

República de Colombia



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
OFICINA JUDICIAL  
BOGOTÁ - CUNDINAMARCA

DATOS PARA RADICACIÓN DEL PROCESO

JURISDICCIÓN: CIVIL - JUZGADO 14. CIVIL DE EJECUCION DE DEMANDA ACUMULADA N° 2012-1010

Grupo / Clase de Proceso:  Folios Correspondientes: \_\_\_\_\_

No. Cuadernos: \_\_\_\_\_

DEMANDANTE(S)

EDIFICIO LEVINTON 6 P-11

Nombre(s) \_\_\_\_\_ 1° Apellido \_\_\_\_\_ 2° Apellido \_\_\_\_\_ No. C.C. \_\_\_\_\_

Dirección de Notificación: CALLE 192 # 74A-18 CEL 302 Teléfono \_\_\_\_\_

APODERADO

CARLOS FERNANDO GIRALDO ANGULO 192289  
Nombre(s) \_\_\_\_\_ 1° Apellido \_\_\_\_\_ 2° Apellido \_\_\_\_\_ No. C.C. o NIT. \_\_\_\_\_

Dirección de Notificación: CALLE 119 # 112-20 APTO 409 Teléfono \_\_\_\_\_

DEMANDADO(S)

MASSISA GOMEZ PINTO Y CIA S. EN C 800-011740-0  
Nombre(s) \_\_\_\_\_ 1° Apellido \_\_\_\_\_ 2° Apellido \_\_\_\_\_ No. C.C. o NIT. \_\_\_\_\_

ANEXOS: PODER, P. JUDICIAL, CERTIFICACIONES, DEMANDA TRASLADO ARCHIVO. C.D

Radicado Proceso

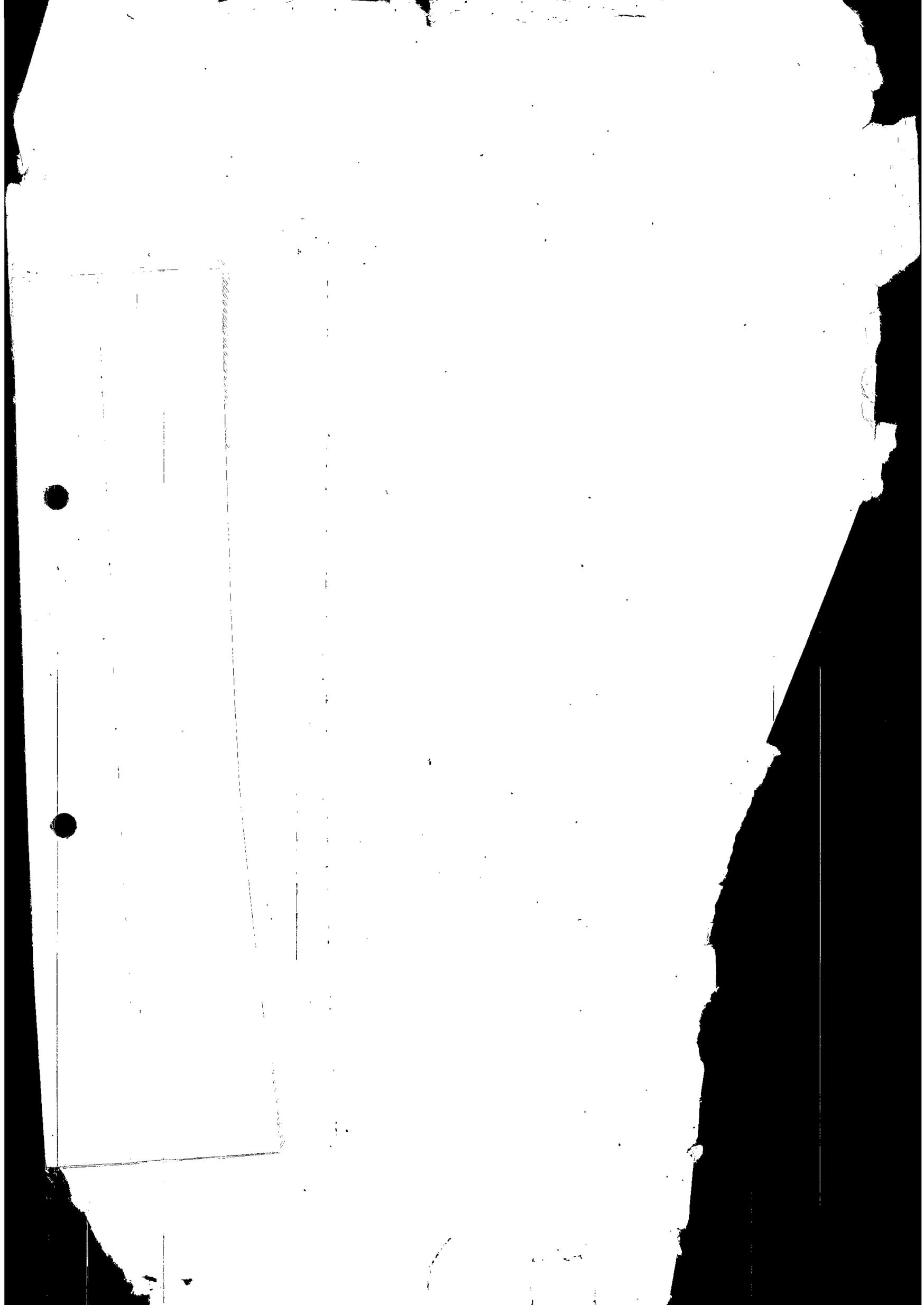
Firma Apoderado

COPIAS NÉLSON

PUBLICACIONES PRENSA Y RADIO

EDICTOS, NOTIFICACIONES, PÓLIZAS JUDICIALES, SEGURO OBLIGATORIO

CARRERA 9 No. 13-13 CENTRO COMERCIAL FUNDADOR LOCAL 211 TELÉFONO: 342 6632 - BOGOTÁ, D.C.



Señor

JUEZ 17 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.

E. S. D.

Ref: Ejecutivo de: EDIFICIO LEXINGTON PROPIEDAD HORIZONTAL.

Contra: MARISSA GOMEZ PINTO & CIA EN C.

Proceso No. 2015-0725

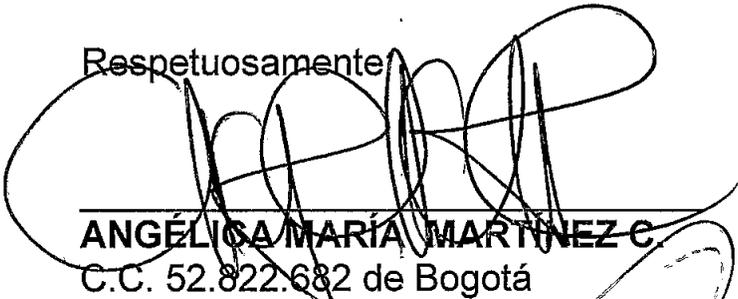
Juzgado de origen: Juzgado 35 Civil Municipal.

