

DDO: JOSE ORLANDO VILLAMIL RUSSI.

JOAQUIN LIBARDO BONILLA BLANCO, mayor de edad, domiciliado y residenciado en la ciudad de Bogotá D.C., identificado civil y profesionalmente como consta al pie de mi firma, apoderado de la parte actora, acudo a su Despacho con el acostumbrado respeto, solicitando lo siguiente:

1. Informo a esta Judicatura, que la Lonja Nacional de Propiedad Raíz, por medio del Arquitecto Edwin Fernando Ayerbe Jara, identificado con la cedula de ciudadanía No. 82.390.229, correo electrónico: [fernando@lonja-nacional.co](mailto:fernando@lonja-nacional.co), llevara acabo el avalúo comercial de la cuota parte embargada y secuestrada, como consta en el expediente.
2. Por lo anterior, solicito a Usted, una autorización por escrito al arquitecto y empresa citada en el numeral anterior, con la finalidad de asistir al terreno y entrar sin ninguna complicación y, poder realizar un avalúo apropiado del inmueble.

Sírvase dar trámite a mi petición.

Ante el Señor Juez,

Atentamente,



JOAQUIN LIBARDO BONILLA BLANCO.  
C.C. 79.408.980 DE BTA.  
T.P. No. 272.975 del C. S. de la J.

13 OCT 2021  
AL DESPACHO HOY  
Oficina de Ejecución  
Civil Municipal de Bogotá

109

**RV: MEMORIAL SOLICITUD, PROCESO EJECUTIVO SINGULAR 2018-553**

Juzgado 17 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.  
<j17ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 30/09/2021 11:06

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

SE REMITE MEMORIAL PARA LOS FINES PERTINENTES.

CORDIALMENTE

JUZGADO 17 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ

**De:** Joaquin Libardo <jlbonilla2020@hotmail.com>

**Enviado:** jueves, 30 de septiembre de 2021 11:00 a. m.

**Para:** Juzgado 17 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.  
<j17ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** MEMORIAL SOLICITUD, PROCESO EJECUTIVO SINGULAR 2018-553

Cordial saludo, adjunto memorial con solicitud.

Atentamente,

JOAQUIN LIBARDO BONILLA BLANCO.  
APODERADO PARTE ACTORA

*Depacho*

RECIBIDO  
JUZGADO 17 CIVIL MUNICIPAL  
BOGOTÁ D.C.  
SEPTIEMBRE 30 DE 2021

*Alcal*

*E. 2*

*Cetra*

*9749-24-012*

*B-10-21*

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO DIECISIETE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS  
Bogotá D.C., diez (10) de noviembre de dos mil veintiuno (2021)

Ref. Ejecutivo N° 081-2018-00553

No se accede a lo solicitado por el apoderado judicial de la actora en escrito que antecede.

Tenga en cuenta que la labor que va a desempeñar el arquitecto de la Lonja Nacional de Propiedad Raíz la deberá realizar con el secuestre designado en la diligencia de secuestro, persona competente para los fines requeridos, a menos que exista un pedimento debidamente acreditado, para de ser el caso proceder conforme lo dispone el numeral 3° del artículo 444 del C.G.P.

Notifíquese,

LUZ ÁNGELA BARRIOS CONDE  
JUEZ

Juzgado Diecisiete Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá  
Bogotá D.C. 11 de noviembre del 2021  
Por anotación en estado N° 141 de esta fecha fue notificado el auto anterior.  
Fijado a las 8:00 a.m.

YEIMY KATHERINE RODRIGUEZ NUÑEZ  
Secretaria

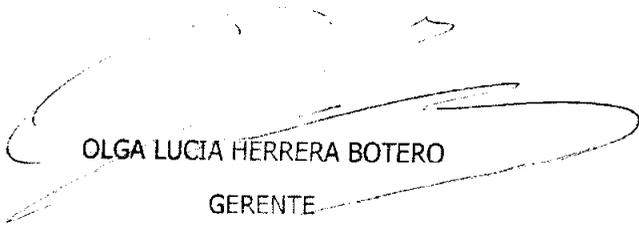


GRUPO INMOBILIARIO

LA GERENTE DEL GRUPO INMOBILIARIO GOLDEN PROPERTIES  
S.A.S.

Certifica que el arquitecto-valorador Edwin Fernando Ayerbe Jara, identificado con CC. 82.390.229 de Fusagasugá, ha realizado avalúos para clientes de nuestro Grupo Inmobiliario algunos de los cuales han sido presentados al Banco Colpatria para trámites de crédito hipotecario.

Esta certificación se expide a solicitud del interesado a los seis (6) días del mes de septiembre de 2010.



OLGA LUCIA HERRERA BOTERO

GERENTE

Grupo Inmobiliario Golden Properties S.A.S.

CALLE 59 No. 13-84 Of. 503- Bogotá, D.C.  
TELEFAX. 2119374

CORREO: [fernando@lonja-nacional.co](mailto:fernando@lonja-nacional.co) - CARRERA 57 # 44 A - 21 - TEL: 3114779047



REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

ASOCIACION DE MUNICIPIOS DEL SUMAPAZ  
NIT 800 148 483-2 EN LIQUIDACION  
ARBELAEZ / CAJICARA / HUISGASUSA / GRANATA PERDI / PASCA SAN  
BIVARR / SIVANIA / TABACOY / VELENTA

**EL SUSCRITO LIQUIDADOR DE LA ASOCIACION DE MUNICIPIOS DEL SUMAPAZ EN LIQUIDACION**

**HACE CONSTAR**

Que el señor **EDUWIN FERNANDO AVERBE JARA**, identificado con cedula de ciudadanía No. 82.390.229 de Bogotá, representante legal de la firma **AVALUOS & CONSULTORIAS S.A.S**, NIT. 900.275.053-1, cumplió a cabalidad con el Contrato SERV-110-004-2010, por valor de \$823.600, cuyo objeto es la prestación del servicio de Avalúo Comercial de maquinaria, muebles y enseres de la Asociación de Municipios del Sumapaz en liquidación así:

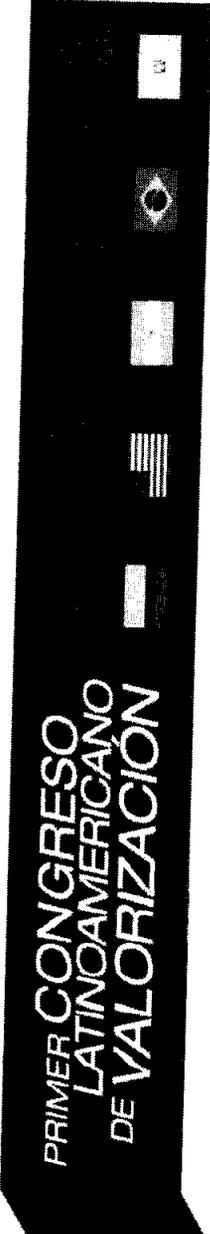
- CAMPERO HITSUBISHI PLACA ELU770 MOTOR 170 1483
- CARROTALLER IPA SIN PLACA
- CAMION CHEVROLET PLACA QJEG92J
- HINSHER LITTE FORD
- FRIGADOR DE ASFALTO ASTECNA
- VOLQUETA CHEVROLET PLACA QJF566
- APISONADOR VERTICAL TIPO CANCUNURO
- CORTADORA DE ASFALTO
- SOFA DE TRES PUESTOS HULE NEGRO
- IMPRESORA LASER JET HP 1020
- IMPRESORA LEXMARK
- MONITOR 17" N° 1 CPU CLON TECLADO MOUSE Y PARLANTE
- MONITOR 17" N° 2 CPU CLON TECLADO MOUSE Y PARLANTE
- MONITOR 17" N° 3 CPU CLON TECLADO MOUSE Y PARLANTE
- MONITOR PANTALLA PLANA
- IMPRESORA LASER JET HP
- ESTACION DE TRIPERPARAFA

Se expide a los dieciocho (18) de Marzo de dos mil diez (2010).

**CARLOS ALBERTO MARROQUIN E.**  
Liquidador  
Asociación Municipios Sumapaz en liquidación

Cesgado urnante: CPA Sumapaz, S. Ivan, Jorge Riospazukí Tel: (1)86758773  
E-mail: [cesadsumapaz@hot.com](mailto:cesadsumapaz@hot.com) [cesadsumapaz.com](mailto:cesadsumapaz.com)  
E-mail: [cesadsumapaz@hot.com](mailto:cesadsumapaz@hot.com) [cesadsumapaz.com](mailto:cesadsumapaz.com) [cesadsumapaz@hot.com](mailto:cesadsumapaz@hot.com) [cesadsumapaz.com](mailto:cesadsumapaz.com)

CORREO: [fernando@lonja-nacional.co](mailto:fernando@lonja-nacional.co) - CARRERA 57 # 44 A - 21 - TEL: 3114779047



EDWIN FERNANDO AYERBE JARA

Asistió al

PRIMER CONGRESO LATINOAMERICANO DE VALORIZACION

realizado el 11 y 12 de Marzo de 2009 con una intensidad de 16 horas

*Maria Isabel Silva Nigrinis*

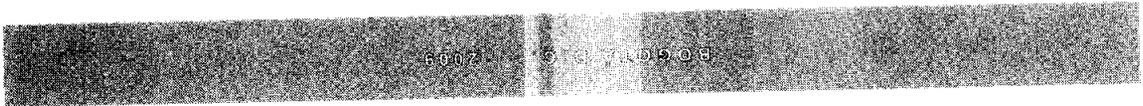
MARIA ISABEL SILVA NIGRINIS  
Presidenta Ejecutiva  
Lonja de Propiedad Raíz de Bogotá



*Martin Smolka*

MARTÍN SMOLKA  
Senior Fellow and  
Director of the Latin America and the Caribbean Program,  
Lincoln Institute of Land Policy





Presidente

XIMENA SAMPER DE NEU

cantidad 16 horas

FECHAS: 13, 14, 15 Y 16 de octubre de 2009

PARCIALES

CURSO METODO RESIDUAL Y PLANES

ASISTIAL

*Edwin Fernando Ayerbe Jara*

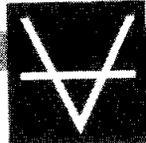
CERTIFICA QUE

LONJA INMOBILIARIA

BOGOTÁ D.C. Y CUNDINAMARCA

**SOCIEDAD COLOMBIANA DE ARQUITECTOS**

SOCIEDAD COLOMBIANA  
DE ARQUITECTOS  
Bogotá D.C. y Cundinamarca





SOCIEDAD COLOMBIANA  
DE ARQUITECTOS  
Bogotá D. C. y Cundinamarca

**SOCIEDAD COLOMBIANA DE ARQUITECTOS**

**BOGOTÁ D.C. Y CUNDINAMARCA**

**LONJA INMOBILIARIA**

CERTIFICA QUE

*Edwin Fernando Ayerbe*

ASISTIO AL  
CURSO AVALUOS PARA EL ESTADO  
APLICANDO INSTRUMENTOS  
DE LA LEY 388/97  
VE FUNDAD 2 HORAS

XIMENA SAMPER DE NEU  
Presidente

CARLOS HERNANDO CARRILLO ARANGO  
Director Ejecutivo

BOGOTÁ D. C.

22 JUNIO DE 2007

CORREO: [fernando@lonja-nacional.co](mailto:fernando@lonja-nacional.co) - CARRERA 57 # 44 A - 21 - TEL: 3114779047

CORREO: fernando@lonja-nacional.co - CARRERA 57 # 44 A - 21 - TEL: 3114779047

WALTER CASTAÑEDA LUQUERNA  
Director Ejecutivo

XIMENA SAMPER DE NEU  
Presidente

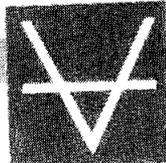
ASISTO AL:  
CURSO AVALUOS DOTACIONALES Y  
ZONAS DE PROTECCION AMBIENTAL

*Edwin Ayerbe*

CERTIFICA QUE

**SOCIEDAD COLOMBIANA DE ARQUITECTOS**  
BOGOTÁ D.C. Y CUNDINAMARCA  
LONJA INMOBILIARIA

SOCIEDAD COLOMBIANA  
DE ARQUITECTOS  
Bogotá D. C. y Cundinamarca



159

La Asociación Colombiana de Facultades de Arquitectura

A . C . F . A

Certifica que:

EDWIN FDO. AYERBE JARA

Asistió al Seminario

PROCEDIMIENTOS MATEMÁTICOS EN LA INGENIERÍA  
Septimo Séptimo Encuentro Nacional de Facultades de Arquitectura con el Seminario Matemático  
ARQUITECTURA URBANA Y SU GESTIÓN

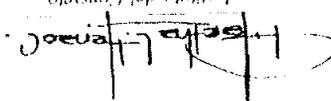
Con una intensidad de 14 horas académicas, realizó los días 4, 5 y 6  
de Abril del año 2001 en el Auditorio León de Greiff  
de la Universidad Nacional de Colombia, Sede Bogotá.

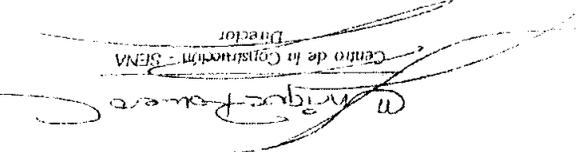
*Fernando Lobo*

*Edwin Fdo. Ayerbe Jara*

000000

Sanate de Bogotá, 27 y 28 de octubre de 1998

  
 Director  
 Instituto del Concreto

  
 Director  
 Centro de la Construcción - SENA

Intensidad: 20 horas

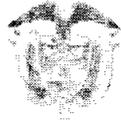
## Construcción de las estructuras en concreto

Asistió al seminario

Edwin Fernando Ayerbe Jara

certifican que:





REPÚBLICA DE COLOMBIA

# El Servicio Nacional de Aprendizaje SENA

En cumplimiento de la ley 119 de 1994

*Hace constar que*  
**EDWIN FERNANDO AYERBE JARA**

Participó en la Acción de Formación  
**Ter. CONGRESO INTERNACIONAL**  
**"ESTANDARIZACIÓN DEL SERVICIO DE AVALÚOS"**  
Con una duración de 10 Horas

En testimonio de lo anterior, se firma en Bogotá D.C. a los Veinticuatro (24) días del mes de Noviembre de 2008

  
WAYNE ANTHONY TRIANA ALVIS  
SUBDIRECTOR CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA  
REGIONAL DISTRITO CAPITAL

SGC09003CP00094 24/11/2008  
Nº Y FECHA DE REGISTRO

CORREO: [fernando@lonja-nacional.co](mailto:fernando@lonja-nacional.co) - CARRERA 57 # 44 A - 21 - TEL: 3114779047

ARQ. PAUL GARCIA VISBAL  
Presidente A.C.F.A.  
Decano Facultad de Arquitectura  
Universidad Autónoma del Caribe

ARQ. BEATRIZ GARCIA MORENO  
Vicepresidente A.C.F.A.  
Decana Facultad de Artes  
Universidad Nacional de Colombia

Conferencistas:  
Ing. Luis Fernando Orozco Rojas, Ing. Luis Enrique García Reyes, Enrique Osorio Ortiz,  
Ing. Carlos Alfredo Vargas Dávila, Arq. Marcos Dalmazzo Peillard, Ing. Harold Alberto Muñoz Muñoz,  
Ing. Francisco de Valdenegro Bueno, Arq. Hernando Vargas Calcedo, Ing. Gerardo Castro Rojas

Con una intensidad de 15 horas académicas  
Santafé de Bogotá D.C., Octubre 2 y 3 de 1998

### Asistencia al Seminario de Estructuras

Asistió al seminario

Edwin Fernando Ayerbe Jara

CERTIFICA QUE

ASOCIACION COLOMBIANA DE FACULTADES DE ARQUITECTURA

# A.C.F.A.

LA CORPORACION  
**UNIVERSIDAD PILOTO DE COLOMBIA**  
PERSONERIA JURIDICA RESOLUCION No. 00843 DEL 27 DE NOVIEMBRE DE 1973 MINISTERIO DE JUSTICIA

CONFIERE EL TITULO DE

Especialista en Gerencia de Proyectos

A

Edwin Fernando Ayerbe Clara

CEDULA DE C. No. S.2.390.229 EXPEDIDA EN Medellan  
QUIEN CUMPLIO SATISFACTORIAMENTE LOS REQUISITOS ACADEMICOS EXIGIDOS POR LA  
UNIVERSIDAD, EN TESTIMONIO DE ELLO OTORGA EL PRESENTE DIPLOMA

EN LA CIUDAD DE Medellan, EL DIA 6 DEL MES DE Agosto DEL AÑO 2005

\_\_\_\_\_  
PRESIDENTE DE LA CORPORACION

[Firma]  
RECTOR DE LA UNIVERSIDAD

[Firma]  
DECANO DE LA FACULTAD

[Firma]  
SECRETARIO GENERAL DE LA CORPORACION

UNIVERSIDAD PILOTO DE COLOMBIA  
ACTA DE DILIGENCIA No. EGP-500  
LIBRO DE REGISTRO No. 12  
FOLIO No. 2473  
FECHA 6 de Agosto de 2005

16341

LA UNIVERSIDAD DE LA SALLE



EN ATENCION A QUE

**Edwin Fernando Fierbe Lara**

HACURSAO TODOS LOS ESTUDIOS Y CUMPLIDO LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS POR LA UNIVERSIDAD Y LAS DISPOSICIONES LEGALES PARA OBTENER EL GRADO UNIVERSITARIO EN LA FACULTAD DE

**Arquitectura**

LE OTORGA  
EN NOMBRE DE LA REPUBLICA DE COLOMBIA  
Y POR AUTORIZACION DEL MINISTERIO DE EDUCACION NACIONAL

EL TITULO DE  
**Requitecto**

EN FE DE LO CUAL FIRMAMOS Y SELLAMOS ESTE DIPLOMA  
EN LA CIUDAD DE BOGOTA, A LOS 06 DIAS DEL MES DE  
Diciembre, AÑO DE 2000

*[Signatures and stamps of university officials]*



República de Colombia  
Departamento de Cundinamarca

*Municipio de Silvania*  
*Alcaldía Municipal*

"NUESTRO COMPROMISO ES CON USTED"

EL SUSCRITO COORDINADOR DEL BANCO DE PROYECTOS DEL  
MUNICIPIO DE SILVANIA CUNDINAMARCA

CERTIFICA :

Que el arquitecto EDWIN FERNANDO AYERBE JARA, identificado con cédula de ciudadanía No.82.390.229 expedida en Fusagasuga con Matrícula Profesional No. A25022003, realizó la contratación y ejecución del Contrato de Servicios No.027 del mes de Mayo de 2008, cuyo objeto fue la ELABORACION ESTUDIO DE PLUSVALIA PARA LA ZONA DE EXPANSION DEL MUNICIPIO DE SILVANIA CUNDINAMARCA

Que este contrato se formalizo por la suma de DIEZ MILLONES DE PESOS MICTE \$ 10.000.000 oo

Se expide la presente a solicitud del interesado a los veintun (21) dias del mes de septiembre de 2009.



OSCAR PIÑEROS GUERRERO  
Coordinador Banco de Proyectos

DIAGONAL 10 No 6-04 TELEFONOS (091) 8684 055/007/041 FAX: (091) 8684355  
E-Mail: silvania@gobercun.gov.co

CORREO: [fernando@lonja-nacional.co](mailto:fernando@lonja-nacional.co) - CARRERA 57 # 44 A - 21 - TEL: 3114779047

CORREO: fernando@lonja-nacional.co - CARRERA 57 # 44 A - 21 - TEL: 3114779047

Sede Administrativa - Calle 26 No. 51 - 53 Torre de Beneficencia Piso 3 Bogota, D.C.  
Tel. 091 - 7491523/1533 Fax 7491523



**ARQ. CARLOS ALBERTO BARRERA PARDO**  
Director Departamento de Avaluos

Cordialmente

**La Platea, Lote 3 y 5, Expansión Urbana, 00-02-001-0438-000 - Municipio de El Rosal,**  
00-02-001-0433-000  
Fecha: Diciembre de 2.008  
Empresa Inmobiliaria Cundinamarquesa  
Avaludador: Arquitecto Edwin Fernando Ayerbe Jara  
Solicitante: Alcaldía del Rosal

**Predio San Miguel- Lote N.3, 00-01-001-0051-000 - Municipio de El Rosal.**  
Fecha: Diciembre de 2.008  
Empresa Inmobiliaria Cundinamarquesa  
Avaludador: Arquitecto Edwin Fernando Ayerbe Jara  
Solicitante: Alcaldía del Rosal



155



Bogotá D.C., Octubre 2 de 2009

**A QUIEN INTERESE**

El **Arquitecto Edwin Fernando Ayerbe Jara**, identificado con el número de cédula 82.390.229 de Fusagasuga y Matricula Profesional A25022003, a realizado los siguientes avalúos de Plusvalía para esta entidad así:

**Área de plan parcial calle 15, operación San Rafael y Operación Calle 15. Municipio de Facatativa.**

**Fecha:** 1 de Diciembre de 2.008

**Empresa Inmobiliaria Cundinamarquesa**

**Avaluador:** Arquitecto Edwin Fernando Ayerbe Jara

**Solicitante:** Alcaldía de Facatativa.

**Predios zona Industrial- Puerta Autopista a Medellín. 00-01-0004-00031-000, 00-01-0004-0174-000, 00-01-0004-0008-000 - Municipio de Facatativa.**

**Fecha:** Febrero de 2.009

**Empresa Inmobiliaria Cundinamarquesa**

**Avaluador:** Arquitecto Edwin Fernando Ayerbe Jara

**Solicitante:** Alcaldía de Facatativa.

**La Alejandría, Expansión Urbana. 00-02-0005-0278-000 - Municipio de El Rosal.**

**Fecha:** Diciembre de 2.008

**Empresa Inmobiliaria Cundinamarquesa**

**Avaluador:** Arquitecto Edwin Fernando Ayerbe Jara

**Solicitante:** Alcaldía del Rosal

**El Rosalito, Expansión Urbana, 00-02-0005-0045-000 - Municipio de El Rosal.**

**Fecha:** Diciembre de 2008

**Empresa Inmobiliaria Cundinamarquesa**

**Avaluador:** Arquitecto Edwin Fernando Ayerbe Jara

**Solicitante:** Alcaldía del Rosal

EMPRESA INMOBILIARIA CUNDINAMARQUESA

Sede Administrativa - Calle 26 No. 51 - 53 Torre de Beneficencia Piso 3 Bogotá, D.C.

Tel. 091 - 7491530-1533 Fax 7491523

[www.empresainmobiliariacundinamarca.com](http://www.empresainmobiliariacundinamarca.com)

CORREO: [fernando@lonja-nacional.co](mailto:fernando@lonja-nacional.co) - CARRERA 57 # 44 A - 21 - TEL: 3114779047

Sede Centro Carrera 13 No. 27-00 Bogotá, S. 710  
 Sede Cali Av. Comuna 27-05 No. 2 Pbx. 3.82.80  
 Fax: 709 32 30 - 362 28 85 Línea 800 916 165  
 Web: www.sic.gov.co Email: info@sic.gov.co  
 Bogotá D.C. - Colombia

Av. Córdoba 1400 - Oficina de Atención al Cliente  
 - Radicación: 2008-07-11 08:00:00

Figura 1

Jefe Grupo de Constancias y Certificaciones  
 SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO  
 Bogotá D.C. - Colombia  
 correo: [evaluadores@sic.gov.co](mailto:evaluadores@sic.gov.co)

Acutamente,

|  |  |
|--|--|
| 14. SEMOVIENTES**                          |  |
| 3. YACIMIENTOS Y EXPLORACIONES MINERALES** |  |
| 1. BIENES AMBIENTALES**                    |  |
| 12. PROPIEDAD INTELECTUAL**                |  |
| 11. ARTE Y JOYAS**                         |  |
| 7. VEHICULOS DE TRANSPORTE TERRESTRE**     |  |
| 1. AUTOMOVILES**                           |  |
| 2. CAMPEROS**                              |  |
| 3. CAMIONES**                              |  |
| 4. BUSES**                                 |  |
| 5. TRACTO CAMIONES**                       |  |
| 6. REMOLQUES**                             |  |

SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO  
 Registro Nacional de Avaluadores  
 Fecha de Proceso: 29/01/2009  
 Numero de Radicación: 6-90659  
 Fecha de Radicación: 2008-07-11 08:00:00

Industria y Comercio  
 SUPERINTENDENCIA



**SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO**  
**Registro Nacional de Avaluadores**  
**Fecha de Proceso :29/01/2009**  
**Número de Radicación :6-90659**  
**Fecha de Radicación :2008-07-11 08:00:00**

**Industria y Comercio**  
**SUPERINTENDENCIA**

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| 3. EDIFICACIONES DE CONSERVACION**  |   |
| 4. INMUEBLES ESPECIALES**           | 1. CENTROS COMERCIALES**<br>2. HOTELES**<br>3. COLEGIOS**<br>4. HOSPITALES**<br>5. CLINICAS**<br>6. AVANCE DE OBRAS**<br>7. ESTRUCTURAS ESPECIALES PARA PR**<br>8. PUENTES**<br>9. TUNELES**<br>10. ACUEDUCTOS Y CONDUCCIONES**<br>11. PRESAS**<br>12. AEROPUERTOS**<br>13. MUELLES**<br>14. DEMAS CONSTRUCCIONES CIVILES**   |
| 5. MAQUINARIA INDUSTRIAL Y EQUIPO** | 1. EQUIPOS ELECTRICOS INDUSTRIALES**<br>2. EQUIPOS MECANICOS INDUSTRIALES**<br>3. MOTORES**<br>4. SUBESTACIONES DE PLANTA**<br>5. TABLEROS ELECTRONICOS**<br>6. SUBESTACIONES DE TRANSMISION**<br>7. EQUIPOS E INFRAESTRUCTURA**<br>8. TRANSMISION Y DISTRIBUCION**<br>9. MAQUINARIA DE CONSTRUCCION**<br>10. MOVIMIENTO DE TIERRA**<br>11. MAQUINARIA PARA PRODUCCION PRO**<br>12. EQUIPOS DE GENERACION** |
| 6. EQUIPOS DE COMPUTO**             | 1. MICROCOMPUTADORES**<br>2. IMPRESORAS**<br>3. MONITORES**<br>4. MODEMS**<br>5. REDES**<br>6. MINICOMPUTADORES**<br>7. MAIN FRAMES**<br>8. PERIFERICOS ESPECIALES**<br>9. EQUIPOS DE TELEFONIA**<br>10. EQUIPOS DE ELECTROMEDICINA**<br>11. EQUIPOS DE RADIOCOMUNICACION**<br>12. ACCESORIOS DE ESTOS EQUIPOS**  |

Al contestar favor indicar el número de radicación consignado en el sobre

Página 2

Sede Centro: Carrera 10 No. 27-00 Flaco 2, 3, 7 y 10  
 Sede SAN: Av. 2da 50 No. 27-55 ma. 2 PBX: 2 82 56 40  
 Fax: 390 52 20 - 392 26 95 Línea 9501-910 105  
 Web: www.sic.gov.co e-mail: info@sic.gov.co  
 Bogotá D.C. - Colombia

CORREO: [fernando@lonja-nacional.co](mailto:fernando@lonja-nacional.co) - CARRERA 57 # 44 A - 21 - TEL: 3114779047

El presente documento es un formulario de inscripción para el Registro Nacional de Avaladores de la Superintendencia de Industria y Comercio. Toda información adicional puede obtenerse en la página web de la Superintendencia de Industria y Comercio.

