

Titulos

3.3.3.

175
33
3

I

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO
DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL
SANTAFE DE BOGOTA - CUNDINAMARCA

C

RADICACION: _____

JUZGADO: NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

CLASE DE PROCESO: EJECUTIVO

DEMANDANTE: CREDITOS CENTRO COMERCIAL.

DEMANDADO: REINA HERNANDEZ MALVIN JAZMIN.

RADICACION: 19 NOV. 1996 No.: 215

FOLIO: 38 CUADERNO: 1

TCMO 10

3.11.

3.3.12

314 A

OFICINA JUDICIAL

CALLE 19 No. 6-68 Piso 2 SANTAFE DE BOGOTA D.C.
TEL.: 2 81 00 08 2 81 94 59 FAX: 2 81 84 23

USO OFICIAL
PROHIBIDA SU VENTA

Señor
JUEZ CIVIL MUNICIPAL - REPARTO -
Santafé de Bogotá D.C.,
E. S. D.

MARÍA TERESA ROA PINZÓN, mayor de edad, vecina de este Distrito Capital, identificada con cédula de ciudadanía número 51.556.204 de Santafé de Bogotá D.C., obrando en nombre y representación legal, en mi calidad de Administradora del Edificio Cedritos Centro Comercial - Propiedad Horizontal-, persona jurídica sin ánimo de lucro, constituida por escritura pública 5.155 otorgada el 6 de Octubre de 1.989 en la Notaria 25 de Santafé de Bogotá D.C., todo lo cual acredito con el certificado expedido por el Alcalde Menor y Asesor Jurídico de la Alcaldía Menor de Usaquén que adjunto manifiesto a usted, que confiero poder especial, amplio y suficiente a la Doctora CLAUDIA MARCELA CAYCEDO LARA, también mayor de edad y vecino de este distrito capital, identificada con cédula de ciudadanía número 39.686.052 de Usaquén, abogada titulada con T.P. No. 50890 del Ministerio de Justicia para que mediante los trámites del proceso ejecutivo contra la señora REINA HERNANDEZ MALVIN JAZMINE., identificada con cédula de ciudadanía número 31.980.886, obtenga el pago efectivo de las cuotas de Administración que adeuda desde el mes de Abril de 1.996 sobre los locales 2-10 y 2-50 del Edificio de Cedritos Centro Comercial - Propiedad Horizontal-, ubicados en la diagonal 150 No 31-56 de Santafé de Bogotá D.C., así como las cuotas extraordinarias y los intereses a que hubiere lugar y todas las sumas derivadas de esta.

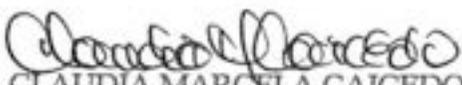
Faculto a mi apoderado para transigir, desistir, comprometer, recibir el pago total o parcial, sustituir y reasumir este poder.

Del señor Juez.

CEDRITOS CENTRO COMERCIAL
PROPIEDAD HORIZONTAL

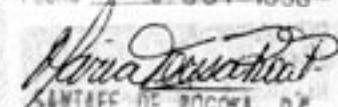

MARÍA TERESA ROA PINZÓN
C.C. No. 51.556.204 de Santafé de Bogotá D.C.

Acepto:

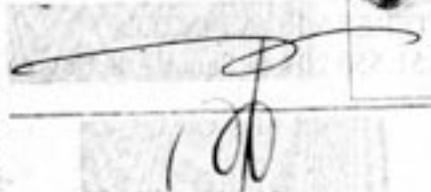

CLAUDIA MARCELA CAICEDO LARA
C.C. No. 39.686.052 de Usaquén.
T.P. No. 50890 Minjusticia.

Faint, illegible text from the reverse side of the document, appearing as bleed-through.

Ante mí, RICARDO OSBIDES TERREROS, No.
 247 de este Circuito, compareció(n) **Maria Teresa Roa**
 Puzon, identificada(s) con C. de CN^o
51 556204 Rta
 y declaró(aron) que reconoce(n) el Contenido
 del presente documento por ser cierto y que la(s)
 firma(s) igual que in(s) huella(s) (índice deracho)
 puestas en él, son(s) su(s)
 Fecha **30 OCT 1996**


Maria Teresa Roa
 SANTA FE DE BOGOTÁ, D.C.





NOTARIO CU... Y CITE





Cedritos

CENTRO COMERCIAL
PROPIEDAD HORIZONTAL

CERTIFICACIÓN

MARIA TERESA ROA PINZÓN. mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía No. 51.556.204 de Bogotá, de esta vecindad, en mi calidad de Administradora y Representante Legal de "CEDRITOS CENTRO COMERCIAL" - Propiedad Horizontal -, con personería Jurídica, inscrita en la Alcaldía Menor de Usaquén según resolución No. 031 de Diciembre 7 de 1.989 de conformidad con el decreto 1365 de 1.986. reglamentario de las leyes 16 de 1.985 y 182 de 1948 y en especial el Reglamento de Propiedad - Horizontal, protocolizado por Escritura Pública No. 5155 del 6 de Octubre de 1.989 en la Notaria 25 del Circuito de Bogotá:

Que para los efectos de los artículos 13 y 14 del decreto 1365 de 1986 y en especial del artículo 18 del Reglamento de Propiedad Horizontal y para la administración, conservación, mantenimiento y reparación de los bienes de uso y servicio común indispensables para el normal funcionamiento de "CEDRITOS CENTRO COMERCIAL" - Propiedad - Horizontal-, se aprobaron expensas necesarias, a cancelar por parte de los copropietarios, liquidadas de acuerdo con los porcentajes de participación en la persona jurídica, previsto en el reglamento vigente y conforme al presupuesto general de los gastos para el año de 1.996 aprobados en la Asamblea de Copropietarios realizada en Abril 16 de 1.996 cuyos valores discriminados aparecen en las facturas que oportuna y mensualmente se les notificó a cada uno de los copropietarios y que debieron ser canceladas en los cinco (5) primeros días del mes respectivo. En el caso presente de los locales No.2-10 y 2-50 de la señora REINA HERNANDEZ MALVIN JAZMINE. Es deudora de las cuotas o expensas comunes, cuotas extraordinarias más los intereses en la forma, cuantías y vencimientos que se discriminan a continuación.

Cordialmente,

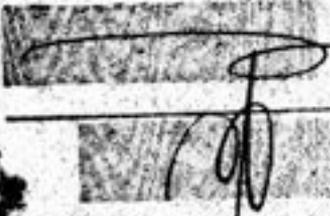
CEDRITOS CENTRO COMERCIAL
PROPIEDAD HORIZONTAL

ADMINISTRACION

MARIA TERESA ROA PINZON
Administradora

DELEGACIÓN DE REGIÓN CUARENTA Y SIETE
Acto mI, RICARDO CUBIDES TERREROS, No-
tario 47 de este Circuito, compareció (eron)
Maria Teresa Roca
Piuzo (entificado(s) con C. de C. N°
31556204)
y declaró(aron) que reconoco(n) el Contenido
del presente documento por ser cierto y que la(s)
firma(c) igual que la(s) huella(s) (indica derecho)
puesta(s) es (es) suya(s).
Fecha 30 OCT 1996


SANTAFE DE BOGOTA, D.C.


NOTARIO CUARENTA Y SIETE



**MATRICULA INMOBILIARIA
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD
Nro Matricula: 50N-20028580**

CERTIFI

EXPE:
FO:
OFICINA
SAN

101
E
O
I.P.P.
TA

Pagina 1

Impreso el 09 de Octubre de 1996 a las 08:19:44 a.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina y el respectivo sello seco

CIRCULO DE REGISTRO: 50N BOGOTA ZONA NORTE DEPARTAMENTO: SANTAFE DE BOGOTA
VEF:EDA MUNICIPIO: SANTAFE DE BOGOTA COD CATASTRAL ANT:
COD PREDIO: SIN INFORMACION COD CATASTRAL:
FUNDAMENTO EN:
Documento:DOCUMENTO FECHA APERTURA: 26-10-89 Radicacion 89-40745
Fecha :12-10-89 ESTADO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL NO.2-50.-ESTA SITUADO EN EL PISO 2.-TIENE UN AREA PRIVADA DE:33.29 MTS2.-ALTURA LIBRE DE:
2.45 MTS.-COEFICIENTE :0.30%,CUYOS LINDEROS,Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA
NO.5.155 DE 6 DE OCTUBRE DE 1.989,NOTARIA 25 DE BOGOTA,SEGUN DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE
1.984.

COMPLEMENTACION:

INMOBILIARIA EL CEDRITO LIMITADA ADQUIRIO POR COMPRA A MICHAAN SIAHOU POR ESCRITURA NO.2584 NDE
2 DE MAYO DE 1979,NOTARIAQ 5A.DE BOGOTA,REGISTRADA AL FOLIO 050-0477359.-ESTE ADQUIRIO POR
COMPRA A DISTRIBUIDORA ANGLOCOLOMBIANA LTDA.POR ESCRITURA NO.0208 DE 21 DE ENERO DE
1960,NOTARIA 4A.DE BOGOTA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) DIAGONAL 150 31-56 LOCAL 2-50 EDIFICIO "CEDRITOS CENTRO COMERCIAL".
PROPIEDAD HORIZONTAL

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)
477359

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 12-10-1989 Radicacion: 89-40745

DOCUMENTO QUE SE REGISTRA:

Naturaleza: ESCRITURA
Oficina: NOTARIA 25

Nro: 5155

Fecha: 05-10-1989
Ciudad: BOGOTA

VALOR DEL ACTO: \$

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO:

Codigo: 360

Especificacion:

CONSTITUCION REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

A: INMOBILIARIA EL CEDRITO LIMITADA X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 28-07-1993 Radicacion: 93-42996

DOCUMENTO QUE SE REGISTRA:

Naturaleza: ESCRITURA
Oficina: NOTARIA 25

Nro: 2476

Fecha: 22-05-1993
Ciudad: SANTAFE DE BOGOTA

VALOR DEL ACTO: \$ 20,000,000.00

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO:

Codigo: 101

Especificacion:

COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: INMOBILIARIA EL CEDRITO S.A.

A: LEASING INDUSTRIAL S.A. X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 23-08-1993 Radicacion: 93-48557

DOCUMENTO QUE SE REGISTRA:

Naturaleza: ESCRITURA
Oficina: NOTARIA 25

Nro: 3921

Fecha: 28-07-1993
Ciudad: SANTAFE DE BOGOTA

VALOR DEL ACTO: \$ 58,729,200.00

**MATRICULA INMOBILIARIA
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD**

Nro Matricula: 50N-20028580

Pagina 2

Impreso el 09 de Octubre de 1996 a las 08:19:44 a.m

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina y el respectivo sello seco

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO:

Codigo: 101

Especificacion:

COMPRAVENTA ESTE Y TRES MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: LEASING INDUSTRIAL S.A.

A: HERNANDEZ RAMIREZ EFRAIN ANTONIO

16465968

X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 18-11-1993 Radicacion: 93-69417

DOCUMENTO QUE SE REGISTRA:

Naturaleza: ESCRITURA

Nro: 3310

Fecha: 28-09-1993

Oficina: NOTARIA 30

Ciudad: SANTAFE DE BOGOTA

VALOR DEL ACTO: \$ 124,422,000.00

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO:

Codigo: 101

Especificacion:

COMPRAVENTA ESTE Y OTROS

4 COPIAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: HERNANDEZ RAMIREZ EFRAIN ANTONIO

A: REINA HERNANDEZ MALVIN JAZMINE

16465968

31980886

X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 18-11-1993 Radicacion: 93-69419

DOCUMENTO QUE SE REGISTRA:

Naturaleza: ESCRITURA

Nro: 3734

Fecha: 03-11-1993

Oficina: NOTARIA 30

Ciudad: SANTAFE DE BOGOTA

VALOR DEL ACTO: \$

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO:

Codigo: 999

Especificacion:

ACLARACION ESCRITURA 3310 EN EL SENTIDO DE QUE EL PAZ Y SALVO NO 71400 CORRESPONDE AL LOCAL 1-010 Y NO AL 010 COMO ERRONEAMENTE SE TRANSCRIBIO EN ESTA ESCRITURA.

4 COPIAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: HERNANDEZ RAMIREZ EFRAIN ANTONIO

A: REINA HERNANDEZ MALVIN JAZMINE

16465068

31980886

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos
OPSSCAJERO15

TURNO: 96-398360

FECHA: 09-10-96

El registrador

Firma



4

CEDRITOS CENTRO COMERCIAL
LIQUIDACION DEUDA LOCAL 2-50
REINA HERNANDEZ MALVIN JAZMINE

| AÑO 1.996 | VALOR CUOTAS O EXPENSAS COMUNES ADEUDADAS | DIAS VENCIDOS | INTERESES | TOTAL |
|--------------|---|------------------|----------------|------------------|
| ABRIL | 165.788 | 207 | 42.898 | 208.686 |
| MAYO | 249.840 | 177 | 55.277 | 305.117 |
| JUNIO | 182.599 | 147 | 33.553 | 216.152 |
| JULIO | 182.599 | 117 | 26.705 | 209.304 |
| AGOSTO | 182.599 | 87 | 19.858 | 202.457 |
| SEPTIEMBRE | 182.599 | 57 | 13.010 | 195.609 |
| OCTUBRE | 182.599 | | | 182.599 |
| SUBTOTAL | <u>1.328.623</u> | | <u>191.301</u> | <u>1.519.924</u> |

EL VALOR DE LA CUOTA INCLUYE EL REAJUSTE DE ENERO, FEBRERO, MARZO Y ABRIL DE 1.996. EL CUAL FUE COBRADO EN EL MES DE MAYO DE 1.996.

GRAN TOTAL:

1.519.924

SON: UN MILLON QUINIENTOS DIEZ Y NUEVE MILNOVECIENTOS VEINTICUATRO PESOS M/C.

SE EXPIDE EN SANTAFE DE BOGOTA A LOS 28 DIAS DEL MES DE OCTUBRE DE 1.996.

CORDIALMENTE,


MARIA TERESA ROA PINZON
ADMINISTRADORA

5

CEDRITOS CENTRO COMERCIAL
LIQUIDACION DEUDA LOCAL 2-10
REINA HERNANDEZ MALVIN JAZMINE

| AÑO 1,996 | VALOR CUOTAS O EXPENSAS COMUNES ADEUDADAS | DIAS VENCIDOS | INTERESES | TOTAL |
|-----------------|---|------------------|----------------|------------------|
| ABRIL | 154.736 | 207 | 40.038 | 194.774 |
| MAYO | 233.183 | 177 | 51.592 | 284.775 |
| JUNIO | 170.425 | 147 | 31.316 | 201.741 |
| JULIO | 170.425 | 117 | 24.925 | 195.350 |
| AGOSTO | 170.425 | 87 | 18.534 | 188.959 |
| SEPTIEMBRE | 170.425 | 57 | 12.143 | 182.568 |
| OCTUBRE | 170.425 | | | 170.425 |
| SUBTOTAL | <u>1.240.044</u> | | <u>178.548</u> | <u>1.418.592</u> |

EL VALOR DE LA CUOTA INCLUYE EL REAJUSTE DE ENERO, FEBRERO, MARZO Y ABRIL DE 1.996. EL CUAL FUE COBRADO EN EL MES DE MAYO DE 1.996.

GRAN TOTAL:

1.418.592

SON: UN MILLON CUATROCIENTOS DIEZ Y OCHO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS M.C.

SE EXPIDE EN SANTAFE DE BOGOTA A LOS 28 DIAS DEL MES DE OCTUBRE DE 1.996.

CORDIALMENTE,

CEDRITOS CENTRO COMERCIAL
PROPIEDAD HORIZONTAL

ADMINISTRACION

Maria Teresa Roa Pinzon
MARIA TERESA ROA PINZON
ADMINISTRADORA



SANTA FE
DE BOGOTÁ, D. C.
SECRETARIA DE GOBIERNO

6

ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN

EL SUSCRITO ASESOR JURIDICO

CERTIFICA :

Que según resolución No. 031 de diciembre 07 de 1.989, se inscribió en este Despacho la personería jurídica al Edificio CEDRITOS CENTRO COMERCIAL, Ubicado en la Diagonal 151 No. 32-19, de esta ciudad y jurisdicción que en la actualidad su Representante legal es la señora MARIA TERESA ROA PINZON. dicho Centro Comercial es una Entidad sin ánimo de lucro.

se expide en la ciudad de Santa Fe de Bogotá, D.C. a los 10 días del mes de julio de mil novecientos noventa y seis (1996).


CARLOS ARTURO VERGEL GARNICA
Asesor jurídico.



Como Notario Público del Circuito de Bogotá de Bogotá
Hago constar con foto copia correspondiente a copia
auténtica con la fecha y la vista.
Bogotá República de Colombia

57
GUSTAVO GONZALEZ GONZALEZ
NOTARIO PUBLICO

hul

7

ACTA No. 10

En la Ciudad de Santafé de Bogotá, D.C. Siendo las 7:30 p.m. del día 16 de Abril de 1996, convocada de acuerdo con el Reglamento de Propiedad Horizontal, Artículo 28 mediante citación fechada el 2 de Abril de 1996, se llevó a cabo la Asamblea General Ordinaria de Copropietarios de Cedritos Centro Comercial Propiedad Horizontal, segunda convocatoria, en el Colegio Santa Francisca Romana (salón cafetería) frente al Centro Comercial (Diag. 151).

El siguiente fué el Orden del Día :

1. VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM.
2. DESIGNACIÓN DEL PRESIDENTE Y SECRETARIO DE LA ASAMBLEA
3. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA
4. LECTURA DEL INFORME DE LA COMISIÓN DESIGNADA PARA LA APROBACIÓN DEL ACTA ANTERIOR.
5. NOMBRAMIENTO DE LA COMISIÓN ENCARGADA PARA LA APROBACIÓN DEL ACTA DE LA PRESENTE REUNIÓN.
6. INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN Y LA JUNTA ADMINISTRADORA
7. PRESENTACIÓN ESTADOS FINANCIEROS A DICIEMBRE 31 DE 1995 E INFORME DEL REVISOR FISCAL.
8. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS A 31 DE DICIEMBRE DE 1995.
9. PRESENTACIÓN Y APROBACIÓN PRESUPUESTO PARA EL AÑO 1996.
10. ELECCION DE LA JUNTA ADMINISTRADORA
11. ELECCION DEL REVISOR FISCAL Y ASIGNACIÓN DE HONORARIOS.
12. PROPOSICIONES Y VARIOS.

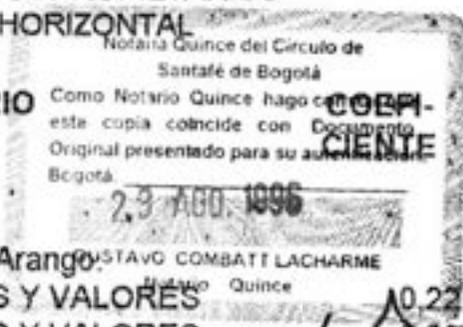
1. VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM.

Se dio comienzo a la Asamblea General Ordinaria - Segunda Convocatoria con la asistencia del (47.41%) de los copropietarios y un quórum decisorio de (37.84%). El Quórum estuvo representado así:

QUÓRUM ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE COPROPIETARIOS
CEDRITOS CENTRO COMERCIAL - PROPIEDAD HORIZONTAL

ANEXO 1

| LOCAL # | % | PROPIETARIO | |
|---------|------|------------------------------------|------|
| (P.H) | | PARTIC. | |
| | | Apoderado. Mariela Cristina Arango | |
| 1-26 | 0,22 | SOCIEDAD DE MERCADOS Y VALORES | 0,22 |
| 1-27 | 0,29 | SOCIEDAD DE MERCADOS Y VALORES | 0,29 |
| * 1-32 | 0,34 | SOCIEDAD DE MERCADOS Y VALORES | 0,34 |
| 1-33 | 0,24 | SOCIEDAD DE MERCADOS Y VALORES | 0,24 |
| 1-35 | 0,31 | SOCIEDAD DE MERCADOS Y VALORES | 0,31 |
| * 1-133 | 0,25 | SOCIEDAD DE MERCADOS Y VALORES | 0,25 |



| | | |
|---------|-------------------------------------|------|
| * 2-27 | 0,25 SOCIEDAD DE MERCADOS Y VALORES | 0,25 |
| * 2-28 | 0,28 SOCIEDAD DE MERCADOS Y VALORES | 0,28 |
| * 2-72 | 0,46 SOCIEDAD DE MERCADOS Y VALORES | 0,46 |
| 2-73 | 0,40 SOCIEDAD DE MERCADOS Y VALORES | 0,40 |
| * 2-74 | 0,29 SOCIEDAD DE MERCADOS Y VALORES | 0,29 |
| * 2-75 | 0,31 SOCIEDAD DE MERCADOS Y VALORES | 0,31 |
| * 2-76 | 0,31 SOCIEDAD DE MERCADOS Y VALORES | 0,31 |
| * 2-77 | 0,38 SOCIEDAD DE MERCADOS Y VALORES | 0,38 |
| * 2-78 | 0,32 SOCIEDAD DE MERCADOS Y VALORES | 0,32 |
| * 2-80 | 0,28 SOCIEDAD DE MERCADOS Y VALORES | 0,28 |
| * 2-81 | 0,27 SOCIEDAD DE MERCADOS Y VALORES | 0,27 |
| 2-98 | 0,27 SOCIEDAD DE MERCADOS Y VALORES | 0,27 |
| * 2-99 | 0,25 SOCIEDAD DE MERCADOS Y VALORES | 0,25 |
| * 2-100 | 0,32 SOCIEDAD DE MERCADOS Y VALORES | 0,32 |
| * 2-102 | 0,21 SOCIEDAD DE MERCADOS Y VALORES | 0,21 |
| * 2-103 | 0,48 SOCIEDAD DE MERCADOS Y VALORES | 0,48 |
| * 2-104 | 0,35 SOCIEDAD DE MERCADOS Y VALORES | 0,35 |
| * 2-105 | 0,26 SOCIEDAD DE MERCADOS Y VALORES | 0,26 |

Representante Legal : Jorge Hernan Arango

| | | |
|---------|--------------------------|------|
| 2-04 | 0,18 ASESORES J.A. LTDA. | 0,18 |
| * 2-05 | 0,28 ASESORES J.A. LTDA. | 0,28 |
| * 2-71 | 0,40 ASESORES J.A. LTDA. | 0,40 |
| * 2-144 | 0,31 ASESORES J.A. LTDA. | 0,31 |
| * 2-145 | 0,31 ASESORES J.A. LTDA. | 0,31 |
| * 2-146 | 0,33 ASESORES J.A. LTDA. | 0,33 |

Representante Legal: Manuel Vega.

| | | |
|---------|------------------------------|------|
| * 1-144 | 0,25 LOS TRES ELEFANTES S.A. | 0,25 |
| * 1-145 | 0,33 LOS TRES ELEFANTES S.A. | 0,33 |
| * 1-146 | 0,64 LOS TRES ELEFANTES S.A. | 0,64 |
| * 1-147 | 0,54 LOS TRES ELEFANTES S.A. | 0,54 |
| * 1-148 | 0,19 LOS TRES ELEFANTES S.A. | 0,19 |
| * 1-149 | 0,43 LOS TRES ELEFANTES S.A. | 0,43 |
| * 1-150 | 0,59 LOS TRES ELEFANTES S.A. | 0,59 |
| * 1-151 | 0,58 LOS TRES ELEFANTES S.A. | 0,58 |
| * 2-130 | 0,47 LOS TRES ELEFANTES S.A. | 0,47 |
| * 2-131 | 0,69 LOS TRES ELEFANTES S.A. | 0,69 |
| * 2-132 | 0,87 LOS TRES ELEFANTES S.A. | 0,87 |
| * 2-133 | 0,77 LOS TRES ELEFANTES S.A. | 0,77 |
| * 2-134 | 0,71 LOS TRES ELEFANTES S.A. | 0,71 |
| 2-019 | 0,37 LOS TRES ELEFANTES S.A. | 0,37 |

Apoderado. Gabriel Ortiz M.

| | | |
|----------|---|------|
| * D1-154 | 0,02 RODRÍGUEZ MORENO CIA. S. EN C. | 0,02 |
| * D1-159 | 0,02 RODRÍGUEZ MORENO CIA. S. EN C. | 0,02 |
| * D1-164 | 0,05 GUILLERMO GONZÁLEZ G. E IRMA G. DE | 0,05 |
| * D1-166 | 0,04 GUILLERMO GONZÁLEZ G. E IRMA G. DE | 0,04 |
| * 1-04 | 0,46 BRAIDY DIONISIA DE GARCIA | 0,46 |
| * 1-08 | 0,18 CECILIA VENEGAS | 0,18 |
| 1-10 | 0,34 FABIO ENRIQUE ESPEJO | 0,34 |
| 1-11 | 0,26 CLAUDIA BLANCO | 0,26 |
| 1-43 | 0,38 VITALIANO CASALLAS F. | 0,38 |
| * 1-54 | 0,36 INVERSIONES PIEDRAHITA RONDON | 0,36 |
| 1-55 | 0,43 INVERSIONES PIEDRAHITA RONDON | 0,43 |

Original presentado a Notario Quince
 el día 23 ABO. 1996
 GUUSTAVO COMBATT LACHARME
 Notario Quince

| | | |
|---------|--|------|
| 1-60 | 0,27 IGNACIO SALOMON RODRÍGUEZ | 0,27 |
| 1-61 | 0,25 IGNACIO SALOMON RODRÍGUEZ | 0,25 |
| * 1-94 | 0,28 GUILLERMO J. GONZÁLEZ L. E IRMA G. DE | 0,28 |
| * 1-96 | 0,32 INVERSIONES PIEDRAHITA RONDON | 0,32 |
| * 1-120 | 0,17 CONSUELO TORRES | 0,17 |
| * 2-66 | 0,31 RODRIGUEZ MORENO Y CIA. | 0,31 |
| * 4-01 | 0,15 IVAN VASQUEZ TRUJILLO | 0,15 |
| * 4-02 | 0,15 IVAN VASQUEZ TRUJILLO | 0,15 |
| 4-03 | 0,10 IVAN VASQUEZ TRUJILLO | 0,10 |

Apoderado. Alvaro Salazar.

| | | |
|----------|-------------------------------------|------|
| * D1-172 | 0,02 FABIOLA FERNÁNDEZ DE MALDONADO | 0,02 |
| * D1-173 | 0,05 FABIOLA FERNÁNDEZ DE MALDONADO | 0,05 |
| * D1-176 | 0,06 FABIOLA HERNANDEZ DE MALDONADO | 0,06 |
| * D1-186 | 0,02 FABIOLA HERNANDEZ DE MALDONADO | 0,02 |
| * D1-187 | 0,03 FABIOLA HERNANDEZ DE MALDONADO | 0,03 |
| * D1-188 | 0,03 FABIOLA HERNANDEZ DE MALDONADO | 0,03 |
| * D1-189 | 0,03 RANULFO RODRIGUEZ PINEDA | 0,03 |
| * D1-190 | 0,03 RANULFO RODRIGUEZ PINEDA | 0,03 |
| * D1-193 | 0,02 RANULFO RODRIGUEZ PINEDA | 0,02 |
| * D1-194 | 0,02 RANULFO RODRIGUEZ PINEDA | 0,02 |
| * D1-198 | 0,02 RANULFO RODRIGUEZ PINEDA | 0,02 |
| * D1-199 | 0,02 RANULFO RODRIGUEZ PINEDA | 0,02 |
| * 1-90 | 0,35 JAIRO MALDONADO HINCAPIE | 0,35 |
| * 1-118 | 0,42 REINA HERNANDEZ MALVIN | 0,42 |
| * 1-119 | 0,26 REINA HERNANDEZ MALVIN | 0,26 |
| * 1-134 | 0,25 INTERNACIONAL ELEVATOR INC. | 0,25 |
| 1-152 | 0,23 ALUTRUCOLOR LTDA. | 0,23 |
| * 2-01 | 0,35 CONSTRUIMOS Y PROYECTAMOS HANS | 0,35 |
| * 2-02 | 0,30 CONSTRUIMOS Y PROYECTAMOS HANS | 0,30 |
| * 2-03 | 0,32 CONSTRUIMOS Y PROYECTAMOS HANS | 0,32 |
| * 2-09 | 0,16 SOFIA GALVIS DE CABRERA | 0,16 |
| * 2-10 | 0,28 REINA HERNANDEZ MALVIN | 0,28 |
| 2-25 | 0,35 REINA HERNANDEZ MALVIN JAZMINE | 0,35 |
| * 2-31 | 0,35 FABIOLA HERNANDEZ DE MALDONADO | 0,35 |
| * 2-33 | 0,33 FABIOLA HERNANDEZ DE MALDONADO | 0,33 |
| * 2-34 | 0,25 JAIRO MALDONADO HINCAPIE | 0,25 |
| * 2-48 | 0,18 INTERNATIONAL ELEVATOR INC. | 0,18 |
| * 2-49 | 0,18 PEDRO ALVAREZ ZAPATA | 0,18 |
| * 2-50 | 0,30 REINA HERNANDEZ MALVIN JAZMINE | 0,30 |
| * 2-58 | 0,24 DOLY GUARIN CORTES Y OTRO | 0,24 |
| * 2-60 | 0,38 RANULFO RODRIGUEZ PINEDA | 0,38 |
| * 2-65 | 0,38 RANULFO RODRIGUEZ PINEDA | 0,38 |
| * 2-79 | 0,24 RANULFO RODRIGUEZ PINEDA | 0,24 |
| * 2-112 | 0,27 RAUL ORTIZ RUANO | 0,27 |
| * 2-115 | 0,35 PAULINA QUIJANO DE TRIANA | 0,35 |
| * 2-120 | 0,28 RANULFO RODRIGUEZ PINEDA | 0,28 |
| 4-06 | 0,10 LEONOR GOMEZ | 0,10 |

Apoderado. Mercedes León.

| | | |
|---------|------------------------------------|------|
| * 1-53 | 0,30 ANA ISABEL ARANGO | 0,30 |
| 1-58 | 0,25 NOHORA HELENA ECHAVARRIA | 0,25 |
| * 1-108 | 0,38 ALFA TOUR | 0,38 |
| * 1-109 | 0,38 ALFA TOUR | 0,38 |
| * 1-112 | 0,36 NOHORA HELENA ECHAVARRIA | 0,36 |
| * 3-14 | 0,15 MARIELA CRISTINA ARANGO DUQUE | 0,15 |

2-3 AGO. 1996

Handwritten signature or mark.

| | | |
|----------|---|------|
| | Apoderado Victor Manuel Bellón. | |
| * D1-182 | 0,02 CAROLINA LOZANO OSTOS | 0,02 |
| * 1-105 | 0,40 CAROLINA LOZANO OSTOS | 0,40 |
| * 2-135 | 1,85 MARIELA DUQUE DE ARANGO | 1,85 |
| * 3-001 | 0,05 GRUPO INDUSTRIAL | 0,05 |
| 3-002 | 0,06 GRUPO INDUSTRIAL | 0,06 |
| 3-003 | 0,06 GRUPO INDUSTRIAL | 0,06 |
| 3-004 | 0,06 GRUPO INDUSTRIAL | 0,06 |
| 3-008 | 1,12 GRUPO INDUSTRIAL | 1,12 |
| | Apoderado. Victor Julio Escobar. | |
| D1-192 | 0,01 FIDUCIARIA CALDAS | 0,01 |
| 2-63 | 0,38 FIDUCIARIA CALDAS | 0,38 |
| * 2-64 | 0,38 FIDUCIARIA CALDAS | 0,38 |
| 2-143 | 0,28 FIDUCIARIA CALDAS S.A. | 0,28 |
| | Apoderado. Eduardo Rozo. | |
| 1-89 | 0,36 FABIOLA HERNANDEZ DE MALDONADO | 0,36 |
| * 2-32 | 0,53 FABIOLA HERNANDEZ DE MALDONADO | 0,53 |
| | Apoderado. Alvaro Trujillo Navarro. | |
| * 2-69 | 0,40 JAIME TRUJILLO NAVARRO | 0,40 |
| * 2-70 | 0,55 JAIME TRUJILLO NAVARRO | 0,55 |
| | Apoderado. Silvia de Jesús Orrego. | |
| * 2-137 | 0,35 FRANCISCO TORO VELEZ | 0,35 |
| * 2-138 | 0,33 FRANCISCO TORO VELEZ | 0,33 |
| | Apoderado. Gladys Diaz de Granados. | |
| 1-95 | 0,34 REINA HERNANDEZ MALVIN | 0,34 |
| | Apoderado. Jaime Ortiz. | |
| * 1-142 | 0,18 MIRYAN ROLDAN BEDOYA | 0,18 |
| | Representante Legal: Nestor Raul Hoyos | |
| * 1-102 | 0,27 LA GRAN PIÑATA DE BOGOTA LTDA. | 0,27 |
| * 1-103 | 0,31 LA GRAN PIÑATA DE BOGOTA LTDA. | 0,31 |
| * 1-104 | 0,36 LA GRAN PIÑATA DE BOGOTA LTDA. | 0,36 |
| * D1-174 | 0,04 JUAN MANUEL FLOREZ RIVEROS | 0,04 |
| * D1-175 | 0,04 HERNAN DE J. VASQUEZ | 0,04 |
| * D1-185 | 0,02 MARIANO ALVAREZ PEREZ | 0,02 |
| D1-192 | 0,01 INMOBILIARIA EL CEDRITO LTDA | 0,01 |
| * 1-15 | 0,41 BIFCO LTDA | 0,41 |
| * 1-29 | 0,24 CARLOS GUILLERMO ROJAS VARGAS | 0,24 |
| * 1-30 | 0,39 CARLOS GUILLERMO ROJAS VARGAS | 0,39 |
| 1-36 | 0,32 MARIA Y OLIVA CASTELBLANCO | 0,32 |
| * 1-42 | 0,38 CARLOS A. ANTE Y/O MARTA TARAZONA | 0,38 |
| * 1-48 | 0,20 INVERPRAC INMOBILIARIA LTDA | 0,20 |
| * 1-50 | 0,24 MARIA SOFIA LEGUIZAMON DE R. | 0,24 |
| 1-71 | 0,24 CARLOS OTALVARO | 0,24 |
| * 1-75 | 0,55 JUAN MANUEL FLOREZ RIVEROS | 0,55 |
| * 1-87 | 0,24 CARLOS O. OTALVARO | 0,24 |
| * 1-92 | 0,24 AMPARO ARANGO DE BEJARANO | 0,24 |
| * 1-99 | 0,58 TEJIDOS LAV LTDA. | 0,58 |
| 1-100 | 0,43 MAURICIO GUTIERREZ CANTILLO | 0,43 |
| * 1-125 | 0,30 GABRIEL ORTIZ MORALES Y JUDIT LEON | 0,30 |
| * 1-126 | 0,31 OSCAR RESTREPO AGUDELO | 0,31 |
| * 1-137 | 0,15 JUAN CALDERON/LUCIA RIVERA | 0,15 |
| * 1-138 | 0,27 VIRGINIA INES ABELLA | 0,27 |
| * 1-143 | 0,62 JUAN MANUEL FLOREZ RIVEROS | 0,62 |

23 AGO. 1996

| | | |
|---------|--------------------------------------|------|
| 2-11 | 0,32 PRODUCCIONES PUNCH | 0,32 |
| * 2-18 | 0,20 DORA BEATRIZ PRIETO DE LINARES | 0,20 |
| * 2-30 | 0,21 MARIA ISABEL CANSINO | 0,21 |
| 2-43 | 0,34 JUAN MANUEL FLOREZ RIVEROS | 0,34 |
| * 2-53 | 0,14 CLAUDIA CAMELO SUAREZ | 0,14 |
| * 2-57 | 0,18 EDGARDO MARUN RICO | 0,18 |
| * 2-129 | 0,12 ARMANDO HERNANDEZ | 0,12 |
| * 2-119 | 0,21 DIBUJAR LTDA. | 0,21 |
| * 3-06 | 0,12 ARIZA FLOREZ Y CIA S EN C. | 0,12 |
| * 3-07 | 0,15 CELIA INES MURILLO Y ROSAURA R. | 0,15 |
| * 3-09 | 0,09 ARIZA FLOREZ Y CIA S EN C. | 0,09 |
| * 3-10 | 0,07 ARIZA FLOREZ Y CIA S EN C. | 0,07 |

47,41

47,41

2. DESIGNACION DEL PRESIDENTE Y SECRETARIO DE LA ASAMBLEA.

Fueron propuestos los Doctores Carlos Guillermo Rojas, Propietario de los locales 1-29, 1-30 y Armando Hernández propietario del local 2-129 como Presidente y Secretario respectivamente, propuesta aprobada por la unanimidad de los asistentes.

3. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.

La Administradora dio lectura al Orden del Día, el cual fué aprobado por unanimidad.

1- VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM

2- DESIGNACIÓN DEL PRESIDENTE Y SECRETARIO DE LA ASAMBLEA.

3- LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA

4- LECTURA DEL INFORME DE LA COMISIÓN DESIGNADA PARA LA APROBACIÓN DEL ACTA ANTERIOR.

5- NOMBRAMIENTO DE LA COMISIÓN ENCARGADA PARA LA APROBACIÓN DEL ACTA DE LA PRESENTE REUNIÓN.

6- INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN Y LA JUNTA ADMINISTRADORA

7- PRESENTACIÓN ESTADOS FINANCIEROS A DICIEMBRE 31 DE 1995 E INFORME DEL REVISOR FISCAL.

8- APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS A 31 DE DICIEMBRE DE 1995.

9- PRESENTACIÓN Y APROBACIÓN PRESUPUESTO PARA EL AÑO 1996

10-ELECCION DE LA JUNTA ADMINISTRADORA.

11-ELECCION DEL REVISOR FISCAL Y ASIGNACIÓN DE HONORARIOS

12-PROPOSICIONES Y VARIOS.

4. LECTURA DEL INFORME DE LA COMISIÓN DESIGNADA PARA LA APROBACIÓN DEL ACTA ANTERIOR.

Santafé de Bogotá, D.C. Marzo 29 de 1996.

Notaria Quince del Circulo de
Santafé de Bogotá
Como Notario Quince hago constar que
esta copia coincide con Documento
Original presentado para su autenticación.
Bogotá, 29 ACO 1996

La presente Acta de Asamblea General Ordinaria de Copropietarios llevada a cabo el 4 de Abril de 1.995, se elaboró con base en las Leyes 182 de 1.948, 16 de 1.985 y el Decreto 1365 de 1.986; por lo tanto su contenido presta mérito para los efectos establecidos en tales disposiciones, en especial en el artículo 14 del mencionado decreto. El Acta No. 9 fué aprobada y firmada por la comisión designada para tal efecto; doctores Pedro Ortíz, propietario del local 1-48 y Armando Hernández propietario del local 2-129; por el Presidente de la Asamblea Doctor Carlos Guillermo Rojas y la secretaria de la misma María Teresa Roa Pinzón.

5. NOMBRAMIENTO DE LA COMISIÓN ENCARGADA PARA LA APROBACION DEL ACTA DE LA PRESENTE REUNIÓN

El Presidente de la Asamblea solicitó 2 voluntarios para integrar la comisión, fueron nombrados los Doctores Pedro Ortiz, Propietario Local 1-48 y Gino Vargas, propietario local 2-121.

6. INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN Y LA JUNTA ADMINISTRADORA

La Administradora presentó a la Asamblea el informe correspondiente.

INFORME DE GESTIÓN DE LA JUNTA ADMINISTRADORA Y LA ADMINISTRACIÓN A LA QUINTA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE COPROPIETARIOS.

1995 Fué para la economía en general y para los propietarios del Centro Comercial en particular, un año difícil en cuanto a la realización de nuevas inversiones, representadas éstas en la adecuación de locales y el establecimiento de nuevos negocios. No obstante lo anterior esto no fué obstáculo para pasar de un nivel de ocupación del 50% correspondiente a 154 locales en 1994 al 65% correspondiente a 200 locales en 1995; con muchas perspectivas de incremento para éste año. A la fecha se están adecuando siete (7) locales en el segundo nivel.

Mejores resultados registran las estadísticas de ingreso de público el cual aumentó en un 80% con respecto a 1994, de 3'109.752 visitantes en 1994 a 5' 597.553 en 1995, mostrando un comportamiento estacional frente a los eventos que periódicamente y a través del año se realizan con el propósito de promocionar y posicionar el Centro. Cabe anotar que con la promoción de las áreas comunes y la apertura disciplinada de los locales se ha logrado establecer un flujo continuo de visitantes, lo cual demuestra que paulatinamente se ha cumplido el objetivo de cautivar a los habitantes del sector.

Desafortunadamente el crecimiento sostenido de la cartera, pese a los grandes esfuerzos realizados para su rotación y recuperación, ha impedido que se cumpla a cabalidad con la ejecución presupuestal y tan sólo al finalizar el año para la temporada decembrina se pudo realizar una importante inversión en publicidad y decoración. A propósito de ésta última se obtuvo una mención como la calle más Navideña, con gran espíritu de solidaridad e integración en el VIII concurso de vitrinas Navideñas organizado por la Cámara de Comercio de Bogotá. Traduciéndose esto en mejores resultados para los comerciantes del Centro en general.

Cabe anotar que para la elaboración del presupuesto, el rubro que aumentó considerablemente fué el de vigilancia, por las medidas tomadas por ésta Superintendencia.

De otro lado, al ser analizadas las posibilidades reales de desarrollo del segundo nivel del Centro Comercial la Administración llegó a la conclusión, y ha trabajado sobre ello, de que la mejor vía para su promoción es agrupar por sectores de comercio cada uno de los corredores, haciendo especial énfasis en las líneas de artículos de las cuales se carece en estos momentos tales como librerías, artículos deportivos y de cuero entre otros.

Esperamos que en 1996 se cristalice la negociación de los cines respecto de la venta de un área común de 1.000 mts. cuadrados ubicados sobre el parqueadero exterior-costado occidental para la construcción de un múltiplex, con tres (3) salas de cine y una capacidad aproximada de 6000 personas.

Sólo nos resta agradecer la confianza en nosotros depositada y manifestarles que los logros alcanzados son el producto de un trabajo mancomunado en beneficio del Centro Comercial, de todos los que en éste proyecto han estado involucrados.

GRACIAS

Como Notario Quince hago constar que esta copia coincide con Documento Original presentado para su autenticación. 12 de Agosto de 1995. GUSTAVO COMERTI LACOMBE. Infante - Cra. 50

[Handwritten signature]

El señor José Pineda, propietario local 2-119, solicitó aclaración sobre la inversión en Publicidad realizada en el año anterior, sus efectos; en razón a la conveniencia de analizar los resultados en función a la inversión realizada.

La Administradora explicó como anualmente se prepara el presupuesto, analizando rubro por rubro, en este caso el de publicidad es estudiado y su programación se presenta a la Junta Administradora para su aprobación. Por motivos de illiquidez la programación aprobada no se pudo realizar en su totalidad; mes a mes la Junta evalúa la fluidez de fondos y determina la ejecución de lo programado. Con la experiencia del año 95 se determinó que los eventos que más incentivaron las ventas fueron los promocionales como el sorteo de Diciembre, donde por las compras se dá derecho a participar en las rifas, en ese caso juguetes.

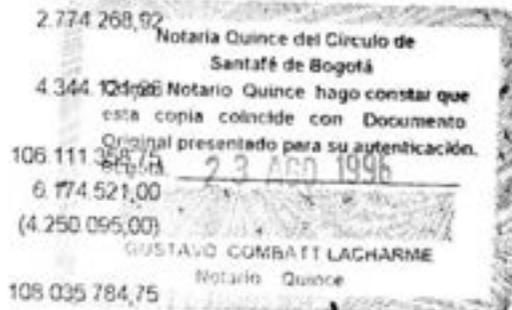
El Doctor Armando Hernández complementó lo anteriormente expuesto informando sobre la preocupación de la Junta y de él en particular, de determinar el efecto de la publicidad en las ventas. Propuso hacerle un seguimiento a la publicidad que se realice y poner a funcionar el Comité de Publicidad.

Nuevamente la Administradora tomo la palabra para informar a la Asamblea sobre la reactivación de los Comités de Publicidad, Seguridad, Vías y buena vecindad, los cuales han venido reactivándose y se espera su fortalecimiento durante el transcurso del presente año.

7.- PRESENTACIÓN ESTADOS FINANCIEROS A DICIEMBRE 31 DE 1.995 E INFORME DEL REVISOR FISCAL.

BALANCE GENERAL COMPARATIVO A 31 DE DICIEMBRE DE 1995

| | ACTIVO | | |
|---------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| | DICIEMBRE 1995 | VARIACIÓN | DICIEMBRE 1994 |
| CORRIENTE | | | |
| CAJA | | | |
| Caja Principal | 4.108.555,00 | 3.910.056,00 | 198.499,00 |
| Caja Menor | 100.000,00 | 50.000,00 | 50.000,00 |
| | 4.208.555,00 | 3.960.056,00 | 248.499,00 |
| BANCOS | | | |
| Corpavi | 163.885,57 | 31.953,87 | 131.931,70 |
| Colmena | 3.694.188,21 | 2.256.267,57 | 1.437.920,64 |
| Cafetero | 0,00 | (2.774.268,92) | 2.774.268,92 |
| | 3.858.073,78 | (486.047,48) | 4.344.121,26 |
| CUENTAS POR COBRAR | | | |
| Locales Centro Comercial (Anexo No 1) | 150.321.882,00 | 44.210.523,25 | 106.111.358,75 |
| Otros Deudores (Anexo No 2) | 11.637.393,50 | 5.462.872,50 | 6.174.521,00 |
| Provisión Cuentas por Cobrar | (4.250.095,00) | 0,00 | (4.250.095,00) |
| | 157.709.180,50 | 49.673.395,75 | 108.035.784,75 |
| INVENTARIO | | | |
| Materiales y Suministros | 8.157.349,00 | (676.916,00) | 8.834.265,00 |
| | 8.157.349,00 | (676.916,00) | 8.834.265,00 |



| | | | |
|--------------------------------------|-----------------|----------------|-----------------|
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE | 173.933.158,28 | 52.470.488,27 | 121.462.670,01 |
| ACTIVO FIJO | | | |
| Muebles y Equipos | 24.179.660,00 | 6.052.520,00 | 18.127.170,00 |
| Locales Centro Comercial | 66.082.252,00 | 0,00 | 66.082.252,00 |
| Depreciación Acumulada | (18.864.896,00) | (6.905.517,00) | (11.959.479,00) |
| TOTAL ACTIVO FIJO NETO | 71.396.946,00 | (852.997,00) | 72.249.943,00 |
| GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO | | | |
| Seguros | 5.100.557,00 | 169.632,00 | 4.930.925,00 |
| Afiliaciones y Suscripciones | 759.744,00 | 759.744,00 | 0,00 |
| Útiles y Papelería | 1.002.881,00 | (63.525,00) | 1.066.406,00 |
| TOTAL GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO | 6.863.182,00 | 865.851,00 | 5.997.331,00 |
| TOTAL ACTIVO | 252.193.286,28 | 52.483.342,27 | 199.709.944,01 |

PASIVO Y PATRIMONIO

| | DICIEMBRE 1995 | VARIACIÓN | DICIEMBRE 1994 |
|--|----------------|----------------|----------------|
| CORRIENTE | | | |
| OBLIGACIONES FINANCIERAS | | | |
| Sobregiros Bancarios | 22.505.974,92 | 22.505.974,92 | 0,00 |
| Inversiones Arduco Ltda | 0,00 | (1.173.288,00) | 1.173.288,00 |
| Sociedad de Mercados y valores | 18.291.900,00 | (8.894.682,00) | 27.186.582,00 |
| | 40.797.874,92 | 12.438.004,92 | 28.359.870,00 |
| CUENTAS POR PAGAR | | | |
| Proveedores (Anexo No 3) | 83.127.056,00 | 13.022.515,00 | 70.104.541,00 |
| Retención en la Fuente | 1.251.000,00 | 514.000,00 | 737.000,00 |
| Servicios Públicos | 24.228.964,00 | 12.691.881,00 | 11.537.103,00 |
| Aportes Parafiscales | 1.678.169,00 | 606.206,00 | 1.071.963,00 |
| Prestaciones Sociales | 7.686.444,00 | 2.630.950,00 | 5.055.494,00 |
| Bonos | 110.000,00 | (3.890.000,00) | 4.000.000,00 |
| Varios (Anexo No 4) | 4.566.750,00 | 4.143.324,00 | 423.426,00 |
| | 122.648.403,00 | 29.718.876,00 | 92.929.527,00 |
| INGRESOS RECIBIDOS POR ANTICIPADO | | | |
| Cuotas de Administración | 398.196,00 | 322.766,00 | 75.430,00 |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE | 163.844.473,92 | 42.479.646,92 | 121.364.827,00 |
| LARGO PLAZO | | | |
| OBLIGACIONES FINANCIERAS | | | |
| Sociedad de Mercados y Valores | 35.567.600,00 | 35.567.600,00 | 0,00 |
| TOTAL PASIVO LARGO PLAZO | 35.567.600,00 | 35.567.600,00 | 0,00 |

Notaria Quince del Circulo de
Santafé de Bogotá
Como Notario Quince hago constar que
esta cédula con Documento
Original fue copiado para 10.98
Notaria 123.801.1938
FERNANDO GONZALEZ LACHARRE
Notario Quince

ESTIMADOS Y PROVISIONES

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------|-----------------|----------------|
| PROVISIONES | 3.314.045,00 | (4.117.772,00) | 7.431.817,00 |
| TOTAL PASIVOS ESTIMADOS Y PROVISIONES | 3.314.045,00 | (4.117.772,00) | 7.431.817,00 |
| TOTAL PASIVO | 202.726.118,92 | 73.929.474,92 | 128.796.644,00 |
| PATRIMONIO | | | |
| EXCEDENTE PRESENTE EJERCICIO | (11.396.132,65) | (36.323.761,07) | 24.927.628,42 |
| EXCEDENTE EJERCICIOS ANTERIORES | 49.550.498,51 | 14.877.628,42 | 34.672.870,09 |
| REVALORIZACIÓN DEL PATRIMONIO | 2.483.938,00 | 0,00 | 2.483.938,00 |
| FONDO DE RESERVA | 8.828.863,50 | 0,00 | 8.828.863,50 |
| TOTAL PATRIMONIO | 49.467.167,36 | (21.446.132,65) | 70.913.300,01 |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO | 252.193.286,28 | 52.483.342,27 | 199.709.944,01 |

CEDRITOS CENTRO COMERCIAL
ESTADO DE INGRESOS Y EGRESOS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1995
COMPARATIVO CON PRESUPUESTO

| | PRESUPUESTO MES | EJECUCIÓN DE DICIEMBRE | VARIACIÓN DEL MES | PRESUPUESTO ACUMULADO A DICIEMBRE | EJECUCIÓN ACUMULADA A DICIEMBRE | VARIACIÓN ACUMULADA |
|------------------------------|----------------------|---------------------------|-----------------------|---|---------------------------------------|------------------------|
| INGRESOS | | | | | | |
| Cuotas de Administración | 48.433.684,00 | 48.433.684,00 | 0,00 | 591.204.208,00 | 591.204.205,00 | (3,00) |
| Excedentes Ejercicios Anter. | 837.500,00 | 837.500,00 | 0,00 | 10.050.000,00 | 10.050.000,00 | 0,00 |
| OTROS INGRESOS | | | | | | |
| Intereses | 3.410.705,00 | 4.500.758,00 | 1.090.053,00 | 40.928.460,00 | 51.212.215,00 | 10.283.755,00 |
| Corrección Monetaria | 370.000,00 | 52.526,87 | (317.473,13) | 4.440.000,00 | 1.252.230,40 | (3.187.769,60) |
| Concesiones | 1.250.000,00 | 2.962.648,00 | 1.712.648,00 | 15.000.000,00 | 20.118.022,00 | 5.118.022,00 |
| | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3.902.954,00 | 3.902.954,00 |
| Reclamaciones de Seguros | | | | | | |
| Telefonos Públicos | 460.000,00 | 648.225,00 | 188.225,00 | 5.520.000,00 | 6.125.878,00 | 605.878,00 |
| Reciclaje de Basura | 0,00 | 20.880,00 | 20.880,00 | 0,00 | 39.805,00 | 39.805,00 |
| Rendimientos Financieros | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.516,35 | 1.516,35 |
| Suministro de Gas | 236.000,00 | 182.362,00 | (53.638,00) | 2.832.000,00 | 678.479,00 | (2.153.521,00) |
| Sobrantes en Liquidación | 0,00 | 19.391,49 | 19.391,49 | 0,00 | 209.836,29 | 209.836,29 |
| Recuperación del Gasto | 0,00 | 1.763.146,00 | 1.763.146,00 | 0,00 | 3.831.815,00 | 3.831.815,00 |
| Arrendamiento Locales | 341.667,00 | 200.000,00 | (141.667,00) | 4.100.004,00 | 1.040.000,00 | (3.059.994,00) |
| Sanciones | 0,00 | 900.000,00 | 900.000,00 | 0,00 | 4.050.000,00 | 4.050.000,00 |
| TOTAL INGRESOS | 55.339.556,00 | 60.521.121,36 | 5.181.565,36 | 664.074.672,00 | 683.716.956,04 | 19.642.284,04 |
| EGRESOS | | | | | | |
| GASTOS SALARIALES | 4.828.337,00 | 7.246.301,00 | (2.417.964,00) | 57.940.044,00 | 60.621.105,00 | 2.681.061,00 |

Notario Quince del Circulo de Santafé de Bogotá
Quince hago constar que esta copia coincide con Documento Original presentado para su autenticación.
Bogotá, 24 de Agosto 1996
GUSTAVO COMBATT LACHARNE
Notario Quince

| | | | | | | |
|---------------------------------|------------------------|-------------------------------|--------------------------|--|--|----------------------------|
| Sueldos | 4.265.700,00 | 4.274.706,00 | 9.006,00 | 51.188.400,00 | 49.889.943,00 | (1.298.457,00) |
| Dominicales y festivos | 410.089,00 | 494.151,00 | 84.062,00 | 4.921.068,00 | 4.393.706,00 | (527.282,00) |
| Horas extras | 41.667,00 | 21.851,00 | (19.816,00) | 500.004,00 | 2.519.282,00 | 2.019.278,00 |
| Recargo nocturno | 67.621,00 | 72.828,00 | 5.207,00 | 811.452,00 | 897.745,00 | 86.293,00 |
| Subsidio de transporte | 43.260,00 | 45.412,00 | 2.152,00 | 519.120,00 | 582.996,00 | 63.876,00 |
| Bonificación | 0,00 | 2.337.353,00 | 2.337.353,00 | 0,00 | 2.337.353,00 | 2.337.353,00 |
| PRESTACIONES SOCIALES | 1.229.675,00 | 1.058.646,00 | 171.029,00 | 14.756.100,00 | 14.687.931,00 | (68.169,00) |
| Cesantías | 398.889,00 | 512.845,00 | 113.956,00 | 4.786.668,00 | 4.995.771,00 | 209.103,00 |
| Int. s/ cesantías | 47.867,00 | 0,00 | (47.867,00) | 574.404,00 | 526.863,00 | (47.541,00) |
| Primos | 398.889,00 | 433.701,00 | 34.812,00 | 4.786.668,00 | 4.675.567,00 | (111.081,00) |
| Vacaciones | 263.523,00 | 0,00 | (263.523,00) | 3.162.276,00 | 2.740.754,00 | (421.522,00) |
| Dotaciones | 120.507,00 | 112.100,00 | (8.407,00) | 1.446.084,00 | 1.748.956,00 | 302.872,00 |
| APORTES PARAFISCALES | 1.226.270,00 | 1.376.905,00 | (150.635,00) | 14.715.240,00 | 14.745.828,00 | 30.588,00 |
| Seoa | 95.733,00 | 97.271,00 | 1.538,00 | 1.148.796,00 | 1.128.938,00 | (19.858,00) |
| I.C.B.F. | 143.600,00 | 145.906,00 | 2.306,00 | 1.723.200,00 | 1.693.408,00 | (29.792,00) |
| | PRESUPUESTO MES | EJECUCIÓN DE DICIEMBRE | VARIACIÓN DEL MES | PRESUPUESTO ACUMULADO A DICIEMBRE | EJECUCIÓN ACUMULADA A DICIEMBRE | VARIACIÓN ACUMULADA |
| Caja de Compensación I.S.S. | 191.467,00 | 194.541,00 | 3.074,00 | 2.297.604,00 | 2.257.877,00 | (39.727,00) |
| | 795.470,00 | 939.187,00 | 143.717,00 | 9.545.640,00 | 9.665.605,00 | 119.965,00 |
| SERVICIOS PÚBLICOS | 9.359.439,00 | 10.839.753,00 | (1.480.314,00) | 112.313.268,00 | 115.094.270,00 | 2.781.002,00 |
| Energía | 6.618.356,00 | 7.193.210,00 | 574.854,00 | 79.420.272,00 | 81.463.084,00 | 2.042.812,00 |
| Teléfonos Públicos | 230.000,00 | 192.115,00 | (37.885,00) | 2.760.000,00 | 2.218.482,00 | (541.518,00) |
| Teléfonos Administración | 73.775,00 | 140.383,00 | 66.608,00 | 885.300,00 | 1.243.096,00 | 357.796,00 |
| Acueducto Alcantarillado Eosa | 2.437.308,00 | 3.314.045,00 | 876.737,00 | 29.247.696,00 | 30.169.608,00 | 921.912,00 |
| SERVICIOS CONTRATADOS | 19.544.360,00 | 20.553.559,00 | (1.009.199,00) | 234.532.320,00 | 237.633.216,00 | 3.100.896,00 |
| Revisoria Fiscal | 302.556,00 | 302.556,00 | 0,00 | 3.630.672,00 | 3.630.672,00 | 0,00 |
| Contabilidad | 400.000,00 | 400.000,00 | 0,00 | 4.800.000,00 | 5.850.000,00 | 1.050.000,00 |
| Asesor Jurídico | 100.000,00 | 0,00 | (100.000,00) | 1.200.000,00 | 400.000,00 | (800.000,00) |
| Vigilancia | 10.212.375,00 | 11.245.542,00 | 1.033.167,00 | 122.548.500,00 | 122.700.005,00 | 151.505,00 |
| Aseo | 6.582.564,00 | 6.582.564,00 | 0,00 | 78.990.768,00 | 78.990.768,00 | 0,00 |
| Jardinería | 183.850,00 | 183.715,00 | (135,00) | 2.206.200,00 | 2.369.500,00 | 163.300,00 |
| Música Ambiental | 87.500,00 | 101.561,00 | 14.061,00 | 1.050.000,00 | 1.091.584,00 | 41.584,00 |
| Sist. de Transporte Vertical | 800.390,00 | 1.005.961,00 | 205.571,00 | 9.604.680,00 | 9.193.002,00 | (411.678,00) |
| Fumigaciones e Insecticidas | 59.887,00 | 86.382,00 | 26.495,00 | 718.644,00 | 556.396,00 | (162.248,00) |
| Mantenimiento Equipo de Oficina | 17.700,00 | 0,00 | (17.700,00) | 212.400,00 | 622.880,00 | 410.480,00 |
| Sistema de Ventilación | 39.360,00 | 0,00 | (39.360,00) | 472.320,00 | 211.000,00 | (261.320,00) |
| Transferencias Eléctricas | 200.000,00 | 0,00 | (200.000,00) | 2.400.000,00 | 25.000,00 | (2.375.000,00) |
| Plantas de Emergencia | 154.178,00 | 0,00 | (154.178,00) | 1.850.136,00 | 1.570.212,00 | (279.924,00) |
| Sistema de Seguridad | 50.000,00 | 0,00 | (50.000,00) | 600.000,00 | 449.797,00 | (150.203,00) |

Notario Quince del Círculo de Notarías de Bogotá
 Como Notario Quince hago constar que
 el presente documento coincide con Documento
 Original presentado para su autenticación.
 Bogotá
23 AGO. 1996
 GUSTAVO BONGA Y LACHARTIN
 Notario Quince

[Handwritten signature]

| | | | | | | |
|---|------------|------------|-------------|--------------|--------------|--------------|
| Iapernabiliza ción Cubierta | 67.000,00 | 0,00 | (67.000,00) | 804.000,00 | 500.000,00 | (304.000,00) |
| Mantenimiento Cubierta - Tejas | 70.000,00 | 0,00 | (70.000,00) | 840.000,00 | 1.236.366,00 | 396.366,00 |
| Mantenimiento Cubierta - Especial | 50.000,00 | 0,00 | (50.000,00) | 600.000,00 | 3.785.596,00 | 3.185.596,00 |
| Mantenimiento Rejillas Cielo Roso | 42.000,00 | 0,00 | (42.000,00) | 504.000,00 | 0,00 | (504.000,00) |
| Unificación de Cuentas | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Sistematizació n | 125.000,00 | 119.340,00 | (5.660,00) | 1.500.000,00 | 3.249.340,00 | 1.749.340,00 |
| Cineemas | 0,00 | 525.938,00 | 525.938,00 | 0,00 | 1.200.938,00 | 1.200.938,00 |

DE
FUNCIONAMIENTO 2.728.027,00 5.842.247,00 3.114.220,00 32.736.324,00 42.476.367,00 3.740.043,00

| | | | | | | |
|-----------------------------------|------------|--------------|--------------|---------------|---------------|--------------|
| Impuesto a las Ventas | 42.358,00 | 42.862,00 | 504,00 | 508.296,00 | 1.008.344,00 | 500.048,00 |
| Servicios | 33.000,00 | 0,00 | (33.000,00) | 396.000,00 | 344.000,00 | (52.000,00) |
| Valorización | 112.429,00 | 116.241,00 | 3.812,00 | 1.349.148,00 | 2.037.718,00 | 688.570,00 |
| Cuentas de Administración | 70.000,00 | 0,00 | (70.000,00) | 840.000,00 | 1.158.152,00 | 318.152,00 |
| Junta y Asambleas | 25.000,00 | 166.622,00 | 141.622,00 | 300.000,00 | 1.131.985,00 | 831.985,00 |
| Cafeteria | 175.000,00 | 1.151.020,00 | 976.020,00 | 2.100.000,00 | 2.627.652,00 | 527.652,00 |
| Utiles y Papeleria | 50.000,00 | 44.540,00 | (13.460,00) | 696.000,00 | 808.813,00 | 192.813,00 |
| Cartas y Telegrafos | 60.000,00 | 110.000,00 | 50.000,00 | 720.000,00 | 1.180.585,00 | 460.585,00 |
| Transporte Urbano | 65.000,00 | 78.800,00 | 13.800,00 | 780.000,00 | 1.368.892,00 | 588.892,00 |
| Fotocopias | 3.750,00 | 12.305,00 | 8.555,00 | 45.000,00 | 29.305,00 | (15.695,00) |
| Servicio Médico | 900.000,00 | 868.776,00 | (31.224,00) | 10.800.000,00 | 10.349.552,00 | (450.448,00) |
| Seguros | 550.000,00 | 1.962.933,00 | 1.412.933,00 | 6.600.000,00 | 9.527.328,00 | 2.927.328,00 |
| Impuestos de Asoc | 20.000,00 | 30.000,00 | 10.000,00 | 240.000,00 | 282.720,00 | 42.720,00 |
| Acarreos | 22.500,00 | 57.999,00 | 35.499,00 | 270.000,00 | 1.416.933,00 | 1.146.933,00 |
| Basura | | | | | | |
| Afilaciones y Suscripciones | | | | | | |

PRESUPUESTO EJECUCION DE VARIACIÓN PRESUPUESTO EJECUCION VARIACIÓN
MES DICIEMBRE DEL MES ACUMULADO A ACUMULADA ACUMULADA
DICIEMBRE A DICIEMBRE

| | | | | | | |
|------------------------|------------|------------|------------|--------------|--------------|------------|
| 2 Policía y F- | 24.000,00 | 471.650,00 | 447.650,00 | 288.000,00 | 697.395,00 | 409.395,00 |
| Depreciación | 511.375,00 | 564.369,00 | 52.994,00 | 6.136.500,00 | 6.905.517,00 | 769.017,00 |
| Relaciones Públicas | 28.115,00 | 113.700,00 | 85.585,00 | 337.380,00 | 801.700,00 | 464.400,00 |
| Gastos Legales | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 97.230,00 | 97.230,00 |
| Boletas Parqueo | 27.500,00 | 50.430,00 | 22.930,00 | 330.000,00 | 422.466,00 | 92.466,00 |
| Arrendamientos | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 200.000,00 | 200.000,00 |

DE
MANTENIMIENTO 1.860.500,00 1.244.605,00 615.895,00 22.326.000,00 16.807.315,75 (6.518.684,25)

| | | | | | | |
|---|------------|------------|--------------|--------------|--------------|----------------|
| Herramientas y Accesorios | 25.000,00 | 3.900,00 | (21.100,00) | 300.000,00 | 237.825,00 | (62.175,00) |
| Cerraduras/Lla ves/Repuestos | 17.000,00 | 3.000,00 | (14.000,00) | 204.000,00 | 133.550,00 | (70.450,00) |
| Pinturas/Lubri cantes/Combust ibles | 291.667,00 | 0,00 | (291.667,00) | 3.500.004,00 | 2.097.637,00 | (1.402.367,00) |
| Pintura General | 233.333,00 | 0,00 | (233.333,00) | 2.799.996,00 | 2.433.000,00 | (366.996,00) |
| Pisos Exteriores | 442.500,00 | 0,00 | (442.500,00) | 5.310.000,00 | 2.300.000,00 | (3.010.000,00) |
| Fachada | 79.000,00 | 0,00 | (79.000,00) | 948.000,00 | 0,00 | (948.000,00) |
| Jardineros Exteriores | 125.000,00 | 0,00 | (125.000,00) | 1.500.000,00 | 1.664.600,00 | 164.600,00 |
| Parqueaderos | 150.000,00 | 0,00 | (150.000,00) | 1.800.000,00 | 31.200,00 | (1.768.800,00) |
| Exteriores Accesorios | 70.000,00 | 83.000,00 | 13.000,00 | 840.000,00 | 1.138.268,00 | 298.268,00 |
| Baños Piscaria | 5.000,00 | 0,00 | (5.000,00) | 60.000,00 | 6.100,00 | (53.900,00) |
| Eléctricos/Tac os/Fusibles | 42.000,00 | 178.338,00 | 136.338,00 | 504.000,00 | 291.497,00 | (212.503,00) |
| Alumbrado | 150.000,00 | 351.883,00 | 201.883,00 | 1.800.000,00 | 1.881.521,00 | 81.521,00 |
| Bombas Sumergibles | 60.000,00 | 0,00 | (60.000,00) | 720.000,00 | 962.392,00 | 242.392,00 |

Notaria Quince del Circuito de
Santafé de Bogotá
Como Notario Quince hago constar que
Estos datos concide con Documento
presentado para su autenticación.
BOGOTÁ, 18 de AGO de 1986
COMBATT LACHARRE
Notario Quince

| | | | | | | |
|----------------------------|----------------------|------------------------|------------------------|-----------------------|------------------------|------------------------|
| Reparaciones Locativas | 120.000,00 | 624.484,00 | 504.484,00 | 1.440.000,00 | 2.590.325,75 | 1.150.325,75 |
| Sistema de Incendio Tanque | 20.000,00 | 0,00 | (20.000,00) | 240.000,00 | 39.400,00 | (200.600,00) |
| Reserva Agua | 30.000,00 | 0,00 | (30.000,00) | 360.000,00 | 0,00 | (360.000,00) |
| FINANCIEROS | 2.320.046,00 | 3.141.424,00 | (821.376,00) | 27.840.576,00 | 22.437.161,94 | (5.403.414,06) |
| Intereses | 607.658,00 | 2.000.548,00 | 1.312.890,00 | 8.251.896,00 | 12.315.495,00 | 4.063.599,00 |
| Gastos Bancarios | 30.000,00 | 132.566,00 | 102.566,00 | 360.000,00 | 563.366,00 | 203.366,00 |
| Retención en la Fuente | 0,00 | 60,00 | 60,00 | 0,00 | 1.952,00 | 1.952,00 |
| Descuentos por pronto pago | 1.602.390,00 | 949.257,00 | (653.133,00) | 19.228.680,00 | 8.759.726,00 | (10.468.954,00) |
| Faltantes en Liquidación | 0,00 | 58.993,00 | 58.993,00 | 0,00 | 796.632,94 | 796.632,94 |
| DE PUBLICIDAD | 12.242.900,00 | 32.230.983,00 | 19.908.083,00 | 146.914.800,00 | 171.609.894,00 | 24.695.094,00 |
| Eventos | 12.242.900,00 | 32.230.983,00 | 19.908.083,00 | 146.914.800,00 | 171.609.894,00 | 24.695.094,00 |
| TOTAL EGRESOS | 55.339.556,00 | 83.534.423,00 | 28.194.867,00 | 664.074.672,00 | 695.113.088,69 | 31.030.416,69 |
| EXCEDENTE (DÉFICIT) | 0,00 | (23.013.301,64) | (23.013.301,64) | 0,00 | (11.396.132,65) | (11.396.132,65) |

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
A 31 DE DICIEMBRE DE 1995**

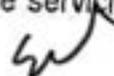
PRINCIPALES PRACTICAS Y POLÍTICAS CONTABLES

Con sujeción a lo dispuesto en el Decreto 2649 de 1.993 en concordancia con la ley 43 de 1.990 el reconocimiento de los ingresos, costos y gastos se hace con base en el sistema de causación, los inventarios son valuados por el método de costo promedio.

CUENTAS POR COBRAR

El saldo de la cuenta por cobrar incluye las cuotas de Administración, los intereses causados sobre el saldo a una tasa del 3.75% mensual y los valores correspondientes al consumo de agua, alcantarillado y Edis y su descomposición por edades a Diciembre 31 de 1.995 era la siguiente:

| | |
|------------------|----------------------|
| De 1 a 30 Días | \$ 16.433.170 |
| De 31 a 60 Días | 14.425.881 |
| De 61 a 90 Días | 12.890.813 |
| De 91 a 120 Días | 12.056.131 |
| Más de 121 Días | 62.385.642 |
| Intereses | 32.130.245 |
| TOTAL | \$150.321.882 |

Notaria Quince del Circulo de
 Santafe de Bogotá
 Como Notario Quince hago constar que
 esta copia coincide con Documento
 Original presentado por
23 ABO. 1996


La Administración hace cumplir las políticas de cobro establecidas para la recuperación de cartera, en procura siempre de favorecer los intereses de todos los copropietarios.

Los otros deudores obedecen a operaciones realizadas dentro del giro normal de la Administración en cuanto a concesiones, anticipos, préstamos a empleados, cobros de servicios públicos, cheques devueltos y cobros ejecutivos.

INVENTARIOS

Los materiales y suministros registrados en la partida de inventarios son elementos de consumo propios del Centro Comercial y estos fueron verificados en inventario físico a la fecha de corte.

ACTIVOS FIJOS

La variación en este rubro corresponde a los bienes adquiridos para el funcionamiento de la administración representados así:

| | |
|--------------------|---------------------|
| Mueble Modular | \$ 460.000 |
| Grabadora Sony | 40.000 |
| Tapetes | 2.700.917 |
| Pirlan de aluminio | 44.591 |
| Persiana Vertical | 300.200 |
| Fax Panasonic | 497.000 |
| Líneas Telefónicas | 737.762 |
| Computador DTK | 1.272.050 |
| TOTAL | \$ 6.052.520 |

GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO

Los seguros corresponden al cubrimiento en áreas comunes de los riesgos de Incendio, Manejo, Sustracción, Corriente Débil, Rotura de maquinaria y Responsabilidad Civil.

Los útiles y papelería corresponden al Stock verificado físicamente al 31 de Diciembre de 1.995.

Las afiliaciones y suscripciones corresponden a la suscripción de las obras vendidas por Legis utilizadas como textos de consulta y la afiliación a la Cámara de Centros Comerciales.

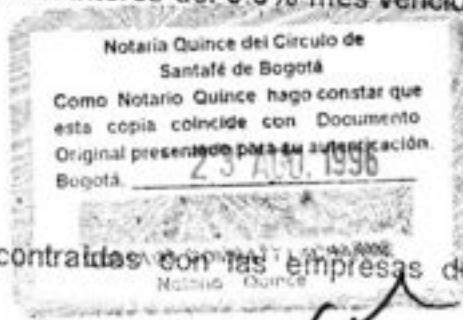
OBLIGACIONES FINANCIERAS

Las obligaciones financieras corresponden al Pagaré de Octubre 8 de 1993 por valor de \$20.000.000.00, intereses de 3.1 % mes vencido, intereses moratorios de 5.5% mes vencido; con vencimiento 8 de octubre de 1994, prorrogado en dicha fecha por un año más.

Durante 1995 se contrajo obligación con suscripción de Pagaré No.20-95 MYV por valor de \$ 30.000.000 con vencimiento al 5 de Diciembre del año 2.000 a un interés del 3.5% mes vencido y 6.0% por mora mes vencido.

SERVICIOS PÚBLICOS

La cifra de \$24.228.984 corresponde a las obligaciones contratadas con las empresas de servicios públicos facturadas a la fecha de corte así:



| | |
|----------------------------|--------------|
| Acueducto y Alcantarillado | \$ 2.756.620 |
| Energía Eléctrica | 7.979.720 |
| ECSA | 13.039.780 |
| Teléfonos | 452.864 |

PROVISIONES

La cifra de \$ 3.314.045 corresponde a la estimación del consumo de Acueducto, Alcantarillado y ECSA a Diciembre 31 de 1.995.

PRESTACIONES SOCIALES POR PAGAR

Las Prestaciones sociales fueron consolidadas a 31 de Diciembre ajustado en su totalidad el valor de la obligación.

Esta notas hacen parte integral de los Estados Financieros

El Revisor Fiscal Dr. Guillermo Linares antes de presentar su informe, ilustró a la Asamblea sobre los impuestos que han venido gravando a las Administraciones de Propiedades Horizontales- la Ley 223/95 ratificó que las Propiedades Horizontales no son sujetos pasivos del impuesto, lo que significa que por definición legal no tienen que presentar declaración de renta por ser una entidad sin ánimo de lucro; sin embargo han habido algunos conceptos encontrados, esta aclaración se hace en razón a que algunos copropietarios están descontando retención sobre el valor que cancelan por concepto de cuotas de Administración; Si el Contador o Revisor Fiscal de alguno de los copropietarios tiene alguna duda, puede solicitar en la Administración el certificado de Representación Legal, donde consta que es una Entidad sin ánimo de lucro.

La claridad que existe en éste concepto a nivel Nacional, no es la misma a nivel Distrital donde a las cuotas de Administración les han colocado el gravamen de industria y Comercio. Al respecto hay dos conceptos: El de la Administración de Impuestos Distritales donde dice que si se debe pagar el Impuesto de Industria y Comercio, y el de un grupo de Abogados especialistas que afirman lo contrario. Esta inquietud se está debatiendo en la Cámara Colombiana de Centros Comerciales para realizar las gestiones correspondientes ante el Distrito.

Seguidamente el Dr. Linares procedió a la presentación de su informe; cuyo texto se transcribe continuación:

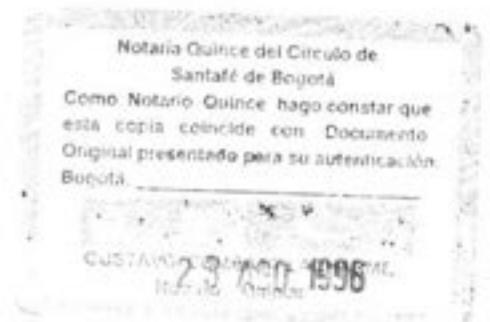
Santafé de Bogotá D.C. Marzo 29 de 1.996

Señores

ASAMBLEA GENERAL DE COPROPIETARIOS
Cedritos Centro Comercial Propiedad Horizontal
Ciudad.

Respetados señores:

La administración de Copropietarios presenta a su consideración y análisis los Estados Financieros a 31 de Diciembre de 1.995. Dichos estados son responsabilidad de la Administración y una de mis funciones es auditarlos con la finalidad de cerciorarme sobre la razonabilidad y emitir una opinión sobre los mismos.



Para una mayor comprensión me permito informar sobre las principales políticas contables, analizando a su vez la composición de sus diferentes cuentas.

I ASPECTOS GENERALES

La Copropiedad fue constituida en Propiedad Horizontal y protocolizado el Reglamento del edificio de CEDRITOS CENTRO COMERCIAL el 6 de Octubre de 1.989 por E. P. No. 5155 de la Notaria 25 del Circuito de Bogotá.

Estatutariamente el organismo máximo es la Asamblea General de Copropietarios quienes votan en la misma proporción a su porcentaje de participación la persona jurídica. La representación legal esta a cargo del Administrador de la Copropiedad.

II. EXPLICACIONES AL BALANCE Y PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

En el aspecto de organización contable la Copropiedad esta sistematizada y se lleva conforme a las normas contables establecidas en el Decreto 2649 de 1.993 y en concordancia con la ley 43 de 1.990.

Veamos a continuación las cifras más significativas del balance:

CAJA: \$4.208.555 comprende \$4.108.555 de cuotas de Administración las cuales fueron consignadas el primer día hábil de 1.996 más \$100.000 pesos de caja menor.

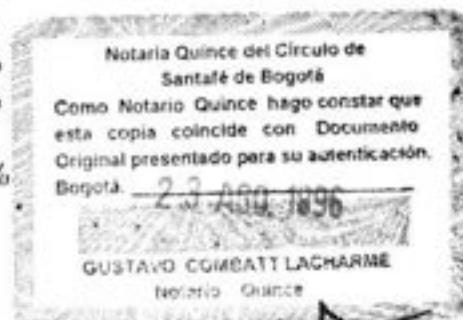
BANCOS: \$3.858.073.78 son los saldos a Diciembre 31 de 1.995, estas cuentas se concilian mensualmente y se verifican en sus Ingresos y Egresos.

CUENTAS POR COBRAR: \$157.709.180,50 de este total \$150.321.882 corresponden a deudas de Copropietarios como se muestra en el anexo 1 pag. 5/13.

La cartera por edades estaba porcentualmente distribuida así:

| | | |
|------------------|---------------|--------------|
| De 1 a 30 días | \$ 16.433.170 | 11 % |
| De 31 a 60 días | 14.425.881 | 10 % |
| De 61 a 90 días | 12.890.813 | 9 % |
| De 91 a 120 días | 12.056.131 | 8 % |
| Más de 121 días | 62.385.642 | 42 % |
| Intereses | 32.130.245 | 20 % |
| TOTAL | | 100 % |

A Diciembre 31 había cobro jurídico \$ 60.746.850.00.



OTROS DEUDORES: \$ 11.637.395,50 ver anexo pag. 8/13, de este total ya cancelaron \$2.849.839.

PROVISIÓN CUENTAS POR COBRAR: \$4.250.000 la cual no sufrió incremento respecto de 1.994.

INVENTARIOS: \$8.157.349 corresponde a elementos de consumo los cuales fueron verificados en inventarios físicos a la fecha de corte y en forma selectiva durante el ejercicio.

GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO: Seguros \$5.100.557 es el saldo por causar de los seguros de las áreas comunes del Centro en los riesgos de Incendio, Terremoto, Rotura de vidrios, Responsabilidad civil, sustracción, Rotura de maquinaria, Corriente débil y manejo.

ACTIVOS FIJOS: Muebles y equipo \$ \$24.179.690 se registran al costo y se deprecian conforme a las normas legales .

Incrementados por compra de:

| | | |
|-----------------------------------|----|--------------|
| Grabadora | \$ | 40.000.00 |
| Software (Contabilidad y Cartera) | | 1.272.000.00 |
| Muebles archivadores | | 460.000.00 |
| Tapetes | | 2.745.508.00 |
| Líneas Telefónicas (2) | | 737.762.00 |
| Fax | | 497.000.00 |
| | | <hr/> |
| | | 6.052.520.00 |

LOCALES CENTRO COMERCIAL: \$66.082.252.00 Corresponden al costo de adquisición mas el ajuste por inflación de los locales 2-51 y 2-52 recibidos como pago de la obligación de Inmobiliaria El Cedrito con esta Copropiedad.

PASIVOS:

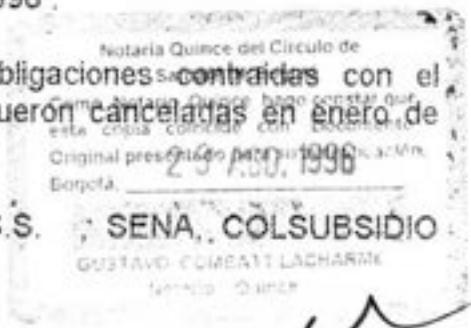
Las obligaciones financieras corresponden al sobregiro bancario el cual opera solamente en libros y la suma de \$ 53.859.500.00 contraída con la aprobación de la Asamblea General de Copropietarios y la Junta Administradora, los cuales se terminaran de amortizar en 1.998, dependiendo de la liquidez del Centro. Esta cifra contiene tanto la parte corriente como a largo plazo.

Las obligaciones con proveedores ascendían a \$83.127.056 de los cuales a la fecha se han cancelado un 85 % es decir se adeudan aproximadamente \$12.469.000.00

RETEFUENTE: \$1.251.000 valores consignados en Enero de 1.996 .

SERVICIOS PÚBLICOS: \$24.228.984 Corresponden a obligaciones contraídas con el Acueducto, la Energía y la empresa de Teléfonos, las cuales fueron canceladas en enero de 1.996.

APORTES PARAFISCALES: Son las apropiaciones para I.S.S. ; SENA, COLSUBSIDIO I.C.B.F. los cuales se pagaron en enero de 1.996.



BONOS: Corresponde al valor por reembolsar a los comerciantes del Centro del sorteo promocional realizado en octubre 31 de 1.995.

VARIOS: \$4.666 /50.000 corresponden a cuotas canceladas en diciembre y que aparecen en el extracto bancario sin identificar. En enero llegaron las consignaciones y se aplicaron en esta fecha

PRESTACIONES SOCIALES: Todos los empleados se encuentran afuera de la ley 5000 con el fondo Colmena

PASIVOS A LARGO PLAZO: Corresponde a la porción no cubierta de la obligación financiera adquirida con la Sociedad Mercados y Valores.

PROVISIONES: corresponden a la apropiación realizada por el consumo de acuerdo alcantarillado y Fcsa del mes de diciembre de 1.995 y del cual al momento del cierre anual no había llegado factura. En febrero del año en curso se realizó el respectivo ajuste y cancelación.

Atentamente,

GUILLERMO LINARES GUZMAN.

El Presidente de la Asamblea, preguntó a los asistentes si había alguna pregunta sobre el informe del Revisor Fiscal. Al respecto la señora Amparo de Bejarano, propietaria del local 1-92 preguntó sobre el Rubro de Gastos salariales en lo referente al renglón de bonificación.

La señora María Teresa Roa Pinzón, explicó que la Junta Administradora aprobó en el mes de Diciembre una bonificación de medio sueldo al personal de Administración la cual no se convierte en salario, es independiente de las prestaciones legales. El señor Pedro Ortiz Miembro de la Junta, ratificó que por ser un estímulo, ésta bonificación se otorga anualmente y que la Junta puede tomar una decisión al respecto al final de cada año.

El señor Manuel Vega representante de los Tres Elefantes, agregó que precisamente la bonificación, por ser mera liberalidad de la Junta, no se puede incluir en el presupuesto, pues iría a formar parte del paquete salarial de los empleados y por lo tanto no es recomendable dejar el precedente de que se va a otorgar.

8. APROBACIÓN ESTADOS FINANCIEROS A DICIEMBRE 31 DE 1995

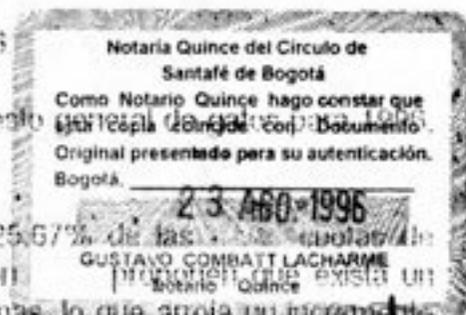
El Presidente sometió a consideración los Estados Financieros a Diciembre 31 de 1995, los cuales fueron aprobados por unanimidad.

El señor José Pineda solicitó a la Administración que el rubro de intereses presupuestado no debe ser considerado como ingresos para la vigencia de 1996.

9. PRESENTACIÓN Y APROBACIÓN PRESUPUESTO PARA 1996

La Administradora explicó las bases para la elaboración del presupuesto las cuales se pueden resumir así:

- a) El presupuesto que se presenta contempla un incremento del 25,67% de las cuotas de la administración; la JUNTA ADMINISTRADORA y la administración un descuento del 5% como incentivo al pago oportuno de las mismas, lo que arroja un incremento real del 19,39%.



- b) La administración espera aportar con su gestión administrativa un 5.03% con el manejo de excedentes de tesorería, el arrendamiento de los locales de la copropiedad y la concesión de las zonas comunes.
- c) El incremento promedio real de salarios del 27.47% y la variación de los gastos salariales del año 96 con respecto del año 95, obedecen a la inclusión de una secretaria.
- d) Los servicios públicos se incrementaron de acuerdo al alza proyectada para 1996 a excepción de los teléfonos de administración, rubro que contiene el incremento del consumo por la adquisición de dos líneas telefónicas.
- e) El incremento autorizado por la Superintendencia de Vigilancia para este servicio presenta un porcentaje de variación del 62.55% con respecto a lo presupuestado en 1995 cifra que influye significativamente en el incremento general del presupuesto.
- f) Los demás servicios contratados, al igual que los de funcionamiento y mantenimiento se proyectaron de acuerdo al incremento pactado en contratos previamente firmados, cabe aclarar que luego de realizar un análisis respecto de la necesidad real en las actuales circunstancias de ocupación, se proyectó disminuir dos aseadores a partir de abril de 1996.
- g) Los gastos financieros corresponden al valor de los intereses del 3.1% y 3.5% de los préstamos vigentes con la Sociedad Mercados y Valores.
- h) El incremento del 22.52% propuesto en el rubro de Publicidad, corresponde a los requerimientos básicos para la promoción del Centro, según estrategias diseñadas para 1996.

