

97

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Dieciocho (18) de Mayo de dos mil Veintitrés (2023)

REF: Ejecutivo Singular No. 2011-0600

Respecto del avalúo catastral presentado por la apoderada de la parte demandante (f.96), se corre traslado a las partes para que presenten sus observaciones, por el término de **DIEZ (10) DIAS**, conforme lo ordena el numeral 2º del artículo 444 del código general del proceso.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.45  
HOY 19 DE MAYO DE 2023 A LAS 7:30 AM

~~JORGE LUIS SALCEDO TORRES~~  
El Secretario

HECTOR ABEL GARCIA G. 96  
ABOGADO

S  
LCS.

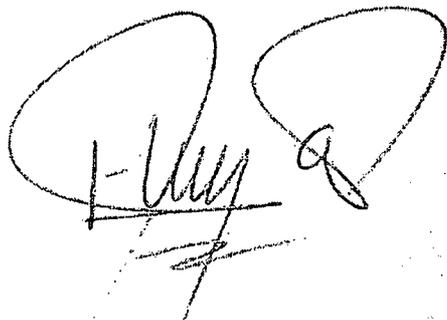
11 MAY 2023

SEÑOR  
JUZ 4 CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA  
E.S.D.

REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO No 2011-600  
DE: PAULO RENE TELLEZ F  
CONTRA . LUIS ALBERTO BOLIVAR Y OTRO

HECTOR ABEL GARCIA GUTIERREZ, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad, identificado civil y profesionalmente como aparece al pié de mi firma, en ejercicio del poder conferido por la aquí demandante, cordialmente me permito acudir ante su despacho a fin de allegar el avalúo catastral debidamente actualizado a la fecha por la oficina de Catastro de Soacha del inmueble y por lo tanto informarle que el avalúo pericial del inmueble aquí embargado para el presente año es el valor de CIENTO VEINTIUN MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL QUINTOS PESOS MCTE \$121.396.500.00, esto es, el avalúo catastral anexo incrementado en 50% tal como lo establece el C.G. del P..

Atentamente



HECTOR ABEL GARCIA GUTIERREZ  
C.C. No 19.309.449 de Btã  
T.P. No 92.654 del C.s de la J.

[hegarciabog@hotmail.com](mailto:hegarciabog@hotmail.com) CEL 3114591482



### CERTIFICACIÓN CATASTRAL MUNICIPIO DE SOACHA

Radicación N°: 25-754-00005255-2023

Fecha y hora de expedición: 03-MAY-2023 08:28

LA PRESENTE INFORMACIÓN ES LA CONTENIDA EN LA BASE DE DATOS A LA FECHA Y HORA EN QUE SE GENERA

Identificadores Prediales	
Municipio - Departamento:	SOACHA - CUNDINAMARCA
Nupre:	
Número Predial Nacional:	257540101000005310067000000000
Folio de Matricula Inmobiliaria:	051-79984
Dirección Principal	KR 9 16 33 S
Otras Direcciones	
Dirección Anterior	C 11 S 11 82 IN 1 LO 1

Información Física		Información Económica
Vigencia:	2023	Avalúo Catastral (\$):  \$80,931,000
Área de Terreno (m2):	72	
Área de Construcción (m2):	0	
Destino Económico:	2560 Lote_Urbanizable_No_Urbanizado	

Información Jurídica		
Tipo Documento	No. Documento	Nombres y apellidos o Razón Social
CÉDULA DE CIUDADANÍA	79398036	LUIS ALBERTO BOLIVAR BARRERA
CÉDULA DE CIUDADANÍA	24183099	ANA JUDITH CARDENAS RODRIGUEZ

Nota: Este certificado tiene validez de acuerdo con la Ley 527 de 1999 (agosto 18). Directiva Presidencial N° 02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución del IGAC 1149 de 2021. Artículo 69. Derecho constitucional de hábeas data o a la autodeterminación informática en caso de presentar alguna duda relacionada con la información aquí contenida y/o verificar la autenticidad del presente certificado puede dirigir sus inquietudes al correo electrónico [gestorcatasral@alcaldiasoacha.gov.co](mailto:gestorcatasral@alcaldiasoacha.gov.co).

El presente certificado se expide a solicitud del interesado.



Jonathan Fabian Rocha Duque  
Director de Gestión Catastral -

Municipio Municipal de Soacha

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

2001

Soacha (Cund.), Dieciocho (18) de Mayo de dos mil Veintitrés (2023)

REF: Ejecutivo Singular No. 2012-0485

Téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes el escrito allegado por la abogada **CAROLINA SOLANO MEDINA**, informando que reasume poder.

De otra parte, en atención al memorial allegado por la actora y revisado el micrositio del Despacho se evidencio que las piezas procesales publicadas en el estado No. 27 del 31 de marzo y que hacen parte del traslado de las excepciones ordenadas en auto del 30 de marzo (f. 204), se encuentran ilegibles, por Secretaria córrase traslado nuevamente por el termino de **DIEZ (10) DIAS** de las excepciones propuestas por el curador ad-litem de las demandadas **CLARA CIFUENTES CLAVIJO y ALEXANDRA GUEVARA ESPITIA**. Con la contestación de la demanda, vistas a folios 74 al 76 del expediente.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.44  
HOY 19 DE MAYO DE 2023 A LAS 7:30 AM