- 1. INMUEBLES URBANOS\*\*
  - 1.1. DEPARTAMENTOS\*\*
  - 1.2. CIUDADES\*\*
  - 1.3. ZONAS\*\*
  - 1.4. CALLES\*\*
  - 1.5. CALLES COMERCIALES\*\*
  - 1.6. CALLES\*\*
  - 1.7. CALLES\*\*
  - 1.8. CALLES\*\*
  - 1.9. CALLES\*\*
  - 1.10. CALLES\*\*
  - 1.11. CALLES\*\*
  - 1.12. CALLES\*\*
  - 1.13. CALLES\*\*
  - 1.14. CALLES\*\*
  - 1.15. CALLES\*\*
  - 1.16. CALLES\*\*
  - 1.17. CALLES\*\*
  - 1.18. CALLES\*\*
  - 1.19. CALLES\*\*
  - 1.20. CALLES\*\*
  - 1.21. CALLES\*\*
  - 1.22. CALLES\*\*
  - 1.23. CALLES\*\*
  - 1.24. CALLES\*\*
  - 1.25. CALLES\*\*
  - 1.26. CALLES\*\*
  - 1.27. CALLES\*\*
  - 1.28. CALLES\*\*
  - 1.29. CALLES\*\*
  - 1.30. CALLES\*\*
  - 1.31. CALLES\*\*
  - 1.32. CALLES\*\*
  - 1.33. CALLES\*\*
  - 1.34. CALLES\*\*
  - 1.35. CALLES\*\*
  - 1.36. CALLES\*\*
  - 1.37. CALLES\*\*
  - 1.38. CALLES\*\*
  - 1.39. CALLES\*\*
  - 1.40. CALLES\*\*
  - 1.41. CALLES\*\*
  - 1.42. CALLES\*\*
  - 1.43. CALLES\*\*
  - 1.44. CALLES\*\*
  - 1.45. CALLES\*\*
  - 1.46. CALLES\*\*
  - 1.47. CALLES\*\*
  - 1.48. CALLES\*\*
  - 1.49. CALLES\*\*
  - 1.50. CALLES\*\*
  - 1.51. CALLES\*\*
  - 1.52. CALLES\*\*
  - 1.53. CALLES\*\*
  - 1.54. CALLES\*\*
  - 1.55. CALLES\*\*
  - 1.56. CALLES\*\*
  - 1.57. CALLES\*\*
  - 1.58. CALLES\*\*
  - 1.59. CALLES\*\*
  - 1.60. CALLES\*\*
  - 1.61. CALLES\*\*
  - 1.62. CALLES\*\*
  - 1.63. CALLES\*\*
  - 1.64. CALLES\*\*
  - 1.65. CALLES\*\*
  - 1.66. CALLES\*\*
  - 1.67. CALLES\*\*
  - 1.68. CALLES\*\*
  - 1.69. CALLES\*\*
  - 1.70. CALLES\*\*
  - 1.71. CALLES\*\*
  - 1.72. CALLES\*\*
  - 1.73. CALLES\*\*
  - 1.74. CALLES\*\*
  - 1.75. CALLES\*\*
  - 1.76. CALLES\*\*
  - 1.77. CALLES\*\*
  - 1.78. CALLES\*\*
  - 1.79. CALLES\*\*
  - 1.80. CALLES\*\*
  - 1.81. CALLES\*\*
  - 1.82. CALLES\*\*
  - 1.83. CALLES\*\*
  - 1.84. CALLES\*\*
  - 1.85. CALLES\*\*
  - 1.86. CALLES\*\*
  - 1.87. CALLES\*\*
  - 1.88. CALLES\*\*
  - 1.89. CALLES\*\*
  - 1.90. CALLES\*\*
  - 1.91. CALLES\*\*
  - 1.92. CALLES\*\*
  - 1.93. CALLES\*\*
  - 1.94. CALLES\*\*
  - 1.95. CALLES\*\*
  - 1.96. CALLES\*\*
  - 1.97. CALLES\*\*
  - 1.98. CALLES\*\*
  - 1.99. CALLES\*\*
  - 1.100. CALLES\*\*
- 2. INMUEBLES RURALES\*\*
  - 2.1. TERRENOS RURALES\*\*
  - 2.2. TERRENOS RURALES\*\*
  - 2.3. TERRENOS RURALES\*\*
  - 2.4. TERRENOS RURALES\*\*
  - 2.5. TERRENOS RURALES\*\*
  - 2.6. TERRENOS RURALES\*\*
  - 2.7. TERRENOS RURALES\*\*
  - 2.8. TERRENOS RURALES\*\*
  - 2.9. TERRENOS RURALES\*\*
  - 2.10. TERRENOS RURALES\*\*
  - 2.11. TERRENOS RURALES\*\*
  - 2.12. TERRENOS RURALES\*\*
  - 2.13. TERRENOS RURALES\*\*
  - 2.14. TERRENOS RURALES\*\*
  - 2.15. TERRENOS RURALES\*\*
  - 2.16. TERRENOS RURALES\*\*
  - 2.17. TERRENOS RURALES\*\*
  - 2.18. TERRENOS RURALES\*\*
  - 2.19. TERRENOS RURALES\*\*
  - 2.20. TERRENOS RURALES\*\*
  - 2.21. TERRENOS RURALES\*\*
  - 2.22. TERRENOS RURALES\*\*
  - 2.23. TERRENOS RURALES\*\*
  - 2.24. TERRENOS RURALES\*\*
  - 2.25. TERRENOS RURALES\*\*
  - 2.26. TERRENOS RURALES\*\*
  - 2.27. TERRENOS RURALES\*\*
  - 2.28. TERRENOS RURALES\*\*
  - 2.29. TERRENOS RURALES\*\*
  - 2.30. TERRENOS RURALES\*\*
  - 2.31. TERRENOS RURALES\*\*
  - 2.32. TERRENOS RURALES\*\*
  - 2.33. TERRENOS RURALES\*\*
  - 2.34. TERRENOS RURALES\*\*
  - 2.35. TERRENOS RURALES\*\*
  - 2.36. TERRENOS RURALES\*\*
  - 2.37. TERRENOS RURALES\*\*
  - 2.38. TERRENOS RURALES\*\*
  - 2.39. TERRENOS RURALES\*\*
  - 2.40. TERRENOS RURALES\*\*
  - 2.41. TERRENOS RURALES\*\*
  - 2.42. TERRENOS RURALES\*\*
  - 2.43. TERRENOS RURALES\*\*
  - 2.44. TERRENOS RURALES\*\*
  - 2.45. TERRENOS RURALES\*\*
  - 2.46. TERRENOS RURALES\*\*
  - 2.47. TERRENOS RURALES\*\*
  - 2.48. TERRENOS RURALES\*\*
  - 2.49. TERRENOS RURALES\*\*
  - 2.50. TERRENOS RURALES\*\*
  - 2.51. TERRENOS RURALES\*\*
  - 2.52. TERRENOS RURALES\*\*
  - 2.53. TERRENOS RURALES\*\*
  - 2.54. TERRENOS RURALES\*\*
  - 2.55. TERRENOS RURALES\*\*
  - 2.56. TERRENOS RURALES\*\*
  - 2.57. TERRENOS RURALES\*\*
  - 2.58. TERRENOS RURALES\*\*
  - 2.59. TERRENOS RURALES\*\*
  - 2.60. TERRENOS RURALES\*\*
  - 2.61. TERRENOS RURALES\*\*
  - 2.62. TERRENOS RURALES\*\*
  - 2.63. TERRENOS RURALES\*\*
  - 2.64. TERRENOS RURALES\*\*
  - 2.65. TERRENOS RURALES\*\*
  - 2.66. TERRENOS RURALES\*\*
  - 2.67. TERRENOS RURALES\*\*
  - 2.68. TERRENOS RURALES\*\*
  - 2.69. TERRENOS RURALES\*\*
  - 2.70. TERRENOS RURALES\*\*
  - 2.71. TERRENOS RURALES\*\*
  - 2.72. TERRENOS RURALES\*\*
  - 2.73. TERRENOS RURALES\*\*
  - 2.74. TERRENOS RURALES\*\*
  - 2.75. TERRENOS RURALES\*\*
  - 2.76. TERRENOS RURALES\*\*
  - 2.77. TERRENOS RURALES\*\*
  - 2.78. TERRENOS RURALES\*\*
  - 2.79. TERRENOS RURALES\*\*
  - 2.80. TERRENOS RURALES\*\*
  - 2.81. TERRENOS RURALES\*\*
  - 2.82. TERRENOS RURALES\*\*
  - 2.83. TERRENOS RURALES\*\*
  - 2.84. TERRENOS RURALES\*\*
  - 2.85. TERRENOS RURALES\*\*
  - 2.86. TERRENOS RURALES\*\*
  - 2.87. TERRENOS RURALES\*\*
  - 2.88. TERRENOS RURALES\*\*
  - 2.89. TERRENOS RURALES\*\*
  - 2.90. TERRENOS RURALES\*\*
  - 2.91. TERRENOS RURALES\*\*
  - 2.92. TERRENOS RURALES\*\*
  - 2.93. TERRENOS RURALES\*\*
  - 2.94. TERRENOS RURALES\*\*
  - 2.95. TERRENOS RURALES\*\*
  - 2.96. TERRENOS RURALES\*\*
  - 2.97. TERRENOS RURALES\*\*
  - 2.98. TERRENOS RURALES\*\*
  - 2.99. TERRENOS RURALES\*\*
  - 2.100. TERRENOS RURALES\*\*
- 3. ENPLANTACIONES AGRIcolas\*\*
  - 3.1. PLANTACIONES\*\*
  - 3.2. PLANTACIONES\*\*
  - 3.3. PLANTACIONES\*\*
  - 3.4. PLANTACIONES\*\*
  - 3.5. PLANTACIONES\*\*
  - 3.6. PLANTACIONES\*\*
  - 3.7. PLANTACIONES\*\*
  - 3.8. PLANTACIONES\*\*
  - 3.9. PLANTACIONES\*\*
  - 3.10. PLANTACIONES\*\*
  - 3.11. PLANTACIONES\*\*
  - 3.12. PLANTACIONES\*\*
  - 3.13. PLANTACIONES\*\*
  - 3.14. PLANTACIONES\*\*
  - 3.15. PLANTACIONES\*\*
  - 3.16. PLANTACIONES\*\*
  - 3.17. PLANTACIONES\*\*
  - 3.18. PLANTACIONES\*\*
  - 3.19. PLANTACIONES\*\*
  - 3.20. PLANTACIONES\*\*
  - 3.21. PLANTACIONES\*\*
  - 3.22. PLANTACIONES\*\*
  - 3.23. PLANTACIONES\*\*
  - 3.24. PLANTACIONES\*\*
  - 3.25. PLANTACIONES\*\*
  - 3.26. PLANTACIONES\*\*
  - 3.27. PLANTACIONES\*\*
  - 3.28. PLANTACIONES\*\*
  - 3.29. PLANTACIONES\*\*
  - 3.30. PLANTACIONES\*\*
  - 3.31. PLANTACIONES\*\*
  - 3.32. PLANTACIONES\*\*
  - 3.33. PLANTACIONES\*\*
  - 3.34. PLANTACIONES\*\*
  - 3.35. PLANTACIONES\*\*
  - 3.36. PLANTACIONES\*\*
  - 3.37. PLANTACIONES\*\*
  - 3.38. PLANTACIONES\*\*
  - 3.39. PLANTACIONES\*\*
  - 3.40. PLANTACIONES\*\*
  - 3.41. PLANTACIONES\*\*
  - 3.42. PLANTACIONES\*\*
  - 3.43. PLANTACIONES\*\*
  - 3.44. PLANTACIONES\*\*
  - 3.45. PLANTACIONES\*\*
  - 3.46. PLANTACIONES\*\*
  - 3.47. PLANTACIONES\*\*
  - 3.48. PLANTACIONES\*\*
  - 3.49. PLANTACIONES\*\*
  - 3.50. PLANTACIONES\*\*
  - 3.51. PLANTACIONES\*\*
  - 3.52. PLANTACIONES\*\*
  - 3.53. PLANTACIONES\*\*
  - 3.54. PLANTACIONES\*\*
  - 3.55. PLANTACIONES\*\*
  - 3.56. PLANTACIONES\*\*
  - 3.57. PLANTACIONES\*\*
  - 3.58. PLANTACIONES\*\*
  - 3.59. PLANTACIONES\*\*
  - 3.60. PLANTACIONES\*\*
  - 3.61. PLANTACIONES\*\*
  - 3.62. PLANTACIONES\*\*
  - 3.63. PLANTACIONES\*\*
  - 3.64. PLANTACIONES\*\*
  - 3.65. PLANTACIONES\*\*
  - 3.66. PLANTACIONES\*\*
  - 3.67. PLANTACIONES\*\*
  - 3.68. PLANTACIONES\*\*
  - 3.69. PLANTACIONES\*\*
  - 3.70. PLANTACIONES\*\*
  - 3.71. PLANTACIONES\*\*
  - 3.72. PLANTACIONES\*\*
  - 3.73. PLANTACIONES\*\*
  - 3.74. PLANTACIONES\*\*
  - 3.75. PLANTACIONES\*\*
  - 3.76. PLANTACIONES\*\*
  - 3.77. PLANTACIONES\*\*
  - 3.78. PLANTACIONES\*\*
  - 3.79. PLANTACIONES\*\*
  - 3.80. PLANTACIONES\*\*
  - 3.81. PLANTACIONES\*\*
  - 3.82. PLANTACIONES\*\*
  - 3.83. PLANTACIONES\*\*
  - 3.84. PLANTACIONES\*\*
  - 3.85. PLANTACIONES\*\*
  - 3.86. PLANTACIONES\*\*
  - 3.87. PLANTACIONES\*\*
  - 3.88. PLANTACIONES\*\*
  - 3.89. PLANTACIONES\*\*
  - 3.90. PLANTACIONES\*\*
  - 3.91. PLANTACIONES\*\*
  - 3.92. PLANTACIONES\*\*
  - 3.93. PLANTACIONES\*\*
  - 3.94. PLANTACIONES\*\*
  - 3.95. PLANTACIONES\*\*
  - 3.96. PLANTACIONES\*\*
  - 3.97. PLANTACIONES\*\*
  - 3.98. PLANTACIONES\*\*
  - 3.99. PLANTACIONES\*\*
  - 3.100. PLANTACIONES\*\*
- 4. OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE EXPLOTACION\*\*
  - 4.1. OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE EXPLOTACION\*\*
  - 4.2. OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE EXPLOTACION\*\*
  - 4.3. OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE EXPLOTACION\*\*
  - 4.4. OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE EXPLOTACION\*\*
  - 4.5. OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE EXPLOTACION\*\*
  - 4.6. OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE EXPLOTACION\*\*
  - 4.7. OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE EXPLOTACION\*\*
  - 4.8. OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE EXPLOTACION\*\*
  - 4.9. OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE EXPLOTACION\*\*
  - 4.10. OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE EXPLOTACION\*\*
  - 4.11. OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE EXPLOTACION\*\*
  - 4.12. OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE EXPLOTACION\*\*
  - 4.13. OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE EXPLOTACION\*\*
  - 4.14. OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE EXPLOTACION\*\*
  - 4.15. OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE EXPLOTACION\*\*
  - 4.16. OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE EXPLOTACION\*\*
  - 4.17. OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE EXPLOTACION\*\*
  - 4.18. OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE EXPLOTACION\*\*
  - 4.19. OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE EXPLOTACION\*\*
  - 4.20. OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE EXPLOTACION\*\*
  - 4.21. OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE EXPLOTACION\*\*
  - 4.22. OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE EXPLOTACION\*\*
  - 4.23. OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE EXPLOTACION\*\*
  - 4.24. OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE EXPLOTACION\*\*
  - 4.25. OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE EXPLOTACION\*\*
  - 4.26. OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE EXPLOTACION\*\*
  - 4.27. OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE EXPLOTACION\*\*
  - 4.28. OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE EXPLOTACION\*\*
  - 4.29. OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE EXPLOTACION\*\*
  - 4.30. OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE EXPLOTACION\*\*
  - 4.31. OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE EXPLOTACION\*\*
  - 4.32. OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE EXPLOTACION\*\*
  - 4.33. OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE EXPLOTACION\*\*
  - 4.34. OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE EXPLOTACION\*\*
  - 4.35. OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE EXPLOTACION\*\*
  - 4.36. OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE EXPLOTACION\*\*
  - 4.37. OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE EXPLOTACION\*\*
  - 4.38. OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE EXPLOTACION\*\*
  - 4.39. OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE EXPLOTACION\*\*
  - 4.40. OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE EXPLOTACION\*\*
  - 4.41. OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE EXPLOTACION\*\*
  - 4.42. OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE EXPLOTACION\*\*
  - 4.43. OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE EXPLOTACION\*\*
  - 4.44. OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE EXPLOTACION\*\*
  - 4.45. OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE EXPLOTACION\*\*
  - 4.46. OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE EXPLOTACION\*\*
  - 4.47. OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE EXPLOTACION\*\*
  - 4.48. OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE EXPLOTACION\*\*
  - 4.49. OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE EXPLOTACION\*\*
  - 4.50. OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE EXPLOTACION\*\*
  - 4.51. OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE EXPLOTACION\*\*
  - 4.52. OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE EXPLOTACION\*\*
  - 4.53. OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE EXPLOTACION\*\*
  - 4.54. OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE EXPLOTACION\*\*
  - 4.55. OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE EXPLOTACION\*\*
  - 4.56. OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE EXPLOTACION\*\*
  - 4.57. OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE EXPLOTACION\*\*
  - 4.58. OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE EXPLOTACION\*\*
  - 4.59. OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE EXPLOTACION\*\*
  - 4.60. OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE EXPLOTACION\*\*
  - 4.61. OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE EXPLOTACION\*\*
  - 4.62. OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE EXPLOTACION\*\*
  - 4.63. OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE EXPLOTACION\*\*
  - 4.64. OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE EXPLOTACION\*\*
  - 4.65. OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE EXPLOTACION\*\*
  - 4.66. OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE EXPLOTACION\*\*
  - 4.67. OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE EXPLOTACION\*\*
  - 4.68. OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE EXPLOTACION\*\*
  - 4.69. OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE EXPLOTACION\*\*
  - 4.70. OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE EXPLOTACION\*\*
  - 4.71. OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE EXPLOTACION\*\*
  - 4.72. OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE EXPLOTACION\*\*
  - 4.73. OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE EXPLOTACION\*\*
  - 4.74. OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE EXPLOTACION\*\*
  - 4.75. OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE EXPLOTACION\*\*
  - 4.76. OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE EXPLOTACION\*\*
  - 4.77. OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE EXPLOTACION\*\*
  - 4.78. OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE EXPLOTACION\*\*
  - 4.79. OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE EXPLOTACION\*\*
  - 4.80. OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE EXPLOTACION\*\*
  - 4.81. OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE EXPLOTACION\*\*
  - 4.82. OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE EXPLOTACION\*\*
  - 4.83. OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE EXPLOTACION\*\*
  - 4.84. OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE EXPLOTACION\*\*
  - 4.85. OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE EXPLOTACION\*\*
  - 4.86. OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE EXPLOTACION\*\*
  - 4.87. OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE EXPLOTACION\*\*
  - 4.88. OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE EXPLOTACION\*\*
  - 4.89. OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE EXPLOTACION\*\*
  - 4.90. OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE EXPLOTACION\*\*
  - 4.91. OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE EXPLOTACION\*\*
  - 4.92. OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE EXPLOTACION\*\*
  - 4.93. OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE EXPLOTACION\*\*
  - 4.94. OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE EXPLOTACION\*\*
  - 4.95. OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE EXPLOTACION\*\*
  - 4.96. OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE EXPLOTACION\*\*
  - 4.97. OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE EXPLOTACION\*\*
  - 4.98. OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE EXPLOTACION\*\*
  - 4.99. OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE EXPLOTACION\*\*
  - 4.100. OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE EXPLOTACION\*\*

ESPECIALIDADES DEL REGISTRO NACIONAL DE AVALADORES

Las especialidades en las cuales usted desea inscribirse aparecen relacionadas con \*\*

|                        |                                 |
|------------------------|---------------------------------|
| Experiencia en años    | 6                               |
| Especialidad por       | CONSEJO PROFESIONAL DE ABOGADOS |
| Registro P. P. No.     | 25022003-8290229                |
| Profesión              | ABOGADO EN LEY                  |
| Profesional            | SI                              |
| Código de Especialidad | EDWIN AYERBE EDWIN AYERBE       |
| Teléfono               | 3502006                         |
| País                   | COLOMBIA                        |
| Ciudad                 | BOGOTÁ D.C.                     |
| Dirección              | CRA 9 # 50-20 APTO 201          |
| Documento de Identidad | 8290229                         |
| Nombre                 | AYERBE AYERBE EDWIN EDWIN       |

IDENTIFICACION

SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO  
 Industria y Comercio  
 SUPERINTENDENCIA  
 Registro Nacional de Avaladores  
 Fecha de Proceso: 29/01/2009  
 Numero de Radicación: 6-90659  
 Fecha de Radicación: 2008-07-11 08:00:00



Orden No. 097, del 5 de octubre de 2008, por valor de DOCE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$12.000.000) MCTE

Orden No. 123, del 22 de Diciembre de 2008, por valor de DOCE MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS (\$12.800.000) MCTE

Orden No. 018, del 3 de febrero de 2009, por valor de DOCE MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS (\$12.800.000) MCTE.

Actualmente vigente la Orden No. 068, del 15 de Mayo de 2009, por valor de DIEZ MILLONES DE PESOS (\$10.000.000) MCTE

Se expide la presente en Bogotá, a los veintinueve (29) días del mes de Julio del año dos mil nueve (2009), a solicitud del interesado.

  
**EFRAIN EDUARDO CONTRERAS RAMIREZ**  
Subgerente

60014

  
Calle 26 No.51-53 Torre Beneficencia Piso 3º Bogotá, D.C. Tel 7491530 Fax 7491523  
[www.immobiliaria@cundinamarca.gov.co](http://www.immobiliaria@cundinamarca.gov.co) e-mail [inmobiliaria@cundinamarca.gov.co](mailto:inmobiliaria@cundinamarca.gov.co)

CORREO: [fernando@lonja-nacional.co](mailto:fernando@lonja-nacional.co) - CARRERA 57 # 44 A - 21 - TEL: 3114779047

Calle 26 No. 51-53 Torre Beneficencia Piso 2º Bogotá, D.C. Tel. 7491530 Fax 7491523  
e-mail: inmobiliaria@cundinamarca.gov.co

Orden No. 013, del 13 de febrero de 2008, por valor de SEIS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$6.500.000) MCTE.

Contrato No. 110/07 de Octubre de 2007, por concepto de Levantamiento Topográfico por valor de NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS (9.847.536) MCTE.

Orden de prestación de servicios No. 101-07, del 5 de Julio de 2007 al 4 de Enero de 2008, por valor de SEIS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$6.500.000) MCTE.

Orden de prestación de servicios No. 049-07 del 26 de Junio de 2007, por valor de TRES MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS (\$3.883.481) MCTE.

Orden de prestación de servicios No. 003-07, del 4 de enero al 3 de julio de 2007, por valor de SEIS MILLONES DE PESOS (\$6.000.000) MCTE.

Contrato No. 077 de Septiembre 7 de 2006 al 6 de Octubre de 2006, por un valor de NUEVE MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS (\$9.968.000) MCTE.

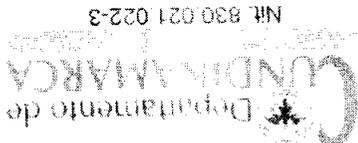
No. 101 de Julio 27 del 2006, al 5 de septiembre de 2006, por un valor de SEIS MILLONES DE PESOS (\$6.000.000) MCTE.

Contrato No. 040 del 27 de enero de 2006, al 26 Julio de 2006, por valor de SIETE MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS (\$7.200.000) MCTE.

Contrato No. 025 del 26 de agosto de 2005 al 18 de enero 18 de 2006, por valor de NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS (\$9.400.000) MCTE.

No. 183 de octubre 20 a noviembre 4 de 2005, por valor de UN MILLON QUINIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS (\$1.575.000) MCTE.

No. 136 de julio 28 a agosto 23 de 2005, por valor de TRES MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS PESOS (\$3.978.600) MCTE.





Nit. 830.021.022-3

No. 1976 de abril 15 a abril 23 de 2004 por valor de OCHOCIENTOS MIL PESOS (\$800.000) MCTE.

No. 1987 de abril 20 a abril 27 de 2004, por valor de CUATROCIENTOS MIL PESOS (\$400.000) MCTE.

No. 2000 de mayo 4 a mayo 8 de 2004, por valor de CUATROCIENTOS MIL PESOS (\$400.000) MCTE.

No. 2002 de mayo 4 a mayo 6 de 2004, por valor de DOSCIENTOS MIL PESOS (\$200.000) MCTE.

No. 2007 de mayo 12, por valor de CIEN MIL PESOS (\$100.000) MCTE.

No. 2013 de mayo 20 a junio 3 de 2004, por valor de UN MILLON CUATROCIENTOS MIL PESOS (\$1.400.000) MCTE.

No. 2046 de junio 28 a julio 6 de 2004, por valor de DOS MILLONES CIENTO CINCUENTA MIL PESOS (\$2.150.000) MCTE.

No. 2089 de agosto 10 a agosto 17, por valor de UN MILLON CIEN MIL PESOS (\$1.100.000) MCTE.

No. 2090 de agosto 10 a agosto 18 de 2004, por valor de TRESCIENTOS MIL PESOS (\$300.000) MCTE.

No. 2155 de octubre 28 a noviembre 1 de 2004, por valor de UN MILLON OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$1.850.000) MCTE.

No.032 de febrero 7 a febrero 11 de 2005, por valor de TRES MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS (\$3.600.000) MCTE.

No. 060 de marzo 28 a abril 12 de 2005, por valor de UN MILLON SEISCIENTOS SETENTA MIL PESOS (\$1.670.000) MCTE.

No. 093 de mayo 18 a julio 17 de 2005, por valor de CUATRO MILLONES DE PESOS (\$4.000.000) MCTE.