**ANGÉLICA MARÍA MARTÍNEZ C.** persona mayor de edad vecina y residente en esta Ciudad, identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 52.822.682 de Bogotá, en mi calidad de Representante Legal de la Empresa **ORGANIZACIÓN INMOBILIARIA MARCA S.A.S.** Empresa Administradora del **EDIFICIO LEXINGTON PROPIEDAD HORIZONTAL.**, manifiesto a usted por medio del presente escrito, confiero Poder Especial amplio y suficiente al **Dr. CARLOS FERNANDO GIRALDO ANGULO** igualmente mayor de edad, vecino y residente en esta Ciudad, identificado con la Cédula de Ciudadanía N°. **19.228.900** De Bogotá y T.P. No. 82.104 expedida en el Consejo Superior de Judicatura, y quien ya tiene personería jurídica reconocida por su despacho, para que en nombre y representación del Conjunto, promueva ante Usted **DEMANDA EJECUTIVA ACUMULADA** en contra de la entidad demandada dentro del proceso de la referencia y que conoce su despacho, por las cuotas de administración causadas desde el mes de Marzo de 2014 hasta la presente fecha junto con los intereses moratorios causados previos los trámites previstos en el Art. 540 del C.P.C. Modificado por la Ley 794 de 2003 Artículo 63, modificado por la Ley 1564 artículo 463 del C.G.P. Y Artículo 82 del C.P.C.

El Dr. CARLOS FERNANDO GIRALDO ANGULO goza de todas las facultades conferidas por la ley como son las de transigir, desistir, reasumir, sustituir conciliar, recurrir, objetar y en especial la de Conciliar además de todas aquellas inherentes al contrato de Mandato.

Sírvase Señor Juez, reconocerle personería jurídica al Dr. CARLOS FERNANDO GIRALDO ANGULO en los fines y términos del presente escrito.

Respetuosamente

  
ANGÉLICA MARÍA MARTÍNEZ C.  
C.C. 52.822.682 de Bogotá

Acepto,

  
CARLOS FERNANDO GIRALDO ANGULO  
C.C. No 19.228.900 de Bogotá  
T.P. No. 82.104 Consejo Superior de Judicatura.





CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CHAPINERO

CODIGO DE VERIFICACION: 0545484615F5EB

3 DE OCTUBRE DE 2017 HORA 09:22:36

R054548461 PAGINA: 1 de 3

\* \* \* \* \*

\*\*\*\*\*  
LA MATRICULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS.

\*\*\*\*\*  
ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE Y CUENTA CON UN CODIGO DE VERIFICACION QUE LE PERMITE SER VALIDADO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

\*\*\*\*\*  
RECUERDE QUE ESTE CERTIFICADO LO PUEDE ADQUIRIR DESDE SU CASA U OFICINA DE FORMA FACIL, RAPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO

\*\*\*\*\*  
PARA SU SEGURIDAD DEBE VERIFICAR LA VALIDEZ Y AUTENTICIDAD DE ESTE CERTIFICADO SIN COSTO ALGUNO DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO/CERTIFICADOSELECTRONICOS/  
\*\*\*\*\*

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : ORGANIZACION INMOBILIARIA MARCA SAS  
N.I.T. : 830035937-8  
DOMICILIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 00821403 DEL 16 DE SEPTIEMBRE DE 1997

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA :30 DE MARZO DE 2017  
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2017  
ACTIVO TOTAL : 1,567,666,400  
TAMAÑO EMPRESA : PEQUEÑA

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CLLE 122 NO. 7A-18 OF 302  
MUNICIPIO : BOGOTA D.C.  
EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : directoradmin@administracionmarca.com  
DIRECCION COMERCIAL : CLLE 122 NO. 7A-18 OF 302  
MUNICIPIO : BOGOTA D.C.  
EMAIL COMERCIAL : rlegaloim@hotmail.com

CERTIFICA:

CONSTITUCION: QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0002115 DE NOTARIA 39 DE BOGOTA D.C. DEL 3 DE SEPTIEMBRE DE 1997, INSCRITA EL 16 DE SEPTIEMBRE DE 1997 BAJO EL NUMERO 00602216 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD COMERCIAL DENOMINADA ORGANIZACION INMOBILIARIA MARCA E U EMPRESA UNIPERSONAL.

CERTIFICA:

Validez de Constancia del Pilar Fuentes Trujillo

COMO REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE.

CERTIFICA:

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: EL REPRESENTANTE LEGAL Y SUS SUPLENTE PUEDEN CELEBRAR O EJECUTAR TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS COMPRENDIDOS EN EL OBJETO SOCIAL, RELACIONADOS DIRECTAMENTE CON EL DESARROLLO DEL MISMO, Y LA DE REPRESENTAR A LA SOCIEDAD EN LOS PROCESOS CIVILES, ORDINARIOS, EJECUTIVOS, LABORALES, ADMINISTRATIVOS, DE POLICÍA Y PENALES QUE ESTA ADELANTE, O SE ADELANTEN EN CONTRA DE ELLA, EN DEFENSA DE SUS INTERESES.

CERTIFICA:

\*\* REVISOR FISCAL \*\*

QUE POR ACTA NO. 4 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 13 DE ABRIL DE 2014, INSCRITA EL 13 DE AGOSTO DE 2015 BAJO EL NUMERO 02010627 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
REVISOR FISCAL	
FUENTES MARULANDA HERMES	C.C. 000000014201107

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONSTENCIOSO ADMINISTRATIVO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABLES DESPUES DE LA FECHA DE LA CORRESPONDIENTE ANOTACIÓN. SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSO. (LOS SABADOS NO SON TENIDOS EN CUENTA COMO DIAS HABLES PARA LA CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTA)

\* \* \* EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE \* \* \*  
\* \* \* FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO \* \* \*

#### INFORMACION COMPLEMENTARIA

LOS SIGUIENTES DATOS SOBRE PLANEACION DISTRITAL SON INFORMATIVOS  
FECHA DE ENVIO DE INFORMACION A PLANEACION DISTRITAL : 1 DE ABRIL DE 2017

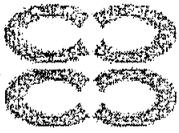
SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000 SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525 DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A [www.supersociedades.gov.co](http://www.supersociedades.gov.co) PARA VERIFICAR SI SU EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES.

\*\*\*\*\*  
\*\* ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DE LA \*\*  
\*\* SOCIEDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION... \*\*  
\*\*\*\*\*

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,  
VALOR : \$ 5,200

\*\*\*\*\*  
PARA VERIFICAR QUE EL CONTENIDO DE ESTE CERTIFICADO CORRESPONDA CON LA INFORMACION QUE REPOSA EN LOS REGISTROS PUBLICOS DE LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, EL CODIGO DE VERIFICACION PUEDE SER VALIDADO POR SU DESTINATARIO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A [WWW.CCB.ORG.CO](http://WWW.CCB.ORG.CO)



Cámara  
de Comercio  
de Bogotá

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CHAPINERO

CODIGO DE VERIFICACION: 0545484615F5EB

3 DE OCTUBRE DE 2017 HORA 09:22:36

R054548461

PAGINA: 3 de 3

\* \* \* \* \*

\*\*\*\*\*  
 ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE CON FIRMA DIGITAL Y  
 CUENTA CON PLENA VALIDEZ JURIDICA CONFORME A LA LEY 527 DE 1999.  
 \*\*\*\*\*  
 FIRMA MECANICA DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA  
 AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y  
 COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996.



Radicado No. 20175230691461  
Fecha: 11/10/2017



ALCALDIA LOCAL DE CHAPINERO  
DESPACHO ALCALDE LOCAL

**Bogotá D.C.,  
EL SUSCRITO ALCALDE LOCAL DE CHAPINERO  
HACE CONSTAR**

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal No. 344 del 12 de Junio de 2003, fue inscrita por la Alcaldía Local de CHAPINERO, la Personería Jurídica para el(la) EDIFICIO LEXINGTON - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la CALLE 74 # 10 - 47 /57 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 556 del 31 de Enero de 2003, corrida ante la Notaría 19 del Círculo Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50C-1369504.

