

WILLIAM ERNESTO

TELLEZ CASTIBLANCO

ABOGADO
UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA
Calle 85 No 10 - 79 Bogotá D.C.
Teléfono 6-163156

SEÑORA
JUEZ QUINTO (5) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA,
CUNDINAMARCA.
E. S. D.

REF.: HIPOTECARIO de MARIELA DUQUE DE VILLAMOR, AURA MARINA ACOSTA ACOSTA, RAMÓN ANTONIO BULLA QUINTANA, BLANCA LÍA TAMAYO PÉREZ y DOLORES MARINA TRONCOSO BENAVIDES en contra de PAULINO VÁSQUEZ GONZÁLEZ y ANA LEONOR DÍAZ ÁNGEL. EXP. **2008-00396**.

En mi calidad de apoderado judicial de la parte ejecutante en el proceso de la referencia, y teniendo en cuenta lo ordenado en el numeral séptimo del auto de fecha 2 de diciembre de 2022, me permito presentar a disposición del Despacho y de mi contraparte, la actualización de la liquidación del crédito, de la siguiente manera:

Liquidación del crédito aprobada por auto de fecha 7 de octubre de 2021, con intereses calculados hasta el 31 de julio de 2021 y por un capital de \$150.000.000.				\$ 653.069.064
Agosto de 2021	17,24%	25,860%	1,935%	\$ 2.902.500
Septiembre de 2021	17,19%	25,785%	1,930%	\$ 2.895.000
Octubre de 2021	17,08%	25,620%	1,919%	\$ 2.974.450
Noviembre de 2021	17,27%	25,905%	1,938%	\$ 2.907.000
Diciembre de 2021	17,46%	26,190%	1,957%	\$ 3.033.350
Enero de 2022	17,66%	26,490%	1,978%	\$ 3.065.900
Febrero de 2022	18,30%	27,450%	2,042%	\$ 2.858.800
Marzo de 2022	18,47%	27,705%	2,059%	\$ 3.191.450
Intereses del 1 al 5 de Abril de 2022	19,05%	28,575%	2,117%	\$ 3.175.500
SUBTOTAL				\$ 680.073.014
MENOS ABONO DEL 5 DE ABRIL DE 2022				-\$ 660.000
SALDO				\$ 679.413.014
Intereses del 6 al 30 de Abril de 2022	19,05%	28,575%	2,117%	\$ 2.646.250
1-16 Mayo de 2022	19,71%	29,565%	2,182%	\$ 1.689.290
SUBTOTAL				\$ 683.748.554
MENOS ABONO DEL 16 DE MAYO DE 2022				-\$ 1.000.000
SALDO				\$ 682.748.554
17-31 Mayo de 2022	19,71%	29,565%	2,182%	\$ 1.583.710
1-6 Junio de 2022	20,40%	30,600%	2,250%	\$ 675.000
SUBTOTAL				\$ 685.007.264
MENOS ABONO DEL 6 DE JUNIO DE 2022				-\$ 220.000
SALDO				\$ 684.787.264
7-28 Junio de 2022	20,40%	30,600%	2,250%	\$ 2.475.000
SUBTOTAL				\$ 687.262.264
MENOS ABONO DEL 28 DE JUNIO DE 2022				-\$ 660.000
SALDO				\$ 686.602.264
29-30 Junio de 2022	20,40%	30,600%	2,250%	\$ 225.000
1-6 Julio de 2022	21,28%	31,920%	2,335%	\$ 677.903
SUBTOTAL				\$ 687.505.167
MENOS ABONO DEL 6 DE JULIO DE 2022				-\$ 220.000
SALDO				\$ 687.285.167

WILLIAM ERNESTO

TELLEZ CASTIBLANCO

ABOGADO
UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA
Calle 85 No 10 - 79 Bogotá D.C.
Teléfono 6-163956

7-31 Julio de 2022	21,28%	31,920%	2,335%	\$ 2.824.597
Agosto de 2022	22,21%	33,315%	2,425%	\$ 3.758.750
1-21 Septiembre de 2022	23,50%	35,250%	2,548%	\$ 2.675.400
SUBTOTAL				\$ 696.543.914
MENOS ABONO DEL 21 DE SEPTIEMBRE DE 2022				-\$ 1.100.000
SALDO				\$ 695.443.914
22-30 Septiembre de 2022	23,50%	35,250%	2,548%	\$ 1.146.600
1-7 Octubre de 2022	24,61%	36,915%	2,653%	\$ 898.597
SUBTOTAL				\$ 697.489.111
MENOS ABONO DEL 7 DE OCTUBRE DE 2022				-\$ 400.000
SALDO				\$ 697.089.111
8-31 Octubre de 2022	24,61%	36,915%	2,653%	\$ 3.080.903
1-8 Noviembre de 2022	25,78%	38,670%	2,762%	\$ 1.104.800
SUBTOTAL				\$ 701.274.814
MENOS ABONO DEL 8 DE NOVIEMBRE DE 2022				-\$ 1.500.000
SALDO				\$ 699.774.814
Interés del 9 de Noviembre de 2022 (Fecha remate)	25,78%	38,670%	2,762%	\$ 138.100
SUBTOTAL				\$ 699.912.914
MENOS VALOR DEL REMATE				-\$ 526.000.000
SALDO A FAVOR DEL DEMANDANTE				\$ 173.912.914