El presupuesto sometido a consideración de la Asamblea, se detalla a continuación:

CEDRITOS CENTRO COMERCIAL
ESTADO DE INGRESOS Y EGRESOS PRESUPUESTADO
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1996
COMPARATIVO CON PRESUPUESTO Y EJECUCION 1995

| | EJECUCION 1995 | VARIA CION % | PRESUPUE STO 1995 | VARIA CION | PRESUPUES TO 1996 | VARIACION % |
|-------------------------------------|-----------------------|--------------------|-------------------------|---------------|-------------------------|----------------|
| INGRESOS | | | | | | |
| Cuotas de Administración | 591.204.205,00 | 0,00% | 591.204.205,00 | 25,67% | 741.741.699,00 | 25,67% |
| Excedentes de Ejercicios Anteriores | 10.050.000,00 | 0,00% | 10.050.000,00 | -100,00% | 0,00 | -100,00% |
| OTROS INGRESOS | | | | | | |
| Intereses | 51.212.215,00 | 25,13% | 40.920.400,00 | 40,90% | 60.000.000,00 | 40,90% |
| Corrección Monetaria | 1.252.230,40 | 71,00% | 4.440.000,00 | 66,22% | 1.500.000,00 | 66,22% |
| Concesiones | 20.110.022,00 | 34,12% | 15.000.000,00 | 166,67% | 40.000.000,00 | 166,67% |
| Reclamaciones de Seguros | 3.032.664,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| Teléfonos Públicos | 6.125.878,00 | 10,66% | 5.520.000,00 | 91,16% | 10.000.000,00 | 91,16% |
| Reciclaje de Basura | 39.805,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| Rendimientos Financieros | 1.516,35 | | 0,00 | | 0,00 | |
| Suministro de Gas | 678.479,00 | -76,04% | 2.832.000,00 | 27,12% | 1.600.000,00 | 27,12% |
| Sobrantes en Liquidación | 209.835,29 | | 0,00 | | 0,00 | |
| Recuperación de Gastos | 3.831.815,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| Arrendamiento Locales | 1.040.000,00 | -74,63% | 4.100.000,00 | 20,73% | 1.000.000,00 | 20,73% |
| Sanciones | 4.050.000,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| TOTAL INGRESOS | 693.716.669,04 | 2,96% | 694.074.672,00 | 28,09% | 840.544.704,00 | 28,26% |

Notaria Quince del Circulo de
 Santafé de Bogotá

Como Notario Quince hago constar que
 esta copia coincide con Documento
 Original presentado para su autenticación.
 Fecha: 10/12/95

23 ABR 1996

GUSTAVO COMBATT LACHARME
 Notario Quince



25

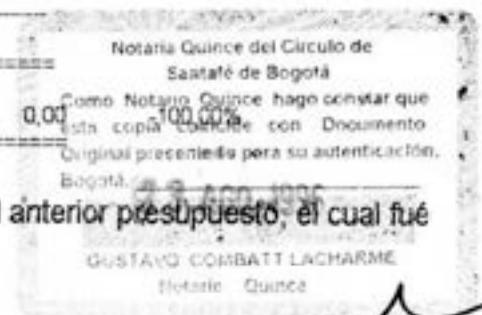
EGRESOS

| GASTOS SALARIALES | 60.621.105,00 | 4,63% | 57.940.044,00 | 27,81% | 74.050.344,00 | 22,15% |
|-------------------------------------|----------------|----------|---------------|----------|----------------|---------|
| Sueldos | 49.889.943,00 | -2,54% | 51.188.400,00 | 27,92% | 65.479.704,00 | 31,25% |
| Dominicales y Festivos | 4.393.786,00 | -10,71% | 4.921.098,00 | 18,33% | 5.823.024,00 | 32,53% |
| Horas Extras | 2.519.282,00 | 403,85% | 500.004,00 | 140,00% | 1.200.000,00 | -52,37% |
| Recargo Nocturno | 897.745,00 | 10,63% | 811.452,00 | 10,35% | 866.440,00 | -0,20% |
| Subsidio de Transporte | 582.996,00 | 12,30% | 519.120,00 | 25,63% | 652.176,00 | 11,87% |
| Bonificación | 2.337.353,00 | | 0,00 | | 0,00 | 100,00% |
| Capacitación y Desarrollo | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| PRESTACIONES SOCIALES | 14.687.931,00 | -0,46% | 14.756.100,00 | 30,94% | 19.321.356,00 | 31,95% |
| Cesantías | 4.965.771,00 | 4,37% | 4.786.098,00 | 28,87% | 6.168.396,00 | 23,47% |
| Intereses Sobre Cesantías | 526.863,00 | -8,28% | 574.404,00 | 28,87% | 740.208,00 | 40,46% |
| Primas | 4.675.587,00 | -2,32% | 4.786.698,00 | 28,87% | 6.168.396,00 | 31,93% |
| Vacaciones | 2.740.754,00 | -13,33% | 3.162.276,00 | 28,87% | 4.075.224,00 | 48,66% |
| Dotaciones | 1.748.950,00 | 20,94% | 1.446.084,00 | 50,00% | 2.109.132,00 | 24,02% |
| APORTES PARAFISCALES | 14.745.828,00 | 0,21% | 14.715.240,00 | 36,78% | 20.126.892,00 | 36,49% |
| Sena | 1.128.938,00 | -1,73% | 1.148.796,00 | 28,92% | 1.481.004,00 | 31,19% |
| I.C.B.F. | 1.693.408,00 | -1,73% | 1.723.200,00 | 28,92% | 2.221.512,00 | 31,19% |
| Caja de Compensación | 2.257.877,00 | -1,73% | 2.297.604,00 | 28,92% | 2.962.020,00 | 31,19% |
| I.S.S. | 9.665.605,00 | 1,26% | 9.545.640,00 | 41,03% | 13.462.356,00 | 39,28% |
| SERVICIOS PUBLICOS | 115.094.270,00 | 2,48% | 112.313.268,0 | 19,09% | 133.751.928,00 | 16,21% |
| Energía | 81.463.084,00 | 2,57% | 79.420.272,00 | 18,57% | 94.168.620,00 | 15,60% |
| Teléfonos Públicos | 2.218.482,00 | -19,62% | 2.760.000,00 | 25,00% | 3.450.000,00 | 55,51% |
| Teléfonos Administración | 1.243.096,00 | 40,42% | 885.300,00 | 64,27% | 1.454.316,00 | 16,96% |
| Acueducto, Alcantarillado y E.c.s.a | 30.169.608,00 | 3,15% | 29.247.696,00 | 18,57% | 34.678.992,00 | 14,95% |
| SERVICIOS CONTRATADOS | 237.833.216,00 | 1,32% | 234.532.320,0 | 38,25% | 320.577.228,00 | 37,43% |
| Revisoría Fiscal | 3.630.672,00 | 0,00% | 3.630.672,00 | 20,00% | 4.356.804,00 | 20,00% |
| Contabilidad | 5.850.000,00 | 21,88% | 4.800.000,00 | 25,00% | 6.000.000,00 | 2,56% |
| Asesoría Jurídica | 400.000,00 | -66,67% | 1.200.000,00 | 0,00% | 1.200.000,00 | 200,00% |
| Vigilancia | 122.700.085,00 | 0,12% | 122.548.500,0 | 62,55% | 199.200.000,00 | 62,35% |
| Aseo | 78.990.768,00 | 0,00% | 78.990.768,00 | 14,91% | 90.771.360,00 | 14,91% |
| Jardinería | 2.399.580,00 | 7,41% | 2.206.200,00 | 19,44% | 2.635.008,00 | 11,20% |
| Música Ambiental | 1.091.584,00 | 3,96% | 1.050.000,00 | 25,50% | 1.317.756,00 | 20,72% |
| Sistema de Transporte Vertical | 9.193.002,00 | -4,29% | 9.604.680,00 | 16,34% | 11.174.124,00 | 21,55% |
| Fumigaciones e Insecticidas | 556.396,00 | -22,58% | 718.644,00 | 19,50% | 858.780,00 | 54,35% |
| Mantenimiento Equipo de Oficina | 622.880,00 | 193,26% | 212.400,00 | 135,41% | 500.004,00 | -19,73% |
| Sistema de Ventilación | 211.000,00 | -55,33% | 472.320,00 | 231,22% | 1.564.416,00 | 641,43% |
| Transferencias Eléctricas | 0,00 | -100,00% | 2.400.000,00 | -100,00% | 0,00 | |
| Plantas de Emergencia | 1.570.212,00 | -15,13% | 1.850.136,00 | 19,50% | 2.210.916,00 | 40,80% |
| Sistema de Seguridad | 474.797,00 | -20,87% | 600.000,00 | 0,00% | 600.000,00 | 26,37% |
| Impermeabilización | 500.000,00 | -37,81% | 804.000,00 | 19,50% | 960.780,00 | 92,16% |
| Cubierta | | | | | | |
| Mantenimiento Cubierta - Tejas | 1.236.366,00 | 47,19% | 840.000,00 | 20,00% | 1.008.000,00 | |
| Mantenimiento Cubierta - Especial | 3.785.596,00 | 530,93% | 600.000,00 | 19,50% | 717.000,00 | |
| Mantenimiento Rejillas Cielo Raso | 0,00 | 100,00% | 504.000,00 | 19,50% | 602.280,00 | |
| Unificación de Cuentas | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| Sistematización | 3.249.340,00 | 116,62% | 1.500.000,00 | -40,00% | 900.000,00 | |
| Cinemas | 1.200.938,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| FUNCIONAMIENTO | 42.476.387,00 | 29,75% | 32.736.324,00 | 33,44% | 43.683.876,00 | 2,84% |
| Impuesto a las Ventas | 1.008.344,00 | 98,38% | 508.296,00 | 42,86% | 726.132,00 | -27,99% |
| Servicios | | | | | | |
| Impuesto de Valorización | 344.000,00 | -13,13% | 396.000,00 | 3,77% | 410.940,00 | 19,46% |
| Cuotas de Administración | 2.037.718,00 | 51,04% | 1.349.148,00 | -60,34% | 265.200,00 | -80,98% |
| Juntas y Asambleas | 1.158.152,00 | 37,88% | 840.000,00 | 42,86% | 1.200.000,00 | 3,61% |
| Cafetería | 1.131.685,00 | 277,33% | 300.000,00 | 166,67% | 800.004,00 | -29,33% |

Notaría Quince del Circulo de
 -18,47% Santafé de Bogotá
 Como Notario Quince hago constar que
 esta copia coincide con Documento
 Original presentado para su autenticación.
 Bogotá.
 -72,38% AVO COMBATT LACHARME
 -100,00% Notario Quince

Handwritten signature

| | | | | | | |
|--------------------------------|-----------------------|----------------|----------------------|---------------|-----------------------|---------------|
| Útiles y Papelería | 2.627.652,00 | 25,13% | 2.100.000,00 | 19,05% | 2.500.008,00 | -4,96% |
| Cartas y Telegramas | 888.813,00 | 27,70% | 696.000,00 | 29,31% | 900.000,00 | 1,26% |
| Transporte Urbano | 1.180.585,00 | 63,97% | 720.000,00 | 38,89% | 1.000.008,00 | -15,30% |
| Fotocopias | 1.368.892,00 | 75,50% | 780.000,00 | 79,49% | 1.400.004,00 | 2,27% |
| Servicio Médico | 29.305,00 | -34,88% | 45.000,00 | 11,12% | 50.004,00 | 70,63% |
| Seguros | 10.349.552,00 | -4,17% | 10.800.000,00 | 4,16% | 11.249.100,00 | 8,69% |
| Implementos de Aseo | 9.527.328,00 | 44,35% | 6.600.000,00 | 73,22% | 11.432.400,00 | 20,00% |
| Atarjes Basura | 282.720,00 | 17,80% | 240.000,00 | 25,00% | 300.000,00 | 5,11% |
| Afiliaciones y Suscripciones | 1.416.933,00 | 424,79% | 270.000,00 | 655,56% | 2.040.000,00 | 43,97% |
| Policía y F-2 | 697.395,00 | 142,15% | 288.000,00 | 143,06% | 700.008,00 | 0,37% |
| Depreciación | 0.905.517,00 | 12,53% | 6.136.500,00 | 13,42% | 6.960.000,00 | 0,79% |
| Relaciones Públicas | 801.780,00 | 137,65% | 337.380,00 | 166,76% | 900.000,00 | 12,25% |
| Certificados y Gastos Legales | 97.230,00 | | 0,00 | | -400.008,00 | 311,40% |
| Boletas Parqueo | 422.466,00 | 28,02% | 330.000,00 | 36,36% | 450.000,00 | 6,52% |
| Arrendamientos | 200.000,00 | | 0,00 | | 0,00 | -100,00% |
| Provisión Cuentas por Cobrar | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| MANTENIMIENTO | 15.807.315,75 | -29,20% | 22.326.000,00 | 16,79% | 26.073.720,00 | 64,95% |
| Herramientas y Accesorios | 237.625,00 | -20,73% | 300.000,00 | 19,50% | 358.500,00 | 50,74% |
| Cerraduras, Llaves y Repuestos | 133.550,00 | -34,53% | 204.000,00 | 30,00% | 265.200,00 | 98,58% |
| Lubricantes y Combustibles | 2.097.637,00 | -40,07% | 3.500.004,00 | 0,00% | 3.500.004,00 | 66,85% |
| Pintura General | 2.433.000,00 | -13,11% | 2.799.996,00 | 0,29% | 2.808.000,00 | 15,41% |
| Pisos Exteriores | 2.300.000,00 | -56,69% | 5.310.000,00 | 1,69% | 5.400.000,00 | 134,78% |
| Fachada | 0,00 | 100,00% | 948.000,00 | 5,49% | 1.000.008,00 | |
| Jardines | 1.664.600,00 | 10,97% | 1.500.000,00 | 20,00% | 1.800.000,00 | 8,13% |
| Parqueaderos Exteriores | 31.200,00 | -98,27% | 1.800.000,00 | 6,67% | 1.920.000,00 | 6053,85% |
| Accesorios Baños | 1.138.268,00 | 35,51% | 840.000,00 | 19,05% | 1.000.008,00 | -12,15% |
| Plomería | 6.100,00 | -89,83% | 60.000,00 | 0,00% | 60.000,00 | 883,61% |
| Eléctricos, Tacos y Fusibles | 291.497,00 | -42,16% | 504.000,00 | 0,00% | 504.000,00 | 72,90% |
| Alumbrado | 1.881.521,00 | 4,53% | 1.800.000,00 | 25,00% | 2.250.000,00 | 19,58% |
| Bombas Sumergibles | 962.392,00 | 33,67% | 720.000,00 | 40,00% | 1.008.000,00 | 4,74% |
| Reparaciones Locativas | 2.590.325,75 | 79,88% | 1.440.000,00 | 150,00% | 3.600.000,00 | 38,98% |
| Sistema de incendio | 39.400,00 | -83,58% | 240.000,00 | 0,00% | 240.000,00 | 509,14% |
| Tanques Reserva de Agua | 0,00 | 100,00% | 360.000,00 | 0,00% | 360.000,00 | |
| FINANCIEROS | 22.437.161,94 | -19,41% | 27.840.576,00 | -3,52% | 26.859.348,00 | 19,71% |
| Intereses | 12.315.485,00 | 49,24% | 8.251.896,00 | 138,05% | 19.643.412,00 | 59,50% |
| Gastos Bancarios | 563.366,00 | 56,49% | 360.000,00 | 66,67% | 600.000,00 | 6,50% |
| Retención en la Fuente | 1.952,00 | | 0,00 | | 0,00 | -100,00% |
| Descuentos por Pronto Pago | 8.759.726,00 | -54,44% | 19.228.680,00 | -65,59% | 6.615.936,00 | -24,47% |
| Faltantes en Liquidación | 796.632,94 | | 0,00 | | 0,00 | -100,00% |
| PUBLICIDAD | 171.609.894,00 | 16,81% | 146.914.800,0 | 22,52% | 180.000.012,00 | 4,89% |
| Eventos y Comunicación | 152.590.665,00 | 15,67% | 131.914.800,0 | 21,29% | 160.000.008,00 | 4,86% |
| Decoración | 19.019.229,00 | | 15.000.000,00 | 33,33% | 20.000.004,00 | 5,16% |
| Señalización | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| Correo Directo | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| Circuito Cerrado de Televisión | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| TOTAL EGRESOS | 665.113.038,69 | 4,67% | 664.074.672,0 | 28,06% | 850.444.704,00 | 22,35% |
| EXCEDENTE (DEFICIT) | -11.396.132,65 | | 0,00 | | 0,00 | |



El Presidente preguntó, a los asistentes, si había alguna duda sobre el anterior presupuesto; el cual fue enviado a los copropietarios con la citación de la Asamblea.

El señor José Pineda presentó a la Asamblea, la inquietud sobre el rubro de ingresos por concepto de intereses que no se debía presupuestar, pues en la realidad no se sabe con exactitud qué dinero

ingrese y en cambio se gasta más de lo presupuestado. Sobre este particular el señor Manuel Vega explicó como una cosa es no presupuestar los intereses de mora y otra bien distinta no gastarlos.

El señor Víctor Bellón preguntó, que si la razón por la que se presupuestaba el ingreso de intereses era porque le convenía a la Administración que no se pagarán las cuotas mensuales. Al respecto el señor Pedro Ortiz, aclaró que si éste valor se presupuesta, es por experiencia del año anterior, no porque la Administración esté interesada en que los copropietarios se atrasen en el pago ya que ello produce iliquidez, que por supuesto no es conveniente para el Centro Comercial.

El señor Carlos Otálvaro propietario de los locales 1-71 y 1-87 manifestó como según su opinión las Juntas anteriores se han encargado de bajar el ánimo a los copropietarios, en razón a que no se han analizado las inquietudes presentadas en las Asambleas.

El señor José Pineda propuso que se maneje un incremento del 19% sin el sofisma de distracción del descuento por pronto pago; para lograr ahorros propuso revisar 3 rubros de gastos: salarios, vigilancia, aseo y publicidad. El señor Armando Hernández manifestó su acuerdo con lo expuesto en revisar los rubros señalados, pero no en lo correspondiente al descuento por pronto pago ya que éste incentivo ha permitido mantener un recaudo constante que permite cancelar las obligaciones con los proveedores.

El señor Manuel Vega solicitó a la Asamblea aprobar el presupuesto a fin de que el Centro funcione y opere bien y que se busquen alternativas para reducir gastos, que pueden ser analizados por una comisión que colabore con la Junta Administradora. Destacó la experiencia de Centro Chía donde fué necesario incrementar la cuota de Administración en un 37% para corregir decisiones anteriores.

El señor Armando Hernández manifestó a los asistentes la necesidad de realizar un análisis, pues las decisiones que tome la Asamblea, tendrán una vigencia de un año. En materia de Seguridad como Miembro de Junta, propuso disminuir unos vigilantes cerrando algunas porterías en algunas horas del día. La Administración analizó ésta propuesta y se van a lograr algunos ahorros sin deteriorar la vigilancia, pues el Centro necesita un número determinado de vigilantes. Una de las características de Cedritos es que no se presentan grandes robos y ello es una garantía para los visitantes, como también para los dueños de negocios. Con relación al aseo señaló que también se estuvo evaluando un sistema de ahorro, siempre y cuando se garantice la limpieza del Centro Comercial, aspecto que fué estudiado ampliamente por la Administración. Por último anotó que el presupuesto fué cuidadosamente analizado por la Junta y por tanto debe someterse a votación con los ajustes que se consideren necesarios. Además indicó entrar a votar lo que se tenga que votar y declaró suficiente ilustración sobre el tema.

Los asistentes a la Asamblea analizaron ampliamente el presupuesto y para el efecto trataron la importancia que tiene la vigilancia, la publicidad dirigida, el descuento por pago oportuno, el ahorro en gastos; la necesidad de no ejecutar el rubro de ingresos por concepto de intereses, su posible supresión, la forma de ejecutarlo, una vez ingresen estos dineros y el porcentaje de incremento de las cuotas de Administración. Como conclusión de esta amplia discusión el señor Juan Manuel Flores propietario de los locales 1-143, 2-43, 1-75 propuso nombrar una comisión para que defina en que rubros se puede bajar o no el presupuesto y poder así seguir con el Orden del Día.

El Presidente sometió a consideración la siguiente propuesta así : Que el reajuste de las cuotas de Administración sea del 25.67%, se mantendrá el descuento del 5% por pronto pago, se suprimen \$60'000.000. de ingresos corresponden al rubro de intereses los cuales serán reducidos del presupuesto de publicidad y todo lo que ingrese por intereses de mora o por ahorros en la ejecución del presupuesto se destinará al Rubro de Publicidad.

Notaria Quince del Circulo de Santafé de Bogotá
Como Notario Quince hago constar que el presente documento original presentado para su autenticación en Bogotá.
GUSTAVO CORRALES LÓPEZ
Notario Quince

Esta propuesta fué aprobada por unanimidad.

28

VALOR CUOTAS DE ADMINISTRACION AÑO DE 1996

| LOCAL | COEFICIENTE | PROPIETARIO | VALOR CUOTA ORDINARIA |
|-------|-------------|--|-----------------------|
| 0154 | 0.02 | RODRIGUEZ MORENO Y CIA | \$12.173 |
| 0159 | 0.02 | RODRIGUEZ MORENO Y CIA | 12.173 |
| 0164 | 0.05 | GUILLERMO J. GONZALEZ L. E IRMA G. DE G | 30.433 |
| 0165 | 0.03 | LILIA PARRA CONTRERAS | 18.260 |
| 0166 | 0.04 | GUILLERMO J. GONZALEZ E IRMA G. DE G | 24.346 |
| 0167 | 0.04 | ALICIA GONZALEZ DE MURILLO | 24.346 |
| 0172 | 0.02 | FABIOLA HERNANDEZ DE MALDONADO | 12.173 |
| 0173 | 0.05 | FABIOLA HERNANDEZ DE MALDONADO | 30.433 |
| 0174 | 0.04 | JUAN MANUEL FLOREZ RIVEROS | 24.346 |
| 0175 | 0.04 | WILLIAM RIVEROS HOYOS | 24.346 |
| 0176 | 0.06 | FABIOLA HERNANDEZ DE MALDONADO | 36.520 |
| 0177 | 0.06 | CESAR BEJARANO REINA | 36.520 |
| 0178 | 0.05 | CESAR BEJARANO REINA | 30.433 |
| 0179 | 0.03 | CESAR BEJARANO REINA | 18.260 |
| 0180 | 0.04 | CESAR BEJARANO REINA | 24.346 |
| 0181 | 0.02 | EDGAR REGADIER BLANCO GARCES | 24.346 |
| 0182 | 0.02 | CAROLINA LOZANO OSTOS | 12.173 |
| 0183 | 0.03 | ISMO LTDA. | 18.260 |
| 0184 | 0.03 | AMALIA HERNANDEZ LEGUIZAMO | 18.260 |
| 0185 | 0.02 | MARINO ALVAREZ PEREZ | 12.173 |
| 0186 | 0.02 | FABIOLA HERNANDEZ DE MALDONADO | 12.173 |
| 0187 | 0.03 | FABIOLA HERNANDEZ DE MALDONADO | 18.260 |
| 0188 | 0.03 | FABIOLA HERNANDEZ DE MALDONADO | 18.260 |
| 0189 | 0.03 | LUIS EDUARDO HERRERA | 18.260 |
| 0190 | 0.03 | LUIS EDUARDO HERRERA | 18.260 |
| 0191 | 0.04 | DAMAR RUIZ Y CIA. | 24.346 |
| 0192 | 0.01 | FIDUCIARIA CALDAS | 6.087 |
| 0193 | 0.02 | RANULFO RODRIGUEZ PINEDA. | 12.173 |
| 0194 | 0.02 | LUIS EDUARDO HERRERA | 12.173 |
| 0195 | 0.02 | H.V. BOTAS LTDA. | 12.173 |
| 0196 | 0.02 | H.V. BOTAS LTDA. | 12.173 |
| 0197 | 0.03 | H.V. BOTAS LTDA. | 18.260 |
| 0198 | 0.02 | LUIS EDUARDO HERRERA | 12.173 |
| 0199 | 0.02 | LUIS EDUARDO HERRERA | 12.173 |
| 1001 | 0.09 | HORTENSIA ORREGO DE ORAMIREZ | 54.780 |
| 1002 | 0.11 | ALBERTO SALAZAR CARRASCAL | 66.953 |
| 1003 | 0.23 | COLOMBIANA DE T.V. | 139.992 |
| 1004 | 0.46 | DIONISIA GARCIA DE BRAIDY. | 279.985 |
| 1005 | 0.31 | GUSTAVO PINEDOS REY. | 188.685 |
| 1006 | 0.26 | BEATRIZ EUGENIA SALAZAR DE VERGARA | 158.252 |
| 1007 | 0.11 | HEBERT ALFONSO TORO RODRIGUEZ. | 66.953 |
| 1008 | 0.18 | CECILIA VANEGAS | 109.559 |
| 1009 | 0.29 | DARWIN Y HECTOR CARMONA. | 176.512 |
| 1010 | 0.34 | FABIO ENRIQUE ESPEJO | 208.945 |
| 1011 | 0.26 | CLAUDIA BLANCO. | 158.252 |
| 1012 | 0.23 | ANALIGIA GOMEZ DE CIFUENTES. | 139.992 |
| 1013 | 0.55 | ALMACENES HERNANDO TRUJILLO. | 334.764 |
| 1014 | 0.41 | ALMACENES HERNANDO TRUJILLO. | 249.552 |
| 1015 | 0.41 | BIFCO LTDA. | 249.552 |
| 1016 | 0.23 | H.V. BOTAS LTDA. | 139.992 |
| 1017 | 0.29 | H.V. BOTAS LTDA. | 176.512 |
| 1018 | 0.42 | H.V. BOTAS LTDA. | 255.638 |
| 1019 | 0.38 | H.V. BOTAS LTDA. | 231.292 |
| 1020 | 0.22 | H.V. BOTAS LTDA. | 133.906 |
| 1021 | 0.18 | H.V. BOTAS LTDA. | 109.559 |
| 1022 | 0.30 | M & DAVILA & CIA. S. EN C. | 182.569 |
| 1023 | 0.30 | M & DAVILA & CIA. S. EN C. | 182.569 |
| 1024 | 0.40 | M & DAVILA & CIA. S. EN C. | 243.465 |
| 1025 | 0.17 | ELIZABETH ARREDONDO Y/O OLGA CAMPO DE A. | 103.473 |
| 1026 | 0.22 | SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES | 133.906 |
| 1027 | 0.29 | SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES | 176.512 |
| 1028 | 0.20 | PIEDAD ANAYA DE LEON. | 121.702 |
| 1029 | 0.24 | CARLOS GUILLERMO ROJAS VARGAS | 146.079 |
| 1030 | 0.39 | CARLOS GUILLERMO ROJAS VARGAS | 237.378 |
| 1031 | 0.54 | PRODUCTOS CONFORT LTDA. | 328.678 |
| 1032 | 0.34 | SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES | 206.945 |
| 1033 | 0.24 | SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES | 146.079 |
| 1034 | 0.23 | FABIOLA HERNANDEZ DE MALDONADO | 139.992 |
| 1035 | 0.31 | SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES. | 188.685 |
| 1036 | 0.32 | MARIA Y OLIVA CASTELBLANCO. | 194.772 |
| 1037 | 0.22 | GARCIA ALONSO Y CIA. | 133.905 |

Notaria Quince del Circulo de
Santafe de Bogota
Como Notario Quince hago constar que
esta copia coincide con Documento
original presentado para su autenticación.
23 AGO. 1996
GUSTAVO COMBATT LACHARME
Notario Quince

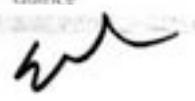
| | | | |
|------|------|--|---------|
| 1038 | 0.21 | MIRTA GUERRERO | 127.819 |
| 1039 | 0.47 | JORGE MORENO | 266.071 |
| 1040 | 0.22 | CARLOS CAMARGO Y LUZ MARINA CAMARGO | 133.906 |
| 1041 | 0.21 | CARLOS CAMARGO Y LUZ MARINA CAMARGO | 127.819 |
| 1042 | 0.38 | ELIZABETH QUINTERO | 231.262 |
| 1043 | 0.38 | VITALIANO CASALLAS F. Y LEONOR ORJUELA | 231.262 |
| 1044 | 0.26 | RAFAEL ROMERO Y JULIA JUNCA | 153.252 |
| 1045 | 0.25 | RAFAEL ROMERO Y JULIA JUNCA | 152.166 |
| 1046 | 0.43 | DAMAR RUIZ Y CIA. | 261.725 |
| 1047 | 0.21 | CARMEN PINEDA Y HUGO ARJONA | 127.819 |
| 1048 | 0.20 | GABRIEL ORTIZ MORALES | 121.732 |
| 1049 | 0.23 | ANA DE SIERRA Y/O PEDRO SIERRA | 139.992 |
| 1050 | 0.24 | MARIA SOFIA LEGUIZAMO DE RODRIGUEZ | 146.079 |
| 1051 | 0.20 | CARMENZA ROMERO DE SARMIENTO | 121.732 |
| 1052 | 0.18 | MOISES QUINTERO GOMEZ | 109.559 |
| 1053 | 0.30 | ANA ISABEL ARANGO DUQUE | 182.566 |
| 1054 | 0.36 | INVERSIONES PIEDRAHITA RONDON | 219.118 |
| 1055 | 0.43 | INVERSIONES PIEDRAHITA RONDON | 261.725 |
| 1056 | 0.56 | ROSA JULIA ALZATE / OFELIA PARDO MENDOZA | 91.269 |
| 1057 | 0.15 | EDUARDO LONDOÑO Y GLORIA MARIA GONZALEZ | 91.269 |
| 1058 | 0.25 | NOHORA HELENA ECHAVARRIA | 152.166 |
| 1059 | 0.28 | LOMAR LTDA. | 170.425 |
| 1060 | 0.27 | IGNACIO SALOMON RODRIGUEZ | 164.339 |
| 1061 | 0.25 | IGNACIO SALOMON RODRIGUEZ | 152.166 |
| 1062 | 0.44 | LILIA PARRA CONTRERAS | 267.811 |
| 1063 | 0.25 | FINANSER LTDA. | 152.166 |
| 1064 | 0.29 | BLANCA LEONOR LARA | 176.512 |
| 1065 | 0.28 | CASA EDITORIAL EL TIEMPO LTDA. | 170.425 |
| 1066 | 0.36 | CASA EDITORIAL EL TIEMPO LTDA. | 219.118 |
| 1067 | 0.26 | NUBIA AYDEE CENDALES Y MIGUEL P. | 158.252 |
| 1068 | 0.23 | MOISES MORHAIN VENTURA | 139.992 |
| 1069 | 0.29 | ISRAEL MORHAIN VENTURA | 176.512 |
| 1070 | 0.24 | MARIELA RESTREPO DE PEÑA | 146.079 |
| 1071 | 0.24 | CARLOS OTALVARO | 146.079 |
| 1072 | 0.15 | MANUEL ORTEGON | 91.269 |
| 1073 | 0.59 | NESTOR FONSECA Y/O FABIOLA NUÑEZ | 359.111 |
| 1074 | 0.38 | MARCO ANTONIO ALVAREZ OSORIO | 231.262 |
| 1075 | 0.55 | JUAN MANUEL FLOREZ RIVEROS | 334.764 |
| 1076 | 0.34 | JAIRO MALDONADO HINCAPIE | 206.945 |
| 1077 | 0.26 | HILACOL S.A. | 158.252 |
| 1078 | 0.31 | HILACOL S.A. | 188.686 |
| 1079 | 0.44 | HILACOL S.A. | 267.811 |
| 1080 | 0.49 | REINA HERNANDEZ MALVIN | 298.244 |
| 1081 | 0.32 | REINA HERNANDEZ MALVIN | 164.772 |
| 1082 | 0.41 | ALICIA GONZALEZ DE MURILLO | 249.552 |
| 1083 | 0.30 | DANIEL DE JESUS LARA CORREA | 182.569 |
| 1084 | 0.16 | CENTRO INDUSTRIAL LALEGUA | 97.386 |
| 1085 | 0.17 | ROSA JULIA ALZATE MONCADA / OFELIA PARDO | 103.473 |
| 1086 | 0.17 | ANGEL CARDENAS MORENO | 103.473 |
| 1087 | 0.24 | CARLOS OTALVARO | 146.079 |
| 1088 | 0.19 | JOSE D. SANCHEZ ALVARO FLORES | 115.646 |
| 1089 | 0.36 | FABIOLA HERNANDEZ DE MALDONADO | 219.118 |
| 1090 | 0.35 | JAIRO MALDONADO HINCAPIE | 213.032 |
| 1091 | 0.34 | CLARA INES CAMARGO DE LAVERDE | 206.945 |
| 1092 | 0.24 | AMPARO ARANGO DE BEJARANO | 146.079 |
| 1093 | 0.14 | CONCHA DE HOYOS Y/O JAVIER HOYOS | 85.213 |
| 1094 | 0.28 | GUILLERMO J. GONZALEZ L. E IRMA G. DE G. | 170.425 |
| 1095 | 0.34 | REINA HERNANDEZ MALVIN | 206.945 |
| 1096 | 0.32 | INVERSIONES PIEDRAHITA RONDON | 194.772 |
| 1097 | 0.32 | PATRICIA AYA DE RODRIGUEZ Y/O FRANCHESCO | 194.772 |
| 1098 | 0.32 | GERMAN CELIS | 194.772 |
| 1099 | 0.58 | TEJIDOS LAV. LTDA. | 353.024 |
| 1100 | 0.43 | MAURICIO GUTIERREZ CANTILLO | 261.725 |
| 1101 | 0.43 | NICOLAS GOMEZ NIETO | 261.725 |
| 1102 | 0.27 | LA GRAN PIÑATA DE BOGOTA LTDA. | 164.339 |
| 1103 | 0.31 | LA GRAN PIÑATA DE BOGOTA LTDA. | 188.686 |
| 1104 | 0.36 | LA GRAN PIÑATA DE BOGOTA LTDA. | 219.118 |
| 1105 | 0.40 | CAROLINA LOZANO OSTOS | 231.262 |
| 1106 | 0.33 | FABIO JOSIAS POLANCO Y OSCAR MESA | 200.859 |
| 1107 | 0.25 | MARIA TERESA CASTELLANO DE ORDOÑEZ | 152.166 |
| 1108 | 0.38 | ALFATOUR LTDA. | 231.262 |
| 1109 | 0.38 | ALFATOUR LTDA. | 231.262 |
| 1110 | 0.50 | MARIANO OSPINA HERNANDEZ | 304.331 |
| 1111 | 0.22 | LESTER ETELBERTO GUARIN RUBIO | 133.906 |
| 1112 | 0.36 | NOHORA HELENA ECHAVARRIA | 219.118 |
| 1113 | 0.38 | DISTRIBUIDORA LA PIELROJA | 231.262 |

Notaria Quince del Circulo de Santafé de Bogotá
 Notario Quince hago constar que la copia coincide con Documento presentado para su autenticación.
 3 AOO. 1996
 TAVO COMBATT LACHARME
 Notario Quince

[Handwritten signature]

| | | | |
|------|------|---|---------|
| 1114 | 0.40 | DISTRIBUIDORA LA PIELROJA | 243.495 |
| 1115 | 0.30 | DISTRIBUIDORA LA PIELROJA | 182.599 |
| 1116 | 0.20 | DISTRIBUIDORA LA PIELROJA | 153.252 |
| 1117 | 0.51 | HUGO JIMENEZ | 310.418 |
| 1118 | 0.42 | LUIS EDUARDO HERRERA PULIDO | 255.639 |
| 1119 | 0.26 | LUIS EDUARDO HERRERA PULIDO | 158.252 |
| 1120 | 0.17 | CONSUELO TORRES | 103.473 |
| 1121 | 0.25 | INALTEX LTDA | 152.166 |
| 1122 | 0.25 | MODA SOFISTICADA | 152.166 |
| 1123 | 0.20 | MODA SOFISTICADA | 121.732 |
| 1124 | 0.17 | MODA SOFISTICADA | 103.473 |
| 1125 | 0.30 | GABRIEL ORTIZ MORALES Y JUDITH LEON | 182.599 |
| 1126 | 0.31 | OSCAR RESTREPO AGUDELO | 188.685 |
| 1127 | 0.23 | MARIA NELSY SANCHEZ DE MONTERO | 139.992 |
| 1128 | 0.25 | SARALUX LTDA | 152.166 |
| 1129 | 0.43 | SARALUX LTDA | 261.725 |
| 1130 | 0.33 | INVERSIONES PARRA FERRO LTDA | 200.859 |
| 1131 | 0.25 | FABIOLA MORENO AYALA | 152.166 |
| 1132 | 0.21 | FABIOLA MORENO AYALA | 127.819 |
| 1133 | 0.25 | SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES | 152.166 |
| 1134 | 0.25 | INTERNATIONAL ELEVATOR INC | 152.166 |
| 1135 | 0.16 | AMPARO ARBOLEDA | 97.386 |
| 1136 | 0.17 | BANCO DE BOGOTA | 103.473 |
| 1137 | 0.15 | JUAN CALDERON Y LUCIA RIVERA | 91.269 |
| 1138 | 0.27 | VIRGINIA INES ABELLA | 164.339 |
| 1139 | 0.63 | MARGARITA MARIA ALVAREZ OSPINA | 383.457 |
| 1140 | 0.22 | QUERUBIN RUEDA RUEDA | 133.906 |
| 1141 | 0.13 | CODITEC LTDA | 79.126 |
| 1142 | 0.18 | MIRIM ROLDAN BEDOYA | 109.559 |
| 1143 | 0.62 | JUAN MANUEL FLOREZ RIVEROS | 377.371 |
| 1144 | 0.25 | LOS TRES ELEFANTES S.A | 152.166 |
| 1145 | 0.33 | LOS TRES ELEFANTES S.A | 200.859 |
| 1146 | 0.64 | LOS TRES ELEFANTES S.A | 389.544 |
| 1147 | 0.54 | LOS TRES ELEFANTES S.A | 328.678 |
| 1148 | 0.19 | LOS TRES ELEFANTES S.A | 115.646 |
| 1149 | 0.43 | LOS TRES ELEFANTES S.A | 261.725 |
| 1150 | 0.59 | LOS TRES ELEFANTES S.A | 359.111 |
| 1151 | 0.58 | LOS TRES ELEFANTES S.A | 353.024 |
| 1152 | 0.23 | ALUTRUCOLOR LTDA | 139.992 |
| 1153 | 0.23 | DISTRIBUIDORA NISSAN | 139.992 |
| 1156 | 1.35 | CONRA LTDA | 821.694 |
| 1157 | 1.07 | CONRA LTDA | 651.269 |
| 1160 | 0.24 | RAFAEL URIBE GARCIA Y CLAUDIA A. | 148.079 |
| 1161 | 0.35 | RAFAEL URIBE GARCIA Y CLAUDIA A. | 213.032 |
| 1162 | 0.22 | ALVARO FLOREZ Y GLORIA ESTELLA MELO DE F. | 133.906 |
| 1163 | 0.11 | ALVARO FLOREZ Y GLORIA ESTELLA MELO DE F. | 66.953 |
| 1169 | 0.44 | SONIGRAF LTDA | 267.811 |
| 1170 | 0.26 | SONIGRAF LTDA | 158.252 |
| 1171 | 0.13 | SONIGRAF LTDA | 79.126 |
| 2001 | 0.35 | CONSTRUIMOS Y PROYECTAMOS HANS | 213.032 |
| 2002 | 0.30 | CONSTRUIMOS Y PROYECTAMOS HANS | 182.599 |
| 2003 | 0.32 | CONSTRUIMOS Y PROYECTAMOS HANS | 194.772 |
| 2004 | 0.18 | ASESORES J.A. | 109.559 |
| 2005 | 0.28 | ASESORES J.A. | 170.425 |
| 2006 | 0.27 | PEDRO FERNANDEZ | 164.339 |
| 2007 | 0.29 | PEDRO FERNANDEZ | 176.512 |
| 2008 | 0.16 | PEDRO FERNANDEZ | 97.386 |
| 2009 | 0.16 | SOFIA GALVIS DE CABRERA | 97.386 |
| 2010 | 0.28 | LUIS EDUARDO HERRERA PULIDO | 170.425 |
| 2011 | 0.32 | M & L ASESORES DE MEDIOS | 194.772 |
| 2012 | 0.20 | BETTY RODRIGUEZ DE BELTRAN | 121.732 |
| 2013 | 0.19 | COMERCIALIZADORA ZAGALA | 115.646 |
| 2014 | 0.50 | DESCOCO LTDA | 304.331 |
| 2015 | 0.38 | JOSE FASKHA MIZRACHI | 231.292 |
| 2016 | 0.37 | FUTURIBLES LTDA | 225.205 |
| 2017 | 0.19 | TULIA BECERRA DE VELA /ERNESTO VELA | 115.646 |
| 2018 | 0.20 | DORA BEATRIZ PRIETO DE LINARES | 121.732 |
| 2019 | 0.37 | LOS TRES ELEFANTES | 225.205 |
| 2020 | 0.31 | DATA INVENTARIOS D. I. C. | 188.685 |
| 2021 | 0.19 | LUIS ALBERTO ROJAS J. | 115.646 |
| 2022 | 0.18 | ALVARO DIEGO RENUJO RIVERA | 97.386 |
| 2023 | 0.26 | FUTURIBLES LTDA | 158.252 |
| 2024 | 0.27 | JOSE FASKHA MIZRACHI | 164.339 |
| 2025 | 0.35 | REINA HERNANDEZ MALVIN JAZMINE | 213.032 |
| 2026 | 0.14 | MARINA NEIRA DE CAICEDO | 85.213 |
| 2027 | 0.25 | SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES | 152.166 |
| 2028 | 0.28 | SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES | 170.425 |
| 2029 | 0.17 | NELLY GUEVARA DE ALDANA | 103.473 |

Notaria Quince del Circulo de
Santafe de Bogota
Como Notario Quince hago constar que
esta copia coincide con Documento
Original presentado para su autenticación.
23 AGO 1996
GUSTAVO COMBATT LACHARME
Notario Quince

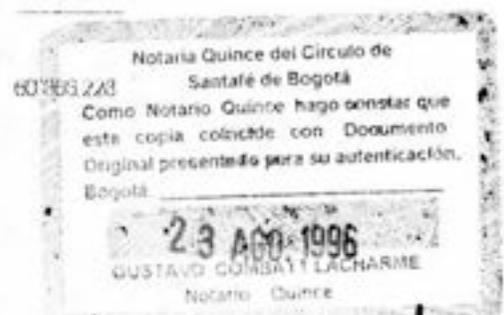


| | | | |
|------|------|---|---------|
| 2030 | 0.21 | MARIA ISABEL CANSINO | 127 819 |
| 2031 | 0.35 | FABIOLA HERNANDEZ DE MALDONADO | 213 032 |
| 2032 | 0.53 | FABIOLA HERNANDEZ DE MALDONADO | 322 591 |
| 2033 | 0.33 | FABIOLA HERNANDEZ DE MALDONADO | 200 856 |
| 2034 | 0.25 | JAIRO MALDONADO HINCAPIE | 152 166 |
| 2035 | 0.22 | CONSULTORIAS E INVERSIONES LARRO | 133 006 |
| 2036 | 0.28 | CONSULTORIAS E INVERSIONES LARRO | 170 425 |
| 2037 | 0.31 | FLOR MARIA TORRES | 188 685 |
| 2038 | 0.18 | FLOR MARIA TORRES | 109 559 |
| 2039 | 0.17 | GLORIA STELLA DE FLOREZ | 103 473 |
| 2040 | 0.43 | FERNANDO FAJARDO LUQUE/MARIA E. ESCOBAR | 261 725 |
| 2041 | 0.18 | MANUEL RODRIGUEZ | 109 559 |
| 2042 | 0.17 | MANUEL CLEVES HERMIDA | 103 473 |
| 2043 | 0.34 | JUAN MANUEL FLOREZ RIVEROS | 208 945 |
| 2044 | 0.34 | JUAN RAFAEL GOMEZ RAMIREZ | 206 945 |
| 2045 | 0.22 | BLANCA INES CELY | 133 906 |
| 2046 | 0.23 | GLORIA STELLA DE FLOREZ | 139 992 |
| 2047 | 0.39 | PRODUCTOS CONFOR LTDA | 237 378 |
| 2048 | 0.18 | INTERNATIONAL ELEVATOR INC. | 109 559 |
| 2049 | 0.18 | PEDRO ALVAREZ ZAPATA | 109 559 |
| 2050 | 0.30 | LUIS EDUARDO HERRERA PULIDO | 182 599 |
| 2051 | 0.24 | CEDRITOS CENTRO COMERCIAL | 146 079 |
| 2052 | 0.24 | CEDRITOS CENTRO COMERCIAL | 146 079 |
| 2053 | 0.14 | CLAUDIA CAMELO SUAREZ | 85 213 |
| 2054 | 0.18 | LUCRECIA LINARES DE RUIZ | 109 559 |
| 2055 | 0.36 | GUSTAVO MEDIAN Y OTROS | 219 118 |
| 2056 | 0.18 | JESUS A. CONTRERAS Y CIA. LTDA. | 109 559 |
| 2057 | 0.18 | EDGARDO MARUM RICO | 109 559 |
| 2058 | 0.24 | DOLY GUARIN CORTES Y OTRO | 146 079 |
| 2059 | 0.24 | EDGAR LUIS FRANCISCO GARAVITO FLOREZ | 146 079 |
| 2060 | 0.38 | LUIS EDUARDO HERRERA PULIDO | 231 292 |
| 2061 | 0.38 | VIVIANA RITCHER DIAZ | 231 292 |
| 2062 | 0.60 | EDGAR ALFONSO ROZO PARRA | 365 197 |
| 2063 | 0.38 | FIDUCIARIA CALDAS | 231 292 |
| 2064 | 0.38 | FIDUCIARIA CALDAS | 231 292 |
| 2065 | 0.38 | RANULFO RODRIGUEZ PINEDA | 231 292 |
| 2066 | 0.31 | RODRIGUEZ MORENO Y CIA. | 188 685 |
| 2067 | 0.54 | HORACIO ARBELAEZ PARDO | 328 678 |
| 2068 | 0.57 | WILMER GARCIA PARDO | 348 937 |
| 2069 | 0.40 | JAIME TRUJILLO NAVARRO | 243 466 |
| 2070 | 0.55 | JAIME TRUJILLO NAVARRO Y/O ALICIA BAENA | 334 764 |
| 2071 | 0.40 | ASESORES J.A. | 243 466 |
| 2072 | 0.46 | SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES | 279 985 |
| 2073 | 0.40 | SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES | 243 466 |
| 2074 | 0.29 | SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES | 176 512 |
| 2075 | 0.31 | SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES | 188 685 |
| 2076 | 0.31 | SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES | 188 685 |
| 2077 | 0.38 | SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES | 231 292 |
| 2078 | 0.32 | SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES | 194 772 |
| 2079 | 0.24 | LUIS EDUARDO HERRERA PULIDO | 146 079 |
| 2080 | 0.28 | SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES | 170 425 |
| 2081 | 0.27 | SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES | 164 339 |
| 2082 | 0.27 | ALVARO FLOREZ BERNAL GLORIA MELO | 164 339 |
| 2083 | 0.21 | ALVARO FLOREZ BERNAL GLORIA MELO | 127 819 |
| 2084 | 0.53 | VERDI S.A. | 322 591 |
| 2085 | 0.39 | VERDI S.A. | 237 378 |
| 2086 | 0.39 | VERDI S.A. | 237 378 |
| 2087 | 0.23 | VERDI S.A. | 139 992 |
| 2088 | 0.26 | VERDI S.A. | 158 252 |
| 2089 | 0.33 | VERDI S.A. | 200 859 |
| 2090 | 0.33 | VERDI S.A. | 200 859 |
| 2091 | 0.24 | PEDRO PULIDO | 146 079 |
| 2092 | 0.20 | ALVARO PUERTAS MARTINES | 121 732 |
| 2093 | 0.32 | VERDI S.A. | 194 772 |
| 2094 | 0.32 | VERDI S.A. | 194 772 |
| 2095 | 0.43 | VERDI S.A. | 261 725 |
| 2096 | 0.19 | PEDRO NEL LOZANO | 115 648 |
| 2097 | 0.14 | ILMINA CAMPOS ARDILA | 85 213 |
| 2098 | 0.27 | SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES | 164 339 |
| 2099 | 0.25 | SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES | 152 166 |
| 2100 | 0.32 | SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES | 194 772 |
| 2101 | 0.26 | ROBERTO VARELA ACOSTA | 158 252 |
| 2102 | 0.21 | SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES | 127 819 |
| 2103 | 0.48 | SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES | 292 158 |
| 2104 | 0.35 | SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES | 213 032 |
| 2105 | 0.26 | SOCIEDAD MERCADOS Y VALORES | 158 252 |
| 2106 | 0.15 | ROSA JULIA ALZATE M./OFELIA PARDO MENDOZA | 91 269 |
| 2107 | 0.19 | MODA SOFISTICADA | 115 648 |
| 2108 | 0.25 | MODA SOFISTICADA | 152 166 |

Notaria Quince del Circulo de
Santafé de Bogotá
Como Notario Quince hago constar que
esta copia coincide con Documento
Original presentado para su autenticación.
Bogotá, _____
23 ABO 1996
GUSTAVO COMBATTI ECHARME
Notario Quince

[Handwritten signature]

| | | | |
|------|------|---------------------------------------|-----------|
| 2109 | 0.17 | MODA SOFISTICADA | 833.473 |
| 2110 | 0.15 | MODA SOFISTICADA | 51.275 |
| 2111 | 0.27 | MODA SOFISTICADA | 864.139 |
| 2112 | 0.27 | RAUL ORTIZ RUANO | 864.139 |
| 2113 | 0.19 | MONICA BARONA ESCOBAR | 115.646 |
| 2114 | 0.21 | ALBA CROZCO DE RINCON | 127.819 |
| 2115 | 0.35 | PAULINA GUJANO DE RUDIO | 213.012 |
| 2116 | 0.34 | MODA SOFISTICADA | 203.145 |
| 2117 | 0.21 | MODA SOFISTICADA | 127.819 |
| 2118 | 0.17 | MODA SOFISTICADA | 103.473 |
| 2119 | 0.21 | DELUAR LTDA | 127.819 |
| 2120 | 0.20 | HUMILFO ROURQUEZ PINEDA | 170.425 |
| 2121 | 0.14 | GINO VARGAS Y LUCIA GONZALEZ | 85.213 |
| 2122 | 0.16 | CECILIA ALVARADO DE CORAL | 97.389 |
| 2123 | 0.13 | ANA MARIA LEYVA | 70.146 |
| 2124 | 0.19 | LUIZ ANGELA ARGOTTI | 115.646 |
| 2125 | 0.21 | ENRIQUE GUTIERREZ | 127.819 |
| 2126 | 0.21 | ANA PATRICIA DIEZ BEEYOVA | 127.819 |
| 2127 | 0.33 | WILMER GARCIA | 203.079 |
| 2128 | 0.28 | HORACIO ARBELAEZ PARDO | 170.425 |
| 2129 | 0.12 | ARMANDO HERNANDEZ | 73.039 |
| 2130 | 0.47 | LOS TRES ELEFANTES | 286.071 |
| 2131 | 0.09 | LOS TRES ELEFANTES | 419.077 |
| 2132 | 0.87 | LOS TRES ELEFANTES | 525.506 |
| 2133 | 0.77 | LOS TRES ELEFANTES | 468.670 |
| 2134 | 0.71 | LOS TRES ELEFANTES | 432.191 |
| 2135 | 1.85 | MARIELA DUQUE DE ARANGO | 1.126.025 |
| 2136 | 0.22 | SANTOS MIGUEL OSTOS OSTOS | 133.509 |
| 2137 | 0.35 | FRANCISCO TORO VELEZ | 213.032 |
| 2138 | 0.35 | FRANCISCO TORO VELEZ | 203.859 |
| 2139 | 0.32 | JUAN CARLOS ORTIZ HERMIDA | 194.772 |
| 2140 | 0.32 | JORGE ALONSO BALLE FRANCO | 194.772 |
| 2141 | 0.26 | HORACIO ARBELAEZ PARDO | 150.252 |
| 2142 | 0.30 | PEDRO FERNANDEZ | 182.998 |
| 2143 | 0.28 | FIDUCIARIA CALDAS S.A | 170.425 |
| 2144 | 0.31 | ASESORES J.A. | 188.685 |
| 2145 | 0.31 | ASESORES J.A. | 198.695 |
| 2146 | 0.33 | ASESORES J.A. | 203.059 |
| 3001 | 0.05 | GRUPO INDUSTRIAL S.A | 30.433 |
| 3002 | 0.05 | GRUPO INDUSTRIAL S.A | 36.520 |
| 3003 | 0.05 | GRUPO INDUSTRIAL S.A | 36.520 |
| 3004 | 0.06 | INTERORABON | 30.520 |
| 3005 | 0.09 | HERNAN DE J. VASQUEZ HENAO | 64.780 |
| 3006 | 0.12 | ARIZA FLOREZ Y CIA S EN C | 73.039 |
| 3007 | 0.15 | CELIA INES MURILLO Y ROSALBA R | 91.269 |
| 3008 | 1.12 | GRUPO INDUSTRIAL S.A | 681.702 |
| 3009 | 0.09 | ARIZA FLOREZ Y CIA S EN C | 54.780 |
| 3010 | 0.07 | ARIZA FLOREZ Y CIA S EN C | 42.609 |
| 3011 | 0.05 | YANETH SANCHEZ CARRASCAL | 30.433 |
| 3012 | 0.05 | RUBEN EMIRO SANCHEZ CARRASCAL | 30.433 |
| 3013 | 0.05 | HEBERTO RINCON R | 30.433 |
| 3014 | 0.15 | MARIELA CRISTINA ARANGO LIRIBE | 91.269 |
| 4001 | 0.15 | JANIZ ARMANDO BALLESTAS CARO | 91.269 |
| 4002 | 0.15 | IVAN VASQUEZ TRUJILLO | 91.269 |
| 4003 | 0.10 | ASOCIACION COLOMBIANA DE PISCICULTURA | 60.866 |
| 4004 | 0.10 | NIMVERQAMA Y CIA S EN C | 60.866 |
| 4005 | 0.12 | NIMVERAMA Y CIA S EN C | 73.039 |
| 4006 | 0.10 | LEONOR GOMEZ | 60.866 |
| 4007 | 0.15 | LEONOR GOMEZ | 91.269 |



10. ELECCIÓN DE LA JUNTA ADMINISTRADORA

El Presidente solicitó a los asistentes un receso de 10 minutos para inscribir las planchas con los integrantes para la Junta Administradora en la Secretaría de la Asamblea. Después del receso se inscribió la siguiente plancha única; la cual quedó conformada así:

PRINCIPALES

BERNARD FORMAN
 JORGE HERNAN ARANGO
 MANUEL VEGA
 PEDRO ORTIZ
 ALVARO SALAZAR

SUPLENTE

MARIELA CRISTINA ARANGO
 EDUARDO VENEGAS
 MAURICIO GUTIÉRREZ
 GABRIEL ORTIZ
 JOSÉ PINEDA

El Presidente preguntó a la Asamblea si estaban de acuerdo con la plancha única, la cual fué aprobada por unanimidad.

11- ELECCIÓN DEL REVISOR FISCAL Y ASIGNACIÓN HONORARIOS.

El Presidente preguntó a la Asamblea si había alguna propuesta referente al Revisor Fiscal ; el señor Bernard Forman propuso renovar el contrato al Revisor Fiscal, doctor Guillermo Linares Guzmán con un incremento del 20% en los honorarios o sea la suma de \$363.067, propuesta aprobada por unanimidad de los asistentes.

12- PROPOSICIONES Y VARIOS.

Algunos copropietarios presentaron a la Presidencia la siguiente comunicación, la cual fué leída y en la que se propone que la Junta revise el Reglamento de Propiedad Horizontal del Centro.

Santafé de Bogotá, Marzo 18 de 1996.

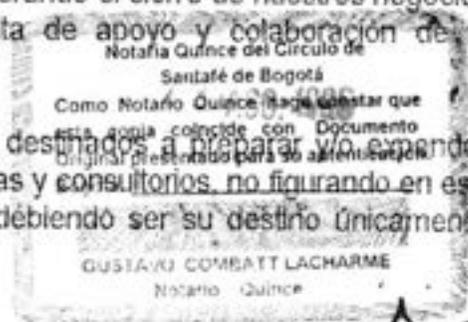
Señores
 ADMINISTRACIÓN
 CEDRITOS CENTRO COMERCIAL
 La Ciudad

Apreciados señores:

Con gran sorpresa y preocupación, hemos visto que se continúa arrendando locales comerciales para ser utilizados como oficinas, sin que la Administración interprete el Reglamento interno de Copropietarios en favor de los comerciantes, perdiendo cada día más la razón de ser del Centro Comercial.

De continuar con ésta práctica, autorizamos el cambio de destino de los locales, todos los comerciantes estaremos expuestos a una quiebra inminente, acelerando el cierre de nuestros negocios y sumándonos a los muchos que se han marchado por falta de apoyo y colaboración de la Administración.

Según el artículo 90. del reglamento, éste relaciona los locales destinados a preparar y/o expandir bebidas y/o alimentos, relaciona los locales destinados para oficinas y consultorios, no figurando en esa relación los que han venido arrendando para uso de oficinas, debiendo ser su destino únicamente comerciales.



Esperamos esta vez ser oídos y tenidos en cuenta cosa que no ha sucedido en este Centro

Atentamente,

Locales: 1092, 1091, 1087, 1071, 1111, 1100, 2119, 1030, 1028, 1026, 1008, 1039, 1088, 1070, 1068, 1069, 1085, 1002, 2018, 2041, 2043, 2046, 2044, 2039, 2055, 2082, 1152, 1130, 1050, 1067, 1082, 1083, 1076, 1120, 2042, 1038, 1137, 1098.

Sobre esta propuesta el señor Pedro Ortiz opinó que había que revisar el Reglamento, si después de esto se llegare a la conclusión de la prohibición del uso para oficinas se debe hacer cumplir la norma aunque el mismo se vea perjudicado.

El señor Armando Hernández analizó la situación del Centro desde su creación y las dificultades que han tenido los propietarios y los comerciantes para mantener los negocios con una rentabilidad aceptable. Igualmente señaló el problema que existe con los locales sin adecuar que constituyen cerca del 30% del total construido. Comentó como en su local del segundo piso por cuatro años trató de mantener un Almacén como negocio establecido y prácticamente los niveles de ventas no alcanzaban para pagar los gastos operativos de Administración y servicios; por lo que necesariamente se vió obligado a cerrar el negocio y arrendarlo a un corredor de seguros. Finalmente recomendó hacer el estudio pertinente, evitando posibles perjuicios que puedan causar a los propietarios que han venido apoyando el desarrollo del Centro.

Los asistentes analizaron la necesidad de definir un horario mínimo de atención de acuerdo a las características de la población usuaria del Centro. En éste aspecto no fué posible llegar a ningún acuerdo y la Junta Administradora estudiará alternativas para lograr incentivar a los comerciantes a tener disciplina comercial.

En materia de adecuación de locales, los asistentes intercambiaron opiniones encaminadas a buscar medidas de solución aceptables para todos. Para el efecto el señor Pedro Ortiz presentó la siguiente proposición:

"Que los locales sin adecuar coloquen un telón cuyo diseño sea aprobado por la Junta Administradora y que debe quedar instalado en un plazo de 2 meses a partir de la aprobación del mencionado diseño. El local no adecuado que no coloque el respectivo telón no tendrá derecho al descuento por pronto pago del 5%".

La señora Inés Abella manifestó su desacuerdo con ésta propuesta en razón a que en su caso personal ella no puede abrir el local todo el día y se perjudicaría.

El señor Gino Vargas explicó que una manera de estimular a los comerciantes que tienen sus locales funcionando y con una disciplina comercial es el manejo del descuento en la cuota de Administración.

La señora Mercedes León apoderada de los locales 1-58, 1-108, 1-109, 1-112, 301, 302, 303, 304 y 314, expuso que las razones por las cuales no se había logrado aprobar esto en reuniones anteriores son, porque hay propietarios que tienen varios locales y los han venido adecuando poco a poco, están al día en sus cuotas de administración, como no van a obtener el descuento.

El señor Manuel Vega que aclaró como el estímulo del 5% era una fórmula de solucionar el problema de cartera y ésta propuesta le ocasionaría a la Administración más inconvenientes de liquidez, por lo que propuso crear el reglamento interno y delegar en la Junta Administradora su estudio.

Notario Quince del Circuito
Santafé de Bogotá
Como Notario Quince hago constar que
esta copia coincide con Documento
GUSTAVO CORRALES LACHARME
27/10/1988

El señor Bernard Forman explicó que el inicio fué malo, desde el principio ésto no se dejó establecido y se generaría un problema económico, propuso crear un concurso para los almacenes que abrieran los domingos.

El señor Nestor Raúl Hoyos manifestó que es bastante complejo tomar una decisión con respecto a los horarios y a la adecuación de los locales vacíos, propuso delegar en la Junta la búsqueda de las medidas, que no sean coercitivas, sean incluidas en el Reglamento Interno y se hagan cumplir.

El Presidente de la Asamblea sometió a consideración la propuesta del señor Pedro Ortíz, la cual fué aprobada por unanimidad.

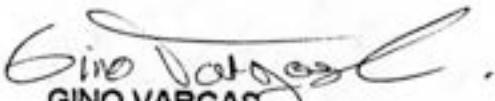
Concluído el Orden del Día, siendo las 10:40 el Presidente levantó la sesión.


MARIA TERESA ROA PINZON
Administradora

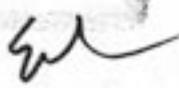

ARMANDO HERNANDEZ
Secretario


CARLOS GUILLERMO ROJAS
Presidente


PEDRO ORTIZ
Miembro Comisión


GINO VARGAS
Miembro Comisión

Notaria Quince del Circuito de
Sucre de Bogotá
Como testario Quince hego constar que
esta copia coincide con Documento
Original presentado para su autenticación.
Bogotá, 5 SET 1996
GUSTAVO CONSANT LACHURME
Notario Quince



La anterior acta fue aprobada y firmada por la comisión designada para tal efecto.



JORGE HERNAN ARANGO DUQUE
Presidente

ROSALBA SANTAMARIA DE FERRINNI
Secretaria

EDUARDO VENEGAS MENDEZ
Designado

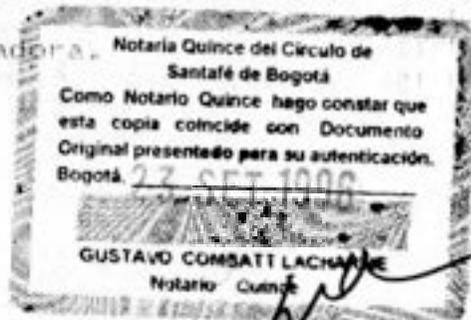
ALVARO JAIME ESPEJO P.
Designado

ACTA No. 4

En la ciudad de Santafé de Bogotá D.C., siendo las (7:40) p. m. del día veintinueve (29) de Marzo de mil novecientos noventa y tres (1993), convocada de acuerdo con el Reglamento de Propiedad Horizontal, Artículo 28, mediante citación fechada el 12 de Marzo de 1993, se llevó a cabo la Asamblea General Ordinaria de propietarios de "Cedritos Centro Comercial" - Propiedad Horizontal - en el Colegio Santa Francisca Romana (Salón Cafetería) frente al Centro Comercial (Diagonal 151).

El siguiente fue el orden del día:

- 1.- Verificación del quorum.
- 2.- Designación de Presidente y Secretario de la Asamblea.
- 3.- Lectura y Aprobación orden del día.
- 4.- Lectura del Informe de la comisión designada para la aprobación del acta anterior.
- 5.- Nombramiento de la comisión encargada para aprobación del acta de la presente reunión.
- 6.- informe de la Administración y de la Junta Administradora.
- 7.- Presentación y Aprobación Estados Financieros a Diciembre 31 de 1992.
- 8.- Informe del Revisor Fiscal.
- 9.- Presentación y Aprobación presupuesto para el año 1993.
- 10.- Elección de la Junta Administradora.



11.- Elección de Revisor Fiscal.

12.- Propositiones y Varios.

1.- VERIFICACION DEL QUORUM.

Se dio comienzo a la Asamblea General Ordinaria con la asistencia del (53.19%) de los copropietarios y un quorum decisorio de (28.57%).

El quorum estuvo representado así:

Q U O R U M
CUARTA ASAMBLEA GENERAL DE COPROPIETARIOS
CEDRITOS CENTRO COMERCIAL
Propiedad Horizontal

| No. LOCALI | NOMBRE DEL PROPIETARIO | COEFICIENTE |
|------------|--|-------------|
| I | I | I |
| I | I | I |
| I | I | I |
| I | D1-164 I Representante: Dario Giraldo Ceballos | I 0.05 I |
| I | D1-166 I INMOBILIARIA EL CEDRITO S.A. | I 0.04 I |
| I | D1-172 I INMOBILIARIA EL CEDRITO S.A. | I 0.02 I |
| I | D1-173 I INMOBILIARIA EL CEDRITO S.A. | I 0.05 I |
| I | D1-176 I INMOBILIARIA EL CEDRITO S.A. | I -0.06 I |
| I | D1-177 I INMOBILIARIA EL CEDRITO S.A. | I 0.06 I |
| I | D1-178 I INMOBILIARIA EL CEDRITO S.A. | I 0.05 I |
| I | D1-179 I INMOBILIARIA EL CEDRITO S.A. | I 0.03 I |
| I | D1-180 I INMOBILIARIA EL CEDRITO S.A. | I 0.04 I |
| I | D1-182 I INMOBILIARIA EL CEDRITO S.A. | I 0.02 I |
| I | D1-186 I INMOBILIARIA EL CEDRITO S.A. | I 0.02 I |
| I | D1-187 I INMOBILIARIA EL CEDRITO S.A. | I 0.03 I |
| I | D1-188 I INMOBILIARIA EL CEDRITO S.A. | I 0.03 I |
| I | D1-189 I INMOBILIARIA EL CEDRITO S.A. | I 0.03 I |
| I | D1-190 I INMOBILIARIA EL CEDRITO S.A. | I 0.03 I |
| I | D1-191 I INMOBILIARIA EL CEDRITO S.A. | I 0.04 I |
| I | D1-192 I INMOBILIARIA EL CEDRITO S.A. | I 0.01 I |
| I | D1-193 I INMOBILIARIA EL CEDRITO S.A. | I 0.02 I |
| I | D1-194 I INMOBILIARIA EL CEDRITO S.A. | I 0.02 I |
| I | D1-198 I INMOBILIARIA EL CEDRITO S.A. | I 0.02 I |
| I | D1-199 I INMOBILIARIA EL CEDRITO S.A. | I 0.02 I |
| I | 1-010 I INMOBILIARIA EL CEDRITO S.A. | I 0.34 I |
| I | 1-026 I INMOBILIARIA EL CEDRITO S.A. | I 0.22 I |
| I | 1-027 I INMOBILIARIA EL CEDRITO S.A. | I 0.29 I |
| I | 1-032 I INMOBILIARIA EL CEDRITO S.A. | I 0.34 I |
| I | 1-033 I INMOBILIARIA EL CEDRITO S.A. | I 0.24 I |
| I | 1-034 I INMOBILIARIA EL CEDRITO S.A. | I 0.23 I |
| I | 1-035 I INMOBILIARIA EL CEDRITO S.A. | I 0.31 I |
| I | 1-046 I INMOBILIARIA EL CEDRITO S.A. | I 0.43 I |
| I | 1-058 I INMOBILIARIA EL CEDRITO S.A. | I 0.25 I |
| I | 1-076 I INMOBILIARIA EL CEDRITO S.A. | I 0.34 I |
| I | 1-089 I INMOBILIARIA EL CEDRITO S.A. | I 0.36 I |
| I | 1-090 I INMOBILIARIA EL CEDRITO S.A. | I 0.35 I |
| I | 1-094 I INMOBILIARIA EL CEDRITO S.A. | I 0.28 I |
| I | 1-095 I INMOBILIARIA EL CEDRITO S.A. | I 0.34 I |
| I | 1-112 I INMOBILIARIA EL CEDRITO S.A. | I 0.36 I |
| I | 1-118 I INMOBILIARIA EL CEDRITO S.A. | I 0.42 I |
| I | 1-119 I INMOBILIARIA EL CEDRITO S.A. | I 0.26 I |
| I | 1-133 I INMOBILIARIA EL CEDRITO S.A. | I 0.25 I |
| I | 1-156 I INMOBILIARIA EL CEDRITO S.A. | I 0.35 I |

Notaria Quince del Circulo de
Santafé de Bogotá
Como Notario Quince hego constar que
esta copia coincide con Documento
Original presentado para su autenticación.
Bogotá.
GUSTAVO COMBATT LACHARME
Notario Quince

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JURISDICCIONAL

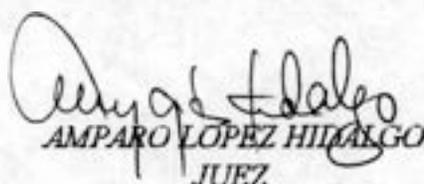
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL

Santa Fé de Bogotá D. C., Enero Dieciocho (18) de Dos Mil Uno (2.001).-

Se reconoce personería al Dr. JULIO CESAR MORALES MUÑOZ como apoderado judicial de la parte actora en la forma y términos del memorial poder conferido y aportado, en consecuencia quedan revocados todos los poderes conferidos con anterioridad.

Por secretaría a favor y a costa del solicitante expídanse las copias auténticas de que trata el anterior escrito.-

NOTIFIQUESE,


AMPARO LÓPEZ HIDALGO
JUEZ

jamv.

| | |
|---|-------------|
| JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL | |
| 23 ENE 2001 | |
| HOY, | SE NOTIFICA |
| EL AUTO ANTERIOR POR ANOTACION EN EL ESTADO No. 007 | |
|  | |
| CARLOS GILBERTO LEIVA PARRA SECRETARIO | |



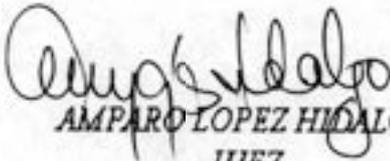
RAMA JURISDICCIONAL

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL

Santa Fé de Bogotá D.C., Febrero Nueve (9) del Dos Mil (2.000).

*OBEDÉZCASE Y CUMPLASE lo resuelto por nuestro superior jerárquico
Juzgado Catorce Civil del Circuito de la ciudad.*

NOTIFIQUESE,


AMPARO LOPEZ HIDALGO
JUEZ

jamv.

| | |
|---|------------------------------|
| JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL | |
| HOY, <u>11 FEB 2000</u> | SE NOTIFICA EL AUTO ANTERIOR |
| POR ANOTACION EN EL ESTADO No. <u>012</u> | |
|  | |
| CARLOS GILBERTO LEIVA PARRA SECRETARIO | |

179 ✓

**JULIO CESAR MORALES M.
ABOGADO**

10r

Z NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

S.

D.

REF. : Proceso EJECUTIVO
CEDRITOS CENTRO COMERCIAL C/. MALVIN REINA HERNANDEZ

ACTUACION PROCESAL - APODERADOS AUTENTICAS

JULIO CESAR MORALES MUÑOZ, de condiciones civiles conocidas en autos, como apoderado judicial de CEDRITOS CENTRO COMERCIAL, muy comedidamente manifiesto Usted Señor Juez: el artículo 66 (Modificado D.E. 2282/89, art. 1º, num. 24) del Código de Procedimiento Civil "Designación de Apoderados", prohíbe expresamente que en un proceso puedan actuar simultáneamente dos (2) apoderados.

Mediante providencia calendada el día 19 de enero del año en curso, se me reconoció personería para actuar, por REVOCACION directa del poder que otrora le fue otorgado a la profesional del derecho que en actuación última solicitó el cambio de un auxiliar de la justicia.

Con la actuación procesal de la citada apoderada, es evidente que existen dos (2) apoderados reconocidos por este Despacho.

Del Señor Juez, Atentamente



JULIO CESAR MORALES M.
T. P. 30.490 C. S. J.

JULIO CESAR MORALES M.
ABOGADO

2 1/2 P.
- 6 SET. 2001

RECIBIDO EN LA FECHA
PASA AL DESPACHO HOY 10 SET 2001

Proceso EJECUTIVO
CEDRITOS CENTRO COMERCIAL CI. MALVIN REINA HERNANDEZ
ACTUACION PROCESAL - APODERADOS AUTENTICAS

JULIO CESAR MORALES MUÑOZ, de condiciones civiles conocidas en autos, como
apoderado judicial de CEDRITOS CENTRO COMERCIAL, muy comedidamente
manifiesto Usted Señor Juez en artículo 86 (Modificado D.E. 2282189 art. 1º, num. 24)
del Código de Procedimiento Civil "Destinación de Apoderados", pidiendo
expresamente que en un proceso puedan actuar simultáneamente dos (2)
apoderados.

Mediante providencia celebrada el día 19 de enero del año en curso, se me reconoció
retención para actuar por REVOCACION directa del poder que otorga la
ordenada a la protocolaria del derecho que en actuación última solicitó el cambio de un
abogado de la justicia.

Con la actuación procesal de la citada apoderada, es evidente que existen dos (2)
abogados reconocidos por este Despacho.

Del Señor Juez, atentamente

JULIO CESAR MORALES M.
C. S. J. 30450



| No. LOCALI | NOMBRE DEL PROPIETARIO | COEFICIENT |
|------------|--------------------------------|------------|
| I 1-157 | I INMOBILIARIA EL CEDRITO S.A. | I 1.07 I |
| I 1-160 | I INMOBILIARIA EL CEDRITO S.A. | I 0.24 I |
| I 1-161 | I INMOBILIARIA EL CEDRITO S.A. | I 0.35 I |
| I 1-162 | I INMOBILIARIA EL CEDRITO S.A. | I 0.22 I |
| I 1-163 | I INMOBILIARIA EL CEDRITO S.A. | I 0.11 I |
| I 1-169 | I INMOBILIARIA EL CEDRITO S.A. | I 0.44 I |
| I 1-170 | I INMOBILIARIA EL CEDRITO S.A. | I 0.26 I |
| I 1-171 | I INMOBILIARIA EL CEDRITO S.A. | I 0.13 I |
| I 2-001 | I INMOBILIARIA EL CEDRITO S.A. | I 0.35 I |
| I 2-002 | I INMOBILIARIA EL CEDRITO S.A. | I 0.30 I |
| I 2-003 | I INMOBILIARIA EL CEDRITO S.A. | I 0.32 I |
| I 2-010 | I INMOBILIARIA EL CEDRITO S.A. | I 0.28 I |
| I 2-022 | I INMOBILIARIA EL CEDRITO S.A. | I 0.16 I |
| I 2-025 | I INMOBILIARIA EL CEDRITO S.A. | I 0.35 I |
| I 2-027 | I INMOBILIARIA EL CEDRITO S.A. | I 0.25 I |
| I 2-028 | I INMOBILIARIA EL CEDRITO S.A. | I 0.28 I |
| I 2-031 | I INMOBILIARIA EL CEDRITO S.A. | I 0.35 I |
| I 2-032 | I INMOBILIARIA EL CEDRITO S.A. | I 0.53 I |
| I 2-033 | I INMOBILIARIA EL CEDRITO S.A. | I 0.33 I |
| I 2-034 | I INMOBILIARIA EL CEDRITO S.A. | I 0.25 I |
| I 2-050 | I INMOBILIARIA EL CEDRITO S.A. | I 0.30 I |
| I 2-051 | I INMOBILIARIA EL CEDRITO S.A. | I 0.24 I |
| I 2-052 | I INMOBILIARIA EL CEDRITO S.A. | I 0.24 I |
| I 2-060 | I INMOBILIARIA EL CEDRITO S.A. | I 0.38 I |
| I 2-061 | I INMOBILIARIA EL CEDRITO S.A. | I 0.38 I |
| I* 2-063 | I INMOBILIARIA EL CEDRITO S.A. | I 0.38 I |
| I* 2-064 | I INMOBILIARIA EL CEDRITO S.A. | I 0.38 I |
| I 2-065 | I INMOBILIARIA EL CEDRITO S.A. | I 0.38 I |
| I 2-072 | I INMOBILIARIA EL CEDRITO S.A. | I 0.46 I |
| I 2-073 | I INMOBILIARIA EL CEDRITO S.A. | I 0.40 I |
| I 2-074 | I INMOBILIARIA EL CEDRITO S.A. | I 0.29 I |
| I 2-075 | I INMOBILIARIA EL CEDRITO S.A. | I 0.31 I |
| I 2-076 | I INMOBILIARIA EL CEDRITO S.A. | I 0.31 I |
| I 2-077 | I INMOBILIARIA EL CEDRITO S.A. | I 0.38 I |
| I 2-078 | I INMOBILIARIA EL CEDRITO S.A. | I 0.32 I |
| I 2-079 | I INMOBILIARIA EL CEDRITO S.A. | I 0.24 I |
| I 2-080 | I INMOBILIARIA EL CEDRITO S.A. | I 0.28 I |
| I 2-081 | I INMOBILIARIA EL CEDRITO S.A. | I 0.27 I |
| I 2-089 | I INMOBILIARIA EL CEDRITO S.A. | I 0.27 I |
| I 2-099 | I INMOBILIARIA EL CEDRITO S.A. | I 0.25 I |
| I 2-100 | I INMOBILIARIA EL CEDRITO S.A. | I 0.32 I |
| I 2-102 | I INMOBILIARIA EL CEDRITO S.A. | I 0.21 I |
| I 2-103 | I INMOBILIARIA EL CEDRITO S.A. | I 0.48 I |
| I 2-104 | I INMOBILIARIA EL CEDRITO S.A. | I 0.35 I |
| I 2-105 | I INMOBILIARIA EL CEDRITO S.A. | I 0.26 I |
| I 2-120 | I INMOBILIARIA EL CEDRITO S.A. | I 0.28 I |
| I 2-135 | I INMOBILIARIA EL CEDRITO S.A. | I 1.85 I |
| I* 2-143 | I INMOBILIARIA EL CEDRITO S.A. | I 0.28 I |
| I | I | I |
| I | I S U B T O T A L | I 24.71 I |
| I | I | I |

Notaria Quince del Circulo de Santafe de Bogota
 Como Notario Quince hego constar que esta copia coincide con Documento Original presentado para su autentificacion.
 Bogota 23 SET 1988
 GUSTAVO COMBATT LACHARME
 Notario Quince

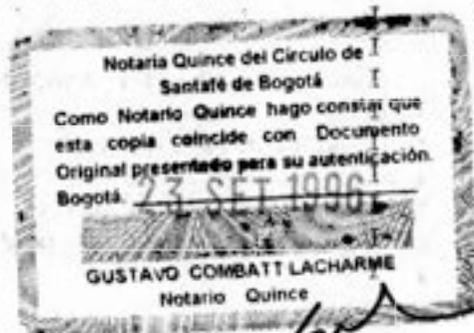
| No. LOCALI | NOMBRE DEL PROPIETARIO | COEFICIENT |
|------------|------------------------|------------|
|------------|------------------------|------------|

| No. | LOCALI | NOMBRE DEL PROPIETARIO | COEFICIENT |
|-----|--------|---|------------|
| I | I | I | I |
| I* | 1-22 | UBICAMOS LTDA | 0.30 |
| I* | 1-23 | Apoderado. Juan Carlos Velez V. | 0.30 |
| I* | 1-24 | UBICAMOS LTDA | 0.40 |
| I* | 1-53 | UBICAMOS LTDA | 0.30 |
| I* | 1-109 | UBICAMOS LTDA | 0.38 |
| I* | 1-109 | UBICAMOS LTDA | 0.38 |
| I* | 2-04 | UBICAMOS LTDA | 0.18 |
| I* | 2-05 | UBICAMOS LTDA | 0.28 |
| I* | 2-06 | UBICAMOS LTDA | 0.27 |
| I* | 2-07 | UBICAMOS LTDA | 0.29 |
| I* | 2-08 | UBICAMOS LTDA | 0.16 |
| I* | 2-62 | UBICAMOS LTDA | 0.60 |
| I* | 2-71 | UBICAMOS LTDA | 0.40 |
| I* | 2-142 | UBICAMOS LTDA | 0.30 |
| I* | 2-144 | UBICAMOS LTDA | 0.31 |
| I* | 2-145 | UBICAMOS LTDA | 0.31 |
| I* | 2-146 | UBICAMOS LTDA | 0.33 |
| I | I | I | I |
| I | I | S U B T O T A L | 5.49 |
| I | I | I | I |
| I | I | I | I |
| I | I | I | I |
| I* | 1-144 | LOS TRES ELEFANTES S.A. | 0.25 |
| I* | 1-145 | Representante Legal Doctora. Mary Liliana Beltrán | 0.33 |
| I* | 1-146 | LOS TRES ELEFANTES S.A. | 0.64 |
| I* | 1-147 | LOS TRES ELEFANTES S.A. | 0.54 |
| I* | 1-148 | LOS TRES ELEFANTES S.A. | 0.19 |
| I* | 1-149 | LOS TRES ELEFANTES S.A. | 0.43 |
| I* | 1-150 | LOS TRES ELEFANTES S.A. | 0.59 |
| I* | 1-151 | LOS TRES ELEFANTES S.A. | 0.58 |
| I* | 2-011 | LOS TRES ELEFANTES S.A. | 0.32 |
| I* | 2-019 | LOS TRES ELEFANTES S.A. | 0.37 |
| I* | 2-130 | LOS TRES ELEFANTES S.A. | 0.47 |
| I* | 2-131 | LOS TRES ELEFANTES S.A. | 0.69 |
| I* | 2-132 | LOS TRES ELEFANTES S.A. | 0.87 |
| I* | 2-133 | LOS TRES ELEFANTES S.A. | 0.77 |
| I* | 2-134 | LOS TRES ELEFANTES S.A. | 0.71 |
| I | I | I | I |
| I | I | I | I |
| I | I | I | I |
| I | I | S U B T O T A L | 7.75 |
| I | I | I | I |
| I | I | I | I |
| I* | 3-01 | GRUPO INDUSTRIAL S.A. | 0.05 |
| I* | 3-02 | Apoderado. Arturo Espitia P. | 0.06 |
| I* | 3-03 | GRUPO INDUSTRIAL S.A. | 0.06 |
| I* | 3-04 | GRUPO INDUSTRIAL S.A. | 0.06 |
| I* | 3-05 | GRUPO INDUSTRIAL S.A. | 0.07 |
| I* | 3-06 | GRUPO INDUSTRIAL S.A. | 0.12 |
| I* | 3-08 | GRUPO INDUSTRIAL S.A. | 1.12 |
| I* | 3-09 | GRUPO INDUSTRIAL S.A. | 0.09 |
| I* | 3-10 | GRUPO INDUSTRIAL S.A. | 0.07 |
| I | I | I | I |
| I | I | S U B T O T A L | 1.72 |
| I | I | I | I |
| I | I | I | I |
| I* | 1-02 | ALBERTO SALAZAR CARRASCAL | 0.11 |
| I | I | I | I |
| I* | 1-11 | JUAN CARLOS CUERVO | 0.26 |
| I | I | I | I |
| I* | 1-13 | ALMACENES HMO. TRUJILLO | 0.55 |
| I* | 1-14 | Apoderado. Henry Alexander Gamba. | 0.01 |
| I | I | I | I |

Notaria Quince del Circulo de
Santafé de Bogotá
Como Notario Quince hago constar que
esta copia coincide con Documento
Original presentado para su autenticación.
Bogotá, 17 SET 1986
GUSTAVO COMBATT LACHARME
Notario Quince



| No. LOCAL | NOMBRE DEL PROPIETARIO | COEFICIENTE |
|-----------|--|-------------|
| I* | BIFCO LTDA | 0.41 |
| I | Representante Legal Bernard Foraan | I |
| I* | ELIZABETH ARREDONDO | 0.17 |
| I* | PEDRO PABLO ORTIZ ECHEVERRY | 0.20 |
| I* | ANA SIERRA Y/O PEDRO SIERRA | 0.23 |
| I* | MOISES QUINTERO GOMEZ | 0.18 |
| I* | NOHORA GARZON DE LOPEZ | 0.27 |
| I* | 1-061 | 0.25 |
| I | 1-071 | 0.24 |
| I* | 1-087 | 0.24 |
| I* | 1-080 | 0.49 |
| I* | 1-081 | 0.32 |
| I* | 1-093 | 0.14 |
| I* | 1-097 | 0.32 |
| I | 1-098 | 0.32 |
| I* | 1-099 | 0.58 |
| I* | 1-102 | 0.27 |
| I* | 1-103 | 0.31 |
| I* | 1-104 | 0.36 |
| I* | 1-105 | 0.40 |
| I | Representado por : Carolina Lozano. | I |
| I | 1-120 | 0.17 |
| I* | 1-121 | 0.25 |
| I | Apoderado. Aldo Danilo Alfisz de Hoyas | I |
| I* | 1-126 | 0.31 |
| I* | 1-130 | 0.33 |
| I | Apoderado. Carlos Alberto Arango B. | I |
| I* | 1-135 | 0.16 |
| I* | 2-021 | 0.19 |
| I* | 2-026 | 0.14 |
| I* | 2-035 | 0.22 |
| I* | 2-036 | 0.28 |
| I* | 2-037 | 0.31 |
| I* | 2-038 | 0.18 |
| I* | 2-039 | 0.17 |
| I* | 2-046 | 0.23 |
| I* | 2-049 | 0.18 |
| I* | 2-056 | 0.18 |



| No. LOCALI | MONDRE DEL PROPIETARIO | COEFICIENT |
|-----------------|---|------------|
| I* | 2-067 HORACIO ARBELAEZ PARDO | 0.54 |
| I* | 2-068 Apoderado. Alfonso Pabón | 0.57 |
| I* | 2-128 | 0.28 |
| I* | 2-127 | 0.33 |
| I* | 2-141 | 0.26 |
| I* | 2-119 DIBUJAR LTDA | 0.21 |
| I* | 2-129 ARMANDO HERMANDEZ | 0.12 |
| I | Representante Legal. Consuelo Rojas de Hernandez. | |
| I* | 2-137 FRANCISCO TORO VELEZ | 0.35 |
| I* | 2-138 | 0.33 |
| I* | 3-07 CELIA INES MURILLO Y ROSAURA RODRIGUEZ | 0.15 |
| I* | 3-13 ALIS CARON | 0.05 |
| I | Apoderado. Oscar Ramiro Cuartas Becerra. | |
| S U B T O T A L | | 13.52 |
| T O T A L | | 53.19 |

| | |
|----------------------|---------|
| QUORUM ASISTENTE | 53.19 % |
| * QUORUM DELIBERANTE | 28.57 % |

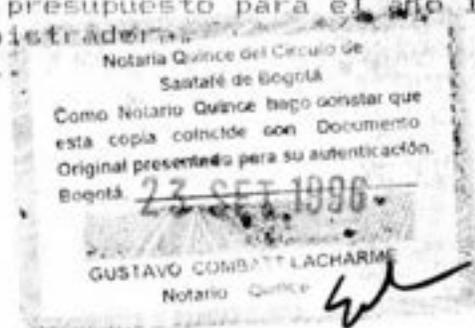
2.- DESIGNACION DE PRESIDENTE Y SECRETARIO DE LA ASAMBLEA.

El doctor Jorge Hernán Arango D. propuso como secretaria a la Administradora Rosalba Santamaría de Ferrinfi y como Presidente al doctor Eduardo Venegas M. miembro de la Junta Administradora; propuesta aprobada por unanimidad.

3.- LECTURA Y APROBACION DEL ORDEN DEL DIA.

El Presidente de la Asamblea dio lectura al orden del día

- 1.- Verificación del quorum
- 2.- Designación Presidente y Secretario de la Asamblea.
- 3.- Lectura y Aprobación del Orden del Día.
- 4.- Lectura del informe de la Comisión designada para la aprobación del acta anterior.
- 5.- Nombramiento de la comisión encargada para aprobación del acta de la presente reunión.
- 6.- Informe de la Administración y de la Junta Administradora.
- 7.- Presentación y Aprobación Estados Financieros a Diciembre 31 de 1992.
- 8.- Informe del Revisor Fiscal.
- 9.- Presentación y Aprobación presupuesto para el año 1993.
- 10.- Elección de la Junta Administradora.
- 11.- Elección de Revisor Fiscal.
- 12.- Proposiciones y varios.





El anterior orden del día fue sometido a consideración de los Asambleístas por el Presidente de la Asamblea siendo aprobado por unanimemente.

4.- LECTURA DEL INFORME DE LA COMISION DESIGNADA PARA LA APROBACION DEL ACTA ANTERIOR.

El Presidente solicitó a la secretaria dar lectura al informe correspondiente el cual se transcribe a continuación:

Informe de la comisión designada para la aprobación del acta de la Asamblea General de Copropietarios 1992.

La Comisión designada aprobó y firmó el Acta sin objeciones, la cual se elaboró con base en las Leyes 182 de 1948, 16 de 1985 y el Decreto 1365 de 1986 y por lo tanto su contenido presta mérito para los efectos establecidos en tales disposiciones, en especial el Artículo 14 del mencionado Decreto.

En constancia se firma por la comisión designada para tal efecto; doctores Eduardo Venegas Nendez, propietario del local 1-99 y Alvaro Jaime Espejo P., apoderado de Sarmiento Díaz S. en C. y Cía. locales 193; 196; 197; 1-016; 1-017; 1-018; 1-019; 1-020 y 1-021.

El informe fue aprobado por la Asamblea, obviando la lectura del acta anterior, por lo cual quedó aprobada por unanimidad.

5.- NOMBRAMIENTO DE LA COMISION ENCARGADA PARA APROBACION DEL ACTA DE LA PRESENTE REUNION.

El Presidente de la Asamblea propuso dos voluntarios para integrar la comisión; fueron postulados los doctores Alberto Montealegre local 1-120 y Carlos Hernando Aría P. apoderado de Leasing Industrial locales 1-80 y 1-81 siendo aprobado por unanimidad de los Asambleístas.

6.- INFORME DE LA ADMINISTRACION Y DE LA JUNTA ADMINISTRADORA.

La Administradora doctora Rosalba Santamaria de Ferrinni dio lectura al informe de la Junta Administradora y de la Administración, presentando el resultado de la gestión administrativa del año 1992, el que a continuación se describe :

C E D R I T O S C E N T R O C O M E R C I A L

INFORME DE LA JUNTA ADMINISTRADORA Y LA ADMINISTRACION A LA TERCERA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE COPROPIETARIOS 1993

El año de 1992 se constituyó en un año de tropiezos a nivel económico nacional no solo por la crisis energética sino por la grave crisis social por la que atravesó el país. factores que influyeron significativamente en el desarrollo del gremio comercial.

Pese a todos estos impases, la Junta Administradora y la Administración se complace en presentar un balance positivo de la gestión tanto a nivel presupuestal como de posicionamiento del Centro Comercial y desarrollo de la vida comercial del mismo.

Como Notario Quince hego constar que esta copia coincide con Documento Original presentado para su autenticación. Bogotá. GUSTAVO COMBATT LACHARME Notario Quince

Es importante reiterar que la política de austeridad en el gasto a tenido continuidad y permanencia en la ejecución presupuestal ya que rubros como : Vigilancia, Aseo, Sistema de Seguridad, Transferencias Eléctricas, Sistema de

Ventilación entre otros, se ejecutaron teniendo en cuenta un estricto seguimiento en el cumplimiento por parte de los contratistas como es el caso de la vigilancia, donde descontó del contrato lo correspondiente a los vigilantes faltantes; esto conllevó a un ahorro del 2.95% en este rubro. La decisión de manejar como stock de inventario los implementos para el aseo general del Centro Comercial, generó un ahorro de 3.94% en la ejecución del contrato doblado apenas lo presupuestado para el ítem de implementos de aseo en el cual únicamente se contempló papel higiénico y jabón líquido para manos, elementos consumidos en las baterías de las zonas comunes.

Durante el año de 1992 la Administración no contó en forma permanente con el Contador y debido a esta situación se obtuvo un ahorro del 7.35% en sueldos, contratándose por honorarios la actualización de la contabilidad resultando esta decisión más económica para la Copropiedad.

Los eventos considerados como Institucionales: Festival de Pintura Infantil, Día de la Madre, Día del Padre, Amor y Amistad, Día de los Niños, Aniversario, Fuegos Artificiales y el Sorteo de Fin de Año contaron con todo el apoyo publicitario programado. La realización de dichos eventos mantuvo los resultados de promoción y solamente se ejecutó el 88.44% del presupuesto de publicidad; cabe anotar que en dicho ítem se incluyó el valor de la decoración navideña la cual fue una remodelación y adaptación de la ya existente, la ampliación de la señalización exterior contratada con la firma Organización de Publicidad Exterior Ltda. OPE y la instalación de una valla de 12 x 4 metros ubicada en la Calle 140 con Carrera 7 sentido Sur Norte, contratada con la firma Producciones Publicitarias Asociadas Ltda. PROAS.

Inmobiliaria El Cedrito S.A., realizó durante el último trimestre del año una Campaña Publicitaria con comerciales de 15 segundos con horarios AAA, apoyada con avisos de página en policromía en la Revista Semana; promoción que dio como resultado un mayor conocimiento del Centro Comercial a nivel local y nacional, despertando el interés de los inversionistas potenciales.

De otro lado la Administración obtuvo créditos de cortesía con las programadoras Colombiana de T.V., AMD T.V., Lumen 2000 T.V. y RCN T.V. en sus programas NN, Kandela y las Veinte Latinas, Videos Cristianos, Cordialmente y No Me Lo Cambio; por facilitar las locaciones del Centro para la realización de estos espacios.

Los otros ingresos sobrepasaron lo presupuestado en un 46.08%, siendo los intereses por mora el rubro más significativo en el incremento. Pese a los esfuerzos realizados por la Junta Administradora y la Administración la cesación de pagos se presentó casi durante todo el año, lo cual condujo a una significativa disminución en la rotación de la Cartera. Al respecto se aplicaron todas las políticas de cobro adoptadas por la Junta Administradora y el resultado de la gestión de cobro jurídico arrojó 3 casos de arreglo dentro del proceso, un caso de cobro extrajudicial, un caso pendiente de notificar al deudor con el local

Notario Quince
 Como Notario Quince hago constar que esta copia coincide con Documento Original presentado para su autenticación.
 Bogotá, _____
 GUSTAVO COMBATT LACHARRE
 Notario Quince



embargado y el caso que presenta el mayor porcentaje de cartera morosa en cobro jurídico, se encuentra para sentencia.

Realizado el compromiso de aportar al presupuesto del año 1992 un porcentaje significativo de ingresos, la Administración consiguió incrementar las concesiones por Arrendamiento de Espacios, el ingreso por Teléfonos Públicos, las Reclamaciones de Seguros, la Recuperación de Gastos e incrementar el ingreso por ventas de Gas, Pendones y Promociones de Eventos.

La Reforma Tributaria y la entrada en vigencia del decreto 2077 de 1992, obligó a las entidades sin ánimo de lucro a realizar ajuste contables integrales por inflación, dichos ajustes fueron contabilizados arrojando un resultado favorable por la copropiedad de ganancias por inflación de (\$188.002.00).

Pese a que el resultado arrojó un excedente de (\$8.828.863.50.00), luego de la provisión equivalente al 10% de la cartera a más de 120 días y el ahorro en los rubros anteriormente mencionados el año de 1992 no fue un buen año para la Administración. El desfase en el flujo de caja, ocasionado por la cartera morosa, no permitió ejecutar en su totalidad el presupuesto de publicidad y desarrollar proyectos tales como: la reubicación e iluminación de los Logotipos Exteriores, la Torre para Anunciantes, ubicada en la entrada principal y la institucionalización de los Sabadritos. La cobertura en el mantenimiento del centro, se vio mermada en rubros tales como plomería, reparaciones locativas, herramientas y accesorios y las instalaciones de reflectores en los postes del alumbrado público.

Y ya para terminar no podríamos pasar por alto una situación que como dijimos inicialmente afectó la economía nacional y obviamente el presupuesto del centro Comercial "El RACIONAMIENTO DE ENERGIA". Dicha situación condujo a tomar medidas tendientes a la independización de las Plantas de Emergencia y la unificación de cuentas del Centro Comercial, decisiones tomadas en la Asamblea Extraordinaria de Copropietarios llevada a cabo el 15 de Junio de 1992, donde se aprobó contratar créditos hasta por (\$24.000.000.00), destinados a cubrir los costos de las obras civiles y el consumo de ACPH de las Plantas de Emergencia e imponer a los copropietarios una cuota extraordinaria por un valor total de (\$39.600.000.00), pagadera en cuotas fijas mensuales durante tres (3) años.

Al cierre del año 1992 se efectuó la independización de las Plantas de Emergencia; quedando pendiente la unificación de cuentas, proyecto que se ha tramitado ante la Empresa de Energía Eléctrica de Bogotá.

El empeño mostrado por los Comités de Buena Vecindad, Vías y Publicidad se constituyó en un invaluable aporte para la Administración y demostró que el esfuerzo mancomunado es el verdadero camino para el desarrollo.

Con la firme convicción de que el año 1993 traera perspectivas de desarrollo al Centro Comercial, la Junta Administradora y la Administración, solicitan su atención y su voto de confianza para el logro del beneficio común.

Gracias.

