

**MEMORIAL ACTUALIZACION DE CREDITO RAD 2015-00821**

Sonia Esperanza Mendoza Rodriguez <[smendoza@cobranzasbeta.com.co](mailto:smendoza@cobranzasbeta.com.co)>

Mar 17/10/2023 10:49 AM

Para: Juzgado 04 Civil Municipal - Cundinamarca - Soacha <[j04cmpalsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j04cmpalsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co)>

CC: Oscar Enrique Martinez Durango <[omartinez@cobranzasbeta.com.co](mailto:omartinez@cobranzasbeta.com.co)>

 1 archivos adjuntos (188 KB)

RAD 2015-00821 (L-42005).pdf;

Buenos Dias

Me permito allegar memorial para el proceso de la referencia.

*Cualquier inquietud con gusto será atendida.*

*Cordialmente,*

*Sonia Esperanza Mendoza Rodriguez*

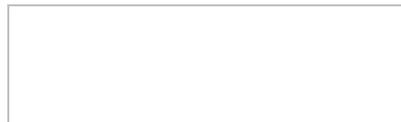
*email: [smendoza@cobranzasbeta.com.co](mailto:smendoza@cobranzasbeta.com.co)*

*Teléfono 241 5086 ext 3785*

*Abogada Interna Promociones y Cobranzas Beta S.A.*

*Carrera 10 No 64-65*

*Bogotá D.C.*



AVISO LEGAL : Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. esta prohibida su retención, grabación, utilización, aprovechamiento o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, el BANCO DAVIVIENDA S.A. y sus FILIALES no asumen ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el recibo y el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos. El presente correo electrónico solo refleja la opinión de su Remitente y no representa necesariamente la opinión oficial del BANCO DAVIVIENDA S.A. y sus FILIALES o de sus Directivos



*SONIA ESPERANZA MENDOZA RODRIGUEZ*  
*ABOGADA*

L-42005

**Señor**  
**JUEZ 05 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA.**  
**E. S. D.**

**REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE BANCO DAVIVIENDA S.A. CONTRA VILLA GUTIERREZ EDUARD ALEXIS y ALICIA ORTEGON GARCIA EXP No 2015-00821**

**ASUNTO: APORTA LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO ACTUALIZADA**

**SONIA ESPERANZA MENDOZA RODRIGUEZ**, actuando como apoderada de la parte actora, de una manera respetuosa, Por medio del presente escrito me permito aportar **LIQUIDACIÓN ACTUALIZADA DEL CRÉDITO**, por razón del remate a la fecha por la suma de:

**TOTAL LIQUIDACION DE CREDITO ACTUALIZADA: \$ 74.475.710,64**

Adjunto liquidación del crédito en UN (1) folios.

Del Señor Juez,

**SONIA ESPERANZA MENDOZA RODRIGUEZ.**  
**C. C. 1.014.208.771 de Bogotá.**  
**T. P. No. 241.731 del C. S. de la J.**  
**OSCAR**

**LIQUIDACION DE CRÉDITO**

OBLIGACION  
 DEMANDADO  
 FECHA PRESENTACION DEMANDA

**05700323005516768**  
**VILLA GUTIERREZ EDUARD ALEXIS y ALICIA ORTEGON GARCIA**  
 16 de octubre de 2015

INTERES MORATORIO: **20,250%**

FECHA ELABORACION 1RA LIQUIDACION DE CREDITO **8 de mayo de 2017**  
 LIQUIDACION DEL CREDITO APROBADA ESTADO 05 DE JULIO DE 2022 **\$ 38.365.183,29**

CAPITAL ACELERADO:		=	\$	26.887.045,43
Capital de cuota	1	=	\$	78.911,08
Capital de cuota	2	=	\$	79.478,21
Capital de cuota	3	=	\$	80.594,23
Capital de cuota	4	=	\$	81.449,22
Capital de cuota	5	=	\$	82.113,28
Capital de cuota	6	=	\$	83.186,50

	desde	hasta	% diario	# de días en mora	total % moratorio		CAPITAL	TOTAL (K) + (% MORA)
<b>CAPITAL ACELERADO</b>	9-may-17	17-oct-23	0,0005625	2353	\$ 35.586.685,07		\$ 26.887.045,43	\$ 62.473.730,50
<b>CAPITAL CUOTA</b> 1	9-may-17	17-oct-23	0,0004583333333	2353	\$ 85.102,31		\$ 78.911,08	\$ 164.013,39
<b>CAPITAL CUOTA</b> 2	9-may-17	17-oct-23	0,0004583333333	2353	\$ 85.713,94		\$ 79.478,21	\$ 165.192,15
<b>CAPITAL CUOTA</b> 3	9-may-17	17-oct-23	0,0004583333333	2353	\$ 86.917,52		\$ 80.594,23	\$ 167.511,75
<b>CAPITAL CUOTA</b> 4	9-may-17	17-oct-23	0,0004583333333	2353	\$ 87.839,59		\$ 81.449,22	\$ 169.288,81
<b>CAPITAL CUOTA</b> 5	9-may-17	17-oct-23	0,0004583333333	2353	\$ 88.555,75		\$ 82.113,28	\$ 170.669,03
<b>CAPITAL CUOTA</b> 6	9-may-17	17-oct-23	0,0004583333333	2353	\$ 89.713,17		\$ 83.186,50	\$ 172.899,67
					<b>\$ 36.110.527,35</b>		<b>\$ 27.372.777,95</b>	<b>\$ 63.483.305,30</b>

**ENTONCES:**

LIQUIDACION DEL CREDITO APROBADA POR ESTADO 26 DE MAYO DE 2016 Y LIQUIDADA AL 08 DE MAYO DE 2017	<b>\$ 38.365.183,29</b>
INTERESES DE MORA DESDE EL 09 DE MAYO DE 2017 HASTA EL 17 DE OCTUBRE DE 2023	<b>\$ 36.110.527,35</b>
<b>TOTAL LIQUIDACION ACTUALIZADA</b>	<b>\$ 74.475.710,64</b>

LOTUS 43720

SEÑOR (a)  
JUEZ 05 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA (CUND)  
E. S. D.

<b>REFERENCIA:</b>	EJECUTIVO HIPOTECARIO
<b>DEMANDANTE:</b>	BANCO DAVIVIENDA S.A.
<b>DEMANDADO:</b>	LEIVA MELO CARLOS ALBERTO-MORALES STERLING YULI CONSTANZA
<b>RADICADO:</b>	2017-00272

**ASUNTO: APORTÓ ACTUALIZACIÓN LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO**

**LINA GUISELL CARDOZO RUIZ**, mayor de edad, vecina de la ciudad de Bogotá, identificada con cédula de ciudadanía No.1.012.345.759 de Bogotá y con T.P. No. 280.124 del C. S. de la J., actuando en mi calidad de apoderada judicial de la parte demandante dentro del proceso referenciado, al despacho acudo de manera respetuosa a fin de allegar la actualización de la liquidación del crédito.

