

Señor

**JUEZ 5° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA
ANTES JUZGADO 4° CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA**

E. S. D.

REF: Proceso Ejecutivo Hipotecario de **BANCO CAJA SOCIAL** contra **RUBEN DARIO MARTINEZ**. Proceso No. **2017-143**

Obrando en mi calidad de apoderado de la parte actora dentro del proceso de la referencia, atentamente me permito actualizar la **LIQUIDACION DEL CRÉDITO a la fecha del remate (23/11/2021)**, así:

1o.- Capital (152492.206425 Uvr)	\$38'065.165,00
2°.- Intereses moratorios a la tasa del 15% anual, liquidados desde el - 12 de mayo de 2017 al 23 de noviembre de 2021 (1651 días)	\$25'826.593,00
3°.- Capital cuotas en mora vencidas desde el 7 de octubre de 2015 al 7 de mayo de 2017 (\$221.892,00)	\$ 1'775.136,00
4°.- Intereses moratorios a la tasa - del 15% anual, liquidados sobre el capital de cada una de las cuotas, así:	
Cuota 7/10/2016 (1871 días)	\$ 170.261,00
Cuota 7/11/2016 (1841 días)	\$ 167.531,00
Cuota 7/12/2016 (1811 días)	\$ 164.801,00
Cuota 7/01/2017 (1781 días)	\$ 162.071,00
Cuota 7/02/2017 (1751 días)	\$ 159.341,00
Cuota 7/03/2017 (1721 días)	\$ 156.611,00
Cuota 7/04/2017 (1691 días)	\$ 153.881,00
Cuota 7/05/2017 (1661 días)	\$ 151.151,00
TOTAL LIQUIDACION CREDITO AL 23/11/2021	\$66'952.542,00
Valor Remate	\$50'680.000
Impuestos, servicios y administración	\$ 9'999.207
Saldo remate	\$40'680.793,00
SALDO INSOLUTO	\$26'271.749,00

Atentamente,



ROBERTO URIBE RICAURTE.
T.P. No. 31.426 del C.S.J.

Fecha de corte: noviembre 23/2021

AMALIA LEAL GARZON
ABOGADA

SEÑOR

JUEZ QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA
E. D. S.

REF: EJECUTIVO CON GARANTIA HIPOTECARIA DE TITULARIZADORA
COLOMBIANA S.A HITOS CONTRA JHON JAIR AVILLA CAMARGO No. 2019-
0285

JANNETTE AMALIA LEAL GARZON, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 35'462.605 expedida en Usaquén y portadora de la Tarjeta Profesional No. 42.993 del Consejo Superior de la Judicatura actuando en mi calidad de apoderada de la parte actora en el proceso de la referencia, me permito ADJUNTAR LA LIQUIDACION ACTUALIZADA DEL CREDITO conforme a lo ordenado por el despacho:

PAGARE NO. 132206982989

VALOR CAPITAL EN UVR	92.927,9579
VALOR EN PESOS	\$ 29.545.579.98
VALOR CUOTAS MORA EN UVR	2.458,3915
VALOR EN PESOS CUOTAS EN MORA	\$ 781.623.00
MORA CAPITAL INSOLUTO	\$ 13.393.886.00
MORA DE CUOTAS	\$ 390.883.00
ABONOS A LA FECHA	\$ 8.875.996.00

12/10/22

CL 60 # 9-83 Local Oficina 215 Centro Comercial Aquarium. Teles 2484466 3480258. Bogotá

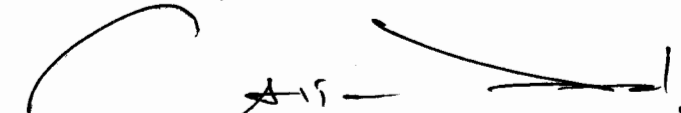
AMALIA LEAL GARZON
ABOGADA

TOTAL

\$ 35.235.976.00

TOTAL, TREINTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS /100 MCTE 35.235.976.00

Atentamente,



JANNETTE AMALIA LEAL GARZON

C.C. No. 35'462.605 de Usaquén

T.P. No. 42.993 de C.S.J.

