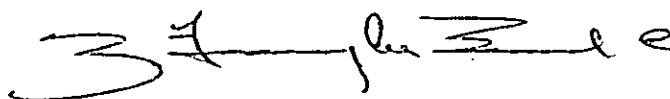


excepcionalmente en la dirección antes enunciada. Téngase en cuenta que tan solo se revisan procesos con fecha de remate.

Así mismo, en la plataforma se indicara el Link a través del cual pueden participar en el remate de forma virtual; para lo cual se requiere que cada interviniente en la diligencia tenga la aplicación de Microsoft TEAMS descargada en su dispositivo móvil o cualquier equipo de cómputo, contar con conexión estable de internet, buen audio y cámara.

De igual forma, se advierte que los sobres para hacer postura únicamente deberán ser radicados en físico en las instalaciones de la Oficina de Ejecución antes citada.

Notifíquese,



LUZ ÁNGELA BARRIOS CONDE
JUEZ

Juzgado Diecisiete Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá
Bogotá D.C. 12 de Julio del 2021
Por anotación en estado N° 075 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.

YEIMY KATHERINE RODRIGUEZ NUÑEZ
Secretaria

PR

RV: Solicitud fecha de remate proceso 11001400304320180027800

Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota

<servicioalusuariioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 24/06/2021 12:57

Para: Remates Oficina Civil Municipal Ejecución Sentencias Bogotá <rematesoecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (90 KB)

Memorial 23-06-2021 solicitud fecha de remate proceso 11001400304320180027800.pdf;

Buenas tardes

Reenvío correo, por encontrarse proceso en el área de remates.

Cordialmente,

Laura Rosales

Asistente Administrativo Grado 05



Liliana Graciela Daza D

Profesional Universitario

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá

ldazadi@cendoj.ramajudicial.gov.co

Carrera 10 # 14 - 33 Edif. Hernando Morales Molina-Primer piso / Bogotá - Colombia

De: Roberto Uribe <uriberoberto@telmex.net.co>

Enviado: miércoles, 23 de junio de 2021 13:56

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota

<servicioalusuariioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: Solicitud fecha de remate proceso 11001400304320180027800

Buenas tardes.

En el archivo adjunto en formato pdf, se encuentra la solicitud de nueva fecha de remate, en el siguiente proceso:

DEMANDANTE: BANCO CAJA SOCIAL

DEMANDADO: ERNESTO RAUL BERNAL

RADICADO: 11001400304320180027800

JUZGADO DE ORIGEN: JUZGADO 43 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

JUZGADO DE EJECUCION: JUZGADO 17 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

Favor acusar recibido, el suscrito actúa como apoderado de la parte actora.

Atentamente.

Roberto Uribe Ricaurte

12581 23-JUN-'21 16:33

12581-23-JUN-'21-16:33

OF. EJEC. CIVIL MPAL.

0-43

Remate

5623-241-17

Juano G. J.

F3

16. NO. 31.432 QBI C.2.1.
C.C. 18.143.998
KODEJO NIRE KICANKE

Rafael

Vientamente

tema:

Desbajo se le une la fecha y hora para la bodega de la diligencia de
proceso de la referencia, atentamente me permito solicitar a su
orden en mi calidad de abogado de la parte actora dentro del

proceso seguido por el juzgado 43 Civil Municipal de Bogotá

11001000304230100031800

contra ENEZIO KANI BENNY CARRILLO Roldano
REFERENCIA: proceso ejecutivo probatorio de BANCO CABA SOCIAL

E. 2. D.
JES LA CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTA
2001

Bogotá - Colombia
Calle 9, no. 50 p - 82 bto 13
Teléfono 5435810 - 3143288138
dirección de servicios
votado
KODEJO NIRE KICANKE

188
139

Roberto Uribe Ricaurte
Abogado **Ricaurte**
uriberoberto@telmex.net.co
Teléfonos 2432910 - 3143589128
Carrera 6ª no. 26 b - 85 piso 13
Carr. Bogotá - Colombia, piso 13
Bogotá - Colombia

Señor

JUEZ 17 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTA
JUEZ 17 CIV. MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTA
E. S. D.

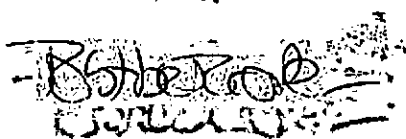
REFERENCIA: Proceso ejecutivo hipotecario de **BANCO CAJA SOCIAL**
contra **ERNESTO RAUL BERNAL CABALLERO CA** Radicado,
11001400304320180027800 AUL BERNAL CABALLERO Radicado
11001400304320180027800

Proceso remitido por el Juzgado 43 Civil Municipal de Bogotá

Proceso remitido por el Juzgado 43 Civil Municipal de Bogotá

Obrando en mi calidad de apoderado de la parte actora dentro del
proceso de la referencia, atentamente me permito solicitar a su
Despacho se fije nueva fecha y hora para la práctica de la diligencia de
remate. **ho se fije nueva fecha y hora para la práctica de la diligencia de**
remate.

Atentamente,
Atentamente,



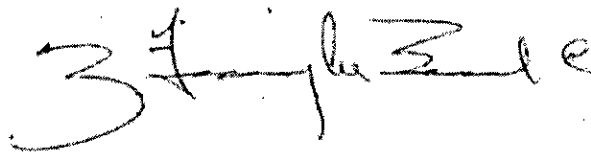
ROBERTO URIBE RICAURTE
C.C. 79.143.669 **RICAURTE**
T.P. No. 31.426 del C.S.J.
T.P. No. 31.426 del C.S.J.

excepcionalmente en la dirección antes enunciada. Téngase en cuenta que tan solo se revisan procesos con fecha de remate.

Así mismo, en la plataforma se indicara el Link a través del cual pueden participar en el remate de forma virtual; para lo cual se requiere que cada interviniente en la diligencia tenga la aplicación de Microsoft TEAMS descargada en su dispositivo móvil o cualquier equipo de cómputo, contar con conexión estable de internet, buen audio y cámara.

De igual forma, se advierte que los sobres para hacer postura únicamente deberán ser radicados en físico en las instalaciones de la Oficina de Ejecución antes citada.