**VALOR LIQUIDACIÓN:**

**SETENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL  
SETECIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS CON CUARENTA CENTAVOS M/CTE  
(\$71.356.793,40)**

Solicito al Señor Juez correr traslado a la presente liquidación.

El presente memorial se envía con copia a la parte demandada al correo electrónico [leiva\\_1983@hotmail.com](mailto:leiva_1983@hotmail.com). Ley 2213 de 2022, artículo 3°.

Cordialmente,

  
**LINA GUISELL CARDOZO RUIZ**  
C.C. 1.012.345.759 de Bogotá D.C.  
T.P. No. 280.124 del C. S. de la J.

**LIQUIDACION DE CRÉDITO**  
**CARLOS ALBERTO LEIVA MELO**

FECHA PRESENTACION DEMANDA  
VALOR DE UVR CON QUE SE VA A LIQUIDAR  
INTERES MORATORIO:

24 de agosto de 2017  
354,8419 correspondiente al 26 de Octubre de 2023  
**15,60%**

Capital Acelerado		121.487,3644	UVR x	354,8419	=	\$	43.108.807,21
1	Capital Cuota 30 de agosto de 2018	446,2536	UVR x	354,8419	=	\$	158.349,48
2	Capital Cuota 30 de septiembre de 2018	447,2105	UVR x	354,8419	=	\$	158.689,02
3	Capital Cuota 30 de octubre de 2018	450,9129	UVR x	354,8419	=	\$	160.002,79
4	Capital Cuota 30 de noviembre de 2018	454,6461	UVR x	354,8419	=	\$	161.327,49
5	Capital Cuota 30 de diciembre de 2018	458,4101	UVR x	354,8419	=	\$	162.663,11
6	Capital Cuota 30 de enero de 2019	462,2053	UVR x	354,8419	=	\$	164.009,81
7	Capital Cuota 28 de febrero de 2019	466,0319	UVR x	354,8419	=	\$	165.367,64
8	Capital Cuota 30 de marzo de 2019	469,8903	UVR x	354,8419	=	\$	166.736,77

	DESDE	HASTA	% DIARIO	# DÍAS EN MORA	TOTAL % MORATORIO
<b>CAPITAL ACELERADO</b>	14-may-21	26-oct-23	0,0004333333333	896	\$ 16.737.712,88
<b>CUOTA 1</b>	14-may-21	26-oct-23	0,0004333333333	896	\$ 61.481,82
<b>CUOTA 2</b>	14-may-21	26-oct-23	0,0004333333333	896	\$ 61.613,66
<b>CUOTA 3</b>	14-may-21	26-oct-23	0,0004333333333	896	\$ 62.123,75
<b>CUOTA 4</b>	14-may-21	26-oct-23	0,0004333333333	896	\$ 62.638,09
<b>CUOTA 5</b>	14-may-21	26-oct-23	0,0004333333333	896	\$ 63.156,66
<b>CUOTA 6</b>	14-may-21	26-oct-23	0,0004333333333	896	\$ 63.679,54
<b>CUOTA 7</b>	14-may-21	26-oct-23	0,0004333333333	896	\$ 64.206,74
<b>CUOTA 8</b>	14-may-21	26-oct-23	0,0004333333333	896	\$ 64.738,33
					<b>\$ 17.241.351,47</b>

1.) LIQUIDACIÓN APROBADA Y LIQUIDADA A FECHA 13/MAYO/2021	\$	54.115.441,93
2.) % MORATORIO DESDE 14/MAYO/2021 (Última Liquidación) - HASTA EL 26/OCTUBRE/2023	\$	17.241.351,47
<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$</b>	<b>71.356.793,40</b>
2.) MENOS ABONOS APLICADOS	\$	-
<b>GRAN TOTAL</b>	<b>\$</b>	<b>71.356.793,40</b>

**GLADYS CASTRO YUNADO**

**Abogada**

---

**SEÑOR**

**JUEZ 5 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOACHA.**

**E. S. D.**

**REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO**

**DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A.**

**CONTRA: VASQUEZ ALDANA LILIANA PATRICIA**

**RADICADO: 2018-212**

<b>ASUNTO: LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO</b>
--

**GLADYS CASTRO YUNADO**, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, actuando en mi calidad de apoderado judicial de la parte actora en el proceso de la referencia, me permito allegar la liquidación ACTUALIZADA del crédito, para los fines del Art. 446 C.G.P. por valor de **\$123.233.331,92 M/CTE.**

Adjunto liquidación del crédito en (1) folio

Del señor Juez, Atentamente,



**GLADYS CASTRO YUNADO**

**C. C. No. 1.020.722.008 de Bogotá**

**T. P. No. 260.921 del C. S. de la J.**

**51955 OSCAR**

LIQUIDACION DE CRÉDITO: VASQUEZ ALDANA LILIANA PATRICIA OBLI 05700484900116938

**FECHA ULTIMA LIQUIDACION**

**18 de octubre de 2018**

FECHA PRESENTACION DEMANDA

07/06/2018

VALOR DE UVR CON QUE SE VA A LIQUIDAR

355,7060 que corresponde a

9 de noviembre de 2023

INTERES MORATORIO:

16,05%

LIQUIDACION APROBADA EN NOVIEMBRE DE 2018

**\$ 63.129.572,97**

CAPITAL ACELERADO:		204.281,2813	UVR x	355,7060 =	<b>\$ 72.664.077,45</b>
CAPITAL DE CUOTA	1	122,2722	UVR x	355,7060 =	<b>\$ 43.492,96</b>
CAPITAL DE CUOTA	2	123,1535	UVR x	355,7060 =	<b>\$ 43.806,44</b>
CAPITAL DE CUOTA	3	124,0411	UVR x	355,7060 =	<b>\$ 44.122,16</b>
CAPITAL DE CUOTA	4	124,9351	UVR x	355,7060 =	<b>\$ 44.440,16</b>
CAPITAL DE CUOTA	5	125,8355	UVR x	355,7060 =	<b>\$ 44.760,44</b>
CAPITAL DE CUOTA	6	91,8325	UVR x	355,7060 =	<b>\$ 32.665,37</b>
CAPITAL DE CUOTA	7	92,6137	UVR x	355,7060 =	<b>\$ 32.943,25</b>
CAPITAL DE CUOTA	8	93,4015	UVR x	355,7060 =	<b>\$ 33.223,47</b>
CAPITAL DE CUOTA	9	94,1961	UVR x	355,7060 =	<b>\$ 33.506,12</b>
CAPITAL DE CUOTA	10	94,9975	UVR x	355,7060 =	<b>\$ 33.791,18</b>
CAPITAL DE CUOTA	11	95,8056	UVR x	355,7060 =	<b>\$ 34.078,63</b>
CAPITAL DE CUOTA	12	96,6207	UVR x	355,7060 =	<b>\$ 34.368,56</b>
CAPITAL DE CUOTA	13	97,4426	UVR x	355,7060 =	<b>\$ 34.660,92</b>
CAPITAL DE CUOTA	14	98,2716	UVR x	355,7060 =	<b>\$ 34.955,80</b>

