

**Memorial con liquidación de crédito y solicitud de títulos 2012-00485 CUCAITA
MOLINA LUZ JENNY - CLARA CIFUENTES CLAVIJO - GUEVARA ESPITIA ALEXANDRA**

Bryan Rivera <brivera@scolalegal.com>

Vie 22/09/2023 8:48 AM

Para: Juzgado 04 Civil Municipal - Cundinamarca - Soacha <j04cmpalsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: Alexi Nova León <anova@scolalegal.com>

 1 archivos adjuntos (735 KB)

200704848 Memorial Liquidación y Solicitud Titulos.pdf;

Buen día,

Señores

JUEZ 4 CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA, CUNDINAMARCA

E. S. D.

REFERENCIA : EJECUTIVO SINGULAR

DEMANDANTE : CORPORACION SOCIAL DE CUNDINAMARCA

DEMANDADO : CUCAITA MOLINA LUZ JENNY - CLARA CIFUENTES CLAVIJO -
GUEVARA ESPITIA ALEXANDRA

RADICADO : 2012-00485

Me permito hacer envío de memorial con liquidación de crédito y solicitud de títulos.

De igual manera solicitamos el envío del acta y grabación de la audiencia del día 6 de septiembre de 2023.

Cordialmente,

Señores

JUEZ 4 CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA, CUNDINAMARCA

E. S. D.

REFERENCIA : EJECUTIVO SINGULAR

DEMANDANTE : CORPORACION SOCIAL DE CUNDINAMARCA

DEMANDADO : CUCAITA MOLINA LUZ JENNY - CLARA CIFUENTES CLAVIJO - GUEVARA ESPITIA
ALEXANDRA

RADICADO : 2012-00485

Bryan Octavio Rivera Baron, mayor de edad, con domicilio y residencia en Bogotá D.C., identificado(a) civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, actuando como apoderado(a) de la **CORPORACIÓN SOCIAL DE CUNDINAMARCA**, por medio del presente escrito me permito:

- Remitir liquidación del crédito actualizada a fin de que sea tenida en cuenta dentro del proceso de la referencia, solicitamos sea aprobada o modificada si así lo determina el despacho.
- De otro lado, solicitamos se nos informe si existen títulos a favor de mi poderdante en el proceso de referencia y de encontrarse constituidos depósitos judiciales, por favor proceda a realizar la autorización correspondiente a través de la plataforma del Banco Agrario. Lo anterior se solicita a fin de que mi poderdante pueda hacer la reclamación de los títulos y abonar dichos dineros al pago de la obligación. En caso de que este honorable despacho prevea un trámite especial para el retiro de títulos, solicitamos así indicarlo.

Cordialmente,



Bryan Octavio Rivera Baron

C.C. No. 1.030.602.159

T.P. No. 386.524 del C.S. de la J.

Correo electrónico brivera@scolalegal.com

200704848



Código : CSC-AH-FR-04
Versión: 0
Fecha : Abril/2010

CORPORACION SOCIAL DE CUNDINAMARCA
Cartera Financiera
001B - LIQUIDACION RESUMIDO CUOTAS PENDIENTES

Página : 1
Fecha : 19/09/2023
Hora : 16:30:14

Préstamo: 200704848 Afiliado: 39667865 CUCAITA MOLINA LUZ JENNY
Pagaduria: VENTANILLA Linea: 20 Ordinario Saldo x Cau: \$0

Tipo	Docum	Año	Mes	Capital	Int_cor	Mora	Seg.vida	Seg.inc	Iva_seg	Saldo
010	CAU34488	2011	05	34,569	0	5,046	0	0	0	39,615
010	CAU34964	2011	06	212,485	43,461	35,787	6,417	0	0	298,150
010	CAU35404	2011	07	215,035	40,911	36,097	6,417	0	0	298,460
010	CAU35820	2011	08	217,615	38,331	36,437	6,417	0	0	298,800
010	CAU36272	2011	09	220,226	35,720	36,808	6,417	0	0	299,171
010	CAU36622	2011	10	222,869	33,077	37,020	6,417	0	0	299,383
010	CAU37172	2011	11	225,543	30,403	37,263	6,417	0	0	299,626
010	CAU37473	2011	12	228,250	27,696	37,539	6,417	0	0	299,902
010	CAU37640	2012	01	230,989	24,957	37,712	6,417	0	0	300,075
010	CAU38216	2012	02	233,761	22,185	38,004	6,417	0	0	300,367
010	CAU38749	2012	03	236,566	19,380	38,243	6,417	0	0	300,606
010	CAU39216	2012	04	239,405	16,541	38,367	6,417	0	0	300,730
010	CAU39641	2012	05	242,278	13,668	38,525	6,417	0	0	300,888
010	CAU40065	2012	06	245,185	10,761	38,717	6,417	0	0	301,080
010	CAU40398	2012	07	248,127	7,819	38,858	6,417	0	0	301,221
010	CAU40606	2012	08	251,105	4,841	0	6,417	0	0	262,363
010	CAU41134	2012	09	152,336	1,828	0	6,417	0	0	160,581
030	MOR01012	2015	06	0	0	78,549	3,191	0	0	81,740
030	MOR01854	2015	07	0	0	78,154	3,226	0	0	81,380
030	MOR02814	2015	08	0	0	78,154	3,261	0	0	81,415
030	MOR03739	2015	09	0	0	78,154	3,297	0	0	81,451
030	MOR04554	2015	10	0	0	78,399	3,332	0	0	81,731
030	MOR05358	2015	11	0	0	78,399	4,857	0	0	83,256
030	MOR06663	2015	12	0	0	78,399	4,909	0	0	83,308
030	MOR07383	2016	01	0	0	79,679	4,961	0	0	84,640
030	MOR08272	2016	02	0	0	77,023	5,014	0	0	82,037
030	MOR09010	2016	03	0	0	79,679	5,065	0	0	84,744
030	MOR10841	2016	04	0	0	82,754	5,118	0	0	87,872
030	MOR11170	2016	05	0	0	82,754	5,173	0	0	87,927
030	MOR11929	2016	06	0	0	82,754	5,228	0	0	87,982
030	MOR12587	2016	07	0	0	85,588	5,283	0	0	90,871
030	MOR13114	2016	08	0	0	85,588	5,340	0	0	90,928
030	MOR13694	2016	09	0	0	85,588	5,396	0	0	90,984
030	MOR14325	2016	10	0	0	87,906	5,453	0	0	93,359
030	MOR14982	2016	11	0	0	87,906	5,453	0	0	93,359
030	MOR15433	2016	12	0	0	87,906	5,511	0	0	93,417
030	MOR16109	2017	01	0	0	89,917	5,568	0	0	95,485
030	MOR16707	2017	02	0	0	83,922	5,627	0	0	89,549
030	MOR17416	2017	03	0	0	89,917	5,683	0	0	95,600
030	MOR20129	2017	07	0	0	87,873	5,742	0	0	93,615
030	MOR20911	2017	08	0	0	87,873	5,800	0	0	93,673
030	MOR69098	2012	09	0	0	83,884	2,719	0	0	86,603
030	MOR70230	2012	10	0	0	84,004	2,769	0	0	86,773
030	MOR71584	2012	11	0	0	84,004	2,820	0	0	86,824
030	MOR72425	2012	12	0	0	84,004	2,871	0	0	86,875
030	MOR73128	2013	01	0	0	83,518	2,921	0	0	86,439



Código : CSC-AH-FR-04
Versión: 0
Fecha : Abril/2010

CORPORACION SOCIAL DE CUNDINAMARCA
Cartera Financiera
001B - LIQUIDACION RESUMIDO CUOTAS PENDIENTES

Página : 2
Fecha : 19/09/2023
Hora : 16:30:16

Préstamo: 200704848 Afiliado: 39667865 CUCAITA MOLINA LUZ JENNY
Pagaduria: VENTANILLA Linea: 20 Ordinario

Saldo x Cau: \$0

Tipo	Docum	Año	Mes	Capital	Int_cor	Mora	Seg.vida	Seg.inc	Iva_seg	Saldo
030	MOR74270	2013	02	0	0	77,950	2,972	0	0	80,922
030	MOR75334	2013	03	0	0	83,518	3,019	0	0	86,537
030	MOR76311	2013	04	0	0	83,792	3,069	0	0	86,861
030	MOR77321	2013	05	0	0	83,792	3,120	0	0	86,912
030	MOR78412	2013	06	0	0	83,792	3,171	0	0	86,963
030	MOR79267	2013	07	0	0	82,023	3,222	0	0	85,245
030	MOR80240	2013	08	0	0	82,023	3,271	0	0	85,294
030	MOR81413	2013	09	0	0	82,023	3,321	0	0	85,344
030	MOR82083	2013	10	0	0	80,286	3,371	0	0	83,657
030	MOR82893	2013	11	0	0	80,286	3,420	0	0	83,706
030	MOR83647	2013	12	0	0	80,286	3,468	0	0	83,754
030	MOR84315	2014	01	0	0	79,588	3,517	0	0	83,105
030	MOR85529	2014	02	0	0	74,282	3,566	0	0	77,848
030	MOR86580	2014	03	0	0	79,588	3,611	0	0	83,199
030	MOR87487	2014	04	0	0	79,496	3,660	0	0	83,156
030	MOR88421	2014	05	0	0	79,496	3,708	0	0	83,204
030	MOR89290	2014	06	0	0	79,496	3,757	0	0	83,253
030	MOR90250	2014	07	0	0	78,429	3,805	0	0	82,234
030	MOR91184	2014	08	0	0	78,429	3,853	0	0	82,282
030	MOR92043	2014	09	0	0	78,429	3,901	0	0	82,330
030	MOR92929	2014	10	0	0	77,851	3,949	0	0	81,800
030	MOR93665	2014	11	0	0	77,851	2,969	0	0	80,820
030	MOR95452	2015	01	0	0	87,814	3,004	0	0	90,818
030	MOR96713	2015	02	0	0	81,960	3,044	0	0	85,004
030	MOR97817	2015	03	0	0	87,814	3,080	0	0	90,894
030	MOR98895	2015	04	0	0	78,549	3,120	0	0	81,669
030	MOR99922	2015	05	0	0	78,549	3,155	0	0	81,704
				3,656,344	371,579	5,120,064	325,383	0	0	9,473,370

Saldo Total : 9,473,370

Elaboro

EFREN LIBARDO RAMIREZ VARGAS
Director de Unidad de Cartera y Ahorros

ACTUALIZACIÓN DE CRÉDITO Proceso EJ. Singular Rad 2014-00541

Paulyne Gonzalez <jpaulynneg@gmail.com>

Mar 5/09/2023 10:00 AM

Para: Juzgado 04 Civil Municipal - Cundinamarca - Soacha <j04cmpalsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 4 archivos adjuntos (4 MB)

Certificacion representacion legal Oasis.pdf; Resolucion repres. Legal Oasis.pdf; Certificado de deuda proceso 2014-00541 firmado por Administrador.pdf; Actualización de Liquidación de Credito HENRY ANTONIO.pdf;

Ref. Ejecutivo singular del CONJUNTO RESIDENCIAL OASIS DE SAN MATEO – MÓDULO D., contra HERNAN ANTONIO BELTRÁN MARTINEZ

Rad. 2014-00541

En mi calidad de apoderada de la parte demandante dentro del asunto de la referencia, atentamente me permito allegar al Despacho la actualización del crédito, certificado de deuda, certificado de representación legal y la resolución de representación legal.

Adjunto lo anterior en doce (12) folios.

Señor Juez, atentamente,

July Paulyne González Quintero

Abogada / Lawyer

Cel: 3125962396

jpaulynneg@gmail.com

LIQUIDACION INTERESES MORATORIOS
SUPERFINANCIERA

Demandante: CONJUNTO RESIDENCIAL OASIS DE SAN MATEO MODULO D
Demandado: Henry Antonio Beltrán Martínez

Juzgado Cuarto Civil Municipal de Soacha
Rad. 2014-00541

Liq. De fecha: 31/07/2023

Intereses de Plazo						Intereses Moratorios		Liquidación a Tasas variables de la Superintendencia:				
Desde:		Hasta:		Desde: 01/11/2007		Hasta: 31/07/2023						
Periodo		Dias	Tasa	Tasa Mes	T. Diari	Capitales e inter	Valor deuda al	Intereses	Capital a Liq.	Intereses cobrados	Saldo a pagar	Distribución de abonos
Desde	Hasta	Trans	Mora	aprox.	aprox.		inicio del periodo	adeudados	Intereses	en el periodo	o a favor (-)	A capital A intereses
01/11/2007	30/11/2007	30	31.89	2.33	0.08	36,600	37,454.05	854.05	36,600.00	854.05	37,454.05	
01/12/2007	31/12/2007	31	31.89	2.33	0.08	36,600	75,819.07	2,619.07	73,200.00	1,765.03	75,819.07	
01/12/2007	31/12/2007	31	31.89	2.33	0.08	12,000	89,873.45	4,673.45	85,200.00	2,054.38	89,873.45	
01/01/2008	31/01/2008	31	32.75	2.39	0.08	36,600	129,479.72	7,679.72	121,800.00	3,006.27	129,479.72	
01/02/2008	29/02/2008	29	32.75	2.39	0.08	36,600	169,737.11	11,337.11	158,400.00	3,657.39	169,737.11	
01/03/2008	31/03/2008	31	32.75	2.39	0.08	36,600	211,150.10	16,150.10	195,000.00	4,812.99	211,150.10	
01/04/2008	30/04/2008	30	32.88	2.40	0.08	40,100	256,886.03	21,786.03	235,100.00	5,635.94	256,886.03	
01/05/2008	31/05/2008	31	32.88	2.40	0.08	40,100	303,803.18	28,603.18	275,200.00	6,817.15	303,803.18	
01/07/2008	31/07/2008	31	32.27	2.36	0.08	40,100	358,181.96	42,881.96	315,300.00	7,681.54	358,181.96	
01/08/2008	31/08/2008	31	32.27	2.36	0.08	40,100	406,940.44	51,540.44	355,400.00	8,658.48	406,940.44	
01/09/2008	30/09/2008	30	32.27	2.36	0.08	40,100	456,365.04	60,865.04	395,500.00	9,324.60	456,365.04	
01/10/2008	31/10/2008	31	31.53	2.31	0.08	40,100	506,863.50	71,263.50	435,600.00	10,398.46	506,863.50	
01/11/2008	30/11/2008	30	31.53	2.31	0.08	40,100	557,952.90	82,252.90	475,700.00	10,989.40	557,952.90	
01/12/2008	31/12/2008	31	31.53	2.31	0.08	12,000	581,595.07	93,895.07	487,700.00	11,642.17	581,595.07	
01/12/2008	31/12/2008	31	31.53	2.31	0.08	40,100	634,294.50	106,494.50	527,800.00	12,599.42	634,294.50	
01/01/2009	31/01/2009	31	30.71	2.26	0.07	40,100	687,636.44	119,736.44	567,900.00	13,241.95	687,636.44	
01/02/2009	28/02/2009	28	30.71	2.26	0.07	40,100	740,541.45	132,541.45	608,000.00	12,805.01	740,541.45	
01/03/2009	31/03/2009	31	30.71	2.26	0.07	40,100	795,753.46	147,653.46	648,100.00	15,112.00	795,753.46	
01/04/2009	30/04/2009	30	30.42	2.24	0.07	8,600	819,049.89	162,349.89	656,700.00	14,696.44	819,049.89	
01/04/2009	30/04/2009	30	30.42	2.24	0.07	45,500	880,264.59	178,064.59	702,200.00	15,714.69	880,264.59	
01/05/2009	31/05/2009	31	30.42	2.24	0.07	8,600	905,301.98	194,501.98	710,800.00	16,437.39	905,301.98	
01/05/2009	31/05/2009	31	30.42	2.24	0.07	45,500	968,291.57	211,991.57	756,300.00	17,489.59	968,291.57	
01/06/2009	30/06/2009	30	30.42	2.24	0.07	45,500	1,031,735.23	229,935.23	801,800.00	17,943.66	1,031,735.23	
01/07/2009	31/07/2009	31	27.98	2.08	0.07	45,500	1,095,418.61	248,118.61	847,300.00	18,183.38	1,095,418.61	
01/08/2009	31/08/2009	31	27.98	2.08	0.07	45,500	1,160,078.44	267,278.44	892,800.00	19,159.83	1,160,078.44	
01/09/2009	30/09/2009	30	27.98	2.08	0.07	45,500	1,225,065.16	286,765.16	938,300.00	19,486.72	1,225,065.16	
01/10/2009	31/10/2009	31	25.92	1.94	0.06	45,500	1,290,278.95	306,478.95	983,800.00	19,713.79	1,290,278.95	
01/11/2009	30/11/2009	30	25.92	1.94	0.06	45,500	1,355,739.15	326,439.15	1,029,300.00	19,960.20	1,355,739.15	
01/12/2009	31/12/2009	31	25.92	1.94	0.06	12,000	1,388,605.15	347,305.15	1,041,300.00	20,866.00	1,388,605.15	
01/12/2009	31/12/2009	31	25.92	1.94	0.06	45,500	1,455,882.90	369,082.90	1,086,800.00	21,777.75	1,455,882.90	
01/01/2010	31/01/2010	31	24.21	1.82	0.06	45,500	1,522,714.14	390,414.14	1,132,300.00	21,331.24	1,522,714.14	
01/02/2010	28/02/2010	28	24.21	1.82	0.06	45,500	1,588,255.28	410,455.28	1,177,800.00	20,041.14	1,588,255.28	

LIQUIDACION INTERESES MORATORIOS
SUPERFINANCIERA

Demandante: CONJUNTO RESIDENCIAL OASIS DE SAN MATEO MODULO D
Demandado: Henry Antonio Beltrán Martínez

Juzgado Cuarto Civil Municipal de Soacha
Rad. 2014-00541

Liq. De fecha: 31/07/2023

Intereses de Plazo						Intereses Moratorios		Liquidación a Tasas variables de la Superintendencia:				
Desde:		Hasta:		Desde: 01/11/2007		Hasta: 31/07/2023						
Periodo	Dias	Tasa	Tasa Mes	T. Diari	Capitales e inter	Valor deuda al	Intereses	Capital a Liq.	Intereses cobrados	Saldo a pagar	Distribución de abonos	
Desde	Hasta	Trans	Mora	aprox.	aprox.	inicio del periodo	adeudados	Intereses	en el periodo	o a favor (-)	A capital	A intereses
01/03/2010	31/03/2010	31	24.21	1.82	0.06	45,500	1,656,800.85	433,500.85	1,223,300.00	23,045.57	1,656,800.85	
01/04/2010	30/04/2010	30	22.97	1.74	0.06	9,500	1,687,727.11	454,927.11	1,232,800.00	21,426.26	1,687,727.11	
01/04/2010	30/04/2010	30	22.97	1.74	0.06	45,500	1,755,439.77	477,139.77	1,278,300.00	22,212.65	1,755,439.77	
01/05/2010	31/05/2010	31	22.97	1.74	0.06	9,500	1,788,068.01	500,268.01	1,287,800.00	23,128.24	1,788,068.01	
01/05/2010	31/05/2010	31	22.97	1.74	0.06	45,500	1,857,508.66	524,208.66	1,333,300.00	23,940.65	1,857,508.66	
01/06/2010	30/06/2010	30	22.97	1.74	0.06	45,500	1,926,967.67	548,167.67	1,378,800.00	23,959.01	1,926,967.67	
01/07/2010	31/07/2010	31	22.41	1.70	0.06	45,500	1,997,477.96	573,177.96	1,424,300.00	25,010.28	1,997,477.96	
01/08/2010	31/08/2010	31	22.41	1.70	0.06	45,500	2,068,787.21	598,987.21	1,469,800.00	25,809.25	2,068,787.21	
01/09/2010	30/09/2010	30	22.41	1.70	0.06	45,500	2,140,037.10	624,737.10	1,515,300.00	25,749.89	2,140,037.10	
01/10/2010	31/10/2010	31	21.32	1.62	0.05	45,500	2,211,716.53	650,916.53	1,560,800.00	26,179.44	2,211,716.53	
01/11/2010	30/11/2010	30	21.32	1.62	0.05	45,500	2,283,290.03	676,990.03	1,606,300.00	26,073.50	2,283,290.03	
01/12/2010	31/12/2010	31	21.32	1.62	0.05	12,000	2,322,433.92	704,133.92	1,618,300.00	27,143.89	2,322,433.92	
01/12/2010	31/12/2010	31	21.32	1.62	0.05	45,500	2,395,840.98	732,040.98	1,663,800.00	27,907.06	2,395,840.98	
01/01/2011	31/01/2011	31	23.42	1.77	0.06	45,500	2,472,580.16	763,280.16	1,709,300.00	31,239.18	2,472,580.16	
01/02/2011	28/02/2011	28	23.42	1.77	0.06	45,500	2,547,047.28	792,247.28	1,754,800.00	28,967.12	2,547,047.28	
01/03/2011	31/03/2011	31	23.42	1.77	0.06	45,500	2,625,449.57	825,149.57	1,800,300.00	32,902.30	2,625,449.57	
01/04/2011	30/04/2011	30	26.54	1.98	0.07	10,250	2,671,565.37	861,015.37	1,810,550.00	35,865.80	2,671,565.37	
01/04/2011	30/04/2011	30	26.54	1.98	0.07	51,800	2,760,251.05	897,901.05	1,862,350.00	36,885.67	2,760,251.05	
01/05/2011	31/05/2011	31	26.54	1.98	0.07	10,250	2,808,826.02	936,226.02	1,872,600.00	38,324.97	2,808,826.02	
01/05/2011	31/05/2011	31	26.54	1.98	0.07	51,800	2,900,011.14	975,611.14	1,924,400.00	39,385.12	2,900,011.14	
01/06/2011	30/06/2011	30	26.54	1.98	0.07	51,800	2,990,951.73	1,014,751.73	1,976,200.00	39,140.58	2,990,951.73	
01/07/2011	31/07/2011	31	27.95	2.07	0.07	51,800	3,086,231.59	1,058,231.59	2,028,000.00	43,479.86	3,086,231.59	
01/08/2011	31/08/2011	31	27.95	2.07	0.07	51,800	3,182,622.04	1,102,822.04	2,079,800.00	44,590.44	3,182,622.04	
01/09/2011	30/09/2011	30	27.95	2.07	0.07	51,800	3,278,648.84	1,147,048.84	2,131,600.00	44,226.80	3,278,648.84	
01/10/2011	31/10/2011	31	29.09	2.15	0.07	51,800	3,378,963.49	1,195,563.49	2,183,400.00	48,514.65	3,378,963.49	
01/11/2011	30/11/2011	30	29.09	2.15	0.07	51,800	3,478,827.00	1,243,627.00	2,235,200.00	48,063.52	3,478,827.00	
01/12/2011	31/12/2011	31	29.09	2.15	0.07	12,000	3,540,759.27	1,293,559.27	2,247,200.00	49,932.27	3,540,759.27	
01/12/2011	31/12/2011	31	29.09	2.15	0.07	51,800	3,643,642.52	1,344,642.52	2,299,000.00	51,083.25	3,643,642.52	
01/01/2012	31/01/2012	31	29.88	2.20	0.07	51,800	3,748,946.70	1,398,146.70	2,350,800.00	53,504.18	3,748,946.70	
01/02/2012	29/02/2012	29	29.88	2.20	0.07	51,800	3,851,901.90	1,449,301.90	2,402,600.00	51,155.20	3,851,901.90	
01/03/2012	31/03/2012	31	29.88	2.20	0.07	51,800	3,959,564.01	1,505,164.01	2,454,400.00	55,862.11	3,959,564.01	
01/04/2012	30/04/2012	30	30.78	2.26	0.07	10,800	4,026,112.30	1,560,912.30	2,465,200.00	55,748.29	4,026,112.30	
01/04/2012	30/04/2012	30	30.78	2.26	0.07	51,800	4,134,832.00	1,617,832.00	2,517,000.00	56,919.70	4,134,832.00	
01/05/2012	31/05/2012	31	30.78	2.26	0.07	10,800	4,204,701.39	1,676,901.39	2,527,800.00	59,069.39	4,204,701.39	
01/05/2012	31/05/2012	31	30.78	2.26	0.07	54,600	4,319,646.67	1,737,246.67	2,582,400.00	60,345.28	4,319,646.67	

LIQUIDACION INTERESES MORATORIOS
SUPERFINANCIERA

Demandante: CONJUNTO RESIDENCIAL OASIS DE SAN MATEO MODULO D
Demandado: Henry Antonio Beltrán Martínez

Juzgado Cuarto Civil Municipal de Soacha
Rad. 2014-00541

Liq. De fecha: 31/07/2023

Intereses de Plazo						Intereses Moratorios		Liquidación a Tasas variables de la Superintendencia:				
Desde:		Hasta:		Desde: 01/11/2007		Hasta: 31/07/2023						
Periodo	Dias	Tasa	Tasa Mes	T. Diari	Capitales e inter	Valor deuda al	Intereses	Capital a Liq.	Intereses cobrados	Saldo a pagar	Distribución de abonos	
Desde	Hasta	Trans	Mora	aprox.	aprox.	inicio del periodo	adeudados	Intereses	en el periodo	o a favor (-)	A capital	A intereses
01/06/2012	30/06/2012	30	30.78	2.26	0.07	54,600	4,433,880.06	1,796,880.06	2,637,000.00	59,633.39	4,433,880.06	
01/07/2012	31/07/2012	31	31.29	2.29	0.08	54,600	4,552,299.76	1,860,699.76	2,691,600.00	63,819.70	4,552,299.76	
01/08/2012	31/08/2012	31	31.29	2.29	0.08	54,600	4,672,014.07	1,925,814.07	2,746,200.00	65,114.31	4,672,014.07	
01/09/2012	30/09/2012	30	31.29	2.29	0.08	54,600	4,790,880.76	1,990,080.76	2,800,800.00	64,266.69	4,790,880.76	
01/10/2012	31/10/2012	31	31.34	2.30	0.08	54,600	4,913,270.47	2,057,870.47	2,855,400.00	67,789.71	4,913,270.47	
01/11/2012	30/11/2012	30	31.34	2.30	0.08	54,600	5,034,727.85	2,124,727.85	2,910,000.00	66,857.38	5,034,727.85	
01/12/2012	31/12/2012	31	31.34	2.30	0.08	54,600	5,159,710.07	2,195,110.07	2,964,600.00	70,382.22	5,159,710.07	
01/01/2013	31/01/2013	31	31.13	2.28	0.08	54,600	5,285,562.96	2,266,362.96	3,019,200.00	71,252.90	5,285,562.96	
01/02/2013	28/02/2013	28	31.13	2.28	0.08	54,600	5,405,684.27	2,331,884.27	3,073,800.00	65,521.31	5,405,684.27	
01/03/2013	31/03/2013	31	31.13	2.28	0.08	56,200	5,535,752.04	2,405,752.04	3,130,000.00	73,867.77	5,535,752.04	
01/04/2013	30/04/2013	30	31.25	2.29	0.08	11,200	5,618,947.90	2,477,747.90	3,141,200.00	71,995.86	5,618,947.90	
01/04/2013	30/04/2013	30	31.25	2.29	0.08	56,200	5,748,421.46	2,551,021.46	3,197,400.00	73,273.57	5,748,421.46	
01/05/2013	31/05/2013	31	31.25	2.29	0.08	11,200	5,835,602.71	2,627,002.71	3,208,600.00	75,981.24	5,835,602.71	
01/05/2013	31/05/2013	31	31.25	2.29	0.08	56,200	5,969,114.79	2,704,314.79	3,264,800.00	77,312.09	5,969,114.79	
01/06/2013	30/06/2013	30	31.25	2.29	0.08	56,200	6,101,420.85	2,780,420.85	3,321,000.00	76,106.06	6,101,420.85	
01/07/2013	31/07/2013	31	30.51	2.24	0.07	56,200	6,235,924.39	2,858,724.39	3,377,200.00	78,303.54	6,235,924.39	
01/08/2013	31/08/2013	31	30.51	2.24	0.07	56,200	6,371,730.98	2,938,330.98	3,433,400.00	79,606.59	6,371,730.98	
01/09/2013	30/09/2013	30	30.51	2.24	0.07	56,200	6,506,230.62	3,016,630.62	3,489,600.00	78,299.65	6,506,230.62	
01/10/2013	31/10/2013	31	29.78	2.20	0.07	56,200	6,642,880.61	3,097,080.61	3,545,800.00	80,449.99	6,642,880.61	
01/11/2013	30/11/2013	30	29.78	2.20	0.07	56,200	6,778,169.42	3,176,169.42	3,602,000.00	79,088.81	6,778,169.42	
01/12/2013	31/12/2013	31	29.78	2.20	0.07	56,200	6,917,369.63	3,259,169.63	3,658,200.00	83,000.21	6,917,369.63	
01/01/2014	31/01/2014	31	29.48	2.18	0.07	56,200	7,057,088.52	3,342,688.52	3,714,400.00	83,518.89	7,057,088.52	
01/02/2014	28/02/2014	28	29.48	2.18	0.07	56,200	7,189,866.31	3,419,266.31	3,770,600.00	76,577.79	7,189,866.31	
01/03/2014	31/03/2014	31	29.48	2.18	0.07	59,100	7,335,077.74	3,505,377.74	3,829,700.00	86,111.43	7,335,077.74	
01/04/2014	30/04/2014	30	29.45	2.17	0.07	59,100	7,478,720.65	3,589,920.65	3,888,800.00	84,542.92	7,478,720.65	
01/05/2014	31/05/2014	31	29.45	2.17	0.07	15,000	7,581,418.64	3,677,618.64	3,903,800.00	87,697.98	7,581,418.64	
01/05/2014	31/05/2014	31	29.45	2.17	0.07	59,100	7,729,544.29	3,766,644.29	3,962,900.00	89,025.65	7,729,544.29	
01/06/2014	30/06/2014	30	29.45	2.17	0.07	15,000	7,831,024.25	3,853,124.25	3,977,900.00	86,479.96	7,831,024.25	
01/06/2014	30/06/2014	30	29.45	2.17	0.07	59,100	7,977,889.05	3,940,889.05	4,037,000.00	87,764.80	7,977,889.05	
01/07/2014	31/07/2014	31	29.00	2.14	0.07	59,100	8,127,752.16	4,031,652.16	4,096,100.00	90,763.11	8,127,752.16	
01/08/2014	31/08/2014	31	29.00	2.14	0.07	59,100	8,278,924.84	4,123,724.84	4,155,200.00	92,072.68	8,278,924.84	
01/09/2014	30/09/2014	30	29.00	2.14	0.07	59,100	8,428,394.75	4,214,094.75	4,214,300.00	90,369.91	8,428,394.75	
01/10/2014	31/10/2014	31	28.76	2.13	0.07	59,100	8,581,486.62	4,308,086.62	4,273,400.00	93,991.87	8,581,486.62	
01/11/2014	30/11/2014	30	28.76	2.13	0.07	59,100	8,732,804.45	4,400,304.45	4,332,500.00	92,217.83	8,732,804.45	
01/12/2014	31/12/2014	31	28.76	2.13	0.07	59,100	8,888,496.08	4,496,896.08	4,391,600.00	96,591.64	8,888,496.08	
01/01/2015	31/01/2015	31	28.82	2.13	0.07	59,100	9,045,669.96	4,594,969.96	4,450,700.00	98,073.88	9,045,669.96	

LIQUIDACION INTERESES MORATORIOS
SUPERFINANCIERA

Demandante: CONJUNTO RESIDENCIAL OASIS DE SAN MATEO MODULO D
Demandado: Henry Antonio Beltrán Martínez