Notario Quince del Circuito de
Santafé de Bogotá
Como Notario Quince hago constar que
esta copia coincide con Documento
Original presentado para su autenticación.
Bogotá.
GUSTAVO COMBATT LACHARME
Notario Quince

7. PRESENTACION Y APROBACION ESTADOS FINANCIEROS A DICIEMBRE 31 DE 1992.

La Asamblea General aprobó por solicitud del Revisor Fiscal, doctor Guillermo Linares, presentar paralelamente los numerales 7 y 8. Explicó a los Asambleístas los los Estados Financieros y dio lectura al informe correspondiente. Los Estados Financieros se incorporan a continuación:

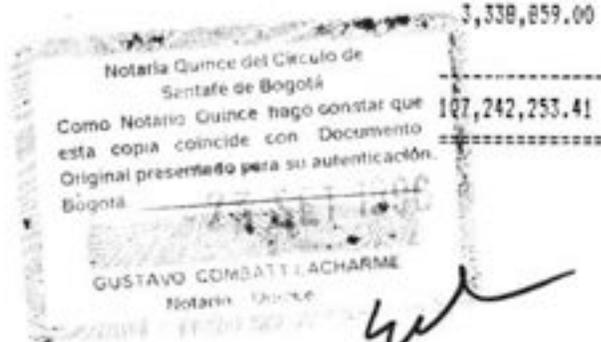
CEDRITOS CENTRO COMERCIAL
PROPIEDAD HORIZONTAL

BALANCE GENERAL A 31 DE DICIEMBRE DE 1992

ACTIVO

CORRIENTE

| | | | |
|-------------------------------|----------------|---------------|----------------|
| CAJA | | 321,685.00 | |
| Caja Principal | 309,200.00 | | |
| Caja Menor | 12,485.00 | | |
| | | ----- | |
| BANCOS | | 1,900,800.41 | |
| Corpavi | 92,410.24 | | |
| Colmena | 475,248.03 | | |
| Cafetero | 1,333,142.14 | | |
| | | ----- | |
| CUENTAS POR COBRAR | | 95,609,428.00 | |
| Locales Centro Comercial | 93,601,853.00 | | |
| Cobros Ejecutivos | 215,666.00 | | |
| Servicios Públicos | 5,056,774.00 | | |
| Otros Deudores | 985,230.00 | | |
| Provisión Cuentas por Cobrar | (4,250,095.00) | | |
| | | ----- | |
| INVENTARIO | | 3,661,592.00 | |
| Materiales y suministros | 3,661,592.00 | | |
| | | ----- | |
| GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO | | 2,409,889.00 | |
| Seguros | 2,173,617.00 | | |
| Contratos de Mantenimiento | 50,400.00 | | |
| Útiles y Paletería | 185,872.00 | | |
| | | ----- | |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE | | | 103,903,394.41 |
| | | | |
| ACTIVO FIJO | | | |
| Muebles y Equipo de Oficina | 4,151,829.00 | | |
| Instalación Eléctrica | 2,203,549.00 | | |
| Depreciación Acumulada | (3,016,519.00) | | |
| | | ----- | |
| TOTAL ACTIVO FIJO | | | 3,338,859.00 |
| | | | |
| TOTAL ACTIVO | | | 107,242,253.41 |





PASIVO

CORRIENTE

| | | |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| OBLIGACIONES FINANCIERAS | | 22,965,380.59 |
| Inversiones Arduco Ltda | 3,766,617.59 | |
| Sociedad de Mercados y valores Ltda | 19,198,763.00 | |
| | ----- | |
| CUENTAS POR PAGAR | | 70,161,330.32 |
| Proveedores (anexo # 3) | 59,771,109.32 | |
| Acreedores (anexo # 4) | 10,390,221.00 | |
| | ----- | |
| RETENCION POR PAGAR | | 541,703.00 |
| Servicios | 238,358.00 | |
| Compras | 35,766.00 | |
| Honorarios | 167,888.00 | |
| Comisiones | 68,100.00 | |
| Arrendamientos | 9,762.00 | |
| Rendimientos Financieros | 22,829.00 | |
| | ----- | |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE | | 93,668,413.91 |

LARGO PLAZO

| | | |
|------------------------------------|--------------|---------------|
| PRESTACIONES SOCIALES POR PAGAR | | 4,133,372.00 |
| Prestaciones Sociales Consolidadas | 4,133,372.00 | |
| PASIVOS ESTIMADOS Y PROVISIONES | | 122,989.00 |
| Provisión Servicios Públicos | 122,989.00 | |
| | ----- | |
| TOTAL PASIVO LARGO PLAZO | | 4,256,361.00 |
| TOTAL PASIVO | | 97,924,774.91 |

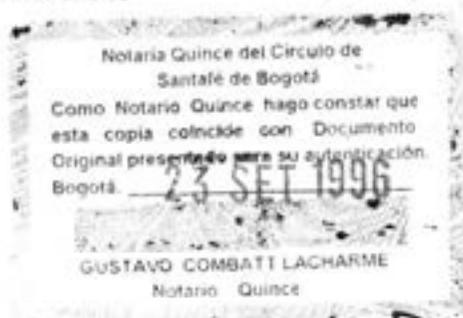
PATRIMONIO

| | | |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| *EXCEDENTE EJERCICIOS ANTERIORES | 0.00 | |
| EXCEDENTE PRESENTE EJERCICIO | 8,928,863.50 | |
| REVALORIZACION DEL PATRIMONIO | 488,615.00 | |
| | ----- | |
| TOTAL PATRIMONIO | | 9,317,478.50 |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO | | 107,242,253.41 |
| | | ----- |

CEDRITOS CENTRO COMERCIAL

ESTADO DE RESULTADOS
DE
ENERO 1 DE 1992 A DICIEMBRE 31 DE 1992

COMPARATIVO



| | AGO 1992 | VARIACION | AGO 1991 |
|----------------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|
| INGRESOS | | | |
| Cuotas de Administración | 303,325,131.00 | 45,182,142.00 | 258,142,989.00 |
| Prestamo Emergencia Eléctrica | 4,400,000.00 | 4,400,000.00 | 0.00 |
| Excedentes Ejercicios Anteriores | 3,851,575.98 | 3,851,575.98 | 0.00 |
| Intereses | 17,641,742.66 | 8,794,628.87 | 8,847,113.79 |
| Corrección Monetaria | 598,938.27 | (63,566.62) | 662,504.89 |
| Concesiones | 3,427,433.00 | 1,354,884.75 | 2,072,548.25 |
| Teléfonos Públicos | 2,198,895.00 | 1,087,071.00 | 1,111,824.00 |
| Otros Ingresos | 7,131,744.47 | 5,642,882.47 | 1,488,862.00 |
| TOTAL INGRESOS | 342,575,460.38 | 70,249,618.45 | 272,325,841.93 |
| EGRESOS | | | |
| DE PERSONAL | | | |
| Salariales | 23,479,421.00 | 4,555,741.00 | 18,823,680.00 |
| Prestaciones sociales | 6,504,041.00 | 1,606,631.00 | 4,897,410.00 |
| Aportes parafiscales | 3,930,422.00 | 588,087.00 | 3,342,335.00 |
| | 33,913,884.00 | 6,850,459.00 | 27,063,425.00 |
| SERVICIOS PUBLICOS | | | |
| Energía | 37,488,345.00 | (5,478,571.00) | 42,966,916.00 |
| Teléfono | 1,637,631.00 | 426,645.00 | 1,210,986.00 |
| Acueducto | 240,000.00 | (4,049,191.00) | 4,289,191.00 |
| | 39,365,976.00 | (9,101,117.00) | 48,467,093.00 |
| SERVICIOS CONTRATADOS | | | |
| Vigilancia | 70,076,692.00 | 13,204,621.00 | 56,872,071.00 |
| Aseo | 44,386,720.00 | 5,566,768.00 | 38,819,952.00 |
| Jardinería | 1,359,291.00 | 373,091.00 | 986,200.00 |
| Música Ambiental | 579,336.00 | 115,586.00 | 463,750.00 |
| Sistema de Transporte Vertical | 4,788,309.00 | 1,182,245.00 | 3,606,064.00 |
| Fumigaciones Insecticidas | 315,860.00 | 31,275.00 | 284,585.00 |
| Mantenimiento Equipo de Oficina | 168,227.00 | 64,474.00 | 103,753.00 |
| Sistema de Ventilación | 240,000.00 | 240,000.00 | 0.00 |
| Transferencias Eléctricas | 0.00 | (513,500.00) | 513,500.00 |
| Plantas de Emergencia | 6,555,187.00 | 6,056,205.00 | 498,982.00 |
| Sistema de Seguridad | 132,000.00 | 20,740.00 | 111,260.00 |
| Impermeabilización Cubierta | 875,430.00 | 875,430.00 | 0.00 |
| Mantenimiento Cubierta | 1,116,428.00 | 939,468.00 | 176,960.00 |
| | 130,593,480.00 | | |
| DE FUNCIONAMIENTO | | | |
| Juntas y Asambleas | 1,080,220.00 | | |
| Cafeteria | 387,667.00 | | |
| Útiles y Papelería | 1,137,022.00 | | |
| Cartas y Telegramas | 139,970.00 | | |
| Transporte Urbano | 525,744.00 | | |
| Fotocopias | 277,953.00 | | |

Notaría Quince del Circuito de
 28,156,403 Calle de Bogotá 102,437,077.00
 Como Notario, Quince hago constar que
 esta copia coincide con Documento
 Original presentado para su autenticación.
 Bogotá, 23 SET. 1996.

370,264.00
 602,954.88
 239,858.00
 240,260.00
 56,761.00
 221,192.00

COMBATT LACHARME
 Notario Quince



| | AGO 1992 | VARIACION | AGO 1991 |
|-----------------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|
| INGRESOS | | | |
| Gastos Menores | 0.00 | (1,130.00) | 1,130.00 |
| Honorarios | 2,404,912.00 | 290,670.00 | 2,114,242.00 |
| Servicio Médico | 6,560.00 | (2,917.00) | 9,477.00 |
| Seguros | 5,031,559.00 | (494,598.00) | 5,516,156.00 |
| Implementos Aseo | 2,527,799.50 | 2,109,954.50 | 417,845.00 |
| Retención en la fuente | (806.66) | (4,505.15) | 3,698.49 |
| Acarreos Basura | 12,094.00 | (36,906.00) | 49,000.00 |
| Afiliaciones y Suscripciones | 341,218.00 | 178,318.00 | 162,900.00 |
| Policia F-2 | 51,981.00 | (46,774.00) | 98,655.00 |
| Sistematización | 90,000.00 | (78,389.00) | 168,389.00 |
| Depreciación | 1,203,633.00 | 173,097.00 | 1,030,536.00 |
| Provisión Cuentas por Cobrar | 4,250,095.00 | 4,250,095.00 | 0.00 |
| Relaciones Públicas | 104,093.00 | (35,028.00) | 139,121.00 |
| Gastos Bancarios | 185,179.00 | 76,898.00 | 108,281.00 |
| Gastos Financieros | 9,981,185.22 | 8,581,931.22 | 1,399,254.00 |
| Gastos Legales | 157,725.00 | (101,056.00) | 258,781.00 |
| Boletas parqueo | 180,000.00 | 180,000.00 | 0.00 |
| | 30,075,702.06 | 15,939,381.57 | 14,136,320.49 |
| DE MANTENIMIENTO | | | |
| Herramientas y Accesorios | 40,670.00 | (209,599.00) | 250,269.00 |
| Cerraduras/llaves/repuestos | 165,130.00 | 105,219.00 | 59,911.00 |
| Pinturas/lubricantes/combustibles | 1,200,000.00 | 481,182.00 | 718,818.00 |
| Consumo ACPM, Racionamiento | 20,507,660.00 | 20,507,660.00 | 0.00 |
| Florería | 0.00 | (5,000.00) | 5,000.00 |
| Eléctricos, Tacos, Fusibles | 160,745.00 | 92,313.00 | 68,432.00 |
| Alumbrado | 1,512,728.00 | 154,228.00 | 1,358,500.00 |
| Decoración Centro | 0.00 | (191,435.00) | 191,435.00 |
| Bombas Sumergibles | 206,271.00 | (74,875.00) | 281,146.00 |
| Reparaciones Locativas | 544,796.00 | 138,312.00 | 406,484.00 |
| Sistema de Incendio | 109,621.00 | 109,621.00 | 0.00 |
| | 24,447,621.00 | 21,107,628.00 | 3,339,993.00 |
| OTROS EGRESOS | | | |
| Ajuste por Inflación | 1,056,703.00 | 1,056,703.00 | 0.00 |
| DE PUBLICIDAD | | | |
| Eventos | 74,293,230.82 | 1,452,283.72 | 72,840,947.10 |
| TOTAL EGRESOS | 333,746,596.88 | 65,461,741.29 | 268,284,855.59 |
| EXCEDENTE (DEFICIT) | 8,828,863.50 | 4,787,877.16 | 4,040,986.34 |

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
EN 31 DE DICIEMBRE DE 1992**

Notaria Quince del Círculo de
Santafé de Bogotá
Como Notario Quince hago constar que
esta copia coincide con Documento
Original presentado para su autenticación.
Bogotá, _____
GUSTAVO COMBATT LACHARME
Notario Quince

PRINCIPALES PRACTICAS Y POLITICAS CONTABLES

Con sujeción a lo dispuesto en el Decreto 2160 de 1986, el reconocimiento de los ingresos, costos y gastos se hace con base en el sistema de causación, los inventarios son valuados por el método de costo promedio y en ningún caso exceden el valor de mercado.

Los activos fijos son contabilizados a su valor histórico depreciados por el método de línea recta. De acuerdo a lo estipulado en el Decreto 2077 de 1992 en lo concerniente a los ajustes integrales por inflación, estos se efectuaron tanto el activo como en el pasivo y patrimonio, arrojando como resultado una utilidad por inflación de ciento ochenta y ocho mil dos pesos moneda corriente (\$ 188.002.00).

CUENTAS POR COBRAR

El saldo de la cuenta por cobrar incluye las cuotas de administración, los intereses causados sobre saldo a una tasa del 3.75% mensual, la cuota extraordinaria aprobada en Asamblea Extraordinaria realizada el 15 de Junio de 1992 y los valores correspondiente al consumo de agua, alcantarillado y Edis.

La Administración hace cumplir las políticas de cobro establecidas para la recuperación de cartera.

Los otros deudores obedecen a operaciones realizadas dentro del giro normal de la Administración así:

| | | |
|------------------------------|-----------|---------------------|
| CUENTAS POR COBRAR EMPLEADOS | \$ | 180.000.00 |
| COBROS EJECUTIVOS | | 215.666.00 |
| SERVICIOS PUBLICOS | | 5.056.774.00 |
| CONSESIONES | | 409.930.00 |
| DEUDORES VARIOS | | 395.300.00 |
| | | ----- |
| TOTAL | \$ | 6.257.670.00 |
| | | ----- |

INVENTARIOS

Los materiales y suministros registrados en la partida de inventarios son elementos de consumo propios del Centro Comercial y estos fueron verificados en inventario físico a la fecha de corte.

GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO

Los Seguros corresponden al cubrimiento en áreas comunes de los riesgos de Incendio, Terremoto, Rotura de Vidrios, Responsabilidad Civil, Sustracción, Rotura de Maquinaria, Corriente Débil y Manejo.

Los gastos de mantenimiento del Centro Comercial corresponden a el servicio de jardinería y el mantenimiento del computador que fueron cancelados anticipadamente y con causación para 1993.

CUENTAS POR PAGAR

Las obligaciones con los proveedores corresponden a compromisos contraídos en el desarrollo del funcionamiento del Centro Comercial, que fueron causados durante el año y los cuales relacionamos según su vencimiento.

Como Notario Quince hago constar que esta copia coincide con Documento Original presentado para su autenticación.

GUSTAVO COMBATT LACARRA
Notario Quince



| | | |
|--------------------------|----|----------------------|
| POR VENCER | \$ | 23.753.10 |
| VENCIDOS DE 1 A 30 DIAS | | 18.902.74 |
| VENCIDOS DE 31 A 60 DIAS | | 12.609.95 |
| VENCIDOS DE 61 A 90 DIAS | | 727.88 |
| MAS DE 91 DIAS | | 3.777.40 |
| TOTAL | \$ | 59.771.109.00 |

PRESTACIONES SOCIALES POR PAGAR

Las prestaciones sociales fueron consolidadas a 31 de Diciembre ajustando en su totalidad el valor de la obligación.

Estas notas hacen parte integral de los Estados Financieros.

8.- INFORME DEL REVISOR FISCAL

El Revisor Fiscal doctor Guillermo Linares G. dió lectura a su informe de opinión ante la Asamblea General, el cual se transcribe y a la letra dice:

Señores
ASAMBLEA GENERAL DE COPROPIETARIOS
Cedritos Centro Comercial
Ciudad

Respetados señores:

Se presenta a su consideración y análisis los Estados Financieros por el ejercicio terminado en Diciembre 31 de 1992. Estos estados son responsabilidad de la Administración del centro y una de mis funciones es auditarlos y emitir una opinión sobre los mismos.

ACTIVOS

CAJA : (\$ 321.685.00). Comprende (\$ 309.200.00) que habían entrado por concepto de cuotas de administración los cuales fueron consignados el primer día hábil de 1993, incluyendo también \$ 12.485.00 de caja menor.

BANCOS: (\$ 1.900.800.00). Comprende a las cuentas en CORPAVI, COLMENA y CAFETERO. Estas cuentas se concilian mensualmente y se verifican en sus ingresos y egresos.

CUENTAS POR COBRAR : (\$ 95.609.428.00). De este total \$93.601.853.00 corresponden a deudas de copropietarios por los conceptos de cuotas de administración.

Comparativamente con 1.991 la Cartera se aumentó en (\$49.944.049.00). El total de la misma en un análisis por edades nos dice que hay:

- (15.500.000.00) Vencidas entre 1 - 30 días
- (14.871.000.00) Vencidas entre 31 - 60 días
- (15.119.000.00) Vencidas entre 61 - 90 días
- (5.508.000.00) Vencidas entre 91 - 120 días y
- (42.520.000.00) Vencidas en más de 120 días.

Actualmente hay en cobro jurídico dos copropietarios. Dada la magnitud de la deuda fue necesario crear una provisión para Cuentas por Cobrar del orden de \$20.000.00).

Como Notario Quince hago constar que esta copia coincide con Documento Original presentado para su autenticación.
Bogotá, 23 SET 1996
GUSTAVO COMBATT LACHARRA
Notario Quince

En cuentas por cobrar por servicios públicos hay (\$5.056.000.00) que corresponden principalmente al cobro que la Empresa del Acueducto y Alcantarillado hace por EDIS recolección de basura en una cifra de \$4.000.000.00, el saldo de \$1.056.000.00 es por consumo de agua de cuatro meses.

INVENTARIOS : (\$3.661.592.00) corresponden a elementos de aseo, materiales eléctricos, de cafetería y existencia de gas para suministro a los restaurantes y el gimnasio.

GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADOS: (\$ 2.409.889.00) correspondientes al saldo por amortizar de los seguros de incendio, rotura de vidrios, sustracción, rotura de maquinaria, terremoto, responsabilidad civil, equipos eléctricos y póliza de manejo.

PASIVOS

INVERSIONES ARDUO (\$ 3.766.617.00) Y **SOCIEDAD DE MERCADOS Y VALORES** (\$19.198.763.00). Estas obligaciones se originaron para hacer frente al racionamiento en firma tal que se pudieran independizar las cuentas de energía y el pago del mayor consumo de A.C.P.H.. Fue así como la Asamblea General Extraordinaria realizada en Junio de 1.992 autorizó contraer una obligación por (\$24.000.000.00) los cuales se efectuaron así:

CON ARDUO (\$ 4.000.000.00) a 36 meses, intereses al 36% anual vencido y abonos en cuotas fijas mensuales de a (\$183.215.00).

CON MERCADOS Y VALORES (\$ 20.000.000.00) a 36 meses, intereses al (36%) anual vencido y abonos en cuotas fijas mensuales de (\$ 916.075.00)

CUENTAS POR PAGAR

PROVEEDORES : (\$ 59.771.109.00). Correspondientes a obligaciones por vigilancia, publicidad, Mantenimiento de ascensores, aseo y premas de Seguros principalmente. Esta deuda se ha venido atendiendo regularmente.

ACREEDORES : (\$ 10.390.221.00). Se conforman principalmente por deudas de Energía, Acueducto y Bonos de Promoción.

RETENCION POR PAGAR : (\$ 541.703.00). Son las retenciones causadas en Diciembre y que se cancelan en Enero de 1993.

PRESTACIONES SOCIALES : (\$ 4.133.372.00). Comprende Cesantías por (\$ 2.555.000.00), intereses (\$ 299.000.00) y vacaciones (\$ 1.260.000.00).

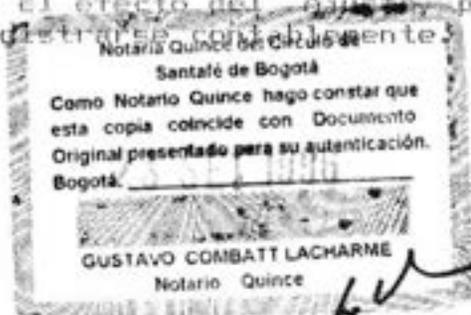
A la fecha el personal del Centro, once en total se encuentran bajo el régimen de la Ley 50 de 1990.

PATRIMONIO

Presenta excedente del ejercicio de (\$ 8.828.000.00) como consecuencia de una menor ejecución en el presupuesto aprobado para 1992.

La Revalorización Patrimonial es el efecto del Ajuste por Inflación que según la Ley debe registrarse contablemente.

Atentamente,



GUILLERMO LINARES GUZMAN
Revisor Fiscal

El Revisor Fiscal propuso asignar el excedente del ejercicio al rubro de reserva que debe tener el Centro Comercial de acuerdo a lo establecido en el Artículo 39 Fondos de Reserva del Reglamento de Propiedad Horizontal, propuesta aprobada por unanimidad.

Después de la exposición del Revisor Fiscal el Presidente de la Asamblea doctor Eduardo Venegas M. sometió a consideración de los Asambleístas los Estados Financieros a Diciembre 31 de 1992, al respecto el señor Alfonso María Lozano propietario de los locales 2-35/2-36/2-37 y 2-38 pregunta sobre el rubro de cuentas por cobrar de los locales del Centro Comercial equivalente a (\$93.601.853.00) cuánto es el recaudo mensual por este concepto, para saber cuántos meses de atraso representa esa cifra y a qué se debe y si esto ocasiona la cancelación de intereses por parte de la administración.

La Administradora explica que debido a la poca rotación de cartera y a la deuda que tiene Centro Industrial la Legua Ltda. y sumada a la de otros propietarios asciende a esta cifra.

El Presidente de la Asamblea complementa lo anterior informando; en primer lugar que la deuda atrasada de Centro Industrial la Legua Ltda. está en demanda; en segundo lugar hay un retraso con Inmobiliaria el Cedrito S.A. generado desde Septiembre de 1992 que según entendemos se encuentra en dificultades y por ello no han podido cancelar las cuotas de Administración; por lo tanto entre los dos anteriores más otros deudores pequeños sumas los (\$93.601.853.00) equivalentes a más o menos tres (3) meses del presupuesto.

Sobre la cancelación de intereses el doctor Jorge Hernán Arango D. agrega que hay dos facetas diferentes: uno por la deuda que se adquirió de (\$24.000.000.00) la cual va generando un interés mensual y otro que es producido por la iliquidéz, pero al mismo tiempo se están causando intereses por esa morosidad, existiendo un ingreso y un egreso. A los copropietarios morosos se les cobra 3.75% mensual y los intereses cancelados promedian el 3%.

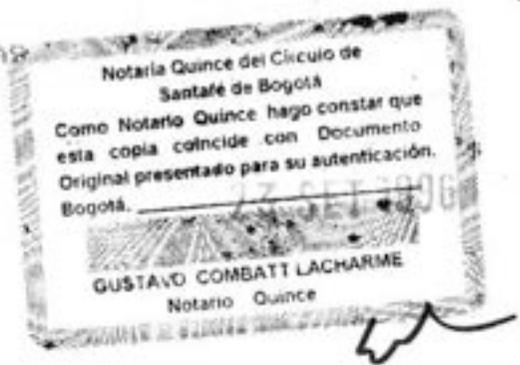
El señor Alberto Salazar propietario del Local 1-02, pregunta al Revisor Fiscal cuáles son los montos que tenían a Diciembre 31 de 1992 y a la fecha los deudores morosos más significativos y qué acciones está tomando la Administración al respecto y cuál es la posición de esos deudores frente a la deuda.

El Revisor Fiscal da lectura al anexo de cartera por edades:

En 31 de Diciembre de 1992, la destcomposición de cartera por edades era la siguiente:

| | | |
|------------------|----|---------------|
| DE 1 A 30 DIAS | \$ | 15.582.624.00 |
| DE 31 A 60 DIAS | | 14.871.917.00 |
| DE 61 A 90 DIAS | | 15.119.002.00 |
| DE 91 A 120 DIAS | | 3.508.115.00 |
| MAS DE 120 DIAS | | 42.520.195.00 |

| | | |
|--------------|--|----------------------|
| TOTAL | | 93.601.853.00 |
|--------------|--|----------------------|



E informa que de continuar la situación como va, la iliquidéz del Centro en muy corto plazo no permitiría cumplir cabalmente con todas sus obligaciones; las acciones a tomar son administrativas.

El Presidente de la Asamblea doctor Eduardo Venegas M. somete a consideración los Estados Financieros, presentados a Diciembre 31 de 1992, los cuales fueron aprobados por unanimidad de los Asambleístas.

9.-PRESENTACION Y APROBACION PRESUPUESTO 1993.

La Administradora Rosalba Santamaría de Ferrinni explica rubro por rubro para el año 1993, así como también las bases para su elaboración, el cual se incorpora a continuación:

CEBRITOS CENTRO COMERCIAL PRESUPUESTO AÑO 1993 COMPARATIVO 1992 Y EJECUTADO

| | EJECUTADO AÑO 1.992 | VARIACION % | PRESUPUESTO AÑO 1.992 | VARIACION % | PRESUPUESTO AÑO 1.993 | VARIACION % PRESUPUESTADO 1993 EJECUTADO 1992 | |
|--------------------------|------------------------|----------------|--------------------------|----------------|--------------------------|---|----|
| INGRESOS | | | | | | | |
| DE PROPIETARIOS | | | | | | | |
| 1 | 319,897,519.00 | (2.68) | 328,607,501.00 | 18.56 | 389,591,547.00 | 21.82 | |
| 1 | 303,325,131.00 | 0.00 | 303,325,131.00 | 19.97 | 363,891,547.00 | 19.97 | 1 |
| 2 | 4,400,000.00 | (66.67) | 13,200,000.00 | 0.00 | 13,200,000.00 | 209.00 | 2 |
| 3 | 12,082,388.00 | 0.00 | 12,082,388.00 | 3.46 | 12,500,000.00 | 3.46 | 3 |
| OTROS INGRESOS | | | | | | | |
| 4 | 3,851,575.98 | (0.00) | 3,851,576.00 | (100.00) | 0.00 | (100.00) | 4 |
| 5 | 17,641,742.66 | 56.32 | 11,250,000.00 | 60.97 | 18,109,213.00 | 2.65 | 5 |
| 6 | 578,938.27 | (1.58) | 608,540.00 | 89.98 | 1,158,000.00 | 92.01 | 6 |
| 7 | 3,427,433.00 | 15.90 | 2,957,119.00 | 37.97 | 4,000,000.00 | 19.04 | 7 |
| 8 | 2,178,395.00 | 16.93 | 1,888,488.00 | 54.22 | 2,900,004.00 | 31.88 | 8 |
| 9 | 2,860,527.00 | 19.61 | 2,391,411.00 | (100.00) | 0.00 | (100.00) | 9 |
| 10 | 46,479.00 | (22.54) | 60,000.00 | 0.00 | 60,000.00 | 29.09 | 10 |
| 11 | 1,591,255.97 | | 0.00 | | 0.00 | (100.00) | 11 |
| 12 | 948,977.50 | 10.66 | 857,549.00 | 106.31 | 1,769,232.00 | 86.44 | 12 |
| 13 | 140,000.00 | | 0.00 | | 0.00 | (100.00) | 13 |
| 14 | 300,000.00 | | 0.00 | | 0.00 | (100.00) | 14 |
| 15 | 1,244,785.00 | | 0.00 | | 0.00 | (100.00) | 15 |
| TOTAL INGRESOS | 354,657,948.38 | 0.62 | 352,464,184.00 | 18.50 | 417,659,996.00 | 17.76 | |
| EGRESOS | | | | | | | |
| GASTOS SALARIALES | | | | | | | |
| 16 | 23,479,421.00 | (6.44) | 25,094,964.00 | 25.03 | 31,376,112.00 | 33.63 | |
| 16 | 20,427,565.00 | (7.35) | 22,047,456.00 | 25.03 | 27,565,920.00 | 34.94 | 16 |
| 17 | 1,909,462.00 | 0.28 | 1,904,160.00 | 25.03 | 2,380,776.00 | 24.68 | 17 |
| 18 | 372,890.00 | 22.48 | 304,440.00 | 25.03 | 378,328.00 | 2.08 | 18 |
| 19 | 294,514.00 | (14.34) | 332,136.00 | 25.03 | 415,260.00 | 23.95 | 19 |
| 20 | 485,000.00 | (4.30) | 506,772.00 | 25.03 | 633,000.00 | 26.62 | 20 |

Como Notario Quince del CC...
esta copia coincide con Documento
Original presentado para su autenticación.
Bogotá, 23 SET 1993
GUSTAVO COMBATT LACHARME
Notario Quince



| | EJECUTADO AÑO 1.992 | VARIACION % | PRESUPUESTO AÑO 1.992 | VARIACION % | PRESUPUESTO AÑO 1.993 | VARIACION PRESUPUESTADO 1993 EJECUTADO 1992 | |
|------------------------------|------------------------|----------------|--------------------------|----------------|--------------------------|---|----|
| PRESTACIONES SOCIALES | | | | | | | |
| | 6,504,041.00 | 7.52 | 6,049,068.00 | 31.39 | 7,947,964.00 | 22.20 | |
| 21 | 2,172,466.00 | 3.00 | 2,091,247.00 | 25.03 | 2,614,676.00 | 20.36 | 21 |
| 22 | 302,804.00 | 20.66 | 250,950.00 | 25.03 | 313,761.00 | 3.62 | 22 |
| 23 | 1,999,465.00 | (4.37) | 2,091,247.00 | 25.03 | 2,614,676.00 | 30.77 | 23 |
| 24 | 1,593,106.00 | 43.75 | 1,045,624.00 | 61.13 | 1,604,051.00 | 12.09 | 24 |
| 25 | 526,200.00 | (7.68) | 570,000.00 | 26.32 | 720,000.00 | 36.83 | 25 |
| APORTES PARAFISCALES | | | | | | | |
| | 3,930,422.00 | (15.55) | 4,454,208.00 | (0.40) | 4,635,560.00 | 17.94 | |
| 26 | 504,533.00 | 0.52 | 501,899.00 | 25.03 | 627,523.00 | 24.38 | 26 |
| 27 | 756,799.00 | 0.52 | 752,849.00 | 25.03 | 941,283.00 | 24.38 | 27 |
| 28 | 1,009,065.00 | 0.52 | 1,003,799.00 | 25.03 | 1,255,015.00 | 24.38 | 28 |
| 29 | 1,660,025.00 | (30.71) | 2,295,661.00 | (24.38) | 1,811,709.00 | 9.14 | 29 |
| SERVICIOS PUBLICOS | | | | | | | |
| | 51,448,764.00 | (25.59) | 69,140,556.00 | (8.23) | 63,449,996.00 | 23.33 | |
| 30 | 37,408,345.00 | (31.75) | 54,924,960.00 | (10.42) | 49,200,000.00 | 31.24 | 30 |
| 31 | 979,025.00 | (32.32) | 1,433,200.00 | (30.23) | 999,996.00 | 3.09 | 31 |
| 32 | 667,806.00 | 45.13 | 460,000.00 | 63.04 | 750,000.00 | 12.34 | 32 |
| 33 | 12,082,308.00 | | 12,082,308.00 | | 12,080,000.00 | (0.02) | 33 |
| 34 | 240,000.00 | 0.00 | 240,000.00 | 75.00 | 420,000.00 | 75.00 | 34 |
| SERVICIOS CONTRATADOS | | | | | | | |
| | 130,593,480.00 | (9.72) | 131,534,404.00 | 19.39 | 157,043,613.00 | 20.25 | |
| 35 | 70,076,692.00 | (2.95) | 72,204,216.00 | 25.03 | 90,276,921.00 | 28.83 | 35 |
| 36 | 44,306,720.00 | (0.94) | 48,746,800.00 | 7.73 | 52,512,600.00 | 10.31 | 36 |
| 37 | 1,359,291.00 | 0.04 | 1,240,912.00 | 11.89 | 1,397,400.00 | 2.80 | 37 |
| 38 | 579,326.00 | (0.99) | 585,156.00 | 24.19 | 726,717.00 | 25.44 | 38 |
| 39 | 4,708,309.00 | (1.36) | 4,854,420.00 | 14.78 | 5,571,973.00 | 16.37 | 39 |
| 40 | 315,960.00 | (22.68) | 400,504.00 | 14.75 | 468,744.00 | 48.40 | 40 |
| 41 | 160,227.00 | 146.59 | 69,220.00 | 25.03 | 85,296.00 | (49.30) | 41 |
| 42 | 240,000.00 | (74.66) | 1,028,160.00 | (67.17) | 327,500.00 | 40.63 | 42 |
| 43 | 0.00 | (100.00) | 720,000.00 | 0.00 | 720,000.00 | | 43 |
| 44 | 6,355,187.00 | 680.38 | 840,000.00 | 32.91 | 1,616,462.00 | (82.97) | 44 |
| 45 | 132,000.00 | (39.56) | 218,400.00 | (3.85) | 210,000.00 | 59.09 | 45 |
| 46 | 875,420.00 | 43.13 | 611,616.00 | 96.20 | 1,200,000.00 | 37.08 | 46 |
| 47 | 1,116,428.00 | | 0.00 | | 1,200,000.00 | 7.49 | 47 |
| 48 | 0.00 | | 0.00 | | 500,000.00 | | 48 |
| 49 | 0.00 | | 0.00 | | 720,000.00 | | 49 |
| DE FUNCIONAMIENTO | | | | | | | |
| | 30,075,702.00 | 114.97 | 13,999,704.00 | 101.26 | 29,138,751.00 | (6.37) | |
| 50 | 1,080,220.00 | 63.67 | 660,000.00 | 0.00 | 660,000.00 | (38.90) | 50 |
| 51 | 387,667.00 | 61.53 | 240,000.00 | 10.00 | 244,000.00 | (31.90) | 51 |
| 52 | 1,127,022.00 | (5.25) | 1,200,000.00 | 0.00 | 1,200,000.00 | 5.54 | 52 |
| 53 | 129,779.00 | (61.12) | 360,000.00 | (50.00) | 180,000.00 | 28.60 | 53 |
| 54 | 525,744.00 | 25.18 | 420,000.00 | 30.00 | 546,000.00 | 3.05 | 54 |
| 55 | 277,953.00 | 15.81 | 240,000.00 | 25.00 | 300,000.00 | 7.93 | 55 |
| 56 | 2,404,912.00 | 22.75 | 1,865,600.00 | 25.03 | 2,457,590.00 | 2.19 | 56 |
| 57 | 6,560.00 | (89.07) | 60,000.00 | 0.00 | 60,000.00 | 814.63 | 57 |
| 58 | 5,031,539.00 | (9.01) | 5,520,000.00 | 77.64 | 9,823,617.00 | 95.24 | 58 |
| 59 | 2,527,799.50 | 118.65 | 2,200,000.00 | 0.00 | 3,360,000.00 | 32.92 | 59 |
| 60 | (836.66) | (79.84) | 0.00 | 0.00 | 0.00 | (100.00) | 60 |
| 61 | 12,074.00 | (79.84) | 60,000.00 | 0.00 | 60,000.00 | 396.11 | 61 |
| 62 | 341,218.00 | 57.99 | 210,000.00 | 85.76 | 401,592.00 | 17.69 | 62 |
| 63 | 51,891.00 | (56.77) | 120,000.00 | 216.67 | 380,000.00 | 632.45 | 63 |
| 64 | 90,000.00 | (25.00) | 120,000.00 | 0.00 | 120,000.00 | 33.33 | 64 |
| 65 | 1,283,633.00 | 13.62 | 1,059,304.00 | 19.45 | 1,254,732.00 | 4.25 | 65 |

Notaria Quinta del Circuito de Bogotá
 Gustavo Llach
 Como Notario, certifico que esta copia coincide con el Documento original presentado para su autenticación.

| | EJECUTADO AÑO 1.992 | VARIACION % | PRESUPUESTO AÑO 1.992 | VARIACION % | PRESUPUESTO AÑO 1.993 | VARIACION % PRESUPUESTADO 1993 EJECUTADO 1992 | |
|----|-----------------------------------|-----------------------|--------------------------|-----------------------|--------------------------|---|---------------|
| 66 | Provisión Cuentas por Cobrar | 4,250,095.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | (100.00) | 66 |
| 67 | Relaciones Publicas | 194,093.00 | (13.26) | 120,000.00 | 25.00 | 44.10 | 67 |
| 68 | Gastos Bancarios | 185,179.00 | 2.88 | 180,000.00 | 11.11 | 8.00 | |
| 69 | Gastos Financieros | 9,981,185.22 | | 0.00 | 6,501,228.00 | (34.87) | |
| 70 | Gastos Legales | 157,725.00 | | 0.00 | 0.00 | (100.00) | 70 |
| 71 | Boletas parqueo | 180,900.00 | (25.00) | 240,000.00 | 0.00 | 33.33 | 71 |
| | DE MANTENIMIENTO | 24,447,621.00 | 35.82 | 18,000,000.00 | 34.71 | 24,248,000.00 | (0.82) |
| 72 | Herramientas y Accesorios | 40,570.00 | (86.44) | 300,000.00 | 40.00 | 420,000.00 | 932.70 |
| 73 | Cerraduras/llaves/repuestos | 165,130.00 | 37.61 | 120,000.00 | 50.00 | 180,000.00 | 9.01 |
| 74 | Pinturas/lubricantes/combustibles | 1,200,000.00 | 0.00 | 1,200,000.00 | 25.00 | 1,500,000.00 | 25.00 |
| 75 | Consumo ACPM, Racionamiento | 20,507,660.00 | 55.36 | 13,200,000.00 | 40.15 | 18,500,000.00 | (9.79) |
| 76 | Floreria | 0.00 | (100.00) | 60,000.00 | 0.00 | 60,000.00 | |
| 77 | Electricos, Tacos, Fusibles | 160,745.00 | 33.95 | 120,000.00 | 50.00 | 180,000.00 | 11.98 |
| 78 | Alumbrado | 1,512,728.00 | (36.97) | 2,400,000.00 | 0.00 | 2,400,000.00 | 58.65 |
| 79 | Bochas Sumergibles | 206,271.00 | | 0.00 | 0.00 | (100.00) | 79 |
| 80 | Reparaciones Locativas | 544,796.00 | (9.20) | 600,000.00 | 34.00 | 804,000.00 | 47.58 |
| 81 | Sistema de Incendio | 109,621.00 | | 0.00 | 204,000.00 | 86.10 | 81 |
| | OTROS EGRESOS | 1,056,703.00 | | 0.00 | 0.00 | | |
| 82 | Ajuste por Inflación | 1,056,703.00 | | 0.00 | 0.00 | (100.00) | 82 |
| | DE PUBLICIDAD | 74,293,230.82 | (13.56) | 84,000,000.00 | 20.00 | 100,000,000.00 | 35.68 |
| | TOTAL EGRESOS | 345,828,984.88 | (1.88) | 352,468,184.00 | 18.50 | 417,659,996.00 | 20.77 |
| | EXCEDENTE (DEFICIT) | 8,828,863.50 | | 0.00 | 0.00 | (100.00) | |

BASES PARA LA ELABORACION DEL PRESEPUUESTO DEL AÑO 1.993

Dando continuidad a la estricta política de austeridad en el gasto y a la posición de favorecimiento al propietario, la Junta Administradora y la Administración tuvo en cuenta los siguientes criterios para la elaboración del presupuesto del año 1993.

- 1.- La administración se compromete a aportar al presupuesto 7.20% con ingresos que provienen de un manejo razonable de la cartera, el aprovechamiento de los excedentes de tesorería colocados en inversiones de alta liquidez, la negociación de espacios y de los contratos existentes.
- 2.- El incremento salarial obedece estrictamente a lo estipulado por el gobierno para el salario mínimo, lo que hace que las prestaciones sociales y los aportes parafiscales tengan un incremento proporcional. Por el principio del conservatismo en la estimación de los pasivos, se calcularon 20 días de vacaciones para el personal dado que es el tiempo realmente disfrutado y pagado.

Como Notario Quince hego constar que esta copia coincide con Documento Original presentado para su autenticación. Bogotá.

GUSTAVO COMBATT LACHARRE
Notario Quince



- 3.- Servicios Públicos: con base en la experiencia durante el año de 1.992 y con el propósito de prestar servicio de centralización en el pago de las cuotas de administración y los servicios públicos, la Junta Administradora y la Administración proponen manejar directamente el pago del servicio de Acueducto, Alcantarillado y Edis, prestando así un servicio adicional a los copropietarios ya que como se venía haciendo ocasiona problemas de el flujo de caja.

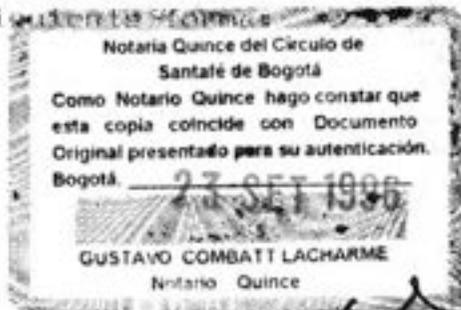
Para efectos de análisis y con el propósito de una mejor visualización de la variación tanto en el presupuesto del año de 1.992 como en el ejecutado del mismo año en el rubro de Acueducto, Alcantarillado y Edis, se consideró el consumo efectivamente causado por los propietarios, lo cual arroja como resultado un soporte a esta propuesta.

- 4.- El incremento de los servicios contratados obedece a lo pactado en los contratos ya suscritos y a lo adelantado en las negociaciones de las renovaciones de los mismos.
- 5.- Gastos de Funcionamiento : el incremento respecto a lo presupuestado en el año de 1.993 obedece a la política de la administración de asumir directamente el manejo de los implementos de aseo para el mantenimiento del centro comercial y el ajuste respecto al consumo de algunos items que son imprescindibles para el normal funcionamiento de la administración.
- 6.- Gastos de mantenimiento : el incremento obedece principalmente al consumo de combustible debido a la crisis energética.
- 7.- En publicidad el incremento obedece a la continuidad de las campaña publicitarias establecidas y contemplando el incremento promedio en las tarifas de los medios (radio y prensa).

El Presidente de la Asamblea doctor Eduardo Venegas M. sometió a consideración de los Asambleísta el presupuesto para el año 1993, el cual fue aprobado por unanimidad. Se tuvo en cuenta lo estipulado en el Literal e) del Artículo 28 del Reglamento de Propiedad Horizontal que dice en su parte pertinente ".....En toda Asamblea transcurrida la primera media hora de sesión ésta podrá decidir válidamente con un número plural de propietarios que represente no menos del 20% de dichos porcentajes de participación.

A solicitud del doctor Jorge Hernán Arango D. apoderado del local 1-130 y del señor Alberto Montealegre propietario del local 1-120, la Asamblea General Ordinaria de Copropietarios aprobó por unanimidad que las cuotas retroactivas de administración correspondientes a los meses de Enero, Febrero, Marzo y Abril de este año fueran cobradas a partir del mes de Mayo de 1993.

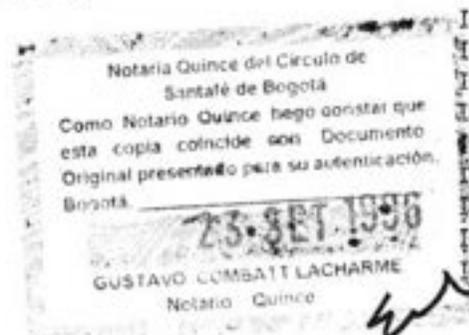
El presupuesto aprobado para el año 1993 quedó distribuido entre los propietarios de acueducto a los coeficientes de participación, de la siguiente forma:



CEDRITOS CENTRO COMERCIAL

VALOR CUOTA DE ADMINISTRACION 1993

| LOCAL # | I | I | NOMBRE DEL PROPIETARIO | I | VALOR | I |
|----------|---|----------|-------------------------------------|---|---------|---|
| I (P.H) | I | I | | I | CUOTA | I |
| | | IPARTIC. | | | ADMIN. | |
| I D1-154 | I | 0.02 | I RODRIGUEZ MORENO CIA. S. EN C. | I | 6,493 | I |
| I D1-159 | I | 0.02 | I RODRIGUEZ MORENO CIA. S. EN C. | I | 6,493 | I |
| I D1-164 | I | 0.05 | I INMOBILIARIA EL CEDRITO LTDA | I | 16,233 | I |
| I D1-165 | I | 0.03 | I LILIA PARRA CONTRERAS | I | 9,740 | I |
| I D1-166 | I | 0.04 | I INMOBILIARIA EL CEDRITO LTDA | I | 12,986 | I |
| I D1-167 | I | 0.04 | I MARIETA ACOSTA DE DELGADO | I | 12,986 | I |
| I D1-172 | I | 0.02 | I INMOBILIARIA EL CEDRITO LTDA | I | 6,493 | I |
| I D1-173 | I | 0.05 | I INMOBILIARIA EL CEDRITO LTDA | I | 16,233 | I |
| I D1-174 | I | 0.04 | I HUGO MAURICIO RIOS CALDERON | I | 12,986 | I |
| I D1-175 | I | 0.04 | I GUILLERMO VALENCIA | I | 12,986 | I |
| I D1-176 | I | 0.06 | I INMOBILIARIA EL CEDRITO LTDA | I | 19,480 | I |
| I D1-177 | I | 0.06 | I INMOBILIARIA EL CEDRITO LTDA | I | 19,480 | I |
| I D1-178 | I | 0.05 | I INMOBILIARIA EL CEDRITO LTDA | I | 16,233 | I |
| I D1-179 | I | 0.03 | I INMOBILIARIA EL CEDRITO LTDA | I | 9,740 | I |
| I D1-180 | I | 0.04 | I INMOBILIARIA EL CEDRITO LTDA | I | 12,986 | I |
| I D1-181 | I | 0.04 | I GUILLERMO VALENCIA | I | 12,986 | I |
| I D1-182 | I | 0.02 | I INMOBILIARIA EL CEDRITO LTDA | I | 6,493 | I |
| I D1-183 | I | 0.03 | I TSHO LTDA | I | 9,740 | I |
| I D1-184 | I | 0.03 | I AMALIA HERNANDEZ LEGUIZAMO | I | 9,740 | I |
| I D1-185 | I | 0.02 | I ROSANA VALENCIA M. Y CESAR GUZMAN | I | 6,493 | I |
| I D1-186 | I | 0.02 | I INMOBILIARIA EL CEDRITO LTDA | I | 6,493 | I |
| I D1-187 | I | 0.03 | I INMOBILIARIA EL CEDRITO LTDA | I | 9,740 | I |
| I D1-188 | I | 0.03 | I INMOBILIARIA EL CEDRITO LTDA | I | 9,740 | I |
| I D1-189 | I | 0.03 | I INMOBILIARIA EL CEDRITO LTDA | I | 9,740 | I |
| I D1-190 | I | 0.03 | I INMOBILIARIA EL CEDRITO LTDA | I | 9,740 | I |
| I D1-191 | I | 0.04 | I INMOBILIARIA EL CEDRITO LTDA | I | 12,986 | I |
| I D1-192 | I | 0.01 | I INMOBILIARIA EL CEDRITO LTDA | I | 3,247 | I |
| I D1-193 | I | 0.02 | I INMOBILIARIA EL CEDRITO LTDA | I | 6,493 | I |
| I D1-194 | I | 0.02 | I INMOBILIARIA EL CEDRITO LTDA | I | 6,493 | I |
| I D1-195 | I | 0.02 | I H.V. BOTAS LTDA | I | 6,493 | I |
| I D1-196 | I | 0.02 | I H.V. BOTAS LTDA | I | 6,493 | I |
| I D1-197 | I | 0.03 | I H.V. BOTAS LTDA | I | 9,740 | I |
| I D1-198 | I | 0.02 | I INMOBILIARIA EL CEDRITO LTDA | I | 6,493 | I |
| I D1-199 | I | 0.02 | I INMOBILIARIA EL CEDRITO LTDA | I | 6,493 | I |
| I 1-01 | I | 0.09 | I HORTENSIA ORREGO DE RAMIREZ | I | 29,219 | I |
| I 1-02 | I | 0.11 | I ALBERTO SALAZAR CARRASCAL | I | 35,713 | I |
| I 1-03 | I | 0.23 | I M & L ASESORES DE MEDIOS | I | 74,672 | I |
| I 1-04 | I | 0.46 | I EDGAR MARROQUIN | I | 149,343 | I |
| I 1-05 | I | 0.31 | I EDGAR MARROQUIN | I | 100,644 | I |
| I 1-06 | I | 0.26 | I EDGAR MARROQUIN | I | 84,412 | I |
| I 1-07 | I | 0.11 | I JOSE VEGA LLANOS/DORA DELTRAN L. | I | 35,713 | I |
| I 1-08 | I | 0.18 | I ISMAEL CASTILLO | I | 58,439 | I |
| I 1-09 | I | 0.29 | I EDGAR MARROQUIN | I | 94,151 | I |
| I 1-10 | I | 0.34 | I INMOBILIARIA EL CEDRITO LTDA | I | 110,384 | I |
| I 1-11 | I | 0.26 | I JUAN CARLOS CUERVO CASABIANCA | I | 84,412 | I |
| I 1-12 | I | 0.23 | I ANA L GOMEZ DE CIFUENTES | I | 74,672 | I |
| I 1-13 | I | 0.55 | I ALMACENES HDO. TRUJILLO LTDA | I | 178,563 | I |
| I 1-14 | I | 0.41 | I ALMACENES HDO. TRUJILLO LTDA | I | 133,110 | I |
| I 1-15 | I | 0.41 | I BIFCO LTDA | I | 133,110 | I |
| I 1-16 | I | 0.23 | I H.V. BOTAS LTDA | I | 74,672 | I |
| I 1-17 | I | 0.29 | I H.V. BOTAS LTDA | I | 94,151 | I |
| I 1-18 | I | 0.42 | I H.V. BOTAS LTDA | I | 136,357 | I |
| I 1-19 | I | 0.38 | I H.V. BOTAS LTDA | I | 123,371 | I |
| I 1-20 | I | 0.22 | I H.V. BOTAS LTDA | I | 71,425 | I |
| I 1-21 | I | 0.18 | I H.V. BOTAS LTDA | I | 58,439 | I |
| I 1-22 | I | 0.30 | I UBICAMOS LTDA | I | 97,398 | I |
| I 1-23 | I | 0.30 | I UBICAMOS LTDA | I | 97,398 | I |

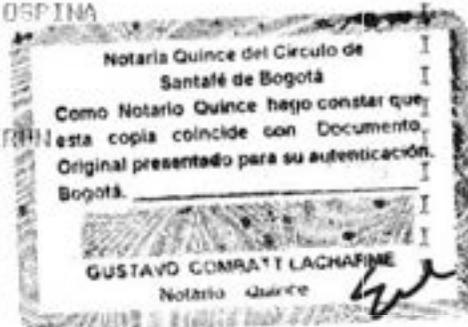




| LOCAL # | I | I | NOMBRE DEL PROPIETARIO | I | VALOR |
|---------|------|-----------|---|---|-----------|
| I (P.H) | I | I | | I | COSTA |
| | | IPARTIC.I | | | ADMUN |
| I | 1-24 | I 0.40 | IUBRICAMOS LTDA | I | 129,864 I |
| I | 1-25 | I 0.17 | IELIZABETH ARREDONDO C. | I | 55,192 I |
| I | 1-26 | I 0.22 | IINMOBILIARIA EL CEDRITO LTDA | I | 71,425 I |
| I | 1-27 | I 0.29 | IINMOBILIARIA EL CEDRITO LTDA | I | 94,151 I |
| I | 1-28 | I 0.20 | IWILLIAM ENRIQUE ARDILA R | I | 64,932 I |
| I | 1-29 | I 0.24 | ICARLOS GUILLERMO ROJAS VARGAS | I | 77,918 I |
| I | 1-30 | I 0.39 | ICARLOS GUILLERMO ROJAS VARGAS | I | 126,617 I |
| I | 1-31 | I 0.54 | IGUILLERMO VALENCIA | I | 175,316 I |
| I | 1-32 | I 0.34 | IINMOBILIARIA EL CEDRITO LTDA | I | 110,384 I |
| I | 1-33 | I 0.24 | IINMOBILIARIA EL CEDRITO LTDA | I | 77,918 I |
| I | 1-34 | I 0.23 | IINMOBILIARIA EL CEDRITO LTDA | I | 74,672 I |
| I | 1-35 | I 0.31 | IINMOBILIARIA EL CEDRITO LTDA | I | 100,644 I |
| I | 1-36 | I 0.32 | IMARIA Y OLIVA CASTELBLANCO | I | 103,891 I |
| I | 1-37 | I 0.22 | IGARCIA ALONSO & CIA | I | 71,425 I |
| I | 1-38 | I 0.21 | IMIRTA GUERRERO | I | 68,179 I |
| I | 1-39 | I 0.47 | IJORGE MORENO | I | 152,590 I |
| I | 1-40 | I 0.22 | ICARLOS CAMARGO Y LUZ MARINA DE CAMARGO | I | 71,425 I |
| I | 1-41 | I 0.21 | ICARLOS CAMARGO Y LUZ MARINA DE CAMARGO | I | 68,179 I |
| I | 1-42 | I 0.38 | ICARLOS A. ANTE Y/O MARTA TARAZONA | I | 123,371 I |
| I | 1-43 | I 0.30 | IVITALIANO CASALLAS F. | I | 123,371 I |
| I | 1-44 | I 0.26 | IRAFUEL ROHERO Y JULIA JUNCA | I | 84,412 I |
| I | 1-45 | I 0.25 | IRAFUEL ROHERO Y JULIA JUNCA | I | 81,165 I |
| I | 1-46 | I 0.43 | IINMOBILIARIA EL CEDRITO LTDA | I | 139,604 I |
| I | 1-47 | I 0.21 | ICARMEN PINEDA S. Y HUGO ARJONA | I | 68,179 I |
| I | 1-48 | I 0.20 | IPEDRO PABLO ORTIZ ECHEVERRY | I | 64,932 I |
| I | 1-49 | I 0.23 | IANA DE SIERRA Y/O PEDRO | I | 74,672 I |
| I | 1-50 | I 0.24 | IRIVEROS ORTIZ Y CIA. S. EN C. | I | 77,918 I |
| I | 1-51 | I 0.20 | ICARMENZA ROHERO DE SARHIENTO | I | 64,932 I |
| I | 1-52 | I 0.18 | IMOISES QUINTERO GOMEZ | I | 58,439 I |
| I | 1-53 | I 0.30 | IUBRICAMOS LTDA | I | 97,398 I |
| I | 1-54 | I 0.36 | IINVERSIONES PIEDRAHITA RONDON | I | 116,877 I |
| I | 1-55 | I 0.43 | IINVERSIONES PIEDRAHITA RONDON | I | 139,604 I |
| I | 1-56 | I 0.15 | IAMIRA BELTRAN DE HINCAPIE | I | 48,699 I |
| I | 1-57 | I 0.15 | IGUILLERMO LONDONO Y NANCY CAND | I | 48,699 I |
| I | 1-58 | I 0.25 | IINMOBILIARIA EL CEDRITO LTDA | I | 81,165 I |
| I | 1-59 | I 0.20 | ICLOMAR LTDA. | I | 90,905 I |
| I | 1-60 | I 0.27 | INDHORA GARZON DE LOPEZ | I | 87,658 I |
| I | 1-61 | I 0.25 | INDHORA GARZON DE LOPEZ | I | 81,165 I |
| I | 1-62 | I 0.44 | ILILIA PARRA CONTRERAS | I | 142,850 I |
| I | 1-63 | I 0.25 | IFINANSEER LTDA. | I | 81,165 I |
| I | 1-64 | I 0.29 | IBLANCA LEDNOR LARA | I | 94,151 I |
| I | 1-65 | I 0.28 | ICASA EDITORIAL EL TIEMPO | I | 90,905 I |
| I | 1-66 | I 0.36 | ICASA EDITORIAL EL TIEMPO | I | 116,877 I |
| I | 1-67 | I 0.26 | IEVELIA ARIAS-LUZ MARY HERRERA | I | 84,412 I |
| I | 1-68 | I 0.23 | IMOISES MORHAIM VENTURA | I | 74,672 I |
| I | 1-69 | I 0.29 | IISRAEL MORHAIM VENTURA | I | 94,151 I |
| I | 1-70 | I 0.24 | IMARIELA RESTREPO DE PERA | I | 77,918 I |
| I | 1-71 | I 0.24 | ICARLOS OTALVARO | I | 77,918 I |
| I | 1-72 | I 0.15 | IMANUEL ORTEGON | I | 48,699 I |
| I | 1-73 | I 0.59 | IRUIZ DIAZ Y CIA LTDA | I | 191,549 I |
| I | 1-74 | I 0.30 | IRUIZ DIAZ Y CIA LTDA | I | 123,371 I |
| I | 1-75 | I 0.55 | IRUIZ DIAZ Y CIA LTDA | I | 178,563 I |
| I | 1-76 | I 0.34 | IINMOBILIARIA EL CEDRITO LTDA | I | 110,384 I |
| I | 1-77 | I 0.26 | IHILDICOH S.A. | I | 84,412 I |
| I | 1-78 | I 0.31 | IHILDICOH S.A. | I | 100,644 I |
| I | 1-79 | I 0.44 | IHILDICOH S.A. | I | 142,850 I |
| I | 1-80 | I 0.49 | ILEASING INDUSTRIAL S.A. | I | 159,083 I |
| I | 1-81 | I 0.32 | ILEASING INDUSTRIAL S.A. | I | 103,891 I |
| I | 1-82 | I 0.41 | IMARIETA ACOSTA DE DELGADO | I | 133,110 I |
| I | 1-83 | I 0.30 | IMARIETA ACOSTA DE DELGADO | I | 97,398 I |
| I | 1-84 | I 0.16 | ICENTRO INDUSTRIAL LA LEGUA | I | 51,946 I |
| I | 1-85 | I 0.17 | IMARTA LUCIA JARAMILLO | I | 55,192 I |

Notaria Quince del Circulo de
Santafé de Bogotá
Como Notario Quince hago constar que
esta copia coincide con Documento
Original presentado para su autenticación.
Bogotá, 23 SET 1986
GUSTAVO COMBATT LACHARME
Notario Quince

| LOCAL # | I | I | HOMBRE DEL PROPIETARIO | I | VALOR | I |
|----------|---|-----------|--------------------------------------|---|---------|---|
| I (P.H.) | I | IPARTIC.I | | I | CUOTA | I |
| | | | | | ADMON | I |
| I 1-86 | I | 0.17 | IANGEL CARMENAS MORENO | I | 55,192 | I |
| I 1-87 | I | 0.24 | ICARLOS O. OTALVARO | I | 72,418 | I |
| I 1-88 | I | 0.19 | IJOSE D. SANCHEZ/ALVARO FLORES | I | 61,355 | I |
| I 1-89 | I | 0.36 | IIMMOBILIARIA EL CEDRITO LTDA | I | 116,877 | I |
| I 1-90 | I | 0.35 | IIMMOBILIARIA EL CEDRITO LTDA | I | 113,631 | I |
| I 1-91 | I | 0.34 | ICLARA IMEZ CANARGO DE LAVERDE | I | 110,384 | I |
| I 1-92 | I | 0.24 | IAMPARO ARAIGO DE BEJARANO | I | 77,918 | I |
| I 1-93 | I | 0.14 | ICONCHA DE HOYOS | I | 45,452 | I |
| I 1-94 | I | 0.28 | IIMMOBILIARIA EL CEDRITO LTDA | I | 90,905 | I |
| I 1-95 | I | 0.34 | IIMMOBILIARIA EL CEDRITO LTDA | I | 110,384 | I |
| I 1-96 | I | 0.32 | IINVERSIONES PIEDRAHITA RONDON | I | 103,891 | I |
| I 1-97 | I | 0.32 | IPATRICIA AYA DE RODRIGUEZ | I | 103,891 | I |
| I 1-98 | I | 0.32 | IGERMAN CELIS | I | 103,891 | I |
| I 1-99 | I | 0.58 | Itejidos LAV LTDA. | I | 188,303 | I |
| I 1-100 | I | 0.43 | IMAURICIO GUTIERREZ CANTILLO | I | 139,604 | I |
| I 1-101 | I | 0.43 | INICOLAS GOMEZ NIETO Y CIA. LTDA. | I | 139,604 | I |
| I 1-102 | I | 0.27 | ILA GRAN PIRATA DE BOGOTA LTDA. | I | 87,658 | I |
| I 1-103 | I | 0.31 | ILA GRAN PIRATA DE BOGOTA LTDA. | I | 100,644 | I |
| I 1-104 | I | 0.36 | ILA GRAN PIRATA DE BOGOTA LTDA. | I | 116,877 | I |
| I 1-105 | I | 0.40 | IINVERSIONES LOPEZ LOZANO LTDA | I | 129,864 | I |
| I 1-106 | I | 0.33 | IFABIO JOSIAS POLANCO Y OSCAR HEZA | I | 107,138 | I |
| I 1-107 | I | 0.25 | IMARIA TERESA CASTELLANOS DE ORDÓÑEZ | I | 81,165 | I |
| I 1-108 | I | 0.38 | IUBICANOS LTDA | I | 123,371 | I |
| I 1-109 | I | 0.38 | IUBICANOS LTDA | I | 123,371 | I |
| I 1-110 | I | 0.30 | IMARIANO OSPINA HERNANDEZ | I | 162,330 | I |
| I 1-111 | I | 0.22 | ILESTER ETELBERTO GUARIN RUBIO | I | 71,425 | I |
| I 1-112 | I | 0.36 | IIMMOBILIARIA EL CEDRITO LTDA | I | 116,877 | I |
| I 1-113 | I | 0.38 | IRANGEL HERMANOS & CIA LTDA | I | 123,371 | I |
| I 1-114 | I | 0.40 | IRANGEL HERMANOS & CIA LTDA | I | 129,864 | I |
| I 1-115 | I | 0.30 | IRANGEL HERMANOS & CIA LTDA | I | 97,390 | I |
| I 1-116 | I | 0.26 | IRANGEL HERMANOS & CIA LTDA | I | 84,412 | I |
| I 1-117 | I | 0.51 | IHUGO JIMENEZ | I | 165,576 | I |
| I 1-118 | I | 0.42 | IIMMOBILIARIA EL CEDRITO LTDA | I | 136,357 | I |
| I 1-119 | I | 0.26 | IIMMOBILIARIA EL CEDRITO LTDA | I | 84,412 | I |
| I 1-120 | I | 0.17 | IOLIVE MC. MICHEM DE MONTEALEGRE | I | 55,192 | I |
| I 1-121 | I | 0.25 | IIMMATEX LTDA | I | 81,165 | I |
| I 1-122 | I | 0.25 | ICENTRO INDUSTRIAL LA LEGUA | I | 81,165 | I |
| I 1-123 | I | 0.20 | ICENTRO INDUSTRIAL LA LEGUA | I | 64,932 | I |
| I 1-124 | I | 0.17 | ICENTRO INDUSTRIAL LA LEGUA | I | 55,192 | I |
| I 1-125 | I | 0.30 | IPEDRO ROSENBAUM WYSOKA | I | 97,390 | I |
| I 1-126 | I | 0.31 | IOSCAR RESTREPO AGUDELO | I | 100,644 | I |
| I 1-127 | I | 0.23 | IMARIA NELSY SANCHEZ DE MONTERO | I | 74,672 | I |
| I 1-128 | I | 0.25 | IIMMOBILIARIA BARRI LTDA | I | 81,165 | I |
| I 1-129 | I | 0.43 | IIMMOBILIARIA BARRI LTDA | I | 139,604 | I |
| I 1-130 | I | 0.33 | IINVERSIONES PARRA FERRO LTDA. | I | 107,138 | I |
| I 1-131 | I | 0.25 | IFABIOLA MORENO AYALA | I | 81,165 | I |
| I 1-132 | I | 0.21 | IFABIOLA MORENO AYALA | I | 68,179 | I |
| I 1-133 | I | 0.25 | IIMMOBILIARIA EL CEDRITO LTDA | I | 81,165 | I |
| I 1-134 | I | 0.25 | IINTERNACIONAL ELEVATOR INC. | I | 81,165 | I |
| I 1-135 | I | 0.16 | IAMPARO ARBOLEDA | I | 51,946 | I |
| I 1-136 | I | 0.17 | IRAQUEL HOLLAND SERRANO | I | 55,192 | I |
| I 1-137 | I | 0.15 | IJUAN CALDERON/LUCIA RIVERA | I | 48,699 | I |
| I 1-138 | I | 0.27 | IROSAMVA VALENCIA | I | 87,658 | I |
| I 1-139 | I | 0.63 | IMARGARITA MARIA ALVAREZ OSPINA | I | 204,536 | I |
| I 1-140 | I | 0.22 | IQUERUBIN RUEDA RUEDA | I | 71,425 | I |
| I 1-141 | I | 0.13 | ICODITEC LTDA. | I | 42,206 | I |
| I 1-142 | I | 0.18 | IAMALIA HERNANDEZ L. | I | 58,439 | I |
| I 1-143 | I | 0.62 | IHUGO MAURICIO RIOS CALDERON | I | 201,289 | I |
| I 1-144 | I | 0.25 | ILOS TRES ELEFANTES S.A. | I | 81,165 | I |
| I 1-145 | I | 0.33 | ILOS TRES ELEFANTES S.A. | I | 107,138 | I |
| I 1-146 | I | 0.64 | ILOS TRES ELEFANTES S.A. | I | 207,782 | I |
| I 1-147 | I | 0.54 | ILOS TRES ELEFANTES S.A. | I | 175,316 | I |





| LOCAL # | I | I | NOMBRE DEL PROPIETARIO | I | VALOR | I |
|---------|---|----------|--------------------------------------|---|---------|---|
| I (P.H) | I | I | | I | CUOTA | I |
| | | IPARTIC. | | | ADMON | |
| I 1-148 | I | 0.19 | ILOS TRES ELEFANTES S.A. | I | 61,685 | I |
| I 1-149 | I | 0.43 | ILOS TRES ELEFANTES S.A. | I | 139,604 | I |
| I 1-150 | I | 0.59 | ILOS TRES ELEFANTES S.A. | I | 191,549 | I |
| I 1-151 | I | 0.50 | ILOS TRES ELEFANTES S.A. | I | 188,303 | I |
| I 1-152 | I | 0.23 | I ALUTRUCOLOR LTDA. | I | 74,672 | I |
| I 1-153 | I | 0.23 | I GUILLERMO VALENCIA | I | 74,672 | I |
| I 1-156 | I | 1.35 | I INMOBILIARIA EL CEDRITO LTDA | I | 438,291 | I |
| I 1-157 | I | 1.07 | I INMOBILIARIA EL CEDRITO LTDA | I | 347,386 | I |
| I 1-160 | I | 0.24 | I INMOBILIARIA EL CEDRITO LTDA | I | 77,918 | I |
| I 1-161 | I | 0.35 | I INMOBILIARIA EL CEDRITO LTDA | I | 113,631 | I |
| I 1-162 | I | 0.22 | I INMOBILIARIA EL CEDRITO LTDA | I | 71,425 | I |
| I 1-163 | I | 0.11 | I INMOBILIARIA EL CEDRITO LTDA | I | 35,713 | I |
| I 1-167 | I | 0.44 | I INMOBILIARIA EL CEDRITO LTDA | I | 142,850 | I |
| I 1-170 | I | 0.26 | I INMOBILIARIA EL CEDRITO LTDA | I | 84,412 | I |
| I 1-171 | I | 0.13 | I INMOBILIARIA EL CEDRITO LTDA | I | 42,206 | I |
| I 2-01 | I | 0.35 | I INMOBILIARIA EL CEDRITO LTDA | I | 113,631 | I |
| I 2-02 | I | 0.30 | I INMOBILIARIA EL CEDRITO LTDA | I | 97,398 | I |
| I 2-03 | I | 0.32 | I INMOBILIARIA EL CEDRITO LTDA | I | 103,891 | I |
| I 2-04 | I | 0.18 | I IUBICAMOS LTDA | I | 58,439 | I |
| I 2-05 | I | 0.28 | I IUBICAMOS LTDA | I | 90,905 | I |
| I 2-06 | I | 0.27 | I IUBICAMOS LTDA | I | 87,658 | I |
| I 2-07 | I | 0.29 | I IUBICAMOS LTDA | I | 94,151 | I |
| I 2-08 | I | 0.16 | I IUBICAMOS LTDA | I | 51,946 | I |
| I 2-09 | I | 0.16 | I ISOFIA GALVIS DE CARRERA | I | 51,946 | I |
| I 2-10 | I | 0.28 | I INMOBILIARIA EL CEDRITO LTDA | I | 90,905 | I |
| I 2-11 | I | 0.32 | I LOS TRES ELEFANTES S.A. | I | 103,891 | I |
| I 2-12 | I | 0.20 | I BETTY RODRIGUEZ DE BELTRAN | I | 64,932 | I |
| I 2-13 | I | 0.19 | I COMERCIALIZADORA ZAGALA LTDA. | I | 61,685 | I |
| I 2-14 | I | 0.50 | I DESORDO LTDA. | I | 162,330 | I |
| I 2-15 | I | 0.38 | I GUILLERMO VALENCIA | I | 123,371 | I |
| I 2-16 | I | 0.37 | I FUTURIBLES LTDA. | I | 120,124 | I |
| I 2-17 | I | 0.19 | I TULIA DECERRA DE VELA/ERNESTO VELA | I | 61,685 | I |
| I 2-18 | I | 0.20 | I GLADYS RODRIGUEZ DE FURERO | I | 64,932 | I |
| I 2-19 | I | 0.37 | I LOS TRES ELEFANTES S.A. | I | 120,124 | I |
| I 2-20 | I | 0.31 | I RUIELA ROMERO DE MACHADO | I | 100,644 | I |
| I 2-21 | I | 0.19 | I JULIETA MORA DE BAUTISTA | I | 61,685 | I |
| I 2-22 | I | 0.16 | I INMOBILIARIA EL CEDRITO LTDA | I | 51,946 | I |
| I 2-23 | I | 0.26 | I FUTURIBLES LTDA. | I | 84,412 | I |
| I 2-24 | I | 0.27 | I GUILLERMO VALENCIA | I | 87,658 | I |
| I 2-25 | I | 0.35 | I INMOBILIARIA EL CEDRITO LTDA | I | 113,631 | I |
| I 2-26 | I | 0.14 | I ERNESTO CAICENO | I | 45,452 | I |
| I 2-27 | I | 0.25 | I INMOBILIARIA EL CEDRITO LTDA | I | 81,165 | I |
| I 2-28 | I | 0.28 | I INMOBILIARIA EL CEDRITO LTDA | I | 90,905 | I |
| I 2-29 | I | 0.17 | I NELLY GUEVARA ALDANA | I | 55,192 | I |
| I 2-30 | I | 0.21 | I SILVIA CARVAJAL DE GUTIERREZ | I | 68,179 | I |
| I 2-31 | I | 0.35 | I INMOBILIARIA EL CEDRITO LTDA | I | 113,631 | I |
| I 2-32 | I | 0.53 | I INMOBILIARIA EL CEDRITO LTDA | I | 172,070 | I |
| I 2-33 | I | 0.33 | I INMOBILIARIA EL CEDRITO LTDA | I | 107,138 | I |
| I 2-34 | I | 0.25 | I INMOBILIARIA EL CEDRITO LTDA | I | 81,165 | I |
| I 2-35 | I | 0.22 | I ALFONSO MARIA LOZANO | I | 71,425 | I |
| I 2-36 | I | 0.28 | I ALFONSO MARIA LOZANO | I | 90,905 | I |
| I 2-37 | I | 0.31 | I ALFONSO MARIA LOZANO | I | 100,644 | I |
| I 2-38 | I | 0.18 | I ALFONSO MARIA LOZANO | I | 58,439 | I |
| I 2-39 | I | 0.17 | I GLORIA STELLA DE FLORES | I | 55,192 | I |
| I 2-40 | I | 0.43 | I INODUCCELL | I | 139,604 | I |
| I 2-41 | I | 0.18 | I MANUEL RODRIGUEZ | I | 58,439 | I |
| I 2-42 | I | 0.17 | I MANUEL CLEVES HERNIDA | I | 55,192 | I |
| I 2-43 | I | 0.34 | I JULIA ROSADA DE VELEZ | I | 110,384 | I |
| I 2-44 | I | 0.34 | I GUILLERMO VALENCIA | I | 110,384 | I |
| I 2-45 | I | 0.22 | I BLANCA UNO DELY | I | 71,425 | I |
| I 2-46 | I | 0.23 | I GLORIA STELLA DE FLORES | I | 74,672 | I |
| I 2-47 | I | 0.39 | I GUILLERMO VALENCIA | I | 126,617 | I |

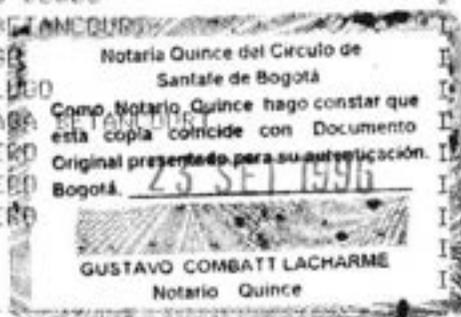
Notaria Quince del Circulo de
Santare de Bogota
Como Notario Quince hago constar que
esta copia coincide con Documento
Original presentado para su autentica-
cion en Bogota
GUSTAVO COMBATTI LACHARME
Notario Quince

| LOCAL # | I | I | NOMBRE DEL PROPIETARIO | I | VALOR | I | |
|---------|----------|---|------------------------|---------------------------------------|-------|---------|---|
| (P.H) | IPARTIC. | I | | I | CUOTA | I | |
| | | | | | ADMON | I | |
| I | 2-48 | I | 0.18 | IINTERNATIONAL ELEVATOR INC. | I | 58,439 | I |
| I | 2-49 | I | 0.18 | IPEDRO ALVAREZ ZAPATA | I | 58,439 | I |
| I | 2-50 | I | 0.30 | IINMOBILIARIA EL CEDRITO LTDA | I | 97,918 | I |
| I | 2-51 | I | 0.24 | IINMOBILIARIA EL CEDRITO LTDA | I | 77,918 | I |
| I | 2-52 | I | 0.24 | IINMOBILIARIA EL CEDRITO LTDA | I | 77,918 | I |
| I | 2-53 | I | 0.14 | ICLAUDIA CAÑELO SUAREZ | I | 45,452 | I |
| I | 2-54 | I | 0.18 | IHELADOS MODERNOS DE COLOMB. | I | 58,439 | I |
| I | 2-55 | I | 0.36 | IGUSTAVO MEDINA Y OTROS | I | 116,877 | I |
| I | 2-56 | I | 0.18 | IJESUS A. CONTRERAS Y CIA. LTDA. | I | 58,439 | I |
| I | 2-57 | I | 0.18 | IEDGARDO MARIN RICO | I | 58,439 | I |
| I | 2-58 | I | 0.24 | IDOLY GUARIN CORTES Y OTRO | I | 77,918 | I |
| I | 2-59 | I | 0.24 | IEDGAR LUIS FRANCISCO GARAVITO FLORES | I | 77,918 | I |
| I | 2-60 | I | 0.38 | IINMOBILIARIA EL CEDRITO LTDA | I | 123,371 | I |
| I | 2-61 | I | 0.38 | IINMOBILIARIA EL CEDRITO LTDA | I | 123,371 | I |
| I | 2-62 | I | 0.60 | IUDICANDOS LTDA | I | 194,796 | I |
| I | 2-63 | I | 0.38 | IINMOBILIARIA EL CEDRITO LTDA | I | 123,371 | I |
| I | 2-64 | I | 0.38 | IINMOBILIARIA EL CEDRITO LTDA | I | 123,371 | I |
| I | 2-65 | I | 0.38 | IINMOBILIARIA EL CEDRITO LTDA | I | 123,371 | I |
| I | 2-66 | I | 0.31 | IRODRIGUEZ MORENO CIA. S. EN C. | I | 100,644 | I |
| I | 2-67 | I | 0.54 | IHORACIO ARBELAEZ PARDO | I | 175,316 | I |
| I | 2-68 | I | 0.57 | IHORACIO ARBELAEZ PARDO | I | 185,056 | I |
| I | 2-69 | I | 0.40 | IUIS FERNANDO BALLEM FRANCO | I | 129,864 | I |
| I | 2-70 | I | 0.55 | IJUAN CARLOS BALLEM FRANCO | I | 178,563 | I |
| I | 2-71 | I | 0.40 | IUBICANOS LTDA | I | 129,864 | I |
| I | 2-72 | I | 0.46 | IINMOBILIARIA EL CEDRITO LTDA | I | 149,343 | I |
| I | 2-73 | I | 0.40 | IINMOBILIARIA EL CEDRITO LTDA | I | 129,864 | I |
| I | 2-74 | I | 0.28 | IINMOBILIARIA EL CEDRITO LTDA | I | 94,151 | I |
| I | 2-75 | I | 0.31 | IINMOBILIARIA EL CEDRITO LTDA | I | 100,644 | I |
| I | 2-76 | I | 0.31 | IINMOBILIARIA EL CEDRITO LTDA | I | 100,644 | I |
| I | 2-77 | I | 0.38 | IINMOBILIARIA EL CEDRITO LTDA | I | 123,371 | I |
| I | 2-78 | I | 0.32 | IINMOBILIARIA EL CEDRITO LTDA | I | 103,891 | I |
| I | 2-79 | I | 0.24 | IINMOBILIARIA EL CEDRITO LTDA | I | 77,918 | I |
| I | 2-80 | I | 0.28 | IINMOBILIARIA EL CEDRITO LTDA | I | 90,905 | I |
| I | 2-81 | I | 0.27 | IINMOBILIARIA EL CEDRITO LTDA | I | 87,658 | I |
| I | 2-82 | I | 0.27 | IOPEN HOUSE | I | 87,658 | I |
| I | 2-83 | I | 0.21 | IOPEN HOUSE | I | 68,179 | I |
| I | 2-84 | I | 0.53 | ICENTRO INDUSTRIAL LA LEGUA | I | 172,070 | I |
| I | 2-85 | I | 0.39 | ICENTRO INDUSTRIAL LA LEGUA | I | 126,617 | I |
| I | 2-86 | I | 0.39 | ICENTRO INDUSTRIAL LA LEGUA | I | 126,617 | I |
| I | 2-87 | I | 0.23 | ICENTRO INDUSTRIAL LA LEGUA | I | 74,672 | I |
| I | 2-88 | I | 0.26 | ICENTRO INDUSTRIAL LA LEGUA | I | 84,412 | I |
| I | 2-89 | I | 0.33 | ICENTRO INDUSTRIAL LA LEGUA | I | 107,138 | I |
| I | 2-90 | I | 0.33 | ICENTRO INDUSTRIAL LA LEGUA | I | 107,138 | I |
| I | 2-91 | I | 0.24 | IJESUS ARMANDO SILVA | I | 77,918 | I |
| I | 2-92 | I | 0.20 | IALVARO PUERTAS MARTINEZ | I | 64,932 | I |
| I | 2-93 | I | 0.32 | ICENTRO INDUSTRIAL LA LEGUA | I | 103,891 | I |
| I | 2-94 | I | 0.32 | ICENTRO INDUSTRIAL LA LEGUA | I | 103,891 | I |
| I | 2-95 | I | 0.43 | ICENTRO INDUSTRIAL LA LEGUA | I | 139,604 | I |
| I | 2-96 | I | 0.17 | IPEDRO NEL LOZANO | I | 61,685 | I |
| I | 2-97 | I | 0.14 | IILHINA CAMPOS ARDILA | I | 45,452 | I |
| I | 2-98 | I | 0.27 | IINMOBILIARIA EL CEDRITO LTDA | I | 87,658 | I |
| I | 2-99 | I | 0.25 | IINMOBILIARIA EL CEDRITO LTDA | I | 81,165 | I |
| I | 2-100 | I | 0.32 | IINMOBILIARIA EL CEDRITO LTDA | I | 103,891 | I |
| I | 2-101 | I | 0.26 | IROBERTO VARELA ACOSTA | I | 84,412 | I |
| I | 2-102 | I | 0.21 | IINMOBILIARIA EL CEDRITO LTDA | I | 68,179 | I |
| I | 2-103 | I | 0.49 | IINMOBILIARIA EL CEDRITO LTDA | I | 155,837 | I |
| I | 2-104 | I | 0.35 | IINMOBILIARIA EL CEDRITO LTDA | I | 113,631 | I |
| I | 2-105 | I | 0.26 | IINMOBILIARIA EL CEDRITO LTDA | I | 84,412 | I |
| I | 2-106 | I | 0.15 | ICESAR AUGUSTO HERNANDEZ | I | 48,699 | I |
| I | 2-107 | I | 0.19 | ICENTRO INDUSTRIAL LA LEGUA | I | 61,685 | I |
| I | 2-108 | I | 0.25 | ICENTRO INDUSTRIAL LA LEGUA | I | 81,165 | I |
| I | 2-109 | I | 0.17 | ICENTRO INDUSTRIAL LA LEGUA | I | 55,192 | I |

Notaria Quince del Circuito de
Santafé de Bogotá
Como Notario Quince hego constar que
esta copia coincide con Documento
Original presentado para su autenticación
Escriba
GUSTAVO CARABATI LACRUCE
Notario Quince



| LOCAL # | I | I | HOMBRE DEL PROPIETARIO | I | VALOR | I |
|---------|----------|--------|---|---|------------|---|
| I (P.H) | I | I | | I | CUSTOM | I |
| | IFARTIC. | | | | ADMIN | |
| I 2-110 | I | 0.15 | ICENTRO INDUSTRIAL LA LEGUA | I | 48,699 | I |
| I 2-111 | I | 0.27 | ICENTRO INDUSTRIAL LA LEGUA | I | 87,658 | I |
| I 2-112 | I | 0.27 | IGERMAN Y GUILLELMO CRUZ | I | 87,658 | I |
| I 2-113 | I | 0.19 | IMONICA BARONA ESCOBAR | I | 61,685 | I |
| I 2-114 | I | 0.21 | IJUAN MANUEL CARDENAS | I | 68,179 | I |
| I 2-115 | I | 0.35 | IGUILLELMO VALENCIA | I | 113,631 | I |
| I 2-116 | I | 0.34 | ICENTRO INDUSTRIAL LA LEGUA | I | 110,384 | I |
| I 2-117 | I | 0.21 | ICENTRO INDUSTRIAL LA LEGUA | I | 68,179 | I |
| I 2-118 | I | 0.17 | ICENTRO INDUSTRIAL LA LEGUA | I | 55,192 | I |
| I 2-119 | I | 0.21 | IDIJUJAR LTDA. | I | 68,179 | I |
| I 2-120 | I | 0.28 | IIMMOBILIARIA EL CEDRITO LTDA | I | 90,905 | I |
| I 2-121 | I | 0.14 | IRODRIGUEZ MORENO CIA. S. EN C. | I | 45,452 | I |
| I 2-122 | I | 0.16 | ICECILIA ALVARADO DE CORAL | I | 51,946 | I |
| I 2-123 | I | 0.13 | IJOSEFINA DE LEYVA Y ANA M. | I | 42,206 | I |
| I 2-124 | I | 0.19 | IFDO. RODRIGUEZ Y PEDRO C. | I | 61,685 | I |
| I 2-125 | I | 0.21 | IENRIQUE GUTIERREZ | I | 68,179 | I |
| I 2-126 | I | 0.21 | IRUBIELA SOMERO DE NACHADO | I | 68,179 | I |
| I 2-127 | I | 0.33 | IHORACIO ARBELAEZ PARDO | I | 107,138 | I |
| I 2-128 | I | 0.28 | IHORACIO ARBELAEZ PARDO | I | 90,905 | I |
| I 2-129 | I | 0.12 | IARNANDO HERNANDEZ | I | 38,959 | I |
| I 2-130 | I | 0.47 | ILOS TRES ELEFANTES S.A. | I | 152,590 | I |
| I 2-131 | I | 0.69 | ILOS TRES ELEFANTES S.A. | I | 224,015 | I |
| I 2-132 | I | 0.87 | ILOS TRES ELEFANTES S.A. | I | 292,454 | I |
| I 2-133 | I | 0.77 | ILOS TRES ELEFANTES S.A. | I | 249,988 | I |
| I 2-134 | I | 0.71 | ILOS TRES ELEFANTES S.A. | I | 230,508 | I |
| I 2-135 | I | 1.85 | IIMMOBILIARIA EL CEDRITO LTDA | I | 600,620 | I |
| I 2-136 | I | 0.22 | ISANTOS MIGUEL OSTOS OSTOS | I | 71,425 | I |
| I 2-137 | I | 0.35 | IFRANCISCO TORO VELEZ | I | 113,631 | I |
| I 2-138 | I | 0.33 | IFRANCISCO TORO VELEZ | I | 107,138 | I |
| I 2-139 | I | 0.32 | IRUBEN DARIO LOPEZ | I | 103,891 | I |
| I 2-140 | I | 0.32 | IRUBEN DARIO LOPEZ | I | 103,891 | I |
| I 2-141 | I | 0.26 | IHORACIO ARBELAEZ PARDO | I | 84,412 | I |
| I 2-142 | I | 0.30 | IURICAMOS LTDA | I | 97,398 | I |
| I 2-143 | I | 0.28 | IIMMOBILIARIA EL CEDRITO LTDA | I | 90,905 | I |
| I 2-144 | I | 0.31 | IURICAMOS LTDA | I | 100,644 | I |
| I 2-145 | I | 0.31 | IURICAMOS LTDA | I | 100,644 | I |
| I 2-146 | I | 0.33 | IURICAMOS LTDA | I | 107,138 | I |
| I 3-01 | I | 0.05 | IGRUPO INDUSTRIAL S.A. | I | 16,233 | I |
| I 3-02 | I | 0.06 | IGRUPO INDUSTRIAL S.A. | I | 19,480 | I |
| I 3-03 | I | 0.06 | IGRUPO INDUSTRIAL S.A. | I | 19,480 | I |
| I 3-04 | I | 0.06 | IGRUPO INDUSTRIAL S.A. | I | 19,480 | I |
| I 3-05 | I | 0.09 | IGRUPO INDUSTRIAL S.A. | I | 29,219 | I |
| I 3-06 | I | 0.12 | IGRUPO INDUSTRIAL S.A. | I | 38,959 | I |
| I 3-07 | I | 0.15 | ICELIA INEZ MURILLO Y ROSAURA RODRIGUEZ | I | 48,699 | I |
| I 3-08 | I | 1.12 | IGRUPO INDUSTRIAL S.A. | I | 363,619 | I |
| I 3-09 | I | 0.09 | IGRUPO INDUSTRIAL S.A. | I | 29,219 | I |
| I 3-10 | I | 0.07 | IGRUPO INDUSTRIAL S.A. | I | 22,726 | I |
| I 3-11 | I | 0.05 | IYANETH SANCHEZ CARRASCAL | I | 16,233 | I |
| I 3-12 | I | 0.05 | IRUBEN EMIRO SANCHEZ CARRASCAL | I | 16,233 | I |
| I 3-13 | I | 0.05 | IALIS CARON | I | 16,233 | I |
| I 3-14 | I | 0.15 | IMARIELA CRISTINA ARANGO DUDUE | I | 48,699 | I |
| I 4-01 | I | 0.15 | IANTONIO MARIA ZULUAGA DE TAMBORES | I | 48,699 | I |
| I 4-02 | I | 0.15 | IMARIA CLAUDIA RUBIO LUGO | I | 48,699 | I |
| I 4-03 | I | 0.10 | IJORGE ALEJANDRO RUBIO LUGO | I | 32,466 | I |
| I 4-04 | I | 0.10 | IMARIA DEL SOCORRO ZULUAGA | I | 32,466 | I |
| I 4-05 | I | 0.12 | IGABRIEL MARTINEZ QUINTERO | I | 38,959 | I |
| I 4-06 | I | 0.10 | IGABRIEL MARTINEZ QUINTERO | I | 32,466 | I |
| I 4-07 | I | 0.15 | IGABRIEL MARTINEZ QUINTERO | I | 48,699 | I |
| I | I | I | | I | | I |
| I | I | 100.00 | | I | 32,465,963 | I |



10.- ELECCION DE LA JUNTA ADMINISTRADORA.

El Presidente de la Asamblea propuso un receso de 15 minutos para confeccionar las planchas y proceder a la eleccion de la Junta Administradora lo cual fue aprobado por los Asambleistas; una vez transcurrido este tiempo se presentaron dos planchas, quedando conformadas de la siguiente manera:

PLANCHA No. 1

PRINCIPALES

LOCAL No.

| | |
|------------------------|--|
| Jorge Hernán Arango D. | 1-130 |
| Mary Liliana Beltrán | 1-144 al 1-151 2-130 al 2-134 2-011 y 2-019 |
| Arturo Espitia P. | 3-001/3-002/3-003/3-004 3-005/3-006/3-008/3-009 y 3-010. |
| Bernad Forman | 1-015 |
| Eduardo Venegas M. | 1-099 |

SUPLENTES

| | |
|---------------------------|---------------------|
| Carlos Guillermo Rojas V. | 1-029 y 1-030 |
| Nestor Raúl Hoyos R. | 1-102/1-103 y 1-104 |
| Nauricio Gutierrez C. | 1-100 |
| Betty Rodriguez de B. | 2-012 |
| Clara Lopez | 1-105 |

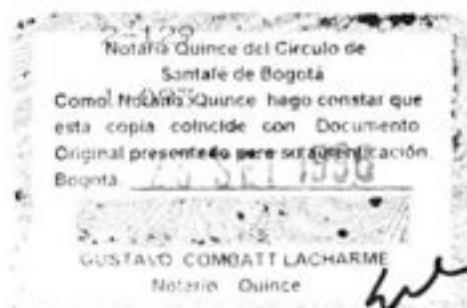
PLANCHA No. 2

PRINCIPALES

| | |
|---------------------------|-------|
| Alberto Salazar | 1-002 |
| Danilo Alfiz de M. | 1-121 |
| Alberto Montealegre | 1-120 |
| Patricia Aya de Rodriguez | 1-077 |
| Juan Carlos Cuervo C. | 1-011 |

SUPLENTES

| | |
|--------------------|---------------|
| Pedro Ortiz | 1-048 |
| Noises Quintero G. | 1-052 |
| Carlos Ojalvaro | 1-071 y 1-087 |
| Consuelo Hernández | |
| Concha de Hoyos | |



Por solicitud del señor Alberto Salazar propietario local 1-02 se realizó la presentación de cada uno de los miembros de las dos planchas; posteriormente se procedió a la votación con el voto de color azul (Junta Administradora) el cual fue depositado en las urnas correspondientes.

El Presidente de la Asamblea solicitó a los doctores Danilo Alfisz de Moya apoderado local 1-121 y Arturo Espitia P. apoderado de Grupo Industrial S.A. como delegados de cada una de las planchas para el conteo de los votos. La votación arrojó los siguientes resultados :

Por la lista No. 1 un total de (20.86%), por la lista No. 2 un total de (5.43%), para un total general de (26.29%); siendo cinco (5) los cargos a proveer el cuociente electoral fue de 5.25. la lista No. 1 tuvo cuatro (4) escaños y la plancha No. 2 un (1) escaño.

La Junta Administradora de Copropietarios quedó conformada de la siguiente manera :

| PRINCIPALES | LOCAL No. |
|------------------------|---|
| Jorge Hernán Arango D. | 1-130 |
| Mary Liliana Beltrán | 1-144 al 1-151 2-130 al 2-134 2-011 y 2-019 |
| Arturo Espitia P. | 3-01/3-02/3-03/3-04 3-05/3-06/3-08/3-009 y 3-010. |
| Bernad Forman | 1-015 |
| Alberto Salazar | 1-002 - - - |

SUPLENTES

| | |
|---------------------------|---------------------|
| Carlos Guillermo Rojas V. | 1-029 y 1-030 |
| Nestor Raúl Hoyos R. | 1-102/1-103 y 1-104 |
| Mauricio Gutierrez C. | 1-100 |
| Betty Rodriguez de B. | 2-012 |
| Pedro Ortiz | 1-048 |

11.- ELECCION DE REVISOR FISCAL

El Presidente de la Asamblea propuso a los Asambleístas la reelección del doctor Guillermo Linares Guzmán, con una asignación mensual de (\$204.799.00), propuesta aprobada por unanimidad.

12.- PROPOSICIONES Y VARIOS.

La administradora del Centro Comercial expuso que dentro de los puntos a tratar está el cobro de Acueducto Alcantarillado y Edis, de los locales.

Al respecto informó que en Julio de 1991 la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá comenzó a facturar este servicio a los locales, que el Centro Comercial cuenta con treinta y seis (36) contadores; significando que el cobro

Notario Quince del Circuito de Bogotá
 Como Notario Quince hego a certificar que esta copia coincide con Documento Original presentado para su autenticación.
 Bogotá, 1991
 GUSTAVO COMBATTI LAHARRE
 Notario Quince

440

se ha venido realizando de acuerdo a lo establecido en el Reglamento de Propiedad Horizontal Artículo 18 sobre Expensas Comunes.

También explicó un claro ejemplo de una de las manzanas del Centro Comercial, liquidando el coeficiente de cada local como lo indica el Reglamento y aclaró los diferentes conceptos que aparecen en la factura; como son Acueducto, Alcantarillado y Edis, siendo este último el mayor valor razón por la cual se han venido adelantando reclamaciones continuas ante la empresa sin haber obtenido hasta el momento resultados favorables para la copropiedad.

La Junta Administradora y la Administración, propusieron a la Asamblea incluir este rubro dentro del presupuesto para el año 1993. Esta propuesta fue aprobada por unanimidad.

- El señor Carlos Ojalvaro propietario de los locales 1-071 y 1-087 solicitó modificar este sistema de cobro de Acueducto, por el consumo independiente de cada local.

- El doctor Jorge Hernán Arango D. apoderado del local 1-130 aclaró que la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá, factura por el derecho al servicio que tienen todos los locales del Centro Comercial.

La Asamblea solicitó a la Administración realizar las gestiones correspondientes ante las Empresas de Acueducto, Alcantarillado y Edis respecto al cobro de los servicios y efectuar las averiguaciones pertinentes en beneficio de la copropiedad.

- PROPUESTA DE INMOBILIARIA EL CEBRITO S.A.

La Administradora del Centro Comercial dio lectura a la carta enviada por Inmobiliaria el Cedrito S.A. por ser su contenido competencia de la Asamblea General de Copropietarios.