Conclusiones:

1. La liquidación del crédito genera un saldo a favor de la parte demandante por la suma de \$173.912.914 pesos, es decir que, descontando los valores consignados por el secuestre y el valor del remate, NO se cubre la liquidación final del crédito.
2. En consecuencia, una vez descontadas las sumas de dinero que se ordenó pagar al rematante por concepto de impuestos y servicios públicos, se deberá ordenar el pago de LA TOTALIDAD de los dineros restantes en este proceso a favor del suscrito apoderado con facultades para cobrar y recibir.

En consecuencia, respetuosamente solicito a la Señora Juez, **CORRER TRASLADO** a la parte demandada de conformidad con lo normado en el artículo 446 del C.G.P. en concordancia con el artículo 110 ibídem, y en caso de no ser objetada, sírvase Señora Juez impartirle aprobación.

De la Señora Juez, respetuosamente,


WILLIAM ERNESTO TELLEZ CASTIBLANCO
C.C. No. 79.517.707 de Bogotá
T.P. No. 130.553 del C. S. J.

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA CUNDINAMARCA							
LIQUIDACIÓN JUDICIAL PAGARE No. 09600590976							
PROCESO DE PRA BBVA C2 CONTRA:							
GIOVANNA CONSUELO HERNANDEZ DAZA CC.52.175.313							
VALOR EN PESOS							
Desde	Hasta	Tasa Maxima Legal	Tasa E.A. Aplicada mora	Días Mora	capital	intereses de mora	acumulado intereses de mora
18/07/2014	31/07/2014	29,00%	29,00%	14	17.782.857,00	174.537,90	174.537,90
01/08/2014	31/08/2014	29,00%	29,00%	31	17.782.857,00	388.781,43	563.319,33
01/09/2014	30/09/2014	29,00%	29,00%	30	17.782.857,00	376.108,41	939.427,74
01/10/2014	31/10/2014	28,76%	28,76%	31	17.782.857,00	385.907,64	1.325.335,38
01/11/2014	30/11/2014	28,76%	28,76%	30	17.782.857,00	373.329,26	1.698.664,64
01/12/2014	31/12/2014	28,76%	28,76%	31	17.782.857,00	385.907,64	2.084.572,29
01/01/2015	31/01/2015	28,82%	28,82%	31	17.782.857,00	386.626,55	2.471.198,84
01/02/2015	28/02/2015	28,82%	28,82%	28	17.782.857,00	348.846,59	2.820.045,43
01/03/2015	31/03/2015	28,82%	28,82%	31	17.782.857,00	386.626,55	3.206.671,98
01/04/2015	30/04/2015	29,06%	29,06%	30	17.782.857,00	376.802,46	3.583.474,44
01/05/2015	31/05/2015	29,06%	29,06%	31	17.782.857,00	389.499,11	3.972.973,55
01/06/2015	30/06/2015	29,06%	29,06%	30	17.782.857,00	376.802,46	4.349.776,01
01/07/2015	31/07/2015	28,89%	28,89%	31	17.782.857,00	387.464,89	4.737.240,89
01/08/2015	31/08/2015	28,89%	28,89%	31	17.782.857,00	387.464,89	5.124.705,78
01/09/2015	30/09/2015	28,89%	28,89%	30	17.782.857,00	374.835,22	5.499.541,00
01/10/2015	31/10/2015	29,00%	29,00%	31	17.782.857,00	388.781,43	5.888.322,43
01/11/2015	30/11/2015	29,00%	29,00%	30	17.782.857,00	376.108,41	6.264.430,84
01/12/2015	31/12/2015	29,00%	29,00%	31	17.782.857,00	388.781,43	6.653.212,28
01/01/2016	31/01/2016	29,52%	29,52%	31	17.782.857,00	394.991,22	7.048.203,50
01/02/2016	29/02/2016	29,52%	29,52%	29	17.782.857,00	369.245,22	7.417.448,72
01/03/2016	31/03/2016	29,52%	29,52%	31	17.782.857,00	394.991,22	7.812.439,94
01/04/2016	30/04/2016	30,81%	30,81%	30	17.782.857,00	396.916,29	8.209.356,23
01/05/2016	31/05/2016	30,81%	30,81%	31	17.782.857,00	410.298,33	8.619.654,56
01/06/2016	30/06/2016	30,81%	30,81%	30	17.782.857,00	396.916,29	9.016.570,86
01/07/2016	31/07/2016	32,01%	32,01%	31	17.782.857,00	424.413,99	9.440.984,84
01/08/2016	31/08/2016	32,01%	32,01%	31	17.782.857,00	424.413,99	9.865.398,83
01/09/2016	30/09/2016	32,01%	32,01%	30	17.782.857,00	410.566,39	10.275.965,22
01/10/2016	31/10/2016	32,99%	32,99%	31	17.782.857,00	435.854,94	10.711.820,16
01/11/2016	30/11/2016	32,99%	32,99%	30	17.782.857,00	421.629,75	11.133.449,91
01/12/2016	31/12/2016	32,99%	32,99%	31	17.782.857,00	435.854,94	11.569.304,85
01/01/2017	31/01/2017	33,51%	33,51%	31	17.782.857,00	441.894,36	12.011.199,21
01/02/2017	28/02/2017	33,51%	33,51%	28	17.782.857,00	398.654,78	12.409.853,99
01/03/2017	31/03/2017	33,51%	33,51%	31	17.782.857,00	441.894,36	12.851.748,35
01/04/2017	30/04/2017	33,50%	33,50%	30	17.782.857,00	427.357,64	13.279.106,00
01/05/2017	31/05/2017	33,50%	33,50%	31	17.782.857,00	441.778,42	13.720.884,42
01/06/2017	30/06/2017	33,50%	33,50%	30	17.782.857,00	427.357,64	14.148.242,06
01/07/2017	31/07/2017	32,97%	32,97%	31	17.782.857,00	435.622,22	14.583.864,28
01/08/2017	31/08/2017	32,97%	32,97%	31	17.782.857,00	435.622,22	15.019.486,51
01/09/2017	30/09/2017	32,22%	32,22%	30	17.782.857,00	412.943,44	15.432.429,95
01/10/2017	31/10/2017	31,73%	31,73%	31	17.782.857,00	421.130,87	15.853.560,82
01/11/2017	30/11/2017	31,44%	31,44%	30	17.782.857,00	404.096,86	16.257.657,67

