

AMALIA LEAL GARZON
ABOGADA

Señor

**JUEZ QUINTO (5) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA
CUNDINAMARCA.**

E.

S.

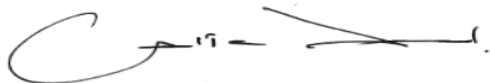
D.

REFERENCIA: EJECUTIVO CON GARANTIA REAL HIPOTECARIO
DEMANDANTE: BANCO CAJA SOCIAL S.A.
DEMANDADO: WILSON ANTONIO ORTEGA CAMARGO
RADICADO: 2017 – 0277

ASUNTO: LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO ACTUALIZADA

JANNETTE AMALIA LEAL GARZON, mayor de edad, vecina de Bogotá, identificada con cédula de Ciudadanía No. 35.462.605 expedida en Usaquén, portadora de la Tarjeta Profesional No. 42.993 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderada judicial de la parte actora en el proceso de la referencia, respetuosamente me permito adjuntar al despacho la liquidación de crédito de conformidad a lo ordenado en autos anteriores

Del Señor Juez atentamente,



JANNETTE AMALIA LEAL GARZON
C.C. No. 35.462.605 de Usaquén
T.P. 42993 del C. S. de la J.

30/06/2023

Anexo lo enunciado

No. Créditos	0132208839721, 30015567258, 4570217136104942
	WILSON ANTONIO ORTEGA CAMARGO

Fecha Liquidación	30-jun-23
Tasa Corriente hoy	10,00%
Tasa de Mora	15,00%

1. Liquidaciones aprobadas

Corte	Crédito	Capital	Intereses	Total	Capital UVR
29/01/2020	0132208839721	\$ 41.270.496	\$ 13.778.556	\$ 55.049.052	152.198,6726
28/02/2020	30015567258	\$ 7.261.258	\$ 4.891.299	\$ 12.152.557	No aplica
28/02/2020	4570217136104942	\$ 766.464	\$ 396.293	\$ 1.162.757	No aplica
Total Liquidación		\$ 49.298.218	\$ 19.066.148	\$ 68.364.366	152.198,6726

2. Actualización liquidación hasta fecha del remate (marzo 10 de 2023)

2.1 Crédito Hipotecario número 0132208839721

Fecha Vencimiento Cuotas y/o Pagos	Liquidación Interés de Mora en UVR					Interés Plazo UVR	Capital en UVR			PAGOS UVR			CAPITAL PESOS			Valor UVR	PAGOS PESOS		
	Número Días	Tasa Interés EA	Tasa Mensual	Tasa Diaria	Valor Interés Mora		Cuota Mora Vencido	Capital Insoluto	Saldo Capital Total	Valor Pago UVR	Abono a Capital UVR	Abono a interés UVR	Cuota Mora Vencido	Capital Insoluto	Saldo Capital Total		Valor Pago	Abono a Capital	Abono a interés
29-ene-20					-	-	-	-	152.198,6726	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10-mar-23	1136	15,00%	1,1715%	0,0383%	66.216,8336	-	-	-	152.198,6726	-	-	-	-	-	52.585.798,09	345,5076	-	-	-
Totales		-	-	66.216,83	-	-	-	-	152.198,67	-	-	-	-	-	52.585.798,09		-	-	-

2.1.1. Resumen de liquidación crédito hipotecario

Cotización UVR a la fecha liquidación	345,5076	UVR	PESOS
Capital total		152.198,6726	52.585.798,09
Interés mora liquidación actualizada		66.216,8336	22.878.419,27

2.2 Crédito consumo número 30015567258

Fecha Vencimiento Cuotas y/o	Liquidación Interés de Mora en UVR					Saldo Total Capital Créditos
	Número Días	Tasa Interés EA	Tasa Mensual	Tasa Diaria	Valor Interés Mora	
28-feb-20					-	\$ 7.261.258
31-mar-20	32	28,43%	2,1067%	0,0686%	159.316,78	\$ 7.261.258
30-abr-20	30	28,04%	2,0808%	0,0677%	147.543,08	\$ 7.261.258
31-may-20	31	27,29%	2,0308%	0,0661%	148.835,60	\$ 7.261.258
30-jun-20	30	27,18%	2,0238%	0,0659%	143.541,59	\$ 7.261.258
31-jul-20	31	27,18%	2,0238%	0,0659%	148.326,31	\$ 7.261.258
31-ago-20	31	27,44%	2,0408%	0,0664%	149.562,42	\$ 7.261.258
30-sep-20	30	27,53%	2,0469%	0,0666%	145.159,45	\$ 7.261.258
31-oct-20	31	27,14%	2,0208%	0,0658%	148.107,92	\$ 7.261.258
30-nov-20	30	26,76%	1,9957%	0,0650%	141.566,11	\$ 7.261.258
31-dic-20	31	26,19%	1,9574%	0,0638%	143.503,79	\$ 7.261.258
31-ene-21	31	25,98%	1,9432%	0,0633%	142.475,98	\$ 7.261.258
28-feb-21	28	26,31%	1,9655%	0,0640%	130.146,12	\$ 7.261.258
31-mar-21	31	26,12%	1,9523%	0,0636%	143.136,91	\$ 7.261.258
30-abr-21	30	25,97%	1,9422%	0,0633%	137.808,87	\$ 7.261.258
31-may-21	31	25,83%	1,9331%	0,0630%	141.740,79	\$ 7.261.258
30-jun-21	30	25,82%	1,9321%	0,0629%	137.097,31	\$ 7.261.258
31-jul-21	31	25,77%	1,9291%	0,0628%	141.446,46	\$ 7.261.258
31-ago-21	31	25,86%	1,9352%	0,0630%	141.887,89	\$ 7.261.258
30-sep-21	30	25,79%	1,9301%	0,0629%	136.954,89	\$ 7.261.258
31-oct-21	31	25,62%	1,9189%	0,0625%	140.710,04	\$ 7.261.258
30-nov-21	30	25,91%	1,9382%	0,0631%	137.524,35	\$ 7.261.258

31-dic-21	31	26,19%	1,9574%	0,0638%	143.503,79	\$ 7.261.258
21-ene-22	21	26,49%	1,9776%	0,0644%	98.204,90	\$ 7.261.258
28-feb-22	38	27,45%	2,0418%	0,0665%	183.423,61	\$ 7.261.258
31-mar-22	31	27,71%	2,0588%	0,0670%	150.868,54	\$ 7.261.258
30-abr-22	30	28,58%	2,1166%	0,0689%	150.056,64	\$ 7.261.258
31-may-22	31	29,57%	2,1819%	0,0710%	159.792,18	\$ 7.261.258
30-jun-22	30	30,60%	2,2497%	0,0732%	159.389,59	\$ 7.261.258
31-jul-22	31	31,92%	2,3354%	0,0759%	170.909,12	\$ 7.261.258
31-ago-22	31	33,32%	2,4251%	0,0788%	177.401,35	\$ 7.261.258
30-sep-22	30	35,25%	2,5482%	0,0828%	180.285,89	\$ 7.261.258
31-oct-22	31	36,92%	2,6528%	0,0861%	193.847,46	\$ 7.261.258
30-nov-22	30	38,67%	2,7618%	0,0896%	195.202,47	\$ 7.261.258
31-dic-22	31	41,46%	2,9326%	0,0951%	214.005,41	\$ 7.261.258
31-ene-23	31	43,26%	3,0411%	0,0985%	221.810,74	\$ 7.261.258
28-feb-23	28	45,27%	3,1608%	0,1024%	208.114,00	\$ 7.261.258
10-mar-23	10	46,26%	3,2192%	0,1042%	75.678,97	\$ 7.261.258

Totales	5.688.887,34	\$ 7.261.258
---------	--------------	--------------

2.3 Crédito consumo número 4570217136104942

Fecha Vencimiento Cuotas y/o	Liquidación Interés de Mora en UVR					Saldo Total Capital Créditos
	Número Días	Tasa Interés EA	Tasa Mensual	Tasa Diaria	Valor Interés Mora	
28-feb-20					-	\$ 766.464
31-mar-20	32	28,43%	2,1067%	0,0686%	16.816,73	\$ 766.464
30-abr-20	30	28,04%	2,0808%	0,0677%	15.573,95	\$ 766.464
31-may-20	31	27,29%	2,0308%	0,0661%	15.710,38	\$ 766.464
30-jun-20	30	27,18%	2,0238%	0,0659%	15.151,57	\$ 766.464
31-jul-20	31	27,18%	2,0238%	0,0659%	15.656,62	\$ 766.464
31-ago-20	31	27,44%	2,0408%	0,0664%	15.787,10	\$ 766.464
30-sep-20	30	27,53%	2,0469%	0,0666%	15.322,34	\$ 766.464
31-oct-20	31	27,14%	2,0208%	0,0658%	15.633,57	\$ 766.464
30-nov-20	30	26,76%	1,9957%	0,0650%	14.943,05	\$ 766.464
31-dic-20	31	26,19%	1,9574%	0,0638%	15.147,58	\$ 766.464
31-ene-21	31	25,98%	1,9432%	0,0633%	15.039,09	\$ 766.464
28-feb-21	28	26,31%	1,9655%	0,0640%	13.737,61	\$ 766.464
31-mar-21	31	26,12%	1,9523%	0,0636%	15.108,85	\$ 766.464
30-abr-21	30	25,97%	1,9422%	0,0633%	14.546,45	\$ 766.464
31-may-21	31	25,83%	1,9331%	0,0630%	14.961,49	\$ 766.464
30-jun-21	30	25,82%	1,9321%	0,0629%	14.471,34	\$ 766.464
31-jul-21	31	25,77%	1,9291%	0,0628%	14.930,42	\$ 766.464
31-ago-21	31	25,86%	1,9352%	0,0630%	14.977,01	\$ 766.464
30-sep-21	30	25,79%	1,9301%	0,0629%	14.456,31	\$ 766.464
31-oct-21	31	25,62%	1,9189%	0,0625%	14.852,69	\$ 766.464
30-nov-21	30	25,91%	1,9382%	0,0631%	14.516,42	\$ 766.464
31-dic-21	31	26,19%	1,9574%	0,0638%	15.147,58	\$ 766.464
21-ene-22	21	26,49%	1,9776%	0,0644%	10.366,04	\$ 766.464
28-feb-22	38	27,45%	2,0418%	0,0665%	19.361,33	\$ 766.464
31-mar-22	31	27,71%	2,0588%	0,0670%	15.924,97	\$ 766.464
30-abr-22	30	28,58%	2,1166%	0,0689%	15.839,27	\$ 766.464
31-may-22	31	29,57%	2,1819%	0,0710%	16.866,91	\$ 766.464
30-jun-22	30	30,60%	2,2497%	0,0732%	16.824,41	\$ 766.464
31-jul-22	31	31,92%	2,3354%	0,0759%	18.040,36	\$ 766.464
31-ago-22	31	33,32%	2,4251%	0,0788%	18.725,65	\$ 766.464
30-sep-22	30	35,25%	2,5482%	0,0828%	19.030,13	\$ 766.464
31-oct-22	31	36,92%	2,6528%	0,0861%	20.461,62	\$ 766.464
30-nov-22	30	38,67%	2,7618%	0,0896%	20.604,65	\$ 766.464
31-dic-22	31	41,46%	2,9326%	0,0951%	22.589,40	\$ 766.464
31-ene-23	31	43,26%	3,0411%	0,0985%	23.413,29	\$ 766.464
28-feb-23	28	45,27%	3,1608%	0,1024%	21.967,53	\$ 766.464
10-mar-23	10	46,26%	3,2192%	0,1042%	7.988,31	\$ 766.464

Totales	600.492,02	\$ 766.464
---------	------------	------------

3. Total liquidación actualizada a la fecha del remate

Crédito	Liquidación aprobada	Interéses hasta la fecha remate	Total liquidación Actualizada	Aplicación Valor Remate	Saldo por pagar
0132208839721	\$ 55.049.052	\$ 22.878.419	\$ 77.927.471	\$ 56.850.000	\$ 21.077.471
30015567258	\$ 12.152.557	\$ 5.688.887	\$ 17.841.444	\$ 0	\$ 17.841.444
4570217136104942	\$ 1.162.757	\$ 600.492	\$ 1.763.249	\$ 0	\$ 1.763.249
Total Liquidación	\$ 68.364.366	\$ 29.167.799	\$ 97.532.165	\$ 56.850.000	\$ 40.682.165

SEÑOR
JUEZ 05 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MULTIPLE DE SOACHA - CUNDINAMARCA (4 C.M.S.)
E. S. D.

PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2019 - 0003
DEMANDANTE: BANCO CAJA SOCIAL
DEMANDADOS: HEINER ARMANDO SATIZABAL MICOLTA
ASUNTO: LIQUIDACIÓN

GLADYS MARÍA ACOSTA TREJOS, obrando como apoderada de la parte actora, comedidamente acudo a su despacho para adjuntar la actualización de la liquidación de crédito a cargo de la parte demandada.

DATOS
Tasa de Mora: 15.00% E.A
Fecha de actualización 24 - 05 - 2023
UVR: 345,5019

1). OBLIGACIÓN CONTENIDA EN EL PAGARE No. 0132208466407.

1.1.- LIQUIDACIÓN APROBADA POR AUTO DEL 21 DE NOVIEMBRE DE 2019

CONCEPTO	UVR	PESOS
CAPITAL TOTAL	119.080,180	\$ 32.088.127,66
INTERÉS MORA CUOTAS MORA	7.155,0747	\$ 1.928.041,49
TOTAL LIQUIDACIÓN EN PESOS		\$ 34.016.169,15

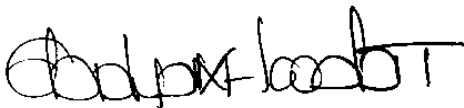
1.2.- ACTUALIZACIÓN LIQUIDACIÓN DESDE EL 09 DE OCTUBRE DE 2019

CONCEPTO	UVR	PESOS
CAPITAL TOTAL	119.080,9180	\$ 41.142.683,42
INTERÉS MORA LIQUIDADOS DESDE EL 09/10/2019 AL 24/05/2023	60.382,2612	\$ 20.862.185,98
INTERÉS MORA CUOTAS MORA LIQUIDADOS AL 08/10/2019	7.155,0747	\$ 2.472.091,90
TOTAL LIQUIDACIÓN EN PESOS		\$ 64.476.961,31

2.- Valor del remate realizado el 24 de mayo de 2023, aplicado a interés de capital, capital y otros; una vez sea cancelado el valor del remate, esto es, \$63.100.000,00.

3.- El valor total de la liquidación de crédito actualizada al 24 de mayo de 2023 es de \$1.376.961,31, Una vez sea entregado al banco títulos por la suma de \$63.100.000.00 M/cte, correspondiente al valor total del remate (Ver anexo).

Cordialmente,



GLADYS MARIA ACOSTA TREJOS
C.C. No. 51.721.944 de Bogotá
T.P. No. 51.846 del C.S.J.

1). OBLIGACIÓN CONTENIDA EN EL PAGARE No. 0132208466407

1.1 - LIQUIDACIÓN APROBADA POR AUTO DEL 21 NOVIEMBRE DE 2019

COTIZACIÓN UVR (08/10/2019)

269.4649

CAPITAL

INTERÉS MORA CUOTAS MORA

(-) INTERESES PAGADOS

TOTAL LIQUIDACIÓN

UVR	PESOS
119,080.9180	\$ 32,088,127.66
7,155.0747	\$ 1,928,041.49
	\$ -
126,235.9927	\$ 34,016,169.15

1.2 - ACTUALIZACIÓN LIQUIDACIÓN DESDE EL 09 DE OCTUBRE DE 2019

PERIODO DE INTERÉS		NO. DÍAS	TASA INTERÉS MORATORIO			CAPITAL UVR			INTERESES MORATORIOS UVR		PAGOS UVR		CAPITAL PESOS			PAGOS PESOS	
DESDE	HASTA		EFFECTIVA ANUAL	MENSUAL	DIARIA	CUOTAS MORA VENCIDA	CAPITAL ACCELERADO	SALDO CAPITAL TOTAL	INTERESES MORATORIOS	SALDO INTERESES MORATORIOS	ABONOS A CAPITAL	ABONOS A INTERESES	CUOTAS MORA VENCIDA	CAPITAL ACCELERADO	SALDO CAPITAL TOTAL	ABONOS A CAPITAL	ABONOS A INTERESES
09/10/2019	31/10/2019	23	15.00%	1.1715%	0.0383%		119,080.9180	119,080.9180	1,048.9366	1,048.9366			\$ -	\$ 41,142,683.42	\$ 41,142,683.42		
01/11/2019	30/11/2019	30	15.00%	1.1715%	0.0383%			119,080.9180	1,368.1781	2,417.1147			\$ -	\$ -	\$ 41,142,683.42		
01/12/2019	31/12/2019	31	15.00%	1.1715%	0.0383%			119,080.9180	1,413.7841	3,830.8987			\$ -	\$ -	\$ 41,142,683.42		
01/01/2020	31/01/2020	31	15.00%	1.1715%	0.0383%			119,080.9180	1,413.7841	5,244.6828			\$ -	\$ -	\$ 41,142,683.42		
01/02/2020	29/02/2020	29	15.00%	1.1715%	0.0383%			119,080.9180	1,322.5722	6,567.2550			\$ -	\$ -	\$ 41,142,683.42		
01/03/2020	31/03/2020	31	15.00%	1.1715%	0.0383%			119,080.9180	1,413.7841	7,981.0391			\$ -	\$ -	\$ 41,142,683.42		
01/04/2020	30/04/2020	30	15.00%	1.1715%	0.0383%			119,080.9180	1,368.1781	9,349.2172			\$ -	\$ -	\$ 41,142,683.42		
01/05/2020	31/05/2020	31	15.00%	1.1715%	0.0383%			119,080.9180	1,413.7841	10,763.0012			\$ -	\$ -	\$ 41,142,683.42		
01/06/2020	30/06/2020	30	15.00%	1.1715%	0.0383%			119,080.9180	1,368.1781	12,131.1794			\$ -	\$ -	\$ 41,142,683.42		
01/07/2020	31/07/2020	31	15.00%	1.1715%	0.0383%			119,080.9180	1,413.7841	13,544.9634			\$ -	\$ -	\$ 41,142,683.42		
01/08/2020	31/08/2020	31	15.00%	1.1715%	0.0383%			119,080.9180	1,413.7841	14,958.7475			\$ -	\$ -	\$ 41,142,683.42		
01/09/2020	30/09/2020	30	15.00%	1.1715%	0.0383%			119,080.9180	1,368.1781	16,326.9256			\$ -	\$ -	\$ 41,142,683.42		
01/10/2020	31/10/2020	31	15.00%	1.1715%	0.0383%			119,080.9180	1,413.7841	17,740.7097			\$ -	\$ -	\$ 41,142,683.42		
01/11/2020	30/11/2020	30	15.00%	1.1715%	0.0383%			119,080.9180	1,368.1781	19,108.8878			\$ -	\$ -	\$ 41,142,683.42		
01/12/2020	31/12/2020	31	15.00%	1.1715%	0.0383%			119,080.9180	1,413.7841	20,522.6719			\$ -	\$ -	\$ 41,142,683.42		
01/01/2021	31/01/2021	31	15.00%	1.1715%	0.0383%			119,080.9180	1,413.7841	21,936.4559			\$ -	\$ -	\$ 41,142,683.42		
01/02/2021	28/02/2021	28	15.00%	1.1715%	0.0383%			119,080.9180	1,276.9662	23,213.4222			\$ -	\$ -	\$ 41,142,683.42		
01/03/2021	31/03/2021	31	15.00%	1.1715%	0.0383%			119,080.9180	1,413.7841	24,627.2062			\$ -	\$ -	\$ 41,142,683.42		
01/04/2021	30/04/2021	30	15.00%	1.1715%	0.0383%			119,080.9180	1,368.1781	25,995.3844			\$ -	\$ -	\$ 41,142,683.42		
01/05/2021	31/05/2021	31	15.00%	1.1715%	0.0383%			119,080.9180	1,413.7841	27,409.1684			\$ -	\$ -	\$ 41,142,683.42		
01/06/2021	30/06/2021	30	15.00%	1.1715%	0.0383%			119,080.9180	1,368.1781	28,777.3466			\$ -	\$ -	\$ 41,142,683.42		
01/07/2021	31/07/2021	31	15.00%	1.1715%	0.0383%			119,080.9180	1,413.7841	30,191.1306			\$ -	\$ -	\$ 41,142,683.42		
01/08/2021	31/08/2021	31	15.00%	1.1715%	0.0383%			119,080.9180	1,413.7841	31,604.9147			\$ -	\$ -	\$ 41,142,683.42		
01/09/2021	30/09/2021	30	15.00%	1.1715%	0.0383%			119,080.9180	1,368.1781	32,973.0928			\$ -	\$ -	\$ 41,142,683.42		
01/10/2021	31/10/2021	31	15.00%	1.1715%	0.0383%			119,080.9180	1,413.7841	34,386.8769			\$ -	\$ -	\$ 41,142,683.42		
01/11/2021	30/11/2021	30	15.00%	1.1715%	0.0383%			119,080.9180	1,368.1781	35,755.0550			\$ -	\$ -	\$ 41,142,683.42		
01/12/2021	31/12/2021	31	15.00%	1.1715%	0.0383%			119,080.9180	1,413.7841	37,168.8391			\$ -	\$ -	\$ 41,142,683.42		
01/01/2022	31/01/2022	31	15.00%	1.1715%	0.0383%			119,080.9180	1,413.7841	38,582.6231			\$ -	\$ -	\$ 41,142,683.42		
01/02/2022	28/02/2022	28	15.00%	1.1715%	0.0383%			119,080.9180	1,276.9662	39,859.5894			\$ -	\$ -	\$ 41,142,683.42		
01/03/2022	31/03/2022	31	15.00%	1.1715%	0.0383%			119,080.9180	1,413.7841	41,273.3734			\$ -	\$ -	\$ 41,142,683.42		
01/04/2022	30/04/2022	30	15.00%	1.1715%	0.0383%			119,080.9180	1,368.1781	42,641.5516			\$ -	\$ -	\$ 41,142,683.42		
01/05/2022	31/05/2022	31	15.00%	1.1715%	0.0383%			119,080.9180	1,413.7841	44,055.3356			\$ -	\$ -	\$ 41,142,683.42		
01/06/2022	30/06/2022	30	15.00%	1.1715%	0.0383%			119,080.9180	1,368.1781	45,423.5137			\$ -	\$ -	\$ 41,142,683.42		
01/07/2022	31/07/2022	31	15.00%	1.1715%	0.0383%			119,080.9180	1,413.7841	46,837.2978			\$ -	\$ -	\$ 41,142,683.42		
01/08/2022	31/08/2022	31	15.00%	1.1715%	0.0383%			119,080.9180	1,413.7841	48,251.0819			\$ -	\$ -	\$ 41,142,683.42		
01/09/2022	30/09/2022	30	15.00%	1.1715%	0.0383%			119,080.9180	1,368.1781	49,619.2600			\$ -	\$ -	\$ 41,142,683.42		
01/10/2022	31/10/2022	31	15.00%	1.1715%	0.0383%			119,080.9180	1,413.7841	51,033.0440			\$ -	\$ -	\$ 41,142,683.42		
01/11/2022	30/11/2022	30	15.00%	1.1715%	0.0383%			119,080.9180	1,368.1781	52,401.2222			\$ -	\$ -	\$ 41,142,683.42		
01/12/2022	31/12/2022	31	15.00%	1.1715%	0.0383%			119,080.9180	1,413.7841	53,815.0062			\$ -	\$ -	\$ 41,142,683.42		
01/01/2023	31/01/2023	31	15.00%	1.1715%	0.0383%			119,080.9180	1,413.7841	55,228.7903			\$ -	\$ -	\$ 41,142,683.42		
01/02/2023	28/02/2023	28	15.00%	1.1715%	0.0383%			119,080.9180	1,276.9662	56,505.7565			\$ -	\$ -	\$ 41,142,683.42		
01/03/2023	31/03/2023	31	15.00%	1.1715%	0.0383%			119,080.9180	1,413.7841	57,919.5406			\$ -	\$ -	\$ 41,142,683.42		
01/04/2023	30/04/2023	30	15.00%	1.1715%	0.0383%			119,080.9180	1,368.1781	59,287.7187			\$ -	\$ -	\$ 41,142,683.42		
01/05/2023	24/05/2023	24	15.00%	1.1715%	0.0383%			119,080.9180	1,094.5425	60,382.2612			\$ -	\$ -	\$ 41,142,683.42		