Juzgado Cuarto Civil Municipal de Soacha
Rad. 2014-00541

Liq. De fecha: 31/07/2023

Intereses de Plazo						Intereses Moratorios		Liquidación a Tasas variables de la Superintendencia:				
Desde:		Hasta:		Desde: 01/11/2007		Hasta: 31/07/2023						
Periodo		Dias	Tasa	Tasa Mes	T. Diari	Capitales e inter	Valor deuda al	Intereses	Capital a Liq.	Intereses cobrados	Saldo a pagar	Distribución de abonos
Desde	Hasta	Trans	Mora	aprox.	aprox.		inicio del periodo	adeudados	Intereses	en el periodo	o a favor (-)	A capital A intereses
01/02/2015	28/02/2015	28	28.82	2.13	0.07	59,100	9,194,529.09	4,684,729.09	4,509,800.00	89,759.13	9,194,529.09	
01/03/2015	31/03/2015	31	27.00	2.01	0.07	59,100	9,348,609.01	4,779,709.01	4,568,900.00	94,979.92	9,348,609.01	
01/04/2015	30/04/2015	30	27.00	2.01	0.07	62,200	9,503,976.39	4,872,876.39	4,631,100.00	93,167.37	9,503,976.39	
01/05/2015	31/05/2015	31	27.00	2.01	0.07	62,200	9,663,742.38	4,970,442.38	4,693,300.00	97,565.99	9,663,742.38	
01/06/2015	30/06/2015	30	27.00	2.01	0.07	62,200	9,821,612.40	5,066,112.40	4,755,500.00	95,670.02	9,821,612.40	
01/07/2015	31/07/2015	31	28.89	2.14	0.07	62,200	9,990,219.98	5,172,519.98	4,817,700.00	106,407.57	9,990,219.98	
01/08/2015	31/08/2015	31	28.89	2.14	0.07	62,200	10,160,201.35	5,280,301.35	4,879,900.00	107,781.37	10,160,201.35	
01/09/2015	30/09/2015	30	28.89	2.14	0.07	62,200	10,328,035.39	5,385,935.39	4,942,100.00	105,634.04	10,328,035.39	
01/10/2015	31/10/2015	31	29.00	2.14	0.07	62,200	10,501,122.78	5,496,822.78	5,004,300.00	110,887.39	10,501,122.78	
01/11/2015	30/11/2015	30	29.00	2.14	0.07	62,200	10,671,966.96	5,605,466.96	5,066,500.00	108,644.18	10,671,966.96	
01/12/2015	31/12/2015	31	29.00	2.14	0.07	62,200	10,847,810.86	5,719,110.86	5,128,700.00	113,643.90	10,847,810.86	
01/01/2016	31/01/2016	31	29.52	2.18	0.07	62,200	11,026,887.80	5,835,987.80	5,190,900.00	116,876.94	11,026,887.80	
01/02/2016	29/02/2016	29	29.52	2.18	0.07	62,200	11,199,734.42	5,946,634.42	5,253,100.00	110,646.62	11,199,734.42	
01/03/2016	31/03/2016	31	29.52	2.18	0.07	62,200	11,381,612.32	6,066,312.32	5,315,300.00	119,677.90	11,381,612.32	
01/04/2016	30/04/2016	30	30.81	2.26	0.07	65,600	11,569,001.72	6,188,101.72	5,380,900.00	121,789.40	11,569,001.72	
01/05/2016	31/05/2016	31	30.81	2.26	0.07	65,600	11,761,985.03	6,315,485.03	5,446,500.00	127,383.31	11,761,985.03	
01/06/2016	30/06/2016	30	30.81	2.26	0.07	65,600	11,952,343.97	6,440,243.97	5,512,100.00	124,758.94	11,952,343.97	
01/07/2016	31/07/2016	31	32.01	2.34	0.08	65,600	12,152,882.79	6,575,182.79	5,577,700.00	134,938.82	12,152,882.79	
01/08/2016	31/08/2016	31	32.01	2.34	0.08	65,600	12,355,008.64	6,711,708.64	5,643,300.00	136,525.85	12,355,008.64	
01/09/2016	30/09/2016	30	32.01	2.34	0.08	65,600	12,554,266.28	6,845,366.28	5,708,900.00	133,657.63	12,554,266.28	
01/10/2016	31/10/2016	31	32.99	2.40	0.08	65,600	12,763,331.24	6,988,831.24	5,774,500.00	143,464.96	12,763,331.24	
01/11/2016	30/11/2016	30	32.99	2.40	0.08	65,600	12,969,345.53	7,129,245.53	5,840,100.00	140,414.29	12,969,345.53	
01/12/2016	31/12/2016	31	32.99	2.40	0.08	65,600	13,181,670.10	7,275,970.10	5,905,700.00	146,724.57	13,181,670.10	
01/01/2017	31/01/2017	31	33.51	2.44	0.08	69,600	13,401,780.42	7,426,480.42	5,975,300.00	150,510.33	13,401,780.42	
01/02/2017	28/02/2017	28	33.51	2.44	0.08	69,600	13,608,908.71	7,564,008.71	6,044,900.00	137,528.29	13,608,908.71	
01/03/2017	31/03/2017	31	33.51	2.44	0.08	69,600	13,832,525.31	7,718,025.31	6,114,500.00	154,016.60	13,832,525.31	
01/04/2017	30/04/2017	30	31.50	2.31	0.08	69,600	14,044,867.23	7,860,767.23	6,184,100.00	142,741.91	14,044,867.23	
01/05/2017	31/05/2017	31	31.50	2.31	0.08	69,600	14,263,627.27	8,009,927.27	6,253,700.00	149,160.04	14,263,627.27	
01/06/2017	30/06/2017	30	31.50	2.31	0.08	69,600	14,479,182.21	8,155,882.21	6,323,300.00	145,954.94	14,479,182.21	
01/07/2017	31/07/2017	31	30.97	2.27	0.07	69,600	14,698,988.22	8,306,088.22	6,392,900.00	150,206.01	14,698,988.22	
01/08/2017	31/08/2017	31	30.97	2.27	0.07	69,600	14,920,429.53	8,457,929.53	6,462,500.00	151,841.31	14,920,429.53	
01/09/2017	30/09/2017	30	30.22	2.22	0.07	69,600	15,135,358.84	8,603,258.84	6,532,100.00	145,329.31	15,135,358.84	
01/10/2017	31/10/2017	31	29.73	2.19	0.07	69,600	15,354,542.09	8,752,842.09	6,601,700.00	149,583.25	15,354,542.09	
01/11/2017	30/11/2017	30	29.44	2.17	0.07	69,600	15,569,154.90	8,897,854.90	6,671,300.00	145,012.81	15,569,154.90	
01/12/2017	31/12/2017	31	29.16	2.16	0.07	69,600	15,788,880.57	9,047,980.57	6,740,900.00	150,125.67	15,788,880.57	
01/01/2018	31/01/2018	31	29.04	2.15	0.07	69,600	16,009,599.45	9,199,099.45	6,810,500.00	151,118.88	16,009,599.45	

LIQUIDACION INTERESES MORATORIOS
SUPERFINANCIERA

Demandante: CONJUNTO RESIDENCIAL OASIS DE SAN MATEO MODULO D
Demandado: Henry Antonio Beltrán Martínez

Juzgado Cuarto Civil Municipal de Soacha
Rad. 2014-00541

Liq. De fecha: 31/07/2023

Intereses de Plazo						Intereses Moratorios		Liquidación a Tasas variables de la Superintendencia:				
Desde:		Hasta:		Desde: 01/11/2007		Hasta: 31/07/2023						
Periodo		Dias	Tasa	Tasa Mes	T. Diari	Capitales e inter	Valor deuda al	Intereses	Capital a Liq.	Intereses cobrados	Saldo a pagar	Distribución de abonos
Desde	Hasta	Trans	Mora	aprox.	aprox.		inicio del periodo	adeudados	Intereses	en el periodo	o a favor (-)	A capital A intereses
01/02/2018	28/02/2018	28	29.52	2.18	0.07	69,600	16,219,118.64	9,339,018.64	6,880,100.00	139,919.18	16,219,118.64	
01/03/2018	31/03/2018	31	29.02	2.15	0.07	69,600	16,442,831.48	9,493,131.48	6,949,700.00	154,112.85	16,442,831.48	
01/04/2018	30/04/2018	30	28.72	2.13	0.07	74,300	16,666,475.72	9,642,475.72	7,024,000.00	149,344.23	16,666,475.72	
01/05/2018	31/05/2018	31	28.66	2.12	0.07	74,300	16,896,439.48	9,798,139.48	7,098,300.00	155,663.76	16,896,439.48	
01/06/2018	30/06/2018	30	28.42	2.11	0.07	74,300	17,121,819.04	9,949,219.04	7,172,600.00	151,079.56	17,121,819.04	
01/07/2018	31/07/2018	31	28.05	2.08	0.07	74,300	17,352,013.50	10,105,113.50	7,246,900.00	155,894.46	17,352,013.50	
01/08/2018	31/08/2018	31	27.91	2.07	0.07	74,300	17,583,102.33	10,261,902.33	7,321,200.00	156,788.82	17,583,102.33	
01/09/2018	30/09/2018	30	27.72	2.06	0.07	74,300	17,809,738.25	10,414,238.25	7,395,500.00	152,335.92	17,809,738.25	
01/10/2018	31/10/2018	31	27.45	2.04	0.07	74,300	18,041,644.36	10,571,844.36	7,469,800.00	157,606.11	18,041,644.36	
01/11/2018	30/11/2018	30	27.24	2.03	0.07	74,300	18,268,925.68	10,724,825.68	7,544,100.00	152,981.32	18,268,925.68	
01/12/2018	31/12/2018	31	27.10	2.02	0.07	74,300	18,502,126.45	10,883,726.45	7,618,400.00	158,900.77	18,502,126.45	
01/01/2019	31/01/2019	31	26.77	2.00	0.07	78,800	18,739,713.04	11,042,513.04	7,697,200.00	158,786.59	18,739,713.04	
01/02/2019	28/02/2019	28	27.55	2.05	0.07	78,800	18,967,186.34	11,191,186.34	7,776,000.00	148,673.30	18,967,186.34	
01/03/2019	31/03/2019	31	27.06	2.02	0.07	78,800	19,209,600.62	11,354,800.62	7,854,800.00	163,614.29	19,209,600.62	
01/04/2019	30/04/2019	30	26.98	2.01	0.07	78,800	19,447,900.69	11,514,300.69	7,933,600.00	159,500.07	19,447,900.69	
01/05/2019	31/05/2019	31	27.01	2.01	0.07	78,800	19,693,320.73	11,680,920.73	8,012,400.00	166,620.04	19,693,320.73	
01/06/2019	30/06/2019	30	26.95	2.01	0.07	78,800	19,934,626.73	11,843,426.73	8,091,200.00	162,506.00	19,934,626.73	
01/07/2019	31/07/2019	31	26.92	2.01	0.07	78,800	20,182,815.38	12,012,815.38	8,170,000.00	169,388.65	20,182,815.38	
01/08/2019	31/08/2019	31	26.98	2.01	0.07	78,800	20,432,980.25	12,184,180.25	8,248,800.00	171,364.87	20,432,980.25	
01/09/2019	30/09/2019	30	26.98	2.01	0.07	78,800	20,679,201.45	12,351,601.45	8,327,600.00	167,421.19	20,679,201.45	
01/10/2019	31/10/2019	31	26.65	1.99	0.07	78,800	20,930,719.01	12,524,319.01	8,406,400.00	172,717.57	20,930,719.01	
01/11/2019	30/11/2019	30	26.55	1.98	0.07	78,800	21,177,662.22	12,692,462.22	8,485,200.00	168,143.21	21,177,662.22	
01/12/2019	31/12/2019	31	26.37	1.97	0.07	78,800	21,430,753.35	12,866,753.35	8,564,000.00	174,291.13	21,430,753.35	
01/01/2020	31/01/2020	31	26.16	1.96	0.06	83,500	21,688,981.06	13,041,481.06	8,647,500.00	174,727.71	21,688,981.06	
01/02/2020	29/02/2020	29	26.59	1.98	0.07	83,500	21,939,954.60	13,208,954.60	8,731,000.00	167,473.54	21,939,954.60	
01/03/2020	31/03/2020	31	26.43	1.97	0.07	83,500	22,203,211.21	13,388,711.21	8,814,500.00	179,756.60	22,203,211.21	
01/04/2020	30/04/2020	30	26.04	1.95	0.06	83,500	22,459,981.36	13,561,981.36	8,898,000.00	173,270.15	22,459,981.36	
01/05/2020	31/05/2020	31	25.29	1.90	0.06	83,500	22,719,502.76	13,738,002.76	8,981,500.00	176,021.40	22,719,502.76	
01/06/2020	30/06/2020	30	18.12	1.40	0.05	83,500	22,929,679.91	13,864,679.91	9,065,000.00	126,677.15	22,929,679.91	
01/07/2020	31/07/2020	31	18.12	1.40	0.05	83,500	23,145,285.38	13,996,785.38	9,148,500.00	132,105.47	23,145,285.38	
01/08/2020	31/08/2020	31	18.29	1.41	0.05	83,500	23,363,255.97	14,131,255.97	9,232,000.00	134,470.59	23,363,255.97	
01/09/2020	30/09/2020	30	18.35	1.41	0.05	83,500	23,578,465.01	14,262,965.01	9,315,500.00	131,709.04	23,578,465.01	
01/10/2020	31/10/2020	31	18.09	1.40	0.05	83,500	23,797,479.27	14,398,479.27	9,399,000.00	135,514.26	23,797,479.27	
01/11/2020	30/11/2020	30	17.84	1.38	0.05	83,500	24,011,589.29	14,529,089.29	9,482,500.00	130,610.02	24,011,589.29	
01/12/2020	31/12/2020	31	24.19	1.82	0.06	83,500	24,275,166.74	14,709,166.74	9,566,000.00	180,077.45	24,275,166.74	
01/01/2021	31/01/2021	31	23.98	1.81	0.06	86,400	24,541,838.44	14,889,438.44	9,652,400.00	180,271.70	24,541,838.44	

LIQUIDACION INTERESES MORATORIOS
SUPERFINANCIERA

Demandante: CONJUNTO RESIDENCIAL OASIS DE SAN MATEO MODULO D						Juzgado Cuarto Civil Municipal de Soacha				Liq. De fecha: 31/07/2023				
Demandado: Henry Antonio Beltrán Martínez						Rad. 2014-00541								
Intereses de Plazo						Intereses Moratorios								
Desde:		Hasta:				Desde: 01/11/2007		Hasta: 31/07/2023		Liquidación a Tasas variables de la Superintendencia:				
Periodo		Días	Tasa	Tasa Mes	T. Diari	Capitales e inter		Valor deuda al	Intereses	Capital a Liq.	Intereses cobrados	Saldo a pagar	Distribución de abonos	
Desde	Hasta	Trans	Mora	aprox.	aprox.			inicio del periodo	adeudados	Intereses	en el período	o a favor (-)	A capital	A intereses
01/02/2021	28/02/2021	28	24.31	1.83	0.06	86,400		24,794,572.07	15,055,772.07	9,738,800.00	166,333.63	24,794,572.07		
01/03/2021	31/03/2021	31	24.12	1.82	0.06	86,400		25,065,443.20	15,240,243.20	9,825,200.00	184,471.13	25,065,443.20		
01/04/2021	30/04/2021	30	23.97	1.81	0.06	86,400		25,330,916.61	15,419,316.61	9,911,600.00	179,073.41	25,330,916.61		
01/05/2021	31/05/2021	31	23.83	1.80	0.06	86,400		25,602,981.82	15,604,981.82	9,998,000.00	185,665.21	25,602,981.82		
01/06/2021	30/06/2021	30	23.82	1.80	0.06	86,400		25,870,541.46	15,786,141.46	10,084,400.00	181,159.64	25,870,541.46		
01/07/2021	31/07/2021	31	23.77	1.79	0.06	86,400		26,145,383.53	15,974,583.53	10,170,800.00	188,442.06	26,145,383.53		
01/08/2021	31/08/2021	31	23.86	1.80	0.06	86,400		26,422,479.95	16,165,279.95	10,257,200.00	190,696.43	26,422,479.95		
01/09/2021	30/09/2021	30	23.79	1.79	0.06	86,400		26,694,483.33	16,350,883.33	10,343,600.00	185,603.38	26,694,483.33		
01/10/2021	31/10/2021	31	24.79	1.86	0.06	86,400		26,981,633.83	16,551,633.83	10,430,000.00	200,750.50	26,981,633.83		
01/11/2021	30/11/2021	30	25.79	1.93	0.06	86,400		27,271,045.25	16,754,645.25	10,516,400.00	203,011.41	27,271,045.25		
01/12/2021	31/12/2021	31	26.79	2.00	0.07	86,400		27,576,318.77	16,973,518.77	10,602,800.00	218,873.52	27,576,318.77		
01/01/2022	31/01/2022	31	27.79	2.06	0.07	95,100		27,899,639.55	17,201,739.55	10,697,900.00	228,220.78	27,899,639.55		
01/02/2022	28/02/2022	28	28.79	2.13	0.07	95,100		28,209,387.62	17,416,387.62	10,793,000.00	214,648.07	28,209,387.62		
01/03/2022	31/03/2022	31	29.79	2.20	0.07	95,100		28,551,636.41	17,663,536.41	10,888,100.00	247,148.80	28,551,636.41		
01/04/2022	30/04/2022	30	30.79	2.26	0.07	95,100		28,895,183.19	17,911,983.19	10,983,200.00	248,446.78	28,895,183.19		
01/05/2022	31/05/2022	31	31.79	2.33	0.08	95,100		29,256,667.30	18,178,367.30	11,078,300.00	266,384.11	29,256,667.30		
01/06/2022	30/06/2022	30	32.79	2.39	0.08	95,100		29,618,975.89	18,445,575.89	11,173,400.00	267,208.58	29,618,975.89		
01/07/2022	31/07/2022	31	33.79	2.46	0.08	95,100		29,999,997.92	18,731,497.92	11,268,500.00	285,922.04	29,999,997.92		
01/08/2022	31/08/2022	31	34.79	2.52	0.08	95,100		30,390,900.97	19,027,300.97	11,363,600.00	295,803.05	30,390,900.97		
01/09/2022	30/09/2022	30	35.79	2.58	0.09	95,100		30,781,895.83	19,323,195.83	11,458,700.00	295,894.86	30,781,895.83		
01/10/2022	31/10/2022	31	36.79	2.65	0.09	95,100		31,192,782.23	19,638,982.23	11,553,800.00	315,786.40	31,192,782.23		
01/11/2022	30/11/2022	30	37.79	2.71	0.09	95,100		31,603,257.38	19,954,357.38	11,648,900.00	315,375.15	31,603,257.38		
01/12/2022	31/12/2022	31	38.79	2.77	0.09	95,100		32,034,418.62	20,290,418.62	11,744,000.00	336,061.24	32,034,418.62		
01/01/2023	31/01/2023	31	39.79	2.83	0.09	110,300		32,491,469.90	20,637,169.90	11,854,300.00	346,751.27	32,491,469.90		
01/02/2023	28/02/2023	28	40.79	2.89	0.10	110,300		32,924,701.84	20,960,101.84	11,964,600.00	322,931.95	32,924,701.84		
01/03/2023	31/03/2023	31	41.79	2.95	0.10	110,300		33,403,403.97	21,328,503.97	12,074,900.00	368,402.13	33,403,403.97		
01/04/2023	30/04/2023	30	42.79	3.01	0.10	110,300		33,880,828.09	21,695,628.09	12,185,200.00	367,124.11	33,880,828.09		
01/05/2023	31/05/2023	31	43.79	3.07	0.10	110,300		34,381,537.57	22,086,037.57	12,295,500.00	390,409.48	34,381,537.57		
01/06/2023	30/06/2023	30	44.79	3.13	0.10	110,300		34,880,429.67	22,474,629.67	12,405,800.00	388,592.10	34,880,429.67		
01/07/2023	31/07/2023	31	45.79	3.19	0.10	110,300		35,403,497.66	22,887,397.66	12,516,100.00	412,767.99	35,403,497.66		
						12,516,100.00		35,403,497.66	22,887,397.66	12,516,100.00	22,887,397.66	35,403,497.66	-	-
Capital						12,516,100								
intereres de Mora						22,887,398								
Total						35,403,498								

VERBAL DE SOCOTRANS SAS EN CONTRA DE AURA STELLA MOLANO 2015 224

Julian Felipe Galindo Acero <julianfelipega@gmail.com>

Vie 25/08/2023 12:20 PM

Para: Juzgado 04 Civil Municipal - Cundinamarca - Soacha <j04cmpalsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 3 archivos adjuntos (16 MB)

MEMORIAL ALLEGANDO LIQUIDACION DEL CREDITO Y OFICIOS RADICADOS.pdf; LIQUIDACION DEL CREDITO DE AURA SETELLA MOLANO .pdf; OFICIOS RADICADO DE EMBARGO DE CUENTAS.pdf;

Buenas Tardes

Adjunto memorial para los fines pertinentes

--

JULIAN FELIPE GALINDO ACERO

Abogado Consultor

julianfelipega@gmail.com

Av el Dorado No. 68C-61 Of. 313

Teléfono +57 1 405 3508

Celular (310) 884 40 07

Bogotá, D.C. - COLOMBIA

JULIAN FELIPE GALINDO ACERO
ABOGADO

Soacha – Cundinamarca, agosto de 2023.

Doctora:

Marjorie Pinto Clavijo.

Juzgado 5° de Pequeñas Causas /

Juzgado 4° Civil Municipal de Soacha.

E.S.D.

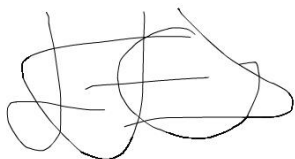
Referencia; Resolución de Contrato de Transportadora y Comercial la estación SOCOTRANS SAS en contra de AURA STELLA MOLANO. 2015 -224

Julián Felipe Galindo Acero, mayor de edad, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma y vecino de la ciudad de Bogotá, en mi condición de apoderado del demandante dentro del proceso de la referencia, acudo a su despacho con el fin de presentar la liquidación del crédito el cual anexo en el archivo adjunto.

Igualmente adjunto los oficios de embargo de las cuentas debidamente radicados a los bancos de los cuales su señoría libró los respectivos oficios.

Anexo lo enunciado.

Respetuosamente;



Julián Felipe Galindo Acero.

CC. 80.178.679 de Bogotá

TP. 142.575 del C.S de la J.

No	CAPITAL	TEA	DE	PERIODO	INTERES
		6.00%			
1	\$ 54.601.917,00	0,005	1/01/2016	13	\$ 118.304,15
2	\$ 54.601.917,00	0,005	1/07/2016	31	\$ 282.109,90
3	\$ 54.601.917,00	0,005	1/08/2016	31	\$ 282.109,90
4	\$ 54.601.917,00	0,005	1/09/2016	30	\$ 273.009,59
5	\$ 54.601.917,00	0,005	1/10/2016	31	\$ 282.109,90
6	\$ 54.601.917,00	0,005	1/11/2016	30	\$ 273.009,59
7	\$ 54.601.917,00	0,005	1/12/2016	31	\$ 282.109,90
8	\$ 54.601.917,00	0,005	1/01/2017	31	\$ 282.109,90
9	\$ 54.601.917,00	0,005	1/02/2017	28	\$ 254.808,95
10	\$ 54.601.917,00	0,005	1/03/2017	31	\$ 282.109,90
11	\$ 54.601.917,00	0,005	1/04/2017	30	\$ 273.009,59
12	\$ 54.601.917,00	0,005	1/05/2017	31	\$ 282.109,90
13	\$ 54.601.917,00	0,005	1/06/2017	30	\$ 273.009,59
14	\$ 54.601.917,00	0,005	1/07/2017	31	\$ 282.109,90
15	\$ 54.601.917,00	0,005	1/08/2017	31	\$ 282.109,90
16	\$ 54.601.917,00	0,005	1/09/2017	30	\$ 273.009,59
17	\$ 54.601.917,00	0,005	1/10/2017	31	\$ 282.109,90
18	\$ 54.601.917,00	0,005	1/11/2017	30	\$ 273.009,59
19	\$ 54.601.917,00	0,005	1/12/2017	31	\$ 282.109,90
20	\$ 54.601.917,00	0,005	1/01/2018	31	\$ 282.109,90
21	\$ 54.601.917,00	0,005	1/02/2018	29	\$ 263.909,27
22	\$ 54.601.917,00	0,005	1/03/2018	31	\$ 282.109,90
23	\$ 54.601.917,00	0,005	1/04/2018	30	\$ 273.009,59
24	\$ 54.601.917,00	0,005	1/05/2018	31	\$ 282.109,90
25	\$ 54.601.917,00	0,005	1/06/2018	30	\$ 273.009,59
26	\$ 54.601.917,00	0,005	1/07/2018	31	\$ 282.109,90
27	\$ 54.601.917,00	0,005	1/08/2018	31	\$ 282.109,90
28	\$ 54.601.917,00	0,005	1/09/2018	30	\$ 273.009,59
29	\$ 54.601.917,00	0,005	1/10/2018	31	\$ 282.109,90
30	\$ 54.601.917,00	0,005	1/11/2018	30	\$ 273.009,59
31	\$ 54.601.917,00	0,005	1/12/2018	31	\$ 282.109,90
32	\$ 54.601.917,00	0,005	1/01/2019	31	\$ 282.109,90
33	\$ 54.601.917,00	0,005	1/02/2019	28	\$ 254.808,95
34	\$ 54.601.917,00	0,005	1/03/2019	31	\$ 282.109,90
35	\$ 54.601.917,00	0,005	1/04/2019	30	\$ 273.009,59
36	\$ 54.601.917,00	0,005	1/05/2019	31	\$ 282.109,90
37	\$ 54.601.917,00	0,005	1/06/2019	30	\$ 273.009,59
38	\$ 54.601.917,00	0,005	1/07/2019	31	\$ 282.109,90
39	\$ 54.601.917,00	0,005	1/08/2019	31	\$ 282.109,90
40	\$ 54.601.917,00	0,005	1/09/2019	30	\$ 273.009,59
41	\$ 54.601.917,00	0,005	1/10/2019	31	\$ 282.109,90
42	\$ 54.601.917,00	0,005	1/11/2019	30	\$ 273.009,59
43	\$ 54.601.917,00	0,005	1/12/2019	31	\$ 282.109,90
44	\$ 54.601.917,00	0,005	1/01/2020	31	\$ 282.109,90
45	\$ 54.601.917,00	0,005	1/02/2020	29	\$ 263.909,27
46	\$ 54.601.917,00	0,005	1/03/2020	31	\$ 282.109,90
47	\$ 54.601.917,00	0,005	1/04/2020	30	\$ 273.009,59
48	\$ 54.601.917,00	0,005	1/05/2020	31	\$ 282.109,90
49	\$ 54.601.917,00	0,005	1/06/2020	30	\$ 273.009,59
50	\$ 54.601.917,00	0,005	1/07/2020	31	\$ 282.109,90
51	\$ 54.601.917,00	0,005	1/08/2020	31	\$ 282.109,90
52	\$ 54.601.917,00	0,005	1/09/2020	30	\$ 273.009,59
53	\$ 54.601.917,00	0,005	1/10/2020	31	\$ 282.109,90
54	\$ 54.601.917,00	0,005	1/11/2020	30	\$ 273.009,59
55	\$ 54.601.917,00	0,005	1/12/2020	31	\$ 282.109,90
56	\$ 54.601.917,00	0,005	1/01/2021	31	\$ 282.109,90
57	\$ 54.601.917,00	0,005	1/02/2021	28	\$ 254.808,95
58	\$ 54.601.917,00	0,005	1/03/2021	31	\$ 282.109,90
59	\$ 54.601.917,00	0,005	1/04/2021	30	\$ 273.009,59
60	\$ 54.601.917,00	0,005	1/05/2021	31	\$ 282.109,90
61	\$ 54.601.917,00	0,005	1/06/2021	30	\$ 273.009,59
62	\$ 54.601.917,00	0,005	1/07/2021	31	\$ 282.109,90
63	\$ 54.601.917,00	0,005	1/08/2021	31	\$ 282.109,90
64	\$ 54.601.917,00	0,005	1/09/2021	30	\$ 273.009,59
65	\$ 54.601.917,00	0,005	1/10/2021	31	\$ 282.109,90
66	\$ 54.601.917,00	0,005	1/11/2021	30	\$ 273.009,59
67	\$ 54.601.917,00	0,005	1/12/2021	31	\$ 282.109,90
68	\$ 54.601.917,00	0,005	1/01/2022	31	\$ 282.109,90
69	\$ 54.601.917,00	0,005	1/02/2022	29	\$ 263.909,27
70	\$ 54.601.917,00	0,005	1/03/2022	31	\$ 282.109,90
71	\$ 54.601.917,00	0,005	1/04/2022	30	\$ 273.009,59
72	\$ 54.601.917,00	0,005	1/05/2022	31	\$ 282.109,90
73	\$ 54.601.917,00	0,005	1/06/2022	30	\$ 273.009,59
74	\$ 54.601.917,00	0,005	1/07/2022	31	\$ 282.109,90
75	\$ 54.601.917,00	0,005	1/08/2022	31	\$ 282.109,90
76	\$ 54.601.917,00	0,005	1/09/2022	30	\$ 273.009,59
77	\$ 54.601.917,00	0,005	1/10/2022	31	\$ 282.109,90
78	\$ 54.601.917,00	0,005	1/11/2022	30	\$ 273.009,59
79	\$ 54.601.917,00	0,005	1/12/2022	31	\$ 282.109,90
80	\$ 54.601.917,00	0,005	1/01/2023	31	\$ 282.109,90
81	\$ 54.601.917,00	0,005	1/02/2023	28	\$ 254.808,95
82	\$ 54.601.917,00	0,005	1/03/2023	31	\$ 282.109,90
83	\$ 54.601.917,00	0,005	1/04/2023	30	\$ 273.009,59
84	\$ 54.601.917,00	0,005	1/05/2023	31	\$ 282.109,90
85	\$ 54.601.917,00	0,005	1/06/2023	30	\$ 273.009,59
86	\$ 54.601.917,00	0,005	1/07/2023	31	\$ 282.109,90
87	\$ 54.601.917,00	0,005	1/08/2023	25	\$ 227.507,99

CAPITAL	\$ 54.601.917,00
INTERESES	\$ 23.906.539,33
COSTAS	\$ 2.874.000,00
TOTAL	\$ 81.382.456,33

LIQUIDACIÓN DE CREDITO Proceso Ej. Singular Rad 2015-00517

Paulynne Gonzalez <jpaulynneg@gmail.com>

Mar 29/08/2023 8:10 AM

Para: Juzgado 04 Civil Municipal - Cundinamarca - Soacha <j04cmpalsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 4 archivos adjuntos (5 MB)

Certificacion representacion legal Oasis.pdf; Resolucion repres. Legal Oasis.pdf; Credito a Julio 2023 2015-00517.pdf; Estado de cuenta firmado por el administrador 2015-00517.pdf;

Señor:

JUEZ CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA

Ref. Ejecutivo singular del CONJUNTO RESIDENCIAL OASIS DE SAN MATEO – MODULO D., contra EDILBERTO SOCARRAS MONCADA Y ACENETH GARCIA MEDINA

Rad. 2015-00517

En mi calidad de apoderada de la parte demandante dentro del asunto de la referencia, atentamente me permito allegar la liquidación del crédito, certificado de deuda y nueva representación legal.

Lo anterior, con el fin de continuar con el trámite correspondiente.

Señor Juez, atentamente,

July Paulynne González Quintero

Abogada / Lawyer

Cel: 3125962396

jpaulynneg@gmail.com

LIQUIDACION INTERESES MORATORIOS

SUPERFINANCIERA

Demandante: CONJUNTO RESIDENCIAL OASIS DE SAN MATEO MODULO D

Juzgado 3 de Pequeñas Causas y Competencias multiples de Soacha

Demandado: Edilberto Socarrás Moncada y Aceneth García Medina

Rad. 2015-00517

Liq. De fecha: 31/07/2023

Intereses de Plazo						Intereses Moratorios		Liquidación a Tasas variables de la Superintendencia:				
Desde:	Hasta:	Desde: 01/01/2002				Hasta: 31/07/2023						
Periodo	Dias	Tasa	Tasa Mes	T. Diari	Capitales e inter	Valor deuda al	Intereses	Capital a Liq.	Intereses cobrados	Saldo a pagar	Distribución de abonos	
Desde	Hasta	Trans	Mora	aprox.	aprox.	inicio del periodo	adeudados	Intereses	en el período	o a favor (-)	A capital	A intereses
01/07/2002	31/07/2002	31	29.66	2.19	0.07	10,400	10,635.12	235.12	10,400.00	235.12	10,635.12	
01/08/2002	31/08/2002	31	30.02	2.21	0.07	24,000	35,421.21	1,021.21	34,400.00	786.09	35,421.21	
01/09/2002	30/09/2002	30	30.27	2.23	0.07	24,000	60,722.43	2,322.43	58,400.00	1,301.22	60,722.43	
01/10/2002	31/10/2002	31	30.45	2.24	0.07	24,000	86,629.61	4,229.61	82,400.00	1,907.19	86,629.61	
01/11/2002	30/11/2002	30	29.64	2.19	0.07	24,000	112,956.40	6,556.40	106,400.00	2,326.79	112,956.40	
01/12/2002	31/12/2002	31	29.54	2.18	0.07	24,000	139,893.78	9,493.78	130,400.00	2,937.38	139,893.78	
01/01/2003	31/01/2003	31	29.46	2.17	0.07	24,000	167,363.91	12,963.91	154,400.00	3,470.14	167,363.91	
01/02/2003	28/02/2003	28	29.67	2.19	0.07	24,000	195,008.41	16,608.41	178,400.00	3,644.50	195,008.41	
01/03/2003	31/03/2003	31	29.24	2.16	0.07	24,000	223,526.37	21,126.37	202,400.00	4,517.96	223,526.37	
01/04/2003	30/04/2003	30	29.72	2.19	0.07	25,000	253,510.41	26,110.41	227,400.00	4,984.05	253,510.41	
01/05/2003	31/05/2003	31	29.84	2.20	0.07	25,000	284,247.34	31,847.34	252,400.00	5,736.92	284,247.34	
01/06/2003	30/06/2003	30	28.80	2.13	0.07	25,000	315,160.08	37,760.08	277,400.00	5,912.75	315,160.08	
01/07/2003	31/07/2003	31	29.16	2.16	0.07	25,000	346,894.79	44,494.79	302,400.00	6,734.71	346,894.79	
01/08/2003	31/08/2003	31	29.82	2.20	0.07	25,000	379,333.10	51,933.10	327,400.00	7,438.31	379,333.10	
01/09/2003	30/09/2003	30	30.18	2.22	0.07	25,000	412,164.24	59,764.24	352,400.00	7,831.14	412,164.24	
01/10/2003	31/10/2003	31	30.06	2.21	0.07	25,000	445,799.86	68,399.86	377,400.00	8,635.62	445,799.86	
01/11/2003	30/11/2003	30	29.81	2.20	0.07	25,000	479,643.25	77,243.25	402,400.00	8,843.38	479,643.25	
01/12/2003	31/12/2003	31	29.72	2.19	0.07	25,000	514,323.05	86,923.05	427,400.00	9,679.80	514,323.05	
01/01/2004	31/01/2004	31	29.51	2.18	0.07	25,000	549,504.56	97,104.56	452,400.00	10,181.51	549,504.56	
01/02/2004	29/02/2004	29	29.61	2.18	0.07	25,000	584,587.38	107,187.38	477,400.00	10,082.82	584,587.38	
01/03/2004	31/03/2004	31	29.70	2.19	0.07	25,000	620,960.69	118,560.69	502,400.00	11,373.30	620,960.69	
01/04/2004	30/04/2004	30	29.67	2.19	0.07	26,000	658,526.30	130,126.30	528,400.00	11,565.61	658,526.30	
01/05/2004	31/05/2004	31	29.57	2.18	0.07	26,000	697,025.97	142,625.97	554,400.00	12,499.67	697,025.97	
01/06/2004	30/06/2004	30	29.51	2.18	0.07	26,000	735,666.82	155,266.82	580,400.00	12,640.86	735,666.82	
01/07/2004	31/07/2004	31	29.16	2.16	0.07	26,000	775,171.88	168,771.88	606,400.00	13,505.05	775,171.88	
01/08/2004	31/08/2004	31	28.92	2.14	0.07	26,000	815,152.51	182,752.51	632,400.00	13,980.64	815,152.51	
01/09/2004	30/09/2004	30	29.25	2.16	0.07	26,000	855,381.69	196,981.69	658,400.00	14,229.18	855,381.69	
01/10/2004	31/10/2004	31	28.64	2.12	0.07	26,000	896,378.70	211,978.70	684,400.00	14,997.01	896,378.70	
01/11/2004	30/11/2004	30	29.39	2.17	0.07	26,000	937,794.82	227,394.82	710,400.00	15,416.13	937,794.82	
01/12/2004	31/12/2004	31	29.24	2.16	0.07	10,000	963,875.54	243,475.54	720,400.00	16,080.72	963,875.54	
01/12/2004	31/12/2004	31	29.24	2.16	0.07	26,000	1,006,536.63	260,136.63	746,400.00	16,661.09	1,006,536.63	