CAPITAL ACELERADO

	desde	hasta	% diario	# de días en mora	total % moratorio
	19/10/2018	9-nov-23	0,0004458333333	1848	\$ 59.867.933,41
CUOTA	19/10/2018	9-nov-23	0,0004458333333	1848	\$ 35.833,85
CUOTA	19/10/2018	9-nov-23	0,0004458333333	1848	\$ 36.092,12
CUOTA	19/10/2018	9-nov-23	0,0004458333333	1848	\$ 36.352,25
CUOTA	19/10/2018	9-nov-23	0,0004458333333	1848	\$ 36.614,25
CUOTA	19/10/2018	9-nov-23	0,0004458333333	1848	\$ 36.878,13
CUOTA	19/10/2018	9-nov-23	0,0004458333333	1848	\$ 26.913,00
CUOTA	19/10/2018	9-nov-23	0,0004458333333	1848	\$ 27.141,94
CUOTA	19/10/2018	9-nov-23	0,0004458333333	1848	\$ 27.372,82
CUOTA	19/10/2018	9-nov-23	0,0004458333333	1848	\$ 27.605,69
CUOTA	19/10/2018	9-nov-23	0,0004458333333	1848	\$ 27.840,55
CUOTA	19/10/2018	9-nov-23	0,0004458333333	1848	\$ 28.077,38
CUOTA	19/10/2018	9-nov-23	0,0004458333333	1848	\$ 28.316,26
CUOTA	19/10/2018	9-nov-23	0,0004458333333	1848	\$ 28.557,13
CUOTA	19/10/2018	9-nov-23	0,0004458333333	1848	\$ 28.800,08
					<b>\$ 60.103.758,95</b>

**ENTONCES:**

1)	LIQUIDACION APROBADA EN NOVIEMBRE DE 2018	<b>\$ 63.129.572,97</b>
2)	% MORATORIO DESDE 19/10/2018(día hasta que se liquidó la última vez - (09/11/2023)	<b>\$ 60.103.758,95</b>
3)	LIQUIDACION	<b>\$ 123.233.331,92</b>

## Ejecutivo 2019-0923 de Conjunto Residencial Quintas Del Porta PH contra Adriana Patricia Gil Cárdenas y Harry Arney Rodríguez Rodríguez.

Colombiana De Litigio <colombolitis@hotmail.com>

Mié 4/10/2023 11:09 AM

Para: Juzgado 04 Civil Municipal - Cundinamarca - Soacha <j04cmpalsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co>; jumara63@gmail.com <jumara63@gmail.com>; malirodriguez33@gmail.com <malirodriguez33@gmail.com>; Quintas Del Portal <conjuntoresidencialquintasdelportal@hotmail.com>

 1 archivos adjuntos (260 KB)

2019 - 0923 Recurso de Reposición contra Auto que Decreta Pruebas y Anexos.pdf;

Señora

Juez Cuarta Civil Municipal de Soacha Cundinamarca,  
Transitoriamente 5 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple.

Cordial Saludo

Actuando como apoderado de la parte demandante dentro del asunto de la referencia, adjunto memorial con recurso de reposición contra el auto que decreta pruebas.

Copio el presente correo al extremo demandado y su apoderado conforme lo dispone el numeral 14 del artículo 78 del C.G.P.

Atentamente,

Jorge Alfonso Calderón Porras.  
Calle 74 No. 15-80 Interior 2 Oficina 422.  
Bogotá D.C. - Colombia.  
colombolitis@hotmail.com  
Celular: 310 267 29 63.  
Abogado.

Señor

**JUEZ 4 CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA, CUNDINAMARCA, TRANSITORIAMENTE JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA.**

**j04cmpalsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co**

**E. S. D.**

**Ref: Ejecutivo No. 2019 – 0923 de Conjunto Residencial Quintas Del Portal P.H. Contra Adriana Patricia Gil Cárdenas y Harry Arney Rodríguez Rodríguez.**

**JORGE ALFONSO CALDERÓN PORRAS**, mayor de edad, domiciliado y residenciado en Bogotá, identificado con cedula de ciudadanía No. 79.500.423 de Bogotá y Tarjeta Profesional No. 101.630 del C. S de la J, actuando como apoderado judicial del **Conjunto Residencial Quintas Del Portal - Propiedad Horizontal**, respetuosamente procedo dentro del término de ley, conforme lo dispone el artículo 318 del C.G.P, a presentar **recurso de reposición** contra el auto de 28 de septiembre de 2023, mediante el cual señala fecha para audiencia y decreta pruebas con el fin de adicionar el interrogatorio de parte del demandado a favor del demandante. El recurso lo fundamento en los siguientes términos:

#### I.- HECHOS

1. El apoderado judicial de la demandada, dentro del término de ley contestó la demanda y propuso excepciones de fondo contra las pretensiones de la demanda.
2. En el término concedido por el despacho, el demandante por medio del suscrito abogado recorrió el traslado de excepciones y solicitó pruebas conforme lo dispone el numeral 1 del artículo 443 del C.G.P., entre la que se encuentra el interrogatorio de parte al demandado, señor **Harry Arney Rodríguez Rodríguez**, con el fin de controvertirlo respecto de las excepciones planteadas.
3. El auto de fecha 28 de septiembre de 2023 decreta pruebas, sin embargo, a favor del demandante tan solo decreta las documentales, sin tener en cuenta que el día 6 de septiembre del año en curso presenté escrito describiendo el traslado de excepciones y donde solicité como medio de pruebas adicionales el interrogatorio de parte del señor **Harry Arney Rodríguez Rodríguez**.
4. Frente a lo anterior, debo manifestar que es justamente el interrogatorio de parte el que desata el debate probatorio, ya que tiene relación directa con el título ejecutivo, siendo pertinente y conducente la práctica de la prueba para demostrar la existencia de la obligación.
5. Finalmente me permito informar a la señora Juez, que los correos electrónicos del conjunto y del suscrito abogado, donde recibiremos el link para la audiencia programada por su despacho para el 12 de octubre de 2023, a las 8:00 a.m, son los siguientes:
  - I. El correo electrónico del Conjunto Residencial Quintas Del Portal P.H., y de su Representante Legal es: conjuntoresidencialquintasdelportal@hotmail.com
  - II. El correo electrónico del abogado del conjunto es: colombolitis@hotmail.com

#### II.- PETICIÓN

1. Solicito a la señora Juez, revocar y/o adicionar el auto de 28 de septiembre de 2023 que decreta pruebas, incluyendo para tal efecto el Interrogatorio de parte del señor **Harry Arney Rodríguez Rodríguez** en calidad de demandado, con el fin de controvertirlo frente a la contestación de la demanda y excepciones planteadas por tener relación directa con la existencia de la obligación.

**Anexo:** Escrito describiendo traslado excepciones con solicitud de pruebas y correo electrónico de septiembre 6 de 2023 enviado al juzgado y parte demandada.

En consecuencia, sírvase señora Juez ordenar el trámite correspondiente.