TOTALES			0.0000	119,080.9180	119,080.9180	60,382.2612	60,382.2612	0.0000	0.0000	\$ -	\$ 41,142,683.42	\$ 41,142,683.42	\$ -	\$ -
---------	--	--	--------	--------------	--------------	-------------	-------------	--------	--------	------	------------------	------------------	------	------

RESUMEN DE LIQUIDACIÓN

COTIZACIÓN UVR (24/05/2023) 345.5019
CAPITAL TOTAL
INTERÉS MORA LIQUIDADOS DESDE EL 09/10/2019 AL 24/05/2023
INTERÉS MORA CUOTAS MORA AL 08/10/2019
(-) INTERES PAGADO
TOTAL

UVR	PESOS
119,080.9180	\$ 41,142,683.42
60,382.2612	\$ 20,862,185.98
7,155.0747	\$ 2,472,091.90
0.0000	\$ -
186,618.2539	\$ 64,476,961.31

- 2). VALOR DEL REMATE REALIZADO EL 24 DE MAYO DE 2023, APLICADO A
INTERESES DE CAPITAL, CAPITAL Y OTROS, UNA VEZ SEA CANCELADO EL
VALOR DE REMATE \$ 63,100,000.00
- 3). TOTAL LIQUIDACION \$ 1,376,961.31

Señor

JUEZ QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE
SOACHA

j04cmpalsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co

Ref. Ejecutivo singular del CONJUNTO RESIDENCIAL OASIS DE
SAN MATEO – MODULO D., contra CARLOS ARTURO PEREZ
MENDIETA

Rad. 2019-00748

En mi calidad de apoderada de la parte demandante dentro del asunto de la
referencia, atentamente me permito allegar al Despacho la liquidación del
crédito, siguiendo lo ordenado en el Auto del 24 de octubre de 2019.

Adjunto liquidación del crédito, en seis (6) folios.

Lo anterior, con el fin de continuar con el trámite correspondiente.

Señor Juez, atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'J. Paulyne G. Quintero', with stylized loops and flourishes.

JULY PAULYNNE GONZÁLEZ QUINTERO
C.C. 1.023.923.766 de Bogotá D.C.
T.P. 303.851 del C.S.J.
Jpaulynneg@gmail.com
Celular 3125962396

LIQUIDACION INTERESES MORATORIOS
SUPERFINANCIERA

Demandante: CONJUNTO RESIDENCIAL OASIS DE SAN MATEO MODULO D Juzgado Quinto de Pequeñas Causas y Competencia Multiple de Soacha
Demandado: Carlos Arturo Perez Mendieta Rad. 2019-00748 Liq. De fecha: 31/10/2018

Intereses de Plazo						Intereses Moratorios		Liquidación a Tasas variables de la Superintendencia:					
Desde:		Hasta:		Desde: 01/01/2007		Hasta: 31/10/2018							
Periodo		Dias	Tasa	Tasa Mes	T. Diari	Capitales e inter	Valor deuda al	Intereses	Capital a Liq.	Intereses cobrados	Saldo a pagar	Distribución de abonos	
Desde	Hasta	Trans	Mora	aprox.	aprox.		inicio del periodo	adeudados	Intereses	en el período	o a favor (-)	A capital	A intereses
01/01/2007	31/01/2007	31	31.02	2.28	0.08	30,000	30,705.88	705.88	30,000.00	705.88	30,705.88		
01/02/2007	28/02/2007	28	31.02	2.28	0.08	30,000	61,981.02	1,981.02	60,000.00	1,275.14	61,981.02		
01/03/2007	31/03/2007	31	31.02	2.28	0.08	30,000	94,098.66	4,098.66	90,000.00	2,117.64	94,098.66		
01/04/2007	30/04/2007	30	25.13	1.89	0.06	32,900	129,315.84	6,415.84	122,900.00	2,317.17	129,315.84		
01/05/2007	31/05/2007	31	25.13	1.89	0.06	32,900	165,251.22	9,451.22	155,800.00	3,035.39	165,251.22		
01/06/2007	30/06/2007	30	25.13	1.89	0.06	32,900	201,709.00	13,009.00	188,700.00	3,557.77	201,709.00		
01/07/2007	31/07/2007	31	28.52	2.11	0.07	32,900	239,446.65	17,846.65	221,600.00	4,837.65	239,446.65		
01/07/2007	31/07/2007	31	28.52	2.11	0.07	6,000	250,415.29	22,815.29	227,600.00	4,968.64	250,415.29		
01/08/2007	31/08/2007	31	28.52	2.11	0.07	32,900	289,002.15	28,502.15	260,500.00	5,686.86	289,002.15		
01/08/2007	31/08/2007	31	28.52	2.11	0.07	6,000	300,820.00	34,320.00	266,500.00	5,817.85	300,820.00		
01/09/2007	30/09/2007	30	28.52	2.11	0.07	32,900	340,045.23	40,645.23	299,400.00	6,325.23	340,045.23		
01/10/2007	31/10/2007	31	31.89	2.33	0.08	32,900	380,957.78	48,657.78	332,300.00	8,012.56	380,957.78		
01/11/2007	30/11/2007	30	31.89	2.33	0.08	32,900	422,379.58	57,179.58	365,200.00	8,521.79	422,379.58		
01/12/2007	31/12/2007	31	31.89	2.33	0.08	32,900	464,878.73	66,778.73	398,100.00	9,599.15	464,878.73		
01/12/2007	31/12/2007	31	31.89	2.33	0.08	12,000	486,767.23	76,667.23	410,100.00	9,888.50	486,767.23		
01/01/2008	31/01/2008	31	32.75	2.39	0.08	32,900	530,601.35	87,601.35	443,000.00	10,934.12	530,601.35		
01/02/2008	29/02/2008	29	32.75	2.39	0.08	32,900	574,489.68	98,589.68	475,900.00	10,988.34	574,489.68		
01/03/2008	31/03/2008	31	32.75	2.39	0.08	32,900	619,947.87	111,147.87	508,800.00	12,558.19	619,947.87		
01/03/2008	31/03/2008	31	32.75	2.39	0.08	31,250	664,527.38	124,477.38	540,050.00	13,329.50	664,527.38		
01/04/2008	30/04/2008	30	32.88	2.40	0.08	36,100	714,439.14	138,289.14	576,150.00	13,811.77	714,439.14		
01/05/2008	31/05/2008	31	32.88	2.40	0.08	36,100	765,705.56	153,455.56	612,250.00	15,166.41	765,705.56		
01/06/2008	30/06/2008	30	32.88	2.40	0.08	36,100	817,348.14	168,998.14	648,350.00	15,542.58	817,348.14		
01/07/2008	31/07/2008	31	32.27	2.36	0.08	36,100	870,123.15	185,673.15	684,450.00	16,675.01	870,123.15		
01/07/2008	31/07/2008	31	32.27	2.36	0.08	7,750	894,736.97	202,536.97	692,200.00	16,863.82	894,736.97		
01/08/2008	31/08/2008	31	32.27	2.36	0.08	36,100	948,580.28	220,280.28	728,300.00	17,743.31	948,580.28		
01/08/2008	31/08/2008	31	32.27	2.36	0.08	7,750	974,262.40	238,212.40	736,050.00	17,932.12	974,262.40		
01/09/2008	30/09/2008	30	32.27	2.36	0.08	36,100	1,028,567.18	256,417.18	772,150.00	18,204.79	1,028,567.18		
01/10/2008	31/10/2008	31	31.53	2.31	0.08	36,100	1,083,961.39	275,711.39	808,250.00	19,294.21	1,083,961.39		
01/11/2008	30/11/2008	30	31.53	2.31	0.08	36,100	1,139,567.17	295,217.17	844,350.00	19,505.78	1,139,567.17		
01/12/2008	31/12/2008	31	31.53	2.31	0.08	36,100	1,196,684.90	316,234.90	880,450.00	21,017.74	1,196,684.90		
01/01/2009	31/01/2009	31	30.71	2.26	0.07	36,100	1,254,156.46	337,606.46	916,550.00	21,371.56	1,254,156.46		
01/02/2009	28/02/2009	28	30.71	2.26	0.07	36,100	1,310,320.10	357,670.10	952,650.00	20,063.64	1,310,320.10		
01/03/2009	31/03/2009	31	30.71	2.26	0.07	36,100	1,369,475.17	380,725.17	988,750.00	23,055.07	1,369,475.17		

LIQUIDACION INTERESES MORATORIOS
SUPERFINANCIERA

Demandante: CONJUNTO RESIDENCIAL OASIS DE SAN MATEO MODULO D
Demandado: Carlos Arturo Perez Mendieta

Juzgado Quinto de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Soacha
Rad. 2019-00748
Liq. De fecha: 31/10/2018