  
**JORGE LUIS SALCEDO TORRES**

El Secretario

74

**SEÑOR**  
**JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN DE SOACHA**  
**E. S. D.**

**REF. PROCESO : EJECUTIVO.....N° 2012 - 0485**  
**DEMANDANTE : CORPORACION SOCIAL DE CUND.**  
**DEMANDADO :LUZ JENNY CUCAITA MOLINA,**  
**CLARA CIFUENTES CLAVIJO Y**  
**LEXANDRA GUEVARA ESPITIA.**  
**A S U N T O : C O N T E S T A C I O N D E M A N D A :**

*ERNESTO SAAVEDRA VICENTES, mayor de edad, domiciliado en éste Municipio, en calidad de Curador Ad Litem de los demandados, Notificado y Posesionado, respetuosamente me dirijo a usted, a fin de descorres el termino de traslado de la demanda, en los siguientes términos:*

**1. A LOS HECHOS:**

**AL PRIMERO:** *No me consta, pero del título allegado, con la demanda, es de concluir, que es cierto.*

**AL SEGUNDO:** *No me consta, debe probarse.*

**AL TERCERO:** *No me consta, tal afirmación debe probarse conforme a derecho.*

**AL CUARTO:** *No me consta, aun que en el pagare exista un capitulo instructivo para diligenciar el pagare.*

**AL QUINTO:** *No me consta, me atenderé a lo que se pruebe.*

**AL SEXTO:** *Es cierto, toda vez que el pagare es un titulo valor.*

**AL SEPTIMO** *No es un hecho, es un requisito exigido por la normatividad procesal vigente, para poder ejercer la facultad delegada, no obstante lo anterior, no me consta que el gerente sea quien confirió poder para demandar.*

**2. A LAS PRETENSIONES:**

75

Pag.2.

*Me opongo a su pronunciamiento, conforme a las excepciones que más adelante propongo.*

### 3. EXCEPCIONES DE MERITO:

#### 3.1. INEXIGIBILIDAD DEL TITULO.

*Toda vez, que no se encuentra demostrada ninguna de las condiciones pactadas en el título valor anexo, como base de la presente acción, para que efectivamente pueda ser exigible la obligación, por cuanto en el pagare, se ha acordado que el pagador descontara del salario el valor de la suma desembolsada, que los ahorros del afiliado quedan pignorados a favor de la corporación y que en caso de retiro serán abonados al saldo pendiente de cancelar, no obstante lo anterior, se lee que los afiliados autorizan a la corporación descontar las cesantías y demás indemnizaciones causadas o que se llegaren a causar, acuerdos que siendo pactados, acordado, no se encuentra demostrado que a ellos se haya acudido a efecto de cancelar la obligación o por lo menos disminuirla.*

#### 3.2. INEXISTENCIA DEL TÍTULO:

*Es de advertir que el título valor base de la presente acción, fue creado el día 26 de julio de 2012 y su vencimiento para el día 27 de julio de 2012, es decir denota la existencia de un título diferente a aquellos cuya condición es el estar sometido a plazo y pagos periódicos, como es lo pactado en el presente, pago a través del pagador por libranza de descuentos del salario y es que la libranza es un mecanismo de recaudo de cartera en donde el deudor autoriza a su entidad empleadora a descontar de su nómina mensual o quincenal una suma determinada para aplicar a la cancelación de sus obligaciones y la entidad empleadora se compromete a entregar una suma a la entidad financiera en un plazo previamente convenido.*

*Para el esquema de libranza es de suma importancia que la entidad financiera cuente con la autorización de descuento de nómina del deudor-empleado y el convenio de recaudo debidamente suscrito con la entidad empleadora en donde estén expresamente consignadas todas las obligaciones del convenio.*

*La ley define la libranza, como la autorización dada por el asalariado o pensionado, al empleador o entidad pagadora, según sea el caso, para que realice el descuento del salario, o pensión disponibles por el empleado o pensionado, con el objeto de que sean giradas a favor de la entidad operadora para atender los productos, bienes y servicios objeto de libranza, de todas maneras esta debe cumplir algunas condiciones, como, que el beneficiario debe autorizar de manera expresa a la entidad pagadora, a que efectúe la libranza, la tasa de interés pactado en la libranza no puede superar la tasa máxima legal permitida y que la tasa pactada inicialmente solo será modificada con la expresa autorización del beneficiario en eventos de novación refinanciación, etc.*

26

Pág. 3.

4. PRUEBAS:

4.1. OFICIOS:

*Sírvase señora juez oficiar a la corporación Social de Cundinamarca, a efecto de que esta entidad, se sirva certificar que entidad se encontraban vinculadas laboralmente la afiliadas. Aquí demandadas,*

*Que salario devengaba y desde cuando y hasta cuando fue su vinculación*

*Si los descuentos autorizados fueron abonados a la obligación aquí ejecutada y en qué proporción.*

*Si, las afiliadas fueron desvinculadas laboralmente y si las cesantías fueron abonadas a la obligación conforme a lo allí pactado.*

4.1. DOCUMENTALES

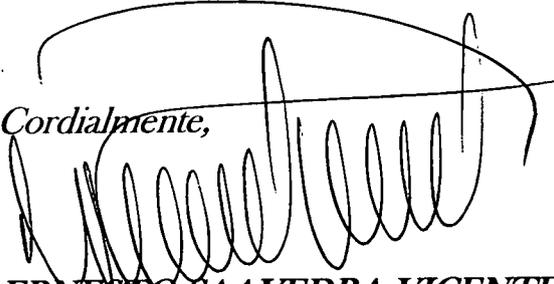
*Sírvase señor juez tener en cuenta, los documentos aportados al proceso.*

5. NOTIFICACIONES:

*Para citar y notificar a las partes de este proceso, me remito a las direcciones anunciadas en la demanda.*