LIQUIDACION INTERESES MORATORIOS

SUPERFINANCIERA

Demandante: CONJUNTO RESIDENCIAL OASIS DE SAN MATEO MODULO D

Juzgado 3 de Pequeñas Causas y Competencias multiples de Soacha

Demandado: Edilberto Socarrás Moncada y Aceneth García Medina

Rad. 2015-00517

Liq. De fecha: 31/07/2023

Intereses de Plazo						Intereses Moratorios							
Desde:	Hasta:					Desde: 01/01/2002	Hasta: 31/07/2023	Liquidación a Tasas variables de la Superintendencia:					
Periodo		Dias	Tasa	Tasa Mes	T. Diari.	Capitales e inter	Valor deuda al	Intereses	Capital a Liq.	Intereses cobrados	Saldo a pagar	Distribución de abonos	
Desde	Hasta	Trans	Mora	aprox.	aprox.		inicio del periodo	adeudados	Intereses	en el período	o a favor (-)	A capital	A intereses
01/01/2005	31/01/2005	31	29.18	2.16	0.07	26,000	1,049,746.54	277,346.54	772,400.00	17,209.91	1,049,746.54		
01/02/2005	28/02/2005	28	29.10	2.15	0.07	26,000	1,091,777.38	293,377.38	798,400.00	16,030.84	1,091,777.38		
01/03/2005	31/03/2005	31	28.73	2.13	0.07	26,000	1,135,892.86	311,492.86	824,400.00	18,115.48	1,135,892.86		
01/04/2005	30/04/2005	30	28.79	2.13	0.07	27,500	1,181,542.55	329,642.55	851,900.00	18,149.69	1,181,542.55		
01/05/2005	31/05/2005	31	28.53	2.11	0.07	27,500	1,228,249.38	348,849.38	879,400.00	19,206.82	1,228,249.38		
01/06/2005	30/06/2005	30	28.28	2.10	0.07	27,500	1,274,764.63	367,864.63	906,900.00	19,015.25	1,274,764.63		
01/07/2005	31/07/2005	31	27.75	2.06	0.07	27,500	1,322,172.69	387,772.69	934,400.00	19,908.06	1,322,172.69		
01/08/2005	31/08/2005	31	27.36	2.04	0.07	27,500	1,369,908.22	408,008.22	961,900.00	20,235.53	1,369,908.22		
01/09/2005	30/09/2005	30	27.33	2.03	0.07	27,500	1,417,531.02	428,131.02	989,400.00	20,122.81	1,417,531.02		
01/10/2005	31/10/2005	31	26.90	2.00	0.07	27,500	1,466,096.82	449,196.82	1,016,900.00	21,065.80	1,466,096.82		
01/11/2005	30/11/2005	30	26.72	1.99	0.07	27,500	1,514,408.37	470,008.37	1,044,400.00	20,811.55	1,514,408.37		
01/12/2005	31/12/2005	31	26.24	1.96	0.06	27,500	1,563,622.65	491,722.65	1,071,900.00	21,714.29	1,563,622.65		
01/12/2005	31/12/2005	31	27.24	2.03	0.07	10,000	1,596,289.28	514,389.28	1,081,900.00	22,666.63	1,596,289.28		
01/01/2006	31/01/2006	31	26.03	1.95	0.06	27,500	1,646,101.07	536,701.07	1,109,400.00	22,311.79	1,646,101.07		
01/02/2006	28/02/2006	28	26.27	1.96	0.06	27,500	1,694,424.72	557,524.72	1,136,900.00	20,823.65	1,694,424.72		
01/03/2006	31/03/2006	31	25.88	1.94	0.06	27,500	1,745,220.92	580,820.92	1,164,400.00	23,296.19	1,745,220.92		
01/04/2006	30/04/2006	30	25.13	1.89	0.06	28,700	1,796,415.77	603,315.77	1,193,100.00	22,494.85	1,796,415.77		
01/05/2006	31/05/2006	31	24.11	1.82	0.06	28,700	1,848,042.49	626,242.49	1,221,800.00	22,926.72	1,848,042.49		
01/06/2006	30/06/2006	30	23.42	1.77	0.06	28,700	1,898,859.41	648,359.41	1,250,500.00	22,116.92	1,898,859.41		
01/07/2006	31/07/2006	31	22.62	1.71	0.06	28,700	1,950,213.81	671,013.81	1,279,200.00	22,654.40	1,950,213.81		
01/08/2006	31/08/2006	31	22.53	1.71	0.06	28,700	2,001,992.38	694,092.38	1,307,900.00	23,078.57	2,001,992.38		
01/09/2006	30/09/2006	30	22.58	1.71	0.06	28,700	2,053,558.17	716,958.17	1,336,600.00	22,865.79	2,053,558.17		
01/10/2006	31/10/2006	31	22.61	1.71	0.06	28,700	2,106,422.76	741,122.76	1,365,300.00	24,164.59	2,106,422.76		
01/11/2006	30/11/2006	30	22.61	1.71	0.06	28,700	2,158,999.43	764,999.43	1,394,000.00	23,876.67	2,158,999.43		
01/12/2006	31/12/2006	31	22.61	1.71	0.06	10,000	2,193,848.97	789,848.97	1,404,000.00	24,849.55	2,193,848.97		
01/12/2006	31/12/2006	31	22.61	1.71	0.06	28,700	2,247,906.48	815,206.48	1,432,700.00	25,357.51	2,247,906.48		
01/01/2007	31/01/2007	31	31.02	2.28	0.08	28,700	2,310,992.31	849,592.31	1,461,400.00	34,385.82	2,310,992.31		
01/02/2007	28/02/2007	28	31.02	2.28	0.08	28,700	2,371,360.41	881,260.41	1,490,100.00	31,668.10	2,371,360.41		
01/03/2007	31/03/2007	31	31.02	2.28	0.08	28,700	2,435,796.82	916,996.82	1,518,800.00	35,736.41	2,435,796.82		
01/04/2007	30/04/2007	30	25.13	1.89	0.06	31,400	2,496,424.48	946,224.48	1,550,200.00	29,227.66	2,496,424.48		
01/04/2007	30/04/2007	30	25.13	1.89	0.06	6,000	2,531,765.27	975,565.27	1,556,200.00	29,340.79	2,531,765.27		
01/05/2007	31/05/2007	31	25.13	1.89	0.06	31,400	2,594,095.83	1,006,495.83	1,587,600.00	30,930.57	2,594,095.83		

LIQUIDACION INTERESES MORATORIOS
SUPERFINANCIERA

Demandante: CONJUNTO RESIDENCIAL OASIS DE SAN MATEO MODULO D
Demandado: Edilberto Socarrás Moncada y Aceneth García Medina

Juzgado 3 de Pequeñas Causas y Competencias multiples de Soacha
Rad. 2015-00517 Liq. De fecha: 31/07/2023

Intereses de Plazo						Intereses Moratorios							
Desde:	Hasta:					Desde: 01/01/2002	Hasta: 31/07/2023	Liquidación a Tasas variables de la Superintendencia:					
Periodo		Dias	Tasa	Tasa Mes	T. Diari.	Capitales e inter	Valor deuda al	Intereses	Capital a Liq.	Intereses cobrados	Saldo a pagar	Distribución de abonos	
Desde	Hasta	Trans	Mora	aprox.	aprox.		inicio del periodo	adeudados	Intereses	en el período	o a favor (-)	A capital	A intereses
01/05/2007	31/05/2007	31	26.13	1.95	0.06	6,000	2,632,256.62	1,038,656.62	1,593,600.00	32,160.78	2,632,256.62		
01/06/2007	30/06/2007	30	25.13	1.89	0.06	31,400	2,694,294.57	1,069,294.57	1,625,000.00	30,637.95	2,694,294.57		
01/07/2007	31/07/2007	31	28.52	2.11	0.07	31,400	2,761,854.72	1,105,454.72	1,656,400.00	36,160.15	2,761,854.72		
01/08/2007	31/08/2007	31	28.52	2.11	0.07	31,400	2,830,100.35	1,142,300.35	1,687,800.00	36,845.63	2,830,100.35		
01/09/2007	30/09/2007	30	28.52	2.11	0.07	31,400	2,897,820.78	1,178,620.78	1,719,200.00	36,320.43	2,897,820.78		
01/10/2007	31/10/2007	31	31.89	2.33	0.08	31,400	2,971,431.97	1,220,831.97	1,750,600.00	42,211.19	2,971,431.97		
01/11/2007	30/11/2007	30	31.89	2.33	0.08	31,400	3,044,414.21	1,262,414.21	1,782,000.00	41,582.25	3,044,414.21		
01/12/2007	31/12/2007	31	31.89	2.33	0.08	10,000	3,097,623.66	1,305,623.66	1,792,000.00	43,209.45	3,097,623.66		
01/12/2007	31/12/2007	31	31.89	2.33	0.08	31,400	3,172,990.23	1,349,590.23	1,823,400.00	43,966.57	3,172,990.23		
01/01/2008	31/01/2008	31	32.75	2.39	0.08	31,400	3,250,170.37	1,395,370.37	1,854,800.00	45,780.14	3,250,170.37		
01/02/2008	29/02/2008	29	32.75	2.39	0.08	31,400	3,325,121.96	1,438,921.96	1,886,200.00	43,551.59	3,325,121.96		
01/03/2008	31/03/2008	31	32.75	2.39	0.08	31,400	3,403,852.13	1,486,252.13	1,917,600.00	47,330.16	3,403,852.13		
01/04/2008	30/04/2008	30	32.88	2.40	0.08	34,500	3,485,148.88	1,533,048.88	1,952,100.00	46,796.76	3,485,148.88		
01/04/2008	30/04/2008	30	33.88	2.46	0.08	31,250	3,565,214.05	1,581,864.05	1,983,350.00	48,815.17	3,565,214.05		
01/05/2008	31/05/2008	31	32.88	2.40	0.08	34,500	3,649,699.43	1,631,849.43	2,017,850.00	49,985.38	3,649,699.43		
01/05/2008	31/05/2008	31	33.88	2.46	0.08	7,750	3,708,966.30	1,683,366.30	2,025,600.00	51,516.88	3,708,966.30		
01/05/2008	31/05/2008	31	34.88	2.52	0.08	12,000	3,774,126.63	1,736,526.63	2,037,600.00	53,160.33	3,774,126.63		
01/06/2008	30/06/2008	30	32.88	2.40	0.08	34,500	3,858,300.09	1,786,200.09	2,072,100.00	49,673.46	3,858,300.09		
01/07/2008	31/07/2008	31	32.27	2.36	0.08	34,500	3,944,122.43	1,837,522.43	2,106,600.00	51,322.33	3,944,122.43		
01/08/2008	31/08/2008	31	32.27	2.36	0.08	34,500	4,030,785.27	1,889,685.27	2,141,100.00	52,162.85	4,030,785.27		
01/09/2008	30/09/2008	30	32.27	2.36	0.08	34,500	4,116,578.84	1,940,978.84	2,175,600.00	51,293.57	4,116,578.84		
01/10/2008	31/10/2008	31	31.53	2.31	0.08	34,500	4,203,837.43	1,993,737.43	2,210,100.00	52,758.59	4,203,837.43		
01/11/2008	30/11/2008	30	31.53	2.31	0.08	34,500	4,290,191.13	2,045,591.13	2,244,600.00	51,853.70	4,290,191.13		
01/12/2008	31/12/2008	31	31.53	2.31	0.08	34,500	4,379,096.85	2,099,996.85	2,279,100.00	54,405.73	4,379,096.85		
01/01/2009	31/01/2009	31	30.71	2.26	0.07	34,500	4,467,543.97	2,153,943.97	2,313,600.00	53,947.12	4,467,543.97		
01/02/2009	28/02/2009	28	30.71	2.26	0.07	34,500	4,551,497.00	2,203,397.00	2,348,100.00	49,453.03	4,551,497.00		
01/03/2009	31/03/2009	31	30.71	2.26	0.07	34,500	4,641,553.02	2,258,953.02	2,382,600.00	55,556.02	4,641,553.02		
01/04/2009	30/04/2009	30	30.42	2.24	0.07	39,200	4,734,951.03	2,313,151.03	2,421,800.00	54,198.01	4,734,951.03		
01/04/2009	30/04/2009	30	31.42	2.30	0.08	8,600	4,799,523.64	2,369,123.64	2,430,400.00	55,972.60	4,799,523.64		
01/05/2009	31/05/2009	31	30.42	2.24	0.07	39,200	4,895,833.63	2,426,233.63	2,469,600.00	57,109.99	4,895,833.63		
01/05/2009	31/05/2009	31	31.42	2.30	0.08	8,600	4,963,409.53	2,485,209.53	2,478,200.00	58,975.90	4,963,409.53		

LIQUIDACION INTERESES MORATORIOS

SUPERFINANCIERA

Demandante: CONJUNTO RESIDENCIAL OASIS DE SAN MATEO MODULO D

Juzgado 3 de Pequeñas Causas y Competencias multiples de Soacha

Demandado: Edilberto Socarrás Moncada y Aceneth García Medina

Rad. 2015-00517

Liq. De fecha: 31/07/2023

Intereses de Plazo						Intereses Moratorios							
Desde:	Hasta:					Desde: 01/01/2002	Hasta: 31/07/2023	Liquidación a Tasas variables de la Superintendencia:					
Periodo		Dias	Tasa	Tasa Mes	T. Diari.	Capitales e inter	Valor deuda al	Intereses	Capital a Liq.	Intereses cobrados	Saldo a pagar	Distribución de abonos	
Desde	Hasta	Trans	Mora	aprox.	aprox.		inicio del periodo	adeudados	Intereses	en el período	o a favor (-)	A capital	A intereses
01/06/2009	30/06/2009	30	30.42	2.24	0.07	39,200	5,058,946.99	2,541,546.99	2,517,400.00	56,337.46	5,058,946.99		
01/07/2009	31/07/2009	31	27.98	2.08	0.07	39,200	5,153,012.61	2,596,412.61	2,556,600.00	54,865.62	5,153,012.61		
01/08/2009	31/08/2009	31	27.98	2.08	0.07	39,200	5,247,919.47	2,652,119.47	2,595,800.00	55,706.86	5,247,919.47		
01/09/2009	30/09/2009	30	27.98	2.08	0.07	39,200	5,341,843.44	2,706,843.44	2,635,000.00	54,723.98	5,341,843.44		
01/10/2009	31/10/2009	31	25.92	1.94	0.06	39,200	5,434,630.17	2,760,430.17	2,674,200.00	53,586.72	5,434,630.17		
01/11/2009	30/11/2009	30	25.92	1.94	0.06	39,200	5,526,448.45	2,813,048.45	2,713,400.00	52,618.29	5,526,448.45		
01/12/2009	31/12/2009	31	25.92	1.94	0.06	39,200	5,620,806.19	2,868,206.19	2,752,600.00	55,157.73	5,620,806.19		
01/12/2009	31/12/2009	31	26.92	2.01	0.07	12,000	5,690,124.66	2,925,524.66	2,764,600.00	57,318.47	5,690,124.66		
01/01/2010	31/01/2010	31	24.21	1.82	0.06	39,200	5,782,145.05	2,978,345.05	2,803,800.00	52,820.39	5,782,145.05		
01/02/2010	28/02/2010	28	24.21	1.82	0.06	39,200	5,869,720.80	3,026,720.80	2,843,000.00	48,375.76	5,869,720.80		
01/03/2010	31/03/2010	31	24.21	1.82	0.06	39,200	5,963,218.16	3,081,018.16	2,882,200.00	54,297.36	5,963,218.16		
01/04/2010	30/04/2010	30	22.97	1.74	0.06	39,200	6,053,182.49	3,131,782.49	2,921,400.00	50,764.33	6,053,182.49		
01/04/2010	30/04/2010	30	23.97	1.81	0.06	9,500	6,115,625.19	3,184,725.19	2,930,900.00	52,942.70	6,115,625.19		
01/05/2010	31/05/2010	31	22.97	1.74	0.06	39,200	6,208,156.12	3,238,056.12	2,970,100.00	53,330.93	6,208,156.12		
01/05/2010	31/05/2010	31	23.97	1.81	0.06	9,500	6,273,272.60	3,293,672.60	2,979,600.00	55,616.48	6,273,272.60		
01/06/2010	30/06/2010	30	22.97	1.74	0.06	39,200	6,364,929.42	3,346,129.42	3,018,800.00	52,456.82	6,364,929.42		
01/07/2010	31/07/2010	31	22.41	1.70	0.06	39,200	6,457,826.99	3,399,826.99	3,058,000.00	53,697.57	6,457,826.99		
01/08/2010	31/08/2010	31	22.41	1.70	0.06	39,200	6,551,412.90	3,454,212.90	3,097,200.00	54,385.91	6,551,412.90		
01/09/2010	30/09/2010	30	22.41	1.70	0.06	39,200	6,643,910.56	3,507,510.56	3,136,400.00	53,297.66	6,643,910.56		
01/10/2010	31/10/2010	31	21.32	1.62	0.05	39,200	6,736,375.18	3,560,775.18	3,175,600.00	53,264.62	6,736,375.18		
01/11/2010	30/11/2010	30	21.32	1.62	0.05	39,200	6,827,757.88	3,612,957.88	3,214,800.00	52,182.70	6,827,757.88		
01/12/2010	31/12/2010	31	21.32	1.62	0.05	39,200	6,921,537.51	3,667,537.51	3,254,000.00	54,579.63	6,921,537.51		
01/12/2010	31/12/2010	31	22.32	1.69	0.06	12,000	6,990,665.44	3,724,665.44	3,266,000.00	57,127.94	6,990,665.44		
01/01/2011	31/01/2011	31	23.42	1.77	0.06	39,200	7,090,271.30	3,785,071.30	3,305,200.00	60,405.86	7,090,271.30		
01/02/2011	28/02/2011	28	23.42	1.77	0.06	39,200	7,184,678.52	3,840,278.52	3,344,400.00	55,207.22	7,184,678.52		
01/03/2011	31/03/2011	31	23.42	1.77	0.06	39,200	7,285,717.22	3,902,117.22	3,383,600.00	61,838.70	7,285,717.22		
01/04/2011	30/04/2011	30	26.54	1.98	0.07	44,500	7,398,114.11	3,970,014.11	3,428,100.00	67,896.89	7,398,114.11		
01/04/2011	30/04/2011	30	26.54	1.98	0.07	10,250	7,476,464.01	4,038,114.01	3,438,350.00	68,099.90	7,476,464.01		
01/05/2011	31/05/2011	31	26.54	1.98	0.07	44,500	7,592,244.66	4,109,394.66	3,482,850.00	71,280.65	7,592,244.66		
01/05/2011	31/05/2011	31	26.54	1.98	0.07	10,250	7,673,985.08	4,180,885.08	3,493,100.00	71,490.42	7,673,985.08		
01/06/2011	30/06/2011	30	26.54	1.98	0.07	44,500	7,788,550.73	4,250,950.73	3,537,600.00	70,065.65	7,788,550.73		
01/07/2011	31/07/2011	31	27.95	2.07	0.07	44,500	7,909,850.15	4,327,750.15	3,582,100.00	76,799.42	7,909,850.15		
01/08/2011	31/08/2011	31	27.95	2.07	0.07	44,500	8,032,103.64	4,405,503.64	3,626,600.00	77,753.49	8,032,103.64		
01/09/2011	30/09/2011	30	27.95	2.07	0.07	44,500	8,152,772.24	4,481,672.24	3,671,100.00	76,168.61	8,152,772.24		
01/10/2011	31/10/2011	31	29.09	2.15	0.07	44,500	8,279,832.03	4,564,232.03	3,715,600.00	82,559.78	8,279,832.03		
01/11/2011	30/11/2011	30	29.09	2.15	0.07	44,500	8,405,185.47	4,645,085.47	3,760,100.00	80,853.45	8,405,185.47		

[illegible]

Intereses de Plazo						Intereses Moratorios						
Desde:	Hasta:					Desde: 01/01/2002	Hasta: 31/07/2023	Liquidación a Tasas variables de la Superintendencia:				
Periodo	Días	Tasa	Tasa Mes	T. Diari	Capitales e inter	Valor deuda al	Intereses	Capital a Liq.	Intereses cobrados	Saldo a pagar	Distribución de abonos	
Desde	Hasta	Trans	Mora	aprox.	aprox.	inicio del periodo	adeudados	Intereses	en el período	o a favor (-)	A capital	A intereses
01/12/2011	31/12/2011	31	29.09	2.15	0.07	44,500	8,534,222.81	4,729,622.81	3,804,600.00	84,537.34	8,534,222.81	
01/12/2011	31/12/2011	31	29.09	2.15	0.07	12,000	8,631,026.79	4,814,426.79	3,816,600.00	84,803.98	8,631,026.79	
01/01/2012	31/01/2012	31	29.88	2.20	0.07	44,500	8,763,405.38	4,902,305.38	3,861,100.00	87,878.59	8,763,405.38	
01/02/2012	29/02/2012	29	29.88	2.20	0.07	44,500	8,891,061.85	4,985,461.85	3,905,600.00	83,156.48	8,891,061.85	
01/03/2012	31/03/2012	31	29.88	2.20	0.07	44,500	9,025,466.08	5,075,366.08	3,950,100.00	89,904.22	9,025,466.08	
01/04/2012	30/04/2012	30	30.78	2.26	0.07	47,000	9,162,856.91	5,165,756.91	3,997,100.00	90,390.83	9,162,856.91	
01/04/2012	30/04/2012	30	30.78	2.26	0.07	10,800	9,264,291.97	5,256,391.97	4,007,900.00	90,635.06	9,264,291.97	
01/05/2012	31/05/2012	31	30.78	2.26	0.07	47,000	9,406,046.49	5,351,146.49	4,054,900.00	94,754.52	9,406,046.49	
01/05/2012	31/05/2012	31	30.78	2.26	0.07	10,800	9,511,853.39	5,446,153.39	4,065,700.00	95,006.90	9,511,853.39	
01/06/2012	30/06/2012	30	30.78	2.26	0.07	47,000	9,651,858.41	5,539,158.41	4,112,700.00	93,005.02	9,651,858.41	
01/07/2012	31/07/2012	31	31.29	2.29	0.08	47,000	9,797,487.78	5,637,787.78	4,159,700.00	98,629.37	9,797,487.78	
01/08/2012	31/08/2012	31	31.29	2.29	0.08	47,000	9,944,231.56	5,737,531.56	4,206,700.00	99,743.77	9,944,231.56	
01/09/2012	30/09/2012	30	31.29	2.29	0.08	47,000	10,088,836.25	5,835,136.25	4,253,700.00	97,604.69	10,088,836.25	
01/10/2012	31/10/2012	31	31.34	2.30	0.08	47,000	10,237,938.65	5,937,238.65	4,300,700.00	102,102.41	10,237,938.65	
01/11/2012	30/11/2012	30	31.34	2.30	0.08	47,000	10,384,827.26	6,037,127.26	4,347,700.00	99,888.61	10,384,827.26	
01/12/2012	31/12/2012	31	31.34	2.30	0.08	47,000	10,536,161.31	6,141,461.31	4,394,700.00	104,334.05	10,536,161.31	
01/01/2013	31/01/2013	31	31.13	2.28	0.08	47,000	10,687,985.10	6,246,285.10	4,441,700.00	104,823.79	10,687,985.10	
01/02/2013	28/02/2013	28	31.13	2.28	0.08	47,000	10,830,666.51	6,341,966.51	4,488,700.00	95,681.41	10,830,666.51	
01/03/2013	31/03/2013	31	31.13	2.28	0.08	48,400	10,986,141.73	6,449,041.73	4,537,100.00	107,075.22	10,986,141.73	
01/04/2013	30/04/2013	30	31.25	2.29	0.08	48,400	11,139,625.84	6,554,125.84	4,585,500.00	105,084.11	11,139,625.84	
01/04/2013	30/04/2013	30	31.25	2.29	0.08	11,200	11,256,166.62	6,659,466.62	4,596,700.00	105,340.78	11,256,166.62	
01/05/2013	31/05/2013	31	31.25	2.29	0.08	48,400	11,414,564.90	6,769,464.90	4,645,100.00	109,998.28	11,414,564.90	
01/05/2013	31/05/2013	31	31.25	2.29	0.08	11,200	11,536,028.39	6,879,728.39	4,656,300.00	110,263.50	11,536,028.39	
01/06/2013	30/06/2013	30	31.25	2.29	0.08	48,400	11,692,244.17	6,987,544.17	4,704,700.00	107,815.77	11,692,244.17	
01/07/2013	31/07/2013	31	30.51	2.24	0.07	48,400	11,850,849.23	7,097,749.23	4,753,100.00	110,205.06	11,850,849.23	
01/08/2013	31/08/2013	31	30.51	2.24	0.07	48,400	12,010,576.50	7,209,076.50	4,801,500.00	111,327.26	12,010,576.50	
01/09/2013	30/09/2013	30	30.51	2.24	0.07	48,400	12,167,798.56	7,317,898.56	4,849,900.00	108,822.06	12,167,798.56	
01/10/2013	31/10/2013	31	29.78	2.20	0.07	48,400	12,327,335.16	7,429,035.16	4,898,300.00	111,136.61	12,327,335.16	
01/11/2013	30/11/2013	30	29.78	2.20	0.07	48,400	12,484,349.43	7,537,649.43	4,946,700.00	108,614.27	12,484,349.43	
01/12/2013	31/12/2013	31	29.78	2.20	0.07	48,400	12,646,082.32	7,650,982.32	4,995,100.00	113,332.88	12,646,082.32	
01/01/2014	31/01/2014	31	29.48	2.18	0.07	48,400	12,807,886.23	7,764,386.23	5,043,500.00	113,403.92	12,807,886.23	
01/02/2014	28/02/2014	28	29.48	2.18	0.07	48,400	12,959,698.54	7,867,798.54	5,091,900.00	103,412.31	12,959,698.54	
01/02/2014	28/02/2014	28	29.48	2.18	0.07	120,000	13,185,547.95	7,973,647.95	5,211,900.00	105,849.41	13,185,547.95	
01/03/2014	31/03/2014	31	29.48	2.18	0.07	48,400	13,352,226.65	8,091,926.65	5,260,300.00	118,278.70	13,352,226.65	
01/04/2014	30/04/2014	30	29.45	2.17	0.07	50,800	13,518,490.52	8,207,390.52	5,311,100.00	115,463.87	13,518,490.52	
01/05/2014	31/05/2014	31	29.45	2.17	0.07	50,800	13,689,744.39	8,327,844.39	5,361,900.00	120,453.87	13,689,744.39	

Juzgado 3 de Pequeñas Causas y Competencias multiples de Soacha
Rad. 2015-00517 Liq. De fecha: 31/07/2023

Intereses de Plazo						Intereses Moratorios		Liquidación a Tasas variables de la Superintendencia:				
Desde:	Hasta:					Desde: 01/01/2002	Hasta: 31/07/2023					
Periodo	Dias	Tasa	Tasa Mes	T. Diari	Capitales e inter	Valor deuda al	Intereses	Capital a Liq.	Intereses cobrados	Saldo a pagar	Distribución de abonos	
Desde	Hasta	Trans	Mora	aprox.	aprox.	inicio del periodo	adeudados	Intereses	en el período	o a favor (-)	A capital	A intereses
01/05/2014	31/05/2014	31	29.45	2.17	0.07	15,000	13,825,535.23	8,448,635.23	5,376,900.00	120,790.84	13,825,535.23	
01/06/2014	30/06/2014	30	29.45	2.17	0.07	50,800	13,994,333.99	8,566,633.99	5,427,700.00	117,998.76	13,994,333.99	
01/06/2014	30/06/2014	30	30.45	2.24	0.07	15,000	14,131,226.29	8,688,526.29	5,442,700.00	121,892.29	14,131,226.29	
01/07/2014	31/07/2014	31	29.00	2.14	0.07	50,800	14,303,753.58	8,810,253.58	5,493,500.00	121,727.29	14,303,753.58	
01/08/2014	31/08/2014	31	29.00	2.14	0.07	50,800	14,477,406.52	8,933,106.52	5,544,300.00	122,852.94	14,477,406.52	
01/09/2014	30/09/2014	30	29.00	2.14	0.07	50,400	14,647,777.23	9,053,077.23	5,594,700.00	119,970.70	14,647,777.23	
01/10/2014	31/10/2014	31	28.76	2.13	0.07	50,400	14,822,339.14	9,177,239.14	5,645,100.00	124,161.91	14,822,339.14	
01/11/2014	30/11/2014	30	28.76	2.13	0.07	50,400	14,993,968.60	9,298,468.60	5,695,500.00	121,229.46	14,993,968.60	
01/12/2014	31/12/2014	31	28.76	2.13	0.07	50,400	15,170,747.57	9,424,847.57	5,745,900.00	126,378.97	15,170,747.57	
01/01/2015	31/01/2015	31	28.82	2.13	0.07	50,400	15,348,872.56	9,552,572.56	5,796,300.00	127,724.99	15,348,872.56	
01/02/2015	28/02/2015	28	28.82	2.13	0.07	50,400	15,515,640.18	9,668,940.18	5,846,700.00	116,367.63	15,515,640.18	
01/03/2015	31/03/2015	31	27.00	2.01	0.07	50,400	15,688,631.20	9,791,531.20	5,897,100.00	122,591.01	15,688,631.20	
01/04/2015	30/04/2015	30	27.00	2.01	0.07	53,500	15,861,843.96	9,911,243.96	5,950,600.00	119,712.76	15,861,843.96	
01/05/2015	31/05/2015	31	27.00	2.01	0.07	53,500	16,040,159.33	10,036,059.33	6,004,100.00	124,815.37	16,040,159.33	
01/06/2015	30/06/2015	30	27.00	2.01	0.07	53,500	16,215,524.69	10,157,924.69	6,057,600.00	121,865.36	16,215,524.69	
01/07/2015	31/07/2015	31	28.89	2.14	0.07	53,500	16,403,999.33	10,292,899.33	6,111,100.00	134,974.64	16,403,999.33	
01/08/2015	31/08/2015	31	28.89	2.14	0.07	53,500	16,593,655.62	10,429,055.62	6,164,600.00	136,156.28	16,593,655.62	
01/09/2015	30/09/2015	30	28.89	2.14	0.07	53,500	16,780,063.29	10,561,963.29	6,218,100.00	132,907.67	16,780,063.29	
01/10/2015	31/10/2015	31	29.00	2.14	0.07	53,500	16,972,532.05	10,700,932.05	6,271,600.00	138,968.76	16,972,532.05	
01/11/2015	30/11/2015	30	29.00	2.14	0.07	53,500	17,161,665.19	10,836,565.19	6,325,100.00	135,633.13	17,161,665.19	
01/12/2015	31/12/2015	31	29.00	2.14	0.07	53,500	17,356,504.90	10,977,904.90	6,378,600.00	141,339.71	17,356,504.90	
01/01/2016	31/01/2016	31	29.52	2.18	0.07	53,500	17,554,828.38	11,122,728.38	6,432,100.00	144,823.48	17,554,828.38	
01/02/2016	29/02/2016	29	29.52	2.18	0.07	53,500	17,744,935.28	11,259,335.28	6,485,600.00	136,606.90	17,744,935.28	
01/03/2016	31/03/2016	31	29.52	2.18	0.07	53,500	17,945,667.94	11,406,567.94	6,539,100.00	147,232.66	17,945,667.94	
01/04/2016	30/04/2016	30	30.81	2.26	0.07	56,400	18,151,348.17	11,555,848.17	6,595,500.00	149,280.23	18,151,348.17	
01/05/2016	31/05/2016	31	30.81	2.26	0.07	56,400	18,363,323.50	11,711,423.50	6,651,900.00	155,575.33	18,363,323.50	
01/06/2016	30/06/2016	30	30.81	2.26	0.07	56,400	18,571,556.81	11,863,256.81	6,708,300.00	151,833.31	18,571,556.81	
01/07/2016	31/07/2016	31	32.01	2.34	0.08	56,400	18,791,612.19	12,026,912.19	6,764,700.00	163,655.39	18,791,612.19	
01/08/2016	31/08/2016	31	32.01	2.34	0.08	56,400	19,013,032.04	12,191,932.04	6,821,100.00	165,019.85	19,013,032.04	
01/09/2016	30/09/2016	30	32.01	2.34	0.08	56,400	19,230,449.11	12,352,949.11	6,877,500.00	161,017.07	19,230,449.11	
01/10/2016	31/10/2016	31	32.99	2.40	0.08	56,400	19,459,118.87	12,525,218.87	6,933,900.00	172,269.76	19,459,118.87	
01/11/2016	30/11/2016	30	32.99	2.40	0.08	56,400	19,683,587.57	12,693,287.57	6,990,300.00	168,068.70	19,683,587.57	
01/12/2016	31/12/2016	31	32.99	2.40	0.08	56,400	19,915,059.79	12,868,359.79	7,046,700.00	175,072.22	19,915,059.79	
01/01/2017	31/01/2017	31	31.51	2.31	0.08	56,400	20,140,926.87	13,037,826.87	7,103,100.00	169,467.08	20,140,926.87	
01/02/2017	28/02/2017	28	31.51	2.31	0.08	56,400	20,351,609.29	13,192,109.29	7,159,500.00	154,282.42	20,351,609.29	
01/03/2017	31/03/2017	31	31.51	2.31	0.08	56,400	20,580,167.58	13,364,267.58	7,215,900.00	172,158.28	20,580,167.58	