Intereses de Plazo			Intereses Moratorios					Liquidación a Tasas variables de la Superintendencia:				
Desde:	Hasta:					Desde: 01/01/2007	Hasta: 31/10/2018					
Periodo	Dias	Tasa	Tasa Mes	T. Diari	Capitales e inter	Valor deuda al	Intereses	Capital a Liq.	Intereses cobrados	Saldo a pagar	Distribución de abonos	
Desde	Hasta	Trans	Mora	aprox.	aprox.	inicio del periodo	adeudados	Intereses	en el período	o a favor (-)	A capital	A intereses
01/04/2009	30/04/2009	30	30.42	2.24	0.07	41,000	1,433,520.18	403,770.18	1,029,750.00	23,045.01	1,433,520.18	
01/05/2009	31/05/2009	31	30.42	2.24	0.07	41,000	1,499,281.49	428,531.49	1,070,750.00	24,761.31	1,499,281.49	
01/06/2009	30/06/2009	30	30.42	2.24	0.07	41,000	1,565,161.59	453,411.59	1,111,750.00	24,880.10	1,565,161.59	
01/07/2009	31/07/2009	31	30.42	2.24	0.07	41,000	1,632,819.17	480,069.17	1,152,750.00	26,657.57	1,632,819.17	
01/07/2009	31/07/2009	31	27.98	2.08	0.07	8,600	1,666,342.18	504,992.18	1,161,350.00	24,923.02	1,666,342.18	
01/08/2009	31/08/2009	31	27.98	2.08	0.07	41,000	1,733,145.07	530,795.07	1,202,350.00	25,802.89	1,733,145.07	
01/08/2009	31/08/2009	31	27.98	2.08	0.07	8,600	1,767,732.53	556,782.53	1,210,950.00	25,987.45	1,767,732.53	
01/08/2009	31/08/2009	31	27.98	2.08	0.07	8,600	1,802,504.54	582,954.54	1,219,550.00	26,172.01	1,802,504.54	
01/09/2009	30/09/2009	30	27.98	2.08	0.07	41,000	1,869,683.78	609,133.78	1,260,550.00	26,179.24	1,869,683.78	
01/10/2009	31/10/2009	31	25.92	1.94	0.06	41,000	1,936,764.78	635,214.78	1,301,550.00	26,081.00	1,936,764.78	
01/11/2009	30/11/2009	30	25.92	1.94	0.06	41,000	2,003,799.52	661,249.52	1,342,550.00	26,034.75	2,003,799.52	
01/12/2009	31/12/2009	31	25.92	1.94	0.06	41,000	2,072,523.67	688,973.67	1,383,550.00	27,724.15	2,072,523.67	
01/01/2010	31/01/2010	31	24.21	1.82	0.06	41,000	2,140,360.56	715,810.56	1,424,550.00	26,836.90	2,140,360.56	
01/02/2010	28/02/2010	28	24.21	1.82	0.06	41,000	2,206,297.98	740,747.98	1,465,550.00	24,937.42	2,206,297.98	
01/03/2010	31/03/2010	31	24.21	1.82	0.06	41,000	2,275,679.67	769,129.67	1,506,550.00	28,381.68	2,275,679.67	
01/04/2010	30/04/2010	30	22.97	1.74	0.06	41,000	2,343,576.33	796,026.33	1,547,550.00	26,896.67	2,343,576.33	
01/05/2010	31/05/2010	31	22.97	1.74	0.06	41,000	2,413,105.90	824,555.90	1,588,550.00	28,529.56	2,413,105.90	
01/06/2010	30/06/2010	30	22.97	1.74	0.06	41,000	2,482,422.12	852,872.12	1,629,550.00	28,316.22	2,482,422.12	
01/07/2010	30/07/2010	30	22.97	1.74	0.06	41,000	2,552,450.79	881,900.79	1,670,550.00	29,028.67	2,552,450.79	
01/07/2010	31/07/2010	31	22.41	1.70	0.06	9,500	2,591,451.97	911,401.97	1,680,050.00	29,501.18	2,591,451.97	
01/08/2010	31/08/2010	31	22.41	1.70	0.06	41,000	2,662,673.09	941,623.09	1,721,050.00	30,221.13	2,662,673.09	
01/08/2010	31/08/2010	31	22.41	1.70	0.06	9,500	2,702,561.03	972,011.03	1,730,550.00	30,387.94	2,702,561.03	
01/09/2010	30/09/2010	30	22.41	1.70	0.06	41,000	2,773,665.44	1,002,115.44	1,771,550.00	30,104.41	2,773,665.44	
01/10/2010	31/10/2010	31	21.32	1.62	0.05	41,000	2,845,067.51	1,032,517.51	1,812,550.00	30,402.06	2,845,067.51	
01/11/2010	30/11/2010	30	21.32	1.62	0.05	41,000	2,916,154.37	1,062,604.37	1,853,550.00	30,086.86	2,916,154.37	
01/11/2010	30/11/2010	30	21.32	1.62	0.05	10,000	2,956,403.55	1,092,853.55	1,863,550.00	30,249.18	2,956,403.55	
01/12/2010	31/12/2010	31	21.32	1.62	0.05	41,000	3,029,348.74	1,124,798.74	1,904,550.00	31,945.19	3,029,348.74	
01/01/2011	31/01/2011	31	23.42	1.77	0.06	41,000	3,105,905.62	1,160,355.62	1,945,550.00	35,556.89	3,105,905.62	
01/02/2011	28/02/2011	28	23.42	1.77	0.06	41,000	3,179,698.32	1,193,148.32	1,986,550.00	32,792.70	3,179,698.32	
01/03/2011	31/03/2011	31	23.42	1.77	0.06	41,000	3,257,753.84	1,230,203.84	2,027,550.00	37,055.52	3,257,753.84	
01/04/2011	30/04/2011	30	26.54	1.98	0.07	46,600	3,345,441.38	1,271,291.38	2,074,150.00	41,087.55	3,345,441.38	
01/05/2011	31/05/2011	31	26.54	1.98	0.07	46,600	3,435,445.04	1,314,695.04	2,120,750.00	43,403.66	3,435,445.04	
01/06/2011	30/06/2011	30	26.54	1.98	0.07	46,600	3,524,971.54	1,357,621.54	2,167,350.00	42,926.50	3,524,971.54	

LIQUIDACION INTERESES MORATORIOS
SUPERFINANCIERA

Demandante: CONJUNTO RESIDENCIAL OASIS DE SAN MATEO MODULO D
Demandado: Carlos Arturo Perez Mendieta
Juzgado Quinto de Pequeñas Causas y Competencia Multiple de Soacha
Rad. 2019-00748
Liq. De fecha: 31/10/2018

Intereses de Plazo						Intereses Moratorios		Liquidación a Tasas variables de la Superintendencia:						
Desde:		Hasta:		Desde: 01/01/2007		Hasta: 31/10/2018								
Periodo		Dias	Tasa	Tasa Mes	T. Diari	Capitales e inter	Valor deuda al	Intereses	Capital a Liq.	Intereses cobrados	Saldo a pagar	Distribución de abonos		
Desde	Hasta	Trans	Mora	aprox.	aprox.		inicio del periodo	adeudados	Intereses	en el período	o a favor (-)	A capital	A intereses	
01/07/2011	31/07/2011	31	27.95	2.07	0.07	46,600	3,619,038.13	1,405,088.13	2,213,950.00	47,466.59	3,619,038.13			
01/07/2011	31/07/2011	31	27.95	2.07	0.07	10,250	3,676,974.48	1,452,774.48	2,224,200.00	47,686.35	3,676,974.48			
01/08/2011	31/08/2011	31	27.95	2.07	0.07	46,600	3,772,259.92	1,501,459.92	2,270,800.00	48,685.44	3,772,259.92			
01/08/2011	31/08/2011	31	27.95	2.07	0.07	10,250	3,831,415.12	1,550,365.12	2,281,050.00	48,905.20	3,831,415.12			
01/09/2011	30/09/2011	30	27.95	2.07	0.07	46,600	3,926,309.60	1,598,659.60	2,327,650.00	48,294.48	3,926,309.60			
01/10/2011	31/10/2011	31	29.09	2.15	0.07	46,600	4,025,664.89	1,651,414.89	2,374,250.00	52,755.29	4,025,664.89			
01/11/2011	30/11/2011	30	29.09	2.15	0.07	46,600	4,124,320.44	1,703,470.44	2,420,850.00	52,055.55	4,124,320.44			
01/12/2011	31/12/2011	31	29.09	2.15	0.07	46,600	4,225,746.61	1,758,296.61	2,467,450.00	54,826.17	4,225,746.61			
01/12/2011	31/12/2011	31	29.09	2.15	0.07	12,000	4,292,839.42	1,813,389.42	2,479,450.00	55,092.81	4,292,839.42			
01/01/2012	31/01/2012	31	29.88	2.20	0.07	46,600	4,396,932.29	1,870,882.29	2,526,050.00	57,492.87	4,396,932.29			
01/02/2012	29/02/2012	29	29.88	2.20	0.07	46,600	4,498,308.12	1,925,658.12	2,572,650.00	54,775.84	4,498,308.12			
01/03/2012	31/03/2012	31	29.88	2.20	0.07	46,600	4,604,522.22	1,985,272.22	2,619,250.00	59,614.10	4,604,522.22			
01/04/2012	30/04/2012	30	30.78	2.26	0.07	46,600	4,711,408.03	2,045,558.03	2,665,850.00	60,285.81	4,711,408.03			
01/04/2012	30/04/2012	30	30.78	2.26	0.07	2,500	4,774,250.37	2,105,900.37	2,668,350.00	60,342.34	4,774,250.37			
01/05/2012	31/05/2012	31	30.78	2.26	0.07	49,100	4,886,851.48	2,169,401.48	2,717,450.00	63,501.12	4,886,851.48			
01/06/2012	30/06/2012	30	30.78	2.26	0.07	49,100	4,998,514.53	2,231,964.53	2,766,550.00	62,563.05	4,998,514.53			
01/07/2012	31/07/2012	31	31.29	2.29	0.08	49,100	5,114,375.54	2,298,725.54	2,815,650.00	66,761.01	5,114,375.54			
01/07/2012	31/07/2012	31	31.29	2.29	0.08	10,800	5,192,192.63	2,365,742.63	2,826,450.00	67,017.09	5,192,192.63			
01/08/2012	31/08/2012	31	31.29	2.29	0.08	49,100	5,309,473.92	2,433,923.92	2,875,550.00	68,181.28	5,309,473.92			
01/08/2012	31/08/2012	31	31.29	2.29	0.08	10,800	5,388,711.28	2,502,361.28	2,886,350.00	68,437.36	5,388,711.28			
01/09/2012	30/09/2012	30	31.29	2.29	0.08	49,100	5,505,167.62	2,569,717.62	2,935,450.00	67,356.34	5,505,167.62			
01/10/2012	31/10/2012	31	31.34	2.30	0.08	49,100	5,625,123.47	2,640,573.47	2,984,550.00	70,855.85	5,625,123.47			
01/11/2012	30/11/2012	30	31.34	2.30	0.08	49,100	5,743,921.72	2,710,271.72	3,033,650.00	69,698.25	5,743,921.72			
01/12/2012	31/12/2012	31	31.34	2.30	0.08	49,100	5,866,208.92	2,783,458.92	3,082,750.00	73,187.20	5,866,208.92			
01/01/2013	31/01/2013	31	31.13	2.28	0.08	49,100	5,989,220.35	2,857,370.35	3,131,850.00	73,911.43	5,989,220.35			
01/02/2013	28/02/2013	28	31.13	2.28	0.08	49,100	6,106,125.67	2,925,175.67	3,180,950.00	67,805.33	6,106,125.67			
01/03/2013	31/03/2013	31	31.13	2.28	0.08	50,600	6,232,990.01	3,001,440.01	3,231,550.00	76,264.34	6,232,990.01			
01/04/2013	30/04/2013	30	31.25	2.29	0.08	50,600	6,358,816.42	3,076,666.42	3,282,150.00	75,226.41	6,358,816.42			
01/05/2013	31/05/2013	31	31.25	2.29	0.08	50,600	6,488,337.60	3,155,587.60	3,332,750.00	78,921.18	6,488,337.60			
01/06/2013	30/06/2013	30	31.25	2.29	0.08	50,600	6,616,472.51	3,233,122.51	3,383,350.00	77,534.91	6,616,472.51			
01/07/2013	31/07/2013	31	30.51	2.24	0.07	50,600	6,746,691.85	3,312,741.85	3,433,950.00	79,619.34	6,746,691.85			
01/07/2013	31/07/2013	31	30.51	2.24	0.07	11,200	6,837,770.87	3,392,620.87	3,445,150.00	79,879.02	6,837,770.87			
01/08/2013	31/08/2013	31	30.51	2.24	0.07	50,600	6,969,423.10	3,473,673.10	3,495,750.00	81,052.23	6,969,423.10			
01/08/2013	31/08/2013	31	30.51	2.24	0.07	11,200	7,061,935.01	3,554,985.01	3,506,950.00	81,311.91	7,061,935.01			
01/09/2013	30/09/2013	30	30.51	2.24	0.07	50,600	7,192,359.32	3,634,809.32	3,557,550.00	79,824.31	7,192,359.32			
01/10/2013	31/10/2013	31	29.78	2.20	0.07	50,600	7,324,823.96	3,716,673.96	3,608,150.00	81,864.64	7,324,823.96			