Calle 26 No.51-53 Torre Beneficencia Piso 3º Bogotá, D.C. Tel. 7491530 Fax 7491523  
[www.corporacioninmobiliaria.gov.co](http://www.corporacioninmobiliaria.gov.co) e-mail [inmobiliaria@cundinamarca.gov.co](mailto:inmobiliaria@cundinamarca.gov.co)

CORREO: [fernando@lonja-nacional.co](mailto:fernando@lonja-nacional.co) - CARRERA 57 # 44 A - 21 - TEL: 3114779047

Calle 26 No 51-53 Torre Beneficencia Piso 3º Bogotá, D.C. Tel. 7491530 Fax 7491523  
e-mail: inmobiliaria@cundinamarca.gov.co

Que el Arquitecto **EDWIN FERNANDO AYERBE JARA**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 82.390.229 de Fusagasuga, desempeña actualmente actividades con esta Empresa como Avaluador desde el 16 de mayo de 2003, según Ordenes de Prestación de Servicios así:

No. 1606 de mayo 16 a mayo 30 de 2003, por valor de CUATRO MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS (\$4.200.000) MCTE.

No. 1694 de julio 15 a julio 31 de 2003, por valor de TRES MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS (\$3.800.000) MCTE.

No. 1695 de julio 15 a julio 31 de 2003, por valor de TRES MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS (\$3.800.000) MCTE.

No. 1697 de julio 15 a julio 31 de 2003, por valor de UN MILLON CUATROCIENTOS MIL PESOS (\$1.400.000) MCTE.

No. 1748 de agosto 6 de 2003 al 5 de enero de 2004, por valor de TRES MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$3.500.000) MCTE.

No. 1801 de noviembre 5 a noviembre 15 de 2003, por valor de UN MILLON OCHOCIENTOS MIL PESOS (\$1.800.000) MCTE.

No. 1814 de noviembre 21 al 15 de diciembre de 2003, por valor de CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS (\$4.800.000) MCTE.

No. 1914 de marzo 9 a marzo 24 de 2004, por valor de UN MILLON DE PESOS (\$1.000.000) MCTE.

No. 1946 de marzo 16 a marzo 24 de 2004, por valor de CUATROCIENTOS MIL PESOS (\$400.000) MCTE.

**CERTIFICA**

**EL SUSCRITO SUBGERENTE DE LA EMPRESA INMOBILIARIA CUNDINAMARQUESA**

NIT. 830.021.022-3





**EL SUSCRITO SUBGERENTE GENERAL DE LA EMPRESA  
INMOBILIARIA CUNDINAMARQUEÑA**

**C E R T I F I C A**

Que el Arquitecto – Avaluador Edwin Fernando Ayerbe Jara, identificado con cedula de ciudadanía No. 82.390.229 de Fusagasuga, ha elaborado seiscientos cuatro (604) avalúos comerciales, en el periodo comprendido entre mayo de 2003 a julio de 2006.

Se expide la presente certificación a solicitud del interesado en Bogotá D.C., a los treinta y un (31) días del mes de julio de 2006.

  
**PEDRO ANTONIO LINARES VERGARA**  
Subgerente General

Edwin Fernando Ayerbe Jara  
Cedula de ciudadanía No. 82.390.229

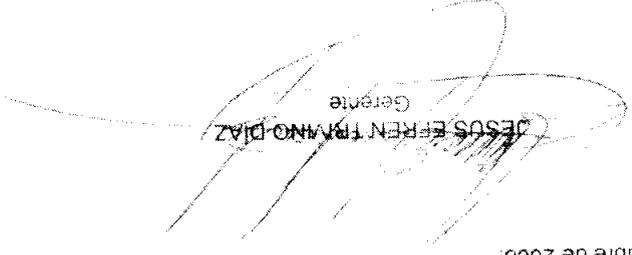
Anexo: Planilla de relación de avalúos por año

**CUNDINAMARCA**   
*Es tiempo de crecer*

Calle 26 No.47-73 Torre Beneficencia Piso 3º Bogotá, D.C. Tel. 4260216/17 Fax 4261428  
www.gobocundinamarca.gov.co e-mail: inmobiliaria@cundinamarca.gov.co

CORREO: [fernando@lonja-nacional.co](mailto:fernando@lonja-nacional.co) - CARRERA 57 # 44 A - 21 - TEL: 3114779047

Edificio No. 42 - 43 La Esmeralda, Bogotá, D.C., Colombia  
 Tel: 20030303 - Fax: 20030303 - Email: multiaservi@multiaservi.com

  
 Gerente  
**JESUS EREN TRUJANO DIAZ**

La presente se expide en Bogotá a solicitud del interesado a los cuatro ( 24 ) días del mes de Octubre de 2006

Realiza las funciones de consultor en el tema inmobiliario. El servicio prestado se caracteriza por su cumplimiento y calidad. El profesional demostró su objetividad e idoneidad y actualmente se encuentra vinculado a nuestra empresa

| MUNICIPIO           | VALOR        | ESTADO DEL CONTRATO |
|---------------------|--------------|---------------------|
| Supata              | \$2.650.000  | Liquidado           |
| Vergara             | \$2.800.000  | Liquidado           |
| Cota                | \$23.500.000 | Liquidado           |
| Cachipay            | \$2.400.000  | Liquidado           |
| Guayabal de Sigüema | \$2.600.000  | Liquidado           |
| Macheta             | \$6.000.000  | Vigente             |
| La Vega             | \$6.000.000  | Vigente             |

Que el arquitecto EDWIN FERNANDO AYERBE identificado con cédula de ciudadanía No. 82.390.229 de Fusagasuga, con tarjeta profesional No. A25022003-82390229 participa como profesional en avalúos en el proceso de saneamiento contable de acuerdo a la Ley 716 de 2001, el Decreto 1282 de 2003, la Ley 901 de 2004, el Decreto 1014 de 2005 y demás normatividad reglamentaria, el cual involucra el levantamiento de inventario, valoración comercial y valoración técnica de los bienes inmuebles de los siguiente Municipios:

**CERTIFICA**

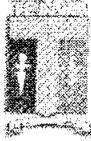
**EL SUSCRITO GERENTE DE MULTIASERVI LTDA**

Asociación Colombiana de Empresas Inmobiliarias (ACEIN) - Entidad Promotora del Sector Inmobiliario

**MULTIASERVI LTDA**



150



Departamento de Cundinamarca  
Municipio de Tenjo  
ALCALDE MUNICIPAL 2008 - 2011



## **EL ALCALDE DEL MUNICIPIO DE TENJO CUNDINAMARCA**

### **CERTIFICA**

Que el Arquitecto **EDWIN FERNANDO AYERBE JARA**, identificado con cédula de ciudadanía número 82390229 expedida en Fusagasuga, presta sus servicios al Municipio de Tenjo, por Orden de Prestación de Servicios desempeñando el cargo de Arquitecto Avaluador, para la realización de avalúos comerciales y especiales que necesita el municipio.

La presente se expide a los Catorce (14) días del mes de Noviembre del año dos mil Ocho (2008) a solicitud del interesado...

  
**ALBERTO GARCIA H**  
**ALCALDE**

Elaboró: Minimo C

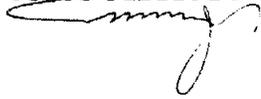
Calle 3ª No. 3-86 Telefonos: 864 6471 - 864 6804 Fax: 864 6163  
[www.municipiodetenjo.gov.co](http://www.municipiodetenjo.gov.co)

CORREO: [fernando@lonja-nacional.co](mailto:fernando@lonja-nacional.co) - CARRERA 57 # 44 A - 21 - TEL: 3114779047

CORREO: fernando@lonja-nacional.co - CARRERA 57 # 44 A - 21 - TEL: 3114779047

Cra. 118 No. 96-03 Of. 203 PBX: 691 40 55 - 635 78 48 - 635 73 11 Fax: 635 72 77 Bogotá, D.C. - Colombia  
E-mail: borerochoa@cojle.net.co - www.avdluosespeciales.com

**OSCAR BORRERO OCHOA**



Cordialmente,

La presente certificación se expide en Bogotá a solicitud del interesado, a los Quince (15) días del mes de Abril de 2.008

Que el Arquitecto EDWIN FERNANDO AYERBE JARA, identificado con cédula de ciudadanía número 82.390.229 de Fusagasuga y con el RNA No. 06090659 de la Superintendencia de Industria y Comercio, ha venido prestando sus servicios como Avaluador externo de nuestra firma, realizando avalúos de bienes inmuebles urbanos y rurales desde Agosto de 2.007

### CERTIFICA

El suscrito Gerente de la sociedad **BORRERO OCHOA Y ASOCIADOS LTDA.** con NIT Nº 800.249.882-1

Borrero Ochoa y Asociados Ltda.



149



No.371/16

**CERTIFICA:**

Que el señor **EDWIN FERNANDO AYERBE JARA**, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 82.390.229 expedida en Fusagasugá, es Perito Externo designado para la Ciudad de Bogotá y sus municipios aledaños, quien se encuentra adscrito desde el mes de Noviembre de 2012, demostrando cumplimiento y profesionalismo en todos los trabajos encomendados en la realización de avalúos urbanos y rurales.

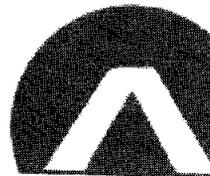
Para constancia se firma la presente certificación en Bogotá, a los dieciséis (16) días del mes de Septiembre de 2016, a solicitud del interesado con destino al **REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES**.

Cordialmente:

**JOSÉ NICOLÁS BAYONA VARGAS**  
Gerente de Avalúos

Copia: Hoja de Vida

Asociación Colombiana  
de Avalúos y Peritos Externos  
Carrera 57 # 44 A - 21  
Bogotá, D. C. - Colombia  
Tel: 311 477 9047





Código: RD/FR/02  
Versión: 03

Todo el contenido del presente certificado es propiedad exclusiva y reservada del R.N.A.  
Verifique la validez de la información a través de la línea 3103346607 y nuestra página web [www.rna.org.co](http://www.rna.org.co).  
Este certificado debe ser devuelto cuando sea solicitado.

**LUIS ALBERTO ALFONSO ROMERO**  
DIRECTOR EJECUTIVO  
REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES R.N.A.

Se realiza actualización del certificado con el fin de alinearlo con el estándar de certificación de acuerdo con lo establecido en el esquema EO/DC/01

Fecha de otorgamiento : 01/12/2016  
Fecha de actualización : 10/09/2021  
Fecha de vencimiento : 30/11/2024

Esta certificación está sujeta a que el evaluador mantenga su competencia conforme con los requisitos especificados en la norma de competencia y en el esquema de certificación, lo cual será verificado por el R.N.A.

|                   |  |  |
|-------------------|--|--|
| ALCANCE           | NORMA  | ESQUEMA  |
| Inmuebles Urbanos | NTS C 002: 2019-07-10 Norma técnica sectorial de competencia para el evaluador que realiza avalúos de bienes inmuebles urbanos | Avalúos de inmuebles Urbanos. categoría o Especialidad de Certificación de Personas, Esquema de EO/DC/01 |

Su competencia ha sido certificada y es conforme respecto a los requisitos basados en el esquema de certificación acreditado por el Organismo Nacional de Acreditación ONAC, bajo los criterios de la norma internacional ISO/IEC 17024:2012 en:

R.N.A 2089

EDWIN FERNANDO AYERBE JARA  
C.C. 82.390.229

CERTIFICA LA COMPETENCIA DE:

**EL REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES R.N.A.**

CERTIFICACIÓN EN AVALUOS DE INMUEBLES URBANOS Nº URB-0620





**CERTIFICACIÓN EN AVALÚOS INMUEBLES RURALES N° RUR-0406**



## EL REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES R.N.A.

CERTIFICA LA COMPETENCIA DE:

*EDWIN FERNANDO AYERBE JARA*  
C.C. 82.390.229

**R.N.A 2089**

Su competencia ha sido certificada y es conforme respecto a los requisitos basados en el esquema de certificación acreditado por el Organismo Nacional de Acreditación ONAC, bajo los criterios de la norma internacional **ISO/IEC 17024:2012** en:

| ALCANCE           | NORMA   | ESQUEMA  |
|-------------------|---|--|
| Inmuebles Rurales | NTS C 003:2019-07-10 Norma técnica sectorial de competencia para el valuador que realiza avalúos de bienes inmuebles rurales. | EQ/DC/02 Esquema de certificación de personas, categoría o especialidad de avalúos de inmuebles rurales. |

Esta certificación está sujeta a que el evaluador mantenga su competencia conforme con los requisitos especificados en la norma de competencia y en el esquema de certificación, lo cual será verificado por el R.N.A.

Fecha de otorgamiento : 01/12/2016      \* Fecha de actualización : 10/09/2021  
Fecha de renovación : 01/12/2020      Fecha de vencimiento : 30/11/2024

\* Se realiza actualización del certificado con el fin de alinear los cuatro (4) años de certificación de acuerdo con lo establecido en el esquema EQ/DC/02

**LUIS ALBERTO ALFONSO ROMERO**  
**DIRECTOR EJECUTIVO**  
**REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES**

Todo el contenido del presente certificado, es propiedad exclusiva y reservado del R.N.A.  
Verifique la validez de la información a través de la línea 3103146607 y nuestra página web [WWW.RNA.ORG.CO](http://WWW.RNA.ORG.CO)  
Este certificado debe ser devuelto cuando sea solicitado.

Código: RD:FR/D2  
Versión: 08



CORREO: [fernando@lonja-nacional.co](mailto:fernando@lonja-nacional.co) - CARRERA 57 # 44 A - 21 - TEL: 3114779047



Código: RD/FR/02  
Versión: 05

Todo el contenido del presente certificado es propiedad exclusiva y reservada del R.N.A. Verifique la validez de la información a través de las líneas 3103346607 y nuestra página web www.rna.org.co. Este certificado debe ser devuelto cuando sea solicitado.

**REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES R.N.A.  
DIRECTOR EJECUTIVO  
LUIS ALBERTO ALFONSO ROMERO**

\* Se realiza actualización del certificado con el fin de alinearlo por cuatro (4) años de certificación de acuerdo a lo establecido en el esquema EQ/DC/05

Fecha de otorgamiento : 01/04/2017  
Fecha de renovación : 01/04/2021  
Fecha de actualización :  
Fecha de vencimiento : 31/03/2025

Esta certificación esta sujeta a que el evaluador mantenga su competencia conforme con los requisitos especificados en la norma de competencia y en el esquema de certificación, lo cual será verificado por el R.N.A.

|   |   |         |
|---|---|---------|
| ALCANCE   | NORMA   | ESQUEMA |
| Inmuebles Especiales<br>NSCL 210302012 SENIA Versión 1 - Preparar avalúo de acuerdo con normativa y encargo valorador. - Fecha Aprobación 2017-05-19. NCL 210302003 Versión 2 - Aplicar metodologías valoratorias para inmuebles especiales de acuerdo con normas y legislación vigentes. Vigencia ampliada hasta 2020-12-31. | EQ/DC/05 Esquema de certificación de personas. Categoría o especialidad de avalúos de inmuebles especiales. |         |

Su competencia ha sido certificada y es conforme respecto a los requisitos basados en el esquema de certificación acreditado por el Organismo Nacional de Acreditación ONAC, bajo los criterios de la norma internacional ISO/IEC 17024:2012 en:

R.N.A 2089

*EDWIN FERNANDO AYERBE JARA*  
C.C. 82.390.229

CERTIFICA QUE:

**REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES R.N.A.**



CERTIFICACIÓN EN AVALUOS DE INMUEBLES ESPECIALES Nº ESP-0010





CERTIFICACIÓN DE AVALÚOS EN MAQUINARIA  
Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Nº MYE-0276

**EL REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES R.N.A.**  
CERTIFICA LA COMPETENCIA DE:

*EDWIN FERNANDO AYERBE JARA*  
C.C. 82.390.229

R.N.A 2089

Su competencia ha sido certificada y es conforme respecto a los requisitos basados en el esquema de certificación acreditado por el Organismo Nacional de Acreditación ONAC, bajo los criterios de la norma internacional ISO/IEC 17024:2012 en:

| ALCANCE                                     | NORMA  | ESQUEMA  |
|---|--|--|
| Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil | NTS C 004:2019-10-01 Norma técnica sectorial de competencia para el evaluador que realiza avalúos de Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil | EQ/DC/03 Esquema de certificación de personas, categoría o especialidad de personas, categoría o especialidad de avalúos de maquinaria fija, equipos y maquinaria móvil. |

Esta certificación está sujeta a que el evaluador mantenga su competencia conforme con los requisitos especificados en la norma de competencia y en el esquema de certificación, lo cual será verificado por el R.N.A.

Fecha de otorgamiento : 05/06/2021  
Fecha de renovación : -

\* Fecha de actualización : -  
Fecha de vencimiento : 04/06/2025

\* Se realiza actualización del certificado con el fin de alinear los cuatro (4) años de certificación de acuerdo a lo establecido en el esquema EQ/DC/03

**LUIS ALBERTO ALFONSO ROMERO**  
DIRECTOR EJECUTIVO  
REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES R.N.A.

Todo el contenido del presente certificado, es propiedad exclusiva y reservado del R.N.A.  
Verifique la validez de la información a través de la línea 3103348607 y nuestra página web [www.rna.org.co](http://www.rna.org.co)  
Este certificado debe ser devuelto cuando sea solicitado.

Código: RDIFR02  
Versión: 08



CORREO: [fernando@lonja-nacional.co](mailto:fernando@lonja-nacional.co) - CARRERA 57 # 44 A - 21 - TEL: 3114779047

CORREO: fernando@lonja-nacional.co - CARRERA 57 # 44 A - 21 - TEL: 3114779047

SOCIEDAD COLOMBIANA DE ARQUITECTOS BOGOTÁ D.C. Y CUNDINAMARCA  
Cra 6 No. 26B-85 PISOFORMA • PBX. 3502606 • FAX. 3502608  
E-mail: informacion@scobogota.org • www.scobogota.org • Bogotá D.C., Colombia



**Nota:** Esta certificación no es válida para avalúos con destino al FONDO NACIONAL DE AHORRO.

**Lonja Inmobiliaria  
BOGOTÁ D.C. Y CUNDINAMARCA  
SOCIEDAD COLOMBIANA DE ARQUITECTOS  
PRESIDENTE  
Arq. RODRIGO CARRIZOSA RICAURTE**



Atentamente,

La presente se expide a solicitud del interesado a los veintidós (22) días del mes de abril de 2013.

año.  
tal, se encuentra vigente hasta el 31 de Agosto del presente desde mayo 2011 y a la fecha el carné que lo acredita como persona natural desde el año 2006 y como persona jurídica inmobiliaria de la Sociedad Colombiana de Arquitectos como 82390229 RNA-SIC 06090659, es miembro socio de la Lonja C.C. No. 82.390.229, con Tarjeta Profesional No. A 25022003- legalmente por el Arquitecto **EDWIN FERNANDO AYERBE JARA** Y **CONSULTORIAS S.A.S.** con NIT 900276053-1, representada Regional Bogotá D.C. y Cundinamarca, certifica que **AVALÚOS** de la Sociedad Colombiana de Arquitectos

### CERTIFICACIÓN



CORREO: fernando@lonja-nacional.co - CARRERA 57 # 44 A - 21 - TEL: 3114779047

# SOPORTES CERTIFICACIONES-DIPLOMAS

145

## REFERENCIAS COMERCIALES

**Dr. Oscar Borrero Ochoa**  
Gerente  
Borrero Ochoa y Asociados

Ofc: 6357573  
Cel.: 310-2968245

**Efrén Triviño**  
Multiaservi Ltda.

Cel.: 310-4807588

**Andrés Arias**  
Gerente- General  
Empresa Inmobiliaria y de servicios  
Logísticos de Cundinamarca.

Cel.: 313-8006497

**Juan Esteban Piñeros**  
Gerente  
Century 21 Capital Real Estate

Ofc: 2181300  
Cel.: 3153312820



**EDWIN FERNANDO AYERBE JARA**

Mat. Profesional. A25022003-82390229

RAA-AVAL 82390229

RNA SIC. 06090659

RNA 2089

**Objeto:** Elaboración avalúos comerciales de bienes inmuebles ubicados en Colombia.

**Valor:** \$ 13.900.000

**Fecha de Inicio:** Junio de 2010

**Fecha de Terminación:** Septiembre de 2010

**Lonja Nacional de Propiedad Raíz.**

**Contratos varios de Avalúos Comerciales**

**Valor:** \$ 800.000.000

**Contacto:** Carolina Rey Valdés.

**Tel:** 7557230

**CORREO:** fernando@lonja-nacional.co - CARRERA 57 # 44 A - 21 - TEL: 3114779047

**Fecha de Terminación:** Abril de 2.009.

**Alcaldía Local de Antonio Nariño**

**Objeto:** Elaboración avalúos comerciales de bienes inmuebles ubicados en la localidad.

**Valor:** \$ 12.900.000

**Fecha de Inicio:** 30 de diciembre de 2.008

**Fecha de Terminación:** 20 de febrero de 2.009

**Multiaservi Ltda (actual)**

**Objeto:** Avalúos de vías Urbanas y Rurales del Municipio de Facatativá.

**Valor:** \$ 15.000.000

**Fecha de Inicio:** Enero 15 de 2010

**Empresa Inmobiliaria Cundinamarquesa. Gobernación de Cundinamarca**

**Objeto:** Elaboración avalúos comerciales de bienes inmuebles ubicados en Colombia.

**Valor:** \$ 12.000.000

**Fecha de Inicio:** Diciembre de 2009

**Fecha de Terminación:** Febrero de 2010

**Lonja de la Sociedad Colombiana de Arquitectos**

**Objeto:** Elaboración avalúos comerciales de la Central de Abastos, CORABASTOS

**Valor:** \$ 55.000.000

**Fecha de Inicio:** Septiembre de 2009

**Fecha de Terminación:** Febrero de 2010

**Multiaservi-Ltda.**

**Objeto:** Elaboración avalúos de vías urbanas y rurales del Municipio de Facatativá, incorporación de vías en el plano del Municipio en Arc Gis.

**Valor:** \$ 17.000.000

**Fecha de Inicio:** Febrero de 2010

**Fecha de Terminación:** Abril de 2010

**Empresa Inmobiliaria Cundinamarquesa. Gobernación de Cundinamarca**

**Fecha de Inicio:** 1 de Agosto de 2.006  
**Fecha de Terminación:** 1 de Enero de 2.007

**Corporación Infraestructura Colombia**

**Objeto:** Anuar esfuerzos técnicos, logísticos y financieros, para el estudio y elaboración del plan maestro de acueducto y alcantarillado, construcción del alcantarillado entre la planta de tratamiento y el cruce de la variante y el vertedero en la vereda pueblo viejo, mantenimiento y reparación electromecánicas para la planta de tratamiento de aguas residuales de la car en el Municipio de Cota.

**Valor:** \$ 27.016.169

**Fecha de Inicio:** 16 de Marzo de 2.005

**Fecha de Terminación:** Abril de 2.007

**Alcaldía Municipal de Cota**

**Objeto:** Elaboración avalúos comerciales en el Municipio Orden de servicio 040/06

**Valor:** \$ 10.000.000

**Fecha de Inicio:** Enero 26 de 2.006

**Fecha de Terminación:** Noviembre de 2.007

**Alcaldía Municipal de la Vega**

**Objeto:** 8 Avalúos comerciales y 1 levantamiento topográfico.

**Valor:** \$ 5.000.000

**Fecha de Inicio:** Octubre 29 de 2.006

**Fecha de Terminación:** Noviembre 21 de 2.006

**Alcaldía Municipal de Tenjo**

**Objeto:** Elaboración avalúos comerciales en el Municipio.

**Valor:** \$ 9.500.000

**Fecha de Inicio:** Septiembre 22 de 2.008

**Fecha de Terminación:** Noviembre de 2.008

**Alcaldía Municipal de Tenjo**

**Objeto:** Elaboración avalúos comerciales en el Municipio.

**Valor:** \$ 12.000.000

**Fecha de Inicio:** Marzo 17 de 2.009.

**Alcaldía Municipal de Cabrera**

**Objeto:** Avalúos y levantamientos topográficos, predios de la escuelas, lote planta de tratamiento del Municipio.

**Valor:** \$ 9.000.000

**Fecha de Inicio:**

**Fecha de Terminación:** Octubre 7 de 2.007

**Alcaldía Municipal de Chocontá**

**Objeto:** Avalúos comerciales predios del Municipio

**Valor:** \$ 450.000

**Fecha de Inicio:** Enero de 2.008

**Fecha de Terminación:** Marzo 28 de 2.008

**Alcaldía Municipal de Venecia**

**Objeto:** Avalúos comerciales lotes construcción planta de tratamiento y predio de polideportivo.

**Valor:** \$ 400.000

**Fecha de Inicio:** Enero de 2.008

**Fecha de Terminación:** Marzo 28 de 2.008

**Alcaldía Municipal de Albán**

**Objeto:** Avalúos comerciales varios.

**Valor:** \$ 600.000

**Fecha de Inicio:** Abril de 2.007

**Fecha de Terminación:** Mayo de 2.007

**Alcaldía Municipal de Silvania**

**Objeto:** Avalúos efecto Plusvalía del Municipio.(Director)

**Valor:** \$ 10.000.000

**Fecha de Inicio:** Septiembre 17 de 2.007

**Fecha de Terminación:** Febrero de 2.008

**Alcaldía Municipal de Vergara**

**Objeto:** Realización y adopción de la estratificación socioeconómica de fincas y viviendas dispersas rurales.

**Valor:** \$ 10.000.000

**Valor:** \$ 5.000.000

**Fecha de Inicio:** 14 de Marzo de 2.007

**Fecha de Terminación:** Julio de 2.007

**Alcaldía Municipal de Gacheta.**

**Objeto:** Realización y adopción de la estratificación socioeconómica de fincas y viviendas dispersas rurales.

**Valor:** \$ 21.041.900

**Fecha de Inicio:** 18 de Septiembre de 2.006

**Fecha de Terminación:** Marzo de 2.007

**Alcaldía Municipal de Cota**

**Objeto:** Elaboración de 9 avalúos comerciales de los predios afectados por el proyecto construcción de doble calzada entre el puente de la virgen, la variante y el puente peatonal del Municipio. Orden de servicio 17/07

**Valor:** \$ 5.625.000

**Fecha de Inicio:** 16 de Abril de 2.007

**Fecha de Terminación:** Agosto de 2.007

**Alcaldía Municipal de Susa**

**Objeto:** Elaboración avalúos comerciales

**Valor:** \$ 3.800.000

**Fecha de Inicio:** Noviembre y Mayo de 2.007, julio de 2.006

**Fecha de Terminación:** (3 ordenes). Fechas varias

**Alcaldía Municipal de la Vega**

**Objeto:** Levantamiento topográfico del Predio la California, vereda san Antonio.

**Valor:** \$ 10.000.000

**Fecha de Inicio:** Abril de 2.007

**Fecha de Terminación:** Junio 30 de 2.007

**Alcaldía Municipal de Jerusalén**

**Objeto:** Avalúo comercial del lote de la urbanización el Paraíso. VIS

**Valor:** \$ 1.300.000

**Fecha de Inicio:** Mayo de 2.007

**Fecha de Terminación:** Junio 06 de 2.007

Año 2005, 2006, 2007

Municipio de Venecia

Avalúos de Bienes Inmuebles  
Saneamiento Contable  
Total Avalúos: 46  
Año 2005

Municipio de Fúquene

Avalúos de Bienes Inmuebles  
Saneamiento Contable  
Total Avalúos: 52  
Año 2006

Municipio de Tenjo:

Avalúos Comerciales varios  
Año 2008, 2009  
Tel: 8646471

Municipio de Fúquene

Avalúos Comerciales Varios  
Total Avalúos: 8  
Año: 2006, 2007, 2008, 2009

**Alcaldía Municipal de Venecia**

**Objeto:** 31 Avalúos comerciales para el saneamiento contable del Municipio.

**Valor:** \$ 4.500.000

**Fecha de Inicio:** Noviembre de 2.005

**Fecha de Terminación:** Diciembre 15 de 2.005

**Empresa de Servicios Públicos de Puerto Salgar**

**Objeto:** Realizar avalúos comerciales de la entidad, equipos, instalaciones especiales, planta de tratamiento, almacenamiento y bombeo.