Santafé de Bogotá D.C., Marzo 6 de 1993 I.E.C. 3127-93

Doctora
ROSALBA SANTAHARIA DE FERRIINI
Administradora Cedritos Centro Comercial
Ciudad.

Estimada doctora:

En atención a su carta 0068 de Marzo 4, nos permitimos manifestar que ofrecimos cancelar cuentas de administración con un local del sótano ante la necesidad que tiene el centro de contar con una bodega para guardar elementos de todo tipo que hoy ocupan áreas comunes.

No obstante lo anterior, estamos dispuestos a pagar con un local de nuestra propiedad escogido de común acuerdo ya sea en primer piso, segundo piso o en multicomidas, así como la suma de ocho (8) millones de pesos en espacios para comerciales de TV que servirán en la promoción de los negocios establecidos en el centro.

Descamos que esta propuesta de la comunidad.

Como Notario Quince, hago constar que esta copia coincide con Documento Original presentado para su autenticación.
Bogotá, 23 SEPT 1993
GUSTAVO COMBATT LACHARME
Notario Quince



Cordialmente,

DARIO STRALDO CEBALLOS
Gerente,

Al respecto el doctor Luis Fernando Arango D. aclara que Inmobiliaria el Cedrito S.A., no tuvo inconveniente en colocarse en igualdad de condiciones con todas las personas compradoras del Centro y ha venido cancelando sus cuotas de Administración a Septiembre de 1992 por un valor aproximado de (\$257.000.000.00); derivado de las dificultades de comercio que todos conocemos, en 1992 se vendió un local, el resto de locales han sido por permutas. Inmobiliaria el Cedrito S.A. invirtió (\$20.000.000.00) en comerciales de televisión lograndose el objetivo; se tiene un cupo adicional que no se ha utilizado pensando en ofrecerlo al Centro Comercial; este cupo se puede ceder a la Administración como parte de pago de las cuotas de administración y el saldo con un local. La idea no es llenar a la Administración de locales, de aquí en adelante la Inmobiliaria tiene diseñado un programa de cancelación, ya que con la política de arriendos generosos, se han arrendado trece (13) locales con el fin de dar ocupación al Centro Comercial; se cree que en un tiempo muy corto se arrienden los locales que quedan; por lo tanto la propuesta concreta de la Inmobiliaria es liquidar la deuda a Abril de 1993 para ser cancelada con un local y establecer una suma entre (\$8.000.000.00) y (\$10.000.000.00) en publicidad; de Mayo en adelante se cancelará al día. Con el arriendo de los locales antes mencionados y los que se están concretando; como el 2-135 para una taberna restaurante.

Esta es la propuesta de Inmobiliaria El Cedrito S.A. para la Asamblea Ordinaria de Copropietarios, esperando su colaboración.

El Presidente de la Asamblea pone en discusión la propuesta anterior; a este respecto se manifestaron los siguientes propietarios:

- ALBERTO MONTEALEGRE propietario local 1-120

No estuvo de acuerdo que toda la deuda sea cancelada en especie, ya que afectaría el flujo de caja de la Administración, le pareció interesante la publicidad en televisión y la otra parte de la deuda en dinero.

- JUAN CARLOS CUERVO propietario local 1-011

Solicitó a la Junta Administradora su opinión sobre la propuesta de Inmobiliaria el Cedrito S.A.; a lo que se aclaró que la Junta determinó que era potestad de la Asamblea. También propuso nombrar una comisión y negociar el valor comercial del local, que debía ser favorable para la Administración.

- JOSE PINEDA propietario del local 2-119.

El recibir un local en parte de pago no mejoraría el problema de liquidez del Centro Comercial, por el contrario lo agravaría.

Notaría Quince del Círculo de Notarías de Bogotá
Santafé de Bogotá
Como Notario Quince hago constar que esta copia coincide con Documento Original presentado para su autenticación.
Bogotá.
GUSTAVO COMBATT LACHARME
Notario Quince

- DANILLO ALFISZ DE MOYA apoderado del local No.1-121

Solicitó aclaración en cuanto a la libertad de contratación que tendría la Administración frente a los medios por cables. El doctor Luis Fernando Arango D. anotó que las tarifas son similares, siendo los medios: RCN radio, RCN Televisión, Caracol TV, en los horarios de mayor conveniencia.

-ALBERTO SALAZAR propietario del local 1-002

Solicitó al Revisor Fiscal la explicación de cómo esa propuesta afectaría el flujo de caja de la Copropiedad. El Revisor Fiscal doctor Guillermo Linares G. respondió que indudablemente el flujo de caja tendería a mejorarse, por que al no tener nada la deuda se iría incrementando y la liquidez se iría deteriorando totalmente. Con este inmueble la Administración se podría hacer presente en un banco; por lo tanto, es importante nombrar una comisión que lleve a cabo la negociación.

El señor Salazar agrega que si se nombra una comisión, no esté integrada por personas naturales o jurídicas que tengan que ver con Inmobiliaria el Cedrito S.A..

- PEDRO ORTIZ propietario local 1-048

Propone que la comisión que se designe para negociar con Inmobiliaria el Cedrito S.A. presente su informe a la Asamblea Extraordinaria de Copropietarios y que sea la Asamblea quien tome la decisión final.

El Presidente de la Asamblea General Ordinaria sometió a votación la propuesta de nombrar una comisión independiente que dialogue con Inmobiliaria el Cedrito S.A. y evalúe con la Administradora el impacto que puede generar cualquier tipo de negociación y que la Asamblea como ente máximo de la copropiedad, en una Asamblea Extraordinaria decida esta situación. Se aprueba que dentro de un término de treinta (30) días, de ser posible, se presenten algunas alternativas a la Asamblea General.

El Presidente de la Asamblea propuso a las siguientes personas para integrar la comisión negociadora: Patricia Ava de Rodríguez, propietaria local 1-97; Alfonso María Lozano, propietario locales 2-35/2-36/2-37 y 2-38 y Aldo Danilo Alfaz de Moya, apoderado de Inaltex Ltda local 1-121. Comisión aprobada por la totalidad de los Asambleístas.

-SOLICITUD TELECOM

Se Leyó la comunicación No. 002058 donde se solicita a la Asamblea General, la instalación de un aviso en el costado Norte exterior del Centro Comercial.

Luego de haber leído la solicitud de Telecom, los Asambleístas proponen estudiar la propuesta y solicitarle se pongan al día con las cuotas de administración y delegar en la Junta Administradora el análisis y la decisión final. Propuesta aprobada por unanimidad.

El doctor Jorge Hernán Arango D., como miembro de la Junta Administradora presentó en nombre de la misma, la siguiente propuesta a la Asamblea General:

Como Notario Público de Bogotá
 esta copia coincide con Documento Original presentado para su autenticación.
 Bogotá, 27 de Julio de 1988
 GUSTAVO CORRALES LARREA
 Notario

52



autorizar un reajuste automático en la cuota de administración mensual a partir del 1 de Enero del siguiente; calculado en base a un 70% del índice de inflación presentado de noviembre a noviembre hasta que la Asamblea decida el porcentaje definitivo.

Esta proposición se presenta por que cada año al realizar el nuevo presupuesto para ser presentado a la Asamblea Ordinaria en el mes de Marzo, origina un cobro retroactivo. Propuesta aprobada por unanimidad.

Siendo las 11:15 p.m. se dio por terminada la Asamblea General Ordinaria de Copropietarios de Cedritos Centro Comercial - Propiedad Horizontal -.

La presente Acta de Asamblea General Ordinaria de Copropietarios se elabora con base en las leyes 182 de 1948, 16 de 1985 y el decreto 1345 de 1986 y por lo tanto su contenido presta mérito para los efectos establecidos en tales disposiciones, en especial el artículo 14 del mencionado decreto.

La anterior acta fue aprobada y firmada por la comisión designada para tal efecto.

Eduardo Venegas Mendez
EDUARDO VENEZAS MENDEZ
Presidente.

Rosalba Santamaría de Ferrinni
ROSALBA SANTAMARÍA DE FERRINNI
Secretaria.

Carlos Hernando Arias P.
CARLOS HERNÁNDO ARIAS P.
Designado.

Alberto Montealegre
ALBERTO MONTEALEGRE
Designado.

A C T A No. 5

En la ciudad de Santafé de Bogotá D.C., siendo las 7:30 p.m. del día tres (3) de Junio de mil novecientos noventa y tres (1993), convocada de acuerdo al Reglamento de Propiedad Horizontal, Artículo 28, mediante segunda citación fechada el veintiseis (26) de Mayo de mil novecientos noventa y tres (1993), se llevó a cabo la Asamblea General Extraordinaria de Copropietarios de "Cedritos Centro Comercial" - Propiedad Horizontal - en el Colegio Santa Francisca Romana (Salón Cafetería), frente al Centro Comercial (Diagonal 151).

El siguiente fue el orden del día:

- 1.- Verificación del quórum.
- 2.- Designación del Presidente y Secretario de la Asamblea.
- 3.- Lectura y Aprobación del orden del día.
- 4.- Lectura del informe de la Comisión designada para la aprobación del Acta anterior.

Contador Quince y Cía. S.A. de C.V. inscrita en el Registro de Comercio de Santafé de Bogotá

Como Notario Quince hago constar que esta copia coincide con Documento Original presentado para su autenticación.

Bogotá, **23 SET 1996**

GUSTAVO COMBATT LACHARRE
Notario Quince

GCL

- 5.- Nombramiento de la Comisión encargada para la aprobación del Acta.
- 6.- Presentación, estudio y decisión del Informe del Comité Negociador - Propuesta Inmobiliaria el Cedrito S.A.
- 7.- Presentación de la solicitud del propietario Local No. 2-38.
- 8.- Autorizaciones especiales a la Administración de la Comunidad.

1.- VERIFICACION DEL QUORUM.

La Asamblea General Extraordinaria tuvo una asistencia de (47.25%) de los copropietarios y un quorum decisorio de (25.9%).

El quorum estuvo representado así:

Q U O R U M.
ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DE COPROPIETARIOS
CEDRITOS CENTRO COMERCIAL
Propiedad Horizontal

| No. LOCAL | I | NOMBRE DEL PROPIETARIO | COEFICIENTE | I |
|-----------|---|---|-------------|---|
| | I | Representante Legal. Dario Giraldo Ceballos | | I |
| D 1-172 | I | INMOBILIARIA EL CEDRITO LTDA | 0.02 | I |
| D 1-173 | I | INMOBILIARIA EL CEDRITO LTDA | 0.05 | I |
| D 1-176 | I | INMOBILIARIA EL CEDRITO LTDA | 0.06 | I |
| D 1-177 | I | INMOBILIARIA EL CEDRITO LTDA | 0.06 | I |
| D 1-178 | I | INMOBILIARIA EL CEDRITO LTDA | 0.05 | I |
| D 1-179 | I | INMOBILIARIA EL CEDRITO LTDA | 0.03 | I |
| D 1-180 | I | INMOBILIARIA EL CEDRITO LTDA | 0.04 | I |
| D 1-182 | I | INMOBILIARIA EL CEDRITO LTDA | 0.02 | I |
| D 1-186 | I | INMOBILIARIA EL CEDRITO LTDA | 0.02 | I |
| D 1-187 | I | INMOBILIARIA EL CEDRITO LTDA | 0.03 | I |
| D 1-189 | I | INMOBILIARIA EL CEDRITO LTDA | 0.03 | I |
| D 1-189 | I | INMOBILIARIA EL CEDRITO LTDA | 0.03 | I |
| D 1-190 | I | INMOBILIARIA EL CEDRITO LTDA | 0.03 | I |
| D 1-192 | I | INMOBILIARIA EL CEDRITO LTDA | 0.01 | I |
| D 1-193 | I | INMOBILIARIA EL CEDRITO LTDA | 0.02 | I |
| D 1-194 | I | INMOBILIARIA EL CEDRITO LTDA | 0.02 | I |
| D 1-198 | I | INMOBILIARIA EL CEDRITO LTDA | 0.02 | I |
| D 1-199 | I | INMOBILIARIA EL CEDRITO LTDA | 0.02 | I |
| 1-26 | I | INMOBILIARIA EL CEDRITO LTDA | 0.22 | I |
| 1-27 | I | INMOBILIARIA EL CEDRITO LTDA | 0.29 | I |
| 1-32 | I | INMOBILIARIA EL CEDRITO LTDA | 0.34 | I |
| 1-33 | I | INMOBILIARIA EL CEDRITO LTDA | 0.24 | I |
| 1-34 | I | INMOBILIARIA EL CEDRITO LTDA | 0.23 | I |
| 1-35 | I | INMOBILIARIA EL CEDRITO LTDA | 0.31 | I |
| 1-58 | I | INMOBILIARIA EL CEDRITO LTDA | 0.25 | I |
| 1-89 | I | INMOBILIARIA EL CEDRITO LTDA | 0.36 | I |
| 1-112 | I | INMOBILIARIA EL CEDRITO LTDA | 0.36 | I |
| 1-133 | I | INMOBILIARIA EL CEDRITO LTDA | 0.25 | I |
| 1-156 | I | INMOBILIARIA EL CEDRITO LTDA | 1.35 | I |
| 1-157 | I | INMOBILIARIA EL CEDRITO LTDA | 1.07 | I |
| 1-160 | I | INMOBILIARIA EL CEDRITO LTDA | 0.24 | I |
| 1-161 | I | INMOBILIARIA EL CEDRITO LTDA | 0.35 | I |
| 1-162 | I | INMOBILIARIA EL CEDRITO LTDA | 0.22 | I |
| 1-163 | I | INMOBILIARIA EL CEDRITO LTDA | 0.11 | I |
| 1-167 | I | INMOBILIARIA EL CEDRITO LTDA | 0.44 | I |
| 1-170 | I | INMOBILIARIA EL CEDRITO LTDA | 0.26 | I |

Notaria Quince del Circuito de
Santa Fe de Bogotá
Como Notario Quince hago constar que
esta copia coincide con Documento
Original presentado para su autenticación.
Bogotá - 23 SET 1996
GUSTAVO COMBATT LACHARRE
Notario Quince

- 1.) Que el horario establecido es de 9 pm. a 6 am. y que durante este tiempo no podrán ingresar ni salir vehículos del Centro Comercial.
- 2.) Que se contraten dos vigilantes con la firma que maneja la seguridad del Centro Comercial, costo que será asumido por dicha agrupación.
- 3.) Certificación autenticada en notaría en la que liberman al Centro Comercial de toda responsabilidad con los vehículos.
- 4.) Un listado con todas las características de los vehículos y datos de los propietarios.

Siendo las 10:35 pm. se dió por terminada la reunión.


JORGE HERNÁN ARAANGO DUDUE
Presidente


ROSALBA SANTAMARÍA DE FERRINNI
Secretaria

ACTA No. 59

En la ciudad de Santafé de Bogotá D.C., siendo las 6:15 pm del día 29 de Septiembre de 1.994 se llevó a cabo en las oficinas de Administración de Cedritos Centro Comercial la reunión Extraordinaria de Junta Administradora, con el siguiente orden del día:

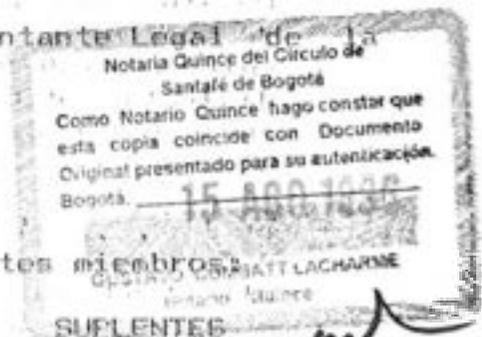
- 1.- Verificación del Quorum.
 - 2.- Lectura y aprobación del acta anterior.
 - 3.- Informe del Asesor Jurídico.
 - 4.- Presentación y aprobación Balance General y Estado de Excedente o Déficit del mes de agosto de 1.994.
 - 5.- Lectura del informe del Comité designado por la Junta para la decoración navideña.
 - 6.- Presentación de la renuncia del Representante Legal de la Copropiedad.
 - 7.- Propositiones y varios.
- 1.- VERIFICACION DEL QUORUM.

Se contó con la asistencia de los siguientes miembros:

PRINCIPALES

Jorge Hernán Arango Duque
Arturo Espitia Pinilla
Nestor Raúl Hoyos
Patricia Aya de Rodríguez

Bernard Forman
Darío Giraldo Ceballos
Ramiro Angel Truillo
Armando Hernandez R.
Pedro Ortiz E.





Además se contó con la asistencia de la Administradora Rosalba Santamaría de Ferrinni quien actuó como secretaria.

La Junta Administradora decidió cambiar el orden del día tratando como segundo punto el numeral 6 y como tercer punto el numeral 5; quedando pendientes los demás temas para tratarlos en la próxima reunión.

2.- PRESENTACION DE LA RENUNCIA DEL REPRESENTANTE LEGAL DE LA COPROPIEDAD.

Rosalba Santamaría de Ferrinni dió lectura a la comunicación fechada el día 29 de Septiembre de 1.994, en la cual presenta renuncia al cargo de Administradora de la Copropiedad, comunicación que hace parte de esta acta.

Santafé de Bogotá D.C. Septiembre 29 de 1994

Señores
JUNTA ADMINISTRADORA
Cedritos Centro Comercial
Ciudad.

Respetados señores:

Siendo la Junta Administradora el estamento designado por la Asamblea General de Copropietarios para nombrar y remover al Administrador de la Copropiedad, en mi calidad del mismo me permito presentar renuncia irrevocable al cargo que ustedes durante más de cuatro años me confiaron.

Es para mi motivo de hondo pesar abandonar la entidad que durante el tiempo que estuvo a mi cargo, me permitió acumular el conocimiento y la experiencia que hoy me amplían los horizontes laborales y económicos.

Segura de que el hecho de permanecer en el medio contribuirá a mantener los vínculos aquí generados, les manifiesto mis más sinceros agradecimientos y comedidamente les solicito se sirvan comunicarme a la mayor brevedad posible la persona por ustedes designada para reemplazarme, ya que mi vinculación laboral con Cedritos Centro Comercial estará vigente hasta el 15 de Octubre de 1994, tiempo durante el cual se llevarán a cabo los trámites legales de rigor para el cambio de representación Legal y se ultimarán los detalles del empalme, puesto que todo lo concerniente al manejo cotidiano de la administración se encuentra actualizado.

Una vez mas les agradezco la confianza en mi depositada y como su colaboradora y amiga les ratifico mi voluntad de servicio.

Cordialmente,

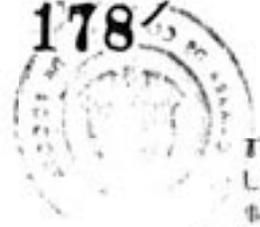
ROSALBA SANTAMARIA DE FERRINNI

La Junta Administradora luego de deliberar en privado resolvió:

1. Aceptar la renuncia de la Administradora a partir del 16 de Octubre del año en curso.
2. Ejerciendo las funciones asignadas por la primera Asamblea General de Copropietarios, nombró a la arquitecta María

Notaria Quince del Círculo de
Santafé de Bogotá

Como Notario Quince hago constar que
esta copia coincide con Documento
Original presentado para su autenticación
Bogotá - **15 AGO 1996**



Teresa Roa Pinzón como nueva Administradora y Representante Legal de la Copropiedad con una remuneración mensual de \$ 1.000.000.00; cargo que empezará a ejercer a partir del 16 de Octubre de 1.994.

3. Reajustar la nómina de empleados de la Copropiedad así:

- Administrador de \$695.309.00 a \$1.000.000.00
- Coordinador de Publicidad de \$366.969 a \$450.000.00
- Tesorero de \$159.380.00 a \$200.000.00
- Supervisores de Servicios Generales de \$193.142.00 a \$205.000.00
- Auxiliar Contable de \$146.015.00 a \$185.000.00
- Secretaria Recepcionista de \$121.679.00 a \$180.000.00
- Técnicos Electricistas de \$158.182.00 a \$165.000.00
- Todero de \$158.182.00 a \$165.000.00
- Mensajero de 104.036.00 a \$120.000.00

4. Suprimir el cargo de Jefe de Servicios Generales y crear el de Subadministrador con una asignación mensual de \$500.000.00

Los reajustes se harán efectivos a partir del 1o. de Octubre de 1.994.

De igual forma fueron reajustados los honorarios de la Asesora Contable de \$306.500.00 a \$330.000.00.

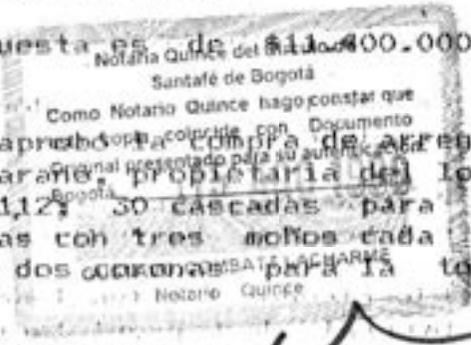
3.- LECTURA DEL INFORME DEL COMITE DESIGNADO POR LA JUNTA PARA LA DECORACION NAVIDERA.

El Coordinador de Publicidad informó que el día lunes 12 de Septiembre de 1.994, siendo las 8:30 am se reunieron los miembros designados por la Junta Administradora Dr. Jorge Hernán Arango Duque y Patricia Aya de Rodríguez, además el Coordinador de Publicidad, la Jefe de Servicios Generales y el señor Manuel López representante de la firma Sociedad El Monasterio Ltda. quien presentó la propuesta, remodelando la decoración existente por un valor de \$19.000.000.00. El comité analizó y modificó dicha propuesta quedando aprobada así:

- 1. Remodelación de tres trineos con sus respectivos Nöeles y Venados para ser instalados en las pérgolas de las entradas 1 y 4 y en el vacío de la plaza café de la entrada 4.
- 2. Restauración de los 6 angeles existentes los cuales serán ubicados en la Plaza Central.
- 3. Fabricación de una casa tridimensional para el pesebre en cartón con iluminación, cascada y palmas naturales, pesebre que será ubicado en la plaza Central.
- 4. Restauración de las 4 escenas de Papá Noel, las cuales irán ubicadas en los cuatro vacíos de las entradas.

El valor total de la anterior propuesta es de \$19.400.000.00 incluido IVA.

Para complementar la decoración se aprobó la compra de arreglos navideños a la señora Amparo de Bejarano, propietaria del local 1-92 y arrendataria del local 1-117, 30 cascadas para los corredores, 50 Guirnaldas decoradas con tres moños cada una para corredores y zona de comidas y dos coronas para la torre del ascensor.



El valor total de la compra es de \$3,000,000.00

Siendo las 9:35 pm. se dió por terminada la reunión.

[Signature]
JORGE HERNÁN ARAÑO DUQUE
Presidente

[Signature]
ROSALBA SANTAMARÍA DE FERRINNI
Secretaria

ACTA No. 60

En la Ciudad de Santafé de Bogotá D.C., siendo las 7:00 p.m. del día 5 de Octubre de 1994. se dió comienzo a la reunión de Junta Administradora con el siguiente orden del día:

- 1.- Verificación del Quórum.
- 2.- Lectura y aprobación del Acta anterior.
- 3.- Informe del Asesor Jurídico.
- 4.- Presentación y aprobación Balance General y estado de Excedente o Déficit de los meses de Julio y Agosto de 1994.
- 5.- Presentación y aprobación Campaña Publicitaria Octubre Diciembre de 1.994.
- 6.- Proposiciones y varios.

1 - VERIFICACION DEL QUORUM

Se contó para la presente reunión con la asistencia de los siguientes Miembros de Junta:

PRINCIPALES

Jorge Hernán Arango Duque
Nestor Raúl Hoyos
Fernándo Samudio

SUPLENTE

Bernard Forman

Además asistieron la Administradora Rosalba Santamaría de Ferrinni, la Contadora Luz Amparo Cifuentes y la Jefe de Servicios Generales María Teresa Roa Pinzón.

2 - LECTURA Y APROBACION DEL ACTA ANTERIOR.

Por parte de la Administradora se dió lectura a las Actas Nos. 57, 58 y 59, las cuales fueron aprobadas por unanimidad.

Notaria Quince del Circulo de Santafé de Bogotá
Como Notario Quince hago constar que esta copia coincide con Documento Original presentado para su autenticación.
BOGOTÁ 05 OCT 1994
GUSTAVO DOMESTY LACHARRE
Escriba Quince

3 - INFORME DEL ASESOR JURIDICO

La Administradora dió lectura al informe presentado por el doctor Carlos Hernándo Arias Pineda sobre el estado de los procesos a su cargo.

4 - PRESENTACION Y APROBACION BALANCE GENERAL Y ESTADO DE EXCEDENTE O DEFICIT DE LOS MESES DE JULIO Y AGOSTO DE 1:994.

56

REPUBLICA DE COLOMBIA



CIRCULO DE SANTAFE DE BOGOTA

Notaría Veintiuno

Calle 93B No. 15-34 Locales 105 - 201 y 203 - Tels. { 2182984 - 2572442
2182964 - 2579686
Fax 2573309 } 2180597

"22 Copia de la Escritura Pública No. 5155

de fecha 6 de OCTUBRE de 19 89

Acto: REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Matrícula Inmobiliaria N°

Otorgante(s): INMOBILIARIA EL CEDRITO LTDA

Ismael Eleázar Moreno

Miembro del Colegio de Notarios de Colombia

57

AB 17353034

Superior Notarial Office



NR. 5.155 ----- INSTRUMENTO NUMERO:

CINCO MIL CIENTO CINCUENTA Y CINCO.-----

En la ciudad de Bogotá, Distrito Especial, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a los seis ----- (6) días, del mes

de octubre de mil novecientos ochenta y nueve (1989), al despacho de la Notaría Veinticinco (25) del Círculo de Bogotá, D.E., cuyo titular es el Doctor ISMAEL ELIZAR MORENO, -----

Compareció LUIS FERNANDO ARANGO DUQUE, quien se identificó con la cédula de ciudadanía No 19'078.947 expedida en Bogotá y declaró PRIMERO. Que es

de edad, domiciliado en esta ciudad, de estado civil casado y que en esta oportunidad comparece en nombre y representación de la INMOBILIARIA EL CEDRITO Sociedad domiciliada en Bogotá, constituida por la escritura pública No

del 18 de abril de 1979 de la Notaría 5a del Círculo de Bogotá y reformada por varias escrituras, que en este instrumento se denominará la Sociedad como Gerente y Representante Legal de la misma, lo que acredita con el Certificado de la Cámara de Comercio que se protocoliza con esta escritura

SEGUNDO. Que la Sociedad es única propietaria del inmueble denominado CEDRITOS CENTRO COMERCIAL Propiedad Horizontal, distinguido con los números 31-56 y 32-06 de la Diagonal 150 y 31-41 y 32-19 de la Diagonal 151 de la ciudad de Bogotá, determinado y adquirido como se expresa en los artículos 5 y 6 del reglamento de propiedad horizontal que adelante se mencionan. TERCERO. Que por el presente instrumento la Sociedad somete dicho inmueble al Régimen de Propiedad Horizontal de la Ley 16 de 1985, de acuerdo con el reglamento que adoptó para el mismo y los documentos que entrega para su protocolización con esta escritura y que son : a) copia de los planos arquitectónicos aprobados del edificio, en 14 planchas; b) copia autenticada de la Licencia de Construcción No 06100 de 15 de agosto de 1989, expedida por la División de Control de la Secretaría de Obras Públicas de Bogotá; c) copia del Proyecto de División de la propiedad, aprobado por la referido Secretaría, en 11 folios; d) memoria descriptiva del edificio, en 3

Por medio de la escritura de esta

Notaría de la ciudad de Bogotá

10 JUN. 1992

19 DIC. 1991

10 OCT. 1989 SE DIO FOTOCOPIA 20 NOV. 1989

956100947

17 MAYO 1990

17 MAYO 1990

SE DIO FOTOCOPIA

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL NOTARIO

18 DIC. 1991 SE DIO FOTOCOPIA 2 MAYO 1991

Notaría de la ciudad de Bogotá
Circulo de Santiago de Bogotá
Circulo de San Mateo de Bogotá
Circulo de San Cristobal de Bogotá
Circulo de San Juan de Bogotá
Circulo de San Pedro de Bogotá
Circulo de San Pablo de Bogotá
Circulo de San Andrés de Bogotá
Circulo de San Roque de Bogotá
Circulo de San Vicente de Bogotá
Circulo de San Bartolome de Bogotá
Circulo de San Esteban de Bogotá
Circulo de San Marcos de Bogotá
Circulo de San Dimas de Bogotá
Circulo de San Andrés Bello de Bogotá
Circulo de San Antonio de Bogotá
Circulo de San Juan de los Rios de Bogotá
Circulo de San Juan de los Baños de Bogotá
Circulo de San Juan de los Montes de Bogotá
Circulo de San Juan de los Paraisos de Bogotá
Circulo de San Juan de los Andes de Bogotá
Circulo de San Juan de los Caballeros de Bogotá
Circulo de San Juan de los Capatzen de Bogotá
Circulo de San Juan de los Rios de Bogotá
Circulo de San Juan de los Baños de Bogotá
Circulo de San Juan de los Montes de Bogotá
Circulo de San Juan de los Paraisos de Bogotá
Circulo de San Juan de los Andes de Bogotá
Circulo de San Juan de los Caballeros de Bogotá
Circulo de San Juan de los Capatzen de Bogotá

folios; e) copia aprobada por la misma Secretaría de los planos del edificio que muestran la localización, linderos, nomenclatura y área de cada unidad privada en que se divide y el señalamiento de las áreas comunes, en 12 planchas; f) y copia del reglamento de propiedad horizontal, en 68 folios. CUARTO. Que la Sociedad, para dar cumplimiento a la citada Ley y al Decreto 1.365 de 1986, por el presente instrumento eleva a escritura pública los mencionados reglamento y Licencia, cuyos textos son los siguientes:

SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS — DIVISION DE CONTROL — LICENCIA DE CONSTRUCCION — VALIDA POR DOS AÑOS — Licencia No. 0006100 de fecha agosto 15 de 1989 — Radicación No. O.N. 114573 — Propietario: INMOBILIARIA EL CEDRITO LTDA. — Constructor — DIRECCION: - Diagonal 150 #31-56 y 32-06 y Diagonal 17-41 2-19 — Boletín No. 1605

Se concede licencia para: Un edificio en cuatro (4) pisos y sótano para comercio Tipo B con 308 locales, 21 oficinas, 34 depósitos y 342 cupos de parqueo, Edificio "Cedritos Centro Comercial. - Es válido para destinarlo al régimen de Propiedad Horizontal.

Observaciones : Escritura No. 2584 de mayo 2/89 - Notaría 5a. - Céd. Cat. 48.63 - Complementa las licencias Nos. 0000226 de abril 15/88 y 0004481 de abril 12/89.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

HAY FIRMA ILEGIBLE Y SELLO.-

NOTIFICACION: En agosto 15 de 1989 se notificó al señor JORGE HERNAN ARANGO con C.C. No. 79.142.270 de Usaquén y YOLANDA TRALALÑA, con C.C. No. 35.499.105 de Suba, como REPRESENTANTES LEGALES de INMOBILIARIA EL CEDRITO LTDA., de la Licencia de Construcción número 0006100 de agosto 15/89, quienes renunciaron a los términos de executoria.-

HAY FIRMAS ILEGIBLES Y SELLOS.-

07 MAYO 1993

11 JUN 1993

22 JUL 1993

18 SEPT 1993

SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS

SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS

1986

SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS

SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS

AB 1331613 2



----- PROYECTO DE DIVISION -----
 Para someter el Edificio CEDRITOS CENTRO COMERCIAL - Propiedad Horizontal, - números treinta y uno - cincuenta y seis (31-56) y treinta y dos cero seis (32-06) de la Diagonal ciento cincuenta

(150) y treinta y uno - cuarenta y uno (31-41) y treinta y dos - diez y nueve (32-19) de la Diagonal ciento cincuenta y uno (151) de Bogotá, al régimen de la Ley ciento ochenta y dos (182) de mil novecientos cuarenta y ocho (1948).-----
 El Edificio tiene sótano y cuatro (4) pisos y se divide en trescientos sesenta y tres (363) unidades privadas, (treinta y cuatro (34) depósitos, trescientos ocho (308) locales y veintiún (21) oficinas), con éstas alturas libres : cada depósito y local del sótano dos metros ochenta centímetros (2.80 mts.) salvo los locales 1.156 y 1.157, que tienen dos metros cincuenta centímetros (2.50 mts.) cada uno.-----
 Cada local del primer piso cinco metros diez centímetros (5.10 mts.), salvo los locales 1.003 y 1.004 cuya altura varía de cinco metros diez centímetros (5.10 mts.) a dos metros sesenta y siete centímetros (2.67 mts.), el local 1.062 cuya altura varía de cuatro metros sesenta centímetros (4.60 mts.) a un metro veinte centímetros (1.20 mts.), el local 1.138 -- cuya altura varía de cuatro metros cincuenta y siete centímetros (4.57 mts.) a dos metros sesenta y siete centímetros (2.67 mts.), el local 1.139 cuya altura varía de tres metros doscientos cinco milímetros (3.205 mts.) a dos metros cuarenta y cinco centímetros (2.45 mts.), el local 1.143 cuya altura es de cuatro metros sesenta centímetros (4.60 mts.), los locales 1.146 a 1.148 que tienen cuatro metros treinta y cinco centímetros (4.35 mts.), cada uno y los locales -- 1.144, 1.145 y 1.149 a 1.151 que tienen cuatro metros treinta y cinco centímetros (4.35 mts.) y trece metros veinte

58

23 AGO 1996

REPUBLICA DE COLOMBIA
 MINISTERIO DE JUSTICIA
 DIRECCION NACIONAL DE REGISTRO Y CONTROL DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
 BOGOTA

| | |
|----------------------------|--------------|
| CUARTO DE BASURAS, MUROS Y | |
| COLUMNAS. | |
| SUBTOTAL | 9682.11 M2 |
| TOTAL AREAS COMUNES | 10819.520 M2 |
| TOTAL SOTANO | 12200.000 M2 |

PRIMER PISO

AREAS PRIVADAS

LOCALES : DIAGONAL 150 No. 31-56

| <u>NUMERACION</u> | <u>CONSTRUIDO</u> | <u>NUMERACION</u> | <u>CONSTRUIDO</u> |
|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 1.001 | 5.360 | 1.077 | 24.240 |
| 1.002 | 6.780 | 1.078 | 28.850 |
| 1.003 | 21.760 | 1.079 | 41.450 |
| 1.004 | 42.980 | 1.080 | 46.220 |
| 1.005 | 29.260 | 1.081 | 28.040 |
| 1.006 | 24 00 | 1.082 | 29.020 |
| 1.007 | 10.220 | 1.083 | 19.670 |
| 1.008 | 14.150 | 1.084 | 9.700 |
| 1.009 | 27.150 | 1.085 | 10.530 |
| 1.010 | 29.775 | 1.086 | 10.260 |
| 1.011 | 17.080 | 1.087 | 16.960 |
| 1.012 | 16.360 | 1.088 | 15.890 |
| 1.013 | 42.200 | 1.089 | 33.780 |
| 1.014 | 31.635 | 1.090 | 32.550 |
| 1.015 | 31.635 | 1.091 | 31.830 |
| 1.016 | 16.500 | 1.092 | 22.070 |
| 1.017 | 19.100 | 1.093 | 12.930 |
| 1.018 | 32.290 | 1.094 | 21.490 |
| 1.019 | 29.320 | 1.095 | 30.190 |
| 1.020 | 14.230 | 1.096 | 27.000 |
| 1.021 | 14.100 | 1.097 | 21.085 |
| 1.022 | 27.960 | 1.098 | 18.120 |
| 1.023 | 27.960 | 1.099 | 44.210 |

59

AB 17951615
4



| <u>NUMERACION</u> | <u>CONSTRUIDO</u> | <u>NUMERACION</u> | <u>CONSTRUIDO</u> |
|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 1.024 | 37.200 | 1.100 | 33.257 |
| 1.025 | 13.990 | 1.101 | 33.080 |
| 1.026 | 20.950 | 1.102 | 18.780 |
| 1.027 | 26.790 | 1.103 | 20.260 |
| 1.028 | 15.250 | 1.104 | 27.310 |
| 1.029 | 15.760 | 1.105 | 30.490 |
| 1.030 | 36.260 | 1.106 | 21.110 |
| 1.031 | 53.810 | 1.107 | 19.290 |
| 1.032 | 32.400 | 1.108 | 35.260 |
| 1.033 | 23.170 | 1.109 | 35.250 |
| 1.034 | 17.730 | 1.110 | 46.880 |
| 1.035 | 27.310 | 1.111 | 18.500 |
| 1.036 | 28.300 | 1.112 | 34.100 |
| 1.037 | 14.090 | 1.113 | 33.780 |
| 1.038 | 14.450 | 1.114 | 33.480 |
| 1.039 | 36.330 | 1.115 | 19.640 |
| 1.040 | 15.170 | 1.116 | 20.010 |
| 1.041 | 13.600 | 1.117 | 50.410 |
| 1.042 | 29.050 | 1.118 | 40.930 |
| 1.043 | 29.050 | 1.119 | 25.530 |
| 1.044 | 16.800 | 1.120 | 13.100 |
| 1.045 | 18.970 | 1.121 | 23.730 |
| 1.046 | 41.735 | 1.122 | 23.040 |
| 1.047 | 17.850 | 1.123 | 12.870 |
| 1.048 | 18.320 | 1.124 | 12.680 |
| 1.049 | 18.000 | 1.125 | 22.900 |

Como Notario Quince del Circulo de Santafé de Bogotá
 Hago constar que ésta copia corresponde al Documento
 Autenticado que se tiene a la vista.
 Bogotá República de Colombia
 23 AGO 1996
 GUSTAVO COMBATTI LACRAME
 Notario Quince

8-

| <u>NUMERACION</u> | <u>CONSTRUIDA</u> | <u>NUMERACION</u> | <u>CONSTRUIDA</u> |
|----------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 1.050 | 22.070 | 1.126 | 23.800 |
| 1.051 | 18.740 | 1.127 | 26.150 |
| 1.052 | 16.530 | 1.128 | 26.150 |
| 1.053 | 28.050 | 1.129 | 32.740 |
| 1.054 | 30.810 | 1.130 | 25.360 |
| 1.055 | 30.440 | 1.131 | 16.250 |
| 1.056 | 8.930 | 1.132 | 16.380 |
| 1.057 | 8.817 | 1.133 | 23.200 |
| 1.058 | 17.580 | 1.134 | 23.200 |
| 1.059 | 18.270 | 1.135 | 13.280 |
| 1.060 | 17.660 | 1.136 | 15.890 |
| 1.061 | 17.660 | 1.137 | 13.060 |
| 1.062 | 73.700 | 1.138 | 24.275 |
| 1.063 | 16.430 | 1.139 | 107.130 |
| 1.064 | 24.760 | 1.140 | 13.430 |
| 1.065 | 25.100 | 1.141 | 8.020 |
| 1.066 | 30.795 | 1.142 | 11.020 |
| 1.067 | 16.830 | 1.143 | 105.430 |
| 1.068 | 15.065 | 1.144 | 105.810 |
| 1.069 | 22.560 | 1.145 | 140.440 |
| 1.070 | 18.060 | 1.146 | 271.830 |
| 1.071 | 15.770 | 1.147 | 229.630 |
| 1.072 | 9.270 | 1.148 | 80.450 |
| 1.073 | 38.570 | 1.149 | 180.710 |
| 1.074 | 32.690 | 1.150 | 248.740 |
| 1.075 | 51.150 | 1.151 | 243.660 |
| <u>1.076</u> | <u>31.760</u> | <u>1.152</u> | <u>13.840</u> |
| | | <u>1.153</u> | <u>14.000</u> |
| | 1822.907 | | 3315.637 |
| TOTAL AREAS PRIVADAS | | | 5138.544 M2 |
| ----- | | | |
| ----- | | | |

23 AGO 1988

1.066
1.067
1.068

AB 17831616



| | | |
|---------------------|--|-------------|
| AREAS COMUNES | | |
| CONSTRUIDO | | |
| A. | PLAZOLETA | 287.420 |
| B. | CIRCUIACIONES, ESCALERAS, ASCEN SOR, MONTACARGA, ASEO, BASURAS, JARDI NERAS, TELEFONOS PUBLICOS, AVISOS LOCALES, LOCALES, FAROLES, GABINETES BAÑOS, DUCTOS, BAJANTES, MUROS Y CO- LUMNAS. | 2734.596 |
| | SUBTOTAL | 3022.016 M2 |
| LIBRES | | |
| A. | ZONAS VERDES, TERRAZAS, PEATO- NALES | 553.240 |
| B. | PARQUEADEROS, RAMPAS, ENTRADAS | 4278.660 |
| | SUBTOTAL | 4811.900 M2 |
| TOTAL AREAS COMUNES | | 7833.916 M2 |
| TOTAL PRIMER PISO | | |
| CONSTRUIDO | | 8160.560 |
| TOTAL PRIMER PISO | | |
| LIBRES | | 4811.800 |
| SUMAN LOTE | | 12972.460 |
| ----- | | |
| ----- | | |
| ----- | | |
| ----- | | |
| ----- | | |
| ----- | | |
| ----- | | |
| ----- | | |

23 AGO 1998

Veri

S.F. un

SEGUNDO PISO

AREAS PRIVADAS

LOCALES : DIAGONAL 150 No. 31-56

| <u>NUMERACION</u> | <u>CONSTRUIDO</u> | <u>NUMERACION</u> | <u>CONSTRUIDO</u> |
|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 2.001 | 36.760 | 2.074 | 30.790 |
| 2.002 | 31.670 | 2.075 | 33.000 |
| 2.003 | 33.960 | 2.076 | 33.030 |
| 2.004 | 15.430 | 2.077 | 40.125 |
| 2.005 | 29.640 | 2.078 | 33.700 |
| 2.006 | 28.030 | 2.079 | 20.625 |
| 2.007 | 30.725 | 2.080 | 27.790 |
| 2.008 | 17.075 | 2.081 | 26.850 |
| 2.009 | 13.540 | 2.082 | 20.650 |
| 2.010 | 27.600 | 2.083 | 18.140 |
| 2.011 | 31.800 | 2.084 | 44.860 |
| 2.012 | 15.135 | 2.085 | 33.260 |
| 2.013 | 16.430 | 2.086 | 33.080 |
| 2.014 | 42.200 | 2.087 | 19.030 |
| 2.015 | 31.710 | 2.088 | 19.730 |
| 2.016 | 31.640 | 2.089 | 27.800 |
| 2.017 | 15.790 | 2.090 | 28.116 |
| 2.018 | 15.510 | 2.091 | 18.715 |
| 2.019 | 31.610 | 2.092 | 19.050 |
| 2.020 | 25.980 | 2.093 | 33.760 |
| 2.021 | 14.850 | 2.094 | 33.780 |
| 2.022 | 14.925 | 2.095 | 45.540 |
| 2.023 | 27.920 | 2.096 | 18.250 |
| 2.024 | 27.960 | 2.097 | 14.290 |
| 2.025 | 37.200 | 2.098 | 28.400 |
| 2.026 | 14.225 | 2.099 | 24.950 |
| 2.027 | 26.560 | 2.100 | 31.750 |
| 2.028 | 27.860 | 2.101 | 19.570 |
| 2.029 | 16.210 | 2.102 | 19.850 |

23 AGO 1996

Como Nota de Gueza de Oficina de Estudios de Bogotá



| <u>NUMERACION</u> | <u>CONSTRUIDO</u> | <u>NUMERACION</u> | <u>CONSTRUIDO</u> |
|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 2.030 | 15.990 | 2.103 | 53.510 |
| 2.031 | 34.450 | 2.104 | 39.705 |
| 2.032 | 59.250 | 2.105 | 26.955 |
| 2.033 | 37.100 | 2.106 | 13.060 |
| 2.034 | 26.730 | 2.107 | 18.125 |
| 2.035 | 18.290 | 2.108 | 23.770 |
| 2.036 | 28.240 | 2.109 | 12.700 |
| 2.037 | 29.270 | 2.110 | 12.930 |
| 2.038 | 14.055 | 2.111 | 22.740 |
| 2.039 | 14.150 | 2.112 | 22.725 |
| 2.040 | 36.480 | 2.113 | 16.150 |
| 2.041 | 14.940 | 2.114 | 16.150 |
| 2.042 | 13.315 | 2.115 | 29.300 |
| 2.043 | 28.780 | 2.116 | 28.800 |
| 2.044 | 28.780 | 2.117 | 16.250 |
| 2.045 | 16.540 | 2.118 | 16.375 |
| 2.046 | 19.490 | 2.119 | 22.090 |
| 2.047 | 40.810 | 2.120 | 29.960 |
| 2.048 | 18.070 | 2.121 | 13.360 |
| 2.049 | 19.450 | 2.122 | 15.620 |
| 2.050 | 33.290 | 2.123 | 12.090 |
| 2.051 | 26.810 | 2.124 | 14.210 |
| 2.052 | 26.810 | 2.125 | 22.440 |
| 2.053 | 12.875 | 2.126 | 22.180 |
| 2.054 | 13.810 | 2.127 | 34.830 |
| 2.055 | 27.380 | 2.128 | 29.980 |

23 AGO 1955

8-

| <u>NUMERACION</u> | <u>CONSTRUIDO</u> | <u>NUMERACION</u> | <u>CONSTRUIDO</u> |
|----------------------|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| 2.056 | 13.955 | 2.129 | 11.790 |
| 2.057 | 13.605 | 2.130 | 197.130 |
| 2.058 | 18.750 | 2.131 | 290.030 |
| 2.059 | 18.750 | 2.132 | 367.130 |
| 2.060 | 29.365 | 2.133 | 325.691 |
| 2.061 | 29.210 | 2.134 | 301.190 |
| 2.062 | 45.810 | 2.135 | 311.800 |
| 2.063 | 28.940 | 2.136 | 20.600 |
| 2.064 | 28.900 | 2.137 | 32.870 |
| 2.065 | 29.040 | 2.138 | 30.540 |
| 2.066 | 23.660 | 2.139 | 29.900 |
| 2.067 | 41.390 | 2.140 | 30.010 |
| 2.068 | 43.360 | 2.141 | 24.070 |
| 2.069 | 30.940 | 2.142 | 27.780 |
| 2.070 | 41.980 | 2.143 | 26.340 |
| 2.071 | 31.060 | 2.144 | 29.140 |
| 2.072 | 35.230 | 2.145 | 29.060 |
| 2.073 | 30.790 | 2.146 | 30.690 |
| | <u>1919.835</u> | | <u>3500.241</u> |
| TOTAL AREAS PRIVADAS | | | 5420.076 M2 |
| AREAS COMUNES | | | |
| A. | ADMINISTRACION | | |
| B. | CIRCULACIONES, ESCALERAS, ASCENSOR | | |
| | MONTACARGA, BASURAS, BAÑOS, BANCAS | | |
| | GABINETES, TELEFONOS PUBLICOS, AVI- | | |
| | SOS LOCALES, FAROLES, BAJANTES, MUROS | | |
| | Y COLUMNAS. | | |
| | | 3484.370 | |
| TOTAL AREAS COMUNES | | | 3567.870 M2 |
| TOTAL SEGUNDO PISO | | | 8987.950 M2 |
| ----- | | | |
| ----- | | | |
| ----- | | | |

W

09/10/90

AB 17351619

65



TERCER PISO

AREAS PRIVADAS

OFICINAS : DIAGONAL 150 No. 31-56

| NUMERACION | CONSTRUIDO | NUMERACION | CONSTRUIDO |
|------------|------------|------------|------------|
| 3.001 | 25.690 | 3.008 | 571.800 |
| 3.002 | 32.725 | 3.009 | 52.925 |
| 3.003 | 33.015 | 3.010 | 40.650 |
| 3.004 | 33.015 | 3.011 | 29.825 |
| 3.005 | 48.930 | 3.012 | 29.825 |
| 3.006 | 67.265 | 3.013 | 29.145 |
| 3.007 | 87.030 | 3.014 | 84.955 |
| | 327.67 | | 839.125 |

TOTAL AREAS PRIVADAS

AREAS COMUNES

CONSTRUIDO

B. ESCALERA, CIRCULACION, ASCENSOR,

BAÑOS, DUCTOS, BAJANTES, MURCS,

Y COLUMNAS

99.845 M2

LIBRES

B. TERRAZA

61.970 M2

TOTAL AREAS COMUNES

161.815

TOTAL TERCER PISO

1328.610 M2

Como Notario Quiero del Circuito de Santafé de B...
 Hago constar que esta copia corresponde al Documento
 Autenticado que se le dio fe y fecho en la
 Bogotá República de Colombia
 28 ABO 1996
 95
 GUSTAVO TORRES LACINA
 Notario

AB 1 735 3036 138



XX
XX
XX
XX
XX
XX

XX
XX
XX
XX MEMORIA

DESCRIPTIVA: El Edificio CEDRITOS CENTRO COMERCIAL - Propiedad Horizontal, distinguido en la nomenclatura urbano con los numeros 31-56 y 32-06 de la Diagonal 150 y 31-41 y 32-19 de la Diagonal 151 de la ciudad de Bogotá, se levanta en un lote de terreno con área aproximada de 12.972,46 M2 y linda así: "NORTE, en 43,00 mts, 4,50 mts, 11,50 mts, 67,90 mts, 1,7 mts, 3,50 mts y 53,25 mts, línea quebrada, con zonas de cesión al Distrito para la Diagonal 151; ORIENTE, en 60,35 mts, con zonas de cesión al Distrito para la Transversal 27 ; SUR, en 180,20 mts, con zonas de cesión al Distrito para la Diagonal 150; y OCCIDENTE, en 80,25 mts, con terrenos que son o fueron de Rafael Núñez y Miguel "lanas". El edificio tiene sótano y 4 pisos y consta de 363 unidades privadas o propiedades particulares : 34 depósitos, 308 locales y 21 oficinas. Condiciones de seguridad y salubridad: El edificio tiene los servicios públicos de alcantarillado, acueducto y energía eléctrica de las respectivas empresas de Bogotá y los baños anotados en los planos arquitectonicos del mismo. La altura libre de los pisos, la impermeabilización y las áreas de ventilación e iluminación son adecuados y se ajustan a las normas sobre urbanismo y construcción del Distrito Especial de Bogotá. El edificio está debidamente cimentado y para su construcción la División de Control de la Secretaría de Obras Públicas de Bogotá expidió las Licencias de Construcción Nº 0226 de 15 de abril de 1.988, Nº 04481 de 12 de abril de 1.989 y Nº 06100 de 15 de agosto de 1.989 (ON 114573)

Especificaciones de la construcción: ESTRUCTURA: sistema estructural tradicional conformado por vigas y columnas cuyo método de diseño es el de

la resistencia ultima. Todo en concreto 3.000 psi, acero de refuerzo 60.000 psi 03/8 " y 37.000 psi 01/2". Las especificaciones de diseño rigen en el Código Colombiano de Construcciones sismoresistentes, Decreto 1400 de 1984. ACABADOS. A. FACHADAS: Muros en ladrillo prensado Santa Fe, pañetados con mortero impermeabilizado de espesor de 2 cms y columnetas cada 3,00 mts., reforzados horizontalmente con acero de 37.000 psi; tableta coralina y ventanas flotantes en estructura metálica combinada con vidrio. B. PISOS: Las zonas exteriores en mezcla de tableta egipcia, concreto a la vista y asfalto. En el interior de la edificación pisos a base de tableta de retal de granito, granito fundido y tableta egipcia. Barandas compuestas por elementos metálicos y vidrio de seguridad, con espesor de 6 mm en las zonas de vacíos comunes. C. CIELORASOS: en forma reticular, en madera. D. MUROS DIVISORES: En bloque número 5 en espesor de 0,15 cms, con pañete de 2 cms de espesor con columnetas en concreto cada 3,50 mts y refuerzo horizontal en acero de 37.000 psi. E. BAÑOS: En el sótano, primero, segundo y tercer pisos, enchapados en tableta cerámica para muros, tableta de mármol para pisos y cielo rasos en madera. F. CUBIERTA: Canaleta 90 de asbesto concreto. Estructura metálica con vidrio. Placa en concreto impermeabilizado. G. VENTANERIA Y PUERTAS: en fachadas interiores y exteriores con base en perfiles metálicos y vidrios de seguridad. Para cada uno de los accesos la cubierta en pérgolas compuestas de vidrio y elementos metálicos. H. SOTANO: están localizadas las porterías de control y los cuartos de equipo tales como: equipos mecánicos o de ventilación, subestaciones, plantas de emergencia, cuarto de bombas, etc. I. INSTALACIONES HIDRAULICAS: para el sistema de suministro tuberías y accesorios P.V.C.RDE para una presión de trabajo de 200 psi y que cumple las normas ICONTEC. La E.A.A.B. suministra agua potable por una acometida de 1 1/2 " localizada al costado sur-occidental del proyecto. La medición y consumo son controlados por medidores que se encuentran en el sótano y que agrupan varios locales. J. INSTALACIONES SANITARIAS: Para evacuar las aguas negras y las lluvias se instalaron bajantes y redes en P.V.C. según normas ICONTEC. Estas aguas son recogidas en cajas de inspección y posteriormente conducidas a los colectores de la E.A.A.B. por una red de 6 " en tubería de cemento. Las aguas

23 AGO 1996

AB 73530226



negras del sótano como también las
 provenientes de escorrentia en los rampas
 son extraídas por 14 bombas eyectoras las
 cuales están conectadas a la red principal. F.
 INSTALACION ELECTRICA: en un todo de acuerdo
 a la norma ICONTEC 950 y a las disposiciones y

exigencias de la E.A.A.B. ; la E.E.E.B. suministrará la energía para la
 alimentación del centro por medio de un cable subterráneo con tensión 11.400
 voltios, 3 fases, 60 ciclos. Este cable se conectó a las 2 subestaciones de
 tipo unitario con capacidad de 500 K.V.A. cada una, instaladas en el sótano. En
 el sótano se encuentran los centros de medición y distribución, sitio desde
 los cuales se suministra energía para cada local. Las acometidas de cada
 local, la conducción de la línea a tierra del para-rayos están ejecutadas en
 tubería conduit-metalica. Las instalaciones distintas de acometidas, tales
 como, teléfonos, sistemas de seguridad,etc. fueron hechas en tubería P.V.C.
 Dos plantas de emergencia a base de A.C.P.M. con 500K.V.A. cada una, que
 suplen totalmente los cortes de energía. L. INSTALACIONES TELEFONICAS:
 instalación en el sótano del strip general que recibe los cables de acometida
 de la E.T.B. con capacidad para 800 pares y del cual se distribuyen en las líneas
 a strips parciales localizados en cada piso de los cuales a su vez se derivan
 hacia los locales. Toda la instalación telefónica en tubería P.V.C.
 SISTEMAS DE SEGURIDAD Y CONTROL: El centro está dotado de vigilancia y
 seguridad tales como: sistemas de sonido, sistemas de circuito cerrado de
 televisión, sistema de alarma de incendio, sistema de intercomunicación
 sistema de alarma de monóxido de carbono. El control, monitoreo y
 supervisión de todos estos sistemas se efectúa desde una consola central
 ubicada en las áreas destinadas a la administración del CENTRO a nivel del
 tercer piso. N. SISTEMAS DE VENTILACION MECANICA: Sistema de extracción
 mecánica del sótano, baños públicos del área comercial, locales de
 multicomidas, oficinas de administración. Sistema de inyección mecánica al
 segundo piso del Almacén Los Tres Elefantes y oficinas del Grupo Industrial .
 O. EQUIPOS DE PRESION PARA EL AGUA POTABLE Y RED CONTRA INCENDIOS:
 Tanque de almacenamiento de agua en el sótano que cumple las funciones de

Como resultado de la
 pago de los gastos de
 mantenimiento de los
 trabajos de saneamiento
 y saneamiento de las
 tuberías de agua fría
 y caliente de la
 planta de tratamiento
 de agua potable del
 Centro de Estudios
 Científicos y
 Tecnológicos
 "Ensayo de
 Materiales"
 de la
 Universidad
 de la Habana
 en el
 mes de
 mayo de
 1998
 el Sr.
 Dr. Oscar
 Rodríguez
 de la
 Oficina
 de
 Mantenimiento
 de
 Instalaciones
 de
 Agua
 Potable
 del
 Centro
 de
 Estudios
 Científicos
 y
 Tecnológicos
 "Ensayo
 de
 Materiales"
 de la
 Universidad
 de la
 Habana
 a
 cargo
 del
 Sr.
 Dr.
 Oscar
 Rodríguez
 de la
 Oficina
 de
 Mantenimiento
 de
 Instalaciones
 de
 Agua
 Potable
 del
 Centro
 de
 Estudios
 Científicos
 y
 Tecnológicos
 "Ensayo
 de
 Materiales"
 de la
 Universidad
 de la
 Habana
 en el
 mes de
 mayo de
 1998
 el Sr.
 Dr. Oscar
 Rodríguez
 de la
 Oficina
 de
 Mantenimiento
 de
 Instalaciones
 de
 Agua
 Potable
 del
 Centro
 de
 Estudios
 Científicos
 y
 Tecnológicos
 "Ensayo
 de
 Materiales"
 de la
 Universidad
 de la
 Habana

reserva para consumo y red contra incendio. La red contra incendio consta de un sistema conectado al tanque de almacenamiento, 41 gabinetes y 2 siamesas localizadas una por la Cra. 27 y la otra en la terraza del costado occidental. P. RED DE GAS: Para los locales de multicomidas se dejaron puntos de suministro de gas cuyos medidores se encuentran en cubierta y tanque subterráneo de almacenamiento en el costado noroccidental del proyecto cuya capacidad es de 6.500 galones el cual posee una red de enfriamiento alimentada por la red de incendio. Q. RELACION DE EQUIPOS: Para el buen funcionamiento del Centro éste cuenta con una serie de equipos de los cuales hacemos una descripción general: 1. Sub-estaciones; 2. plantas de emergencia; 3. transferencias automáticas; 4. equipos contra incendio; 5. equipos de presión; 6. bombas eyectoras; 7. sistema de seguridad; 8. sonido-intercomunicación; 9. ventilación; 10. ascensores; 11. montacargas; 12. escaleras mecánicas. REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL.

CAPITULO I. Artículo 1. OBJETO. Este reglamento de propiedad horizontal precisa los derechos y obligaciones recíprocos tanto de los dueños de las unidades privadas o de dominio particular en que se divide el inmueble que se determina en su artículo 5, como de la persona jurídica que nace conforme a la Ley, y se dicta para los fines de la Ley 16 de 1.985, del Decreto 1.365 de 1.985 y, en lo aplicable, de la Ley 182 de 1948. Sus disposiciones obligan a los propietarios iniciales de tales unidades privadas, a los terceros que las adquirieron a cualquier título, a la mencionada persona jurídica y, en lo pertinente a los arrendatarios, usuarios, usufructuarios, tenedores y demás ocupantes, empleados y visitantes de las mismas y se entienden de derecho incorporadas a todo acto o contrato que implique la transferencia del dominio o la constitución de otro derecho real o la entrega de la mera tenencia de una o más de ellas. Artículo 2. CASOS NO PREVISTOS, ACLARACIONES Y CORRECCIONES. Los casos concretos no previstos por este reglamento se resolverán de acuerdo con las citadas Leyes y Decreto, y en armonía con las demás normas legales o de este reglamento que regulen situaciones iguales o semejantes. Tanto el propietario inicial del edificio como la Asamblea de Propietarios están facultados para interpretar las disposiciones de este reglamento y para llenar cualquier vacío y aclarar y corregir todo error que

AB 17353023



observen en el mismo, la Asamblea con el voto favorable del 60% o más de la totalidad de los propietarios. Artículo 3. PLANOS. Los planos arquitectónicos aprobados del edificio y los planos aprobados que muestran la localización, linderos, nomenclatura y área de cada unidad

privada y el señalamiento general de las áreas y bienes de uso común, hacen parte de este reglamento para todo lo referente a la determinación del edificio y de las unidades privadas y áreas de uso común en que se divide.

Artículo 4. REFORMAS. Toda reforma, adición, aclaración o corrección a este reglamento debe elevarse a escritura pública en una de las Notarías del Circulo de Bogotá e inscribirse en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del mismo Circulo. CAPITULO II. Artículo 5.

DETERMINACION DEL INMUEBLE. El inmueble objeto de este reglamento se halla situado en la zona de Usaquén del Distrito Especial de Bogotá, esto formado por un lote de terreno, con área aproximada de 12.972,46 M2 y el edificio en él construido, distinguido en la nomenclatura urbana de Bogotá con los números 31-56 y 32-06 de la Diagonal 150 y los números 31-41 y 32-19 de la Diagonal 151, hace parte del registro catastral N° 1000-4963, se denomina CEDRITOS CENTRO COMERCIAL - Propiedad Horizontal y linderos: NORTE, en 43,00 mts, 4,50 mts, 11,50 mts, 67,90 mts, 1,70 mts, 3,50 mts y 53,25 mts, línea quebrada, con zonas de cesión al Distrito para la Diagonal 151; ORIENTE, en 60,35 mts, con zona de cesión al Distrito para la Transversal 27; SUR, en 180,20 mts, con zona de cesión al Distrito para la Diagonal 150; OCCIDENTE, en 80,25 mts, con terrenos que son o fueron de Rafael Núñez y Miguel Planas". El edificio tiene sótano y 4 pisos y consta de 363 unidades privadas o propiedades particulares: 34 depósitos, 308 locales y 21 oficinas, localizadas y determinadas como se expresa en el último artículo de este reglamento. La altura libre del sótano es variable de 1,43 a 3,00 mts, la del piso 1 variable de 1,20 mts a 5,10 mts, la del piso 2 variable de 2,27 mts a 5,10 mts, la del piso 3 de 3,00 mts y la del piso 4 de 2,20 mts. El inmueble se divide en áreas privadas y áreas de uso común. En los planos de las plantas del edificio las primeras corresponden a las superficies de las

Notaría Pública del Distrito Especial de Bogotá
Escritura Pública N° 2024-1000-4963
2024-1000-4963
LINA MARCELA GONZALEZ

unidades privadas y están delimitadas por las líneas perimetrales de puntos y rayas y las segundas a bienes de uso común y están señalados con líneas oblicuas paralelas. Artículo 6. PROPIETARIO. Este inmueble es de propiedad de INMOBILIARIA EL CEDRITO LIMITADA, sociedad domiciliada en Bogotá y constituida por la escritura pública N° 2.215 de 18 de abril de 1.979 de la Notaría 5a. del Circuito de Bogotá, quien lo adquirió así: a) el terreno, en mayor extensión, por compra a Siahou Michaan, según escritura pública N° 2584 de 2 de Mayo de 1.979 de la Notaría 5a. del Circuito de Bogotá, registrado en el folio de matrícula inmobiliaria 050-0477359; b) y el edificio por haberlo construido a sus expensas. CAPITULO III. Artículo 7. BIENES PRIVADOS. Los locales, oficinas y depósitos, con sus respectivas puertas, vidrios, ventanas, terminados e instalaciones interiores, excluyendo las bajantes de aguas, las tuberías de aguas lluvias, de aguas negras, de incendio y suministro, los tarros de ventilación, los ductos y las columnas estructurales que haya dentro de ellos, constituyen las unidades privadas o de propiedades particulares en que se divide el edificio. Artículo 8. DEPENDENCIAS. Las unidades privadas tienen las dependencias que muestran los planos arquitectónicos aprobados de las plantas del edificio, mencionados en los artículos 3 y 7 de este reglamento. Artículo 9. DESTINO. Las unidades privadas únicamente podrán tener los siguientes destinos: a) Los depósitos para guardar mercancías, muebles y enseres permitidos por la Ley; b) Los locales para comercio Tipo B u oficinas comerciales. No podrán preparar ni expender bebidas y/o alimentos; c) Locales N° 1-62, 1-143, 2-54 a 2-73 y 2-135 a 2-146 para preparar y/o expender bebidas y/o alimentos; d) Los locales 3-01 a 3-14 para oficinas, consultorios o locales de comercio Tipo B. PARAGRAFO: Si estos locales son adquiridos por un solo propietario, las áreas comunes adyacentes serán de uso exclusivo de dicho propietario; e) Los locales 1-156, 1-157, 1-160, 1-161, 1-162, 1-163, 1-169, 1-170, 1-171, 1-144 a 1-151, y 2-130 a 2-134 para comercio Tipo B u/o oficinas comerciales, consultorios y/o preparar, expender bebidas y/o alimentos; f) Las oficinas 4-01 a 4-07 para oficinas comerciales, consultorios y/o oficinas profesionales; g) Si los locales 2-144, 2-145 y 2-146 fueren adquiridos por un mismo propietario, las áreas comunes adyacentes a dichos

AB 17355024 1/16



locales serán de uso exclusivo de ese propietario. PARAGRAFO: Lo dispuesto en este artículo es sin perjuicio de las limitaciones o de los usos o destinos comerciales especiales que se estipulen en los contratos que celebre INMOBILIARIA EL CEDRITO LIMITADA para la

enajenación de las unidades privadas, limitaciones y usos especiales que podrán modificarse, si lo autoriza la Asamblea. CAPITULO IV: Artículo 10.

BIENES DE USO O SERVICIO COMUN. Son bienes de uso o servicio común los necesarios para la existencia, seguridad y conservación del edificio y el funcionamiento del Centro Comercial y los que permiten a todos y a cada uno de de los propietarios o a parte de ellos el uso o goce de su unidad privada, tales como los que se relacionan adelante en este artículo y los

instalaciones generales para los servicios de alcantarillado, acueducto, energía eléctrica, teléfono, ventilación, gas y sistema de seguridad y control relacionados en las especificaciones de la construcción del edificio y el aire o viento sobre éste. El Administrador recibirá y entregará inventario detallado y riguroso los accesorios y cosas muebles de uso común. Los bienes de uso o servicio común que se deterioren o que no presten un servicio adecuado podrán reemplazarse y enajenarse, con la autorización de la Junta Administradora. Los bienes de uso o

servicio común, mientras conserven este carácter, son inalienables e indivisibles separadamente de los bienes privados, pero la Asamblea General de Propietarios podrá desafectar de dicho uso o servicio común los bienes que no resulten necesarios para tal fin y proceder a su división o enajenación, si esto conviniere, dando cumplimiento a los requisitos que para ello exige el artículo 6o de la Ley 16 de 1985. Las áreas de los bienes de uso común, en metros cuadrados, son las siguientes: TERRENO : 12.972,46; SOTANO: juegos infantiles cubiertos, plazoleta central y parqueaderos descargue : 1.137,41 circulaciones, andenes, parqueaderos, escaleras, ascensor, montacargas, porterías, baños públicos, baños privados, vestíbulo, oficinas, contadores, subestaciones, planta de energía, equipos mecánicos e hidráulicos, depósitos, teque de agua, cuarto de basuras, muros y columnas: 9.682,11. Total:

Se hace constar que el presente documento es una copia que se hizo en el día 2 de Agosto de 1986 en el Despacho de la Oficina de la Junta Administradora del Centro Comercial "El Cedrito" en Bogotá D.C. y que es una copia verdadera de lo que se encuentra en el original. Firmado por el Administrador de la Junta Administradora del Centro Comercial "El Cedrito".

19.619,52; PISO 1: plazoleta : 287,42 ; circulaciones , escaleras, ascensor, montacarga, aseo, basuras, jardineras, teléfonos públicos, avisos locales, faroles, gabinetes, baños, ductos, bajantes, muros y columnas : 2.734,596. Subtotal construido: 3.022.016. Libres: zonas verdes, terrazas y peatonales : 553,24 ; y parqueaderos, rampas y entradas: 4.278,66 : Subtotal libres : 4.811,90. Total comunes: 7.833,916. PISO 2, administración : 83,50; circulaciones, plaza, escaleras, ascensor, montacarga, basuras, baño, bancas, gabinetes, teléfonos públicos, avisos locales, faroles, bajantes, muros y columnas: 3.484,37. Total 3.567,87; PISO 3: escalera, circulación, ascensor, baños, ductos, bajantes, muros y columnas: 99,845; terraza: 61,97. Total: 161,815; PISO 4 : circulación, escaleras, bajantes, muros y columnas: 65,99. Artículo 11. USOS EXCLUSIVOS . El derecho de uso exclusivo o particular de los siguientes bienes de uso o servicio común se asignan así: A) El de la plaza multicomidas, situada en la Zona 1 (plano A-6) del segundo piso del edificio, Nivel + 8,85 mts, con área total de 739,31 M2 a los propietarios de los locales Nº 2-54 a 2-73, quienes sólo podrán destinarlo para el servicio de comidas y bebidas que se expendan en dichos locales, plaza que queda gravada con la servidumbre de tránsito, por los sectores marcados para ese efecto en el plano A-6 de linderos, para el acceso a los baños públicos de ese piso y a los locales Nº 2-135 a 2-146; B) El de la zona de mesas, situada en el nivel+ 8,80 mts, con área de 516,59 M2, que figura en el plano A-14, a los propietarios de los locales Nº 2-135 a 2-146, quienes únicamente podrán destinarlo para servir las comidas y bebidas que se expendan en esos locales; C) El de la escalera y ascensor, contiguos a la entrada Nº4 del edificio, de acceso a las oficina Nº 3-01 a 3-14 y el de los baños y circulación del tercer piso, nivel + 9,90 mts, que aparecen en los planos A-5, A-7 y A-12, a los propietarios de tales oficinas; D) El de la terraza del tercer piso , plano A-12, con área de 61,97 M2, al propietario de la oficina Nº 3-08. Estos derechos de uso exclusivo se ejercerán por todo el tiempo que exista el edificio y en cada caso sólo podrán modificarse con el voto favorable del respectivo usuario, quien no tendrá que pagar a los demás propietarios ni a la persona jurídica la cantidad de dinero o indemnización alguna por ese concepto. Los gastos comunes ordinarios de aseo,

28
 A-1
 A-14
 A-6
 A-5
 A-7
 A-12
 A-14
 A-6
 A-5
 A-7
 A-12
 A-14

AB 173-3025 12



conservación, reparación, vigilancia, iluminación y ventilación de los bienes a que se refieren los literales A), B) y C) de este artículo son de cargo de los respectivos usuarios, en proporción a sus porcentajes de participación en la persona jurídica. El aseo, conservación y

reparación ordinarios de la terraza mencionada son de cuenta del propietario de la oficina N° 3-08, pero los gastos causados por grietas, fallas estructurales e impermeabilización de la misma los pagarán todos los propietarios del edificio. La Asamblea General reglamentará el manejo de las referidas plaza de multicomidas y áreas de mesas, de suerte que funcionen en la forma más conveniente para el Centro Comercial y los propietarios de los locales que las utilizan. La Asamblea General también podrá asignar, en otras áreas de servicio común del edificio, zonas de uso exclusivo de determinado o determinados propietarios, por periodos no mayores de 30 días calendario, en las condiciones que fije, siempre que no se causen daños, perjuicios o inconvenientes a otros propietarios y que tengan fines concretos que no pugnen con el destino ordinario del Centro Comercial.

CAPITULO V: Artículo 12. PERSONA JURIDICA. Una vez constituida legalmente la propiedad horizontal sobre este edificio, nace la persona jurídica, sin ánimo de lucro, con domicilio en la ciudad de Bogotá D.E., denominada CEDRITOS CENTRO COMERCIAL - PROPIEDAD HORIZONTAL, distinta de los propietarios de las unidades privadas en que se divide, en cuyo patrimonio se radica el dominio sobre los bienes del mismo destinados a uso o servicio común de todos o parte de los dueños de tales unidades. Artículo 13.

ORGANOS DE GOBIERNO. La dirección y administración de esta persona jurídica corresponde a la Asamblea General de Propietarios de las unidades privadas, quienes en ella votarán en proporción a sus porcentajes de participación en la misma persona jurídica, y su representación legal estará a cargo del Administrador del edificio. Artículo 14. FUNCIONES Y

ATRIBUCIONES. Son funciones y atribuciones de la persona jurídica: a) Cumplir y hacer cumplir la Ley y el reglamento de Propiedad Horizontal del edificio; b) Administrar correcta y eficazmente sus bienes; c) Ejercer la

dirección, administración y manejo de los intereses comunes de los propietarios de las unidades privadas en relación con el edificio; d) Ejecutar y celebrar todos los actos y contratos comprendidos dentro de su objeto, tales como adquirir, enajenar, gravar, administrar, arrendar, subarrendar y tomar en arrendamiento bienes muebles o inmuebles; recibir dinero en préstamo con intereses y garantías personales o reales; intervenir en operaciones de crédito como acreedora o deudora, con personas naturales o jurídicas; girar, aceptar, endosar, asegurar, cobrar, pagar y negociar títulos valores y otra clase de créditos; conferir y revocar poderes; desistir, transigir y someter a decisiones arbitrales en asuntos en que tenga interés la persona jurídica; y los demás que tenga relación directa con el objeto de la persona jurídica. Parágrafo. Respecto a los actos y contratos a que se refiere el literal d), el Administrador deberá actuar de acuerdo con las instrucciones y autorizaciones expresas que le de la Asamblea General.

Artículo 15. DURACION. La duración de la persona jurídica será por todo el tiempo que exista el edificio. Artículo 16. DISOLUCION. La persona jurídica

únicamente se disolverá en los siguientes casos: 1- Si el edificio se destruye en su totalidad o se deteriora en una proporción que represente no menos de las tres cuartas partes de su valor; 2- Si se ordena su demolición, de conformidad con el artículo 988 del Código Civil; 3- Si se decreta judicialmente su expropiación; 4- Si un número plural de propietarios, reunidos en Asamblea y con el voto favorable que represente el 70% o más de los porcentajes de participación deciden someter el edificio al

régimen de la Ley 182 de 1.948. Artículo 17. LIQUIDACION. La liquidación de la persona jurídica la hará el Administrador del edificio o la persona o personas que elija la Asamblea, en las condiciones y plazo que ésta fije. Luego de pagado el pasivo y hecha la provisión para los gastos que cause la liquidación, el patrimonio líquido de la persona jurídica se distribuirá entre los propietarios de las unidades privadas, en proporción a sus porcentajes de participación en la misma. CAPITULO VI: Artículo 18. GASTOS COMUNES.

Cada propietario contribuirá a las expensas necesarias para la administración, conservación y reparación de los bienes de uso o servicio común y al pago de las primas de seguros y de las mejoras que se hagan en el

REGISTRO DE LA CAMARA DE COMERCIO

23 AGO 1996

REGISTRO DE LA CAMARA DE COMERCIO
BOGOTA, D.C.
CALLE 100 N.º 100-100
TEL. 274 10 00

AB 17353028



edificio, en proporción a su porcentaje de participación en la persona jurídica, a partir del día en que haya recibido la posesión o tenencia de su unidad privada. Si el propietario se retarda en el pago de una o más cuotas para estas expensas, el Administrador podrá exigir

judicialmente la cancelación de las mismas y sus intereses de mora, con base en el acta de la Asamblea en que se hayan acordado o aprobado y la certificación o constancia del mismo Administrador sobre el monto de ellas y las fechas desde cuando se hicieron exigibles, documentos estos que prestarán mérito ejecutivo, sin necesidad de más formalidades, de conformidad con los artículos 13 y 15 de la Ley 182 de 1.948 y el Decreto 1.365 de 1.986, pero si se trata de expensas liquidadas por el Administrador, en los casos previstos por este reglamento, para el cobro judicial de ellas sólo se requerirá la certificación mencionada del Administrador pues queda establecido que constituye obligaciones expresas, clasificadas como actualmente exigibles. El adquirente de la unidad privada cuando responderá solidariamente, del pago de las sumas a cargo del propietario o causante por gastos comunes del edificio y cada uno de los copropietarios de la unidad privada solidariamente será responsable del pago de los gastos comunes del edificio que correspondan por razón de la misma. Si el dominio

Se declara que el Circulo de los Regentes de la Corte Suprema de Justicia, en virtud de la Ley 182 de 1948 y el Decreto 1365 de 1986, ha autorizado a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá a expedir este tipo de documentos.

23 AGO 1986

de la unidad privada está limitado, estas contribuciones serán de cargo : a) del propietario fiduciario o usufructuario o usuario o habitador, si se trata de expensas ordinarias o de las primas de seguro contra incendio o de impuestos o servicios; b) del propietario fiduciario o nudo de propietario, si se trata de obras de refacciones mayores, o sea, de aquellas que ocurren una vez en largos intervalos de tiempo y que conciernan en la conservación y permanente utilidad de la cosa. Los propietarios pagarán al Administrador, en la ciudad de Bogotá, las cuotas para gastos comunes por mensualidades anticipadas, en los 5 primeros días de cada mes, con intereses en caso de mora al 3.75% mensual o en plazos y fechas y con los intereses de mora que fije la Asamblea. Parágrafo 1. Los impuestos, contribuciones y valorizaciones que gravan la totalidad del edificio los pagarán todos los

propietarios. Parágrafo 2. Los coeficientes o porcentajes especiales que se requieran para liquidar ciertas expensas comunes, como las de la plaza de multicomidas y área de mesas de uso exclusivo, se obtendrán así: se suman los porcentajes de participación en la persona jurídica de las unidades privadas que correspondan y el total será el equivalente a 100 y luego, por regla de tres, se sacará el porcentaje o coeficiente respectivo de cada una de esas unidades privadas, siendo entendido que el monto de estos nuevos porcentajes o coeficientes debe ser igual a 100. Artículo 19.

PORCENTAJES DE PARTICIPACION. Para los fines de la Ley 16 de 1.985, del Decreto 1.365 de 1.986 y de este reglamento, se asigna a las unidades privadas en que se divide el edificio, teniendo en cuenta sus áreas, localización, destino, estimativo de utilización de los bienes de uso común y los demás factores de evaluación que inciden en el valor de la unidad privada, los siguientes porcentajes de participación en la persona

Jurídica: SOTANO (Depósitos)

| | | | | | |
|----------|-------|----------|-------|----------|-------|
| Nº 1-154 | 0,02% | Nº 1-159 | 0,02% | Nº 1-164 | 0,05% |
| Nº 1-165 | 0,03% | Nº 1-166 | 0,04% | Nº 1-167 | 0,04% |
| Nº 1-172 | 0,02% | Nº 1-173 | 0,05% | Nº 1-174 | 0,04% |
| Nº 1-175 | 0,04% | Nº 1-176 | 0,06% | Nº 1-177 | 0,06% |
| Nº 1-178 | 0,05% | Nº 1-179 | 0,03% | Nº 1-180 | 0,04% |
| Nº 1-181 | 0,04% | Nº 1-182 | 0,02% | Nº 1-183 | 0,03% |
| Nº 1-184 | 0,03% | Nº 1-185 | 0,02% | Nº 1-186 | 0,02% |
| Nº 1-187 | 0,03% | Nº 1-188 | 0,03% | Nº 1-189 | 0,03% |
| Nº 1-190 | 0,03% | Nº 1-191 | 0,04% | Nº 1-192 | 0,01% |
| Nº 1-193 | 0,02% | Nº 1-194 | 0,02% | Nº 1-195 | 0,02% |
| Nº 1-196 | 0,02% | Nº 1-197 | 0,03% | Nº 1-198 | 0,02% |
| Nº 1-199 | 0,02% | | | | |

(Locales)

| | | | | | |
|----------|-------|----------|-------|----------|-------|
| Nº 1-156 | 1,35% | Nº 1-157 | 1,07% | Nº 1-158 | 0,24% |
| Nº 1-161 | 0,35% | Nº 1-162 | 0,22% | Nº 1-163 | 0,11% |
| Nº 1-169 | 0,44% | Nº 1-170 | 0,26% | Nº 1-171 | 0,13% |

PISO 1 (Locales)

| | | | | | |
|---------|-------|---------|-------|---------|-------|
| Nº 1-01 | 0,09% | Nº 1-02 | 0,11% | Nº 1-03 | 0,03% |
|---------|-------|---------|-------|---------|-------|

AB 17853029 69
14



XX
XX
XX
XX
XX
XX

| | | | | | |
|---------|-------|---------|-------|---------|-------|
| Nº 1-04 | 0,46% | Nº 1-05 | 0,31% | Nº 1-06 | 0,26% |
| Nº 1-07 | 0,11% | Nº 1-08 | 0,18% | Nº 1-09 | 0,29% |
| Nº 1-10 | 0,34% | Nº 1-11 | 0,26% | Nº 1-12 | 0,23% |
| Nº 1-13 | 0,55% | Nº 1-14 | 0,41% | Nº 1-15 | 0,41% |
| Nº 1-16 | 0,23% | Nº 1-17 | 0,29% | Nº 1-18 | 0,42% |
| Nº 1-19 | 0,38% | Nº 1-20 | 0,22% | Nº 1-21 | 0,18% |
| Nº 1-22 | 0,30% | Nº 1-23 | 0,30% | Nº 1-24 | 0,40% |
| Nº 1-25 | 0,17% | Nº 1-26 | 0,22% | Nº 1-27 | 0,29% |
| Nº 1-28 | 0,20% | Nº 1-29 | 0,24% | Nº 1-30 | 0,39% |
| Nº 1-31 | 0,54% | Nº 1-32 | 0,34% | Nº 1-33 | 0,24% |
| Nº 1-34 | 0,23% | Nº 1-35 | 0,31% | Nº 1-36 | 0,23% |
| Nº 1-37 | 0,22% | Nº 1-38 | 0,21% | Nº 1-39 | 0,23% |
| Nº 1-40 | 0,22% | Nº 1-41 | 0,21% | Nº 1-42 | 0,26% |
| Nº 1-43 | 0,38% | Nº 1-44 | 0,26% | Nº 1-45 | 0,25% |
| Nº 1-46 | 0,43% | Nº 1-47 | 0,21% | Nº 1-48 | 0,20% |
| Nº 1-49 | 0,23% | Nº 1-50 | 0,24% | Nº 1-51 | 0,20% |
| Nº 1-52 | 0,18% | Nº 1-53 | 0,30% | Nº 1-54 | 0,36% |
| Nº 1-55 | 0,43% | Nº 1-56 | 0,15% | Nº 1-57 | 0,15% |
| Nº 1-58 | 0,25% | Nº 1-59 | 0,28% | Nº 1-60 | 0,27% |
| Nº 1-61 | 0,25% | Nº 1-62 | 0,44% | Nº 1-63 | 0,25% |
| Nº 1-64 | 0,29% | Nº 1-65 | 0,28% | Nº 1-66 | 0,36% |
| Nº 1-67 | 0,26% | Nº 1-68 | 0,23% | Nº 1-69 | 0,29% |
| Nº 1-70 | 0,24% | Nº 1-71 | 0,24% | Nº 1-72 | 0,15% |
| Nº 1-73 | 0,59% | Nº 1-74 | 0,38% | Nº 1-75 | 0,55% |
| Nº 1-76 | 0,34% | Nº 1-77 | 0,26% | Nº 1-78 | 0,31% |
| Nº 1-79 | 0,44% | Nº 1-80 | 0,49% | Nº 1-81 | 0,32% |
| Nº 1-82 | 0,41% | Nº 1-83 | 0,30% | Nº 1-84 | 0,16% |

Ministerio de Agricultura y Ganadería
Bogotá, D. C., Colombia
25 ABO 1998

| | | | | | |
|-------------------------|-------|----------|-------|----------|-------|
| Nº 1-85 | 0,17% | Nº 1-86 | 0,17% | Nº 1-87 | 0,24% |
| Nº 1-88 | 0,19% | Nº 1-89 | 0,36% | Nº 1-90 | 0,35% |
| Nº 1-91 | 0,34% | Nº 1-92 | 0,24% | Nº 1-93 | 0,14% |
| Nº 1-94 | 0,28% | Nº 1-95 | 0,34% | Nº 1-96 | 0,32% |
| Nº 1-97 | 0,32% | Nº 1-98 | 0,32% | Nº 1-99 | 0,58% |
| Nº 1-100 | 0,43% | Nº 1-101 | 0,43% | Nº 1-102 | 0,27% |
| Nº 1-103 | 0,31% | Nº 1-104 | 0,36% | Nº 1-105 | 0,40% |
| Nº 1-106 | 0,33% | Nº 1-107 | 0,25% | Nº 1-108 | 0,38% |
| Nº 1-109 | 0,38% | Nº 1-110 | 0,50% | Nº 1-111 | 0,22% |
| Nº 1-112 | 0,36% | Nº 1-113 | 0,38% | Nº 1-114 | 0,40% |
| Nº 1-115 | 0,30% | Nº 1-116 | 0,26% | Nº 1-117 | 0,51% |
| Nº 1-118 | 0,42% | Nº 1-119 | 0,26% | Nº 1-120 | 0,17% |
| Nº 1-121 | 0,25% | Nº 1-122 | 0,25% | Nº 1-123 | 0,20% |
| Nº 1-124 | 0,17% | Nº 1-125 | 0,30% | Nº 1-126 | 0,31% |
| Nº 1-127 | 0,23% | Nº 1-128 | 0,25% | Nº 1-129 | 0,43% |
| Nº 1-130 | 0,33% | Nº 1-131 | 0,25% | Nº 1-132 | 0,21% |
| Nº 1-133 | 0,25% | Nº 1-134 | 0,25% | Nº 1-135 | 0,16% |
| Nº 1-136 | 0,17% | Nº 1-137 | 0,15% | Nº 1-138 | 0,27% |
| Nº 1-139 | 0,63% | Nº 1-140 | 0,22% | Nº 1-141 | 0,13% |
| Nº 1-142 | 0,18% | Nº 1-143 | 0,62% | Nº 1-144 | 0,25% |
| Nº 1-145 | 0,33% | Nº 1-146 | 0,64% | Nº 1-147 | 0,54% |
| Nº 1-148 | 0,19% | Nº 1-149 | 0,43% | Nº 1-150 | 0,59% |
| Nº 1-151 | 0,58% | Nº 1-152 | 0,23% | Nº 1-153 | 0,23% |
| <u>PISO 2 (Locales)</u> | | | | | |
| Nº 2-01 | 0,35% | Nº 2-02 | 0,30% | Nº 2-03 | 0,32% |
| Nº 2-04 | 0,18% | Nº 2-05 | 0,28% | Nº 2-06 | 0,27% |
| Nº 2-07 | 0,29% | Nº 2-08 | 0,16% | Nº 2-09 | 0,16% |
| Nº 2-10 | 0,28% | Nº 2-11 | 0,32% | Nº 2-12 | 0,20% |
| Nº 2-13 | 0,19% | Nº 2-14 | 0,50% | Nº 2-15 | 0,38% |
| Nº 2-16 | 0,37% | Nº 2-17 | 0,19% | Nº 2-18 | 0,20% |
| Nº 2-19 | 0,37% | Nº 2-20 | 0,31% | Nº 2-21 | 0,19% |
| Nº 2-22 | 0,16% | Nº 2-23 | 0,26% | Nº 2-24 | 0,27% |
| Nº 2-25 | 0,35% | Nº 2-26 | 0,14% | Nº 2-27 | 0,25% |

GUSTAVO CO. VASATZACHARNE

23 ABO 1996

Centro Nacional de Estudios y Estadística de Bogotá
 Calle 100 No. 10-10, Bogotá, D.C.
 Teléfono: (57) 1 261 1111
 Fax: (57) 1 261 1112

AB 17333030 20
31



XX
XX
XX
XX
XX
XX

| | | | | | |
|----------|-------|----------|-------|----------|-------|
| Nº 2-28 | 0,28% | Nº 2-29 | 0,17% | Nº 2-30 | 0,21% |
| Nº 2-31 | 0,35% | Nº 2-32 | 0,53% | Nº 2-33 | 0,33% |
| Nº 2-34 | 0,25% | Nº 2-35 | 0,22% | Nº 2-36 | 0,28% |
| Nº 2-37 | 0,31% | Nº 2-38 | 0,18% | Nº 2-39 | 0,17% |
| Nº 2-40 | 0,43% | Nº 2-41 | 0,18% | Nº 2-42 | 0,17% |
| Nº 2-43 | 0,34% | Nº 2-44 | 0,34% | Nº 2-45 | 0,22% |
| Nº 2-46 | 0,23% | Nº 2-47 | 0,39% | Nº 2-48 | 0,18% |
| Nº 2-49 | 0,18% | Nº 2-50 | 0,30% | Nº 2-51 | 0,24% |
| Nº 2-52 | 0,24% | Nº 2-53 | 0,14% | Nº 2-54 | 0,18% |
| Nº 2-55 | 0,36% | Nº 2-56 | 0,18% | Nº 2-57 | 0,18% |
| Nº 2-58 | 0,24% | Nº 2-59 | 0,24% | Nº 2-60 | 0,38% |
| Nº 2-61 | 0,38% | Nº 2-62 | 0,60% | Nº 2-63 | 0,38% |
| Nº 2-64 | 0,38% | Nº 2-65 | 0,38% | Nº 2-66 | 0,38% |
| Nº 2-67 | 0,54% | Nº 2-68 | 0,57% | Nº 2-69 | 0,46% |
| Nº 2-70 | 0,55% | Nº 2-71 | 0,40% | Nº 2-72 | 0,46% |
| Nº 2-73 | 0,40% | Nº 2-74 | 0,29% | Nº 2-75 | 0,31% |
| Nº 2-76 | 0,31% | Nº 2-77 | 0,38% | Nº 2-78 | 0,32% |
| Nº 2-79 | 0,24% | Nº 2-80 | 0,28% | Nº 2-81 | 0,27% |
| Nº 2-82 | 0,27% | Nº 2-83 | 0,21% | Nº 2-84 | 0,53% |
| Nº 2-85 | 0,39% | Nº 2-86 | 0,39% | Nº 2-87 | 0,23% |
| Nº 2-88 | 0,26% | Nº 2-89 | 0,33% | Nº 2-90 | 0,33% |
| Nº 2-91 | 0,24% | Nº 2-92 | 0,20% | Nº 2-93 | 0,32% |
| Nº 2-94 | 0,32% | Nº 2-95 | 0,43% | Nº 2-96 | 0,19% |
| Nº 2-97 | 0,14% | Nº 2-98 | 0,27% | Nº 2-99 | 0,25% |
| Nº 2-100 | 0,32% | Nº 2-101 | 0,26% | Nº 2-102 | 0,21% |
| Nº 2-103 | 0,48% | Nº 2-104 | 0,35% | Nº 2-105 | 0,26% |
| Nº 2-106 | 0,15% | Nº 2-107 | 0,19% | Nº 2-108 | 0,25% |

Como Notario Quince del Estado de Sonora y Delegado
Hago constar que esta copia correspondiente al Documento
Autentico, publicado en el No. 13 de
del 19 de Mayo de 1914, en el
GUB. EST. SON. DEPART. HACIENDA

| | | | | | |
|----------|-------|----------|-------|----------|-------|
| Nº 2-109 | 0,17% | Nº 2-110 | 0,15% | Nº 2-111 | 0,27% |
| Nº 2-112 | 0,27% | Nº 2-113 | 0,19% | Nº 2-114 | 0,21% |
| Nº 2-115 | 0,35% | Nº 2-116 | 0,34% | Nº 2-117 | 0,21% |
| Nº 2-118 | 0,17% | Nº 2-119 | 0,21% | Nº 2-120 | 0,28% |
| Nº 2-121 | 0,14% | Nº 2-122 | 0,16% | Nº 2-123 | 0,13% |
| Nº 2-124 | 0,19% | Nº 2-125 | 0,21% | Nº 2-126 | 0,21% |
| Nº 2-127 | 0,33% | Nº 2-128 | 0,28% | Nº 2-129 | 0,12% |
| Nº 2-130 | 0,47% | Nº 2-131 | 0,69% | Nº 2-132 | 0,87% |
| Nº 2-133 | 0,77% | Nº 2-134 | 0,71% | Nº 2-135 | 1,85% |
| Nº 2-136 | 0,22% | Nº 2-137 | 0,35% | Nº 2-138 | 0,33% |
| Nº 2-139 | 0,32% | Nº 2-140 | 0,32% | Nº 2-141 | 0,26% |
| Nº 2-142 | 0,30% | Nº 2-143 | 0,28% | Nº 2-144 | 0,31% |
| Nº 2-145 | 0,31% | Nº 2-146 | 0,33% | | |

PISO 3 (Oficinas)

| | | | | | |
|---------|-------|---------|-------|---------|-------|
| Nº 3-01 | 0,05% | Nº 3-02 | 0,06% | Nº 3-03 | 0,06% |
| Nº 3-04 | 0,06% | Nº 3-05 | 0,09% | Nº 3-06 | 0,12% |
| Nº 3-07 | 0,15% | Nº 3-08 | 1,12% | Nº 3-09 | 0,09% |
| Nº 3-10 | 0,07% | Nº 3-11 | 0,05% | Nº 3-12 | 0,05% |
| Nº 3-13 | 0,05% | Nº 3-14 | 0,15% | | |

Piso 4 (Oficinas)

| | | | | | |
|---------|-------|---------|------|---------|-------|
| Nº 4-01 | 0,15% | Nº 4-02 | 0,15 | Nº 4-03 | 0,10% |
| Nº 4-04 | 0,10% | Nº 4-05 | 0,12 | Nº 4-06 | 0,10% |
| Nº 4-07 | 0,15% | | | | |

Suma la totalidad de estos porcentajes 100.00 Si la persona jurídica construye nuevas unidades privadas se modificarán los anteriores porcentajes de participación, teniendo en cuenta lo dispuesto en la primera parte de este artículo, con el fin de incluir tales unidades. Los porcentajes de participación en la persona jurídica no se afectarán por mejoras o deterioros en las unidades privadas ni por cambios en su avalúo catastral o comercial. CAPITULO VII Artículo 20. SEGUROS. El edificio debe permanecer asegurado contra los riesgos de incendio, terremoto, temblor, bomba, motín, asonada y daños al ascensor, al motacarga y a sus equipos mecánicos, en una compañía autorizada por la

REGISTRO DE LA CIUDAD DE LA PAZ

23 AGO 1996

AB 17358031 16



Superintendencia Bancaria. Las indemnizaciones provenientes de este seguro se aplicaran, en primer termino, a la reparacion de los danos causados, pero si la reconstruccion del edificio no fuere posible esas indemnizaciones se distribuiran entre los propietarios, en

proporcion a sus porcentajes de participacion en la persona juridica. Tambien podra contratarse un seguro de responsabilidad civil ante terceros, que cubra accidentes, robo de automoviles, etc. en zonas de uso comun del Centro Comercial, en la forma que estime conveniente la Junta Administradora. Artículo 21. REPARACIONES PRIVADAS. Cada propietario debera ejecutar por su cuenta, oportuna y adecuadamente, las reparaciones de su unidad privada, incluyendo las de las puertas, ventanas, vitrinas, pisos, muros y techos de la misma, de suerte que se mantenga su conservacion y permanente utilidad y respondera de todo perjuicio por negligencia u omision al respecto. Las obras deberan ejecutarse entre las 7 a.m y las 3 p.m de los dias lunes a viernes. Estas reparaciones deberan ejecutarse inmediatamente producido el dano en el termino prudencial que le señale por escrito el Administrador, si no fueren urgentes. En caso de incumplimiento, el propietario responsable pagara a la persona juridica a titulo de multa, sin perjuicio de la obligacion principal y de la indemnizacion de perjuicios y sin necesidad de requerimiento alguno, la suma de \$2.000,00 o la multa mayor que fije la Junta Administradora, por por cada dia de retardo, a partir del dia que señale el Administrador y en los casos urgentes este liberamente debera hacer las reparaciones por cuenta del propietario respectivo, quien debera pagar su valor a la presentacion de la cuenta, pero si la factura se cancela con fondos comunes el propietario deudor pagara a la persona juridica a titulo de multa, por el simple retardo, un 25% adicional al valor de la cuenta mencionada e intereses durante la mora al 3.75% mensual. Artículo 22. IMPUESTO Y OTROS. Cada propietario pagara directamente los impuestos, contribuciones, tasas, valorizaciones y servicios de su unidad privada, como si se tratara de predios aislados. Los que gravan la totalidad del edificio seran pagados por todos los propietarios,

Com. Notario Quiroga el Circulo de Soledad de Bogota
Ha cancelado que dice con el documento
Asistencia que tiene a la fecha,
Bogota Republica de Colombia
23 ABO 1999
DUSAVUC

en la proporción que establece este reglamento, a la persona jurídica.