LIQUIDACION INTERESES MORATORIOS
SUPERFINANCIERA

Demandante: CONJUNTO RESIDENCIAL OASIS DE SAN MATEO MODULO D
Demandado: Edilberto Socarrás Moncada y Aceneth García Medina

Juzgado 3 de Pequeñas Causas y Competencias multiples de Soacha
Rad. 2015-00517 Liq. De fecha: 31/07/2023

Intereses de Plazo						Intereses Moratorios		Liquidación a Tasas variables de la Superintendencia:				
Desde:		Hasta:		Desde: 01/01/2002		Hasta: 31/07/2023						
Periodo		Dias	Tasa	Tasa Mes	T. Diari	Capitales e inter	Valor deuda al	Intereses	Capital a Liq.	Intereses cobrados	Saldo a pagar	Distribución de abonos
Desde	Hasta	Trans	Mora	aprox.	aprox.		inicio del periodo	adeudados	Intereses	en el período	o a favor (-)	A capital A intereses
01/04/2017	30/04/2017	30	31.50	2.31	0.08	59,900	20,808,008.20	13,532,208.20	7,275,800.00	167,940.63	20,808,008.20	
01/05/2017	31/05/2017	31	31.50	2.31	0.08	59,900	21,042,875.56	13,707,175.56	7,335,700.00	174,967.35	21,042,875.56	
01/05/2017	31/05/2017	31	32.50	2.37	0.08	40,000	21,263,721.19	13,888,021.19	7,375,700.00	180,845.64	21,263,721.19	
01/06/2017	30/06/2017	30	31.50	2.31	0.08	59,900	21,495,250.34	14,059,650.34	7,435,600.00	171,629.14	21,495,250.34	
01/07/2017	31/07/2017	31	30.97	2.27	0.07	59,900	21,731,262.76	14,235,762.76	7,495,500.00	176,112.43	21,731,262.76	
01/08/2017	31/08/2017	31	30.97	2.27	0.07	59,900	21,968,682.58	14,413,282.58	7,555,400.00	177,519.82	21,968,682.58	
01/09/2017	30/09/2017	30	30.22	2.22	0.07	59,900	22,198,011.45	14,582,711.45	7,615,300.00	169,428.86	22,198,011.45	
01/10/2017	31/10/2017	31	29.73	2.19	0.07	59,900	22,431,818.37	14,756,618.37	7,675,200.00	173,906.92	22,431,818.37	
01/11/2017	30/11/2017	30	29.44	2.17	0.07	59,900	22,659,854.81	14,924,754.81	7,735,100.00	168,136.44	22,659,854.81	
01/12/2017	31/12/2017	31	29.16	2.16	0.07	59,900	22,893,356.20	15,098,356.20	7,795,000.00	173,601.39	22,893,356.20	
01/01/2018	31/01/2018	31	29.04	2.15	0.07	59,900	23,127,549.38	15,272,649.38	7,854,900.00	174,293.18	23,127,549.38	
01/02/2018	28/02/2018	28	29.52	2.18	0.07	59,900	23,348,411.04	15,433,611.04	7,914,800.00	160,961.67	23,348,411.04	
01/03/2018	31/03/2018	31	29.02	2.15	0.07	59,900	23,585,153.74	15,610,453.74	7,974,700.00	176,842.70	23,585,153.74	
01/04/2018	30/04/2018	30	28.72	2.13	0.07	63,900	23,819,970.39	15,781,370.39	8,038,600.00	170,916.65	23,819,970.39	
01/05/2018	31/05/2018	31	28.66	2.12	0.07	63,900	24,061,555.99	15,959,055.99	8,102,500.00	177,685.59	24,061,555.99	
01/06/2018	30/06/2018	30	28.42	2.11	0.07	63,900	24,297,468.38	16,131,068.38	8,166,400.00	172,012.40	24,297,468.38	
01/07/2018	31/07/2018	31	28.05	2.08	0.07	63,900	24,538,417.63	16,308,117.63	8,230,300.00	177,049.25	24,538,417.63	
01/08/2018	31/08/2018	31	27.91	2.07	0.07	63,900	24,779,943.96	16,485,743.96	8,294,200.00	177,626.33	24,779,943.96	
01/09/2018	30/09/2018	30	27.72	2.06	0.07	63,900	25,016,007.96	16,657,907.96	8,358,100.00	172,164.00	25,016,007.96	
01/10/2018	31/10/2018	31	27.45	2.04	0.07	63,900	25,257,604.64	16,835,604.64	8,422,000.00	177,696.68	25,257,604.64	
01/11/2018	30/11/2018	30	27.24	2.03	0.07	63,900	25,493,584.04	17,007,684.04	8,485,900.00	172,079.40	25,493,584.04	
01/12/2018	31/12/2018	31	27.10	2.02	0.07	63,900	25,735,811.48	17,186,011.48	8,549,800.00	178,327.44	25,735,811.48	
01/01/2019	31/01/2019	31	26.74	1.99	0.07	67,700	25,981,103.94	17,363,603.94	8,617,500.00	177,592.45	25,981,103.94	
01/02/2019	28/02/2019	28	27.55	2.05	0.07	67,700	26,214,860.69	17,529,660.69	8,685,200.00	166,056.75	26,214,860.69	
01/03/2019	31/03/2019	31	27.06	2.02	0.07	67,700	26,464,882.26	17,711,982.26	8,752,900.00	182,321.57	26,464,882.26	
01/04/2019	30/04/2019	30	26.98	2.01	0.07	67,700	26,709,914.91	17,889,314.91	8,820,600.00	177,332.65	26,709,914.91	
01/05/2019	31/05/2019	31	27.01	2.01	0.07	67,700	26,962,449.53	18,074,149.53	8,888,300.00	184,834.62	26,962,449.53	
01/06/2019	30/06/2019	30	26.95	2.01	0.07	67,700	27,210,024.42	18,254,024.42	8,956,000.00	179,874.89	27,210,024.42	
01/07/2019	31/07/2019	31	26.92	2.01	0.07	67,700	27,464,812.84	18,441,112.84	9,023,700.00	187,088.42	27,464,812.84	
01/08/2019	31/08/2019	31	26.98	2.01	0.07	67,700	27,721,382.32	18,629,982.32	9,091,400.00	188,869.48	27,721,382.32	
01/09/2019	30/09/2019	30	26.98	2.01	0.07	67,700	27,973,220.30	18,814,120.30	9,159,100.00	184,137.98	27,973,220.30	
01/10/2019	31/10/2019	31	26.65	1.99	0.07	67,700	28,230,493.78	19,003,693.78	9,226,800.00	189,573.47	28,230,493.78	
01/11/2019	30/11/2019	30	26.55	1.98	0.07	67,700	28,482,374.12	19,187,874.12	9,294,500.00	184,180.34	28,482,374.12	
01/12/2019	31/12/2019	31	26.37	1.97	0.07	67,700	28,740,609.90	19,378,409.90	9,362,200.00	190,535.78	28,740,609.90	
01/01/2020	31/01/2020	31	26.16	1.96	0.06	71,800	29,003,029.29	19,569,029.29	9,434,000.00	190,619.39	29,003,029.29	
01/02/2020	29/02/2020	29	26.59	1.98	0.07	71,800	29,257,164.65	19,751,364.65	9,505,800.00	182,335.36	29,257,164.65	

LIQUIDACION INTERESES MORATORIOS
SUPERFINANCIERA

Demandante: CONJUNTO RESIDENCIAL OASIS DE SAN MATEO MODULO D Juzgado 3 de Pequeñas Causas y Competencias multiples de Soacha
Demandado: Edilberto Socarrás Moncada y Aceneth García Medina Rad. 2015-00517 Liq. De fecha: 31/07/2023

Intereses de Plazo						Intereses Moratorios		Liquidación a Tasas variables de la Superintendencia:				
Desde:	Hasta:	Desde: 01/01/2002		Hasta: 31/07/2023								
Periodo	Dias	Tasa	Tasa Mes	T. Diari	Capitales e inter	Valor deuda al	Intereses	Capital a Liq.	Intereses cobrados	Saldo a pagar	Distribución de abonos	
Desde	Hasta	Trans	Mora	aprox.	aprox.	inicio del periodo	adeudados	Intereses	en el período	o a favor (-)	A capital	A intereses
01/03/2020	31/03/2020	31	26.43	1.97	0.07	71,800	29,524,283.37	19,946,683.37	9,577,600.00	195,318.72	29,524,283.37	
01/04/2020	30/04/2020	30	26.04	1.95	0.06	71,800	29,783,985.48	20,134,585.48	9,649,400.00	187,902.11	29,783,985.48	
01/05/2020	31/05/2020	31	25.29	1.90	0.06	71,800	30,046,303.69	20,325,103.69	9,721,200.00	190,518.20	30,046,303.69	
01/06/2020	30/06/2020	30	18.12	1.40	0.05	71,800	30,254,954.13	20,461,954.13	9,793,000.00	136,850.45	30,254,954.13	
01/07/2020	31/07/2020	31	18.12	1.40	0.05	71,800	30,469,203.06	20,604,403.06	9,864,800.00	142,448.93	30,469,203.06	
01/08/2020	31/08/2020	31	18.29	1.41	0.05	71,800	30,685,736.65	20,749,136.65	9,936,600.00	144,733.58	30,685,736.65	
01/09/2020	30/09/2020	30	18.35	1.41	0.05	71,800	30,899,042.40	20,890,642.40	10,008,400.00	141,505.75	30,899,042.40	
01/10/2020	31/10/2020	31	18.09	1.40	0.05	71,800	31,116,178.16	21,035,978.16	10,080,200.00	145,335.77	31,116,178.16	
01/11/2020	30/11/2020	30	17.84	1.38	0.05	71,800	31,327,809.73	21,175,809.73	10,152,000.00	139,831.57	31,327,809.73	
01/12/2020	31/12/2020	31	24.19	1.82	0.06	71,800	31,592,070.10	21,368,270.10	10,223,800.00	192,460.36	31,592,070.10	
01/01/2021	31/01/2021	31	23.98	1.81	0.06	74,300	31,858,701.13	21,560,601.13	10,298,100.00	192,331.03	31,858,701.13	
01/02/2021	28/02/2021	28	24.31	1.83	0.06	74,300	32,110,156.31	21,737,756.31	10,372,400.00	177,155.18	32,110,156.31	
01/03/2021	31/03/2021	31	24.12	1.82	0.06	74,300	32,380,596.29	21,933,896.29	10,446,700.00	196,139.98	32,380,596.29	
01/04/2021	30/04/2021	30	23.97	1.81	0.06	74,300	32,644,979.77	22,123,979.77	10,521,000.00	190,083.48	32,644,979.77	
01/05/2021	31/05/2021	31	23.83	1.80	0.06	74,300	32,916,036.98	22,320,736.98	10,595,300.00	196,757.22	32,916,036.98	
01/06/2021	30/06/2021	30	23.82	1.80	0.06	74,300	33,182,009.36	22,512,409.36	10,669,600.00	191,672.37	33,182,009.36	
01/07/2021	31/07/2021	31	23.77	1.79	0.06	74,300	33,455,369.67	22,711,469.67	10,743,900.00	199,060.32	33,455,369.67	
01/08/2021	31/08/2021	31	24.77	1.86	0.06	74,300	33,737,739.93	22,919,539.93	10,818,200.00	208,070.26	33,737,739.93	
01/09/2021	30/09/2021	30	25.77	1.93	0.06	74,300	34,022,164.56	23,129,664.56	10,892,500.00	210,124.63	34,022,164.56	
01/10/2021	31/10/2021	31	26.77	2.00	0.07	74,300	34,322,700.18	23,355,900.18	10,966,800.00	226,235.62	34,322,700.18	
01/11/2021	30/11/2021	30	27.77	2.06	0.07	74,300	34,624,797.40	23,583,697.40	11,041,100.00	227,797.22	34,624,797.40	
01/12/2021	31/12/2021	31	28.77	2.13	0.07	74,300	34,943,690.44	23,828,290.44	11,115,400.00	244,593.04	34,943,690.44	
01/01/2022	31/01/2022	31	29.77	2.20	0.07	81,800	35,279,503.63	24,082,303.63	11,197,200.00	254,013.20	35,279,503.63	
01/02/2022	28/02/2022	28	30.77	2.26	0.07	81,800	35,599,295.20	24,320,295.20	11,279,000.00	237,991.57	35,599,295.20	
01/03/2022	31/03/2022	31	31.77	2.33	0.08	81,800	35,954,120.26	24,593,320.26	11,360,800.00	273,025.06	35,954,120.26	
01/04/2022	30/04/2022	30	32.77	2.39	0.08	81,800	36,309,419.62	24,866,819.62	11,442,600.00	273,499.36	36,309,419.62	
01/05/2022	31/05/2022	31	33.77	2.45	0.08	81,800	36,683,482.76	25,159,082.76	11,524,400.00	292,263.13	36,683,482.76	
01/06/2022	30/06/2022	30	34.77	2.52	0.08	81,800	37,057,507.99	25,451,307.99	11,606,200.00	292,225.23	37,057,507.99	
01/07/2022	31/07/2022	31	35.77	2.58	0.08	81,800	37,451,032.45	25,763,032.45	11,688,000.00	311,724.47	37,451,032.45	
01/08/2022	31/08/2022	31	36.77	2.64	0.09	81,800	37,854,370.41	26,084,570.41	11,769,800.00	321,537.96	37,854,370.41	
01/09/2022	30/09/2022	30	37.77	2.71	0.09	81,800	38,256,886.09	26,405,286.09	11,851,600.00	320,715.68	38,256,886.09	
01/09/2022	30/09/2022	30	38.77	2.77	0.09	100,000	38,687,708.10	26,736,108.10	11,951,600.00	330,822.01	38,687,708.10	
01/10/2022	31/10/2022	31	38.77	2.77	0.09	81,800	39,113,697.22	27,080,297.22	12,033,400.00	344,189.12	39,113,697.22	
01/10/2022	31/10/2022	31	39.77	2.83	0.09	100,000	39,568,458.75	27,435,058.75	12,133,400.00	354,761.53	39,568,458.75	
01/11/2022	30/11/2022	30	39.77	2.83	0.09	81,800	39,995,890.91	27,780,690.91	12,215,200.00	345,632.16	39,995,890.91	
01/11/2022	30/11/2022	30	40.77	2.89	0.10	100,000	40,451,878.25	28,136,678.25	12,315,200.00	355,987.34	40,451,878.25	

MEMORIAL-RECURSO DE REPOSICIÓN

CASTELBLANCO ASOCIADOS <castelblancoyasociados@hotmail.com>

Miércoles 30/08/2023 3:00 PM

Para: Juzgado 04 Civil Municipal - Cundinamarca - Soacha <j04cmpalsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (322 KB)

memorial laurentino.pdf;

Señor/a

JUEZ 05 MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA

E. S. D.

ASUNTO: RECURSO DE REPOSICIÓN

REF. PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR

RADICADO: - 5-2019-0117

DEMANDANTE: ARITUR LTDA

DEMANDADO: JOSÉ LAURENTINO HORNERO GASGAY

ÓSCAR JAVIER CASTELBLANCO BELTRÁN, abogado en ejercicio, identificado como aparece al pie de mi firma, actuando como apoderado de la parte demandada, me dirijo a su Despacho con el fin de formular recurso de reposición en contra del auto del día 25 de agosto del 2023 notificada por estado el día 28 de agosto del 2023.

Para tal fin adjunto memorial en formato pdf.

CASTELBLANCO&ASOCIADOS

Cel. 3112789437

Dirección: Calle 116a #71d-32



30/08/23

Señor/a

JUEZ 05 MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA
E. S. D.

ASUNTO: EXCEPCIONES DE MÉRITO
REF. PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR
RADICADO: - 5-2019-0117
DEMANDANTE: ARITUR LTDA
DEMANDADO: JOSÉ LAURENTINO HORNERO GASGAY

ÓSCAR JAVIER CASTELBLANCO BELTRÁN, abogado en ejercicio, identificado como aparece al pie de mi firma, actuando como apoderado de la parte demandada con todo el respeto me dirijo ante su honorable Despacho para interponer recurso de reposición en contra del auto del día 25 de agosto del 2023 notificada por estado el día 28 de agosto del 2023.

MOTIVO DEL RECURSO

Instauramos este recurso debido a que discrepamos de la decisión adoptada por su honorable Despacho mediante el numeral **CUARTO** del auto del día 25 de agosto del 2023. A través del citado numeral su Despacho decide **NO CONDENAR EN COSTAS A LA PARTE DEMANDANTE** dentro del proceso. Consideramos que esta decisión se torna desproporcional contra mi poderdante en virtud de que, si bien la parte demandante desistió de las pretensiones de la demanda acorde a lo establecido en el artículo 314 del C.G.P, su honorable Despacho debe tomar en cuenta lo siguiente:

Esta decisión de desistir de las pretensiones tomada por la parte demandante dentro del proceso no se dio por producto del azar o por una voluntad genuina de evitar desgastar a la administración de justicia, sino que, por el contrario, se dio en virtud de evitar una eminente condena en costas al perder el proceso, pues como se puede observar, cuando formulamos excepciones de mérito a la demanda se alegó la **prescripción de la acción cambiaria**. Si se observa el título anexado como base de la ejecución es clara y evidente la prescripción del mismo.

Así pues, cuando nosotros propusimos las excepciones, atendiendo el principio de lealtad procesal y en atención a lo dispuesto en la Ley 2213 del 2022 **enviamos las excepciones con copia a los demandantes el día 19 de julio del 2023**. De esta manera se enteraron de la evidente pérdida del proceso y decidieron desistir de las pretensiones.



CASTELBLANCO ASOCIADOS

Para: j04cmpalasoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co

CC: juridicaaritur@hotmail.com

Mié 19/07/2023 4:44 PM

excepciones laurentino - juz...
139 KB

PODER.pdf
726 KB

2 archivos adjuntos (866 KB) Guardar todo en OneDrive Descargar todo

19/07/23

Señor/a

JUEZ 05 MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA

E. S. D.

ASUNTO: EXCEPCIONES DE MÉRITO

REF. PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR

RADICADO: - 5-2019-0117

DEMANDANTE: ARITUR LTDA

DEMANDADO: JOSÉ LAURENTINO HORNERO GASGAY

2. Casualmente, después de radicado este memorial a su Despacho y enviado con copia a los demandantes, estos deciden, antes de desistir de las pretensiones, dirigirse a su Despacho el día 14 de agosto del 2023 solicitando información para tener conocimiento de si se habían perfeccionado o no las medidas cautelares **solicitadas y decretadas previamente** por su Despacho, aunado al hecho de que **querían que se le dieran trámite a otra medida cautelar sobre un bien inmueble**:

Señores

14 AGO 2023

JUZGADO 05 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMP. MULT. SOACHA

DEMANDANTE: ARITUR LTDA con Nit. 830.112.414-8

DEMANDADO: JOSE LAURENTINO HORNERO GASGAY

PROCESO No: 5-2019-0117

Solicito nos informen la respuesta de las entidades financieras sobre la medida de embargo de las cuentas bancarias, solicito nos informen si hay titulos a favor del demandante y solicito sea enviado el oficio para embargo del inmueble

Agradezco su atención.

Cordialmente,

Una vez recibida la respuesta por su Despacho -que desconocemos- los demandantes deciden enviar memorial al juzgado desistiendo de las pretensiones y evitando la condena en costas por la evidente pérdida del proceso por prescripción de la acción cambiaria.

Ahora bien, es totalmente respetable que los demandantes decidan desistir de las pretensiones con el fin de evitarse la condena en costas por la pérdida del proceso y así claramente evitan un desgaste a la administración de justicia, sin embargo, no es proporcional con mi poderdante el hecho de no condenar en costas a la parte demandante cuando lo que se ha evidenciado es que estos, en lo corrido del año, han llevado un montón de actos tendientes ejecutar un título prescrito, han solicitado medidas cautelares con base en el mismo y estas **han sido decretadas por su Despacho**.

Además de esto, notifican a mi poderdante y lo hacen entrar al proceso obligándolo a que suscriba un contrato de prestación de servicios profesionales conmigo como abogado y profesional del derecho,

haciéndolo incurrir en gastos para finalmente desistir de las pretensiones de la demanda como si nada.

Aunado a esto, no está de más recordar que el desistimiento de las pretensiones, así como el auto que lo decreta hace las veces de sentencia absolutoria que hace tránsito a cosa juzgada acorde a lo establecido en el artículo 314 del C.G.P. Así pues, en consonancia con lo establecido en el inciso 3 artículo 316 del estatuto procesal que señala que “*El auto que acepte un desistimiento condenará en costas a quien desistió, lo mismo que a perjuicios por el levantamiento de las medidas cautelares practicadas.*”, el cual, haciendo una interpretación sistemática de la norma aplica para el presente caso, pues **no se puede esperar por parte de la administración de justicia que alguien que demanda, solicita, hace decretar y practicar medidas cautelares con base en un título valor prescrito simplemente desista de las pretensiones de la demanda y no se haga responsable de los perjuicios causados a la contraparte**, perjuicios que pueden ir desde la afectación a cualquier negocio jurídico por realizar con base en esos bienes y cuentas embargadas hasta algo tan simple pero que también afecta a la contraparte económicamente como la contratación de un profesional en derecho que lo defienda en el proceso iniciado.

Finalmente, es importante reiterar que con base en lo establecido en el artículo 365 del Código General del Proceso se deberá condenar en costas a la parte vencida en el proceso, y que, como ya se explicó, el auto que decreta el desistimiento de las pretensiones hace las veces de sentencia absolutoria.

Por esto expuesto solicito a su honorable Despacho:

PETICIONES.

1. **REVOCAR** lo establecido en el numeral **CUARTO** del auto del día 25 de agosto del 2023.
2. En virtud de lo establecido en el numeral anterior **CONDENAR EN COSTAS A LA PARTE DEMANDANTE DENTRO DEL PROCESO.**

Cordialmente,



ÓSCAR JAVIER CASTELBLANCO BELTRÁN
C.C. No. 79.811.536 de Bogotá D.C.
Contacto: 3112244433

Bogotá D. C. – Colombia

RADICADO 005-2019-00308-00 CONTESTACIÓN DE LA DEMANDA Y FORMULACIÓN EXCEPCIONES DE MÉRITO

Jeison Caldera Ponton <jcaldera@cobranzasbeta.com.co>

Lun 11/09/2023 7:46 AM

Para: Juzgado 04 Civil Municipal - Cundinamarca - Soacha <j04cmpalsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: penayaquelin082@gmail.com <penayaquelin082@gmail.com>; telosuetta@yahoo.com <telosuetta@yahoo.com>; WILLIAM HUMBERTO ARDILA INFANTE <wiardin7@hotmail.com>; yamilejimenez04@hotmail.com <yamilejimenez04@hotmail.com>

 1 archivos adjuntos (12 MB)

RAD 2019 - 308 Contestación Demanda Excepción Merito.pdf;

Señores:

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA Y MÚLTIPLE DE SOACHA
E. S. D.**

DEMANDANTE: MIGUEL ANTONIO ORTIZ & OTRO

DEMANDADOS: HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE PAULINO JIMÉNEZ Q.E.P.D

CLASE PROCESO: REIVINDICATORIO

RADICADO: 2019-00308-00

REF: Contestación de la demanda - excepciones de mérito.

De conformidad al párrafo del artículo 9° de la Ley 2213, me permito copiar en el presente correo a la parte actora para que surta el traslado de las excepciones de fondos planteadas en el presente escrito.

Con invariable respeto,

Jeison Caldera Pontón

Abogado interno.

Tel. (57) 601 - 241 5086 ext 3882

Promociones y Cobranzas Beta S.A.

Carrera 8 N° 64-42 Piso 7, Bogotá D.C.

AVISO LEGAL : Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. esta prohibida su retención, grabación, utilización, aprovechamiento o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, el BANCO DAVIVIENDA S.A. y sus FILIALES no asumen ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el recibo y el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos. El presente correo electrónico solo refleja la opinión de su Remitente y no representa necesariamente la opinión oficial del BANCO DAVIVIENDA S.A. y sus FILIALES o de sus Directivos

Señores:

JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA Y MÚLTIPLE DE SOACHA
E. S. D.

DEMANDANTE: MIGUEL ANTONIO ORTIZ & OTRO

DEMANDADOS: HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE
PAULINO JIMÉNEZ Q.E.P.D

CLASE PROCESO: REIVINDICATORIO

RADICADO: 2019-00308-00

JEISON CALDERA PONTÓN, mayor de edad, domiciliado en Bogotá D.C, identificado como aparece al pie de mi firma, en mi condición de **CURADOR AD LITEM** de los herederos **DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE PAULINO JIMÉNEZ (QEPD)**.

CONTROL DE CONVENCIONALIDAD Y CONSTITUCIONALIDAD.

Previo a pronunciarme a los hechos y las pretensiones de la demanda, es necesario hacer un **CONTROL DE CONVENCIONALIDAD Y DE CONSTITUCIONALIDAD**, frente al derecho de la **TUTELA JURISDICCIONAL EFECTIVA** a favor de la señora **YAMILE JIMÉNEZ BELTRÁN**, lo anterior debido a que el abogado asignado por esta agencia judicial no realizó la defensa técnica que se requiere a favor de la amparada de pobreza.

Es así que la máxima corporación de la Justicia Ordinaria en Colombia ha dicho que frente a estos eventos en que los abogados de pobre no realiza una adecuada defensa, le corresponde al director del proceso intervenir para garantizar el real derecho al acceso a la administración de justicia de la que se pregona como pobre.

“ (...)el profesional del derecho al que le fue asignado el caso, no ejerció su labor de manera diligente, tal y como se dejó anotado en precedencia; frente a esa situación, el Juez de la causa permaneció pasivo, y pese a que advirtió tal situación, en el momento mismo que de manera extemporánea recibió los escritos contentivos de la demanda de reconvención y de los medios exceptivos, los cuales no tuvo en cuenta, precisamente, por ser tardíos, ningún requerimiento efectuó al apoderado judicial, ni procedió a retirarlo del cargo encomendado, ni a designar uno nuevo, aun cuando, se repite, conocía de la indefensión de la representada, misma que podía percibirse desde que se presentó al proceso, y solicitó el amparo de pobreza, a más de los motivos narrados como causantes de la separación de su pareja.

*Y es que el Juez, como director del proceso, está en la obligación de examinar cada caso, y establecer cuándo y en qué eventos, es que debe actuar no solo en acatamiento riguroso de las formas establecidas por la norma adjetiva, sino, más allá de eso, como autoridad veladora del cumplimiento de los principios que gobiernan la labor judicial y la práctica del derecho, así como la preponderancia del **derecho constitucional trasladado al campo procesal**, cuando se percibe la necesidad de proteger a un sujeto en especiales condiciones, que lo hacen merecedor de un trato preferente.*

Es evidente, entonces, que no se le puede sancionar a quien por no contar con los medios económicos para propender por una defensa técnica adecuada, confió en la administración de justicia para tal fin, y lejos de ello, solo encontró desavenencias que la perjudicaron de manera rotunda, pues las pretensiones elevadas por su contraparte salieron adelante y, ella, nada pudo hacer para contrarrestar los efectos de tal decisión judicial, desencadenada, en últimas, por la negligencia del abogado Muñoz Urueña(...)"¹ (Énfasis fuera del texto original)

Todo esto para indicar que la señora YAMILE JIMÉNEZ BELTRÁN, una vez tuvo conocimiento de la designación como abogado de pobreza fue el togado WILLIAM HUMBERTO ARDILA INFANTE, desplegó una serie de actividades tendientes a explicarle el caso a detalle, entregarle las pruebas en su poder y de esa manera resistir las pretensiones de la demanda. Pese a todo esto, el profesional del derecho no atendió las solicitudes y por el contrario respondió la demanda a nombre de la AMPARADA DE POBREZA sin formular cargos exceptivos contra las pretensiones cuando había lugar a ello.

Prueba de lo narrado, se adjunto link con acceso al drive para que la directora del proceso conozca la respuesta del apoderado a la solicitud de la amparada de pobreza para una reunión. Asimismo, en este escrito se adjuntan pantallazos de la red social WhatsApp de la conversación sostenida con el togado.

<https://drive.google.com/file/d/1yecaCUH55nsyl0d2LDwJ3vSq00Y6Lwmp/view?usp=drivesdk>

Ahora bien, no debe tenerse en cuenta la contestación que el togado ARDILA INFANTE realizó respecto a su amparada JIMÉNEZ BELTRÁN en consonancia al principio de Justicia material y al verdadero derecho de acceso a la administración de justicia.

Así lo dijo la guardianiana de la constitución: *"(...)Desde sus primeros pronunciamientos la Corte se ha referido al principio de la justicia material señalando que el mismo "se opone a la aplicación formal y mecánica de la ley en la definición de una determinada situación jurídica. Por el contrario, exige una preocupación por las consecuencias mismas de la decisión y por la persona que es su destinataria, **bajo el entendido de que aquella debe implicar y significar una efectiva concreción de los principios, valores y derechos constitucionales.** (...)"*² (Énfasis fuera del texto de la corte).

En los pactos internacionales suscritos por el Estado colombiano, también garantiza el debido acceso a una justicia oportuna. Es así que los cánones 8.1 y 25 del **Convención Americana de Derechos Humanos**, estructura el derecho a acceder a la justicia que imparte el Estado a través de las instituciones creadas para ello:

"(...) Art. 8. Garantías Judiciales. 1. Toda persona tiene derecho a ser oída, con las debidas garantías y dentro de un plazo razonable, por un juez o tribunal competente, independiente e imparcial, establecido con anterioridad por la ley,

¹ Corte Suprema de Justicia, STC 12840-2017 Radicación n° 73001-22-13-000-2017-00282-01 M.P. ÁLVARO FERNANDO GARCÍA RESTREPO

² Corte Constitucional Sentencia T - 339 de 2015 M.P. JORGE IVÁN PALACIO PALACIO

en la sustanciación de cualquier acusación penal formulada contra ella, o para la determinación de sus derechos y obligaciones de orden civil, laboral, fiscal o de cualquier otro carácter (...)”.

“(...) Art. 25. Protección Judicial. 1. Toda persona tiene derecho a un recurso sencillo y rápido o a cualquier otro recurso efectivo ante los jueces o tribunales competentes, que la ampare contra actos que violen sus derechos fundamentales reconocidos por la Constitución, la ley o la presente Convención, aun cuando tal violación sea cometida por personas que actúen en ejercicio de sus funciones oficiales”.

“2. Los Estados Partes se comprometen: “a) a garantizar que la autoridad competente prevista por el sistema legal del Estado decidirá sobre los derechos de toda persona que interponga tal recurso; “b) a desarrollar las posibilidades de recurso judicial, y “c) a garantizar el cumplimiento, por las autoridades competentes, de toda decisión en que se haya estimado procedente el recurso (...)”

Por ello y una vez se notificó mi designación como CURADOR AD - LITEM de los herederos indeterminados del señor **PAULINO JIMÉNEZ** (QEPD), se procedió a contactar a la heredera determinada dentro del plenario, una vez entrevistados se me proporcionó material probatorio significativo para resistir las pretensiones de la demanda y los hechos que realmente ocurrieron. En todo caso, por parte de la Sra YAMILE JIMENEZ BELTRÁN, al expresar su situación de insolvencia económica se hace merecedora de un trato constitucional preferencial.

Con todo esto, es que se solicita a la señora Juez que no se tenga en cuenta la contestación aportada por el otrora designado como amparo de pobreza, y que a éste se le releve del cargo por su ostensible negligencia en el ejercicio de su función social como abogado de pobreza. Como consecuencia de esto, ejerceré la defensa técnica tanto de la HEREDERA DETERMINADA y de los INDETERMINADOS.

PRONUNCIAMIENTO A LOS HECHOS DE LA DEMANDA:

1. Es cierto, conforme a la documental aportada.
2. No nos consta, no se aporta la sentencia enunciada.
3. Es cierto, conforme a la documental aportada.
4. Es cierto, conforme a la documental aportada.
5. Es cierto, conforme a la documental aportada.
6. No nos consta.
7. Es falso. El señor PAULINO JIMÉNEZ (QEPD), desde que ejerció la posesión del inmueble objeto de la demanda, esto es desde 1992 ha realizado labores de mejoramiento del terreno, tales como allanar, encerrar el predio etc.
8. Es falso, los demandantes nunca han tenido la posesión del inmueble. Desde que el señor PAULINO JIMÉNEZ (QEPD) la ejerció (1992) esta ha sido de manera pública y pacífica.
9. Es falso, el señor PAULINO JIMÉNEZ (QEPD), ejerció la posesión desde 1992 hasta la fecha de su fallecimiento.

10. Parcialmente cierto, en la actualidad quien ejerce la posesión es la heredera YAMILE JIMENEZ BELTRÁN.
11. Es falso, la actual poseedora lo realiza de manera pública y pacífica sin solución de continuidad desde que el señor PAULINO JIMÉNEZ (QEPD) lo hizo desde 1992 hasta su fallecimiento.
12. No nos consta, no se aporta avalúo comercial para determinar el valor de ello.

FRENTE A LAS PRETENSIONES:

Nos oponemos a todas y cada una de las pretensiones de la demanda.

