

00

39

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Dieciséis (16) de Junio de Dos mil Veintitrés (2023)

REF: Ejecutivo Hipotecario No. 5-2022-0555

Subsanada en debida forma y como se reúnen los requisitos del artículo 90 del Código General del Proceso, así como aquellos a que alude los artículos 422, **430** y 468 *ib.*, se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva hipotecaria de mínima cuantía en contra de **JORGE ENRIQUE MUÑOZ FANDIÑO** para que en el término de cinco (5) días contados a partir de la notificación de este proveído, pague a favor de **MERCEDES DEL CARMEN SEQUERA DE CUERVO**, las siguientes sumas de dinero:

**1º.** Contenido en la **Escritura Pública de Hipoteca No. 03874 del 2 de octubre de 2012 de la Notaria Primera del Circulo de Soacha:**

**1.1.** Por concepto de capital, que a la fecha de presentación de la demanda corresponden a la suma de **\$20,000,000.00 pesos** m/cte.

**1.2.** Por los intereses moratorios que se causen sobre el capital anterior, los cuales deberán ser liquidados a la tasa máxima legal, sin que sobrepasen la tasa de interés permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de Comercio, desde el 14 de febrero del 2022 y hasta cuando se realice el pago total de la obligación.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad. Notifíquese a la parte demandada conforme lo disponen los artículos 291 y 292 del C. G. P.

Para los efectos del artículo 468 del C. G. P., se decreta el embargo del inmueble identificado con Matrícula Inmobiliaria No. **051-190393, (antes 50S-40571214)**, objeto de hipoteca. Líbrese oficio en tal sentido al Señor Registrador de Instrumentos Públicos de esta municipalidad.

Se reconoce personería jurídica al abogado **JOSE FERNANDO CABRERA PERDOMO** quien actuara dentro del presente asunto, como apoderado de la parte demandante, en los términos y para los efectos del mandato conferido.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE RINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.59  
HOY 20 DE JUNIO DE 2023 A LAS 7:30 AM

  
**JORGE LUIS SALCEDO TORRES**  
El Secretario

7.

37.

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.) Dieciséis (16) de Junio de dos mil Veintitrés (2023)

REF: Ejecutivo Hipotecario No. 5-2022-0563

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y como no se dio cumplimiento a lo ordenado por el Despacho en el auto inadmisorio del 06 de junio del 2023, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso, este Despacho **RECHAZA** la presente demanda.

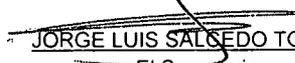
Devuélvase los anexos de la demanda sin necesidad de desglose, previa las desanotaciones en los libros radicadores.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.59  
HOY 20 DE JUNIO DE 2023 A LAS 7:30 AM

  
JORGE LUIS SALSEDO TORRES  
El Secretario

00

JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA

1109

Soacha (Cund.), Dieciséis (16) de Junio de dos mil Veintitrés (2023)

REF: Ejecutivo Hipotecario No. 5-2022-0675

Subsanada en debida forma y como se reúnen los requisitos del artículo 90 del Código General del Proceso, así como aquellos a que alude los artículos 422, **430** y 468 *ib.*, se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva hipotecaria de mínima cuantía en contra de **MARIA CLEMENTINA PATARROYO PATARROYO** para que en el término de cinco (5) días contados a partir de la notificación de este proveído, pague a favor del **BANCO CAJA SOCIAL S.A.**, las siguientes sumas de dinero:

**1º. Contenido del Pagaré No. 132208869056:**

**1.1.** Por la equivalencia en pesos moneda legal al momento de su pago de **26.160,1932 UVR** por concepto de capital acelerado, que a la fecha de presentación de la demanda corresponden a la suma de **\$8.205.285.<sup>49</sup>** pesos m/cte.

**1.2.** Por los intereses moratorios que se causen sobre el capital acelerado, los cuales deberán ser liquidados a la tasa máxima legal, sin que sobrepasen la tasa de interés permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de Comercio, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se realice el pago total de la obligación.

**2º. Contenido del Pagaré No. 30020432532:**

**2.1.** Por la suma de **\$14.286.745.<sup>75</sup>** pesos m/cte, por concepto de capital acelerado.

**2.2.** Por los intereses moratorios que se causen sobre el capital acelerado, los cuales deberán ser liquidados a la tasa máxima legal., sin que sobrepasen la tasa de interés permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de Comercio, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se realice el pago total de la obligación.