01/12/2017	31/12/2017	31,16%	31,16%	31	17.782.857,00	414.427,59	16.672.085,27
01/01/2018	31/01/2018	31,04%	31,04%	31	17.782.857,00	413.012,98	17.085.098,25
01/02/2018	28/02/2018	31,52%	31,52%	28	17.782.857,00	377.721,31	17.462.819,56
01/03/2018	31/03/2018	31,02%	31,02%	31	17.782.857,00	412.777,10	17.875.596,66
01/04/2018	30/04/2018	30,72%	30,72%	30	17.782.857,00	395.887,91	18.271.484,57
01/05/2018	31/05/2018	30,66%	30,66%	31	17.782.857,00	408.525,55	18.680.010,12
01/06/2018	30/06/2018	30,42%	30,42%	30	17.782.857,00	392.455,26	19.072.465,38
01/07/2018	31/07/2018	30,05%	30,05%	31	17.782.857,00	401.297,00	19.473.762,38
01/08/2018	31/08/2018	29,91%	29,91%	31	17.782.857,00	399.633,61	19.873.395,99
01/09/2018	30/09/2018	29,72%	29,72%	30	17.782.857,00	384.417,48	20.257.813,47
01/10/2018	31/10/2018	29,45%	29,45%	31	17.782.857,00	394.156,62	20.651.970,09
01/11/2018	30/11/2018	29,24%	29,24%	30	17.782.857,00	378.882,82	21.030.852,90
01/12/2018	31/12/2018	29,10%	29,10%	31	17.782.857,00	389.977,40	21.420.830,30
01/01/2019	31/01/2019	28,74%	28,74%	31	17.782.857,00	385.667,94	21.806.498,24
01/02/2019	28/02/2019	29,55%	29,55%	28	17.782.857,00	356.708,17	22.163.206,42
01/03/2019	31/03/2019	29,06%	29,06%	31	17.782.857,00	389.499,11	22.552.705,53
01/04/2019	30/04/2019	28,98%	28,98%	30	17.782.857,00	375.877,00	22.928.582,52
01/05/2019	31/05/2019	29,01%	29,01%	31	17.782.857,00	388.901,07	23.317.483,59
01/06/2019	30/06/2019	28,95%	28,95%	30	17.782.857,00	375.529,81	23.693.013,40
01/07/2019	31/07/2019	28,92%	28,92%	31	17.782.857,00	387.824,05	24.080.837,45
01/08/2019	31/08/2019	28,98%	28,98%	31	17.782.857,00	388.542,14	24.469.379,58
01/09/2019	30/09/2019	28,98%	28,98%	30	17.782.857,00	375.877,00	24.845.256,58
01/10/2019	31/10/2019	28,65%	28,65%	31	17.782.857,00	384.588,85	25.229.845,43
01/11/2019	30/11/2019	28,55%	28,55%	30	17.782.857,00	370.893,60	25.600.739,03
01/12/2019	31/12/2019	28,37%	28,37%	31	17.782.857,00	381.227,27	25.981.966,31
01/01/2020	31/01/2020	28,16%	28,16%	31	17.782.857,00	378.701,68	26.360.667,99
01/02/2020	29/02/2020	28,59%	28,59%	29	17.782.857,00	358.855,17	26.719.523,15
01/03/2020	31/03/2020	28,43%	28,43%	31	17.782.857,00	381.948,18	27.101.471,33
01/04/2020	30/04/2020	28,04%	28,04%	30	17.782.857,00	364.963,19	27.466.434,52
01/05/2020	31/05/2020	27,29%	27,29%	31	17.782.857,00	368.198,00	27.834.632,52
01/06/2020	30/06/2020	27,18%	27,18%	30	17.782.857,00	354.913,61	28.189.546,13
01/07/2020	31/07/2020	27,18%	27,18%	31	17.782.857,00	366.865,28	28.556.411,40
01/08/2020	31/08/2020	27,44%	27,44%	31	17.782.857,00	370.013,66	28.926.425,06
01/09/2020	30/09/2020	27,53%	27,53%	30	17.782.857,00	359.011,06	29.285.436,12
01/10/2020	31/10/2020	27,14%	27,14%	31	17.782.857,00	366.380,39	29.651.816,51
01/11/2020	30/11/2020	26,76%	26,76%	30	17.782.857,00	349.982,98	30.001.799,49
01/12/2020	31/12/2020	26,19%	26,19%	31	17.782.857,00	354.823,05	30.356.622,54
01/01/2021	31/01/2021	25,98%	25,98%	31	17.782.857,00	352.257,52	30.708.880,06
01/02/2021	28/02/2021	26,31%	26,31%	28	17.782.857,00	321.498,17	31.030.378,23
01/03/2021	31/03/2021	26,12%	26,12%	31	17.782.857,00	353.968,31	31.384.346,54
01/04/2021	30/04/2021	25,97%	25,97%	30	17.782.857,00	340.667,95	31.725.014,49
01/05/2021	31/05/2021	25,83%	25,83%	31	17.782.857,00	350.422,61	32.075.437,10
01/06/2021	30/06/2021	25,82%	25,82%	30	17.782.857,00	338.893,22	32.414.330,32
01/07/2021	31/07/2021	25,77%	25,77%	31	17.782.857,00	349.688,09	32.764.018,41
01/08/2021	31/08/2021	25,86%	25,86%	31	17.782.857,00	350.789,75	33.114.808,16
01/09/2021	30/09/2021	25,79%	25,79%	30	17.782.857,00	338.538,04	33.453.346,20
01/10/2021	31/10/2021	25,62%	25,62%	31	17.782.857,00	347.850,37	33.801.196,57
01/11/2021	30/11/2021	25,91%	25,91%	30	17.782.857,00	339.958,29	34.141.154,86
01/12/2021	31/12/2021	26,19%	26,19%	31	17.782.857,00	354.823,05	34.495.977,91
01/01/2022	31/01/2022	26,49%	26,49%	31	17.782.857,00	358.481,31	34.854.459,22