Previo a formular las excepciones de las pretensiones de la demanda, es necesario plantear los siguientes hechos relevantes para el entendimiento de la juzgadora:

1. El señor PAULINO JIMÉNEZ (QEPD) mediante contrato de promesa de compraventa CA-0576530 adquirió el 26 de agosto de 1992 la posesión del inmueble objeto de la litis del señor CARLOS ARTURO TRIANA LÓPEZ identificado No 19.451.897.
2. El inmueble objeto de la promesa de compraventa se distingue con las siguientes características: lote terreno con extensión superficial de seis (6) metros de frente por 12 (doce) de fondo, ubicado en el ALTICO DE SOACHA, con extensión de SETENTA Y DOS metros cuadrados (72.00 m²) el cual corresponde al lote No 35 de la manzana No 26. Los linderos del documento se extrae: por el SUR: en 12 metros con el lote No 34 de la misma manzana, por el ORIENTE: en 6 metros de la avenida principal, por el OCCIDENTE, en 6 metros con el lote No 30 de la misma manzana.
3. El precio de la venta para la época fue la suma de CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE (\$450.000), los cuales el vendedor expresó haberlos recibido a satisfacción al momento de la firma del instrumento jurídico.
4. Una vez en posesión del inmueble, el señor PAULINO JIMÉNEZ (QEPD), ejerció actos de señorío y dueño en el terreno descrito anteriormente.
5. Para el año 2004 comienza los actos perturbadores de la posesión del señor PAULINO JIMÉNEZ (QEPD) por los aquí demandantes, tal es así que el difunto interpone querrella ante la Inspección de tercera municipal de Soacha, obra en este escrito firma de la señora Maria Jacqueline Peña Monroy en una acta de conciliación de 2004.
6. En mayo de 2006 el señor PAULINO JIMÉNEZ (QEPD), presenta escrito a la Inspectora Tercera Municipal de Soacha para la época, en la que reportaba una perturbación a la posesión de los señores MIGUEL ANTONIO ORTIZ & MARIA YAQUELIN PEÑA MONROY, **lo que deviene que la posesión desde la fecha se encontraba en cabeza del señor PAULINO JIMÉNEZ (QEPD).**
7. Todas las citas para arreglos de amigable composición fueron infructuosas.

8. El 7 de marzo de 2006 se llevó a cabo reunión para llegar a una conciliación entre las partes ante LA CORPORACIÓN RED NACIONAL DE CONCILIADORES EN EQUIDAD DE CAZUCÁ SOACHA Y CUNDINAMARCA (CORNACESCUN), se aporta citación elaborada por el conciliador de la época, en la que se conmina al señor MIGUEL ANTONIO ORTIZ a la asistencia de la actividad conciliatoria.

9. El 25 de febrero de 2011 el señor PAULINO JIMÉNEZ (QEPD) entregó el predio objeto de la litis en **arriendo** a la señora DIANA PATRICIA CASTAÑEDA ALVARADO, ésta última cuenta con una empresa ferretera y utilizó el terreno en arriendo para el almacenamiento de material de arrastre. Lo que deviene que la posesión del señor PAULINO JIMÉNEZ (QEPD) fue sin solución de continuidad mientras se adelantaba el proceso judicial que declaró la pertenencia a los aquí demandantes.

10. El proceso judicial que declaró la pertenencia se adelantó sin que los señores MIGUEL ANTONIO ORTIZ & MARIA YAQUELIN PEÑA MONROY tuvieran la calidad de poseedores del predio a usucapir. Desde ya se anuncia que se solicitará a la honorable Juez, que oficie al Juzgado que conoció del juicio de pertenencia para que remita copia del expediente para constatar elementos que logre acreditar la posesión de los aquí demandantes para la fecha.

11. **El proceso judicial de pertenencia no le fue oponible** al señor PAULINO JIMÉNEZ (QEPD), toda vez que no tuvo conocimiento del mismo hasta la presentación de una denuncia penal por invasión de tierras por los aquí demandados en el 7 de febrero de 2017.

12. El predio pretendido bajo la acción de dominio no cuenta con servicios públicos individualizados, por lo tanto el pago se realiza a la junta de acción comunal. El señor PAULINO JIMÉNEZ (QEPD), realizaba estos pagos y se aporta a este escrito comprobante de ello.

13. Con todo se tiene probado que la posesión del señor PAULINO JIMÉNEZ (QEPD) es preexistente al título de dominio de los aquí demandantes.

14. El señor PAULINO JIMÉNEZ (QEPD) Fallece el 17 de julio de 2019, una vez sucedido este hecho, la heredera YAMILE JIMÉNEZ BELTRÁN toma la administración, actos de señorío y dueño del predio objeto de la litis, enfrentado todos los eventos perturbadores de la posesión adelantados por los señores MIGUEL ANTONIO ORTIZ & MARIA YAQUELIN PEÑA MONROY.

MEDIO DE RESISTENCIA A LAS PRETENSIONES DE LA DEMANDA.

Excepción de mérito:

TÍTULO POSTERIOR AL INICIO DE LA POSESIÓN DEL POSEEDOR Y/O PREEXISTENCIA DE LA POSESIÓN AL TÍTULO DEL DOMINIO DE LOS DEMANDANTES:

Como se ha demostrado a través de las pruebas documentales que acompañan este escrito, la posesión del predio trabado en la litis la poseyó el señor PAULINO

JIMÉNEZ (QEPD) desde 1992 de manera pacífica e ininterrumpida hasta la fecha de su fallecimiento, esto es 17 de julio de 2019. Lo que refleja es que el derecho de posesión es anterior al título de dominio adosado por los demandantes en el escrito petitorio.

Frente a este fenómeno el Alto Tribunal de la Justicia Ordinaria ha dicho:

*“(...)por cuanto en coherencia con constante e invariable doctrina de la Corte, la reivindicación se enerva, entre otros eventos, cuando la posesión del interpelado es anterior al derecho de propiedad de la parte demandante, inclusive a la cadena de títulos aducida por ésta(...)”*³ (Negrilla fuera del texto original)

En igual sentido, la corte de cierre en lo constitucional afirmó:

*“(...)Además de los elementos enunciados, la acción reivindicatoria exige la existencia de un título de dominio anterior a la posesión del demandado. En estas acciones, el demandante no está obligado a pedir que se declare dueño de la cosa que pretende reivindicar, pero es indispensable que demuestre que es dueño del bien con anterioridad a la posesión del demandado, pues de esa manera se desvirtúa la presunción que protege al demandado como poseedor del bien prevista en el artículo 762 del Código Civil, según la cual “el poseedor es reputado dueño, mientras otra persona no justifique serlo(...)”*⁴(Énfasis por el suscrito)

Esta restricción y/o prohibición de salir adelante la acción dominical frente a una preexistencia de la posesión al título de dominio, se da por presunción que establece el artículo 762 del estatuto sustantivo en lo civil, pues quien lo posee se reputa dueño.

Igualmente que al adquirir una propiedad ésta se debe hacer con los elementos del dominio tales son: el uso (usus), el goce o disfrute (fructus) y la disposición. Si desde el momento de la adquisición de la propiedad, el adquirente no ejerce los elementos arriba anotados, está reconociendo el derecho de señorío y dueño del poseedor.

En consecuencia de lo mencionado ut supra, la corte en sentencia ibidem concluyó que los elementos para que las pretensiones en la reivindicación salga adelante deben contar con:

“(...)Así, la acción reivindicatoria o acción de dominio, es la que adelanta el dueño de un bien contra el actual poseedor del mismo para obligarlo a que lo restituya, para lo cual se requiere el enfrentamiento de los títulos del actor contra la posesión alegada por el demandado. Para el éxito de la acción, es indispensable que el demandante tenga el dominio, el demandado la posesión, que se trate de un bien sobre el que exista identidad frente al reclamado y que los títulos de adquisición sean anteriores a la posesión

³ Sala Civil de la Corte Suprema de Justicia SC10882-2015 Radicación n.º 23001-31-03-001-2008-00292-01 M.P LUIS ARMANDO TOLOSA VILLABONA

⁴ Corte Constitucional de Colombia Sentencia T-456 de 2011 M.P MAURICIO GONZÁLEZ CUERVO.

que alega tener la persona contra quien se dirige la demanda.(...)⁵
(negrilla y subrayado fuera del texto original)

Se tiene dentro del proceso, que los demandantes MIGUEL ANTONIO ORTIZ & MARIA YAQUELIN PEÑA MONROY tiene un título de dominio declarado por proceso judicial fechado del año 2009. Aunque se predica **cuestionable** dicha declaración, para efectos de esta excepción se tiene presunción de legalidad en las sentencias judiciales.

De contera que el señor PAULINO JIMÉNEZ (QEPD) ejerció la posesión de predio desde 1992 hasta el año 2019 fecha de su fallecimiento, lo que demuestra una preexistencia del derecho de posesión a la del título de adquisición de la propiedad por parte de los demandantes. Con este aspecto fáctico caen en vacío las pretensiones de la demanda por no cumplirse los requisitos para la acción dominical. Téngase en cuenta que la posterioridad del título frente a los actos posesorios, reafirman la presunción de que el poseedor se reputa dueño de la cosa en que ejerce su condición.

Frente a la HEREDERA señora YAMILE JIMÉNEZ BELTRÁN el código civil establece:

“(...) DE LOS MODOS DE ADQUIRIR Y PERDER LA POSESIÓN. ARTÍCULO 783. <POSESIÓN DE LA HERENCIA>. La posesión de la herencia se adquiere desde el momento en que es deferida, aunque el heredero lo ignore.

*El que válidamente repudia una herencia, se entiende no haberla poseído jamás.(...)”*⁶

Por ministerio de la ley, una vez fallecido el señor PAULINO JIMÉNEZ (QEPD), la heredera determinada dentro del proceso, adquiere la posesión de la herencia sin que sea necesario un requisito adicional para así declararlo. Lo reafirma la jurisprudencia de la Honorable Corte Suprema de Justicia:

*“(...)pues es claro que el carácter de heredero, y la posesión legal de la herencia no brotan de la providencia judicial que así lo determine, sino que de pleno derecho surgen en virtud de la ley o del testamento(...)”*⁷

Podemos entender que la posesión preexistente al título adquisitivo de dominio de los demandantes pasó del señor PAULINO JIMÉNEZ (QEPD) a la heredera YAMILE JIMENEZ BELTRÁN por mandato legal, sin que sea necesario acto dispositivo alguno. Y ello se refrenda con las querellas presentadas por la señora JIMÉNEZ BELTRÁN contra los demandantes una vez fallecido su señor padre, y a fin de lograr cesar las actividades perturbadoras de éstos últimos.

Con esto queda fundada la excepción planteada por lo que deviene la improsperidad de la acción reivindicatoria que aquí se discute.

⁵ Corte Constitucional de Colombia Sentencia T-456 de 2011 M.P MAURICIO GONZÁLEZ CUERVO.

⁶ Artículo 783 Código Civil de Colombia.

⁷ Sala Civil de la Corte Suprema de Justicia, Sentencia 10 de agosto de 1981 MP Ernesto Gamboa Alvarez

PRUEBAS:

Documentales:

1. Pantallazos de la red social WhatsApp en la conversación de la amparada de pobreza y el abogado asignado para su defensa.
2. Copia del Registro Civil de Defunción del señor PAULINO JIMÉNEZ (QEPD).
3. Original Contrato de Promesa de Compraventa suscrito entre PAULINO JIMENEZ (QEPD) y CARLOS ARTURO TRIANA LÓPEZ el 26 de agosto de 1992.
4. Copia de la Solicitud del señor PAULINO JIMÉNEZ (QEPD) a la inspectora de policía de Soacha en el año 2006 para que cesara la perturbación de la posesión por parte de MIGUEL ANTONIO ORTIZ & MARIA YAQUELIN PEÑA MONROY.
5. Copia de las Citaciones de la Inspección Tercera de Policía de Soacha para el año 2006 a los señores MIGUEL ANTONIO ORTIZ & MARIA YAQUELIN PEÑA MONROY.
6. Copia de la Citación del conciliador de LA CORPORACIÓN RED NACIONAL DE CONCILIADORES EN EQUIDAD DE CAZUCÁ SOACHA Y CUNDINAMARCA (CORNACESCUN) a los señores MIGUEL ANTONIO ORTIZ & MARIA YAQUELIN PEÑA MONROY para marzo de 2006.
7. Copia del Contrato de arrendamiento suscrito en el año 2011 entre PAULINO JIMÉNEZ (QEPD) y la señora DIANA PATRICIA CASTAÑEDA ALVARADO.
8. Copia Registro Civil de nacimiento de la heredera YAMILE JIMENEZ BELTRÁN que acredita tal condición.
9. Citación de la Fiscalía General de la Nación de fecha febrero de 2017 al señor PAULINA JIMÉNEZ (QEPD) por el delito de invasión de tierras.
10. Copia de recibo de la junta de acción comunal donde se evidencia el pago de servicios públicos.
11. Acta de audiencia pública llevada a cabo el 24 de octubre de 2022 en la Inspección Sexta Municipal de policía de Soacha, donde la querellante es la señora YAMILE JIMÉNEZ BELTRÁN contra los demandantes.
12. Formato único de noticia criminal donde la señora YAMILE JIMÉNEZ BELTRÁN denuncia el hurto en el predio objeto de la presente litis.
13. RUT de la señora DIANA PATRICIA CASTAÑEDA ALVARADO, quien fue arrendataria en otrora del predio objeto de la presente litis.

Testimoniales:

1. **JOSE NORBERTO GARCÍA identificado con la cédula de ciudadanía No 3.186.979 de Soacha - Cundinamarca.** Quien testificará sobre los hechos que le conste respecto al tiempo de la posesión del señor PAULINO JIMÉNEZ (QEPD), lo anterior por ser una residente del sector desde hace más de 20 años.
2. **ANA CECILIA CASTAÑEDA identificada con la cédula de ciudadanía No 20.939.074 de Soacha -Cundinamarca.** Quien testificará sobre los hechos que le conste respecto al tiempo de la posesión del señor PAULINO JIMÉNEZ (QEPD), lo anterior por ser una residente del sector desde hace más de 20 años.

3. **DIANA PATRICIA CASTAÑEDA ALVARADO identificada con la cédula de ciudadanía No 52507272.** Quien testificará sobre el hecho del arriendo del predio de la presente litis para el año 2011, como se expuso en los hechos que sustentan este escrito contestatario de la demanda.

En atención al derecho del acceso a la administración de justicia y en consecuencia que dos (2) de los testigos son personas con edad avanzada y sin los medios tecnológicos para conectarse a una audiencia virtual, solicitó a esta agencia judicial que las audiencias que trata el artículo 372 y 373 del C.G.P que se realizaran de manera concentrada, se realicen de manera presencial en las instalaciones del despacho judicial.

Interrogatorios:

Comendidamente le solicito al despacho decretar interrogatorio de parte, que deberán absolver los demandantes, **MIGUEL ANTONIO ORTIZ & MARIA YAQUELIN PEÑA MONROY**, sobre los hechos de la demanda, su contestación y demás circunstancias que resulten de interés al proceso.

De oficiar:

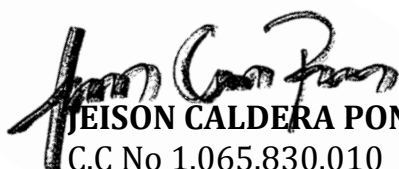
Comendidamente le solicito al despacho **OFICIAR** al juzgado SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE SOACHA para que remita con destino a este proceso copia del expediente que declaró la pertenencia a los demandantes, mediante sentencia de junio de 2009, se desconoce el radicado del proceso, ya que ni en la escritura pública que protocolizó dicha declaración, ni en el escrito de demanda y tampoco en el folio de matrícula se encuentra la radicación de ese proceso.

NOTIFICACIONES:

Heredera determinada YAMILE JIMÉNEZ BELTRÁN en la dirección física CARRERA 4 este # 5 - 52 Barrio la Cristalina - Soacha y correo electrónico yamilejimenez04@hotmail.com

Al suscrito en la dirección física CARRERA 8 No 64 - 42 piso 7 en la ciudad de Bogotá D.C y correo electrónico jcaldera@cobranzasbeta.com.co

Con invariable respeto,



JEISON CALDERA PONTÓN

C.C No 1.065.830.010 de Valledupar - Cesar

T.P No 375.574 del H. C. S. de la Judicatura.

jcaldera@cobranzasbeta.com.co



Abogado William Juzg...



Buenos días Dr. William 9:22 a. m. ✓✓

Le envío lo que tengo del
proceso en pdf 9:22 a. m. ✓✓



25754418900520190
030800.pdf

155 páginas • 9.5 MB • PDF



9:23 a. m. ✓✓

Y más tarde te envío el resto

9:23 a. m. ✓✓



DOC-20230125-WA0
022..pdf

33 páginas • 11 MB • PDF

9:25 a. m. ✓✓

Esto fue lo último del 25 enero

9:25 a. m. ✓✓

Gracias 9:26 a. m. ✓✓

Muy buenos y bendecidos días.

9:42 a. m.

Creo que no está completo.

9:42 a. m.

Ya estoy en el juzgado 9:51 a. m. ✓✓



Mensaje





Abogado William Juzg...



Dr William ya tengo los documentos 😊

12:53 p. m. ✓✓

Mañana sobre las 3:30 pm a 4pm

12:55 p. m. ✓✓

Podríamos vernos?

12:55 p. m. ✓✓



0:24



3:02 p. m.



Bueno muchas Gracias

3:05 p. m. ✓✓

Abogado William Juzgado

🎤 Mensaje de voz (0:24)

Ok 🙌 Gracias. Quefo atenta.

5:56 p. m. ✓✓

3 de febrero de 2023

Buenas tardes

5:14 p. m. ✓✓

Dr. William .. Dios me lo bendiga



5:15 p. m. ✓✓

13 de febrero de 2023

Feliz y
BENDECID



Mensaje





Abogado William Juzg...



26 de enero de 2023

🔒 Los mensajes y las llamadas están cifrados de extremo a extremo. Nadie fuera de este chat, ni siquiera WhatsApp, puede leerlos ni escucharlos. Toca para obtener más información.

Buen día 9:26 a. m. ✓✓

Dr. 9:26 a. m. ✓✓

Habla con Yamile Jimenez

9:26 a. m. ✓✓

Muy buenos y bendecidos días.

9:33 a. m.

No puedo hablar, estoy en una reunión.

9:33 a. m.

Ok 9:33 a. m. ✓✓

Cuando pueda, porfavor podríamos hablar Gracias

9:34 a. m. ✓✓



Mensaje





Abogado William Juzg...



31 de enero de 2023

Buen día sumerced me podría
por favor atender

11:35 a. m. ✓✓

Me quedé esperando la llamada

11:35 a. m. ✓✓

Es para lo del proceso en el
juzgado

11:35 a. m. ✓✓

2019308

11:35 a. m. ✓✓

Gracias

12:55 p. m. ✓✓

Dios me lo bendiga

12:55 p. m. ✓✓

Buenas tardes Dr. Hoy fui hasta
tu casa y quedamos de hablar
para ver cuándo me podría
porfavor atender.

7:38 p. m. ✓✓

Gracias

7:38 p. m. ✓✓

Quedó atenta

7:38 p. m. ✓✓

Del Divino Niño

7:39 p. m. ✓✓

Soy YAMILE JIMÉNEZ

7:39 p. m. ✓✓

1 de febrero de 2023

1 llamada perdida a las 10:32 a. m.



Mensaje





Abogado William Juzg...



1:46

11:55 a. m. ✓✓

Buen día Dr William mira como no había podido ir por lo del accidente .. mira lo que está pasando que puedo hacer?

11:55 a. m. ✓✓

Me preocupa que esto se convierta en algo peor ...pues. Porfavor colaborarme haber que se ha podido hacer allá en el juzgado que le han contestado ? O que podemos hacer?

11:57 a. m. ✓✓

buen día y quedó atenta... A su llamado porfavor ... Es urgente

11:57 a. m. ✓✓

14 de julio de 2023

Buenas tardes Doctor

1:37 p. m. ✓✓

Sumerced me podría por favor atender urgente ..

1:37 p. m. ✓✓

Están invadiendo el lote.. en estos momentos

1:38 p. m. ✓✓

Y su merced no me ha contestado

1:38 p. m. ✓✓

Porfavor contestame

1:38 p. m. ✓✓

15 de agosto de 2023



9:10 a. m. ✓✓



9:10 a. m. ✓✓



Mensaje





Abogado William Juzg...



19 de abril de 2023



4:32 p. m. ✓✓



He estado esperando su
llamado

4:34 p. m. ✓✓

Ya que desde Diciembre he
estado esperando para poder ser
atendida por su Merced .

4:35 p. m. ✓✓

Le agradezco apenas puedas..
llamarme.

4:36 p. m. ✓✓



Mensaje





Abogado William Juzg...



Dr William , muy Buenos días ,
para recordarte lo de mi proceso
es 2019-308.

8:21 a. m. ✓✓

Gracias

8:21 a. m. ✓✓

Muy buenos y bendecidos días
Yamile.

8:22 a. m.

Ahora lo pido.

8:22 a. m.

Quedo atenta a su llamado. Para
vernos si Dios lo permite .

8:22 a. m. ✓✓

Gracias

8:22 a. m. ✓✓

Estoy en audiencia en ese mismo
juzgado.

8:22 a. m.

Ok. 🙏🙏🙏

8:24 a. m. ✓✓

Buenas tardes , cómo me le fue?

1:25 p. m. ✓✓

30 de marzo de 2023



Mensaje











ESPECIALIZADOS EN PERMUTAS DE CANTONERAS PERMANENTES PARA LA CONSTRUCCION DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA. OFERTA DE SERVICIOS.

MATRICULAS ABIERTAS

BOGOTA D.C. 2017

NO SE VENDE
NI SE PERMUTA
PROC. JUDICIAL







CA-0576530

-CONTRATO PROMESA DE COMPRA-VENTA-

Conste por medio del presente que netre nosotros a saber: por una parte CARLOS ARTURO TRIANA LOPEZ mayor de edad y de esta vecindad identificado con la C.C.No.19'451.897 expedida en Santafé de Bogotá D.C. Quien para todos los efecto legales de este contrato se denominará EL PROMETIENTE VENDEDOR y de otra parte PAULINO JIMENEZ- mayor de edad y de esta vecindad identificado con la C.C. No.19'-179.533 expedida en Santafé de Bogotá D.C. quien paratodos los efectos legales de este contrato se denominará EL PROMETIENTE COMPRADOR hemos celebrado el presente contrato de COMPRA-VENTA que se rige a las siguientes cláusulas.=PRIMERA:=EL VENDEDOR da en venta AL PROMETIENTE COMPRADOR un lote de terreno con una extensión superficial de seis (6) Mtrs de frente por 12 (doce) de fondo ubicado en el ALTICO DE SOACHA, con una extensión de SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS (72.00.M.2) el cual corresponde al lote No.35 de la manzana No.26

talina.=POR EL SUR:=en 12 Mtrs con el lote No.34 de la misma manzana.=POR EL ORIENTE:= en 6 Mtrs con la Avenida principal.=POR EL OCCIDENTE:=en 6 Mtrs con el lote No.30 de la misma manzana y encierra. Se aclara que este lote es de posesión y mejoras y que hara la entrega del lote a la firma del presente contrato.=====

SEGUNDA:=El precio dela presente venta es por la suma de CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE.(\$450.000=) los cuales son cancelados el día de la firma del presente contrato y de los cuales el VENDEDOR manifiesta recibir a entera satisfacción.=====

=TERCERA:=EL VENDEDOR manifiesta que este lote lo adquirió a la SR AURORA ROJAS tal como consta en el contrato de COMPRA-VENTA debidamente autenticado como manda la ley.=====

=CUARTA:=EL VENDEDOR manifiesta que este lote no ha sido enajenado con anterioridad, el presente se encuentra libre de embargos, hipotecas, pleitos judiciales y etc, pero que de todas maneras se compromete a salir saneamiento como manda la ley.=====

QUINTA:=Las partes de común acuerdo han fijado una cláusula penal.

LEGIS

Todos los
derechos
reservados

Paulino Jimenez
PAULINO JIMENEZ

C.C. No. 19'179.533 de Bta.

EL NOTARIO DOCE DEL CIRCULO DE BOGOTA

CERTIFICA: Que la huella que
aquí aparece, fue impresa por:

Caceres Portocarrero - Jimenez
Identificado con la Cédula de
Ciudadania No. *14454897*
expedida en



Bogotá, D. E. 26 AGO. 1949 de

BERTO REVOLLO BRAVO

NOTARIO DOCE

[Signature]
BERTO REVOLLO BRAVO

veo plano el + Es J 26

85-17 Sur.

Soacha 27 de Mayo de 2006

Doctoro : Inspectoro 3º Mypal de policía

Soacha cond:



Salicito : Me sea Aclarado situación
de un lote de Terreno de 6x12
que me están invadiendo

Respetuosamente me dirijo a Ud Doctora ins-
pectora me sea resuelto y aclarado d. un lote
de terreno de 6x12 ubicado en el barrio la
cristalina en la calle 6ª con carra 4 Este Es-
quina, que es de mi propiedad desde el 26 de
agosto de 1992, y el Señor Miguel Antonio Ortiz
dice que es el dueño con la esposa y en momento
de que se puso a excavar le dije que el lote
es mío me respondió amenazandome, desa-
fiandome, ultrajandome peleas, que si yo ubie-
ra respondido no sé que hubiera pasado fi-
sicamento y por eso la salicito Doctora me
sea Tenido en cuenta, para prevenir mayores
a la vez le informo que el día 4 dieron
una Balota de citación para el día 23 de mayo
mes en curso para las 2: p.m. por los ultrajes
Tora me dijo que iba al lugar del lote para
hacer una inspección ocular al lote.
Le quedo cordialmente agradecido por mi situa-
ción prestada.

Anexo Fotocopia de mi documento y foto-
copia de la citación mencionada en esta —



INSPECCIÓN 3^{ra} M/PAL DE POLICÍA
SOACHA (CUNDINAMARCA)

Soacha: Julio 13 Año: 06 BOLETA DE COMPARENDO No. 1

Señor(a): Miguel Fabiano Ortiz y María Peña Dirección:

Sírvase comparecer a este despacho Ubicado en la calle 15

Nº 7-12 Este - Chico

El día: Julio 6 de 2006

A fin de adelantar diligencia de carácter policario, en la ser conducido

El Inspector(a)



INFORMACIÓN

Lo esperamos hasta las 2:45 P.M.



INSPECCIÓN 3ª M/PAL DE POLICÍA
SOACHA (CUNDINAMARCA)

Soacha: 04 Mayo Año: 06 BOLETA DE COMPARENDO No. 1ª

Señor(a): Miguel Antonio Ortiz y su Dirección:

Señora ubicado en la calle

Sírvase comparecer a este despacho 15 # 2-12 Este Chirco Soacha

El día: 23 de Mayo - 2006 2:00 pm

A fin de adelantar diligencia de carácter policial, evite ser conducido

El Inspector(a) [Firma]

NOVA VISIÓN

A CONTINUACION FIRMAN

Firma

[Signature]

Firma

[Signature]

Nombre

Maria Yafuelin

Nombre

Paulino Jindnez

C. C. No.

52 158 640

C. C. No.

19179.533 Bag.

Firma

Firma

Nombre

Nombre

C. C. No.

C. C. No.

El conciliador en equidad

[Signature]

Rel. ✓

No. 002

Del día 03

del mes de 12

año 2004

Se expide copia original a cada una de las partes que han intervenido en la presente audiencia de conciliación en equidad. El primer original reposa en los archivos de la Casa de Justicia de Soacha. De acuerdo con el artículo 89 de la ley 23 de 1991, ésta copia se presume auténtica.



LA CORPORACIÓN RED NACIONAL DE CONCILIADORES EN
EQUIDAD DE CAUCA SOACHA Y CUNDINAMARCA

CORNACESCUN

NIT: 832011129-7

Invita al dialogo conciliatorio de sus diferencias
por la convivencia , armonía, justicia y paz

Invitado(a): Paulino Jiménez
Dirección: Carrera 4B este #534
Teléfono: _____
Barrio: La Cristalería

Lo invita(a): Miguel Antonio Ortiz
Asunto: Reclamo de lote
Fecha: 7-03-06
Hora: 11:00 AM

SALA DE CONCILIACION EN EQUIDAD SOL DE PORTALEGRE

Calle 20 con Carrera 12-00 Barrio Sol de Portalegre Comuna 2 - Soacha

Tel: 7- 763383 ext. 27

Favor confirmar asistencia

El conciliador en Equidad

Radicación No. 06E

Jairo Costaneda Contillo
Res 002/03/12/2004
NO X Juez Primero civil

Reclamo en Sol de Portalegre

76

VOLVER 8-03-06.

URGENTE.

HORA 10 A.M.

CASA DE JUSTICIA Autopista sur.

Jairo Costaneda Contillo
Res 002/03/12/2004
NO X Juez Primero civil

76



**CORPORACION RED NACIONAL DE CONCILIADORES EN EQUIDAD
DE SOACHA Y CUNDINAMARCA - CORNACESCUN**
Personería Jurídica: S0023008 NIT: 832011129-7

CONSTANCIA DE IMPOSIBILIDAD DE ACUERDO

FECHA 26 de noviembre de 2015 **HORA:** 11 y 45 a.m. **No. DE REGISTRO** 239-015 A
LUGAR: CASA DE JUSTICIA **MUNICIPIO:** Municipio de Soacha

A la presente Audiencia de Conciliación fueron invitadas las siguientes personas:

SOLICITANTE: (Nombre y Apellidos) **MARIA YAQUELIN PEÑA MONROY**

C. C. No. 52.158.640 de Bogotá

Dirección: Calle 154 No. 139-29 Santa Rita

Barrio: Suba- **Teléfono** 310-486-27-61

Municipio Bogotá

CONVOCADO: (Nombres y Apellidos) **PAULINO JIMENEZ**

C. C. No. 19.179.533 de Bogotá

Dirección: Carrera 4 No. 52 este

Barrio: La Cristalina: **Tel.** 312-456-31-38 **Municipio:** Soacha Cundinamarca

Las partes en presencia de **GUSTAVO MANUEL CHAPARRO ROJAS** identificado (a) con C. C. No. 194.526 De Bogotá en calidad de **CONCILIADOR (A) EN EQUIDAD** nombrado (a) por Juez primero civil del circuito de Soacha Mediante Resolución No.002 Del día 03 del mes diciembre del año 2004 luego de dialogar Durante 30 minutos y exponer sus puntos de vista sobre los motivos del conflicto; sobre lo siguiente que no hubo acuerdo sobre demostración de documento sobre la veracidad quien es el verdadero propietario Expresan que no tienen ánimo conciliatorio, circunstancia que imposibilita la celebración de acuerdo

En constancia se firma a los Días 26 del mes de noviembre de 2015

4826895

8 0 0 404 01435

Clase (Notaria, Alkalde, Concejal, etc.)

NOTARIA SEPTIMA .

Municipio, Departamento, In. o Com.

BOGOTA D. E.

Codigo
1007

SECCION GENERAL

6) Primer apellido	7) Segundo apellido	8) Nombre
JIMENEZ .	HELTRAN .	YAMILE .
9) Masculino o Femenino	10) ☐ Masculino ☒ Femenino	11) Dia 04 12) Mes abril 13) Año 1980
14) Pais	15) Departamento, In. o Com.	16) Municipio
COLOMBIA .	CUNDINAMARCA .	BOGOTA D. E. .

SECCION ESPECIAL

17) Clinica, hospital, direccion de la casa, vereda, corregimiento, etc., donde ocurrió el nacimiento	18) Hora
CLINICA DE LA POLICIA NACIONAL BOGOTA .	8.50
19) Documento presentado. Antecedente (cert. médico, Acta de n. o)	20) Nombre del padre del nacimiento
PRESENTO CERTIFICADO MEDICO .	CARLOS ACOSTA RAMOS .
21) No. licencia	22) Edad (años)
16.005	18.
23) Apellido (es) (padre)	24) Nombres
HELTRAN URREGO .	LUCILA .
25) Identificación (clase y número)	26) Nacionalidad
c. c. No. 35.492.840 Bogotá .	COLOMBIANA .
27) Profesión u oficio	28) Apellido
HOGAR .	JIMENEZ .
29) Nombres	30) Edad (años)
PAULINO .	27 .
31) Identificación (clase y número)	32) Nacionalidad
c. c. No. 19.179.533 Bogotá .	COLOMBIANA .
33) Profesión u oficio	34) Identificación (clase y número)
COMERCIANTE .	c. c. No. 19.179.533 Bogotá .
35) Firma (autógrafo)	36) Dirección postal
	Carrera 33 No. 38 . A. 50 Bogotá .
37) Nombre	38) Identificación (clase y número)
PAULINO JIMENEZ .	
39) Firma (autógrafo)	40) Domicilio (Municipio)
41) Nombre	42) Identificación (clase y número)
43) Nombre	44) Domicilio (Municipio)
45) Nombre	46) Fecha
	029 abril . 1980

REPUBLICA DE COLOMBIA
NOTARIA SEPTIMA
BOGOTA
LUIS CARRERA
NOTARIO

REPÚBLICA DE COLOMBIA



ORGANIZACIÓN ELECTORAL
REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

REGISTRO CIVIL DE DEFUNCIÓN

Indicativo
Serial

09800393

Datos de la oficina de registro							
Clase de oficina:	Registraduría	Notaría	☒ Consulado	Corregimiento	Insp. de Policía	Código	A 2 E
País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía							
COLOMBIA - CUNDINAMARCA - BOGOTÁ							

Datos del inscrito	
Apellidos y nombres completos	
JIMENEZ PAULINO	
Documento de identificación (Clase y número)	Sexo (en letras)
Cédula de Ciudadanía Nro. 19.179.533	Masculino

Datos de la defunción			
Lugar de la defunción: País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía			
COLOMBIA CUNDINAMARCA BOGOTÁ D.C.			
Fecha de la defunción		Hora	Número de certificado de defunción
Año	2019	Mes	JUL
Día	17	21:40	72083377-8
Presunción de muerte			
Juzgado que profiere la sentencia		Fecha de la sentencia	
Documento presentado		Nombre y cargo del funcionario	
Autorización Judicial	☐	Certificado Médico	☒ ANDRES RAMIREZ MAUSSA

Datos del denunciante	
Apellidos y nombres completos	
GUTIERREZ ROA MAURICIO STEVEN	
Documento de identificación (Clase y número)	Firma
Cédula de Ciudadanía Nro. 1015453382	

Primer testigo	
Apellidos y nombres completos	
Documento de identificación (Clase y número)	
Firma	

Segundo testigo	
Apellidos y nombres completos	
Documento de identificación (Clase y número)	
Firma	

Fecha de inscripción		Nombre y firma del funcionario que autoriza	
Año	2019	Mes	JUL
Día	19	ANGELA DEL PILAR GONZALEZ JIMENEZ	

ESPACIO PARA NOTAS	

- ORIC - PARA LA OFICINA DE REGISTRO -

Nº 18

Pa. 20.000

28 NOV. de 1913

Pecunia (mos) de Paulino G. G. G. G.

la suma de VEINTE mil pesos

para LUR y B. DIVINO NIÑO

Atto(s) S. J. L. L. L. L.