Que mediante acta de Consejo de Administración del 16 de Mayo de 2017 se eligió a: . . . . .

ORGANIZACION INMOBILIARIA MARCA SAS identificado(a) con Matrícula No. 830035937-8, cuyo Representante Legal es ANGELICA MARIA MARTINEZ CABRERA con CÉDULA DE CIUDADANIA 52822682, quien actuará como Persona Jurídica-Representante Legal durante el periodo del 08 de Septiembre de 2017, hasta nuevo nombramiento por la parte interesada.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.

HERNANDO JOSE QUINTERO MAYA  
ALCALDE LOCAL DE CHAPINERO

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 20175230691461**

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 11/10/2017 11:52 AM

Página 1 de 1



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CHAPINERO

CODIGO DE VERIFICACION: 054548490FE12C

3 DE OCTUBRE DE 2017 HORA 09:23:25

R054548490

PAGINA: 1 de 2

\* \* \* \* \*

\*\*\*\*\*  
LA MATRICULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS.

\*\*\*\*\*  
ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE Y CUENTA CON UN CODIGO DE VERIFICACION QUE LE PERMITE SER VALIDADO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

\*\*\*\*\*  
RECUERDE QUE ESTE CERTIFICADO LO PUEDE ADQUIRIR DESDE SU CASA U OFICINA DE FORMA FACIL, RAPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO

\*\*\*\*\*  
PARA SU SEGURIDAD DEBE VERIFICAR LA VALIDEZ Y AUTENTICIDAD DE ESTE CERTIFICADO SIN COSTO ALGUNO DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO/CERTIFICADOSELECTRONICOS/

\*\*\*\*\*

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

=====  
|ADVERTENCIA: ESTA SOCIEDAD NO HA CUMPLIDO CON LA OBLIGACION LEGAL DE |  
|RENOVAR SU MATRICULA MERCANTIL. POR TAL RAZON LOS DATOS CORRESPONDEN|  
| A LA ULTIMA INFORMACION SUMINISTRADA POR EL COMERCIANTE EN EL |  
| FORMULARIO DE MATRICULA Y/O RENOVACION DEL AÑO : 2015 |  
=====

CERTIFICA:

NOMBRE : MASISA GOMEZ PINTO Y CIA S EN C  
N.I.T. : 900219670-1, REGIMEN COMUN  
DOMICILIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 01803766 DEL 20 DE MAYO DE 2008

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA :20 DE JUNIO DE 2016  
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015  
ACTIVO TOTAL : 106,000,000  
TAMAÑO EMPRESA : MICROEMPRESA

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CL 35 NO. 14 - 40  
MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : asonalcoltda@hotmail.com

DIRECCION COMERCIAL : CL 35 NO. 14 - 40  
MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL COMERCIAL : asonalcoltda@hotmail.com

CERTIFICA:

Validez de Constancia del Pílar Puentes Trujillo

CONSTITUCION: QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0001419 DE NOTARIA 35 DE BOGOTA D.C. DEL 22 DE ABRIL DE 2008, INSCRITA EL 20 DE MAYO DE 2008 BAJO EL NUMERO 01215090 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD COMERCIAL DENOMINADA MASISA GOMEZ PINTO Y CIA S EN C.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 1718, DE LA NOTARIA 35 DE BOGOTA D.C., DEL 14 DE MAYO DE 2008, SE ACLARO LA ESCRITURA DE CONSTITUCION.

CERTIFICA:

QUE POR ACTA NO. 001 DEL 17 DE JUNIO DE 2016, INSCRITA EL 20 DE JUNIO DE 2016 BAJO EL NUMERO 02114843 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA SE REACTIVA, CONFORME AL ARTICULO 29 DE LA LEY 1429 DE 2010.

CERTIFICA:

REFORMAS:

DOCUMENTO NO.	FECHA	ORIGEN	FECHA	NO. INSC.
001	2016/06/17	JUNTA DE SOCIOS	2016/06/20	02114843

CERTIFICA:

VIGENCIA: QUE LA SOCIEDAD NO SE HALLA DISUELTA. DURACION HASTA EL 22 DE ABRIL DE 2028

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL : LA SOCIEDAD TENDRA COMO OBJETO PRINCIPAL: A. LA PRESTACION DE SERVICIOS ASESORIAS JURIDICAS EN RELACION A CUALESQUIERA DE LA RAMAS DEL DERECHO; B. LA GESTION DE COBRO POR CUENTA DE TERCEROS YA SEAN ESTOS PERSONAS NATURALES O JURIDICAS, DE CARTERA CORRIENTE, ATRASADA O DE PLAZO VENCIDO, RESPALDADA EN TITULOS VALOR DE CUALQUIER ESPECIE, UTILIZANDO PARA ELLO LA VIA JUDICIAL O EXTRAJUDICIAL; C. LA ADMINISTRACION DE BIENES Y NEGOCIOS DE TERCEROS; D. LA COMPRA Y VENTA DE TODA CLASE DE BIENES, MUEBLES O INMUEBLES, POR CUENTA DE TERCEROS; E. LA INVERSION, CON ANIMO DE LUCRO EN TODA CLASE DE BIENES MUEBLES O INMUEBLES PARA LO CUAL LOS PODRA ADQUIRIR, TENER, ADMINISTRAR, TRANSFORMAR Y ENAJENAR A CUALQUIER TITULO ONEROSO. IGUALMENTE LA SOCIEDAD PODRA EJECUTAR TODO ACTO Y CELEBRAR TODO CONTRATO LICITO, EMITIR, ENDOSAR, TODA CLASE DE TITULOS VALORES QUE LOS GESTORES CONSIDEREN CONVENIENTE PARA EL LOGRO DEL OBJETO SOCIAL.

CERTIFICA:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

6810 (ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS CON BIENES PROPIOS O ARRENDADOS)

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

6910 (ACTIVIDADES JURIDICAS)

CERTIFICA:

CAPITAL Y SOCIOS: \$100,000,000.00 DIVIDIDO EN 1,000.00 CUOTAS CON VALOR NOMINAL DE \$100,000.00 CADA UNA, DISTRIBUIDO ASI :

- SOCIO GESTOR (S)

PINTO PEÑARANDA ANA INES C.C. 000000032680548

NO. CUOTAS: 100.00 VALOR: \$10,000,000.00

GOMEZ GARCES CARLOS ALFONSO C.C. 000000019260292

NO. CUOTAS: 0.00 VALOR: \$0.00

- SOCIO COMANDITARIO (S)

GOMEZ PINTO MATEO R.C. 000000016113949

NO. CUOTAS: 300.00 VALOR: \$30,000,000.00

GOMEZ PINTO SIMON R.C. 000000022503193

NO. CUOTAS: 300.00 VALOR: \$30,000,000.00

GOMEZ PINTO SAMUEL R.C. 00000A5E0251588



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CHAPINERO

CODIGO DE VERIFICACION: 054548490FE12C

3 DE OCTUBRE DE 2017 HORA 09:23:25

R054548490

PAGINA: 2 de 2

\* \* \* \* \*

NO. CUOTAS: 300.00

VALOR: \$30,000,000.00

TOTALES

NO. CUOTAS: 1,000.00

VALOR: \$100,000,000.00

CERTIFICA:

REPRESENTACION LEGAL : LOS SOCIOS GESTORES DELEGAN LA REPRESENTACION DE LA SOCIEDAD Y LA ADMINISTRACION DE SUS BIENES Y NEGOCIOS EXCLUSIVAMENTE EN CARLOS ALFONSO GOMEZ GARCES, QUIEN TENDRA LA CALIDAD DE SOCIO GESTOR PRINCIPAL. SOLAMENTE EN LOS CASOS DE FALTA ABSOLUTA O TEMPORAL DE EL SOCIO GESTOR PRINCIPAL, EL SOCIO GESTOR SUPLENTE ANA INES PINTO PEÑARANDA, LA EJERCERA LA REPRESENTACION DE LA SOCIEDAD.