LIQUIDACION INTERESES MORATORIOS

SUPERFINANCIERA

Demandante: CONJUNTO RESIDENCIAL OASIS DE SAN MATEO MODULO D
 Demandado: Carlos Arturo Perez Mendieta

Juzgado Quinto de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Soacha
 Rad. 2019-00748 Liq. De fecha: 31/10/2018

Intereses de Plazo						Intereses Moratorios		Liquidación a Tasas variables de la Superintendencia:					
Desde:		Hasta:		Desde: 01/01/2007		Hasta: 31/10/2018							
Periodo	Dias	Tasa	Tasa Mes	T. Diari.	Capitales e inter	Valor deuda al	Intereses	Capital a Liq.	Intereses cobrados	Saldo a pagar	Distribución de abonos		
Desde	Hasta	Trans	Mora	aprox.	aprox.	inicio del periodo	adeudados	Intereses	en el período	o a favor (-)	A capital	A intereses	
01/11/2013	30/11/2013	30	29.78	2.20	0.07	50,600	7,455,758.82	3,797,008.82	3,658,750.00	80,334.86	7,455,758.82		
01/12/2013	31/12/2013	31	29.78	2.20	0.07	50,600	7,590,519.56	3,881,169.56	3,709,350.00	84,160.74	7,590,519.56		
01/01/2014	31/01/2014	31	29.48	2.18	0.07	50,600	7,725,662.65	3,965,712.65	3,759,950.00	84,543.09	7,725,662.65		
01/02/2014	28/02/2014	28	29.48	2.18	0.07	50,600	7,853,651.79	4,043,101.79	3,810,550.00	77,389.14	7,853,651.79		
01/03/2014	31/03/2014	31	29.48	2.18	0.07	50,600	7,991,070.38	4,129,920.38	3,861,150.00	86,818.59	7,991,070.38		
01/04/2014	30/04/2014	30	29.45	2.17	0.07	52,800	8,128,960.06	4,215,010.06	3,913,950.00	85,089.68	8,128,960.06		
01/05/2014	31/05/2014	31	29.45	2.17	0.07	53,200	8,271,281.18	4,304,131.18	3,967,150.00	89,121.13	8,271,281.18		
01/05/2014	31/05/2014	31	29.45	2.17	0.07	15,000	8,375,739.28	4,393,589.28	3,982,150.00	89,458.10	8,375,739.28		
01/06/2014	30/06/2014	30	29.45	2.17	0.07	53,200	8,516,668.21	4,481,318.21	4,035,350.00	87,728.93	8,516,668.21		
01/06/2014	30/06/2014	30	29.45	2.17	0.07	15,000	8,619,723.24	4,569,373.24	4,050,350.00	88,055.03	8,619,723.24		
01/07/2014	31/07/2014	31	29.00	2.14	0.07	53,200	8,763,851.44	4,660,301.44	4,103,550.00	90,928.19	8,763,851.44		
01/08/2014	31/08/2014	31	29.00	2.14	0.07	53,200	8,909,158.46	4,752,408.46	4,156,750.00	92,107.02	8,909,158.46		
01/09/2014	30/09/2014	30	29.00	2.14	0.07	53,200	9,052,635.09	4,842,685.09	4,209,950.00	90,276.63	9,052,635.09		
01/09/2014	30/09/2014	30	29.00	2.14	0.07	12,000	9,155,169.04	4,933,219.04	4,221,950.00	90,533.95	9,155,169.04		
01/10/2014	31/10/2014	31	28.76	2.13	0.07	53,200	9,302,399.40	5,027,249.40	4,275,150.00	94,030.36	9,302,399.40		
01/11/2014	30/11/2014	30	28.76	2.13	0.07	53,200	9,447,728.90	5,119,378.90	4,328,350.00	92,129.49	9,447,728.90		
01/12/2014	31/12/2014	31	28.76	2.13	0.07	53,200	9,597,299.49	5,215,749.49	4,381,550.00	96,370.59	9,597,299.49		
01/01/2015	31/01/2015	31	28.82	2.13	0.07	53,200	9,748,221.90	5,313,471.90	4,434,750.00	97,722.41	9,748,221.90		
01/02/2015	28/02/2015	28	28.82	2.13	0.07	53,200	9,890,746.15	5,402,796.15	4,487,950.00	89,324.25	9,890,746.15		
01/03/2015	31/03/2015	31	27.00	2.01	0.07	53,200	10,038,349.19	5,497,199.19	4,541,150.00	94,403.04	10,038,349.19		
01/04/2015	30/04/2015	30	27.00	2.01	0.07	56,000	10,186,833.56	5,589,683.56	4,597,150.00	92,484.38	10,186,833.56		
01/05/2015	31/05/2015	31	27.00	2.01	0.07	56,000	10,339,564.90	5,686,414.90	4,653,150.00	96,731.34	10,339,564.90		
01/06/2015	30/06/2015	30	27.00	2.01	0.07	56,000	10,490,302.47	5,781,152.47	4,709,150.00	94,737.57	10,490,302.47		
01/06/2015	30/06/2015	30	27.00	2.01	0.07	15,000	10,600,341.80	5,876,191.80	4,724,150.00	95,039.33	10,600,341.80		
01/07/2015	31/07/2015	31	28.89	2.14	0.07	56,000	10,761,920.01	5,981,770.01	4,780,150.00	105,578.22	10,761,920.01		
01/07/2015	31/07/2015	31	28.89	2.14	0.07	15,000	10,882,829.53	6,087,679.53	4,795,150.00	105,909.52	10,882,829.53		
01/08/2015	31/08/2015	31	28.89	2.14	0.07	56,000	11,045,975.91	6,194,825.91	4,851,150.00	107,146.38	11,045,975.91		
01/08/2015	31/08/2015	31	28.89	2.14	0.07	15,000	11,168,453.59	6,302,303.59	4,866,150.00	107,477.68	11,168,453.59		
01/09/2015	30/09/2015	30	28.89	2.14	0.07	56,000	11,329,661.21	6,407,511.21	4,922,150.00	105,207.62	11,329,661.21		
01/10/2015	31/10/2015	31	29.00	2.14	0.07	56,000	11,495,969.16	6,517,819.16	4,978,150.00	110,307.95	11,495,969.16		
01/11/2015	30/11/2015	30	29.00	2.14	0.07	56,000	11,659,919.63	6,625,769.63	5,034,150.00	107,950.47	11,659,919.63		
01/12/2015	31/12/2015	31	29.00	2.14	0.07	56,000	11,828,709.33	6,738,559.33	5,090,150.00	112,789.69	11,828,709.33		
01/01/2016	31/01/2016	31	29.52	2.18	0.07	56,000	12,000,578.69	6,854,428.69	5,146,150.00	115,869.36	12,000,578.69		
01/02/2016	29/02/2016	29	29.52	2.18	0.07	56,000	12,166,152.15	6,964,002.15	5,202,150.00	109,573.45	12,166,152.15		
01/03/2016	31/03/2016	31	29.52	2.18	0.07	56,000	12,340,543.27	7,082,393.27	5,258,150.00	118,391.13	12,340,543.27		
01/04/2016	30/04/2016	30	30.81	2.26	0.07	59,000	12,519,889.78	7,202,739.78	5,317,150.00	120,346.51	12,519,889.78		

LIQUIDACION INTERESES MORATORIOS
SUPERFINANCIERA

Demandante: CONJUNTO RESIDENCIAL OASIS DE SAN MATEO MODULO D

Demandado: Carlos Arturo Perez Mendieta

Juzgado Quinto de Pequeñas Causas y Competencia Multiple de Soacha

Rad. 2019-00748

Liq. De fecha: 31/10/2018

Intereses de Plazo						Intereses Moratorios		Liquidación a Tasas variables de la Superintendencia:					
Desde:		Hasta:		Desde: 01/01/2007		Hasta: 31/10/2018							
Periodo		Dias	Tasa	Tasa Mes	T. Diari	Capitales e inter	Valor deuda al	Intereses	Capital a Liq.	Intereses cobrados	Saldo a pagar	Distribución de abonos	
Desde	Hasta	Trans	Mora	aprox.	aprox.		inicio del periodo	adeudados	Intereses	en el período	o a favor (-)	A capital	A intereses
01/05/2016	31/05/2016	31	30.81	2.26	0.07	59,000	12,704,627.73	7,328,477.73	5,376,150.00	125,737.96	12,704,627.73		
01/06/2016	30/06/2016	30	30.81	2.26	0.07	59,000	12,886,645.01	7,451,495.01	5,435,150.00	123,017.28	12,886,645.01		
01/06/2016	30/06/2016	30	30.81	2.26	0.07	15,834	13,025,854.67	7,574,870.67	5,450,984.00	123,375.66	13,025,854.67		
01/07/2016	31/07/2016	31	32.01	2.34	0.08	59,000	13,218,155.27	7,708,171.27	5,509,984.00	133,300.60	13,218,155.27		
01/07/2016	31/07/2016	31	32.01	2.34	0.08	15,834	13,367,672.94	7,841,854.94	5,525,818.00	133,683.66	13,367,672.94		
01/08/2016	31/08/2016	31	32.01	2.34	0.08	59,000	13,561,783.96	7,976,965.96	5,584,818.00	135,111.03	13,561,783.96		
01/08/2016	31/08/2016	31	32.01	2.34	0.08	15,834	13,713,112.05	8,112,460.05	5,600,652.00	135,494.09	13,713,112.05		
01/09/2016	30/09/2016	30	32.01	2.34	0.08	59,000	13,904,616.68	8,244,964.68	5,659,652.00	132,504.63	13,904,616.68		
01/10/2016	31/10/2016	31	32.99	2.40	0.08	59,000	14,105,694.12	8,387,042.12	5,718,652.00	142,077.44	14,105,694.12		
01/11/2016	30/11/2016	30	32.99	2.40	0.08	59,000	14,303,606.97	8,525,954.97	5,777,652.00	138,912.84	14,303,606.97		
01/12/2016	31/12/2016	31	32.99	2.40	0.08	59,000	14,507,616.07	8,670,964.07	5,836,652.00	145,009.10	14,507,616.07		
01/01/2017	31/01/2017	31	33.51	2.44	0.08	59,000	14,715,120.16	8,819,468.16	5,895,652.00	148,504.09	14,715,120.16		
01/02/2017	28/02/2017	28	33.51	2.44	0.08	59,000	14,909,595.21	8,954,943.21	5,954,652.00	135,475.05	14,909,595.21		
01/03/2017	31/03/2017	31	33.51	2.44	0.08	59,000	15,120,071.57	9,106,419.57	6,013,652.00	151,476.37	15,120,071.57		
01/04/2017	30/04/2017	30	31.50	2.31	0.08	62,600	15,322,924.13	9,246,672.13	6,076,252.00	140,252.56	15,322,924.13		
01/04/2017	30/04/2017	30	31.50	2.31	0.08	40,000	15,504,099.97	9,387,847.97	6,116,252.00	141,175.84	15,504,099.97		
01/05/2017	31/05/2017	31	31.50	2.31	0.08	62,600	15,714,074.78	9,535,222.78	6,178,852.00	147,374.81	15,714,074.78		
01/06/2017	30/06/2017	30	31.50	2.31	0.08	62,600	15,920,740.50	9,679,288.50	6,241,452.00	144,065.72	15,920,740.50		
01/06/2017	30/06/2017	30	31.50	2.31	0.08	17,000	16,082,198.61	9,823,746.61	6,258,452.00	144,458.11	16,082,198.61		
01/07/2017	31/07/2017	31	30.97	2.27	0.07	62,600	16,293,316.50	9,972,264.50	6,321,052.00	148,517.88	16,293,316.50		
01/07/2017	31/07/2017	31	30.97	2.27	0.07	17,000	16,459,233.81	10,121,181.81	6,338,052.00	148,917.31	16,459,233.81		
01/08/2017	31/08/2017	31	30.97	2.27	0.07	62,600	16,672,221.96	10,271,569.96	6,400,652.00	150,388.15	16,672,221.96		
01/08/2017	31/08/2017	31	30.97	2.27	0.07	17,000	16,840,009.53	10,422,357.53	6,417,652.00	150,787.57	16,840,009.53		
01/09/2017	30/09/2017	30	30.22	2.22	0.07	62,600	17,046,785.30	10,566,533.30	6,480,252.00	144,175.77	17,046,785.30		
01/10/2017	31/10/2017	31	29.73	2.19	0.07	62,600	17,257,635.15	10,714,783.15	6,542,852.00	148,249.85	17,257,635.15		
01/11/2017	30/11/2017	30	29.44	2.17	0.07	62,600	17,463,816.64	10,858,364.64	6,605,452.00	143,581.49	17,463,816.64		
01/12/2017	31/12/2017	31	29.16	2.16	0.07	62,600	17,674,919.92	11,006,867.92	6,668,052.00	148,503.29	17,674,919.92		
01/01/2018	31/01/2018	31	29.04	2.15	0.07	62,600	17,886,867.05	11,156,215.05	6,730,652.00	149,347.12	17,886,867.05		
01/02/2018	28/02/2018	28	29.52	2.18	0.07	62,600	18,087,620.02	11,294,368.02	6,793,252.00	138,152.97	18,087,620.02		
01/03/2018	31/03/2018	31	29.02	2.15	0.07	62,600	18,302,251.75	11,446,399.75	6,855,852.00	152,031.72	18,302,251.75		
01/04/2018	30/04/2018	30	28.72	2.13	0.07	66,900	18,516,343.24	11,593,591.24	6,922,752.00	147,191.50	18,516,343.24		
01/05/2018	31/05/2018	31	28.66	2.12	0.07	66,900	18,736,524.39	11,746,872.39	6,989,652.00	153,281.14	18,736,524.39		
01/06/2018	30/06/2018	30	28.42	2.11	0.07	66,900	18,952,059.58	11,895,507.58	7,056,552.00	148,635.19	18,952,059.58		
01/06/2018	30/06/2018	30	28.42	2.11	0.07	18,000	19,119,073.91	12,044,521.91	7,074,552.00	149,014.33	19,119,073.91		
01/07/2018	31/07/2018	31	28.05	2.08	0.07	66,900	19,339,599.99	12,198,147.99	7,141,452.00	153,626.08	19,339,599.99		
01/07/2018	31/07/2018	31	28.05	2.08	0.07	18,000	19,511,613.28	12,352,161.28	7,159,452.00	154,013.29	19,511,613.28		