*EL SUSCRITO, las recibirá en la secretaria de su despacho y en mi oficina situada en la Carrera 6 N° 17-13, teléfono 7215545 Soacha Cundinamarca. Cel 310 22 77 275 / 316 350 47 04.*

*Cordialmente,*

  
**ERNESTO SAAVEDRA VICENTES**  
*C.C. N° 19.050.575 de Bogotá*  
*T.P. N° 215988 del C.S de la J.*

2006  
caz

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Dieciocho (18) de Mayo de dos mil Veintitrés (2023)

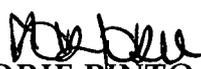
REF: Ejecutivo Singular No. 2013-0188

Del informe de gestión rendido por la firma secuestre **AUXILIARES DE LA JUSTICIA S.A.S**, (fs. 284), córrase traslado a las partes por el término de **DIEZ (10) DÍAS**, a fin de que se pronuncien sobre el particular.

Por otra parte, en atención a lo solicitado por la parte actora, se ordena por Secretaria oficiar a la oficina de Catastro Municipal, expida a costa del interesado el avalúo catastral del año 2023 del inmueble identificado con el folio de matrícula **No. 051-49021**, para que obre en el presente asunto.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No. 45  
HOY 19 DE MAYO DE 2023 A LAS 7:30 AM

~~JÓRGE LUIS SALCEDO TORRES~~  
El Secretario



AUXILIARES  
de la Justicia  
S.A.S

Teleg  
Terminos  
2024

Doctora

**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

Juez Quinta de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples  
Soacha Cundinamarca

02 MAY 2023

**Ref:** Ejecutivo Hipotecario. No.2013-188

**Demandante:** Banco Davivienda S.A

**Demandado:** Stoker Tennis Sport Ltda, Fernando Velandia Urueña y Carlos Gilberto Cortes Flores.

**UBER RUBEN BALAMBA BOHORQUEZ**, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, en mi calidad de representante legal de la Empresa **AUXILIARES DE LA JUSTICIA S.A.S.**, con **Nit. 901102289** (Secuestre) del Inmueble ubicado en la Carrera 1 D Este No.17-50 del Municipio de Soacha Cundinamarca, con el debido respeto le informo al Despacho y a las partes lo siguiente:

**Primero:** El Inmueble antes relacionado siempre ha estado ocupado por el señor Fernando Velandia Ureña y su familia, allí también vivía la Señora Oliva Urueña, madre del demandado Fernando Velandia Urueña, ya fallecida, quien también era propietaria de este predio y como consta en la diligencia de Secuestro, era la Depositaria de la cuota parte Secuestrada.

**Segundo:** En visita realizada el 24 de febrero no encontramos persona alguna en el predio.

**Tercero:** El pasado 27 de abril del año que avanza, nos desplazamos nuevamente al inmueble, allí fuimos atendidos por la señora Betty Bueno, a quien se le preguntó por el Señor Fernando Velandia Urueña, y nos dijo, Yo soy la esposa de Fernando, pero él salió a trabajar y llega en la noche; respecto a los servicios públicos con que cuenta el inmueble, se encuentran al día en cuanto a su pago.

Lo anterior para conocimiento del Despacho y de las partes.

Agradezco de antemano la atención prestada,

**UBER RUBEN BALAMBA BOHORQUEZ**

C.C. No.79.365.548 de Bogotá

Secuestre.

Representante Legal de la Empresa Auxiliares de la justicia S.A.S.

359

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Dieciocho (18) de Mayo de dos mil Veintitrés (2023)

REF: Ejecutivo Hipotecario No. 2013-0203

En atención a la solicitud de la parte actora y con el fin de continuar con lo que en derecho correspond<sup>e</sup>, el Despacho **DISPONE**:

Señalar como fecha el próximo 21 del mes de Julio del año **2023**, a la hora de las **7:30 a.m.**, para llevar a cabo diligencia de **REMATE** del bien inmueble embargado, secuestrado y avaluado en el presente proceso.

La licitación comenzará a la hora de las **7:30 a.m.** y no se cerrará sino después de haber transcurrido una (1) hora por lo menos conforme lo dispone el **452 del Código General del Proceso**, siendo postura admisible la que cubra el **70%** del avalúo del bien inmueble objeto de almoneda, previa consignación del porcentaje legal equivalente al 40% del avalúo (art. 411 del C.G.P.).

Anúnciese el remate con las formalidades del artículo 450 *ejusdem*, y háganse las publicaciones en el Diario "**El Tiempo**", ó "**El Espectador**", ó el "**Nuevo Siglo**" o en su defecto en una radiodifusora local (radio rumbo).

Ahora bien, teniendo en cuenta el estado actual de contingencia sanitaria para llevar a cabo lo anterior, la referida diligencia se adelantará de manera virtual a través de la plataforma **MICROSOFT TEAMS**; por tal razón se **REQUIERE** a las partes para que dentro del termino de **CINCO (5) DÍAS** siguientes, se sirvan indicar de manera clara al correo electrónico del Despacho, [j04cmpalsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j04cmpalsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co), los datos de contacto respectivos (correos electrónicos y teléfonos). Recordamos que la información suministrada deberá ser allegada mediante escrito en formato **PDF** nombrado con el número del proceso y en la solicitud los datos correspondientes del proceso, clase, partes y dando cumplimiento al núm. 14 del art. 78 *ibídem*.