Anexo: lo enunciado

12/10/22

CL 60 # 9-83 Local Oficina 215 Centro Comercial Aquarium. Teles 2484466 3480258. Bogotá

Cliente

132206982989
JHON JAIRO AVELLA CAMARGO

Fecha Hoy	12-oct-22
Cotización UVR	\$ 317,9407
Fecha de Demanda	27-jun-19
Tasa Corriente	9,50%
Tasa de Mora	13,59%
Fecha de Mora	31-oct-18

Liquidación de Cuotas

Fecha Vencimto	Número Cuota	CAPITAL UVR CUOTAS	CAPITAL PESOS CUOTAS	NUMERO DE DIAS	INTERES DE MORA
31-oct-18	1	375,7028	\$ 119.451	1.442	\$ 64.110
30-nov-18	2	377,3249	\$ 119.967	1.412	\$ 63.047
30-dic-18	3	278,8806	\$ 88.667	1.382	\$ 45.608
30-ene-19	4	280,9978	\$ 89.341	1.351	\$ 44.923
28-feb-19	5	283,1309	\$ 90.019	1.322	\$ 44.293
28-mar-19	6	285,2803	\$ 90.702	1.294	\$ 43.684
28-abr-19	7	287,4460	\$ 91.391	1.263	\$ 42.961
28-may-19	8	289,6282	\$ 92.085	1.233	\$ 42.259
		2.458,3915	\$ 781.623	\$ 10.699	\$ 390.883

Liquidación de capital

UVR

92.927,9579

Fecha Vencimto	CAPITAL		INTERESES DE MORA	
	CAPITAL PESOS	NUMERO DIAS	TASA DE MORA	VALOR INTERESES
27-jun-19	\$ 29.545.579,98			
27-jul-19		31	13,59%	\$ 340.895
27-ago-19		31	13,59%	\$ 340.895
27-sep-19		30	13,59%	\$ 329.899
27-oct-19		31	13,59%	\$ 340.895
27-nov-19		30	13,59%	\$ 329.899
27-dic-19		31	13,59%	\$ 340.895
27-ene-20		31	13,59%	\$ 340.895
27-feb-20		28	13,59%	\$ 307.905
27-mar-20		31	13,59%	\$ 340.895
27-abr-20		30	13,59%	\$ 329.899
27-may-20		31	13,59%	\$ 340.895
27-jun-20		30	13,59%	\$ 329.899
27-jul-20		31	13,59%	\$ 340.895
27-ago-20		31	13,59%	\$ 340.895
27-sep-20		30	13,59%	\$ 329.899
27-oct-20		31	13,59%	\$ 340.895
27-nov-20		30	13,59%	\$ 329.899
27-dic-20		31	13,59%	\$ 340.895
27-ene-21		31	13,59%	\$ 340.895
27-feb-21		28	13,59%	\$ 307.905
27-mar-21		31	13,59%	\$ 340.895
27-abr-21		30	13,59%	\$ 329.899
27-may-21		31	13,59%	\$ 340.895
27-jun-21		30	13,59%	\$ 329.899
27-jul-21		31	13,59%	\$ 340.895
27-ago-21		31	13,59%	\$ 340.895
27-sep-21		30	13,59%	\$ 329.899
27-oct-21		31	13,59%	\$ 340.895
27-nov-21		30	13,59%	\$ 329.899
27-dic-21		31	13,59%	\$ 340.895
27-ene-22		31	13,59%	\$ 340.895
27-feb-22		28	13,59%	\$ 307.905
27-mar-22		31	13,59%	\$ 340.895
27-abr-22		30	13,59%	\$ 329.899
27-may-22		31	13,59%	\$ 340.895
27-jun-22		30	13,59%	\$ 329.899
27-jul-22		31	13,59%	\$ 340.895
27-ago-22		31	13,59%	\$ 340.895
27-sep-22		30	13,59%	\$ 329.899
27-oct-22		31	13,59%	\$ 340.895
	\$ 29.545.579,98			\$13.393.886

Resumen de liquidación

Capital Insoluto
Mora Capital Insoluto

UVR	PESOS
92 927,9579	\$ 29.545.580
	\$ 13.393.886
	\$0

Capital Total Cuotas
Intereses Corrientes
Intereses de Mora

2.458,3915	\$ 781.623
	\$390.883

Liquidación

95.386,3494	\$ 44.111.972
-------------	---------------

ABONO MAR/22/22

\$ 8.875.996,00

TOTAL

\$ 35.235.976

Certificado: Memorial liquidación de crédito proceso No. 2021 – 0155 de Banco Caja Social Juan Pablo Ramos Suarez

Amalia Leal Garzon <amalialeal@asesoriasjuridicasleal.com>

Mié 7/12/2022 3:42 PM

Para: Juzgado 04 Civil Municipal - Cundinamarca - Soacha <j04cmpalsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Este es un Email Certificado™ enviado por **Amalia Leal Garzon**.

Buen día Señor Juez 5 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Soacha Cundinamarca.

JANNETTE AMALIA LEAL GARZÓN en mi calidad de apoderada judicial de la entidad Banco Caja Social S.A. y de conformidad a lo establecido en el artículo 2º de la Ley 2213 del 13 de junio de 2022 respetuosamente me permito adjuntar por el presente medio el memorial de liquidación de crédito para el trámite pertinente.