Artículo 23. MODIFICACIONES EN LAS UNIDADES PRIVADAS. Para introducir modificaciones en las unidades privadas se requiere: 1) Que la obra proyectada no comprometa la seguridad, salubridad, solidez y servicios del edificio, ni altere la fachada o afecte el conjunto arquitectónico del mismo; 2) Que la Junta de Administración de su previa autorización escrita, de acuerdo con el reglamento que expida, el cual determinará los documentos y requisitos que debe presentar y reunir el interesado; 3) La respectiva licencia distrital, si fuere necesaria de acuerdo con las normas de urbanismo y construcción. El muro o muros medianeros que separen una propiedad particular de la contigua podrán suprimirse total o parcialmente, siempre que no se afecte la estabilidad del edificio y lo autorice previamente por escrito, el dueño de ellas y la Junta Administradora. En los locales que por su altura libre sea factible, la Junta podrá autorizar la hechura de mezzanine, de acuerdo con el reglamento que expida para ese efecto. Artículo 24.

AVISOS. En la fachada interior de cada local, en el sitio, tamaño, material y forma que autorice la Junta Administradora, se podrá colocar el nombre del almacén y establecimiento que funcione en él, siempre que no sea de luz intermitente, no exceda el lindero del local y sea paralelo a la fachada. En la fachada exterior oriental del local o almacén por departamentos se podrá colocar el nombre de éste. En las demás partes de uso común solo se podrán colocar los letreros, avisos, placas o afiches que autorice u ordene la Asamblea o la Junta Administradora. En las puertas de las oficinas se permitirá colocar placas con los nombres de sus ocupantes. Durante la construcción y venta de las unidades privadas del edificio el propietario inicial de éste podrá liberamente colocar en partes de uso común del mismo los avisos, letreros, afiches, etc. que estime convenientes, referentes a la promoción y venta de tales unidades, sin necesidad de la autorización de los órganos de la administración del edificio ni de erogación o indemnización alguna por este concepto. CAPITULO VIII. Artículo 25. DERECHOS DE LOS PROPIETARIOS. Son derechos de cada propietario: 1) Poseer, disfrutar, enajenar, gravar, dar en arrendamiento o anticresis, donar, etc., el dominio de su unidad privada, conjuntamente con su porcentaje de participación en la

AB 17353032 22



persona jurídica, de acuerdo con la Ley y este reglamento, sin necesidad del consentimiento de los demás propietarios; 2) Servirse de los bienes de uso común, según el destino ordinario de los mismos, de acuerdo con este reglamento y las disposiciones de la Asamblea y de la Junta

Administradora y sin perjuicio del uso legítimo de los demás propietarios; 3) Ejecutar por su propia cuenta, si no lo hace oportunamente el Administrador, los actos y obras urgentes que requieran la conservación o reparación o administración de los bienes de uso común y exigir el reintegro de las cuotas que correspondan a los demás propietarios o a la persona jurídica en los gastos comprobados, quienes deberán pagarlas dentro del mes siguiente a su ejecución, con intereses al 3.75% mensual en caso de mora; 4) Pedir al juez competente la imposición de multas, de acuerdo con la Ley y este reglamento, al propietario u ocupante de la unidad privada, por cada caso en que la use en forma distinta a la prevista por este reglamento o cuando ejecute acto que perturbe la tranquilidad de los demás propietarios u ocupantes de las otras unidades privadas o que comprometa la seguridad o la tranquilidad o salubridad del edificio o, en general, que viole este reglamento; 5) Hacer peticiones o reclamos o interponer recursos ante los órganos de la administración, juez o Tribunal competente, si está a paz y salvo por concepto de expensas comunes, seguros, multas, etc; 6) Los demás que le corresponda de acuerdo con la Ley y este reglamento. Artículo 26.

OBLIGACIONES DE LOS PROPIETARIOS. Son obligaciones de cada uno de los propietarios: 1) Abstenerse de todo acto que perturbe los derechos de los propietarios u ocupantes de las demás unidades privadas o que comprometa la seguridad o solidez o salubridad o tranquilidad o buen nombre del edificio; 2) Responder solidariamente por los daños al edificio que ocasionen las personas que ocupen o utilicen su unidad privada; 3) Pagar cumplidamente en las oficinas de la Administración las cuotas que le correspondan por cualquier clase de gastos comunes, expensas necesarias, seguros, mejoras, etc.; 4) Asistir puntualmente a las Asambleas, intervenir en sus deliberaciones y prestar la colaboración que ésta le solicite; 5) Informar oportunamente al

Administrador o a la Junta de Administración sobre las violaciones a este reglamento, las deficiencias de los servicios comunes y las faltas de los empleados subalternos; 6) Permitir la entrada a su unidad privada a los miembros de la Junta de Administración, al Administrador y a las personas que éste autorice por escrito, en el momento en que la Junta o el Administrador lo estimen conveniente o necesario para: verificar el estado en que se encuentra, el destino o uso que tiene o para cualquier efecto con el cumplimiento de este reglamento; revisar o reparar las instalaciones de los servicios de acueducto, desagües, energía eléctrica, teléfono, etc.; hacer, modificar o reparar instalaciones eléctricas, hidráulicas o sanitarias de unidades privadas del piso inmediatamente superior, obras que deberán realizarse en horas diurnas, entre las 8 a.m. y las 3 p.m., excluyendo sábados y domingos, en el menor tiempo posible, siendo entendido que el interesado en ellas deberá dejar los techos y muros en el mismo estado anterior y responderá por todo daño o perjuicio que se cause por su ejecución. La obligación de que trata este numeral tiene el carácter de servidumbre pasiva que grava cada unidad privada; 7) Acotar las disposiciones de la Asamblea, de la Junta de Administración, de los Comités y del Administrador; 8) Comunicar al Administrador oportunamente todo caso de enfermedad contagiosa y desinfectar adecuadamente su unidad privada tan pronto sea posible, a satisfacción de aquél y de las autoridades distritales de higiene; 9) Obtener previa autorización escrita del Administrador para efectuar cualquier trasteo, los cuales solo podrán hacerse entre las 7 a.m. y las 3 p.m. de los días lunes a viernes; 10) Tener en el local extinguidor adecuado de incendio, en buen estado de funcionamiento; 11) Dejar en la Administración del edificio, en sobre cerrado y bajo la responsabilidad de ésta, las llaves de su unidad privada, cuando no quede en ella ninguna persona durante más de dos días, para permitir la entrada al Administrador o a las personas que éste autorice por escrito, en todo caso de emergencia, como incendio e inundación o para revisar o reparar las cañerías y demás instalaciones de servicios; 12) Reparar por su cuenta, en la forma y plazo que le señale el Administrador, los daños que ocasione a las demás unidades privadas o a los bienes de uso común; 13) Y las demás que le imponga la Junta

AB 17353033



y este reglamento. Artículo (27) PROHIBICIONES A LOS PROPIETARIOS. Está prohibido a cada propietario: 1) Utilizar o enajenar o conceder el uso de su unidad privada a personas de mala conducta o para fines distintos de los autorizados por este reglamento o a los

pactados en la escritura de venta; 2) Pintar o modificar las fachadas y demás bienes de uso común, obras que corresponde hacerlas al la Administración; 3) Acumular en la unidad privada basuros o desperdicios, los cuales deben ser sacados en la forma y oportunidad que determine la Administración; 4) Introducir o mantener en la unidad privada, aunque sea bajo pretexto de formar parte de las actividades personales del propietario u ocupante, sustancias corrosivas, inflamables, explosivas o antihigiénicas, que representen peligro para la integridad del edificio o para la salud de los ocupantes o aquellas que produzcan humo, malos olores o cualquier clase de molestia para el vecindario; 5) Emplear o permitir que las personas que estén bajo su dependencia utilicen las escaleras, los corredores y demás áreas de uso común para reuniones, juegos, negocios o actividades semejantes; (6) Obstruir, en cualquier forma, las escaleras, el ascensor, los corredores, los vestíbulos y demás zonas y bienes de uso común y las instalaciones generales de servicios; 7) Introducir objetos o hacer excavaciones en los pisos, techos y paredes de uso común o depositar cosas de peso excesivo que perjudiquen la solidez del inmueble. Para instalar cajas fuertes o colocar o almacenar cosas pesadas o que por su cantidad lo sean, se requerirá la previa autorización escrita de la Junta de Administración, que sólo podrá darla si lo permiten la cimentación, la estructura, los planos y los cálculos estructurales del edificio y en la forma y lugar que sean aconsejables, de acuerdo con el estudio técnico que se haga; 8) Arrojar objetos o basuras a las áreas de uso común; 9) Instalar aparatos o máquinas que ocasionen ruidos o sonidos que incomoden a los vecinos o que causen daños o interferencias en los servicios del edificio; 10) Sacudir, secar, limpiar o asolear alfombras, ropas, tapetes, etc. en las puertas, ventanas de la unidad privada o en las áreas de uso común; 11) Tener radios, equipos de

Boletín de la Junta de Administración del Edificio Privado No. 17353033

sonido o televisores con alto volumen de sonido que trasciendo al vecindario; 12) Tener en la unidad privada animales que molesten a los vecinos; 13) Instalar exteriormente antenas de radio, de televisión o cables para energía eléctrica o teléfono que no estén contemplados en los planos respectivos del edificio; 14) Poner macetas u otros elementos en las alfajías de las ventanas de la unidad privada; 15) Destapar las tuberías de desagues o hidráulicas con sustancias o sistemas que los dañen; 16) Sobrecargar las instalaciones eléctricas; 17) Descargar vehículos en sitios y horas no autorizados por la Administración; 18) Preparar o expender alimentos en los locales no designados para ello; 19) Vender mercancías en los locales destinados a la preparación y servicio de alimentos; 20) Todo acto que sea contrario a la Ley o a este reglamento o que pugne con el funcionamiento normal del Centro Comercial.

CAPITULO IX: Artículo 28. ASAMBLEA DE

PROPIETARIOS. Constituye la Asamblea de Propietarios la reunión de los

dueños de las unidades privadas, que estén inscritos en el Libro de Registro

de Propietarios, en las condiciones que establece este reglamento. La

Asamblea es la máxima autoridad en todo lo referente a la administración,

conservación y reparación de los bienes o servicios de uso común y sus

decisiones serán obligatorias para todos, si se aprueban de conformidad con

la Ley y este reglamento. La Asamblea se integra y funciona así: a)

Reuniones. La Asamblea se reunirá ordinariamente dentro de los meses de

enero y marzo de cada año y, extraordinariamente cuando la convoque la Junta

Administradora, el Revisor Fiscal, el Administrador o un número plural de

propietarios que representen no menos del 10% de la totalidad de los

porcentajes de participación en la persona jurídica. Las reuniones tendrán

lugar en Bogotá, en el sitio, día y hora que señale la citación. Si la Asamblea

no es convocada para su sesión ordinaria antes del día 20 de marzo, aquella

se reunirá por derecho propio, en el mismo edificio, el primer día hábil del

mes de abril siguiente, a las 7 de la noche. Si todos los propietarios están

presentes o debidamente representados podrán constituirse en Asamblea, sin

necesidad de previa citación y en el lugar en que se encuentre; b) Citaciones.

La Asamblea será convocada para sus reuniones ordinarias con una

anticipación no menor de 8 días hábiles y para sus reuniones extraordinarias

23 AGO 1996
GUILLERMO CONDATTI LACHA
BOGOTÁ - COLOMBIA

Sección de Registro de Propietarios
Calle 100 No. 100-100
Bogotá, D.C.

*



con una antelación no inferior a 3 días hábiles, mediante aviso fijado por el mismo término en lugar visible en cada una de las entradas, marcadas en los planos del primer piso con los números 1 a 4 y citación escrita enviada a cada unidad privada, pero los propietarios que no los

ocupen serán citados por carta o telegrama dirigido a la última dirección que hayan registrado en la Administración del edificio. En las reuniones extraordinarias sólo podrán considerarse y decidirse los asuntos expresamente anotados en la respectiva citación, pero luego agotado el orden del día, por decisión del 70% o más de los asistentes podrá ocuparse de otros temas; c)

Exhibición de libros. Durante el término de citación de las reuniones de la Asamblea en que deban considerarse las cuentas de la administración, permanecerán a disposición de los propietarios o de sus representantes

debidamente acreditados, en la oficina del Administrador, todos los libros de contabilidad con sus comprobantes respectivos y los demás documentos relacionados con tales cuentas; d) Representación. Los propietarios podrán

hacerse representar en la Asamblea por otras personas, mediante poder escrito, que exprese el nombre y documento de identificación del apoderado y la fecha de la reunión. Cada propietario o grupo de copropietarios de una

unidad privada solamente podrá tener un representante y nadie podrá apoderarse a varios propietarios de unidades privadas que representen más del 10% de

los coeficiente de participación en la persona jurídica. A falta de un representante legal, la sucesión ilíquida o comunidad dueña de una propiedad particular será representada por la persona que designe los interesados o el

Juez, si aquéllos no se ponen de acuerdo, a solicitud de cualquiera de los propietarios o del Administrador. Si el dominio de la unidad privada está limitado concurrirá a la Asamblea, con derecho a voz y voto el propietario

fiduciario, el usufructuario o el usuario. El Administrador, el Revisor Fiscal y los miembros de la Junta Administradora y de los Comités no podrán representar, salvo en los casos de representación legal, ni sustituir poderes que se les confieran, ni votar los balances y cuentas de fin de ejercicio

mientras estén en ejercicio de sus cargos; e) Quórum. La Asamblea podrá

RECIBIDO
23 AGO 1999

deliberar y decidir válidamente con un número plural de propietarios que represente no menos del 51 % del total de los porcentajes de participación en la persona jurídica, pero si no se forma este quórum se citará para otra reunión y en esta oportunidad hará quórum cualquier número plural de propietarios que concurra, de lo cual debe dejarse constancia expresa en la citación de la Asamblea. En toda Asamblea transcurrida la primera media hora de sesión ésta podrá decidir válidamente con un número plural de propietarios que represente no menos del 20% de dichos porcentajes de participación; f) Presidente y Secretario. La Asamblea designará a su Presidente y Secretario para cada reunión o para períodos de un año, pero podrá removerlos en cualquier momento. La primera Asamblea la presidirá la persona que designe el propietario inicial del edificio y en ella se considerará el Orden del Día que fije éste; g) Voto. En la Asamblea el propietario de cada unidad privada tendrá un voto por cada centésima, 10 votos por cada décima y 100 votos por cada entero del porcentaje de participación en la persona jurídica de la misma, pero no se computarán los votos de los propietarios que no estén al día en el pago de las cuotas a su cargo por gastos comunes, expensas necesarias, mejoras, costas o multas. h) Mayoría. Las decisiones de la Asamblea se tomarán por la mayoría absoluta de los asistentes, salvo para la imposición de gravámenes extraordinarios, la construcción de mejoras, o la alteración sensible del goce de los bienes de uso común que requiere la unanimidad de los propietarios asistentes a la Asamblea o cuando la Ley o este reglamento exijan otra mayoría o la unanimidad de todos los propietarios o el voto favorable de determinada persona o propietario. i) Libro de actas. Se llevará un libro de actas registrado en la Cámara de Comercio de Bogotá. De cada Asamblea, por orden cronológico, se extenderá un acta, encabezada con su número, en la cual se dejará constancia del lugar, fecha y hora de la reunión, de la forma como fue convocada, de los propietarios que concurrieron o que fueron representados y de las decisiones adoptadas, negadas o aplazadas, indicando el número de los votos emitidos en favor, en contra o en blanco y de las constancias escritas presentadas por los asistentes durante la reunión, siempre que sean conducentes, concisas y respetuosas, acta que será aprobada por la Asamblea

AB 17355039 25
20



o por las personas que esta designe libremente para tal efecto y que será firmada por el Presidente y Secretario de la misma y dichas personas o en su defecto, por el Revisor Fiscal o el Administrador. En relación con los propietarios, nudos propietarios, usufructuarios

y usuarios de las unidades privadas en que se divide el edificio y con los ocupantes, a cualquier título de las mismas, se presume la autenticidad del texto de cada una de tales actos. Las copias autorizadas de las actas los podrá expedir el Administrador, el Presidente o el Secretario de la Asamblea o el Revisor Fiscal. Este libro lo llevará el Administrador; j) Notificación de decisiones. El Administrador notificará por escrito a los propietarios interesados o afectados las resoluciones o mediadas de la Asamblea. En caso de comunidades o sucesiones ilíquidas, sin representante legal será válida la notificación hecha a cualquiera de los comuneros o causahabientes.

29. FUNCIONES DE LA ASAMBLEA. Son funciones de la Asamblea General de Propietarios, además de las establecidas en las Leyes 182 de 1948 y 18 de 1985, el Decreto 1.365 de 1986 y el reglamento de propiedad horizontal, las siguientes: a) Nombrar y remover libremente al Administrador, al Revisor Fiscal y a sus suplentes y fijarles remuneraciones; b) Decidir sobre las modificaciones a los bienes de uso común, así como adoptar las decisiones que impliquen alteración en el uso y goce de los mismos, con las mayorías establecidas en las normas legales y de este reglamento; c) Aprobar las reformas o adiciones al reglamento de propiedad horizontal, en dos Asambleas entre las cuales debe mediar no menos de 8 días calendario, con el voto favorable que represente no menos del 70% de los porcentajes de participación en la persona jurídica, pero la modificación del destino o del porcentaje de participación en la persona jurídica requerirá el voto afirmativo del respectivo propietario. Además, en los casos especiales previstos por este reglamento se requerirá la unanimidad o el voto favorable por ellos requerido; d) Organizar la administración general del edificio y velar por el fiel cumplimiento de las normas que rigen la propiedad horizontal; e) Nombrar, por el sistema de

Se otorga la copia autorizada de la acta de la Asamblea General de Propietarios de la comunidad de propietarios de la propiedad horizontal, en virtud de la inscripción en el Libro de Actas de la Asamblea General de Propietarios, en el tomo 1, folio 136, de la fecha 23 de Agosto de 1986.

cuociente electoral, a los miembros principales y suplentes de la Junta Administradora, asignarle y delegarle funciones y señalarle su remuneración;

f) Crear, si lo considera necesario, organismos asesores o ejecutores de administración y dirección, designar sus miembros y fijarles funciones, período y remuneración; g) Adoptar un reglamento interno, si a ello hubiere lugar, el que será de obligatorio cumplimiento por parte de los propietarios y usuarios; h) Crear e incrementar, en la cuantía y forma que estime conveniente, las reservas para el pago de prestaciones sociales a los trabajadores y aquellas otras reservas que consideren necesarias o pertinentes; i) Autorizar al Administrador para ejecutar actos o celebrar contratos cuando su cuantía pase de \$1'000.000,00 y no esté incluido en el presupuesto aprobado o que por la naturaleza de los mismos exceda el límite de sus facultades; j) Acordar las expensas comunes ordinarias y extraordinarias destinadas a la administración, mantenimiento, conservación y reparación de las áreas, bienes y servicios de uso común, así como establecer las sanciones pecunarias o limitaciones a la utilización de ciertos servicios que la Asamblea determinará a quienes incumplan con el pago oportuno de los aportes o cuotas fijadas; k) Fijar el aporte o cuota periódica o extraordinaria que corresponda por expensas comunes a cada uno de los propietarios, fijación que deberá hacerse a prorrata de los respectivos porcentajes de participación determinados en este reglamento, función que la Asamblea podrá delegar en el Administrador; l) Crear los demás cargos que considere necesarios y fijarles sus funciones y asignaciones; ll) Considerar los informes que deben rendirle la Junta Administradora, el Administrador, el Revisor Fiscal y los Comités Asesores; m) Resolver sobre la reconstrucción del edificio y la liquidación de la propiedad horizontal, cuando a ello hubiere lugar; n) Aprobar, improbar o modificar el presupuesto e ingresos y gastos anuales; o) Considerar, improbar o aprobar los balances y cuentas de la administración y las cuentas que rinda el Administrador; p) Ordenar la construcción de mejoras, imponer gravámenes extraordinarios y multas, fijar los plazos para los pagos de expensas comunes y señalar los intereses de mora; q) Decidir las diferencias que ocurran entre los propietarios o entre éstos y los



funcionarios u organismos de la administración, con motivo de la interpretación y aplicación de este reglamento, siempre que no se trate de asuntos claramente definidos por la Ley o el reglamento de propiedad horizontal, siendo entendido que lo resuelto por los órganos de la

administración se aplicará mientras no sea modificado o renovado por la Asamblea o el juez; r) Las demás funciones inherentes a su actividad y que no estén atribuidas a otro órgano o persona por las leyes, decretos o el reglamento de propiedad horizontal. CAPITULO X: ARTICULO 30. JUNTA

ADMINISTRADORA. La Junta Administradora estará integrada por 5 miembros, cada uno con un suplente personal, elegidos por la Asamblea para períodos de un año, contados desde el 1º de abril. Si falta un miembro principal y su suplente, la misma Junta designará sus reemplazos mientras la Asamblea hace la elección. La Junta funcionará

así: a) Reuniones: se reunirá ordinariamente en la oficina de la administración del edificio, por lo menos una vez al mes y

extraordinariamente cuando la convoquen dos o más de sus miembros el

Administrador o el Revisor Fiscal; b) Citaciones: la Junta será convocada para toda reunión por escrito, mediante carta o telegrama, con anticipación

no menor de 2 días hábiles. Si todos los miembros están presentes pueden constituirse en Junta; c) Quórum y mayoría: la Junta podrá deliberar y decidir

si concurren por lo menos 3 de sus miembros y las decisiones se tomarán por mayoría de votos, salvo en los casos en que este reglamento disponga otra

mayoría. Cada miembro de la Junta tendrá un voto; d) Presidente y

Secretario: la Junta elegirá a su Presidente y Secretario para cada reunión o para períodos de 6 meses o un año, pero podrá removerlos en cualquier

momento; e) Actas: las actas de las reuniones de la Junta se sentarán en Libro de Actas, registrado en la Cámara de Comercio, teniendo en cuenta lo

dispuesto para las actas de la Asamblea, en lo compatible Artículo 31.

ATRIBUCIONES DE LA JUNTA. Son atribuciones de la Junta Administradora: 1)

Organizar la administración general del edificio, sin perjuicio de lo que resuelva la Asamblea sobre el particular; 2) Velar por el fiel cumplimiento

del reglamento de propiedad horizontal, por parte de los propietarios o usuarios de las unidades privadas y del Administrador; 3) Inspeccionar los trabajos que realice el Administrador; 4) Reglamentar el uso y destinos de los bienes de uso común sin perjuicio de lo que resuelve la Asamblea; 5) Exigir a la administración la rendición de cuentas, por conducto de su Presidente; 6) Autorizar al Administrador para celebrar o ejecutar cualquier acto o contrato de valor superior a \$200.000,00 y que no exceda de \$1.000.000,00 no incluido en el presupuesto aprobado; 7) Estudiar los contratos que debe autorizar la Asamblea y rendirle el informe del caso; 8) Asesorar al Administrador cuando lo solicite; 9) Velar por el correcto funcionamiento de los servicios del edificio, el debido comportamiento de los empleados subalternos, el oportuno cumplimiento de las disposiciones de la Asamblea y hacer al Administrador las observaciones y requerimientos pertinentes; 10) Revisar el presupuesto de ingresos y gastos anuales que debe entregar el Administrador, modificarlo si fuere el caso y pasarlo con su informe y concepto a la aprobación de la Asamblea; 11) Convocar a la Asamblea de Propietarios directamente o por conducto del Administrador; 12) Rendir a la Asamblea un informe sobre sus labores, el estado del edificio, las obras que estén en curso y las actividades desarrolladas; 13) Disponer, teniendo en cuenta las normas que haya dictado la Asamblea, sobre lo siguiente: el recaudo, manejo e inversión de los fondos de la persona jurídica; la apertura y cancelación de cuentas corrientes o de ahorro; la cuantía y clase de garantías de manejo y cumplimiento que deben prestar el Administrador y otros funcionarios; 14) Imponer multas hasta de \$100.000,00, en los casos de violación al reglamento de propiedad horizontal del edificio, distintas de las previstas en otros artículos del mismo reglamento; 15) Fijar una suma apropiada para caja menor que manejará el Administrador; 16) Y las demás que le asigne o delegue la Asamblea.

Parágrafo. El propietario inicial del edificio, mientras sea dueño de unidades privadas que representen más del 20% del total de los porcentajes de participación en la persona jurídica, podrá nombrar y remover libremente a los miembros de la Junta Administradora y asumir las funciones y atribuciones asignados a dicha Junta, por el tiempo que estime conveniente.

23 AGU 1996



CAPITULO XI: Artículo 32. ADMINISTRADOR. La administración de los bienes de uso o servicio común estará a cargo de un Administrador, persona natural o jurídica, elegido por un período de un año, contado desde el 1º de abril de cada año, pero podrá ser removido en

cualquier momento por la Asamblea. El Administrador podrá tener un suplente que lo reemplazará en los casos de ausencia absoluta o temporal, con las mismas funciones y obligaciones. El Administrador podrá ser reelegido, en el ejercicio de sus funciones, responderá hasta la culpa leve, desempeñará el cargo luego de la firma del respectivo contrato y tomará posesión del cargo ante el Presidente de la Junta de Administración o de la Asamblea, mediante acta que suscribirán el posesionado y el Presidente mencionado. Si el Administrador elegido es una sociedad, actuará como tal su representante legal o la persona natural a quien confiera poder suficiente. Antes de entrar a ejercer el cargo, el Administrador garantizará el manejo de los fondos de la persona jurídica con una garantía real, bancaria o de compañía de seguros, según lo determine la Junta Administradora, por la cuantía y en las condiciones que fije ésta. Llegado el caso esa garantía la hará efectivo el Presidente de la Junta Administradora o el nuevo Administrador. Artículo 33.

RECEIVED
 13-45-98
 REGISTRADO
 13-45-98
 REGISTRADO

FUNCIONES DEL ADMINISTRADOR. Son funciones del Administrador: 1) Representar judicial y extrajudicialmente a la persona jurídica, en todos los actos y contratos acordes con la naturaleza de su cargo y que se relacione con la actividad normal de la propiedad horizontal, con facultad para recibir, rematar bienes, vender, asegurar y cancelar obligaciones, comprometer, desistir y transigir dentro de los límites que le fija este reglamento; 2) Constituir apoderados judiciales o extrajudiciales para la defensa de los intereses de la propiedad horizontal, de conformidad con lo que sobre el particular determine la Asamblea de Propietarios y el mismo reglamento; 3) Celebrar los contratos necesarios para el desempeño de sus funciones y los que le autorice la Asamblea o la Junta Administradora y velar por el cabal cumplimiento de los mismos; 4) Mantener en buen estado los bienes de uso común y en correcto funcionamiento los servicios del edificio; 5) Cuidar de

que los propietarios u ocupantes de la unidades privadas cumplan con las disposiciones de la Ley, de este reglamento, de la Asamblea, de la Junta Administradora y del mismo Administrador; 6) Informar oportunamente a la Asamblea o a la Junta Administradora sobre las infracciones en el uso de los bienes privados o de servicio común y solicitar la aplicación de las sanciones correspondientes; 7) Realizar oportuna y adecuadamente las obras que exigen la seguridad, integridad, conservación y salubridad del edificio y las que ordene la Asamblea o la Junta Administradora; 8) Convocar debidamente a la Asamblea de Propietarios para sus reuniones; 9) Presentar a la Asamblea en su reunión ordinaria, un informe detallado sobre sus actividades, el estado de los negocios, las cuentas, las obras en curso y la situación general del edificio; 10) Nombrar, contratar por escrito, vigilar y remover libremente a los trabajadores subalternos; 11) Recaudar los dineros que deben pagar los propietarios u otras personas, invertirlos en los fines consiguientes y mantener los fondos disponibles en cuenta de ahorro o corriente, abierta con el nombre del edificio en un banco de la ciudad de Bogotá o en una Corporación de Ahorro y Vivienda en la misma ciudad; 12) Atender la correspondencia relativa al edificio y cuidar de los libros de contabilidad, de registro de propietarios y de actas y de los comprobantes, contratos y demás archivo; 13) Presentar mensualmente a la consideración y aprobación de la Junta Administradora los balances mensuales de las cuentas y en la reunión en que se esté preparando la Asamblea Ordinaria de Propietarios el balance general de las cuentas cortadas en 31 de diciembre del año anterior; 14) Elaborar el presupuesto de gastos e ingresos anuales y entregarlo a la Junta Administradora para su consideración; 15) Enviar a cada propietario, mensualmente o en las fechas que fije la Junta Administradora, un extracto de su cuenta en el período respectivo y si dentro de los 15 días calendario siguientes al de su fecha el Administrador no ha recibido observación escrita, se considerará aprobada dicha cuenta; 16) Enviar a cada propietario, semestralmente o en las fechas que señale la Junta Administradora, un informe general sobre los ingresos y egresos en el semestre o período anterior; 17) Rendir cuentas completas cuando termine su mandato; 18) Llevar los libros de contabilidad de acuerdo con

GUSTAVO 27 de AGO de 1998

AB 17353041 28
23



los normas aplicables del Código de Comercio y de conformidad con las disposiciones de la Asamblea y de la Junta Administradora o supervisar esta labor si estuviere encomendada a otra persona; 19) Contratar y mantener vigentes los seguros exigidos por la Ley o por el

reglamento de propiedad horizontal; 20) Protocolizar las reformas o adiciones al reglamento de propiedad horizontal y los demás documentos que requieran esa formalidad; 21) Y las demás que le imponga la Ley, el reglamento de propiedad horizontal, la Asamblea, la Junta Administradora u otro organismo si fuere delegado para ello por la Asamblea. Artículo 34.

ADMINISTRADOR INICIAL. Mientras sea propietaria de unidades privadas del edificio que representen no menos del 20% del total de los porcentajes de participación en la persona jurídica, la Sociedad propietaria inicial del edificio **INMOBILIARIA EL CEDRITO LIMITADA**, ejercera el cargo de

Administrador del Centro Comercial, sin limitación en sus atribuciones, ~~que~~ podrá delegar sus funciones y atribuciones en la persona que al efecto designe o contrate libremente, pero si la nombrada Sociedad renuncia expresamente a este derecho, la Asamblea inmediatamente debe nombrar el Administrador, siendo entendido que la remuneración y demás gastos que ocasione esta administración los pagarán todos los propietarios de los unidades privadas. CAPITULO XII: Artículo 35. CONTROVERSIAS. Las

controversias o diferencias que surjan entre los propietarios de las unidades privadas o entre estos y los órganos de la administración o la persona jurídica, con motivo del ejercicio de sus derechos o el incumplimiento de sus obligaciones como propietarios de tales unidades o como integrantes de la persona jurídica que nace conforme a la Ley, serán sometidas a decisión judicial, mediante el trámite del proceso verbal de que tratan los artículos 442 y siguientes del Código de Procedimiento Civil, pero las partes podrán optar por someterlos a la decisión de árbitros, si son susceptibles de transacción y surgen entre propietarios capaces de transigir, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 2.011 y siguientes del Código de Comercio.

Artículo 36. DOMICILIO CONVENCIONAL. Se fija la ciudad de Bogotá como

Registrado en el Registro de Comercio de Bogotá
 No. 17353041
 28/01/99
 M

domicilio convencional para el cumplimiento de las obligaciones a cargo de los propietarios de las unidades privadas u ocupantes de las mismas o de la persona jurídica, que provengan de la Ley 16 de 1985 o de este reglamento. En consecuencia los jueces de Bogotá serán competentes para conocer de las acciones correspondientes. Artículo 37. REGISTRO DE PROPIETARIOS. Tanto el tradente como el adquirente de cada unidad privada deben informar al Administrador, una vez otorgado y registrado el título respectivo, sobre los nombres, apellidos, documentos de identificación, domicilio, dirección y teléfono del adquirente o adquirentes. El Administrador llevará un libro, foliado y rubricado por el Administrador que lo obra, en el cual anotará tales datos, con base en la copia auténtica registrada del mencionado título de propiedad, que el interesado debe exhibir al Administrador con ese objeto.

Artículo 38. COMITES. La Asamblea podrá designar Comités, por el sistema de cuociente electoral, integrados por dos o más propietarios, para que asesoren a los órganos de la administración y ejerzan las funciones que le señale, pudiendo ser remunerados por su labor. De lo ocurrido en cada Comité se sentará un acta, firmada por los asistentes, en un libro especial de actas, siguiendo en lo pertinente lo establecido para los actos de la Asamblea.

CAPITULO XIII: Artículo 39. FONDOS DE RESERVA. Para la mejor y oportuna atención de los gastos de la persona jurídica la Asamblea debe formar el fondo o fondos de reserva especiales, que estime convenientes siempre que tengan una destinación clara y determinada, como para el pago oportuno de las prestaciones sociales de los trabajadores subalternos, que manejará la Asamblea y para los cuales contribuirá cada propietario con una cantidad de dinero mensual no menor del 10% de la cuota mensual que deba pagar por expensas comunes de los bienes, áreas y servicios de uso común, que cancelará conjuntamente con dicha cuota, contribución que la Asamblea podrá suspender o modificar, si fuere posible, con el voto favorable que represente al menos el 75% de los porcentajes de participación en la persona jurídica, fondos que se invertirán en documentos de pronta y segura liquidez y del mejor rendimiento. Artículo 40. PERIODO PRESUPUESTAL, CUENTAS Y BALANCES. El período presupuestal de la Administración es anual, del 1º de enero a 31 de diciembre. Las cuentas se cerrarán en 31 de diciembre de cada

23
R60-1998

AB 17353048 24 79



año y el Administrador hará el inventario y balance general correspondientes y los presentara a la consideración de la Junta Administradora oportunamente, o sea, antes de la reunión ordinaria de la Asamblea. Si por cualquier causa la Asamblea no aprueba el

presupuesto de ingresos y egresos para el año respectivo o no acuerda las contribuciones a cargo de los propietarios, el Administrador queda autorizado para ejecutar el presupuesto que haya elaborado, si la Junta Administradora lo revisó.

Artículo 41. SANCIONES Y COSTAS. Por cada día que un propietario, arrendatario u ocupante de una unidad privada demore el cumplimiento de una orden o disposición de la Asamblea, de la Junta Administradora, del Administrador o de autoridad competente, pagará a título de multa a la comunidad, sin perjuicio de las indemnizaciones y demás acciones, la suma de

\$ 2.000.00 o la suma mayor que fije la Asamblea. Todos los gastos de cualquier cobro, acción o demanda contra un propietario, arrendatario u ocupante de una unidad privada serán de cargo de éste. El hecho de que un arrendatario de una unidad privada viole este reglamento, en una o más oportunidades sera causal suficiente para pedir y obtener su lanzamiento de la misma, sin necesidad de requerimiento, a solicitud del arrendador o del Administrador del edificio.

CAPITULO XIV : Artículo 42. REVISOR FISCAL. Las operaciones, funcionamiento, bienes y cuentas de la persona jurídica estarán vigilados por un Revisor Fiscal, contador público con matrícula profesional vigente, elegido por la Asamblea por períodos de un año, contado desde el 1º de abril, con la asignación que esta le fije. No podrá ser Revisor Fiscal: a) Quien sea propietario o copropietario de una unidad privada del edificio; b) Quien esté ligado por matrimonio o parentesco dentro del 4º grado de consanguinidad, primero civil o segundo de afinidad con el Administrador, los miembros de la Junta Administradora, el Cajero o Contador de la persona jurídica; c) Quien desempeñe otro cargo en la persona jurídica. El Revisor Fiscal podrá ser removido en cualquier momento por la Asamblea, con el voto que represente el 51% o más del total de los porcentajes de participación en la persona jurídica y será responsable de todo perjuicio que ocasione a la

Nota: Que el Circulo de Suscripción de este documento que se da de presente a la vista de la Junta Administradora.
23 AGO 1996
GUSTAVO COMBATT LACHARME
Revisor Contable

persona jurídica, a los propietarios de las unidades privadas o a terceros, por negligencia, omisión o dolo en el cumplimiento de sus funciones y obligaciones. El Revisor Fiscal tiene el derecho de intervenir en las deliberaciones de la Asamblea, de la Junta Administradora y de los Comités, pero sin voto. Artículo 43. FUNCIONES DEL REVISOR FISCAL. Son funciones del Revisor Fiscal: 1) Inspeccionar en cualquier momento los libros de contabilidad y de actas, la correspondencia, los comprobantes y los demás documentos de la persona jurídica; 2) Examinar las operaciones, negocios y contratos de la persona jurídica; 3) Comprobar que las operaciones y negocios de la persona jurídica se ajusten al reglamento de propiedad horizontal, a las disposiciones de la Asamblea y de la Junta Administradora y a la ley vigente; 4) Informar oportunamente, por escrito, a la Asamblea y a la Junta Administradora sobre las irregularidades que ocurran en la administración del edificio o en desarrollo de las operaciones o actividades del Centro Comercial; 5) Velar porque se lleve correctamente y al día los libros de contabilidad y de actas y de registro de propietarios y porque se conserven debidamente tales libros, sus comprobantes, los documentos y contratos y la correspondencia del edificio; 6) Inspeccionar constantemente el edificio y procurar que se tomen oportunamente las medidas conservatorias del caso; 7) Autorizar con su firma los balances de la persona jurídica y hacer arqueos de caja, por lo menos cada mes; 8) Convocar a la Asamblea o a la Junta Administradora cuando lo estime necesario; 9) Rendir a la Asamblea Ordinaria un informe completo sobre sus actividades y el estado del edificio y de la persona jurídica; 10) Y las demás que le asigne la Asamblea o que le correspondan de acuerdo con el reglamento de propiedad horizontal del edificio. Parágrafo. Respecto al Revisor Fiscal se tendrán en cuenta y aplicarán, en lo compatible las disposiciones de los artículos 207 a 216 del Código de Comercio. CAPITULO XV: Artículo 44. MODIFICACIONES A LOS BIENES DE USO COMUN, RECONSTRUCCION DEL EDIFICIO Y LIQUIDACION DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL. La Asamblea establecerá las normas precisas para introducir modificaciones a los bienes de uso común, reparar o reconstruir el edificio, liquidar la propiedad horizontal y distribuir los bienes de la persona jurídica, teniendo en cuenta las circunstancias del momento.

23 AGO 1996

AP 17353044 230



especialmente: a) El costo de las obras y su posible forma de pago por los propietarios; b) El presupuesto y especificaciones detallados que debe presentar el Administrador a la Asamblea, despues de haber sido considerados por la Junta Administradora; c) Que no se podrán hacer

modificaciones a los bienes de uso comun que no sean necesarias o convenientes o que su costo exceda la capacidad de pago de los propietarios de las unidades privadas; d) Que las obras deben contratarse con personas idóneas, en las condiciones que sean más seguras y convenientes; e) Que no se podrá anticipar dinero al contratista sin la garantía del caso, y que los demás pagos deben hacerse en proporción a los trabajos entregados a satisfacción del Administrador y de la Junta Administradora; f) Que la división de los bienes de uso comun y la liquidación de la propiedad horizontal solo podrá solicitarse de acuerdo con la Ley y este reglamento; g) Que los bienes de uso comun únicamente podrán enajenarse por su valor comercial, fijado por la Junta Administradora y un perito calificado en cuanto al terreno y la edificación; h) Que la ejecución de las obras será vigilada por el Administrador y la Junta Administradora y cuando se trate de la reconstrucción del edificio, además, por el interventor idóneo que designe dicha Junta; i) Que el contratista debe tener a su cargo el pago de los salarios, prestaciones sociales, seguros, subsidios e indemnizaciones de los trabajadores de la obra y garantizar adecuadamente ese pago, como requisito para la celebración del contrato y el pago del valor de éste. Artículo 45.

VARIOS. Para mayor claridad se establece y define lo siguiente: Cuerpos ciertos: Las áreas, las dimensiones y alturas libres de las unidades privadas son aproximadas. Por tanto, se considerarán y enajenan como cuerpos ciertos, o sea, tal como fueron construidas, sin responsabilidad alguna para el propietario inicial del edificio por las posibles diferencias que existan por estos conceptos. Columnas y bajantes. Las columnas estructurales y bajantes de aguas negras o de aguas lluvias que existen dentro de algunas unidades privadas son bienes de uso o servicio comun de propiedad de la persona jurídica, que por indispensables para la existencia y funcionamiento

18 17333046 26/91



Persona jurídica. Por persona jurídica se entiende la que nace luego de registrado el instrumento por el cual se eleve a escritura pública el presente reglamento. Propietario inicial. Por propietario inicial del edificio se entiende a la Sociedad actual dueño del mismo,

mencionado en el artículo 6 de este reglamento. Comercio. Por comercio Tipo B a que se refiere el artículo 9 de este reglamento se entiende el previsto y definido por el Acuerdo 7 de 1979 del Concejo Distrital de Bogotá y el Decreto 1.853 de 1983 del Alcalde Mayor de Bogotá. Reglamento. Este reglamento constituye un contrato por adhesión para los adquirentes de las unidades privadas en él determinadas y, por tanto, una ley para los mismos de acuerdo con el artículo 1.602 del Código Civil, y las multas en él previstas,

distintas de las reguladas por el artículo 9 de la Ley 16 de 1985 son cláusulas penales o multas establecidas con base en los artículos 1.592 y siguientes del mismo Código, estipuladas o fijadas por el simple retardo cuyo pago no extingue la obligación principal. CAPÍTULO XVI: Artículos 1.592 y 1.593.

DETERMINACION DE LAS UNIDADES PRIVADAS. Las unidades privadas que se divide el edificio, en unos casos o sectores, están separados de sus colindantes por bienes de uso común (muros, ductos, bajantes, placas, etc.), de propiedad de la persona jurídica, que para abreviar se llaman comunes y de conformidad con los planos mencionados en los artículos 3 y 7 de este reglamento se determinan así: Local Nº 1-01. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 1, tiene un área privada de 5,36 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-5 y son: NORTE, en 1,675 mts, con circulación común; ORIENTE, en 3,20 mts, con la entrada común Nº 3; SUR, en 1,675 mts, y OCCIDENTE, en 3,20 mts, con circulación común; NADIR, con placa común del piso 1; CENIT, con placa común del piso 2". Local Nº 1-02. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 1, tiene un área privada de 5,78 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-5 y son: NORTE, en 2,44 mts, con circulación común; ORIENTE, en 2,275 mts, con la entrada común Nº 3; SUR, en 2,065 MTS, 0,075 mts y 1,00 mts, línea quebrada, con escalera común y el ocal Nº 1-03; OCCIDENTE, en 1,85 mts,

Comunicación con el edificio de la Sociedad Registrada en el Registro de Comercio de Bogotá. Inscripción en el Registro de Comercio de Bogotá. Autenticación por el Notario de la República de Colombia. 23 AGO 1998. GUSTAVO COMBATTI LACRAME. Notario.

0,625 mts y 0,50 mts, línea quebrada, con el local Nº 1-03 y columna común; NADIR, con placa común del piso 1; CENIT, con placa común del piso 2"; Local Nº 1-03. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 1, tiene un área privada de 21,76 M2, altura libre variable de 5,10 mts a 2,674 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-5 y son: "NORTE, en 2,285 mts, con circulación común; ORIENTE, en 0,50 mts, 0,075 mts, 1,85 mts, 1,00 mts y 2,55 mts, línea quebrada, con columna y escalera comunes y el local Nº 1-02; SUR, en 1,225 mts, 1,00 mts y 3,85 mts, línea quebrada, con circulación y columna comunes; OCCIDENTE, en 3,15 mts, 1,575 mts y 2,75 mts, línea quebrada, con el local Nº 1-04 y jardinera común; NADIR, con placa común del piso 1; CENIT, con placa común del piso 2 y escalera común"; Local Nº 1-04. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 1, tiene un área privada de 42,98 M2, altura libre variable de 5,10 mts a 2,674 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-5 y son: "NORTE, en 3,575 mts, con circulación común y en 0,60 mts, 0,50 mts y 2,525 mts, línea quebrada, con columna y escalera comunes; ORIENTE, en 3,15 mts, 0,425 mts y 0,50 mts, línea quebrada, con circulación, escalera y columna comunes y en 2,75 mts, 1 mts y 3,15 mts, línea quebrada, con jardinera común y el local Nº 1-03; SUR, en 2,775 mts, 1,40 mts y 3,575 mts, línea quebrada, con circulación común; OCCIDENTE, en 7,65 mts, con el local Nº 1-05; NADIR, con placa común del piso 1; CENIT, con placa común del piso 2 y escalera común"; Local Nº 1-05. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 1, tiene un área privada de 29,26 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-5 y son: "NORTE, en 4,00 mts, con circulación común; ORIENTE, en 7,65 mts, con el local Nº 1-04; SUR, en 2,10 mts y 2,00 mts, línea quebrada, con circulación y antejardín común; OCCIDENTE, en 0,85 mts, 0,25 mts, 2,20 mts, 0,30 mts, 0,50 mts, 0,30 mts y 3,15 mts, línea quebrada, con zona y columnas comunes y el local Nº 1-06; NADIR, con placa común del piso 1; CENIT, con placa común del piso 2"; Local Nº 1-06. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 1, tiene un área privada de 24,70 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-5 y son: "NORTE, en 5,00 mts, con circulación común; ORIENTE, en 3,15 mts, 0,30 mts, 0,50 mts, 0,30 mts, 2,20 mts, 0,25 mts y 0,40 mts, línea quebrada, con el local Nº 1-05 y columnas comunes;

23 ACOG 1986

W

AB 173-3051 22



SUROESTE, en 5,20 mts, con antejardín común;
 OCCIDENTE, en 0,80 mts, 0,25 mts y 3,00 mts,
 línea quebrada, con zona y columna comunes y el
 local Nº 1-07, NADIR, con placa común del piso
 1; CENIT, con placa común del piso 2"; Local Nº
1-07. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el

piso 1, tiene un área privada de 10,22 M2, altura libre de 5,10 mts, sus
 linderos obran en el plano Nº A-5 y son: "NORTE, en 4,70 mts, con circulación
 común; ORIENTE, en 3,00 mts, 0,25 mts y 0,40 mts, línea quebrada, con el
 local Nº 1-06 y columna común; SUROESTE, en 5,35 mts, con antejardín
 común; OCCIDENTE, en 0,325 mts, 0,225 mts y 0,325 mts, línea quebrada, con
 zona y columna comunes; NADIR, con placa común del piso 1; CENIT, con placa
 común del piso 2"; Local Nº 1-08. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el
 piso 1, tiene un área privada de 14,15 M2, altura libre de 5,10 mts, sus
 linderos obran en el plano Nº A-5 y son: "NORTE, en 3,85 mts, con el local Nº
 1-09; ORIENTE, en 3,85 mts, con el local Nº 1-25; SUR, en 1,05 mts, 0,25
 mts, 0,60 mts, 0,25 mts, 0,90 mts y 1,40 mts, línea quebrada, con circulación
 y columna comunes; OCCIDENTE, en 3,05 mts, con circulación común; NADIR,
 con placa común del piso 1 ; CENIT, con placa común del piso 2"; Local Nº
1-09. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 1, tiene un área privada
 de 27,15 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-5 y
 son: "NORTE, en 2,20 mts, 0,25 mts, 0,60 mts, 0,25 mts, 4,40 mts, 0,25 mts y
 0,30 mts, línea quebrada, con el local Nº 1-10 y columnas comunes; ORIENTE,
 en 3,40 mts, con el local Nº 1-24; SUR, en 7,50 mts, con los locales Nº 1-25
 y 1-08; OCCIDENTE, en 3,65 mts, con circulación común; NADIR, con placa
 común del piso 1; CENIT, con placa común del piso 2"; Local Nº 1-10. Diagonal
150 Nº 31-56. Está situado en el piso 1, tiene un área privada de 29,78 M2,
 altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-5 y son: "NORTE,
 en 7,50 mts, con los locales Nº 1-11 y 1-12; ORIENTE, en 3,75 mts, con el
 local Nº 1-13; SUR, en 0,30 mts, 0,25 mts, 4,40 mts, 0,25 mts, 0,60 mts,
 10,25 mts y 2,20 mts, línea quebrada, con columnas comunes y local Nº 1-09;
 OCCIDENTE, en 4,00 mts, con circulación común; NADIR, con placa común del
 piso 1; CENIT, con placa común del piso 2"; Local Nº 1-11. Diagonal 150 Nº

31-56. Está situado en el piso 1, tiene un área privada de 17,08 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-5 y son: "NORTE, en 0,70 mts, 1,75 mts, 0,25 mts, 0,50 mts, 0,25 mts y 1,10 mts, línea quebrada, con circulación y columna comunes; ORIENTE, en 4,50 mts, con el local Nº 1-12; SUR, en 3,85 mts, con el local Nº 1-10; OCCIDENTE, en 4,00 mts, con circulación común; NADIR, con placa común del piso 1; CENIT, con placa común del piso 2"; Local Nº 1-12. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 1, tiene un área privada de 16,36 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-5 y son: "NORTE, en 3,40 mts, 0,25 mts y 0,25 mts, línea quebrada, con circulación y columna comunes; ORIENTE, en 4,25 mts, con el local Nº 1-13; SUR, en 3,65 mts, con el local Nº 1-10; OCCIDENTE, en 4,50 mts, con el local Nº 1-11; NADIR, con placa común del piso 1; CENIT, con placa común del piso 2"; Local Nº 1-13. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 1, tiene un área privada de 42,20 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-5 y son: "NORTE, en 0,25 mts, 0,25 mts, 4,50 mts, 0,30 mts y 0,25 mts, línea quebrada, con columnas y circulación comunes; ORIENTE, en 7,90 mts, con el local Nº 1-14; SUR, en 0,30 mts, 0,30 mts, 4,40 mts, 0,25 mts y 0,30 mts, línea quebrada, con columnas comunes y el local Nº 1-24; OCCIDENTE, en 8,00 mts, con los locales Nº 1-10 y 1-12; NADIR, con placa común del piso 1; CENIT, con placa común del piso 2"; Local Nº 1-14. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 1, tiene un área privada de 31,64 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-5 y son: "NORTE, en 0,25 mts, 0,30 mts y 3,50 mts, línea quebrada, con columna y circulación comunes; ORIENTE, en 8,50 mts, con el local Nº 1-15; SUR, en 3,45 mts, 0,30 mts y 0,30 mts, línea quebrada, con el local Nº 1-23 y columna común; OCCIDENTE, en 7,90 mts, con el local Nº 1-13; NADIR, con placa común del piso 1; CENIT, con placa común del piso 2"; Local Nº 1-15. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 1, tiene un área privada de 31,64 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-5 y son: "NORTE, en 3,75 mts, con circulación común; ORIENTE, en 0,94 mts, 0,25 mts, 0,78 mts, 0,25 mts y 6,58 mts, línea quebrada, con los locales Nº 1-16 y 1-18 y columna común; SUR, en 0,35 mts, 0,25 mts y 0,40 mts, línea quebrada, con columna común y el local Nº 1-22; OCCIDENTE, en

GUSTAVO CONDATI LACHARRE
 NOTARIO
 C. N.º 1998

25 AGO 1998

AB 17355052 23 28



8,50 mts, con el local Nº 1-14; NADIR, con placa
 comun del piso 1; CENIT, con placa comun del
 piso 2"; Local Nº 1-16. Diagonal 150 Nº 31-56.
 Está situado en el piso 1, tiene un área privada
 de 16,50 M2, altura libre de 5,10 mts, sus
 linderos obran en el plano Nº A-5 y son:

"NORTE, en 3,70 mts, con circulación común; ORIENTE, en 4,50 mts, con el
 local Nº 1-17; SUR, en 3,70 mts, con el local Nº 1-18; OCCIDENTE, en 2,78
 mts, 0,25 mts, 0,78 mts, 0,25 mts, 0,94 mts, línea quebrada, con el local Nº
 1-15 y columna común; NADIR, con placa común del piso 1; CENIT, con
 placa común del piso 2"; Local Nº 1-17. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado
 en el piso 1, tiene un área privada de 19,10 M2, altura libre de 5,10 mts, sus
 linderos obran en el plano Nº A-5 y son: "NORTE, en 3,84 mts y 0,70 mts,
 línea quebrada, con circulación común; ORIENTE, en 4,00 mts, con
 circulación común; SUR, en 4,34 mts, con el local Nº 1-18; OCCIDENTE, en
 4,50 mts, con el local Nº 1-16; NADIR, con placa común del piso 1; CENIT, con
 placa común del piso 2"; Local Nº 1-18. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado
 en el piso 1, tiene un área privada de 32,29 M2, altura libre de 5,10 mts, sus
 linderos obran en el plano Nº A-5 y son: "NORTE, en 8,04 mts, con los locales
 Nº 1-16 y 1-17; ORIENTE, en 4,05 mts, con circulación común; SUR, en 0,69
 mts, 0,395 mts, 0,70 mts, 0,395 mts, 6,30 mts, 0,25 mts y 0,35 mts, línea
 quebrada, con el local Nº 1-19 y columnas comunes; OCCIDENTE, en 3,60 mts,
 con el local Nº 1-15; NADIR, con placa común del piso 1; CENIT, con placa
 común del piso 2"; Local Nº 1-19. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el
 piso 1, tiene un área privada de 29,32 M2, altura libre de 5,10 mts, sus
 linderos obran en el plano Nº A-5 y son: "NORTE, en 0,35 mts, 0,25 mts, 6,30
 mts, 0,395 mts, 0,70 mts, 0,395 mts y 0,69 mts, línea quebrada, con
 columnas comunes y el local Nº 1-18; ORIENTE, en 3,68 mts, con circulación
 común; SUR, en 8,04 mts, con los locales Nos. 1-20 y 1-21; OCCIDENTE, en
 3,43 mts, con el local Nº 1-22; NADIR, con placa común del piso 1; CENIT, con
 placa común del piso 2"; Local Nº 1-20. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado
 en el piso 1, tiene un área privada de 14,23 M2, altura libre de 5,10 mts, sus
 linderos obran en el plano Nº A-5 y son: "NORTE, en 4,28 mts, con el local Nº

1-19; ORIENTE, en 3,27 mts, con circulación común; SUR, en 0,70 mts, 0,20 mts, 0,25 mts, 0,60 mts, 0,25 mts y 2,98 mts, línea quebrada, con circulación y columna comunes; OCCIDENTE, en 3,77 mts, con el local Nº 1-21; NADIR, con placa común del piso 1; CENIT, con placa común del piso 2"; Local Nº 1-21. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 1, tiene un área privada de 14,10 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-5 y son: "NORTE, en 3,76 mts, con el local Nº 1-19; ORIENTE, en 3,77 mts, con el local Nº 1-20; SUR, en 3,51 mts, 0,30 mts y 0,25 mts, línea quebrada, con circulación y columna comunes; OCCIDENTE, en 3,47 mts, con el local Nº 1-22; NADIR, con placa común del piso 1; CENIT, con placa común del piso 2"; Local Nº 1-22. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 1, tiene un área privada de 27,96 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-5 y son: "NORTE, en 3,40 mts, 0,25 mts y 0,35 mts, línea quebrada, con el local Nº 1-15 y columna común; ORIENTE, en 6,95 mts, con los locales Nº 1-19 y 1-21; SUR, en 0,25 mts, 0,30 mts y 3,50 mts, línea quebrada, con columna y circulación comunes; OCCIDENTE, en 7,50 mts, con el local Nº 1-23; NADIR, con placa común del piso 1; CENIT, con placa común del piso 2"; Local Nº 1-23. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 1, tiene un área privada de 27,96 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-5 y son: "NORTE, en 0,30 mts, 0,30 mts y 3,45 mts, línea quebrada, con columna común y el local Nº 1-14; ORIENTE, en 7,50 mts, con el local Nº 1-22; SUR, en 3,45 mts, 0,25 mts y 0,30 mts, línea quebrada, con circulación y columna comunes; OCCIDENTE, en 6,95 mts, con el local Nº 1-24; NADIR, con placa común del piso 1; CENIT, con placa común del piso 2"; Local Nº 1-24. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 1, tiene un área privada de 37,20 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-5 y son: "NORTE, en 0,30 mts, 0,25 mts, 4,40 mts, 0,30 mts y 0,30 mts, línea quebrada, con columnas comunes y local Nº 1-13; ORIENTE, en 6,95 mts, con el local Nº 1-23; SUR, en 0,30 mts, 0,25 mts, 4,45 mts, 0,25 mts y 0,25 mts, línea quebrada, con columnas y circulación comunes; OCCIDENTE, en 7,00 mts, con los locales Nº 1-25 y 1-09; NADIR, con placa común del piso 1; CENIT, con placa común del piso 2"; Local Nº 1-25. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 1, tiene un área privada de 13,99 M2, altura libre de

23 AGO 1996

[Handwritten signature]

94
AB 1-28-1996



5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-5 y son: NORTE, en 3,65 mts, con el local Nº 1-09; ORIENTE, en 3,60 mts, con el local Nº 1-24; SUR, en 0,25 mts, 0,25 mts y 3,40 mts, línea quebrada, con columna y circulación comunes; OCCIDENTE, en 3,85 mts, con el local

Nº 1-08; NADIR, con placa común del piso 1; CENIT, con placa común del piso 2"; Local Nº 1-26. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 1, tiene un área privada de 20,95 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-4 y son: NORTE, en 7,75 mts, con el local Nº 1-27; ORIENTE, en 3,80 mts, con circulación común; SUR, en 2,25 mts, con ducto y columna comunes; SUROESTE, en 6,35 mts, con antejardín común; OCCIDENTE, en 0,60 mts, con columna común; NADIR, con placa común del piso 1; CENIT, con placa

común del piso 2"; Local Nº 1-27. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 1, tiene un área privada de 26,79 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-4 y son: NORTE, en 0,25 mts, 0,25 mts, 0,25 mts, 0,60 mts, 0,25 mts y 0,70 mts, línea quebrada, con columnas comunes y los locales Nº 1-30 y 1-28; ORIENTE, en 3,375 mts, con circulación común; SUR, en 8,00 mts, con el local Nº 1-26 y columna común; OCCIDENTE, en 3,125 mts, con el local Nº 1-31; NADIR, con placa común del

piso 1; CENIT, con placa común del piso 2"; Local Nº 1-28. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 1, tiene un área privada de 15,25 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-4 y son: NORTE, en 3,71 mts, con el local Nº 1-29; ORIENTE, en 4,15 mts, con circulación común; SUR, en 0,70 mts, 0,25 mts, 0,60 mts, 0,25 mts y 2,41 mts, línea quebrada, con el local Nº 1-27 y columna común; OCCIDENTE, en 4,15 mts, con el local Nº 1-30; NADIR, con placa común del piso 1; CENIT, con placa común del piso 2"; Local Nº 1-29. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 1, tiene un

área privada de 15,76 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-4 y son: NORTE, en 3,21 mts, 0,70 mts, con circulación común; ORIENTE, en 3,85 mts, con circulación común; SUR, en 3,71 mts, con el local Nº 1-28; OCCIDENTE, en 4,35 mts, con el local Nº 1-30; NADIR, con placa común del piso 1; CENIT, con placa común del piso 2"; Local Nº 1-30. Diagonal

Como Notario Quince al día de Octubre de 1996, he suscrito la presente escritura en presencia de los comparecientes y he leído y autorizado con el signo de la República Bolivariana de Colombia.
GUSTAVO COMBATT LACHARME
NOTARIO

150 Nº 71-56. Está situado en el piso 1, tiene un área privada de 36,26 M², altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-4 y son: NORTE, en 4,29 mts, con circulación común; ORIENTE, en 8,50 mts, con los locales Nº 1-29 y 1-28; SUR, en 4,04 mts, 0,25 mts y 0,25 mts, línea quebrada, con el local Nº 1-27 y columna común; OCCIDENTE, en 6,50 mts, 0,25 mts, 0,50 mts, 0,25 mts y 1,25 mts, línea quebrada, con el local Nº 1-31 y columna común; NADIR, con placa común del piso 1; CENIT, con placa común del piso 2"; Local Nº 1-31. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 1, tiene un área privada de 53,81 M², altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-4 y son: NORTE, en 5,00 mts, con circulación común; ORIENTE, en 1,25 mts, 0,25 mts, 0,50 mts, 0,25 mts, 6,50 mts, 0,25 mts, 0,50 mts, 0,25 mts, 3,125 mts, 0,25 mts y 0,30 mts, línea quebrada, con los locales Nº 1-30 y 1-27 y columnas comunes; SUROESTE, en 5,45 mts, con antejardín común; OCCIDENTE, en 0,40 mts, 0,50 mts, 0,50 mts, 0,50 mts, 6,75 mts, 0,50 mts, 0,50 mts, 0,50 mts y 1,25 mts, línea quebrada, con ducto y columnas comunes y el local Nº 1-32; NADIR, con placa común del piso 1; CENIT, con placa común del piso 2"; Local Nº 1-32. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 1, tiene un área privada de 32,40 M², altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-4 y son: NORTE, en 4,00 mts, con circulación común; ORIENTE, en 1,25 mts, 0,50 mts, 0,50 mts, 0,50 mts, 6,25 mts, 0,94 mts y 0,99 mts, línea quebrada, con el local Nº 1-31, columnas y ducto comunes; SUROESTE, en 3,30 mts, con antejardín común; OCCIDENTE, en 7,15 mts, con el local Nº 1-33; NADIR, con placa común del piso 1; CENIT, con placa común del piso 2"; Local Nº 1-33. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 1, tiene un área privada de 23,17 M², altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-4 y son: NORTE, en 0,70 mts y 3,50 mts, línea quebrada, con circulación común; ORIENTE, en 7,15 mts, con el local Nº 1-32; SUROESTE, en 4,40 mts, con antejardín común; OCCIDENTE, en 0,90 mts, 0,15 mts, y 3,30 mts, línea quebrada, con zona y circulación comunes; NADIR, con placa común del piso 1; CENIT, con placa común del piso 2"; Local Nº 1-34. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 1, tiene un área privada de 17,73 M², altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-4 y son: NORTE, en 4,00 mts, con el local Nº 1-35; ORIENTE, en 4,525



mts. con el local Nº 1-47; SUR, en 3,60 mts y 0,70 mts, línea quebrada, con circulación común; OCCIDENTE, en 4,025 mts, con circulación común; NADIR, con placa común del piso 1; CENIT, con placa común del piso 2"; Local Nº 1-35. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en

el piso 1, tiene un área privada de 27,31 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-4 y son: "NORTE, en 1,75 mts, 0,175 mts, 0,50 mts, 0,175 mts, 5,25 mts, 0,175 mts y 0,10 mts, línea quebrada, con el local Nº 1-36 y columnas comunes; ORIENTE, en 3,475 mts, con el local Nº 1-46; SUR, en 7,60 mts, con los locales Nº 1-47 y 1-34; OCCIDENTE, en 3,65 mts, con circulación común; NADIR, con placa común del piso 1; CENIT, con placa común del piso 2"; Local Nº 1-36. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el

piso 1, tiene un área privada de 28,30 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-4 y son "NORTE, en 7,89 mts, con los locales Nº 1-37 y 1-38; ORIENTE, en 3,325 mts, con el local Nº 1-39; SUR, en 0,39 mts, 0,325 mts, 5,25 mts, 0,325 mts, 0,50 mts, 0,325 mts y 1,75 mts, línea quebrada, con columnas comunes y el local Nº 1-35; OCCIDENTE, en 3,65 mts con circulación común; NADIR, con placa común del piso 1; CENIT, con placa común del piso 2"; Local Nº 1-37. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el

piso 1, tiene un área privada de 14,09 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-4 y son: "NORTE, en 0,70 mts, 1,17 mts, 0,88 mts, 0,70 mts, 0,88 mts y 1,63 mts, línea quebrada, con circulación y columna comunes; ORIENTE, en 3,675 mts, con el local Nº 1-38; SUR, en 4,00 mts, con el local Nº 1-36; OCCIDENTE, en 3,175 mts, con circulación común; NADIR, con placa común del piso 1; CENIT, con placa común del piso 2"; Local Nº 1-38. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 1, tiene un área

privada de 14,45 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-4 y son: "NORTE, en 3,26 mts, 0,10 mts, 0,24 mts, 0,40 mts y 0,50 mts, línea quebrada, con circulación, bajante y columna comunes; ORIENTE, en 3,175 mts, con columna común y el local Nº 1-39; SUR, en 4,00 mts, con los locales Nº 1-39 y 1-36; OCCIDENTE, en 3,675 mts, con el local Nº 1-37; NADIR, con placa común del piso 1; CENIT, con placa común del piso 2"; Local

Nº 1-39. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 1; tiene un área privada de 36,33 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-4 y son: "NORTE, en 4,50 mts, 0,50 mts y 0,50 mts, línea quebrada, con circulación y columna comunes; ORIENTE, en 6,50 mts, con columna común y los locales Nº 1-40 y 1-42; SUR, en 0,30 mts, 0,325 mts, 4,20 mts, 0,325 mts y 0,61 mts, línea quebrada, con columnas comunes y el local Nº 1-46; OCCIDENTE, en 3,325 mts, 0,11 mts, 2,675 mts, 0,50 mts, 0,50 mts, 0,50 mts y 0,50 mts, línea quebrada, con los locales Nº 1-36 y 1-38 y columnas comunes; NADIR, con placa común del piso 1; CENIT, con placa común del piso 2"; Local Nº 1-40. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 1, tiene un área privada de 15,17 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-4 y son: "NORTE, en 4,225 mts, con circulación común; ORIENTE, en 3,675 mts, con el local Nº 1-41; SUR, en 4,225 mts, con el local Nº 1-42; OCCIDENTE, en 2,575 mts, 0,60 mts, 0,60 mts, 0,60 mts y 0,50 mts, línea quebrada, con el local Nº 1-39 y columnas comunes; NADIR, con placa común del piso 1; CENIT, con placa común del piso 2"; Local Nº 1-41. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 1, tiene un área privada de 13,60 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-4 y son: "NORTE, en 3,375 mts, con circulación común; ORIENTE, en 0,795 mts, 0,30 mts y 2,88 mts, línea quebrada, con muro, columna y circulación comunes; SUR, en 3,775 mts, con el local Nº 1-42; OCCIDENTE, en 3,675 mts, con el local Nº 1-40; NADIR, con placa común del piso 1; CENIT, con placa común del piso 2"; Local Nº 1-42. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 1, tiene un área privada de 29,05 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-4 y son: "NORTE, en 8,00 mts, con los locales Nº 1-40 y 1-41; ORIENTE, en 3,16 mts, con circulación común; SUR, en 0,30 mts, 0,24 mts, 0,18 mts, 0,325 mts, 7,22 mts, 0,325 mts y 0,30 mts, línea quebrada, con bajantes y columna comunes y el local Nº 1-43; OCCIDENTE, en 3,325 mts, con el local Nº 1-39; NADIR, con placa común del piso 1; CENIT, con placa común del piso 2"; Local Nº 1-43. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 1, tiene un área privada de 29,05 M2, altura libre 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-4 y son: "NORTE, en 0,30 mts, 0,175 mts, 7,40 mts, 0,175 mts y 0,30 mts, línea quebrada, con columnas comunes y el

GUATEMALA
 1996

AB 17353055 316



local Nº 1-42; ORIENTE, en 3,475 mts, con
 circulación común; SUR, en 8,00 mts, con los
 locales Nº 1-44 y 1-45; OCCIDENTE, en 3,475
 mts, con el local Nº 1-46; NADIR, con placa
 común del piso 1; CENIT, con placa común del
 piso 2"; Local Nº 1-44, Diagonal 150 Nº 31-56,

Esta situado en el piso 1, tiene un área privada de 16,80 M2, altura libre de
 5,10 mts, sus linderos obran en el plano NºA-4 y son: "NORTE, en 3,775 mts,
 con el local Nº 1-43; ORIENTE, en 2,405 mts, 0,30 mts, 0,87 mts, 0,30 mts y
 0,75 mts, línea quebrada, con circulación y columna comunes; SUR, en 0,70
 mts y 3,375 mts, línea quebrada, con circulación común; OCCIDENTE, en 4,525
 mts, con el local Nº 1-45; NADIR, con placa común del piso 1; CENIT, con placa
 común del piso 2"; Local Nº 1-45, Diagonal 150 Nº 31-56, Está situado en el

piso 1, tiene un área privada de 18,97 M2, altura libre de 5,10 mts, sus
 linderos obran en el plano Nº A-4 y son: "NORTE, en 4,225 mts, con el local Nº
 1-43; ORIENTE, en 4,525 mts, con el local Nº 1-44; SUR, en 4,225 mts, con
 circulación común; OCCIDENTE, en 1,25 mts, 0,30 mts, 0,50 mts, 0,50 mts y
 2,775 mts, línea quebrada, con el local Nº 1 - 46 y columna común; NADIR,
 con placa común del piso 1; CENIT, con placa común del piso 2"; Local Nº 1-46, Diagonal 150 Nº 31-56, Está situado en el piso 1, tiene un área

privada de 41,74 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano
 Nº A-4 y son: "NORTE, en 0,90 mts, 0,175 mts, 4,20 mts, 0,175 mts y 0,30
 mts, línea quebrada, con columnas comunes y el local Nº 1-39 ; ORIENTE, en
 6,25 mts, 0,30 mts, 0,50 mts, 0,30 mts y 1,25 mts, línea quebrada, con los
 locales Nº 1-43 y 1-45 y columna común; SUR, en 5,00 mts, con circulación
 común; OCCIDENTE, en 1,25 mts, 0,50 mts, 0,50 mts, 0,50 mts, 2,775 mts,
 0,40 mts y 3,475 mts, línea quebrada, con los locales Nº 1-47 y 1-35 y
 columna común; NADIR, con placa común del piso 1; CENIT, con placa común
 del piso 2"; Local Nº 1-47, Diagonal 150 Nº31-56, Está situado en el piso 1,

tiene un área privada de 17,85 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos
 obran en el plano Nº A-4 y son : "NORTE, en 4,00 mts, con los locales Nº 1-35
 y 1-46; ORIENTE, en 2,775 mts, 0,50 mts, 0,50 mts, 0,50 mts y 1,25 mts,
 línea quebrada, con el local Nº 1-46 y columna común; SUR, en 4,00 mts, con

Se ha verificado que el contenido de este documento es correcto y no requiere de ningún otro trámite.
 Bogotá, D.C., a los 23 días del mes de AGOSTO del año 1996.
 LUIS CHARRA
 Subdirector General de Registro y Catastro

circulación común; OCCIDENTE, en 4,525 mts, con el local Nº 1-34; NADIR, con placa común del piso 1; CENIT, con placa común del piso 2"; Local Nº 1-48 Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 1, tiene un área privada de 18,32 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-4 y son: "NORTE, en 4,40 mts, con el local Nº 1-49; ORIENTE, en 4,425 mts, con circulación común; SUR, en 0,75 mts y 0,85 mts, línea quebrada, con ducto y columna comunes; SUROESTE, en 3,40 mts, con antejardín común; OCCIDENTE, en 3,20 mts, con el local Nº 1-50; NADIR, con placa común del piso 1; CENIT, con placa común del piso 2"; Local Nº 1-49. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 1, tiene un área privada de 18,00 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-4 y son: "NORTE, en 3,90 mts y 0,70 mts, línea quebrada, con circulación común; ORIENTE, en 3,675 mts, con circulación común; SUR, en 4,40 mts, con el local Nº 1-48; OCCIDENTE, en 4,175 mts, con el local Nº 1-50; NADIR, con placa común del piso 1; CENIT, con placa común del piso 2"; Local Nº 1-50. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 1, tiene un área privada de 22,07 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-4 y son: "NORTE, en 7,60 mts, con circulación común; ORIENTE, en 7,375 mts, con los locales Nº 1-49 y 1-48; SUROESTE, en 4,10 mts, con antejardín común; OCCIDENTE, en 4,00 mts, 0,175 mts, 0,50 mts, 0,25 mts, 2,22 mts, 0,25 mts, 0,86 mts, 0,25 mts y 1,26 mts, línea quebrada, con muro y columnas comunes y el local Nº 1-51; NADIR, con placa común del piso 1; CENIT, con placa común del piso 2"; Local Nº 1-51. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 1, tiene un área privada de 18,74 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-4 y son: "NORESTE, en 2,85 mts, con circulación común; ORIENTE, en 1,26 mts, 0,25 mts, 0,86 mts, 0,25 mts, 2,22 mts, 0,25 mts y 0,50 mts, línea quebrada, con el local Nº 1-50 y columnas comunes; SUROESTE, en 5,10 mts, con antejardín común; OCCIDENTE, en 4,575 mts, con el local Nº 1-52; NADIR, con placa común del piso 1; CENIT, con placa común del piso 2"; Local Nº 1-52. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 1, tiene un área privada de 16,53 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-4 y son: "NORESTE, en 2,90 mts, con circulación común; ORIENTE, en 4,575 mts, con el local Nº 1-51; SUROESTE, en 3,20 mts, con antejardín

23 AGO 1996

Handwritten signature or initials.

AB 17353058 327



comun; OCCIDENTE, en 0,35 mts, 0,325 mts, 0,50 mts, 0,425 mts, 1,30 mts y 3,20 mts, línea quebrada, con el local Nº 1-53 y columna y muro comunes; NADIR, con placa comun del piso 1; CENIT, con placa comun del piso 2"; Local Nº 1-53. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en

el piso 1, tiene un área privada de 28,05 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-4 y son: "NORTE, en 0,50 mts, 0,325 mts, 4,50 mts, 0,325 mts, 0,50 mts, 0,325 mts y 2,25 mts, línea quebrada, con columnas comunes y el local Nº 1-54; ORIENTE, en 1,85 mts, 3,20 mts, 1,30 mts, 0,075 mts y 0,80 mts, línea quebrada, con circulación, columna y muro comunes y con el local Nº 1-52; SUROESTE, en 5,20 mts, con antejardin común; OCCIDENTE, en 0,67 mts, 0,50 mts y 2,05 mts, línea quebrada, con columna y circulación comunes; NADIR, con placa común del piso 1; CENIT, con placa común del piso 2"; Local Nº 1-54. Diagonal 150 Nº 31-56. Esto

situado en el piso 1, tiene un área privada de 30,81 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-4 y son: "NORTE, en 8,75 mts con el local Nº 1-55; ORIENTE, en 3,55 mts, con circulación común; SUR, en 2,25 mts, 0,175 mts, 0,50 mts, 0,175 mts, 4,50 mts, 0,175 mts, 0,50 mts, 0,175 mts, y 1,00 mts, línea quebrada, con el local Nº 1-53, columnas y ducto comunes; OCCIDENTE, en 3,475 mts, con circulación común; NADIR, con placa común del piso 1; CENIT, con placa común del piso 2"; Local Nº 1-55. Diagonal Nº 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 1, tiene un área privada de 30,44 M2,

altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-4 y son: "NORTE, en 0,975 mts, 0,675 mts, 0,785 mts, 0,675 mts, 3,97 mts, 0,675 mts, 0,78 mts, 0,50 mts, 1,74 mts y 0,70 mts, línea quebrada, con los locales Nº 1-57 y 1-56, columnas y circulación comunes; ORIENTE, en 2,80 mts, con circulación común; SUR, en 8,75 mts, con el local Nº 1-54; OCCIDENTE, en 3,55 mts, con circulación común; NADIR, con placa común del piso 1; CENIT, con placa común del piso 2"; Local Nº 1-56. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 1, tiene un área privada de 8,93 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-4 y son: "NORTE, en 3,80 mts, con la entrada común Nº 2; ORIENTE, en 2,275, mts, con circulación común ; SUR, en 0,575 mts, 0,075

mts y 3,225 mts, línea quebrada, con columna común y el local Nº 1-55; OCCIDENTE, en 2,35 mts, con el local Nº 1-57; NADIR, con placa común del piso 1; CENIT, con placa común del piso 2"; Local Nº 1-57, Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 1, tiene un área privada de 8,82 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-4 y son: "NORTE, en 3,80 mts, con la entrada común Nº 2; ORIENTE, en 2,35 mts, con el local Nº 1-56; SUR, en 2,80 mts, 0,50 mts y 1,00 mts, línea quebrada, con el local Nº 1-55, columna y circulación comunes; OCCIDENTE, en 1,85 mts, con circulación común ; NADIR, con placa común del piso 1; CENIT, con placa común del piso 2"; Local Nº 1-58, Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 1, tiene un área privada de 17,58 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-4 y son: "NORTE, en 4,575 mts, con el local Nº 1-59; ORIENTE, en 4,075 mts, con el local Nº 1-61; SUR, en 3,675 mts y 1,30 mts, línea quebrada, con circulación común; OCCIDENTE, en 3,175 mts, con circulación común; NADIR, con placa común del piso 1; CENIT, con placa común del piso 2". Local Nº 1-59, Diagonal Nº 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 1, tiene un área privada de 18,27 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-4 y son: "NORTE, en 0,30 mts, 0,12 mts, 0,36 mts, 0,25 mts, 0,50 mts, 0,74 mts y 3,325 mts, línea quebrada, con circulación, ducto y columna comunes; ORIENTE, en 4,075 mts, con el local Nº 1-60; SUR, en 4,575 mts, con el local Nº 1-58; OCCIDENTE, en 3,575 mts, con circulación común ; NADIR, con placa común del piso 1; CENIT, con placa común del piso 2"; Local Nº 1-60, Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 1, tiene un área privada de 17,66 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-4 y son: NORTE, en 3,675 mts, 0,75 mts y 0,75 mts, línea quebrada, con circulación, ducto y columna comunes; ORIENTE, en 3,325 mts, con circulación común; SUR, en 4,425 mts, con el local Nº 1-61; OCCIDENTE, en 4,075 mts, con el local Nº 1-59; NADIR, con placa común del piso 1; CENIT, con placa común del piso 2"; Local Nº 1-61, Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 1, tiene un área privada de 17,66 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-4 y son: "NORTE, en 4,425 mts, con el local Nº 1-60; ORIENTE, en 3,575 mts, con circulación común; SUR, en 0,60 mts y 3,925 mts, línea quebrada, con circulación común;

GUSTAVO CONCATTI LACHARRE
BOITARDI QUINCE

[Handwritten signature]

AB 17353059 238



OCCIDENTE, en 4,075 mts. con el local Nº 1-58; NADIR, con placa comun del piso 1; CENIT, con placa comun del piso 2"; Local Nº 1-62, Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 1, tiene un área privada de 73,70 M2, altura libre variable de 4,60 mts a 1,20 mts, sus linderos

obran en el plano Nº A-4 y son: "NORTE, en 3,73 mts, con circulación común y en 3,12 mts, 0,40 mts y 2,13 mts, línea quebrada, con escalera y circulación comunes; ORIENTE, en 0,86 mts, 0,86 mts y 2,50 mts, línea quebrada, con jardinera y escalera comunes y en 4,00 mts y 5,44 mts, línea quebrada, con circulación común; SUR, en 4,00 mts, con circulación común y en 6,00 mts, con escalera y circulación comunes; OCCIDENTE, en 1,02 mts, 0,70 mts y 2,50 mts, línea quebrada, con jardinera y escalera comunes y en 3,80 mts y 5,36 mts, línea quebrada, con circulación común; NADIR, con placa comun del piso

1; CENIT, con con escaleras comunes y con vacío sobre el mismo, desde una altura de 4.60 mts. "; Local Nº 1-63, Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 1, tiene un área privada de 16,43 M2, altura libre de 4,60 mts. sus linderos obran en el plano Nº A-4 y son: "NORTE, en 4,575 mts, con el local Nº 1-64; ORIENTE, en 3,675 mts, con el local Nº 1-71; SUR, en 3,125 mts, 0,50 mts, 0,35 mts, 0,32 mts, 0,42 mts y 0,60 mts, línea quebrada, con circulación, columna y ducto comunes; OCCIDENTE, en 3,125 mts, con circulación común; NADIR, con placa común del piso 1; CENIT, con placa común del piso 2"; Local Nº 1-64, Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 1, tiene un área privada de 24,76 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-4 y son: "NOROESTE, en 3,02 mts, con circulación común; NORESTE, en 4,875 mts, con el local Nº 1-65; ORIENTE, en 1,96 mts y 1,80 mts, línea quebrada, con el local Nº 1-70; SUR, en 4,575 mts, con el local Nº 1-63; OCCIDENTE, en 3,83 mts, con circulación común; NADIR, con placa común del piso 1; CENIT, con placa común del piso 2"; Local Nº 1-65, Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 1, tiene un área privada de 25,10 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-4 y son: "NOROESTE, en 5,15 mts, con circulación común; NORESTE, en 4,875, mts, con el local Nº 1-66; SURESTE, en 5,15 mts, con los locales Nº 1-69 y 1-70;

Quinta de San José de Bogotá
Calle 15 No. 15-15
Código Postal 110015
Teléfono 281 1515
www.escrituras.gov.co

SUROESTE, en 4,875 mts, con el local Nº 1-64; NADIR, con placa común del piso 1; CENIT, con placa comun del piso 2"; Local Nº 1-66. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 1, tiene un área privada de 30,80 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-4 y son: "NOROESTE, en 4,17 mts y NORTE, en 4,35 mts, con circulación común; ORIENTE, en 5,075 mts, con el local Nº 1-67; SUR, en 2,43 mts y 1,51 mts, línea quebrado, con el local Nº 1-69; SUROESTE, en 4,875 mts, con el local Nº 1-65 ; NADIR, con placa común del piso 1; CENIT, con placa común del piso 2"; Local Nº 1-67. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 1, tiene un área privada de 16,83 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-4 y son: "NORTE, en 2,90 mts, con circulación común; ORIENTE, en 0,13 mts, 1,20 mts, 0,60 mts y 3,825 mts, línea quebrada, con ducto, columna y circulación comunes; SUR, en 3,40 mts, con el local Nº 1-68; OCCIDENTE, en 5,075 mts, con el local Nº 1-66; NADIR, con placa común del piso 1; CENIT, con placa común del piso 2"; Local Nº 1-68. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 1, tiene un área privada de 15,07 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-4 y son: "NORTE, en 3,40 mts, con el local Nº 1-67; ORIENTE, en 3,975 mts, con circulación común; SUR, en 0,85 mts, 0,60 mts y 2,55 mts, línea quebrada, con muro, columna y circulación comunes; OCCIDENTE, en 4,575, con el local Nº 1-69; NADIR, con placa común del piso 1; CENIT, con placa común del piso 2"; Local Nº 1-69. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 1, tiene un área privada de 22,56 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-4 y son: "NORTE, en 2,43 mts, con el local Nº 1-66; ORIENTE, en 4,575 mts, con el local Nº 1-68; SURESTE, en 2,50 mts, con circulación común; SUROESTE, en 2,875 mts, 0,40 mts, 0,30 mts, 0,50 mts, 0,50 mts, 0,30 mts, 0,40 mts y 1,40 mts, línea quebrada, con el local Nº 1-70, bajante y columna comunes; NOROESTE, en 4,80 mts, con los locales Nº 1-65 y 1-66; NADIR, con placa común del piso 1; CENIT, con placa común del piso 2"; Local Nº 1-70. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 1, tiene un área privada de 18,06 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-4 y son: "NORESTE, en 4,675 mts, con el local Nº 1-69 y bajante común; SURESTE, en 2,45 mts, con circulación común; SUR, en 4,425 mts, con el local Nº 1-71; OCCIDENTE, en

23 AGO 1996

LA FAMILIA



1,80 mts y NOROESTE, en 3,575 mts, con los locales Nº 1-64 y 1-65; NADIR, con placa comun del piso 1; CENIT, con placa comun del piso 2"; Local Nº 1-71. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 1, tiene un área privada de 15,77 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos

obran en el plano Nº A-4 y son: NORTE, en 4,425 mts, con el local Nº 1-70 ; ORIENTE, en 2,865 mts, con circulación común; SUR, en 0,28 mts, 0,15 mts, 0,74 mts, 0,73 mts, 0,15 mts, 0,23 mts y 3,555 mts, línea quebrada, con muro, bajante, columna y circulación comunes; OCCIDENTE, en 3,675 mts, con el local Nº 1-63; NADIR, con placa común del piso 1; CENIT, con placa común del piso 2"; Local Nº 1-72. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 1, tiene un área privada de 9,27 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran

en el plano Nº A-4 y son: NORTE, en 2,60 mts, 0,425 mts y 0,60 mts, línea quebrada, con el local Nº 1-73 y columna común; ORIENTE, en 2,50 mts y SUR 3,20 mts, con circulación común; OCCIDENTE, en 2,925 mts, con escalera y ducto comunes; NADIR, con placa común del piso 1; CENIT, con placa común del piso 2"; Local Nº 1-73. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 1, tiene un área privada de 38,57 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-4 y son: NORTE, en 9,435 mts, con el local Nº 1-74; ORIENTE, en 3,80 mts, con circulación común; SUR, en 0,70 mts, 1,75 mts, 0,50 mts, 0,60 mts, 0,075 mts, 3,00 mts, 1,16 mts, 2,145 mts, 1,16 mts y 1,44 mts, línea quebrada, con circulación, columnas, ductos y escalera comunes y el local Nº 1-72; OCCIDENTE, en 3,64 mts, con circulación común; NADIR, con placa común del piso 1; CENIT, con placa común del piso 2"; Local Nº 1-74. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 1, tiene un área privada de 32,69 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-4 y son: NORTE, en 0,60 mts, 0,30 mts, 6,05 mts, 0,25 mts, 0,60 mts, 0,25 mts y 2,20 mts, línea quebrada, con columnas y bajante comunes y el local Nº 1-75; ORIENTE, en 3,50 mts, con circulación común; SUR, en 9,435 mts, con el local Nº 1-73; OCCIDENTE, en 3,20 mts, con circulación común; NADIR, con placa común del piso 1; CENIT, con placa común del piso 2"; Local Nº 1-75. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 1, tiene un área

28 AGO 1996

Local Nº 1-75. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 1, tiene un área

privada de 51,15 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-4 y son: NORESTE, en 8,195 mts, con el local Nº 1-76; SURESTE, en 2,07 mts y 0,87 mts, línea quebrada, con circulación común; SUR, en 2,20 mts, 0,25 mts, 0,85 mts, 0,25 mts, 5,785 mts, 0,30 mts y 0,60 mts, línea quebrada, con el local Nº 1-74, columnas y bajante comunes; OCCIDENTE, en 1,90 mts y NOROESTE, en 6,85 mts, con circulación común; NADIR, con placa común del piso 1; CENIT, con placa común del piso 2"; Local Nº 1-76. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 1, tiene un área privada de 31,76 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-4 y son: NORESTE, en 8,195 mts, con el local Nº 1-77; SURESTE, en 3,92 mts, con circulación común; SUROESTE, en 8,195 mts, con el local Nº 1-75; NOPOESTE, en 1,275 mts, 0,45 mts, 0,60 mts, 0,60 mts, 0,49 mts y 1,805 mts, línea quebrada, con circulación, muros y columna comunes; NADIR, con placa común del piso 1; CENIT, con placa común del piso 2"; Local Nº 1-77. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 1, tiene un área privada de 24,24 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-4 y son: NORESTE, en 7,195 mts, 0,375 mts y 0,70 mts, línea quebrada, con el local Nº 1-78, columna y ducto comunes; SURESTE, en 2,98 mts, con circulación común; SUROESTE, en 8,195 mts, con el local Nº 1-76; NOROESTE, en 2,98 mts, con circulación común; NADIR, con placa común del piso 1; CENIT, con placa común del piso 2"; Local Nº 1-78. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 1, tiene un área privada de 28,85 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-4 y son: NORESTE, en 7,155 mts, con el local Nº 1-79; SURESTE, en 3,015 mts, con circulación común; SUROESTE, en 0,46 mts, 0,50 mts, 0,225 mts y 7,195 mts, línea quebrada, con ducto y columna comunes y el local Nº 1-77; NOROESTE, en 2,40 mts, 0,61 mts, 0,47 mts y 1,05 mts, línea quebrada, con circulación, ducto y columna comunes; NADIR, con placa común del piso 1; CENIT, con placa común del piso 2"; Local Nº 1-79. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 1, tiene un área privada de 41,45 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-4 y son: NORESTE, en 3,69 mts y 5,25 mts, línea quebrada, con el local Nº 1-80; SURESTE, en 3,075, con circulación común; SUROESTE, en 7,155 mts, 0,075 mts y 1,04 mts, línea quebrada, con el local Nº 1-78 y ducto común;

DISTANCIA PROYECTADA ENTRE LAS PAREDES
 23,66
 19,86

AB 17953061 20



NOROESTE, en 5,88 mts, con circulación común; NADIR, con placa común del piso 1; CENIT, con placa común del piso 2"; Local Nº 1-80. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 1, tiene un área privada de 46,22 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-4 y

son: "NORTE, en 6,60 mts, 0,55 mts, 0,25 mts, línea quebrada, con circulación y columna comunes; ORIENTE, en 6,315 mts, 0,25 mts, 0,72 mts, 0,25 mts y 1,12 mts, línea quebrada, con el local Nº 1-81 y columna común; SUR, en 3,08 mts, con circulación común; SUROESTE, en 5,25 mts y 3,69 mts, línea quebrada, con el local Nº 1-79; NOROESTE, en 1,65 mts, 0,28 mts, 0,82 mts y 0,52 mts, línea quebrada, con circulación, bajante y columna comunes; NADIR, con placa común del piso 1; CENIT, con placa común del piso 2"; Local Nº 1-81. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 1, tiene un área privada de 28,04 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-4 y

son: "NORTE, 0,37 mts, 0,55 mts y 2,88 mts, línea quebrada, con circulación comunes; ORIENTE, en 6,705 mts, con el local Nº 1-82, 3,25 mts, con circulación común; OCCIDENTE, en 1,12 mts, 0,25 mts, 6,315 mts, 0,25 mts y 6,315 mts, línea quebrada, con el local Nº 1-80 y columna común; NADIR, con placa común del piso 1; CENIT, con placa común del piso 2"; Local Nº 1-82. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 1, tiene un área

privada de 29,02 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-4 y son: "NORTE, en 3,00 mts, con circulación común; ORIENTE, en 0,72 mts, 0,25 mts, 6,105 mts, 0,25 mts, 0,50 mts, 1,20 mts y 0,80 mts, línea quebrada, con columnas, ducto y circulación comunes y el local Nº 1-83; SUR, en 0,70 mts y 3,55 mts, línea quebrada, con circulación común; OCCIDENTE, en 6,705 mts, con el local Nº 1-81; NADIR, con placa común del piso 1; CENIT, con placa común del piso 2"; Local Nº 1-83. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 1, tiene un área privada de 19,67 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-4 y son: "NORTE, en 2,50 mts, con circulación común; ORIENTE, en 7,35 mts, con entrada común Nº 1; SUR, en 1,80 mts, 0,25 mts y 0,95 mts, línea quebrada, con circulación, ducto y columna comunes; OCCIDENTE, en 6,105 mts, 0,25 mts y 0,995 mts, línea