Notifíquese,



LUZ ÁNGELA BARRIOS CONDE
JUEZ

Juzgado Diecisiete Civil Municipal de Ejecución de Bogotá
Bogotá D.C. 08 DE JUNIO DE 2021
Por anotación en estado N° 070 de esta fecha fue notificado el
auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.
Secretario.
MIGUEL ÁNGEL ZORRILLA SALAZAR

DCA

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL



JUZGADO DIECISIETE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
Bogotá D.C., cuatro (04) de junio de dos mil veintiuno (2021)

Ref. Ejecutivo N° 2018-00278-43

Conforme al escrito que antecede y por ser precedente, una vez efectuado el control de legalidad sobre el presente proceso, en los términos del Inc. 3°. Art. 448 del C.G.P., el Despacho DISPONE:

PRIMERO: Señalar a la hora de las 11:00 A.M. del día 06 del mes de JULIO del año 2021, para llevar a cabo la diligencia de remate del inmueble distinguido con la M.I. No. 50S-40I3295I, el que se encuentra embargado, secuestrado y avaluado en la suma de \$58.468.500,00.

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo previa consignación del 40%. Fíjese el aviso, a fin de que sea publicado en legal forma en un periódico de amplia circulación de la localidad o en su defecto, en otro medio masivo de comunicación como lo puede ser: El Espectador, El Espacio, La República o Portafolio en los términos del artículo 450 del C.G.P.

Si el bien se encuentra ubicado fuera de esta ciudad, la publicación debe hacerse en un medio de comunicación que circule en el lugar en donde se encuentre ubicado.

La parte actora allegue el certificado de tradición del inmueble, dentro del término de ley, al igual informe sobre el estado financiero del inmueble en cuanto impuestos y cuotas de administración si a ello diere lugar. El remate se llevara a cabo en los términos del Art. 452 del C.G.P.

SEGUNDO: Requiere NUEVAMENTE al secuestre para que rinda informe comprobado sobre la administración del bien dejado bajo su cuidado y custodia dentro del término de tres días al recibo de la comunicación, so pena de ser sancionado.
Secretaría libre comunicación telegráfica.

TERCERO: *Poner en conocimiento de la parte actora que las publicaciones deberán remitirse de forma legible en formato PDF al correo institucional rematesoecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co, o en su defecto, radicarlas en físico en las instalaciones de la Oficina de Ejecución de los Juzgados Civiles Municipales ubicada en la Carrera 12 No. 14-22 cumpliendo con todos los protocolos de bioseguridad dispuestos por el Gobierno Nacional. Adviértase que deberá observarse la fecha en que se efectuó la publicación.*

Los interesados en la subasta podrán revisar el expediente a través de la página web de la Rama Judicial, micrositio de este Despacho-Remates 2021 y



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C.
ENTRADA AL DESPACHO

06 MAY 2021

05

Al despacho del Señor (a) juez hoy

Observaciones

El Jefe de la Oficina

Solicitud nueva fecha de remate proceso 11001400304320180027800

Roberto Uribe <uriberoberto@telmex.net.co>

Mié 28/04/2021 9:53

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (97 KB)

Memorial 28-04-2021 solicitud fecha de remate proceso 11001400304320180027800.pdf;

Buenos días.

En el archivo adjunto en formato pdf, se encuentra el memorial por medio del cual se solicita nueva fecha de remate, en el siguiente proceso:

Demandante: BANCO CAJA SOCIAL

Demandado: ERNESTO RAUL BERNAL CABALLERO

Radicado: 11001400304320180027800

Juzgado de Origen: JUZGADO 43 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

Juzgado de Ejecución: 17 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

El suscrito actúa como apoderado de la parte actora.

Favor confirmar recibido, atentamente.

Roberto Uribe Ricaurte

112
128
42
+ remate
762

12719
2f

OF. EJEC. CIVIL MPAL.

62449 30-ABR-'21 13:58

3870-129-17

1987 12-30-86 09763

Roberto Uribe Ricaurte

Abogado

uriberoberto@telmex.net.co

Teléfonos 2432910 - 3143589128

Carrera 6ª no. 26 b - 85 piso 13

Bogotá - Colombia

185

Señor

JUEZ 17 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

E.

S.

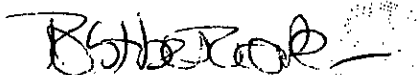
D.

REFERENCIA: Proceso ejecutivo hipotecario de **BANCO CAJA SOCIAL**
contra **ERNESTO RAUL BERNAL CABALLERO** Radicado
11001400304320180027800

Proceso remitido por el Juzgado 43 Civil Municipal

Obrando en mi calidad de apoderado de la parte actora dentro del proceso de la referencia, atentamente me permito solicitar a su Despacho se fije nueva fecha y hora para la práctica de la diligencia de remate.

Atentamente,



ROBERTO URIBE RICAURTE

C.C. 79143669

T.P. No. 31426 del C.S.J.



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C.

En la fecha _____ se agrega al
expediente al anterior escrito junto con sus anexos en
_____ folios, sin necesidad de auto que lo ordene,
conforme lo dispuesto en el artículo 109 C.G.P. se pone en
conocimiento de los interesados, para los fines legales pertinentes

Secretario(a) _____

Memorial aportando estado deudas inmueble proceso 11001400304320180027800

184

Roberto Uribe <uriberoberto@telmex.net.co>

Mié 21/04/2021 13:37

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>;
Remates Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogotá <rejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (623 KB)

Memorial 21-04-2021 estado deudas inmueble proceso 11001400304320180027800.pdf

Buenas tardes.

En el archivo adjunto en formato pdf, se encuentra el memorial acompañando es estado de deudas, en el siguiente proceso:

DEMANDANTE: BANCO CAJA SOCIAL

DEMANDADO: ERNESTO RAUL BERNAL CABALLERO

PROCESO: 11001400304320180027800

JUZGADO DE ORIGEN: 43 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

JUZGADO DE EJECUCION: 17 DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

La diligencia de remate se encuentra programada para mañana 22 de abril de 2021, a la hora de las 9 am.