**Valor:** \$ 8.000.000

**Fecha de Inicio:** 3 de Agosto de 2.007

**Fecha de Terminación:** Octubre de 2.007

**Hospital San Rafael de Pacho.**

**Objeto:** Mantenimiento y adecuación del servicio de urgencias del Hospital, contrato N.002 de 2.007.

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Municipio de La Vega             | Avalúos de Bienes Inmuebles<br>Saneamiento Contable<br>Redes Acueducto-Alcantarillado<br>Puentes-Vías Urbanas y Rurales<br>Año 2006 |
| Municipio de Nocaima             | Avalúos de Bienes Inmuebles<br>Saneamiento Contable<br>Total Avalúos: 86<br>Año 2006.   |
| Municipio de Susa                | Avalúos de Bienes Inmuebles<br>Saneamiento Contable<br>Total Avalúos: 62<br>Año 2006.   |
| Municipio de San Bernardo        | Avalúos de Bienes Inmuebles<br>Saneamiento Contable<br>Total Avalúos: 62<br>Año 2006.   |
| Municipio de Machetá             | Avalúos de Bienes Inmuebles<br>Saneamiento Contable<br>Total Avalúos: 55<br>Año 2006.   |
| Municipio de Guayabal de Siquima | Avalúos de Bienes Inmuebles<br>Saneamiento Contable<br>Total Avalúos: 39<br>Año 2005  |
| Municipio de Cota                | Avalúos de Bienes Inmuebles<br>Saneamiento Contable<br>Total Avalúos Saneamiento: 95<br>Avalúos Varios: 180                         |

Director Departamento de  
Avalúos.

**H y S Inmobiliaria Ltda.**  
Marilú Hernández Ramírez  
Gerente. General  
2010. Autopista Norte N.123-23  
Cel: 3003793014

**Contratos de Avalúos Comerciales, Saneamientos Contables, Catastros de Redes, Planes Maestros de Acueductos y Alcantarillados, Plusvalías en Colombia:**

**Municipios:** Venecia, Cota, San Bernardo, Arbeláez, Subachoque, Supatá, Vergara, Gachetá, Chocontá, Pasca, Cabrera, Cáqueza, Facatativá, Bojacá, Granada, Tibacuy, Villapinzón, Albán, Tausa, Sopó, Villagomez, Villeta, Anoláima, Agua de Dios, Tena, La Palma, Jerusalén, Manta, Mosquera, La Vega, Susa, Fúquene, Tenjo, Fusagasugá, Silvania.

**Ciudades:** Medellín, Cali, Barranquilla, Pasto, Cartagena, Neiva, Manizales, Armenia, Pereira, San Andrés, Cartagena, Tuluá, Bucaramanga, Arauca, Quibdó, Santa Martha, Ciénaga, Ibagué, Manizales, Tunja, Soledad- Atlántico, entre otras.

Municipio de Supatá

Avalúos de Bienes Inmuebles  
Saneamiento Contable  
Total Avalúos: 64  
Año 2005.

Municipio de Vergara

Avalúos de Bienes Inmuebles  
Saneamiento Contable  
Total Avalúos: 64  
Año 2005

Municipio de Cachipay

Avalúos de Bienes Inmuebles  
Saneamiento Contable  
Total Avalúos: 41  
Año 2006.

**EXPERIENCIA LABORAL EN AVALUOS COMERCIALES**

**AVALUOS Y CONSULTORIAS S.A.S**

Carolina Rey

Recurso Humano

A la Fecha

Contacto: 313 8516019

**Empresa Inmobiliaria**

**Cundinamarquesa**

**Gobernación de Cundinamarca**

Efraín Eduardo Contreras

Gerente

2011

Pbx: 7491533-17491522

Arq. Avaluador  
Contratista desde  
Mayo de 2003

Director Departamento de  
Avalúos  
Century 21 Capital Real Estate  
Juan Esteban Piñeros  
Gerente- General  
2010  
Pbx: 2181300

Arq. Avaluador  
Sociedad Colombiana de Arquitectos  
Arq. Claudia Zarate.  
Director Lonja Inmobiliaria S.C.A  
2010  
Pbx: 3502606

Arq. Avaluador  
Borrero Ochoa y Asociados Ltda  
Oscar Borrero Ochoa.  
Gerente General  
2010. Cra 11b N.96-03. Ofc 203  
Pbx: 6357573-6357848

CORREO: [fernando@lonja-nacional.co](mailto:fernando@lonja-nacional.co) - CARRERA 57 # 44 A - 21 - TEL: 3114779047

Asocreto  
Octubre de 1998.

**Construcción de Estructuras  
Asociación Colombiana de  
Facultades de Arquitectura.  
A.C.F.A.  
Octubre de 1998.**

**1er Congreso Internacional  
Estandarización del Servicio de  
Avalúos. SENA  
Nov. 24 de 2008.**

**Curso de Método Residual y Planes  
Parciales.  
Sociedad Colombiana de Arquitectos  
Octubre de 2009**

**Otros:**

**Lonja de la Sociedad Colombiana  
De Arquitectos.**  
Avaluador-Rango Máster  
Registro Nacional de Avaluadores  
SIC 06090659. Desde el Año 2006  
Lonja Inmobiliaria SCA Bogotá y  
Cundinamarca

**Registro Nacional de Avaluadores**  
R.N.A 2089  
FEDELONJAS  
Carrera 13ª N.97-24

**Avalúos para el Estado**  
Sociedad Colombiana de Arquitectos  
Julio de 2007

**Avalúos Rurales**  
Sociedad Colombiana de Arquitectos  
Octubre de 2003

**Avalúos Dotacionales y Zonas de  
Protección Ambiental**  
Sociedad Colombiana de Arquitectos  
Septiembre de 2007

**Proyectos de ciudad latinoamericana  
Arquitectura urbana y su gestión**  
A.C.F.A  
Universidad Nacional  
Abril de 2001.

**Construcción de las estructuras en  
Concreto.**

CORREO: [fernando@lonja-nacional.co](mailto:fernando@lonja-nacional.co) - CARRERA 57 # 44 A - 21 - TEL: 3114779047

**INFORMACIÓN PERSONAL**

**Lugar y Fecha de Nacimiento:** Fusagasugá, Septiembre 09 de 1975  
**Edad:** 45 años  
**Identificación:** C.C. 82.390.229 de Fusagasugá

**INFORMACIÓN ACADÉMICA**

**Secundaria:** Bachiller Académico  
Colegio Ricaurte La Salle  
Fusagasugá  
1991

**Universitarios:** Arquitecto  
Universidad de la Salle  
Bogotá, Dic 8 de 2002

**Especializaciones:**

**Especialista en Gerencia de Proyectos**  
Universidad Piloto de Colombia  
Mayo de 2005

**Especialista en Avalúos**  
Universidad Distrital  
Octubre de 2013

**Línea de Profundización para Especialistas en Avalúos Comerciales**  
Universidad Distrital  
Junio de 2019

administración, manejando con eficiencia los recursos involucrados, dentro de cronogramas y presupuestos aceptables.

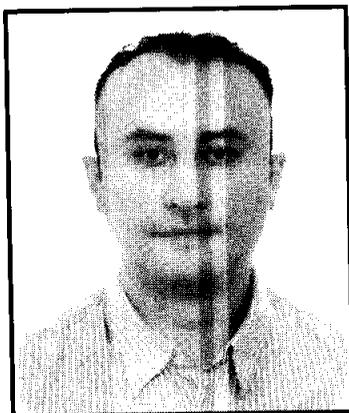
**Especialista en Avalúos:** La Especialización está orientada a capacitar y proporcionar a los profesionales del sector inmobiliario y a quienes actúen como Peritos Avaluadores, las herramientas requeridas para que sean capaces de investigar, evaluar y aplicar los conocimientos para realizar Avalúos de diferente índole; asesorar a entidades privadas y oficiales; manejar inventarios, manejar documentación catastral, de impuestos, cartográfica y geográfica

**Línea de Profundización para especialistas en Avalúos comerciales:** En esta línea se enmarcan los avalúos que no son urbanos ni rurales. Bien podría decirse que es un campo sin norte ni reglas claras, sin normatividad específica ni metodologías reguladas en las que el mismo Estado está ausente.

El mercado para este medio valuatorio y la falta de legislación conllevan a exigir suficiente preparación para que un valuador acepte un encargo valuatorio de este tipo.

Los avalúos especiales se orientan a temas tan particulares como específicos relacionados con el medio ambiente, empresarial, inventarios y valoración de activos, arte e intangibles.

Para esta línea el mercado requiere un número significativo de valuadores especialistas en consideración del gran número de créditos hipotecarios, actualización de activos requeridos por las normas de la Contaduría General de la Nación, remates de martillo, compensaciones por patrimonio, obras de infraestructura especiales, para citar solo estos casos.



### PERFIL PROFESIONAL

**Arquitecto-Valuador** de bienes muebles e inmuebles, urbanos, rurales, (reserva hídrica y forestal), especiales: vías, redes, acueducto, alcantarillado, plantas de tratamiento, Plusvalías, muebles y enseres, maquinaria fija y móvil, con más de 17 años de experiencia en varias Empresas como: Gobernación de Cundinamarca (Empresa Inmobiliaria Cundinamarquesa), Century 21, Lonja de la Sociedad Colombiana de Arquitectos, Borrero Ochoa y Asociados, H&S Inmobiliaria, Corporación Social de Cundinamarca, ColdWell Banker (Antares Inmobiliaria), Inmobiliaria Bancol, hoy Representante Legal de la Corporación Lonja Nacional de Propiedad Raíz.

El principal objetivo es asumir el ejercicio de la tasación sirviendo de consultor confiable en todos los casos de duda sobre los valores reales de bienes o servicios, con objetividad y transparencia dentro de un marco de idoneidad y estricto cumplimiento de la Resolución 620 del 2.008 y del Decreto 1420 de 1998.

**Especialista en Gerencia de Proyectos** con capacidad para planear, ejecutar y controlar una empresa, con conocimientos definidos por el Project Management Institute y prácticas recomendadas por las agencias internacionales de desarrollo. Con metodologías adecuadas para realizar una

CORREO: [fernando@lonja-nacional.co](mailto:fernando@lonja-nacional.co) - CARRERA 57 # 44 A - 21 - TEL: 3114779047

131



PIN de Validación: b0b40a90



<https://www.raa.org.co>



escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



**PIN DE VALIDACIÓN**

**b0b40a90**

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los tres (03) días del mes de Marzo del 2022 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: \_\_\_\_\_  
Alexandra Suarez  
Representante Legal

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede

AvalADORES - ANA.

El(la) señor(a) EDWIN FERNANDO AYERBE JARA se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaladores - ANA. Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaladores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) EDWIN FERNANDO AYERBE JARA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 82390229.

Especialización en Avaluos - Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

Arquitecto - Universidad de la Salle.

**Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:**

Correo Electrónico: edwinayerbe@hotmail.com

Teléfono: 3114779047

Dirección: CARRERA 57 # 44A-21

Ciudad: BOGOTÁ, BOGOTÁ DC

**Los datos de contacto del Avalador son:**

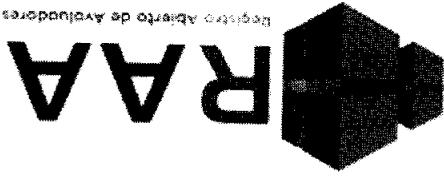
Régimen de Transición Art. 6º parágrafo (1) de la Ley 1673 de 2013

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL RAA

ONAC. se encuentra acreditado bajo la norma ISO/IEC - 17024, por el Organismo Nacional de Acreditación

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaladores R.N.A., en la categoría Inmuebles Rurales con el Código RUR-0406, vigente desde el 01 de Diciembre de 2016 hasta el 31 de Diciembre de 2020, inscrito en el Registro Abierto de Avaladores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro. El certificado fue ampliado con el alcance de 'Avalador de Intangibles Especiales en Inmuebles Rurales', vigente desde el 30 de Abril de 2021 y hasta el . La actualización del certificado se registra en el RAA, a solicitud del Avalador, el 01 de Abril de 2017 de acuerdo a lo establecido en el literal n) del artículo 27 de la Ley 1673 de 2013.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaladores R.N.A., en la categoría Inmuebles Urbanos con el Código URB-0620, vigente desde el 01 de Diciembre de 2016 hasta el 31 de Diciembre de 2020, inscrito en el Registro Abierto de Avaladores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:



Registro Abierto de Avaladores



PIN de validación: 60840890

Fecha de inscripción

05 Jun 2019

Régimen Académico

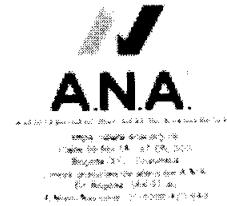
Régimen Académico



ANA



FIN de Verificación: 80M40380



26

### Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares

#### Alcance

- Arte, joyas, orfebrería, artesanías, muebles con valor histórico, cultural, arqueológico, paleontológico y similares.

Fecha de inscripción  
05 Jun 2019

Regimen  
**Régimen Académico**

### Categoría 10 Semovientes y Animales

#### Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción  
05 Jun 2019

Regimen  
**Régimen Académico**

### Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

#### Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción  
05 Jun 2019

Regimen  
**Régimen Académico**

### Categoría 12 Intangibles

#### Alcance

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.

Fecha de inscripción  
05 Jun 2019

Regimen  
**Régimen Académico**

### Categoría 13 Intangibles Especiales

#### Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha de inscripción  
01 Feb 2017

Regimen  
Regimen de Transición

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motocicletas, motocicletas, motocicletas, motocicletas y similares.

**Alcance**

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Fecha de inscripción  
01 Feb 2017

Regimen  
Regimen de Transición

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

**Alcance**

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Fecha de inscripción  
01 Feb 2017

Regimen  
Regimen de Transición

- Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

**Alcance**

Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

Fecha de inscripción  
05 Jun 2019

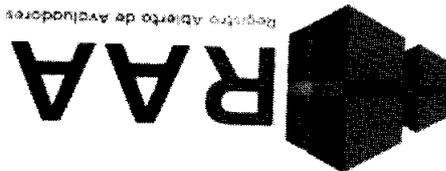
Regimen  
Regimen Académico

- Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones y presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.

**Alcance**

Categoría 4 Obras de Infraestructura

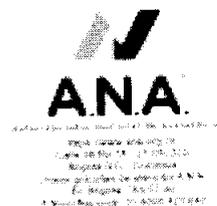
PIN de validación: 60340930



137



PIN de Validación: 60540480



**Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA**  
NIT: 900796614-2

**Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio**

El señor(a) EDWIN FERNANDO AYERBE JARA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 82390229, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 01 de Febrero de 2017 y se le ha asignado el número de evaluador AVAL-82390229.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) EDWIN FERNANDO AYERBE JARA se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

**Categoría 1 Inmuebles Urbanos**

**Alcance**

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| Fecha de inscripción | Regimen               |
| 01 Feb 2017          | Régimen de Transición |

**Categoría 2 Inmuebles Rurales**

**Alcance**

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| Fecha de inscripción | Regimen               |
| 01 Feb 2017          | Régimen de Transición |

**Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección**

**Alcance**

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| Fecha de inscripción | Regimen               |
| 01 Feb 2017          | Régimen de Transición |

124



**FACTURA INFORMATIVA-NO VALIDA PARA  
MUNICIPIO DE SUTAMARCHAN  
SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL  
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO**

Nro 202002015

Fecha de expedición 18/06/2021

|  |                       |   |
|--|-----------------------|---|
| Cod. Catastral 00-00-0006-0374-000             | Nit. / C. 426300      | Área Hectáreas 1                                |
| Propietario VILLAMIL RUSSI JOSE-ORLANDO        |                       | Área M2. 0                                      |
| Dirección Predio LEONERA DEL OSC VDA RESGUARDO |                       | Construida 30                                   |
| Dirección Correspondencia                      |                       |   |
| Último Año Pago 2.020                          | Fecha Pago 03/07/2020 | Valor Pagado 40,484.00 N° recibo ant. 202002015 |

| AÑO            | %M   | AVALÜO    | IMP PREDIAL   | INT PREDIAL | CAR AÑO ACTUAL | INT CAR AÑO AC | DESCUENTOS | BOMBOS   | INT BOMBOS   | SAL/DEV   | TOTAL         |
|----------------|------|-----------|---------------|-------------|----------------|----------------|------------|----------|--------------|-----------|---------------|
| 2021           | 14.7 | 2,880,000 | 42,480        | 548         | 4,320          | 56             | 0          | 0        | 1,270        | 20        | 48,694        |
| <b>TOTALES</b> |      |           | <b>42,480</b> | <b>548</b>  | <b>4,320</b>   | <b>56</b>      | <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>1,270</b> | <b>20</b> | <b>48,694</b> |

Valor 48,694

OBSERVACIONES FACTURACION

LOS COMPRADORES:

*[Handwritten signature of Jose Orlando Villamil Russi]*

JOSE ORLANDO VILLAMIL RUSSE  
Direccion: Calle 2 A No. 22 - 26 Apto. 401 Int. 6 Bogota.  
Telefono: 091 4307688.

Indice Derecho

*[Handwritten signature of Maria Nelly Villamil Russi]*

MARIA NELLY VILLAMIL RUSSE  
Direccion: Av. 1 de Mayo No. 46 - 23 Bogota.  
Telefono: 091 2395475.

Indice Derecho

LA NOTARIA:

*[Handwritten signature of Blanca Ines Zamudio de Rodriguez]*  
BLANCA INES ZAMUDIO DE RODRIGUEZ

COPIA SIMPLE

MARIA ERINDA ROSSI DE VILLAMIL

*Maria Erinda Rossi*

Indice Derecho

OMAR HERMAN VILLAMIL ROSSI

*Omar Herman Villamil Rossi*

SALVADOR VILLAMIL  
Indice Derecho

El señor SALVADOR VILLAMIL, matriculado no saber firma, da su impronta la huella del dedo indice derecho, a luego lo hace el señor OMAR HERMAN VILLAMIL ROSSI, identificado con la cedula de ciudadanía número 79.015.209 expedida en Bogotá

LOS VENDEDORES

FINANAS

RETENCION \$ 63.490mcte

IVA \$ 16%

HOJAS \$ 1.710mcte de

FONDO NACIONAL PARA EL NOTARIADO \$ 3.055mcte

OPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTROS \$ 3.055mcte

DERECHOS \$ 30.954mcte

Derechos Notariales Decreto 1681 de 1.996 Resolución 7200 del 2.005

179653 y AA 22779654

firmar en esta oficina, junto con el Suscrito Notario, quien de esta forma lo autoriza. Se utilizaron las hojas de papel notarial números AA 22779651, AA 22779652, AA

HOJA No. 4 DE LA ESCRITURA No. 086 - 2.006



AA 22779654

sus funcionarios dado que han revisado, entendido y aceptado lo que firman.

Asi mismo se les advierte a los otorgantes que deben presentar esta escritura para su REGISTRO, en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente, dentro de los SESENTA (60) días hábiles siguientes a la fecha de su otorgamiento; en caso de incumplimiento causara intereses moratorios por mes o fracción de retardo, si la escritura contiene HIPOTECA Y/O PATRIMONIO DE FAMILIA, el termino es de NOVENTA (90) dias habiles contados desde su fecha de otorgamiento.

PRESENTARON LOS SIGUIENTES COMPROBANTES: Certificado de Paz y Salvo de la Tesorería Municipal de Gutamarchán del predio 000000060446000, Denominado CEDRO VDA RESGUARDO, ubicado en VEREDA, con área de terreno 4Hectáreas 1.000 metros<sup>2</sup>, metros construidos, con avalúo para el año 2006 de \$ 4.248.000, con los siguientes propietarios registrados: RUSSI VILLAMIL MARIA-HERLINDA, Motivo del Paz y Salvo: TRAMITES VARIOS, Fecha de Expedición: 27/02/2006, Válido hasta 31/12/2006, Numero 0106, valor \$ 6.899, firmado NANCY CONSUELO VARGAS PINILLA Tesorero Municipal y sello de la Tesorería municipal de Gutamarchán.

Certificado de Paz y Salvo de la Tesorería Municipal de Gutamarchán del predio 000000060374000, Denominado LLONERA DEL OSO VDA RESGUARDO, ubicado en VEREDA, con área de terreno 1Hectáreas 40 metros construidos, con avalúo para el año 2006 de \$ 2.191.000, con los siguientes propietarios registrados: VILLASALVADOR, Motivo del Paz y Salvo: TRAMITES VARIOS, Fecha de Expedición: 27/02/2006, Válido hasta 31/12/2006, Numero 0101, valor \$ 6.800, firmado NANCY CONSUELO VARGAS PINILLA Tesorero Municipal y sello de la Tesorería municipal de Gutamarchán.

Se protocoliza fotocopia de las cédulas de ciudadanía de los comparecientes.

A todo lo anterior los comparecientes dieron su asentimiento y en prueba de

● COPIA SIMPLE

Los derechos que continen y el texto de la escritura para lo cual exoneran a la Notaria y a nominativos y del derecho y les ha estado para que revisen nuevamente las obligaciones advertido sobre la importancia de obra de buena fe, conforme a los principios juridico. Les ha explicado los requisitos de ley para su existencia y validez y les ha La Notaria personalmente, ha advertido a las partes sobre la importancia del Acto

ORGANIZACION Y COMPROBANTES:

pero no de la veracidad de las declaraciones de los interesados. Saben que el Notario responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en los mismos, conocen la ley y el presente publico instrumento son correctos y en consecuencia asumen la identificación, matrícula y linderos, declaran que todas las informaciones consignadas en verificado sus nombres completos, estados civiles, números de documento de vivienda familiar Ley 258/96. LOS COMPROBANTES HACEN CONSTAR que han verificados con solteros y que los inmuebles que adquieran no los someten a la afectación a AFECCIÓN A VIVIENDA FAMILIAR MANIFIESTO (ARON). (que sus estados INMUEBLE (S) QUE ADQUIERE (S) LO (S) SOMITE (S) AL REGIMEN DE DERECHO POR MAS DE DOS AÑOS, Y CONQUIERAN AL IGUAL QUE SI EL (LOS) SOCIEDAD CONYUGAL VIGENTE, MATRIMONIO O UNION MARITAL DE COMPRADORES SOBRE EL DESTINO DEL INMUEBLE, SI TIENE (N) conforme a las estipulaciones acordadas. B) INDAGADO (A)(S) EL (LA) (LOS) escritura y la venta que por medio de ella se les hace por estar a su satisfacción y WILLIAM RUSSI, de condiciones civiles ya anotadas, dijeron: A) (que aceptan esta JOSE ORLANDO WILLIAM RUSSI y MARIA NELLY

casados entre sí con sociedad conyugal vigente, y que los inmuebles que enajenan, no están afectados a vivienda familiar, Ley 258/96

FOLIA No. 3, DE LA ESCRITURA No. 086 - 2.006.



AA 22779653

COPIA SIMPLE

vendedores SALVADOR VILLAMIL Y MARIA ERLINDA RUSGI DE VILLAMIL lo adquirieron por compra que hicieron a HELIA PAEZ, como consta en la escritura numero 108 de Junio 13 de 1958 corrida en esta Notaria y registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chiquinquirá con el número de matrícula inmobiliaria 072 - 61749.

SEGUNDO.--- Que el precio materia de la presente venta es por la suma o cantidad de SEIS MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL PESOS (\$ 6.349.000) moneda legal y corriente, equivalente al 100% de los avalúos catastrales, que los exponentes vendedores manifiestan recibidos de manos de los compradores en dinero en efectivo y a su entera satisfacción.

TERCERO.--- Que los exponentes vendedores manifiestan que los predios objeto de la venta no los tienen enajenados por acto anterior al presente y que los garantizan libres de embargos, hipotecas, demanda judicial, patrimonio de familia, condiciones resolutorias del dominio, censo, anticresis, y en general libres de toda clase de gravámenes.

CUARTO.--- Que dentro de la presente venta quedan incluidas todas las anexidades, usos, costumbres y servidumbres activas y pasivas que legalmente corresponden a los inmuebles de la referencia y que desde hoy hacen a los compradores entrega real material de lo vendido con las acciones legales consiguientes, que expresamente se obligan a salir al saneamiento de esta venta en los terminos de la ley y a responder de cualquier gravamen, acción real o de dominio que contra lo vendido resultare.