JUNTA DE ACCION COMUNAL BARRIO DIVINO NIÑO PARTE ALTA

SOACHA - CUNDINAMARCA

Personería Jurídica N°. 066 de Marzo 25 de 1993

Cuota Estatutaria ☐ Acometida ☐

Radicación ☐ Reconeción ☐

Paz y Salvo ☐ otro ☐

N°. 10466

FECHA:

22 OCT 2022

Nombre: Yamile Jimenez Tel.: #223

Valor: Doce mil pesos \$ 12.000

Observaciones: ~~FONTA NERIA~~

Cuota estatutaria del 2022.

CANCELADO

Presidente: Kamey Tesorero: _____

JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL BARRIO EL DIVINO NIÑO PARTE ALTA
PERSONERÍA JURÍDICA No 066 DE MARZO 25 DE 1993
E-mail: jacdivinoninopartealta@gmail.com
CARRERA 2 A ESTE 1ª 04



Soacha, 28 Septiembre 2022

Respetuoso saludo.

La JAC del barrio el Divino Niño parte Alta, informa que el PREDIO ubicado

KR 3 ESTE 1A 129

se encuentra a PAZ Y SALVO con el comité de TESORERIA.

Documento únicamente válido para tramites propios de la JAC.

En constancia firma:

KAREN PINEDA
TESORERA JAC DIVINO NIÑO PARTE ALTA

JUNTA DE ACCION COMUNAL
BARRIO DIVINO NIÑO
PARTE ALTA
CANCELADO

A favor de: Yamile Jimenez B.
#223.

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA URBANA

Paulino Jiménez, varón, de nacionalidad colombiana con domicilio en la ciudad de Soacha, de estado civil soltero identificado con la Cédula de Ciudadanía # 19179533 de Bogotá quien obra en nombre propio y que para efectos de este contrato se denominará el "Arrendador", por una parte, y por la otra, diana patricia Castañeda Alvarado, mujer, de nacionalidad colombiana, con domicilio en la ciudad de Soacha, de estado civil (soltera(a), con sociedad conyugal vigente, identificad(a) con la Cédula de Ciudadanía # 52507272 de Bogotá quien para efectos de este contrato obra en nombre propio y se denominará el "Arrendatario", manifestaron que han decidido celebrar un contrato de arrendamiento de bien inmueble destinado a bodega de depósito de materiales, en adelante el "Contrato", el cual se rige por las siguientes cláusulas:

Primera. – Objeto: Por medio del presente Contrato, el Arrendador entrega a título de arrendamiento al Arrendatario el siguiente bien inmueble: lote de terreno ubicado en la calle 6 # 4 esquina barrio divino niño lote 35 de la manzana 26, destinado para el uso de bodega de materiales del Arrendatario en adelante, el "Inmueble"

Segunda. – Canon de Arrendamiento: El canon de arrendamiento mensual es la suma de doscientos mil pesos (\$200000) que el Arrendatario pagará anticipadamente al Arrendador o a su orden, dentro de los primeros 5 días de cada mes. Cada doce (12) meses de ejecución del Contrato, el valor del canon de arrendamiento será reajustado en una proporción igual a [de acuerdo a lo que convengan las partes], sin exceder en todo caso el límite máximo de reajuste fijado por la ley. **Parágrafo 1:** Si el límite máximo de reajuste del canon de arrendamiento señalado por el Artículo 7° de la Ley 242 de 1995 llegare a variar por alguna disposición legal posterior a la fecha de firma del presente Contrato, las Partes acuerdan que el porcentaje de reajuste que se aplicará al canon de arrendamiento fijado en este Contrato, será el máximo permitido por la ley para la fecha en que el canon de arrendamiento deba ser reajustado. **Parágrafo 2:** La tolerancia del Arrendador en recibir el pago del canon de arrendamiento con posterioridad al plazo indicado para ello en esta Cláusula, no podrá entenderse, en ningún caso, como ánimo del Arrendador de modificar el término establecido en este Contrato para el pago del canon.

Tercera – Vigencia: El arrendamiento tendrá una duración de 1[año] contados a partir del [25 de febrero de 2011]. No obstante lo anterior, el término del arrendamiento se prorrogará automáticamente por periodos consecutivos iguales al inicial, si ninguna de las Partes al vencimiento del periodo inicial o de cualquiera de sus prorrogas informa a la otra Parte su decisión de terminar este Contrato.

Cuarta – Entrega: El Arrendatario en la fecha de suscripción de este documento declara recibir el Inmueble de manos del Arrendador en perfecto estado, de conformidad con el inventario elaborado por las partes y que forma parte integrante de este contrato en calidad de Anexo 1.

Quinta - Reparaciones: Los daños que se ocasionen al Inmueble por el Arrendatario, por responsabilidad suya o de sus dependientes, serán reparados y cubiertos sus costos de reparación en su totalidad por el Arrendatario. Igualmente, el Arrendatario se obliga a cumplir con las obligaciones previstas en los artículos 2029 y 2030 del Código Civil.

Parágrafo: El Arrendatario se abstendrá de hacer mejoras de cualquier clase al Inmueble sin permiso previo y escrito del Arrendador. Las mejoras al Inmueble serán del propietario del Inmueble y no habrá lugar al reconocimiento del precio, costo o indemnización alguna al Arrendatario por las mejoras realizadas. Las mejoras no podrán retirarse salvo que el Arrendador lo exija por escrito, a lo que el Arrendatario accederá inmediatamente a su costa, dejando el Inmueble en el mismo buen estado en que lo recibió del Arrendador, salvo el deterioro natural por el uso legítimo.

Sexta – Servicios Públicos: El lote en mención no tiene ningún servicio público

Séptima – Destinación: El Arrendatario, durante la vigencia del Contrato, destinará el Inmueble única y exclusivamente para bodega de materiales de la construcción. En ningún caso el Arrendatario podrá subarrendar o ceder en todo o en parte este arrendamiento, so pena de que el Arrendador pueda dar por terminado válidamente el Contrato en forma inmediata, sin lugar a indemnización alguna en favor del Arrendatario y podrá exigir la devolución del Inmueble sin necesidad de ningún tipo de requerimiento previo por parte del Arrendador. Igualmente, el Arrendatario se abstendrá de guardar o permitir que dentro del Inmueble se guarden semovientes o animales domésticos y/o elementos inflamables, tóxicos, insalubres, explosivos o dañinos para la conservación, higiene, seguridad y estética del inmueble y en general de sus ocupantes permanentes o transitorios.

Parágrafo: El Arrendador declara expresa y terminantemente prohibida la destinación del inmueble a los fines contemplados en el literal b) del parágrafo del Artículo 34 de la Ley 30 de 1986 y en consecuencia el Arrendatario se obliga a no usar, el Inmueble para el ocultamiento de personas, depósito de armas o explosivos y dinero de los grupos terroristas. No destinará el inmueble para la elaboración, almacenamiento o venta de sustancias alucinógenas tales como marihuana, hachís, cocaína, metacualona y similares. El Arrendatario faculta al Arrendador para que, directamente o a través de sus funcionarios debidamente autorizados por escrito, visiten el Inmueble para verificar el cumplimiento de las obligaciones del Arrendatario.

Octava - Restitución: Vencido el periodo inicial o la última prórroga del Contrato, el Arrendatario (i) restituirá el Inmueble al Arrendador en las mismas buenas condiciones en que lo recibió del Arrendador, salvo el deterioro natural causado por el uso legítimo,

Parágrafo 1: No obstante lo anterior, el Arrendador podrá negarse a recibir el Inmueble, cuando a su juicio existan obligaciones pendientes a cargo del Arrendatario que no hayan sido satisfechas en forma debida, caso en el cual se seguirá causando el canon de arrendamiento hasta que el Arrendatario cumpla con lo que le corresponde. **Parágrafo 2:** La responsabilidad del Arrendatario subsistirá aún después de restituido el Inmueble, mientras el Arrendador no haya entregado el paz y salvo correspondiente por escrito al Arrendatario.

Novena – Renuncia: El Arrendatario declara que (i) no ha tenido ni tiene posesión del Inmueble, y (ii) que renuncia en beneficio del Arrendador o de su cesionario, a todo requerimiento para constituirlo en mora en el cumplimiento de las obligaciones a su cargo derivadas de este Contrato.

Décima – Cesión: El Arrendatario faculta al Arrendador a ceder total o parcialmente este Contrato y declara al cedente del Contrato, es decir al Arrendador, libre de cualquier responsabilidad como consecuencia de la cesión que haga de este Contrato.

Décima Primera – Incumplimiento: El incumplimiento del Arrendatario a cualquiera de sus obligaciones legales o contractuales faculta al Arrendador para ejercer las siguientes acciones, simultáneamente o en el orden que él elija:

- a) Declarar terminado este Contrato y reclamar la devolución del Inmueble judicial y/o extrajudicialmente;
- b) Exigir y perseguir a través de cualquier medio, judicial o extrajudicialmente, al Arrendatario y/o coarrendatarios el monto de los perjuicios resultantes del incumplimiento, así como de la multa por incumplimiento pactada en este Contrato.

Parágrafo: Son causales de terminación del Contrato en forma unilateral por el Arrendador las previstas en el Artículo 16 de la Ley 56 de 1985; y por parte del Arrendatario las consagradas en el Artículo 17 de la misma Ley. No obstante lo anterior, las Partes en cualquier tiempo y de común acuerdo podrán dar por terminado el presente Contrato.

Décima Segunda – Validez: El presente Contrato anula todo convenio anterior relativo al arrendamiento del mismo Inmueble y solamente podrá ser modificado por escrito suscrito por la Partes.

Décima Tercera – Línea Telefónica: El Inmueble se entrega sin esta

Décima Cuarta – Mérito Ejecutivo: El Arrendatario declara de manera expresa que reconoce y acepta que este Contrato presta mérito ejecutivo para exigir del Arrendatario y a favor del Arrendador el pago de (i) los cánones de arrendamiento causados y no pagados por el Arrendatario, (ii) las multas y sanciones que se causen por el incumplimiento del Arrendatario de cualquiera de las obligaciones a su cargo en virtud de la ley o de este Contrato, (iii) las sumas causadas y no pagadas por el Arrendatario por concepto de servicios públicos del Inmueble, cuotas de administración y cualquier otra suma de dinero que por cualquier concepto deba ser pagada por el Arrendatario; para lo cual bastará la sola afirmación de incumplimiento del Arrendatario hecha por el Arrendador, afirmación que solo podrá ser desvirtuada por el Arrendatario con la presentación de los respectivos recibos de pago.

Parágrafo: Las Partes acuerdan que cualquier copia autenticada ante Notario de este Contrato tendrá mismo valor que el original para efectos judiciales y extrajudiciales.

Décima Quinta – Costos: Cualquier costo que se cause con ocasión de la celebración o prorrogas de este Contrato, será sumido en su integridad por el Arrendatario.

Décima Sexta – Preaviso: El Arrendador podrá dar por terminado el presente Contrato durante cualquiera de sus prorrogas, mediante preaviso dado al Arrendatario con tres (3) meses de anticipación y el pago de la indemnización que para el efecto prevé la ley. Igualmente, el Arrendatario podrá dar por terminado este Contrato durante el término inicial o el de sus prorrogas previo aviso escrito al Arrendador, con un plazo no menor de tres (3) meses y el pago de una indemnización equivalente al valor de tres (3) cánones de

arrendamiento vigente a la fecha en que sea intención terminar este Contrato. Cumplidas estas condiciones el Arrendador estará obligado a recibir el inmueble.

Décima Séptima – Cláusula Penal: En el evento de incumplimiento cualquiera de las Partes a las obligaciones a su cargo contenidas en la ley o en este Contrato, la parte incumplida deberá pagar a la otra parte una suma equivalente a 6 cánones de arrendamiento vigentes en la fecha del incumplimiento, a título de pena. En el evento que los perjuicios ocasionados por la parte incumplida, excedan el valor de la suma aquí prevista como pena, la parte incumplida deberá pagar a la otra parte la diferencia entre el valor total de los perjuicios y el valor de la pena prevista en esta Cláusula.

Décima Octava – Autorización: El Arrendatario autoriza expresamente e irrevocablemente al Arrendador y/o al cesionario de este Contrato a consultar información del Arrendatario que obre en las bases de datos de información del comportamiento financiero y crediticio o centrales de riesgo que existan en el país, así como a reportar a dichas bases de datos cualquier incumplimiento del Arrendatario a este Contrato.

Décima Novena – Abandono: El Arrendatario autoriza de manera expresa e irrevocable al Arrendador para ingresar al Inmueble y recuperar su tenencia, con el solo requisito de la presencia de dos (2) testigos, en procura de evitar el deterioro o desmantelamiento del Inmueble, en el evento que por cualquier causa o circunstancia el Inmueble permanezca abandonado o deshabitado por el término de dos (2) meses o más y que la exposición al riesgo sea tal que amenace la integridad física del bien o la seguridad del vecindario.

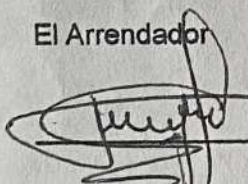
Vigésima – Recibos de pago de servicios públicos: N/A

Vigésima Primera – Coarrendatarios: N/A

Para constancia el presente Contrato es suscrito en la ciudad de soacha el día 25 de 2011, en dos (2) ejemplares de igual valor, cada uno de ellos con destino a cada una de las Partes.

El Arrendador

El Arrendatario

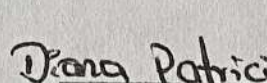

CC 19.179.533
Bog.

[Nombre, identificación y firma]

Testigos:

80897813

[Nombre, identificación y firma de dos (2) testigos]


Diana Patricia Castañeda Alvarado
CC 52507272 Bb.

[Nombre, identificación y firma]


20.248.640 Bb.

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario

14942916032



(415)7707212489984(8020) 000001494291603 2

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)

6. DV

12. Dirección seccional

14. Buzón electrónico

5 2 5 0 7 2 7 2

3

Impuestos de Bogotá

3 2

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente

Persona natural o sucesión ilíquida

2

25. Tipo de documento

Cédula de Ciudadanía

1 3

26. Número de Identificación

5 2 5 0 7 2 7 2

27. Fecha expedición

1 9 9 7, 0 6, 2 0

Lugar de expedición

28. País

COLOMBIA

1 6 9

29. Departamento

Bogotá D.C.

1 1

30. Ciudad/Municipio

Bogotá, D.C.

0 0 1

31. Primer apellido

CASTAÑEDA

32. Segundo apellido

ALVARADO

33. Primer nombre

DIANA

34. Otros nombres

PATRICIA

35. Razón social

36. Nombre comercial

FERETERIA LA CRISTALINA

37. Sigla

UBICACIÓN

38. País

COLOMBIA

1 6 9

39. Departamento

Cundinamarca

2 5

40. Ciudad/Municipio

Soacha

7 5 4

41. Dirección principal

CL 6 3 A 25 ESTE

42. Correo electrónico

castanedaalvaradodianapatricia@gmail.com

43. Código postal

44. Teléfono 1

3 2 2 3 2 5 3 5 9 4

45. Teléfono 2

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Ocupación

Actividad principal

46. Código

4 7 5 2

47. Fecha inicio actividad

2 0 1 3, 0 2, 1 1

Actividad secundaria

48. Código

5 3 1 0

49. Fecha inicio actividad

2 0 1 3, 0 2, 1 1

Otras actividades

50. Código

1

2

51. Código

1 3 1 4

52. Número establecimientos

1

Responsabilidades, Calidades y Atributos

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26

53. Código 4 2 4 9

42- Obligado a llevar contabilidad

49 - No responsable de IVA

Obligados aduaneros

Exportadores

54. Código 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20

55. Forma

56. Tipo

Servicio

1

2

3

57. Modo

58. CPC

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos

SI

X

NO

60. No. de Folios:

3

61. Fecha

2023 - 08 - 31 / 14 : 11: 42

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso.

Parágrafo del artículo 1.6.1.2.20 del Decreto 1625 de 2016

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre MATEUS VARGAS MARIA FERNANDA

985. Cargo Analista I

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
NOTARIA VEINTISIETE DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C
Manuel Castro Blanco

El suscrito Notario Veintisiete del Círculo de Bogotá D.C.
CERTIFICA

Que esta copia es tomada de su original el cual reposa en los libros
del Registro Civil de **DEFUNCION** que se llevan en esta Notaria y es
plena prueba del estado civil.

22 JUL 2019

Para constancia se firma en Bogotá D.C. hoy _____



MANUEL CASTRO BLANCO
NOTARIO 27



	PROCESO INVESTIGACIÓN Y JUDICIALIZACIÓN					
	SOLICITUD DE MEDIDA DE PROTECCIÓN POLICÍA NACIONAL					
	Código FGN-MP02-F-28					
Fecha emisión	2015	09	11	Versión: 01	Página: 1 de 2	

Ciudad	SOACHA	Fecha	2022	05	17	Hora:	10:30	AM
--------	--------	-------	------	----	----	-------	-------	----

Código único de la investigación y delito

Dpto.	Municipio	Entidad	Unidad Receptora	Año	Consecutivo
-------	-----------	---------	------------------	-----	-------------

Delito	Artículo
AMENAZAS	ART.347

SEÑORES:
ESTACIÓN DE POLICÍA
POLICÍA NACIONAL DE COLOMBIA
SOACHA

De conformidad con lo señalado en el preámbulo artículos 1,2, 22, 42 y 218 entre otros de la Constitución Política en concordancia con lo destacado en los artículos 11, 132 y 133 de la Ley 906 de 2004 (Código de Procedimiento Penal), normatividad que establece la adopción de medidas necesarias para la atención y protección de las víctimas, en especial la garantía de su seguridad personal y familiar; me permito solicitarle se realicen las actividades pertinentes para proveer de protección policiva y evitar afectaciones futuras en la vida e integridad de:

Nombres y Apellidos:	YAMILE JIMENEZ BELTRAN		
Documento de Identificación:	C.C. 52.849.617	Edad:	42 AÑOS
Dirección:	CARRERA 4 ESTE # 4 -77	Teléfono:	3203016722
BARRIO	DIVINO NIÑO	Localidad:	SOACHA

Estado Civil							
Casado	☒	Soltero	☐	Divorciado	☐	Unión libre	☐
Ocupación							
Empleado	☐	Desempleado	☐	Hogar	☒	Independiente	☒

Y de su grupo familiar:

Nombres y Apellidos	NUCLEO FAMILIAR:
---------------------	------------------

LAS CUALES SE ENCUENTRAN ATEMORIZADAS O AMENAZADAS POR:

**MIGUEL ANTONIO ORTIZ C.C. 4.243.886 Y MARIA
YAQUELIN PEÑA MONROY C.C. 52.458.640**

MINISTERIO DE DEFENSA
POLICIA NACIONAL
ESTACION CHICO

24 MAY 2022

Recibido Por pt Bryan Hernandez
Hora 10:40 Hora 10:40

	PROCESO GESTIÓN DE DENUNCIAS Y ANÁLISIS DE INFORMACIÓN		Código: FGN-MP01-F-25
	FORMATO DE REMISIÓN A OTRAS ENTIDADES POR COMPETENCIA		Versión: 04 Página: 1 de 2

08/08/2022

Señores
INSPECCION DE POLICIA

Con el objetivo de activar la ruta de atención integral, nos permitimos remitir a su Entidad a:

Nombres y apellidos	YAMILE JIMENEZ BELTRAN		
Tipo de documento de identidad	C.C.	Número de documento de identidad	52849617
Sexo (Seleccione con una "X")	Mujer ☒	Hombre ☐	
Identidad de género	Mujer ☐	Mujer trans ☐	Hombre ☐ Hombre trans ☐
	Otra ☐	Cuál: (Si seleccionó "otra")	
Nombre identitario (Para identidad de género trans)			
Edad	42 AÑOS	Teléfono	3203016722
Correo electrónico			
Dirección (Incluir barrio y ciudad/municipio)	CRA 4 ESTE # 5 -52 LA CRISTALINA SOACHA		

Pertenece a alguna de las siguientes poblaciones		Si	No	X
Si respondió SI, especifique:				
Afrodescendiente	Afrodescendiente paleñquero	Raizal	Gitano / Rom	
Indígena	Pueblo / comunidad indígena:			
Requiere interpretación lingüística	Si	No	Indique la lengua:	

Tiene alguna discapacidad		Si	No	X
Si respondió SI, especifique:				
Visual	Auditiva o del lenguaje	Sordoceguera	Física o motora	
Mental	Cognitiva o intelectual	Múltiple	Otra	
Si seleccionó otra, especifique cual:				
Requiere ajustes razonables	Si	No	Especifique¹:	

Teniendo en cuenta la misionalidad de su Entidad, remitimos al/la usuario/a por las razones expuestas a continuación: (TEMA CONVIVENCIA)

"La señora YAMILE JIMENEZ refiere que la señora MARIA JAQUILINE PEÑA MONROY el día viernes 05 de agosto 2022 llego al predio forzó el candado y le quito las llaves, con el fin que quedarse allá en el lote, además le grito que era una Ladrona, situación que se presenta de manera constante."

Firma del Denunciante

Firma de quien recibe la Denuncia

DIANA ANDREA ORTÍZ LEIVA
FISCALIA GENERAL DE LA NACION
Firma de quien registra

usuario que imprime: WMARROQUINC1 - fecha impresión: 08/ago/2022 12:03:24

* William Marroquin.
Asiste del despacho
de Hortos y Estafas.
Dr. Jorge Gaitan
Fiscal 2.

 FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN	PROCESO GESTIÓN DE DENUNCIAS Y ANÁLISIS DE INFORMACIÓN	Código: FGN-MP01-F-25 Versión: 04 Página: 2 de 2
	FORMATO DE REMISIÓN A OTRAS ENTIDADES POR COMPETENCIA	

Dpto.	Municipio	Entidad	Unidad Receptora	Año	Consecutivo
Delito:	1. INJURIAS Y AMENAZAS			Artículo:	
	2.			Artículo:	

En caso de que se haya creado NUNC se deberá anexar el PDF al formato.

Información de la sede de la Fiscalía General de la Nación que realiza la remisión:

Ciudad/Municipio	SOACHA CUNDIMARCA				
Dirección Seccional FGN	CUNDINAMARCA				
Sede/Despacho:	SALA DE ATENCION A USUARIOS				
Dirección:	CALLE 13 N 4 A 11 SOACHA	Teléfono:			

Solicitamos amablemente, en los casos que se remita con número de noticia criminal, que las actuaciones realizadas sean informadas al despacho al cual fue asignada esta noticia criminal, para lo cual puede ingresar a www.fiscalia.gov.co / **servicio ciudadano / consultas / consulte el estado de su denuncia**, en donde encontrará el despacho asignado.

Atentamente,

Firma:

Nombre: Maria Cristina Galeano R.

Anexos: (0) Número de folios.

FISCALIA GENERAL DE LA NACIÓN

FORMATO ÚNICO DE NOTICIA CRIMINAL

FECHA DE RECEPCIÓN: 22/abr/2022
HORA: 10:37:20
DEPARTAMENTO: BOGOTÁ, D. C.
MUNICIPIO: BOGOTÁ, D.C.

NÚMERO ÚNICO DE NOTICIA CRIMINAL

CASO NOTICIA: 110016099149202250646
DEPARTAMENTO: 11 - BOGOTÁ, D. C.
MUNICIPIO: 001 - BOGOTÁ, D.C.
ENTIDAD RECEPTORA: 60 - Fiscalía General de la Nación
UNIDAD RECEPTORA: 99149 - UNIDAD GATED - SEDE MONTEVIDEO
AÑO: 2022
CONSECUTIVO: 50646

TIPO DE NOTICIA

TIPO DE NOTICIA: QUERELLA
DELITO REFERENTE: 762 - HURTO ART. 239 C.P. MENOR CUANTIA
MODO DE OPERACIÓN DEL DELITO:
GRADO DEL DELITO: Ninguno
LEY DE APLICABILIDAD: Ley 906

AUTORIDADES

EL USUARIO ES REMITIDO POR UNA ENTIDAD ?

SI

FECHA: 22/abr/2022
HORA: 10:37:21
CUAL ?
NOMBRE DE QUIEN REMITE:
CARGO:

DATOS DEL DENUNCIANTE O QUERELLANTE

PRIMER NOMBRE: YAMILE
PRIMER APELLIDO: JIMENEZ
SEGUNDO APELLIDO: BELTRAN
DOCUMENTO DE IDENTIDAD - CLASE: CEDULA DE CIUDADANIA
N°.: 52849617
DE: BOGOTÁ, D.C.
EDAD: 42
GÉNERO: MUJER
FECHA DE NACIMIENTO: 04/abr/1980
LUGAR DE NACIMIENTO PAÍS: Colombia
DEPARTAMENTO: BOGOTÁ, D. C.
MUNICIPIO: BOGOTÁ, D.C.
PROFESIÓN: NINGUNA
OFICIO: Ama de casa
ESTADO CIVIL: CASADO/A
NIVEL EDUCATIVO: SECUNDARIA
TELÉFONO MÓVIL: 3203016722

CORREO ELECTRÓNICO: YAMILEJIMENEZ04@HOTMAIL.COM
ESTIMACIÓN DE LOS DAÑOS Y
PERJUICIOS (EN DELITOS 5000000
CONTRA EL PATRIMONIO):

DATOS DE LA VICTIMA
CUANDO NO ES EL MISMO DENUNCIANTE

PRIMER NOMBRE: YAMILE
PRIMER APELLIDO: JIMENEZ
SEGUNDO APELLIDO: BELTRAN
DOCUMENTO DE IDENTIDAD - CLASE: CEDULA DE CIUDADANIA
Nº.: 52849617
DE: BOGOTÁ, D.C.
EDAD: 42
GÉNERO: MUJER
FECHA DE NACIMIENTO: 04/abr/1980
LUGAR DE NACIMIENTO PAÍS: Colombia
DEPARTAMENTO: BOGOTÁ, D. C.
MUNICIPIO: BOGOTÁ, D.C.
PROFESIÓN: NINGUNA
OFICIO: Ama de casa
ESTADO CIVIL: CASADO/A
NIVEL EDUCATIVO: SECUNDARIA
TELÉFONO MÓVIL: 3203016722
CORREO ELECTRÓNICO: YAMILEJIMENEZ04@HOTMAIL.COM

Se informa a la víctima el contenido de los artículos 136 y 137 del Código de Procedimiento Penal, en cuanto a la información que debe conocer en su calidad de víctima y el derecho a intervenir en todas las fases de la actuación penal de conformidad con las reglas señaladas en la norma procesal penal.

DATOS DEL INDICIADO

PRIMER NOMBRE: STIVEN
EDAD: 23
GÉNERO: HOMBRE

DATOS DEL INDICIADO

PRIMER NOMBRE: ALIAS EL MONITO
GÉNERO: HOMBRE

DATOS DE LOS TESTIGOS
(SOLO CUANDO SON PRESENCIALES)

PRIMER NOMBRE: DIANA
SEGUNDO NOMBRE: PATRICIA
PRIMER APELLIDO: CASTAÑEDA
TELÉFONO MÓVIL: 3223253594

BIENES RELACIONADOS CON EL CASO

OTROS

INTERVINIENTE:
TIPO VINCULACION: HURTADO
CLASE: OTROS BIENES - ELEMENTOS
DESCRIPCIÓN: UN PORTON 10 PUERTAS 2 CARRETILLAS MADERA
2 LAVADEROS 3 TANQUES DE 1000 Y MAS COSAS

CANTIDAD:

15

DATOS SOBRE LOS HECHOS

Se hace constar que el denunciante ha sido informado sobre: la obligación legal que tiene toda persona mayor de 18 años de denunciar cualquier hecho que tenga conocimiento y que las autoridades deban investigar de oficio; de la exoneración del deber de denunciar contra sí mismo, contra su cónyuge o compañero permanente, pariente en 4o. Grado de consanguinidad, de afinidad o civil, o hechos que haya conocido en el ejercicio de una actividad amparada por el secreto profesional; que la presente denuncia se realiza bajo la gravedad de juramento y acerca de las sanciones penales impuestas a quien incurra en falsa denuncia. (Artículos 67 - 69 del C.P.P y 435 - 436 C.P.).

FECHA DE COMISIÓN DE LOS HECHOS : 21/abr/2022
HORA: 15:20:00
Para delitos de acción continuada:
FECHA INICIAL DE COMISIÓN: 21/abr/2022
HORA: 15:20:00
Lugar de comisión de los hechos :
MUNICIPIO: 754 - SOACHA
DEPARTAMENTO: 25 - Cundinamarca
LOCALIDAD O ZONA: COMUNA 6 - SAN HUMBERTO
BARRIO: EL DIVINO NIÑO
25754 BARRIO/LOCALIDAD/COMUNA:EL DIVINO NIÑO/COMUNA 6 - SAN HUMBERTO,SOACHA/CUNDINAMARCA,EL DIVINO NIÑO
DIRECCIÓN:
USO DE ARMAS: No
USO DE SUSTANCIAS TÓXICAS: No

Relato de los hechos:

¿Qué viene a denunciar?
HURTO

¿Cómo le pasó?
TENGO UN LOTE UBICADO EN EL BARRIO DIVINO NIÑO DE 6 X 12, FUI AYER 21 DE ABRIL DE 2022 EN HORAS DE LA TARDE PORQUE LOS VECINOS ME INFORMARON QUE HABIAN DESENTECHADO Y HABIAN HURTADO TODO LO QUE HABIA, LLEGUE CON MI HIJO Y EFECTIVAMENTE SE LLEVARON UN PORTON DE TRES HOJAS, LAS TEJAS DEL TECHO, SE LLEVARON 10 PUERTAS DE HIERRO, 1000 LADRILLOS. 2 CARRETILLAS, TRES LAVADEROS, 2 TANQUES DE 1000 ML, ESTANTES DE HIERRO, CANASTAS, LLANTAS, HERRAMIENTAS DE HIERRO, COMO PALAS, PONZONES Y MADERA, PALOS DE MAMBU DE 6 METROS DE TODO EL LOTE, LLAME LA POLICIA Y ME DIJERON QUE FUERA HASTA LA ESTACION, FUI ALLA ME DIJERON QUE FUERA A LA FISCALIA Y QUE LUEGO A LA ESTACION DE CHICO PORQUE LES CORRESPONDIA ERA A ELLOS, ESE MISMO DIA QUE FUI EN LA NOCHE SACARON LAS COSAS QUE QUEDABAN.

¿Desea agregar algo más a su denuncia?
NO DESEO AGREGAR NADA MAS

ABC SUIP:

- | | | |
|---|--|----|
| 1 | ¿Hechos de violencia basada en género? | NO |
| 2 | Ademas de usted ¿Sabe si hay más víctimas? | NO |
| 3 | ¿Tiene información sobre el o los posible(S) indiciado(S)? | SÍ |
| 4 | Ademas de usted ¿Sabe usted si hay otros testigos? | SÍ |
| 5 | ¿Tiene alguna evidencia que aportar a la | SÍ |

	denuncia?	
6	Advertencia	NULL
7	¿Cuántas personas fueron testigos del hecho denunciados?	1
8	¿Cuántas personas participaron en la comisión del delito?	2
9	La evidencia que va aportar es:	FOTO Y/O VIDEO
10	Importante:	NULL
12	¿En el lugar de los hechos o en su alrededores existen cámaras de seguridad que hubieran podido grabar los hechos?	Sí
13	¿De cuántas de estas personas tiene información para aportar?	2
14	¿De cuántos de estos testigos tiene información para aportar?	1
15	Indique el lugar en el que se encuentra ubicada la cámara o cámaras	EN LA TIENDA CERCANA
17	Formato remisión a otras instituciones por competencia	NO
18	Formato solicitud de medida de protección Policía Nacional	NO
19	Formato remisión Instituto Nacional de Medicina Legal y Ciencias Forenses.	NO
20	Formato remisión a otras instituciones- ICBF / Comisaria de Familia	NO
21	Se puso en conocimiento el Acta de Derechos y Deberes de las Víctimas	Sí
22	¿En qué tipo de residencia se realizó el hurto?	OTRO
23	¿En qué portaba los elementos que le fueron hurtados o dónde se encontraban estos cuando fueron hurtados?	EN MI LOTE
24	Indique cuál:	CASA LOTE
25	¿El hecho denunciado se cometió en alguna de estas circunstancias?	CUANDO EL DENUNCIADO APROVECHA LUGARES DESHABITADOS O SOLITARIOS PARA COMETER EL DELITO.
26	¿Quiénes habitan la residencia? (Brinde información personal, datos de contacto, etc.)	NADIE, IBAMOS A EMPEZAR A CONSTRUIR, PERO ESTABAMOS ESPERANDO EL PROCESO EN EL JUZGADO
27	La persona o personas que cometieron el delito, ¿ejercieron alguno de los siguientes tipos de violencia contra la víctima?	NINGUNA
28	¿Fue utilizada algún tipo de arma (arma blanca, arma de fuego, contundente, corto punzante, etc.) por parte de la persona o personas que cometieron el delito?	NO
29	Además de las personas que lo habitan, ¿qué otras personas tienen acceso al inmueble?	NO
30	Describa las características del sector donde se encuentra ubicado la	ES HABITADO, EL UNICO LOTE QUE FALTA POR CONSTRUIR ES EL MIO.