Los postores interesados en participar en la audiencia deberán remitir la respectiva documentación **únicamente** al siguiente correo electrónico: [rematesj04cmpalsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematesj04cmpalsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co), en un sólo archivo de manera cifrada y protegido con contraseña, la cual deberá informarse solamente a este Despacho Judicial el día de la diligencia. Téngase en cuenta que los lineamientos para las diligencias de remate se encuentran publicados en el ítem de **REMATES - 2023** del micro sitio de este Despacho

Judicial, lo cual **debe** ser consultado en el link  
<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-04-civil-municipal-de-soacha/132>

**NOTIFIQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.45  
HOY 19 DE MAYO DE 2023 A LAS 7:30 AM

  
JORGE LUIS SALCEDO TORRES  
El Secretario

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

126  
Cohd

Soacha (Cund.), Dieciocho (18) de Mayo de dos mil Veintitrés (2023)

REF: Ejecutivo Singular No 2013-0531

Agregase a los autos el escrito allegado por la parte actora (f. 143), en el que informa sobre la vigencia del acuerdo suscrito entre las partes.

Permanezca el proceso en Secretaria a disposición de las partes a fin de informar el resultado del acuerdo.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No. 45  
HOY 19 DE MAYO DE 2023 A LAS 7:30 AM  
  
**JORGE LUIS SALCEDO TORRES**  
El Secretario

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

1003

Soacha (Cund.), Dieciocho (18) de Mayo de dos mil Veintitrés (2023)

REF: Ejecutivo Hipotecario No. 2015-0580

En atención a lo solicitado por la parte actora y por ser procedente, se **REQUIERE** al **JUZGADO SEGUNDO (2º) PENAL MUNICIPAL CON FUNCION DE CONTROL DE GARANTIAS DE SOACHA**, se sirva informar el tramite impartido al oficio **No. 0750** del 9 de agosto de 2021.

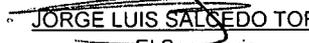
Por Secretaria ofíciase, adjuntando copia de los folios 178 a 180.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No. 45  
HOY 19 DE MAYO DE 2023 A LAS 7:30 AM

  
**JORGE LUIS SALCEDO TORRES**  
El Secretario

387.

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Dieciocho (18) de Mayo de dos mil Veintitrés (2023)

REF: Ejecutivo Hipotecario No. 2017-0277

Teniendo en cuenta la solicitud del adjudicatario y por ser procedente, el Despacho señala la hora de las **7:30 a.m.** del día 26 del mes de Mayo del año **2023**, a fin de adelantar la diligencia de **ENTREGA** del bien inmueble rematado. Lo anterior, en cumplimiento a lo ordenado en el artículo 308 del Código General de Proceso, diligencia que se adelantará con él adjudicatario y la firma secuestre.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.45  
HOY 19 DE MAYO DE 2023 A LAS 7:30 AM

~~JÓRGE LUIS SALCEDO TORRES~~  
El Secretario

324

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Dieciocho (18) de Mayo de dos mil Veintitrés (2023)

REF: Ejecutivo Hipotecario No. 2018-0108

En atención a lo solicitado por la parte actora y acreditado como se encuentra el cumplimiento de los requisitos consagrados en el artículo 461 del Código General del Proceso el Juzgado **RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo Hipotecario de menor cuantía del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO,** contra **GUSTAVO ARIEL GARCIA MONTAÑO,** por **PAGO TOTAL** de la obligación objeto de la demanda.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes déjense a disposición del Juzgado y/o autoridad correspondiente. Ofíciase.

**TERCERO:** Por secretaría verifíquese el desglose de los documentos base de la presente acción a costa de la parte demandada, con las constancias del artículo 116 del C.G.P.

**CUARTO:** Sin costas a las partes.

En firme esta providencia y cumplido lo anterior, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No. **45**  
HOY 19 DE MAYO DE 2023 A LAS 7:30 AM  
  
**JORGE LUIS SALCEDO TORRES**  
El Secretario

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Dieciocho (18) de Mayo de dos mil Veintitrés (2023)

REF: Ejecutivo Hipotecario No. 5-2019-0145

Acreditado como se encuentra el cumplimiento de los requisitos consagrados en el artículo 461 del Código General del Proceso y atendiendo lo solicitado en el escrito que antecede, el Juzgado.

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo Hipotecario de mínima cuantía de **BANCO CAJA SOCIAL S.A.**, Contra **FRANCY YAMILE VEGA ESCOBAR** por **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA** de la obligación objeto de la demanda.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes déjense a disposición del Juzgado y/o autoridad correspondiente. Ofíciense.

**TERCERO:** Por secretaría verifíquese el desglose de los documentos base de la presente acción a costa de la parte demandante, con las constancias del artículo 116 del C.G.P. y la advertencia de que continúa vigente el crédito contenido en el pagaré base de esta ejecución.

**CUARTO:** Sin costas a las partes.

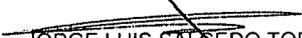
En firme esta providencia y cumplido lo anterior, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No. 45  
HOY 19 DE MAYO DE 2023 A LAS 7:30 AM

  
**JORGE LUIS SALCEDO TORRES**  
El Secretario

JAG  
dl

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Dieciocho (18) de Mayo de dos mil Veintitrés (2023)

REF: Ejecutivo Singular No 5-2019-0268

Agregase a los autos, el escrito allégado por la demandada **MARIA YENESID ORTIZ** (fs. 137 a 138), en el que informa sobre el pago de la obligación aquí perseguida y allega paz y salvo.

Por otra parte, en atención a lo solicitado por la parte demandante (f. 140), y acreditado como se encuentra el cumplimiento de los requisitos consagrados en el artículo 461 del Código General del Proceso, el Juzgado **RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo Singular de mínima cuantía de **BAYPORT COLOMBIA S.A.**, contra **MARIA YENESID ORTIZ**, por **PAGO TOTAL** de la obligación objeto de la demanda.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes déjense a disposición del Juzgado y/o autoridad correspondiente. Oficiese.