INDAGADO (A)(S) EL (LA) (LOS) VENDEDOR (A) (S) SOBRE SI TIENE (N) SOCIEDAD CONYUGAL, CONVIVENCIA O UNION MARITAL, EL HECHO DE CASARSE MAS DE DOS AÑOS, Y SI EL (LOS) INMUEBLE (S) QUE ENAJENA (N) EN ESTE INSTRUMENTO, ESTA (S) DESTINADO (S) A VIVIENDA FAMILIAR, EN LA GRAVEDAD DE JURAMENTO O MANIFIESTO (ARON) que son de estado

COPIA SIMPLE

TRADICION.- El predio que se ha dejado aludado e identificado los exponentes

VELANDIA y encierra

PUNTES, herederos de JOAQUINA LADINO, PEDRO CASTELLANOS, ALFONSO

contorno con terrenos de CARINA CASTELLANOS V. DE VELANDIA, LUIS

predio al pie, sigue a dar al camino, camino abajo a dar al primer lindero, hasta en

unas matas de cachovenado, a dar a un tronco de camino donde se encuentra un mojón de

vuelve al ORIENTE por una línea recta, por matas de higuera, pasando por la cabecera de

matas de camino, sigue de par a arba en recta hasta donde se encuentra una mata de higuera

tronco de colorado, sigue a dar a una mata de espino, vuelve hasta el SUR a dar a una

cruz que se halla a la orilla del camino que baja del cerro, sigue hacia el NORTE a dar a un

generalmente según la tradición así: "Por el pie, desde un mojón de piedra marcado con

vigente de ese municipio con la cédula catastral 00000060374000, y se alindera

municipio de SUTAMARCTAN, departamento de Boyaca, identificado en el catastro

OSO" según Paz y Salvo, ubicado en la vereda RESCIBADO, jurisdicción del

Un predio denominado "LEONERA OSO" según tradición "LEONERA DEL

-----

-----

artículo inmobiliaria 072 - 37077. --

La Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chiquinquira con el número de

numero 78 de Marzo 1 de 1990 corrida en la Notaria de Villa de Loba y registrada

giera a LUIS ALBERTO TORRES GAMBOA Y OTRA, como consta en la escritura

adadora MARIA ERLINDA RUSSI DE VILLAMIL lo adquirió por compra que

ADICION.- El predio que se ha dejado aludado e identificado la exponente

BRANO"

-----

prador, por un costado con el camino real y por el último costado con ARTURO

ARTURO ZAMBRANO; por la cabecera con la

lindero y encierra. Linda en contorno por el pie con

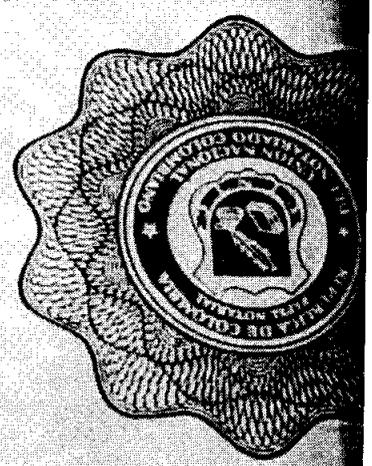
sigue por la misma cota a encontrar el mojón primer

-----

-----

HOJA No. 2, DE LA ESCRITURA No. 086 - 2.006.---

AA 22779652



En el Municipio de Tinjacá, Cabecera del Circulo Notarial, Departamento de Boyacá, República de Colombia a los Seis (06) días del mes de Marzo del dos mil seis (2.006), en el despacho de la Notaria Única de Tinjacá, cuya Notaria titular es **BLANCA INES ZAMUDIO DE RODRIGUEZ**, Notaria única de este círculo, comparecieron los señores **SALVADOR VILLAMIL** y **MARIA ERLINDA RUSSI DE VILLAMIL** mayores de edad, naturales, vecinos y residentes en Sutamarchán de paso por este municipio, identificados con las cédulas de ciudadanía números 1.161.001 y 24.132.94 expedidas en Sutamarchán y manifestaron: **PRIMERO**.-- Que por medio de este público instrumento, transfieren a título de venta real y efectiva en favor de los señores **JOSE ORLANDO VILLAMIL RUSSI** y **MARIA NELLY VILLAMIL RUSSI** mayores de edad, naturales de Sutamarchán (Boy.), vecinos y residentes en Bogotá de paso por este municipio, identificados con las cédulas de ciudadanía números 4.268.30 y 24.133.686 expedidas en Sutamarchán, la **TOTALIDAD** de lo que adquirieron en las siguientes predios, los que se alinderan e identifican con su respectiva tradición así:

Un predio denominado "EL CEDRO" según tradición "CEDRO" según Paz y Salvo ubicado en la vereda RESGUARDO, jurisdicción del municipio de SUTAMARCHÁN, departamento de Boyacá, identificado en el catastro vigente de ese municipio con cédula catastral 000000060446000, y se alindera generalmente según linderos englobe de la tradición así: Por el pie de de un mojón de piedra donde antes se hallaba una mata de hueso; sigue en recta a otro mojón de piedra; sigue en curva a otro mojón de piedra; sigue en recta por toda una trocha hasta encontrar un mojón de piedra, y sigue por todo un camino de entrada, sigue a otro mojón de piedra, que esta al pie de una mata de hueso, que esta a la orilla del camino real, que conduce a Guboyá, vuelve hacia el costado NORTE, por todo un camino real, viejo, de para arriba a dar a un mojón de piedra, donde hay un gaque, que se encuentra a la orilla del mismo camino real; vuelve hacia el SUR en recta, a dar a otro mojón de piedra, que esta al pie de otra mata de hueso; sigue a encontrar la cepa de una cuchilla y sigue por la misma a encontrar un mojón de piedra que esta al pie de un conejillo; sigue por toda la curva abajo a dar a un mojón de piedra y de este a otro mojón de piedra que esta cerca de una mata de hueso.

COPIA SIMPLE

COPIA SIMPLE

MARIA NELLY VILLAMIL RUSSI  
 JOSE ORLANDO VILLAMIL RUSSI  
 EN FAVOR DE  
 MARIA ELINDA REYES DE VILLAMIL  
 ALVADOR VILLAMIL  
 OTORGADA POR  
 PERSONAS QUE INTENTAN EN EL ACTO  
 ATASTRALES  
 BANTIA \$ 6.349.000 MCTE. EQUIVALENTE AL 100% DE LOS VALORES  
 TO JURIDICO COMPARENTA  
 CON PAZ Y SALVO  
 Z Y SALVO; LEONORA OSO SEGUN TRADICION LEONORA DEL OSO  
 EDIOS DENOMINADOS; EL CEDRO SEGUN TRADICION CEDRO SEGUN  
 MUNICIPIO DE SUTAMARCHAN - BOYACA  
 GACION DE LOS PEDIOS; VEREDA RESGUARDO, JURISDICCION DEL  
 CULAS CATASTRALES Nos.: 000000060446000 Y 000000060374000  
 TRICULAS INMOBILIARIAS Nos.: 072 - 37077 Y 072 - 61749  
 FORMATO DE CALIFICACION RESOLUCION No. 1186 / 96  
 SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO  
 IGO NOTARIA 15-508-000001  
 CA DEL CIRCULO DE TINJACA - BOYACA  
 EA: MARZO 06 DE DOS MIL SEIS (2006) OTORGADA EN LA NOTARIA

CERVO OCHENTA Y SEIS (086)  
 ESCRITURA PUBLICA NUMERO

NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE TINJACA  
 DEPARTAMENTO DE BOYACA  
 REPUBLICA DE COLOMBIA



AA 22779651

*Se expide por un copia marzo de 2006*

129

La validez de este documento podrá verificarse en la página [www.snrbotondopago.gov.co/certificado/](http://www.snrbotondopago.gov.co/certificado/)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHIQUINQUIRA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 211005453949430160**

**Nro Matrícula: 072-61749**

Página 3 TURNO: 2021-33761

Impreso el 5 de Octubre de 2021 a las 10:43:00 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-33761

FECHA: 05-10-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: CARLOS ESTEBAN RODRIGUEZ HERRERA

PERINTENDENCIA  
NOTARIADO  
BOGOTÁ  
1700 de la fe pública

.....



**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**  
Certificado generado con el Pin No: 211005453949430160 Nro Matricula: 072-61749

Pagina 2 TURNO: 2021-33761

Impreso el 5 de Octubre de 2021 a las 10:43:00 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: VILLAMIL RUSSI MARIA NELLY CC# 24133686 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 21-07-2011 Radicacion: 2011-3659

Doc: OFICIO 4917 del 14-07-2011 JUZGADO 32 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA VALOR ACTO \$  
Especificacion: EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA, 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA PROCESO N. 2010-01599  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, Titular de dominio incompleto)

DE: VOGOYA JAIRO ANCELMO

A: VILLAMIL MARIA (SIG)

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 01-06-2018 Radicacion: 2018-2829

Doc: OFICIO 1224 del 18-05-2018 JUZGADO 81 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C. VALOR ACTO \$  
Especificacion: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL, 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL CUOTA PARTE  
RAD 20180055300  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES COLOMBIANAS EN LA LABRANZA DEL CAMPO SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA

A: VILLAMIL RUSSI JOSE ORLANDO NIT# 9002727094 CC# 4268300

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: 4

**SALVEDADES: (Informacion Anterior o Correida)**

Anotacion Nro: 0 Radicacion: C2011-205 Fecha: 16-08-2011  
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I G A C, SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S. N. R.  
Anotacion Nro: 0 Radicacion: C2014-52 Fecha: 24-02-2014  
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I G A C (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S. N. R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)  
Anotacion Nro: 1 Nro correccion: 1 Radicacion: CE2000-141 Fecha: 03-10-2000  
CORREGIDO NOMBRE COMPRADORA: MARIA ERLINDA VALE ART 35 DOTO LEY 1250/70



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHIQUINQUIRA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 211005453949430160

Nro Matrícula: 072-61749

Página 1 TURNO: 2021-33761

Impreso el 5 de Octubre de 2021 a las 10:43:00 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 072 - CHIQUINQUIRA DEPTO. BOYACA MUNICIPIO: SUTAMARCHAN VEREDA: RESGUARDO

FECHA APERTURA: 30-08-2000 RADICACION: 2000-15580 CON: CERTIFICADO DE: 13-06-1958

CODIGO CATASTRAL: 15776000000000006037400000000000 COD CATASTRAL ANT: 157760000000060374000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

UN TERRENO DENOMINADO "LEONERA OSO". UBICADO EN LA VEREDA DE RESGUARDO, JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE SUTAMARCHAN VER LINDEROS ESCRITURA 108 DE FECHA 13-06-1958 NOTARIA UNICA DE TINJACA. DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1984 CAPITULO III ARTICULO 11.

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS - METROS - CENTIMETROS:

AREA PRIVADA - METROS - CENTIMETROS / AREA CONSTRUIDA - METROS - CENTIMETROS.

COEFICIENTE: %

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE LEONERA OSO

**DETERMINACION DEL INMUEBLE**

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

**NOTACION: Nro 001** Fecha: 01-07-1958 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 108 del 13-06-1958 NOTARIA UNICA de TINJACA

VALOR ACTO: \$1.500

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUIRIR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PAEZ HELIA

CC# 24182114

A: RUSSI DE VILLAMIL MARIA ERLINDA

CC# 24132944 X

A: VILLAMIL SALVADOR

CC# 1164004 X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 09-03-2006 Radicación: 2006-1121

Doc: ESCRITURA 086 del 06-03-2006 NOTARIA UNICA de TINJACA

VALOR ACTO: \$6.349.000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RUSSI DE VILLAMIL MARIA ERLINDA

CC# 24132944

DE: VILLAMIL SALVADOR

CC# 1164004

A: VILLAMIL RUSSI JOSE ORLANDO

CC# 4268300 X

27



**Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:**  
Arquitecto - Universidad de la Salle.  
Especialización en Avalúes - Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA, no aparece sanción disciplinaria alguna contra a(la) señor(a) **EDWIN FERNANDO AYERBE JARA**, identificad(a) con la Cédula de ciudadanía No. 82390229. E(l)a señor(a) **EDWIN FERNANDO AYERBE JARA** se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



**PIN DE VALIDACIÓN**

a#870ab8

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA, a los dos (2) días del mes de Septiembre del 2021 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

  
Firma: \_\_\_\_\_  
Alejandra Suárez  
Representante Legal



01507201301279047 31523001301279047 31523001301279047 31523001301279047



Página 3 de 4

Regimen de Transmision Art. El pago es en el momento de la expedición de la escritura.  
 Ciudad: BOGOTÁ, BOGOTÁ DC  
 Dirección: CALLE 57 # 44A 21  
 Teléfono: 314779047  
 Correo Electrónico: asesores@iniazonas.com

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACYA REGISTRADOS ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DEBE SER INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL R.M.A.

- Participación especial por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A. en la categoría "Inmuebles" de acuerdo con el Código URB (623), vigentes desde el 01 de Diciembre de 2018 hasta el 31 de Diciembre de 2020, respecto al Registro de Avaluadores, en la fecha que se indica en el anterior cuadro. El cambio de la categoría de "Inmuebles" a "Inmuebles y otros bienes" se realiza en la fecha que se indica en el anterior cuadro. El cambio de la categoría de "Inmuebles" a "Inmuebles y otros bienes" se realiza en la fecha que se indica en el anterior cuadro.
- Participación especial por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A. en la categoría "Inmuebles" de acuerdo con el Código URB (623), vigentes desde el 01 de Diciembre de 2018 hasta el 31 de Diciembre de 2020, respecto al Registro de Avaluadores, en la fecha que se indica en el anterior cuadro.

Adicionalmente, en cuanto a las siguientes categorías de personas (Norma ISO 17024) y exponerlas:

| Categoría                          | Fecha       | Regimen | Academico |
|------------------------------------|-------------|---------|-----------|
| Categoría 12: Inmuebles            | 05 Jun 2019 | Regimen | Academico |
| Categoría 13: Inmuebles Especiales | 00 Jun 2019 | Regimen | Academico |

proceso y productos terminados. Establecimientos de comercio.



|   |                             |   |
|---|-----------------------------|---|
| <b>Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos</b>   |                             |   |
| <b>Alcance</b><br>• Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.   | <b>Fecha</b><br>01 Feb 2017 | <b>Regimen</b><br>Regimen de Transición |
| <b>Categoría 6 Inmuebles Especiales</b>   |                             |   |
| <b>Alcance</b><br>• Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifican dentro de los numerales anteriores.  | <b>Fecha</b><br>28 Ago 2017 | <b>Regimen</b><br>Regimen de Transición |
| <b>Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil</b>  |                             |   |
| <b>Alcance</b><br>• Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, taberos eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos a infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electrónica y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como: automóviles, camiones, camiones, buses, tractores, camiones, y remolques, motocicletas, motocicletas, motocicletas, cuatrimotos, bicicletas y similares. | <b>Fecha</b><br>01 Feb 2017 | <b>Regimen</b><br>Regimen de Transición |
| <b>Categoría 8 Obras de Arte, Orfebrenas, Platerías y Similares</b>   |                             |   |
| <b>Alcance</b><br>• Artes, joyas, orfebrenas, artesanías, muestras con valor histórico, cultural, arqueológico, paleontológico y similares.   | <b>Fecha</b><br>05 Jun 2019 | <b>Regimen</b><br>Regimen Académico     |
| <b>Categoría 10 Semovientes y Animales</b>  |                             |   |
| <b>Alcance</b><br>• Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.   | <b>Fecha</b><br>05 Jun 2019 | <b>Regimen</b><br>Regimen Académico     |
| <b>Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio</b>  |                             |   |
| <b>Alcance</b><br>• Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en  | <b>Fecha</b><br>05 Jun 2019 | <b>Regimen</b><br>Regimen               |

C/157250-01/17904-396238136 www.lonja.com.co/registro-nacional-de-valor-146-21-15904



INA INTERNATIONAL  
CERTIFICATION



15

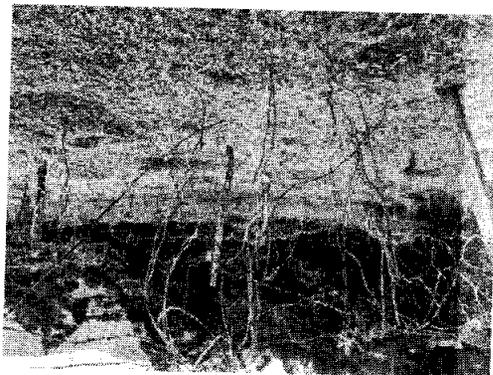
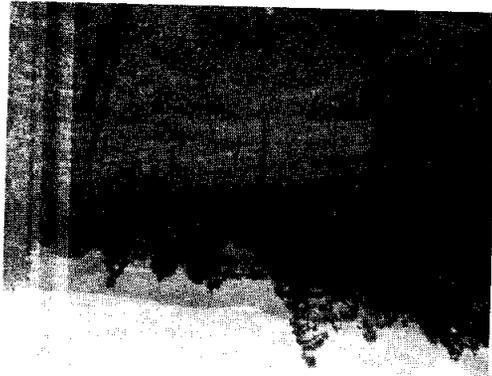
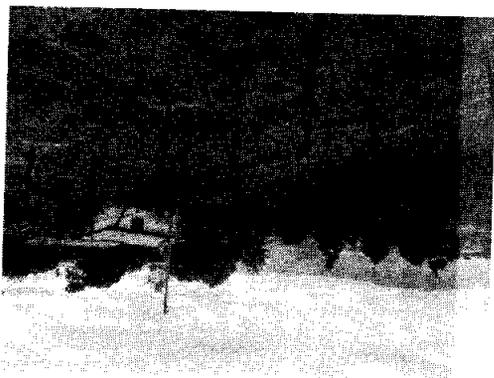


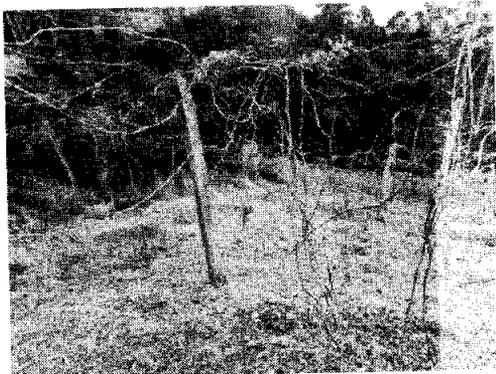
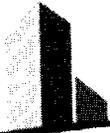
www.lonjanacional.co Sede Palpe por correo B7 no 248-21 Bogotá





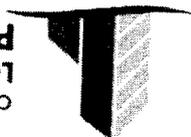
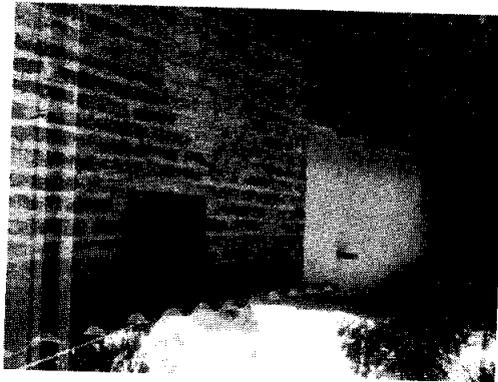
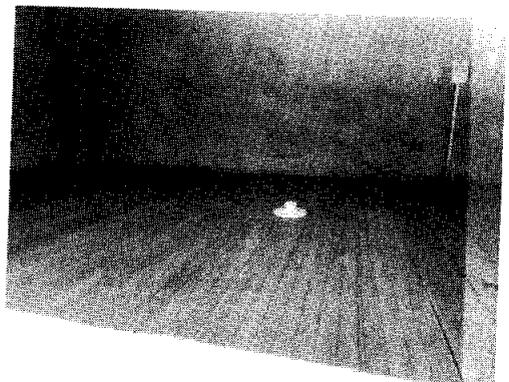
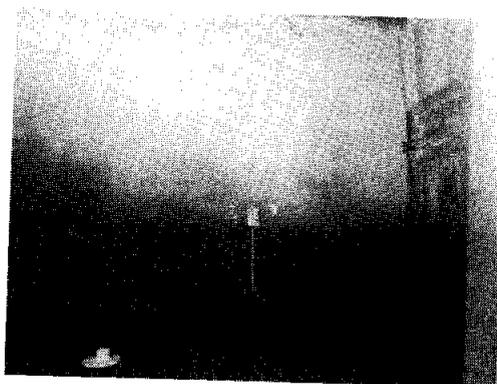
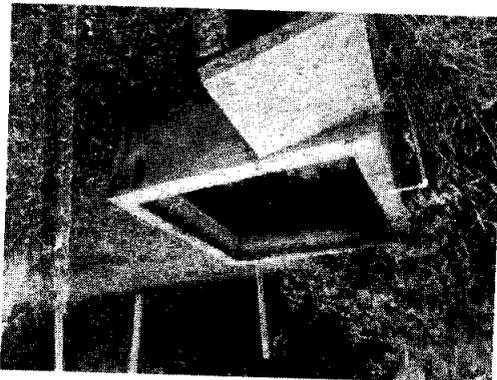
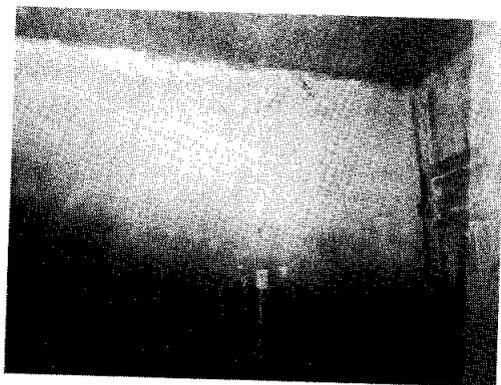
FSC  
CERTIFICADO  
AVALUADORES





www.lonja-nacional.co - Sede Principal: Carretera No. 216 - 21 Escoba  
#7557301 - 311 6774002 - 316 7868336



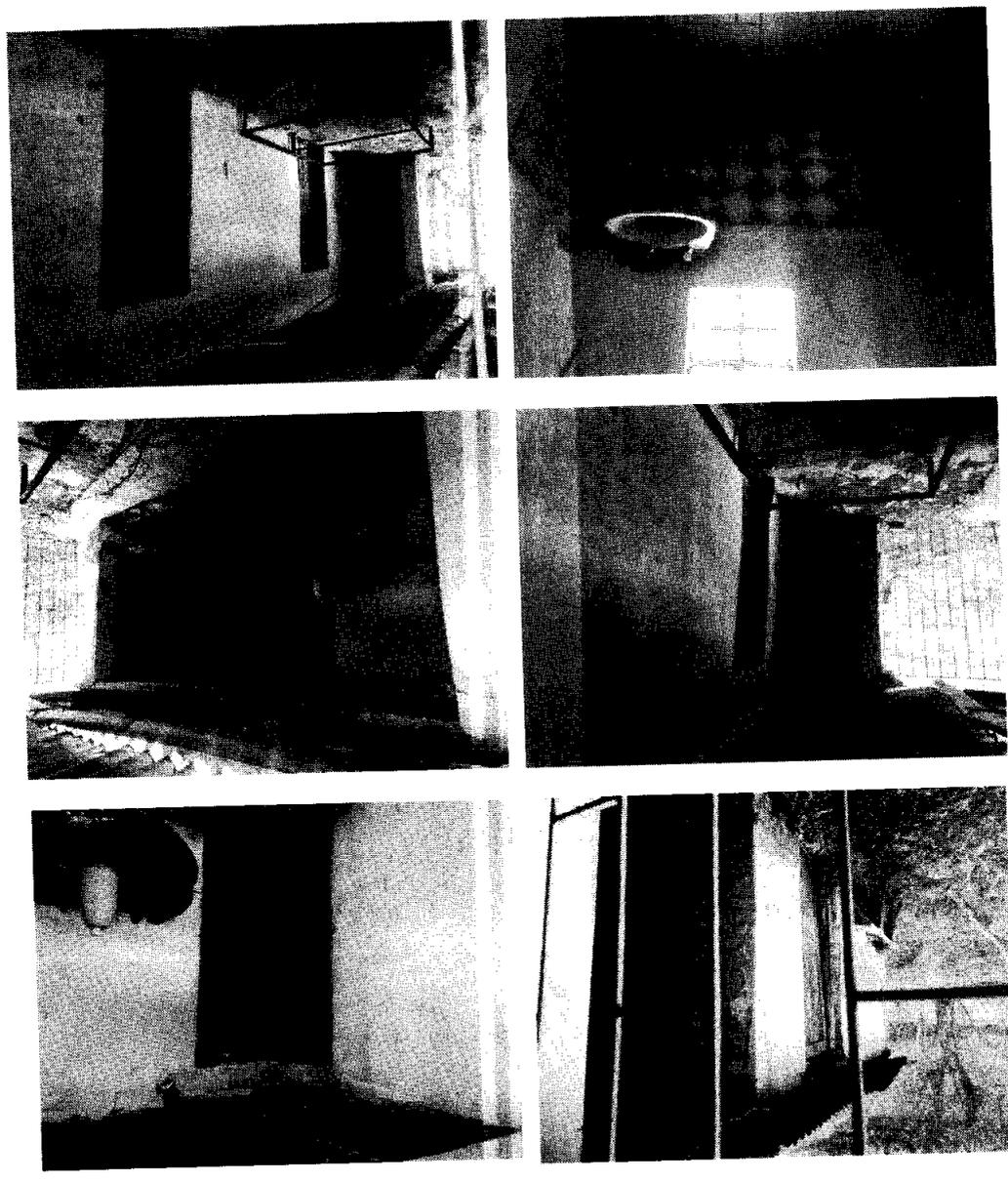


INTERNATIONAL  
CERTIFICATION

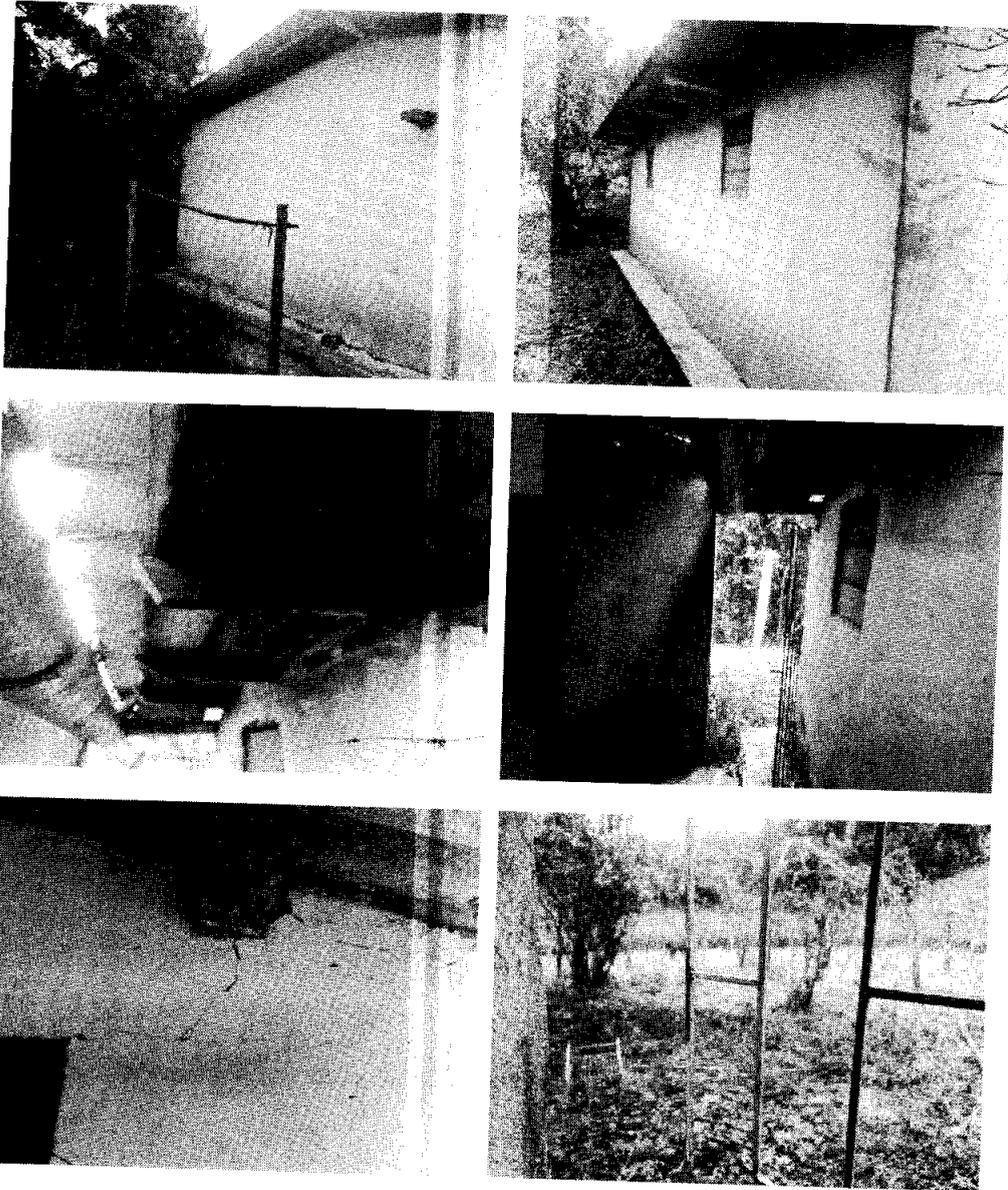


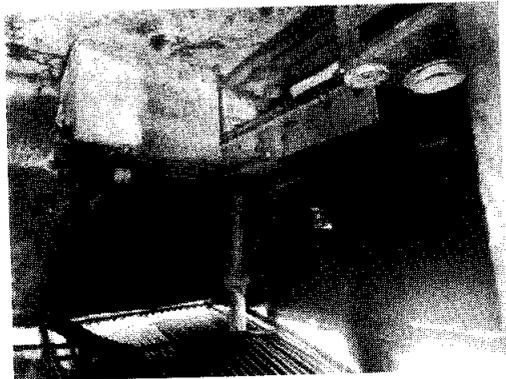
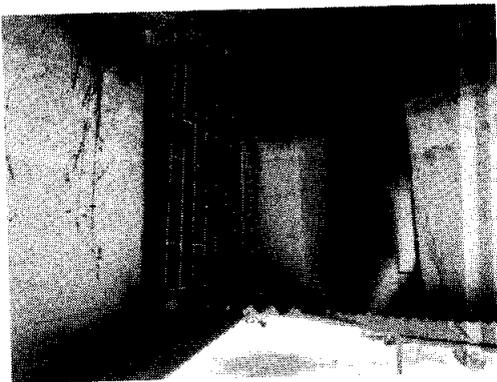
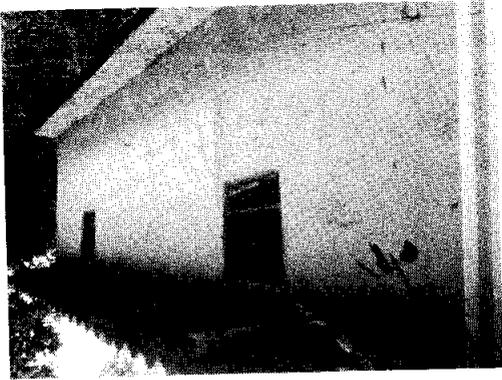
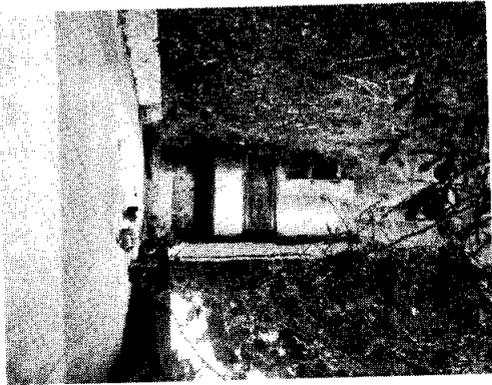
Aviladores  
NNA