23 AGO 1986
 Oficina Municipal de Catastro
 Matanzas
 Oficina Municipal de Catastro
 Matanzas

quebrada, con el local Nº 1-82, columna y circulación comunes; NADIR, con placa común del piso 1; CENIT, con placa común del piso 2"; Local Nº 1-84. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 1, tiene un área privada de 9,70 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-4 y son: "NORTE, en 2,20 mts, con circulación común; ORIENTE, en 4,525 mts, con entrada común Nº 1; SUR, en 1,70 mts, 0,50 mts, 0,50 mts, línea quebrada, con circulación y columna comunes; OCCIDENTE, en 4,025 mts, con circulación común; NADIR, con placa común del piso 1; CENIT, con placa común del piso 2"; Local Nº 1-85. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 1, tiene un área privada de 10,53 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-4 y son: "NORTE, en 2,20 mts, con circulación común; ORIENTE, en 1,15 mts, 0,55 mts y 2,70 mts, línea quebrada, con jardinera, ducto y columna comunes y vacío sobre rampa común; SUR, en 2,90 mts, con el local Nº 1-86; OCCIDENTE, en 3,49 mts, 0,15 mts y 0,36 mts, línea quebrada, con la entrada común Nº 1; NADIR, con placa común del piso 1; CENIT, con placa común del piso 2"; Local Nº 1-86. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 1, tiene un área privada de 10,26 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-4 y son: "NORTE, en 2,90 mts, con el local Nº 1-85; ORIENTE, en 0,275 mts, 0,075 mts y 2,90 mts, línea quebrada, con vacío sobre rampa común, muro común y el local Nº 1-87; SUR, en 0,525 mts, 0,25 mts y 2,45 mts, línea quebrada, con columna y circulación comunes; OCCIDENTE, en 3,50 mts, con entrada común Nº 1; NADIR, con placa común del piso 1; CENIT, con placa común del piso 2"; Local Nº 1-87. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 1, tiene un área privada de 16,96 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-4 y son: "NORTE, en 3,375 mts, con vacío sobre rampa común; ORIENTE, en 4,875 mts, con el local Nº 1-88; SUR, en 3,40 mts y 0,70 mts, línea quebrada, con circulación común; OCCIDENTE, en 0,70 mts, 0,60 mts, 0,50 mts, 0,075 mts y 2,975 mts, línea quebrada, con circulación y columna comunes y el local Nº 1-86; NADIR, con placa común del piso 1; CENIT, con placa común del piso 2"; Local Nº 1-88. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 1, tiene un área privada de 15,89 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-4 y son: "NORTE, en 3,325 mts, 0,075 mts y 0,25 mts, línea quebrada, con vacío sobre rampa

23
16
19
19

AB 17353062 36



común, muro común y el local Nº 1-89; ORIENTE, en 3,05 mts, 0,225 mts, 0,50 mts, 0,225 mts y 1,35 mts, línea quebrada, con el local Nº 1-89 y columna común; SUR, en 3,325 mts, con circulación común; OCCIDENTE, en 4,875 mts, con el local Nº 1-87; NADIR, con placa común del

piso 1; CENIT, con placa común del piso 2"; Local Nº 1-89 Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 1, tiene un área privada de 33,78 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-4 y son: NORTE, en 4,175 mts, con zona de cesión al Distrito ; ORIENTE, en 8,475 mts, con el local Nº 1-90; SUR, en 3,925 mts, con circulación común; OCCIDENTE, en 1,35 mts, 0,375 mts, 0,50 mts, 0,375 mts, 3,05 mts, 0,25 mts, 1,45 mts, 0,50 mts, 0,50 mts, 0,50 mts y 1,625 mts, línea quebrada , con el local Nº 1-88, columnas y muro comunes y vacío sobre rampa común; NADIR, con placa común

del piso 1; CENIT, con placa común del piso 2"; Local Nº 1-90 Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 1, tiene un área privada de 32,50 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-4 y son: NORTE, en 3,825 mts, con zona de cesión al Distrito; ORIENTE, en 0,625 mts, 1,00 mts, 0,425 mts, 0,50 mts, 0,425 mts, 4,50 mts, 0,425 mts, 0,50 mts, 0,425 mts y 1,35 mts, línea quebrada, con zona, muro y columnas comunes y el local Nº 1-91; SUR, en 3,90 mts, con circulación común; OCCIDENTE, en 8,475 mts, con el local Nº 1-89; NADIR, con placa común del

piso 1; CENIT, con placa común del piso 2"; Local Nº 1-91 Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 1, tiene un área privada de 31,83 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-4 y son: NORTE, en 3,525 mts y 0,70 mts, línea quebrada, con zona común y zona de cesión al Distrito; ORIENTE, en 1,15 mts, 0,075 mts y 6,35 mts, línea quebrada , con ducto común y el local Nº 1-92; SUR, en 4,075 mts, con circulación común; OCCIDENTE, en 1,35 mts, 0,075 mts, 0,50 mts, 0,075 mts, 4,50 mts, 0,075 mts, 0,50 mts, 0,075 mts y 1,00 mts, línea quebrada, con el local Nº 1-90 y columnas comunes; NADIR, con placa común del piso 1; CENIT, con placa común del piso 2"; Local Nº 1-92 Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 1, tiene un área privada de 22,07 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos

23 ABR 1995
 Oficina de Registro y Catastro
 Calle 100 No. 100-100 Bogotá D.C.
 Teléfono: (57) 1 261 1000

obran en el plano Nº A-4 y son: "NORESTE, en 0,925 mts, 0,40 mts y 3,50 mts, línea quebrada, con ducto y columna comunes y zona de cesión al Distrito; ORIENTE, en 4,65 mts, con el local Nº 1-93; SUR, en 3,70 mts, con circulación común; OCCIDENTE, en 6,35 mts, con el local Nº 1-91; NADIR, con placa común del piso 1; CENIT, con placa común del piso 2"; Local Nº 1-93. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 1, tiene un área privada de 12,93 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-4 y son: "NORESTE, en 6,30 mts, con zona de cesión al Distrito; ORIENTE, en 0,70 mts, con zona común; SUR, 0,70 mts, 0,15 mts y 4,275 mts, línea quebrada, con circulación común; OCCIDENTE, en 4,65 mts, con el local Nº 1-92; NADIR, con placa común del piso 1; CENIT, con placa común del piso 2"; Local Nº 1-94. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 1, tiene un área privada de 21,49 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-4 y son: "NORTE, en 3,55 mts y 0,70 mts, línea quebrada y ORIENTE, en 4,90 mts, con circulación común; SUR, en 4,05 mts, con el local Nº 1-95; OCCIDENTE, en 5,40 mts, con el local Nº 1-111; NADIR, con placa común del piso 1; CENIT, con placa común del piso 2"; Local Nº 1-95. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 1, tiene un área privada de 30,19 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-4 y son: "NORTE, en 7,50 mts, con los locales Nº 1-111 y 1-94; ORIENTE, en 4,075 mts, con circulación común; SUR, en 0,25 mts, 0,575 mts, 0,50 mts, 0,575 mts, 4,50 mts, 0,575 mts y 0,25 mts, línea quebrada, con el local Nº 1-96 y columnas comunes; OCCIDENTE, en 3,50 mts, con el local Nº 1-110; NADIR, con placa común del piso 1; CENIT, con placa común del piso 2"; Local Nº 1-96. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 1, tiene un área privada de 27,00 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-4 y son: "NORTE, en 0,25 mts, 0,425 mts, 4,50 mts, 0,425 mts, 0,50 mts, 0,425 mts y 2,25 mts, línea quebrada, con columnas comunes y el local Nº 1-95; ORIENTE, en 3,65 mts, con circulación común; SUR, en 7,50 mts, con los locales Nº 1-97 y 1-98; OCCIDENTE, en 3,225 mts, con el local Nº 1-99; NADIR, con placa común del piso 1; CENIT, con placa común del piso 2"; Local Nº 1-97. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 1, tiene un área privada de 21,09 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-4 y son: "NORTE, en

23 AGO 1996
 06603996
 COMISIÓN DE CALIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

y 6,70 mts, línea quebrada, con los locales Nº 1-102 y 1-104 y colimna común; NADIR, con placa común del piso 1; CENIT, con placa común del piso 2";

Local Nº 1-102. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en piso 1, tiene un área privada de 18,78 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-4 y son: "NORTE, en 3,60 mts, con el local Nº 1-104; ORIENTE, en 3,475 mts, 0,35 mts, 0,60 mts, 0,35 mts, y 1,20 mts, línea quebrada, con el local Nº 1-101 y columna común; SUR, en 3,60 mts, con circulación común; OCCIDENTE, en 5,275 mts, con el local 1-103; NADIR, con placa común del piso 1; CENID, con placa común del piso 2";

Local Nº 1-103. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 1, tiene un área privada de 20,26 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-4 y son: "NORTE, en 4,00 mts, con ñel local Nº 1-104; ORIENTE, en 5,275 mts, con el local Nº 1-102; SUR, en 3,50 mts, y 0,70 mts, línea quebrada, con circulación común; OCCIDENTE, en 0,52 mts, 0,20 mts, 0,18 mts, 1,00 mts, 0,60 mts, 0,62 mts, 0,16 mts, 0,38 mts, 0,10 mts, 0,20 mts y 3,215 mts, línea quebrada, con circulación, bajantes y columna comunes; NADIR, con placa común del piso 1; CENIT, con placa común del piso 2";

Local Nº 1-104. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 1, tiene un área privada de 27,31 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-4 y son: "NORTE, en 0,60 mts, 0,50 mts, 0,50 mts, 0,425 mts, 6,25 mts, 0,425 mts y 0,25 mts, línea quebrada, con columnas comunes y el local Nº 1-105; ORIENTE, en 3,225 mts, con el local Nº 1-101; SUR, en 7,60 mts, con los locales Nº 1-102 y 1-103; OCCIDENTE, en 3,725 mts, con circulación común; NADIR, con placa común del piso 1; CENIT, con placa común del piso 2";

Local Nº. 1-105. Diagonal 150 No. 31-56. Está situado en el piso 1, tiene un área privada de 30,49 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-4 y son: "NORTE, en 7,60 mts, con los locales Nº 1-106 y 1-107; ORIENTE en 3,50 mts, con el local Nº 1-108; SUR, en 0,25 mts, 0,575 mts, 6,25 mts, 0,075 mts, 0,50 mts, 0,60 mts y 0,60 mts, línea quebrada, con columnas comunes y el local Nº 1-104; OCCIDENTE, en 3,40 mts, con circulación común; NADIR, con placa común del piso 1; CENIT, con placa común del piso 2";

Local No. 1-106. Diagonal 150 No. 31-56. Está situado en el piso 1, tiene un área privada de 21,11 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-4 y son: "NORTE, 0,35 mts y 7,50

Como Notario Quince del Circuito de Santafé de Bogotá
 Hego constar que ésta copia corresponde al Documento
 inscrito en los libros e la vista.
 Bogotá República de Colombia

23 AGO 1996

GUSTAVO COMBATT LACHARME
 NOTARIO QUINCE



mts, línea quebrada, con circulación común; ORIENTE, en 5,40 mts, con el local N° 1-107; SUR, en 4,00 mts, con el local N° 1-105; OCCIDENTE, en 4,20 mts, 0,92 mts, 0,60 mts, 0,60 mts y 0,30 mts, línea quebrada, con circulación, bajante y columna comunes; NADIR,

con placa común del piso 1; CENIT, con placa común del piso 2"; Local N° 1-107. Diagonal 150 N° 31-56. Está situado en el piso 1, tiene un área privada de 19,29 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano N° A-4 y son: "NORTE, en 3,60 mts, con circulación común; ORIENTE, en 0,65 mts, 0,30 mts, 0,50 mts, 0,30 mts y 4,25 mts, línea quebrada, con el local N° 1-108 y columna común; SUR, en 3,60 mts, con el local N° 1-105; OCCIDENTE, en 5,40 mts, con el local N° 1-106; NADIR, con placa común del piso 1; CENIT, con placa común del piso 2"; Local N° 1-108. Diagonal 150 N° 31-56. Está situado en el piso 1, tiene un área privada de 35,26 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano N° A-4 y son: "NORTE, en 3,60 mts, con circulación común; ORIENTE, en 9,475 mts, con el local N° 1-109 SUR, en 3,35 mts, 0,575 mts y 0,25 mts, línea quebrada, con el local N° 1-101 y columna común; OCCIDENTE, en 7,75 mts, 0,30 mts, 0,50 mts, 0,30 mts y 0,65 mts, línea quebrada, con los locales N° 1-105 y 1-107 y columna común; NADIR, con placa común del piso 1; CENIT, con placa común del piso 2"; Local N° 1-109. Diagonal 150 N° 31-56. Está situado en el piso 1, tiene un área privada de 35,26 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano N° A-4 y son: "NORTE, en 3;75 mts, con circulación común; ORIENTE, en 0,65 mts, 0,25 mts, 0,50 mts, 0,25 mts y 7,75 mts, línea quebrada, con el local N° 1-110 y columna común; SUR, en 0,25 mts, 0,575 mts y 3,50 mts, línea quebrada, con columna común y el local N° 1-100; OCCIDENTE, en 9,475 mts, con el local N° 1-108; NADIR, con placa común del piso 1; CENIT, con placa común del piso 2"; Local N° 1-110. Diagonal 150 N° 31-56. Está situado en el piso 1, tiene un área privada de 46,88 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano N° A-4 y son: "NORTE, en 5,00 mts, con circulación común; ORIENTE, en 0,65 mts, 0,25 mts, 0,50 mts, 0,25 mts y 7,75 mts, línea quebrada, con los locales N° 1-111 y 1-95 y columna común; SUR, en 0,25

Oficina Nacional de Clasificación Catastral y Registro Público
 Calle 100 No. 100-100 Bogotá D.C.
 Teléfono: 280 1996
 Fax: 280 1996
 E-mail: info@ncra.gov.co
 Web: www.ncra.gov.co

mts, 0,575 mts, 4,21 mts, 0,575 mts y 0,54 mts, línea quebrada, con columnas comunes y el local Nº 1-99; OCCIDENTE, en 7,75 mts, 0,25 mts, 0,50 mts, 0,25 mts y 0,65 mts, línea quebrada, con el local Nº 1-109 y columna común; NADIR, con placa común del piso 1; CENIT, con placa común del piso 2"; Local Nº 1-111. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 1, tiene un área privada de 18,50 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-4 y son: "NORTE, en 3,45 mts, con circulación común; ORIENTE, en 5,40 mts, con en el local Nº 1-94; SUR, en 3,45 mts, con el local Nº 1-95; OCCIDENTE, en 4,25 mts, 0,25 mts, 0,50 mts, 0,25 mts y 0,65 mts, línea quebrada, con el local Nº 1-110 y columna común; NADIR, con placa común del piso 1; CENIT, con placa común del piso 2"; Local Nº 1-112. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 1, tiene un área privada de 34,10 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-5 y son: "NORESTE, en 10,70 mts, con zona de cesión al Distrito; SUR, en 9,50 mts, con los locales Nºs. 1-117 y 1-113 y ducto común; OCCIDENTE, en 5,85 mts, 0,15 mts, 0,50 mts y 0,70 mts, línea quebrada, con circulación y zona comunes; NADIR, con placa común del piso 1; CENIT, con placa común del piso 2"; Local Nº 1-113. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 1, tiene un área privada de 33,78 M2, altura libre de 5,10 mts., sus linderos obran en el plano Nº A-5 y son: "NORTE, en 7,725 mts., con el local Nº 1-112; ORIENTE, en 0,48 mts, 0,475 mts y 2,955 mts, línea quebrada, con ducto común y el local Nº 1-117; SUR, en 0,525 mts, 0,715 mts, 6,425 mts, 0,72 mts, 0,50 mts, 0,72 mts. y 0,75 mts, línea quebrada, con bajantes y columnas comunes y el local Nº 1-114; OCCIDENTE, en 4,15 mts, con circulación común; NADIR, con placa común del piso 1; CENIT, con placa común del piso 2"; Local Nº 1-114. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 1, tiene un área privada de 33,48 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-5 y son: "NORTE, en 0,75 mts, 0,525 mts, 0,50 mts, 0,525 mts, 6,425 mts, 0,935 mts y 0,525 mts, línea quebrada, con el local Nº 1-113, columnas y bajante comunes; ORIENTE, en 3,215 mts, con el local Nº 1-117; SUR, en 8,20 mts, con los locales Nº 1-116 y 1-115; OCCIDENTE, en 4,15 mts, con circulación común; NADIR, con placa común del piso 1; CENIT, con placa común del piso 2"; Local Nº 1-115. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso

AB 17353086 39/94



1, tiene un área privada de 19,64 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-5 y son: "NORTE, en 4,075 mts, con el local Nº 1-114; ORIENTE, en 4,925 mts, con el local Nº 1-116; SUR, en 3,575 mts y 0,70 mts, línea quebrada, y por el OCCIDENTE, en 4,425 mts, con

circulación común; NADIR, con placa común del piso 1; CENIT, con placa común del piso 2"; Local Nº 1-116, Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 1, tiene un área privada de 20,01 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-5 y son: "NORTE, en 4,125 mts, con el local Nº 1-114; ORIENTE, en 3,175 mts, 0,525 mts, 0,50 mts, 0,525 mts y 1,25 mts, línea quebrada, con el local Nº 1-117 y columna común; SUR, en 4,125 mts, con circulación común; OCCIDENTE, en 4,925 mts, con el local Nº 1-115; NADIR, con placa común del piso 1; CENIT, con placa común del piso 2"; Local Nº 1-117, Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 1, tiene un área privada de 50,41 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-5 y son: "NORTE, en 1,70 mts, con el local Nº 1-112; NORESTE, en 3,30 mts, con zona de cesión al Distrito; ORIENTE, en 2,00 mts, 0,25 mts, 0,50 mts, 0,25 mts y 9,00 mts, línea quebrada, con el local Nº 1-118 y columna común; SUR, en 3,95 mts, con circulación común; OCCIDENTE, en 1,95 mts, 0,075 mts, 0,50 mts, 0,075 mts, 6,39 mts, 0,075 mts, 1,65 mts, 0,075 mts y 3,435 mts, línea quebrada, con los locales Nº 1-116, 1-114 y 1-113 y columnas, bajantes y ducto comunes; NADIR, con placa común del piso 1; CENIT, con placa común del piso 2"; Local Nº 1-118, Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 1, tiene un área privada de 40,93 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-5 y son: "NORESTE, en 5,40 mts, con zona de cesión al Distrito; ORIENTE, en 7,975 mts, con el local Nº 1-119; SUR, en 4,30 mts, con circulación común; OCCIDENTE, en 9,00 mts, 0,25 mts, 0,50 mts, 0,25 mts y 2,00 mts, línea quebrada, con el local Nº 1-117 y columna común; NADIR, con placa común del piso 1; CENIT, con placa común del piso 2"; Local Nº 1-119, Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 1, tiene un área privada de 25,53 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-5 y son: "NORESTE, en 4,80 mts, con zona de

casión al Distrito; ORIENTE, en 1,20 mts, 0,15 mts y 3,30 mts, línea quebrada, con ducto y circulación comunes; SUR, en 0,70 mts y 3,525 mts, línea quebrada, con circulación común; OCCIDENTE, en 7,975 mts, con el local Nº 1-118; NADIR, con placa común del piso 1; CENIT, con placa común del piso 2";

Local Nº 1-120. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 1, tiene un área privada de 13,10 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-5 y son: "NORTE, en 2,75 mts y 0,70 mts, línea quebrada, con circulación común; ORIENTE, en 3,625 mts, con circulación común; SUR, en 3,25 mts, con el local Nº 1-121; OCCIDENTE, en 4,125 mts, con el local Nº 1-135; NADIR, con placa común del piso 1; CENIT, con placa común del piso 2";

Local Nº 1-121. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 1, tiene un área privada de 23,73 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-5 y son: "NORTE, en 6,50 mts, con los locales Nº 1-135 y 1-120; ORIENTE, en 3,65 mts, con circulación común; SUR, en 1,25 mts, 0,075 mts, 0,50 mts, 0,075 mts, 4,50 mts, 0,075 mts y 0,25 mts, línea quebrada, con el local Nº 1-122 y columnas comunes; OCCIDENTE, en 3,575 mts, con el local Nº 1-134; NADIR, con placa común del piso 1; CENIT, con placa común del piso 2";

Local Nº 1-122. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 1, tiene un área privada de 23,04 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-5 y son: "NORTE, en 0,075 mts, 0,425 mts, 4,50 mts, 0,425 mts, 0,50 mts, 0,425 mts y 1,25 mts, línea quebrada, con columnas comunes y el local Nº 1-121; ORIENTE, en 3,65 mts, con circulación común; SUR, en 6,38 mts, con los locales Nº 1-123 y 1-124; OCCIDENTE, en 3,225 mts, con el local Nº 1-125; NADIR, con placa común del piso 1; CENIT, con placa común del piso 2";

Local Nº 1-123. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 1, tiene un área privada de 12,87 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-5 y son: "NORTE, en 3,25 mts, con el local Nº 1-122; ORIENTE, en 3,575 mts, con circulación común; SUR, en 0,70 mts y 2,75 mts, línea quebrada, con circulación común; OCCIDENTE, en 4,075 mts, con el local Nº 1-124; NADIR, con placa común del piso 1; CENIT, con placa común del piso 2";

Local Nº 1-124. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 1, tiene un área privada de 12,68 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-5 y son: "NORTE, en 3,13 mts, con el local Nº 1-122; ORIENTE, en

AB 17353067 95
40



4,075 mts, con el local Nº 1-123; SUR, en 3,055 mts, con circulación común; OCCIDENTE, en 0,75 mts, 0,075 mts y 3,325 mts, línea quebrada, con zona y ducto comunes y el local Nº 1-125; NADIR, con placa común del piso 1; CENIT, con placa común del piso 2"; Local Nº 1-125.

Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 1, tiene un área privada de 22,90 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-5 y son: "NORTE, en 2,575 mts, 0,425 mts y 0,425 mts, línea quebrada, con el local Nº 1-134 y columna común; ORIENTE, en 6,55 mts, 0,425 mts y 0,75 mts, línea quebrada, con los locales Nº 1-122 y 1-124, columna y zona comunes; SUR, en 2,575 mts, con circulación común; OCCIDENTE, en 7,725 mts, con el local Nº 1-126; NADIR, con placa común del piso 1; CENIT, con placa común del piso 2"; Local Nº 1-126.

Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 1, tiene un área privada de 23,80 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-5 y son: "NORTE, en 0,30 mts, 0,425 mts, 2,82 mts, línea quebrada, con columna común y el local Nº 1-133; ORIENTE, en 7,725 mts, con el local Nº 1-125; SUR, en 2,82 mts, con circulación común; OCCIDENTE, en 0,75 mts, 0,30 mts y 6,50 mts, línea quebrada, con bajante y columna comunes y los locales Nº 1-127 y 1-128; NADIR, con placa común del piso 1; CENIT, con placa común del piso 2" Local Nº 1-127.

Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 1, tiene un área privada de 16,15 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-5 y son: "NORTE, en 4,00 mts, con el local Nº 1-129; ORIENTE, en 3,325 mts, 0,30 mts y 0,75 mts, línea quebrada, con el local Nº 1-126, columna y bajante comunes; SUR, en 3,70 mts, con circulación común; OCCIDENTE, en 4,075 mts, con el local Nº 1-128; NADIR, con placa común del piso 1; CENIT, con placa común del piso 2"; Local Nº 1-128.

Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 1, tiene un área privada de 16,15 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-5 y son: "NORTE, en 4,00 mts, con el local Nº 1-129; ORIENTE, en 4,075 mts, con el local Nº 1-127; SUR, en 3,70 mts, con circulación común; OCCIDENTE, en 0,75 mts, 0,30 mts y 3,325 mts, línea quebrada, con bajante, columna y circulación comunes; NADIR, con placa

común del piso 1; CENIT, con placa común del piso 2"; Local Nº 1-129, Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 1, tiene un área privada de 32,74 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-5 y son: "NORTE, en 8,00 mts, con el local Nº 1-130; ORIENTE, en 0,455 mts, 0,30 mts, 0,50 mts, 0,30 mts y 3,175 mts, línea quebrada, con los locales Nº 1-133 y 1-126 y columna común; SUR, en 8,00 mts, con los locales Nº 1-127 y 1-128; OCCIDENTE, en 3,175 mts, 0,30 mts, 0,50 mts, 0,30 mts y 0,455 mts, línea quebrada, con circulación y columna comunes; NADIR, con placa común del piso 1; CENIT, con placa común del piso 2"; Local No. 1-130, Diagonal 150 No. 31-56. Está situado en el piso 1, tiene un área privada de 25,36 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-5 y son: "NORTE, en 8,00 mts, con los locales Nº 1-131 y 1-132; ORIENTE, en 3,17 mts, con el local Nº 1-133; SUR, en 8,00 mts, con el local Nº 1-129; OCCIDENTE, en 3,17 mts, con circulación común; NADIR, con placa común del piso 1; CENIT, con placa común del piso 2"; Local Nº 1-131, Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 1, tiene un área privada de 16,25 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-5 y son: "NORTE, en 0,70 mts y 3,75 mts, línea quebrada, con circulación común; ORIENTE, en 4,425 mts, con el local Nº 1-132; SUR, en 4,00 mts, con el local Nº 1-130; OCCIDENTE, en 2,625 mts, 0,25 mts, 0,50 mts, 0,25 mts y 0,50 mts, línea quebrada, con circulación y columna comunes; NADIR, con placa común del piso 1; CENIT, con placa común del piso 2"; Local Nº 1-132, Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 1, tiene un área privada de 16,38 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-5 y son: "NORTE, en 4,00 mts, con circulación común; ORIENTE, en 1,00 mts, 0,25 mts, 0,50 mts, 0,25 mts y 2,625 mts, línea quebrada, con el local Nº 1-133 y columna común; SUR, en 4,00 mts, con el local Nº 1-130; OCCIDENTE, en 4,125 mts, con el local Nº 1-131; NADIR, con placa común del piso 1; CENIT, con placa común del piso 2"; Local Nº 1-133, Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 1, tiene un área privada de 23,20 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-5 y son: "NORTE, en 3,00 mts, con circulación común; ORIENTE, en 7,775 mts, con el local Nº 1-134; SUR, en 2,70 mts, 0,075 mts y 0,30 mts, línea quebrada, con el local Nº 1-126 y columna común; OCCIDENTE, en 4,125 mts, con el local Nº 1-131; NADIR, con placa común del piso 1; CENIT, con placa común del piso 2";

96
B-1-353-68



en 6,25 mts, 0,25 mts, 0,50 mts, 0,25 mts y 1,00 mts, línea quebrada, con los locales Nº 1-129, 1-130 y 1-132 y columna común; NADIR, con placa común del piso 1; CENIT, con placa común del piso 2"; Local Nº 1-134 Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el, piso 1, tiene un

area privada de 23,20 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-5 y son: "NORTE, en 3,00 mts, con circulación común; ORIENTE, en 1,00 mts, 0,25 mts, 0,50 mts, 0,25 mts y 6,25 mts, línea quebrada, con los locales Nº 1-135 y 1-121 y columna común; SUR, en 0,25 mts, 0,075 mts, 2,75 mts, línea quebrada, con columna común y el local Nº 1-125; OCCIDENTE, en 7,775 mts, con el local Nº 1-133; NADIR, con placa común del piso 1; CENIT, con placa común del piso 2"; Local Nº 1-135. Diagonal 150 Nº 31-56.

Está situado en el piso 1, tiene un área privada de 13,28 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-5 y son: "NORTE, en 3,25 mts, con circulación común; ORIENTE, en 4,125 mts, con el local Nº 1-120; SUR, en 3,25 mts, con el local Nº 1-121; OCCIDENTE, en 2,625 mts, 0,25 mts, 0,50 mts, 0,25 mts y 1,00 mts, línea quebrada, con el local Nº 1-134 y columna común; NADIR, con placa común del piso 1; CENIT, con placa común del piso 2"; Local Nº 1-136. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 1, tiene un

area privada de 15,89 M2, altura libre de 5,10 mts.-, sus linderos obran en el plano Nº A-5 y son: "NORESTE, en 3,50 mts, con zona de cesión al Distrito; ORIENTE, en 1,61 mts, 0,74 mts, 0,80 mts, 0,38 mts y 1,89 mts, línea quebrada, con baños comunes; SUR, en 2,54 mts, con columna común y el local Nº 1-137; OCCIDENTE, en 6,00 mts, 0,75 mts, línea quebrada, con circulación y zona comunes; NADIR, con placa común del piso 1; CENIT, con placa común del piso 2"; Local Nº 1-137. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 1, tiene un área privada de 13,06 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-5 y son: "NORTE, en 2,19 mts, con el local Nº 1-136; ORIENTE, en 0,50 mts, 0,62 mts y 4,76 mts, línea quebrada, con baños y columnas comunes; SUR, en 2,54 mts y OCCIDENTE, en 5,26 mts, con circulación común; NADIR, con placa común del piso 1; CENIT, con placa común del piso 2"; Local Nº 1-138. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso

1, tiene un área privada de 24,28 M2, altura libre variable de 4,57 mts, a 2,67 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-5 y son: "NORTE, en 7,54 mts, con circulación y columna comunes; ORIENTE, en 2,275 mts, con el local Nº 1-139, placa común y vacío sobre rampa común; SUR, en 4,875 mts, 1,625 mts y 2,665 mts, línea quebrada, con escalera, jardinera y circulación comunes; OCCIDENTE, en 4,00 mts, con circulación común; NADIR, con placa común del piso 1; CENIT, con escalera común"; Local Nº 1-139. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 1 (niveles más 1,895 mts y más 2,65 mts), tiene una altura libre variable de 3,21 mts a 2,45 mts, sus linderos obran en el plano Nº A 5, su área privada es de 107,13 M2 y linda así: "NORESTE, en 6,25 mts, 0,55 mts, 0,50 mts, 0,70 mts, 0,40 mts y 6,05 mts, línea quebrada, con vacío sobre zona de cesión al Distrito y columna común; ORIENTE, en 1,37 mts, 1,00 mts y 1,90 mts, línea quebrada, con vacío sobre zona común y zona de cesión al Distrito y en 6,57 mts, con muro común y vacío sobre rampa común; SUR, en 2,925 mts, con vacío sobre rampa común y con muro común, en 3,615 mts, con circulación común y en 5,17 mts, con escalera común; OCCIDENTE, en 6,42 mts, con escalera común y en 0,55 mts, 0,10 mts, 5,04 mts, 1,65 mts, 2,00 mts, 0,30 mts, 0,10 mts, 1,75 mts, 0,10 mts, 0,50 mts y 1,55 mts, línea quebrada, con columnas y ducto comunes, vacío sobre circulación común y con los locales Nº 1-137 y 1-136; NADIR, con placas comunes de los niveles más 1,895 mts y más 2,65 mts; CENIT, con placa común del piso 2"; Local Nº 1-140. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 1, tiene un área privada de 13,43 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-5 y son: "NORTE, en 1,79 mts, 0,55 mts, 0,96 mts, 0,55 mts, 0,58 mts, 0,83 mts y 1,97 mts, línea quebrada, con vacío sobre rampa común y con columna, ducto y zona comunes; ORIENTE, en 2,00 mts, con circulación común; SUR, en 0,35 mts, 0,15 mts y 4,95 mts, línea quebrada, con entrada común Nº 4 y circulación común; OCCIDENTE, en 3,01 mts, con circulación común; NADIR, con placa común del piso 1; CENIT, con placa común del piso 2"; Local Nº 1-141. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 1, tiene un área privada de 8,02 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-5 y son: "NORTE, en 0,50 mts, 0,35 mts, 0,50 mts, 0,35 mts y 2,85 mts, línea quebrada, con zona y columna



comunes; ORIENTE, en 2,00 mts, con circulación
 comun; SUR, en 3,85 mts, con entrada común Nº
 4; OCCIDENTE, en 2,00 mts, con circulación
 común; NADIR, con placa común del piso 1;
 CENIT, con placa comun del piso 2"; Local Nº
1-142. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en

el piso 1, tiene un área privada de 11,02 M2, altura libre de 5,10 mts, sus
 linderos obran en el plano Nº A-5 y son: "NORTE, en 4,03 mts, con circulación
 y entrada Nº 4 comunes; ORIENTE, en 2,75 mts, con montacarga común; SUR, en
 1,61 mts, 0,60 mts, 0,90 mts, 0,60 mts y 1,52 mts, línea quebrada, con el
 local Nº 1-145, columna y bajante comunes; OCCIDENTE, en 2,75 mts, con
 circulación común; NADIR, con placa común del piso 1; CENIT, con placa común
 del piso 2"; Local Nº 1-143. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso
 1, tiene un área privada de 105,43 M2, altura libre de 4,60 mts, sus linderos
 obran en el plano Nº A-5 y son: "NORTE, en 3,66 mts, 6,92 mts y 2,93 mts,
 línea quebrada, con circulación común; ORIENTE, en 4,13 mts, con circulación
 común; SUR, en 6,73 mts, 4,55 mts y 2,93 mts, línea quebrada, con
 circulación común; OCCIDENTE, en 6,10 mts, con circulación comun; NADIR,
 con placa común del piso 1; CENIT, con vacío sobre el mismo, desde una altura
 de 4,60 mts"; Local Nº 1-144. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso
 1, tiene un área privada de 105,81 M2, alturas libres de 4,35 mts y 13,20 mts.
 sus linderos obran en el plano Nº A-5 y son: "NORTE, en 0,60 mts, 0,50 mts,
 0,50 mts, 0,60 mts, 7,00 mts, 0,60 mts, 0,50 mts, 0,60 mts y 3,60 mts, línea
 quebrada, con columnas y circulación comunes; ORIENTE, en 7,00 mts, con el
 local Nº 1-145; SUR, en 18,15 mts, con el local Nº 1-151; NOROESTE, en 0,40
 mts, 6,85 mts, 0,90 mts y 1,40 mts, línea quebrada, con circulación común;
 NADIR, con placa común del piso 1; CENIT, con placa común del piso 2 y
 cubierta común"; Local Nº 1-145. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el
 piso 1, tiene un área privada de 140,44 M2, alturas libres de 4,35 mts y 13,20
 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-5 y son: "NORTE, en 2,40 mts, 0,15
 mts, 1,50 mts, 0,35 mts, 0,50 mts, 0,35 mts, 5,85 mts, 0,35 mts, 0,50 mts,
 0,50 mts, 9,15 mts, 0,50 mts y 0,45 mts, línea quebrada, con circulaciones,
 columnas, montacarga y escalera comunes y el local Nº 1-142; ORIENTE, en

6,25 mts. con circulación común; SUR, en 0,65 mts, 0,25 mts, 7,30 mts, 0,25 mts, 0,70 mts, 0,25 mts, 7,30 mts, 0,25 mts, 0,50 mts, 0,25 mts y 3,90 mts, línea quebrada, con columnas comunes y los locales Nº 1-146 y 1-151; OCCIDENTE, en 7,00 mts, con el local Nº 1-144; NADIR, con placa común del piso 1; CENIT, con placa común del piso 2 y cubierta común"; Local Nº 1-146.

Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 1, tiene un área privada de 271,83 M2, altura libre de 4,35 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-5 y son: NORTE, en 0,25 mts, 0,25 mts, 7,30 mts, 0,25 mts, 0,70 mts, 0,25 mts, 7,30 mts, 0,25 mts y 0,65 mts, línea quebrada, con columnas comunes y el local Nº 1-145; ORIENTE, en 7,00 mts, 0,65 mts, 0,50 mts, 0,65 mts, 4,20 mts, 0,65 mts, 0,50 mts y 0,55 mts, línea quebrada, con circulación y columnas comunes; SURESTE, en 3,15 mts, 1,80 mts, 6,30 mts, línea quebrada, con circulación común; SUROESTE, en 0,30 mts, 0,70 mts y 8,45 mts, línea quebrada, con columna común y el local Nº 1-147; OCCIDENTE, en 0,50 mts, 0,35 mts, 7,00 mts, 0,35 mts, 0,50 mts, 0,35 mts y 7,00 mts, línea quebrada, con columnas comunes y el local Nº 1-151; NADIR, con placa común del piso 1; CENIT, con placa común del piso 2"; Local Nº 1-147.

Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 1, tiene un área privada de 229,63 M2, altura libre de 4,35 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-5 y son: "NORTE, en 0,25 mts, 0,25 mts, 7,40 mts, 0,25 mts y 0,70 mts, línea quebrada, con columnas comunes y el local Nº 1-151; NORESTE, en 8,45 mts, 0,50 mts y 0,50 mts, línea quebrada, con el local Nº 1-146 y columna común; SURESTE, en 6,20 mts, 2,40 mts y 8,40 mts, línea quebrada, con circulación común; SUR, en 0,45 mts, 0,70 mts, 0,35 mts, 6,00 mts, 0,25 mts y 0,25 mts, línea quebrada, con columnas comunes y el local Nº 1-148; OCCIDENTE, en 7,00 mts, 0,25 mts, 0,50 mts, 0,25 mts, 6,25 mts, 0,25 mts, 0,50 mts, 0,25 mts y 4,50 mts, línea quebrada, con el local Nº 1-150 y columnas comunes; NADIR, con placa común del piso 1; CENIT, con placa común del piso 2"; Local Nº 1-148.

Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 1, tiene un área privada de 80,45 M2, altura libre de 4,35 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-5 y son: "NORTE, en 5,15 mts, 0,25 mts, 0,70 mts, 0,25 mts, 7,30 mts, 0,25 mts, 0,70 mts, 0,25 mts, 6,00 mts, 0,15 mts y 0,65 mts, línea quebrada, con los locales Nº 1-149, 1-150 y 1-147 y columnas comunes; SURESTE, en 10,25

3



mts, con circulación común; SUROESTE, en 1,05 mts, 0,50 mts, 0,50 mts, 0,70 mts, 0,40 mts, 0,45 mts, 0,70 mts, 0,50 mts, 0,45 mts y 6,30 mts, línea quebrada, con antejardín y columnas comunes; NADIR, con placa común del piso 1; CENIT, con placa común del piso 2"; Local Nº

1-149. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 1, tiene un área privada de 180,71 M2, alturas libres de 4,35 mts y 13,20 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-5 y son: "NORTE, en 8,00 mts, con el local Nº 1-150; ORIENTE, en 3,50 mts, 0,30 mts, 0,50 mts, 0,30 mts, 4,50 mts, 0,35 mts, 0,50 mts, 0,35 mts, 6,25 mts, 0,35 mts, 0,50 mts, 0,35 mts y 7,00 mts, línea quebrada, con el local Nº 1-150 y columnas comunes; SUR, en 0,45 mts, 0,25 mts, 5,15 mts y 2,65 mts, línea quebrada, con columna y antejardín comunes y el local Nº 1-148; OCCIDENTE, en 0,425 mts, 0,50 mts, 0,425 mts, 5,30 mts., 0,425 mts, 0,50 mts, 0,425 mts, 6,20 mts, 0,425 mts, 0,50 mts, 0,425 mts, 4,50 mts, 0,50 mts, 0,50 mts, 0,65 mts y 3,50 mts, línea quebrada con circulación y columnas comunes y los locales Nº 1-153 y 1-152; NADIR, con placa común del piso 1; CENIT, con placa común del piso 2 y cubierta común".

Local No. 1-150. Diagonal 150 No. 31-56. Está situado en el piso 1, tiene un área privada de 248,74 M2, alturas libres de 4,35 mts y 13,20 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-5 y son: "NORTE, en 0,70 mts, 0,25 mts y 15,40 mts, línea quebrada, con columna común y el local Nº 1-151; ORIENTE, en 7,25 mts, 0,35 mts, 0,50 mts, 0,35 mts, 4,50 mts, 0,45 mts, 0,50 mts, 0,45 mts, 6,25 mts, 0,45 mts, 0,50 mts, 0,45 mts y 7,00 mts, línea quebrada, con el local Nº 1-147 y columnas comunes; SUR, en 0,45 mts, 0,25 mts, 7,30 mts, 0,25 mts y 0,25 mts, línea quebrada, con columnas comunes y el local Nº 1-148 y en 8,00 mts, con el local Nº 1-149; OCCIDENTE, en 7,00 mts, 0,35 mts, 0,50 mts, 0,35 mts, 6,25 mts, 0,35 mts, 0,50 mts, 0,35 mts, 4,50 mts, 0,30 mts, 0,50 mts, 0,30 mts y 3,50 mts, línea quebrada, con el local Nº 1-149 y columnas comunes y en 3,50 mts, con circulación común; NADIR, con placa común del piso 1; CENIT, con placa común del piso 2 y cubierta común";

Local Nº 1-151. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 1, tiene un área privada de 243,66 M2, alturas libres de 4,35 mts y 13,20 mts, sus

Linderos obran en el plano Nº A-5 y son: "NORTE, en 1,90 mts, 0,15 mts, 18,15 mts, 0,25 mts, 0,25 mts, línea quebrada, con circulación y columna comunes y los locales Nº 1-144 y 1-145; ORIENTE, en 7,00 mts, 0,35 mts, 0,50 mts, 0,35 mts y 7,00 mts, línea quebrada, con el local Nº 1-146 y columna común; SUR, en 0,35 mts, 0,25 mts, 7,40 mts, 0,25 mts y 0,25 mts, línea quebrada, con columnas comunes y el local Nº 1-147 y en 15,40 mts, 0,25 mts y 0,70 mts, línea quebrada, con el local Nº 1-150 y columna común; OCCIDENTE, en 7,25 mts, con el local Nº 1-150 y en 7,40 mts, con circulación común; NADIR, con placa común del piso 1; CENIT, con placa común del piso 2 y cubierta común";

Local Nº 1-152. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 1, tiene un área privada de 13,84 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-5 y son: "NORTE, en 2,125 mts, 0,50 mts y 0,525 mts, línea quebrada, con circulación y columna comunes; ORIENTE, en 4,45 mts, con el local Nº 1-149; SUR, en 0,525 mts, 0,525 mts y 2,125 mts, línea quebrada, con columna común y el local Nº 1-153; OCCIDENTE, en 5,475 mts, con circulación común; NADIR, con placa común del piso 1; CENIT, con placa común del piso 2";

Local Nº 1-153. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 1, tiene un área privada de 14,00 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-5 y son: "NORTE, en 2,125 mts, 0,075 mts y 0,525 mts, línea quebrada, con el local Nº 1-152 y columna común; ORIENTE, en 4,325 mts, 0,64 mts y 1,425 mts, línea quebrada, con el local Nº 1-149, muro y circulación comunes; SUR, en 1,85 mts, con circulación común; OCCIDENTE, en 3,30 mts, 0,15 mts y 2,525 mts, línea quebrada, con la entrada común Nº 3; NADIR, con placa común del piso 1; CENIT, con placa común del piso 2";

Depósito Nº 1-154. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el sótano, tiene un área privada de 6,72 M2, altura libre de 2,21 mts a 2,60 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-3 y son: "NORTE, en 4,20 mts, con circulación común; ORIENTE, en 2,45 mts con circulación común; SUROESTE, en 4,90 mts, con muro común; NADIR, con placa común del sótano; CENIT, con zona común";

Local Nº 1-156. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el sótano, tiene un área privada de 326,60 M2, altura libre de 2,31 mts a 2,90 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-3 y son: "NORTE, en 2,20 mts, 0,05 mts, 0,60 mts, 0,05 mts, 4,40 mts, 0,15 mts, 0,60 mts, 0,15 mts, 6,85 mts, 0,05 mts y 0,50 mts,

23 AGO 1996



línea quebrada, con circulación y columnas comunes: ORIENTE, en 6,95 mts, 0,45 mts, 0,60 mts, 0,45 mts, 7,00 mts, 0,55 mts, 0,50 mts, 0,55 mts, 11,05 mts, 0,325 mts, 0,40 mts, 0,325 mts y 1,55 mts, línea quebrada, con circulación, columnas y depósito comunes;

SUROESTE en 16,00 mts, con muro común; OCCIDENTE, en 2,75 mts, 2,775 mts, 0,60 mts, 10,775 mts, 0,925 mts y 4,575 mts, línea quebrada, con zona común y el local Nº 1-157; NADIR, con placa común del sótano; CENIT, con zona común"; Local Nº 1-157. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el sótano, tiene un área privada de 257,15 M2, altura libre de 2,36 mts a 2,90 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-3 y son: "NORTE, en 7,40 mts, 0,05 mts, 0,60 mts, 0,05 mts, 6,90 mts, 0,15 mts, 0,60 mts, 0,15 mts y 2,20 mts, línea quebrada, con circulación y columnas comunes; ORIENTE, en 4,575 mts, 0,925 mts, 10,775 mts, 0,60 mts, 0,075 mts y 2,68 mts, línea quebrada, con el local Nº 1-156 y zona común; SUROESTE, en 17,45 mts, con muro común; OCCIDENTE, en 9,10 mts, con circulación común; NADIR, con placa común del sótano; CENIT, con zona común"; Depósito Nº 1-159. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el sótano, tiene un área privada de 5,36 M2, altura libre de 3,00 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-2 y son: "NORTE, en 6,40 mts, con circulación y columna comunes; ORIENTE, en 3,75 mts, con circulación común; SUROESTE, en 7,40 mts, con muro común; NADIR, con placa común del sótano; CENIT, con placa común del piso 1"; Local Nº 1-160. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el sótano, tiene un área privada de 57,29 M2, altura libre 2,30 mts a 2,80 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-2 y son: "NORTE, en 7,00 mts, 0,20 mts, 0,40 mts, 0,20 mts, 6,10 mts, 0,20 mts y 0,70 mts, línea quebrada, con el local Nº 1-161, columnas y zona comunes; ORIENTE, en 5,60 mts, 0,70 mts, 0,40 mts, 0,70 mts y 1,90 mts, línea quebrada, con circulación, zona y columna comunes; SUROESTE, en 16,20 mts, con muro común; NADIR, con placa común del sótano; CENIT, con zona común del piso 1"; Local Nº 1-161. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el sótano, tiene un área privada de 84,42 M2, altura libre de 2,13 mts a 2,80 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-2 y son: "NORTE, en 11,50 mts, con

el local Nº 1-162; ORIENTE, en 1,05 mts, 0,70 mts, 0,40 mts, 0,70 mts y 4,60 mts, línea quebrada, con circulación, zona y columna comunes; SUR, en 0,70 mts, 0,20 mts, 6,10 mts, 0,20 mts, 0,40 mts, 0,20 mts, 7,00 mts y 1,70 mts, línea quebrada, con zona, columnas y muro comunes y el local Nº 1-160; NOROESTE, en 6,90 mts, con muro común; NADIR, con placa común del sótano; CENIT, con zona común"; Local Nº 1-162. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el sótano, tiene un área privada de 53,04 M2, altura libre de 2,61 mts a 2,80 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-2 y son: "NORTE, en 6,10 mts, 0,225 mts y 0,75 mts, línea quebrada, con el local Nº 1-163, columna y zona comunes; ORIENTE, en 6,025 mts, con circulación común; SUR, en 11,50 mts, con el local Nº 1-161; NOROESTE, en 7,75 mts, con muro común; NADIR, con placa común del sótano; CENIT, con zona común"; Local Nº 1-163. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el sótano, tiene una área privada de 26,36 M2, altura libre de 2,61 mts a 2,80 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-2 y son: "NOROESTE, en 11,15 mts, con muro común; ORIENTE, en 1,70 mts, 0,075 mts y 7,00 mts, línea quebrada, con el depósito Nº 1-164 y circulación común; SUR, en 0,75 mts, 0,225 mts y 6,10 mts, línea quebrada, con zona y columna comunes y el local Nº 1-162; NADIR, con placa común del sótano; CENIT, con zona común"; Depósito Nº 1-164. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el sótano, tiene un área privada de 17,03 M2, altura libre de 3,00 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-2 y son: "NORESTE, en 5,00 mts, con parqueadero común Nº 322; ORIENTE, en 0,25 mts, 0,45 mts, 0,45 mts y 1,10 mts, línea quebrada, con columna y circulación comunes; SUR, en 6,325 mts, con circulación común; OCCIDENTE, en 1,70 mts, con el local Nº 1-163; NOROESTE, en 3,80 mts, con muro común; NADIR, con placa común del sótano; CENIT, con placa común del piso 1"; Depósito Nº 1-165. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el sótano, tiene un área privada de 11,32 M2, altura libre de 1,75 mts a 2,41 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-2 y son: "NORTE, en 1,65 mts, con zona común; ORIENTE, en 4,225 mts, con el depósito Nº 1-166; SUR, en 3,575 mts, con circulación común; OCCIDENTE, en 2,35 mts, con circulación común; NOROESTE, en 0,65 mts, 0,15 mts, 0,60 mts, 0,15 mts y 1,30 mts, línea quebrada, con circulación y columna comunes; NADIR, con placa común del sótano; CENIT, con rampa común"; Depósito Nº 1-166.

23 AGO 1996



Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el sótano, tiene un área privada de 15,85 M2, altura libre de 1,43 mts a 2,18 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-2 y son: "NORTE, en 3,15 mts, con zona común; ORIENTE, en 4,225 mts, con el depósito Nº 1-167; SUR, en

3,15 mts, con circulación común; OCCIDENTE, en 4,225 mts, con el depósito Nº 1-165; NADIR, con placa común del sótano; CENIT, con rampa común";

Depósito Nº 1-167. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el sótano, tiene un área privada de 13,05 M2, altura libre de 1,43 mts a 2,60 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-2 y son: "NORTE, en 3,50 mts, con zona común; ORIENTE, en 4,225 mts, con contadores comunes; SUR, en 3,50 mts, con circulación común ; OCCIDENTE, en 4,225 mts, con el depósito Nº 1-166; NADIR, con placa común del sótano; CENIT, con rampa común"; Local Nº 1-169

Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el sótano, tiene un área privada de 107,15 M2, altura libre de 2,54 mts a 2,80 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-2 y son: "NORTE, en 3,10 mts, con muro común; ORIENTE, en 3,20 mts, 0,20 mts, 0,40 mts, 0,20 mts, 7,10 mts, 0,225 mts, 0,45 mts, 0,225 mts y 2,15 mts, línea quebrada, con el local Nº 1-170 y columnas comunes; SUR, en 12,30 mts, 0,15 mts y 1,00 mts, línea quebrada, con circulación, baños y ducto comunes; NOROESTE, en 16,60 mts, con muro común; NADIR, con placa común del sótano; CENIT, con zona común"; Local Nº 1-170. Diagonal

150 Nº 31-56. Está situado en el sótano, tiene un área privada de 62,20 M2, altura libre de 2,80 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-2 y son: "NORESTE, en 9,30 mts, con muro común; ORIENTE, en 5,00 mts, 0,20 mts, 0,40 mts, 0,20 mts y 2,15 mts, línea quebrada, con el local Nº 1-171 y columna común; SUR, en 7,50 mts, con circulación común; OCCIDENTE, en 2,15 mts, 0,225 mts, 0,45 mts, 0,225 mts, 7,10 mts, 0,20 mts, 0,40 mts, 0,20 mts y 3,20 mts, línea quebrada, con el local Nº 1-169 y columnas comunes; NADIR, con placa común del sótano; CENIT, con placa común del piso 1"; Local Nº

1-171. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el sótano, tiene un área privada de 32,35 M2, altura libre de 2,41 mts a 2,80 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-2 y son: "NORESTE, en 11,65 mts y 0,30 mts, línea quebrada,

con muro y ducto comunes; SUR, en 9,30 mts, con circulación común; OCCIDENTE, en 2,15, mts, 0,20 mts, 0,40 mts, 0,20 mts y 5,00 mts, línea quebrada, con el local Nº 1-170 y columna común; NADIR, con placa común del sótano; CENIT, con zona común"; Depósito Nº 1-172. Diagonal 150 Nº 31-56.

Está situado en el sótano, tiene un área privada de 8,35 M2, altura libre de 2,54 mts a 2,80 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-3 y son: "NORESTE, en 6,00 mts. con muro común; SUR, en 4,85 mts, con el depósito Nº 1-173; OCCIDENTE, en 3,75 mts, con circulación común; NADIR, con placa común del sótano; CENIT, con zona común"; Depósito Nº 1-173. Diagonal 150 Nº 31-56.

Está situado en el sótano, tiene un área privada de 16,25 M2, altura libre de 2,56 mts a 2,80 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-3 y son: "NORTE, en 4,85 mts, con el depósito Nº 1-172; NORESTE, en 2,40 mts y 1,35 mts, línea quebrada, con muro común; SUR, en 6,65 mts, con circulación común; OCCIDENTE, en 2,725 mts, con circulación común; NADIR, con placa común del sótano; CENIT, con zona común"; Depósito Nº 1-174. Diagonal 150 Nº 31-56.

Está situado en el sótano, tiene un área privada de 14,25 M2, altura libre de 2,35 mts a 2,80 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-3 y son: "NORTE, en 2,81 mts, con rampa común; ORIENTE, en 5,36 mts, con el depósito Nº 1-175; SUR, en 2,81 mts, con circulación común; OCCIDENTE, en 5,36 mts, con contadores comunes; NADIR, con placa común del sótano; CENIT, con zona común"; Depósito Nº 1-175. Diagonal 150 Nº 31-56.

Está situado en el sótano, tiene un área privada de 14,10 M2, altura libre de 2,35 mts a 2,80 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-3 y son: "NORTE, en 2,54 mts, con rampa común; ORIENTE, en 0,50 mts, 0,35 mts y 4,86 mts, línea quebrada, con columna común y el depósito Nº 1-176; SUR, en 2,89 mts, con circulación común; OCCIDENTE, en 5,36 mts., con el depósito Nº 1-174; NADIR, con placa común del sótano; CENIT, con zona común"; Depósito Nº 1-176. Diagonal 150 Nº 31-56.

Está situado en el sótano, tiene un área privada de 20,06 M2, altura libre de 2,29 mts a 2,80 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-3 y son: "NORTE, en 3,685 mts, con rampa común; ORIENTE, en 5,36 mts, con el depósito Nº 1-177; SUR, en 4,035 mts, con circulación común; OCCIDENTE, en 4,86 mts, 0,35 mts y 0,50 mts, línea quebrada, con el depósito Nº 1-175 y columna común; NADIR, con placa común del sótano; CENIT, con zona común";

23 AGO 1996

CHARRIE



Depósito No. 1-177 Diagonal 150 No. 31-56.

Está situado en el sótano, tiene un área privada de 20,56 M2, altura libre de 2,29 mts a 2,80 mts, sus linderos obran en el plano N° A-3 y son: "NORTE, en 3,665 mts, con rampa común; ORIENTE, en 0,60 mts, 0,375 mts y 4,76 mts,

línea quebrada, con columna y ducto comunes y el depósito N° 1-178; SUR, en 4,04 mts, con circulación común; OCCIDENTE en 5,36 mts, con el depósito N° 1-176; NADIR, con placa común del sótano; CENIT, con zona común"; Depósito

N° 1-178, Diagonal 150 N° 31-56. Está situado en el sótano, tiene un área privada de 18,20 M2, altura libre de 2,30 mts a 2,80 mts, sus linderos obran en el plano N° A-3 y son: "NORTE, en 4,15 mts, con ducto y muro comunes; ORIENTE, en 4,70 mts, con el depósito N° 1-179; SUR, en 4,15 mts, con circulación común; OCCIDENTE, en 4,70 mts, con el depósito N° 1-177; NADIR, con placa común del sótano; CENIT, con zona común"; Depósito N° 1-179

Diagonal 150 N° 31-56. Está situado en el sótano, tiene un área privada de 10,22 M2, altura libre de 2,30 mts a 2,80 mts, sus linderos obran en el plano N° A-3 y son: "NORTE, en 1,95 mts, con muro común; ORIENTE, en 0,50 mts, 0,50 mts y 4,20 mts, línea quebrada, con columna común y el depósito N° 1-180; SUR, en 2,45 mts, con circulación común; OCCIDENTE, en 4,70 mts, con el depósito N° 1-178; NADIR, con placa común del sótano; CENIT, con zona común"; Depósito N° 1-180, Diagonal 150 N° 31-56. Está situado en el sótano, tiene un área privada de 11,83 M2, altura libre de 2,30 mts a 2,80 mts, sus linderos obran en el plano N° A-3 y son: "NORTE, en 1,50 mts, con muro común; NORESTE, en 1,60 mts, con muro común; ORIENTE, en 3,70 mts, con el depósito N° 1-181; SUR, en 2,75 mts, con circulación común; OCCIDENTE, en 4,70 mts, con el depósito N° 1-179 y columna común; NADIR, con placa común del sótano; CENIT, con zona común"; Depósito N° 1-181, Diagonal 150 N° 31-56. Está situado en el sótano, tiene un área privada de 13,43 M2, altura libre de 2,32 mts a 2,80 mts, sus linderos obran en el plano N° A-3 y son: "NORESTE, en 5,80 mts, con muro común; SUR, en 4,50 mts, con circulación común; OCCIDENTE, en 3,70 mts, con el depósito N° 1-180; NADIR, con placa común del sótano; CENIT, con zona común"; Depósito N° 1-182,

27 ABO 1956

Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el sótano, tiene un área privada de 5,56 M2, altura libre de 2,60 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-3 y son: "NORTE, en 0,25 mts, 1,50 mts y 1,85 mts, línea quebrada, con escalera comun; ORIENTE, en 3,70 mts, con muro comun; SUR, en 2,85 mts, con el depósito Nº 1-163; OCCIDENTE, en 1,95 mts, con circulación común; NADIR, con placa común del sótano; CENIT, con placa común del piso 1"; Depósito Nº 1-183. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el sótano, tiene un área privada de 10,69 M2, altura libre de 2,60 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-3 y son: "NORTE, en 2,85 mts, con el depósito Nº 1-182; ORIENTE, en 3,75 mts, con muro comun; SUR, en 2,85 mts, con el depósito Nº 1-184; OCCIDENTE, en 3,75 mts, con circulación común; NADIR, con placa común del sótano; CENIT, con placa común del piso 1"; Depósito Nº 1-184. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el sótano, tiene un área privada de 10,69 M2, altura libre de 2,60 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-3 y son: "NORTE, en 2,85 mts, con el depósito Nº 1-183; ORIENTE, en 3,75 mts, con muro común; SUR, en 2,85 mts, con el depósito Nº 1-185; OCCIDENTE, en 3,75 mts, con circulación común; NADIR, con placa común del sótano; CENIT, con placa común del piso 1"; Depósito Nº 1-185. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el sótano, tiene un área privada de 7,13 M2, altura libre de 2,60 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-3 y son: "NORTE, en 2,85 mts., con el depósito Nº 1-184; ORIENTE, en 2,50 mts, con muro común; SUR, en 2,85 mts, con el depósito Nº 1-186; OCCIDENTE, en 2,50 mts, con circulación común; NADIR, con placa común del sótano; CENIT, con placa común del piso 1"; Depósito Nº 1-186. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el sótano, tiene un área privada de 7,13 M2, altura libre de 2,60 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-3 y son: "NORTE, en 2,85 mts, con el depósito Nº 1-185; ORIENTE, en 2,50 mts, con muro común; SUR, en 2,85 mts, con el depósito Nº 1-187; OCCIDENTE, en 2,50 mts, con circulación común; NADIR, con placa comun del sótano; CENIT, con placa común del piso 1" Depósito Nº 1-187. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el sótano, tiene un área privada de 9,62 M2, altura libre de 2,60 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-3 y son: "NORTE, en 2,85 mts, con el depósito Nº 1-186; ORIENTE, en 3,375 mts, con muro comun; SUR, en 2,85 mts, con el depósito Nº 1-188; OCCIDENTE, en 3,375 mts, con

23 AGO 1996

AB 17853074 102



circulación común; NADIR, con placa común del sótano; CENIT, con placa común del piso 1"; Depósito Nº 1-188. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el sótano, tiene un área privada de 9,62 M2, altura libre de 2,60 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-3 y son: "NORTE, en 2,85

mts, con el depósito Nº 1-187; ORIENTE, en 3,375 mts, con muro común; SUR, en 2,85 mts, con el depósito Nº 1-189; OCCIDENTE, en 3,375 mts, con circulación común; NADIR, con placa común del sótano; CENIT, con placa común del piso 1"; Depósito Nº 1-189. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el sótano, tiene un área privada de 10,69 M2, altura libre de 2,60 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-3 y son: "NORTE, en 2,85 mts, con el depósito

Nº 1-188; ORIENTE, en 3,75 mts, con muro común; SUR, en 2,85 mts, con el depósito Nº 1-190; OCCIDENTE, en 3,75 mts, con circulación común; NADIR, con placa común del sótano; CENIT, con placa común del piso 1"; Depósito Nº 1-190. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el sótano, tiene un área privada de 8,91 M2, altura libre de 2,60 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-3 y son: "NORTE, en 2,85 mts, con el depósito Nº 1-189; ORIENTE, en 1,40

mts y SURESTE, en 5,25 mts, con muro común; OCCIDENTE, en 5,80 mts, con circulación común; NADIR, con placa común del sótano; CENIT, con placa común del piso 1"; Depósito Nº 1-191. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el sótano, tiene un área privada de 12,51 M2, altura libre de 2,60 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-3 y son: "NORTE, en 4,45 mts, con el parqueadero común Nº 48; SURESTE, en 8,20 mts, con muro común; OCCIDENTE, en 6,80 mts, con circulación común; NADIR, con placa común del sótano; CENIT, con placa común del piso 1"; Depósito Nº 1-192. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el sótano, tiene un área privada de 8,65 M2, altura libre de 2,05 mts a 2,60 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-3 y son: "NORTE, en 3,70 mts, con circulación común; SURESTE, en 3,55 mts y SUR, en 2,05 mts, con muro común; OCCIDENTE, en 2,55 mts, 0,325 mts y 0,40 mts, línea quebrada, con el depósito Nº 1-193 y columna común; NADIR, con placa común del sótano; CENIT, con zona común"; Depósito Nº 1-193. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el sótano, tiene un área privada de 7,73 M2, altura

libre de 2,05 mts a 2,60 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-3 y son: "NORTE, en 3,70 mts, con circulación común; SURESTE, en 3,55 mts y SUR, en 2,05 mts, con muro común; OCCIDENTE, en 2,55 mts, 0,325 mts y 0,40 mts, línea quebrada, con el depósito Nº 1-193 y columna común; NADIR, con placa común del sótano; CENIT, con zona común"; Depósito Nº 1-193. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el sótano, tiene un área privada de 7,73 M2, altura

libre de 2,05 mts a 2,60 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-3 y son: "NORTE, en 3,70 mts, con circulación común; SURESTE, en 3,55 mts y SUR, en 2,05 mts, con muro común; OCCIDENTE, en 2,55 mts, 0,325 mts y 0,40 mts, línea quebrada, con el depósito Nº 1-193 y columna común; NADIR, con placa común del sótano; CENIT, con zona común"; Depósito Nº 1-193. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el sótano, tiene un área privada de 7,73 M2, altura

COLOMBIA - GUAYATE - CHIARE - 1969
 33611989
 33611989
 33611989

libre de 2,15 mts a 2,60 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-3 y son: "NORTE, en 2,555 mts, con circulación común; ORIENTE, en 0,40 mts, 0,075 mts y 2,55 mts, línea quebrada, con columna común y el depósito Nº 1-192; SUR, en 2,53 mts, con muro común; OCCIDENTE, en 2,95 mts, con el depósito Nº 1-194; NADIR, con placa común del sótano; CENIT, con zona común"; Depósito No. 1-194. Diagonal 150 No. 31-56. Está situado en el sótano, tiene un área privada de 7,76 M2, altura libre de 2,15 mts a 2,60 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-3 y son: "NORTE, en 2,63 mts, con circulación común; ORIENTE, en 2,95 mts, con el depósito Nº 1-193; SUR, en 2,63 mts, con muro común; OCCIDENTE, en 2,95 mts, con el depósito Nº 1-195; NADIR, con placa común del sótano; CENIT, con zona común"; Depósito Nº 1-195. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el sótano, tiene un área privada de 7,60 M2, altura libre de 2,15 mts a 2,60 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-3 y son: "NORTE, en 2,315 mts, con circulación común; ORIENTE, en 2,95 mts, con el depósito Nº 1-194; SUR, en 2,64 mts, con muro común; OCCIDENTE, en 2,55 mts, 0,325 mts y 0,40 mts, línea quebrada, con el depósito Nº 1-196 y columna común; NADIR, con placa común del sótano; CENIT, con zona común"; Depósito Nº 1-196. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el sótano, tiene un área privada de 8,28 M2, altura libre de 2,15 mts a 2,60 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-3 y son: "NORTE, en 2,775 mts, con circulación común; ORIENTE, en 0,40 mts, 0,075 mts y 2,55 mts, línea quebrada, con columna común y el depósito Nº 1-195; SUR, en 2,85 mts, con muro común; OCCIDENTE, en 2,95 mts, con el depósito Nº 1-197; NADIR, con placa común del sótano; CENIT, con zona común"; Depósito Nº 1-197. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el sótano, tiene un área privada de 9,37 M2, altura libre de 2,15 mts a 2,60 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-3 y son: "NORTE, en 5,25 mts, con circulación común; ORIENTE, en 2,95 mts, con el depósito Nº 1-196; SUROESTE, en 6,05 mts, con muro común; NADIR, con placa común del sótano; CENIT, con zona común"; Depósito Nº 1-198. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el sótano, tiene un área privada de 8,09 M2, altura libre de 1,58 mts a 2,60 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-3 y son: "NORTE, en 4,00 mts, con el parqueadero común Nº 91 y en 0,075 mts, con el depósito Nº 1-199; ORIENTE, en 3,35 mts, con circulación común; SUROESTE, en 4,65 mts,

23 AGO 1986



con muro común; OCCIDENTE, en 1,05 mts, con el depósito Nº 1-199; NADIR, con placa común del sótano; CENIT, con zona común"; Depósito Nº 1-199, Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el sótano, tiene un área privada de 7,31 M2, altura libre de 2,20 mts a 2,60 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-3 y son: "NORTE, en 4,50 mts, con circulación común; ORIENTE, en 1,90 mts, 0,075 mts y 1,05 mts, línea quebrada, con el parqueadero común Nº 91 y el depósito Nº 1-198; SURDESTE, en 5,00 mts, con muro común; OCCIDENTE, en 0,40 mts, con circulación común; NADIR, con placa común del sótano; CENIT, con zona común"; Local Nº 2-01, Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 2, tiene un área privada de 36,76 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-7 y son: "NORTE, en 7,675 mts, con circulación común; ORIENTE, en 0,235 mts, 0,525 mts, 0,50 mts, 0,525 mts, 4,50 mts, 0,525 mts, 0,50 mts, 0,525 mts, 4,35 mts, 0,54 mts, y 1,45 mts, línea quebrada, con ducto, columnas y muro comunes con el local Nº 2-134 y vacío sobre circulación común; SUR, en 1,71 mts, vacío sobre circulación común; OCCIDENTE, en 2,755 mts, 1,325 mts y 8,63 mts, línea quebrada, con vacío sobre circulación común y con el local Nº 2-02; NADIR, con placa común del piso 2; CENIT, con placa común del piso 3 y cubierta común"; Local Nº 2-02, Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 2, tiene un área privada de 31,67 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-7 y son: "NORTE, en 3,67 mts, con circulación común; ORIENTE, en 8,63 mts, con el local Nº 2-01; SUR, en 3,67 mts, con vacío sobre circulación común; OCCIDENTE, en 8,63 mts, con el local Nº 2-03; NADIR, con placa común del piso 2; CENIT, con placa común del piso 3 y cubierta común"; Local Nº 2-03, Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 2, tiene un área privada de 33,96 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-7 y son: "NORTE, en 3,82 mts, con circulación común; ORIENTE, en 8,63 mts, 0,905 mts, y 2,755 mts, línea quebrada, con el local Nº 2-02 y vacío sobre circulación común; SUR, en 1,775 mts, con vacío sobre circulación común; OCCIDENTE, en 5,755 mts, 0,69 mts, 0,45 mts, 0,45 mts, 4,45 mts, 0,45 mts, 0,50 mts, 0,45 mts, y 0,235 mts, línea quebrada,

con vacío sobre circulación común y con columnas y escalera comunes; NADIR, con placa común del piso 2; CENIT, con placa común del piso 3 y cubierta común"; Local Nº 2-04. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 2, tiene un área privada de 15,43 M2. altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-7 y son: "NORTE, en 4,265 mts, con circulación común; ORIENTE, en 3,155 mts, 0,27 mts y 0,485 mts, línea quebrada, con circulación y escalera comunes; SUR, en 4,04 mts, con jardinera y escalera comunes; OCCIDENTE, en 0,35 mts, 0,075 mts y 3,29 mts, línea quebrada, con columna común y el local Nº 2-05; NADIR, con placa común del 2 piso; CENIT, con cubierta común". Local Nº 2-05. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 2, tiene un área privada de 29,64 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-7 y son: "NORTE, en 3,915 mts, con circulación común; ORIENTE, en 3,29 mts, 0,525 mts, 0,50 mts, 0,45 mts, 3,46 mts, 0,215 mts y 0,50 mts, línea quebrada, con el local Nº 2-04, columna y escalera comunes; SUR, en 3,625 mts, con muro común y vacío sobre circulación común; OCCIDENTE, en 7,75 mts, con el local Nº 2-06; NADIR, con placa común del piso 2; CENIT, con cubierta común"; Local Nº 2-06. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 2, tiene un área privada de 28,03 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-7 y son: "NORTE, en 3,80 mts, con circulación común; ORIENTE, en 7,75 mts, con el local Nº 2-05; SUR, en 1,60 mts, 1,10 mts y 1,20 mts, línea quebrada, con vacío sobre circulación común; OCCIDENTE, en 0,75 mts, 0,25 mts., 0,60 mts, 0,25 mts, 1,94 mts, 0,30 mts, 0,72 mts, 0,30 mts y 3,25 mts, línea quebrada, con columnas y bajante comunes y el local Nº 2-07; NADIR, con placa común del piso 2; CENIT, con cubierta común"; Local Nº 2-07. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 2, tiene un área privada de 30,73 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-7 y son: "NORTE, en 5,00 mts, con circulación común; ORIENTE, en 3,25 mts, 0,30 mts, 0,50 mts, 0,30 mts, 2,15 mts, 0,25 mts, 0,60 mts, 0,25 mts y 0,75 mts, línea quebrada, con el local Nº 2-06, columnas y bajantes comunes; SUROESTE, en 1,20 mts y 4,40 mts, línea quebrada, con vacío sobre antejardín común; OCCIDENTE, en 1,25 mts, 0,25 mts, 0,50 mts, 0,25 mts y 3,15 mts, línea quebrada, con el local Nº 2-08 y columna común; NADIR, con placa común del piso 3; CENIT, con

27
NADIR
CENIT
CENIT
CENIT

104
 AB 17353976 10



cubierta común"; Local Nº 2-08. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 2, tiene un área privada de 17,08 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-7 y son: "NORTE, en 0,95 mts, 0,35 mts, 0,60 mts, 0,50 mts y 4,70 mts, línea quebrada, con circulación

y columna comunes; ORIENTE, en 3,15 mts, 0,25 mts, 0,50 mts, 0,25 mts y 1,25 mts, línea quebrada, con el local Nº 2-07 y columna común; SUROESTE, en 7,20 mts y OCCIDENTE, en 1,00 mts, con vacío sobre antejardín común; NADIR, con placa común del piso 2; CENIT, con cubierta común"; Local Nº 2-09. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 2, tiene un área privada de 13,54 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-7 y son: "NORTE, en 3,74 mts, con el local Nº 2-10; ORIENTE, en 3,80 mts, con el local Nº 2-26; SUR, en 0,94 mts, 0,25 mts, 0,60 mts, 0,25 mts, 0,90 mts y 1,50 mts, línea quebrada, con circulación y columna comunes; OCCIDENTE, en 3,00 mts, con circulación común; NADIR, con placa común del piso 2; CENIT, con cubierta común"; Local Nº 2-10. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 2, tiene un área privada de 27,60 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-7 y son: "NORTE, en 2,20 mts, 0,25 mts, 0,60 mts, 0,25 mts, 4,40 mts, 0,25 mts y 0,30 mts, línea quebrada, con el local Nº 2-11 y columnas comunes; ORIENTE, en 3,45 mts, con el local Nº 2-25; SUR, en 7,50 mts, con los locales Nº 2-26 y 2-09; OCCIDENTE, en 3,70 mts, con circulación común; NADIR, con placa común del piso 2; CENIT, con cubierta común"; Local Nº 2-11. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 2, tiene un área privada de 31,80 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-7 y son: "NORTE, en 7,50 mts, con los locales Nº 2-12 y 2-13; ORIENTE, en 4,00 mts, con el local Nº 2-14; SUR, en 0,30 mts, 0,25 mts, 4,40 mts, 0,25 mts, 0,60 mts, 0,25 mts y 2,20 mts, línea quebrada, con columnas comunes y el local Nº 2-10; OCCIDENTE, en 4,25 mts, con circulación común; NADIR, con placa común del piso 2; CENIT, con cubierta común"; Local Nº 2-12. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 2, tiene un área privada de 15,14 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-7 y son: "NORTE, en 0,70 mts, 1,75 mts, 0,25 mts, 0,50

mts, 0,25 mts y 0,87 mts, línea quebrada, con circulación y columna comunes; ORIENTE, en 4,25 mts, con el local Nº 2-13; SUR, en 3,62 mts, con el local Nº 2-11; OCCIDENTE, en 3,75 mts, con circulación común; NADIR, con placa común del piso 2; CENIT, con cubierta común"; Local Nº 2-13. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 2, tiene un área privada de 16,43 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-7 y son: "NORTE, en 3,63 mts, 0,25 mts, 0,25 mts, línea quebrada, con circulación y columna comunes; ORIENTE, en 4,00 mts, con el local Nº 2-14; SUR, en 3,88 mts, con el local Nº 2-11; OCCIDENTE, en 4,25 mts, con el local Nº 2-12; NADIR, con placa común del piso 2; CENIT, con cubierta común"; Local Nº 2-14. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 2, tiene un área privada de 42,20 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-7 y son: "NORTE, en 0,25 mts, 0,25 mts, 4,50 mts, 0,25 mts y 0,25 mts, línea quebrada, con columnas y circulación comunes; ORIENTE, en 8,00 mts, con el local Nº 2-15; SUR, en 0,30 mts, 0,25 mts, 4,40 mts, 0,25 mts y 0,30 mts, línea quebrada, con columnas comunes y el local Nº 2-25; OCCIDENTE, en 8,00 mts, con los locales Nº 2-11 y 2-13; NADIR, con placa común del piso 2; CENIT, con cubierta común"; Local Nº 2-15. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 2, tiene un área privada de 31,71 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-7 y son: "NORTE, en 0,25 mts, 0,25 mts y 3,50 mts, línea quebrada, con columna y circulación comunes; ORIENTE, en 8,50 mts, con el local Nº 2-16; SUR, en 3,45 mts, 0,25 mts y 0,30 mts, línea quebrada, con el local Nº 2-24 y columna común; OCCIDENTE, en 8,00 mts, con el local Nº 2-14; NADIR, con placa común del piso 2; CENIT, con cubierta común"; Local Nº 2-16. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 2, tiene un área privada de 31,64 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-7 y son: "NORTE, en 3,75 mts, con circulación común; ORIENTE, en 0,98 mts, 0,30 mts, 0,79 mts, 0,30 mts y 6,50 mts, línea quebrada, con los locales Nº 2-17 y 2-19, bajante y columna comunes; SUR, en 0,35 mts, 0,25 mts y 3,40 mts, línea quebrada, con columna común y el local Nº 2-23; OCCIDENTE, en 8,50 mts, con el local Nº 2-15; NADIR, con placa común del piso 2; CENIT, con cubierta común"; Local Nº 2-17. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 2, tiene un área privada de 15,79 M2, altura

ESTUDIO DE PROYECTO LACHARRE
 23 ABO 1996



105



libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano
 Nº A-7 y son: "NORTE, en 3,75 mts, con
 circulación común; ORIENTE, en 4,25 mts, con el
 local Nº 2-18; SUR, en 3,75 mts, con el local Nº
 2-19; OCCIDENTE, en 2,48 mts, 0,30 mts, 0,79
 mts, 0,30 mts y 0,98 mts, línea quebrada, con el

local Nº 2-16, columna y bajante comunes; NADIR, con placa común del piso 2;
 CENIT, con cubierta común"; Local Nº 2-18. Diagonal 150 Nº 31-56. Está
 situado en el piso 2, tiene un área privada de 15,51 M2, altura libre de 5,10
 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-7 y son: "NORTE, en 3,25 mts y 0,70
 mts, línea quebrada, con circulación común; ORIENTE, en 0,75 mts, 0,80 mts,
 0,50 mts, 0,80 mts y 2,50 mts, línea quebrada, con circulación, bajante y
 columna comunes; SUR, en 3,75 mts, con el local Nº 2-19; OCCIDENTE, en 4,25
 mts, con el local Nº 2-17; NADIR, con placa común del piso 2; CENIT, con
 cubierta común"; Local Nº 2-19. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el
 piso 2, tiene un área privada de 31,61 M2, altura libre de 5,10 mts, sus
 linderos obran en el plano Nº A-7 y son: "NORTE, en 7,50 mts, con los locales
 Nº 2-17 y 2-18; ORIENTE, en 4,00 mts, con circulación común; SUR, en 0,85
 mts, 0,25 mts, 6,30 mts, 0,25 mts y 0,35 mts, línea quebrada, con bajante y
 columnas comunes y el local Nº 2-20; OCCIDENTE, en 4,00 mts, con el local
 2-16; NADIR, con placa común del piso 2; CENIT, con cubierta común"; Local
Nº 2-20. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 2, tiene un área
 privada de 25,98 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano
 Nº A-7 y son: "NORTE, en 0,35 mts, 0,25 mts, 6,30 mts, 0,25 mts y 0,85 mts,
 línea quebrada, con columnas y bajante comunes y el local Nº 2-19; ORIENTE,
 en 3,25 mts, con circulación común; SUR, en 7,50 mts, con los locales Nº 2-21
 y 2-22; OCCIDENTE, en 3,25 mts, con el local Nº 2-23; NADIR, con placa común
 del piso 2; CENIT, con cubierta común". Local Nº 2-21. Diagonal 150 Nº 31-56.
 Está situado en el piso 2, tiene un área privada de 14,85 M2, altura libre de
 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-7 y son: "NORTE, en 3,75 mts,
 con el local Nº 2-20; ORIENTE, en 4,00 mts, con circulación común; SUR, en
 0,20 mts, 0,25 mts, 0,60 mts, 0,25 mts y 2,95 mts, línea quebrada, con
 columna y circulación comunes; OCCIDENTE, en 4,00 mts, con el local Nº 2-22;

Centro de Estudios y Documentación
 Calle: República de Guatemala, No. 12
 Alameda Central, Guatemala, C.A.
 Teléfono: 2340 9999
 F. Local 10

NADIR, con placa común del piso 2; CENIT, con cubierta común". Local Nº 2-22. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 2, tiene un área privada de 14,93 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-7 y son: "NORTE, en 3,75 mts, con el local Nº 2-20; ORIENTE, en 4,00 mts, con el local Nº 2-21; SUR, en 3,50 mts, 0,30 mts y 0,25 mts, línea quebrada, con circulación y columna comunes; OCCIDENTE, en 3,70 mts, con el local Nº 2-23; NADIR, con placa común del piso 2; CENIT, con cubierta común". Local Nº 2-23. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 2, tiene un área privada de 27,92 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-7 y son: "NORTE, en 3,40 mts, 0,25 mts y 0,35 mts, línea quebrada, con el local Nº 2-16 y columna común; ORIENTE, en 6,95 mts, con los locales Nº 2-20 y 2-22; SUR, en 0,25 mts, 0,30 mts y 3,50 mts, línea quebrada, con columna y circulación comunes; OCCIDENTE, en 7,50 mts, con el local Nº 2-24; NADIR, con placa común del piso 2; CENIT, con cubierta común". Local Nº 2-24. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 2, tiene un área privada de 27,96 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-7 y son: "NORTE, en 0,30 mts, 0,25 mts y 3,45 mts, línea quebrada, con columna común y el local Nº 2-15; ORIENTE, en 7,50 mts, con el local Nº 2-23; SUR, en 3,45 mts, 0,25 mts, 0,30 mts, línea quebrada, con circulación y columna comunes; OCCIDENTE, en 7,00 mts, con el local Nº 2-25; NADIR, con placa común del piso 2; CENIT, con cubierta común". Local Nº 2-25. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 2, tiene un área privada de 37,20 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-7 y son: "NORTE, en 0,30 mts, 0,25 mts, 4,40 mts, 0,25 mts y 0,30 mts, línea quebrada, con columnas comunes y el local Nº 2-14; ORIENTE, en 7,00 mts, con el local Nº 2-24; SUR, en 0,30 mts, 0,25 mts, 4,45 mts, 0,25 mts y 0,25 mts, línea quebrada, con columnas y circulación comunes; OCCIDENTE, en 7,00 mts, con los locales Nº 2-26 y 2-10; NADIR, con placa común del piso 2; CENIT, con cubierta común"; Local Nº 2-26. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 2, tiene un área privada de 14,23 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-7 y son: "NORTE, en 3,76 mts, con el local Nº 2-10; ORIENTE, en 3,55 mts, con el local Nº 2-25; SUR, en 0,25 mts, 0,25 mts y 3,51 mts, línea quebrada, con columna y circulación comunes; OCCIDENTE, en

AB 17853078 106



3,80 mts., con el local Nº 2-09; NADIR, con placa común del piso 2; CENIT, con cubierta común"; Local Nº 2-27. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 2, tiene un área privada de 26,56 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-6 y son: "NORTE, en 0,175

mts, 0,25 mts y 7,75 mts, línea quebrada, con columna común y el local Nº 2-28; ORIENTE, en 3,70 mts, con circulación común; SUR, en 1,30 mts, 0,50 mts y 1,10 mts, línea quebrada, con ducto y columna comunes y vacío sobre antejardín común; SUROESTE, en 6,50 mts, con vacío sobre antejardín común; OCCIDENTE, en 1,10 mts, con el local Nº 2-32; NADIR, con placa común del piso 2; CENIT, con cubierta común"; Local Nº 2-28. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 2, tiene un área privada de 27,86 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-6 y son: "NORTE, en 0,175 mts, 0,25 mts, 3,90 mts, 2,54 mts, 0,25 mts, 0,60 mts, 0,25 mts y 0,70 mts, línea quebrada, con columnas y bajante comunes y los locales Nº 2-31 y 2-29; ORIENTE, en 3,55 mts, con circulación común; SUR, en 7,75 mts, 0,25 mts y 0,175 mts, línea quebrada, con el local Nº 2-27 y columna común; OCCIDENTE, en 3,125 mts, con el local Nº 2-32; NADIR, con placa común del piso 2; CENIT, con cubierta común"; Local Nº 2-29. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situada en el piso 2, tiene un área privada de 16,21 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-6 y son: "NORTE, en 3,85 mts, con el local Nº 2-30; ORIENTE, en 4,25 mts, con circulación común; SUR, en 0,39 mts, 0,25 mts, 0,92 mts, 0,25 mts y 2,54 mts, línea quebrada, con el local Nº 2-28, columna y bajante comunes; OCCIDENTE, en 4,25 mts, con el local Nº 2-31; NADIR, con placa común del piso 2; CENIT, con cubierta común"; Local Nº 2-30. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 2, tiene un área privada de 15,99 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-6 y son: "NORTE, en 3,35 mts y 0,70 mts, línea quebrada y ORIENTE, en 3,75 mts, con circulación común; SUR, en 3,85 mts, con el local Nº 2-29; OCCIDENTE, en 4,25 mts, con el local No. 2-31; NADIR, con placa común del piso 2; CENIT, con cubierta común"; Local Nº 2-31. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 2, tiene un área privada de 34,45 M2, altura libre de 5,10 mts, sus

linderos obran en el plano Nº A-6 y son: "NORTE, en 4,075 mts, con circulación común; ORIENTE, en 8,50 mts, con los locales Nº 2-30 y 2-29; SUR, en 3,90 mts, 0,25 mts y 0,175 mts, línea quebrada, con el local Nº 2-28 y columna común; OCCIDENTE, en 6,50 mts, 0,175 mts, 0,50 mts, 0,175 mts y 1,25 mts, línea quebrada, con el local Nº 2-32 y columna común; NADIR, con placa común del piso 2; CENIT, con cubierta común"; Local Nº 2-32. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 2, tiene un área privada de 59,25 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-6 y son: "NORTE, en 5,00 mts, con circulación común; ORIENTE, en 1,25 mts, 0,325 mts, 0,50 mts, 0,325 mts, 6,50 mts, 0,325 mts, 0,50 mts, 0,325 mts, 3,125 mts, 0,325 mts, 0,50 mts, 0,325 mts y 1,10 mts, línea quebrada, con los locales Nº 2-31, 2-28 y 2-27 y columnas comunes; SUROESTE, en 5,80 mts, con vacío sobre antejardín común; OCCIDENTE, en 1,60 mts, 0,425 mts, 0,50 mts, 0,425 mts, 6,75 mts, 0,425 mts, 0,50 mts, 0,425 mts y 1,25 mts, línea quebrada, con el local Nº 2-33 y columnas comunes; NADIR, con placa común del piso 2; CENIT, con cubierta común"; Local Nº 2-33. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 2, tiene un área privada de 37,10 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-6 y son: "NORTE, en 4,00 mts, con circulación común; ORIENTE, en 1,25 mts, 0,575 mts, 0,50 mts, 0,575 mts, 6,25 mts, 0,575 mts, 0,50 mts, 0,50 mts, 0,50 mts, 0,075 mts y 1,50 mts, línea quebrada, con el local Nº 2-32 y columnas comunes; SUROESTE, en 4,70 mts, con vacío sobre antejardín común; OCCIDENTE, en 8,20 mts, con el local Nº 2-34; NADIR, con placa común del piso 2; CENIT, con cubierta común"; Local Nº 2-34. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 2, tiene un área privada de 26,73 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-6 y son: "NORTE, en 0,70 mts y 3,575 mts, línea quebrada, con circulación común; ORIENTE, en 8,20 mts, con el local Nº 2-33; SUROESTE, en 3,40 mts, con vacío sobre antejardín común; OCCIDENTE, en 1,10 mts, 1,00 mts, 0,90 mts, 0,15 mts y 3,45 mts, línea quebrada, con vacío sobre antejardín y zona comunes y con circulación común; NADIR, con placa común del piso 2; CENIT, con cubierta común", Local Nº 2-35. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 2, tiene un área privada de 18,29 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-6 y son: "NORTE,

Copia del Expediente de la Dirección de Catastro y Registro de la Propiedad Inmueble de la Municipalidad de Santiago de Chile, en virtud de la Ley N° 17.336, de 1997, que otorga facultades para la inscripción de los actos de compraventa, donación, hipoteca, usufructo, arrendamiento, etc., en el Registro de la Propiedad Inmueble de la Municipalidad de Santiago de Chile.
 23 AGO 1996
 GUILLERMO CONDATTI LACORDE



en 4,075 mts, con el local Nº 2-36; ORIENTE, en 4,58 mts, con el local Nº 2-48; SUR, en 3,575 mts y 0,70 mts, línea quebrada, con circulación común; OCCIDENTE, en 4,08 mts, con circulación común; NADIR, con placa común del piso 2; CENIT, con cubierta común"; Local Nº 2-36.

Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 2, tiene un área privada de 28,24 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-6 y son: "NORTE, en 1,75 mts, 0,175 mts, 0,50 mts, 0,175 mts, 5,25 mts, 0,175 mts y 0,425 mts, línea quebrada, con columnas comunes y el local Nº 2-37; ORIENTE, en 3,42 mts, con el local Nº 2-47; SUR, en 7,925 mts, con los locales Nº 2-48 y 2-35; OCCIDENTE, en 3,595 mts, con circulación común; NADIR, con placa común del piso 2; CENIT, con cubierta común"; Local Nº 2-37.

Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 2, tiene un área privada de 29,27 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-6 y son: "NORTE, en 7,925 mts, con los locales Nº 2-38 y 2-39; ORIENTE, en 3,40 mts, con el local Nº 2-40; SUR, en 0,425 mts, 0,325 mts, 5,05 mts y 0,325 mts, 0,50 mts, 0,325 mts y 1,75 mts, línea quebrada, con columnas comunes y el local Nº 2-36; OCCIDENTE, en 3,725 mts, con circulación común; NADIR, con placa común del piso 2; CENIT, con cubierta común"; Local Nº 2-38.

Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 2, tiene un área privada de 14,00 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-6 y son: "NORTE, 0,70 mts, 1,15 mts, 0,86 mts, 0,70 mts, 0,86 mts y 1,725 mts, línea quebrada, con circulación, zona y columna comunes; ORIENTE, en 3,60 mts, con el local Nº 2-39; SUR, en 4,075 mts, con el local Nº 2-37; OCCIDENTE, en 3,10 mts, con circulación común; NADIR, con placa común del piso 2; CENIT, con cubierta común"; Local Nº 2-39.

Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 2, tiene un área privada de 14,15 M2, altura libre de 5,10 mts. sus linderos obran en el plano Nº A-6 y son: "NORTE, en 3,425 mts, con circulación común; ORIENTE, en 0,50 mts, 0,50 mts, 0,50 mts, 0,075 mts y 2,60 mts, línea quebrada, con columnas comunes y el local Nº 2-40; SUR, en 4,00 mts, con los locales Nº 2-40 y 2-37; OCCIDENTE, en 3,60 mts, con el local Nº 2-38; NADIR, con placa común del piso 2; CENIT, con cubierta común";

Local Nº 2-40. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 2, tiene un área privada de 36,48 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-6 y son: "NORTE, en 4,425 mts, con circulación común; ORIENTE, en 0,50 mts, 0,425 mts, 0,60 mts, 0,075 mts y 5,90 mts, línea quebrada, con columnas comunes y los locales Nº 2-41 y 2-43; SUR, en 0,375 mts, 0,325 mts, 4,20 mts, 0,325 mts y 0,575 mts, línea quebrada, con columnas comunes y el local Nº 2-47; OCCIDENTE, en 3,40 mts, 0,15 mts, 2,60 mts, 0,425 mts, 0,50 mts, 0,425 mts y 0,50 mts, línea quebrada, con los locales Nº 2-37 y 2-39 y columnas comunes; NADIR, con placa común del piso 2; CENIT, con cubierta común"; Local Nº 2-41. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 2, tiene un área privada de 14,94 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-6 y son: "NORTE, en 4,15 mts, con circulación común; ORIENTE, en 3,60 mts, con el local Nº 2-42; SUR, en 4,15 mts, con el local Nº 2-43; OCCIDENTE, en 2,50 mts, 0,525 mts, 0,60 mts, 0,425 mts y 0,50 mts, línea quebrada, con el local Nº 2-40 y columnas comunes; NADIR, con placa común del piso 2; CENIT, con cubierta común"; Local Nº 2-42. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 2, tiene un área privada de 13,32 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-6 y son: "NORTE, en 3,475 mts, con circulación común; ORIENTE, en 0,80 mts, 0,30 mts y 2,80 mts, línea quebrada, con bajante, columna y circulación comunes; SUR, en 3,775 mts, con el local Nº 2-43; OCCIDENTE, en 3,60 mts, con el local Nº 2-41; NADIR, con placa común del piso 2; CENIT, con cubierta común"; Local Nº 2-43. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 2, tiene un área privada de 28,78 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-6 y son: "NORTE, en 7,925 mts, con los locales Nº 2-41 y 2-42; ORIENTE, en 3,40 mts, con circulación común; SUR, en 0,30 mts, 0,25 mts, 7,40 mts, 0,25 mts y 0,225 mts, línea quebrada, con columnas comunes y el local Nº 2-44; OCCIDENTE, en 3,40 mts, con el local Nº 2-40; NADIR, con placa común del piso 2; CENIT, con cubierta común"; Local Nº 2-44. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 2, tiene un área privada de 28,78 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-6 y son: "NORTE, en 0,225 mts, 0,25 mts, 7,40 mts, 0,25 mts y 0,30 mts, línea quebrada, con columnas comunes y el local Nº 2-43; ORIENTE, en 3,40 mts, con circulación

23 AGO 1990

W



común; SUR, en 7,925 mts, con los locales Nº 2-45 y 2-46; OCCIDENTE, en 3,40 mts, con el local Nº 2-47; NADIR, con placa común del piso 2; CENIT, con cubierta común"; Local Nº 2-45. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 2, tiene un área privada de 16,54 M2, altura

libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-6 y son: "NORTE, en 3,655 mts, con el local Nº 2-44; ORIENTE, en 2,85 mts, 0,30 mts, 0,50 mts, 0,30 mts y 0,75 mts, línea quebrada, con circulación y columna comunes; SUR, en 0,70 mts y 3,155 mts, línea quebrada, con circulación común; OCCIDENTE, en 4,60 mts, con el local Nº 2-46; NADIR, con placa común del piso 2; CENIT, con cubierta común"; Local Nº 2-46. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 2, tiene un área privada de 19,49 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-6 y son: "NORTE, en 4,27 mts, con el local Nº 2-44; ORIENTE, en 4,60 mts, con el local Nº 2-45; SUR, en 4,27 mts, con circulación común; OCCIDENTE, en 1,25 mts, 0,225 mts, 0,50 mts, 0,225 mts y 2,85 mts, línea quebrada, con el local Nº 2-47 y columna común; NADIR, con placa común del piso 2; CENIT, con cubierta común"; Local Nº 2-47. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 2, tiene un área privada de 40,81 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-6 y son: "NORTE, en 0,575 mts, 0,175 mts, 4,20 mts, 0,175 mts y 0,375 mts, línea quebrada, con columnas comunes y el local Nº 2-40; ORIENTE, en 6,25 mts, 0,375 mts, 0,50 mts, 0,375 mts y 1,25 mts, línea quebrada, con los locales Nº 2-44 y 2-46 y columna común; SUR, en 5,00 mts, con circulación común; OCCIDENTE, en 1,25 mts, 0,425 mts, 0,50 mts, 0,425 mts, 2,83 mts, 0,15 mts, y 3,42 mts, línea quebrada, con los locales Nº 2-48 y 2-36 y columna común; NADIR, con placa común del piso 2; CENIT, con cubierta común"; Local Nº 2-48. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 2, tiene un área privada de 18,07 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-6 y son: "NORTE, en 4,00 mts, con los locales Nº 2-36 y 2-47; ORIENTE, en 2,83 mts, 0,575 mts, 0,50 mts, 0,575 mts y 1,25 mts, línea quebrada, con el local Nº 2-47 y columna común; SUR, en 4,00 mts, con circulación común; OCCIDENTE, en 4,58 mts, con el local Nº 2-35; NADIR, con

Como todo el mundo sabe, el precio de los productos de esta casa es el más bajo del mercado. Esto se debe a que nosotros mismos producimos y distribuimos directamente los productos, sin intermediarios. Así, podemos ofrecerlos a un precio más bajo que el que se obtiene en el comercio. Además, todos los productos son de primera calidad y cumplen con las normas de seguridad y salud. Por lo tanto, comprar en esta casa es una excelente opción para todos.

placa común del piso 2; CENIT, con cubierta común"; Local Nº 2-49. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 2, tiene un área privada de 19,45 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-6 y son: "NORTE, en 8,00 mts, con el local Nº 2-50; ORIENTE, en 2,55 mts, con circulación común; SUR, en 1,30 mts y 1,65 mts, línea quebrada, con muro, columna y ducto comunes y vacío sobre antejardín común; SUROCCIDENTE, en 5,95 mts, con vacío sobre antejardín común; OCCIDENTE, en 0,65 mts, con ducto común; NADIR, con placa común del piso 2; CENIT, con cubierta común "; Local Nº 2-50. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 2, tiene un área privada de 33,29 M2, altura libre de 2,45 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-6 y son: "NORTE, en 0,25 mts., 0,25 mts, 5,75 mts, 0,25 mts y 2,00 mts, línea quebrada, con columnas y bajante comunes y el local Nº 2-51; ORIENTE, en 3,95 mts, con circulación común; SUR, en 8,00 mts, con el local Nº 2-49; OCCIDENTE, en 0,80 mts, 0,25 mts, 0,50 mts, 0,25 mts y 2,65 mts, línea quebrada, con ducto, baños y columna comunes; NADIR, con placa común del piso 2; CENIT, con placa común del nivel + 8,80 mts "; Local Nº 2-51. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 2, tiene un área privada de 26,81 M2, altura libre de 2,45 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-6 y son: "NORTE, en 8,00 mts, con el local Nº 2-52; ORIENTE, en 3,125 mts, con circulación común; SUR, en 2,00 mts, 0,25 mts, 5,75 mts, 0,25 mts y 0,25 mts, línea quebrada, con columnas y bajante comunes y el local Nº 2-50; OCCIDENTE, en 3,125 mts, con baños comunes; NADIR, con placa común del piso 2; CENIT, con placa común del nivel + 8,80 mts "; Local Nº 2-52. Diagonal 150 Nº 36-51. Está situado en el piso 2, tiene un área privada de 26,81 M2, altura libre de 2,45 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-6 y son: "NORTE, en 0,25 mts, 0,25 mts, 6,70 mts, 0,25 mts y 1,05 mts, línea quebrada, con columna y bajante comunes y los locales Nº 2-55 y 2-53; ORIENTE, en 3,125 mts, con circulación común; SUR, en 8,00 mts, con el local Nº 2-51; OCCIDENTE, en 3,125 mts, con baños comunes; NADIR, con placa común del piso 2; CENIT, con placa común del nivel + 8,80 mts "; Local Nº 2-53. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 2, tiene un área privada de 12,88 M2, altura libre de 2,45 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-6 y son: "NORTE, en 4,00 mts, con el local Nº 2-54; ORIENTE, en 3,00 mts, con circulación común; SUR, en 1,05 mts, 0,25

ESTADO DE DEBITO LACINA

23/06/1996

El presente documento es una copia de la información registrada en el Sistema de Información de la Dirección de Catastro de la Municipalidad de Lima. Toda información contenida en este documento es responsabilidad del Director de Catastro.



mts y 2,95 mts, línea quebrada, con bajante y columna comunes y el local Nº 2-52; OCCIDENTE, en 3,25 mts, con el local Nº 2-55; NADIR, con placa común del piso 2; CENIT, con placa común del nivel + 8,80 mts "; Local Nº 2-54. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 2, tiene

un área privada de 13,81 M2, altura libre de 2,45 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-6 y son: "NORTE, en 3,25 mts, 0,50 mts, 0,50 mts, 0,50 mts y 0,40 mts, línea quebrada, con circulación y columna comunes; ORIENTE, en 3,20 mts, con circulación común; SUR, en 4,00 mts, con el local Nº 2-53; OCCIDENTE, en 3,50 mts, con el local Nº 2-55; NADIR, con placa común del piso 2; CENIT, con placa común del nivel + 8,80 mts "; Local Nº 2-55. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 2, tiene un área privada de 27,38 M2, altura libre de 2,45 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-6 y son: "NORTE, en 0,325 mts, 0,25 mts y 3,75 mts, línea quebrada, con columna y circulación comunes; ORIENTE, en 6,75 mts, con los locales Nº 2-54 y 2-53; SUR, en 3,75 mts, 0,25 mts y 0,25 mts, línea quebrada, con el local Nº 2-52 y columna común; OCCIDENTE, en 1,16 mts, 0,075 mts y 5,09 mts, línea quebrada, con baños comunes y el local Nº 2-56; NADIR, con placa común del piso 2; CENIT, con placa común del nivel + 8,80 mts "; Local Nº 2-56. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 2, tiene un área privada de 13,96 M2, altura libre de 2,45 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-6 y son: "NORTE, en 2,45 mts, 0,25 mts y 0,175 mts, línea quebrada, con circulación y columna comunes; ORIENTE, en 5,09 mts, con el local Nº 2-55; SUR, en 2,55 mts, con baños comunes; OCCIDENTE, en 0,805 mts, 0,075 mts y 4,535 mts, línea quebrada, con baños comunes y el local Nº 2-57; NADIR, con placa común del piso 2; CENIT, con placa común del nivel + 8,80 mts "; Local Nº 2-57. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 2, tiene un área privada de 13,61 M2, altura libre de 2,45 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-6 y son: "NORTE, en 2,925 mts, con circulación común; ORIENTE, en 4,535 mts, con el local Nº 2-56; SUR, en 2,925 mts, con baños comunes; OCCIDENTE, en 4,535 mts, con baños comunes; NADIR, con placa común del piso 2; CENIT, con placa común del nivel + 8,80 mts "; Local Nº 2-58. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado

en el piso 2, tiene un área privada de 18,75 M², altura libre de 2,27 mts, sus linderos obran en el plano N° A-6 y son: "NORTE, en 5,00 mts, con el local N° 2-59; ORIENTE, en 3,70 mts, con circulación común; SUR, en 5,00 mts, con circulación común, OCCIDENTE, en 3,70 mts, con circulación común; NADIR, con placa común del piso 2; CENIT, con placa común del nivel + 8,80 mts"; Local N° 2-59. Diagonal 150 N° 31-56. Está situado en el piso 2, tiene un área privada de 18,75 M², altura libre de 2,27 mts, sus linderos obran en el plano N° A-6 y son: "NORTE, en 5,00 mts, con el local N° 2-60; ORIENTE, en 3,75 mts, con circulación común; SUR, en 5,00 mts, con el local N° 2-58; OCCIDENTE, en 3,75 mts, con circulación común; NADIR, con placa común del piso 2; CENIT, con placa común del nivel + 8,80 mts"; Local N° 2-60. Diagonal 150 N° 31-56. Está situado en el piso 2, tiene un área privada de 29,37 M², altura libre de 2,27 mts, sus linderos obran en el plano N° A-6 y son: "NORTE, en 7,125 mts, con el local N° 2-61; ORIENTE, en 4,20 mts, con circulación común; SUR, en 5,00 mts, 0,075 mts y 1,725 mts, línea quebrada, con el local N° 2-59 y circulación común; OCCIDENTE, en 0,65 mts, 0,40 mts y 3,475 mts, línea quebrada, con vacío sobre circulación común; NADIR, con placa común del piso 2; CENIT, con placa común del nivel + 8,80 mts"; Local N° 2-61. Diagonal 150 N° 31-56. Está situado en el piso 2, tiene un área privada de 29,21 M², altura libre de 2,27 mts, sus linderos obran en el plano N° A-6 y son: "NORTE, en 3,49 mts, 0,30 mts, 0,60 mts, 0,30 mts y 3,035 mts, línea quebrada, con el local N° 2-62 y columna común; ORIENTE, en 4,125 mts, con circulación común; SUR, en 7,125 mts, con el local N° 2-60; OCCIDENTE, en 4,125 mts, con vacío sobre circulación común; NADIR, con placa común del piso 2; CENIT, con placa común del nivel + 8,80 mts"; Local N° 2-62. Diagonal 150 N° 31-56. Está situado en el piso 2, tiene un área privada de 45,81 M², altura libre de 2,27 mts, sus linderos obran en el plano N° A-6 y son: "NORESTE, en 7,39 mts, con el local N° 2-63; SURESTE, en 3,80 mts, con circulación común; SUR, en 3,035 mts, 0,30 mts, 0,60 mts, 0,30 mts y 3,49 mts, línea quebrada, con el local N° 2-61 y columna común; OCCIDENTE, en 2,825 mts y NOROESTE, en 5,89 mts, con vacío sobre circulación común; NADIR, con placa común del piso 2; CENIT, con placa común del nivel + 8,30 mts"; Local N° 2-63. Diagonal 150 N° 31-56. Está situado en el piso 2, tiene

piso 2; CENIT, con placa común del nivel + 8,80 mts "; Local Nº 2-68. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 2, tiene un área privada de 43,36 M2, altura libre de 2,27 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-6 y son: "NORTE, en 0,20 mts y 8,10 mts, con vacío sobre circulación común; ORIENTE, en 3,10 mts, 0,25 mts, 0,50 mts, 0,25 mts y 3,50 mts, línea quebrada, con el local Nº 2-69 y columna común; SUR, en 4,20 mts, con circulación común; SUROESTE, en 3,90 mts, 0,10 mts, 0,50 mts, 0,50 mts y 3,40 mts, línea quebrada, con el local Nº 2-67 y columna común; NADIR, con placa común del piso 2; CENIT, con placa común del nivel + 8,80.mts "; Local Nº 2-69. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 2, tiene un área privada de 30,94 M2, altura libre de 2,27 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-6 y son: "NORTE, en 4,375 mts, con vacío sobre circulación común; ORIENTE, en 7,10 mts, con el local Nº 2-70; SUR, en 4,375 mts, con circulación común; OCCIDENTE, en 3,50 mts, 0,25 mts, 0,50 mts, 0,25 mts y 3,10 mts, línea quebrada, con el local Nº 2-68 y columna común; NADIR, con placa común del piso 2; CENIT, con placa común del nivel + 8,80 mts "; Local Nº 2-70. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 2, tiene un área privada de 41,98 M2, altura libre de 2,27 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-6 y son: "NORTE, en 1,675 mts, 0,475 mts, 0,80 mts, 0,35 mts y 0,50 mts, línea quebrada, con vacío sobre circulación común y con columna común y en 2,20 mts, con vacío sobre circulación común; ORIENTE, en 3,95 mts, 0,075 mts y 7,10 mts, línea quebrada, con vacío sobre entrada común Nº 1 y con muro común y el local Nº 2-71; SUR, en 4,80 mts, con circulación común; OCCIDENTE, en 7,10 mts, con el local Nº 2-69 y en 0,60 mts, 0,45 mts y 4,175 mts, línea quebrada, con columna común y vacío sobre circulación común; NADIR, con placa común del piso 2; CENIT, con placa común del nivel + 8,80 mts "; Local Nº 2-71. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 2, tiene un área privada de 31,06 M2, altura libre de 2,27 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-6 y son: "NORTE, en 4,375 mts, con muro común y vacío sobre entrada común Nº 1; ORIENTE, en 7,10 mts, con el local Nº 2-72; SUR, en 4,375 mts, con circulación común; OCCIDENTE, en 7,10 mts, con el local Nº 2-70; NADIR, con placa común del piso 2; CENIT, con placa común del nivel + 8,80 mts "; Local Nº 2-72. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 2, tiene un área privada de 75,03 M2,

23 AGO 1996





altura libre de 2,27 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-6 y son: NORTE, en 2,20 mts, con vacío sobre circulación común; ORIENTE, en 7,40 mts, 0,15 mts, 0,625 mts, 0,25 mts y 3,025 mts, línea quebrada, con vacío sobre zona común y con muro, bajante y columnas comunes y el

local Nº 2-73; SUR, en 3,95 mts, con circulación común; OCCIDENTE, en 7,10 mts, 1,35 mts y 3,95 mts, línea quebrada, con el local Nº 2-71 y vacío sobre entrada común Nº 1; NADIR, con placa común del piso 2; CENIT, con placa común del nivel + 8,80 mts "; Local Nº 2-73. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 2, tiene un área privada de 30,79 M2, altura libre de 2,27 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-6 y son: NORTE, en 3,25 mts, con vacío sobre zona de cesión al Distrito; ORIENTE, en 8,875 mts, con el local Nº 2-74; SUR, en 3,50 mts, con circulación común; OCCIDENTE, en 1,75 mts, 0,30 mts, 0,50 mts, 0,30 mts, 6,00 mts, 0,25 mts y 0,625 mts, línea quebrada, con circulación, columnas y bajante comunes y el local Nº 2-72; NADIR, con placa común del piso 2, CENIT, con placa común del nivel + 8,80 mts "; Local Nº 2-74. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 2, tiene un área privada de 30,79 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-6 y son: NORTE, en 3,50 mts, con vacío sobre zona de cesión al Distrito; ORIENTE, en 1,625 mts, 0,25 mts, 0,50 mts, 0,25 mts, 4,50 mts, 0,30 mts, 0,50 mts, 0,30 mts y 1,75 mts, línea quebrada, con el local Nº 2-75 y columnas comunes; SUR, en 3,50 mts, con circulación común; OCCIDENTE, en 8,875 mts, con el local Nº 2-73; NADIR, con placa común del piso 2; CENIT, con cubierta común"; Local Nº 2-75. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 2, tiene un área privada de 33,00 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-6 y son: NORTE, en 3,75 mts, con vacío sobre zona de cesión al Distrito; ORIENTE, en 8,875 mts, con el local Nº 2-76; SUR, en 3,75 mts, con circulación común; OCCIDENTE, en 1,75 mts, 0,30 mts, 0,50 mts, 0,30 mts, 4,50 mts, 0,25 mts, 0,50 mts, 0,25 mts y 1,625 mts, línea quebrada, con el local Nº 2-74 y columnas comunes; NADIR, con placa común del piso 2; CENIT, con cubierta común"; Local Nº 2-76. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 2, tiene un área privada de 33,03 M2, altura

libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-6 y son: "NORTE, en 3,675 mts, con vacío sobre zona de cesión al Distrito; ORIENTE, en 0,625 mts, 0,075 mts, 0,82 mts, 0,25 mts, 0,68 mts, 0,25 mts, 4,50 mts, 0,25 mts, 0,50 mts, 0,25 mts y 1,75 mts, línea quebrada, con vacío sobre zona común y con muro, bajante y columnas comunes y el local Nº 2-77; SUR, en 3,75 mts, con circulación común; OCCIDENTE, en 8,875 mts, con el local Nº 2-75; NADIR, con placa común del piso 2; CENIT, con cubierta común"; Local Nº 2-77. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 2, tiene un área privada de 40,13 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-6 y son: "NORTE, en 3,70 mts y 1,10 mts, línea quebrada, con vacío sobre zona común y zona de cesión al Distrito; ORIENTE, en 0,87 mts, 0,25 mts, 4,50 mts, 0,25 mts, 0,50 mts, 0,25 mts y 1,75 mts, línea quebrada, con ducto y columnas comunes y el local Nº 2-78; SUR, en 5,00 mts, con circulación común; OCCIDENTE, en 1,75 mts, 0,25 mts, 0,50 mts, 0,25 mts, 4,50 mts, 0,25 mts, 0,50 mts, 0,25 mts y 1,00 mts, línea quebrada, con el local Nº 2-76, columnas y bajante comunes; NADIR, con placa común del piso 2; CENIT, con cubierta común"; Local Nº 2-78. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 2, tiene un área privada de 33,70 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-6 y son: "NORESTE, en 9,70 mts, con vacío sobre zona de cesión al Distrito; ORIENTE, en 1,30 mts, con vacío sobre zona común; SUR, en 8,00 mts, con circulación común; OCCIDENTE, en 1,75 mts, 0,25 mts, 0,50 mts, 0,25 mts, 4,50 mts, 0,25 mts y 0,40 mts, línea quebrada, con el local Nº 2-77 y columnas comunes; NADIR, con placa común del piso 2; CENIT, con cubierta común"; Local Nº 2-79. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 2, tiene un área privada de 20,63 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-6 y son: "NORTE, en 3,50 mts y 0,70 mts, línea quebrada, con circulación común; ORIENTE, en 4,75 mts, con circulación común; SUR, en 4,00 mts, con el local Nº 2-80; OCCIDENTE, en 5,25 mts, con el local Nº 2-96; NADIR, con placa común del piso 2; CENIT, con cubierta común"; Local Nº 2-80. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 2, tiene un área privada de 27,79 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-6 y son: "NORTE, en 7,325 mts, con los locales Nº 2-96 y 2-79; ORIENTE, en 3,825 mts, con circulación común; SUR, en 2,25

23 AGO 1996



mts. 0,575 mts, 0,50 mts, 0,575 mts. 4,50 mts.
 0,575 mts y 0,075 mts, línea quebrada, con
 columnas comunes y el local Nº 2-81;
 OCCIDENTE, en 3,25 mts, con el local Nº 2-95;
 NADIR, con placa común del piso 2; CENIT, con
 cubierta común"; Local Nº 2-81. Diagonal 150 Nº

31-56. Está situado en el piso 2, tiene un área privada de 26,85 M2, altura
 libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-6 y son: "NORTE, en
 0,075 mts, 0,425 mts, 4,50 mts, 0,425 mts, 0,50 mts, 0,425 mts y 2,25 mts,
 línea quebrada, con columnas comunes y el local Nº 2-80; ORIENTE, en 3,70
 mts, con circulación común; SUR, en 7,325 mts, con los locales Nº 2-82 y
 2-83; OCCIDENTE, en 3,275 mts, con el local Nº 2-84; NADIR, con placa común
 del piso 2; CENIT, con cubierta común"; Local Nº 2-82. Diagonal 150 Nº 31-56

Está situado en el piso 2, tiene un área privada de 20,65 M2, altura libre de
 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-6 y son: "NORTE, en 4,00 mts,
 con el local Nº 2-81; ORIENTE, en 4,825 mts, con circulación común; SUR, en
 0,70 mts, 1,75 mts, 0,35 mts, 0,50 mts., 0,35 mts y 1,25 mts, línea quebrada,
 con circulación y columna comunes; OCCIDENTE, en 5,325 mts, con el local Nº
 2-83; NADIR, con placa común del piso 2; CENIT, con cubierta común"; Local
 Nº 2-83. Diagonal 150 Nº 31-56.

Está situado en el piso 2, tiene un área
 privada de 18,14 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano
 Nº A-6 y son: "NORTE, en 3,50 mts, con el local Nº 2-81; ORIENTE, en 5,325
 mts, con el local Nº 2-82; SUR, en 3,25 mts, 0,35 mts y 0,25 mts, línea
 quebrada, con circulación y columna comunes; OCCIDENTE, en 4,975 mts, con
 el local Nº 2-84; NADIR, con placa común del piso 2; CENIT, con cubierta
 común"; Local Nº 2-84. Diagonal 150 Nº 31-56.

Está situado en el piso 2,
 tiene un área privada de 44,86 M2, altura libre de de 5,10 mts, sus linderos
 obran en el plano Nº A-6 y son: "NORTE, en 0,25 mts, 0,425 mts, 4,50 mts,
 0,425 mts y 0,425 mts, línea quebrada, con columnas comunes y el local Nº
 2-95; ORIENTE, en 3,275 mts, 0,175 mts y 4,975 mts, línea quebrada, con
 los locales Nº 2-81 y 2-83; SUR, en 0,25 mts, 0,35 mts, 4,50 mts, 0,35 mts y
 0,25 mts, línea quebrada, con columnas y circulación comunes; OCCIDENTE, en
 3,15 mts, con el local Nº 2-85; NADIR, con placa común del piso 2; CENIT, con

13 ABO 1996
 GUSTAVO COMBAY LACORNE
 Notario Público

cubierta común"; Local Nº 2-85. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 2, tiene un área privada de 33,26 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-6 y son: "NORTE, en 3,50 mts, 0,425 mts y 0,25 mts, línea quebrada, con el local Nº 2-94 y columna común; ORIENTE, en 8,15 mts, con el local Nº 2-84; SUR, en 0,25 mts, 0,35 mts y 3,50 mts, línea quebrada, con columna y circulación comunes; OCCIDENTE, en 8,925 mts, con el local Nº 2-86; NADIR, con placa común del piso 2; CENIT, con cubierta común"; Local Nº 2-86. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 2, tiene un área privada de 33,08 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-6 y son: "NORTE, 0,30 mts, 0,525 mts y 3,45 mts, línea quebrada, con columna común y el local Nº 2-93; ORIENTE, en 8,925 mts, con el local Nº 2-85; SUR, en 3,75 mts, con circulación común; OCCIDENTE, en 0,99 mts, 0,35 mts, 0,81 mts, 0,35 mts, 6,60 mts, línea quebrada, con los locales Nº 2-87 y 2-89, bajante y columna comunes; NADIR, con placa común del piso 2; CENIT, con cubierta común"; Local Nº 2-87. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 2, tiene un área privada de 19,03 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-6 y son: "NORTE, en 3,63 mts, con el local Nº 2-89; ORIENTE, en 3,50 mts, 0,35 mts, 0,60 mts, 0,35 mts y 1,20 mts, línea quebrada, con el local Nº 2-86, columna y bajante comunes; SUR, en 3,63 mts, con circulación común; OCCIDENTE, en 5,30 mts, con el local Nº 2-88; NADIR, con placa común del piso 2; CENIT, con cubierta común"; Local Nº 2-88. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 2, tiene un área privada de 19,73 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-6 y son: "NORTE, en 3,87 mts, con el local Nº 2-89; ORIENTE, en 5,30 mts, con el local Nº 2-87; SUR, en 2,87 mts y 0,70 mts, línea quebrada, con circulación común; OCCIDENTE, en 0,60 mts, 0,60 mts, 0,60 mts, 1,10 mts y 3,50 mts, línea quebrada, con circulación y columna comunes; NADIR, con placa común del piso 2; CENIT, con cubierta común"; Local Nº 2-89. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 2, tiene un área privada de 27,80 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-6 y son "NORTE, en 0,50 mts, 0,50 mts, 0,50 mts, 0,575 mts, 6,20 mts, 0,675 mts y 0,30 mts, línea quebrada, con columnas comunes y el local Nº 2-90; ORIENTE, en 3,10 mts, con el local Nº 2-86; SUR, en 7,50 mts, con los locales Nº 2-87 y

23 AGO 1998

Agencia para la Defensa de la Vida
 Dirección de Defensa Civil

AB 17353085 113



2-88; OCCIDENTE, en 3,70 mts, con circulación común; NADIR, con placa común del piso 2; CENIT, con cubierta común"; Local Nº 2-90, Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 2, tiene un área privada de 28,11 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano

Nº A-6 y son: "NORTE, en 7,50 mts, con los locales Nº 2-91 y 2-92; ORIENTE, en 3,38 mts, con el local Nº 2-93; SUR, en 0,25 mts, 0,425 mts, 6,75 mts, 0,525 mts y 0,50 mts, línea quebrada, con columnas comunes y el local Nº 2-89; OCCIDENTE, en 3,28 mts, con circulación común; NADIR, con placa común del piso 2; CENIT, con cubierta común"; Local Nº 2-91, Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 2, tiene un área privada de 18,72 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-6 y son: "NORTE, en 0,82 mts, 0,82 mts y 2,93 mts, línea quebrada, con bajante, columna y circulación comunes; ORIENTE, en 5,12 mts, con el local Nº 2-92; SUR, en 3,75 mts, con el local Nº 2-90; OCCIDENTE, en 4,30 mts, con circulación común; NADIR, con placa común del piso 2; CENIT, con cubierta común"; Local Nº 2-92, Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 2, tiene un área privada de 19,05 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-6 y son: "NORTE, en 3,75 mts, con circulación común; ORIENTE, en 0,25 mts, 0,30 mts, 0,50 mts, 0,30 mts y 4,37 mts, línea quebrada, con el local Nº 2-93 y columna común; SUR, en 3,75 mts, con el local Nº 2-90; OCCIDENTE, en 5,12 mts, con el local Nº 2-91; NADIR, con placa común del piso 2; CENIT, con cubierta común"; Local Nº 2-93, Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 2, tiene un área privada de 33,76 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-6 y son: "NORTE, en 3,75 mts, con circulación común; ORIENTE, en 9,075 mts, con el local Nº 2-94; SUR, en 3,50 mts, 0,575 mts y 0,25 mts, línea quebrada, con el local Nº 2-86 y columna común; OCCIDENTE, en 7,75 mts, 0,30 mts, 0,50 mts, 0,30 mts y 0,25 mts, línea quebrada, con los locales Nº 2-90 y 2-92 y columna común; NADIR, con placa común del piso 2; CENIT, con cubierta común"; Local Nº 2-94, Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 2, tiene un área privada de 33,78 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-6 y son: "NORTE,

en 3,75 mts, con circulación común; ORIENTE, en 0,25 mts, 0,25 mts, 0,50 mts, 0,25 mts y 7,75 mts, línea quebrada, con el local Nº 2-95 y columna comunes; SUR, en 0,25 mts, 0,575 mts y 3,50 mts, línea quebrada, con columna común y el local Nº 2-85; OCCIDENTE, en 9,075 mts, con el local Nº 2-93; NADIR, con placa común del piso 2; CENIT, con cubierta común"; Local Nº 2-95. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 2, tiene un área privada de 45,54 M2, altura libre de 5,10 mts., sus linderos obran en el plano Nº A-6 y son: "NORTE, en 5,00 mts, con circulación común; ORIENTE, en 0,25 mts, 0,25 mts, 0,50 mts, 0,25 mts, 4,50 mts, 0,175 mts y 3,25 mts, línea quebrada, con los locales Nº 2-96 y 2-80 y columna común; SUR, en 0,425 mts, 0,575 mts, 4,50 mts, 0,575 mts y 0,25 mts, línea quebrada, con columnas comunes y el local Nº 2-84; OCCIDENTE, en 7,75 mts, 0,25 mts, 0,50 mts, 0,25 mts y 0,25 mts, línea quebrada, con el local Nº 2-94 y columna común; NADIR, con placa común del piso 2; CENIT, con cubierta común"; Local Nº 2-96. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 2, tiene un área privada de 18,25 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-6 y son: "NORTE, en 3,50 mts, con circulación común; ORIENTE, en 5,25 mts, con el local Nº 2-79; SUR, en 3,50 mts, con el local Nº 2-80; OCCIDENTE, en 4,50 mts, 0,25 mts, 0,50 mts, 0,25 mts y 0,25 mts, línea quebrada, con el local Nº 2-95 y columna común; NADIR, con placa común del piso 2; CENIT, con cubierta común"; Local Nº 2-97. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 2, tiene un área privada de 14,29 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-7 y son: "NORESTE, en 6,65 mts, con vacío sobre zona de cesión al Distrito; SUR, en 6,20 mts, con el local Nº 2-98; OCCIDENTE, en 3,40 mts, 0,15 mts, 0,40 mts y 0,70 mts, línea quebrada, con circulación común y vacío sobre zona común; NADIR, con placa común del piso 2; CENIT, con cubierta común"; Local Nº 2-98. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 2, tiene un área privada de 28,40 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-7 y son: "NORTE, en 6,20 mts, con el local Nº 2-97; NORESTE, en 2,10 mts, con vacío sobre zona de cesión al Distrito; ORIENTE, en 1,25 mts, 0,25 mts, 0,50 mts, 0,25 mts y 0,70 mts, línea quebrada, con el local Nº 2-103 y columna común; SUR, en 8,00 mts, con el local Nº 2-99; OCCIDENTE, en 3,66 mts, con circulación común; NADIR, con



placa común del piso 2; CENIT, con cubierta común"; Local Nº 2-99. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 2, tiene un área privada de 24,95 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-7 y son: "NORTE, en 8,00 mts, con el local Nº 2-98; ORIENTE, en 2,875 mts, 0,30 mts y 0,275 mts, línea quebrada, con el local Nº 2-103, bajante y columna comunes; SUR, en 6,45 mts, 0,575 mts, 0,69 mts, 0,575 mts y 0,56 mts, línea quebrada, con el local Nº 2-100, columna y bajante comunes; OCCIDENTE, en 3,15 mts, con circulación común; NADIR, con placa común del piso 2; CENIT, con cubierta común"; Local Nº 2-100. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 2, tiene un área privada de 31,75 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-7 y son: "NORTE, en 0,75 mts, 0,425 mts., 0,50 mts, 0,425 mts, 6,45 mts, 0,425 mts y 0,30 mts, línea quebrada, con el local Nº 2-99 y bajante y columnas comunes; ORIENTE, en 3,575 mts, con el local Nº 2-103; SUR, en 8,00 mts, con los locales Nº 2-102 y 2-101; OCCIDENTE, en 4,00 mts, con circulación común; NADIR, con placa común del piso 2; CENIT, con cubierta común"; Local Nº 2-101. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 2, tiene un área privada de 19,57 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-7 y son: "NORTE, en 4,00 mts, con el local Nº 2-100; ORIENTE, en 5,00 mts, con el local Nº 2-102; SUR, en 3,50 mts y 0,70 mts, línea quebrada, con circulación común; OCCIDENTE, en 4,50 mts, con circulación común; NADIR, con placa común del piso 2; CENIT, con cubierta común"; Local Nº 2-102. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 2, tiene un área privada de 19,85 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-7 y son: "NORTE, en 4,00 mts, con el local Nº 2-100; ORIENTE, en 3,25 mts, 0,30 mts, 0,50 mts, 0,30 mts y 1,25 mts, línea quebrada, con el local Nº 2-103 y columna común; SUR, en 4,00 mts, con circulación común; OCCIDENTE, en 5,00 mts, con el local Nº 2-101; NADIR, con placa común del piso 2; CENIT, con cubierta común"; Local Nº 2-103. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 2, tiene un área privada de 53,51 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-7 y son: "NORESTE, en 5,25 mts, con vacío sobre zona de cesión al

Oficina de Catastro y Registro
 Calle de San Juan, No. 100
 P.O. Box 1986
 1986
 GUSTAVO ECHEVARRI AGUIRRE
 1001 19 001
 MARIA VENTICINCO
 C.E. de Rudolf D.C.

Distrito; ORIENTE, en 1,79 mts, 0,25 mts, 0,54 mts, 0,25 mts y 8,97 mts, línea quebrada, con el local Nº 2-104, columna y muro comunes; SUR, en 4,15 mts, con circulación común; OCCIDENTE, en 1,25 mts, 0,30 mts, 0,50 mts, 0,30 mts, 6,75 mts, 0,30 mts, 1,06 mts, 0,30 mts, 3,575 mts, 0,25 mts, 0,50 mts, 0,25 mts y 1,25 mts, línea quebrada, con los locales Nº 2-102, 2-100, 2-99 y 2-98, columnas y bajante comunes; NADIR, con placa común del piso 2; CENIT, con cubierta común"; Local Nº 2-104. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 2, tiene un área privada de 39,71 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-7 y son: "NORESTE, en 5,25 mts, con vacío sobre zona de cesión al Distrito; ORIENTE, en 8,10 mts, con el local Nº 2-105; SUR, en 4,15 mts, con circulación común; OCCIDENTE, en 8,97 mts, 0,60 mts, 0,47 mts, 0,50 mts, 0,50 mts, 0,85 mts, 0,51 mts, 0,25 mts y 1,79 mts, línea quebrada, con el local Nº 2-103, columnas y muro comunes; NADIR, con placa común del piso 2; CENIT, con cubierta común"; Local Nº 2-105. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 2, tiene un área privada de 26,96 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-7 y son: "NORESTE, en 5,00 mts, con vacío sobre zona de cesión al Distrito; ORIENTE, en 1,20 mts, 0,15 mts y 3,30 mts, línea quebrada, con ducto y circulación comunes; SUR, en 0,70 mts y 3,70 mts, línea quebrada, con circulación común; OCCIDENTE, en 8,10 mts, con el local Nº 2-104; NADIR, con placa común del piso 2; CENIT, con cubierta común"; Local Nº 2-106. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 2, tiene un área privada de 13,06 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-7 y son: "NORTE, en 2,75 mts y 0,70 mts, línea quebrada, con circulación común; ORIENTE, en 3,65 mts, con circulación común; SUR, en 3,25 mts, con el local Nº 2-107; OCCIDENTE, en 4,15 mts, con el local Nº 2-121; NADIR, con placa común del piso 2; CENIT, con cubierta común"; Local Nº 2-107. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 2, tiene un área privada de 18,13 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-7 y son: "NORTE, en 5,00 mts, con los locales Nº 2-121 y 2-106; ORIENTE, en 3,625 mts, con circulación común; SUR, en 1,25 mts, 0,075 mts, 0,50 mts, 0,075 mts y 3,25 mts, línea quebrada, con el local Nº 2-108 y columna común; OCCIDENTE, en 6,05 mts, con el local Nº 2-120; NADIR, con placa común del piso 2; CENIT, con cubierta

ESTADO DE GUAYAMA
MUNICIPALIDAD DE GUAYAMA
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO URBANO
CALLE DE LA CHARRA Nº 100
GUAYAMA, P.R. 00981
TELÉFONO: (787) 734-1111
FAX: (787) 734-1112
CORREO ELECTRÓNICO: info@guayama.gov.pr
WWW.GUAYAMA.GOV.PR

3000

4



común"; Local Nº 2-108. Diagonal 150 Nº 31-56.

Está situado en el piso 2, tiene un área privada de 23,77 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-7 y son: "NORTE, en 0,25 mts, 0,425 mts, 4,50 mts, 0,425 mts, 0,50 mts, 0,425 mts y 1,25 mts, línea quebrada,

con los locales Nº 2-120 y 2-107 y columnas comunes; ORIENTE, en 3,70 mts, con circulación común; SUR, en 6,50 mts, con los locales Nº 2-109 y 2-110; OCCIDENTE, en 3,275 mts, con el local Nº 2-111; NADIR, con placa común del piso 2; CENIT, con cubierta común"; Local Nº 2-109. Diagonal 150 Nº 31-56.

Está situado en el piso 2, tiene un área privada de 12,70 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-7 y son: "NORTE, en 3,25 mts, con el local Nº 2-108; ORIENTE, en 3,525 mts, con circulación común; SUR, en 0,70 mts y 2,75 mts, línea quebrada, con circulación común; OCCIDENTE, en 4,025 mts, con el local Nº 2-110; NADIR, con placa común del piso 2; CENIT, con cubierta común"; Local Nº 2-110. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en

el piso 2, tiene un área privada de 12,93 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-7 y son: "NORTE, en 3,25 mts, con el local Nº 2-108; ORIENTE, en 4,025 mts, con el local Nº 2-109; SUR, en 2,95 mts, con circulación común; OCCIDENTE, en 0,75 mts, 0,30 mts y 3,275 mts, línea quebrada, con bajante y columna comunes y el local Nº 2-111; NADIR, con placa común del piso 2; CENIT, con cubierta común"; Local Nº 2-111. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 2, tiene un área privada de 22,75 M2,

altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-7 y son: "NORTE, en 2,75 mts, con el local Nº 2-120; ORIENTE, en 0,35 mts, 0,25 mts, 6,55 mts, 0,30 mts y 0,75 mts, línea quebrada, con columnas y bajante comunes y los locales Nº 2-108 y 2-110; SUR, en 2,70 mts, con circulación común; OCCIDENTE, en 7,65 mts, con el local Nº 2-112; NADIR, con placa común del piso 2; CENIT, con cubierta común"; Local Nº 2-112. Diagonal 150 Nº 31-56.

Está situado en el piso 2, tiene un área privada de 22,73 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-7 y son: "NORTE, 2,70 mts, con el local Nº 2-119; ORIENTE, en 7,65 mts, con el local Nº 2-111; SUR, en 2,70 mts, con circulación común; OCCIDENTE, en 0,75 mts, 0,30 mts, 6,55 mts,

mts, con circulación común; OCCIDENTE, en 0,75 mts, 0,30 mts, 6,55 mts,

0,30 mts y 0,35 mts, línea quebrada, con bajante y columnas comunes y los locales Nº 2-113 y 2-115; NADIR, con placa común del piso 2; CENIT, con cubierta común"; Local Nº 2-113. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 2, tiene un área privada de 16,15 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-7 y son: "NORTE, en 4,00 mts, con el local Nº 2-115; ORIENTE, en 3,325 mts, 0,30 mts y 0,75 mts, línea quebrada, con el local Nº 2-112, columna y bajante comunes; SUR, en 3,70 mts, con circulación común; OCCIDENTE, en 4,075 mts, con el local Nº 2-114; NADIR, con placa común del piso 2; CENIT, con cubierta común"; Local Nº 2-114 Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 2, tiene un área privada de 16,15 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-7 y son: "NORTE, en 4,00 mts, con el local Nº 2-115; ORIENTE, en 4,075 mts, con el local Nº 2-113; SUR, en 4,00 mts, con circulación común; OCCIDENTE, en 0,25 mts, 0,30 mts, 0,50 mts, 0,30 mts y 3,325 mts, línea quebrada, con circulación y columna comunes; NADIR, con placa común del piso 2; CENIT, con cubierta común"; Local Nº 2-115. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 2, tiene un área privada de 29,30 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-7 y son: "NORTE, en 0,30 mts, 0,475 mts, 7,40 mts, 0,475 mts y 0,30 mts, línea quebrada, con columnas comunes y el local Nº 2-116; ORIENTE, en 3,225 mts, con el local Nº 2-112; SUR, en 8,00 mts, con los locales Nº 2-113 y 2-114; OCCIDENTE, en 3,225 mts, con circulación común; NADIR, con placa común del piso 2; CENIT, con cubierta común"; Local Nº 2-116. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 2, tiene un área privada de 28,80 M2, altura libre de de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-7 y son: "NORTE, en 8,00 mts, con los locales Nº 2-117 y 2-118; ORIENTE, en 3,575 mts, con el local Nº 2-119; SUR, en 0,30 mts, 0,025 mts, 7,40 mts, 0,025 mts y 0,30 mts, línea quebrada, con columnas comunes y el local Nº 2-115; OCCIDENTE, en 3,575 mts, con circulación común; NADIR, con placa común del piso 2; CENIT, con cubierta común"; Local Nº 2-117. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 2, tiene un área privada de 16,25 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-7 y son: "NORTE, en 0,70 mts y 3,50 mts, línea quebrada, con circulación común; ORIENTE, en 4,125 mts, con el local Nº 2-118; SUR, en 4,00 mts, con el local Nº 2-116;

23 AGO 1996

W



OCCIDENTE, en 3,625 mts, 0,25 mts, 0,50 mts, 0,25 mts y 0,50 mts, línea quebrada, con circulación y columna comunes; NADIR, con placa común del piso 2; CENIT, con cubierta común"; Local Nº 2-118. Diagonal 150 Nº 31-56.

Está situado en el piso 2, tiene un área privada

de 16,38 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-7 y son: "NORTE, en 4,00 mts, con circulación común; ORIENTE, en 1,00 mts, 0,25 mts, 0,50 mts, 0,25 mts y 2,625 mts, línea quebrada, con el local Nº 2-119 y columna común; SUR, en 4,00 mts, con el local Nº 2-116; OCCIDENTE, en 4,125 mts, con el local Nº 2-117; NADIR, con placa común del piso 2; CENIT, con cubierta común"; Local Nº 2-119. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el

piso 2, tiene un área privada de 22,09 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-7 y son: "NORTE, en 2,83 mts, con circulación común; ORIENTE, en 7,85 mts, con el local Nº 2-120; SUR, en 2,53 mts, 0,15 mts y 0,30 mts, línea quebrada, con el local Nº 2-112 y columna común; OCCIDENTE, en 6,20 mts, 0,25 mts, 0,50 mts, 0,25 mts y 1,00 mts, línea quebrada, con los locales Nº 2-116 y 2-118 y columna común; NADIR, con placa común del piso 2; CENIT, con cubierta común"; Local Nº 2-120. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 2, tiene un área privada de 29,96 M2,

altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-7 y son: "NORTE, en 3,17 mts, con circulación común; ORIENTE, en 1,00 mts, 0,25 mts, 0,50 mts, 0,25 mts, 2,65 mts, 1,50 mts y 3,625 mts, línea quebrada, con los locales Nº 2-121 y 2-107 y columna común; SUR, en 1,25 mts, 0,075 mts, 0,50 mts, 0,15 mts y 2,92 mts, línea quebrada, con los locales Nº 2-108 y 2-111 y columna común; OCCIDENTE, en 7,85 mts, con el local Nº 2-119; NADIR, con placa común del piso 2, CENIT, con cubierta común"; Local Nº 2-121. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 2, tiene un área privada de 13,36 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-7 y son: "NORTE, en 3,25 mts., con circulación común; ORIENTE, en 4,15 mts, con el local Nº 2-106; SUR, en 3,25 mts, con los locales Nº 2-107 y 2-120; OCCIDENTE, en 2,65 mts, 0,25 mts, 0,50 mts, 0,25 mts y 1,00 mts, línea quebrada, con el local Nº 2-120 y columna común; NADIR, con placa

común del piso 2; CENIT, con cubierta común"; Local Nº 2-122. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 2, tiene un área privada de 15,62 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-7 y son: "NORESTE, en 3,65 mts, con vacío sobre zona de cesión al Distrito; ORIENTE, en 1,81 mts, 0,37 mts, 0,79 mts, 0,35 mts y 1,97 mts, línea quebrada, con baños, ducto, columna y bajante comunes; SUR, en 0,35 mts, 0,25 mts y 2,085 mts, línea quebrada, con columna común y el local Nº 2-123; OCCIDENTE, en 6,25 mts y 0,80 mts, línea quebrada, con circulación común y vacío sobre zona común; NADIR, con placa común del piso 2; CENIT, con cubierta común"; Local Nº 2-123. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 2, tiene un área privada de 12,09 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-7 y son: "NORTE, en 2,085 mts, 0,25 mts, 0,35 mts, línea quebrada, con el local Nº 2-122 y columna común; ORIENTE, en 4,75 mts, con baños y ducto comunes; SUR, en 2,435 mts, con circulación común; OCCIDENTE, en 5,00 mts, con circulación común; NADIR, con placa común del piso 2; CENIT, con cubierta común"; Local Nº 2-124. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 2, tiene un área privada de 14,21 M2, altura libre de 6,40 mts. sus linderos obran en el plano Nº A-7 y son: "NORTE, en 5,52 mts, con jardinera y escalera comunes y en 0,075 mts, con el local Nº 2-125; ORIENTE, en 2,59 mts, con el local Nº 2-125; SUR, en 5,17 mts, 0,25 mts y 0,35 mts, línea quebrada, con circulación y columna comunes; OCCIDENTE, en 2,34 mts, con circulación común; NADIR, con placa común del piso 2; CENIT, con cubierta común"; Local Nº 2-125. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 2, tiene un área privada de 22,44 M2, altura libre de 3,30 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-7 y son: "NORTE, en 2,775 mts, 0,17 mts y 0,625 mts, línea quebrada, con baños, columna y bajante comunes; ORIENTE, en 6,54 mts, con el local Nº 2-126; SUR, en 0,60 mts, 0,25 mts, 0,70 mts, 0,25 mts y 2,025 mts, línea quebrada, con columna y circulación comunes; OCCIDENTE, en 2,59 mts, 0,075 mts y 4,12 mts, línea quebrada, con el local Nº 2-124 y escalera común; NADIR, con placa común del piso 2; CENIT, con placa común del nivel + 9,90 mts "; Local Nº 2-126. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 2, tiene un área privada de 22,18 M2, altura libre de 3,30 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-7 y son: "NORTE, en 3,305 mts, con baños comunes;

117
18-1-353-039-62



ORIENTE, en 6,71 mts, con vacío sobre rampa
comun y con muro común; SUR, en 3,305 mts, con
circulación comun; OCCIDENTE, en 6,71 mts, con
el local Nº 2-125; NADIR, con placa común del
piso 2; CENIT, con placa común del nivel + 9,90
mts"; Local Nº 2-127. Diagonal 150 Nº 31-56.

Está situado en el piso 2, tiene un área privada de 34,83 M2, altura libre de
5,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-7 y son: "NORTE, en 7,215 mts,
0,35 mts, 0,87 mts, 0,35 mts y 2,665 mts, línea quebrada, con zona, bajantes
y columna comunes y vacío sobre acceso común; ORIENTE, en 2,00 mts y 1,25
mts, con vacío sobre circulación y entrada comunes; SUR, en 2,90 mts, con
muro común y vacío sobre entrada común y en 7,85 mts, con el local Nº 2-128;

OCCIDENTE, en 3,60 mts, con circulación común; NADIR, con placa común del
piso 2; CENIT, con placa común del nivel + 11,75 mts y cubierta común"; Local

Nº 2-128. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 2, tiene un área
privada de 29,98 M2, altura libre de 5,10 mts, sus linderos obran en el plano

Nº A-7 y son: "NORTE, en 7,85 mts, con el local Nº 2-127; ORIENTE, en 4,125
mts, con vacío sobre entrada común Nº 4; SUR, en 4,125 mts, 0,625 mts y

3,725 mts, línea quebrada, con escalera y montacarga comunes y el local Nº
2-129; OCCIDENTE, en 3,50 mts, con circulación común; NADIR, con placa

común del piso 2; CENIT, con placa común del nivel + 11,75 mts y cubierta
común"; Local Nº 2-129. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 2,

tiene un área privada de 11,79 M2, altura libre de 5,10 mts., sus linderos
obran en el plano Nº A-7 y son: "NORTE, en 3,60 mts., con el local Nº 2-128;

ORIENTE, en 0,625 mts., 0,125 mts. y 2,75 mts., línea quebrada, con el local
Nº 2-128 y montacarga; SUR, en 1,66 mts, 0,60 mts, 0,84 mts, 0,60 mts y

1,10 mts, línea quebrada, con el local Nº 2-130, bajante y columna
comunes; OCCIDENTE, en 3,375 mts, con circulación común; NADIR, con placa

común del piso 2; CENIT, con placa común del nivel + 11,75 mts "; Local Nº
2-130. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 2, tiene un área

privada de 197,13 M2, altura libre de 4,35 mts y 8,10 mts, sus linderos
obran en el plano Nº A-7 y son: "NORTE, en 1,35 mts, 0,15 mts, 1,15 mts,

0,35 mts, 0,60 mts, 0,35 mts, 5,85 mts, 0,45 mts, 0,50 mts, 0,60 mts, 9,10

mts, 0,50 mts y 0,50 mts, línea quebrada, con circulación, columnas bajante, montecarga y escalera comunes, el local Nº 2-129 y vacío sobre circulación común y en 3,00 mts, con muro común y vacío sobre circulación común; ORIENTE, en 2,65 mts y 11,50 mts, con vacío sobre rampa y circulación comunes; SUR, en 3,10 mts, 0,25 mts, 0,50 mts, 0,25 mts, 7,50 mts, 0,25 mts y 0,25 mts, línea quebrada, y en 10,75 mts., con el local Nº 2-131 y columnas comunes; OCCIDENTE, en 7,00 mts, 0,25 mts, 0,50 mts, 0,25 mts y 2,60 mts, línea quebrada, con el local Nº 2-131 y columna común y en 4,10 mts, con vacío sobre el local Nº 1-145; NADIR, con placa común del piso 2; CENIT, con placa común del piso 3 y cubierta común"; Local Nº 2-131. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 2, tiene un área privada de 290,03 M2, altura libre de 4,35 mts y 8,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-7 y son: "NOROESTE, en 1,70 mts y 1,00 mts, línea quebrada, con circulación común; NORESTE, en 0,65 mts y 2,85 mts, línea quebrada, con vacío sobre el local Nº 1-144; NORTE, en 11,55 mts, con vacío sobre los locales Nº 1-144 y 1-145, en 10,75 mts y en 0,60 mts, 0,25 mts, 7,50 mts, 0,25 mts, 0,50 mts, 0,25 mts y 3,10 mts, línea quebrada, con el local Nº 2-130 y columnas comunes; ORIENTE, en 8,80 mts, con vacío sobre circulación y parqueaderos comunes y en 2,60 mts, 0,35 mts, 0,50 mts, 0,35 mts, 7,00 mts, 0,35 mts y 0,50 mts, línea quebrada, con el local Nº 2-130 y columnas comunes; SURESTE, en 8,50 mts, con vacío sobre parqueaderos comunes; SUROESTE, en 14,30 mts y 5,15 mts, con el local Nº 2-132; SUR, en 17,60 mts, con el local Nº 2-132; OCCIDENTE, en 14,90 mts, con el local Nº 2-132; NADIR, con placa común del piso 2; CENIT, con placa común del piso 3 y cubierta común"; Local Nº 2-132. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 2, tiene un área privada de 367,13 M2, altura libre de 4,35 mts y 8,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-7 y son: "NORESTE, en 5,15 mts y 14,30 mts y NORTE, en 17,60 mts, con el local Nº 2-131; ORIENTE, en 14,90 mts, con el local Nº 2-131; SURESTE, en 13,85 mts, con vacío sobre parqueaderos comunes y en 2,65 mts, con vacío sobre el local Nº 1-151; SUR, en 3,80 mts, con vacío sobre parqueaderos comunes y en 8,60 mts, con vacío sobre el local Nº 1-151; SUROESTE, en 21,30 mts y 9,15 mts, con el local Nº 2-133; NOROESTE, en 6,00 mts, con vacío sobre el local Nº 1-151 y en 1,80

23 AGO 1996



mts, con circulación común; OCCIDENTE, en 8,75 mts, con vacío sobre el local Nº 1-151; NADIR, con placa común del piso 2; CENIT, con placa común del piso 3 y cubierta común"; Local Nº 2-133. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 2, tiene un área privada de 325,69 M2,

altura libre de 4,35 mts y 8,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-7 y son: "NORESTE, en 9,15 mts y 21,30 mts, con el local Nº 2-132; NORTE, en 8,25 mts, con vacío sobre el local Nº 1-150; ORIENTE, en 9,20 mts, con vacío sobre los locales Nº 1-150 y 1-151; SURESTE, en 2,75 mts, con vacío sobre el local Nº 1-151 y en 12,80 mts, con vacío sobre parqueaderos comunes; SURDESTE, en 5,30 mts, con vacío sobre parqueaderos comunes y en 5,15 mts, con el local Nº 2-134; SUR, en 4,90 mts, 0,25 mts, 0,65 mts, 0,25 mts y 1,05 mts, línea quebrada, con el local Nº 2-134 y columna común; OCCIDENTE, en 21,45 mts y 18,00 mts, con el local Nº 2-134; NOROESTE, en 1,80 mts, con circulación común; NADIR, con placa común del piso 2; CENIT, con placa común del piso 3 y cubierta común"; Local Nº 2-134. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 2, tiene un área privada de 301,19 M2, altura libre de 4,35 mts y 8,10 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-7 y son: "NORESTE, en 5,15 mts y NORTE, en 1,05 mts, 0,25 mts, 0,65 mts, 0,25 mts y 4,90 mts, línea quebrada, con el local Nº 2-133 y en 3,80 mts, con vacío sobre el local Nº 1-149; ORIENTE, en 18,00 mts y 21,45 mts, con el local Nº 2-133; SUROESTE, en 13,75 mts, 1,15 mts y 1,40 mts, línea quebrada, con vacío sobre antejardín y circulación comunes y en 3,60 mts, con vacío sobre el local Nº 1-151; OCCIDENTE, en 0,50 mts, 0,50 mts, 0,50 mts, 5,35 mts, 0,50 mts, 0,50 mts, 0,50 mts, 1,75 mts y 0,075 mts, línea quebrada, con vacío sobre circulación común y con columnas comunes, y en 4,35 mts, 0,575 mts, 0,50 mts, 0,575 mts, 4,50 mts, 0,575 mts y 0,75 mts, línea quebrada, con el local Nº 2-01, columnas y ducto comunes y en 12,10 mts, con vacío sobre los locales Nº 1-149, 1-150 y 1-151; NOROESTE, en 0,50 mts y 1,55 mts, línea quebrada, con circulación común; NADIR, con placa común del piso 2; CENIT, con placa común del piso 3 y cubierta común"; Local Nº 2-135. Diagonal 150 Nº 31-56.

23 AGO 1996
VEINTITRES DE AGOSTO DE 1996

Está situado en el piso 2 (nivel + 8,80 mts), tiene un altura libre de 2,45 mts, área privada de 311,80 M2, sus linderos obran en el plano Nº A-14 y son: "NORTE, en 0,90 mts, 0,175 mts, 0,50 mts, 0,25 mts, 4,50 mts, 0,25 mts, 0,95 mts, 0,25 mts, 6,55 mts, 0,25 mts, 0,50 mts, 0,25 mts, 7,90 mts, 0,25 mts, 0,50 mts, 0,25 mts y 0,35 mts, línea quebrada, con vacío sobre circulaciones comunes y con muro, ducto, circulación y columnas comunes; ORIENTE, en 16,70 mts, con vacío sobre circulación común; SUR, en 8,00 mts, 0,425 mts, 0,25 mts, 0,50 mts, 0,25 mts, 0,55 mts, 3,00 mts, 0,55 mts y 1,60 mts, línea quebrada, con el local Nº 2-49, columna y ducto comunes; SUROESTE, en 6,90 mts, 1,00 mts y 2,25 mts, línea quebrada, con vacío sobre antejardín y circulación comunes; OCCIDENTE, en 2,25 mts, 0,50 mts, 0,50 mts, 0,50 mts, 0,10 mts, 0,90 mts y 6,525 mts, línea quebrada, con vacío sobre circulación común y con ducto y columna comunes; NADIR, con placa común del nivel + 8,80 mts; CENIT, con cubierta común"; Local Nº 2-136, Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 2 (nivel + 8,80 mts), tiene un área privada de 20,60 M2, altura libre de 2,45 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-14 y son: "NORTE, en 3,595 mts, con circulación común; ORIENTE, en 5,50 mts, con circulación común; SUR, en 3,595 mts, con circulación común; OCCIDENTE, en 5,50 mts, con vacío sobre entrada común Nº 2; NADIR, con placa común del nivel + 8,80 mts; CENIT, con placa común del piso 4"; Local Nº 2-137, Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 2 (nivel + 8,80 mts), tiene un área privada de 32,87 M2, altura libre de 2,45 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-14 y son: "NORTE, en 0,65 mts, 0,725 mts, 2,85 mts, 0,30 mts, 0,60 mts, 0,30 mts y 0,15 mts, línea quebrada, con ducto y columnas comunes y el local Nº 2-138; ORIENTE, en 7,275 mts, 0,75 mts y 0,975 mts, línea quebrada, con circulación y ducto comunes; SUR, en 2,85 mts, con circulación común; OCCIDENTE, en 2,10 mts, 0,65 mts y 5,425 mts, línea quebrada, con ducto común y vacío sobre circulación común; NADIR, con placa común del nivel + 8,80 mts; CENIT, con placa común del piso 4"; Local Nº 2-138, Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 2 (nivel + 8,80 mts), tiene un área privada de 30,54 M2, altura libre de 2,45 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-14 y son: "NORESTE, en 1,05 mts, 0,725 mts y 3,05 mts, línea quebrada, con ducto común y el local Nº 2-139; SUROESTE, en

C-561 05V 26

AA



4.50 mts y ORIENTE, en 1,70 mts, con
 circulación común; SUR, en 0,15 mts., 0,30 mts,
 0,60 mts, 0,30 mts, 2,85 mts, 0,075 mts y 0,65
 mts, línea quebrada, con el local Nº 2-137,
 columna y ducto comunes; OCCIDENTE, en 2,755
 mts y NOROESTE, en 5,275 mts, con vacío sobre
 circulación común; NADIR, con placa común del nivel + 8,80 mts; CENIT, con
 placa común del piso 4"; Local Nº 2-139, Diagonal 150 Nº 31-56. Está
 situado en el piso 2 (nivel + 8,80 mts), tiene un área privada de 29,90 M2,
 altura libre de 2,45 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-14 y son:
 "NORESTE, en 0,65 mts, 0,65 mts, 0,40 mts, 0,075 mts y 3,05 mts, línea
 quebrada, con ductos comunes y el local Nº 2-140; SURESTE, en 7,875 mts,
 con circulación común; SUROESTE, en 3,05 mts, 0,725 mts y 1,05 mts, línea
 quebrada, con el local Nº 2-138 y ducto común; NOROESTE, en 6,425 mts, con
 vacío sobre circulación común; NADIR, con placa común del nivel + 8,80 mts;
 CENIT, con placa común del piso 4"; Local Nº 2-140, Diagonal 150 Nº 31-56.
 Está situado en el piso 2 (nivel + 8,80 mts), tiene un área privada de 30,2
 M2, altura libre de 2,45 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-14 y son:
 "NORESTE, en 0,65 mts, 0,65 mts, 0,40 mts, 0,075 mts y 3,05 mts, línea
 quebrada, con ductos comunes y el local Nº 2-141; SURESTE, en 7,20 mts, con
 circulación común; SUROESTE, en 3,05 mts, 0,725 mts y 1,05 mts,
 línea quebrada, con el local Nº 2-139 y ducto común; NOROESTE, en 5,75 mts,
 con vacío sobre circulación común; NADIR, con placa común del nivel + 8,80
 mts; CENIT, con placa común del piso 4"; Local Nº 2-141, Diagonal 150 Nº
31-56. Está situado en el piso 2 (nivel + 8,80 mts), tiene un área privada de
 24,07 M2, altura libre de 2,45 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-14 y
 son: "NORESTE, en 3,40 mts, 0,20 mts, 0,60 mts, 0,525 mts y 0,50 mts,
 línea quebrada, con el local Nº 2-142 y columna común; SURESTE, en 5,10 mts,
 con circulación común; SUROESTE, en 3,05 mts, 0,725 mts y 1,05 mts, línea
 quebrada, con el local Nº 2-140 y ducto común; NOROESTE, en 6,91 mts, con
 vacío sobre circulación común; NADIR, con placa común del nivel + 8,80 mts;
 CENIT, con placa común del piso 4"; Local Nº 2-142, Diagonal 150 Nº 31-56.
 Está situado en el piso 2 (nivel + 8,80 mts), tiene un área privada de 27,78

Oficina de Catastro
 Calle 100 No. 100-100
 Bogotá, D.C.

M2, altura libre de 2,45 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-14 y son: "NORTE, en 7,475 mts, con vacío sobre circulación común; ORIENTE, en 1,05 mts, 0,725 mts, 1,975 mts, 0,25 mts, 0,50 mts, 0,25 mts y 0,55 mts, línea quebrada, con ducto y columna comunes y el local Nº 2-143; SUR, en 5,90 mts, con circulación común; SUROESTE, en 0,50 mts, 0,075 mts, 0,60 mts, 0,40 mts y 3,40 mts, línea quebrada, con el local Nº 2-141 y columna común; NADIR, con placa común del nivel + 8,80 mts; CENIT, con placa común del piso 4";

Local Nº 2-143. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 2 (nivel + 8,80 mts), tiene un área privada de 26,34 M2, altura libre de 2,45 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-14 y son: "NORTE, en 5,375 mts, con vacío sobre circulación común; ORIENTE, en 1,10 mts, 0,65 mts y 2,975 mts, línea quebrada, con vacío sobre circulación común y con ducto común y el local Nº 2-144; SUR, en 6,825 mts, con circulación común; OCCIDENTE, en 0,55 mts, 0,25 mts, 0,50 mts, 0,25 mts, 1,975 mts, 0,075 mts, 0,40 mts, 0,65 mts y 0,65 mts, línea quebrada, con el local Nº 2-142, columna y ductos comunes; NADIR, con placa común del nivel + 8,80 mts; CENIT, con placa común del piso 4";

Local Nº 2-144. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 2 (nivel + 8,80 mts), tiene un área privada de 29,14 M2, altura libre de 2,45 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-14 y son: "NORTE, en 2,20 mts, con vacío sobre circulación común y en 1,85 mts, 0,57 mts y 1,125 mts, línea quebrada, con ducto común y vacío sobre entrada común; ORIENTE, en 3,95 mts, con vacío sobre entrada común y con muro común y en 3,505 mts, con el local Nº 2-145; SUR, en 5,175 mts, con circulación común; OCCIDENTE, en 2,975 mts, con el local Nº 2-143 y en 0,075 mts y 5,05 mts, línea quebrada, con ducto común y vacío sobre circulación común; NADIR, con placa común del nivel + 8,80 mts; CENIT, con placa común del piso 4";

Local Nº 2-145. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 2 (nivel + 8,80 mts), tiene un área privada de 29,06 M2, altura libre de 2,45 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-14 y son: "NORTE, en 0,725 mts, 0,57 mts y 2,175 mts, línea quebrada, con ducto común y vacío sobre entrada común y en 2,20 mts, con vacío sobre circulación común; ORIENTE, en 8,025 mts, con vacío sobre jardinera común y con muro comunes; SUR, en 5,10 mts, con circulación común; OCCIDENTE, en 3,505 mts, con el local Nº 2-144 y en 3,95 mts, con muro y vacío sobre entrada común;

23 AGO 1996

Registro de Comercio
L. C. R. A. R. M. E.
1000



NADIR, con placa común del nivel + 8,80 mts;
 CENIT, con placa común del piso 4"; Local Nº 2-146, Diagonal 150 Nº 31-56. Está situado en el piso 2 (nivel + 8,80 mts), tiene un área privada de 30,69 M2, altura libre de 2,45 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-14 y son:

"NORTE, en 3,20 mts, con vacío sobre jardinera y rampa comunes; ORIENTE, en 8,875 mts, con el local Nº 2-74; SUR, en 3,50 mts, con vacío sobre circulación común; OCCIDENTE, en 1,15 mts, 0,30 mts, 1,00 mts, 0,30 mts, 6,15 mts, 0,30 mts y 0,575 mts, línea quebrada, con vacío sobre circulación común y con ducto, columnas y circulación comunes; NADIR, con placa común del nivel + 8,80 mts; CENIT, con cubierta común"; Oficina Nº 3-01, Diagonal 150 Nº 31-56. Está situada en el piso 3, tiene un área privada de 25,69 M2, altura libre de 3,00 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-12 y son: "NORTE, en 6,75 mts, con baños comunes y vacío sobre circulación común; ORIENTE, en 3,955 mts, con vacío sobre rampa común; SUR, en 0,60 mts, 0,125 mts, 0,25 mts, 0,125 mts, 2,00 mts, 0,25 mts, 0,70 mts, 0,25 mts y 8,00 mts, línea quebrada, con la oficina Nº 3-02 y columnas comunes; OCCIDENTE, en 3,955 mts, con circulación común; NADIR, con placa común del piso 3; CENIT, con cubiertas comunes"; Oficina Nº 3-02, Diagonal 150 Nº 31-56. Está situada en el piso 3, tiene un área privada de 32,73 M2, altura libre de 3,00 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-12 y son: "NORTE, en 2,10 mts, 0,075 mts, 3,20 mts, 0,25 mts, 0,70 mts, 0,25 mts, 2,00 mts, 0,125 mts, 0,25 mts, 0,125 mts y 0,60 mts, línea quebrada, con circulación y columnas comunes y la oficina Nº 3-01; ORIENTE, en 3,75 mts, con vacío sobre circulación común; SUR, en 0,60 mts, 0,125 mts, 0,25 mts, 0,125 mts y 8,00 mts, línea quebrada, con la oficina Nº 3-03 y columna común; OCCIDENTE, en 3,75 mts, con circulación común; NADIR, con placa común del piso 3; CENIT, con cubiertas comunes"; Oficina Nº 3-03, Diagonal 150 Nº 31-56. Está situada en el piso 3, tiene un área privada de 33,02 M2, altura libre de 3,00 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-12 y son: "NORTE, en 8,00 mts, 0,125 mts, 0,25 mts, 0,125 mts y 0,60 mts, línea quebrada, con la oficina Nº 3-02 y columna común; ORIENTE, en 3,75 mts, con vacío sobre circulación común;

GUR, en 0,60 mts, 0,125 mts, 0,25 mts, 0,125 mts, 2,00 mts, 0,25 mts, 0,70 mts, 0,25 mts y 5,30 mts, línea quebrada, con la oficina Nº 3-04 y columnas comunes; OCCIDENTE, en 3,75 mts, con circulación común; NADIR, con placa común del piso 3; CENIT, con cubiertas comunes"; Oficina Nº 3-04. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situada en el piso 3, tiene un área privada de 33,02 M2, altura libre de 3,00 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-12 y son: "NORTE, en 0 mts, 0,25 mts, 0,70 mts, 0,25 mts, 2,00 mts, 0,125 mts, 0,25 mts, 0,125 mts y 0,60 mts, línea quebrada, con la oficina Nº 3-03 y columnas comunes; ORIENTE, en 3,75 mts, con vacío sobre circulación común; SUR, en 1,90 mts, 0,125 mts, 0,25 mts, 0,125 mts, y 8,00 mts, línea quebrada, con la oficina Nº 3-05 y columna común; OCCIDENTE, en 3,75 mts, con circulación común; NADIR, con placa común del piso 3; CENIT, con cubiertas comunes"; Oficina Nº 3-05. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situada en el piso 3, tiene un área privada de 48,93 M2, altura libre de 3,00 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-12 y son: "NORTE, en 8,00 mts, 0,125 mts, 0,25 mts, 0,125 mts y 0,60 mts, línea quebrada, con la oficina Nº 3-04 y columna común; ORIENTE, en 5,20 mts, con vacío sobre circulación y parqueaderos comunes; SURESTE, en 3,60 mts, con vacío sobre parqueaderos comunes; SUROESTE, en 0,60 mts, 0,075 mts, 0,25 mts, 0,075 mts, 1,65 mts, 0,42 mts, 0,70 mts, y 5,00 mts, línea quebrada, con la oficina Nº 3-06 y columnas comunes; OCCIDENTE, en 2,90 mts, con circulación común; NADIR, con placa común del piso 3; CENIT, con cubiertas comunes"; Oficina Nº 3-06. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situada en el piso 3, tiene un área privada de 67,27 M2, altura libre de 3,00 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-12 y son: "NORESTE, en 5,00 mts, 0,50 mts, 0,70 mts, 0,08 mts, 1,65 mts, 0,175 mts, 0,25 mts, 0,175 mts y 0,60 mts, línea quebrada, con la oficina Nº 3-05 y columnas comunes; SURESTE, en 8,20 mts, con vacío sobre parqueaderos comunes; SUROESTE, en 0,60 mts, 0,125 mts, 0,25 mts, 0,125 mts y 7,425 mts, línea quebrada, con la oficina Nº 3-07 y columna común; NOROESTE, en 8,20 mts, con circulación común; NADIR, con placa común del piso 3; CENIT, con cubiertas comunes"; Oficina Nº 3-07. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situada en el piso 3, tiene un área privada de 87,03 M2, altura libre de 3,00 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-12 y son: "NORESTE, en 7,125 mts,



0,125 mts, 0,25 mts, 0,125 mts y 0,60 mts, línea quebrada, con la oficina Nº 3-06 y columna común; SURESTE, en 10,55 mts y SUR, en 3,80 mts, con vacío sobre parqueadero comunes; OCCIDENTE, en 0,65 mts, 0,25 mts, 0,175 mts y 7,60 mts, línea quebrada, con zona común y la

oficina Nº 3-08; NOROESTE, en 1,00 mts, 0,075 mts y 5,50 mts, con la oficina Nº 3-08 y circulación común; NADIR, con placa común del piso 3; CENIT, con cubiertas comunes"; Oficina Nº 3-08, Diagonal 150 Nº 31-56. Está situada parte en el piso 3 y parte en el nivel + 11,75 mts, tiene un área privada de 571,80 M2 y linda así: PISO 3: "NORTE, en 3,20 mts, con columna y ducto comunes y en 15,525 mts, con vacío sobre los locales Nº 2-134 y 2-133; ORIENTE, en 2,50 mts, con la oficina Nº 3-09 y en 7,60 mts, con la oficina Nº 3-07; NORESTE, en 6,35 mts, 1,00 mts, 2,335 mts y 1,00 mts, línea quebrada con las oficinas Nº 3-09 y 3-07 y circulación común; SURESTE, en 4,90 mts con zona común y terraza común; SUR, en 5,20 mts, 1,15 mts, 4,20 mts, 1,15 mts y 3,70 mts, línea quebrada, con terraza común; SUPOESTE, en 9,30 mts con terraza común y vacío sobre circulación común; OCCIDENTE, en 0,50 mts, 0,50 mts, 0,50 mts y 12,15 mts, línea quebrada, con columna común, vacío sobre circulación común y con muro común y el local Nº 2-01 y en 0,50 mts, 0,35 mts y 2,25 mts, línea quebrada, con ducto común y escalera de la misma oficina Nº 3-08; NADIR, con placa común del piso 3; CENIT, con cubierta común". Esta parte tiene un área privada de 478,38 M2, altura libre de 3,00 mts y sus linderos obran en el plano Nº A-12. NIVEL + 11,75 mts: "NORTE, en 11,14 mts, con cubierta común y en 2,00 mts, con muro común y vacío sobre el local Nº 2-134; ORIENTE, en 2,65 mts, 0,60 mts, 0,50 mts, 0,89 mts y 2,25 mts, línea quebrada, con vacío sobre el local Nº 2-134 y con columnas y muro comunes, en 2,25 mts, con escalera de la misma oficina Nº 3-08 y en 0,50 mts, 0,45 mts y 1,13 mts, línea quebrada, con columna común y vacío sobre el nivel inferior de la misma oficina Nº 3-08; SUR, en 3,00 mts, con ducto y columna comunes, y en 8,20 mts, con cubierta común y en 2,15 mts, 0,15 mts y 0,49 mts, línea quebrada, con cubierta común; OCCIDENTE, en 2,95 mts, con cubierta común y con muro común y en 3,18 mts, 0,425 mts, 0,50

Oficina de Planificación y Control
 Calle 101 y Calle 102, Casita de los
 Cuervos, Ciudad de La Habana
 Tel. 231-1950
 231-1950
 231-1950

mts. 0,425 mts y 2,65 mts, línea quebrada, con cubierta común; NADIR, con placa del nivel + 11,75 mts; CENIT, con cubierta común". Esta parte tiene un área privada de 93,42 M2, altura libre de 2,20 mts y sus linderos obran en el plano Nº A-13; Oficina Nº 3-09 Diagonal 150 Nº 31-56. Está situada en el piso 3, tiene un área privada de 52,93 M2, altura libre de 3,00 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-12 y son: "NORESTE, en 1,75 mts, 0,42 mts, 0,70 mts y 4,45 mts, línea quebrada, con la oficina Nº 3-10 y columna común; SURESTE, en 7,50 mts, 0,075 mts y 1,00 mts, línea quebrada, con circulación común y la oficina Nº 3-08; SURDESTE, en 6,35 mts y OCCIDENTE, en 2,50 mts, con la oficina Nº 3-08; NOROESTE, en 5,55 mts, con vacío sobre el local Nº 2-132; NADIR, con placa común del piso 3; CENIT, con cubierta común"; Oficina Nº 3-10. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situada en el piso 3, tiene un área privada de 40,65 M2, altura libre de 3,00 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-12 y son: "NORTE, en 8,00 mts, con la oficina Nº 3-11; ORIENTE, en 1,625 mts y SURESTE, en 6,50 mts, con circulación común; SUROESTE, en 4,45 mts, 0,50 mts, 0,70 mts, 0,08 mts y 1,75 mts, línea quebrada, con la oficina Nº 3-09 y columna común; NOROESTE, en 2,30 mts y 0,85 mts, línea quebrada, con vacío sobre el local Nº 2-132; NADIR, con placa común del piso 3; CENIT, con cubierta común"; Oficina Nº 3-11. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situada en el piso 3, tiene un área privada de 29,83 M2, altura libre de 3,00 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-12 y son: "NORTE, en 0,55 mts, 0,25 mts y 7,45 mts, línea quebrada, con columna común y la oficina Nº 3-12; ORIENTE, en 3,75 mts, con circulación común; SUR, en 8,00 mts, con la oficina Nº 3-10; OCCIDENTE, en 3,50 mts, con vacío sobre el local Nº 2-132; NADIR, con placa común del piso 3; CENIT, con cubierta común"; Oficina Nº 3-12. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situada en el piso 3, tiene un área privada de 29,83 M2, altura libre de 3,00 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-12 y son: "NORTE, en 8,00 mts, con la oficina Nº 3-13; ORIENTE, en 3,75 mts, con circulación común; SUR, en 7,45 mts, 0,25 mts y 0,55 mts, línea quebrada, con la oficina Nº 3-11 y columna común; OCCIDENTE, en 3,50 mts, con vacío sobre el local Nº 2-132; NADIR, con placa común del piso 3; CENIT, con cubierta común"; Oficina Nº 3-13. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situada en el piso 3, tiene un área privada de 29,15 M2, altura libre de 3,00 mts, sus linderos obran en el



plano Nº A-12 y son: "NORTE, en 0,55 mts, 0,25 mts, 2,65 mts, 0,075 mts y 4,80 mts, línea quebrada, con columna y circulación comunes y la oficina Nº 3-14; ORIENTE, en 3,675 mts, con circulación común; SUR, en 8,00 mts, con la oficina Nº 3-12; OCCIDENTE, en 3,50 mts, con

vacío sobre el local Nº 2-132; NADIR, con placa común del piso 3; CENIT, con cubierta común"; Oficina Nº 3-14. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situada parte en el piso 3 y parte en el nivel + 11,75 mts, tiene un área privada de 84,96 M2 y linda así: PISO 3: "NORTE, en 2,80 mts, con escalera de la misma oficina, ducto y montacarga comunes; ORIENTE, en 6,90 mts, con circulación común; SUR, en 2,65 mts, 0,25 mts y 0,55 mts, línea quebrada, con la oficina Nº 3-13 y columna común; OCCIDENTE, en 5,10 mts, 0,40 mts y 1,65 mts, línea quebrada, con vacío sobre los locales Nº 2-130 y 2-131; NADIR, con placa común del piso 3; CENIT, con cubierta común". Esta parte tiene un área privada de 21,24 M2, altura libre de 3,00 mts y sus linderos obran en el plano Nº A-12. NIVEL + 11,75 mts: "NORTE, en 3,835 mts, 0,775 mts y 4,965 mts, línea quebrada, con cubierta común; ORIENTE, en 6,14 mts, con cubierta común y en 2,20 mts, con montacarga común; SUR, en 2,175 mts, con escalera y montacarga comunes y en 0,435 mts, 0,35 mts, 1,50 mts, 0,45 mts, 0,58 mts, 0,45 mts y 3,50 mts, línea quebrada, con ducto y columna comunes, escalera de la misma oficina y vacío sobre los los locales Nº 2-130 y 1-145; OCCIDENTE, en 9,475 mts, con cubierta común; NADIR, con placa común del nivel + 11,75 mts; CENIT, con cubierta común". Esta parte tiene un área privada de 63,72 M2, altura libre de 2,20 mts y sus linderos obran en el plano Nº A-13; Oficina Nº 4-01. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situada en el piso 4, tiene un área privada de 84,15 M2, altura libre de 2,20 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-16 y son: "NORTE, en 5,79 mts, con la oficina Nº 4-02 y en 3,90 mts, con circulación y cubierta comunes; ORIENTE, en 1,875 mts, con circulación y muro comunes y en 7,13 mts, con cubierta común; SUR, en 8,99 mts y OCCIDENTE, en 7,28 mts, 0,50 mts y 1,725 mts, línea quebrada, con cubierta común; NADIR, con placa común del piso 4; CENIT, con cubiertas comunes"; Oficina Nº 4-02. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situada en el piso 4,

73 ABO 1950

tiene un área privada de 84,91 M2, altura libre de 2,20 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-16 y son: "NORESTE, en 8,33 mts, con la oficina Nº 4-03; SURESTE, en 3,175 mts y 0,50 mts, línea quebrada, con circulación común; ORIENTE, en 5,375 mts, con circulación común; SUR, en 1,99 mts, con circulación y muros comunes y en 5,79 mts, con la oficina Nº 4-01; OCCIDENTE, en 9,17 mts y NOROESTE, en 5,20 mts, con cubierta común; NADIR, con placa común del piso 4; CENIT, con cubiertas comunes"; Oficina Nº 4-03. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situada en el piso 4, tiene un área privada de 57,12 M2, altura libre de 2,20 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-16 y son: "NORESTE, en 8,33 mts, con la oficina Nº 4-04; SURESTE, en 7,00 mts, con circulación común; SUROESTE, en 8,33 mts, con la oficina Nº 4-02; NOROESTE, en 7,00 mts, con cubierta común; NADIR, con placa común del piso 4; CENIT, con cubiertas comunes"; Oficina Nº 4-04. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situada en el piso 4, tiene un área privada de 57,12 M2, altura libre de 2,20 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-16 y son: "NORESTE, en 8,33 mts, con la oficina Nº 4-05; SURESTE, en 7,00 mts, con circulación común; SUROESTE, en 8,33 mts, con la oficina Nº 4-03; NOROESTE, en 7,00 mts, con cubierta común; NADIR, con placa común del piso 4; CENIT, con cubiertas comunes"; Oficina Nº 4-05. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situada en el piso 4, tiene un área privada de 64,78 M2, altura libre de 2,20 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-16 y son: "NORTE, en 4,30 mts, con cubierta común; ORIENTE, en 7,58 mts, con la oficina Nº 4-06; SURESTE, en 4,30 mts, con circulación común; SUROESTE, en 8,33 mts, con la oficina Nº 4-04; NOROESTE, en 7,80 mts, con cubierta común; NADIR, con placa común del piso 4; CENIT, con cubiertas comunes"; Oficina Nº 4-06. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situada en el piso 4, tiene un área privada de 55,58 M2, altura libre de 2,20 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-16 y son: "NORTE, en 8,45 mts, con cubierta común; ORIENTE, en 5,88 mts, con la oficina Nº 4-07 y en 1,70 mts, con muro y circulación comunes; SUR, en 4,425 mts y 4,025 mts, con circulación común; OCCIDENTE, en 7,58 mts, con la oficina Nº 4-05; NADIR, con placa común del piso 4; CENIT, con cubiertas comunes"; Oficina Nº 4-07. Diagonal 150 Nº 31-56. Está situada en el piso 4, tiene un área privada de 86,55 M2, altura libre de 2,20 mts, sus linderos obran en el plano Nº A-16 y



123



son: NORTE, en 9,11 mts y ORIENTE, en 9,565 mts y SUR, en 9,035 mts, con cubierta común; OCCIDENTE, en 3,685 mts, 0,075 mts y 5,88 mts, línea quebrada, con escalera, muro y circulación comunes y la oficina Nº 4-06; NADIR, con placa común del piso 4; CENIT, con cubiertas comunes"

El compareciente no presenta paz y salvo de renta, conformidad con el Decreto número 2503 del 29 de diciembre de 1987

GUICHARD, FRANCIS PATT, AGUIRRE
 Notario Público
 C.R. No. 10000
 23 AGO 1987
 17:45:00

Leído este instrumento por el compareciente, y advertido de su registro dentro del término legal, lo aprueba y firma.

Esta escritura fue elaborada en las hojas de papel Notarial números: AB 17353034+ 1613+1614+1615+1616+1617+1619+3035+3022+3023+ 3024+3027+3028+3029+3030+3031+3032+3033+ 3036+3037+3038+3039+3041+3043+ 3044+3045+3051+3052+3053+3054+3055+3058+3059+3060+3061+3062+3063+3064+ 3066+3067+3068+3069+3070+3071+3072+3073+3074+3075+3076+3077+3078+3079+ 3080+3081+3082+3083+3084+3085+3086+3087+3088+3089+3090+3091+3092+3093+ 3094+3095 = 68

DERECHOS: \$ 1.000.00 ----- EXENTO DE TIMBRES LEY 75/86.-----
 RECAUDO SUPERINTENDENCIA: \$1.000.00-----
 RECAUDO FONDO NACIONAL DE NOTARIADO: \$ 300.00-----

(Decreto número 1680 de julio 26/89).- -----

[Handwritten signature]

LUIS FERNANDO ARANGO DUQUE

CC. # 19.078.947 de Bogotá

NIT: 860-069.840-8.

EL NOTARIO VEINTICINCO,

[Handwritten signature]

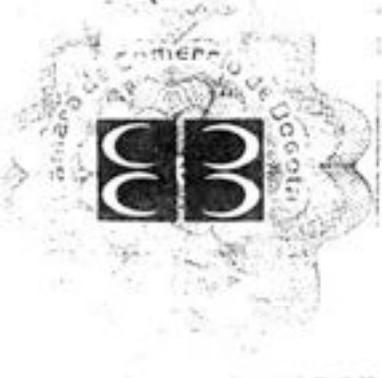
ISMAEL ELEAZAR MORENO



23 AGO 1996

NOTARIA VEINTICINCO DE STA. FE DE 10.078, DCI
EN BLANCO

124
8387283



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA
OFICINA CALLE 93

FECHA: DIA 21 MES 09 AÑO 89 HORA 12:29:27

CERTIFICA:
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION
LEGAL DE: "INMOBILIARIA EL CEDRITO LTDA."
EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO DE
BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS
E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL,

CERTIFICA:
NOMBRE: "INMOBILIARIA EL CEDRITO LTDA."
DOMICILIO: BOGOTA.

MATRICULA NO. 117650

CERTIFICA :
CERTIFICA :
CONSTITUCION: ESCRITURA PUBLICA NO. 2215, NOTARIA 5 DE BOGOTA
18 DE ABRIL DE 1979, INSCRITA EN ESTA CAMARA DE COMERCIO EL 25
ABRIL DE 1979, BAJO EL NUMERO 69925 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO
SOCIEDAD LIMITADA, DENOMINADA: "INMOBILIARIA EL CEDRITO LTDA".

REFORMAS:

| ESCRITURAS NO. | FECHA | NOTARIA | INSCRIPCION |
|----------------|--------------|-----------|-------------------------|
| 1710 | 24-III-1981 | 5 BOGOTA | 13-IV-1981 NO. 98.805 |
| 4162 | 9-VII-1986 | 9 BOGOTA | 3- X-1986 NO.198.465 |
| 3440 | 27-X -1987 | 25 BOGOTA | 4-XI-1987 NO.222.277 |
| 3882 | 7- IX-1988 | 25 BOGOTA | 9-IX-1988 NO.245.199 |
| 497 | 14- II-1989 | 25 BOGOTA | 17-II-1989 NO.257.767 |
| 4004 | 11-VIII-1989 | 25 BOGOTA | 14-VIII-1989 NO.272.135 |

CERTIFICA :
VIGENCIA: QUE LA SOCIEDAD NO SE HALLA DISUELTA. DURACION: DEL 18
DE ABRIL DE 1979 AL 27 DE OCTUBRE DEL AÑO 2.037.

CERTIFICA :
OBJETO SOCIAL: I.- LA URBANIZACION, PARCELACION Y EDIFICACION DE
PREDIOS, O SEA LA REALIZACION DE TODOS LOS NEGOCIOS RELACIONADOS
CON LA CONSTRUCCION. II.- LA COMPRA DE FINCA RAIZ PARA SU CONS -
TRUCCION O ENAJENACION. III.- LA ELABORACION DE ESTUDIOS, PLANOS
PROYECTOS, LOCALIZACION DE OBRAS DE ARQUITECTURA, INGENIERIA, UR -
BANISMO Y SIMILARES. IV.- LA DIRECCION TECNICA O EJERCICIO DE IN -
TERVENTORIAS DE LAS MISMAS OBRAS O DE OTRAS DISTINTAS. V.- LA PRO
MOCION, INTERMEDIACION E INVERSION EN NEGOCIOS RELACIONADOS CON -
LA COMPRAVENTA, ARRENDAMIENTO, ADMINISTRACION O CIRCULACION DE TO
DA CLASE DE BIENES INMUEBLES, Y EN ESPECIAL DE CENTROS COMERCIA -
LES. PARAGRAFO: EN DESARROLLO DE SU OBJETO SOCIAL, LA COMPAÑIA PO
DRA CELEBRAR Y EJECUTAR TODA CLASE DE ACTOS, OPERACIONES Y CONTRA
TOS, TANTO DE CONSERVACION COMO DE ADMINISTRACION O DE DISPOSI --
CION, CONDUCENTES AL LOGRO DE AQUEL, Y EN ESPECIAL: A.- CONCURRIR
A LA CONSTITUCION DE OTRAS SOCIEDADES, O FUSIONARSE CON OTRAS YA
CONSTITUIDAS QUE SE RELACIONEN CON SU OBJETO SOCIAL. B.- REALIZAR
OPERACIONES DE MUTUO POR ACTIVO Y POR PASIVO, DENTRO DE LOS LIMI
TES DE LA LEY, CON PERSONAS NATURALES O JURIDICAS. C.- ADQUIRIR,
CONSERVAR Y ENAJENAR, A CUALQUIER TITULO, LOS BIENES MUEBLES E IN
MUEBLES NECESARIOS PARA EL ACOMODO DE SUS NEGOCIOS Y EL CUMPLI -
MIENTO DE SU OBJETO SOCIAL. D.- GRAVAR EN CUALQUIER FORMA SUS BIE
NES MUEBLES E INMUEBLES. E.- GIRAR, ENDOSAR, ADQUIRIR, ACEPTAR, -
COBRAR, PROTESTAR, PAGAR O CANCELAR FACTURAS, ORDENES DE PAGO, AC
TAS DE OBRAS, CUENTAS DE COBRO, CONTRATOS, TITULOS VALORES, Y RE-

25 ABO 1996
25 ABO 1996

8387284
70



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA HORA 12:29:46
OFICINA CALLE 93
PAGINA 2 FECHA: DIA 21 MES 09 AÑO 89

CIBIRLOS EN PAGO. F.- ACEPTAR GARANTIAS A SU FAVOR. G.- PRESTAR -
ASESORIA ADMINISTRATIVA, ECONOMICA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURIDI
CA. H.- CELEBRAR OPERACIONES DE CREDITO QUE SE DIRIJAN AL CABAL
CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES QUE FORMAN PARTE DEL OBJETO SO
CIAL.

CERTIFICA :

CAPITAL Y SOCIOS: \$10.000.000.00 DIVIDIDO EN 10.000 CUOTAS DE UN -
VALOR NOMINAL DE \$1.000.00 CADA UNA, DISTRIBUIDA ASI:

| SOCIOS | DOCUMENTO DE IDENF | NO. CUOTAS | VALOR |
|----------------------------|--------------------|------------|----------------|
| LUIS FERNANDO ARANGO DUQUE | C.C. 19.078.947 | 2.500 | \$2.500.000.00 |
| JORGE HERNAN ARANGO DUQUE | C.C. 79.142.270 | 2.500 | 2.500.000.00 |
| GRUPO INDUSTRIAL S.A. | NIT. 60.353.688 | 2.500 | 2.500.000.00 |
| ASESORES J.A. LIMITADA | MIT. 60.527.783 | 2.500 | 2.500.000.00 |

TOTALES 10.000 \$10.000.000.00

CERTIFICA :

REPRESENTACION LEGAL: LOS REPRESENTANTES LEGALES SON: EL GERENTE
GENERAL Y LOS DOS SUPLENTES PRIMERO Y SEGUNDO.

CERTIFICA :

QUE POR ACTA NO. 23 DE LA JUNTA DE SOCIOS DEL 14 DE AGOSTO DE 1989
INSCRITA EL 15 DE AGOSTO DE 1.989 BAJO EL NO. 272.299 DEL LIBRO IX
FUERON NOMBRADOS :

| CARGO | NOMBRE | DOCUMENTO IDENTIFI. |
|-------------------|---------------------------------|---------------------|
| GERENTE GENERAL : | LUIS FERNANDO ARANGO DUQUE | C.C. 19.078.947 |
| PRIMER SUPLENTE: | JORGE HERNAN ARANGO DUQUE | C.C. 79.142.270 |
| SEGUNDO SUPLENTE: | MARIA YOLANDA TRASLAVIÑA TRIANA | C.C. 35.499.105 |

CERTIFICA :

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: LA COMPANIA TENDRA UN GERENTE
GENERAL DESIGNADO POR LA JUNTA DE SOCIOS, CON DOS SUPLENTES, PRI-
MERO Y SEGUNDO, QUE REEMPLAZARAN AL PRINCIPAL, EN SU ORDEN, EN
LAS FALTAS OCASIONALES, TEMPORALES O ABSOLUTAS DE AQUEL. EL GEREN
TE Y SUS SUPLENTES SERAN ELEGIDOS PARA PERIODOS DE UN AÑO, PERO
PODRAN SER REELEGIDOS INDEFINIDAMENTE, LO MISMO QUE REMOVIDOS EN
CUALQUIER MOMENTO. DE NO HACERSE OPORTUNAMENTE LA ELECCION O REE-
LECCION, LOS NOMBRADOS CONTINUARAN EN SUS CARGOS HASTA CUANDO -
AQUELLA SE VERIFIQUE. EL GERENTE TIENE A SU CARGO LA ADMINISTRA -
CION INMEDIATA DE LA COMPANIA Y EN TAL VIRTUD LE ESTAN ASIGNADAS
LAS SIGUIENTES FUNCIONES Y ATRIBUCIONES; A.- LLEVAR LA REPRESENTACION DE LA ENTIDAD, TANTO JUDICIAL COMO EXTRAJUDICIAL-

23 AGO 1989
C. C. 19.078.947

125 72

3387285

71



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA HORA 12:29:59
OFICINA CALLE 93
PAGINA 3 FECHA: DIA 21 MES 09 AÑO 89

MENTE. B.- EJECUTAR LOS ACUERDOS Y DECISIONES DE LA JUNTA DE SOCIOS. C.- CONSTITUIR, PARA CASOS ESPECIALES, APODERADOS JUDICIALES Y EXTRAJUDICIALES. D.- CELEBRAR LOS ACTOS, OPERACIONES Y CONTRATOS CONDUCTENTES AL LOGRO DEL OBJETO DE LA COMPAÑIA SEGUN QUEDO DETERMINADO EN EL ARTICULO CUARTO, CUANDO SU CUANTIA NO EXCEDA -- DEL EQUIVALENTE A 7.360 UNIDADES DE PODER ADQUISITIVO UPAC, SALVO AUTORIZACION EXPRESA DADA POR LA JUNTA DE SOCIOS DE CONTRATAR POR MAYOR VALOR AL INDICADO; E.- CUIDAR DE LA RECAUDACION E INVERSION DE LOS FONDOS DE LA COMPAÑIA. F.- PRESENTAR A LA REUNION ORDINARIA ANUAL DE LA JUNTA DE SOCIOS, EL INVENTARIO Y EL BALANCE GENERAL DE FIN DE EJERCICIO, JUNTO CON UN INFORME ESCRITO -- RELACIONADO CON LA SITUACION Y LA MARCHA DE LA ENTIDAD, SUGIRIENDO LAS INNOVACIONES QUE CONVenga INTRODUCIR PARA EL MEJOR SERVICIO -- DE ESTA. G.- CREAR LOS EMPLEOS NECESARIOS PARA LA DEBIDA MARCHA -- DE LA INSTITUCION, SEÑALAR SUS FUNCIONES Y ASIGNACIONES, Y HACER LOS NOMBRAMIENTOS CORRESPONDIENTES. H.- TOMAR TODAS LAS MEDIDAS -- QUE EXIJA LA CONSERVACION DE LOS BIENES SOCIALES, VIGILAR LA ACTIVIDAD DE LOS EMPLEADOS, E IMPARTIRLES LAS ORDENES E INSTRUCCIONES QUE EXIJA LA BUENA MARCHA DE LA SOCIEDAD. I.- CONVOCAR A LA JUNTA DE SOCIOS CUANDO PROCEDA HACERLO CONFORME A LA LEY O A LOS ESTATUTOS. J.- CUMPLIR Y HACER QUE SE CUMPLAN, EN SU OPORTUNIDAD Y DEBIDAMENTE TODAS LAS EXIGENCIAS DE LAS LEYES EN RELACION CON EL FUNCIONAMIENTO Y LAS ACTIVIDADES DE LA INSTITUCION. K.- LAS DEMAS -- QUE LE CORRESPONDAN CONFORME A LA LEY Y A ESTOS ESTATUTOS.