**TERCERO:** Por secretaría verifíquese el desglose de los documentos base de la presente acción a costa de la parte demandada, con las constancias del artículo 116 del C.G.P.

**CUARTO:** Sin costas a las partes.

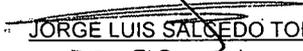
En firme esta providencia y cumplido lo anterior, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No. **45**  
HOY 19 DE MAYO DE 2023 A LAS 7:30 AM

  
**JORGE LUIS SALCEDO TORRES**  
El Secretario

173

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Dieciocho (18) de Mayo de dos mil Veintitrés (2023)

REF: Pertenencia No. 5-2020-0066

Teniendo en cuenta el informe secretarial que antecede y evidenciada la inactividad de las partes dentro del presente proceso, el Juzgado **RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** por **DESISTIMIENTO TÁCITO** el presente proceso de declaración de pertenencia de **MAURICIO CUCAITA PEREZ**, contra **ROMELIA MORALES FLOREZ y PERSONAS INDETERMINADAS** de conformidad con el artículo 317. numeral 2º del Código General del Proceso.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes oficiase al Juzgado que corresponde.

**TERCERO: ORDENAR** el desglose de los documentos que sirvieron para iniciar la presente acción y su entrega a la parte demandante. Secretaría deje las constancias pertinentes del artículo 116 del C.G.P., y 317 numeral 2º, con la anotación que la actuación terminó por desistimiento tácito, siendo esta la primera vez.

**CUARTO:** Sin condena en costas a las partes.

**QUINTO:** Una vez cobre ejecutoria esta providencia, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No. **45**  
HOY 19 DE MAYO DE 2023 A LAS 7:30 AM

  
**JORGE LUIS SALCEDO TORRES**  
El Secretario

136

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Dieciocho (18) de Mayo de dos mil Veintitrés (2023)

REF: Ejecutivo Hipotecario No. 5-2020-0080

En atención a lo solicitado por la parte actora y acreditado como se encuentra el cumplimiento de los requisitos consagrados en el artículo 461 del Código General del Proceso el Juzgado **RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo Hipotecario de mínima cuantía del **BANCOLOMBIA S.A.**, contra **ALCIRA JOHANNA TAVERA MARIN y YIMI YENS CLAVIJO GONZALEZ**, por **PAGO TOTAL** de la obligación objeto de la demanda.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes déjense a disposición del Juzgado y/o autoridad correspondiente. Ofíciase.

**TERCERO:** Por secretaría verifíquese el desglose de los documentos base de la presente acción a costa de la parte demandada, con las constancias del artículo 116 del C.G.P.

**CUARTO:** Sin costas a las partes.

En firme esta providencia y cumplido lo anterior, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

*Marjorie Pinto Clavijo*  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.45  
HOY 19 DE MAYO DE 2023 A LAS 7:30 AM

*Jorge Luis Salcedo Torres*  
**JORGE LUIS SALCEDO TORRES**  
El Secretario

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Dieciocho (18) de Mayo de dos mil Veintitrés (2023)

REF: Ejecutivo Singular No. 5-2020-0084

En atención a lo solicitado por la parte actora y acreditado como se encuentra el cumplimiento de los requisitos consagrados en el artículo 461 del Código General del Proceso el Juzgado **RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo Singular de mínima cuantía de **LUZ MARINA BARAHONA CASTAÑEDA**, contra **MARDELID CABRERA ZAPATA**, por **PAGO TOTAL** de la obligación objeto de la demanda.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes déjense a disposición del Juzgado y/o autoridad correspondiente. Oficiese.

**TERCERO:** Por secretaría verifíquese el desglose de los documentos base de la presente acción a costa de la parte demandada, con las constancias del artículo 116 del C.G.P.

**CUARTO:** Sin costas a las partes.

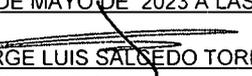
En firme esta providencia y cumplido lo anterior, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No. **45**  
HOY 19 DE MAYO DE 2023 A LAS 7:30 AM

  
**JORGE LUIS SALCEDO TORRES**  
El Secretario

195

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Dieciocho (18) de Mayo de dos mil Veintitrés (2023)

REF: Ejecutivo Hipotecario No. 5-2020-0095

Agréguese a los autos el informe rendido por la firma secuestre **C Y O ADMINISTRACION JURIDICA S.A.S.**, (f. 185 a 191) y téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes que las partes guardaron silencio dentro del término concedido en el auto del 20 de abril de 2023 (f. 193).

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.45  
HOY 19 DE MAYO DE 2023 A LAS 7:30 AM

~~JORGE LUIS SALCEDO TORRES~~  
El Secretario

37

217

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Dieciocho (18) de Mayo de dos mil Veintitrés (2023)

REF: Verbal Sumario No. 5-2020-0361  
(Restitución de Inmueble Arrendado)

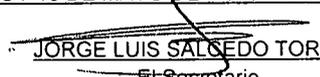
En atención a la solicitud de la parte actora obrante a folio 215, y ante la inasistencia a la fecha programada en auto del 2 de marzo del 2023 (f. 209), el Despacho reprograma la misma y señala la hora de las **7:30 a.m.** del día 9 del mes junio del año **2023**, a fin de adelantar la diligencia de **ENTREGA** del bien inmueble objeto del presente asunto ubicado en la avenida 30 No. 2 A – 09 y/o Carrera 2 No. 29 A – 02, Conjunto Residencial Portal de Casa Linda primera etapa apartamento 401 del bloque 1 de esta municipalidad.