78572310 / 31147791007 - 316 2886335 - www.lonja-nacional.co / Sede Principal, Carrera 87, No. 446-2 Bogotá

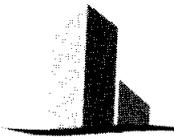


CORPORACION  
LONJA NACIONAL DE  
PROPIEDAD RAIZ

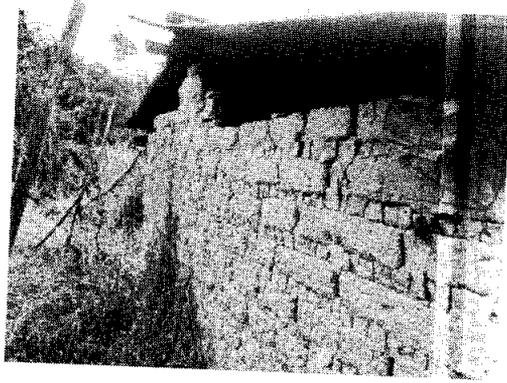




# 1567249 - call 4779000 - 316 2886336 - www.lonja-nacional.co - Sede Principal: Carrera 57 no. 44c-2 Bogotá



### 11 REGISTRO FOTOGRÁFICO



**10 CERTIFICACION DE AVALUO**

| DESCRIPCION                   | AREA    | VALOR UND      | VALOR TOTAL           |
|-------------------------------|---------|----------------|-----------------------|
| TERRENO 072-61749             |         |                |                       |
| Lote                          | 1,00 ha | \$ 102.895.000 | \$ 102.895.000        |
| <b>VALOR TOTAL DE TERRENO</b> |         |                | <b>\$ 102.895.000</b> |
| <b>VALOR TOTAL</b>            |         |                | <b>\$ 102.895.000</b> |

Por medio del presente certificamos que:

No tenemos interés presente ni futuro de la propiedad evaluada.

No tenemos interés ni prejuicios con respecto a la materia en cuestión de este avalúo o de las partes involucradas. Nuestras conclusiones no están influenciadas por los honorarios que reciba.

Basados en la información que contiene este reporte y nuestra experiencia en el campo de los avalúos, es nuestra opinión que el valor en el mercado de la propiedad en cuestión, en la fecha de Octubre de 2021 es como está estipulada según tabla de avalúos en conjunto suman un valor de **CIENTO DOS MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL PESOS (\$102.895.000)**

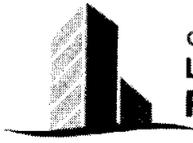
**EDWIN FERNANDO AYERBE**  
RAA - AVAL 82390229  
Especialista en Avalúos

~~ARL EDWIN FERNANDO AYERBE~~  
~~AVALUOS Y PERICIAS~~



INTERNATIONAL  
CERTIFICATION





## 9 OTRAS CONSIDERACIONES

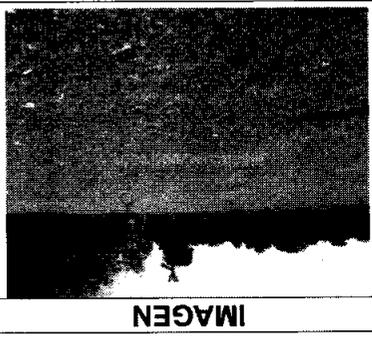
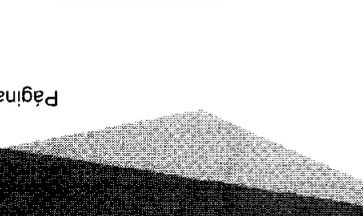
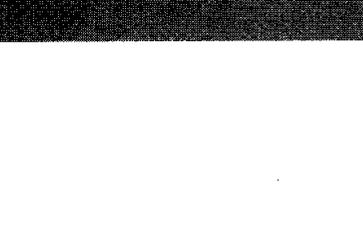
El inmueble se ubica en el municipio de Sutamarchan en la vereda el Resguardo, a 30min del casco urbano sobre vía veredales con uso agropecuario.

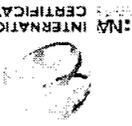
La construcción encontrada en la inspección ocular se encuentra en regular estado de conservación se observaron grietas, filtraciones y problemas de humedad lo cual no se tienen en cuenta en la liquidación final del presente informe.

Es importante resaltar que el inmueble cuenta con un embargo del 50% sobre su área de superficie total, actualmente copropietario Villamil Russi José orlado al cual le corresponde una suma de **CINCUENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$51.447.500)**, que hacen parte del valor total de la liquidación final del presente informe.

El presente avalúo no considera aspectos referentes a la valoración de la unidad de negocio, good will o aspectos referentes a las actividades comerciales que se desarrollan en este.

Analizados todos los factores relacionados e introducidos las observaciones pertinentes por parte del comité técnico de Avalúos Corporativos, éste aprueba unánimemente los valores consignados en el informe final. El valor razonable expresado en dinero; entendiéndose por valor comercial aquel que un comprador y un vendedor estarían dispuestos a pagar y recibir de contado respectivamente por una propiedad en un mercado en condiciones normales; entendiéndose por condiciones normales, el hecho de que un inmueble se venda sin presiones de la oferta ni de la demanda, con tiempo suficiente, con tasas de interés razonable y con disponibilidad de crédito razonable; es decir, en una economía que tenga un flujo razonable de efectivo.

|           |  |          |  |               |
|-----------|--|----------|--|---------------|
| <p>NO</p> |  | <p>1</p> |   | <p>IMAGEN</p> |
| <p>NO</p> |  | <p>2</p> |  <p>2 fotos</p> <p>inmobiliaria.com</p> | <p>IMAGEN</p> |
| <p>NO</p> |  | <p>3</p> |   | <p>IMAGEN</p> |
| <p>NO</p> |  | <p>4</p> |   | <p>IMAGEN</p> |



**NAI**  
 ASSESSORES  
 AVALIADORES

120

| NO | DESCRIPCIÓN   | OFERTA         | FACTOR NEGOCIACIÓN | VALOR DEPURADO | ÁREA CONSTRUIDA | ÁREA LOTE | VALOR CONSTRUCCIÓN | VALOR LOTE     | FA | FU | FACTOR DE HOMOGENEIZACIÓN | VALOR HA LOTE SIN HOMOGENIZAR | VALOR HA LOTE | CONTACTO    | FUENTE  |
|----|---|----------------|--------------------|----------------|-----------------|-----------|--------------------|----------------|----|----|---------------------------|-------------------------------|---------------|-------------|---|
| 1  | lote con muy buena ubicación en la zona rural de Sumamarchan a un excelente precio con un área aproximada de cuatro fanegadas y media.  | \$ 600.000.000 | 10%                | \$ 540.000.000 | 200,00          | 2,90      | \$ 190.000.000     | \$ 350.000.000 | MD | M  | 0,84                      | 120.689.655 \$                | 101.379.310   | 3192611901  | <a href="https://www.mercadolibre.com.co/inmueble/venta-lote-c-vasalote-sumamarchan/49252204705?utm_source=full-connect&amp;utm_medium=referer">https://www.mercadolibre.com.co/inmueble/venta-lote-c-vasalote-sumamarchan/49252204705?utm_source=full-connect&amp;utm_medium=referer</a> |
| 2  | Se vende finca a 10 min. de sumamarchan cuenta con predios para cultivos posee una caballería, garaje, jardín, patio  | \$ 190.000.000 | 10%                | \$ 171.000.000 | 60,00           | 1,00      | \$ 42.000.000      | \$ 129.000.000 | S  | NM | 0,80                      | 129.000.000 \$                | 105.200.000   | 311 2140450 | <a href="https://colombia.inmobiliaria.com/sumamarchan/">https://colombia.inmobiliaria.com/sumamarchan/</a>   |
| 3  | ubicado vereda cañón alto municipio Sumamarchan A. 3,5 H. de Bogotá; Terreno plano con reservorio de agua, área 5,000m <sup>2</sup> . sobre carretera transitable en auto a 4,6 km del pueblo, clima agradable apto cultivos uchuva, tomate de árbol. | \$ 59.000.000  | 10%                | \$ 53.100.000  | 0,00            | 0,5000    | \$ -               | \$ 53.100.000  | S  | S  | 1,00                      | 106.200.000 \$                | 106.200.000   | NS          | <a href="https://www.ola.com.co/venta/finca-lote-turista-sumamarchan-bogota-1119265563">https://www.ola.com.co/venta/finca-lote-turista-sumamarchan-bogota-1119265563</a>   |
| 4  | Venta de finca en sumamarchan en la vereda caracol a 6km del pueblo. cuenta con una casa, apta para cultivos  | \$ 180.000.000 | 10%                | \$ 162.000.000 | 60,00           | 1,2500    | \$ 36.000.000      | \$ 126.000.000 | S  | S  | 1,00                      | 100.800.000 \$                | 100.800.000   | 3125436096  | <a href="https://ra.lar.com.co/finqueros/venta-finca-sumamarchan-1119265563">https://ra.lar.com.co/finqueros/venta-finca-sumamarchan-1119265563</a>   |

|                        |    |             |
|------------------------|----|-------------|
| <b>PROMEDIO</b>        | \$ | 102.894.828 |
| <b>DESV. ESTÁNDAR</b>  | \$ | 2.429.156   |
| <b>COEF. VARIACIÓN</b> |    | 2,36%       |
| <b>LÍMITE SUPERIOR</b> | \$ | 105.323.983 |
| <b>LÍMITE INFERIOR</b> | \$ | 100.465.672 |

**VALOR HA ADOPTADO PARA TERRENO ES DE \$102.895.000**

**8 METODOLOGIA DE LA VALUACION**

**8.1 DETERMINACION DEL VALOR**

Para establecer el valor de inmueble utilizó el método de mercado, técnica valoratoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

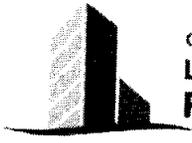
Para el estudio, se realiza la investigación de ofertas y/o transacciones inmobiliarias en el sector, encontrando ofertas cercanas al predio objeto de valoración.

Se determinan cuatro ofertas de mercado inmobiliario de Fincas de similares características ubicación, área, evidenciando que el comportamiento del valor es homogéneo, se toman todas para el cálculo estadístico, así mismo se homogenizan las ofertas 1 y 2 en su factor de ubicación ya que se encuentran más cercanas al casco urbano.

|                   |    |           |                    |
|-------------------|----|-----------|--------------------|
| ÁREA              |    | UBICACIÓN |                    |
| MAS DEL DOBLE     | MD | P         | PEOR               |
| CASI EL DOBLE     | CD | NP        | NOTABLEMENTE PEOR  |
| SIMILAR           | S  | S         | SIMILAR            |
| CERCA A LA MITAD  | CM | NM        | NOTABLEMENTE MEJOR |
| MENOS DE LA MITAD | MM | M         | MEJOR              |
|                   |    |           | 0,7                |
|                   |    |           | 0,8                |
|                   |    |           | 1                  |
|                   |    |           | 1,2                |
|                   |    |           | 1,3                |

A continuación se relacionan imágenes de las ofertas tenidas en cuenta en el estudio.





## 7 CONSIDERACIONES GENERALES Y ECONÓMICAS

Adicionalmente a las características más relevantes de la unidad a avaluar, expuestas en el presente estudio, en la determinación del justiprecio se han tenido en cuenta las siguientes consideraciones generales:

- Las características generales del sector.
- La ubicación específica del inmueble.
- Las vías de acceso al sector y sus servicios generales de infraestructura del sector.
- La edad y el actual estado de conservación de las construcciones.
- El grado de desarrollo, categoría y homogeneidad del sector.

El resultado corresponde al valor comercial del inmueble expresado en dinero, entendiéndose por valor comercial aquel que un comprador y un vendedor estarían dispuestos a pagar y recibir de contado, por una propiedad, en un mercado competitivo y abierto con alternativas de negociación y sin existencia de estímulos indebidos.

El avalúo practicado no tiene aspectos de orden jurídico de ninguna índole, tales como titulación, tradición, ni vicios ocultos de carácter legal la inspección se hizo con carácter de observación valuatoria, esto significa que no es del objeto del avalúo: mediciones, acotaciones, descripción detallada de espacios, acabados, sistemas constructivos, análisis de fatiga de materiales, ni vicios ocultos de carácter físico y/o técnicos existentes al momento de la inspección.

Para efectos de la estimación del valor del bien avaluado, adicionalmente se han tenido en cuenta los avalúos recientes y las transacciones en los sectores a los que homogéneamente pertenece el inmueble.

El avalúo es un concepto de carácter exclusivamente económico que busca estimar un valor a una fecha dada y bajo un contexto micro y macroeconómico determinado. Es en esencia una herramienta para la toma de decisiones de carácter gerencial.

El resultado de este informe de avalúo, es un concepto que se considera como un consejo o dictamen y no comprometen la responsabilidad de quien los emite, ni son de obligatorio cumplimiento o ejecución. Art. 25 del Código Contencioso Administrativo.



- **Usos prohibidos:** Todos los demás, incluidos los de vivienda campestre

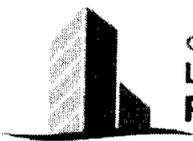
**UNIDADES DE AMENAZAS**

**Zonas Amenaza por inestables geológica, inundaciones e incendios**  
Corresponde a una pequeña área localizada en fuerte pendiente con procesos de derrumbes y deslizamientos, localizada en la parte alta de la vereda Volcán. Se identifican en el Mapa de Uso Concertado de la Tierra No. II-7.

- **Usos Principal:** Actividades orientadas a la protección de los recursos naturales e investigación del mismo proceso de deslizamiento.
- **Usos Compatibles:** Actividades agrosilvopastoriles
- **Usos Condicionados:** Ganadería extensiva
- **Usos Prohibidos:** Viviendas y realización de obras de infraestructura.

**NOTA:** Se recomienda solicitar el certificado del uso del suelo para cualquier tipo de transacción a la entidad competente.





## 6 NORMATIVIDAD

### ACUERDO No. 023

(27 de Diciembre del 2000)

“Por el cual adopta el esquema de ordenamiento territorial municipal, se clasifican y Determinan usos de suelo y se establecen los sistemas estructurales y planes parciales)”.

#### Suelos de usos agropecuarios tradicionales

Son aquellas áreas con suelos poco profundos pedregosos, con relieve quebrado susceptibles a los procesos erosivos y de mediana a baja capacidad agrológica. Generalmente se ubican en las laderas de las formaciones montañosas con pendientes mayores al 50%. Se identifican en el Mapa de Uso Concertado de la Tierra No.II-7, con el símbolo de PA<sub>t</sub>.

- **Uso principal:** Agropecuario tradicional, y forestal. Se debe dedicar como mínimo el 20% del predio para uso forestal protector - productor, para promover la formación de bosques productores – protectores.
- **Usos compatibles:** Vivienda del propietario y trabajadores, establecimientos institucionales de tipo rural, granjas avícolas, cunículas y silvicultura.
- **Usos condicionados:** Cultivos de flores, granjas, porcinas, recreación, vías de comunicación, infraestructura de servicios, agroindustria, parcelaciones rurales con fines de construcción de vivienda campestre siempre y cuando no resulten predios menores a los indicados por el municipio para tal fin y minería.
- **Usos prohibidos:** Agricultura mecanizada, usos urbanos y suburbanos, industria de transformación y manufacturera.

#### Áreas de recreación ecoturística

Son áreas especiales que por factores ambientales y sociales deben constituir modelos de aprovechamiento racional destinados a la recreación pasiva y a las actividades deportivas, de tipo urbano o rural. Estas áreas se localizan en las áreas aledañas al Santuario de Santo Ecce Homo en la Vereda del Valle y en la Finca la Capellanía, en la vereda de pedregal bajo y se identifican en el Mapa de Uso Concertado de la Tierra No. II-7, con el símbolo de OURE. Para las áreas de recreación de tipo rural se definen los siguientes usos:

- **Uso principal:** Recreación pasiva
- **Usos compatibles:** Actividades campestres, diferentes a vivienda.
- **Usos condicionados:** Establecimiento de instalaciones para los usos compatibles.





### 5.2.3 VÍAS DE ACCESO

Las principales vías de acceso del inmueble se encuentran sin pavimentar en regular estado de conservación, carreteables.



### 5.3 ÁREA DE TERRENO

1ha.

Fuente: Impuesto predial del año 2021

Consulta catastral.

Consulta Catastral

Resultado

Exportar

Departamento: 15 - BOYACA  
 Municipio: 776 - SUTAMARCHÁN  
 Código Predial Nacional: 1577500000000000000000000000000000  
 Código Predial: 1577500000000000000000000000000000  
 Destino económico: E - AGROPECUARIO  
 Dirección: LEONERA DEL OSO VEDA RESGUARDO

Área de terreno: 10000 m<sup>2</sup>  
 Área construida: 40 m<sup>2</sup>

Construcción 1

Mapa: 6374

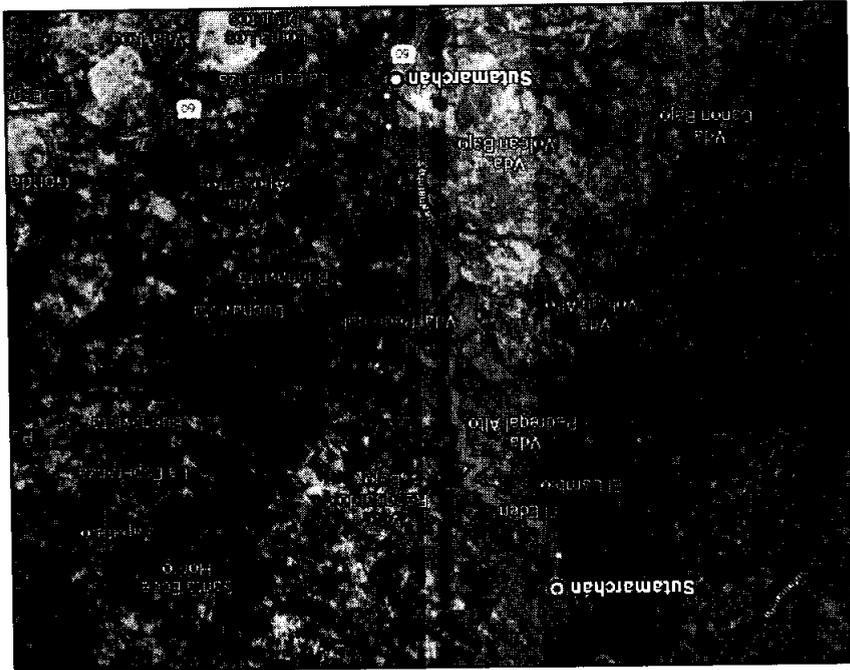
### 5.4 LINDEROS

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS  
UN TERRENO DENOMINADO "LEONERA OSO", UBICADO EN LA VEREDA DE RESGUARDO, JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE SUTAMARCHAN, VER LINDEROS ESCRITURA 108 DE FECHA 13-06-1956 NOTARIA UNICA DE TINJACA, DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1984 CAPITULO III ARTICULO 11.

## 5 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL INMUEBLE

### 5.1 UBICACIÓN DEL INMUEBLE

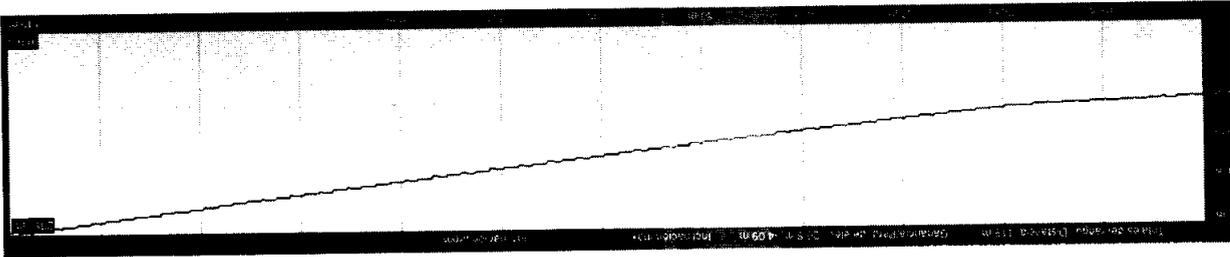
El inmueble se ubica al costado Nor-Occidental del Municipio de Sutamarhan en la veredal el Resguardo alto ubicado identificado con la dirección Leonera del Oso.



## 5.2 CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO

### 5.2.1 TOPOGRAFÍA

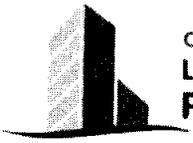
El predio presenta una topografía plana, pendientes promedio de 0%-5%.



### 5.2.2 FORMA

Irregular.





#### 4 GENERALIDADES DEL SECTOR

El inmueble se ubica en el municipio de Sutamarchan al costado Nor-Occidental del casco urbano, Sutamarchán es un municipio colombiano que se encuentra situado sobre el ramal de la cordillera Oriental de los Andes, al occidente del Departamento de Boyacá, provincia del Alto Ricaurte. La topografía predominante se caracteriza por ser ondulada y montañosa presentando suelos de capas vegetales, formaciones de arenisca y rocas. La distancia a la capital del departamento Tunja es de 44 km.

Sutamarchán limita por el norte con el Municipio de Santa Sofía, por el Sur con los Municipios de Tinjacá y Ráquira, por el Oriente con los Municipios de Villa de Leiva y Sáchica y por el Occidente con el Municipio de Saboya.

##### 4.1 ECONOMÍA

La economía del municipio el 77% de la población se dedica a la actividad agropecuaria; los principales productos agrícolas son el tomate bajo invernadero, el Curubo, maíz, papa, frijol, habichuela, pimentón, Tomate de árbol y cebolla, los cuales son producidos con poca tecnificación; en las partes bajas se cultiva en forma tecnificada la Uva con la cual se fabrica vino para exportar. Las técnicas de producción ganadera son rudimentarias, debido a que la actividad económica del municipio se desarrolla en torno a la actividad agrícola. La rentabilidad es baja, debido a la influencia climatológica y a las condiciones de oferta y demanda de la época.

##### 4.2 ECOLOGÍA

Sutamarchan posee una calidad de suelos con formaciones areniscas y rocas en descomposición debido a los agentes externos tales como el agua y el viento. Terrenos planos con capas vegetales variables, la zona aledaña al río es muy fácil de inundación, cenagosa, razones que impiden utilizar la franja en agricultura. Cuenta con zonas de reserva forestal, como son: La laguna negra o Brava ubicada en el sector el Cedro, la laguna del toro ubicada en la vereda de Resguardo, la reserva forestal de la finca la Capellania, Subparamo las Águilas en la vereda de Pedregal

##### 4.3 GENERALIDADES DEL MUNICIPIO

**Extensión superficie total:** 102 km<sup>2</sup>

**Altitud:** (Metros sobre el nivel del mar) 1800 m.s.n.m

**Temperatura promedio:** 18°C.

Fuente: <http://www.sutamarchan.gov.co> y [www.municipios.gov.co](http://www.municipios.gov.co)



**3 ASPECTOS JURIDICOS**

**3.1 PROPIETARIOS**  
VILLAMIL RUSSI JOSE ORLANDO  
CC: 4.268.300

**3.2 TITULO DE ADQUISICION**  
Escritura Pública No. 086 del 6 de Marzo de 2006 Notaría Unica de Tinjaca.  
*Compraventa: 0125 Compraventa esta y otro,*

**3.3 MATRÍCULA INMOBILIARIA**  
072-61749.

**3.4 CEDULA CATASTRAL**  
1577600000000060374000000000.

**3.5 CONCEPTO JURIDICO**  
En documentación suministrada se evidencia una limitación o gravamen. Lo anterior no constituye un estudio de títulos.