El suscrito actúa como apoderado de la parte actora, favor acusar recibido.

Atentamente.

Roberto Uribe Ricaurte

[Faint, illegible text, likely a signature or stamp]



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Instituto
Desarrollo Urbano

Dirección Técnica de Apoyo a la Valorización - Subdirección Técnica de Operaciones

PIN DE SEGURIDAD: XlpAABVBFQP1Q2

CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRAMITE NOTARIAL

Dirección del Predio: CL 49 SUR 15 33 ESTE IN 1
Matrícula Inmobiliaria: 050S40132951
Cédula Catastral: D49AS 15AE 06 1
CHIP: AAA0006MMMS
Fecha de Expedición: 19/04/2021
Fecha de Vencimiento: 18/07/2021

VALIDO PARA TRAMITES NOTARIALES A LA FECHA EL PREDIO NO PRESENTA DEUDAS POR
CONCEPTO DE VALORIZACION

Artículo 111 del acuerdo 7 de 1987: "NULIDAD DE EFECTOS: El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a quien deba la contribucion de valorización o pavimentos, no implica que la obligacion de pagar haya desaparecido para el contribuyente"

Consecutivo No: 826894

webidu.idu.gov.co:null

FECHA: 19/04/2021 10.14 AM



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Bogotá D.C. www.idu.gov.co
Calle 22 No. 6 27 Primer Piso

AÑO GRAVABLE

2021



Factura
Impuesto Predial Unificado

No. Referencia Recaudo
21018189429

401

Factura
Número: 2021201041615031561

Código QR
Indicaciones de
uso al respaldo



182

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAA0006MMMS 2. DIRECCIÓN CL 49 SUR 15 33 ESTE IN 1 3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050S40132951

B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

4. TIPO CC 5. No. IDENTIFICACIÓN 80809464 6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL ERNESTO RAUL BERNAL CABALLERO 7. % PROPIEDAD 100 8. CALIDAD PROPIETARIO 9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN CL 49 SUR 15 33 ESTE IN 1 10. MUNICIPIO BOGOTÁ D.C. /Bogotá

C. LIQUIDACIÓN FACTURA

12. AVALUO CATASTRAL 39.229.000 13. DESTINO HACENDARIO 61-RESIDENCIALES URBANOS Y RURALES 14. TARIFA 1 15. % EXENCIÓN 0 16. % EXCLUSIÓN 0 17. VALOR DEL IMPUESTO A CARGO 39.000 18. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL 0 19. VALOR DEL IMPUESTO AJUSTADO 39.000

D. PAGO

DESCRIPCIÓN		HASTA 23/06/2021 (dd/mm/aaaa)	HASTA 23/07/2021 (dd/mm/aaaa)
20. VALOR A PAGAR	VP	39,000	39,000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	4,000	0
22. DESCUENTO ADICIONAL	DA	0	0
23. TOTAL A PAGAR	TP	35,000	39,000

E. PAGO CON PAGO VOLUNTARIO

24. PAGO VOLUNTARIO	AV	4,000	4,000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA	39,000	43,000

G. MARQUE LA FECHA DE PAGO CON APOORTE VOLUNTARIO

HASTA 23/06/2021 (dd/mm/aaaa)

HASTA 23/07/2021 (dd/mm/aaaa)

BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA



{415}7707202600856(8020)21018189429103608784(3900)0000000039000(96)20210623

BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA



{415}7707202600856(8020)21018189429103608784(3900)0000000039000(96)20210623

G. MARQUE LA FECHA DE PAGO SIN APOORTE VOLUNTARIO

HASTA 23/06/2021 (dd/mm/aaaa)

HASTA 23/07/2021 (dd/mm/aaaa)



{415}7707202600856(8020)21018189429020399274(3900)0000000035000(96)20210623



{415}7707202600856(8020)21018189429099888006(3900)0000000039000(96)20210723

CONTRIBUYENTE



INFORME DE OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

DATOS DEL REPORTE

Objeto o AAA0006MMMS

19/04/2021

Página 1 de 1

IMPUESTO	OBJETO	VIGENCIA	TIPO DE	CON ACTO OFICIAL
Predial	AAA0006MMMS	2021	OMISO	
Predial	AAA0006MMMS	2020	DEUDA	

Mensaj Las obligaciones del titular del documento de identificación consultado, son las reportadas por el sistema de información tributario a partir del año siguiente al registro de la fecha en la cual la persona es propietaria o responsable del objeto asociado del inmueble o vehículo.

Esta información se expide sin perjuicio de los procesos que adelanten las dependencias de la Dirección de Impuestos de Bogotá y de las facultades de fiscalización, verificación y corrección que tiene la Administración; situaciones que pueden presentar modificaciones posteriores a la presente información.

Sede Administrativa: Carrera 30 N° 25-90 -
Código Postal 111311
Teléfono (571) 338 5000 - Línea 195
contactenos@shd.gov.co
- Nit. 899.999.061-9
Bogotá, Distrito Capital - Colombia



SECRETARÍA DE
HACIENDA

130

Roberto Uribe Ricaurte
Abogado
uriberoberto@telmex.net.co
Teléfonos 2432910 - 3143589128
Carrera 6 No. 26 B - 85 Piso 13
Bogotá - Colombia

Señor

JUEZ 17 DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
E. S. D.

REFERENCIA: Proceso ejecutivo hipotecario de **BANCO CAJA SOCIAL**
contra **ERNESTO RAÚL BERNAL CABALLERO** Radicado
11001400304320180027800

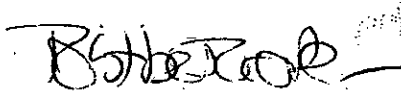
Proceso remitido por el Juzgado 43 Civil Municipal de Bogotá

Obrando en mi calidad de apoderado de la parte actora dentro del proceso de la referencia, me permito acompañar los siguientes documentos:

- 1.- Informe de obligaciones tributarias, expedido por la Alcaldía de Bogotá, Secretaría de Hacienda de Bogotá, donde consta que el inmueble objeto de la almoneda presenta deuda de impuesto predial para las vigencias 2020 y 2021.
- 2.- Factura del impuesto predial unificado de la vigencia fiscal de 2021, el cual se encuentra sin pago.
- 3.- Certificado de estado de cuentas para tramite notarial, expedido por la Alcaldía de Bogotá - Instituto de Desarrollo Urbano IDU, donde consta que el inmueble objeto del remate no cuenta con deudas por concepto de valorización.