CERTIFICA:

\*\* NOMBRAMIENTOS \*\*

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0001419 DE NOTARIA 35 DE BOGOTA D.C. DEL 22 DE ABRIL DE 2008, INSCRITA EL 20 DE MAYO DE 2008 BAJO EL NUMERO 01215090 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
SOCIO GESTOR PRINCIPAL	
GOMEZ GARCES CARLOS ALFONSO	C.C. 000000019260292

CERTIFICA:

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL : LOS SOCIOS GESTORES, PODRAN CELEBRAR O EJECUTAR LIBREMENTE O SIN RESTRICCIONES ESPECIALES TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS COMPREDIDOS DENTRO DEL OBJETO SOCIAL O RELACIONADOS CON EL MISMO, ASI COMO LOS QUE SE RELACIONEN CON LA EXISTENCIA Y EL FUNCIONAMIENTO DE LA SOCIEDAD.

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONSTENCIOSO ADMINISTRATIVO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE LA CORRESPONDIENTE ANOTACIÓN. SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSO. (LOS SABADOS NO SON TENIDOS EN CUENTA COMO DIAS HABILES PARA LA CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTA)

\* \* \* EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE \* \* \*  
\* \* \* FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO \* \* \*

INFORMACION COMPLEMENTARIA

LOS SIGUIENTES DATOS SOBRE RIT Y PLANEACION DISTRITAL SON INFORMATIVOS CONTRIBUYENTE INSCRITO EN EL REGISTRO RIT DE LA DIRECCION DISTRITAL DE IMPUESTOS, FECHA DE INSCRIPCION : 27 DE MAYO DE 2008  
FECHA DE ENVIO DE INFORMACION A PLANEACION DISTRITAL : 26 DE AGOSTO DE 2016 SE HA NOTIFICADO A PLANEACION DISTRITAL LA CREACION DE LA PERSONA O SOCIEDAD.

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000 SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525 DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A [www.supersociedades.gov.co](http://www.supersociedades.gov.co) PARA VERIFICAR SI SU EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES.

\*\*\*\*\*  
\*\* ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DE LA \*\*  
\*\* SOCIEDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION... \*\*  
\*\*\*\*\*

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,  
VALOR : \$ 5,200

\*\*\*\*\*  
PARA VERIFICAR QUE EL CONTENIDO DE ESTE CERTIFICADO CORRESPONDA CON LA INFORMACION QUE REPOSA EN LOS REGISTROS PUBLICOS DE LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, EL CODIGO DE VERIFICACION PUEDE SER VALIDADO POR SU DESTINATARIO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A [WWW.CCB.ORG.CO](http://WWW.CCB.ORG.CO).

\*\*\*\*\*  
ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE CON FIRMA DIGITAL Y CUENTA CON PLENA VALIDEZ JURIDICA CONFORME A LA LEY 527 DE 1999.

\*\*\*\*\*  
FIRMA MECANICA DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996.





**EDIFICIO LEXINGTON PROPIEDAD HORIZONTAL**

**NIT: 800.011,740-0**

**LIQUIDACION ACTUALIZADA DE LA DEUDA**

ANGELICA MARIA MARTINEZ C. Identificada Con Cedula de Ciudadania No. 52.822.682 de Bogotá en mi calidad de Representante Legal de la Sociedad Comercial ORGANIZACION INMOBILIARIA MARCA S.A.S. Identificada con NIT: 830.035.937-8, Empresa administradora del EDIFICIO LEXINGTON PROPIEDAD HORIZONTAL, Ubicado en Calle 74 No. 10-47, conforme a lo dispuesto en la ley 675 del 2001, certifico que MASISA GOMEZ PINTO Y CIA S EN C. propietaria del Apartamento 610, adeuda a la copropiedad por el periodo de Abril de 2014 a Octubre de 2017, las siguientes cuotas de administración, otros costos más los intereses de mora respectivos:

FECHA	CUOTA ADMON	OTROS COSTOS	INTERES MORA	TOTAL DEUDA	EXIGIBILIDAD DE LA DEUDA
1-abr-14	77,793	0	72,589	150,381.65	30/04/2014
1-may-14	174,100	0	158,675	483,156.39	31/05/2014
1-jun-14	174,100	0	154,897	812,153.16	30/06/2014
1-jul-14	174,100	0	149,030	1,135,282.76	31/07/2014
1-ago-14	174,100	0	145,304	1,454,686.62	31/08/2014
1-sep-14	174,100	0	141,578	1,770,364.74	30/09/2014
1-oct-14	174,100	0	137,208	2,081,672.95	31/10/2014
1-nov-14	174,100	0	133,500	2,389,272.83	30/11/2014
1-dic-14	174,100	0	129,792	2,693,164.38	31/12/2014
1-ene-15	180,500	0	130,718	3,004,382.48	31/01/2015
1-feb-15	180,500	0	126,873	3,311,755.93	28/02/2015
1-mar-15	180,500	0	123,029	3,615,284.73	31/03/2015
1-abr-15	180,500	0	120,303	3,916,087.98	30/04/2015
1-may-15	180,500	0	116,423	4,213,010.48	31/05/2015
1-jun-15	180,500	0	112,542	4,506,052.23	30/06/2015
1-jul-15	180,500	0	108,156	4,794,707.83	31/07/2015
1-ago-15	180,500	0	104,293	5,079,500.73	31/08/2015
1-sep-15	180,500	0	100,430	5,360,430.93	30/09/2015
1-oct-15	180,500	0	96,568	5,637,498.43	31/10/2015
1-nov-15	180,500	0	92,705	5,910,703.23	30/11/2015
1-dic-15	180,500	0	88,842	6,180,045.33	31/12/2015
1-ene-16	192,700	0	92,419	6,465,164.25	31/01/2016
1-feb-16	192,700	0	88,218	6,746,082.31	29/02/2016
1-mar-16	192,700	0	84,017	7,022,799.51	31/03/2016
1-abr-16	192,700	0	82,745	7,298,244.89	30/04/2016
1-may-16	192,700	0	78,390	7,569,335.25	31/05/2016
1-jun-16	192,700	0	74,035	7,866,070.59	30/06/2016
1-jul-16	192,700	0	72,147	8,100,917.47	31/07/2016
1-ago-16	192,700	0	67,638	8,361,255.17	31/08/2016
1-sep-16	192,700	0	63,129	8,617,083.69	30/09/2016
1-oct-16	192,700	0	60,122	8,869,906.09	31/10/2016
1-nov-16	192,700	703,000	55,498	9,821,103.69	30/11/2016
1-dic-16	192,700	0	50,873	10,064,676.49	31/12/2016
1-ene-17	203,800	0	49,727	10,318,203.69	31/01/2017
1-feb-17	203,800	0	44,754	10,566,758.17	28/02/2017
1-mar-17	203,800	0	39,782	10,810,339.93	31/03/2017
1-abr-17	203,800	0	34,809	11,048,948.97	30/04/2017
1-may-17	203,800	0	29,836	11,282,585.29	31/05/2017
1-jun-17	203,800	0	24,864	11,511,248.89	30/06/2017
1-jul-17	203,800	0	19,891	11,734,939.77	31/07/2017
1-ago-17	203,800	0	14,674	11,953,413.37	31/08/2017
1-sep-17	203,800	0	9,701	12,166,914.25	30/09/2017
1-oct-17	203,800	0		12,370,714.25	31/10/2017
<b>TOTALES</b>	<b>7,986,993</b>	<b>703,000</b>	<b>3,680,721</b>		
TOTAL CUOTA DE ADMINISTRACION					7,986,993
TOTAL OTROS COSTOS					703,000
TOTAL INTERESES POR MORA					3,680,721
TOTAL DEUDA A OCTUBRE DE 2017					12,370,714

El presente titulo incluye, además por las cuotas de administración que se generen con posterioridad a la expedición de esta certificación, teniendo en cuenta que se tratan de obligaciones periódicas a cargo del propietario y/o tenedor del inmueble.