**EMBARGO.**

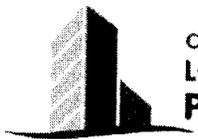
|   |   |
|---|---|
| <p>ANOTACION: Nro 003 Fecha: 21-07-2011 Radicación: 2011-3658<br/>Doc: OFICIO 4917 del 14-07-2011 JUZGADO 32 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ<br/>ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO DE CUOTA: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DE CUOTA PROCESO N. 2010-01598<br/>PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X)-Titular de derecho real de dominio.-Titular de dominio (incompleto)<br/>DE: VOGOYA JAIRO ANCELMO<br/>A: VILLAMIL MARIA (SIC)</p> | <p>ANOTACION: Nro 004 Fecha: 01-05-2018 Radicación: 2018-2829<br/>Doc: OFICIO 1224 del 18-05-2018 JUZGADO 81 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C.<br/>ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL CON ACCION PERSONAL CUOTA PARTE<br/>RAD 2018065300<br/>PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X)-Titular de derecho real de dominio.-Titular de dominio (incompleto)<br/>DE: INVERSIONES COLOMBIANAS EN LA LABRANZA DEL CAMPO SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA<br/>NIT# 9002727094<br/>CC# 4268300</p> |
|---|---|

**3.6 ESTRATO**

No aplica (Inmueble rural).



115



**2.10 FECHA DE LA VISITA**

Octubre de 2021.

**2.11 FECHA DEL INFORME**

Octubre de 2021.

**2.12 FECHA APORTE DOCUMENTOS**

Octubre de 2021.

**FIN DE PÁGINA.**

## 2 INFORMACIÓN BÁSICA

### 2.1 TIPO DE INMUEBLE

Lote.

### 2.2 OBJETO DEL AVALUO

Determinar el valor comercial.

### 2.3 MÉTODO DEL AVALUO

Método de Comparación o de Mercado.

### 2.4 MUNICIPIO

Sutamarchan.

### 2.5 DEPARTAMENTO

Boyacá.

### 2.6 DESTINACIÓN ACTUAL

Sin destinación actual.

### 2.7 VIGENCIA DEL AVALUO

De acuerdo a lo establecido por los Decretos 1420/1998 y Numeral 7º del Artículo 2º del Decreto 422 de Marzo 8 del 2.000, expedidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público y Ministerio de Desarrollo Económico, el presente avalúo comercial tiene una vigencia de un (1) año, contado desde la fecha de su expedición, siempre y cuando las condiciones físicas del inmueble avaluado no sufran cambios significativos, así como tampoco se presenten variaciones representativas de las condiciones del mercado inmobiliario comparable.

### 2.8 DOCUMENTOS CONSULTADOS

- Certificado de Tradición y Libertad No. 072-61749 de la oficina de registro de Instrumentos Públicos de Chiquinquira.
- Impuestos Predial del año 2021.

### 2.9 PROPÓSITO DEL AVALUO

Por medio del presente estudio se pretende determinar el valor comercial del inmueble, de modo que, al ser sometido al mercado de oferta y demanda, se logre su comercialización por un precio justo dentro de un tiempo razonable, y en condiciones normales de forma de pago.



NNA INTERNATIONAL  
CERTIFICATION

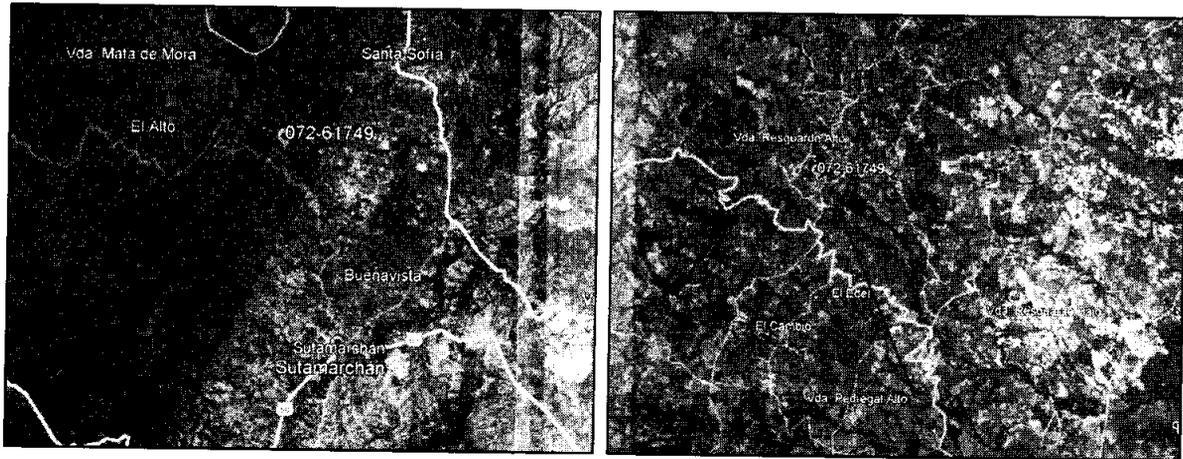


Registadores  
Avaliadores  
**NNA**

www.lonja.com.co Calle 57 No. 45-21 Bogotá

114

1 LOCALIZACIÓN DEL INMUEBLE EN LA ZONA  
UBICACIÓN GENERAL-SECTOR



UBICACIÓN ESPECIFICA

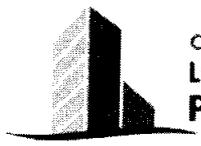


COORDENADAS DE GEORREFERENCIACIÓN  
Latitud: 5°40'50.78"N Longitud: 73°38'20.44"O

|    |       |  |    |
|----|-------|--|----|
| 9  | 5.2.2 | FORMA.....   | 9  |
| 10 | 5.2.3 | VÍAS DE ACCESO.....  | 10 |
| 10 | 5.3   | ÁREA DE TERRENO.....   | 10 |
| 11 | 5.4   | LINDEROS.....  | 11 |
| 11 | 5.5   | CONSTRUCCIONES.....  | 11 |
| 11 | 5.6   | SERVICIOS PÚBLICOS DEL SECTOR.....                           | 11 |
| 11 | 5.7   | DESCRIPCIÓN DE LAS HIPÓTESIS Y CONDICIONES RESTRICTIVAS..... | 11 |
| 11 | 5.7.1 | PROBLEMAS DE ESTABILIDAD DEL SUELO.....                      | 11 |
| 11 | 5.7.2 | IMPACTO AMBIENTAL Y CONDICIONES DE SALUBRIDAD.....           | 11 |
| 11 | 5.7.3 | SERVIDUMBRES, CESIONES Y AFECTACIONES VIALES.....            | 11 |
| 11 | 5.7.4 | SEGURIDAD.....   | 11 |
| 11 | 5.7.5 | PROBLEMÁTICAS SOCIOECONÓMICAS.....                           | 11 |
| 12 | 6     | NORMATIVIDAD.....  | 12 |
| 14 | 7     | CONSIDERACIONES GENERALES Y ECONÓMICAS.....                  | 14 |
| 15 | 8     | METODOLOGÍA DE LA VALUACIÓN.....                             | 15 |
| 15 | 8.1   | DETERMINACIÓN DEL VALOR.....                                 | 15 |
| 18 | 9     | OTRAS CONSIDERACIONES.....                                   | 18 |
| 19 | 10    | CERTIFICACIÓN DE AVALUO.....                                 | 19 |
| 20 | 11    | REGISTRO FOTOGRÁFICO.....                                    | 20 |
| 28 | 12    | CERTIFICADO RAA.....   | 28 |



123

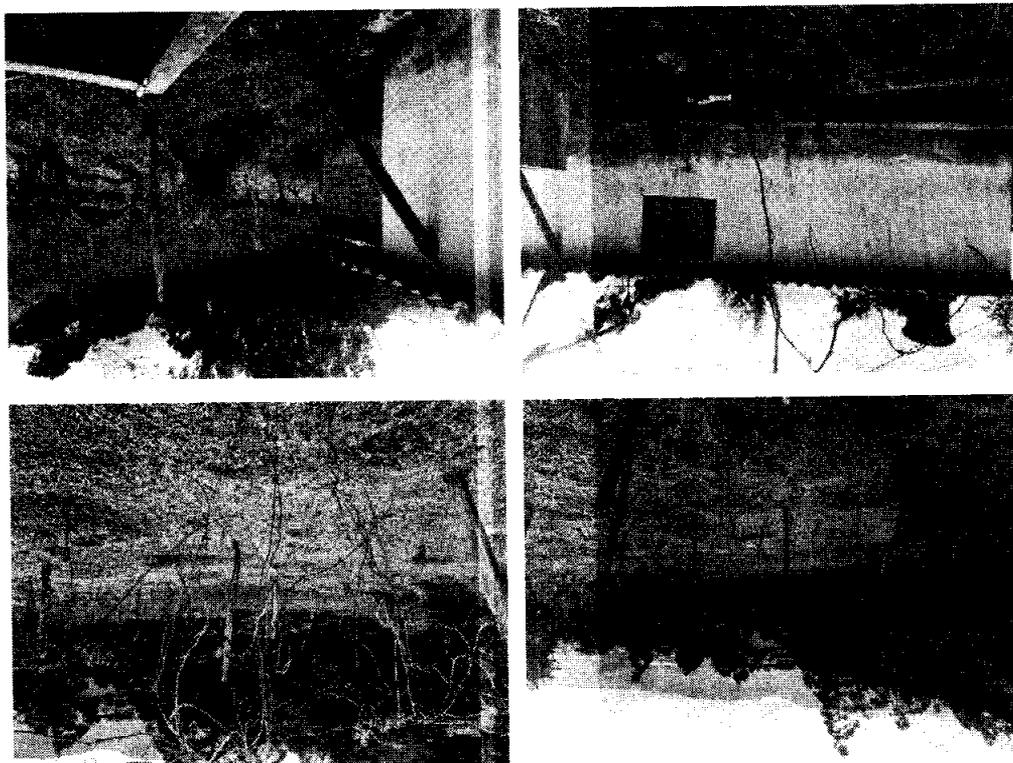


## CONTENIDO

|       |   |   |
|-------|---|---|
| 1     | LOCALIZACIÓN DEL INMUEBLE EN LA ZONA..... | 4 |
| 2     | INFORMACIÓN BÁSICA.....                   | 5 |
| 2.1   | TIPO DE INMUEBLE.....                     | 5 |
| 2.2   | OBJETO DEL AVALÚO.....                    | 5 |
| 2.3   | MÉTODO DEL AVALÚO .....                   | 5 |
| 2.4   | MUNICIPIO .....                           | 5 |
| 2.5   | DEPARTAMENTO.....                         | 5 |
| 2.6   | DESTINACIÓN ACTUAL.....                   | 5 |
| 2.7   | VIGENCIA DEL AVALÚO.....                  | 5 |
| 2.8   | DOCUMENTOS CONSULTADOS .....              | 5 |
| 2.9   | PROPÓSITO DEL AVALÚO.....                 | 5 |
| 2.10  | FECHA DE LA VISITA .....                  | 6 |
| 2.11  | FECHA DEL INFORME.....                    | 6 |
| 2.12  | FECHA APORTE DOCUMENTOS .....             | 6 |
| 3     | ASPECTOS JURÍDICOS.....                   | 7 |
| 3.1   | PROPIETARIOS.....                         | 7 |
| 3.2   | TÍTULO DE ADQUISICIÓN .....               | 7 |
| 3.3   | MATRÍCULA INMOBILIARIA.....               | 7 |
| 3.4   | CÉDULA CATASTRAL.....                     | 7 |
| 3.5   | CONCEPTO JURÍDICO .....                   | 7 |
| 3.6   | ESTRATO .....                             | 7 |
| 4     | GENERALIDADES DEL SECTOR .....            | 8 |
| 4.1   | ECONOMÍA.....                             | 8 |
| 4.2   | ECOLOGÍA.....                             | 8 |
| 4.3   | GENERALIDADES DEL MUNICIPIO .....         | 8 |
| 5     | DESCRIPCIÓN GENERAL DEL INMUEBLE .....    | 9 |
| 5.1   | UBICACIÓN DEL INMUEBLE .....              | 9 |
| 5.2   | CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO .....         | 9 |
| 5.2.1 | TOPOGRAFÍA .....                          | 9 |



Octubre de 2021.

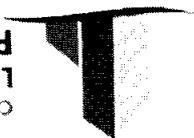


AC 8690 - 21

INMUEBLE RURAL  
"LEONERA OSO"  
VEREDA RESGUARDO  
MUNICIPIO DE SUTAMARCHAN  
DEPARTAMENTO DE BOYACA

# AVALUO COMERCIAL

CORPORACION  
LONJA NACIONAL DE  
PROPIEDAD RAIZ



Proceso declarativo verbal de mayor cuantía radicación 11001310302320170013400 ante el Juzgado Veintitrés (23) Civil del Circuito de Bogotá, de Dianil Torres de Rojas y otros contra Colsubsidio.

Proceso ejecutivo, ya terminado, 11001400307120150088100 ante el Juzgado Setenta y Uno (71) Civil Municipal de Bogotá, de Luis Eduardo Galindo en contra de Dianil Torres de Rojas y otro.

Proceso declarativo verbal de mayor cuantía radicación 1100131030-26-2017-00375-00 ante el Juzgado Veintiséis (26) Civil del Circuito de Bogotá.

**6. Si ha sido designado en procesos anteriores o en curso por la misma parte o por el mismo apoderado de la parte, indicando el objeto del dictamen.**

No se ha designado anteriormente dictamen ante El Juzgado 81 Civil Municipal Bogotá. Sin embargo actualmente se está manejando el Proceso No. 2018553.

**7. Si se encuentra incurso en las causales contenidas en el artículo 50, en lo pertinente.**

No se encuentra incurso en las causales contenidas en el Artículo 50.

**8. Declarar si los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados son diferentes respecto de los que ha utilizado en peritajes rendidos en anteriores procesos que versen sobre las mismas materias. En caso de que sea diferente, deberá explicar la justificación de la variación.**

Se declara que los exámenes métodos, experimentos e investigaciones efectuado no son diferentes con respecto de los que se han utilizado en peritajes rendido en anteriores procesos.

**9. Relacionar y adjuntar los documentos e información utilizados para la elaboración del dictamen.**

Certificado de Tradición y Libertad (072-61749), Impreso el 05 de Octubre de 2021

Escritura Pública No. 086 del 06 de Marzo de 2006, otorgada por la Notaría Única del círculo de Tinjaca - Boyacá.

Impuesto predial Unificado del predio del año 2020.

Bogotá D.C., Marzo 15 de 2022

Señores  
Juzgado 81 Civil Municipal de Bogotá  
Colegio Cundinamarca

Ref.: Proceso No. 2018553.

Anexo, avalúo AC 8690-21 Predio Rural, Predio "Leonera Oso", Vereda Resguardo, Municipio de Sutamarchan en Boyacá.

**1. La identidad de quien rinde el dictamen y de quien participó en su elaboración.**

Edwin Fernando Ayerbe Jara  
C.C. 82.390.229

**2. La dirección, el número de teléfono, número de identificación y los demás datos que faciliten la localización del perito.**

Dirección: Carrera 57 # 44a – 21 Primer Piso  
Teléfono: (1) 755 72 30  
Cédula de Ciudadanía: 82.390.229

**3. La profesión, oficio, arte o actividad especial ejercida por quien rinde el dictamen y de quien participó en su elaboración. Deberán anexarse los documentos idóneos que lo habilitan para su ejercicio, los títulos académicos y los documentos que certifiquen la respectiva experiencia profesional, técnica o artística.**

Edwin Fernando Ayerbe Jara  
Tarjeta Profesional No. A25022003-82390229  
Arquitecto Especialista en Avalúos

**4. La lista de publicaciones, relacionadas con la materia del peritaje, que el perito haya realizado en los últimos diez (10) años, si las tuviere.**

Se han realizado publicaciones para la Revista Registro Nacional de Avaluadores.

**5. La lista de casos en los que haya sido designado como perito o en los que haya participado en la elaboración de un dictamen pericial en los últimos cuatro (4) años. Dicha lista deberá incluir el juzgado o despacho en donde se presentó, el nombre de las partes, de los apoderados de las partes y la materia sobre la cual versó el dictamen.**



Borrero Ochoa y Asociados Ltda.

**BORRERO OCHOA Y ASOCIADOS LTDA.**  
**NIT. 800.249.882-1.**

**CERTIFICA:**

Que el Señor Edwin Ayerbe identificado con cedula de ciudadanía No. 82.390.229, labora actualmente en nuestra empresa desempeñando el cargo de Avaluador, realizando trabajos para Leasing Bancolombia, Leasing Occidente y Banco Procredit.

La presente se expide a solicitud del interesado.

Para constancia de la anterior se firma el día Seis (06) del mes de Septiembre (09) de Dos Mil Diez (2010).

Atentamente,



Borrero Ochoa  
y Asociados Ltda.

**OSCAR ARMANDO BORRERO OCHOA.**  
**Gerente.**

Cra. 11B No. 26-03 Of. 203 PBX: 691 40 56 - Fax: 635 73 11 - 535 73 11 Fax: 635 72 77 Bogotá, D.C. - Colombia  
E-mail: [borrerochoa@lonja-nacional.co](mailto:borrerochoa@lonja-nacional.co) - [www.avaluadoresespeciales.com](http://www.avaluadoresespeciales.com)

PAQUE 121 NIT 874-12 - P.O. BOX 5411 BOGOTÁ - COLOMBIA TEL: 3114779047 FAX: 3114779047

**EVE POLANCO BECERRA**  
**DIRECTORA EJECUTIVA**  
**REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES R.N.A.**  
NIT: 830.038.917-4

Cordialmente,

Bogotá D.C., a los once (11) días del mes de mayo del año 2011.

En cumplimiento de esta determinación le fue otorgado el Registro No. 2089 en Abril del año 2010 y el mismo tiene una vigencia hasta Abril de 2012.

Y que además, no ha sido sancionada disciplinariamente por ningún tipo de falta contra la Ética Profesional.

**AVALUOS URBANOS Y AVALUOS RURALES.**  
En la constancia certifica que el Arq. **ERDWIN FERNANDO AYERBE JARA** con c.c. 82.390.229 de Bogotá, se encuentra inscrito en este Registro de acuerdo con el estudio y aprobación efectuados por el Consejo Regional de Bogotá y Cundinamarca, en la(s) siguiente(s) especialidad(es) de

profesionalización y en el mejoramiento continuo de la actividad valuatoria en Colombia, así como en la producción de acciones encaminadas a un adecuado conocimiento y aplicación de técnicas y metodología valuatorias, velando por la preservación de una estricta autorregulación de la actividad en beneficio del desarrollo económico y social del país, y de la comunidad en general.

Nuestro objetivo principal es la búsqueda y el diseño de caminos que permitan avanzar en la profesionalización de la actividad valuatoria en Colombia, y en desarrollo de este objetivo se ha dedicado desde su fundación a la certificación de evaluadores en Colombia, buscando brindar seguridad y confianza a los usuarios de avalúos sobre la idoneidad y competencia de los evaluadores inscritos, personas naturales o jurídicas.

Apreciados señores:

**A QUIEN INTERESE:**

Bogotá D.C., Mayo 11 de 2011  
RNA-1508-2010

**Registro Nacional de Avaluadores**  
**R.N.A.**  
ENTIDAD REPRESENTANTE POR COLOMBIA EN CAJUNO DE MEMBERS ANTE EL  
INTERNATIONAL VALUATION STANDARDS COUNCIL (IVSC)  
PÁGINA 2 DE 2



**LA LONJA INMOBILIARIA DE LA SOCIEDAD COLOMBIANA DE ARQUITECTOS  
BOGOTÁ D.C Y CUNDINAMARCA**

**CERTIFICA**

Que el Arquitecto **EDWIN FERNANDO AYERBE JARA** identificado con cédula de ciudadanía No. 82.390.229, Matrícula Profesional No. A25022003-82390229 RNA-SIC No. 06090659. Se encuentra clasificado en la categoría Master, es Miembro Socio Activo de la SCA Bogotá D.C y Cundinamarca y de su Lonja Inmobiliaria, ha realizado los siguientes avales desde el año 2006 a la fecha:

| ENTIDAD  | ESPECIFICACIÓN  | CANTIDAD |
|--|---|----------|
| SCA Bogotá D.C y Cundinamarca Lonja Inmobiliaria                   | Avales corporativos   | 21       |
| SCA Bogotá D.C y Cundinamarca Lonja Inmobiliaria                   | Avales comerciales  | 29       |
| Fondo Nacional de Ahorro   | Avales comerciales  | 12       |
| Cámara de Comercio de Bogotá                                       | Selección de un prédio donde se desarrolle el Festival de Intervenciones Internacional de Bogotá                        | 1        |
| Secretaría de Educación Distrital                                  | Avales corporativos   | 68       |
| Gran Banco Bancate   | Avales corporativos   | 9        |
| Corporación de Abastos de Bogotá S.A. "CORABASTOS"                 | Levantamiento físico del inventario y evaluación de los bienes de la Corporación de Abastos de Bogotá S.A. "CORABASTOS" | 1        |
| Fondo de Empleados Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá | Avales corporativos y comerciales   | 3        |
| SCA Bogotá D.C y Cundinamarca Lonja Inmobiliaria                   | Certificación de existencia y habitabilidad   | 54       |
| Corporación Social de Cundinamarca                                 | Avales comerciales  | 121      |
| Unidad Administrativa Especial de Cotacachi Deltal                 | Proyectos inmobiliarios proceso de licitación vigencia 2009   | 146      |

La presente se expide a solicitud del interesado a los siete (07) días del mes de septiembre de 2010.

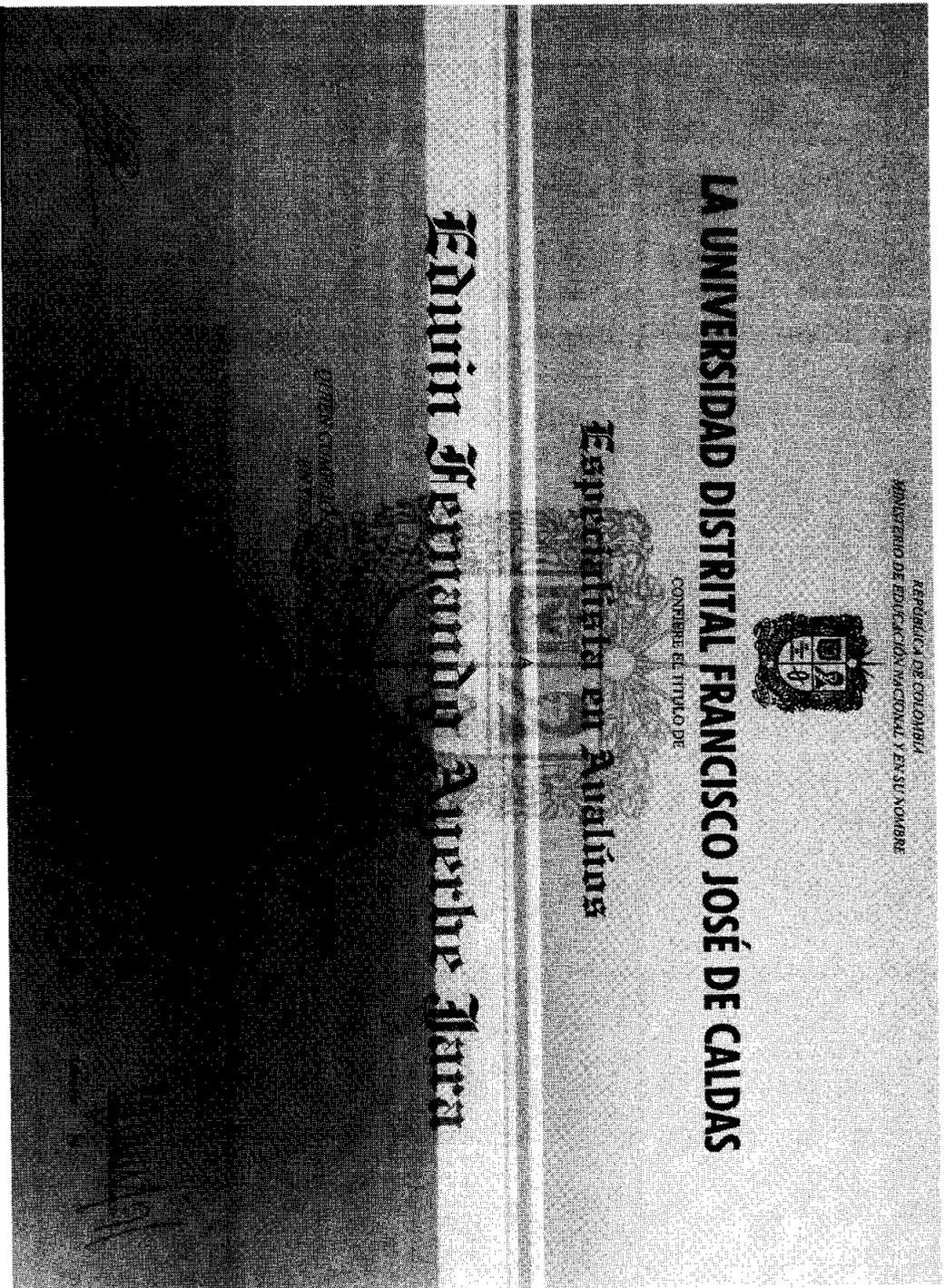
Cordialmente,

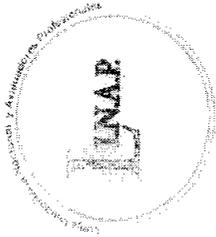
**Lonja Inmobiliaria Sociedad Colombiana de Arquitectos Bogotá DC y  
Cundinamarca**

  
**ARQ. CLAUDIA TERESA ZÁRATE SALGADO**  
Directora

Cra 6 No. 26-85 Plataforma • PBX. 3502606 • FAX. 3502608 • E-mail: [informacion@scabogota.org](mailto:informacion@scabogota.org)  
[www.scabogota.org](http://www.scabogota.org) • Bogotá D.C., Colombia

CORREO: [fernando@lonja-nacional.co](mailto:fernando@lonja-nacional.co) - CARRERA 57 # 44 A - 21 - TEL: 3114779047





# LA LONJA INMOBILIARIA NACIONAL Y AVALUADORES PROFESIONALES

**Certifica que :**

**AYERBE JARA EDWIN FERNANDO**

Con C.C. 82.390.229 de Fusagasuga - Cundinamarca

**Participo en el  
SEMINARIO BÁSICO DE APLICACIÓN DE  
NORMAS NIIF PARA AVALÚOS**

*Jairo Alfonso Becerra*  
Jairo Alfonso Becerra S.  
Director General

*Hernando*  
Dr. Hernando Ortiz Solano

**Bogotá D.C., Octubre 16 - 17 del año 2014**

Calle 24 No. 7 - 14 Piso 8 Tel: 2829016 Cel.: 3214222205 Bogotá Colombia

Taller de Valoración de Maquinaria,  
Planta y Equipos bajo las  
Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF

La Junta de Propiedad Raíz de Bogotá y la Sociedad  
Colombiana de Avaluadores hacen conocer que:



**EDWIN FERNANDO AYERBE JARA**  
C.C. 82.390.229

Participó en el taller de Valoración de Maquinaria, Planta y Equipo bajo las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF realizado los días 20 y 21 de abril de 2017, con intensidad de 16 horas, en la ciudad de Bogotá, Colombia

Carlos Alfonso Salazar  
Presidente Junta Directiva SCA  
Seccional Bogotá Cundinamarca

Andrés Marfil  
Presidente Ejecutivo Lonja  
de Propiedad Raíz de Bogotá



040300700010000000000000



EL VICEPRESIDENTE DE CREDITO Y CESANTIAS DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO

CERTIFICA QUE:

Revisados los archivos y demás documentos que reposan en la Entidad, se establece que el FONDO NACIONAL DEL AHORRO suscribió Contrato con la CORPORACIÓN LONJA NACIONAL DE PROPIEDAD RAIZ identificada con Nit No. 900.497.186-9, los cuales se detallan a continuación.

|                              |  |
|------------------------------|--|
| No. Contrato                 | 82 de 2017   |
| Objeto                       | Prestar los servicios de apoyo a la gestión del Fondo Nacional del Ahorro en la actividad valuatoria, incluida la revisión, análisis y verificación de los avalúos de los inmuebles ofrecidos en garantía por los afiliados. |
| Valor del Contrato           | SEISCIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE (\$600.000.000) incluido IVA.  |
| Adición 1                    | DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE (\$200.000.000), incluido IVA, impuestos, tasas y contribuciones a que haya lugar.  |
| Valor total incluida adición | OCHOCIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE (\$800.000.000), incluido IVA, impuestos, tasas y contribuciones a las que haya lugar.   |
| Plazo inicial                | Doce (12) meses.   |
| Fecha suscripción            | Seis (06) de abril de 2017.  |
| Fecha de Inicio              | Siete (07) de abril de 2017.   |
| Fecha de Terminación         | Seis (06) de abril de 2016.  |
| Estado                       | Terminado  |

|                    |  |
|--------------------|--|
| No. Contrato       | 34 de 2018   |
| Objeto             | Prestar los servicios de apoyo a la gestión del Fondo Nacional del ahorro en la actividad valuatoria de los inmuebles que los afiliados otorgan en garantía de los créditos aprobados. |
| Valor del Contrato | MIL CIENTO MILLONES DE PESOS M/CTE (\$1.100.000.000) incluido IVA.   |
| Adición 1          | MIL CIENTO MILLONES DE PESOS M/CTE (\$1.100.000.000) incluido IVA, impuestos, tasas y demás contribuciones a que haya lugar.   |

Punto de Atención Principal - Correspondencia  
Calle 12 No. 50 - 11 Puerto Acaandá, Bogotá - Colombia  
Lunes a viernes de 8:00 am a 5:00 p.m.  
Sábado de 8:00 am a 1:00 p.m.