Atentamente,

**JORGE ALFONSO CALDERÓN PORRAS.**  
 C.C. No. 79.500.423 de Bogotá.  
 T.P. No. 101.630 del C.S de la J.

## Ejecutivo 2019-0923 de Conjunto Residencial Quintas Del Porta PH contra Adriana Patricia Gil Cárdenas y Harry Arney Rodríguez Rodríguez.

Colombiana De Litigio <colombolitis@hotmail.com>

Mié 6/09/2023 3:30 PM

Para: Juzgado 04 Civil Municipal - Cundinamarca - Soacha

<j04cmpalsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co>; jumara63@gmail.com <jumara63@gmail.com>; malirodriguez33@gmail.com <malirodriguez33@gmail.com>

 1 archivos adjuntos (159 KB)

2019 - 0923 Escrito Descorriendo Traslado Excepciones.pdf;

Juzgado Cuarto Civil Municipal de Soacha Cundinamarca, Transitoriamente 5 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple

Cordial Saludo

Actuando como apoderado de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, apporto memorial describiendo el traslado formulado por el apoderado del demandado Harry A. Rodríguez R.

Copio el presente correo al extremo demandado y su apoderado conforme lo dispone el numeral 14 del artículo 78 del C.G.P.

Atentamente,

Jorge Alfonso Calderón Porras.

Calle 74 No. 15-80 Interior 2 Oficina 422.

Bogotá D.C. - Colombia.

colombolitis@hotmail.com

Celular: 310 267 29 63.

Abogado.

Señor

**JUEZ 4 CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA, CUNDINAMARCA, TRANSITORIAMENTE JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA.**

**j04cmpalsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co**

**E. S. D.**

---

**Ref: Ejecutivo No. 2019 – 0923 de Conjunto Residencial Quintas Del Portal P.H. Contra Adriana Patricia Gil Cárdenas y Harry Arney Rodríguez Rodríguez.**

---

**JORGE ALFONSO CALDERÓN PORRAS**, mayor de edad, domiciliado y residenciado en Bogotá, identificado con cedula de ciudadanía No. 79.500.423 de Bogotá y Tarjeta Profesional No. 101.630 del C. S de la J, actuando como apoderado judicial del **Conjunto Residencial Quintas Del Portal - Propiedad Horizontal**, respetuosamente procedo dentro del término de ley a descorrer el traslado de excepciones de mérito propuestas por el apoderado judicial del señor **Harry Arney Rodríguez Rodríguez**, lo cual hago en los siguientes términos:

**PRONUNCIAMIENTO FRENTE A LAS EXCEPCIONES DE MÉRITO:**

**1. LA DEMANDADA PROPONE COMO PRIMERA EXCEPCION LA “PRESCRIPCIÓN EXTINTIVA DE LA ACCIÓN JUDICIAL”.**

**Al respecto manifiesto** que el fenómeno de la prescripción no opera para ninguna de las expensas de administración indicadas por el apoderado del demandado. Adicionalmente durante el trámite del proceso se probará que las obligaciones objeto de recaudo judicial, contenidas en el título ejecutivo expedido por el administrador de la propiedad horizontal se encuentran vigentes para proceder con el respectivo cobro según los registros contables de la propiedad horizontal.

Es claro que el sustento de la obligación es el título ejecutivo aportado como base de la ejecución a l tenor de lo dispuesto por los artículos 48 y 79 de la Ley 675 de 2001, advirtiendo que la pasiva no emite pronunciamiento o reparo frente al título de recaudo judicial, tan solo se limita a manifestar que se trata de obligaciones prescritas. La pasiva tampoco aporta prueba documental mediante el cual acredite el pago de la obligación.

Reitero que en el presente asunto tan solo se requiere los documentos indicados por el artículo 48 de la Ley 675 de 2001, es decir, el poder debidamente otorgado, el certificado de existencia y representación legal de la persona jurídica demandante y demandada en caso que el deudor ostente esta calidad, el título ejecutivo contentivo de la obligación que será solamente el certificado expedido por el administrador sin ningún requisito ni procedimiento adicional. Por lo expuesto no es requisito para la prosperidad de las pretensiones aportar actas ya sea de asambleas ordinarias y/o extraordinarias.

En síntesis, la excepción propuesta, será objeto de análisis según los medios de prueba decretados y practicados en el proceso. Por tanto, solicito acoger favorablemente las pretensiones de la demanda incluidas las expensas de administración causadas entre noviembre del año 2012 hasta mayo de 2018.

## **2. LA DEMANDADA PROPONE COMO SEGUNDA EXCEPCION LA “CARENCIA DE LA CLARIDAD Y DE LA EXIGIBILIDAD DE LA OBLIGACIÓN EJECUTADA MEDIANTE LA CERTIFICACIÓN DE DEUDA”.**

**El demandante argumenta que** “El administrador de la copropiedad abusando de la unilateralidad al expedir la certificación que es base de la ejecución, ha mencionado unas sanciones por inasistencia y multas, sin evidenciar el soporte por medio del cual esta facultado para certificar estos ítems y como se observa en la demanda no se arrima con la misma, copia de estatutos, copias de las actas de las asambleas generales donde se hayan impuesto”.

Frente a lo manifestado por el apoderado de la pasiva debo indicar que, el profesional del derecho no honra el inciso segundo del artículo 430 del C.G.P, al no discutir los requisitos formales del título ejecutivo, los cuales **“sólo podrán discutirse mediante recurso de reposición contra el mandamiento ejecutivo. No se admitirá ninguna controversia sobre los requisitos del título que no haya sido planteada por medio de dicho recurso. En consecuencia, los defectos formales del título ejecutivo no podrán reconocerse o declararse por el juez en la sentencia o en el auto que ordene seguir adelante la ejecución, según fuere el caso”.** (resaltado fuera de texto). Por lo anterior, la excepción propuesta debe fracasar.

## **3. LA DEMANDADOA PROPONE COMO TERCERA EXCEPCION LA “COBRO DE LO NO DEBIDO”.**

El demandante reitera los argumentos planteados en las excepciones anteriormente planteadas y adiciona “...(...). En nuestro caso no se demuestra por lo menos documentalmente que las mismas multas, sanciones o intereses estén establecidos en el reglamento de propiedad horizontal o en las actas de asamblea general donde se hallan definido las mismas,” (...).

**Al respecto, ya manifesté** que los documentos solicitados no son requisito para la exigibilidad de la obligación según las voces de los artículos 48 y 79 de la Ley 675 de 2001.

La pasiva debe tener en cuenta que el artículo 79 ibidem establece el mecanismo para la ejecución de obligaciones, y de acuerdo con su tenor literal señala que “Los Administradores de Unidades Inmobiliarias Cerradas podrán demandar la ejecución de las obligaciones económicas y de las sanciones pecuniarias impuestas a propietarios y moradores .....(.....).

En tales procesos de liquidación de las obligaciones vencidas a cargo del propietario o morador, realizada por el Administrador, prestará mérito ejecutivo de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 48 de la presente ley, sin necesidad de protesto ni otro requisito adicional”. (comillas mías). Es decir, el título ejecutivo contentivo de la obligación será solamente el certificado expedido por el administrador sin ningún requisito ni procedimiento adicional.