Lo anterior para los efectos a que haya lugar.

Atentamente,



ROBERTO URIBE RICAURTE
CC. 79.143.669
T.P. 31.426 del C.S.J.

OF. EJEC. CIVIL MPAL.

61563 27-ABR-'21 10:45

3689-96-017



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO DIECISIETE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ
OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE
SENTENCIAS DE BOGOTÁ
ACUERDO No. PSAA15-10402 DE 2015
Cra. 12 N° 14-22, Piso 1

DILIGENCIA DE REMATE DENTRO DEL PROCESO EJECUTIVO radicado bajo el No. 11001-40-03-043-2018-00278-00 de BANCO CAJA SOCIAL contra ERNESTO RAUL BERNAL CABALLERO

En Bogotá D.C., a los veintidós (22) días del mes de abril de dos mil veintiuno (2021), siendo las nueve de la mañana (9:00 A.M.), fecha fijada previamente mediante auto del cinco (05) de marzo de dos mil veintiuno (2021), para llevar a efecto la práctica de la diligencia de remate en pública subasta del bien inmueble, que se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado, dentro del proceso referenciado. La Suscrita Juez Diecisiete Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá en asocio con su secretaria, declaró abierta la licitación. Una vez transcurrida una hora desde el inicio de la diligencia, se cierra a la hora de las diez de la mañana (10:00 A.M.) sin que compareciera postor alguno, por lo anterior se declara **DESIERTA**. Se deja constancia que la parte interesada aportó las publicaciones de ley y el certificado de tradición y libertad correspondiente al bien objeto de remate.

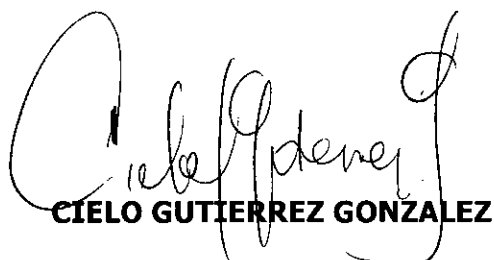
Por la **OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ** se realizará la devolución y posterior entrega a quienes allegaron títulos para participar de la presente diligencia.

Lo anterior, conforme lo establecido en el **Artículo 46 inciso 2° del Acuerdo 9984 de 2013**, emitido por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura el cual se le pone en conocimiento:

La Juez;


LUZ ÁNGELA BARRIOS CONDE

La Secretaria,


CIELO GUTIERREZ GONZALEZ



INFORME DE OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

DATOS DEL REPORTE

Objeto o AAA0006MMMS

19/04/2021

Página 1 de 1

IMPUESTO	OBJETO	VIGENCIA	TIPO DE	CON ACTO OFICIAL
Predial	AAA0006MMMS	2021	OMISO	
Predial	AAA0006MMMS	2020	DEUDA	

Mensaj Las obligaciones del titular del documento de identificación consultado, son las reportadas por el sistema de información tributario a partir del año siguiente al registro de la fecha en la cual la persona es propietaria o responsable del objeto asociado del inmueble o vehículo.

Esta información se expide sin perjuicio de los procesos que adelanten las dependencias de la Dirección de Impuestos de Bogotá y de las facultades de fiscalización, verificación y corrección que tiene la Administración; situaciones que pueden presentar modificaciones posteriores a la presente información.

Sede Administrativa: Carrera 30 N° 25-90 -
Código Postal 111311
Teléfono (571) 338 5000 • Línea 185
contactenos@shd.gov.co
• NIT. 899.999.061-9
Bogotá, Distrito Capital - Colombia



SECRETARÍA DE
HACIENDA

Roberto Uribe Ricaurte
Abogado
uriberoberto@telmex.net.co
Teléfonos 2432910 - 3143589128
Carrera 6 No. 26 B - 85 Piso 13
Bogotá - Colombia

178
3F
OF. EJ. CIV. MUN. REMATES
3565-2024
42154 21APR'21 PM 4:13

Señor

JUEZ 17 DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

E. S. D.

REFERENCIA: Proceso ejecutivo hipotecario de **BANCO CAJA SOCIAL**
contra **ERNESTO RAUL BERNAL CABALLERO** Radicado
11001400304320180027800

Proceso remitido por el Juzgado 43 Civil Municipal de Bogotá

Obrando en mi calidad de apoderado de la parte actora dentro del proceso de la referencia, me permito acompañar los siguientes documentos:

- 1.- Informe de obligaciones tributarias, expedido por la Alcaldía de Bogotá, Secretaría de Hacienda de Bogotá, donde consta que el inmueble objeto de la almoneda presenta deuda de impuesto predial para las vigencias 2020 y 2021.
- 2.- Factura del impuesto predial unificado de la vigencia fiscal de 2021, el cual se encuentra sin pago.
- 3.- Certificado de estado de cuentas para trámite notarial, expedido por la Alcaldía de Bogotá - Instituto de Desarrollo Urbano IDU, donde consta que el inmueble objeto del remate no cuenta con deudas por concepto de valorización.

Lo anterior para los efectos a que haya lugar.