Sede Principal  
Calle 66 No. 11 - 89 Puente de Piedra, Bogotá - Colombia  
Teléfono: +57 (0) 1 497 4000  
Línea Gratuita: 01 800 00 00 00  
Línea de legalización: +57 (0) 1 497 4000

Portal web: www.fna.gov.co  
Facebook: www.facebook.com/FAAColombia  
Twitter: @FNAColombia  
Notificaciones judiciales:  
mailto:comunicacion@fna.gov.co



GC0NT-PO-033

CORREO: fernando@lonja-nacional.co - CARRERA 57 # 44 A - 21 - TEL: 3114779047





La seguridad es de todos

Ministerio de Defensa

FORMATO CERTIFICACIÓN PROVEEDORES

**cajaHonor**

Identificación: 08-00-2215- Versión: 010  
Codigo: CC-1A-PM-02

**EL SUSCRITO SUBGERENTE ADMINISTRATIVO  
DE LA CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICÍA**

**CERTIFICA:**

**CONTRATISTA:** CORPORACIÓN LONJA NACIONAL DE PROPIEDAD RAÍZ

**IDENTIFICACIÓN:** CC  Nit  900497186 - 9

**CLASE DE CONTRATO:** CONVENIO DE COLABORACIÓN N° 038 DE 2019

**FECHA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:** 14/02/2019

**OBJETO DEL CONTRATO:** "REALIZAR LOS AVALÜOS A LOS INMUEBLES (VIVIENDAS) PARA LOS AFILIADOS Y FUNCIONARIOS DE CAJA HONOR, QUE OPTEN POR ADQUIRIR UNA SOLUCIÓN DE VIVIENDA A TRAVÉS DE LOS DIFERENTES MODELOS DE VIVIENDA 14, VIVIENDA 8 Y VIVIENDA LEASING"

**VALOR DEL CONTRATO** \$ 0

**PLAZO DEL CONTRATO:** SEIS (6) MESES

**OTROS SI:** N° 01 DE PRORROGA AL CONVENIO DE COOPERACIÓN N° 038 DE 2019

N° 02 DE PRÓRROGA AL CONVENIO DE COOPERACIÓN N° 038 DE 2019

N° 03 DE PRÓRROGA AL CONVENIO DE COOPERACIÓN N° 038 DE 2019

**PLAZO DEL OTRO SÍ N° 01:** SEIS (6) MESES

**PLAZO DEL OTRO SÍ N° 02:** SEIS (2) MESES

**PLAZO DEL OTRO SÍ N° 03:** SEIS (6) MESES

**FECHA DE INICIO:** 14/02/2019

**FECHA DE TERMINACIÓN:** 14/10/2020



001-00001-0001  
Centro de Contacto y Soporte al Cliente 01 800 497186 | Dirección Nacional DE 800 810 420  
P.O. Box 900497, Bogotá, D.C. | Correo electrónico: [contacto@lonja-nacional.gov.co](mailto:contacto@lonja-nacional.gov.co)  
Código de barras: 9004971860001

DESARROLLO Y ENTREGA



1 de 2





**BANCO DAVIVIENDA S.A**

**CERTIFICA**

Que la empresa **CORPORACION LONJA NACIONAL DE PROPIEDAD RAÍZ**. Identificada con NIT. **900.497.186-9**, presta sus servicios para el Banco Davivienda desde el mes de abril de 2017.

Que los servicios prestados por el proveedor consisten en la elaboración de avalúos para bienes muebles, inmuebles urbanos y rurales del segmento empresarial.

Esta certificación se expide a solicitud del proveedor, en la ciudad de Bogotá el 18 de Mayo de 2020.

Cordialmente,

**JUAN BERNARDO CRUZ TAMAYO**  
Jefe de Departamento  
Departamento de Operaciones de Garantías.

Medellín, noviembre 11 de 2020

**A QUIEN PUEDA INTERESAR**

**BANCOLOMBIA S.A Nit: 890.903.938-8** certifica que la empresa **CORPORACION LONJA NACIONAL**, identificada con Nit. 900.497.186-9, hace parte de la lista cerrada de los evaluadores de la compañía desde el año 2018, prestando sus servicios profesionales de perito evaluador a los clientes Banco

Cualquier información adicional, con gusto será atendida.

Atentamente,

*Maria Camila Gil G.*

Maria Camila Gil Gómez

Gerencia Valoración de Garantías y Activos

Bancolombia

#  
168

RE: Información Avalúo Comercial - Predio Sutamarchan

Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 28/03/2022 14:13

Para: corpolonjanpr@gmail.com <corpolonjanpr@gmail.com>

Buen Día

En atención a su solicitud nos permitimos informarle que la misma no pudo ser tramitada en razón que verificando los datos tales como; Juzgado de Ejecución, Juzgado de Origen, Nombre de las partes, Número completo de radicado (23 dígitos), no corresponden a un proceso que este en la oficina de ejecución civil municipal de Bogotá, motivo por el cual le solicitamos que verifica está información y nuevamente envíe su petición para darle el respectivo trámite correspondiente.

Cordialmente

Laura Gutierrez

Asistente Administrativo Grado 5

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá

De: Juzgado 17 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j17ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Enviado: martes, 15 de marzo de 2022 15:42

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: RV: Información Avalúo Comercial - Predio Sutamarchan

SE REMITE MEMORIAL PARA LOS FINES PERTINENTES.

OF. EJ. CIV. MUN. RADICAR2

CORDIALMENTE

68167 31-MAR-'22 11:59

JUZGADO 17 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ

68167 31-MAR-'22 11:59

De: Corporacion Lonja Nacional <corpolonjanpr@gmail.com>

Enviado: martes, 15 de marzo de 2022 3:38 p. m.

Para: Juzgado 17 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j17ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; oficinaejecucion2013@gmail.com <oficinaejecucion2013@gmail.com>; incolsoc09@gmail.com <incolsoc09@gmail.com>

Asunto: Fwd: Información Avalúo Comercial - Predio Sutamarchan

Remito información para su conocimiento y fines pertinentes.

----- Forwarded message -----

De: **Corporacion Lonja Nacional** <corpolonjanpr@gmail.com>

Date: mar, 15 mar 2022 a la(s) 13:10

Subject: Fwd: Información Avalúo Comercial - Predio Sutamarchan

To: <oficinaejecucion2013@gmail.com>

|                   |               |
|-------------------|---------------|
| OFICINA           | <i>Juarez</i> |
| LUGO              |               |
| F                 |               |
| U                 | <i>letro</i>  |
| RADICADO          |               |
| <i>3107-54-17</i> |               |

Cordial Saludo

Me permito adjuntar documento. para su conocimiento y fines pertinentes.

Estamos atentos a sus comentarios, Gracias

**PAULA SANABRIA**

Asistente Administrativa

**CORPORACIÓN LONJA NACIONAL DE PROPIEDAD RAÍZ**

7557230 - 3162386335

Carrera 57 No. 44A - 21 Barrio La Esmeralda

52

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá, D.C.  
SPACHO



04 ABR 2022

④

Al despacho del señor(a) juez hoy

Ohonorable

Excmo) Señor(a)

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO DIECISIETE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS  
Bogotá D.C., diecinueve (19) de mayo de dos mil veintidós (2022)

Ref. Ejecutivo N° 08I-2018-00553

Con el fin de someter el avalúo comercial presentado al trámite dispuesto en el artículo 444 del C.G.P., deberá aportarse el *certificado de catastro* del inmueble para el año en vigencia, por cuanto el allegado corresponde al periodo 2021.

Notifíquese,

LUZ ÁNGELA BARRIOS CONDE  
JUEZ

Juzgado Diecisiete Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá  
Bogotá D.C. 20 de mayo del 2022  
Por anotación en estado N° 079 de esta fecha fue notificado el auto anterior.  
Fijado a las 8:00 a.m.  
  
YEIMY KATHERINE RODRIGUEZ NUÑEZ  
Secretaria

PK

HO

IGAC  
INSTITUTO GEOGRÁFICO  
AGUSTÍN CODAZZI



El futuro  
es de todos

Gobierno  
de Colombia

## CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO CON LA LEY 527 DE 1999 (AGOSTO 18) Directiva presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (Antitramites), artículo 6, parágrafo 3.

CERTIFICADO No.: 2555-825825-27815-0  
FECHA: 28/6/2022

El INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI certifica que: JOSE ORLANDO VILLAMIL RUSSI identificado(a) con CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 426300 se encuentra inscrito en la base de datos catastral del IGAC, con los siguientes predios:

PREDIO No.: 1

### INFORMACIÓN FÍSICA

DEPARTAMENTO: 15-BOYACA  
MUNICIPIO: 776-SUTAMARCHÁN  
NÚMERO PREDIAL: 00-00-00-00-0006-0374-0-00-00-0000  
NÚMERO PREDIAL ANTERIOR: 00-00-0006-0374-000  
DIRECCIÓN: LEONERA DEL OSO VDA RESGUARDO  
MATRÍCULA: 072-61749  
ÁREA TERRENO: 1 Ha .00m<sup>2</sup>  
ÁREA CONSTRUIDA: 40.0 m<sup>2</sup>

### INFORMACIÓN ECONÓMICA

AVALUO: \$ 2,966,000

### INFORMACIÓN JURÍDICA

| NÚMERO DE PROPIETARIO  | NOMBRE DE LOS PROPIETARIOS  | TIPO DE DOCUMENTO    | NÚMERO DE DOCUMENTO |
|------------------------|-----------------------------|----------------------|---------------------|
| 1                      | JOSE ORLANDO VILLAMIL RUSSI | CÉDULA DE CIUDADANÍA | 426300              |
| 2                      | MARIA NELLY VILLAMIL RUSSI  | CÉDULA DE CIUDADANÍA | 24133686            |
| TOTAL DE PROPIETARIOS: |                             |                      | 2                   |

El presente certificado se expide para **JUZGADO 17 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C.**

#### NOTA:

La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión.

De conformidad con el artículo 2.2.2.2.8 del Decreto 148 de 2020, Inscripción o incorporación catastral. La información catastral resultado de los procesos de formación, actualización o conservación se inscribirá o incorporará en la base catastral con la fecha del acto administrativo que lo ordena.

Parágrafo. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

La base de datos del IGAC no incluye información de los catastros de Bogotá, Barranquilla, Cali, Medellín, Santa Marta, los Municipios de Antioquia, el Área Metropolitana de Centro Occidente (AMCO), el Área Metropolitana de Bucaramanga (AMB), el Área Metropolitana de Barranquilla (Los Municipios de Galapa, Puerto Colombia y Malambo del Departamento de Atlántico), la Gobernación del Valle (Los Municipios de Alcalá, Ansermanuevo, Argelia, Bolívar, Candelaria, Cartago, Dagua, El Águila, El Cairo, El Dovio, Florida, Guacarí, La Victoria, Albán, Anapoima, Anolaima, Arbeláez, Bituima, Cachipay, Cáqueza, Carmen De Carupa, Chaguani, Chipaque, El Colegio, El Peñón, El Rosal, Facatativá, Fomeque, Fosca, Fúquene, Fusagasugá, Gachalá, Gachetá, Gama, Granada, Guaduas, Guatavita, Guayabal de Siquima, Guayabetal, Jerusalén, Junín, La Mesa, La Palma, La Peña, Lenguaque, Manta, Medina, Nariño, Nemocón, Nimaima, Nocaima, Venecia, Paima, Pandi, Paratebueno, Pasca, Puli, Quebradanegra, Quetame, Quipile, Apulo, San Antonio Del Tequendama, San Cayetano, San Juan de Rioseco, Sasaima, Sesquilé, Silvania, Soacha, Subachoque, Supatá, Susa, Sutatausa, Tausa, Tena, Tenjo, Tibacuy, Tibirita, Tocaima, Ubalá, Ubaté, Une, Vergara, Viani, Villagómez, Villapinzón, Villeta, Viotá, Yacopí, Zipacón, Zipaquirá, Sincelejo del Departamento de Sucre, Cúcuta del Departamento de Norte de Santander, Manizales del Departamento de Caldas, Neiva del Departamento de Huila, Santa Rosa de Cabal del Departamento de Risaralda e Ibagué del Departamento de Tolima, al no ser de competencia de esta entidad.

La veracidad del presente documento puede ser constatada en la página web:

<https://tramites.igac.gov.co/geltramitesyservicios/validarProductos/validarProductos.seam>, con el número del certificado catastral.

Ante cualquier inquietud, puede escribir al correo electrónico: [contactenos@igac.gov.co](mailto:contactenos@igac.gov.co).



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE VIRTUAL

CÓDIGO VERIFICACIÓN: A2293779882E7D

7 DE JUNIO DE 2022 HORA 17:28:45

AA22937798

PÁGINA: 3 DE 3

\* \* \* \* \*

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 2.2.1.13.2.1 DEL DECRETO 1074 DE 2015 Y LA RESOLUCIÓN 2225 DE 2019 DEL DANE EL TAMAÑO DE LA EMPRESA ES MICROEMPRESA

LO ANTERIOR DE ACUERDO A LA INFORMACIÓN REPORTADA POR EL MATRICULADO O INSCRITO EN EL FORMULARIO RUES:

INGRESOS POR ACTIVIDAD ORDINARIA \$10,000,000

ACTIVIDAD ECONÓMICA POR LA QUE PERCIBIÓ MAYORES INGRESOS EN EL PERÍODO - CIIU : 6910

\*\*\*\*\*
\*\* ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DE LA \*\*
\*\* SOCIEDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION. \*\*
\*\*\*\*\*

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,
VALOR : \$ 6,500

\*\*\*\*\*
PARA VERIFICAR QUE EL CONTENIDO DE ESTE CERTIFICADO CORRESPONDA CON LA
INFORMACIÓN QUE REPOSA EN LOS REGISTROS PÚBLICOS DE LA CÁMARA DE
COMERCIO DE BOGOTÁ, EL CÓDIGO DE VERIFICACIÓN PUEDE SER VALIDADO POR
SU DESTINATARIO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO
\*\*\*\*\*
ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRÓNICAMENTE CON FIRMA DIGITAL Y
CUENTA CON PLENA VALIDEZ JURÍDICA CONFORME A LA LEY 527 DE 1999.
\*\*\*\*\*
FIRMA MECÁNICA DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA
AUTORIZACIÓN IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y
COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996.

Handwritten signature

Ddo

173

11/7/22, 10:36

Correo: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota - Outlook

**RV: MAMORIAL Y CERTIFICADO CATASTRAL PROCESO EJECUTIVO 2018 553**

Juzgado 17 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.  
<j17ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 30/06/2022 16:57

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota  
<servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Libra-F4  
OF. EJEC. CIVIL MPRAL.  
09526 19-JUL-'22 16:27  
09526 19-JUL-'22 16:27  
6808-79-17

4

SE REMITE MEMORIAL PARA LOS FINES PERTINENTES.

CORDIALMENTE

JUZGADO 17 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ

**De:** JOAQUIN LIBARDO <jlbonilla2020@hotmail.com>

**Enviado:** jueves, 30 de junio de 2022 4:54 p. m.

**Para:** oficinaejecucion2013@gmail.com <oficinaejecucion2013@gmail.com>

**Cc:** Juzgado 17 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.  
<j17ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** MAMORIAL Y CERTIFICADO CATASTRAL PROCESO EJECUTIVO 2018 553

Cordial saludo, adjunto memorial con solicitudes y anexos, enunciados.

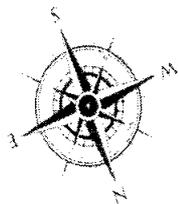
Att,

JOAQUIN LIBARDO BONILLA BLANCO.  
APODERADO ACTORA.

POR FAVOR ACUSAR RECIBO.

**INGOLAGER S.A.S**

Nit. 900.272.709-4



SEÑOR.  
JUEZ 17 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS BOGOTA D.C.  
JUEZ 81 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. (ORIGEN).  
D.  
S.  
E.

REF. PROCESO EJECUTIVO SINGULAR 2018-553.  
DTE: INCOLAGER SAS.  
DDO: JOSE ORLANDO VILLAMIL RUSSI.

JOAQUIN LIBARDO BONILLA BLANCO, ya identificado en el plenario de la referencia, obrando como apoderado de la parte actora, con el acostumbrado respeto acudo a su Despacho para lo siguiente:

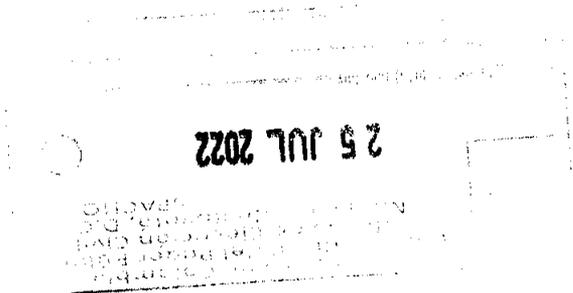
1. Aliego constancia de certificado catastral nacional, del Instituto Agustín Geográfico, (IGAC). Lo anterior conforme al auto de 19 de mayo de 2022.
2. Solicito, continuar adelante o con la siguiente actuación procesal, impulsando el proceso, ya que se allega documento faltante. Lo anterior para poder fijar fecha y hora de remate.
3. Me reitero, señor juez en las solicitudes sobre el llamar a rendir cuentas al secuestre y exclusión de la lista de auxiliares de la justicia, por no haber generado y presentado la renta de los frutos de un predio productivo y que además estaba en arriendo.

Sírvase dar trámite a mi solicitud.

- ANEXOS.
- CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL, IGAC, DIRECCION BOYACA. 30 DE JUNIO DE 2022.
  - CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL, INCOLAGER SAS.

Ante el Señor Juez;

JOAQUIN LIBARDO BONILLA BLANCO.  
C.C. 79.408.980 DE BTA.  
T.P. No. 272.975 del C.S de la J.



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL

I74



JUZGADO DIECISIETE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
Bogotá D.C., catorce (14) de septiembre de dos mil veintidós (2022)

Ref. Ejecutivo N° 8I-2018-00553

Del avalúo comercial de la CUOTA PARTE del inmueble embargado y secuestrado allegado por la actora por valor de \$51.447.500,00, se le corre traslado a las partes por el término legal de diez (10) días, conforme lo prevé el Art. 444 Núm. 2° del C.G.P.

De otro lado, se **REQUIERE** al secuestre **MARIO ALFONSO PARRA CHAPARRO** para que en el improrrogable termino de cinco (05) días, contados a partir del recibo de la comunicación, rinda cuentas comprobadas de su administración, respecto de la cuota parte del inmueble secuestrado en el asunto identificado con M.I. No. 072-61749 y puesto bajo su cuidado y custodia el 28 de noviembre de 2018 por parte del Juzgado Promiscuo Municipal de Sutamarchán, so pena de iniciar de forma inmediata las sanciones de rigor. *Comuniques por el medio mas expedito y eficaz.*

Notifíquese,

LUZ ÁNGELA BARRIOS CONDE  
JUEZ

Juzgado Diecisiete Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá  
Bogotá D.C. 15 DE SEPTIEMBRE DE 2022  
Por anotación en estado N° 157 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.  
Secretaria.  
YEIMY KATHERINE RODRÍGUEZ NÚÑEZ



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES  
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE  
BOGOTÁ D.C

**JUZGADO 17 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.**

Calle 15 # 10-61

Señor (a) secuestre:

**MARIO ALFONSO PARRA CHAPARRO**  
CARRERA 16 N° 17 A 19  
Ciudad

TELEGRAMA No. TOECM-0922EM-285

FECHA DE ENVIO

REF.: PROCESO EJECUTIVO NO. **11001-40-03-081-2018-00553-00** INICIADO POR INVERSIONES COLOMBIANAS EN LA LABRANZA DEL CAMPO SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA **CONTRA** JOSE ORLANDO VILLAMIL RUSSI (JUZGADO DE ORIGEN 81 CIVIL MUNICIPAL)

COMUNICO A USTED QUE MEDIANTE AUTO DE FECHA 14 DE SEPTIEMBRE DE 2022, PROFERIDO DENTRO DEL PROCESO DE LA REFERENCIA, ORDENO REQUERIRLO PARA QUE EN EL IMPROPRORROGABLE TERMINO DE CINCO (05) DÍAS, CONTADOS A PARTIR DEL RECIBO DE LA COMUNICACIÓN, RINDA CUENTAS COMPROBADAS DE SU ADMINISTRACIÓN, RESPECTO DE LA CUOTA PARTE DEL INMUEBLE SECUESTRADO EN EL ASUNTO IDENTIFICADO CON M.I. **NO. 072-61749** Y PUESTO BAJO SU CUIDADO Y CUSTODIA EL 28 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR PARTE DEL JUZGADO PROMISCOO MUNICIPAL DE SUTAMARCHÁN, SO PENA DE INICIAR DE FORMA INMEDIATA LAS SANCIONES DE RIGOR.

ATENTAMENTE.

*Estefany Murillo*  
PROFESIONAL UNIVERSITARIO  
OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.

Estefany Murillo  
30-09-2022



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES  
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE  
BOGOTÁ D.C

**JUZGADO 17 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.**

Calle 15 # 10-61

Señor (a) secuestre:

**MARIO ALFONSO PARRA CHAPARRO**  
CARRERA 16 N° 17 A 19  
Ciudad

TELEGRAMA No. TOECM-0922EM-285

FECHA DE ENVIO

REF.: PROCESO EJECUTIVO NO. **11001-40-03-081-2018-00553-00** INICIADO POR INVERSIONES COLOMBIANAS EN LA LABRANZA DEL CAMPO SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA **CONTRA** JOSE ORLANDO VILLAMIL RUSSI (JUZGADO DE ORIGEN 81 CIVIL MUNICIPAL)

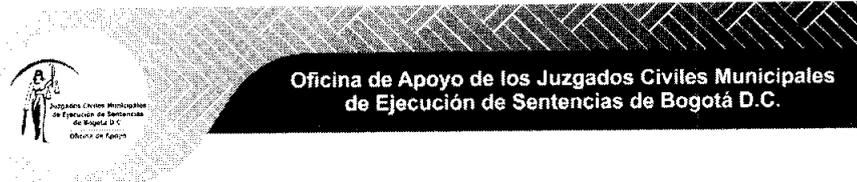
COMUNICO A USTED QUE MEDIANTE AUTO DE FECHA 14 DE SEPTIEMBRE DE 2022, PROFERIDO DENTRO DEL PROCESO DE LA REFERENCIA, ORDENO REQUERIRLO PARA QUE EN EL IMPROPRORROGABLE TERMINO DE CINCO (05) DÍAS, CONTADOS A PARTIR DEL RECIBO DE LA COMUNICACIÓN, RINDA CUENTAS COMPROBADAS DE SU ADMINISTRACIÓN, RESPECTO DE LA CUOTA PARTE DEL INMUEBLE SECUESTRADO EN EL ASUNTO IDENTIFICADO CON M.I. **NO. 072-61749** Y PUESTO BAJO SU CUIDADO Y CUSTODIA EL 28 DE NOVIEMBRE DE 2018 POR PARTE DEL JUZGADO PROMISCOO MUNICIPAL DE SUTAMARCHÁN, SO PENA DE INICIAR DE FORMA INMEDIATA LAS SANCIONES DE RIGOR.

ATENTAMENTE.

*Estefany Murillo*  
PROFESIONAL UNIVERSITARIO  
OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.

Estefany Murillo  
30-09-2022

De: Notificador 03 Oficina Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota  
Enviado el: martes, 11 de octubre de 2022 11:27 a. m.  
Para: 'marioparra065@gmail.com'  
Asunto: REMITE TELEGRAMA TOECM-0922EM-285  
Datos adjuntos: 285-tel-marioparra.pdf  
Importancia: Alta



-FAVOR NO CONTESTAR ESTE MENSAJE-

Las **contestaciones** para ser tenidas en cuenta deben ser allegadas al correo **radicacionj17ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co**

**REVISAR AQUI**

Cordial saludo.

Por este medio me permito allegar el Telegrama No. **TOECM-0922EM-285**, dentro del Proceso No. **81-2018-553** que cursa en el Juzgado **17 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá**, (al contestar cite esta referencia).

**Favor confirmar recibido.**



**Andrés F. López**  
Citador Grado 3  
Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de sentencias de Bogotá  
**not03ofejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co**  
Calle 15 No. 10-61

- Si su solicitud se envía a un canal de comunicación que no corresponda, se entenderá como no recibida.
- En virtud de la Ley de desconexión laboral (Ley 2191 de 2022) envíe sus escritos dentro del horario laboral establecido.

Las **contestaciones** para ser tenidas en cuenta deben ser allegadas al

correo **radicacionj17ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co**

**REVISAR AQUI**

“Que los medios tecnológicos se utilizarán para todas las actuaciones judiciales, como presentación de la demanda, contestación de la demanda, audiencias, notificaciones, traslados, alegatos, entre otras”

Según Decreto 806 de 2020