**2.3.** Por concepto de **Nueve (9)** cuotas vencidas y no pagadas, que corresponde a la fecha de su presentación a la suma de **\$5.663.202,<sup>66</sup>** pesos m/cte, respecto de la obligación contenida en el pagaré, discriminadas así:

<b>CUOTAS</b>	<b>FECHA DE VENCIMIENTO</b>	<b>VALOR CUOTA EN PESOS</b>	<b>INTERES DE PLAZO</b>
1	20/01/2022	\$594.126.33	\$306.312.67
2	20/02/2022	\$602.596.39	\$297.842.61
3	20/03/2022	\$611.193.13	\$289.242.87
4	20/04/2022	\$619.927.52	\$280.511.48
5	20/05/2022	\$628.792.58	\$271.646.42
6	20/06/2022	\$637.793.36	\$262.645.64
7	20/07/2022	\$646.931.95	\$253.507.05
8	20/08/2022	\$656.210.43	\$244.228.57
9	20/09/2022	\$665.630.97	\$234.808.03
<b>TOTAL</b>		<b>\$5.663.202,66</b>	<b>\$2.440.745,34</b>

**2.4.** Por los intereses moratorios que se causen sobre cada cuota vencida y no pagada, los cuales deberá ser liquidados a la tasa máxima legal, sin que sobrepasen la tasa de interés permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de comercio, desde la fecha de exigibilidad de cada una de las cuotas hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**2.5.** Por la suma de **\$2.440.745,<sup>34</sup>** pesos m/cte, por concepto de los intereses de plazo causados desde la fecha de la cuota con mayor vencimiento hasta la fecha de la cuota vencida más reciente, relacionados en el escrito de subsanación.

**3º. Contenido del Pagaré No. 4570215026692745:**

**3.1.** Por la suma de **\$2.352.674 pesos** m/cte, por concepto de capital insoluto.

**3.2.** Por los intereses moratorios que se causen sobre el capital insoluto, los cuales deberán ser liquidados a la tasa máxima legal, sin que sobrepasen la tasa de interés permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de Comercio, desde el 5 de septiembre del 2022 y hasta cuando se realice el pago total de la obligación.

**3.3.** Por la suma de **\$316.060** pesos m/cte, por concepto de los intereses corrientes o de plazo causados y no pagados, relacionados en el escrito de subsanación.

**4º. Contenido del Pagaré No. 5406950021779397:**

**4.1.** Por la suma de **\$2.368.453** pesos m/cte, por concepto de capital insoluto.

120

**4.2.** Por los intereses moratorios que se causen sobre el capital insoluto, los cuales deberán ser liquidados a la tasa máxima legal, sin que sobrepasen la tasa de interés permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de Comercio, desde el 5 de septiembre del 2022 y hasta cuando se realice el pago total de la obligación.

**4.3.** Por la suma de **\$270.312** pesos m/cte, por concepto de los intereses corrientes o de plazo causados y no pagados, relacionados en el escrito de subsanación.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad. Notifíquese a la parte demandada conforme lo disponen los artículos 291 y 292 del C. G. P.

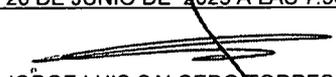
Para los efectos del artículo 468 del C. G. P., se decreta el embargo del inmueble identificado con Matrícula Inmobiliaria No. **051-203391**, objeto de hipoteca. Líbrese oficio en tal sentido al Señor Registrador de Instrumentos Públicos de esta municipalidad.

Se reconoce personería jurídica al abogado **JULIO CESAR GAMBOA MORA** quien actuara dentro del presente asunto, como apoderado de la parte demandante, en los términos y para los efectos del mandato conferido.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.59  
HOY 20 DE JUNIO DE 2023 A LAS 7:30 AM  
  
**JORGE LUIS SALCEDO TORRES**  
El Secretario

7.

95

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.) Dieciséis (16) de Junio de dos mil Veintitrés (2023)

REF: Ejecutivo Hipotecario-No. 5-2022-0689

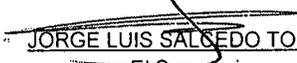
Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y como no se dio cumplimiento a lo ordenado por el Despacho en el auto inadmisorio del 06 de junio del 2023, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso, este Despacho **RECHAZA** la presente demanda.

Devuélvase los anexos de la demanda sin necesidad de desglose, previa las desanotaciones en los libros radicadores.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.59  
HOY 20 DE JUNIO DE 2023 A LAS 7:30 AM  
  
JORGE LUIS SALCEDO TORRES  
El Secretario

17

JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA

13

Soacha (Cund.) Dieciséis (16) de Junio de dos mil Veintitrés (2023)

REF: Ejecutivo Hipotecario No. 5-2022-0831

Seria del caso resolver sobre la admisión de la presente demanda como quiera que se encuentra para ello, de no ser porque la parte actora solicito el retiro de la demanda el 15 de junio de 2023, toda vez que la parte demandada normalizo su crédito.

Por tanto, atendiendo la solicitud que antecede, el Despacho de conformidad con lo dispuesto en el artículo 92 del C.G.P, autoriza el **RETIRO** de la demanda de manera digital junto con sus respectivos anexos.

Devuélvase los anexos de la demanda sin necesidad de desglose, previa las desanotaciones en los libros radicadores.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
MARJORIE PINTO CLAVIJO

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.59  
HOY 20 DE JUNIO DE 2023 A LAS 7:30 AM

  
JORGE LUIS SALCEDO TORRES  
El Secretario