Atentamente,



ROBERTO URIBE RICAURTE
CC. 79.143.669
T.P. 31.426 del C.S.J.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Instituto
Desarrollo Urbano

Dirección Técnica de Apoyo a la Valorización - Subdirección Técnica de Operaciones

PIN DE SEGURIDAD:

XlpAABVBFQP1Q2

CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRAMITE NOTARIAL

Dirección del Predio: CL 49 SUR 15 33 ESTE IN 1

Matrícula Inmobiliaria: 050S40132951

Cédula Catastral: D49AS 15AE 06 1

CHIP: AAA0006MMMS

Fecha de Expedición: 19/04/2021

Fecha de Vencimiento: 18/07/2021

VALIDO PARA TRAMITES NOTARIALES A LA FECHA EL PREDIO NO PRESENTA DEUDAS POR
CONCEPTO DE VALORIZACION

Artículo 111 del acuerdo 7 de 1987: "NULIDAD DE EFECTOS: El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a quien deba la contribucion de valorización o pavimientos, no implica que la obligacion de pagar haya desaparecido para el contribuyente"

Consecutivo No: 826894

webidu.idu.gov.co:null

FECHA: 19/04/2021 10.14 AM



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Bogotá D.C. www.idu.gov.co
Calle 22 No. 6 27 Primer Piso

AÑO GRAVABLE
2021



Factura
Impuesto Predial Unificado

No. Referencia Recaudo
21018189429
Factura
Número: 2021201041615031561



A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO
1. CHIP AAA0006MMMS 2. DIRECCIÓN CL 49 SUR 15 33 ESTE IN 1 3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050S40132951
B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE
4. TIPO CC 5. No. IDENTIFICACIÓN 80809464 6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL ERNESTO RAUL BERNAL CABALLERO 7. % PROPIEDAD 100 8. CALIDAD PROPIETARIO 9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN CL 49 SUR 15 33 ESTE IN 1 10. MUNICIPIO BOGOTÁ D.C. (Bogotá)

C. LIQUIDACIÓN FACTURA
12. AVALUO CATASTRAL 39,229,000 13. DESTINO HACENDARIO 61-RESIDENCIALES URBANOS Y RURALES 14. TARIFA 1 15. % EXENCIÓN 0 16. % EXCLUSIÓN 0
17. VALOR DEL IMPUESTO A CARGO 39,000 18. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL 0 19. VALOR DEL IMPUESTO AJUSTADO 39,000

D. PAGO		DESCRIPCIÓN	HASTA 23/06/2021 (dd/mm/aaaa)	HASTA 23/07/2021 (dd/mm/aaaa)
20	VP	VALOR A PAGAR	39,000	39,000
21	TD	DESCUENTO POR PRONTO PAGO	4,000	0
22	DA	DESCUENTO ADICIONAL	0	0
23	TP	TOTAL A PAGAR	35,000	39,000
PAGO CON PAGO VOLUNTARIO				
24	AV	PAGO VOLUNTARIO	4,000	4,000
25	TA	TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	39,000	43,000

G. MARQUE LA FECHA DE PAGO CON APOORTE VOLUNTARIO

HASTA 23/06/2021 (dd/mm/aaaa)

HASTA 23/07/2021 (dd/mm/aaaa)

☐ BOGOTÁ SÓLIDARIA EN CASA
(415)7707202600856(8020)21018189429103608784(3900)00000000039000(96)20210623

☐ BOGOTÁ SÓLIDARIA EN CASA
(415)7707202600856(8020)21018189429199962877(3900)00000000043000(96)20210723

G. MARQUE LA FECHA DE PAGO SIN APOORTE VOLUNTARIO

☐ HASTA 23/06/2021 (dd/mm/aaaa)
(415)7707202600856(8020)21018189429020399274(3900)00000000035000(96)20210623

☐ HASTA 23/07/2021 (dd/mm/aaaa)
(415)7707202600856(8020)21018189429099888006(3900)00000000030000(96)20210723

CONTRIBUYENTE

Responder a todos   Eliminar  No deseado Bloquear ...

Memorial aportando estado deudas inmueble proceso 11001400304320180027800

RU

Roberto Uribe <uriberoberto@telmex.net.co>

Mié 21/04/2021 1:37 PM

    ...**Para:** Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota; Remates Ejecucion Civil Munici

Memorial 21-04-2021 estado ...
623 KB

Buenas tardes.

En el archivo adjunto en formato pdf, se encuentra el memorial acompañando es estado de deudas, en el siguiente proceso:

DEMANDANTE: BANCO CAJA SOCIAL

DEMANDADO: ERNESTO RAUL BERNAL CABALLERO

PROCESO: 11001400304320180027800

JUZGADO DE ORIGEN: 43 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

JUZGADO DE EJECUCION: 17 DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

La diligencia de remate se encuentra programada para mañana 22 de abril de 2021, a la hora de las 9 am.

El suscrito actúa como apoderado de la parte actora, favor acusar recibido.

Atentamente.

Roberto Uribe Ricaurte

Responder

Responder a todos

Reenviar

175

KF

Roberto Uribe Ricaurte
Abogado
uriberoberto@telmex.net.co
Teléfonos 2432910 - 3143589128
Carrera 6 No. 26 B - 85 Piso 13
Bogotá Colombia

Señor

JUEZ 17 DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
E. S. D.

OF. EJ. CIV. MUN. REMATES
3566-2021
42154 21APR'21 PM 4:16

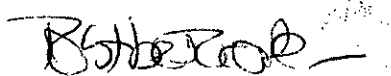
REFERENCIA: Proceso ejecutivo hipotecario de **BANCO CAJA SOCIAL**
contra **ERNESTO RAUL BERNAL CABALLERO** Radicado
11001400304320180027800

Proceso remitido por el Juzgado 43 Civil Municipal de Bogotá

Obrando en mi calidad de apoderado de la parte actora dentro del proceso de la referencia, me permito acompañar la publicación del aviso remate, realizada en el diario El Espectador el día domingo 28 de marzo de 2021.

Igualmente, acompaño folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-4013295 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Sur, expedido el 21 de abril de 2021.