LIQUIDACION INTERESES MORATORIOS
SUPERFINANCIERA

Demandante:		CONJUNTO RESIDENCIAL OASIS DE SAN MATEO MODULO D				Juzgado Quinto de Pequeñas Causas y Competencia Multiple de Soacha							
Demandado:		Carlos Arturo Perez Mendieta				Rad. 2019-00748		Liq. De fecha: 31/10/2018					
Intereses de Plazo						Intereses Moratorios							
Desde:		Hasta:				Desde: 01/01/2007		Hasta: 31/10/2018		Liquidación a Tasas variables de la Superintendencia:			
Periodo		Dias	Tasa	Tasa Mes	T. Diari	Capitales e inter	Valor deuda al	Intereses	Capital a Liq.	Intereses cobrados	Saldo a pagar	Distribución de abonos	
Desde	Hasta	Trans	Mora	aprox.	aprox.		inicio del periodo	adeudados	Intereses	en el período	o a favor (-)	A capital	A intereses
01/08/2018	31/08/2018	31	27.91	2.07	0.07	66,900	19,733,270.87	12,506,918.87	7,226,352.00	154,757.59	19,733,270.87		
01/08/2018	31/08/2018	31	27.91	2.07	0.07	18,000	19,906,413.94	12,662,061.94	7,244,352.00	155,143.07	19,906,413.94		
01/09/2018	30/09/2018	30	27.72	2.06	0.07	66,900	20,123,914.48	12,812,662.48	7,311,252.00	150,600.54	20,123,914.48		
01/10/2018	31/10/2018	31	27.45	2.04	0.07	66,900	20,346,486.90	12,968,334.90	7,378,152.00	155,672.42	20,346,486.90		
						7,378,152.00	20,346,486.90	12,968,334.90	7,378,152.00	12,968,334.90	20,346,486.90	-	-
Capital						7,378,152							
intereres de Mora						12,968,335							
Total						20,346,487							

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO - EJECUTIVO SINGULAR No. 2020-0392

Ramon Fontalvo <juridicofontalvo@hotmail.com>

Mié 28/06/2023 4:11 PM

Para: Juzgado 04 Civil Municipal - Cundinamarca - Soacha <j04cmpalsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: marquesjoseernesto@gmail.com <marquesjoseernesto@gmail.com>

 1 archivos adjuntos (201 KB)

EJECUTIVO SINGULAR No. 2020-0392.pdf;

Señor

JUZGADO QUINTO (5) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA

E. S. D.

DEMANDA: EJECUTIVO SINGULAR No. 2020-0392

DEMANDANTE: PEDRO IGNACIO CHAVES MANCIPE

DEMANDADO: JOSE ERNESTO MARQUEZ

RAMON HILDEMAR FONTALVO ROBLES, mayor de edad, vecino y domiciliado en el municipio de Soacha - Cundinamarca, identificado civil y profesionalmente conforme consta al pie de mi firma, actuando como apoderado judicial del demandante, el señor **PEDRO IGNACIO CHAVES MANCIPE**, con todo respeto me dirijo a usted con el fin de aportar **LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO**.

Anexo documento en PDF.

Atentamente,

RAMÓN HILDEMAR FONTALVO ROBLES.

ABOGADO

Teléfono: 310 784 1346

Correo electrónico: juridicofontalvo@hotmail.com

Dirección: Carrera 4 A No. 12 - 16 Primer Piso - Soacha - Cundinamarca



RAMON HILDEMAR FONTALVO ROBLES
Abogado

Señor

JUZGADO QUINTO (5) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA
E. S. D.

DEMANDA: EJECUTIVO SINGULAR No. 2020-0392

DEMANDANTE: PEDRO IGNACIO CHAVES MANCIPE

DEMANDADO: JOSE ERNESTO MARQUEZ

RAMON HILDEMAR FONTALVO ROBLES, mayor de edad, vecino y domiciliado en el municipio de Soacha - Cundinamarca, identificado civil y profesionalmente conforme consta al pie de mi firma, actuando como apoderado judicial del demandante, el señor **PEDRO IGNACIO CHAVES MANCIPE**, con todo respeto presento la **LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO** del proceso de referencia, ello, para su conocimiento y fines pertinentes.

Por lo anterior, solicito al despacho que la liquidación del crédito aquí aportada sea aprobada en su integridad en la suma de **CUARENTA MILLONES CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS (\$40'196.233°)** MCTE una vez se surta el traslado de rigor y posteriormente se alleguen los títulos judiciales.

ANEXO: LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Sírvase señor juez proveer lo que en derecho corresponda.

Atentamente,

RAMON HILDEMAR FONTALVO ROBLES

C.C. No. 85.456.470 de Santa Marta

T.P. No. 105.125 del C.S de la J

Teléfono: 310 784 1346

Correo electrónico: juridicofontalvo@hotmail.com

Dirección: Carrera 4 A No. 12 – 16 Primer Piso de Soacha – Cundinamarca

Carrera 4 A No 12 - 16 primer piso Soacha - Cund.
Celular: 310 784 13 46. Email: juridicofontalvo@hotmail.com
Soacha - Cundinamarca - Colombia

JUZGADO QUINTO (05) DE EPQUEÑAS CAUSAS y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA D.C.
DEMANDANTE: PEDRO IGNACIO CHAVEZ MANCIPE
DEMANDADO: JOSE ERNESTO MARQUEZ
PROCESO EJECUTIVO No. 2020 - 00392 00

CANONES DE ARRENDAMIENTO CAUSADOS y NO PAGADOS DESDE EL MES DE DICIEMBRE DE 2019 AL MES FEBRERO DE 2023
INTERESES DE MORA

Desde	Hasta	Dias	Tasa Interes Plazo	Tasa Interes Mora Anual	Tasa Interes Plazo Diaria	Tasa Interes Mora Diaria	Valor Canones de Arrendamiento	Capital a Liquidar	Intereses de Plazo	Interes de Mora Mensual	Abonos	Total
05-dic-19	05-dic-19	1	18,91	28,365	0,0475	0,0684	\$ 615.200,00	\$ 615.200,00		\$ 421,02		\$ 615.621,02
06-dic-19	31-dic-19	26	18,91	28,365	0,0475	0,0684		\$ 615.200,00		\$ 10.946,55		\$ 626.567,57
01-ene-20	04-ene-20	4	18,77	28,155	0,0471	0,0680		\$ 615.200,00		\$ 1.673,04		\$ 628.240,60
05-ene-20	05-ene-20	1	18,77	28,155	0,0471	0,0680	\$ 618.700,00	\$ 1.233.900,00		\$ 838,90		\$ 1.247.779,50
06-ene-20	31-ene-20	26	18,77	28,155	0,0471	0,0680		\$ 1.233.900,00		\$ 21.811,36		\$ 1.269.590,87
01-feb-20	04-feb-20	4	19,06	28,590	0,0478	0,0689		\$ 1.233.900,00		\$ 3.401,45		\$ 1.272.992,31
05-feb-20	05-feb-20	1	19,06	28,590	0,0478	0,0689	\$ 618.700,00	\$ 1.852.600,00		\$ 1.276,75		\$ 1.892.969,06
06-feb-20	29-feb-20	24	19,06	28,590	0,0478	0,0689		\$ 1.852.600,00		\$ 30.641,96		\$ 1.923.611,02
01-mar-20	04-mar-20	4	18,95	28,425	0,0476	0,0686		\$ 1.852.600,00		\$ 5.080,91		\$ 1.928.691,93
05-mar-20	05-mar-20	1	18,95	28,425	0,0476	0,0686	\$ 618.700,00	\$ 2.471.300,00		\$ 1.694,44		\$ 2.549.086,37
06-mar-20	31-mar-20	26	18,95	28,425	0,0476	0,0686		\$ 2.471.300,00		\$ 44.055,34		\$ 2.593.141,70
01-abr-20	04-abr-20	4	18,69	28,035	0,0470	0,0677		\$ 2.471.300,00		\$ 6.695,32		\$ 2.599.837,02
05-abr-20	05-abr-20	1	18,69	28,035	0,0470	0,0677	\$ 618.700,00	\$ 3.090.000,00		\$ 2.092,88		\$ 3.220.629,90
06-abr-20	30-abr-20	25	18,69	28,035	0,0470	0,0677		\$ 3.090.000,00		\$ 52.321,99		\$ 3.272.951,89
01-may-20	04-may-20	4	18,19	27,285	0,0458	0,0661		\$ 3.090.000,00		\$ 8.172,44		\$ 3.281.124,33
05-may-20	05-may-20	1	18,19	27,285	0,0458	0,0661	\$ 638.000,00	\$ 3.728.000,00		\$ 2.464,96		\$ 3.921.589,29
06-may-20	31-may-20	26	18,19	27,285	0,0458	0,0661		\$ 3.728.000,00		\$ 64.088,86		\$ 3.985.678,14
01-jun-20	04-jun-20	4	18,12	27,180	0,0456	0,0659		\$ 3.728.000,00		\$ 9.826,09		\$ 3.995.504,23
05-jun-20	05-jun-20	1	18,12	27,180	0,0456	0,0659	\$ 638.000,00	\$ 4.366.000,00		\$ 2.876,92		\$ 4.636.381,15
06-jun-20	30-jun-20	25	18,12	27,180	0,0456	0,0659		\$ 4.366.000,00		\$ 71.923,10		\$ 4.708.304,25
01-jul-20	04-jul-20	4	18,12	27,180	0,0456	0,0659		\$ 4.366.000,00		\$ 11.507,70		\$ 4.719.811,95
05-jul-20	05-jul-20	1	18,12	27,180	0,0456	0,0659	\$ 638.000,00	\$ 5.004.000,00		\$ 3.297,33		\$ 5.361.109,27
06-jul-20	31-jul-20	26	18,12	27,180	0,0456	0,0659		\$ 5.004.000,00		\$ 85.730,49		\$ 5.446.839,76
01-ago-20	04-ago-20	4	18,29	27,435	0,0460	0,0664		\$ 5.004.000,00		\$ 13.299,22		\$ 5.460.138,98