01/02/2022	28/02/2022	27,45%	27,45%	28	17.782.857,00	333.980,99	35.188.440,20
01/03/2022	31/03/2022	27,71%	27,71%	31	17.782.857,00	373.276,92	35.561.717,12
01/04/2022	30/04/2022	28,58%	28,58%	30	17.782.857,00	371.241,77	35.932.958,89
01/05/2022	31/05/2022	29,57%	29,57%	31	17.782.857,00	395.587,11	36.328.546,01
01/06/2022	30/06/2022	30,60%	30,60%	30	17.782.857,00	394.515,72	36.723.061,73
01/07/2022	31/07/2022	31,92%	31,92%	31	17.782.857,00	423.359,39	37.146.421,12
01/08/2022	31/08/2022	33,32%	33,32%	31	17.782.857,00	439.690,15	37.586.111,27
01/09/2022	30/09/2022	35,25%	35,25%	30	17.782.857,00	446.860,65	38.032.971,92
01/10/2022	31/10/2022	36,92%	36,92%	31	17.782.857,00	480.973,79	38.513.945,71
01/11/2022	30/11/2022	38,67%	38,67%	30	17.782.857,00	484.315,59	38.998.261,29
01/12/2022	31/12/2022	41,46%	41,46%	31	17.782.857,00	531.643,54	39.529.904,83
01/01/2023	31/01/2023	43,26%	43,26%	31	17.782.857,00	551.321,83	40.081.226,66
01/02/2023	28/02/2023	45,27%	45,27%	28	17.782.857,00	516.778,10	40.598.004,76
01/03/2023	31/03/2023	46,26%	46,26%	31	17.782.857,00	583.621,70	41.181.626,46
01/04/2023	30/04/2023	47,09%	47,09%	30	17.782.857,00	573.034,99	41.754.661,45
01/05/2023	31/05/2023	45,41%	45,41%	31	17.782.857,00	574.532,08	42.329.193,54
01/06/2023	30/06/2023	44,64%	44,64%	30	17.782.857,00	547.711,16	42.876.904,70
TOTAL					17.782.857,00		42.876.904,70