Atentamente,



ROBERTO URIBE RICAURTE
C.C. 79.143.669
T.P. 31.426 del C.S.J.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210421113842080698 **Nro Matricula: 50S-40132951**
Pagina 7 TURNO: 2021-154429

Impreso el 21 de Abril de 2021 a las 10:19:47 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

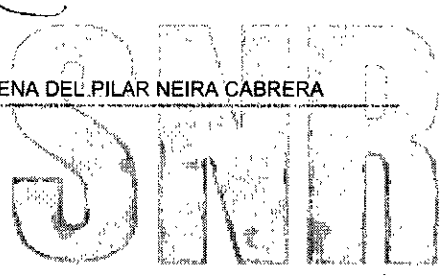
FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos
USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-154429 **FECHA: 21-04-2021**
EXPEDIDO EN: BOGOTA

f. SC

El Registrador: LORENA DEL PILAR NEIRA CABRERA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

★ ★ ★

★ ★ ★

★ ★ ★

• • •



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210421113842080698

Nro Matrícula: 50S-40132951

Pagina 5 TURNO: 2021-154429

Impreso el 21 de Abril de 2021 a las 10:19:47 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 18-01-2011 Radicación: 2011-3823

Doc: ESCRITURA 10615 del 19-10-2010 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

CV

VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA SE REALIZA COMPRAVENTA DE BANCOLOMBIA ENTIDAD QUE ABSORBIO A CONAVI Y
SEGUN E P 10615 DEL 19/10/09 SE ACLARA QUE EL AREA CONSTRUIDA ES DE 44.91 MTS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: RUIZ DE ZAPATA MARIA FANNY

CC# 24726977 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 18-01-2011 Radicación: 2011-3823

Doc: ESCRITURA 10615 del 19-10-2010 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUIZ DE ZAPATA MARIA FANNY

CC# 24726977 X

A: FAVOR SUYO DE SU CONYUGE Y/O COMPAÑERO PERMANENTE DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGARE A TENER.

CE# 14

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 08-11-2014 Radicación: 2014-100691

Doc: ESCRITURA 3336 del 10-09-2014 NOTARIA DIECISIETE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 16

X

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES AFECTACION A
VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: RUIZ DE ZAPATA MARIA FANNY

CC# 24726977 X

A: ZAPATA GERARDO

CC# 4442662

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 08-11-2014 Radicación: 2014-100691

Doc: ESCRITURA 3336 del 10-09-2014 NOTARIA DIECISIETE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$35,269,000

ESPECIFICACION: ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL: 0112 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUIZ DE ZAPATA MARIA FANNY

CC# 24726977

DE: ZAPATA GERARDO

CC# 4442662

A: RUIZ DE ZAPATA MARIA FANNY

CC# 24726977 X 100%

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 04-09-2015 Radicación: 2015-72387

Doc: ESCRITURA 1224 del 10-08-2015 NOTARIA QUINCE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$63,203,400

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

CV



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210421113842080698

Nro Matrícula: 50S-40132951

Pagina 4 TURNO: 2021-154429

Impreso el 21 de Abril de 2021 a las 10:19:47 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

A: RUIZ DE ZAPATA MARIA FANNY

CC# 24726977 X

A: ZAPATA GERARDO

CC# 4442662 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 11-03-2004 Radicación: 2004-17656

Doc: OFICIO 2291 del 19-08-2003 JUZGADO 25 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL: 0747 CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A.

A: RUIZ DE ZAPATA MARIA FANNY

A: ZAPATA GERARDO

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

NIT# 8909133414

CC# 24726977 X

CC# 4442662 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 11-03-2004 Radicación: 2004-17657

Doc: ESCRITURA 0389 del 23-01-2004 NOTARIA 37 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA: 0718 CANCELACION CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUIZ DE ZAPATA MARIA FANNY

CC# 24726977 X

DE: ZAPATA GERARDO

CC# 4442662 X

A: FAVOR SUYO, DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGAREN A TENER.

CE# 7

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 11-03-2004 Radicación: 2004-17659

Doc: ESCRITURA 6044 del 12-12-2003 NOTARIA 37 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0776 CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A.

NIT# 8909133414

A: RUIZ DE ZAPATA MARIA FANNY

CC# 24726977 X

A: ZAPATA GERARDO

CC# 4442662 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 11-03-2004 Radicación: 2004-17661

Doc: AUTO 00 del 07-03-2000 JUZGADO 25 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN REMATE: 0108 ADJUDICACION EN REMATE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A.

NIT# 8909133414 X

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondopago.gov.co/certificado/



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210421113842080698

Nro Matrícula: 50S-40132951

Pagina 3 TURNO: 2021-154429

Impreso el 21 de Abril de 2021 a las 10:19:47 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 6907 del 16-11-1995 NOTARIA 37 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUIZ DE ZAPATA MARIA FANNY

CC# 24726977 X

DE: ZAPATA GERARDO

CC# 4442662 X

CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA "CONAVI "

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 01-12-1995 Radicación: 1995-87583

Doc: ESCRITURA 6907 del 16-11-1995 NOTARIA 37 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUIZ DE ZAPATA MARIA FANNY

CC# 24726977 X

DE: ZAPATA GERARDO

CC# 4442662 X

A: A FAVOR SUYO , DE HUBER ORLANDO ZAPATA RUIZ, WILSON JAVIER ZAPATA RUIZ Y LOS HIJOS QUE LLEGAREN A TENER .

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 11-01-1996 Radicación: 1996-744

Doc: ESCRITURA 7145 del 27-11-1995 NOTARIA 37 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA LIBERACION PARCIAL DE HIPOTECA EN CUANTO A ESTE Y 173 APTS MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR

A: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES GAVIOTAS S.A.

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 11-01-1996 Radicación: 1996-744

Doc: ESCRITURA 7145 del 27-11-1995 NOTARIA 37 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA LIBERACION PARCIAL DE HIPOTECA EN CUANTO A ESTE Y 173 APTS MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR

A: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES GAVIOTAS S.A.

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 09-07-1997 Radicación: 1997-58372

Doc: OFICIO 1217 del 07-05-1997 JUZGADO 25 CIVIL DEL CIRCUITO de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210421113842080698

Nro Matrícula: 50S-40132951

Pagina 2 TURNO: 2021-154429

Impreso el 21 de Abril de 2021 a las 10:19:47 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 02-12-1992 Radicación: 92.75875

Doc: ESCRITURA 59881 del 17-11-1992 NOTARIA 37 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA DE CUANTIA INDETERMINADA ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES GAVIOTAS S.A. 

X

A: COPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-02-1993 Radicación: 93.9193

Doc: ESCRITURA 7040 del 30-12-1992 NOTARIA 37 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES GAVIOTAS S.A.