Para llevar a cabo lo anterior, se advierte a las partes que a fin de desarrollar la diligencia evitando poner en riesgo la salud de las personas que en ella intervienen, se deberá dar estricto cumplimiento a las normas de bioseguridad referidas en el protocolo de prevención para diligencias fuera de los despachos judiciales, así como las demás indicaciones que de este Despacho antes, durante y después de la diligencia judicial.

**NOTIFÍQUESE**

La Jue

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.45  
HOY 19 DE MAYO DE 2023 A LAS 7:30 AM  
  
**JORGE LUIS SALCEDO TORRES**  
El Secretario

34

JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA

544

Soacha (Cund.), Dieciocho (18) de Mayo de dos mil Veintitrés (2023)

REF: Ejecutivo Hipotecario No. 5-2020-0595

En atención a lo solicitado por la parte actora y acreditado como se encuentra el cumplimiento de los requisitos consagrados en el artículo 461 del Código General del Proceso el Juzgado **RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo Hipotecario de mínima cuantía del **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS.**, endosataria del **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, contra **CARMEN ADRIANA TORRES TOVAR**, por **PAGO TOTAL** de la obligación objeto de la demanda.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes déjense a disposición del Juzgado y/o autoridad correspondiente. Ofíciase.

**TERCERO:** Por secretaría verifíquese el desglose de los documentos base de la presente acción a costa de la parte demandada, con las constancias del artículo 116 del C.G.P.

**CUARTO:** Sin costas a las partes.

En firme esta providencia y cumplido lo anterior, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

*Marjorie Pinto Clavijo*  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.45  
HOY 19 DE MAYO DE 2023 A LAS 7:30 AM

*Jorge Luis Salcedo Torres*  
**JORGE LUIS SALCEDO TORRES**  
El Secretario

FA

336

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Dieciocho (18) de Mayo de dos mil Veintitrés (2023)

REF: Ejecutivo Hipotecario No. 5-2021-0076

Téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes que la parte demandada guardo silencio frente al avalúo catastral allegado por la parte actora (fs. 329 al 330), por tanto, al encontrarlo conforme a derecho, el Despacho imparte su aprobación.

Agregase a los autos y póngase en conocimiento de las partes el memorial allegado por la demandada, en el que informa sobre presuntas irregularidades que se presentan sobre el bien inmueble hipotecado objeto de este asunto, así las cosas, se le **INSTA**, a que realice un seguimiento juicioso a las actuaciones desarrolladas dentro del presente proceso, las cuales son publicadas en los estados electrónicos en el micro sitio de este Despacho Judicial, lo cual puede ser consultado en el link <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-04-civil-municipal-de-soacha>. y/o comparezca en forma presencial a este Despacho y verifique las actuaciones surtidas en el mismo.

No obstante, se **REQUIERE** a la firma secuestre **C Y O ADMINISTRACION JURIDICA S.A.S**, para que en el término de **CINCO (5) DIAS**, rinda informe sobre el estado actual del inmueble bajo su custodia y se pronuncie respecto de las manifestaciones de la parte pasiva.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.45  
HOY 19 DE MAYO DE 2023 A LAS 7:30 AM

~~JORGE LUIS SALCEDO TORRES~~  
El Secretario

**Re: RADICADO 2021-00076 MEMORIAL APORTANDO AVALUO CATATRAL DTE BANCO DAVIVIENDA S.A. DEMANDADO: YOLIMA OLARTE CLAROS**

Yolima Olarte <olarteyolima152@gmail.com>

Dom 14/05/2023 5:36 PM

Para: Angelica Del Pilar Cardenas Labrador <acardenasl@cobranzasbeta.com.co>

CC: Juzgado 04 Civil Municipal - Cundinamarca - Soacha <j04cmpalsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Oscar Enrique Martinez Durango <omartinez@cobranzasbeta.com.co>

Buenas tardes sra Angélica, hasta el día de hoy puedo lograr en ver mi correo, no he recibido información sobre que debo hacer si no he logrado conseguir trabajo, dinero y no he tenido interesados en comprar el apto para poder pagar la deuda, al mismo tiempo como le comenté en días anteriores ay un señor viviendo en el apartamento que supuestamente lo compro por medio del juzgado y en noviembre me llamo el administrador del conjunto que ya se presentó el nuevo propietario y en ese caso que puedo hacer a mi no me permiten nada con el apto, se lo robaron por medio del juzgado que ustedes asignaron pase a investigación al usuario del juzgado que autorizaron y mandaron el caso al archivo lo cerraron que hago en ese caso, ya he intentado de todas las formas es patrimonio de familiar y al día de hoy es como si yo lo existiera., Agradezco saber si va a rematar eso porque yo sigo en la lucha por venderlo pero no ha sido posible y a mi nadie me presta dinero, porque no tengo trabajo.