05-ago-20	05-ago-20	1	18,29	27,435	0,0460	0,0664	\$ 638.000,00	\$ 5.642.000,00		\$ 3.748,71		\$ 6.101.887,69
06-ago-20	31-ago-20	26	18,29	27,435	0,0460	0,0664		\$ 5.642.000,00		\$ 97.466,50		\$ 6.199.354,19
01-sep-20	04-sep-20	4	18,35	27,525	0,0462	0,0666		\$ 5.642.000,00		\$ 15.038,53		\$ 6.214.392,72
05-sep-20	05-sep-20	1	18,35	27,525	0,0462	0,0666	\$ 638.000,00	\$ 6.280.000,00		\$ 4.184,77		\$ 6.856.577,49
06-sep-20	30-sep-20	25	18,35	27,525	0,0462	0,0666		\$ 6.280.000,00		\$ 104.619,31		\$ 6.961.196,80
01-oct-20	04-oct-20	4	18,09	27,135	0,0456	0,0658		\$ 6.280.000,00		\$ 16.528,15		\$ 6.977.724,96
05-oct-20	05-oct-20	1	18,09	27,135	0,0456	0,0658	\$ 638.000,00	\$ 6.918.000,00		\$ 4.551,82		\$ 7.620.276,78
06-oct-20	31-oct-20	26	18,09	27,135	0,0456	0,0658		\$ 6.918.000,00		\$ 118.347,38		\$ 7.738.624,16
01-nov-20	04-nov-20	4	17,84	26,760	0,0450	0,0650		\$ 6.918.000,00		\$ 17.983,19		\$ 7.756.607,35
05-nov-20	05-nov-20	1	17,84	26,760	0,0450	0,0650	\$ 638.000,00	\$ 7.556.000,00		\$ 4.910,41		\$ 8.399.517,76
06-nov-20	30-nov-20	25	17,84	26,760	0,0450	0,0650		\$ 7.556.000,00		\$ 122.760,36		\$ 8.522.278,12
01-dic-20	04-dic-20	4	17,46	26,190	0,0441	0,0638		\$ 7.556.000,00		\$ 19.268,23		\$ 8.541.546,35
05-dic-20	05-dic-20	1	17,46	26,190	0,0441	0,0638	\$ 638.000,00	\$ 8.194.000,00		\$ 5.223,79		\$ 9.184.770,14
06-dic-20	31-dic-20	26	17,46	26,190	0,0441	0,0638		\$ 8.194.000,00		\$ 135.818,56		\$ 9.320.588,70
01-ene-21	04-ene-21	4	17,32	25,980	0,0438	0,0633		\$ 8.194.000,00		\$ 20.745,51		\$ 9.341.334,21
05-ene-21	05-ene-21	1	17,32	25,980	0,0438	0,0633	\$ 638.000,00	\$ 8.832.000,00		\$ 5.590,20		\$ 9.984.924,41
06-ene-21	31-ene-21	26	17,32	25,980	0,0438	0,0633		\$ 8.832.000,00		\$ 145.345,14		\$ 10.130.269,55
01-feb-21	04-feb-21	4	17,54	26,310	0,0443	0,0640		\$ 8.832.000,00		\$ 22.614,16		\$ 10.152.883,71
05-feb-21	05-feb-21	1	17,54	26,310	0,0443	0,0640	\$ 638.000,00	\$ 9.470.000,00		\$ 6.061,94		\$ 10.796.945,64
06-feb-21	28-feb-21	23	17,54	26,310	0,0443	0,0640		\$ 9.470.000,00		\$ 139.424,52		\$ 10.936.370,16
01-mar-21	04-mar-21	4	17,41	26,115	0,0440	0,0636		\$ 9.470.000,00		\$ 24.087,30		\$ 10.960.457,45
05-mar-21	05-mar-21	1	17,41	26,115	0,0440	0,0636	\$ 638.000,00	\$ 10.108.000,00		\$ 6.427,52		\$ 11.604.884,97
06-mar-21	31-mar-21	26	17,41	26,115	0,0440	0,0636		\$ 10.108.000,00		\$ 167.115,48		\$ 11.772.000,45
01-abr-21	04-abr-21	4	17,31	25,965	0,0437	0,0633		\$ 10.108.000,00		\$ 25.578,16		\$ 11.797.578,61
05-abr-21	05-abr-21	1	17,31	25,965	0,0437	0,0633	\$ 638.000,00	\$ 10.746.000,00		\$ 6.798,15		\$ 12.442.376,76
06-abr-21	30-abr-21	25	17,31	25,965	0,0437	0,0633		\$ 10.746.000,00		\$ 169.953,81		\$ 12.612.330,58
01-may-21	04-may-21	4	17,22	25,830	0,0435	0,0630		\$ 10.746.000,00		\$ 27.066,25		\$ 12.639.396,83
05-may-21	05-may-21	1	17,22	25,830	0,0435	0,0630	\$ 638.000,00	\$ 11.384.000,00		\$ 7.168,30		\$ 13.284.565,13
06-may-21	31-may-21	26	17,22	25,830	0,0435	0,0630		\$ 11.384.000,00		\$ 186.375,80		\$ 13.470.940,93
01-jun-21	04-jun-21	4	17,21	25,815	0,0435	0,0629		\$ 11.384.000,00		\$ 28.658,32		\$ 13.499.599,25
05-jun-21	05-jun-21	1	17,21	25,815	0,0435	0,0629	\$ 638.000,00	\$ 12.022.000,00		\$ 7.566,11		\$ 14.145.165,36
06-jun-21	30-jun-21	25	17,21	25,815	0,0435	0,0629		\$ 12.022.000,00		\$ 189.152,70		\$ 14.334.318,06
01-jul-21	04-jul-21	4	17,18	25,770	0,0434	0,0628		\$ 12.022.000,00		\$ 30.217,27		\$ 14.364.535,33

05-jul-21	05-jul-21	1	17,18	25,770	0,0434	0,0628	\$ 638.000,00	\$ 12.660.000,00		\$ 7.955,22		\$ 15.010.490,55
06-jul-21	31-jul-21	26	17,18	25,770	0,0434	0,0628		\$ 12.660.000,00		\$ 206.835,75		\$ 15.217.326,30
01-ago-21	04-ago-21	4	17,24	25,860	0,0436	0,0630		\$ 12.660.000,00		\$ 31.920,19		\$ 15.249.246,49
05-ago-21	05-ago-21	1	17,24	25,860	0,0436	0,0630	\$ 638.000,00	\$ 13.298.000,00		\$ 8.382,20		\$ 15.895.628,69
06-ago-21	31-ago-21	26	17,24	25,860	0,0436	0,0630		\$ 13.298.000,00		\$ 217.937,25		\$ 16.113.565,94
01-sep-21	04-sep-21	4	17,19	25,785	0,0435	0,0629		\$ 13.298.000,00		\$ 33.441,89		\$ 16.147.007,83
05-sep-21	05-sep-21	1	17,19	25,785	0,0435	0,0629	\$ 638.000,00	\$ 13.936.000,00		\$ 8.761,58		\$ 16.793.769,41
06-sep-21	30-sep-21	25	17,19	25,785	0,0435	0,0629		\$ 13.936.000,00		\$ 219.039,58		\$ 17.012.808,99
01-oct-21	04-oct-21	4	17,08	25,620	0,0432	0,0625		\$ 13.936.000,00		\$ 34.845,74		\$ 17.047.654,73
05-oct-21	05-oct-21	1	17,08	25,620	0,0432	0,0625	\$ 638.000,00	\$ 14.574.000,00		\$ 9.110,25		\$ 17.694.764,98
06-oct-21	31-oct-21	26	17,08	25,620	0,0432	0,0625		\$ 14.574.000,00		\$ 236.866,51		\$ 17.931.631,48
01-nov-21	04-nov-21	4	17,27	25,905	0,0437	0,0631		\$ 14.574.000,00		\$ 36.803,17		\$ 17.968.434,66
05-nov-21	05-nov-21	1	17,27	25,905	0,0437	0,0631	\$ 638.000,00	\$ 15.212.000,00		\$ 9.603,57		\$ 18.616.038,23
06-nov-21	30-nov-21	25	17,27	25,905	0,0437	0,0631		\$ 15.212.000,00		\$ 240.089,30		\$ 18.856.127,53
01-dic-21	04-dic-21	4	17,46	26,190	0,0441	0,0638		\$ 15.212.000,00		\$ 38.791,46		\$ 18.894.918,99
05-dic-21	05-dic-21	1	17,46	26,190	0,0441	0,0638	\$ 638.000,00	\$ 15.850.000,00		\$ 10.104,60		\$ 19.543.023,59
06-dic-21	31-dic-21	26	17,46	26,190	0,0441	0,0638		\$ 15.850.000,00		\$ 262.719,58		\$ 19.805.743,17
01-ene-22	04-ene-22	4	17,66	26,490	0,0446	0,0644		\$ 15.850.000,00		\$ 40.831,12		\$ 19.846.574,29
05-ene-22	05-ene-22	1	17,66	26,490	0,0446	0,0644	\$ 638.000,00	\$ 16.488.000,00		\$ 10.618,67		\$ 20.495.192,95
06-ene-22	31-ene-22	26	17,66	26,490	0,0446	0,0644		\$ 16.488.000,00		\$ 276.085,33		\$ 20.771.278,28
01-feb-22	04-feb-22	4	18,30	27,450	0,0461	0,0665		\$ 16.488.000,00		\$ 43.841,74		\$ 20.815.120,01
05-feb-22	05-feb-22	1	18,30	27,450	0,0461	0,0665	\$ 638.000,00	\$ 17.126.000,00		\$ 11.384,55		\$ 21.464.504,56
06-feb-22	28-feb-22	23	18,30	27,450	0,0461	0,0665		\$ 17.126.000,00		\$ 261.844,56		\$ 21.726.349,13
01-mar-22	04-mar-22	4	18,47	27,705	0,0464	0,0670		\$ 17.126.000,00		\$ 45.913,57		\$ 21.772.262,70
05-mar-22	05-mar-22	1	18,47	27,705	0,0464	0,0670	\$ 638.000,00	\$ 17.764.000,00		\$ 11.906,00		\$ 22.422.168,70
06-mar-22	31-mar-22	26	18,47	27,705	0,0464	0,0670		\$ 17.764.000,00		\$ 309.556,03		\$ 22.731.724,72
01-abr-22	04-abr-22	4	19,05	28,575	0,0478	0,0689		\$ 17.764.000,00		\$ 48.946,64		\$ 22.780.671,36
05-abr-22	05-abr-22	1	19,05	28,575	0,0478	0,0689	\$ 638.000,00	\$ 18.402.000,00		\$ 12.676,14		\$ 23.431.347,50
06-abr-22	30-abr-22	25	19,05	28,575	0,0478	0,0689		\$ 18.402.000,00		\$ 316.903,57		\$ 23.748.251,07
01-may-22	04-may-22	4	19,71	29,565	0,0493	0,0710		\$ 18.402.000,00		\$ 52.252,49		\$ 23.800.503,56
05-may-22	05-may-22	1	19,71	29,565	0,0493	0,0710	\$ 638.000,00	\$ 19.040.000,00		\$ 13.516,02		\$ 24.452.019,58
06-may-22	31-may-22	26	19,71	29,565	0,0493	0,0710		\$ 19.040.000,00		\$ 351.416,58		\$ 24.803.436,17
01-jun-22	04-jun-22	4	20,40	30,600	0,0509	0,0732		\$ 19.040.000,00		\$ 55.725,48		\$ 24.859.161,64