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 08-10-1993 Radicación: 1993-69432

Doc: ESCRITURA 5036 del 24-09-1993 NOTARIA 37 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 REFORMA A LOS ARTICULOS 9 Y 11 DEL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, EN CUANTO A DETERMINAR LAS UNIDADES PRIVADAS Y BIENES COMUNES DE LOS INTERIORES 1 Y 2, PISOS PRIMERO Y SEGUNDO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES "GAVIOTAS S.A."

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 04-08-1995 Radicación: 1995-54673

Doc: ESCRITURA 4545 del 27-07-1995 NOTARIA 37 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1 

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA LINERACION PARCIAL EN CUANTO A ESTE Y 13 APTOS MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR

A: SOCIEDAD INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES GAVIOTAS S.A.

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 01-12-1995 Radicación: 1995-87583

Doc: ESCRITURA 6907 del 16-11-1995 NOTARIA 37 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$13,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA BB1297446-A

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES GAVIOTAS S.A. 

A: RUIZ DE ZAPATA MARIA FANNY 

CC# 24726977 X

A: ZAPATA GERARDO 

CC# 4442662 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 01-12-1995 Radicación: 1995-87583 



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210421113842080698

Nro Matricula: 50S-40132951

Pagina 1 TURNO: 2021-154429

Impreso el 21 de Abril de 2021 a las 10:19:47 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: USME VEREDA: USME

FECHA APERTURA: 25-02-1993 RADICACIÓN: 1993-9193 CON: SIN INFORMACION DE: 15-02-1993

CODIGO CATASTRAL: AAA0006MMMSCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO N. 6 MANZANA B, CUYA EXTENSION, LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA # 7040 DEL 30-12-92 DE LA NOTARIA TREINTA Y SIETE (37.) DEL CIRCULO DE SANTAFE DE BOGOTA, DECRETO 1711 DE FECHA 6 DE JULIO DE 1.984.-----VIVIENDA CON AREA CONSTRUIDA DE 43.12 MT.2., AREA LIBRE PRIVADA DE 42.36 MTS. 2. FORMA PARTE DEL EDIFICIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, DE LA URBANIZACION GAVIOTAS, SEGUN ESCRITURA 5036 DE 24-09-1993 NOTARIA 37 DE BOGOTA AREA: 44.91 M2

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA - METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:

URBANIZACION LAS GAVIOTAS INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES GAVIOTAS S.A. ADQUIRIO POR COMPRA DE ESTE Y OTROS LOTES, A MORENO ESCOBAR Y CIA. S. EN C. (EN LIQUIDACION) MARTHA PATRICIA MORENO E HIJOS S. EN C., E INVERSIONES MORESCO LTDA. POR LA ESCRITURA N. 2096 DEL 24-04-1992 NOTARIA 37 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO N. 050-400 34035. ESTOS ADQUIRIERON ASI: MORENO ESCOBAR Y CIA. S. EN C., MARTHA PATRICIA MORENO E HIJOS S. EN C. POR COMPRA DEL 40% A MORENO ESCOBAR FABIO JOSE, POR LA ESCRITURA N. 115 DEL 17-01-1990 NOTARIA 25 DE BOGOTA. INVERSIONES MORESCO LTDA. ADQUIRIO EN COMUN Y PROINDIVISO EL 60% JUNTO CON MORENO ESCOBAR FABIO JOSE, QUIEN ADQUIRIO EL 40%, POR COMPRA ASI: PARTE POR COMPRA A PERALTA ORTIZ CARLOS ROBERTO, POR ESCRITURA N. 3912 DEL 24-06-1985 NOTARIA 24 DE BOGOTA. ESTE HUBO POR COMPRA A HERNANDEZ CAMPOS EVARISTO, POR LA ESCRITURA N. 1158 DEL 23-04-1958 NOTARIA 6 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 050-0328948. OTRA PARTE, POR COMPRA DE ESTE Y OTROS, A RODRIGUEZ SALDARRIAGA JAIME, PERALTA CARLOS ROBERTO, POR LA ESCRITURA N. 3912 CITADA, ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A CASTRO CARRILLO EUSTORGIO, POR ESCRITURA N. 2953 DEL 17-06-1957 NOTARIA 5 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 050-0328949. OTRA PARTE LA ADQUIRIERON MORENO ESCOBAR FABIO E INVERSIONES MORESCO LTDA. POR COMPRA DE ESTE Y OTROS AUTOMOTORES BOGOTA LTDA, POR LA ESCRITURA N. 3912 CITADA, ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A HERRERA IRURITA MERCEDES, POR ESCRITURA N. 2965 DEL 05-03-1973 NOTARIA 4 DE BOGOTA, ESTA HUBO POR COMPRA A ARGAVA TEOFILO, POR ESCRITURA N. 2665 DEL 12-06-1954 NOTARIA 7 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 050-0122187. POR ESCRITURA N. 3912 DEL 24-06-1985 NOTARIA 24 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 050-0896862, MORENO ESCOBAR FABIO DUEÑO DEL 40% E INVERSIONES MORESCO LTDA, DUEÑA DEL 60%, EFECTUARON EN GLOBO DE LOS LOTES ADQUIRIDOS COMO SE DIJO ANTERIORMENTE. Y POR ESCRITURA N. 0107 DEL 12-01-90 NOTARIA 4 DE BOGOTA, EFECTUARON LOTE Y RELOTEO DEL PREDIO URBANIZACION LAS GAVIOTAS.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) CL 49 SUR 15 33 ESTE IN 1 (DIRECCION CATASTRAL)

1) DIAGONAL 49 S 15-33 E INT. 1

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

50S - 40034042

EL ESPECTADOR

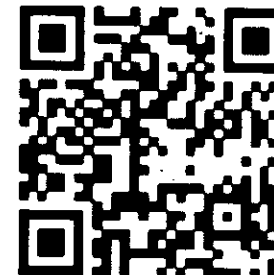
Nit. 860.007.590-6

NUESTROS SERVICIOS

*Publicaciones en los principales diarios nacionales *Liquidaciones Judiciales, Indemnizaciones, pensiones, laborales, familia Etc. *Seguros judiciales, penales, arriendo *Vigilancia Judicial Bogotá - Nacional
*Notificaciones Bogotá - nacional - internacional - Email

RECIBO

DATOS CLIENTE



UBICACION SATELITAL

BO No	3802
FECHA RECIBO	7/04/2021
TIPO DE VENTA	PRINCIPAL

NOMBRE	BANCO CAJA SOCIAL		
CC/ NIT	860007335,4	No. CONTACTO	2848542
E-mail	mburibeabogados@cable.net.co		

DESCRIPCION	RADIO	CANTIDAD	FECHA 1	FECHA 2	% DESCUENTO	SUB TOTAL
EDICTO EL ESPECTADOR	No	1	28/03/2021			\$ 85.000

✓ PERSONA CITADA AVISO DE REMATE CONTRA ERNESTO RAUL BERNAL

NUESTRAS SEDES

PRINCIPAL
CRA 10 # 14 - 56 Of. 701 Tel. 3349842
E-mail info@publiedictos.com Whatsapp
3102353397 - Bogotá D.C.