De esta comunicación NO se adjunta copia a la parte demandada toda vez que no suministro dirección electrónica

Cordialmente,

JANNETTE AMALIA LEAL GARZON

C.C. 35462605

TP 42993

Diciembre 7 de 2022

Rsp

RPOST® PATENTADO

AMALIA LEAL GARZON
ABOGADA

SEÑOR

JUEZ QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA
E. D. S.

REF: EJECUTIVO CON GARANTIA HIPOTECARIA DE BANCO CAJA SOCIAL
CONTRA JUAN PABLO RAMOS SUAREZ No. 2021-0155

JANNETTE AMALIA LEAL GARZON, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 35'462.605 expedida en Usaquén y portadora de la Tarjeta Profesional No. 42.993 del Consejo Superior de la Judicatura actuando en mi calidad de apoderada de la parte actora en el proceso de la referencia, me permito ADJUNTAR LA LIQUIDACION DEL CREDITO de la demanda conforme a lo ordenado por el despacho:

PAGARE NO. 132208723996

VALOR CAPITAL EN UVR	78.436,8357
VALOR EN PESOS	\$ 25.295.408.89
VALOR CUOTAS EN MORA UVR	2.876,8955
VALOR EN PESOS	\$ 927.782.00
MORA CAPITAL INSOLUTO	\$ 5.319.825.00
MORA CUOTAS	\$ 252.514.00
TOTAL	\$ 31.795.530.00

07/12/22

CL 60 # 9-83 Local Oficina 215 Centro Comercial Aquarium. Teles 2484466 3480258. Bogotá

AMALIA LEAL GARZON
ABOGADA

**TOTAL, TREINTA Y UN MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS
TREINTA PESOS 00/100 MCTE (\$ 31.795.530.00)**

Atentamente,



JANNETTE AMALIA LEAL GARZON

C.C. No. 35'462.605 de Usaquén

T.P. No. 42.993 de C.S.J.

Anexo: lo enunciado

07/12/22

CL 60 # 9-83 Local Oficina 215 Centro Comercial Aquarium. Teles 2484466 3480258. Bogotá

Ciente

132208723996
JUAN PABLO RAMOS SUAREZ

Fecha Hoy	7-dic-22
Cotización UVR	\$ 322,4940
Fecha de Demanda	17-feb-21
Tasa Corriente	8,00%
Tasa de Mora	11,44%
Fecha de Mora	20-feb-20

Liquidación de Cuotas

Fecha Vencimto	Número Cuota	CAPITAL UVR CUOTAS	CAPITAL PESOS CUOTAS	NUMERO DE DIAS	INTERES DE MORA
20-feb-20	1	318,1488	\$ 102.601	1.021	\$ 32.833
20-mar-20	2	319,1965	\$ 102.939	992	\$ 32.005
20-abr-20	3	319,2517	\$ 102.957	961	\$ 31.011
20-may-20	4	207,9340	\$ 67.057	931	\$ 19.567
20-jun-20	5	209,2718	\$ 67.489	900	\$ 19.037
20-jul-20	6	210,6183	\$ 67.923	870	\$ 18.521
20-ago-20	7	211,9734	\$ 68.360	839	\$ 17.976
20-sep-20	8	213,3372	\$ 68.800	808	\$ 17.423
20-oct-20	9	214,7099	\$ 69.243	778	\$ 16.884
20-nov-20	10	216,0913	\$ 69.688	747	\$ 16.316
20-dic-20	11	217,4817	\$ 70.137	717	\$ 15.761
20-ene-21	12	218,8809	\$ 70.588	686	\$ 15.177
		2.876,8955	\$ 927.782	\$ 10.250	\$ 252.514

Liquidación de capital

UVR

78.436,8357

CAPITAL		INTERESES DE MORA		
Fecha Vencimto	CAPITAL PESOS	NUMERO DIAS	TASA DE MORA	VALOR INTERESES
17-feb-21	\$ 25.295.408,89			
17-mar-21		31	11,44%	\$ 245.774
17-abr-21		30	11,44%	\$ 237.846
17-may-21		31	11,44%	\$ 245.774
17-jun-21		30	11,44%	\$ 237.846
17-jul-21		31	11,44%	\$ 245.774
17-ago-21		31	11,44%	\$ 245.774
17-sep-21		30	11,44%	\$ 237.846
17-oct-21		31	11,44%	\$ 245.774
17-nov-21		30	11,44%	\$ 237.846
17-dic-21		31	11,44%	\$ 245.774
17-ene-22		31	11,44%	\$ 245.774
17-feb-22		28	11,44%	\$ 221.990
17-mar-22		31	11,44%	\$ 245.774
17-abr-22		30	11,44%	\$ 237.846
17-may-22		31	11,44%	\$ 245.774
17-jun-22		30	11,44%	\$ 237.846
17-jul-22		31	11,44%	\$ 245.774
17-ago-22		31	11,44%	\$ 245.774
17-sep-22		30	11,44%	\$ 237.846
17-oct-22		31	11,44%	\$ 245.774
17-nov-22		30	11,44%	\$ 237.846
17-dic-22		31	11,44%	\$ 245.774
	\$ 25.295.408,89			\$5.319.825