Fecha Saldo	30/06/23
--------------------	-----------------

CONCEPTO	PESOS
Capital	17.782.857,00
Intereses Corrientes	984.322,00
Intereses Moratorios	6.966.245,00
Intereses de Mora	42.876.904,70
TOTAL	68.610.328,70

Elaboró: Yudy Mora

MEMORIAL LIQUIDACION DE CREDITO PROCESO 4 CM 2013 - 327

DIANA JIMENEZ <dianamijh@gmail.com>

Mié 12/07/2023 12:11 PM

Para: Juzgado 04 Civil Municipal - Cundinamarca - Soacha <j04cmpalsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (196 KB)

ACTUALIZACION DE LIQUIDACION DE CREDITO GIOVANNA CONSUELO HERNANDEZ DAZA.pdf;

Señor

JUEZ CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA**Hoy JUZGADO QUINTO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Ciudad

Proceso Ejecutivo No. 2013 - 327**Demandante:** BANCO BBVA CESIONARIO PRA GROUP COLOMBIA HOLDING S.A.S.
NIT. 901.127.873-8**Demandado:** GIOVANNA CONSUELO HERNANDEZ DAZA C.C. 52'175.313

DIANA MILENA JIMENEZ HURTADO, mayor de edad, domiciliada en Bogotá, identificada con cédula de ciudadanía número 33'367.893 de Tunja y Tarjeta Profesional número 158.945 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, correo electrónico: DIANAMIJH@GMAIL.COM, inscrito en el Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderada judicial de la sociedad **PRA GROUP COLOMBIA HOLDING SAS**, de conformidad con el poder legalmente otorgado, me dirijo al Despacho para lo siguiente:

PRIMERO: De conformidad con lo establecido en el Artículo 446 del C.G.P. allego al Despacho Actualización de la Liquidación de crédito conforme liquidación anterior aprobada por el Despacho.

Se anexa esquema de Liquidación de Crédito en archivo PDF.

Agradezco su gentil y pronta colaboración.

Cordialmente,



DIANA MILENA JIMÉNEZ HURTADO

C.C. No. 33'367.893 de Tunja

T.P. No. 158.945 del C. S. J.

MAIL. dianamijh@gmail.com

Celular: 3208003748

SEÑOR (a)
JUEZ 05 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA
E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL
DEMANDANTE: Banco Davivienda S.A.
DEMANDADO: AGUIRRE SANCHEZ ESPERANZA
RADICADO: 2017-00320

ASUNTO: PRESENTO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO ACTUALIZADA

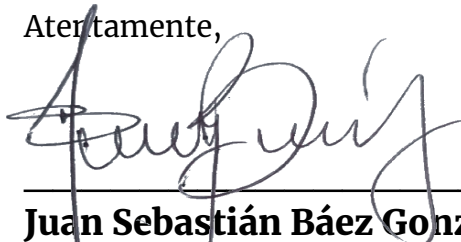
JUAN SEBASTIAN BÁEZ GONZÁLEZ, mayor de edad, domiciliado en Bogotá D.C, identificado como aparece al pie de mi firma, en mi condición de apoderado judicial de la parte actora en el proceso de la referencia, respetuosamente acudo al despacho para lo siguiente:

De acuerdo a lo ordenado por el despacho en auto del 13/07/2023, respetuosamente presento al despacho actualización a la Liquidación aprobada por auto del 06 de septiembre de 2018 la cual, actualmente presenta un valor total de **\$78.106.846,32** y se encuentra detallada en documento anexo.

Lo anterior para continuar con el trámite correspondiente.

Del señor Juez,

Aterramente,



Juan Sebastián Báez González
C.C. 1014238135 de Bogotá D.C.
T.P. 393.272 del H.C.S.J

LIQUIDACION DE CRÉDITO

FECHA PRESENTACION DEMANDA
VALOR DE UVR CON QUE SE VA A LIQUIDAR
INTERES MORATORIO:

28 de septiembre de 2017
349,2434 correspondiente al 25 de Julio de 2023
14,25%

	Capital Acelerado		143.935,6629	UVR x	349,2434	=	\$	50.268.580,29
1	Capital Cuota	26 de septiembre de 2017	748,6300	UVR x	349,2434	=	\$	261.454,09
2	Capital Cuota	26 de agosto de 2017	742,9900	UVR x	349,2434	=	\$	259.484,35
3	Capital Cuota	26 de julio de 2017	737,3900	UVR x	349,2434	=	\$	257.528,59
4	Capital Cuota	26 de junio de 2017	731,8300	UVR x	349,2434	=	\$	255.586,80
5	Capital Cuota	26 de mayo de 2017	726,3200	UVR x	349,2434	=	\$	253.662,47
6	Capital Cuota	26 de abril de 2017	720,8500	UVR x	349,2434	=	\$	251.752,10
7	Capital Cuota	26 de marzo de 2017	715,4100	UVR x	349,2434	=	\$	249.852,22
8	Capital Cuota	26 de febrero de 2017	710,0200	UVR x	349,2434	=	\$	247.969,80
9	Capital Cuota	26 de enero de 2017	704,6800	UVR x	349,2434	=	\$	246.104,84
10	Capital Cuota	26 de diciembre de 2016	699,4700	UVR x	349,2434	=	\$	244.285,28
11	Capital Cuota	26 de noviembre de 2016	646,0600	UVR x	349,2434	=	\$	225.632,19

		DESDE	HASTA	% DIARIO	# DÍAS EN MORA	TOTAL % MORATORIO
CAPITAL ACELERADO		3-may-18	25-jul-23	0,0003958333333	1910	\$ 38.005.141,23
CUOTA	1	3-may-18	25-jul-23	0,0003958333333	1910	\$ 197.670,18
CUOTA	2	3-may-18	25-jul-23	0,0003958333333	1910	\$ 196.180,98
CUOTA	3	3-may-18	25-jul-23	0,0003958333333	1910	\$ 194.702,34
CUOTA	4	3-may-18	25-jul-23	0,0003958333333	1910	\$ 193.234,27
CUOTA	5	3-may-18	25-jul-23	0,0003958333333	1910	\$ 191.779,39
CUOTA	6	3-may-18	25-jul-23	0,0003958333333	1910	\$ 190.335,08
CUOTA	7	3-may-18	25-jul-23	0,0003958333333	1910	\$ 188.898,69
CUOTA	8	3-may-18	25-jul-23	0,0003958333333	1910	\$ 187.475,50
CUOTA	9	3-may-18	25-jul-23	0,0003958333333	1910	\$ 186.065,51
CUOTA	10	3-may-18	25-jul-23	0,0003958333333	1910	\$ 184.689,85
CUOTA	11	3-may-18	25-jul-23	0,0003958333333	1910	\$ 170.587,34
						\$ 40.086.760,37

ABONOS REALIZADOS

FECHA	VALOR	VALOR PAGADO INT. CORRIENTES	AMORTIZACION CAPITAL	VALOR PAGADO INT. MORA
11/05/2018	\$ 4.000.000,00	\$ 1.723.539,48	\$ 1.267.622,91	\$ 228.348,32
31/07/2018	\$ 4.000.000,00	\$ 2.055.270,02	\$ 1.360.635,66	\$ 163.417,01
	\$ -			
TOTAL		\$ 3.778.809,50	\$ 2.628.258,57	\$ 391.765,33
1.) LIQUIDACIÓN APROBADA Y LIQUIDADA A FECHA 02/MAYO/2018				\$ 44.818.919,35
2.) % MORATORIO DESDE 03/MAYO/2018 (Última Liquidación) - HASTA EL 25/JULIO/2023				\$ 40.086.760,37
SUBTOTAL				\$ 84.905.679,72
2.) MENOS ABONOS APLICADOS				\$ 6.798.833,40
GRAN TOTAL				\$ 78.106.846,32

**2022-367 EJECUTIVO ALLEGA LIQUIDACION DE CREDITO - VANEGAS VILLAMIL
YOLANDA CC 41713257**

Cobro Jurídico <cobrojuridico@sauco.com.co>

Lun 17/07/2023 9:40 AM

Para: Juzgado 04 Civil Municipal - Cundinamarca - Soacha <j04cmpalsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (151 KB)

AVILL YOLANDA VANEGAS VILLAMIL- LIQUIDACION DE CREDITO.pdf;

Buenas tardes Señores

JUZGADO 5 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA

*De manera atenta adjunta, remitimos memorial allegando **LIQUIDACIÓN DE CREDITO** para su respectivo trámite.*

Agradecemos confirmar el acuse de recibo del presente documento al mismo correo del remitente.

Cordialmente,

Manuel Enrique Torres Camacho

Abogado Banco Comercial Av villas S.A.

cobrojuridico@sauco.com.co

Teléfono: 7446644 Ext: 1514

Av. 19 # 100 – 12 Piso 5

Bogotá – Colombia

AVISO LEGAL: Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. Está prohibida su retención, grabación, utilización, aprovechamiento o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, SAUCO S.A.S no asume ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el recibo y el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos. El presente correo electrónico solo refleja la opinión de su Remitente y no representa necesariamente la opinión oficial de SAUCO S.A.S.