OFICINA
CRA 10 # 14 - 20 Of. 401 Tel. 3346872
E-mail publiedictos02@gmail.com
Whatsapp 3112743212 - Bogotá D.C.

LOCAL 101
CRA 10 # 14 - 56 Local 101 Tel. 3411947
E-mail local101@publiedictos.com
Whatsapp 3102353397 - Bogotá D.C.

TOTAL RECIBO	\$ 85.000
FORMA DE PAGO	CONTADO
TOTAL ABONO	\$ 0
SALDO RECIBO	\$ 0

EL ESPECTADOR

Figure 6

NUM. DE REMATE, ELSUSCRITO SECRETARIO AD-HOC DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE
MUSILA, HACE SABER que mediante auto dictado el 25 de febrero del año 2021, este Despacho por la buena
causa de la materia del 23 de abril del año 2021, para llevar a cabo la diligencia de remate en publico, en virtud de la
sustentable liquidación entregada, secuestrado y evaluado en el proceso EJECUTIVO SINGULAR Insurgente a favor
de apoderado judicial (en el BANCO BSAV COLOMBIA S.A., NIT NO. 960001020-1 contra la SOCIEDAD PRIMERO
CIVIL, NIT NO. 91300700-9) y FABIAN VELAZCO PINZON C.C. NO. 749796-00, radicación 4100830000-
00050-00. El bien mueble objeto de la diligencia de remate se identifica así: Vehículo automotor del tipo
particular, marca Honda, Tipo Emotión modelo 2008, color rojo perlado, identificado con las placas de
registro nacional CYL-677. El bien mueble del bien corresponde a la suma de \$36.000.000. La base de la licitación
es \$17.000.000 correspondiente al 70% de ajuste valor. Para hacer postura se debe consignar en el Banco Agrario
Colombia de esta ciudad el 40% de la suma inicialmente señalada, o sea \$6.400.000. El aviso que se publica
ahora el día domingo con antelación no ingresa a diez (10) días hábiles a la fecha señalada para la subasta en los
diarios El Comercio del Huelo o La Nación. En él se informará que los interesados deberán presentar las ofertas dentro
de los cinco (5) días anteriores al remate o hasta el último minuto de la hora de la subasta. La diligencia de remate
se realizará físicamente en las instalaciones del Juzgado ubicadas en la oficina 901 del Palacio de Justicia de
Bogotá, en la fecha, deberán presentar sobre cerrado Bono que deberá ser entregado a las 10:00 horas.
El remate para hacer postura mínimo por la suma mencionada. Se invita además de la oferta, el comprometerse
a pagar en el Juzgado, dentro del cumplimiento al artículo 14 del Acuerdo PCSAJ-20-11632 del 30 de septiembre
de 2020 y a la Circular DESAJNEC-20-96, por lo tanto, para su ingreso hasta el momento de justicia deben cumplir
los requisitos de bondad que son: uso obligatorio de tapabocas al ingresar y durante su permanencia en
instalaciones, lavado de manos y temperatura no superior a 37°. Al ingreso al momento de la subasta deberán
presentar de ciudadanía, copia del comprobante de depósito para hacer postura y sobre cerrado con la oferta
no lo indica el artículo 451 del CGP. Si bien alguna dificultad pueden comunicarse a la línea (8) 87106666 o al
correo electrónico remates@j1civildelcivico.gov.co o a la persona encargada de recibir ofertas al correo electrónico remates@j1civildelcivico.gov.co

CARGO DOCE (72) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ, CARRERA 10 #14-62 MEZANINE RADICADO No. 1001400301720N00025001 ATUAGO DE ORIGEN: 13 CIVIL MUNICIPAL DE COLOMBIA

CARGO OCHOENTA Y SEIS (86) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ HACE SASETER QUE: Due dentro del proceso EJECUTIVO DEDICARIO No. 1001400301720N00025001 de CLAUDIA VANETTE TAMAYO AGUILEDO CONTRA LUIS ANTONIO CREHON DAZA y CARMEN ALICIA PARDO PAEZ, Por auto de fecha 04 de marzo de 2021 el Juzgado 12 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá, se otorgó la medida cautelar para que los señores demandados no realicen actos de violencia contra las señoras demandadas.

Responder a todos   Eliminar  No deseado Bloquear ...

Publicación y folio de matricula remate proceso 11001400304320180027800

RU

Roberto Uribe <uriberoberto@telmex.net.co>

Mié 21/04/2021 1:36 PM

    ...

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota; Remates Ejecucion Civil Municipi

Memorial 21-04-2021 publica...

2 MB

Buenas tardes.

En el archivo adjunto en formato pdf, se encuentra el memorial acompañando la publicación del aviso de remate y el folio de matricula inmobiliaria, en el siguiente proceso:ç

DEMANDANTE: BANCO CAJA SOCIAL

DEMANDADO: ERNESTO RAUL BERNAL CABALLERO

PROCESO: 11001400304320180027800

JUZGADO DE ORIGEN: 43 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

JUZGADO DE EJECUCION: 17 DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

La diligencia se encuentra programada para mañana 22 de abril de 2021, a la hora de las 9 am.

El suscrito actúa como apoderado de la parte actora, favor acusar recibido.

Atentamente.

Roberto Uribe Ricaurte

Responder | Responder a todos | Reenviar