- residencia hurtada (visibilidad, si es solitario o despoblado, entre otros)
- 31 ¿Le fue suministrada algún tipo de sustancia tóxica antes, durante o después de la ocurrencia de los hechos? NO
- 32 ¿Se encontraba alguna persona dentro de la residencia en el momento de los hechos? NO
- 33 ¿Hubo consentimiento para el ingreso de los denunciados al lugar de los hechos? NO
- 34 Para la comisión del delito, ¿se ejerció violencia sobre las cosas que fueron hurtadas o sobre aquellas que fueron un obstáculo o barrera para la realización del hurto? NO
- 35 Para cometer el hurto, ¿el denunciado ingresó o permaneció de manera arbitraria, engañosa u oculta en lugar de habitación (ejemplo: vivienda, establecimiento comercial, oficina, etc.)? NO
- 36 ¿En el lugar de los hechos se cuenta con vigilancia privada? NO
- 37 ¿Fue utilizado algún instrumento para la comisión del delito (llave falsa, ganzúa, etc.)? NO
- 38 ¿Fue utilizado algún automotor o vehículo no motorizados (por ejemplo bicicleta) para cometer el delito o para alejarse del lugar? NO SABE
- 39 ¿La vivienda cuenta con otro sistema de seguridad? NO
- 40 ¿En el sector se han presentado otros hurtos a residencias? SÍ
- 41 Realice una descripción de estos otros hurtos LOS VECINOS CUENTAN
- 42 ¿Cuántas personas lo abordaron? 0
- 43 Con anterioridad a la ocurrencia del hecho, ¿había visto a estas personas? SÍ
- 44 ¿Estaría en capacidad de reconocerlas? SÍ
- 45 Describa detalladamente la conducta realizada por el denunciado para apoderarse de los elementos hurtados. SE LLEVARON MATERIALES DE CONSTRUCCION DE MI LOTE Y MAS BIENES MIOS
- 46 ¿Ha recibido llamadas en las que le piden dinero a cambio de la devolución de los bienes hurtados? NO
- 47 Además de lo hurtado, ¿tuvo algún perjuicio adicional? NO
- 48 ¿En el lugar de los hechos o en su alrededores existen cámaras de seguridad que hubieran podido grabar los hechos? SÍ
- 49 Indique el lugar en el que se encuentra ubicada la cámara o cámaras EN LA TIENDA CERCANA

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SOACHA
SECRETARIA DE GOBIERNO
INSPECCION SEXTA MUNICIPAL DE POLICIA



AUDIENCIA PÚBLICA
(ARTICULO 223 DE LA LEY 1801 DE 2016)

Referencia de expediente:

QUERRELLA PERTURBACIÓN A LA POSESIÓN- HUMEDAD # 576 – 2022 ID. 226574

QUERELLANTE: YAMILE JIMENEZ BELTRAN

QUERELLADO: MARIA YAQUELIN PEÑA MONROY

LUGAR DE LOS HECHOS: carrera 3 este # 1-129 barrio Divino Niño-Soacha

ASUNTO: CONTINUIDAD Y FALLO- DE AUDIENCIA REALIZADA EL 24 DE OCTUBRE DE 2022

En Soacha, siendo el 25 de abril de 2023, en la fecha y hora señalada dentro del proceso de la referencia, el despacho se constituye en audiencia pública de acuerdo al artículo 223 de la Ley 1801 de 2016.

PARTES E INTERVINIENTES

A la diligencia programada para el día de hoy, se hacen presentes, como partes e intervinientes, las siguientes personas:

Nombres y apellidos	YAMILE JIMENEZ BELTRAN
Identificación	C. C. 52.849.617 de Bogotá.
Dirección	Carrera 4 este # 5-52 la Cristalina-Soacha
Teléfono y/o número celular	320 301 6722
Correo electrónico	Yamilejimenez04@hotmail.com
Grado de estudios	bachiller
Calidad en que actúa	Querellante

Nombres y apellidos	MARIA YAQUELIN PEÑA MONROY
Identificación	C.C. 52.158.640
Dirección	Carrera 3 este # 9- 48 barrio Egipto – Bogotá.
Teléfono y/o número celular	310 757 5979
Correo electrónico	No tiene
Grado de estudios	Independiente
Calidad en que actúa	Querellada

INSPECCION SEXTA DE POLICIA
CARRERA 1 A ESTE No. 16 – 20 EL TRIUNFO
Teléfono 7812714

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SOACHA
SECRETARIA DE GOBIERNO
INSPECCION SEXTA MUNICIPAL DE POLICIA **INSPECCION SEXTA MUNICIPAL**
DE POLICIA



AUDIENCIA PÚBLICA
(ARTICULO 223 DE LA LEY 1801 DE 2016)

Referencia de expediente:

QUERELLA PERTURBACIÓN A LA POSESIÓN- HUMEDAD # 576 – 2022 ID. 226574

QUERELLANTE: YAMILE JIMENEZ BELTRAN

QUERELLADO: MARIA YAQUELIN PEÑA MONROY

LUGAR DE LOS HECHOS: carrera 3 este # 1-129 barrio Divino Niño-Soacha

De acuerdo a las disposiciones del despacho en audiencia celebrada en la inspección sexta de policía el día, 29 de septiembre del 2022 y obedeciendo a lo dispuesto de fijar fecha el día 11 de octubre de 2022 a las 09:00 a.m., para escuchar las partes en audiencia pública y decretar las pruebas y continuar con el proceso, luego fijar fecha con que un profesional, quien emita un concepto técnico en cuanto al proceso el día 24 de octubre de 2023.

Se realizó la visita ocular el día 24 de octubre de 2022, por el Ingeniero Hernando Galvis quien debidamente según las disposiciones emitió su concepto.

Se deja constancia de la comparecencia el día cuatro (24). De octubre del 2022, de la parte querellada, la Señora **YAMILE JIMENEZ BELTRAN**, propietario del inmueble objeto de la querella, localizado en la Carrera 3 este # 1-129 barrio el Divino Niño de Soacha, quien estaba debidamente citada como querellante y por otra parte. Se deja constancia, que se hace presente también los Señores **MARIA YAQUELIN PEÑA Y MARCO ANTONIO LOPEZ**, quien se encontraba citado a la diligencia debidamente, como querellados, donde también se efectuó la visita a su predio ubicado en la Carrera 3 este # 1-129 barrio el Divino Niño de Soacha, donde en audiencia del 11 de octubre de 2022 se evidencia nueva dirección calle 6 # 2 A – 21 este. Este Despacho, considero después de realizar pertinente hacer una inspección al lugar de los hechos, para que un ingeniero adscrito a la Secretaría de Gobierno de la Alcaldía de Soacha rinda un informe técnico, por este motivo se solicita de oficio hacer la respectiva inspección al lugar.

En este estado de la diligencia, el despacho procede a decretar las siguientes pruebas:

Por la parte querellante, las que fueron atrás enunciadas. Y de oficio, se decreta la inspección al lugar de los hechos.

En este estado de la diligencia, se le concede la palabra a la parte querellante, quien manifiesta que está de acuerdo con las pruebas decretadas.

Acto seguido, el Despacho procede a efectuar la práctica de estas.

Por lo que se tiene en cuenta el contenido de las pruebas aportadas por la querellante, según las cuales se determinará si efectivamente hubo un daño en el predio del querellante.

INSPECCION SEXTA DE POLICIA
CARRERA 1 A ESTE No. 16 – 20 EL TRIUNFO
Teléfono 7812714

<http://www.alcaldiasoacha.gov.co/>

Calle 13 No 7-30 Soacha - Cundinamarca
Tel: 57 - 1 - 7305500 Fax 57-1-5770580
contactenos@alcaldiasoacha.gov.co

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SOACHA
SECRETARIA DE GOBIERNO
INSPECCION SEXTA MUNICIPAL DE POLICIA



AUDIENCIA PÚBLICA
(ARTICULO 223 DE LA LEY 1801 DE 2016)

Referencia de expediente:

QUERELLA PERTURBACIÓN A LA POSESIÓN- HUMEDAD # 576 – 2022 ID. 226574

QUERELLANTE: YAMILE JIMENEZ BELTRAN

QUERELLADO: MARIA YAQUELIN PEÑA MONROY

LUGAR DE LOS HECHOS: carrera 3 este # 1-129 barrio Divino Niño-Soacha

Así mismo, se realiza visita al lugar de los hechos, y el Ingeniero HERNANDO GALVIS MONROY adscrito a la Secretaría de Gobierno de Soacha rinde informe técnico, el cual se anexa a la presente acta, y hace la identificación, la localización, características del inmueble, vetustez de las posibles obras que se haya realiza en el inmueble, estados o cuidados del bien etc., donde también manifiesta lo siguiente.

Una vez ubicados en el predio objeto de la diligencia se puede observar un predio en estado de abandono y que tiene como nomenclatura numero calle 6 # 2 A – 21 este comuna 6 de Soacha y no la que describió en el denuncia, en el predio no hay habitantes, no hay personas, y existen vestigios que existió una especie de enramada, el predio tiene una longitud y esta alinderado de la siguiente manera, por el norte en ancho de 6,30 metros y colinda con la calle 6, por el sur, en 5,40 metros y colinda con el predio de nomenclatura carrera 3 este # 1 A -123, por el oriente, en 13 metros en la vía vehicular de la carrera carrera 3 este, y por el occidente en 14,70 metros con el predio de nomenclatura calle 6 # 2 A – 17 este y calle 6 # 2 A-15 este, presenta cerramiento por latas y las demás descripciones se encuentran en el expediente en el folio 32.

Una vez rendido el informe por el ingeniero HERNANDO GALVIS MONROY, se le corre traslado de este a la querellante quien manifiesta: estoy de acuerdo con lo que el ingeniero manifiesta, igualmente se le pregunta a la parte querellada quien en el uso de la palabra manifiesta también estar de acuerdo con lo que el profesional Ingeniero manifiesta.

Así mismo el despacho luego de verificar en el folio 12 y 13 que aportan a la querella un proceso de reivindicatorio ya interpuesto ante el juzgado cuarto municipal de Soacha, con fecha de radicado 02 de julio de 2019, el cual se encuentra vigente para su fallo por parte del juzgado cuarto de Soacha, también se puede observar en el folio cuarto(4), que radican la parte querellante, existe una demanda ante la fiscalía General de la nación y en folio veinticuatro(24) se puede observar que interpone demanda la señora PEÑA MONROY MARIA YAQUELINE junto con el señor MIGUEL ANTONIO ORTIZ en contra de la señora YAMILE JIMENEZ BELTRAN en la seccional de Cundinamarca Fiscalía General de la Nación de Soacha, por usurpación de inmueble, El despacho DECLARA el principio de STATUS QUO, toda vez que existen unos presuntos daños en bien ajeno y perturbación a la posesión sobre inmuebles. En este sentido esta oficina policiva, se fundamenta en que

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SOACHA
SECRETARIA DE GOBIERNO
INSPECCION SEXTA MUNICIPAL DE POLICIA



AUDIENCIA PÚBLICA
(ARTICULO 223 DE LA LEY 1801 DE 2016)

Referencia de expediente:

QUERRELLA PERTURBACIÓN A LA POSESIÓN- HUMEDAD # 576 – 2022 ID. 226574

QUERELLANTE: YAMILE JIMENEZ BELTRAN

QUERELLADO: MARIA YAQUELIN PEÑA MONROY

LUGAR DE LOS HECHOS: carrera 3 este # 1-129 barrio Divino Niño-Soacha

en que este proceso es un verdadero conflicto civil que debe ser dirimido por dicha jurisdicción civil, como se sustentó el proceso Reinvicatorio ante el juzgado cuarto de Soacha. Siendo esta la razón por la que dentro de este proceso policivo se decreta el statu quo, precisamente para dar vía libre a las partes para sometan las diferencias ante dicha jurisdicción, que es la encargada en ultimas de asignar los derechos, **PERTURBACION A LA POSESION Y DAÑO EN BIEN AJENO**, daño en bien ajeno sobre inmuebles.

Teniendo en cuenta la práctica de pruebas que se llevó a cabo y el concepto técnico, y la declaración del principio STATUS QUO y dejando claridad que el despacho insto a las partes a conciliar, donde hubo una negativa por las partes, este despacho da por terminada esta etapa y procederá a tomar la decisión que en derecho corresponda.

DECISIÓN

En primera medida, este Despacho deja claro que la parte querellada se encuentra plenamente identificado, como quiera que los Señores. **MARIA YAQUELIN PEÑA MONROY** identificada con la C.C. 52.158.640 y **MIGUEL ANTONIO ORTIZ**, identificado con la C.C. 4.243.886, son los poseedores que les pertenece el dominio pleno y absoluto del predio de la carrera 44 este No. 4-77 del Barrio Divino Niño de la ciudad de Soacha, mediante escritura pública 1334 expedida por la notaria diecinueve (19) de Bogotá, y que pueden ser ubicados en la carrera 3 este No. 9-80 Barrio Egipto de Bogotá, tal y como se constata en el escrito presentado por la señora **YAMILE JIMENEZ BELTRAN** ante este despacho y en la visita ocular decretada por el mismo.

En segunda medida, la señora **YAMILE JIMENEZ BELTRAN** identificada con numero de cedula de ciudadanía 52.849.617 de Bogotá, está plenamente identificada, como quiera que la señora demuestra la presunta posesión del inmueble ubicado en la carrera 3 No. 1 – 129 este Barrio Divino Niño de Soacha, nueva dirección calle 6 # 2 A – 21 este, en vista las diligencias obrantes dentro del proceso de la referencia, y una vez culminadas todas las etapas del proceso, toda vez se realizó la visita ocular por parte del despacho y el señor

INSPECCION SEXTA DE POLICIA
CARRERA 1 A ESTE No. 16 – 20 EL TRIUNFO
Teléfono 7812714

<http://www.alcaldiasoacha.gov.co/>

Calle 13 N° 7-30 Soacha - Cundinamarca
Tel: 57 - 1 - 7305500 Fax 57-1-5770580
contactenos@alcaldiasoacha.gov.co

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SOACHA
SECRETARIA DE GOBIERNO
INSPECCION SEXTA MUNICIPAL DE POLICIA



AUDIENCIA PÚBLICA
(ARTICULO 223 DE LA LEY 1801 DE 2016)

Referencia de expediente:

QUERELLA PERTURBACIÓN A LA POSESIÓN- HUMEDAD # 576 – 2022 ID. 226574

QUERELLANTE: YAMILE JIMENEZ BELTRAN

QUERELLADO: MARIA YAQUELIN PEÑA MONROY

LUGAR DE LOS HECHOS: carrera 3 este # 1-129 barrio Divino Niño-Soacha

Ingeniero adscripto a la secretaria de gobierno este despacho encuentra que los querellados los señores **MARIA YAQUELIN PEÑA MONROY** identificada con la C.C. 52.158.640 y **MIGUEL ANTONIO ORTIZ**, identificado con la C.C. 4.243.886. Y la querellante la Sra. **YAMILE JIMENEZ BELTRAN**, identificada con numero de cedula de ciudadanía 52.849.617 de Bogotá y según el informe técnico aportado, deben asumir las consecuencias a que haya lugar. Conexo a la asistencia de las partes a la primera audiencia, donde se presentan a la audiencia y se programó visita ocular al predio objeto de la querella, nótese, que la señora **YAMILE JIMENEZ BELTRAN**, aportó prueba de las afectaciones de su inmueble localizado en la calle 6 # 2 A – 21 este de Soacha, allegando fotografías y su relato de los hechos, también aporó pruebas como un proceso reivindicatorio ante el juzgado cuarto de Soacha con sus anexos, el cual se encuentra vigente y para fallo, donde alega que se le está perturbando la posesión, de otro lado, los señores **MARIA YAQUELIN PEÑA MONROY** y **MIGUEL ANTONIO ORTIZ**, también aporó su testimonio sobre lo ocurrido en el predio objeto de la diligencia y una supuesta afectación, también se aportaron como pruebas principales, primero una sentencia # 00 del 23 de junio de 2009, donde se otorga la prescripción adquisitiva de dominio, debidamente registrada ante la Oficina de Registros Públicos de Soacha, con número de matrícula 051120769, en segundo lugar aportaron al despacho como prueba, un proceso reivindicatorio, el cual se encuentra en trámite en el juzgado cuarto de Soacha para su fallo con radicado 5201900308. También se evidencia en acta del de 11 de octubre de 2022, donde las partes conjuntamente solicitaron en audiencia una visita ocular por un profesional donde se emita un concepto técnico. Se llevó a cabo una inspección al lugar donde el ingeniero **HERNANDO GALVIS MONROY** emitió su experticia del asunto, determinando que efectivamente se encontraron unos daños en el predio de la querellante y se procedió a la identificación, localización, características del inmueble, estados de cuidados o abandono del inmueble frente a lo que manifestó el ingeniero como quedo en el acta del 24 de octubre de 2022.

De otra parte, se evidencia que los hechos encajan para las dos partes, en el artículo 77, numeral 2 de la Ley 1801 de 2016, que consigna que son contrarios a la posesión:

INSPECCION SEXTA DE POLICIA
CARRERA 1 A ESTE No. 16 – 20 EL TRIUNFO
Teléfono 7812714

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SOACHA
SECRETARIA DE GOBIERNO
INSPECCION SEXTA MUNICIPAL DE POLICIA



AUDIENCIA PÚBLICA
(ARTICULO 223 DE LA LEY 1801 DE 2016)

Referencia de expediente:

QUERRELLA PERTURBACIÓN A LA POSESIÓN- HUMEDAD # 576 – 2022 ID. 226574

QUERELLANTE: YAMILE JIMENEZ BELTRAN

QUERELLADO: MARIA YAQUELIN PEÑA MONROY

LUGAR DE LOS HECHOS: carrera 3 este # 1-129 barrio Divino Niño-Soacha

"Perturbar la posesión o mera tenencia de un inmueble o mueble por causa de daños materiales o hechos que la alteren, o por no reparar las averías o daños en el propio inmueble que pongan en peligro, perjudiquen o molesten a los vecinos". Así, como consecuencia de esto, esta Inspección El despacho DECLARA el principio de STATUS QUO, toda vez que existen unos presuntos daños en bien ajeno y perturbación a la posesión sobre inmuebles. En este sentido esta oficina policiva, se fundamenta en que en que este proceso es un verdadero conflicto civil que debe ser dirimido por dicha jurisdicción civil, como se sustentó el proceso Reinvicatorio ante el juzgado cuarto de Soacha. Siendo esta la razón por la que dentro de este proceso policivo se decreta el statu quo, precisamente para dar vía libre a las partes para sometan las diferencias ante dicha jurisdicción, que es la encargada en ultimas de asignar los derechos, PERTURBACION A LA POSESION Y DAÑO EN BIEN AJENO, daño en bien ajeno sobre inmuebles, también como lo fundamenta el artículo 80 de la ley 1801 de 2016. **ARTÍCULO 80. CARÁCTER, EFECTO Y CADUCIDAD DEL AMPARO A LA POSESIÓN, MERA TENENCIA Y SERVIDUMBRE.** *El amparo de la posesión, la mera tenencia y las servidumbres, es una medida de carácter precario y provisional, de efecto inmediato, cuya única finalidad, es mantener el statu quo mientras el juez ordinario competente decide definitivamente sobre la titularidad de los derechos reales en controversia y las indemnizaciones correspondientes, si a ellas hubiere lugar.*

Finalmente, como corolario de todo lo anterior, este despacho

DISPONE

PRIMERO: DECLARAR el principio de STATUS QUO, en el proceso de la referencia en el predio en litigio ubicado en la calle 6 # 2 A – 21 este del municipio de Soacha, hasta sentencia resolutoria emitida en su tiempo por el juzgado cuarto de Soacha.

INSPECCION SEXTA DE POLICIA
CARRERA 1 A ESTE No. 16 – 20 EL TRIUNFO
Teléfono 7812714

<http://www.alcaldiasoacha.gov.co/>

Calle 13 N° 7-30 Soacha - Cundinamarca
Tel. 57 - 1 - 7305500 Fax 57-1-5770580
contactenos@alcaldiasoacha.gov.co



ALCALDÍA MUNICIPAL DE SOACHA
SECRETARIA DE GOBIERNO
INSPECCION SEXTA MUNICIPAL DE POLICIA

AUDIENCIA PÚBLICA
(ARTICULO 223 DE LA LEY 1801 DE 2016)

Referencia de expediente:

QUERELLA PERTURBACIÓN A LA POSESIÓN- HUMEDAD # 576 – 2022 ID. 226574

QUERELLANTE: YAMILE JIMENEZ BELTRAN

QUERELLADO: MARIA YAQUELIN PEÑA MONROY

LUGAR DE LOS HECHOS: carrera 3 este # 1-129 barrio Divino Niño-Soacha

SEGUNDO: que en caso de incumplimiento con la orden dada en el punto primero y de esta parte resolutive impóngase a la querellante si es el caso la señora **YAMILE JIMENEZ BELTRAN** identificada con numero de cedula de ciudadanía 52.849.617 de Bogotá, o la parte querellada los Sres. **MARIA YAQUELIN PEÑA MONROY** identificada con la C.C. 52.158.640 y **MIGUEL ANTONIO ORTIZ**, identificado con la C.C. 4.243.886, la Multa General Tipo 4 y la Participación en programa comunitario o actividad pedagógica de convivencia, según el artículo 35, numeral 2, así como su parágrafo 2 de la Ley 1801 de 2016.

CUARTO: Hacer saber a la querellante y querellada, la señora **YAMILE JIMENEZ BELTRAN** identificada con numero de cedula de ciudadanía 52.849.617 de Bogotá, o la parte querellada los Sres. **MARIA YAQUELIN PEÑA MONROY** identificada con la C.C. 52.158.640 y **MIGUEL ANTONIO ORTIZ**, identificado con la C.C. 4.243.886, lo que contempla el artículo 224 de la Ley 1801 de 2016, que estipula: *«El que desacate, sustraiga u omita el cumplimiento de las decisiones u órdenes de las autoridades de Policía, dispuestas al finalizar el proceso verbal abreviado o inmediato, incurrirá en conducta punible de conformidad con la legislación penal».*

QUINTO: NOTIFICAR en estrados la presente decisión de conformidad procedimiento verbal abreviado establecido en el Literal d) del numeral 3° del artículo 223 de la Ley 1801 de 2016, advirtiendo que contra la decisión, no proceden recursos ya que esta decisión no decide de fondo la problemática frente a la posesión, por el contrario protege los derechos mediante la sentencia resolutoria de fallo emitida en su tiempo por el juzgado cuarto de Soacha.

SEXTO: ACEPTAR las pretensiones de la parte querellante, ya que se evidencio en la visita ocular y técnica, al sitio objeto de la diligencia localizado en la Carrera 3 este # 1-129 barrio el Divino Niño del municipio de Soacha, nva. Dirección la calle 6 # 2 A – 21 este del municipio de Soacha, por parte del Ingeniero adscrito a la Secretaria de Gobierno, toda vez debe permanecer en el estado que se evidencio por este despacho, mientras el juzgado cuarto toma una decisión resolutoria de fondo...

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SOACHA
SECRETARIA DE GOBIERNO
INSPECCION SEXTA MUNICIPAL DE POLICIA
INSPECCION SEXTA MUNICIPAL DE POLICIA

AUDIENCIA PÚBLICA
(ARTICULO 223 DE LA LEY 1801 DE 2016)

Referencia de expediente:

QUERRELLA PERTURBACIÓN A LA POSESIÓN- HUMEDAD # 576 – 2022 ID. 226574

QUERELLANTE: YAMILE JIMENEZ BELTRAN

QUERELLADO: MARIA YAQUELIN PEÑA MONROY

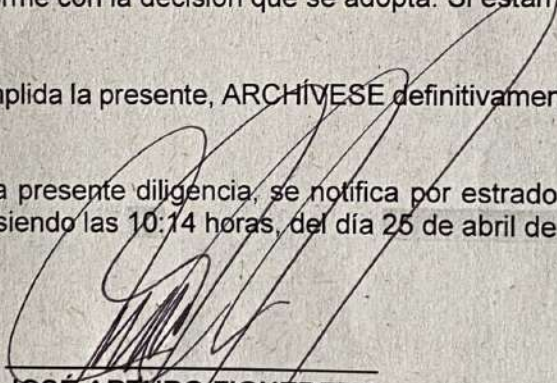
LUGAR DE LOS HECHOS: carrera 3 este # 1-129 barrio Divino Niño-Soacha

La parte querellante la señora **YAMILE JIMENEZ BELTRAN**, manifiesta estar conforme con la decisión que se adopta. Si estoy de acuerdo.

La parte querellada los señores **MARIA YAQUELIN PEÑA MONROY** y **MIGUEL ANTONIO ORTIZ**, manifiesta estar conforme con la decisión que se adopta. Si estamos de acuerdo.

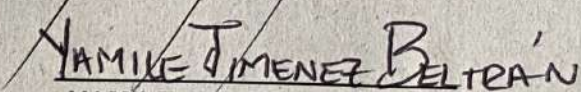
SEPTIMO: ejecutoriada y cumplida la presente, ARCHÍVESE definitivamente el proceso de la referencia.

No siendo otro el objeto de la presente diligencia, se notifica por estrados y se firma por quienes en ella intervinieron, siendo las 10:14 horas, del día 25 de abril de 2023.


JOSÉ ARTURO FIGUEREDO

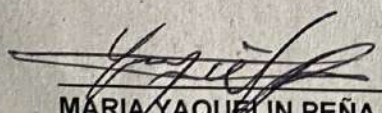
Inspector Sexto Municipal de Policía de Soacha

Proyectó: AB. JUAN VARGAS – Contratista.


YAMILE JIMENEZ BELTRAN

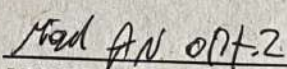
C.C. 52.849.617 de Bogotá.

Querellante


MARIA YAQUELIN PEÑA

C.C. 52.158.640

Querellado


MIGUEL ANTONIO ORTIZ

C.C. 4.243.886

Querellado

INSPECCION SEXTA DE POLICIA
CARRERA 1 A ESTE No. 16 – 20 EL TRIUNFO
Teléfono 7812714

<http://www.alcaldiasoacha.gov.co/>

Calle 13 N° 7-30 Soacha - Cundinamarca
Tel: 57 - 1 - 7305500 Fax 57-1-5770580
contactenos@alcaldiasoacha.gov.co



MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICIA NACIONAL
SECCIONAL DE INVESTIGACION CRIMINAL E INTERPOL
SECCIONAL CUNDINAMARCA



TODOS POR UN
NUEVO PAÍS
PAZ EQUIDAD EDUCACIÓN

Soacha, Cundinamarca. 07 de Febrero de 2017

CITACION

El señor **PAULINO JIMENEZ**, identificado con cédula de ciudadanía N° **19.179.533** Bogotá, deberá presentarse de manera **URGENTE** el próximo día **SABADO 11 DE FEBRERO DEL 2017, A LAS 09:00 AM**, en la calle 11 N° 6A – 16, barrio Centro del Municipio de Soacha, oficina de la SIJIN Soacha, dentro del proceso N° 2575460006552015-06222, delito **INVASION DE TIERRAS**, donde usted figura como **INDICIADO**.

Lo anterior dando cumplimiento a lo ordenado por la Fiscalía 02 Local de Soacha (Cundinamarca), mediante orden a Policía Judicial.

Se informa que el incumplimiento a esta citación acarreará las sanciones de ley contempladas en el código de procedimiento penal.

Sergio Amaris

Patrullero **SERGIO AMARIS DIAZ**
Investigador y/o Analista Unidad Básica de Investigación Criminal SIJIN Soacha
Celular 313-8360807

Calle 11 No. 6A – 16, Barrio Centro – Soacha
Sergio.amaris3774@correo.policia.gov.co
www.policia.gov.co
INTERNO

19215529

2021- 0875 EJECUTIVO ALLEGA LIQUIDACION DE CREDITO- CAPERA BOTACHE LEONEL DE JESUS CC 1015416504

Cobro Jurídico <cobrojuridico@sauco.com.co>

Vie 15/09/2023 11:39 AM

Para: Juzgado 04 Civil Municipal - Cundinamarca - Soacha <j04cmpalsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (328 KB)

AVILL OBLIG TC 65955 CAPERA BOTACHE LEONEL DE JESUS- LIQUIDACION DE CREDITO.pdf; AVILL OBLIG 2386652 CAPERA BOTACHE LEONEL DE JESUS- LIQUIDACION DE CREDITO.pdf;

Buenas tardes Señores

JUZGADO 5 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA

*De manera atenta adjunta, remitimos memorial allegando **LIQUIDACIONES DE CREDITO**, para su respectivo tramite. Agradecemos confirmar el acuse de recibo del presente documento al mismo correo del remitente.*

Cordialmente,

Manuel Enrique Torres Camacho



Abogado Banco Comercial Av Villas S.A.

Teléfono: 7446644 Ext: 1514

Av. 19 # 100 - 12 Piso 5. Bogotá – Colombia

cobrojuridico@sauco.com.co

www.sauco.com.co



OBLIGACIÓN
FECHA LIQUIDACIÓN
FECHA MORA
CAPITAL ADEUDADO
TASA PACTADA
DIAS A LIQUIDAR
MESES A LIQUIDAR

2386652
14 de septiembre del 2023
15 de octubre del 2021
7.911.900
25,33%
699
24

TITULAR
CAPERA BOTACHE LEONEL DE JESUS
DATOS LIQUIDACIÓN
CAPITAL ADEUDADO
INTERESES MORA
INTERESES REMUNERATORIOS
TOTAL LIQUIDACIÓN

7.911.900
4.441.300
1.531.868
13.885.068

Id	FECHA	tasa pactada mora	Tasa Usura	Var (a)	Tasa Mensual Aplicada	Dias	Capital	Interes de Mora
1	31/10/2021	38,00%	25,62%	102021	25,62%	16	7.911.900	79.504
2	30/11/2021	38,00%	25,91%	112021	25,91%	30	7.911.900	151.253
3	31/12/2021	38,00%	26,19%	122021	26,19%	31	7.911.900	157.867
4	31/01/2022	38,00%	26,49%	012022	26,49%	31	7.911.900	159.495
5	28/02/2022	38,00%	27,45%	022022	27,45%	28	7.911.900	148.594
6	31/03/2022	38,00%	27,71%	032022	27,71%	31	7.911.900	166.077
7	30/04/2022	38,00%	28,58%	042022	28,58%	30	7.911.900	165.172
8	31/05/2022	38,00%	29,57%	052022	29,57%	30	7.911.900	170.265
9	30/06/2022	38,00%	30,60%	062022	30,60%	30	7.911.900	175.527
10	31/07/2022	38,00%	31,92%	072022	31,92%	31	7.911.900	188.360
11	31/08/2022	38,00%	33,32%	082022	33,32%	31	7.911.900	195.626
12	30/09/2022	38,00%	35,25%	092022	35,25%	30	7.911.900	198.816
13	31/10/2022	38,00%	36,92%	102022	36,92%	31	7.911.900	213.994
14	30/11/2022	38,00%	38,67%	112022	38,00%	30	7.911.900	212.221
15	31/12/2022	38,00%	41,46%	122022	38,00%	31	7.911.900	219.393
16	31/01/2023	38,00%	43,26%	012023	38,00%	31	7.911.900	219.393
17	28/02/2023	38,00%	45,27%	022023	38,00%	31	7.911.900	219.393
18	31/03/2023	38,00%	46,26%	032023	38,00%	31	7.911.900	219.393
19	30/04/2023	38,00%	47,06%	042023	38,00%	30	7.911.900	212.221
20	31/05/2023	38,00%	45,41%	052023	38,00%	31	7.911.900	219.393
21	30/06/2023	38,00%	44,64%	062023	38,00%	30	7.911.900	212.221
22	31/07/2023	38,00%	44,04%	072023	38,00%	31	7.911.900	219.393
23	31/08/2023	38,00%	43,13%	082023	38,00%	31	7.911.900	219.393
24	14/09/2023	38,00%	42,05%	092023	38,00%	14	7.911.900	98.338



OBLIGACIÓN
FECHA LIQUIDACIÓN
FECHA MORA
CAPITAL INICIAL
TASA PACTADA
DÍAS A LIQUIDAR
MESES A LIQUIDAR

5*****5955
14 de septiembre del 2023
16 de noviembre del 2021
2.852.527
30,81%
667
23

TITULAR
CAPERA BOTACHE LEONEL DE JESUS
DATOS LIQUIDACIÓN
CAPITAL FINAL
INTERESES
TOTAL LIQUIDACIÓN

Gomezj

Id	FECHA	tasa pactada mora	Tasa Usura	Var (a)	Tasa Mensual Aplicada	Días	Capital	Interes de Mora	Nuevo Saldo Capital	Saldo Abono Capital	Interes Total	Abonos realizados
1	30/11/2021	46,22%	25,91%	112021	25,91%	14	2.852.527	25.320	2.852.527		25.320	
2	31/12/2021	46,22%	26,19%	122021	26,19%	31	2.852.527	56.917	2.852.527		6.917	50.000
3	31/01/2022	46,22%	26,49%	012022	26,49%	31	2.852.527	57.504	2.810.031	42.496		100.000
4	28/02/2022	46,22%	27,45%	022022	27,45%	28	2.810.031	52.775	2.810.031		52.775	
5	31/03/2022	46,22%	27,71%	032022	27,71%	31	2.810.031	58.985	2.799.015	11.015		70.000
6	30/04/2022	46,22%	28,58%	042022	28,58%	30	2.799.015	58.433	2.667.449	131.567		190.000
7	31/05/2022	46,22%	29,57%	052022	29,57%	31	2.667.449	59.339	2.667.449		59.339	
8	30/06/2022	46,22%	30,60%	062022	30,60%	30	2.667.449	59.178	2.326.627	340.822		400.000
9	31/07/2022	46,22%	31,92%	072022	31,92%	31	2.326.627	55.390	2.242.017	84.610		140.000
10	31/08/2022	46,22%	33,32%	082022	33,32%	31	2.242.017	55.435	2.207.452	34.565		90.000
11	30/09/2022	46,22%	35,25%	092022	35,25%	31	2.207.452	57.343	2.104.795	102.657		160.000
12	31/10/2022	46,22%	36,92%	102022	36,92%	31	2.104.795	56.928	2.101.724	3.072		60.000
13	30/11/2022	46,22%	38,67%	112022	38,67%	30	2.101.724	57.240	2.098.964	2.760		60.000
14	31/12/2022	46,22%	41,46%	122022	41,46%	31	2.098.964	62.751	2.098.964		62.751	
15	31/01/2023	46,22%	43,26%	012023	43,26%	31	2.098.964	65.074	2.098.964		65.074	
16	28/02/2023	46,22%	45,27%	022023	45,27%	28	2.098.964	60.997	2.039.961	59.003		120.000
17	31/03/2023	46,22%	46,26%	032023	46,22%	31	2.039.961	66.895	2.039.961		6.895	60.000
18	30/04/2023	46,22%	47,09%	042023	46,22%	30	2.039.961	64.703	2.039.961		4.703	60.000
19	31/05/2023	46,22%	45,41%	052023	45,41%	31	2.039.961	65.907	2.039.961		5.907	60.000
20	30/06/2023	46,22%	44,64%	062023	44,64%	30	2.039.961	62.831	2.039.961		62.831	
21	31/07/2023	46,22%	44,04%	072023	44,04%	31	2.039.961	64.215	2.039.961		14.215	50.000
22	31/08/2023	46,22%	43,13%	082023	43,13%	31	2.039.961	63.083	2.039.961		13.083	50.000
23	14/09/2023	46,22%	42,05%	092023	42,05%	14	2.039.961	27.650	2.039.961		27.650	

2022- 0394 EJECUTIVO ALLEGA LIQUIDACION DE CREDITO- GIL ARIAS YENY ANDREA CC 52886404

Cobro Jurídico <cobrojuridico@sauco.com.co>

Vie 15/09/2023 11:42 AM

Para: Juzgado 04 Civil Municipal - Cundinamarca - Soacha <j04cmpalsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (153 KB)

AVILL OBLIG 5XXXXX7309 GIL ARIAS YENY ANDREA- LIQUIDACION DE CREDITO.pdf;

Buenas tardes Señores

JUZGADO 5 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA

*De manera atenta adjunta, remitimos memorial allegando **LIQUIDACIONES DE CREDITO**, para su respectivo tramite. Agradecemos confirmar el acuse de recibo del presente documento al mismo correo del remitente.*

Cordialmente,

Manuel Enrique Torres Camacho



Abogado Banco Comercial Av Villas S.A.