Expedida en Bogotá, a los (10) días del mes de Octubre de 2017.

Cordialmente,

ANGELICA MARIA MARTINEZ C.  
Representante Legal

MERCEDES GUERRERO G.  
Contador  
T.P.No.155475-T

Calle 122 # 7A18 Of. 301  
PBX: 620 40 60  
Bogotá D.C.

# TASAS DE INTERÉS BANCARIO

El Suscrito Superintendente Delegado y Técnico: en uso de las facultades que le confieren los artículos 191 del Código de Procedimiento Civil, 884 del Código de Comercio y 305 del Código Penal en concordancia con los literales c.) y d.), numeral 6 del artículo 326 del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero y por delegación del Secretario General de la Superintendencia Bancaria, expedida mediante Resolución No. 1680 de octubre 31 de 2000.

**CERTIFICA**

Resolución	Fecha	Vigencia		Interés anual		Resolución	Fecha	Vigencia		Interés anual	
		Desde	Hasta	Bancario Corriente	Créditos Ordinarios			Desde	Hasta	Bancario Corriente	Créditos Ordinarios
195	28-Feb-03	01-Mar-03	31-Mar-03	19,49		1715*	29-Sep-06	01-Oct-06	31-Dic-06	15,07	
290	31-Mar-03	01-Abr-03	30-Abr-03	19,81		018*	04-Ene-07	05-Ene-07	31-Mar-07	13,83	21,39
386	30-Abr-03	01-May-03	30-May-03	19,89		428	30-Mar-07	01-Abr-07	30-Jun-07	16,75	
521	30-May-03	01-Jun-03	30-Jun-03	19,2		428	30-Mar-07	01-Abr-07	31-Mar-08	-	22,62
636	27-Jun-03	01-Jul-03	30-Jul-03	19,44		1086	29-Jun-07	01-Jul-07	30-Sep-07	***19,01	
772	31-Jul-03	01-Ago-03	31-Ago-03	19,88		1742	28-Sep-07	01-Oct-07	31-Dic-07	***2126	
881	29-Ago-03	01-Sep-03	30-Sep-03	20,12		2366	28-Dic-07	01-Ene-08	31-Mar-08	***21,83	
1038	30-Oct-03	01-Oct-03	ala fecha	20,04		474	31-Mar-08	01-Abr-08	301-6-8	21,92	
1038	30-Sep-03	01-Oct-03	31-Oct-03	20,24		1011	27-Jun-08	01-Jul-08	30-Sep-08	21,51	
1152	31-Oct-03	01-Nov-03	30-Nov-03	19,87		1555	30-Sep-08	01-Oct-08	31-Dic-08	21,02	
1315	28-Nov-03	01-Dic-03	31-Dic-03	19,81		2163	30-Dic-08	01-Abr-09	31-Mar-09	20,47	
1531	31-Dic-03	01-Ene-04	31-Ene-04	19,67		388	31-Mar-09	01-Abr-09	30-Jun-09	20,28	
58	30-Ene-04	01-Feb-04	29-Feb-04	19,74		937	30-Jun-09	01-Jul-09	30-Sep-09	18,65	
155	27-Feb-04	01-Mar-04	31-Mar-04	19,8		1486	30-Sep-09	01-Oct-09	31-Dic-09	17,28	
257	31-Mar-04	01-Abr-04	30-Abr-04	19,78		2039	30-Dic-09	01-Ene-10	31-Mar-10	16,14	
1128	30-Abr-04	01-May-04	31-May-04	19,71		699	30-Mar-10	01-Abr-10	30-Jun-10	15,31	
1228	31-May-04	01-Jun-04	30-Jun-04	19,67		1311	30-Jun-10	01-Jul-10	30-Sep-10	14,94	
1337	30-Jun-04	01-Jul-04	31-Jul-04	19,44		1920	30-Sep-10	01-Oct-10	31-Dic-10	14,21	
1438	30-Jul-04	01-Ago-04	31-Ago-04	19,28		2476	30-Dic-10	01-Ene-11	31-Mar-11	15,61	
1527	31-Ago-04	01-Sep-04	30-Sep-04	19,5		487	31-Mar-11	01-Abr-11	30-Jun-11	17,69	
1648	30-Sep-04	01-Oct-04	30-Oct-04	19,09		1047	30-Jun-11	01-Jul-11	30-Sep-11	18,63	
1753	29-Oct-04	01-Nov-04	30-Nov-04	19,59		1684	30-Sep-11	01-Oct-11	31-Dic-11	19,39	
1890	30-Nov-04	01-Dic-04	31-Dic-05	19,49		2336	28-Dic-11	01-Ene-12	31-Mar-12	19,92	
2037	31-Dic-04	01-Ene-05	31-Ene-05	19,35		465	30-Mar-12	01-Ene-12	30-Jun-12	20,52	
266	31-Ene-05	01-Feb-05	28-Feb-05	19,4		984	29-Jun-12	01-Jul-12	30-Sep-12	20,86	
386	28-Feb-05	01-Mar-05	31-Mar-05	19,15		1528	28-Sep-12	01-Oct-12	31-Dic-12	20,89	
567	31-Mar-05	01-Abr-05	30-Abr-05	19,19		2200	28-Dic-12	01-Ene-13	31-Mar-13	20,75	
663	29-Abr-05	01-May-05	31-May-05	19,02		0605	27-Mar-13	01-Abr-13	30-Jun-13	20,83	
803	31-May-05	01-Jun-05	30-Jun-05	18,85		1192	28-Jun-13	01-Jul-13	30-Sep-13	20,34	
948	30-Jun-05	01-Jul-05	31-Jul-05	18,5		1779	30-Sep-13	01-Oct-13	31-Dic-13	19,85	
1101	29-Jul-05	01-Ago-05	31-Ago-05	18,24		2372	30-Dic-13	01-Ene-14	31-Mar-14	19,65	
1257	31-Ago-05	01-Sep-05	30-Sep-05	18,22		0503	31-Mar-14	01-Abr-14	30-Jun-14	19,63	
1487	30-Sep-05	01-Oct-05	31-Oct-05	17,93		1041	27-Jun-14	01-Jul-14	30-Sep-14	19,33	
1690	31-Oct-05	01-Nov-05	30-Nov-05	17,81		1707	30-Sep-14	01-Oct-14	31-Dic-14	19,17	
8	30-Nov-05	01-Dic-05	30-Dic-05	17,49		2359	31-Dic-14	01-Ene-15	31-Mar-15	19,21	
290	30-Dic-05	01-Ene-06	31-Ene-06	17,35		0369	30-Mar-15	01-Abr-15	30-Jun-15	19,37	
206	31-Ene-06	01-Feb-06	28-Feb-06	17,51		0913	30-Jun-15	01-Julio-15	30-Sep-15	19,26	
349	28-Feb-06	01-Mar-06	31-Mar-06	17,25		1341	30-Sep-15	01-Oct-15	31-Dic-15	19,33	
633	31-Mar-06	01-Abr-06	28-Abr-06	16,75		1788	28-Dic-15	01-Ene-16	31-Mar-16	19,68	
748	28-Abr-06	01-May-06	31-May-06	16,07		0334	29-Mar-16	01-Abr-16	30-Jun-16	20,54	
887	31-May-06	01-Jun-06	30-Jun-06	15,61		0811	28-Jun-16	01-Jul-16	30-Sep-16	21,34	
1103	30-Jun-06	01-Jul-06	31-Jul-06	15,08		1233	29-Sep-16	01-Oct-16	31-Dic-16	21,99	
1305	31-Jul-06	01-Ago-06	31-Ago-06	15,02		1612	26-Dic-16	01-Ene-17	31-Mar-17	22,34	
1468	31-Ago-06	01-Sep-06	29-Sep-06	15,05		0488	28-Mar-17	01-Abr-17	30-Jun-17	22,33	
						0907	30-Jun-17	01-Jul-17	30-Sep-17	21,98	