23 AGO 1996

ROTARIA VEINTICINCO S.F. de B. 16

CERTIFICA :

QUE POR RESOLUCION NO. SL-10696 DEL 4 DE DICIEMBRE DE 1.987, EMANADA DE LA SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES, INSCRITA EL 22 DE DICIEMBRE DE 1987, BAJO EL NO. 225299 DEL LIBRO IX, SE CONCEDIO PERMISO DEFINITIVO DE FUNCIONAMIENTO A LA SOCIEDAD.

CERTIFICA :

QUE NO FIGURAN INSCRIPCIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL PRESENTE CERTIFICADO, QUE MODIFIQUEN TOTAL O PARCIALMENTE SU CONTENIDO.

BOGOTA, D.E. FECHA: DIA 21 MES 09 AÑO 89

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA,

VALOR : \$ 210

NO CAUSA IMPUESTO DE TIMBRE

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA
MIRIAM CONTO POSADA

SOLO ES VALIDO POR ESTA CARA

ESTA HOJA CORRESPONDE A LA ES. HIJERA NO. 5155
DE FECHA 6 DE Octubre DE 1989

AUTORIZO la presente Foto-Copia de la Escritura No. 5155
de fecha 6 de Octubre de 1989 en 72
hojas con destino interesado

Es 22 Copia de la escritura

Decreto 1564 de 13 de Julio 1.993

28 SET. 1993

Sla. Fe de Bogotá, D. C.

[Handwritten Signature]
SECRETARIO



Como Ricardo Quince del Circulo de Simbolos de Bogotá
Autorizado que esta copia correspondiente al Documento
Diagnostico Recibido No. 23 ABO-1996
BUSTAVO COMBATT LACRUZ
NOTARIO PUBLICO

126

JUEZ CIVIL MUNICIPAL (REPARTO)
SANTAFE DE BOGOTA
LA CIUDAD.

REF: EJECUTIVO DE CEDRITOS CENTRO COMERCIAL V.S MALVIN
JAZMINE REINA HERNANDEZ.

CLAUDIA MARCELA CAICEDO LARA, persona mayor de edad, vecina y domiciliada en esta ciudad, identificada con la Cédula de Ciudadanía numero 39.686.052 de Usaquén y T.P.No 50.890 del Ministerio de Justicia, en calidad de apoderada judicial, conforme al poder a mi otorgado por la Administradora y Representante Legal de Cedritos Centro Comercial entidad con domicilio en esta ciudad en la DIAGONAL 151 No 32-19, Sra. Maria Teresa Roa, de conformidad con el nombramiento efectuado en la Junta administradora del Centro Comercial, celebrada el día 29 de septiembre de 1.994, acta No 59 y acorde con lo dispuesto en el Artículo 30 del Decreto 1365 de 1.986 y Ley 95 de 1.890, con el debido respeto presento ante su despacho DEMANDA EJECUTIVA DE MINIMA CUANTIA, en contra de la Sra. Malvin Jazmine Reina Hernandez, persona mayor de edad, vecina de esta ciudad, persona domiciliada en esta ciudad en Diagonal 150 No 31-56 Local 2-10, 2-50, Cedritos Centro Comercial, para que a través de MANDAMIENTO DE PAGO se le ordene pagar a favor de Cedritos Centro Comercial las siguientes sumas de dinero:

PRIMERO: La sumas adeudadas, por concepto de cuotas de administración de los locales abajo relacionados, y los intereses moratorios adeudados a la fecha a una tasa del 3.75% mensual, y los que se causen hasta el pago total de las obligaciones a cargo de la demandada, propietaria de los Locales comerciales 2-10, 2-50, de Cedritos Centro Comercial, a continuación se relaciona el número de local, valor de las cuota de administración adeudado el mes y año a que corresponden.

Local 2-10

| AÑO | MES | CUOTA ADMON |
|----------------------------------|------------|------------------------|
| 1.996 | Abril | \$ 154.736.00 |
| 1.996 | Mayo | \$ 233.183.00 |
| 1.996 | Junio | \$ 170.425.00 |
| 1.996 | Julio | \$ 170.425.00 |
| 1.996 | Agosto | \$ 170.425.00 |
| 1.996 | Septiembre | \$ 170.425.00 |
| 1.996 | Octubre | \$ 170.425.00 |
| Gran total del local 2-10 | | \$ 1.240.044.00 |

LOCAL 2-50

| AÑO | MES | CUOTA ADMON. |
|------------------------------|------------|------------------------|
| 1.996 | Abril | \$ 165.788.00 |
| 1.996 | Mayo | \$ 249.840.00 |
| 1.996 | Junio | \$ 182.599.00 |
| 1.996 | Julio | \$ 182.599.00 |
| 1.996 | Agosto | \$ 182.599.00 |
| 1.996 | Septiembre | \$ 182.599.00 |
| 1.996 | Octubre | \$ 182.599.00 |
| Gran total local 2-50 | | \$ 1.328.623.00 |

El total de lo adeudado por parte de los demandantes por concepto de cuotas de administración de los locales 2-10, 2-50 es: \$ 2.568.667.00

SEGUNDA: El valor de la cuota administración de Mayo año incluye el reajuste de enero, febrero, marzo y abril por el año de 1.996. Este reajuste se efectua con base en lo autorizado en la asamblea general ordinaria de propietario de Cedritos Centro Comercial, celebrada el 29 de marzo de 1.993 (Acta No 4) /

TERCERA: A las sumas anteriormente relacionadas por concepto de cuotas administración se le deberá aplicar una tasa de interes moratorio adeudados a la fecha a una tasa del 3.75% mensual, y los que se causen hasta el pago total de las obligaciones a cargo de los demandados, propietarios de los locales 2-10, 2-50, de Cedritos Centro Comercial.

CUARTA: Que se le condene a pagar el valor correspondiente a las costas y gastos de este proceso.

HECHOS:

PRIMERO: La demandada Malvin Jazmine Reina Hernandez es propietaria de los locales 2-10, 2-50, de Cedritos Centro Comercial, ubicado en la Diagonal 150 No 31-56, según consta en los certificados de matricula inmobiliaria Nos 50N-20028540, 50N-20028580.

SEGUNDO: Cedritos Centro Comercial esta sometido al régimen de propiedad horizontal según consta en la Escritura Pública No 5155 del 6 de octubre de 1.989 de la notaria Veinticinco, debidamente registrada en la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Santafè de Bogotá.

TERCERO: En el Artículo 19 del Reglamento de Propiedad Horizontal vigente para Cedritos Centro Comercial (Escritura Pública No 5155 de fecha 11 de mayo de 1.989), esta establecido que el coeficiente de copropiedad que le corresponde al Local 2-10 es 0.28 %, 2-50 es 0.30 %.

CUARTO: En el Artículo 18 del citado reglamento, esta establecido que cada copropietario deberá contribuir con los gastos de administración y funcionamiento, sostenimiento y etc, en proporción al coeficiente de copropiedad indicado en el Artículo 19.

QUINTO: En los Artículos 33 y 18 del Reglamento de Propiedad Horizontal se preceptúa que el Administrador en propiedad podrá elaborar el presupuesto de gastos y expensas comunes a que se refiere la presente cláusula y que tendrá fuerza obligatoria para los copropietarios de los Locales a partir de la fecha en que se efectúe la entrega material de los inmuebles adquiridos.

SEXTO: En el Artículo 18 , Capitulo V del Reglamento en comento, se establece que son obligaciones de los copropietarios contribuir con las expensas necesarias para la administración, conservación, reparación y reposición de los bienes comunes, de acuerdo con los coeficientes de copropiedad y en los términos que se establece en el mismo.

SEPTIMO: La demandada desde el mes de abril de 1.996 hasta el mes de octubre de 1.996 por los locales 2-10 y 2-50, no ha cancelado suma alguna por concepto de cuotas de administración, ni de los intereses moratorios correspondientes y causados por tal hecho.

OCTAVO: Vencidas las fechas máximas para el pago de las cuotas de administración, esto es dentro de los primeros cinco (5) dias del mes en que se causa la misma, sin que fueren canceladas por los demandados, la administradora ha enviado a los deudores las cuentas de cobro correspondientes tendientes a lograr el cumplimiento de las obligaciones allí indicadas, sin embargo hasta la fecha no ha sido posible su cometido.

NOVENA: La certificación expedida por la Administradora de Cedritos Centro Comercial, constituye Título Ejecutivo en contra de la Sra. Malvin Jazmine Reina Hernandez, por contener obligaciones, claras, expresas y actualmente exigibles contra la persona demandada, de acuerdo a lo establecido en el Reglamento de Propiedad Horizontal que rige para Cedritos Centro Comercial.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Como normas sustantivas cito las siguientes: Artículos 1517,1602,2230,2488,2489 y demás concordantes del C.C.Artículo 884 y concordantes del C.Comercio, Ley 182 de 1.948 Art 5 y 13, ley 16 de 1.985 y el Decreto Reglamentario 1365 de 1.986.

Normas Procesales: Artículos 488, 491, 504 y 513 del Código de Procedimiento Civil.

PETICION ESPECIAL

De acuerdo al artículo 513 del C.P.C. solicito se decreten y practiquen las medidas cautelares que en escrito separado solicito.

PRUEBAS.

Certificado de los folios magnéticos de matrícula inmobiliaria, donde consta que la Sra. Malvin Jazmine Reina Hernandez es propietaria de los locales 2-10, 2-50, ubicados en la Diagonal 150 No 31-56 de esta ciudad.

- 1. Poder
- 2. Reglamento de Propiedad Horizontal
- 3. Certificado de constitución y gerencia.
- 4. Acta mediante la cual se aprobó cuotas de administración para los locales 2-10 y 2-50 para el año 1.996.
- 5. Certificación de la Administradora donde constan las cuotas pendientes de cancelar
- 6. Acta mediante la cual se nombró a la Administradora.
- 7. Acta numero 4 en la que se fundamenta los reajustes a cobrar.
- 8. Folios de matrícula inmobiliaria de cada uno de los locales.

COMPETENCIA

Es usted competente Señor Juez, por la naturaleza del proceso y por la vecindad de las partes.

CUANTIA

Estimo la cuantia en doscientos cuarenta y nueve mil ochocientos cuarenta pesos (\$ 249.840.00), por tratarse de la mayor obligación.

ANEXOS

Las pruebas documentales relacionadas en el acápite respectivo, copia de la demanda para el archivo del Juzgado y copia para el traslado respectivo.

NOTIFICACIONES

El demandante Cedritos Centro Comercial, a travez de su Representante Legal y Administradora, Maria Teresa Roa, en la Diagonal 151 No 32-19 de esta ciudad.

A la demanda Malvin Jazmine Reina Hernandez en la Calle 151 No 31- 56 Locales 2-10 y 2-50 de esta ciudad.

A la suscrita en la secretaria de su Despacho o en la Calle 88 No 18-44 de esta ciudad.

Del señor Juez,


CLAUDIA MARCELA CAICEDO
C.C No 39.686.052 Usaquén.
T.P.No 50.890 Minjusticia.

11/13/96

Se comparecieron a la Oficina de la Procuraduría General de la Nación los señores CARCEDO LARA y CLAUDIA MARCELA, quienes exhibieron la cédula de identidad N.º 39.686.052 Usaquén 50846 de M.J.

SECRETARIA

para presentar personalmente el anterior PODER () DEMANDA X

en el día 13 de Noviembre de 1996 a las 10:00 horas.

En fe de lo cual se expide el presente documento en Bogotá, D.C., a los 13 días del mes de Noviembre de 1996.

13/11/96

SECRETARIA
OFICINA GENERAL DE ADMINISTRACION

**SECRETARIA
OFICINA GENERAL DE ADMINISTRACION**

DELEGACION DE LA PROCURADURIA GENERAL DE LA NACION (M.C.P.C.)

COMPARECIO ante esta Oficina, el/los señores: Carcedo Lara
Claudia Marcela
 quien EXHIBIO la c. 39.686.052 Usaquén 50846 de M.J.
 para presentar personalmente el anterior PODER () DEMANDA X


 SECRETARIA
OFICINA GENERAL DE ADMINISTRACION
Bogotá, D.C. - Colombia

SANTA FE DE BOGOTÁ, D.C.
13 NOV. 1996

[Signature]



RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO
DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL
SANTAFE DE BOGOTA - CUNDINAMARCA

FORMULARIO INGRESO DE DATOS SISTEMA CONTROL PROCESAL

| | | | |
|---|--|-------------------------------|---------------------------------------|
| PROCESO EN PREVIAS SI NO | | TIPO DE PROCESO: EJECUTIVO | No. PROCESO |
| NOMBRES DEMANDANTES | | IDENTIFICACION | DIRECCION NOTIFICACION |
| Cedritos Castro (concesionaria) | | — | |
| | | | |
| | | 061113 N 047VB | |
| | | | |
| NOMBRE APODERADO DEMANDANTES: Claudio Al. Castro | | C.C. 3068017 T.P. 10890 | DIRECCION NOTIFICACION: C088718-44 |
| NOMBRES DEMANDADOS | | IDENTIFICACION | DIRECCION NOTIFICACION |
| Fabiano J. Reina | | — | Diag 150 #31 456 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

NOTA: Es obligatorio su diligenciamiento para el recibo en la Oficina Judicial de cualquier expediente como parte del programa de modernización de los despachos.

OFICINA JUDICIAL SANTAFE DE BOGOTA
GRUPO DE SISTEMAS

ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO
961113M047D

CIUDAD : SANTAFE DE BOGOTA D.C.
JURISDICCION : CIVIL MUNICIPAL
DEMANDANTE : CEDRITOS CENTRO COMERCIAL
GRUPO : 5 EJECUTIVOS

LA ANTERIOR DEMANDA FUE REPARTIDA AL
JUZGADO 9 CIVIL MUNICIPAL
HOY : 14 de NOVIEMBRE de 1996

FUNCIONARIO OF. JUDICIAL



15 NOV. 1996 recibido por reparto

RECIBIDO EN LA FECHA
PASA AL DESPACHO HOY 20 NOV. 1996

Traslado y archivo

[Handwritten signature]
2

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL

Santafé de Bogotá D. C., Veintiuno (21) de Noviembre de Mil Novecientos Noventa y Seis (1996).-

Se INADMITE la presente demanda, para que en el término de cinco (5) días so pena de rechazo la supla en los siguientes puntos;

1o. Indíquese a partir de que fecha se pretenden los intereses moratorios de cada una de las cuotas de administración adeudadas.

2o. Acredítese el valor de las cuotas de administración para el año de 1996, de cada uno de los locales, ó en su defecto la operación para obtener el valor.

NOTIFIQUESE, (2)

La Juez,

Amparo Lopez Hidalgo
AMPARO LOPEZ HIDALGO

N.V.

Notificado por estado ante anterior
May 26 NOV. 1996 1995
M Secretario

SEÑOR
JUEZ NOVENO CIVIL MUNICIPAL
L. C

Ref. EJECUTIVO DE CEDRITOS CENTRO COMERCIAL VS MALVINE JAZMINE REINA HERNANDEZ.

Dentro del término legal, me permito subsanar la demanda en referencia de la siguiente manera:

1- Los intereses moratorios de cada cuota de administración se causan a partir del primer día del mes de la cuota de administración que se encuentra en mora, es decir, se cobran intereses moratorios del 3.75% a partir del 1o día de cada mes de cuota de administración adeudada, según lo establecido en el reglamento de propiedad horizontal. Para una mayor ilustración verificar el certificado de la administradora de Cedritos Centro Comercial sobre cuotas adeudas anexo a la demanda.

2-El valor de las cuotas de administración de los locales 2-10 y 2-50 se acredita de la siguiente manera:

En los meses de enero a abril del año de 1.996 se incrementan en un 70% del índice de inflación del año anterior, hasta que la asamblea de copropietarios se reúna y se autorice el porcentaje definitivo en que se incrementará la nueva cuota de administración, esto es un reajuste automático.

En el mes de mayo se cobra el retroactivo del reajuste de enero a abril de acuerdo con el porcentaje realmente aprobado en la asamblea de copropietarios, y se cobra además el valor de la cuota aprobada en la asamblea.

A partir del mes de mayo se cobra la cuota de administración aprobada por la asamblea de copropietarios para el año de 1.996.

REPUBLICA DE COLOMBIA

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D.C., Mayo Dos (2) de dos mil dos (2002).-

Del dictamen rendido, córrase traslado a las partes por el término de tres (3) días.

Como honorarios se fija la suma \$ _____, a cargo de la parte actora.

NOTIFÍQUESE,

HELMAN SERRANO ORTIZ

J H R Z

Jjlg.

| |
|--|
| <p>JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL</p> |
| <p>HOY, _____, SE NOTIFICA EL AUTO ANTERIOR POR ANOTACION EN EL ESTADO No.</p> |
| <p>CARLOS GILBERTO LEIVA PARRA SECRETARIO</p> |

Para una mayor ilustración verificar el acta No 4 de la asamblea general ordinaria de propietarios del 29 de marzo de 1.993 anexa a la demanda.

Del presente escrito anexo una copia para el archivo y el traslado.

Claudia Marcela Caicedo
CLAUDIA MARCELA CAICEDO LARA
C.C No 39.686.052 de Usaquen
T.P. N 50.890 de Minjusticia.

13 DIC. 1996 379

RECIBIDO EN LA FECHA
ESPACHO HOY 13 ENE. 1997

Informando que subsanan en los términos concedidos. portan sendas copias para traslado y archivo.

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL

Santafé de Bogotá D.C., trece (13) de enero de mil novecientos noventa y siete (1997).

Reunidos los requisitos de los artículos 75, 488 del C.P.C.,
el Juzgado,

RESUELVE:

Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía en favor de CEDRITOS CENTRO COMERCIAL, con domicilio en esta ciudad, representado legalmente por MARIA TERESA ROA, mayor de edad y vecina de esta ciudad, y en contra de MALVIN JAZMINE REINA HERNANDEZ, mayor de edad y vecina de esta ciudad, por las siguientes sumas:

1. CIENTO CINCUENTA Y CUATROMIL SETESCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS (\$ 154.736.00) Mote., por concepto de la cuota de administración de abril de 1996, más los intereses moratorios desde 1o. de mayo de 1996 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, liquidados a la tasa del 3.75% mensual.

2. DOSCIENTOS TREINTA Y TRES MIL CIENTO OCHENTA Y TRES PESOS (\$233.183.00) Mote., por concepto de la cuota de administración de mayo de 1996, incluyendo los reajustes de enero, febrero, marzo y abril de 1996, más los intereses moratorios desde el 1o. de junio de 1996 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, liquidados a la tasa del 3.75% mensual.

3. OCHOCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL CIENTO VEINTICINCO PESOS (\$852.125.00) Mote., por concepto de las cuotas de administración de los meses de junio, julio, agosto, septiembre, octubre de 1996, a razón cada una de \$170.425.00 Mote., más los intereses moratorios desde 1o. de julio de 1996, 1o. de agosto, 1o. de septiembre, 1o. de octubre, 1o. de noviembre de 1996 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, liquidados a la tasa del 3.75% mensual.

4. CIENTO SESENTA Y CINCO MIL SETESCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS (\$165.788.00) Mote., por concepto de la cuota de administración de abril de 1996, más los intereses moratorios desde el 1o. de mayo de 1996 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, liquidados a la tasa del 3.75% mensual.

5. DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA PESOS (\$249.840.00) Mote., por concepto de la cuota de administración de mayo de 1996, incluyendo los reajustes de enero, febrero, marzo y abril de 1996, más los intereses moratorios desde el 1o. de junio de 1996 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, liquidados a la tasa del 3.75% mensual.

6. NOVECIENTOS DOCE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS (\$912.995.00) Mote., por concepto de las cuotas de administración de junio, julio, agosto, septiembre y octubre de 1996, a razón cada una de \$ 182.599.00 Mote., más de intereses moratorios desde el 1o. de julio, 1o. de agosto, 1o. de septiembre, 1o. de octubre, 1o. de noviembre de 1996 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, liquidados a la tasa del 3.75% mensual.

Sobre costas se decidirá en su debida oportunidad procesal.

Concedesele a la demandada el término de cinco días para que cumpla con la obligación.

Notifíquesele este proveído en los términos del art. 505 - del C.P.C.

Se reconoce personería a la doctora CLAUDIA MARCELA - CAICEDO, como apoderada judicial de la parte actora.

NOTIFIQUESE.

LA JUEZ

Amparo Lopez Hidalgo
, AMPARO LOPEZ HIDALGO.

I.C.

Verificada por estado civil
Ene. 15 ENE. 1997 001

M. Secretario

137

SEÑOR
JUEZ 9 CIVIL MUNICIPAL
L C

REF: EJECUTIVO CEDDRITOS CENTRO COMERCIAL VS MALVINE JAZMINE REINA.

Respetuosamente me permito manifestarle, que la dirección en la cual se debe notificar al demandado es en la Cra 12A No 77 A-52 Of. 404 Bogotá, para lo cual le ruego se sirva efectuar la respectiva notificación.

Lo anterior, en razón a que la dirección que aparece en la demanda no es el domicilio actual.

Cordialmente,

Claudia Marcela Caicedo
CLAUDIA MARCELA CAICEDO LARA
C.C No 36.686.052 de usaquén
T.P NO 50.890 Minjusticia.

mu
23 JUL. 1997

RECIBIDO EN LA FECHA
PASA AL DESPACHO HOY 25 JUL. 1997

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL

Santafé de Bogotá D.C., veinticinco (25) de julio de mil novecientos noventa y siete (1997).

Para efectos de la notificación a la demandada, tengase en cuenta la dirección aportada en el anterior memorial.

NOTIFIQUESE.

LA JUEZ

Amparo Lopez Hidalgo
AMPARO LOPEZ HIDALGO.

I.C.

Registrado por el juzgado este día: 29 JUL. 1997 115
~~Secretaría~~

JUZGADO 9 Civil Municipal ¹³⁹

Rey: Ejecutivo Comarkos Centro
COMERCIAL VS MALVINE JAZMINE
REINA.

Notificación. CEN 12A # 77A-52
of 404.

Valor: \$ 5.000

22 AGO. 1991



AVISO JUDICIAL

EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL
DE BOGOTÁ D.C. CALLE 17 # 4 -95 Piso 8º.

CITA A:

MALVIN JAZMINE REINA HERNANDEZ.

Que debe(n) concurrir al Juzgado, ubicado en la dirección arriba mencionada, dentro de los ~~cinco días~~ siguientes a la fecha de fijación del presente aviso, para recibir notificación personal del auto DE MANDAMIENTO DE PAGO.

de fecha ENERO TRECE (13) DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE (1.997).

Dictado en el proceso EJECUTIVO.
de CEDRITOS CENTRO COMERCIAL.
CONTRA MALVIN JAZMINE REINA HERNANDEZ.

Con la advertencia de que si no comparece(n) se le(s) designara(n) CURADOR AD LITEM, previo emplazamiento, con quien se practicara la notificación y se adelantará el proceso. Para los efectos del numeral 3 del artículo 320 del Código de Procedimiento Civil, será(n) emplazado(s) en la forma prevista en art. 318 del mismo Código.

Se fija el presente aviso Judicial citatorio en la puerta de entrada del inmueble de la Carrera 12 A # 77 A - 52 Oficina 404

Se fija hoy SEP. 17 de 1.997, se deja copia del mismo con quien allí se encuentre.

El Secretario,


CARLOS GILBERTO LEIVA SIERRA


Testigo o quien recibe el presente aviso,

*Center Montreal. OF. Finca Rara
Asociada N.L. N.R. N.L.C.*



RAMA JURISDICCIONAL

INFORME DE NOTIFICACION.

En SANTA FE DE BOGOTA D.C., a los DIECISIETE (17) dias del mes de SEPTIEMBRE de Mil Novecientos Noventa y SIETE, el suscrito notificador de este JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL, me traslade a la Carrera 12 A # 77A -52 Oficina

404

DE ESTA CIUDAD, a fin de llevar a cabo la diligencia de Notificacion con el siguiente resultado:

- 1o. . SE FIJO AVISO JUDICIAL.
- 2o. XAXAXX. NO RESIDEN LOS DEMANDADOS.
- 3o. . SE DEJO BOLETA DE CITACION.
- 4o. . SE NEGAMON A ATENDE A ME.
- 5o. . DIBOSION INCOMPLETA O INSUFICIENTE.
- 6o. . NO SE LOCALIZO DIBOSION.
- 7o. . NO FUI ATENDIDO POR PERSONA ALGUNA
- 8o. . DESTINATARIO CAMBIO DE DOMICILIO.
- 9o. . SE REALIZO NOTIFICACION PERSONAL A (1) , (o todos)

LOS DEMANDADOS.

DETALLE:

Al llegar a la dirección indicada edificio Center Montreal, al llegar a la oficina # 404, encuentre que allí funciona una oficina de Finca Raiz Asociados, donde fui atendido por una señorita que labora allí quien me informó que allí No labora, No reside Y No conoce a la señora Malvin Jazmine Reina Hernandez, por lo antero no fué posible llevar a feliz término la diligencia de notificación a mi encomendada.

Rindo el presente informe bajo la gravedad del juramento.

El Notificador,

Jairo Armando Moreno Villamiza
JAIRO ARMANDO MORENO VILLAMIZA.

RECIBIDO EN LA FECH
PASA AL DESPACHO HOY 24 SET. 1997
PARA PONER EN CONOCIMIENTO INFORME CITADOR.



142 ✓

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL

Santafé de Bogotá D. C., Veinticuatro (24) de septiem
bre de Mil Novecientos Noventa y Siete (1997).-

El anterior informe de notificación se agrega a los autos y se pone en conocimiento de la parte interesada.

NOTIFIQUESE,

La Juez,

Amparo López Hidalgo
AMPARO LOPEZ HIDALGO

N.V.

Notificado por correo postal anterior
Exp. 26 SET: 1997 153

El Secretario



SEÑOR
JUEZ 9 CIVIL MUNICIPAL
SANTAFE DE BOGOTA
LA CIUDAD.

REF: EJECUTIVO DE CEDRITOS CENTRO COMERCIAL V.S. MALVINE JAZMINE REINA.

El presente escrito para manifestarle bajo la gravedad del juramento que ignoro la habitación y lugar de trabajo de la demandada, que su nombre no figura en el directorio telefónico, al tenor del Artículo 318 del Código de Procedimiento Civil, solicito se ordene el emplazamiento, a efectos de que comparezca en su oportunidad, si no lo hace se le designe Curador Ad - litem con quien se surta la notificación del mandamiento de pago.

Atentamente,

Claudia Marceia Caicedo Lara
CLAUDIA MARCEIA CAICEDO LARA

C.C.No 39.686.052 Usaquen.

T.P.No 50.890 Minjustcia.

21 OCL 1997

RECIBIDO EN LA FECHA
PASA AL DESPACHO HOY 24 OCT. 1997

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL

Santafé de Bogotá D. C., Veinticuatro (24) de octubre de Mil Novecientos Noventa y Siete (1997).--

Previsamente a decidir sobre el contenido del anterior escrito, inténtese la notificación personal en la dirección registrada en el acápite de notificaciones de la demanda.

NOTIFIQUESE,

La Juez,

Amparo Lopez Hidalgo
AMPARO LOPEZ HIDALGO

N.V.

Autenticado por escaneo sobre original

May 28 OCT. 1997 162

~~El Secretario~~

Juzgado 9 Civil TPL

EJECUTIVO CEDIDOS CENTRO COMERCIAL U.S.

HALVIN JAZTINE REINA

NOTIFICACION EN LA DIRECCION DEL 23 JULIO/97

VALOR \$ 6,000.00

- 9 FEB. 1998

COPIA EXPEDIENTE 5

45



46

AVISO JUDICIAL

EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO **NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.**
DE **CALLE 17 # 4-95 Piso 8.**

CITA A:

MALVIN JAJAZHINE REINA HERRERA.

Que debe(n) concurrir al Juzgado, ubicado en la dirección arriba mencionada, dentro de los **DESE DIAS** siguientes a la fecha de fijación del presente aviso, para recibir notificación personal del auto **MANDAMIENTO DE PAGO.** de fecha **ENERO TRECE (13) DE**

MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS (1997).
Dictado en el proceso **EJECUTIVO.**
de **CREDITOS CONTRA COMERCIAL.**
CONTRA **MALVIN JAJAZHINE REINA HERRERA.**

Con la advertencia de que si no comparece(n) se le(s) designara(n) CURADOR AD LITEM, previo emplazamiento, con quien se practicara la notificación y se adelantará el proceso. Para los efectos del numeral 3 del artículo 320 del Código de Procedimiento Civil, será(n) emplazado(s) en la forma prevista en art. 318 del mismo Código.

Se fija el presente aviso Judicial citatorio en la puerta de entrada del inmueble de la **CR 12A # 77A-52 OF: 404**
Se fija hoy **BOGOTA D.C.**
18-03-98, se deja copia del mismo con quien allí se encuentre.

El Secretario,

CARLOS GILBERTO REINA PASA,



Testigo o quien recibe el presente aviso,

INMO B. Herrera Asociados,

✓ **Luz Marina P. Picado**
51-557-137-BTC

"Aviso"

147

REPUBLICA DE COLOMBIA, RAMA JURISDICCIONAL.

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL D.C.

INFORME DE NOTIFICACION

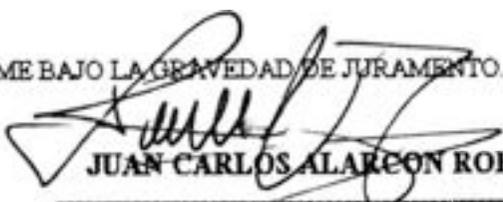
EN SANTAFE DE BOGOTA D.C ; A LOS Dieciocho (18) DIAS DEL
MES DE MARZO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO ,
EL SUSCRITO NOTIFICADOR DE ESTE JUZGADO , ME TRASLADE A LA _____
CARRERA 12A # 77A-52 OFICINA 404
DE ESTA CIUDAD, CON EL FIN DE LLEVAR A CABO LA DILIGENCIA DE NOTIFICACION
CON EL SIGUIENTE RESULTADO :

- 1o XXXXXXX SE FIJO AVISO JUDICIAL.
- 2o _____ SE DEJO BOLETA DE CITACION.
- 3o _____ DEMANDADOS NO RESIDEN O NO SE UBICAN EN ESE LUGAR
- 4o _____ DIRECCION INCOMPLETA O INSUFICIENTE.
- 5o _____ NO SE LOCALIZO DIRECCION.
- 6o _____ NO FUI ATENDIDO POR PERSONA ALGUNA.
- 7o _____ NOTIFICACION PERSONAL A (1) _____, (2) _____, (TODOS) _____.
- 8o _____ NOTIFICACION A EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA COMPAÑIA.
- 9o _____ NOTIFICACION A QUIEN HACE VECES DE REPRESENTANTE LEGAL.

DETALLE

ME TRASLADE A LA DIRECCION INDICADA, EN LA CUAL FUI ATENDIDO POR
UNA SEÑORA QUIEN DIJO LLAMARSE LUZ MARINA RIANO SECRETARIA DE LA
INMOBILIARIA QUE ALLI FUNCIONA LLAMADA "INMOBILIARIA ASOCIADOS"
AL PREGUNTAR POR LA SENORA DEMANDADA LA PERSONA QUE ME ATENDIO ME
COMUNICO QUE ALLI SI TRABAJA PERO QUE EN ESE MOMENTO NO SE ENCO-
traba. SE PROCEDE A FIJAR EL AVISO JUDICIAL Y A DAR COPIA DEL MIS-
MO .
SE ENVIA CORREO CERTIFICADO CON COPIA DEL AVISO.

SE RINDE EL PRESENTE INFORME BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO.


JUAN CARLOS ALARCON ROPERO.

NOTIFICADOR

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.
CALLE 17 # 4-95 Piso 8.

PLANILLA PARA CONSIGNACION
ENVIOS CERTIFICADOS CON
FRANQUICIA

PLANILLA No. 013

FECHA MARZO 24 DE 1998

R. R.

| CANTIDAD | CONTENIDO | DESTINATARIO | DESTINO | PESO GMS. | VALOR |
|----------|-------------|--------------------------------|------------------------------|-----------|-------|
| 1 | copia aviso | SARA ALCIRA PAJARDO | CRA 8 # 16-79 ofi. 508 | 20 | 1300= |
| 1 | copia aviso | leonor PLATA RAMIREZ | CL 42 # 8-91 Apto 402 | 20 | 1300= |
| 1 | copia aviso | MANUEL TROYA | CRA 3 # 7-27 | 20 | 1300= |
| 1 | copia aviso | MALVIN JAZMINA REINA HERNANDEZ | CRA 12 A # 77 A - 52 OFICINA | 20 | 1300= |
| 1 | copia aviso | sulli sambrao | CRA 53 # 164-54 CASA 4 ms 11 | 20 | 1300= |

RECIBO DE CONSIGNACION CERTIFICADOS

FECHA: 24 MAR. 1998 DESTINO: *varias*

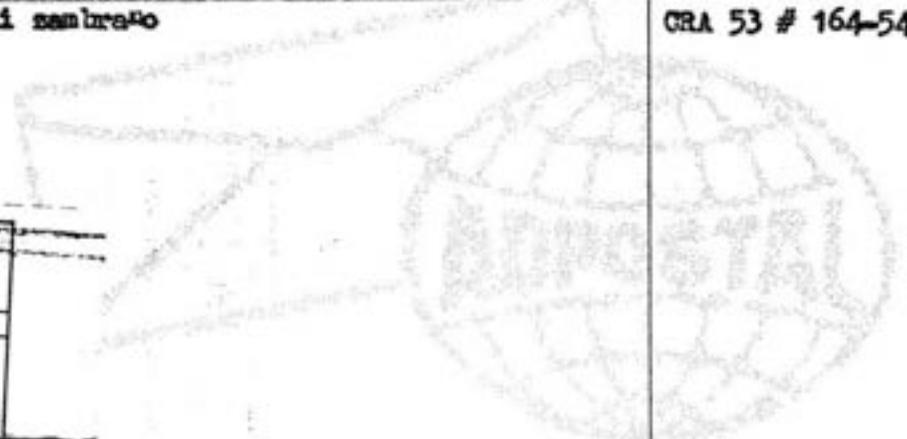
SERVICIO ESPECIAL: *5* PESO: *2056500* PORTES:

ADMINISTRACION POSTAL NACIONAL
ADPOSTAL
BOGOTA

R 007344 No.

FIRMA Y SELLO 007348

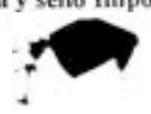
CONSERVESE Y PRESENTESE EN CASO DE RECLAMACION



007348

ADMINISTRACION POSTAL NACIONAL
BOGOTA, D. C.

Firma y sello Impositor Autorizado



CARLOS GILBERTO LEIVA PARRA
SECRETARIO

Adpostal

Firma y sello Funcionario que recibe

R 1001

COMUNICACION SECRETARIAL

Santafé de Bogotá D.C., 13 de abril de 1.998. En la fecha el suscrito secretario del Juzgado deja constancia que el demandado MALVIN JEZMIN REINA HERNANDEZ no se hizo presente a notificarse del auto de mandamiento de pago de fecha 13 de enero de 1.997.

CARLOS G. LEIVA P
SRIO.

Para dar cumplimiento al Art. 318
se fijó edicto en lugar público
por término de 20 días *l. a. m.*
16 ABR. 1998
El Secretario

*Retiré edicto
para publicación
Carly Zamora
79 806 027 Bte
hoy MAYO 7/98*

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL
SANTAFE DE BOGOTA D. C.

Calle 17 N° 4 - 95 P.8

EDICTO

EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL
DE SANTAFE DE BOGOTA D. C.

EMPLAZA A:

MALVIN JAZMIN REINA HERNANDEZ

Para que en el término de fijación de este Edicto y cinco (5) días más, comparezca(n) personalmente o por medio de apoderado a recibir notificación del MANDAMIENTO DE PAGO, fechado el día 13 de Enero de 1.997 proferido en el proceso EJECUTIVO que adelanta(n) en este Despacho CEDRITOS CENTRO COMERCIAL contra REINA HERNANDEZ MALVIN JAZMINE ————— contra, —————

Se le advierte al (los) emplazado(s) que si no comparece(n) al juzgado en la oportunidad señalada le(s) será designado **curador ad litem** con quien se surtirá la notificación, y se adelantará el proceso hasta su terminación.

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 318 del Código de Procedimiento Civil, se fija este Edicto en lugar visible de la Secretaría del Juzgado por el término de veinte (20) días hábiles, hoy Dieciséis (16) de Abril de 1998, siendo las 8:00 a.m.

CARLOS GILBERTO LEYVA PARRA
SECRETARIO



CONSTANCIA: Desfijado el anterior
edicto hoy 27-5-98 a las 6. P.M.

El Secretario

25

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL
SANTAFE DE BOGOTA D. C.

Calle 17 N° 4 - 95 P.8

EDICTO

EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL
DE SANTAFE DE BOGOTA D. C.

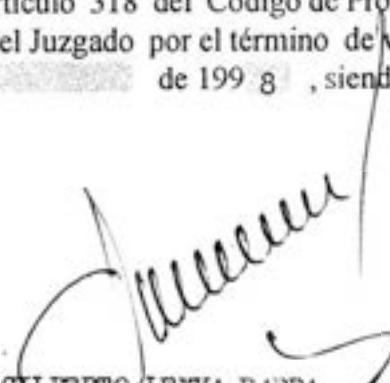
EMPLAZA A:

MALVIN JAZMIN REINA HERNANDEZ

Para que en el término de fijación de este Edicto y cinco (5) días más, comparezca(n) personalmente o por medio de apoderado a recibir notificación del MANDAMIENTO DE PAO, fechado el día 13 de Enero de 1.997 proferido en el proceso EJECUTIVO que adelanta(n) en este Despacho CREDITOS CENTRO COMERCIAL contra REINA HERNANDEZ MALVIN JAZMINE ————— contra, —————

Se le advierte al (los) emplazado(s) que si no comparece(n) al juzgado en la oportunidad señalada le(s) será designado **curador ad litem** con quien se surtirá la notificación, y se adelantará el proceso hasta su terminación.

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 318 del Código de Procedimiento Civil, se fija este Edicto en lugar visible de la Secretaría del Juzgado por el término de veinte (20) días hábiles, hoy Dieciseis (16) de Abril de 1998, siendo las 8:00 a.m.


CARLOS GILBERTO LEYVA PARRA
SECRETARIO

j.e.v.

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL
SANTAFE DE BOGOTA D. C.

Calle 17 N° 4 - 95 P.8

EDICTO

EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL
DE SANTAFE DE BOGOTA D. C.

EMPLAZA A:

MALVIN JAZMIN REINA HERNANDEZ

Para que en el término de fijación de este Edicto y cinco (5) días más, comparezca(n) personalmente o por medio de apoderado a recibir notificación del MANDAMIENTO DE PAO, fechado el día 13 de Enero de 1.997 proferido en el proceso EJECUTIVO que adelanta(n) en este Despacho CEDRITOS CENTRO COMERCIAL contra REINA HERNANDEZ MALVIN JAZMINE contra,

Se le advierte al (los) emplazado(s) que si no comparece(n) al juzgado en la oportunidad señalada le(s) será designado **curador ad litem** con quien se surtirá la notificación, y se adelantará el proceso hasta su terminación.

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 318 del Código de Procedimiento Civil, se fija este Edicto en lugar visible de la Secretaría del Juzgado por el término de veinte (20) días hábiles, hoy Dieciseis (16) de Abril de 1998, siendo las 8:00 a.m.


CARLOS GILBERTO LEYVA PARRA
SECRETARIO

j.e.v.

SEÑORA
JUEZ 9 CIVIL MUNICIPAL
SANTAFE DE BOGOTA
LA CIUDAD.

152

**REF: EJECUTIVO DE CEDRITOS CENTRO COMERCIAL V.S. MALVIN JAZMIN
REINA HERNANDEZ.**

Mediante el presente escrito y adjunto a el, me permito allegar a su despacho, el edicto sin publicar en tiempo, debido a que a mi dependiente se le refundió.

Sirvase señor Juez, elaborar uno nuevo para dar cumplimiento según normas legales.

Atentamente,

Claudia Marcela Caicedo Lara
CLAUDIA MARCELA CAICEDO LARA
C.C.No 39.686.052 de Usaquén.
T.P.No 50.890 Minjusticia

[Handwritten signature]

RECIBIDO EN LA FECHA
PARA AL DESPACHO HOY 28 MAYO 1998

[Handwritten signature]
[Handwritten number 2]

SEÑORA
JUEZ 9 CIVIL MUNICIPAL
SANTAFE DE BOGOTA
LA CIUDAD.

153

REF: EJECUTIVO DE CEDRITOS CENTRO COMERCIAL V.S. MALVIN JAZMINE REINA.

Transcurrido el término de que trata el artículo 320 No 3 del C.P.C., sin que la parte demandada haya concurrido, solicito a su despacho, se sirva proceder al emplazamiento en la forma prevista por el Artículo 318 del C.P.C, es decir, solicito se ordene el emplazamiento, a efectos de que comparezca en su oportunidad, si no lo hace se le designe Curador Ad - litem con quien se surta la notificación del mandamiento de pago.

Atentamente,

Claudia Marcela Caicedo Lara
CLAUDIA MARCELA CAICEDO LARA
C.C.No 39.686.052 Usaquen.
T.P.No 50.890 Minjusticia.

20 MAYO 1998

RECIBIDO EN LA FECHA
DESPACHO HOY 28 MAYO 1998

[Handwritten signature and scribble]

114

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL

Santafé de Bogotá, D.C., veintiocho (28) de mayo de mil novecientos noventa y ocho (1.998).-

El anterior Edicto allegado sin diligenciar, agréguese a los autos.-

Por Secretaría fijese nuevamente EDICTO EMPLAZATORIO y hágase entrega de las copias a la apoderada demandante para sus respectivas publicaciones.-

NOTIFIQUESE,

La Juez,

Amparo Lopez Hidalgo
AMPARO LOPEZ HIDALGO

cegb

JUZGADO 9 CIVIL MUNICIPAL
SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

Hoy, - 1 JUN. 1998 se notifica el auto

anterior por anotación en el estado No. 08

Secretario, *[Signature]*

para dar cumplimiento al Art. 318
C. P. C. se fija edicto en lugar público
por el término de 20 días 8. a. m.

10 III. 1948

El Secretario

SECRETARÍA DE JUSTICIA
DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN PENAL

10 de Marzo de 1948

En la ciudad de Bogotá, D. C.

CONSTANCIA: De conformidad con el anterior

edicto no. 21-8-98 de las 6 P.M.

El Secretario



SECRETARÍA DE LA JEFATURA DE LA POLICIA DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

SECRETARÍA DE LA JEFATURA DE LA POLICIA DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

SECRETARÍA DE LA JEFATURA DE LA POLICIA DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

SECRETARÍA DE LA JEFATURA DE LA POLICIA DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

SECRETARÍA DE LA JEFATURA DE LA POLICIA DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

SECRETARÍA DE LA JEFATURA DE LA POLICIA DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

SECRETARÍA DE LA JEFATURA DE LA POLICIA DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

156

of 42

SEÑORA
JUEZ 9 CIVIL MUNICIPAL
LA CIUDAD

**REF: EJECUTIVO DE CEDRITOS CENTRO COMERCIAL V.S. MALVIN
JAZMIN REINA.**

Teniendo en cuenta el Aviso judicial y transcurrido el término sin que la demandada hubiese comparecido al despacho con el fin de notificarse del mandamiento de pago, solicito a su despacho se sirva ordenar el emplazamiento de conformidad con las normas legales, a efectos de surtir la respectiva notificación y continuar con el tramite procesal con el curador nombrado por su despacho.

Atentamente,

Claudia Marcela Caicedo Lara
CLAUDIA MARCELA CAICEDO LARA
C.C.NO 39.686.052 DE USAQUEN
T.P.NO 50.890 del C.S.J.,

25 OCT. 1998

RECIBIDO EN LA FECHA
- 1 OCT. 1998

PASA AL DESPACHO HOY

MEXICO MUNICIPAL
SECRETARIA

AREA: LUGAR DE CREDITOS DE CENTRO COMERCIAL N.º 123456789

El presente documento es una copia de un documento original que se encuentra en el archivo de la oficina de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, y que ha sido generado por el sistema de información de la misma.

SECRETARIA DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO
CALLE MEXICO 100, P.O. BOX 1000
MEXICO, D.F. 06702

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL
Santa fe de Bogotá D.C., Primero (1º) de Octubre de Mil Novecientos
Noventa y Ocho (1.998).

Siendo procedente la solicitud que antecede, el Despacho Dispone,

Por secretaría fijese nuevamente el edicto emplazatorio y hágase entrega de las copias a la apoderada de la parte actora para sus respectivas publicaciones, se insta a la misma para que las realice en tiempo, puesto que es la tercera vez que se fija.

NOTIFÍQUESE.

Amparo López Hidalgo
AMPARO LOPEZ HIDALGO
JUEZ.

jamv.

JUZGADO 9 CIVIL MUNICIPAL
SANTAFE DE BOGOTA. D. C.
Hoy, - 5 OCT. 1998, notifica el auto
anterior por anotación en el estado No. 150
El Secretario,

Para dar cumplimiento al art. 318
C. P. se da el edicto en lugar público
por el término de 20 días 8 am
13 OCT. 1998
El Secretario

Retiré edicto 318
hoy 5 NOV
Carlos Bagella
79806027 Bta

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL
CANTÓN DE BOGOTÁ, D. C.
del 2 OCT. 1998
El Secretario

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL

V Carrera 10a #014-33 P6.

SANTA FE DE BOGOTA D.C.

EDICTO

EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE
SANTA FE DE BOGOTA D.C.

EMPLAZA A:

- MALVIA JAZMINA REINA HERANDEZ

Para que en el término de fijación de este Edicto y cinco (5) días más, comparezca(n) personalmente o por medio de apoderado a recibir notificación del MANDAMIENTO DE PAGO FECHADA EL TRECE (13) DE ENERO DE 1.997 proferido en el proceso EJECUTIVO que adelanta(n) en este Despacho GEDRYTOS CENTRO COMERCIAL. contra, MALVIA JAZMINA REINA HERANDEZ.

Se le advierte al (los) emplazado(s) que si no comparece(n) al juzgado en la oportunidad señalada le(s) será designado **curador ad litem** con quien se surtirá la notificación, y se adelantará el proceso hasta su terminación.

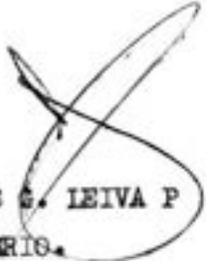
En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 318 del Código de Procedimiento Civil, se fija este Edicto en lugar visible de la Secretaría del Juzgado por el término de veinte (20) días hábiles, hoy TRECE (13) de OCTUBRE de 1998, siendo las 8:00 a.m.

CARLOS GILBERTO REINA PARRA
SECRETARIO



CONSTANCIA DESFIJACION

Santafé de Bogotá D.C., 17 de Noviembre de 1.998, en la fecha y a la hora de las 6.p.m. se procede a la desfijación del presente edicto luego de haber permanecido fijado en el sitio acostumbrado de la secretaría del Juzgado por el término de veinte (20) días hábiles sin que la demandada haya comparecido a notificarse del mandamiento de pago del 13^{er} ne-97.



CARLOS G. LEIVA P
SRIO.

INFORME SECRETARIAL

Santafé de Bogotá D.C., 30 Nov-98. En la fecha las diligencias informándole a la señora Juez que han transcurrido cinco (5) días sin que la demandada hubiere comparecido a notificarse (art 318-3 C.P.C.). Publicaciones en los términos concedidos. DIARIO EL NUEVO SIGLO edición del lunes 9 Nov/98; radial EMISORA RADIO SUPER DE BOGOTÁ en la misma fecha y a la hora de las 11.00 A.M. NO CORRIERON TERMINOS 8 AL 16 OCTUBRE/98. El término está vencido.



CARLOS G. LEIVA P
SRIO.

EL SECRETARIO, ORLANDO FERNANDEZ PRETO.
HAY UN SELLO

Co. No. 14.33
 C1-11-9

EL SECRETARIO DEL JUZGADO SEPTIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE SANTA FE DE BOGOTA D.C. EMPLAZA A ANA CECILIA PEREZ AMAYA Para que dentro del término de fijación de este edicto y cinco (5) días más, comparezca (n) al proceso personalmente o por medio de apoderado judicial a recibir notificación del auto de fecha Diecinueve (19) de 1.994, por medio del cual se LIBRO ORDEN DE PAGO, proferido dentro del proceso # 684 EJECUTIVO SINGULAR que adelanta (n) en este despacho COOPDESARROLLO contra ANA CECILIA PEREZ AMAYA, ANA BEATRIZ AMAYA DE PEREZ, JAIME ACHURY CONTRERAS Y JAMES MERCHAN HECTOR GARCIA. Se le advierte al (os) emplazado (s) que si no comparece (n) dentro de la oportunidad indicada le (s) será designado CURADOR AD - LITEM con quien se surtirá la notificación y se adelantará el proceso hasta su terminación. En cumplimiento a lo dispuesto en el art. 318 del C. de P.C. se fija el presente edicto en un lugar visible de la secretaría del juzgado por el término de VEINTE (20) días hábiles, hoy Septiembre treinta (30) de 1.998, siendo la hora de las 8:00 a.m. (Fdo.) El Secretario, JOSE ELIZABETH MOTO GALEANO Secretario.

HAY UN SELLO

C1-2-9

EL SECRETARIO DEL JUZGADO 32 CIVIL DEL CIRCUITO DE SANTA FE DE BOGOTA D.C. POR MEDIO DEL PRESENTE EMPLAZA A CONSTRUCTORA CASA QUINTA ARQUITECTURA LTDA., por intermedio de su representante legal o quien haga sus veces, para que en el término de fijación de este Edicto y cinco (5) días más, comparezca personalmente o por medio de apoderado a recibir notificación del AUTO ADMISORIO de la demanda, de fecha Abril veinte (20) de mil novecientos noventa y ocho (1998), proferido en el proceso ORDINARIO de JOSE TEODORO CASTRO MANCERA contra CONSTRUCTORA CASA QUINTA ARQUITECTURA LTDA. Se le advierte a los emplazados que si no comparecen al juzgado en la oportunidad señalada se les designará Curador Ad-Item con quien se surtirá la notificación y se adelantará el proceso hasta su terminación. En cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 318 en concordancia con el Art. 320 del C. de P.Civil, se fija este EDICTO en lugar visible de la Secretaría del Juzgado por el término de veinte (20) días hábiles, hoy 24 SET 1998 siendo las 8:00 A.M. (Fdo.) EL SECRETARIO, CARLOS ALBERTO CABRERA DIAZ.

HAY UN SELLO

C1-8-9

LA SECRETARIA DEL JUZGADO VEINTIDOS CIVIL MUNICIPAL DE SANTA FE DE BOGOTA D.C., EMPLAZA A: el demandado JORGE CAMILO ATUESTA BARRIGA, para que en el término de fijación de este edicto y cinco (5) días más, comparezca por sí o por medio de apoderado judicial a notificación del auto de mandamiento de pago calendario treinta de octubre de mil novecientos noventa y siete, proferido en su contra en el proceso EJECUTIVO de Menor Cuantía que adelanta en este Despacho el BANCO INDUSTRIAL COLOMBIANO. Se le advierte al emplazado que si no comparece en el término señalado se procederá a nombrar curador Ad-Item, con quien se surtirá la notificación y se llevará el proceso hasta su terminación. Para los efectos

con el Art. 318 de la misma obra, se fija el presente edicto en un lugar público y visible de la secretaría del Juzgado por el término de veinte (20) días contados a partir de hoy Veinte (20) de Octubre de mil novecientos noventa y ocho (1998) a la hora de las ocho (8) de la mañana. Se expiden copias para su publicación en un diario de amplia circulación nacional. - (Fdo.) JENNY PATRICIA TALERIO ORTIZ Secretaria

HAY UN SELLO

C1-9-9

EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO VEINTICINCO CIVIL MUNICIPAL DE SANTA FE DE BOGOTA D.C. CITA Y EMPLAZA A: MIGUEL AGUILERA, para que dentro del término de veinte (20) días se presente a este despacho ubicado en la CARRERA 10 No 14-33 PISO 9 de esta ciudad, por sí mismo ó por intermedio de apoderado judicial a recibir notificación personal del auto de Admisión de la demandada de fecha agosto veinte de mil novecientos noventa y ocho (1.998) en el proceso ORDINARIA que en este Despacho instauró OSCAR ORLANDO CABALLERO MALDONADO, contra (n), (os) amba citado (s) (s). Se le (s) advierte al (os) emplazado (s) que si no comparece (n) dentro del término señalado, vencido este y pasados cinco (5) más se le (s) nombrará CURADOR AD-LITEM, a quien se le notificará del auto anteriormente citado y con el se adelantará el proceso hasta su terminación. Para efectos de que trata el art. 318 del C.P.C., se fija el presente edicto en un lugar público de la secretaría del juzgado por el término legal, hoy 21 SET 1998 a las 8:00 A.M. (Fdo.) IVAN CEBALLOS SALGADO SECRETARIO Es fiel copia tomada de su original. Se expide hoy 21 SET 1998 (Fdo.) IVAN CEBALLOS SALGADO SECRETARIO

HAY UN SELLO

C1-12-9

EL SECRETARIO DEL JUZGADO (29º) VEINTINUEVE CIVIL DEL CIRCUITO DE SANTA FE DE BOGOTA CRA 10 No 14-33 PISO 3 EMPLAZA A LA SOCIEDAD DE ZINCADO, CROMADO, GALVANIZADO Y HERRAJES PARA LA ELECTRIFICACION LIMITADA "INDUSAL LTDA." PARA QUE POR INTERMEDIO DE SU REPRESENTANTE LEGAL, quien hizo caso omiso a la citación que se le dejó en su residencia (o lugar de trabajo) para que dentro del término de veinte (20) días y cinco (5) más comparezca a recibir notificación personal del auto de fecha Febrero diez (10) de 1.998, mediante el cual se admitió a trámite la demanda EJECUTIVA CON TITULO HIPOTECARIO que en este juzgado ha promovido MIGUEL HERNAN SANDINO GALINDO; MARTHA SANDINO DE OLIVEROS Y MARIA LIZ NELLY GALINDO DE SANDINO CONTRA SOCIEDAD DE ZINCADO, CROMADO, GALVANIZADO Y HERRAJES PARA LA ELECTRIFICACION LIMITADA "INDUSAL LTDA." Se advierte al Representante Legal de la Sociedad Emplazada que de no comparecer oportunamente a este Despacho de la nombrará CURADOR AD-LITEM, con quien continuará el proceso hasta su terminación. Para los efectos previstos en el Artículo 318 del Código de Procedimiento Civil, en concordancia con el Artículo 320 ídem, se fija el presente Edicto en lugar público de la Secretaría por el término de veinte (20) días hoy 21 SET 1998 siendo las ocho de la mañana (8:00 A.M.) y se entregan copias del mismo al interesado para que sean publicadas en el Diario "El Nuevo Siglo" y en una emisora de radio local. (Fdo.) El Secretario; MANUEL PANCHIA

HAY UN SELLO

C1-23-9

ración del EDICTO EMPLAZATORIO se le designa Curador ad-Item a quien se le notificará y con quien se continuará el trámite del proceso hasta su culminación. El presente EDICTO EMPLAZATORIO se fija en un lugar visible de la secretaría del juzgado por el término de veinte días de conformidad con lo establecido en el artículo 318 del C.P.C., hoy 29 OCT 1998 a las 8:00 A.M., y se expiden copias para su publicación. - (Fdo.) JULIO GONZALEZ LOZANO Secretario

HAY UN SELLO

C2-13-9

EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE SANTA FE DE BOGOTA D.C. EMPLAZA A: MALVIN JAZMINE REINA HERNANDEZ, Para que en el término de fijación de este Edicto y cinco (5) días más, comparezca (n) personalmente o por medio de apoderado a recibir notificación del MANDAMIENTO DE PAGO FECHADA EL TRECE (13) DE ENERO DE 1.997 proferido en el proceso EJECUTIVO que adelanta (n) en este Despacho CEDRITOS CENTRO COMERCIAL, contra MALVIN JAZMINE REINA HERNANDEZ. Se le advierte al (os) emplazado (s) que si no comparece (n) al juzgado en la oportunidad señalada le (s) será designado curador ad item con quien se surtirá la notificación, y se adelantará el proceso hasta su terminación. En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 318 del Código de Procedimiento Civil, se fija el Edicto en lugar visible de la Secretaría del Juzgado por el término de veinte (20) días hábiles, hoy TRECE (13) DE OCTUBRE DE 1998, siendo las 8:00 a.m. (Fdo.) CARLOS DE BERTOLINI PARRA SECRETARIO.

HAY UN SELLO

C1-14-9

EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO SECHTO CIVIL DEL CIRCUITO DE SANTA FE DE BOGOTA D.C. EMPLAZA A: AMPARO POLO FIERRO. Para que en el término de fijación de este Edicto y cinco (5) días más, comparezca (n) personalmente o por medio de apoderado a recibir notificación del auto MANDAMIENTO DE PAGO DE FECHA 8 DE FEBRERO DE 1996 proferido en el proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO que adelanta (n) en este Despacho CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORROR CONTRA AMPARO POLO FIERRO. Se le advierte al (os) emplazado (s) que si no comparece (n) al juzgado en la oportunidad señalada le (s) será designado curador ad item con quien se surtirá la notificación, y se adelantará el proceso hasta su terminación. En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 318 del Código de Procedimiento Civil, se fija este Edicto en lugar visible de la Secretaría del Juzgado por el término de veinte (20) días hábiles, hoy VEINTICHO (28) DE SEPTIEMBRE DE 1998, siendo las 8:00 a.m. (Fdo.) AUGUSTO ZARATE RUBIO SECRETARIO.

HAY UN SELLO

C1-23-9

EL JUZGADO 30 CIVIL MUNICIPAL DE SANTA FE DE BOGOTA, D.C. EMPLAZA A: ANA ISABEL CASTAÑEDA DE MORA para que en el término de fijación de este Edicto y cinco (5) días más comparezca (n) personalmente o por medio de apoderado a recibir notificación del aut de JULIO 30 DE 1998 proferido en el proceso EJECUTIVO que adelanta (n) en este Despacho BANCO UNION COOPERATIVO NACIONAL "BANCO UNICAN" contra ANA ISABEL CASTAÑEDA DE MORA Y GUILLERMO

AGOSTO CINCO (5) DE 1.997 proferido TIVO que adelanta (n) en este Despacho TE S.A. contra HERNANDO EUTIMIO DU advertirle al (os) emplazado (s) que si no gado en la oportunidad señalada le (s) se ad item con quien se surtirá la notificación proceso hasta su terminación. En cumplimiento del artículo 318 del Código de Proce este Edicto en lugar visible de la Secretaría término de veinte (20) días hábiles, hoy BRE DE 1998, siendo las 8:00 a.m. (Fdo) LA POVEDA SECRETARIO.

HAY UN SELLO

EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO CIRCUITO DE SANTA FE DE BOGOTA D.C. ZORANDA SILVA ORTIZ. Para que dentro del término de veinte días de fijación de este Edicto y cinco (5) días más, comparezca (n) personalmente o por medio de apoderado a recibir notificación del auto de MANDAMIENTO DE PAGO FECHADA EL VEINTIDOS (22) DE JULIO DE mil novecientos noventa y seis (1.996), dictado en el proceso E por el BANCO CAJA SOCIAL contra ZOF ELENA DE DIAZ Y AREL SILVA. - Se le (s) advierte al (os) emplazado (s) que si no comparece (n) al juzgado en la oportunidad señalada le (s) será designado curador ad item con quien se surtirá la notificación, y se adelantará el proceso hasta su terminación. En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 318 del Código de Procedimiento Civil, se fija el Edicto en lugar visible de la Secretaría del Juzgado por el término de veinte (20) días hábiles, hoy siete (7) de octubre de mil novecientos noventa y ocho (1.998), a las ocho de la m EL SECRETARIO HENRY ALBERTO RIVERA

HAY UN SELLO

LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO MUNICIPAL DE SUBACHOQUE CUNDO NELSON A. CAMPOS CAMPOS, GUZMÁN con domicilio en la carrera 7 a. No. 8-5 Resal (Cund) y al señor RINALDO HERRERA cillo en el centro del Rosal, para que en este EDICTO y cinco (5) días más comparezca o por medio de apoderado a recibir notificación del auto ADMISORIO de la demanda número (18) de mil novecientos noventa y dentro del proceso ORDINARIO (RESP) instaurado por ALFONSO LEAL RUIZ y GUZMÁN PROMISCUO DEL CIRCUITO DE FUERTE a los emplazados que si no comparecen oportunamente le será designado curador ad item con quien se surtirá la notificación y se llevará el proceso hasta su terminación. En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 318 del C.P.C., se fija el presente EDICTO visible de la secretaría del Juzgado por (20) días hábiles, hoy VEINTIDOS (22) novecientos noventa y ocho (1998) a las (8:00 A.M.). (Fdo.) BEATRIZ LAVERDE M

HAY UN SELLO

SOLO PARA TRANSMISION EN AUDIO

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO
JUZGADO ~~MOVIMIENTO CIVIL MUNICIPAL~~

-V- Carrera 10a #014-33 P6.

SANTA FE DE BOGOTA D.C.

EDICTO

EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO ~~MOVIMIENTO CIVIL MUNICIPAL DE~~
~~SANTA FE DE BOGOTA D.C.~~

EMPLAZA A:

- MALVIA JAZMINA REINA HERANDEZ

Para que en el término de fijación de este Edicto y cinco (5) días más, comparezca(n) personalmente o por medio de apoderado a recibir notificación del MANDAMIENTO DE EJECUCION DE SENTENCIA (13) DE FEBRO DE 1.997 proferido en el proceso SENTENCIA que adelanta(n) en este Despacho SENTENCIA DE EJECUCION contra, MALVIA JAZMINA REINA HERANDEZ.

Se le advierte al (los) emplazado(s) que si no comparece(n) al juzgado en la oportunidad señalada le(s) será designado **curador ad litem** con quien se surtirá la notificación, y se adelantará el proceso hasta su terminación.

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 318 del Código de Procedimiento Civil, se fija este Edicto en lugar visible de la Secretaria del Juzgado por el término de veinte (20) días hábiles, hoy TRECE (13) de enero de 1998, siendo las 8.00 a.m.

CARLOS GILBERTO LEIVA PARRA
SECRETARIO



CERTIFICACION
 El suscrito administrador de la EMISORA RADIO SUPER DE BOGOTA certifica que el Edicto que contiene este Documento fue Transmitido de acuerdo a lo estipulado por la ley en lo(s) siguiente(s) fecha(s):
Noviembre 09 de 1998
 HORA: 11:00 AM
 MARLENY CORREA PALACIO
 C.C. 41.785.666 Bogotá

TESTimonio de AUTENTICIDAD
 EL NOTARIO PUBLICO DE BOGOTA
 MARLENY CORREA PALACIO
 declara que el documento
 presentado es autentico y
 legitimo.
 POR: Marleny Correa P.



10 NOV 1998

EL NUEVO SIGLO

Editorial La Unidad S.A.

NIT. 860.536.029-4

OFICINA JUZGADOS

RECIBO DE INGRESO ¹⁶⁸

Nº 65264

| | | | |
|-----------------|---|--------------|---------------|
| BOGOTA, | | VALOR \$ | |
| nov. 6 de 1.998 | | 18.800.00 | |
| RECIBIDO DE | CLAUDIA CAICEDO | C.C. | |
| | | CIUDAD | |
| LA SUMA DE | DIECIOCHO MIL CHOCIENTOS PESOS M.CTE | | |
| POR CONCEPTO DE | EMPLAZA. CEDRITOS CENTRO COMERCIAL contra MALVIN JAZMIN | | |
| | REINA HERNANDEZ | | |
| | PUBLICACION NOV. 9 | | |
| | | | |
| Prensa | \$18.800 | CHEQUE No. | FIRMA Y SELLO |
| RADIO | | BANCO | |
| | | EFFECTIVO \$ | |

EL NUEVO SIGLO
EDICTO
Cra 100. No. 14-33
Piso 2 Of. Fotocopiadora
Tel. 282 99 43

SEÑORA
JUEZ 9 CIVIL MUNICIPAL
CIUDAD.

**REF : EJECUTIVO DE CEDRITOS CENTRO COMERCIAL V.S. MALVIN
JAZMIN REINA.**

Adjunto al presente escrito, me permito allegar a su despacho la publicación en tiempo del edicto emplazatorio, así como la respectiva constancia de la radiodifusora.

Sírvase señora Juez, de la lista de auxiliares de la justicia designar el curador ad litem, para surtir la notificación del mandamiento de pago y continuar con el trámite procesal.

Atentamente,

Claudia Marcela Caicedo
CLAUDIA MARCELA CAICEDO LARA
C.C.NO 39.686.052 DE USAQUEN
T.P.NO 50.890 del C.S.J.

11 NOV. 1998

RECIBIDO EN LA FECH
PASA AL DESPACHO POR 30 NOV. 1998

CON LAS PUBLICACIONES EFECTUADAS.

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL
Santa fe de Bogotá D.C. Treinta (30) de Noviembre de Mil
Novecientos Noventa y Ocho (1.998).

Se agrega a los autos las publicaciones aportadas.

Se designa como Curador ad - litem de la demandada REINA
HERNANDEZ MALVIN JAZMIN. Al dr. (a)
Alfredo Pazos A. N° 1271 de la respectiva lista
de auxiliares de la justicia, a quien se le comunicará telegráficamente
advirtiéndole que dispone de un termino de cinco (5) días para manifestar la
aceptación del cargo. Librese telegrama.

NOTIFIQUESE,

Amparo López Hidalgo
AMPARO LOPEZ HIDALGO
JUEZ.

janv

JUZGADO 9 CIVIL MUNICIPAL
SANTA FE DE BOGOTÁ, B. G.
- 2 DIC. 1998
hoy, se notifica el auto
anterior por anotación en el estado No. 184
El Secretario,

Clle 12 # 8 - 11 - of: 601 - 602.
2212179.

12 DIC. 1998.

- Telex — f 13 97 - Curados.

USO OFICIAL

164

Santa Fe de Bogotá, D. C., 14 DIC. 1992

E. C.

EXP: PROCESO EJECUTIVO DE
CREDITOS CENTRO COMERCIAL contra
REINA HERNANDEZ MALVIN JAZMIN.-

Señor Dr.

ALFREDO AZAEL P AZOS ARAUJO
Calle 12 No.8-11 Ofic. 601/602
LA CIUDAD. TELEGRAMA No.1397.-/

Comuníquese designación como CURADOR AD-LITEM de la demandada en este proceso. Cuenta con cinco días para manifestar la aceptación del cargo.

CORDIALMENTE,

CARLOS GILBERTO LEIVA PARRA
SRIO. JUZGADO 9o. CIVIL MUNICIPAL
SANTAFE DE BOGOTA, D. C.
Carrera 10 No.14-33 Piso 6o.

S. J. A. P.-



Alfredo Azael Pazos Araujo
Abogado

Señor
JUEZ NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE SANTA FE DE BOGOTA D.C.
E.S.D.

Ref: EJECUTIVO DE CEDRITOS CENTRO COMERCIAL VS:
REINA HERNANDEZ MALVIN JAZMIN

Alfredo Azael Pazos Araujo, mayor de edad, identificado con la cédula Nro. 157.147 de Bogotá, D.C., Tarjeta Profesional Nro. 8409 del Ministerio de Justicia, con domicilio en esta ciudad, de manera muy comedida me permito manifiesta al Despacho que acepto el cargo de Curador Ad Litem, asignado dentro del Proceso de la Referencia .

En atención a lo anterior y teniendo en cuenta el Art. 80. del C. de P.C.- bajo la gravedad del juramento prometido cumplir a cabalidad, con imparcialidad y buena fé los deberes del cargo de Curador, para el cual he sido nombrado .

Del señor Juez atentamente,

[Signature]
Alfredo Azael Pazos Araujo
c.c. 157.147 de Bogotá, D.C.
t.p. 8409 de Minjusticia.

16 DIC. 1998

Recibido en el Juzgado Noveno Civil Municipal de Bogotá, suscrita el Jefe
Alfredo Azael Pazos Araujo
Mayor de edad, identificado con la C. de B. Nro. 157.147 12/98

[Signature] P. 8409
M.f.

Y manifiesto que el anterior documento es cierto y verídico en todos sus partes, lo firmo sin poder en nada.

En conciencia se firmo.

El compareciente
[Signature]
Secretario,

16 DIC. 1998

RECIBIDO EN LA FECA
AL DESPACHO HOY 20 ENE. 1999

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL
Santa fe de Bogotá D.C. Veinte (20) de Enero de Mil Novecientos
Noventa y Nueve (1999).

Para todos los efectos legales a que hubiere lugar, téngase en cuenta que el
auxiliar designado aceptó el cargo.

Se le señalan como gastos de curaduría la suma de \$ 180.000 M.Cte

Secretaría notifique el auto de apremio

NOTIFIQUESE.

Amparo López Hidalgo
AMPARO LOPEZ HIDALGO
JUEZ.

janiv

JUZGADO 9 CIVIL MUNICIPAL
SANTAFE DE BOGOTA, D. C.
Hay, 22 ENE. 1999 se notifica el auto
anterior por anotación en el estado No. 008
El Secretario,

[Signature]

CONSIGNACION ACTIDEPOSITO

 DEPOSITO

 GIRO JUDICIAL

167

| | | | | | | | |
|--|--|---|--|--|--|---|--|
| FECHA 99/2/19 0070 | | OFICINA DE ORIGEN O RECEPTORA AV Jimenez | | NUMERO DE DEPOSITO | | EXPEDIENTE No | |
| CÓDIGO SUBCATEGORÍA O ENTIDAD 1100720 41009 | | NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE Juzgado noveno civil municipal | | | | | |
| DEMANDANTE: DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1 <input type="radio"/> C.C. 3 <input type="radio"/> T.I. 5 <input type="radio"/> N.I. 2 <input type="radio"/> C.E. 4 <input type="radio"/> Pasaporte 6 <input type="radio"/> Otro | | NÚMERO | | PRIMER APELLIDO | | SEGUNDO APELLIDO | |
| | | | | Cedritos Centio comercial | | | |
| DEMANDADO: DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1 <input type="radio"/> C.C. 3 <input type="radio"/> T.I. 5 <input type="radio"/> N.I. 2 <input type="radio"/> C.E. 4 <input type="radio"/> Pasaporte 6 <input type="radio"/> Otro | | NÚMERO | | PRIMER APELLIDO | | SEGUNDO APELLIDO | |
| | | | | Malvin Jazmin Reina | | | |
| CLASE DE DEPOSITO: <input checked="" type="checkbox"/> 1. DEPOSITOS JUDICIALES <input type="checkbox"/> 2. AUTORIDADES DE POLICIA O ENTES COACTIVOS <input type="checkbox"/> 3. CAUCIONES (EXCARCELACIONES) <input type="checkbox"/> 4. REMATE DE BIENES (POSTURA) <input type="checkbox"/> 5. PRESTACIONES SOCIALES | | | | | | | |
| CONCEPTO Honorarios curador ad litem | | | | | | VALOR \$ 180,000 (T) | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSIGNANTE Claudia Marcela Carretero Lara | | | | C.C. O N.T. No 39686052 | | TELÉFONO | |
| GIRO JUDICIAL (DILIGENCIAR ESTE RECUADRO CUANDO SEA PARA CONSTITUIR DEPOSITOS EN OTRAS PLAZAS) | | | | | | | |
| CÓDIGO IBAN | | NOMBRE | | FORMA DE PAGO: <input checked="" type="checkbox"/> EFECTIVO <input type="checkbox"/> CHEQUE GERENCIA | | | |
| COMISIONES (2) \$ | | PORTES (3) \$ | | IVA (4) \$ | | VALOR TOTAL A CONSIGNAR (1+2+3+4) \$ | |
| NOMBRE DEL SOLICITANTE Candela Jimenez | | | | 22 FEB. 1998 | | TIMBRE Y FIRMA DEL CAJERO | |
| C.C. No. 79806 027 D.C. | | | | | |  P-147 REV. O y M - ENO 1/98 | |

CONSIGNANTE

INSTRUCCIONES Y CONDICIONES DEL SERVICIO

Dependiendo del servicio, Giro Judicial o Depósito marque con x la casilla respectiva.

El diligenciamiento de este formulario es responsabilidad del usuario. La Caja no se hace responsable por errores e inconsistencias consignadas en el mismo.

Esta solicitud representa sólo una constancia de consignación; el título lo emitirá la Caja a favor del Juzgado con los datos diligenciados por el solicitante.

El título será generado una vez se reciba conformidad de los cheques en caso de que la consignación se efectúe con estos.

Si el giro judicial genera costos por servicios de transporte de numerario y servicio de seguridad externa, estos costos serán asumidos en su totalidad por el consignante.

Los depósitos judiciales deben ir dirigidos únicamente a favor de despachos de la rama judicial.

051253 19FEB99 0730 006A CDCA *

\$180000,00

\$0,00

54

\$180000,00

SEÑOR (A)

JUEZ 9 CIVIL MUNIVIPAL

LA CIUDAD.

**REF :EJECUTIVO DE CEDRITOS CENTRO COMERCIAL V.S. MALVIN
JAZMIN REINA.**

Por medio del presente escrito, como apoderada actora, me permito anexar al presente, copia de la consignación realizada en la Caja Agraria, correspondiente a los honorarios del curador ad-litem.

Atentamente,

Claudia Marcela Caicedo
CLAUDIA MARCELA CAICEDO LARA
C.C.NO 39.686.052 USAQUEN.
T.P.NO 50.890 C.S.J.



RECIBIDO EN LA FECE
PASA AL DESPACHO HOY 26 FEB. 1999

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL

Santa fé de Bogotá D.C., Veintiseis (26) de Febrero de Mil Novecientos Noventa y Nueve (1.999).

El anterior escrito y su anexo se agregan a los autos y se ordena tener en cuenta en su debida oportunidad.

Se ordena el pago de los gastos de curaduria consignados, al Curador designado.

NOTIFIQUESE,
LA JUEZ,

Amparo Lopez Hidalgo
AMPARO LOPEZ HIDALGO

Janv.

JUZGADO 9 CIVIL MUNICIPAL
SANTAFE DE BOGOTA. B. C.
Hoy, - 2 MAR. 1999 se notifica el auto
anterior por anotación en el expediente No. 031
El Secretario,



CAJA AGRARIA
NIT. 899.999.047-0

0070 003246

TITULO DE DEPOSITOS

DISPOSITIVO

No. 3676365

170 11

| | | | | | |
|--|--|--------------------------|--|---|-----------------------------------|
| FECHA AÑO: 1991 MES: 2 DIA: 11 | | MUNICIPIO BOGOTÁ D.C. | | OFICINA PAGADORA 0010 DEPOSITOS JUDICIAL CENTRAL | |
| NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE 009 CIVIL MUNICIPAL | | | CODIGO JUZGADO O ENTIDAD 110012041009 | | TITULO JUDICIAL No. 0002514504 |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL CONSIGNANTE CLAUDIA MARCELA CAICEDO | | | NUMERO DE EXPEDIENTE | | |
| CLASE DE DEPOSITO Y CONCEPTO DEPOSITOS JUDICIALES HONORARIOS | | | S *****180,000.00 | | |
| VALOR EN LETRAS CIENTO OCHENTA MIL PESOS CON 00/100 ML/Cte. | | | | | |
| DEMANDANTE: PRIMER APELLIDO CEDRILS CENTRO COMERCIAL | | SEGUNDO APELLIDO | | DOCUMENTO DE IDENTIDAD No. | |
| DEMANDADO: PRIMER APELLIDO MALVIN JAZMIN REINA | | SEGUNDO APELLIDO | | DOCUMENTO DE IDENTIDAD No. | |

NO NEGOCIABLE

PARA SU VALIDEZ ESTE DOCUMENTO REQUIERE DOS FIRMAS AUTORIZADAS, PROTECTOR Y SELLO SECO. -ESTE TITULO PUEDE SER CONSIGNADO, UNICAMENTE A CUENTA CORRIENTE O DE AHORROS DEL BENEFICIARIO. -LA CAJA AGRARIA PAGA EL TITULO UNICAMENTE A QUIEN ORDENE EL JUZGADO.

SE CANCELA EL PRESENTE DEPOSITO POR LA RAZON MARCADA CON "X"

PAGO
 CONVERSION
 FRACCIONAMIENTO
 REPOSICION
 PRESCRIPCION Y/O CONSIGNACION A FONDOS COMUNES

OFICIO No. _____ FECHA: _____

TITULO REEMPLAZADO POR

No. _____ JUZGADO: _____

CONFIRMACION: TELEFONICA PERSONAL

NOMBRE DE QUIEN CONFIRMA
AGRIARIA \$ 180.000 PESOS 00 cts

FIRMA Y SELLO AUTORIZADOS CAJA AGRARIA

TITULO JUDICIAL No.

USO EXCLUSIVO DEL JUZGADO O ENTIDAD

PAGUESE A LA ORDEN DE:

DR. ALFREDO AZAEL P. AZOS ARAUJO.-

DOCUMENTO DE IDENTIFICACION:

SEGUN OFICIO No.

No. **157.147**

DE **Bogotá.-**

FIRMA DEL TITULAR 1

FIRMA DEL TITULAR 2

IMPRESION DACTILAR
INDICE DERECHO DEL
BENEFICIARIO

NOMBRE DEL BENEFICIARIO

11 MAR. 1999

Azael

DOCUMENTO DE IDENTIDAD No.

157147

DE

Bogotá

Am



RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE SANTA FE DE BOGOTÁ,
DISTRITO CAPITAL.-

NOTIFICACION PERSONAL

En Santa Fe de Bogotá, D. C., a los once (11) días del mes de MARZO de mil novecientos noventa y nueve (1.999) debidamente autorizado por el secretario del despacho, notifiqué personalmente a DR. ALFREDO AZAEL PAZOS ARAUJO, con T. P.No.8409 del C.S.Judicatura identificado con la cédula de ciudadanía No. 157.147 de Bogotá, en su condición de Curador Ad-Litem del demandado MALVIN JAZMIN REINA HERNANDEZ, dentro del proceso ejecutivo seguido en su contra por CREDITOS COMERCIAL, el contenido del auto de mandamiento de pago ejecutivo de fecha Trece (13) de Enero de mil novecientos noventa y siete (1.997) además le hice entrega formal de copias de la demanda y sus anexos en (158) folios útiles, advirtiéndole que dispone de un término de cinco (5) días para cancelar la deuda por la cual se le ejecuta, o en su defecto proponga excepciones dentro del término de cinco (5) días.- Mínima cuantía. Enterado firma como aparece.

El(la) Notificado(a),
y CURADOR AD-LITEM DEL DEMANDADO,

[Firma manuscrita]
DR. ALFREDO AZAEL PAZOS ARAUJO
T. P. No. 8409 del C.S. de la Judicatura.

Quien Notifica,

[Firma manuscrita]
Samuel Jaime Angel Posada

El Secretario,

CARLOS GILBERTO LEIVA PARRA

S. J. A. P.-

Alfredo Azael Pazos Araujo

Abogado

142

Doctora
JUEZ NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE SANTA FE DE BOGOTA D.C.
E.S.D.

REF : EJECUTIVO DE CEDRITOS CENTRO COMERCIAL VS :
MALVINE JAZMINE REINA HERNANDEZ .

ALFREDO AZAEL PAZOS ARAUJO, mayor de edad, identificado con la cédula Nro. 157.147 de Bogotá, D.C., portador de la Tarjeta Profesional de Abogado Nro. 8409 del Ministerio de Justicia, obrando en mi condición de Curador Ad-Litem de la demandada emplazada señora MALVINE JAZMINE REINA HERNANDEZ, y estando dentro de los términos legales dejo contestación a la demanda bajo las siguientes consideraciones :

LOS HECHOS DE LA DEMANDA LOS CONTESTO ASI :

Al punto primero no me consta me atengo a los documentos presentados con la demanda .

Al punto segundo no me consta me atengo a los documentos aportados en la demanda .

Al punto tercero me atengo a la escritura citada en la demanda .

Al punto cuarto me atengo a lo manifestado en la demanda .

Al punto quinto no me consta me atengo al documento aportado en la demanda .

Al punto sexto me atengo a la escritura aportada con la demanda .

Al punto séptimo no me consta que lo prueben .

Al punto octavo no me consta que lo demuestren .

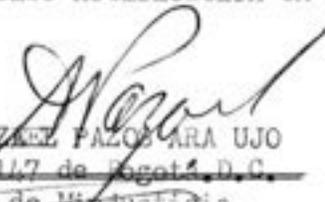
Al punto noveno no me consta que lo prueben .

A las pretenciones de la demanda no me opongo siempre y cuando resulten probados los hechos de la demanda .

En cuanto a las pruebas me adhiero a las aportadas con la demanda .

En los anteriores terminos dejo contestada la demanda. Recibo notificación en la calle 12 No. 8-11 of. 602 de esta ciudad .

Del señor Juez atentamente,


ALFREDO AZAEL PAZOS ARAUJO
c.c. 157.147 de Bogotá, D.C.
t.p. 8409 de Justicia.

15 MAR. 1999

Al Sr. Secretario del Juzgado Municipal de San Pedro de Ayacucho
19.107.1999 - N.º 8209

C.S.f.

En la ciudad de San Pedro de Ayacucho a los 15 días del mes de marzo del año 1999.
Yo, el Sr. Secretario del Juzgado Municipal de San Pedro de Ayacucho, en virtud de lo que me complace, certifico y doy fe de lo que se me ha presentado y de lo que he visto y he oído en el expediente que se me ha presentado.
Firma: *[Signature]*
Firma: *[Signature]*

18 5 MAR. 1999

Recibido en la fecha y va al despacho de la señora Juez hoy 26 marz/99. Informo que el curador designado a la demandada dentro de los términos concedidos contesta la demanda, y no formula excepciones.

[Signature]
CARLOS G. LEIVA P
SRIO.

173

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL
Santa fé de Bogotá D.C., Veintiséis (26) de Marzo de Mil Novecientos
Noventa y Nueve (1.999).

Para todos los efectos legales a que hubiere lugar téngase en cuenta que dentro del término concedido el Curador ad - litem contesta la demanda sin proponer excepciones.

En firme al Despacho para lo pertinente.

NOTIFÍQUESE,

Amparo López Hidalgo
AMPARO LOPEZ HIDALGO
JUEZ.

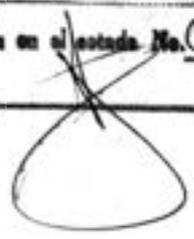
jamv.

JUZGADO 9 CIVIL MUNICIPAL
SANTAFE DE BOGOTA. D. C.

Hoy, - 6 ABR. 1999 se recibió el auto

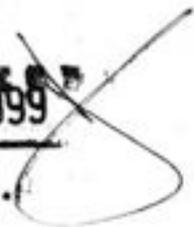
anterior por anotación en el estado No. 049

El Secretario, _____



RECIBIDO EN LA FECHA
PASA AL DESPACHO HOY 13 ABR. 1999

EN CUMPLIMIENTO A LO ORDENADO POR EL DESPACHO.





RAMA JURISDICCIONAL

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL

Santa Fe de Bogotá D.C., Quince (15) de Abril de Mil Novecientos Noventa y Nueve (1999)

Agotados como se encuentran los trámites de instancia, debe este despacho emitir la decisión que resuelva el fondo de la lita, a lo que se procede previos los siguientes:

ANTECEDENTES:

CEBRITOS CENTRO COMERCIAL, actuando a través de apoderado judicial legalmente constituido, instauró demanda EJECUTIVA SINGULAR DE MINIMA CUANTIA en contra de MALVIN JAZMIN REINA HERNANDEZ, a fin de obtener el pago de las siguientes sumas de dinero:

- 1- \$154.738,00 M.C.TE. por concepto de la cuota de administración de abril de 1.996, más los intereses moratorios desde el 1° de mayo de 1.996 y hasta cuando se verifique en su totalidad el pago, liquidados a la tasa del 3.75% mensual.
- 2- \$243.153,00 M.C.TE. por concepto de la cuota de administración de mayo de 1.996, incluyendo los reajustes de enero, febrero, marzo y abril de 1.996, más los intereses de mora a la tasa del 3.75% mensual, desde el 1° de junio de 1.996 hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- 3- \$852.125,00 M.C.TE. por concepto de las cuotas de administración de los meses de junio, julio, agosto, septiembre, octubre de 1.996, c/u a razón de \$170.425,00 m.c.te. más los intereses de mora a la tasa del 3.75% desde que cada obligación se hizo exigible, hasta cuando se verifique en su totalidad el pago.
- 4- \$165.758,00 M.C.TE. por concepto de la cuota de administración de abril de 1.996, más los intereses moratorios desde el 1° de mayo de 1.996 hasta cuando se verifique su pago total, a la tasa del 3.75% MENSUAL.
- 5- \$245.840,00 M.C.TE. por concepto de la cuota de administración de mayo de 1.996, incluyendo los reajustes de enero, febrero, marzo y abril de 1.996, más los intereses de mora desde el 1° de junio de 1.996 y hasta que se verifique el pago total de la obligación, liquidados a la tasa del 3.75% mensual.
- 6- \$912.955,00 M.C.TE. por las cuotas de administración de junio, julio, agosto, septiembre y octubre de 1.996, razón c/u a \$182.599,00 M.C.TE. más los intereses moratorios liquidados a la tasa del 3.75% mensual, desde que cada obligación se hizo exigible, hasta cuando se verifique en su totalidad el pago.

Oportunamente se libro mandamiento de pago disponiendo notificar a la ejecutada conforme lo previsto por el artículo 605 del C. de P. Civil, para que en el término de cinco (5) días contados la obligación contraída ó proponer excepciones.

Ante la imposibilidad de notificar personalmente dicha providencia a la ejecutada se le cito y emplazo bajo las condiciones del artículo 318 del C. de P. Civil, y se nombró Curador Ad-Item con quien se cumplió la obligación de notificación por el día Once (11) de marzo de 1999 (ver folio 171), sin oponerse a

intenciones del escrito genitor del proceso, simplemente escrito de contestación de la demanda.

CONSIDERACIONES:

El proceso que nos ocupa se ha tramitado por la vía procesal que la ley tiene prevista para el efecto, dentro del cual se han cumplido a cabalidad por las partes los presupuestos procesales, además no se evidencia causal de nulidad capaz de invalidar la actuación surtida, por lo que la decisión que se profiere será de mérito.

La acción civil derivada de las cuotas de administración adeudadas por la ejecutada, según puede verse de la certificación aportada por la administración de Cedritos Centro Comercial, no fue cuestionada por la ejecutada, además de ello no fue tachado ni redarguido de falso, razón por la cual se dictará sentencia de que trata el artículo 507 del C. de P. Civil.

En mérito de lo expuesto, EL JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE SANTAFE DE BOGOTÁ D.C. ADMINISTRANDO JUSTICIA EN NOMBRE DE LA REPUBLICA DE COLOMBIA Y POR AUTORIDAD DE LA LEY.

RESUELVE:

- 1- ORDENAR seguir adelante con la ejecución conforme se dispuso en el mandamiento de pago.
- 2- Brindar la liquidación del crédito bajo las indicaciones del art. 521 del C. de P. Civil.
- 3- Condenar en costas de este proceso a la parte ejecutada. Téngase.
- 4- Si no fuere opuesta esta sentencia, consúltese con el Superior.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

Amparo Ledalgo
 AMPARO LOPEZ HIDALGO
 JUEZ

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL
 HOY 18 DE ABRIL DE 1989, SE NOTIFICA EL AUTO
 ANTERIOR POR ANOTACION EN EL ESTADO No. 058
 CARLOS GILBERTO LEIVA BARRA
 SECRETARIO

376

Señor
JUEZ NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D. C.
E. _____ S. _____ D. _____

REF.: Proceso EJECUTIVO
CEDRITOS CENTRO COMERCIAL C/. MALVIN REINA HERNANDEZ

PODER ESPECIAL

AMPARO ARANGO DE BEJARANO, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía número 28'534.447 expedida en Ibagué, con domicilio y residencia en Bogotá, como Representante Legal de CEDRITOS CENTRO COMERCIAL – Propiedad Horizontal; y obrando en nombre y representación de la misma, muy respetuosamente manifiesto a Usted Señor Juez: Confiero poder especial, amplio y suficiente al doctor **JULIO CESAR MORALES MUÑOZ**, también mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 19'202.867 expedida en Bogotá, con domicilio en Santafé de Bogotá D.C., abogado en ejercicio, con Tarjeta Profesional número 30.490 del Consejo Superior de la Judicatura, para que represente a "CEDRITOS CENTRO COMERCIAL" – Propiedad Horizontal dentro del PROCESO EJECUTIVO de la referencia

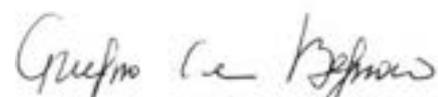
Con el otorgamiento de este poder, se está revocando cualquier otro suscrito con antelación.

El apoderado **MORALES MUÑOZ**, está facultado dentro de los términos consagrados en el art. 70 del C. de P.C. (modificado por el D.E. 2282/89 art.1o. num.26)

Igualmente, estará facultado para recibir, transigir, desistir, sustituir, reasumir y renunciar del presente mandato; hacer postura en el remate de bienes y todas aquellas que tiendan al buen y fiel cumplimiento de su gestión.

Sírvase Señor Juez, reconocerle personería al apoderado dentro de los términos y para los efectos del presente mandato.

Atentamente,


AMPARO ARANGO DE BEJARANO
C.C. 28'534.447 de Ibagué

ACEPTO:



JULIO CESAR MORALES M.
C.C. 19'202.867 Bogotá
T. P. 30.490 C.S.J.



VICTORIA C. ZAVALERA S.
NOTARIO

DILIGENCIA DE PRESENTACION PERSONAL
Y RECONOCIMIENTO

El suscrito Notario certifica que esta escritura
dirigida a: JUEZ 9no Mpal Bta
fue presentado personalmente por

Amparo Arango de
Dejarano

Identificación C.C. TP LM
No. 28.536.447.

Ibague.

Y declara que la firma y huella que aparecen
en el presente documento son suyas y que el
contenido del mismo es cierto.

Victoria C. Zavala
Notario



Fecha: 06 DIC 2000



[Large handwritten signature or scribble over the seal]

77.

JULIO CESAR MORALES M.
ABOGADO



Señor
JUEZ NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.
E. _____ S. _____ D. _____

REF. : Proceso EJECUTIVO
CEDRITOS CENTRO COMERCIAL C/ MALVIN REINA HERNANDEZ

COPIAS AUTENTICAS

JULIO CESAR MORALES MUÑOZ, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 19'202.867 expedida en Bogotá, con domicilio en Santafé de Bogotá D.C., abogado en ejercicio, con Tarjeta Profesional número 30.490 del Consejo Superior de la Judicatura, como apoderado judicial de CEDRITOS CENTRO COMERCIAL, muy comedidamente solicito de Usted Señor Juez, ordene que por Secretaría se expida COPIA AUTENTICA a mi costa de lo actuado dentro del proceso de la referencia.

Del Señor Juez, Atentamente



JULIO CESAR MORALES M.
T. P. 30.490 C. S. J.

ANEXO: Sustitución de poder.

2 DIC. 2000

aguar

Ante el suscrito Secretario del Juzgado Noveno Civil

Municipal de Bogotá, compareció el señor:

Julio Cesar Morales Muñoz.

Mayor de edad, identificado con la C. de C. No. _____

19.202.867 y TP. 30490.

y manifestó que el anterior documento es cierto y verdadero en todas sus partes, la firma allí puesta es suya.

En constancia se firma.

El Comisario

2 DIC. 2000

RECIBIDO EN LA FECHA
PAS. AL DESPACHO HOY 18 ENE. 2001

Handwritten notes and signatures at the bottom of the document.