OBLIGACIÓN	2734318
FECHA LIQUIDACIÓN	20 de febrero del 2023
FECHA MORA	03 de mayo del 2022
CAPITAL ADEUDADO	20.448.562
TASA PACTADA	17,00%
DIAS A LIQUIDAR	293
MESES A LIQUIDAR	10

TITULAR	
YOLANDA VANEGAS VILLAMIL	
DATOS LIQUIDACIÓN	
CAPITAL ADEUDADO	20.448.562
INTERESES MORA	3.763.018
LIQUIDACION PARCIAL	24.211.580
INTERESES DE PLAZO PAGARÉ	2.503.737
LIQUIDACION TOTAL	26.715.317

Id	FECHA	tasa pactada mora	Tasa Usura	Var (a)	Tasa Mensual Aplicada	Días	Capital	Interes de Mora
1	31/05/2022	25,50%	29,57%	052022	25,50%	28	20.448.562	359.420
2	30/06/2022	25,50%	30,60%	062022	25,50%	30	20.448.562	385.333
3	31/07/2022	25,50%	31,92%	072022	25,50%	31	20.448.562	398.302
4	31/08/2022	25,50%	33,32%	082022	25,50%	31	20.448.562	398.302
5	30/09/2022	25,50%	35,25%	092022	25,50%	30	20.448.562	385.333
6	31/10/2022	25,50%	36,92%	102022	25,50%	31	20.448.562	398.302
7	30/11/2022	25,50%	38,67%	112022	25,50%	30	20.448.562	385.333
8	31/12/2022	25,50%	41,46%	122022	25,50%	31	20.448.562	398.302
9	31/01/2023	25,50%	43,26%	012023	25,50%	31	20.448.562	398.302
10	20/02/2023	25,50%	45,27%	022023	25,50%	20	20.448.562	256.089

**2022-0394 EJECUTIVO ALLEGA LIQUIDACION DE CREDITO- GIL ARIAS YENY ANDREA
CC 52886404**

Cobro Jurídico <cobrojuridico@sauco.com.co>

Jue 13/07/2023 8:00 AM

Para: Juzgado 04 Civil Municipal - Cundinamarca - Soacha <j04cmpalsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (148 KB)

AVILL YENY ANDREA GIL ARIAS- LIQUIDACION DE CREDITO.pdf;

Buenas tardes Señores

JUZGADO 5 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA

*De manera atenta adjunta, remitimos memorial allegando **LIQUIDACIÓN DE CREDITO** para su respectivo trámite.*

Agradecemos confirmar el acuse de recibo del presente documento al mismo correo del remitente.

Cordialmente,

Manuel Enrique Torres Camacho

Abogado Banco Comercial Av villas S.A.

cobrojuridico@sauco.com.co

Teléfono: 7446644 Ext: 1514

Av. 19 # 100 – 12 Piso 5

Bogotá – Colombia

OBLIGACIÓN	54xxxxxx7309
FECHA LIQUIDACIÓN	07 de julio del 2023
FECHA MORA	17 de agosto del 2022
CAPITAL ADEUDADO	23.711.111
TASA PACTADA	33,32%
DIAS A LIQUIDAR	324
MESES A LIQUIDAR	12

TITULAR	
YENY ANDREA GIL ARIAS	
DATOS LIQUIDACIÓN	
CAPITAL ADEUDADO	23.711.111
INTERESES MORA	7.484.098
LIQUIDACION TOTAL	31.195.209

Id	FECHA	tasa pactada mora	Tasa Usura	Var (a)	Tasa Mensual Aplicada	Días	Capital	Interes de Mora
1	31/08/2022	49,98%	33,32%	082022	33,32%	14	23.711.111	262.994
2	30/09/2022	49,98%	35,25%	092022	35,25%	30	23.711.111	595.830
3	31/10/2022	49,98%	36,92%	102022	36,92%	31	23.711.111	641.316
4	30/11/2022	49,98%	38,67%	112022	38,67%	30	23.711.111	645.771
5	31/12/2022	49,98%	41,46%	122022	41,46%	31	23.711.111	708.877
6	31/01/2023	49,98%	43,26%	012023	43,26%	31	23.711.111	735.115
7	28/02/2023	49,98%	45,27%	022023	45,27%	28	23.711.111	689.056
8	31/03/2023	49,98%	46,26%	032023	46,26%	31	23.711.111	778.183
9	30/04/2023	49,98%	47,09%	042023	47,09%	30	23.711.111	764.067
10	31/05/2023	49,98%	45,41%	052023	45,41%	31	23.711.111	766.063
11	30/06/2023	49,98%	44,64%	062023	44,64%	30	23.711.111	730.301
12	7/07/2023	49,98%	44,04%	072023	44,04%	7	23.711.111	166.524

Liquidación crédito proceso 2022-949

Roberto Uribe Ricaurte <uribecorredorabogados@gmail.com>

Vie 21/07/2023 8:03 AM

Para: Juzgado 04 Civil Municipal - Cundinamarca - Soacha <j04cmpalsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (341 KB)

Memorial 21-07-2023 liquidación crédito proceso 2022-949.pdf;

Buenos días.