Resumen de liquidación

Capital Insoluto
Mora Capital Insoluto

Capital Total Cuotas
Intereses Corrientes
Intereses de Mora

Liquidación

TOTAL

UVR	PESOS
78.436,8357	\$ 25.295.409
	\$ 5.319.825
	\$0
2.876,8955	\$ 927.782
	\$252.514
81.313,7312	\$ 31.795.530

\$ 31.795.530

**25754418900520210049000 ALLEGO LIQUIDACION DE CREDITO BANCOLOMBIA SA VS
FABIO ENRIQUE MORENO DIAZ CC 3062014**

notificacionesprometeo@aecsa.co <notificacionesprometeo@aecsa.co>

Jue 15/12/2022 4:14 PM

Para: Juzgado 04 Civil Municipal - Cundinamarca - Soacha <j04cmpalsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co>

SEÑOR

JUEZ 05 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA

E S D

REFERENCIA: EJECUTIVO SINGULAR

DEMANDANTE: BANCOLOMBIA SA

DEMANDADO: FABIO ENRIQUE MORENO DIAZ CC 3062014

RADICADO: 25754418900520210049000

ASUNTO: ALLEGO LIQUIDACION DE CREDITO

Por medio del presente remito memorial para el proceso que cursa en su despacho.

Agradezco de ante mano su atención y colaboración.

DIANA ESPERANZA LEON LIZARAZO

C.C. No. 52.008.552 de Bogotá D.C.

T.P. No. 101.541 del C.S. de la J.

--

This message has been scanned for viruses and dangerous content by [MailScanner](#), and is believed to be clean.

SEÑOR
JUEZ 05 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA
E S D

REFERENCIA: EJECUTIVO SINGULAR

DEMANDANTE: BANCOLOMBIA SA

DEMANDADO: FABIO ENRIQUE MORENO DIAZ CC 3062014

RADICADO: 25754418900520210049000

ASUNTO: ALLEGO LIQUIDACION DE CREDITO

DIANA ESPERANZA LEÓN LIZARAZO, mayor de edad, domiciliada y residente en Bogotá D.C., identificada como aparece al pie de mi firma, endosatario en procuración de la parte demandante, por medio del presente escrito me permito:

1. Allegar liquidación de crédito conforme al mandamiento de pago y la orden de seguir adelante con la ejecución.

No siendo otro el motivo del presente, agradezco la atención prestada.

Del señor juez



DIANA ESPERANZA LEON LIZARAZO
C.C. No. 52.008.552 de Bogotá D.C.
T.P. No. 101.541 del C.S. de la J.

1	1/05/2022	31/05/2022	31	\$ 12.000.000,00	29,55%	2,18%	\$ 267.622,83	\$ -	\$ 5.295.559,77	\$ 12.000.000,00	\$ 17.295.559,77	\$ -	\$ -
1	1/06/2022	30/06/2022	30	\$ 12.000.000,00	30,58%	2,25%	\$ 266.914,78	\$ -	\$ 5.562.474,55	\$ 12.000.000,00	\$ 17.562.474,55	\$ -	\$ -
1	1/07/2022	31/07/2022	31	\$ 12.000.000,00	31,90%	2,33%	\$ 286.213,05	\$ -	\$ 5.848.687,60	\$ 12.000.000,00	\$ 17.848.687,60	\$ -	\$ -
1	1/08/2022	31/08/2022	31	\$ 12.000.000,00	33,30%	2,42%	\$ 297.131,71	\$ -	\$ 6.145.819,31	\$ 12.000.000,00	\$ 18.145.819,31	\$ -	\$ -
1	1/09/2022	30/09/2022	30	\$ 12.000.000,00	35,23%	2,55%	\$ 301.933,39	\$ -	\$ 6.447.752,71	\$ 12.000.000,00	\$ 18.447.752,71	\$ -	\$ -
1	1/10/2022	31/10/2022	31	\$ 12.000.000,00	36,90%	2,65%	\$ 324.691,52	\$ -	\$ 6.772.444,22	\$ 12.000.000,00	\$ 18.772.444,22	\$ -	\$ -
1	1/11/2022	30/11/2022	30	\$ 12.000.000,00	38,65%	2,76%	\$ 326.930,95	\$ -	\$ 7.099.375,17	\$ 12.000.000,00	\$ 19.099.375,17	\$ -	\$ -
1	1/12/2022	15/12/2022	15	\$ 12.000.000,00	41,44%	2,93%	\$ 173.436,21	\$ -	\$ 7.272.811,38	\$ 12.000.000,00	\$ 19.272.811,38	\$ -	\$ -