Por lo anterior y conforme a los argumentos planteados en el presente escrito, es claro que carecen de sustento legal las afirmaciones de la pasiva quién pretende eludir el pago de las obligaciones contenidas en el título ejecutivo – certificación, la cual fue expedida por el administrador de la propiedad horizontal y por tanto presta mérito ejecutivo al tenor de lo dispuesto por el artículo 422 del C.G.P.

#### **4. LA DEMANDADA PROPONE COMO CUARTA EXCEPCION LA "GENÉRICA O INNOMINADA".**

**El demandante argumenta que** "Solicito al señor Juez se declare la excepción que se prueben el proceso, así no se haya propuesto en forma expresa en esta contestación".

**Al respecto debo manifestar y destacar que**, por la naturaleza del asunto, solamente es procedente plantear las excepciones consagradas en el artículo 784 del Código de Comercio. Razón por la cual la excepción propuesta es inoperante en el proceso que convoca a los sujetos procesales.

Por los argumentos planteados solicito al señor Juez desestimar las excepciones planteadas por el demandado y como consecuencia de ello acoger las pretensiones de la demanda.

#### **MEDIOS DE PRUEBA**

Con el fin de ratificar la existencia de la obligación, respetuosamente solicito al señor Juez decretar las siguientes pruebas:

##### **1. INTERROGATORIO DE PARTE:**

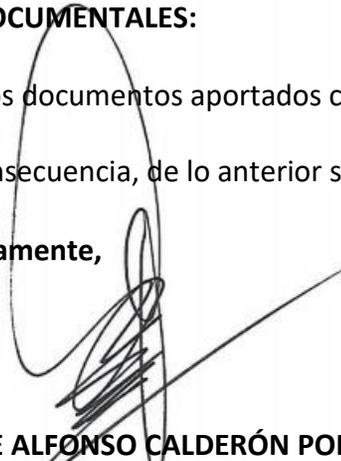
Solicito se sirva fijar fecha y hora para interrogatorio de parte al demandado, señor **Harry Arney Rodríguez Rodríguez**, con el fin de controvertirla respecto de las excepciones planteadas.

##### **2. DOCUMENTALES:**

2.1 Los documentos aportados con la demanda.

En consecuencia, de lo anterior sírvase señor Juez ordenar el trámite correspondiente.

**Atentamente,**



**JORGE ALFONSO CALDERÓN PORRAS.**  
C.C. No. 79.500.423 de Bogotá.  
T.P. No. 101.630 del C.S de la J.

## 5-2022-0194 Memorial Liquidación del Crédito Davivienda Vs. Nelson Esteban Onoa Quiñonez y María Angelica Espitia Rodriguez

Lina Guissell Cardozo Ruiz <lcardozo@cobranzasbeta.com.co>

Jue 19/10/2023 8:23 AM

Para: Juzgado 04 Civil Municipal - Cundinamarca - Soacha <j04cmpalsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: Oscar Enrique Martinez Durango <omartinez@cobranzasbeta.com.co>

📎 1 archivos adjuntos (166 KB)

5-2022-0194 Memorial Liquidación del Crédito Davivienda Vs. Nelson Esteban Onoa Quiñonez y María Angelica Espitia Rodriguez.pdf;

Señores

**Juzgado 05 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Soacha (Cund)**

Cordial Saludo

Lina Guissell Cardozo Ruiz, actuando como apoderada judicial de la parte demandante, me permito remitir memorial con liquidación del crédito, dentro del siguiente proceso:

**RADICADO:** 5-2022-0194

**DEMANDANTE:** Banco Davivienda S.A.

**DEMANDADA:** Nelson Esteban Onoa Quiñonez y María Angelica Espitia Rodriguez

**PROCESO:** Ejecutivo para la efectividad de la garantía real

**El presente memorial no se envía con copia a la parte demandada, pues se desconoce la dirección electrónica de la misma. Ley 2213 de 2022 artículo 3°.**

Atentamente,

**Lina Guissell Cardozo Ruiz**

Abogada Interna

PBX: 2415086 Ext.3844

Email: [lcardozo@cobranzasbeta.com.co](mailto:lcardozo@cobranzasbeta.com.co)

Promociones y Cobranzas Beta S.A

Carrera 10 # 64-65

Bogotá D.C.

AVISO LEGAL : Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. esta prohibida su retención, grabación, utilización, aprovechamiento o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, el BANCO DAVIVIENDA S.A. y sus FILIALES no asumen ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el recibo y el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos. El presente correo electrónico solo refleja la opinión de su Remitente y no

representa necesariamente la opinión oficial del BANCO DAVIVIENDA S.A. y sus FILIALES o de sus Directivos

LOTUS 72030

SEÑOR (a)  
JUEZ 05 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA (CUND)  
E. \_\_\_\_\_ S. \_\_\_\_\_ D. \_\_\_\_\_

<b>REFERENCIA:</b>	EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL
<b>DEMANDANTE:</b>	BANCO DAVIVIENDA S.A.
<b>DEMANDADO(S):</b>	NELSON ESTEBAN ONOA QUIÑONES Y MARIA ANGELICA ESPITIA RODRIGUEZ
<b>RADICADO:</b>	2022-00194

**ASUNTO: APORTÓ LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO**

**LINA GUISELL CARDOZO RUIZ**, mayor de edad, vecina de la ciudad de Bogotá, identificada con cédula de ciudadanía No.1.012.345.759 de Bogotá y con T.P. No. 280.124 del C. S. de la J., actuando en mi calidad de apoderada judicial de la parte demandante dentro del proceso referenciado, al despacho acudo de manera respetuosa a fin de allegar la liquidación del crédito.

**TOTAL LIQUIDACIÓN:**

**VEINTE MILLONES VEINTISIETE MIL SEISCIENTOS  
CUARENTA Y UN PESOS CON CUARENTA Y OCHO CENTAVOS  
M/CTE (\$20.027.641,48)**

Solicito al Señor Juez correr traslado a la presente liquidación.

El presente memorial no se envía con copia a la parte demandada, pues se desconoce la dirección electrónica de la misma. Ley 2213 de 2022 artículo 3°.

Cordialmente,



LINA GUISELL CARDOZO RUIZ  
C.C. 1.012.345.759 de Bogotá D.C.  
T.P. No. 280.124 del C. S. de la J.