En el archivo adjunto en formato pdf, se encuentra la liquidación del crédito a fin de ser aportada al siguiente proceso:

DEMANDANTE: BANCO CAJA SOCIAL

DEMANDADO: JOHN JAIRO CASTRO ROBAYO

RADICADO: 2022-949

El suscrito actúa como apoderado de la parte actora, favor acusar recibido.

Atentamente.

Roberto Uribe Ricaurte

Roberto Uribe Ricaurte
Abogado
uriberoberto@telmex.net.co
uribecorredorabogados@gmail.com
Carrera 15 No. 106 - 32 Oficina 304
Bogotá - Colombia

Señor

JUEZ 5 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA
E.S.D.

Referencia: Proceso ejecutivo hipotecario de **BANCO CAJA SOCIAL** contra **JOHN JAIR CASTRO ROBAYO** Radicado **2022-949**

Obrando en mi calidad de apoderado de la parte actora dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito acompaño la liquidación del crédito, lo que hago en los siguientes términos:

cuota	valor cuota \$	desde (vencimiento)	hasta	total días	\$ anual	% diario	total intereses
Noviembre	\$ 91.688,93	24/11/2021	5/04/2023	497	18,38%	0,051%	\$ 23.259,38
diciembre	\$ 170.098,30	24/12/2021	5/04/2023	467	18,38%	0,051%	\$ 40.545,41
Enero	\$ 171.744,23	24/01/2022	5/04/2023	436	18,38%	0,051%	\$ 38.220,25
Febrero	\$ 173.406,09	24/02/2022	5/04/2023	405	18,38%	0,051%	\$ 35.846,29
Marzo	\$ 175.084,04	24/03/2022	5/04/2023	377	18,38%	0,051%	\$ 33.690,91
Abril	\$ 176.778,22	25/04/2022	5/04/2023	345	18,38%	0,051%	\$ 31.129,54
Mayo	\$ 178.488,80	24/05/2022	5/04/2023	316	18,38%	0,051%	\$ 28.788,76
Junio	\$ 180.215,91	24/06/2022	5/04/2023	285	18,38%	0,051%	\$ 26.215,78
Julio	\$ 181.959,75	25/07/2022	5/04/2023	254	18,38%	0,051%	\$ 23.590,32
Agosto	\$ 183.720,46	24/08/2022	5/04/2023	224	18,38%	0,051%	\$ 21.005,37
Septiembre	\$ 185.498,21	26/09/2022	5/04/2023	191	18,38%	0,051%	\$ 18.084,14
Octubre	\$ 187.293,16	24/10/2022	5/04/2023	163	18,38%	0,051%	\$ 15.582,40
Noviembre	\$ 189.105,48	24/11/2022	5/04/2023	132	18,38%	0,051%	\$ 12.740,98
Capital acelerado	\$ 27.529.771,13	16/12/2022	5/04/2023	110	18,38%	0,051%	\$ 1.545.681,94
Total intereses al 5 de abril de 2023							\$ 1.894.381,48
Total cuotas en mora al 5 de abril de 2023							\$ 2.245.081,58
Abono 5 de abril de 2023							\$ 528.551,00
Saldo intereses al 5 de abril de 2023							\$ 1.365.830,48
Capital acelerado al 5 de abril de 2023							\$ 27.529.771,13
Liquidación crédito al 5 de abril de 2023							\$ 31.140.683,19

cuota	valor cuota \$	desde (vencimiento)	hasta	total días	\$ anual	% diario	total intereses
Noviembre	\$ 91.688,93	5/04/2023	14/04/2023	9	18,38%	0,051%	\$ 421,20
diciembre	\$ 170.098,30	5/04/2023	14/04/2023	9	18,38%	0,051%	\$ 781,39
Enero	\$ 171.744,23	5/04/2023	14/04/2023	9	18,38%	0,051%	\$ 788,95
Febrero	\$ 173.406,09	5/04/2023	14/04/2023	9	18,38%	0,051%	\$ 796,58
Marzo	\$ 175.084,04	5/04/2023	14/04/2023	9	18,38%	0,051%	\$ 804,29
Abril	\$ 176.778,22	5/04/2023	14/04/2023	9	18,38%	0,051%	\$ 812,07
Mayo	\$ 178.488,80	5/04/2023	14/04/2023	9	18,38%	0,051%	\$ 819,93

[illegible]

Saldo cuotas en mora al 21 de junio de 2023	\$ 798.456,51
Capital acelerado al 21 de junio de 2023	\$ 27.529.771,13
Total liquidación crédito al 21 de junio de 2023	\$ 28.530.656,43

Total liquidación crédito: Son **VENTIOCHO MILLONES QUINIENTOS TREINTA MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS CON CUARENTA Y TRES CENTAVOS.**

Atentamente,



ROBERTO URIBE RICAURTE

C.C. 79.149.669

T.P. 31.426 del C.S.J.

Fecha de corte 21 de junio de 2023