El jue., 30 de mar. de 2023, 8:33, Angelica Del Pilar Cardenas Labrador

<[acardenasl@cobranzasbeta.com.co](mailto:acardenasl@cobranzasbeta.com.co)> escribió:

Buenos días Sr Juez

Reciba un cordial saludo, por medio de la presente me permito allegar memorial aportando el avalúo catastral dentro del proceso:

PROCESO: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A. DEMANDADO: YOLIMA OLARTE CLAROS RADICADO: 2021-00076
--

Cualquier Inquietud sera Atendida

Cordialmente,

**Angélica Del Pilar Cárdenas Labrador**  
**Abogada Interna**  
**Promociones y Cobranzas Beta S.A.**  
**Carrera 10 No 64-65 de Bogotá**  
**[acardenasl@cobranzasbeta.com.co](mailto:acardenasl@cobranzasbeta.com.co)**  
**Tel: 2415086 Ext 3944**

privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. esta prohibida su retención, grabación, utilización, aprovechamiento o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, el BANCO DAVIVIENDA S.A. y sus FILIALES no asumen ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el recibo y el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos. El presente correo electrónico solo refleja la opinión de su Remitente y no representa necesariamente la opinión oficial del BANCO DAVIVIENDA S.A. y sus FILIALES o de sus Directivos

30

751

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Dieciocho (18) de Mayo de dos mil Veintitrés (2023)

REF: Ejecutivo Hipotecario No. 5-2021-0319

Agréguese a los autos el informe rendido por la firma secuestre **C Y O ADMINISTRACION JURIDICA S.A.S.**, (f. 747) y téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes que las partes guardaron silencio dentro del término concedido en el auto del 27 de abril de 2023 (f. 749).

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.45  
HOY 19 DE MAYO DE 2023 A LAS 7:30 AM

~~JORGE LUIS SALCEDO TORRES~~  
El Secretario

2x

298

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Dieciocho (18) de Mayo de dos mil Veintitrés (2023)

REF: Ejecutivo Hipotecario No. 5-2021-0529

Téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes que las partes guardaron silencio dentro del término concedido en el auto del 20 de abril de 2023 (f. 216).

En atención a lo solicitado por el auxiliar de justicia y como quiera que el proceso de encuentra terminado se señala honorarios definitivos al secuestre por la suma de \$ 200.000 =, a cargo de la parte demandante.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.45  
HOY 19 DE MAYO DE 2023 A LAS 7:30 AM

~~JORGE LUIS SALCEDO TORRES~~  
El Secretario

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Dieciocho (18) de Mayo de dos mil Veintitrés (2023)

REF: Ejecutivo Hipotecario No. 5-2021-0868

En atención a lo solicitado por la parte actora y acreditado como se encuentra el cumplimiento de los requisitos consagrados en el artículo 461 del Código General del Proceso el Juzgado **RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo Hipotecario de mínima cuantía del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO.**, contra **LUZ MARY GIRALDO GONZALEZ**, por **PAGO TOTAL** de la obligación objeto de la demanda.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes déjense a disposición del Juzgado y/o autoridad correspondiente. Ofíciase.

**TERCERO:** Por secretaría verifíquese el desglose de los documentos base de la presente acción a costa de la parte demandada, con las constancias del artículo 116 del C.G.P.

**CUARTO:** Sin costas a las partes.

En firme esta providencia y cumplido lo anterior, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.45  
HOY 19 DE MAYO DE 2023 A LAS 7:30 AM

  
**JORGE LUIS SALCEDO TORRES**  
El Secretario

26

100

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Dieciocho (18) de Mayo de dos mil Veintitrés (2023)

REF: Ejecutivo Hipotecario No. 5-2022-0080

En atención a lo solicitado por la parte actora y acreditado como se encuentra el cumplimiento de los requisitos consagrados en el artículo 461 del Código General del Proceso el Juzgado **RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo Hipotecario de mínima cuantía del **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, contra **STEFANNY JULIETH MARTINEZ CAMELO**, por **PAGO TOTAL** de la obligación objeto de la demanda.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes déjense a disposición del Juzgado y/o autoridad correspondiente. Oficiese.

**TERCERO:** Por secretaría verifíquese el desglose de los documentos base de la presente acción a costa de la parte demandada, con las constancias del artículo 116 del C.G.P.

**CUARTO:** Sin costas a las partes.

En firme esta providencia y cumplido lo anterior, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

*Marjorie*  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.45  
HOY 19 DE MAYO DE 2023 A LAS 7:30 AM  
*Jorge Luis Salcedo Torres*  
**JORGE LUIS SALCEDO TORRES**  
El Secretario

23

235

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Dieciocho (18) de Mayo de dos mil Veintitrés (2023)

REF: Ejecutivo Hipotecario No. 5-2022-0190

En atención a lo solicitado por la parte actora y acreditado como se encuentra el cumplimiento de los requisitos consagrados en el artículo 461 del Código General del Proceso el Juzgado **RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo Hipotecario de mínima cuantía del **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, contra **FANNY PATRICIA PEREZ ALVARADO**, por **PAGO TOTAL** de la obligación objeto de la demanda.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes déjense a disposición del Juzgado y/o autoridad correspondiente. Oficiese.

**TERCERO:** Por secretaría verifíquese el desglose de los documentos base de la presente acción a costa de la parte demandada, con las constancias del artículo 116 del C.G.P.

**CUARTO:** Sin costas a las partes.

En firme esta providencia y cumplido lo anterior, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.45  
HOY 19 DE MAYO DE 2023 A LAS 7:30 AM  
  
**JÓRGE LUIS SALCEDO TORRES**  
El Secretario

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Dieciocho (18) de Mayo de dos mil Veintitrés (2023)

REF: Ejecutivo Hipotecario No. 5-2022-0416

Acreditado como se encuentra el cumplimiento de los requisitos consagrados en el artículo 461 del Código General del Proceso y atendiendo lo solicitado en el escrito que antecede, el Juzgado.

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo Hipotecario de mínima cuantía de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, Contra **LUIS ALEJANDRO CASTELLANOS MORENO** por **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA** de la obligación objeto de la demanda.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes déjense a disposición del Juzgado y/c autoridad correspondiente. Ofíciase.