TITULAR	NELSON ESTEBAN ONOA QUIÑONEZ Y MARIA ANGELIA ESPITIA RODRIGUEZ
CÉDULA	80724990

TASA DE MORA	16,05%
FECHA DE LIQUIDACIÓN	19-oct-23
FECHA DE DEMANDA	17-mar-22
DIAS MORA	581
VALOR UVR EN FECHA LIQUIDACION	354,4107

CUOTAS EN MORA										
	FECHA	VALOR CUOTA UVR		VALOR DE LA UVR (FECHA LIQUIDACIÓN)	VALOR CUOTA EN PESOS		TASA DE MORA		DIAS EN MORA	INTERESES DE MORA
1	19 de mayo de 2021	617,1954	X	354,4107	\$218.740,65	X	16,05%	X	883	= \$84.932,20
2	19 de junio de 2021	654,6898	X	354,4107	\$232.029,07	X	16,05%	X	852	= \$86.928,90
3	19 de julio de 2021	657,4882	X	354,4107	\$233.020,85	X	16,05%	X	822	= \$84.226,50
4	19 de agosto de 2021	660,2982	X	354,4107	\$234.016,75	X	16,05%	X	791	= \$81.396,47
5	19 de septiembre de 2021	562,4539	X	354,4107	\$199.339,68	X	16,05%	X	760	= \$66.617,68
6	19 de octubre de 2021	567,2388	X	354,4107	\$201.035,50	X	16,05%	X	730	= \$64.532,40
7	19 de noviembre de 2021	572,0643	X	315,1691	\$180.296,99	X	16,05%	X	699	= \$55.417,61
8	19 de diciembre de 2021	576,9309	X	354,4107	\$204.470,48	X	16,05%	X	669	= \$60.150,45
9	19 de enero de 2022	581,8389	X	354,4107	\$206.209,93	X	16,05%	X	638	= \$57.851,21
10	19 de febrero de 2022	586,7887	X	354,4107	\$207.964,19	X	16,05%	X	607	= \$55.508,49
		<b>6.036,9871</b>			<b>\$2.117.124,11</b>		<b>365</b>		<b>SUBTOTAL</b>	<b>= \$697.561,92</b>

	(TOTAL UVR)	(CAPITAL ADEUDADO EN \$)
CAPITAL VENCIDO (CUOTAS EN MORA)	6.036,9871 X 354,4107 =	\$2.139.572,82

	(TOTAL UVR)	(VALOR UVR)	(CAPITAL ADEUDADO EN \$)
CAPITAL ADEUDADO (SALDO INSOLUTO)	37.230,9324 X 354,4107 =	\$13.195.040,81	

	(CAPITAL EN PESOS)	(TASA DE MORA)	(DIAS DE MORA)	(INTERESES DE MORA)
INTERESES DE MORA (SALDO INSOLUTO)	\$13.195.040,81 X 16,05% X 581 =	\$3.371.079,87		

	(CAPITAL EN PESOS)
INTERESES DE MORA (CUOTAS EN MORA)	\$697.561,92 = \$697.561,92

	(CAPITAL EN PESOS)
INTERESES DE PLAZO	\$624.386,05 = \$624.386,05

	(CAPITAL ADEUDADO EN \$)	INTERESES PLAZO	INTERES DE MORA	(TOTAL LIQUIDACIÓN)
SUMATORIA	\$15.334.613,64 + \$624.386,05 + \$4.068.641,80 =	\$20.027.641,48		

ABONOS REALIZADOS				
FECHA	VALOR	VLR PAGADO INT. CORRIENTES	VLR PAGADO INT. MORA	AMORTIZACIÓN A CAPITAL
<b>TOTAL ABONOS</b>		\$ -	\$ -	\$ -

SUBTOTAL LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO	\$ 20.027.641,48
TOTAL ABONOS	\$ -
<b>TOTAL LIQUIDACIÓN</b>	<b>\$ 20.027.641,48</b>

## APORTO LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO RADICADO 2022-396

NELSON MAURICIO CASAS PINEDA <cymcasas@gmail.com>

Mar 31/10/2023 4:16 PM

Para: Juzgado 04 Civil Municipal - Cundinamarca - Soacha <j04cmpalsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co>  
CC: JOHAN SEBASTIAN CASAS <CYMMARIN1@gmail.com>; Yiber Palencia <cypalencia1@gmail.com>; mauriciocasas <mauriciocasas@cymabogado.com>

 1 archivos adjuntos (145 KB)

ilovepdf\_merged - 2023-10-31T161604.644.pdf;

SEÑOR

JUZGADO CUARTO (04) CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA CUNDINAMARCA

E. S. D.

REF: EJECUTIVO

DDTE: BANCOLOMBIA S.A

DDO: ANGIE PAOLA MELO MARIN

RAD: 2022-396

Mediante este correo me permito adjuntar a su señoría la liquidación del crédito del proceso.

--

Del señor Juez cordialmente,

NELSON MAURICIO CASAS PINEDA

C.C. 80.765.430 de Bogota.

T.P. 169.170 del C.S de la J.

Y.P

SEÑOR  
JUZGADO CUARTO (04) CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA CUNDINAMARCA  
E. S. D.

REF: EJECUTIVO.  
DDTE: BANCOLOMBIA S.A.  
DDO: ANGIE PAOLA MELO MARIN  
RAD: 2022-396

**ASUNTO:** APORTO LIQUIDACION DEL CREDITO

**NELSON MAURICIO CASAS PINEDA**, mayor de edad, domiciliado y residenciado en esta ciudad, e identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, y actuando en calidad de apoderado de la parte demandante, manifiesto respetuosamente su señoría que apporto la respectiva liquidación del crédito.

Del señor Juez cordialmente,



**NELSON MAURICIO CASAS PINEDA**  
C.C. 80. 765.430 de Bogotá.  
T.P. 169.170 del C.S de la J.  
Y.P

Medellin, octubre 31 de 2023

Ciudad

Titular ANGIE PAOLA MELO MARIN  
Cédula o Nit. 1.024.500.312  
Obligación Nro. 20990145686  
Mora desde 24/01/2022

Tasa pactada en el pagaré 9,00%  
Tasa de mora 13,50%  
Tasa máxima 39,78%

**PRÉSTAMO DE VIVIENDA**

**Liquidación de la Obligación a may 27 de 2022**

	Valor en pesos	Valor Uvr \$ 305,6023 UVR
Capital	33.105.196,69	108.327,7079
Int. Corrientes a fecha de demanda	2.831.215,55	
Intereses por Mora	0,00	
Seguros	0,00	
Total demanda	35.936.412,24	

**Saldo de la obligación a oct 31 de 2023**

	Valor en pesos	Valor en UVR
Capital	37.329.808,72	105.109,8893
Interes Corriente	2.081.916,75	
Intereses por Mora	6.495.600,30	
Seguros en Demanda	0,00	
Total Demanda	45.907.325,77	

SARAY GUERRA MERCADO  
Preparación de demandas

ANGIE PAOLA MELO MARIN

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Valor Unidad Uvr	Capital Uvr	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	may/27/2022			305.6023	108.327.7079	33.105.196.69	2.831.215,55	0,00						33.105.196.69	2.831.215,55	0,00	35.936.412,24
Idios para Demar	may-27-2022	9,00%	0	305.6023	108.327.7079	33.105.196.69	2.831.215,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33.105.196.69	2.831.215,55	0,00	35.936.412,24
Cierre de Mes	may-31-2022	13,50%	4	306.0926	108.327.7079	33.158.309,76	2.831.215,55	46.023,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33.158.309,76	2.831.215,55	46.023,60	36.035.548,91
Cierre de Mes	jun-30-2022	13,50%	30	309.2286	108.327.7079	33.498.025,46	2.831.215,55	395.208,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33.498.025,46	2.831.215,55	395.208,52	36.724.449,53
Cierre de Mes	jul-31-2022	13,50%	31	311.3411	108.327.7079	33.726.867,74	2.831.215,55	760.707,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33.726.867,74	2.831.215,55	760.707,22	37.318.790,51
Cierre de Mes	ago-31-2022	13,50%	31	313.4107	108.327.7079	33.951.062,76	2.831.215,55	1.130.974,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33.951.062,76	2.831.215,55	1.130.974,41	37.913.252,72
Cierre de Mes	sep-30-2022	13,50%	30	316.2371	108.327.7079	34.257.240,20	2.831.215,55	1.497.790,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34.257.240,20	2.831.215,55	1.497.790,57	38.586.246,32
Cierre de Mes	oct-31-2022	13,50%	31	319.3680	108.327.7079	34.596.403,42	2.831.215,55	1.884.771,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34.596.403,42	2.831.215,55	1.884.771,81	39.312.390,78
Cierre de Mes	nov-30-2022	13,50%	30	321.9546	108.327.7079	34.876.603,87	2.831.215,55	2.263.101,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34.876.603,87	2.831.215,55	2.263.101,16	39.970.920,58
Cierre de Mes	dic-31-2022	13,50%	31	324.3933	108.327.7079	35.140.782,65	2.831.215,55	2.658.251,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35.140.782,65	2.831.215,55	2.658.251,68	40.630.249,88
Cierre de Mes	ene-31-2023	13,50%	31	327.7106	108.327.7079	35.500.138,15	2.831.215,55	3.067.309,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35.500.138,15	2.831.215,55	3.067.309,24	41.398.662,94
Cierre de Mes	feb-28-2023	13,50%	28	332.4141	108.327.7079	36.009.657,53	2.831.215,55	3.461.201,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36.009.657,53	2.831.215,55	3.461.201,90	42.302.074,98
Cierre de Mes	mar-31-2023	13,50%	31	338.4345	108.327.7079	36.661.833,66	2.831.215,55	3.918.258,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36.661.833,66	2.831.215,55	3.918.258,39	43.411.307,60
Cierre de Mes	abr-30-2023	13,50%	30	342.9277	108.327.7079	37.148.571,72	2.831.215,55	4.356.994,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37.148.571,72	2.831.215,55	4.356.994,32	44.336.781,59
Abono	may-31-2023	13,50%	31	346.1086	108.327.7079	37.493.151,32	2.831.215,55	4.800.721,19	149.642,10	36.884,40	177.870,60	59.871,00	424.268,10	37.343.509,22	2.794.331,15	4.622.850,59	44.760.690,96
Cierre de Mes	may-31-2023	13,50%	0	346.1086	107.895.3520	37.343.509,23	2.794.331,15	4.622.850,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37.343.509,23	2.794.331,15	4.622.850,59	44.760.690,97
Cierre de Mes	jun-30-2023	13,50%	30	348.1583	107.895.3520	37.564.662,33	2.794.331,15	5.041.274,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37.564.662,33	2.794.331,15	5.041.274,67	45.400.268,15
Cierre de Mes	jul-31-2023	13,50%	31	349.4460	107.895.3520	37.703.599,17	2.794.331,15	5.465.496,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37.703.599,17	2.794.331,15	5.465.496,75	45.963.427,07
Abono	ago-31-2023	13,50%	31	350.8548	107.895.3520	37.855.602,15	2.794.331,15	5.894.742,53	221.935,60	175.649,40	221.373,10	59.871,00	678.829,10	37.633.666,55	2.618.681,75	5.673.369,43	45.925.717,73
Cierre de Mes	ago-31-2023	13,50%	0	350.8548	107.262.7952	37.633.666,56	2.618.681,75	5.673.369,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37.633.666,56	2.618.681,75	5.673.369,43	45.925.717,74
Abono	sep-16-2023	13,50%	16	351.7844	107.262.7952	37.733.378,05	2.618.681,75	5.897.896,27	441.475,00	359.626,20	41.455,40	0,00	842.556,60	37.291.903,05	2.259.055,55	5.856.440,87	45.407.399,47
Cierre de Mes	sep-30-2023	13,50%	14	352.9314	106.007.8362	37.413.494,04	2.259.055,55	6.057.290,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37.413.494,04	2.259.055,55	6.057.290,12	45.729.839,71
Abono	oct-30-2023	13,50%	30	355.0886	106.007.8362	37.642.174,15	2.259.055,55	6.486.167,57	318.850,70	177.138,80	4.646,90	0,00	500.636,40	37.323.323,45	2.081.916,75	6.481.520,67	45.886.760,87
Cierre de Mes	oct-31-2023	13,50%	1	355.1503	105.109.8893	37.329.808,72	2.081.916,75	6.495.600,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37.329.808,72	2.081.916,75	6.495.600,30	45.907.325,77
Idios para Demar	oct-31-2023	13,50%	0	355.1503	105.109.8893	37.329.808,72	2.081.916,75	6.495.600,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37.329.808,72	2.081.916,75	6.495.600,30	45.907.325,77

## Liquidación de crédito - Rad. 2022-00727

Catalina Rodríguez <catalinarodriguez@rodriguezarango.com>

Vie 27/10/2023 3:51 PM

Para: Juzgado 04 Civil Municipal - Cundinamarca - Soacha <j04cmpalsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co>;  
madegola@hotmail.com <madegola@hotmail.com>

CC: david santiago avila <santiagoavila@rodriguezarango.com>; Diana Naranjo <juridico1@rodriguezarango.com>

 1 archivos adjuntos (192 KB)

LIQUIDACION CREDITO-MARIA RODRIGUEZ-27-10-2023 (1) f.pdf;

Señor

JUEZ 05 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA CUNDINAMARCA

Clase de Proceso: Ejecutivo

Demandante: Banco Caja Social S.A.

Demandados: Maria de Los Angeles Rodriguez Ariza

Radicado: 2022-00727

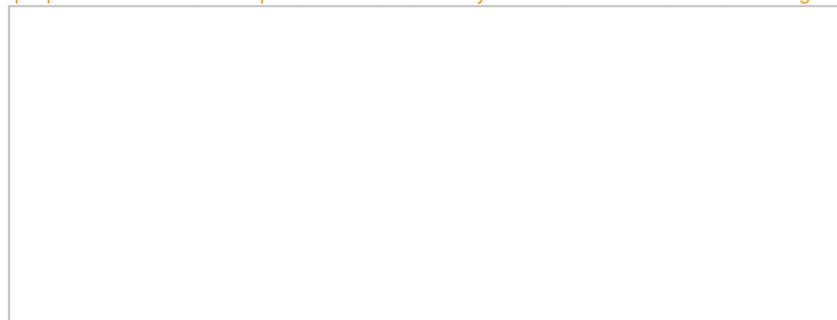
Asunto: Liquidación de crédito

Nombre de la Profesional del Derecho: Catalina Rodriguez Arango

Teléfono Fijo: 8418898

Correo electrónico Habilitado: [catalinarodriguez@rodriguezarango.com](mailto:catalinarodriguez@rodriguezarango.com)

Me permito informar que los canales de atención para clientes con obligaciones judicializadas del BANCO CAJA SOCIAL son la Línea Amiga (601) 542 64 46 en Bogotá, la línea nacional gratuita 01 8000 910 038 para el resto del país, o #233 desde su celular, opción 4. Para clientes desde el exterior a través de la Línea Amiga Internacional 18 332 579 973 (Estados Unidos y Canadá) y desde cualquier otro país 57 601 307 80 59. Así mismo recuerde que puede acercarse a cualquier sucursal del Banco y solicitar orientación con el área de gestión comercial de clientes judicializados.



Señor

**JUEZ QUINTO (05) PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA CUNDINAMARCA**  
E. S. D.

**REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTÍA DE BANCO CAJA SOCIAL S.A. Contra MARIA DE LOS ANGELES RODRIGUEZ ARIZA.**

**PROCESO No. 2022-00727**

**ASUNTO: LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO**

**CATALINA RODRIGUEZ ARANGO**, identificada como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de apoderada judicial de la parte actora dentro del proceso de la referencia, dando cumplimiento al auto de fecha 22 de agosto de 2023, me permito presentar la liquidación del crédito, así:

Pagaré No. 31006436384

1. La suma de **\$23.393.662,21** por concepto de capital acelerado.
2. Por los intereses moratorios sobre el capital acelerado, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera, desde la fecha de presentación de la demanda (10-10-2022) hasta el 27-10-2023, la suma de **\$9.044.246,95**.
3. La suma de **\$1.692.557,00** por concepto de intereses de plazo.

**TOTAL: TREINTA Y CUATRO MILLONES CIENTO TREINTA MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS CON DIECISEIS CENTAVOS (\$34.130.466,16).**

Del señor Juez



**CATALINA RODRIGUEZ ARANGO**

C.C. 51.878.880 de Bogotá

T.P. 81.526 C.S.J.

[catalinarodriguez@rodriguezearango.com](mailto:catalinarodriguez@rodriguezearango.com)

DSA#

DESDE	HASTA	TASA DE INTERES	EFFECTIVA ANUAL	CAPITAL	INTERESES	SUMATORIA INTERESES	TOTAL (CAPITAL MAS INTERESES)
10-10-22	31-10-22	24,610	36,915	\$23.393.662,21	\$ 455.083,58	\$ 455.083,58	\$ 23.848.745,79
01-11-22	30-11-22	25,780	38,670	\$23.393.662,21	\$ 646.069,57	\$ 1.101.153,15	\$ 24.494.815,36
01-12-22	31-12-22	27,640	41,460	\$23.393.662,21	\$ 708.873,93	\$ 1.810.027,07	\$ 25.203.689,28
01-01-23	31-01-23	28,840	43,260	\$23.393.662,21	\$ 735.104,72	\$ 2.545.131,80	\$ 25.938.794,01
01-02-23	28-02-23	30,180	45,270	\$23.393.662,21	\$ 690.101,64	\$ 3.235.233,43	\$ 26.628.895,64
01-03-23	31-03-23	30,840	46,260	\$23.393.662,21	\$ 778.158,69	\$ 4.013.392,13	\$ 27.407.054,34
01-04-23	30-04-23	31,390	47,085	\$23.393.662,21	\$ 764.377,35	\$ 4.777.769,48	\$ 28.171.431,69
01-05-23	31-05-23	30,270	45,405	\$23.393.662,21	\$ 765.971,41	\$ 5.543.740,89	\$ 28.937.403,10
01-06-23	30-06-23	29,760	44,640	\$23.393.662,21	\$ 730.655,99	\$ 6.274.396,88	\$ 29.668.059,09
01-07-23	31-07-23	29,360	44,040	\$23.393.662,21	\$ 746.377,69	\$ 7.020.774,57	\$ 30.414.436,78
01-08-23	31-08-23	28,750	43,125	\$23.393.662,21	\$ 733.147,92	\$ 7.753.922,49	\$ 31.147.584,70
01-09-23	30-09-23	28,030	42,045	\$23.393.662,21	\$ 694.289,35	\$ 8.448.211,84	\$ 31.841.874,05
01-10-23	27-10-23	26,530	39,795	\$23.393.662,21	\$ 596.035,11	\$ 9.044.246,95	\$ 32.437.909,16
						<b>TOTAL</b>	<b>\$ 32.437.909,16</b>

# 2023-0252 EJECUTIVO ALLEGA LIQUIDACION DE CREDITO- TRIVIÑO TOVAR LUIS HUMBERTO

Cobro Jurídico <cobrojuridico@sauco.com.co>

Lun 23/10/2023 3:57 PM

Para: Juzgado 04 Civil Municipal - Cundinamarca - Soacha <j04cmpalsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (145 KB)

AVILL TRIVIÑO TOVAR LUIS HUMBERTO LIQUIDACION DE CREDITO 5XXXX8972.pdf;

**Buenas tardes Señores**

## **JUEZ 5 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE SOACHA**

*De manera atenta adjunta, remitimos memorial allegando **LIQUIDACION DE CREDITO**, para su respectivo tramite.*

*Agradecemos confirmar el acuse de recibo del presente documento al mismo correo del remitente.*

**Cordialmente,**

**Manuel Enrique Torres Camacho**

Abogado Banco Comercial Av Villas S.A.



Teléfono: 7446644 Ext: 1514  
Av. 19 # 100 - 12 Piso 5. Bogotá – Colombia  
[cobrojuridico@sauco.com.co](mailto:cobrojuridico@sauco.com.co)  
[www.sauco.com.co](http://www.sauco.com.co)



## LIQUIDACIÓN CRÉDITOS

OBLIGACIÓN	5*****8972
FECHA LIQUIDACIÓN	18 de octubre del 2023
FECHA MORA	12 de abril del 2023
CAPITAL ADEUDADO	2.163.310
TASA PACTADA	33,51%
DÍAS A LIQUIDAR	189
MESES A LIQUIDAR	7

TITULAR	LUIS HUMBERTO TRIVINO TOVAR
---------	-----------------------------

DATOS LIQUIDACIÓN	
CAPITAL ADEUDADO	2.163.310
INTERESES MORA	412.417

TOTAL LIQUIDACIÓN	2.575.727
-------------------	-----------

Id	FECHA	tasa pactada mora	Tasa Usura	Var (a)	Tasa Mensual Aplicada	Dias	Capital	Interes de Mora
1	30/04/2023	50,27%	47,06%	042023	47,06%	18	2.163.310	41.539
2	31/05/2023	50,27%	45,41%	052023	45,41%	31	2.163.310	69.893
3	30/06/2023	50,27%	44,64%	062023	44,64%	30	2.163.310	66.630
4	31/07/2023	50,27%	44,04%	072023	44,04%	31	2.163.310	68.098
5	31/08/2023	50,27%	43,13%	082023	43,13%	31	2.163.310	66.897
6	30/09/2023	50,27%	42,05%	092023	42,05%	30	2.163.310	63.321
7	18/10/2023	50,27%	39,80%	102023	39,80%	18	2.163.310	36.041