Teléfono: 7446644 Ext: 1514

Av. 19 # 100 - 12 Piso 5. Bogotá – Colombia

cobrojuridico@sauco.com.co

www.sauco.com.co



OBLIGACIÓN
FECHA LIQUIDACIÓN
FECHA MORA
CAPITAL ADEUDADO
TASA PACTADA
DIAS A LIQUIDAR
MESES A LIQUIDAR

5*****7309
14 de septiembre del 2023
31 de mayo del 2022
23.711.111
32,97%
471
17

TITULAR	
YENY ANDREA GIL ARIAS	
DATOS LIQUIDACIÓN	
CAPITAL ADEUDADO	23.711.111
INTERESES MORA	10.606.986
TOTAL LIQUIDACIÓN	
34.318.097	

Id	FECHA	tasa pactada mora	Tasa Usura	Var (a)	Tasa Mensual Aplicada	Dias	Capital	Interes de Mora
1	31/05/2022	49,46%	29,57%	052022	29,57%	-	23.711.111	-
2	30/06/2022	49,46%	30,60%	062022	30,60%	30	23.711.111	526.035
3	31/07/2022	49,46%	31,92%	072022	31,92%	31	23.711.111	564.494
4	31/08/2022	49,46%	33,32%	082022	33,32%	31	23.711.111	586.269
5	30/09/2022	49,46%	35,25%	092022	35,25%	30	23.711.111	595.830
6	31/10/2022	49,46%	36,92%	102022	36,92%	31	23.711.111	641.316
7	30/11/2022	49,46%	38,67%	112022	38,67%	30	23.711.111	645.771
8	31/12/2022	49,46%	41,46%	122022	41,46%	31	23.711.111	708.877
9	31/01/2023	49,46%	43,26%	012023	43,26%	31	23.711.111	735.115
10	28/02/2023	49,46%	45,27%	022023	45,27%	31	23.711.111	764.061
11	31/03/2023	49,46%	46,26%	032023	46,26%	31	23.711.111	778.183
12	30/04/2023	49,46%	47,06%	042023	47,06%	30	23.711.111	763.657
13	31/05/2023	49,46%	45,41%	052023	45,41%	31	23.711.111	766.063
14	30/06/2023	49,46%	44,64%	062023	44,64%	30	23.711.111	730.301
15	31/07/2023	49,46%	44,04%	072023	44,04%	31	23.711.111	746.392
16	31/08/2023	49,46%	43,13%	082023	43,13%	31	23.711.111	733.231
17	14/09/2023	49,46%	42,05%	092023	42,05%	14	23.711.111	321.390

73537 PROCESO 2022-00460 LIQUIDACION DEL CREDITO

PAULA ANDREA GUEVARA LOAIZA <paguevar@cobranzasbeta.com.co>

Jue 14/09/2023 10:26 AM

Para: Juzgado 04 Civil Municipal - Cundinamarca - Soacha <j04cmpalsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co>
CC: VENTE1978@hotmail.com <VENTE1978@hotmail.com>

 1 archivos adjuntos (184 KB)
2022-00460 LIQUIDACION.pdf;

Buenas tardes:

Por este medio me permito adjuntar memorial allegando **LIQUIDACION DEL CREDITO** del proceso del asunto.

Partes del proceso:

DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA

DEMANDADO: VENTE ORTIZ CARMENZA

RADICADO: 2022-00460

Cordialmente

Paula Andrea Guevara Loaiza
Abogada Interna
Promociones y Cobranzas Beta
Carrera 10 No. 64 - 65 Bogotá
Tel 2415086 Ext 3799
E-mail: paguevar@cobranzasbeta.com.co

AVISO LEGAL : Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. esta prohibida su retención, grabación, utilización, aprovechamiento o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, el BANCO DAVIVIENDA S.A. y sus FILIALES no asumen ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el recibo y el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos. El presente correo electrónico solo refleja la opinión de su Remitente y no

representa necesariamente la opinión oficial del BANCO DAVIVIENDA S.A. y sus FILIALES o de sus Directivos

SEÑOR
JUEZ 05 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA.
E. S. D.

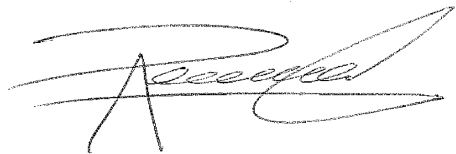
REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO
DE: BANCO DAVIVIENDA
CONTRA. VENTE ORTIZ CARMENZA
RAD: 2022-00460

ASUNTO: LIQUIDACION DEL CREDITO

PAULA ANDREA GUEVARA LOAIZA, mayor de edad, domiciliada en Bogotá, actuando en mi calidad de apoderada judicial de la parte actora en el proceso de la referencia, allegó liquidación del crédito para los fines del Art. 446 C.G.P. por valor de \$ 29.736.891,20 M/CTE.

Del señor Juez,

Atentamente,



PAULA ANDREA GUEVARA LOAIZA
C.C.No. 1.026.250.730 de Bogota
T.P. No. 305.068 del C.S. de la J.

LIQUIDACION DE CRÉDITO

73537

DEMANDADO
OBLIGACION
FECHA PRESENTACION DEMANDA
INTERES MORATORIO:

VENTE ORTIZ CARMENZA
05700456800053692
8 de julio de 2022
15,75%

CAPITAL ACELERADO:		=	\$	23.008.926,94
Capital de cuota	1	=	\$	185.854,14
Capital de cuota	2	=	\$	187.049,92
Capital de cuota	3	=	\$	183.496,77
Capital de cuota	4	=	\$	185.029,92
Capital de cuota	5	=	\$	186.575,87
Capital de cuota	6	=	\$	188.134,73
Capital de cuota	7	=	\$	189.706,62

		desde	hasta	% diario	# de días en mora	total % moratorio	intereses de plazo	CAPITAL	TOTAL (K) + (% MORA)
CAPITAL ACELERADO		8 de jul de 22	14 de sept de 23	0,0004375	434	\$ 4.368.820,00	\$ 0,00	\$ 23.008.926,94	\$ 27.377.746,94
CAPITAL CUOTA	1	9 de dic de 21	14 de sept de 23	0,0004375	645	\$ 52.445,72	\$ 51.304,73	\$ 185.854,14	\$ 289.604,59
CAPITAL CUOTA	2	9 de ene de 22	14 de sept de 23	0,0004375	614	\$ 50.246,28	\$ 93.652,71	\$ 187.049,92	\$ 330.948,91
CAPITAL CUOTA	3	9 de feb de 22	14 de sept de 23	0,0004375	583	\$ 46.803,14	\$ 121.503,14	\$ 183.496,77	\$ 351.803,05
CAPITAL CUOTA	4	9 de mar de 22	14 de sept de 23	0,0004375	555	\$ 44.927,58	\$ 119.969,97	\$ 185.029,92	\$ 349.927,47
CAPITAL CUOTA	5	9 de abr de 22	14 de sept de 23	0,0004375	524	\$ 42.772,52	\$ 118.424,02	\$ 186.575,87	\$ 347.772,41
CAPITAL CUOTA	6	9 de may de 22	14 de sept de 23	0,0004375	494	\$ 40.660,62	\$ 116.865,15	\$ 188.134,73	\$ 345.660,50
CAPITAL CUOTA	7	9 de jun de 22	14 de sept de 23	0,0004375	463	\$ 38.427,45	\$ 115.293,26	\$ 189.706,62	\$ 343.427,33
						\$ 4.685.103,31	\$ 737.012,98	\$ 24.314.774,91	\$ 29.736.891,20
							TOTAL		\$ 29.736.891,20

Asunto: APORTE LIQUIDACION DE CREDITO ACTULIZADA Demándate: BANCOLOMBIA S.A Contra: LUISA MILENA CARDENAS RODRIGUEZ CC. 39677831 Radicado: 2022-0500

Angie L. Atuesta Capera <angiel.a@reincar.com.co>

Vie 18/08/2023 3:05 PM

Para: Juzgado 04 Civil Municipal - Cundinamarca - Soacha <j04cmpalsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co>
CC: eduardo.ramirez169 <eduardo.ramirez169@aecsa.co>; aliados <aliados@aecsa.co>

 1 archivos adjuntos (127 KB)

APORTO LIQUIDACION DE CREDITO.pdf;

SEÑOR

05 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA

E. _____ S. _____ D.

Referencia: PROCESO EJECUTIVO

Demándate: BANCOLOMBIA S.A

Contra: LUISA MILENA CARDENAS RODRIGUEZ CC. 39677831

Radicado: 2022-0500

Asunto: APORTE LIQUIDACION DE CREDITO ACTULIZADA

ANGIE LILIANA ATUESTA CAPERA, mayor de edad, domiciliada en la Ciudad de Bogotá D.C, identificada con la C. C. No. 1.014.293.399 de Bogotá, abogada en ejercicio, portadora de la T. P. No 370.119 del C. S. de la Judicatura, en mi condición de apoderada de BANCOLOMBIA S.A, entidad identificada con el NIT 890903938-8, con domicilio principal en la Ciudad Medellín, según poder conferido por **DIEGO ENRIQUE GONZALEZ RAMIREZ**, mayor de edad, vecino de Bucaramanga, identificado con la cédula de ciudadanía No 1.098.642.487 de Bucaramanga, en calidad de Representante Legal de la **RECUPERADORA Y NORMALIZADORA INTEGRAL DE CARTERA S.A.S. SIGLA GRUPO REINCAR S.A.S.** con NIT. 900.405.236-5; quién en el presente proceso actúa en calidad de ENDOSATARIO EN PROCURACIÓN PARA EL COBRO (Endoso incluido en el pagaré base de la ejecución judicial a favor de BANCOLOMBIA S.A.); suscrito por el Doctor Carlos Daniel Cárdenas Avilés (en su calidad de representante legal de AECSA S.A., entidad autorizada expresamente por Bancolombia S.A. para realizar el endoso en su nombre, de conformidad con la Escritura No. 375 del 20-02-2018 de la Notaría 20 del Círculo de Medellín, por medio del presente escrito, me permito aportar liquidación de crédito actualizada.

Esto de conformidad con el artículo 446 del código general de proceso.

No siendo otro el motivo

Cordialmente,

ANGIE LILIANA ATUESTA CAPERA
C.C. No 1014293399 de Bogotá D.C
T.P No 370.119 C.S. de la J.

SEÑOR
05 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA
E. _____ S. _____ D.

Referencia: PROCESO EJECUTIVO

Demándate: BANCOLOMBIA

Contra: LUISA MILENA CARDENAS RODRIGUEZ CC. 39677831

Radicado: 2022-0500

Asunto: APORTE LIQUIDACION DE CREDITO ACTULIZADA

ANGIE LILIANA ATUESTA CAPERA, mayor de edad, domiciliada en la Ciudad de Bogotá D.C, identificada con la C. C. No. 1.014.293.399 de Bogotá, abogada en ejercicio, portadora de la T. P. No 370.119 del C. S. de la Judicatura, en mi condición de apoderada de BANCOLOMBIA S.A, entidad identificada con el NIT 890903938-8, con domicilio principal en la Ciudad Medellín, según poder conferido por **DIEGO ENRIQUE GONZALEZ RAMIREZ**, mayor de edad, vecino de Bucaramanga, identificado con la cédula de ciudadanía No 1.098.642.487 de Bucaramanga, en calidad de Representante Legal de la **RECUPERADORA Y NORMALIZADORA INTEGRAL DE CARTERA S.A.S. SIGLA GRUPO REINCAR S.A.S.** con NIT. 900.405.236-5; quién en el presente proceso actúa en calidad de ENDOSATARIO EN PROCURACIÓN PARA EL COBRO (Endoso incluido en el pagaré base de la ejecución judicial a favor de BANCOLOMBIA S.A.); suscrito por el Doctor Carlos Daniel Cárdenas Avilés (en su calidad de representante legal de AECSA S.A., entidad autorizada expresamente por Bancolombia S.A. para realizar el endoso en su nombre, de conformidad con la Escritura No. 375 del 20-02-2018 de la Notaría 20 del Círculo de Medellín, por medio del presente escrito, me permito aportar liquidación de crédito actualizada.

Esto de conformidad con el artículo 446 del código general de proceso.

No siendo otro el motivo

Cordialmente,

ANGIE LILIANA ATUESTA CAPERA
C.C. No 1014293399 de Bogotá D.C
T.P No 370.119 C.S. de la J.



Medellin, agosto 18 de 2023

Producto Tarjeta de Crédito Mastercard y Visa
Pagaré 5303720192475198-4099830159074750

Ciudad

Titular
Cédula o Nit.
Tarjeta de Crédito Mastercard y Visa
Mora desde

LUISA MILENA CARDENAS RODRIGUEZ
39677831
5303720192475198-4099830159074750
marzo 22 de 2022

Tasa máxima Actual 35.86%

Liquidación de la Obligación a mar 22 de 2022	
	Valor en pesos
Capital	19,829,079.00
Int. Corrientes a fecha de demanda	0.00
Intereses por Mora	0.00
Seguros	0.00
Total demanda	19,829,079.00

Saldo de la obligación a ago 18 de 2023	
	Valor en pesos
Capital	19,799,869.79
Interes Corriente	0.00
Intereses por Mora	6,695,147.23
Seguros en Demanda	0.00
Total Demanda	26,495,017.02

JULIETH ANGARITA
Centro Preparación de Demandas



LUISA MILENA CARDENAS RODRIGUEZ

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	mar/22/2022			19,829,079.00	0.00	0.00						19,829,079.00	0.00	0.00	19,829,079.00
Saldos para Demanda	mar-22-2022	0.00%	0	19,829,079.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19,829,079.00	0.00	0.00	19,829,079.00
Cierre de Mes	mar-31-2022	24.45%	9	19,829,079.00	0.00	107,242.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19,829,079.00	0.00	107,242.58	19,936,321.58
Cierre de Mes	abr-30-2022	25.13%	30	19,829,079.00	0.00	476,016.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19,829,079.00	0.00	476,016.08	20,305,095.08
Cierre de Mes	may-31-2022	25.90%	31	19,829,079.00	0.00	867,700.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19,829,079.00	0.00	867,700.31	20,696,779.31
Cierre de Mes	jun-30-2022	26.69%	30	19,829,079.00	0.00	1,257,054.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19,829,079.00	0.00	1,257,054.48	21,086,133.48
Cierre de Mes	jul-31-2022	27.70%	31	19,829,079.00	0.00	1,673,120.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19,829,079.00	0.00	1,673,120.25	21,502,199.25
Abono	ago-31-2022	28.75%	31	19,829,079.00	0.00	2,103,360.01	29,209.21	0.00	1,270,790.79	0.00	1,300,000.00	19,799,869.79	0.00	832,569.22	20,632,439.01
Cierre de Mes	ago-31-2022	28.75%	0	19,799,869.79	0.00	832,569.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19,799,869.79	0.00	832,569.22	20,632,439.01
Cierre de Mes	sep-30-2022	30.19%	30	19,799,869.79	0.00	1,266,643.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19,799,869.79	0.00	1,266,643.32	21,066,513.11
Cierre de Mes	oct-31-2022	31.42%	31	19,799,869.79	0.00	1,731,505.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19,799,869.79	0.00	1,731,505.88	21,531,375.67
Cierre de Mes	nov-30-2022	32.69%	30	19,799,869.79	0.00	2,197,233.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19,799,869.79	0.00	2,197,233.09	21,997,102.88
Cierre de Mes	dic-31-2022	34.69%	31	19,799,869.79	0.00	2,704,381.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19,799,869.79	0.00	2,704,381.71	22,504,251.50
Cierre de Mes	ene-31-2023	35.95%	31	19,799,869.79	0.00	3,227,670.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19,799,869.79	0.00	3,227,670.21	23,027,540.00
Cierre de Mes	feb-28-2023	37.35%	28	19,799,869.79	0.00	3,715,599.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19,799,869.79	0.00	3,715,599.63	23,515,469.42
Cierre de Mes	mar-31-2023	38.03%	31	19,799,869.79	0.00	4,265,048.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19,799,869.79	0.00	4,265,048.64	24,064,918.43
Cierre de Mes	abr-30-2023	38.59%	30	19,799,869.79	0.00	4,803,383.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19,799,869.79	0.00	4,803,383.94	24,603,253.73
Cierre de Mes	may-31-2023	37.44%	31	19,799,869.79	0.00	5,345,512.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19,799,869.79	0.00	5,345,512.11	25,145,381.90
Cierre de Mes	jun-30-2023	36.91%	30	19,799,869.79	0.00	5,863,450.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19,799,869.79	0.00	5,863,450.72	25,663,320.51
Cierre de Mes	jul-31-2023	36.50%	31	19,799,869.79	0.00	6,393,628.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19,799,869.79	0.00	6,393,628.28	26,193,498.07
Saldos para Demanda	ago-18-2023	35.86%	18	19,799,869.79	0.00	6,695,147.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19,799,869.79	0.00	6,695,147.23	26,495,017.02

REF 2022-694 LIQUIDACION DE CREDITO

Milton David Mendoza Londoño <milton.mendoza@cobranzasbeta.com.co>

Miércoles 20/09/2023 3:31 PM

Para: Juzgado 04 Civil Municipal - Cundinamarca - Soacha <j04cmpalsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: Ingrid Angelica Garcia Gomez <ingridangel04@gmail.com>; hugo8505@hotmail.com <hugo8505@hotmail.com>; Oscar Enrique Martinez Durango <omartinez@cobranzasbeta.com.co>

 1 archivos adjuntos (325 KB)

L 34097 LIQUIDACION DE CREDITO.pdf;

Cordial saludo al Despacho,

REF: 2022-694

DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

DEMANDADO: HUGO DAVID FUQUENE CARPETA - INGRID ANGELICA GARCIA GOMEZ

Con notas de respeto.

Atentamente,

Milton David Mendoza Londoño

Abogado Interno

Promociones y Cobranzas Beta S.A.

Teléfono: 2415086 - Ext: 3815

milton.mendoza@cobranzasbeta.com.co

--	--

AVISO LEGAL : Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. Esta prohibida su retención, grabación, utilización, aprovechamiento o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, el BANCO DAVIVIENDA S.A. y sus FILIALES no asumen ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el recibo y el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos. El presente correo electrónico solo refleja la opinión de su Remitente y no representa necesariamente la opinión oficial del BANCO DAVIVIENDA S.A. y sus FILIALES o de sus Directivos

Señor

JUEZ 5° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA

E. S. D.

REF: 2022-694

DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

DEMANDADO: HUGO DAVID FUQUENE CARPETA - INGRID ANGELICA GARCIA GOMEZ

MILTON DAVID MENDOZA LONDOÑO, identificado como aparece al pie de mi firma, en mi condición de apoderado judicial de la parte demandante, me permito allegar la liquidación de crédito ordenada en la sentencia.

Valor total de la liquidación: **\$37.177.517,27**

Anexo: liquidación del crédito

Del señor Juez,

A handwritten signature in purple ink, reading "Milton D." in a cursive style.

MILTON DAVID MENDOZA LONDOÑO

C.C. 1.072.651.285 de Chía

T.P. 234.556

CREDITO No.	05700480200000533	TITULAR	HUGO DAVID FUQUENE CARPETA Y OTRO	

LIQUIDACION ACTUALIZADA						
TASA DE MORA		15,00%				
FECHA DE LIQUIDACION		20 de sept de 23				
FECHA DEMANDA		27 de sept de 22				
DIAS MORA		358				
(TOTAL PESOS)		(CAPITAL ADEUDADO EN \$)				
CUOTAS VENCIDAS Y NO PAGADAS	2.331.738,24	=			\$2.331.738,24	
(CAPITAL EN PESOS)		(TASA DE MORA)	(DIAS DE MORA)	(INTERESES DE MORA)		
INTERESES DE MORA						
15/03/2022	\$331.492,88	X	15,00%	X	554	\$75.471
15/04/2022	\$334.009,41	X	15,00%	X	523	\$71.789
15/05/2022	\$336.545,05	X	15,00%	X	493	\$68.185
15/06/2022	\$333.435,63	X	15,00%	X	462	\$63.307
15/07/2022	\$335.966,91	X	15,00%	X	432	\$59.646
15/08/2022	\$328.733,42	X	15,00%	X	401	\$54.173
15/09/2022	\$331.554,94	X	15,00%	X	370	\$50.415
	\$2.331.738,24		365		SUBTOTAL	\$442.986
(TOTAL PESOS)		(CAPITAL ADEUDADO EN \$)				
CAPITAL ACELERADO	32.572.882,76	=			\$32.572.882,76	
(CAPITAL EN PESOS)		(TASA DE MORA)	(DIAS DE MORA)	(INTERESES DE MORA)		
INTERESES DE MORA	\$32.572.882,76	X	15,00%	X	358	\$4.792.230
			365			
(CAPITAL ADEUDADO EN \$)		(TOTAL LIQUIDACION)				
INTERESES DE PLAZO	\$1.121.465,58	=			\$1.121.465,58	
(CAPITAL ACELERADO + CUOTAS)		(INTERESES)	INTERESES DE PLAZO		(TOTAL LIQUIDACION)	
SUMATORIA	\$34.904.621,00	+	\$5.235.216	\$1.121.465,58	\$41.261.302	

27 de sept de 22				
ABONOS REALIZADOS				
FECHA	VALOR	VLR PAGADO INT. CORRIENTES	AMORTIZACION CAPITAL	VLR PAGADO INT. MORA
15 de junio de 2023	\$ 3.200.000,00	\$ 781.754,13	\$ 1.455.860,15	\$ 278.017,83
18 de agosto de 2023	\$ 2.000.000,00	\$ 505.310,68	\$ 909.594,52	\$ 153.247,80
	TOTAL	\$ 1.287.064,81	\$ 2.365.454,67	\$ 431.265,63

TOTAL ABONOS	\$ 4.083.785,11
TOTAL LIQUIDACION	\$ 37.177.517,27

74692: ALLEGO LIQ DEL CREDITO 2022-728

Gladys Castro Yunado <gcastro@cobranzasbeta.com.co>

Jue 7/09/2023 2:52 PM

Para: Juzgado 04 Civil Municipal - Cundinamarca - Soacha <j04cmpalsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: Oscar Enrique Martinez Durango <omartinez@cobranzasbeta.com.co>

 1 archivos adjuntos (229 KB)

74692.pdf;

Buenas tardes,

Me permito allegar memoria en archivo adjunto, gracias

Cualquier duda con gusto sera atendida,

cordialmente,

Gladys Castro Yunado

Abogada

gcastro@cobranzasbeta.com.co

Tel. 57(1) 2415086 ext. 3900

Carrera 10 # 64 - 65 - Bogotá D.C.

Promociones y Cobranzas Beta S.A.

AVISO LEGAL : Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. esta prohibida su retención, grabación, utilización, aprovechamiento o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, el BANCO DAVIVIENDA S.A. y sus FILIALES no asumen ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el recibo y el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos. El presente correo electrónico solo refleja la opinión de su Remitente y no representa necesariamente la opinión oficial del BANCO DAVIVIENDA S.A. y sus FILIALES o de sus Directivos

SEÑOR

JUEZ 05 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOACHA.

E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO

DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

CONTRA: SANDOVAL GARZON ALBA LUZ

RADICADO: 2022-728

ASUNTO: LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO
--

GLADYS CASTRO YUNADO, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, actuando en mi calidad de apoderado judicial de la parte actora en el proceso de la referencia, me permito allegar la liquidación del crédito, para los fines del Art. 446 C.G.P. Por valor de **\$22.761.407,22 M/CTE.**

Adjunto liquidación del crédito en (1) folio

Del señor Juez, Atentamente,



GLADYS CASTRO YUNADO

C. C. No. 1.020.722.008 de Bogotá

T. P. No. 260.921 del C. S. de la J.

74692 OSCAR

DEMANDADO
OBLIGACION
FECHA PRESENTACION DEMANDA
INTERES MORATORIO:

SANDOVAL GARZON ALBA LUZ
05700480200185144
11 de octubre de 2022
17,62%

CAPITAL ACELERADO:	
Capital de cuota	1
Capital de cuota	2
Capital de cuota	3
Capital de cuota	4
Capital de cuota	5
Capital de cuota	6
Capital de cuota	7
Capital de cuota	8

=
=
=
=
=
=
=
=
=

\$	20.703.911,36
\$	138.178,39
\$	139.463,56
\$	140.760,68
\$	142.069,87
\$	189.349,99
\$	144.664,52
\$	145.990,30
\$	147.348,13

		desde	hasta	% diario	# de días en mora	total % moratorio	intereses de plazo	CAPITAL	TOTAL (K) + (% MORA)
CAPITAL ACELERADO		11-oct-22	07/09/2023	0,0004894444444	332	\$ 3.364.293,58	\$ -	\$ 20.703.911,36	\$ 24.068.204,94
CAPITAL CUOTA	1	28-feb-22	07/09/2023	0,0004894444444	557	\$ 37.670,27	\$ 195.821,50	\$ 138.178,39	\$ 371.670,16
CAPITAL CUOTA	2	30-mar-22	07/09/2023	0,0004894444444	527	\$ 35.972,84	\$ 194.536,34	\$ 139.463,56	\$ 369.972,74
CAPITAL CUOTA	3	30-abr-22	07/09/2023	0,0004894444444	496	\$ 34.171,69	\$ 193.239,22	\$ 140.760,68	\$ 368.171,59
CAPITAL CUOTA	4	30-may-22	07/09/2023	0,0004894444444	466	\$ 32.403,45	\$ 191.930,04	\$ 142.069,87	\$ 366.403,36
CAPITAL CUOTA	5	30-jun-22	07/09/2023	0,0004894444444	435	\$ 40.314,19	\$ 190.652,88	\$ 189.349,99	\$ 420.317,06
CAPITAL CUOTA	6	30-jul-22	07/09/2023	0,0004894444444	405	\$ 28.676,12	\$ 189.349,99	\$ 144.664,52	\$ 362.690,63
CAPITAL CUOTA	7	30-ago-22	07/09/2023	0,0004894444444	374	\$ 26.723,85	\$ 188.009,58	\$ 145.990,30	\$ 360.723,73
CAPITAL CUOTA	8	30-sept-22	07/09/2023	0,0004894444444	343	\$ 24.736,72	\$ 186.651,74	\$ 147.348,13	\$ 358.736,59
						\$ 3.600.226,00	\$ 1.530.191,29	\$ 21.744.388,67	\$ 26.688.154,22
TOTAL									\$ 26.688.154,22
ABONOS									\$ 3.926.747,00
TOTAL MEMOS ABONOS									\$ 22.761.407,22

ABONOS REALIZADOS				
FECHA	VALOR	VLR PAGADO INT. CORRIENTES	AMORTIZACION CAPITAL	VLR PAGADO INT. MORA
5 de septiembre de 2023	\$ 600.000,00	254.689,90	285.367,32	\$ 21.229,78
1 de junio de 2023	\$ 4.000.000	1.617.927,18	1.273.702,99	\$ 161.805,83
13 de abril de 2023	\$ 400.000,00	194.536,34	91.632,84	\$ 25.854,82
TOTAL	\$ 5.000.000,00	2.067.153,42	1.650.703,15	\$ 208.890,43
TOTAL ABONOS		\$	3.926.747,00	
LIQUIDACION		\$	26.688.154,22	
TOTAL LIQUIDACION		\$	22.761.407,22	

2022-756 EJECUTIVO ALLEGA LIQUIDACION DE CREDITO - CASTAÑEDA RODRIGUEZ GUSTAVO CC 79135472

Cobro Jurídico <cobrojuridico@sauco.com.co>

Mié 20/09/2023 2:27 PM

Para: Juzgado 04 Civil Municipal - Cundinamarca - Soacha <j04cmpalsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (189 KB)

AVILL OBLIG 2073568 CASTAÑEDA RODRIGUEZ GUSTAVO- LIQUIDACION DE CREDITO.pdf; AVILL OBLIG 4XXXX2209 CASTAÑEDA RODRIGUEZ GUSTAVO- LIQUIDACION DE CREDITO.pdf;

Buenas tardes Señores

JUZGADO 5 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA

*De manera atenta adjunta, remitimos memorial allegando **LIQUIDACIONES DE CREDITO**, para su respectivo tramite.*

Agradecemos confirmar el acuse de recibo del presente documento al mismo correo del remitente.

Cordialmente,

Angela Patricia España Medina

Abogada Banco Av Villas S.A.



Teléfono: 7446644 Ext: 1514
Av. 19 # 100 - 12 Piso 5. Bogotá – Colombia
cobrojuridico@sauco.com.co
www.sauco.com.co





Liquidación Crédito

	2073568	FECHA DEMANDA	20-oct-22	FECHA LIQUIDACIÓN	18-sep-23
CLIENTE	GUSTAVO CASTANEDA RODRIGUEZ		Tasa Pactada	14,00%	

FECHA VCTO	CUOTA		CAPITAL PESOS		INTERES MORA E.A		DÍAS MORA	MORA PESOS
02-ene-21	57		80.012		21,00%		989	46.160
02-feb-21	58		80.890		21,00%		958	45.204
02-mar-21	59		81.778		21,00%		930	44.365
02-abr-21	60		82.676		21,00%		899	43.357
02-may-21	61		83.584		21,00%		869	42.370
02-jun-21	62		84.502		21,00%		838	41.307
02-jul-21	63		85.429		21,00%		808	40.266
02-ago-21	64		86.367		21,00%		777	39.146
02-sep-21	65		87.316		21,00%		746	37.997
02-oct-21	66		88.274		21,00%		716	36.869
02-nov-21	67		89.243		21,00%		685	35.660
02-dic-21	68		90.223		21,00%		655	34.473
02-ene-22	69		91.214		21,00%		624	33.202
02-feb-22	70		92.215		21,00%		593	31.899
02-mar-22	71		93.227		21,00%		565	30.726
02-abr-22	72		94.251		21,00%		534	29.359
02-may-22	73		95.286		21,00%		504	28.014
02-jun-22	74		96.332		21,00%		473	26.580
02-jul-22	75		97.390		21,00%		443	25.167
02-ago-22	76		98.459		21,00%		412	23.663
02-sep-22	77		99.540		21,00%		381	22.123
TOTAL CUOTAS VENCIDAS			\$ 1.878.208					\$737.906

Saldo total de capital
Total Cuotas Vencidas
Saldo Insoluto de Capital

PESOS
\$36.393.698
\$1.878.208
\$34.515.490

LIQUIDACION FINAL DEL CREDITO AL 18-sep-23	
CAPITAL INSOLUTO	\$34.515.490
INTERES MORA / CAPITAL INSOLUTO	\$6.612.790
CAPITAL CUOTAS EN MORA	\$1.878.208
INTERÉS MORA CUOTAS VENCIDAS	\$737.906
TOTAL	\$43.744.393

OBLIGACIÓN	4*****2209
FECHA LIQUIDACIÓN	18 de septiembre del 2023
FECHA MORA	20 de octubre del 2022
CAPITAL ADEUDADO	2.142.546
TASA PACTADA	32,01%
DIAS A LIQUIDAR	333
MESES A LIQUIDAR	12

TITULAR	
GUSTAVO CASTANEDA RODRIGUEZ	
DATOS LIQUIDACIÓN	
CAPITAL ADEUDADO	2.142.546
INTERESES MORA	723.902
TOTAL LIQUIDACIÓN	
2.866.448	

Id	FECHA	tasa pactada mora	Tasa Usura	Var (a)	Tasa Mensual Aplicada	Dias	Capital	Interes de Mora
1	31/10/2022	48,02%	36,92%	102022	36,92%	11	2.142.546	20.386
2	30/11/2022	48,02%	38,67%	112022	38,67%	30	2.142.546	58.352
3	31/12/2022	48,02%	41,46%	122022	41,46%	31	2.142.546	64.054
4	31/01/2023	48,02%	43,26%	012023	43,26%	31	2.142.546	66.425
5	28/02/2023	48,02%	45,27%	022023	45,27%	31	2.142.546	69.041
6	31/03/2023	48,02%	46,26%	032023	46,26%	31	2.142.546	70.317
7	30/04/2023	48,02%	47,06%	042023	47,06%	30	2.142.546	69.004
8	31/05/2023	48,02%	45,41%	052023	45,41%	31	2.142.546	69.222
9	30/06/2023	48,02%	44,64%	062023	44,64%	30	2.142.546	65.990
10	31/07/2023	48,02%	44,04%	072023	44,04%	31	2.142.546	67.444
11	31/08/2023	48,02%	43,13%	082023	43,13%	31	2.142.546	66.255
12	18/09/2023	48,02%	42,05%	092023	42,05%	18	2.142.546	37.410