NOTA: Para efectos probatorios bastará con la copia simple del diario donde aparezca publicado este certificado. Adicionalmente, la Superintendencia Financiera lo enviará periódicamente a las Cámaras de Comercio para su difusión (artículo 98 Decreto 2150 de 1995). Desde ahora rigen dos tasas: una para crédito de consumo y ordinario, y otra para microcrédito. \*\*\* Rige para crédito de consumo y ordinario. Expedido en Bogotá a 30 de diciembre de 2008, Ricardo León Otero, Director Técnico.

Fuente: Superfinanciera

LA REPUBLICA  
CERTIFICADO  
53



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 17092828178191605**

**Nro Matrícula: 50C-1369689**

Pagina 1

Impreso el 28 de Septiembre de 2017 a las 10:30:00 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 15-09-1994 RADICACIÓN: 1994-59810 CON: ESCRITURA DE: 27-07-1994

CODIGO CATASTRAL: AAA0094NAMSCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

APARTAMENTO # 610: ESTA UBICADO EN EL SEXTO PISO DEL EDIFICIO LEXINGTON PROPIEDAD HORIZONTAL. TIENE SU ACCESO POR LA CALLE 74 # 10-47. SU ALTURA ES DE: 2.20 MTS.Y SU AREA TOTAL ES DE: 46.92 MTS.2 Y UN COEFICIENTE DE PROPIEDAD HORIZONTAL DE: 1.16%. LOS LINDEROS Y DEMAS DEPENDENCIAS ESTAN CONTENIDAS DENTRO DE LA ESCRITURA PUBLICA # 1715 DEL 31 DE MAYO DE 1.994 DE LA NOTARIA 19 DE SANTAFE DE BOGOTA. ESTE EDIFICIO SE SOMETE AL DECRETO # 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1.984.

**IMPLEMENTACION:**

INSTRUCTORA PORCIUNCULA LTDA ADQUIRIO ESTE PREDIO POR APORTE QUE HIZO: DIAZ GARCIA AUGUSTO Y DIAZ GARCIA HUGO POR ESCRITURA PUBLICA # 6603 DEL 30 DE JULIO DE 1.992 DE LA NOTARIA 29 DE BOGOTA. ESTOS ADQUIRIERON UNA PARTE ASI: POR COMPRA A: CONDOMINIO CALLE 74 LTDA SEGUN ESCRITURA PUBLICA # 3645 DEL 26 DE DICIEMBRE DE 1.991 OTORGADA POR LA NOTARIA 19 DE SANTAFE DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 050-140454. CONDOMINIO CALLE 74 LTDA ADQUIRIO MEDIANTE COMPRA A: GOMEZ DE GALVEZ LEONOR SEGUN ESCRITURA PUBLICA # 7706 DEL 15 DE NOVIEMBRE DE 1.990 DE LA NOTARIA PRIMERA DE BOGOTA. ESTA HABIA ADQUIRIDO POR ADJUDICACION SUCESION DERECHOS DE CUOTA DE: GALVEZ FORERO HECTOR JOSUE SEGUN SENTENCIA DEL 1 DE DICIEMBRE DE 1.986 DEL JUZGADO 21 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA. GALVEZ FORERO HECTOR JOSUE Y GOMEZ DE GALVEZ LEONOR ADQUIRIERON POR PERMUTA CELEBRADA CON: MAZ TOVAR LUIS ENRIQUE Y PIEROS DE MAZ CECILIA SEGUN LA ESCRITURA PUBLICA # 2902 DEL 18 DE SEPTIEMBRE DE 1.966 EMITIDA POR LA NOTARIA 2 DE BOGOTA. ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A: SABOGAL DE GONZALEZ ESTHER SEGUN ESCRITURA 0033 DEL 10 DE ENERO DE 1.964 DE LA NOTARIA 6 DE BOGOTA. DIAZ GARCIA HUGO Y DIAZ GARCIA AUGUSTO ADQUIRIERON LA PARTE RESTANTE POR COMPRA : ALFORD HERMANOS LTDA SEGUN LA ESCRITURA PUBLICA # 1548 DEL 19 DE JUNIO DE 1.990 DE LA NOTARIA 19 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 050-872600. ALFORD HERMANOS LTDA ADQUIRIO POR COMPRA DE DERECHOS DE CUOTA A: ALFORD DE GONZALEZ DOLORES SOFIA, ALFORD ROMERO, ANDRES JAIME, ALFORD ROMERO HERBERTO EDWIN Y ALFORD ROMERO HERNANDO POR ESCRITURA PUBLICA # 1324 DEL 25 DE MAYO DE 1.990 DE LA NOTARIA 19 DE BOGOTA. OTRA PARTE LA ADQUIRIO ALFOR HERMANOS LTDA POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA A: ROMERO DE ALFORD SOFIA SEGUN ESCRITURA PUBLICA # 737 DEL 2 DE ABRIL DE 1.985 EMITIDA POR LA NOTARIA 22 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 050-872600. ROMERO DE ALFORD SOFIA (50% PARA ELLA), ALFORD DE GONZALEZ DOLORES SOFIA, ALFORD ROMERO ADREW JAIMES, ALFORD ROMERO HERNANDO, ALFORD ROMERO HUMBERTO EDWIN ADQUIRIERON POR ADJUDICACION SUCESION DE: ALFORD CADENA ANDRES HERNANDO SEGUN SENTENCIA DEL 10 DE OCTUBRE DE 1.966 DADA EN EL JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA. ROMERO DE ALFORD SOFIA HABIA ADQUIRIDO POR COMPRA A: MORALES G. ROBERTO DEACUERDO A LA ESCRITURA PUBLICA # 1341 DEL 3 DE MARZO DE 1.948 DADA EN LA NOTARIA 2 DE BOGOTA.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

- 3) CL 74 10 47 AP 610 (DIRECCION CATASTRAL)
- 2) CALLE 74 10-57 APARTAMENTO 610. EDIFICIO LEXINGTON PROPIEDAD HORIZONTAL.
- 1) CALLE 74 10-47 EDIFICIO LEXINGTON PROPIEDAD HORIZONTAL.