05-jun-22	05-jun-22	1	20,40	30,600	0,0509	0,0732	\$ 638.000,00	\$ 19.678.000,00		\$ 14.398,19		\$ 25.511.559,83
06-jun-22	30-jun-22	25	20,40	30,600	0,0509	0,0732		\$ 19.678.000,00		\$ 359.954,68		\$ 25.871.514,51
01-jul-22	04-jul-22	4	21,28	31,920	0,0529	0,0759		\$ 19.678.000,00		\$ 59.763,03		\$ 25.931.277,54
05-jul-22	05-jul-22	1	21,28	31,920	0,0529	0,0759	\$ 638.000,00	\$ 20.316.000,00		\$ 15.425,17		\$ 26.584.702,71
06-jul-22	31-jul-22	26	21,28	31,920	0,0529	0,0759		\$ 20.316.000,00		\$ 401.054,36		\$ 26.985.757,07
01-ago-22	04-ago-22	4	22,21	33,315	0,0550	0,0788		\$ 20.316.000,00		\$ 64.044,46		\$ 27.049.801,53
05-ago-22	05-ago-22	1	22,21	33,315	0,0550	0,0788	\$ 638.000,00	\$ 20.954.000,00		\$ 16.513,93		\$ 27.704.315,46
06-ago-22	31-ago-22	26	22,21	33,315	0,0550	0,0788		\$ 20.954.000,00		\$ 429.362,06		\$ 28.133.677,51
01-sep-22	04-sep-22	4	23,50	35,250	0,0578	0,0828		\$ 20.954.000,00		\$ 69.367,42		\$ 28.203.044,93
05-sep-22	05-sep-22	1	23,50	35,250	0,0578	0,0828	\$ 638.000,00	\$ 21.592.000,00		\$ 17.869,87		\$ 28.858.914,81
06-sep-22	30-sep-22	25	23,50	35,250	0,0578	0,0828		\$ 21.592.000,00		\$ 446.746,86		\$ 29.305.661,67
01-oct-22	04-oct-22	4	24,61	36,915	0,0603	0,0861		\$ 21.592.000,00		\$ 74.377,13		\$ 29.380.038,80
05-oct-22	05-oct-22	1	24,61	36,915	0,0603	0,0861	\$ 638.000,00	\$ 22.230.000,00		\$ 19.143,71		\$ 30.037.182,51
06-oct-22	31-oct-22	26	24,61	36,915	0,0603	0,0861		\$ 22.230.000,00		\$ 497.736,38		\$ 30.534.918,89
01-nov-22	04-nov-22	4	25,78	38,670	0,0629	0,0896		\$ 22.230.000,00		\$ 79.680,43		\$ 30.614.599,32
05-nov-22	05-nov-22	1	25,78	38,670	0,0629	0,0896	\$ 638.000,00	\$ 22.868.000,00		\$ 20.491,81		\$ 31.273.091,13
06-nov-22	30-nov-22	25	25,78	38,670	0,0629	0,0896		\$ 22.868.000,00		\$ 512.295,33		\$ 31.785.386,46
01-dic-22	04-dic-22	4	25,78	38,670	0,0629	0,0896		\$ 22.868.000,00		\$ 81.967,25		\$ 31.867.353,71
05-dic-22	05-dic-22	1	25,78	38,670	0,0629	0,0896	\$ 638.000,00	\$ 23.506.000,00		\$ 21.063,52		\$ 32.526.417,23
06-dic-22	31-dic-22	26	25,78	38,670	0,0629	0,0896		\$ 23.506.000,00		\$ 547.651,50		\$ 33.074.068,73
01-ene-23	04-ene-23	4	28,84	43,260	0,0694	0,0985		\$ 23.506.000,00		\$ 92.650,49		\$ 33.166.719,23
05-ene-23	05-ene-23	1	28,84	43,260	0,0694	0,0985	\$ 638.000,00	\$ 24.144.000,00		\$ 23.791,30		\$ 33.828.510,53
06-ene-23	31-ene-23	26	28,84	43,260	0,0694	0,0985		\$ 24.144.000,00		\$ 618.573,89		\$ 34.447.084,42
01-feb-23	04-feb-23	4	30,18	45,270	0,0723	0,1024		\$ 24.144.000,00		\$ 98.855,45		\$ 34.545.939,87
05-feb-23	05-feb-23	1	30,18	45,270	0,0723	0,1024	\$ 638.000,00	\$ 24.782.000,00		\$ 25.366,92		\$ 35.209.306,80
06-feb-23	28-feb-23	23	30,18	45,270	0,0723	0,1024		\$ 24.782.000,00		\$ 583.439,20		\$ 35.792.746,00
01-mar-23	31-mar-23	31	30,84	46,260	0,0737	0,1042		\$ 24.782.000,00		\$ 800.684,49		\$ 36.593.430,49
01-abr-23	30-abr-23	30	31,39	47,085	0,0748	0,1058		\$ 24.782.000,00		\$ 786.325,00		\$ 37.379.755,48
01-may-23	31-may-23	31	30,27	45,405	0,0725	0,1026		\$ 24.782.000,00		\$ 788.331,64		\$ 38.168.087,13
01-jun-23	30-jun-23	30	29,76	44,640	0,0714	0,1012		\$ 24.782.000,00		\$ 752.146,00		\$ 38.920.233,13
Totales							\$ 24.782.000,00			\$ 14.138.233,13	\$ 0,00	\$ 38.920.233,13

Capital Canones de Arrendamientos	\$ 24.782.000,00
Capital Adicional	\$ 0,00
Total Capital	\$ 24.782.000,00
Intereses de plazo	\$ 0,00
Intereses de Mora al 30 de Junio de 2023	\$ 14.138.233,13
Clausula Penal	\$ 1.276.000,00
Subtotal de la Obligacion	\$ 40.196.233,13
Abonos Realizados	\$ 0,00
Total Obligacion al 30 de Junio de 2023	\$ 40.196.233,13

Proceso No 5-2020-0486

amadeo valero <amadeo_valero@hotmail.com>

Lun 26/06/2023 8:40 AM

Para: Juzgado 04 Civil Municipal - Cundinamarca - Soacha <j04cmpalsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: abogado.hernan@hotmail.com <abogado.hernan@hotmail.com>

 1 archivos adjuntos (64 KB)

PERTENENCIA No 5-2020-0486 Respuesta demanda.pdf;

Demandante: MURILLO CARDENAS LEONARDO

Demandado: INMOBILIARIA ESPERANZA LTDA y PERSONAS INDETERMINADAS

Doctores buenos días. Para el proceso de la referencia remito contestación a la demanda como Curador Ad-Litem. Muchas gracias.





Doctora

MARJORIE PINTO CLAVIJO

Juez Quinta de Pequeñas Causas y

Competencia Múltiple de Soacha

E. S. D.

Ref. Pertenencia No 5-2020-0486.

AMADEO VALERO MUÑOZ, en mi condición de Curador Ad-Litem de los demandados INMOBILIARIA LA ESPERANZA LTDA (en liquidación) y Personas Indeterminadas, designado por ese Despacho en providencia del 23 de mayo de 2023 y notificado el día 14 de junio del presente año, me permito dar respuesta a la demanda de la siguiente manera:

A LOS HECHOS.

1.- Me atengo a lo que se pruebe dentro del proceso, puesto que los demandantes manifiestan que tienen en posesión el inmueble solicitado en prescripción desde el 4 de enero de 1998 y ello deberá mostrarse sin que exista ninguna duda.

2.- Es cierto por los documentos aportados.

3.- Es cierto conforme a la Escritura, pero deberán ser comprobados en la diligencia de inspección ocular al inmueble.

4.- No me consta.

5.- Es cierto, por el aporte documental.

6.- No es clara la afirmación.

7.- No nos consta las razones que haya esgrimido la Oficina de Registro para inscribir dicho documento.

8.- No nos consta, que se pruebe.

9.- No nos consta, que se pruebe.

10.-No me consta. Conforme al hecho primero, habrá de probarse en el curso del proceso.

11.-No nos consta y ni podemos a firmar o negar ese episodio, ni la legalidad del mismo.

12.-No nos consta esa afirmación. Habrá que probarse.



13.-No nos consta, pero deberá demostrarse con los elementos de prueba pertinentes.

14.-No nos consta y deberá ser probado con los medios de prueba correspondientes.

15.-Nos nos consta, deberá demostrarse en el proceso que es verdad esa afirmación.

16.-No nos consta. Habrá de probarse dentro del proceso.

17.-No nos consta. Deberán probarse tales afirmaciones.

18.-No nos consta. Deberán probarse los intentos de perturbación a la posesión que dicen ostentar.

19.-No nos consta, pero así debe ser, caso contrario no ejercerían la posesión los peticionarios.

20.-Es cierto el derecho de dominio, pero en cuanto a reclamos no sabemos.

21.-Es de suponer, pero debe probarse en el proceso.

22.-Es cierto, según certificación.

23.-Es cierto.

24.-No nos consta. Debe probarse.

25.-No es un hecho. Es una afirmación.

26.-Es cierto. Todas las matrículas cambiaron.

27.-Es cierto.

28.-Debe ser por la documentación aportada.

29.-No es un hecho, sino una petición.

30.-Es cierto, por los documentos aportados.

A LAS PRETENSIONES

No estamos ni a favor ni en contra de las propuestas, siempre y cuando se prueben dentro del proceso y así se reconozca en la sentencia.

PETICION ESPECIAL

Es un mandato legal.



AMADEO VALERO MUÑOZ - ABOGADOS

NOTIFICACIONES

El suscrito en la Carrera 6A No 16-25 de Soacha. Tel. 3158215060.

Correo electrónico: amadeo_valero@hotmail.com

De la Señora Juez, respetuosamente,

AMADEO VALERO MUÑOZ

C. C. No 19.270.593 de Bogotá

T.P. No 122858 del C.S. J.

Carrera 6 A No. 16-25 Soacha - Teléfono 3158215060 - 5757850