**TERCERO:** Por secretaría verifíquese el desglose de los documentos base de la presente acción a costa de la parte demandante, con las constancias del artículo 116 del C.G.P. y la advertencia de que continúa vigente el crédito contenido en el pagaré base de esta ejecución.

**CUARTO:** Sin costas a las partes.

En firme esta providencia y cumplido lo anterior, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

*Marjorie Pinto Clavijo*  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.45  
HOY 19 DE MAYO DE 2023 A LAS 7:30 AM

*Jorge Luis Salcedo Torres*  
**JORGE LUIS SALCEDO TORRES**  
El Secretario

100

372

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Dieciocho (18) de Mayo de dos mil Veintitrés (2023)

REF: Ejecutivo Hipotecario No. 5-2022-0465

Agréguese a los autos el Certificado de Tradición y Libertad del inmueble No. **051-136700 (antes 50S-40604983)** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Soacha (fs. 358 a 369), allegado al expediente y como quiera que con el mismo se acredita en debida forma el registro de la medida cautelar de embargo decretada sobre el mencionado inmueble por este Despacho, este Juzgado **DISPONE**:

Decretar el **SECUESTRO** del bien inmueble embargado y de propiedad de la parte demandada. Para ello se señala la hora de las **7:30 a.m.** del día 2 del mes de junio del año **2023**.

Se designa como secuestre al Auxiliar de Justicia a **C Y O ADMINISTRACION JURIDICA S.A.S**, quien debe ser notificado de la fecha y hora de la diligencia en la dirección o teléfono que aparece en la lista de Auxiliares de la Justicia.

Se designa como honorarios la suma de \$ 380.000 -.

Para llevar a cabo lo anterior, se advierte a las partes que a fin de desarrollar la diligencia evitando poner en riesgo la salud de las personas que en ella intervienen, se deberá dar estricto cumplimiento a las normas de bioseguridad referidas en el protocolo de prevención para diligencias fuera de los despachos judiciales, así como las demás indicaciones que de este Despacho antes, durante y después de la diligencia judicial.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.45  
HOY 19 DE MAYO DE 2023 A LAS 7:30 AM

  
**JÓRGÉ LUIS SALCEDO TORRES**  
El Secretario

13

265

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Dieciocho (18) de Mayo de dos mil Veintitrés (2023)

REF: Ejecutivo Hipotecario No. 5-2022-0567

Acreditado como se encuentra el cumplimiento de los requisitos consagrados en el artículo 461 del Código General del Proceso y atendiendo lo solicitado en el escrito que antecede, el Juzgado.

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo Hipotecario de mínima cuantía de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, Contra **JOSE LUIS CARDOSO y ANA MARIA AMAYA GOMEZ** por **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA** de la obligación objeto de la demanda.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes déjense a disposición del Juzgado y/o autoridad correspondiente. Ofíciense.

**TERCERO:** Por secretaría verifíquese el desglose de los documentos base de la presente acción a costa de la parte demandante, con las constancias del artículo 116 del C.G.P. y la advertencia de que continúa vigente el crédito contenido en el pagaré base de esta ejecución.

**CUARTO:** Sin costas a las partes.

En firme esta providencia y cumplido lo anterior, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.45  
HOY 19 DE MAYO DE 2023 A LAS 7:30 AM

  
**JORGE LUIS SALCEDO TORRES**  
El Secretario

10

290

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Dieciocho (18) de Mayo de dos mil Veintitrés (2023)

REF: Ejecutivo Hipotecario No. 5-2022-0536

Acreditado como se encuentra el cumplimiento de los requisitos consagrados en el artículo 461 del Código General del Proceso y atendiendo lo solicitado en el escrito que antecede, el Juzgado.

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo Hipotecario de mínima cuantía de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, Contra **RICARDO CARTAGENA LOPEZ** por **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA** de la obligación objeto de la demanda.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes déjense a disposición del Juzgado y/o autoridad correspondiente. Oficiése.

**TERCERO:** Por secretaría verifíquese el desglose de los documentos base de la presente acción a costa de la parte demandante, con las constancias del artículo 116 del C.G.P. y la advertencia de que continúa vigente el crédito contenido en el pagaré base de esta ejecución.

**CUARTO:** Sin costas a las partes.

En firme esta providencia y cumplido lo anterior, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.45  
HOY 19 DE MAYO DE 2023 A LAS 7:30 AM

  
**JORGE LUIS SALCEDO TORRES**  
El Secretario

12

286

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Dieciocho (18) de Mayo de dos mil Veintitrés (2023)

REF: Ejecutivo Hipotecario No. 5-2022-0639

En atención a lo solicitado por la parte actora y acreditado como se encuentra el cumplimiento de los requisitos consagrados en el artículo 461 del Código General del Proceso el Juzgado **RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo Hipotecario de mínima cuantía del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, contra **DAVID ENRIQUE GUTIERREZ DIAZ y LIDA PATRICIA CHINCHILLA MORALES**, por **PAGO TOTAL** de la obligación objeto de la demanda.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes déjense a disposición del Juzgado y/o autoridad correspondiente. Ofíciense.

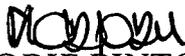
**TERCERO:** Por secretaría verifíquese el desglose de los documentos base de la presente acción a costa de la parte demandada, con las constancias del artículo 116 del C.G.P.

**CUARTO:** Sin costas a las partes.

En firme esta providencia y cumplido lo anterior, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.45  
HOY 19 DE MAYO DE 2023 A LAS 7:30 AM

  
**JORGE LUIS SALCEDO TORRES**  
El Secretario