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

50C - 1369604

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 15-03-1994 Radicación: 1994-21437

Doc: ESCRITURA 3673 del 08-11-1993 NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA ESTE Y OTRO EN MAYOR EXTENSION.

54



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 17092828178191605**

**Nro Matrícula: 50C-1369689**

Página 2

Impreso el 28 de Septiembre de 2017 a las 10:30:00 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CONSTRUCTORA PORCIUNCULA LIMITADA**

**NIT# 800174179 X**

**I: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "GRANAHORRAR".**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 27-07-1994 Radicación: 1994-59810

Doc: ESCRITURA 1715 del 31-05-1994 NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONSTRUCTORA PORCIUNCULA LIMITADA**

**NIT# 800174179 X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 29-03-1995 Radicación: 1995-25102

Doc: ESCRITURA 4096 del 30-11-1994 NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$45,758,800

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CONSTRUCTORA PORCIUNCULA LIMITADA**

**NIT# 800174179**

**A: VOX POPULI VOX DEO LIMITADA**

**X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 29-03-1995 Radicación: 1995-25102

Doc: ESCRITURA 4096 del 30-11-1994 NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: VOX POPULI VOX DEO LIMITADA**

**X**

**A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 22-09-1995 Radicación: 1995-77356

Doc: ESCRITURA 2126 del 13-06-1995 NOTARIA DIECINUEVE de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$46,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: VOX POPULI VOX DEO LIMITADA**

**NIT# 8001933091**

**A: IBARRA DIAZ ADRIANA SOFIA**

**CC# 45452066 X**

**A: PARODY D&#039;&#039; ECHEONA LUIS CARLOS**

**CC# 73099466 X**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 26-10-1995 Radicación: 1995-88780

Doc: ESCRITURA 3871 del 21-09-1995 NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 17092828178191605**

**Nro Matrícula: 50C-1369689**

Pagina 3

Impreso el 28 de Septiembre de 2017 a las 10:30:00 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR

**A: CONSTRUCTORA PORCIUNCULA LTDA**

X

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 02-05-1997 Radicación: 1997-36301

Doc: OFICIO 2755 del 02-10-1996 JUZGADO 23 CIVIL DEL CIRCUITO de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO ACCION REAL ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR

**A: IBARRA DIAZ ADRIANA SOFIA**

CC# 45452066 X

**A: PARODY D&#039;&#039; ECHEONA LUIS CARLOS**

CC# 73099466 X

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 14-08-1998 Radicación: 1998-72288

Doc: OFICIO 2286 del 22-07-1998 JUZ. 23 C.CTO de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: : 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR

**A: IBARRA DIAZ ADRIANA SOFIA**

CC# 45452066 X

**A: PARODY D&#039;&#039; ECHEONA LUIS CARLOS**

CC# 73099466 X

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 16-03-2001 Radicación: 2001-18604

Doc: ESCRITURA 308 del 26-01-1996 NOTARIA 19 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS ACLARACION EN CUANTO AL USO Y DESTINO DE LAS AREAS PRIVADAS DEL EDIFICIO : VIVIENDA Y OFICINAS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: EDIFICIO LEXINGTON PROPIEDAD HORIZONTAL**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 16-03-2001 Radicación: 2001-18605

Doc: ESCRITURA 869 del 12-03-2001 NOTARIA 19 de BOGOTA

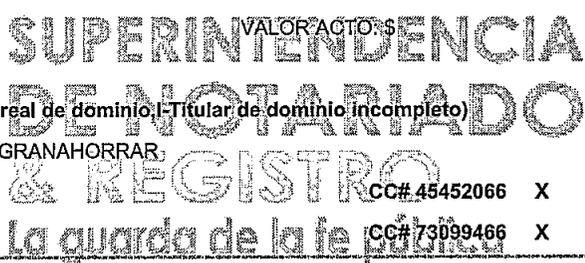
VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS ACLARACION A LA ESCRITURA 308 DEL 26-01-1996 NOTARIA 19 BOGOTA, EN EL SENTIDO DE CITAR LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS OBJETO DE SU INSCRIPCION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: EDIFICIO LEXINGTON PROPIEDAD HORIZONTAL

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 08-04-2002 Radicación: 2002-26070



56

14



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 17092828178191605**

**Nro Matrícula: 50C-1369689**

Pagina 4

Impreso el 28 de Septiembre de 2017 a las 10:30:00 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 1710 del 27-06-2001 JUZGADO 10 CIVIL DEL CTO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL ESTE Y OTRO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO GRANAHORRAR

**A: IBARRA DIAZ ADRIANA SOFIA**

**CC# 45452066 X**

**A: PARODY D&#039;&#039; ECHEONA LUIS CARLOS**

**CC# 73099466 X**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 07-02-2003 Radicación: 2003-11740

Doc: ESCRITURA 556 del 31-01-2003 NOTARIA 19 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

ESCRITURA 1715 DE 31-05-1994 NOT 19 DE BOGOTA EN CUANTO A QUE SE ACOGEN A LA LEY 675/2001

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: EDIFICIO LEXINGTON -PROPIEDAD HORIZONTAL**

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 29-08-2008 Radicación: 2008-87960

Doc: OFICIO 1023 del 11-07-2008 JUZGADO 10 CIVIL DEL CTO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DESEMBARGO EJECUTIVO HIPOTECARIO

110013103010200100465

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GRANAHORAR BANCO COMERCIAL S.A

**A: IBARRA DIAZ ADRIANA SOFIA**

**CC# 45452066 X**

**A: PARODY D ECHEONA LUIS CARLOS**

**X**

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 29-08-2008 Radicación: 2008-87961

Doc: ESCRITURA 3401 del 21-08-2008 NOTARIA 19 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$45,758,800

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA/POR

EXHORTO SEGUN OFICIO 1024 DEL 11-07-2008/ EJECUTIVO HIPOT. 110013103010200100465, JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CTO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR

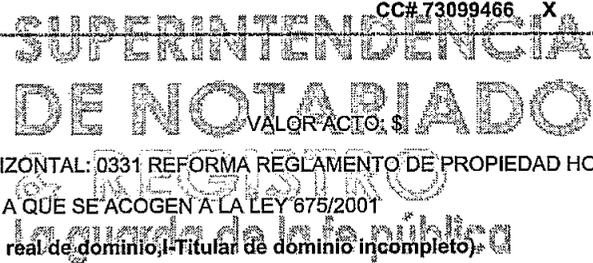
**A: VOX POPULI VOX DEO LIMITADA**

**NIT# 8001933091**

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 29-08-2008 Radicación: 2008-87965

Doc: AUTO SIN del 02-05-2008 JUZGADO 10 CIVIL DEL CTO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$



57

15



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 17092828178191605**

**Nro Matrícula: 50C-1369689**

Pagina 5

Impreso el 28 de Septiembre de 2017 a las 10:30:00 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN REMATE: 0108 ADJUDICACION EN REMATE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

**A: GOMEZ GARCES CARLOS ALFONSO**

**CC# 19260292 X**

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 29-08-2008 Radicación: 2008-87966

Doc: ESCRITURA 3009 del 21-08-2008 NOTARIA 35 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$103,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ GARCES CARLOS ALFONSO

CC# 19260292

A: MASISA GOMEZ PINTO Y CIA S. EN C. EN LIQUIDACION

NIT# 9002196701 X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 02-12-2009 Radicación: 2009-122421

Doc: ESCRITURA 3808 del 27-11-2009 NOTARIA 40 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$40,000,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MASISA GOMEZ PINTO Y CIA S. EN C. EN LIQUIDACION

NIT# 9002196701 X

A: BEDUGO GRASS ALCIBIADES

CC# 2079492

A: JARAMILLO BOHORQUEZ GLORIA IVONNE

CC# 41462496

A: TAMAYO PEREZ BLANCA LIA

CC# 32434229

A: TORRES GOMEZ FABIO

CC# 19317318

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 27-09-2012 Radicación: 2012-90979

Doc: ESCRITURA 2671 del 17-09-2012 NOTARIA TREINTA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AMPLIACION DE HIPOTECA: 0201 AMPLIACION DE HIPOTECA DE LA ESC 3808 DE 27 DE NOVIEMBRE DE 2009 NOT 40 Y CESION DE CREDITO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MASISA GOMEZ PINTO Y CIA S. EN C. EN LIQUIDACION

NIT# 9002196701 X

A: BEDUGO GRASS ALCIBIADES

CC# 2079492

A: CARVAJALINO GIL CARLOS ANTONIO

CC# 17133649

A: JARAMILLO BOHORQUEZ GLORIA IVONNE

CC# 41462496

A: TAMAYO PEREZ BLANCA LIA

CC# 32434229

A: TORRES GOMEZ FABIO

CC# 19317318

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 07-06-2013 Radicación: 2013-49817

Doc: OFICIO 79 del 22-01-2013 JUZGADO 035 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

58





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 17092828178191605**

**Nro Matrícula: 50C-1369689**

Página 7

Impreso el 28 de Septiembre de 2017 a las 10:30:00 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realttech

TURNO: 2017-603237

FECHA: 28-09-2017

EXPEDIDO EN: BOGOTA

*Janeth Cecilia Díaz Cervantes*

El Registrador: JANETH GECILIA DIAZ CERVANTES



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

60



CARLOS FERNANDO GIRALDO ANGULO

Abogado

Oficinas: Calle 119 No72-20 Off. 409

Móvil 317-3768763

Email: [carlos.giraldoabogado@gmail.com](mailto:carlos.giraldoabogado@gmail.com)

20/10

Alcal. Topolios + 100  
letra

68947 31-OCT-17 11:23

Señor

**JUEZ 17 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C.**

OF. EJEC. MPAL. RADICAC.

E. S. D.

Ref. Ejecutivo de EDIFICIO LEXINTONG P-H  
Contra MASSISA GOMEZ PINTO Y CIA S EN C  
Proceso No 2012-1010  
Juzgado de origen 35 Civil Municipal de Bogotá

CARLOS FERNANDO GIRALDO ANGULO, persona mayor de edad vecino y residente en esta ciudad, Abogado en el Ejercicio profesional identificado con la C.C. No 19.228.900 de Bogotá y T.P. No 82.104 del C.S. de la J, con domicilio principal en la calle 119 No 72-20 Off 409 de esta ciudad, obrando en Representación legal del EDIFICIO LEXINTONG P-H persona jurídica legalmente constituida sometido al Régimen de Propiedad Horizontal, representada legalmente por la Señora ANGALICA MARIA MARTINEZ CABRERA persona mayor de edad vecina y residente en ésta ciudad en su calidad de Representante legal de la empresa administradora del edificio, ORGANIZACIÓN INMOBILIARIA MARCA SAS persona jurídica legalmente constituida, y de acuerdo con el poder que adjunto, promuevo ante Usted DEMANDA EJECUTIVA ACUMULADA en contra de la entidad demandada dentro del proceso de la referencia y que conoce su despacho, previos los trámites previstos por la Ley 1564 de 2012 Artículo 463, del C.G.P.

### PRETENSIONES.

- 1-. Librar MANDAMIENTO DE PAGO en contra de le entidad DEMANDADA de condiciones civiles ya conocidas en el proceso, y a favor del EDIFICIO LEXINTONG P-H, para que conforme a lo estipulado en el Titulo 1 Capitulo X Art.48 de la Ley 675 de 2001, pague la suma de \$77.793.00 pesos M/te, contenida en La Certificación de la deuda Expedida por el Administrador, del referido edificio y que corresponde a la cuota de Administración del Mes de Abril de 2014.
- 2-. Por la Cuota de Administración Correspondiente al mes de mayo de 2014 por la suma de \$174.100.00 pesos M/te.
- 3-. Por la Cuota de Administración Correspondiente al mes de junio de 2014 por la suma de \$174.100.00 pesos M/te.
- 4-. Por la Cuota de Administración Correspondiente al mes de julio de 2014 por la suma de \$174.100.00 pesos M/te.
- 5-. Por la Cuota de Administración Correspondiente al mes de agosto de 2014 por la suma de \$174.100.00 pesos M/te.
- 6-. Por la Cuota de Administración Correspondiente al mes de septiembre de 2014 por la suma de \$174.100.00 pesos M/te.
- 7-. Por la Cuota de Administración Correspondiente al mes de octubre de 2014 por la suma de \$174.100.00 pesos M/te.
- 8-. Por la Cuota de Administración Correspondiente al mes de noviembre de 2014 por la suma de \$174.100.00 pesos M/te.
- 9-. Por la Cuota de Administración Correspondiente al mes de diciembre de 2014 por la suma de \$174.100.00 pesos M/t
- 10-. Por la Cuota de Administración Correspondiente al mes de Enero de 2015 por la suma

4/6



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Corte de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá D.C.  
ENTRADA AL DESPACHO

02 NOV 2017

- Al despacho del Señor (a) Juez hoy \_\_\_\_\_  
Observaciones \_\_\_\_\_  
El (la) Secretario (a) \_\_\_\_\_

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



GADO DIECISIETE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
Bogotá D.C., catorce (14) de noviembre de dos mil diecisiete (2017)

Ref. Ejecutivo N° 2012-01010

El Despacho RECHAZA DE PLANO la anterior demanda acumulada, habida cuenta que en el numeral 6° del mandamiento de pago se ordenó el pago de las “cuotas de administración que en lo sucesivo se causen, hasta que se verifique el pago total de la obligación, siempre y cuando se certifiquen oportunamente.”; quedando abierta la posibilidad de dar aplicación al inciso 2° del numeral 3° del artículo 88 del C.G. del P., que permite condenar al demandado a las prestaciones periódicas “que se llegaren a pagar entre la presentación de la [demanda] y el cumplimiento de la sentencia definitiva”. (Negrilla y corchetes intencional).

Por el tanto, por el cual, se hace innecesario incoar la presente demandada, para que en su oportunidad y previa acreditación, se realice la respectiva solicitud en la demanda principal a fin de incorporar las demás cuotas adeudadas a partir del mes de agosto de 2016, tal y como se realizó en la última liquidación aprobada (fls. 54-55).

Este orden de ideas y teniendo en cuenta la actuación aquí acaecida, es del caso remitir a al extremo ejecutante para que actúe con lealtad frente a la administración de justicia, por cuanto las cuotas de administración causadas entre el 1° de abril de 2014 al 31 de julio de 2016 que por vía de acumulación pretende ejecutar, se encuentran incluidas en la demanda principal.

Notifíquese. (2)

  
LUZ ÁNGELA BARRIOS CONDE  
JUEZ

Juzgado Diecisiete Civil Municipal de Ejecución de Descongestión de Bogotá Bogotá, D.C. 15 DE NOVIEMBRE DE 2017 Por anotación en estado N° 199 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 am Secretario
--

  
JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS