

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCÁ**

196-  
cdz

Soacha (Cund.), Dieciocho (18) de Octubre de dos mil Veintitrés (2023)

REF: Ejecutivo Mixto No. 2007-0204

Agréguese a los autos el informe rendido por la firma secuestre **C Y O ADMINISTRACION JURIDICA S.A.S**, (fs. 186 a 189) y téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes que las partes guardaron silencio dentro del término concedido en el auto del 07 de septiembre de 2023 (f. 194).

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.109  
HOY 19 DE OCTUBRE DE 2023 A LAS 7:30 AM

~~JORGE LUIS SALCEDO TORRES~~  
El Secretario

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Dieciocho (18) de Octubre de dos mil Veintitrés (2023)

REF: Ejecutivo Singular No. 2011-0528

En atención al escrito allegado por el auxiliar judicial (f. 150 y 151), tenga en cuenta el memorialista que el Despacho se pronunció respecto de su solicitud en auto del 22 de septiembre de 2023 (f. 149). Por lo tanto, estese a lo allí dispuesto.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No. 109  
HOY 19 DE OCTUBRE DE 2023 A LAS 7:30 AM

~~JORGE LUIS SALCEDO TORRES~~  
El Secretario

119  
ca 4

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Dieciocho (18) de Octubre de dos mil Veintitrés (2023)

REF: Ejecutivo Hipotecario No. 2011-0600

En atención al escrito de la parte actora (f. 108), tenga en cuenta el memorialista que el Despacho se pronuncie respecto de su solicitud en auto del 04 de septiembre de 2023 (f. 106).

Por otro lado, en atención a la solicitud de la parte actora y con el fin de continuar con lo que en derecho corresponde, el Despacho **DISPONE:**

Señalar como fecha el próximo 28 del mes de Noviembre del año 2023, a la hora de las 7:30 a.m., para llevar a cabo diligencia de **REMATE** del 100% del bien inmueble embargado, secuestrado y avaluado en el presente proceso.

La licitación comenzará a la hora de las 7:30 a.m. y no se cerrará sino después de haber transcurrido una (1) hora por lo menos conforme lo dispone el **452 del Código General del Proceso**, siendo postura admisible la que cubra el 70% del porcentaje de la cuota parte del avalúo del bien inmueble objeto de almoneda, previa consignación del porcentaje legal equivalente al 40% del avalúo (art. 411 del C.G.P.).

Anúnciese el remate con las formalidades del artículo 450 *ejusdem*, y háganse las publicaciones en el Diario "**El Tiempo**", ó "**El Espectador**", ó el "**Nuevo Siglo**" o en su defecto en una radiodifusora local (radio rumbo).

Ahora bien, teniendo en cuenta lo dispuesto en la ley 2213 del 2022, para llevar a cabo lo anterior, la referida diligencia se adelantará de manera virtual a través de la plataforma **MICROSOFT TEAMS**; por tal razón se **REQUIERE** a las partes para que dentro del término de **CINCO (5) DÍAS** siguientes, se sirvan indicar de manera clara al correo electrónico del Despacho, [j04cmpalsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j04cmpalsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co), los datos de contacto respectivos (correos electrónicos y teléfonos). Recordamos que la información suministrada deberá ser allegada mediante escrito en formato **PDF** nombrado con el número del proceso y en la solicitud los datos correspondientes del proceso, clase, partes y dando cumplimiento al núm. 14 del art. 78 *ibídem*.

Los postores interesados en participar en la audiencia deberán remitir la respectiva documentación **únicamente** al siguiente correo electrónico: [rematesj04cmpalsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematesj04cmpalsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co), en un sólo archivo de manera cifrada

y protegido con contraseña, la cual deberá informarse solamente a este Despacho Judicial el día de la diligencia. Téngase en cuenta que los lineamientos para las diligencias de remate se encuentran publicados en el ítem de **REMATES - 2023** del micro sitio de este Despacho Judicial, lo cual **debe** ser consultado en el link <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-04-civil-municipal-de-soacha/132>.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE RINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.109  
HOY 19 DE OCTUBRE DE 2023 A LAS 7:30 AM

~~JORGE LUIS SALCEDO TORRES~~  
El Secretario

168

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Dieciocho (18) de Octubre de dos mil Veintitrés (2023)

REF: Ejecutivo Hipotecario No. 2014-0243

Teniendo en cuenta el informe secretarial que antecede y evidenciada la inactividad de las partes dentro del presente proceso, el Juzgado **RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** por **DESISTIMIENTO TÁCITO** el presente proceso Ejecutivo Hipotecario de mínima cuantía de **BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A.**, contra **EMILIA DIAZ VEGA, CARLOS JULIO PIERNAGORDA PRIETO y DANNY JULIAN PIERNAGORDA DIAZ**, de conformidad con el artículo 317, numeral 1º del Código General del Proceso.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes ofíciase al Juzgado que corresponde.

**TERCERO: ORDENAR** el desglose de los documentos que sirvieron para iniciar la presente acción y su entrega a la parte demandante. Secretaría deje las constancias pertinentes del artículo 116 del C.G.P., y 317 numeral 2º, con la anotación que la actuación terminó por desistimiento tácito, siendo esta la primera vez.

**CUARTO:** Sin condena en costas a las partes.

**QUINTO:** Una vez cobre ejecutoria esta providencia, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.109  
HOY 19 DE OCTUBRE DE 2023 A LAS 7:30 AM

  
**JORGE LUIS SALCEDO TORRES**  
El Secretario

335

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Dieciocho (18) de Octubre de dos mil Veintitrés (2023)

REF: Ejecutivo Hipotecario No. 2015-0066

Agréguese a los autos y póngase en conocimiento de la parte actora, lo manifestado por la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA**, (fs. 330 a 333), informando sobre la nota devolutiva del oficio No. 0257 del 29 de marzo de 2023 (f 324), en la que indica que la medida cautelar que ordena registrar, ya se encuentra inscrita mediante oficio No 0515 del 25 de marzo de 2015, no obstante, téngase en cuenta que lo solicitado mediante oficio ya referenciado, es la renovación de la inscripción de la medida cautelar.

Por lo anterior, ofíciase nuevamente a la **O.R.I.P** de Soacha, para que renueve la inscripción de la medida cautelar decretada sobre el Folio de Matricula Inmobiliario **No. 051-118810 (antes 50S-40547287)**, en cumplimiento a lo ordenado en auto del 15 de marzo de 2023 y comunicado mediante oficio No. 0257 del 29 de marzo de 2023. De conformidad a lo normado en el artículo 64 de la ley 1579 de 2012.

Secretaria proceda de conformidad, déjense las constancias de rigor

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.109  
HOY 19 DE OCTUBRE DE 2023 A LAS 7:30 AM

~~JORGE LUIS SALCEDO TORRES~~  
El Secretario

330

9/10/23, 15:02

Correo: Juzgado 04 Civil Municipal - Cundinamarca - Soacha - Outlook

**RV: NOTIFICACION NOTA DEVOLUTIVA RAD-2015-0066**

Juzgado 03 Civil Municipal - Cundinamarca - Soacha  
<j03cmpalsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 4/10/2023 2:13 PM

Para: Juzgado 04 Civil Municipal - Cundinamarca - Soacha <j04cmpalsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: Juzgado 04 Pequeñas Causas Competencia Múltiple - Cundinamarca - Soacha

<j04pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (1 MB)

TURNO 2023-051-6-19072.pdf;

Cordialmente,

**Juzgado 3ro Civil Municipal de Soacha – Cundinamarca**  
**Transversal 12 No. 34 A – 18 Barrio Rincón de Santafé**  
**Correo Memoriales aperezba@cendoj.ramajudicial.gov.co**

---

**De:** Juzgado 04 Pequeñas Causas Competencia Múltiple - Cundinamarca - Soacha  
<j04pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Enviado:** miércoles, 4 de octubre de 2023 13:33

**Para:** Juzgado 03 Civil Municipal - Cundinamarca - Soacha <j03cmpalsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** RV: NOTIFICACION NOTA DEVOLUTIVA RAD-2015-0066

Cordial saludo,

Se remite por considerarlo de su competencia para su conocimiento y demás fines pertinentes.

En caso de que no sea de su competencia y con el objeto de evitar reprocesos, solicitamos redireccionar al funcionario o área competente.

Así mismo copiar la respuesta o gestión directamente al usuario solicitante y/o a quienes considere pertinente, a fin de mantener trazabilidad.

---

**De:** Jairo Hugo Medina Suarez <jairo.medina@supernotariado.gov.co>

**Enviado:** miércoles, 4 de octubre de 2023 11:32

**Para:** Juzgado 04 Pequeñas Causas Competencia Múltiple - Cundinamarca - Soacha

<j04pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** NOTIFICACION NOTA DEVOLUTIVA RAD-2015-0066

BUENOS DIAS

SEÑORES

9/10/23, 15:02

Correo: Juzgado 04 Civil Municipal - Cundinamarca - Soacha - Outlook

JUZGADO

De manera atenta adjuntamos en PDF Nota Devolutiva, informando del no registro de su oficio emanado por su despacho de la Matricula Inmobiliara No 051-118810.

Cordialmente,

Jairo Hugo Medina  
Auxiliar Administrativo



AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a [oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co](mailto:oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co) y bórralo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

332



**Oficina de Registro de Instrumentos Públicos**  
Soacha - Cundinamarca

OFICIO1725

Soacha, 14 de septiembre de 2023

Señores  
**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE  
SOACHA  
CARRERA 10 NO 12A-46 PISO 3**

Soacha, Cundinamarca

REF : EJECUTIVO HIPOTECARIO RAD. 2015-0066

DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A. NIT. 860.035.827-5

CONTRA: MARTIN EMILIO BOLAÑOS

SU OFICIO No . 0257  
DE FECHA 29/03/2023

En atención a su solicitud contenida en su oficio citado, me permito comunicarle que no se registró la medida por razones que constan en el memorando DEVOLUTIVO, con turno de radicación número 2023-051-6-19072

Contra esta decisión procede el recurso de reposición dentro de los Diez (10) días siguientes a la notificación del presente acto administrativo como lo dispone el artículo 76 de la ley 1437 de 2011.

**GUILLERMO TRIANA SERPA**  
Registrador Seccional

Turno Documento 2023-051-6-19072  
Folios 4  
ELABORÓ: JAIRO MDINA

Superintendencia de Notariado y Registro  
Oficina de Registro Instrumentos Públicos de Soacha  
Dirección: Calle 14 N° 7.- 56  
Soacha, cundinamarca

Código: MP - CNEA - PO - 02 - FR -  
Versión:03  
Fecha: 29 - 06 - 2023



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Juzgado 5 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Soacha –Cundinamarca  
(antes Cuarto Civil Municipal) Carrera 10 No 12 A – 46 Piso 3. Soacha.  
J04cmpalsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co

Pág. 1 de 1

Soacha (Cund.), Marzo 29 de 2023

**ORIGINAL**

Oficio No. 0257

Señor(es)  
**REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**  
SOACHA – CUNDINAMARCA

REF.  
PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO  
NUMERO 2015-0066  
DEMANDANTE BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.  
NIT. 860.035.827 -5  
DEMANDADOS MARTIN EMILIO BOLAÑOS  
C.C. 80.171.014  
GILMA MARCELA LÓPEZ CAPERA  
C.C. 52.982.195

En cumplimiento a lo dispuesto en auto calendarado 15 DE MARZO DE 2023 proferido dentro del proceso de la referencia, le comunico que se ordenó requerirlos a fin de que se sirvan **RENOVAR LA INSCRIPCIÓN DE LA MEDIDA CAUTELAR DE EMBARGO** decretada sobre el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. **051-118810 (antes 50S-40547287)** de conformidad con lo normado en el artículo 64 de la Ley 1579 de 2012.

Dando cumplimiento al art. 1º núm. 2 del Acuerdo **PCSJA19-11256** del 12 -04-19 "Por medio del cual se adoptan unas medidas transitorias para juzgados de pequeñas causas y competencia múltiple y juzgados civiles municipales de la ciudad de Barranquilla y en los municipios de Soacha, distrito judicial de Cundinamarca y Floridablanca, distrito judicial de Bucaramanga, y se dictan otras disposiciones", este Despacho judicial a partir del 2 de mayo de 2019 se transformó transitoriamente en Juzgado 005 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Soacha, Distrito Judicial de Cundinamarca.

Agradezco su colaboración.

NOTA: CUALQUIER ENMENDADURA ANULA EL PRESENTE OFICIO.

Atentamente,

**JORGE LUIS SALCEDO FORRES**  
SECRETARIO

332

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
SOACHA - NIT: 899999007-0  
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS  
Impreso el 22 de Agosto de 2023 a las 11:43:09 am

853891

No. RADICACIÓN: 2023-051-6-19072

NOMBRE DEL SOLICITANTE: BANCO AV VILLAS

OFICIO No.: 0257 del 29/03/2023 JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS Y COMPETENCIA MULTIPLE de SOACHA

MATRICULAS: 051-118810

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
EMBARGO	10	1	N	\$	24.600 \$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: \$0

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION\_C\_PRODUCTO CUENTA PRODUCTO BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 0000000051151018

FECHA: 22/08/2023 VALOR PAGADO: \$25.100 VALOR DOC.: \$45.400

VALOR DERECHOS: \$24.600

Conservación documental del 2% \$ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 25.100

Usuario: 99024

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
NIT: 899999007-0 SOACHA  
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION  
Impreso el 22 de Agosto de 2023 a las 11:43:25 am

No. RADICACIÓN: **2023-051-1-103939** **853892**

Asociado al turno de registro: 2023-051-6-19072

MATRICULA: **051-118810**

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: BANCO AV VILLAS

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION\_C\_PRODUCTO CUENTA PRODUCTO BANCO: 07 Nro DOC: 0000000051151018 FECHA:

22/08/2023 VALOR PAGADO: \$20.300 VALOR DOC.: \$45.400

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ **20.300**

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 99024

333



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE SOACHA

NOTA DEVOLUTIVA

Página: 1

Impreso el 30 de Agosto de 2023 a las 08:47:52 am

El documento OFICIO Nro 0257 del 29-03-2023 de JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS Y COMPETENCIA MULTIPLE de SOACHA fue presentado por su inscripción como solicitud de registro de documentos con Radicacion:2023-051-6-19072 vinculado a la Matricula Inmobiliaria:

Y CERTIFICADOS ASOCIADOS: 2023-051-1-103939

Conforme con el principio de Legalidad previsto en el literal d) del articulo 3 y en el articulo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Publicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

1: OTROS

SEÑORES JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA (ANTES CUARTO CIVIL MUNICIPAL) LA MEDIADA QUE CAUTELAR QUE ORDENA REGISTRAR YA SE ENCUENTRA INSCRITA MEDIANTE OFICIO 515 DEL 25/3/2015 EMITIDO POR EL JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA. SE DEJA COPIA PARA REGISTRO ART 22 LEY 1579/12.

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCION, FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA, EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRÁMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

CUANDO LA CAUSAL O LAS CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCION DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE (S), SE CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRAMITE, EL TERMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO QUE NIEGA EL REGISTRO O SE DESANOTE EL DOCUMENTO INSCRITO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTO DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA, EN LOS TERMINOS DEFINIDOS POR EL ARTICULO 15 DEL DECRETO 850 DE 1998.

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURIDICOS A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBERAN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCION, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO, SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS; VENCIDOS LOS CUALES, SE COBRARAN INTERESÉS MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO, PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 650 DE 1996 ARTICULO 14.

EXCEPTUESE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURIDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCION DE PATRIMONIO DE FAMILIA DE QUE TRATA EL ARTICULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DIAS HABLES SIGUIENTES A SU AUTORIZACION, VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SENALADO, DEBERAN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTICULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y EN SUBSIDIO, EL DE APELACION ANTE LA SUBDIRECCION DE APOYO JURIDICO REGISTRAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DENTRO DE LOS DIEZ(10) DIAS HABLES SIGUIENTES A SU NOTIFICACION, EN VIRTUD DE LO PREVISTO POR EL NUMERAL DOS (2) DEL ARTICULO 21 DEL DECRETO 2723 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2014, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTICULOS 76 Y 77, LEY 1437 DE 2011 (CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

FUNCIONARIO CALIFICADOR  
73094

=====

**FIN DE ESTE ACTO ADMINISTRATIVO**

**NOTIFICACIÓN PERSONAL**

CONFORME LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 67 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, EN LA FECHA \_\_\_\_\_

SE NOTIFICO PERSONALMENTE EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO A \_\_\_\_\_

QUIEN SE IDENTIFICÓ CON \_\_\_\_\_ No. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
FUNCIONARIO NOTIFICADOR

\_\_\_\_\_  
EL NOTIFICADO

OFICIO Nro 0257 del 29-03-2023 de JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS Y COMPETENCIA MULTIPLE de SOACHA  
RADICACION: 2023-051-6-19072

265

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Dieciocho (18) de Octubre de dos mil Veintitrés (2023)

REF: Ejecutivo Hipotecario No. 2015-0262

Téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes que la parte demandada guardo silencio frente al avalúo catastral allegado por la parte actora (f. 259), por tanto, al encontrarlo conforme a derecho, el Despacho imparte su aprobación.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.109  
HOY 19 DE OCTUBRE DE 2023 A LAS 7:30 AM

~~JORGE LUIS SALCEDO TORRES~~  
El Secretario

322

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Dieciocho (18) de Octubre de dos mil Veintitrés (2023)

REF: Ejecutivo Hipotecario No. 2015-0657

Del informe de gestión rendido por la firma secuestre **AUXILIARES DE LA JUSTICIA S.A.S**, (fs. 319 a 325), córrase traslado a las partes por el término de **DIEZ (10) DÍAS**, a fin de que se pronuncien sobre el particular.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.109  
HOY 19 DE OCTUBRE DE 2023 A LAS 7:30 AM

~~JORGE LUIS SALCEDO TORRES~~  
El Secretario

310

10/10/23, 09:20

Correo: Juzgado 04 Civil Municipal - Cundinamarca - Soacha - Outlook

## Memorial Proceso 2015-0657

Auxiliares Justicia <auxjusticiasas@hotmail.com>

Jue 5/10/2023 11:49 AM

Para: Juzgado 04 Civil Municipal - Cundinamarca - Soacha <j04cmpalsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (6 MB)

Memorial proceso 2015-0657-.pdf;

Cordialmente,

Uber Rubén Balamba Bohórquez.

Representante legal de la empresa Auxiliares de la Justicia S.A.S



AUXILIARES  
de la Justicia  
S.A.S

Doctor

**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

Juez Quinto de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Soacha

**Ref. Proceso Ejecutivo Hipotecario**

**Radicación No.2015-0657**

**Demandante:** Fondo Nacional del Ahorro

**Demandado:** Paola Andrea Mateus Trujillo

**UBER RUBEN BALAMBA BOHORQUEZ**, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, en mi calidad de Representante Legal de la Empresa **Auxiliares de la Justicia S.A.S.** Secuestre, del inmueble ubicado en la dirección Carrera 16 Este No.36-95 hoy Carrera 17 Este No. 38-95 Casa 295 del Conjunto Residencia Terragrande III Etapa 2 de Soacha Cundinamarca, con el debido respeto le informo al Despacho y a las partes lo siguientes:

**PRIMERO:** tal y como consta en la diligencia de secuestro, la casa número 295 se encuentra ocupada por la señora Johana Mercedes Jiménez Carrillo, arrendataria del señor William N.N.

**SEGUNDO:** tal y como se evidencia en el acta de la diligencia de secuestro la señora Johana Mercedes Jiménez Carrillo afirmo encontrarse al día en cuanto al pago de los servicios públicos domiciliarios; caso que no es cierto, después de haberle solicitado en repetidas ocasiones las facturas canceladas de los servicios públicos con que cuenta el inmueble, nos dimos cuenta que la señora Johana Mercedes Jiménez Carrillo nos estaba diciendo mentiras, lo que si es cierto es que este predio está adeudando una suma aproximando de quince millones de pesos, (\$15.000.000.00) por concepto de servicios públicos y administración.

**TERCERO:** teniendo en cuenta todo lo anterior, se deduce que la señora Johana Mercedes Jiménez Carrillo, vive allí muy tranquila no paga servicios no paga administración, se observa con claridad que todos los servicios públicos, se encuentran reconectados de manera fraudulenta y clandestina.

Así las cosas, de la manera más atenta y comedida le solicito a la señora juez se ordene la entrega del inmueble a la firma Auxiliares de la Justicia S.A.S, para poder ejercer en debida forma la administración del inmueble y de esta forma evitar que las personas que habitan el inmueble continúen en el mismo en las condiciones como lo hemos manifestado en este escrito.

Agradezco de antemano la atención prestada,

UBER RUBEN BALAMBA BOHORQUEZ

C.C. No.79.365.548 de Bogotá

Secuestre.

Representante Legal de la Empresa Auxiliares de la justicia S.A.S.

320

2 MESES



Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá - ESP  
NIT: 899.999.094-1



**Datos del usuario**

TERRAGRANDE III ET II TERRAGRANDE III ET II  
KR 17 ESTE 38 95 CA 295 (INMUEBLE)

(CORRESPONDENCIA)  
ESTRATO: 3 CLASE DE USO: Residencial Soacha.  
UND.HABIT./FAMILIAS: 1 UND. NO HABITACIONAL: 0

ZONA: 5 CICLO: L0 RUTA: L05041

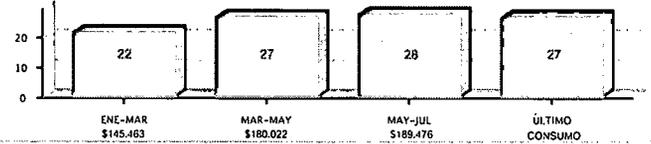
**Datos del medidor**

MARCA: IBERCONTA NÚMERO: 7015IB119748 TIPO: VELO015C DIÁMETRO: 1/2

**Datos del consumo**

ÚLTIMA LECTURA: 970 CONSUMO (m³) 27  
LECTURA ANTERIOR: 943 PROMEDIO (m³) 26  
FACTURADO CON: Consumo Normal Descargue fuente allerna 0

**Últimos consumos m³**



**Periodo facturado**

JUL/06/2023 - SEP/02/2023

**CUENTA CONTRATO**  
Número para cualquier consulta 000011728694

**Factura de Servicios Públicos No.**  
Número para pagos 13705480716

**TOTAL A PAGAR**  
\$ 974.770

Agua + Alcantarillado + Aseo (si aplica ver al respaldo)  
+ Cobro de terceros (si aplica ver al respaldo)

Fecha de pago oportuno Inmediato

Fecha de suspensión Inmediato

**Resumen de su cuenta**

FECHA DE EXPEDICIÓN SEP/21/2023 FECHA ESPERADA DE LA PRÓXIMA FACTURA NOV/28/2023  
Rango CMO Básico Bimestral Según Resolución CRA-750/2016: (0 m3 - 22 m3)

Descripción	Cantidad	Costo		Subsidio (+) Aporte	Tarifa Valor Unitario	Valor a Pagar	Otros Cobros							
		Valor Unitario	Valor Total				No.	Cuota	Interés	Total	Saldo			
<b>Acueducto</b>														
Cargo fijo residencial	1	\$17.263,6	\$17.264	\$0	\$17.263,6	\$17.264								
Consumo residencial básico	22	\$3.020,99	\$66.462	\$0	\$3.020,99	\$66.462								
Consumo residencial superior a básico	5	\$3.020,99	\$15.105	\$0	\$3.021,00	\$15.105								
Cargo fijo no residencial														
Consumo no residencial (m3)														
<b>Subtotal Acueducto (1)</b>			\$98.831	\$0		\$98.831	<b>Subtotal Otros Cobros (3)</b>				\$788.614			
<b>Alcantarillado</b>														
Cargo fijo residencial	1	\$8.205,80	\$8.206	\$0	\$8.205,80	\$8.206								
Consumo residencial básico	22	\$2.930,32	\$64.467	\$0	\$2.930,32	\$64.467								
Consumo residencial superior a básico	5	\$2.930,32	\$14.652	\$0	\$2.930,40	\$14.652								
Cargo fijo no residencial														
Consumo no residencial (m3)														
<b>Subtotal Alcantarillado (2)</b>			\$87.325	\$0		\$87.325	<b>Total otros conceptos que adeuda</b>							

Beneficio Mínimo Vital hasta 12 m3.  
Período actual \$0

**TOTAL AGUA, ALCANTARILLADO Y OTROS COBROS (1+2+3+4)**

\$974.770 CONSUMO MES AGUA Y ALCANTARILLADO \$93.078 CONSUMO DÍA AGUA Y ALCANTARILLADO \$3.155

Cuidar el agua es cuidar la vida



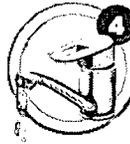
1 Reduce a la mitad el tiempo en la ducha



2 Cierra la llave mientras te cepillas los dientes o te lavas las manos



3 Usa la lavadora con la carga completa



4 Revisa los grifos y si detectas fugas, repáralas a tiempo



5 Utiliza con moderación el agua en los labores de aseo del hogar



**Pásate a la factura virtual y elimina el papel!**  
**¡Gana el planeta y ganas tú!**

Los usuarios que reciban su factura virtual, obtienen un **20% DCTO** en su primera compra de fracciones y/o billetes de Lotería de Bogotá.

**Es rápido y fácil:**

- 1 Inscríbete a Factura Virtual en [www.acueducto.com.co](http://www.acueducto.com.co)
- 2 Recibirás un correo de confirmación de tu descuento
- 3 Redime tu descuento en [www.loteriadebogota.com](http://www.loteriadebogota.com)
- 4 Espera el sorteo de la Lotería de Bogotá y verifica si eres un afortunado ganador

**Cada uno por su lado como el agua y el aceite**

**EL ACEITE USADO NO SE BOTA A LA ALCANTARILLA**

- 1 Después de en un momento anterior
- 2 Con ayuda de un embudo, viértalo en una botella
- 3 Lleva la botella a un punto de acopio de la Secretaría de Ambiente o de Bogotá.

**SU APOORTE PARA LA PRESERVACIÓN Y RESTAURACIÓN DEL AMBIENTE**  
 (Ley 99 de 1.993)  
 El Acueducto traslada este recurso a la autoridad ambiental

	Tarifa por m <sup>3</sup> consumo básico	Tarifa por m <sup>3</sup> consumo no básico	Valor Total Cobrado
<b>TASA DE USO</b> (Pago por el Agua Cruda)	\$27,73	\$27,73	\$0
<b>TASA RETRIBUTIVA</b> (Compensación por Contaminación con Aguas Residuales)	\$86,94	\$86,94	\$0

**Cobro a terceros**

CONCEPTO	VALOR	CONCEPTO	VALOR

**Total cobro a terceros**

**OPERADOR:**

**PARA PAGOS**

Actualmente la EAAB ESP no tiene convenio de recaudo con los siguientes bancos: BBVA, Bancolombia, Pichincha, Falabella, Finandina, Bancamía, CrediFinanciera, Cooperativo, Bancoldea.

**PAGOS POR APP, PSE Y BILLETAS MÓVILES**

**PARA QUIENES REQUIEREN DESPLAZARSE**  
**CORRESPONSALES BANCARIOS AUTORIZADOS**

**MEDIOS ELECTRÓNICOS**

Arceles Banco Popular Banco Ay Vías Banco Caja Social Banco Citiban	Caja Suribamba Banco Calsur Banco CUBI Sistemas Banco AVI (Grupo Avia) Banco de Occidente	<b>CENTROS ESPECIALIZADOS DE PAGOS</b> BANCO DANVIGIDA BANCO POPULAR BANCO DE BOGOTÁ	<b>CENTRO HARRIO</b> Pagar tarjetas - Vías y Mastercard - Débito y crédito Calle 14 No. 37-15	<b>SUCURSALES BANCARIAS AUTORIZADAS</b> Banco Uribé Banco Bogotá Banco Popular Banco Ay Vías Banco Bancolombia
---	---	---	---	---

**SUPERCAJES**

Horario de atención en los SUPERCAJES:  
 Lunes a viernes de 7:00 a.m. a 5:30 p.m. en jornada continua  
 Sábados de 8:00 a.m. a 1:00 p.m.

**CAJES**

CDO América 20 de Julio Equitativo	Poso Estación Camulobón Guarema Suba Guatón Servite Muzú	Pedro González Plaza de las Américas Santa Helena Suba Tunja Fe 165,5a	Santa Lucía Transito
---	---	---	-------------------------

Horario: Lunes a viernes de 7:00 a.m. a 5:30 p.m. en jornada continua. Sábados de 8:00 a.m. a 1:00 p.m. en jornada continua.

**RAPICAJES**

Boka Holanda Avenida Suba Chaparral 56 Celia Castro	Puente Aranda Santa Leticia Chaparral 11 Fundación Ciudad	Madeiros Remedio IV, 20 Santa Inés Suiza de Aguas	Soacha Mercurio Soacha Claret	San Fernando Ute de C. Kennedy
--	--	--	-------------------------------------	--------------------------------------

Horario: Lunes a viernes de 7:00 a.m. a 5:30 p.m. en jornada continua. Sábados de 8:00 a.m. a 1:00 p.m. en jornada continua.

**RECLAMOS 116 Acueducto** ENTRE A: [www.acueducto.com.co](http://www.acueducto.com.co) en haga clic en Servicios al Ciudadano y obtenga información de los puntos de atención, copia de la factura y realice su pago a través de internet. Consulte la publicación del Contrato de Servicios Públicos EAAB-ESP.

**QUE LLUEVA CONCIENCIA**

**Entre todos nos preparamos para la temporada de lluvias**

**#SOMOSAGUA QUE CUIDA A BOGOTÁ**

FACTURA DE COBRO No 13705480716 - 000011728694

PERÍODO FACTURACIÓN TERRAGRANDE III ET II TERRAGRANDE III ET  
 JUL/06/2023 SEP/02/2023 KR 17 ESTE 38 95 CA 295

(415) 77072004852718020137054807169 (3900) 000000974770

**TOTAL AGUA Y ALCANTARILLADO** \$974.770

ESPACIO PARA TIMBRE Y REGISTRO BANCO

FECHA DE EXPEDICIÓN 28/09/2023

324



ENEL COLOMBIA S.A. ESP.  
NIT 860.063.875-9  
Calle 93 No. 13-45 Piso 1

# FACTURA EXPRES

No es duplicado de factura

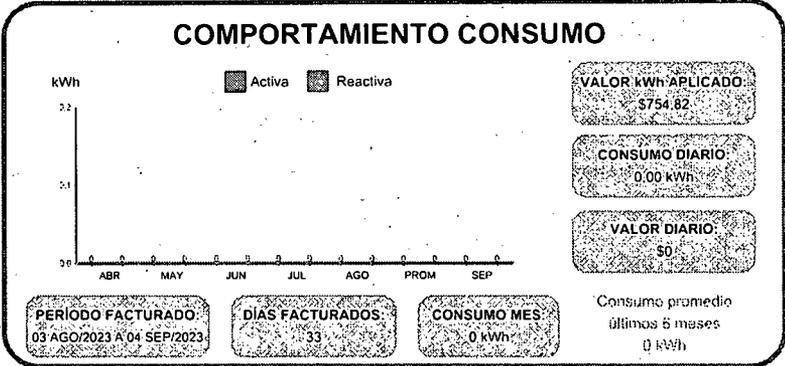
Para pagos y consultas  
tu número de cliente es:

**2757853-9**  
FACTURA DE SERVICIOS PUBLICOS  
No. 107367836-5

### CLIENTE

Por protección de datos, en esta factura no se incluye la información del cliente.

Si necesitas una copia exacta de la factura de energía, te invitamos a registrarte en nuestra página web [www.enel.com.co](http://www.enel.com.co) o en la APP Enel Clientes Colombia



<b>Total Energía</b> \$2.362.782	+	<b>Portafolio Enel X</b> \$201.614	+	<b>Total Aseo</b> \$1.221.594	=	<b>TOTAL A PAGAR</b> \$3.785.990
-------------------------------------	---	---------------------------------------	---	----------------------------------	---	-------------------------------------

PAGO OPORTUNO  
INMEDIATO  
FECHA DE SUSPENSIÓN  
SUSPENSIÓN

Tipo de lectura: Real

Situación encontrada: Normal

#### Otros cobros asociados a energía

ALUMBRADO PUBLICO ART 19.1 PAR	\$10.020
Ajustes a la deconca	\$3
IM Residencial	\$15.955
VERIFICACIÓN DEL ESTADO DE CON IVA	\$39.129
IVA	\$7.435
<b>SUBTOTAL Otros cobros energía</b>	<b>\$72.542</b>

Cargos congelados: \$0  
Deuda periodos anteriores: \$2.290.240

Consiguela • Otros cobros asociados a energía

PROXIMA FECHA DE LECTURA:	04 OCT /2023
<b>TOTAL ENERGÍA</b>	<b>\$2.362.782</b>

#### Otros cobros de productos y servicios

Te invitamos a consultar el detalle de tus productos y servicios a través de la APP, tu Sucursal Online en la página web o inscribiéndote a FACTURA VIRTUAL desde [www.enel.com.co](http://www.enel.com.co) en la sección Personas.

Deuda per. anter Encargos cobranza: \$201.614  
Deuda per. anter Otros: \$0

Productos y servicios diferentes a los de energía y aseo

<b>TOTAL OTROS</b>	<b>\$201.614</b>
--------------------	------------------

#### Cobros por el servicio de ASEO:

ASEO - DEUDA PERIODOS ANTERIOR	\$1.193.266
ASEO - SERVICIO ASEO	\$29.390
ASEO - SUBSIDIO ASEO	\$-4.234
ASEO - TARIFA APROVECHAMIENTO	\$3.172

<b>TOTAL ASEO:</b>	<b>\$1.221.594</b>
--------------------	--------------------

#### ¿Cómo pagar tu factura?

Medios virtuales de Pago: Bitóltera Virtual

Corresponsales bancarios: CONRED, RED CADE, Almacenes de Cadena

Red Distrital: enel

Controles de Servicio: Código QR

## Descarga gratis la App Enel Clientes

Realiza trámites y consultas del servicio de energía fácil y en línea.

DISPONIBLE EN Google Play | Consiguela en la App Store

O regístrate en la zona privada de la web Enel

Número de Cliente  
**2757853-9**  
FACTURA DE SERVICIOS PUBLICOS  
No. 107367836-5

PAGO OPORTUNO  
INMEDIATO  
FECHA DE SUSPENSIÓN  
SUSPENSIÓN  
TOTAL A PAGAR  
**\$3.785.990**



AUXILIARES  
de la Justicia  
S.A.S

**enel**

ENEL COLOMBIA S.A.S  
NIT. 901.022.289-0  
Calle 99 No. 113 - 49 B346 J

**IMPORTANTE!**  
Este documento es un recibo de pago.  
Para más información consulte el sitio web  
www.enel.com.co/es/persona/registro.html

**earth pact**  
PAPEL  
ECOLÓGICO

**2757853-9**  
FACTURA DE SERVICIO PRESTADO EN EL SERVIDOR

**CLIENTE**  
PAOLA ANDREA MATEUS TRUJILLO  
KR 18 ESTE NO 26 745-80 10 CA 285  
TERRAGRANDE III ET. 2  
SOACHA  
SOACHA

**COMPORTAMIENTO CONSUMO DE ENERGÍA**

PERÍODO	CONSUMO (KWH)	VALOR (COP)
2014	11	11
2015	11	11
2016	11	11
2017	11	11
2018	11	11
2019	11	11
2020	11	11
2021	11	11
2022	11	11
2023	11	11

PERÍODO FACTURADO: 2023  
VALOR FACTURADO: 11 COP

CLASE DE SERVICIO: ESTRATO  
CATEGORÍA: FACTIVO

**INFORMACIÓN DE LA CUENTA**  
RELACIONADA CON EL SERVIDOR: 10001071100049  
CÓDIGO DE LEYENDA: 10001071100053  
NÚMERO DE LEYENDA: 10001071100053  
MANTENIMIENTO: 10001071100053

**CONTACTENOS**

- Chat de servicio al cliente en el sitio web
- Formulario de contacto en el sitio web
- Aplicación móvil Enel Colombia
- 315 840 6703

**Calidad del Servicio**

Gerencia tu cuenta de energía y realiza trámites del servicio en línea.  
Regístrate gratis en [www.enel.com.co/es/persona/registro.html](http://www.enel.com.co/es/persona/registro.html)

**CON PRÉSTAMO FÁCIL CODENS**  
Compra todo lo que quieras

**enel**

enel.com.co

322



**AUXILIARES**  
de la Justicia  
S. A. S

FACTURA POR 2 MESES

**acueducto**  
AGUA Y ALCANTARILLADO DE BOGOTÁ  
Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá - E.S.P.  
NIT: 699.999.084-1

**Datos del usuario**  
TERRAZANDE II ET. II TERRAZANDE II ET.  
KR 17 ESTE 33 95 CA 203

**Datos del contrato**  
USUARIO: RESIDENCIAL BOGOTÁ  
CLASE DE USO: RESIDENCIAL BOGOTÁ  
ZONA: S CICLO: L0 RUTA: L05041  
FECHA DE EMISIÓN: MAY/05/2023 - JUL/05/2023

**CUENTA CONTRATO**  
Número para cualquier consulta: 11728694

**Factura de Servicios Públicos No.**  
Número para pagar: 11639550414

**TOTAL A PAGAR**  
\$781.930

**Fecha de pago oportuno:** Inmediato  
 **Fecha de suspensión:** Inmediato

**Resumen de su cuenta**

Descripción	Cantidad	Costo		Tarifa	Valor	Otros Cobros
		Valor Unitario	Valor Total			
<b>Acueducto</b>						
Carga de conexión	1	117.00	117.00	117.00	117.00	
Cobertura residencial de agua	1	22.50	22.50	22.50	22.50	
Consumo de energía eléctrica y gas	1	17.50	17.50	17.50	17.50	
Costo de los servicios de saneamiento	1	17.50	17.50	17.50	17.50	
Costo de los servicios de saneamiento (red)	1	17.50	17.50	17.50	17.50	
<b>Subtotal Acueducto (1)</b>			172.00		172.00	
<b>Alcantarillado</b>						
Carga de conexión	1	117.00	117.00	117.00	117.00	
Cobertura residencial de alcantarillado	1	17.50	17.50	17.50	17.50	
Consumo de energía eléctrica y gas	1	17.50	17.50	17.50	17.50	
Costo de los servicios de saneamiento	1	17.50	17.50	17.50	17.50	
Costo de los servicios de saneamiento (red)	1	17.50	17.50	17.50	17.50	
<b>Subtotal Alcantarillado (2)</b>			172.00		172.00	
<b>Beneficio mínimo vital hasta 12 m<sup>3</sup> de consumo de agua</b>					0.00	
<b>TOTAL AGUA, ALCANTARILLADO Y OTROS COBROS (1 + 2)</b>					344.00	
<b>Consumo mensual</b>					39.73	
<b>TOTAL A PAGAR</b>					781.93	

**el agua es el deber de todos**



AUXILIARES  
de la Justicia  
S. A. S



Soacha (Cundinamarca) 21 de Junio de 2023

OFICIO N°. TSCC – 15246

Señor(a)

PAOLA ANDREA MATEUS TRUJILLO. C.C. 52915128

K 16 F 36 95 Cs 295

Soacha

Referencia: Proceso Administrativo de Cobro Coactivo No. 2023-10931763

Cédula Catastral No. 0102000015730902900000674

Cordial saludo,

Sírvase comparecer ante este Despacho, Secretaría de Hacienda Soacha – Tesorería General – Cobro coactivo, Alcaldía Municipal, ubicada en la Calle 13 No. 8 – 40 Soacha, dentro del término de diez (10) días siguientes a la fecha de la presente comunicación, con el fin de notificarse personalmente de la Resolución No. 8618 de fecha 20 de junio del 2023 "Por la cual se Libra Mandamiento de Pago dentro del proceso de Cobro Coactivo N°. 2023-10931763".

Se le advierte que, de no comparecer dentro del término fijado, el auto se le notificará por correo conforme lo indica el artículo 826, concordante con el artículo 565 parágrafo 1 del Estatuto Tributario Nacional, el segundo modificado por el artículo 45 de la Ley 1111 de 2006.

Cordialmente,

PAULA Firmado  
CRISTINA digitalmente por  
SUAREZ PAULA CRISTINA  
DUARTE SUAREZ DUARTE  
Fecha:  
2023.06.29  
10:06:50 -05'00'  
PAULA CRISTINA SUAREZ DUARTE

Directora de Tesorería

Proyecto: Masivo 2

Revisó: Laura Elena Palacios Naranjo – Líder Grupo Cobro Coactivo Predial

Aprobó: Dawer Franzuak Soto – Coordinador Cobro Coactivo

<http://www.alcaldiasoacha.gov.co/>

Libre 13 84 / 30 Soacha - Cundinamarca  
Tel 57 1 7305500 Fax 57-1-5770580  
contactenos@alcaldiasoacha.gov.co



**AUXILIARES**  
de La Justicia  
S.A.S

11728894  
11639550414  
**\$781.930**  
Inmediato  
Inmediato

Periodo de facturando  
**MAY/06/2023 - JUL/05/2023**

Tarifa	Valor	Otros Cobros	Multas	Cuentas	Gravamen
Valor	Valor				
Unidades	Unidades				

Subtotal Otros Cobros \$1

**earth pact**  
PAPEL  
ECOLÓGICO

CLIENTE

31664  
**PAOLA ANDREA MATEUS TRUJILLO**  
AR 18 ESTE NO 36 95 BQ 10 CA 295  
COMPAÑIA GRANDE III ET 2  
SACACHA  
SACACHA

COMPORTAMIENTO CONSUMO DE EN

kWh	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC
28	0	0	0	0	0	0
21						
14						
7						
0						

INFORMACIÓN DE LA CUENTA

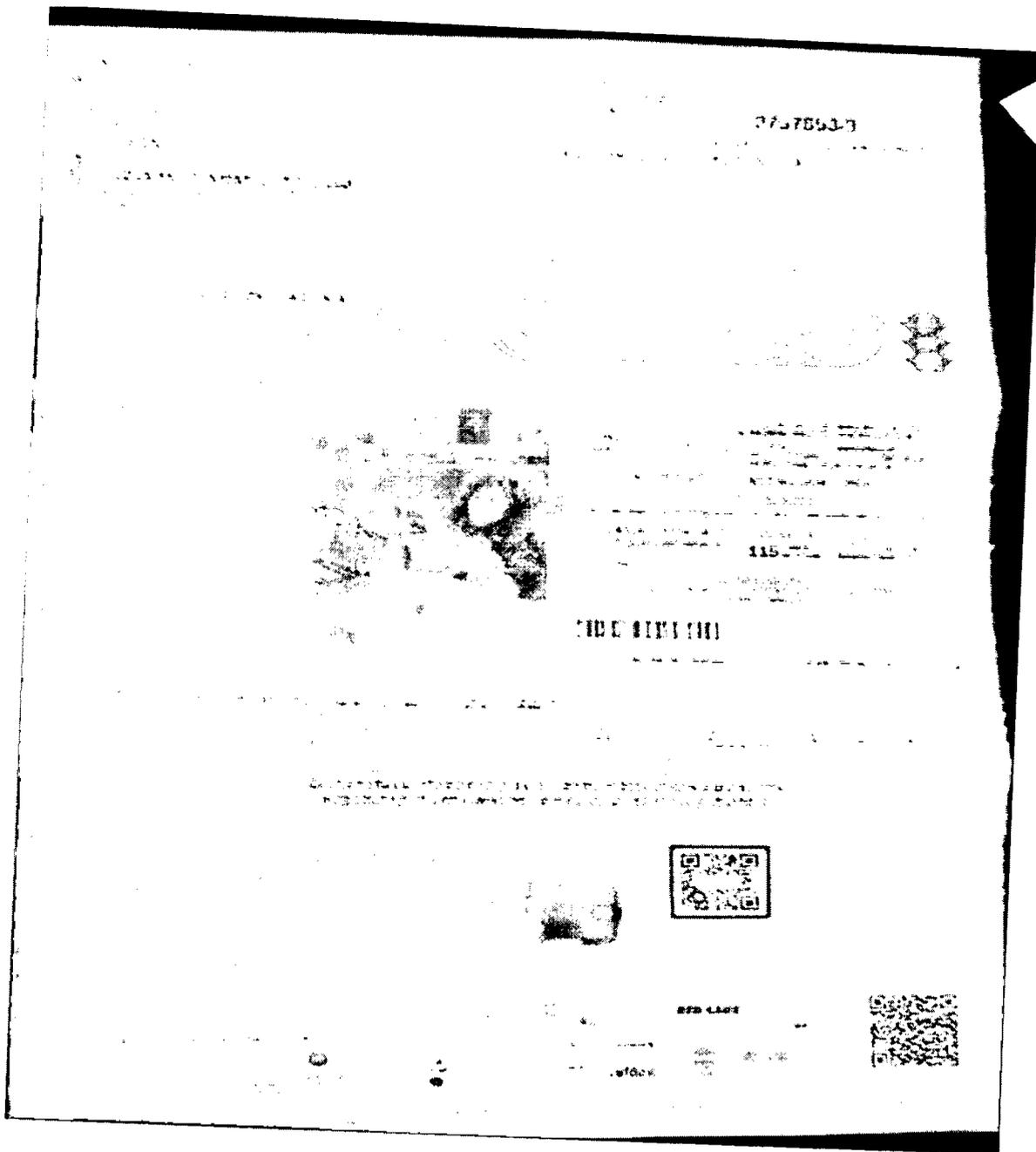
Residencial RUTA REPARTO: 1000 1 07 110 0849  
3 RUTA LECTURA: 1000 1 07 110 0859  
0 MANZANA DE LECTURA: MBS0000159  
1 MEDIDOR NO: 2848360  
MEDIDOR NO:

Contáctanos  
Ener Colombia





**AUXILIARES**  
de la Justicia  
S.A.S







36

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Dieciocho (18) de Octubre de dos mil Veintitrés (2023)

REF: Ejecutivo Singular No. 2015-0996

En atención al informe secretarial que antecede y como quiera que las partes no justificaron su inasistencia dentro del término que les fue concedido, a la audiencia inicial decretada con auto del 23 de agosto reciente (f. 33), y con apoyo en lo dispuesto en el inciso 2º numeral 4º del artículo 372 del Código General del Proceso. el Juzgado:

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo singular de mínima cuantía de **GILBERTO GOMEZ SIERRA**, contra **SOLEDAD DEL CARMEN SANCHEZ HEREDIA**, conforme lo previsto en la norma citada previamente.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes déjense a disposición del Juzgado y/o autoridad correspondiente. Ofíciase.

**TERCERO:** Por secretaría verifíquese el desglose de los documentos base de la presente acción a costa de la parte demandada, con las constancias del artículo 116 del C.G.P.

**CUARTO:** Sin costas a las partes.

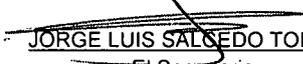
En firme esta providencia y cumplido lo anterior, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.109  
HOY 19 DE OCTUBRE DE 2023 A LAS 7:30 AM

  
**JORGE LUIS SALCEDO TORRES**  
El Secretario

516.

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Dieciocho (18) de Octubre de dos mil Veintitrés (2023)

REF: Ejecutivo Hipotecario No. 2016-0081

En atención a la solicitud de la parte actora, a fin de llevar a cabo la diligencia de **SECUESTRO** decretada en auto de fecha 20 de abril de 2017 (f. 134), se reprograma la misma, para lo cual se señala la hora de las **7:30 a.m.** del día 10 del mes de noviembre del año **2023**.

Se designa como secuestre al Auxiliar de Justicia a **ESTRATEGIA Y GESTION JURIDICA LTDA.**, quien debe ser notificado de la fecha y hora de la diligencia en la dirección o teléfono que aparece en la lista de Auxiliares de la Justicia. Se designa como honorarios la suma de \$ 360.000=.

La parte actora sírvase allegar el certificado de tradición y libertad del inmueble a secuestrar, actualizado a la fecha aquí designada.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.109  
HOY 19 DE OCTUBRE DE 2023 A LAS 7:30 AM

  
**JORGE LUIS SALCEDO TORRES**  
El Secretario

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Dieciocho (18) de Octubre de dos mil Veintitrés (2023)

REF: Ejecutivo Hipotecario No. 2016-0104

Téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes que la parte demandada guardo silencio frente al avalúo catastral allegado por la parte actora (f. 386), por tanto, al encontrarlo conforme a derecho, el Despacho imparte su aprobación.

Por otro lado, en atención a la solicitud de la parte actora (f. 386) y con el fin de continuar con lo que en derecho corresponde, el Despacho **DISPONE:**

Señalar como fecha el próximo 28 del mes de noviembre del año 2023, a la hora de las 7:30 a.m., para llevar a cabo diligencia de **REMATE** del 100% del bien inmueble embargado, secuestrado y avaluado en el presente proceso.

La licitación comenzará a la hora de las 7:30 a.m. y no se cerrará sino después de haber transcurrido una (1) hora por lo menos conforme lo dispone el **452 del Código General del Proceso**, siendo postura admisible la que cubra el 70% del porcentaje de la cuota parte del avalúo del bien inmueble objeto de almoneda, previa consignación del porcentaje legal equivalente al 40% del avalúo (art. 411 del C.G.P.).

Anúnciese el remate con las formalidades del artículo 450 *ejusdem*, y háganse las publicaciones en el Diario "**El Tiempo**", ó "**El Espectador**", ó el "**Nuevo Siglo**" o en su defecto en una radiodifusora local (radio rumbo).

Ahora bien, teniendo en cuenta lo dispuesto en la ley 2213 del 2022, para llevar a cabo lo anterior, la referida diligencia se adelantará de manera virtual a través de la plataforma **MICROSOFT TEAMS**; por tal razón se **REQUIERE** a las partes para que dentro del termino de **CINCO (5) DÍAS** siguientes, se sirvan indicar de manera clara al correo electrónico del Despacho, [j04cmpalsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j04cmpalsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co), los datos de contacto respectivos (correos electrónicos y teléfonos). Recordamos que la información suministrada deberá ser allegada mediante escrito en formato **PDF** nombrado con el número del proceso y en la solicitud los datos correspondientes del proceso, clase, partes y dando cumplimiento al núm. 14 del art. 78 *ibídem*.

Los postores interesados en participar en la audiencia deberán remitir la respectiva documentación **únicamente** al siguiente correo electrónico: [rematesj04cmpalsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematesj04cmpalsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co), en un sólo archivo de manera cifrada

y protegido con contraseña, la cual deberá informarse solamente a este Despacho Judicial el día de la diligencia. Téngase en cuenta que los lineamientos para las diligencias de remate se encuentran publicados en el ítem de **REMATES - 2023** del micro sitio de este Despacho Judicial, lo cual **debe** ser consultado en el link <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-04-civil-municipal-de-soacha/132>.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.109  
HOY 19 DE OCTUBRE DE 2023 A LAS 7:30 AM

~~JORGE LUIS SALCEDO TORRES~~  
El Secretario

328

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Dieciocho (18) de Octubre de dos mil Veintitrés (2023)

REF: Ejecutivo Hipotecario No. 2016-0165

Respecto del avalúo catastral presentado por la apoderada de la parte demandante (fs. 325 y 326), se corre traslado a las partes para que presenten sus observaciones, por el término de **DIEZ (10) DIAS**, conforme lo ordena el numeral 2º del artículo 444 del código general del proceso.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.109  
HOY 19 DE OCTUBRE DE 2023 A LAS 7:30 AM

~~JORGE LUIS SALCEDO TORRES~~  
El Secretario

325

2/10/23, 15:40

Correo: Juzgado 04 Civil Municipal - Cundinamarca - Soacha - Outlook

**Re: 2016-00165 PRESENTO AVALÚO CATASTRAL (38527)**

Juan Sebastian Baez Gonzalez <jbaez@cobranzasbeta.com.co>

Jue 28/09/2023 12:38 PM

Para: Juzgado 04 Civil Municipal - Cundinamarca - Soacha <j04cmpalsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: Oscar Enrique Martinez Durango <omartinez@cobranzasbeta.com.co>

📎 1 archivos adjuntos (179 KB)

2016-00165 PRESENTO AVALUO CATASTRAL 38527.pdf;

Cordial saludo,

Me permito corregir el memorial anterior, ruego se tenga en cuenta el presente memorial.

Muchas gracias.

El jue, 28 sept 2023 a las 12:15, Juan Sebastian Baez Gonzalez (<jbaez@cobranzasbeta.com.co>) escribió:

**Señor**

**JUEZ 05 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA**

E. S. D.

REF.: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No. **2016-00165**

DE **BANCO DAVIVIENDA S.A.**

CONTRA **RODRIGUEZ SOLORZANO RUTH CAROLINA**

**ASUNTO: PRESENTO AVALÚO CATASTRAL**

Cordial saludo,

Actuando como apoderado de la parte demandante en el proceso de la referencia, respetuosamente me permito solicitar lo del asunto a través de memorial adjunto.

Agradezco su atención.

--

Cordialmente,

**Juan Sebastián Báez González**

Abogado interno.

Promociones y Cobranzas Beta S.A.

Tel. (57) 601 - 2415086 Ext 3989.

Email [jbaez@cobranzasbeta.com.co](mailto:jbaez@cobranzasbeta.com.co)

Carrera 8 N° 64-42 Piso 7, Bogotá D.C.



2/10/23, 15:40

Correo: Juzgado 04 Civil Municipal - Cundinamarca - Soacha - Outlook



--

Cordialmente,

**Juan Sebastián Báez González**

Abogado interno.

Promociones y Cobranzas Beta S.A.

Tel. (57) 601 - 2415086 Ext 3989.

Email [jbaez@cobranzasbeta.com.co](mailto:jbaez@cobranzasbeta.com.co)

Carrera 8 N° 64-42 Piso 7, Bogotá D.C.



AVISO LEGAL : Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. esta prohibida su retención, grabación, utilización, aprovechamiento o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, el BANCO DAVIVIENDA S.A. y sus FILIALES no asumen ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el recibo y el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos. El presente correo electrónico solo refleja la opinión de su Remitente y no representa necesariamente la opinión oficial del BANCO DAVIVIENDA S.A. y sus FILIALES o de sus Directivos

Juan Sebastián Báez González  
Abogado

L. 38527  
Oscar

Señor  
JUEZ 05 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA  
E. S. D.

REF.: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No. 2016-00165  
DE BANCO DAVIVIENDA S.A.  
CONTRA RODRIGUEZ SOLORZANO RUTH CAROLINA

**ASUNTO: PRESENTO AVALÚO CATASTRAL**

JUAN SEBASTIÁN BÁEZ GONZÁLEZ, abogado en ejercicio, vecino y residente de esta ciudad. Mayor de edad identificado con la cédula de ciudadanía No. 1'014.238.135 de Bogotá D.C. y portador de la T.P. 393.272 del Honorable Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderado de la parte actora en el proceso de la referencia, a través del presente escrito me permito solicitar lo siguiente:

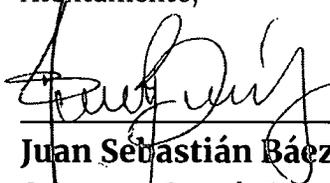
Acudo respetuosamente al despacho a fin de aportar el **AVALÚO CATASTRAL** del inmueble identificado con FMI No. **051-136800** conforme lo dispuesto en el numeral 4 del artículo 444 del C. G. P.

Avalúo Catastral	\$72.331.000
Incremento 50%	\$36.165.500
<b>GRAN TOTAL AVALÚO</b>	<b>\$108.496.500</b>

Lo anterior para continuar con el trámite correspondiente.

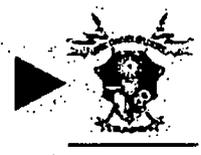
Del señor Juez,

Atentamente,



**Juan Sebastián Báez González**  
C.C. 1014238135 de Bogotá D.C.  
T.P. 393.272 del H.C.S.J

Se 525 1.24



### CERTIFICACIÓN CATASTRAL MUNICIPIO DE SOACHA

Radicación N°: 25-754-00010898-2023

Fecha y hora de expedición: 22-SEP-2023 09:52 ✓

LA PRESENTE INFORMACIÓN ES LA CONTENIDA EN LA BASE DE DATOS A LA FECHA Y HORA EN QUE SE GENERA

Identificadores Prediales	
Municipio – Departamento:	SOACHA - CUNDINAMARCA
Nupre:	
Número Predial Nacional:	257540101000014750902900000420
Folio de Matrícula Inmobiliaria:	051-123583
Dirección Principal	CL 6 S 15A 122 CA 98
Otras Direcciones	
Dirección Anterior	MZ 5 LO 2

Información Física		Información Económica	
Vigencia:	2023	Avalúo Catastral (\$):	
Área de Terreno (m2):	49	\$38,803,000 ✓	
Área de Construcción (m2):	31		
Destino Económico:	2551 - Habitacional		

Información Jurídica		
Tipo Documento	No. Documento	Nombres y apellidos o Razón Social
CÉDULA DE CIUDADANÍA	50851062	LILIANA MARIA MERCADO GALINDO

Nota: Este certificado tiene validez de acuerdo con la Ley 527 de 1999 (agosto 18). Directiva Presidencial N° 02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución del IGAC 1149 de 2021. "Artículo 69. Derecho constitucional de hábeas data o a la autodeterminación informática". en caso de presentar alguna duda relacionada con la información aquí contenida y/o verificar la autenticidad del presente certificado puede dirigir sus inquietudes al correo electrónico [gestorcatastral@alcaldiasoacha.gov.co](mailto:gestorcatastral@alcaldiasoacha.gov.co).

El presente certificado se expide a solicitud del interesado.

173  
cd 1

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Dieciocho (18) de Octubre de dos mil Veintitrés (2023)

REF: Ejecutivo Singular No. 2016-0412

Teniendo en cuenta la solicitud de la parte pasiva y evidenciada la inactividad dentro del presente proceso, el Juzgado **RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** por **DESISTIMIENTO TÁCITO** el presente proceso Ejecutivo Singular de menor cuantía de **VIDAL GARCIA SUTA.**, contra **ALCIDES WILCHES CORREDOR**, de conformidad con el artículo 317, numeral 2º literal "b" del Código General del Proceso.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes ofíciase al Juzgado que corresponde.

**TERCERO: ORDENAR** el desglose de los documentos que sirvieron para iniciar la presente acción y su entrega a la parte demandante. Secretaría deje las constancias pertinentes del artículo 116 del C.G.P., y 317 numeral 2º literal "g" de la misma codificación.

**CUARTO:** Sin condena en costas a las partes.

**QUINTO:** Una vez cobre ejecutoria esta providencia, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.109  
HOY 19 DE OCTUBRE DE 2023 A LAS 7:30 AM

~~JORGE LUIS SALCEDO TORRES~~  
El Secretario

332

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Dieciocho (18) de Octubre de dos mil Veintitrés (2023)

REF: Ejecutivo Hipotecario No. 2017-0143

En atención a lo solicitado por la parte demandante y acreditado como se encuentra el cumplimiento de los requisitos consagrados en el artículo 461 del Código General del Proceso el Juzgado.

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo Hipotecario de menor cuantía de **BANCO CAJA SOCIAL BCSC S.A**, contra **RUBEN DARIO MARTINEZ ECHEVERY**, por **PAGO TOTAL** de la obligación **VIA REMATE** del bien inmueble hipotecado.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes déjense a disposición del Juzgado y/o autoridad correspondiente. Ofíciense.

**TERCERO:** Por secretaría verifíquese el desglose de los documentos base de la presente acción a costa de la parte demandada, con las constancias del artículo 116 del C.G.P.

**CUARTO:** Sin costas a las partes.

En firme esta providencia y cumplido lo anterior, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.109  
HOY 19 DE OCTUBRE DE 2023 A LAS 7:30 AM

  
**JORGE LUIS SALCEDO TORRES**  
El Secretario

213

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Dieciocho (18) de Octubre de dos mil Veintitrés (2023)

REF: Ejecutivo Hipotecario No. 2017-0320

Respecto del avalúo catastral presentado por la apoderada de la parte demandante (fs. 310 y 311), se corre traslado a las partes para que presenten sus observaciones, por el término de **DIEZ (10) DIAS**, conforme lo ordena el numeral 2º del artículo 444 del código general del proceso.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.109  
HOY 19 DE OCTUBRE DE 2023 A LAS 7:30 AM

~~JORGE LUIS SALCEDO TORRES~~  
El Secretario

11/10/23, 13:53

Correo: Juzgado 04 Civil Municipal - Cundinamarca - Soacha - Outlook

290

**2017-00320 PRESENTO AVALÚO CATASTRAL ACTUALIZADO (47800)**

Juan Sebastian Baez Gonzalez <jbaez@cobranzasbeta.com.co>

Lun 9/10/2023 11:25 AM

Para: Juzgado 04 Civil Municipal - Cundinamarca - Soacha <j04cmpalsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co>  
CC: ESPERANZAAGUIRRE@hotmail.com <ESPERANZAAGUIRRE@hotmail.com>; Oscar Enrique Martinez Durango <omartinez@cobranzasbeta.com.co>

📎 1 archivos adjuntos (276 KB)

2017-00320 PRESENTO AVALUO CATASTRAL 47800.pdf;

**Señor**

**JUEZ 05 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA.**

E. S. D.

REF.: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No. **2017-00320**  
**DE BANCO DAVIVIENDA S.A.**  
**CONTRA AGUIRRE SANCHEZ ESPERANZA-**

**ASUNTO: PRESENTO AVALÚO CATASTRAL ACTUALIZADO**

Cordial saludo,

Actuando como apoderado de la parte demandante en el proceso de la referencia, respetuosamente me permito solicitar lo del asunto a través de memorial adjunto.

Agradezco su atención.

--

Cordialmente,

**Juan Sebastián Báez González**

Abogado interno.

Promociones y Cobranzas Beta S.A.

Tel. (57) 601 - 2415086 Ext 3989.

Email [jbaez@cobranzasbeta.com.co](mailto:jbaez@cobranzasbeta.com.co)

Carrera 8 N° 64-42 Piso 7, Bogotá D.C.



AVISO LEGAL : Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. esta prohibida su retención, grabación,

11/10/23, 13:53

Correo: Juzgado 04 Civil Municipal - Cundinamarca - Soacha - Outlook

utilización, aprovechamiento o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, el BANCO DAVIVIENDA S.A. y sus FILIALES no asumen ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el recibo y el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos. El presente correo electrónico solo refleja la opinión de su Remitente y no representa necesariamente la opinión oficial del BANCO DAVIVIENDA S.A. y sus FILIALES o de sus Directivos

Juan Sebastián Báez González  
Abogado

L. 47800  
Oscar

Señor  
JUEZ 05 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA.  
E. S. D.

REF.: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No. 2017-00320  
DE BANCO DAVIVIENDA S.A.  
CONTRA AGUIRRE SANCHEZ ESPERANZA-

ASUNTO: PRESENTO AVALÚO CATASTRAL

JUAN SEBASTIÁN BÁEZ GONZÁLEZ, abogado en ejercicio, vecino y residente de esta ciudad. Mayor de edad identificado con la cédula de ciudadanía No. 1'014.238.135 de Bogotá D.C. y portador de la T.P. 393.272 del Honorable Consejo Superior de la Judicatura, en mi calidad de apoderado de la parte demandante, al despacho acudo de manera respetuosa a fin de solicitar se tenga en cuenta el avalúo catastral del inmueble 051-135557 de la siguiente manera:

Avalúo Catastral	\$88.121.000
Incremento 50%	\$44.060.500
<b>GRAN TOTAL AVALÚO</b>	<b>\$132.181.500</b>

Solicito al Señor Juez proceder de conformidad, ordenando correr traslado del presente avalúo.

El presente memorial se envía simultáneamente al correo electrónico de la parte demandada ESPERANZAAGUIRRE@HOTMAIL.COM conforme lo dispuesto en el Art. 3 Ley 2213 de 2022.

Lo anterior para continuar con el trámite correspondiente.

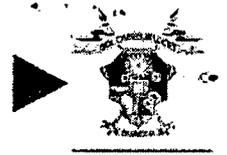
Del señor Juez,

Atentamente,

**Juan Sebastián Báez González**  
C.C. 1014238135 de Bogotá D.C.  
T.P. 393.272 del H.C.S.J

Juan Sebastián Báez González  
Abogado.

Email. [jbaez@cobranzasbeta.com.co](mailto:jbaez@cobranzasbeta.com.co) Tel. (57)601 - 2415086 Ext 3989  
Dir. Carrera 8 N° 64-42 Piso 7, Bogotá D.C.



### CERTIFICACIÓN CATASTRAL MUNICIPIO DE SOACHA

Radicación N°: 25-754-00011377-2023  
Fecha y hora de expedición: 09-OCT-2023 09:59 ✓

LA PRESENTE INFORMACIÓN ES LA CONTENIDA EN LA BASE DE DATOS A LA FECHA Y HORA EN QUE SE GENERA

Identificadores Prediales	
Municipio – Departamento:	SOACHA - CUNDINAMARCA
Nupre:	
Número Predial Nacional:	257540102000015720906900002655
Folio de Matricula Inmobiliaria:	051-135557
Dirección Principal	KR 6A E 38 56 IN 8 AP 202
Otras Direcciones	
Dirección Anterior	K 4 E 38 56 IN 8 AP 202

Información Física	
Vigencia:	2023
Área de Terreno (m2):	25
Área de Construcción (m2):	44
Destino Económico:	2551 - Habitacional

Información Económica
Avalúo Catastral (\$):
\$88,121,000 ✓

Información Jurídica		
Tipo Documento	No. Documento	Nombres y apellidos o Razón Social
CÉDULA DE CIUDADANÍA	37656595	ESPERANZA AGUIRRE SANCHEZ

Nota: Este certificado tiene validez de acuerdo con la Ley 527 de 1999 (agosto 18). Directiva Presidencial N° 02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución del IGAC 1149 de 2021. "Artículo 69. Derecho constitucional de hábeas data o a la autodeterminación informática". en caso de presentar alguna duda relacionada con la información aquí contenida y/o verificar la autenticidad del presente certificado puede dirigir sus inquietudes al correo electrónico [gestorcatastral@alcaldiasoacha.gov.co](mailto:gestorcatastral@alcaldiasoacha.gov.co).

El presente certificado se expide a solicitud del interesado.

**Jonathan Fabian Rocha Duque**  
Director de Gestión Catastral -

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Dieciocho (18) de Octubre de dos mil Veintitrés (2023)

REF: Ejecutivo Hipotecario No. 2018-0015

En atención a la solicitud de la parte actora y con el fin de continuar con lo que en derecho corresponde, el Despacho **DISPONE:**

Señalar como fecha el próximo 29 del mes de Noviembre del año **2023**, a la hora de las **7:30 a.m.**, para llevar a cabo diligencia de **REMATE** del **100%** del bien inmueble embargado, secuestrado y avaluado en el presente proceso.

La licitación comenzará a la hora de las **7:30 a.m.** y no se cerrará sino después de haber transcurrido una (1) hora por lo menos conforme lo dispone el **452 del Código General del Proceso**, siendo postura admisible la que cubra el **70%** del avalúo del bien inmueble objeto de almoneda, previa consignación del porcentaje legal equivalente al 40% del avalúo (art. 411 del C.G.P.).

Anúnciese el remate con las formalidades del artículo 450 *ejusdem*, y háganse las publicaciones en el Diario "**El Tiempo**", ó "**El Espectador**", ó el "**Nuevo Siglo**" o en su defecto en una radiodifusora local (radio rumbo).

Ahora bien, teniendo en cuenta el estado actual de contingencia sanitaria para llevar a cabo lo anterior, la referida diligencia se adelantará de manera virtual a través de la plataforma **MICROSOFT TEAMS**; por tal razón se **REQUIERE** a las partes para que dentro del termino de **CINCO (5) DÍAS** siguientes, se sirvan indicar de manera clara al correo electrónico del Despacho, [j04cmpalsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j04cmpalsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co), los datos de contacto respectivos (correos electrónicos y teléfonos). Recordamos que la información suministrada deberá ser allegada mediante escrito en formato **PDF** nombrado con el número del proceso y en la solicitud los datos correspondientes del proceso, clase, partes y dando cumplimiento al núm. 14 del art. 78 *ibídem*.

Los postores interesados en participar en la audiencia deberán remitir la respectiva documentación **únicamente** al siguiente correo electrónico: [rematesj04cmpalsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematesj04cmpalsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co), en un sólo archivo de manera cifrada y protegido con contraseña, la cual deberá informarse solamente a este Despacho Judicial el día de la diligencia. Téngase en cuenta que los lineamientos para las diligencias de remate se encuentran publicados en el ítem de **REMATES - 2023** del micro sitio de este Despacho

Judicial, lo cual **debe** ser consultado en el link  
<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-04-civil-municipal-de-soacha/132>

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.109  
HOY: 19 DE OCTUBRE DE 2023 A LAS 7:30 AM

  
**JORGE LUIS SALCEDO TORRES**  
El Secretario

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

ZM

Soacha (Cund.), Dieciocho (18) de Octubre de dos mil Veintitrés (2023)

REF: Ejecutivo Hipotecario No. 2018-0125

Agréguese a los autos la documentación allegada por la actora en la que da cuenta del tramite impartido al oficio No. 0333 del 16 de mayo de 2023 (fs. 269 al 275), en cumplimiento a lo dispuesto en el inciso 2º del auto del 28 de septiembre de 2023.

Por otra parte, en atención a la solicitud de la parte actora, y por ser procedente se ordena requerir a la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA**, para que dentro del termino de **CINCO (5) DIAS** siguientes a la notificación de la respectiva comunicación se sirva informar el tramite impartido al oficio No. 0333 del 16 de mayo de 2023 y el estado actual de la inscripción del embargo aquí decretado e informado en oficios previos.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.109  
HOY 19 DE OCTUBRE DE 2023 A LAS 7:30 AM

~~JORGE LUIS SALCEDO TORRES~~  
El Secretario

75

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Dieciocho (18) de Octubre de dos mil Veintitrés (2023)

REF: Ejecutivo Singular No. 5-2019-0706

En atención a lo solicitado por la parte actora y acreditado como se encuentra el cumplimiento de los requisitos consagrados en el artículo 461 del Código General del Proceso el Juzgado.

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo Singular de mínima cuantía de **BANCO DE BOGOTA S.A.**, contra **LUZ DARY DIAZ LEON**, por **PAGO TOTAL** de la obligación objeto de la demanda.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes déjense a disposición del Juzgado y/o autoridad correspondiente. Oficiese.

**TERCERO:** Por secretaría verifíquese el desglose de los documentos base de la presente acción a costa de la parte demandada, con las constancias del artículo 116 del C.G.P.

**CUARTO:** Sin costas a las partes.

En firme esta providencia y cumplido lo anterior, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No. 109  
HOY 19 DE OCTUBRE DE 2023 A LAS 7:30 AM

  
**JORGE LUIS SALCEDO TORRES**  
El Secretario

50

366

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Dieciocho (18) de Octubre de dos mil Veintitrés (2023)

REF: Ejecutivo Hipotecario No. 5-2020-0546

Acreditado cómo se encuentra el cumplimiento de los requisitos consagrados en el artículo 461 del Código General del Proceso y atendiendo lo solicitado en el escrito que antecede, el Juzgado.

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo Hipotecario de mínima cuantía de **CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A.**, contra **NAYDU DAYANA AMAYA ROBERTO** por **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA** de la obligación objeto de la demanda.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes déjense a disposición del Juzgado y/o autoridad correspondiente. Ofíciense.

**TERCERO:** Por secretaría verifíquese el desglose de los documentos base de la presente acción a costa de la parte demandante, con las constancias del artículo 116 del C.G.P. y la advertencia de que continúa vigente el crédito contenido en el pagaré base de esta ejecución.

**CUARTO:** Sin costas a las partes.

En firme esta providencia y cumplido lo anterior, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.109  
HOY 19 DE OCTUBRE DE 2023 A LAS 7:30 AM

  
**JORGE LUIS SALCEDO TORRES**  
El Secretario

40

336

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Dieciocho (18) de Octubre de dos mil Veintitrés (2023)

REF: Ejecutivo Hipotecario No. 5-2020-0640

En atención a lo solicitado por la parte actora y acreditado como se encuentra el cumplimiento de los requisitos consagrados en el artículo 461 del Código General del Proceso el Juzgado

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo Hipotecario de mínima cuantía de **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. – HITOS** en calidad de endosataria del **BANCO CAJA SOCIAL**, contra **CLAUDIA JAZMIN BERRIOS SANCHEZ y LUIS ANGEL MORENO**, por **PAGO TOTAL** de la obligación objeto de la demanda.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes déjense a disposición del Juzgado y/o autoridad correspondiente. Ofíciense.

**TERCERO:** Por secretaría verifíquese el desglose de los documentos base de la presente acción a costa de la parte demandada, con las constancias del artículo 116 del C.G.P.

**CUARTO:** Sin costas a las partes.

En firme esta providencia y cumplido lo anterior, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.109  
HOY 19 DE OCTUBRE DE 2023 A LAS 7:30 AM

  
**JORGE LUIS SALSEDO TORRES**  
El Secretario

22

93

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

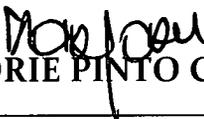
Soacha (Cund.), Dieciocho (18) de Octubre de dos mil Veintitrés (2023)

REF: Verbal Sumario No. 5-2021-0098  
(Restitución de Inmueble Arrendado)

Atendiendo la solicitud que antecede (fs. 90 y 91), el Despacho de conformidad a lo dispuesto en el artículo 92 del C.G.P., autoriza el **RETIRO** de la demanda, junto con sus respectivos anexos.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.109  
HOY 19 DE OCTUBRE DE 2023 A LAS 7:30 AM

~~JORGE LUIS SALCEDO TORRES~~  
El Secretario

53

668

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Dieciocho (18) de Octubre de dos mil Veintitrés (2023)

REF: Ejecutivo Hipotecario No. 5-2021-0350

Del informe de gestión rendido por la firma secuestre **C Y O ADMINISTRACION JURIDICA S.A.S**, (fs. 652 al 666), en cumplimiento a lo requerido en auto del 08 de septiembre de 2023 (f. 651), córrase traslado a las partes por el término de **DIEZ (10) DÍAS**, a fin de que se pronuncien sobre el particular.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

*Marjorie Pinto Clavijo*  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.109  
HOY 19 DE OCTUBRE DE 2023 A LAS 7:30 AM

~~JORGE LUIS SALCEDO TORRES~~  
El Secretario

## 2021-350 INFORME SECUESTRE

CYO Administración Jurídica S.A.S <cyoadmonjuridica@gmail.com>

Lun 25/09/2023 11:57 AM

Para: Juzgado 04 Civil Municipal - Cundinamarca - Soacha <j04cmpalsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (865 KB)

2021-350 INFORME SECUESTRE (2).pdf; 4951435F6B72490189A5F765DFECEB22.png;

Cordial saludo

Señores Juzgado Quinto de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Soacha

Adjunto envío informe de la gestión realizada en el proceso ejecutivo Hipotecario No. 2021-350 de Banco Davivienda S.A contra Sandra Milena Gil Ortiz y Orlando Cardenas Gil, lo anterior de acuerdo a auto del 8 de septiembre de 2023 y a memorial radicado por la parte pasiva folios 644 a 648

Agradezco la atención prestada

--

Señor.

**JUEZ QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA CUNDINAMARCA**

**REFERENCIA** 2021-350  
**CLASE DE PROCESO** EJECUTIVO HIPOTECARIO  
**DEMANDANTE** BANCO DAVIVIENDA S.A  
**DEMANDADOS** SANDRA MILENA GIL ORTIZ y ORLANDO CARDENAS GIL

**ASUNTO** RINDO INFORME SECUESTRE

**CARLOS DARÍO ÁVILA JIMÉNEZ**, identificado como aparece al pie de mi firma, representante legal de la empresa **C Y O ADMINISTRACIÓN JURIDICA S.A.S** Nit 900.900.893-7, obrando en mi condición de auxiliar de la justicia, designado por el despacho tal y como se acredita en el expediente; y en cumplimiento de mis funciones informo lo siguiente:

1. Pongo en conocimiento del despacho que el bien inmueble objeto de cautela ubicado en la **CALLE 17 No. 38 – 173 APTO 504 TORRE 5 CONJUNTO RESIDENCIAL OLIVO I de SOACHA**, permaneció desocupado desde el momento de la diligencia y hasta el 26 de diciembre de 2021 fecha en que se suscribió contrato de comodato precario con el señor **OSCAR EDUARDO PRIETO VILLABON**, situación que se puso en conocimiento del despacho mediante informe del 15 de febrero de 2022.

Así las cosas y respecto al numeral 1 del memorial de la parte demandada (f. 645) es importante aclarar que el inmueble no fue arrendado; razón por la cual no se percibieron pagos por canon de arrendamiento, por el contrario y como se mencionó en informe del 15 de febrero de 2022, el inmueble fue entregado en comodato precario con el fin de que el comodatario lo habitara, conservara y restituyera, de igual manera que realizara los pagos de servicios públicos y administración, contrato que se suscribió con la finalidad de no generarle más acreencias al inmueble.

2. Respecto a la administración del conjunto residencial del inmueble, es importante mencionar que este tenía deuda por concepto de administración desde antes de la diligencia de secuestro. Así las cosas, el 18 de enero de 2023 el comodatario suscribió acuerdo de pago con la administración del conjunto por valor total de cuatro millones cuatrocientos veintisiete mil cuatrocientos cincuenta y nueve pesos (\$4.427.459) (anexo 1). Así las cosas, a continuación, se detallan los pagos que el comodatario realizó dentro del acuerdo de pago

FECHA DE PAGO	VALOR	ANEXO
18/01/2023	\$885.492	Anexo 2
20/02/2023	\$885.492	Anexo 3
24/03/2023	\$885.492	Anexo 4
<b>TOTAL</b>	<b>\$2.656.476</b>	

3. Respecto a los servicios públicos del inmueble, es importante mencionar que con la empresa de Acueducto había deuda anterior a la diligencia de secuestro por valor de \$348.644 razón por la cual el comodatario realizó dicho pago para poder reconectar este servicio público esencial. (anexo5)

De igual manera, el comodatario realizo los pagos de los servicios públicos. (anexo 5)

4. Que mediante auto del 3 de agosto de 2023 el juzgado declaro la terminación del proceso por pago total de la obligación; razón por la cual esta sociedad secuestre ha realizado las gestiones necesarias para realizar la entrega real y material del inmueble, entrega que se concretó para el día 15 de octubre de 2023

Conforme a lo anterior, me permito anexar:

- Anexo 1. Acuerdo de pago suscrito de la deuda de la administración entre el comodatario y el conjunto residencial Olivo 1
- Anexo 2. Comprobante de pago realizado por el comodatario por concepto de primera cuota de acuerdo de pago de fecha 18 de enero de 2023
- Anexo 3. Comprobante de pago realizado por el comodatario por concepto de segunda cuota de acuerdo de pago de fecha 20 de febrero de 2023.
- Anexo 4. Comprobante de pago realizado por el comodatario por concepto de tercera cuota de acuerdo de pago de fecha 23 de marzo de 2023.
- Anexo 5. Recibo público de agua pago por el comodatario
- Anexo 6. Recibo publico de luz con su comprobante de pago

No siendo otro el motivo de la presente

Atentamente,



**CARLOS DARIO ÁVILA JIMÉNEZ**

**C.C. N° 79.534.273 de Bogotá**

**Representante legal de C Y O ADMINISTRACIÓN JURÍDICA S.A.S.**

**Auxiliar judicial**

## Acuerdo de Pago No 001 - 5504

Entre los suscritos a saber, de una parte, OSCAR EDUARDO PRIETO VILLABON, identificado(a) con C.C. No. 80.141.558 de Bogotá, con número de celular 3228183279, dirección Cl. 17 # 38 173 Ciudad verde y correo electrónico oscarprieto1013@@gmail.com propietario del apartamento 504 de la torre 5 ubicado en el conjunto residencial Olivos I, barrio Ciudad Verde, (quien de ahora en adelante será llamado **DEUDOR**) y la otra, el CONJUNTO RESIDENCIAL OLIVO 1, con NIT 900785994-9 (quien de ahora en adelante se denominará **ACREEDOR**), denominados conjuntamente como **LAS PARTES** han celebrado este acuerdo de pago originado por el no pago de las cuotas ordinarias y/o extraordinarias y/o multas de administración que estén en mora y causación de intereses según lo acordado en los artículos 25 y 30 de la LEY 675 de 2001 y las leyes vigentes. Este acuerdo se registrará bajo los siguientes preceptos:

1. El **DEUDOR** reconoce que debe al **ACREEDOR** la suma de \$ 4.427.459 (Cuatro millones cuatrocientos veinte siete mil cuatrocientos cincuenta y nueve pesos), hasta el 30 de enero del año 2023, este cobro está compuesto de la siguiente manera:

**DEUDA ADMINISTRACION:** \$ 3.576.300 (Tres millones quinientos setenta y seis mil trescientos pesos)

**HONORARIOS 20%:** \$ 715.260 (Setecientos quince mil doscientos sesenta pesos)

**IVA 19%:** \$ 135.899 (Ciento treinta y cinco mil ochocientos noventa y nueve pesos)

2. El **DEUDOR** se compromete a cancelar oportunamente las cuotas pactadas en el presente acuerdo dentro de las fechas fijadas, así como el mes vigente de administración y costos de lo pactado de mutuo acuerdo.

3. El **DEUDOR** reconoce y acepta que no cumplir con lo aquí pactado junto con las cuotas establecidas, autoriza al **ACREEDOR** a exigir el pago total de la deuda con un cobro jurídico quedando este acuerdo sin valor de conciliación de la obligación en mora.

4. El **DEUDOR** autoriza que le sean cobrados intereses y demás costos que genere el incumplimiento del presente acuerdo.

5. El incumplimiento a un parcial de este acuerdo de pago, faculta al **ACREEDOR** para iniciar las acciones legales pertinentes a que haya lugar hasta lograr la recuperación referida en este acuerdo de pago, igualmente a iniciar los procesos ejecutivos teniendo como título base de la acción la certificación del no pago, así mismo el reporte en centrales de riesgo e inicio de cobro jurídico con todas las consecuencias que esto conlleva.

6. El **DEUDOR** se compromete a reportar cada pago al correo [worldsolutionsph@gmail.com](mailto:worldsolutionsph@gmail.com) y al número de WHATSAPP 322 5185632

7. El **DEUDOR** se compromete a efectuar los pagos en las fechas acordadas de no ser así perderá automáticamente los beneficios y/o descuentos aquí planteados.

8. El **DEUDOR** exime a **WORLD SOLUTION PH SAS** al igual que al **CONJUNTO RESIDENCIAL OLIVO 1** de total responsabilidad que pueda originar la información errónea, falsa o inexacta que el deudor hubiera proporcionado en este acuerdo de pago o de violación del mismo.

## Acuerdo de Pago No 001 - 5504

9. El DEUDOR renuncia expresamente a iniciar cualquier acción de tipo legal y/o de tipo extrajudicial derivada de las circunstancias y consultas mencionadas. Para que se surtan los efectos dispuestos por los artículos 2469 y concordantes del código civil, el artículo 66 de la Ley 446 de 1998 y demás disposiciones conexas y complementarias, se halla llegado a un ACUERDO CONCILIATORIO que hace tránsito a COSA JUZGADA Y PRESTA MERITO EJECUTIVO.

### PLAN DE PAGOS

**SALDO TOTAL:** \$ 4.427.459 (Cuatro millones cuatrocientos veinte siete mil cuatrocientos cincuenta y nueve pesos)

**RECUERDE CANCELAR SU CUOTA DE ACUERDO Y CUOTA VIGENTE DE ADMINISTRACION EN CONSIGNACIONES DIFERENTES, DIRECTAMENTE A CON LA TARJETA DE RECAUDO Y/O POR LA PAGINA [www.mipagoamigo.com](http://www.mipagoamigo.com)**

**01 CUOTA INICIAL DE:** \$ 885.492 (Ochocientos ochenta y cinco mil cuatrocientos noventa y dos pesos), el 18 de enero DE 2023

**04 CUOTAS DE:** \$ 885.492 (Ochocientos ochenta y cinco mil cuatrocientos noventa y dos pesos) CANCELADAS EL 20 DE CADA MES.

**¡RECUERDE, LAS CUOTAS DE ADMINISTRACION DEL MES QUE SE PAGA NO ESTAN INCLUIDAS EN ESTE VALOR!**

ACUERDO DE PAGO HASTA EL MES DE: Mayo de 2023

Se firma en Soacha a los 18 días del mes de enero del año 2023

NOMBRE \_\_\_\_\_

FIRMA \_\_\_\_\_

NUMERO DE IDENTIFICACION \_\_\_\_\_

TELEFONO \_\_\_\_\_

HUELLA

**Banco:**  
BANCOLOMBIA

**CUS:**  
1871215285

**Dirección IP:**  
192.168.181.68

**Estado:**  
Aprobada

### Resumen de pago

**Fecha y hora:**  
18 de enero de 2023 - 19:08 hrs.

**Número de transacción:**  
APIE2301180004740965

**Nombre del servicio:**  
CONJUNTO RESIDENCIAL OLIVO I

**NIT:**  
9007859949

**Dirección:**  
CL 17 38 173

**Ciudad:**  
SOACHA

**Email:**  
Tcubillos94@gmail.com

**Celular:**  
3017348389

**Numero de Torre + Apartamento:**

<b>Nombre del servicio:</b> CONJUNTO RESIDENCIAL OLIVO I
<b>NIT:</b> 9007859949
<b>Dirección:</b> CL 17 38 173
<b>Ciudad:</b> SOACHA
<b>Email:</b> Tcubillos94@gmail.com
<b>Celular:</b> 3017348389
<b>Numero de Torre + Apartamento:</b> Torre 5 apartamento 504
<b>Descripción:</b> 1 cuota acuerdo de pago prieto scar
<b>Valor:</b> \$885.492,00

Realizar otro pago

Descargar PDF

Imprimir



# Resumen de pago



Su transacción  
fue aprobada

Número de transacción  
APIE2302200005876168

## Medio de pago



**Banco:**

NEQUI

**CUS:**

1928713593

**Dirección IP:**

192.168.181.68

**Estado:**

Aprobada

## Resumen de pago

**Fecha y hora:**

20 de febrero de 2023 - 20:19 hrs.

**Número de transacción:**

APIE2302200005876168

**Número de transacción:**  
APIE2302200005876168

**Nombre del servicio:**  
CONJUNTO RESIDENCIAL OLIVO I

**NIT:**  
9007859949

**Dirección:**  
CL 17 38 173

**Ciudad:**  
SOACHA

**Email:**  
Oscarprieto1013@gmail.com

**Celular:**  
3228183279

**Numero de Torre + Apartamento:**  
Torre 5 apartamento 504

**Descripción:**  
2 cuota acuerdo de pago oscar prieto

**Valor:**  
\$885.492,00

Realizar otro pago

Descargar PDF

Imprimir



# Resumen de pago



## Su transacción fue aprobada

Número de transacción  
APIE2303240007090456

### Medio de pago



<b>Banco:</b> NEQUI
<b>CUS:</b> 1987123829
<b>Dirección IP:</b> 192.168.181.68
<b>Estado:</b> Aprobada

**Estado:**

Aprobada

**Resumen de pago****Fecha y hora:**

24 de marzo de 2023 - 15:32 hrs.

**Número de transacción:**

APIE2303240007090456

**Nombre del servicio:**

CONJUNTO RESIDENCIAL OLIVO I

**NIT:**

9007859949

**Dirección:**

CL 17 38 173

**Ciudad:**

SOACHA

**Email:**

oscarprieto1013@gmail.com

**Celular:**

3228183279

**Numero de Torre + Apartamento:**

Torre 5 apartamento 504

**Descripción:**

3a cuota acuerdo de pago Oscar prieto olivos1 torre 5 apartamento 504

**Valor:**

\$225.100.00

<b>NIT:</b> 9007859949
<b>Dirección:</b> CL 17 38 173
<b>Ciudad:</b> SOACHA
<b>Email:</b> oscarprieto1013@gmail.com
<b>Celular:</b> 3228183279
<b>Numero de Torre + Apartamento:</b> Torre 5 apartamento 504
<b>Descripción:</b> 3a cuota acuerdo de pago Oscar prieto olivos1 torre 5 apartamento 504
<b>Valor:</b> \$885.492,00

[Realizar otro pago](#)[Descargar PDF](#)[Imprimir](#)

Un portal de:

**Banco  
Caja Social**

Su banco amigo.

UNA EMPRESA DE  
**FUNDACIÓN  
GRUPO SOCIAL**

TRANSACCION

Fecha 17/01/2023

Hora 11:39:38

Terminal 1355668

Convenio ESP-ACUEDUCTO

Y

ALCANTARILLADO

DE BOGOTA

Cod. Convenio 0448

Referencia 37771744515

Valor \$348.644

Transacción 000539308792

Usuario HUMBERTO SUAREZ

GATTAN

Línea de atención  
personalizada en

Bogotá: 3487881

Resto del País: 018000960  
505

Aquí también puede pagar su  
tarjeta de

crédito y créditos de  
consumo del

Banco Colpatria

BANCO COLPATRIA

VIGILADOS SUPERINTENDENCIA

FINANCIERA DE COLOMBIA

00232521

ed  
ARILL  
tarilla  
ulta  
licos  
AR  
al resp  
do)  
io  
uspe  
ta  
Car

# ENERGÍA

NUMERO DE CUENTA

4469339-6

PRÓXIMA FECHA DE LECTURA

01 SEP/2023

Tipo de Lectura: Real

Situación encontrada: Normal

CÁLCULO CONSUMO DE ENERGÍA	Lectura Actual	-	Lectura Anterior	=	Energía Facturada kWh	X	Valor Unitario kWh	=	Valor Facturado
ENERGÍA	3436		3371		65		\$803.29		\$52.214
SUBSIDIO	Consumo a subsidiar 65 kWh X				Valor kWh \$803.2946 X		Beneficio -15.00%		\$-7.832
ESTE MES LA ENERGÍA QUE DISFRUSTASTE, TE COSTO \$1,585 DIARIOS									SUBTOTAL CONSUMOS: \$44,382

### Otros cobros asociados a energía

INTERES POR MORA ( RES.8-- NORE)X3.13- E	\$35
<b>SUBTOTAL:</b>	<b>\$35</b>
<b>1 TOTAL ENERGÍA: \$44,417</b>	

### Otros cobros de productos y servicios

ALUMBRADO PUBLICO SOACHA

**\$79.400** \$10,150



Te invitamos a consultar el detalle de tus productos y servicios a través de la APP, tu Sucursal Online en la página web o inscribiéndote a FACTURA VIRTUAL desde [www.enel.com.co](http://www.enel.com.co) en la sección Personas.

**2 TOTAL OTROS: \$10,150**

! Ten en cuenta la fecha de PAGO OPORTUNO para no generar intereses de mora y la FECHA DE SUSPENSIÓN a partir de la cual se suspenderá el servicio en caso de no pago. Por lo anterior y de acuerdo con los costos publicados en el glosario tarifario, el costo por concepto de reconexión es hasta de \$89.256

Le informamos que de no realizar el pago de sus obligaciones Crédito Fácil CODENSA en la fecha de PAGO OPORTUNO, éstas entrarán en mora, ante lo cual se realiza reporte negativo a las bases de información Financiera y cobra por gastos de cobranza.

ESTIMADO CLIENTE: La Tarifa para el Consumo de Subsistencia (0 - 130 Kwh/mes) es de \$682.8004 KWH

## ASEO



PRESTADOR: URBASER SOACHA SA ESP

ASE No.

NIT: 900275643-0

CUENTA CONTRATO	NUMERO PARA CUALQUIER CONSULTA	DATOS DEL USUARIO			UNIDADES		
		TIPO PRODUCTOR	RESIDENCIAL		Ocupadas	Desocupadas	
FACTURA DE SERVICIOS PUBLICOS NO.	117686232	VOLUMEN	DENSIDAD	% PARTICIPACION	Residenciales	1	0
PERIODO DE FACTURACION	734511661	ESTIMADO	FREC. RECOLECCION	FREC. BARRIDO	No residenciales	0	0
	01/07/2023 al 31/07/2023	DIAS LIQUIDADOS	30				

### COSTOS PARA TARIFAS

COSTO FIJO TOTAL:	\$ 17.671.9
COSTO VARIABLE NO APROVECHABLE:	\$ 176.503.91
VALOR BASE APROVECHABLE:	\$ 157.002.88



### TONELADAS POR SUScriptor

BARRIDO:	0.00600
LIMPIEZA URBANA:	0.00320
RECHAZO DEL APROVECHAMIENTO:	0.00000
EFFECTIVAMENTE APROVECHADAS:	0.01600
RESIDUOS NO APROVECHABLES:	0.05920
AFORO NO APROVECHABLE	0.00810

### ESTADO DE CUENTA

CONCEPTO	VALOR
ASEO - SERVICIO ASEO	\$20.380.00
ASEO - SUBSIDIO ASEO	1.945.00
ASEO - CUOTA FINANCIACION	\$91.017.00
ASEO - TARIFA APROVECHAMIENTO	\$3.221.00
<b>3 TOTAL ASEO:</b>	<b>\$113,673.00</b>

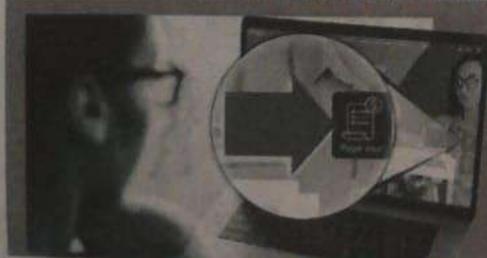
SUBSIDIO 4%    APOORTE RESIDENCIAL 0%    APOORTE NO RESIDENCIAL 0%

### PUNTOS DE ATENCION

Calle 17 No. 6 A - 06 - Barrio San Luis Soacha Barrio San Luis SOACHA

### MENSAJES DE INTERES

MESES EN MORA: 0



## Aviso importante

Desde Enel Colombia hemos detectado publicidad fraudulenta en Google con enlaces sobre nuestro sitio de pagos. Recomendamos a nuestros clientes estar muy atentos y usar únicamente el botón de pago PSE que está directamente en [www.enel.com.co](http://www.enel.com.co)

Estamos tomando medidas para mitigar el impacto.



Numero de Cliente

4469339-6

FACTURA DE SERVICIOS PUBLICOS No. 734511661-0



(415)7707209914253(8020)01446933967345116610(3900)0000000168240

PAGO OPORTUNO

14 AGO/2023

FECHA DE SUSPENSIÓN

16 AGO/2023

TOTAL A PAGAR

\$168,240

Puntored no te cobra por  
esta transacción

Puntored  
Corresponsal Bancario  
Davivienda

**TRANSACCION EXITOSA**

Fecha	2023-08-15
Hora	10:01:55
Comercio	498918
Terminal	271054
Operacion	Recaudo
Aprob Banco	420337
Aprob Puntored	000693096140
Convenio	EXEL
Cod. Convenio	7707209914253
Referencia 1	0144893396734 5116610
Referencia 2	
Valor	168240.00
Costo	\$0
Transaccion	
Valor Total	168240.00

Aqui tambien puede pagar  
su tarjeta de credito y  
credito de  
consumo del Banco Davivienda

Linea de atencion  
personalizada: 0666  
Mensaje de texto: 05666

BANCO DAVIVIENDA S A  
VIGILADO SUPERINTENDENCIA  
FINANCIERA DE COLOMBIA

33

117

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Dieciocho (18) de Octubre de dos mil Veintitrés (2023)

REF: Ejecutivo Singular No. 5-2021-0381

Teniendo en cuenta la solicitud vista a folios 103 al 115, de conformidad a lo establecido en el inciso 4º del artículo 76 del Código General del Proceso, téngase en cuenta la renuncia al poder presentada por **DIANA CAROLINA ORTIZ QUINTERO**, como apoderada de la parte demandante.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.109  
HOY 19 DE OCTUBRE DE 2023 A LAS 7:30 AM

~~JORGE LUIS SALCEDO TORRES~~  
El Secretario

25

306.

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Dieciocho (18) de Octubre de dos mil Veintitrés (2023)

REF: Ejecutivo Hipotecario No. 5-2021-0848

Teniendo en cuenta la solicitud vista a folios 296 al 304, de conformidad a lo establecido en el inciso 4º del artículo 76 del Código General del Proceso, téngase en cuenta la renuncia al poder presentada por **DANYELA REYES GONZALEZ**, como apoderado de la parte demandante.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.109  
HOY 19 DE OCTUBRE DE 2023 A LAS 7:30 AM

~~JORGE LUIS SALCEDO TORRES~~  
El Secretario

22

253

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Dieciocho (18) de Octubre de dos mil Veintitrés (2023)

REF: Ejecutivo Hipotecario No. 5-2021-0870

Teniendo en cuenta la solicitud vista a folios 244 al 251, de conformidad a lo establecido en el inciso 4º del artículo 76 del Código General del Proceso, téngase en cuenta la renuncia al poder presentada por **DANYELA REYES GONZALEZ**, como apoderada de la parte demandante.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

*Marjorie*  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.109  
HOY 19 DE OCTUBRE DE 2023 A LAS 7:30 AM

*Jorge Luis Salsedo Torres*  
JORGE LUIS SALSEDO TORRES  
El Secretario

17

104

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Dieciocho (18) de Octubre de dos mil Veintitrés (2023)

REF: Verbal Sumario No. 5-2022-0610  
(Resolución de Contrato)

Acéptese la excusa presentada por el **CURADOR AD-LITEM** nombrado **JOSE HECTOR CULMA PEÑA** en providencia del 22 de agosto de 2023 (f. 94).

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, con apoyo en lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 40 del Código General del Proceso, se dispone el relevo del Curador Ad-Litem designado en el auto del 22 de agosto de 2023 (f. 94), y en su lugar se designa al profesional del derecho Laura Nataly López Camacho, quien desempeñara el cargo en forma gratuita como Curador Ad-Litem. Secretaria comunique el nombramiento por el medio más expedito, indicando que debe concurrir inmediatamente al Despacho y que el cargo es de forzosa aceptación, salvo que acredite estar actuando en más de cinco (5) procesos como defensor de oficio. Lo anterior, so pena de las sanciones disciplinarias a que hubiere lugar (Numeral 7º del artículo 48 del C.G.P.).

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

*Marjorie*  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.109  
HOY 19 DE OCTUBRE DE 2023 A LAS 7:30 AM

~~JÓRGE LUIS SALCEDO TORRES~~  
El Secretario

10

157

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Dieciocho (18) de Octubre de dos mil Veintitrés (2023)

REF: Ejecutivo Hipotecario No. 5-2022-0803

En atención a la solicitud de la parte actora, a fin de llevar acabo la diligencia de **SECUESTRO DE INMUEBLE** decretada mediante auto de fecha 22 de agosto de 2023 (f. 132), se reprograma la misma, por lo cual se señala la hora de las **7:30 a.m.** del día 24 del mes de noviembre del año **2023**.

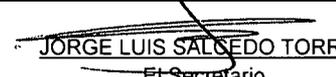
Para la práctica de la audiencia programada, el secuestre designado y honorarios fijados en el auto referido téngase en cuenta. Por secretaria **COMUNIQUESE** al auxiliar de la justicia por el medio más expedito.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.109  
HOY 19 DE OCTUBRE DE 2023 A LAS 7:30 AM

  
**JORGE LUIS SALCEDO TORRES**  
El Secretario

334

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Dieciocho (18) de Octubre de dos mil Veintitrés (2023)

REF: Ejecutivo Singular No. 5-2022-0814

Teniendo en cuenta la solicitud vista a folios 331 y 332, de conformidad a lo establecido en el inciso 4º del artículo 76 del Código General del Proceso, téngase en cuenta la renuncia al poder presentada por **JOSE ALVARO MORA ROMERO**, como apoderado de la parte demandante.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.109  
HOY 19 DE OCTUBRE DE 2023 A LAS 7:30 AM

~~JORGE LUIS SALCEDO TORRES~~  
El Secretario

12

207

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Dieciocho (18) de Octubre de dos mil Veintitrés (2023)

REF: Ejecutivo Hipotecario No. 5-2022-0816

Agréguese a los autos el certificado de Tradición y Libertad del inmueble No. **051-150669, (antes 50S-40633423)**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Soacha (fs. 201 al 205), allegado al expediente y como quiera que con el mismo se acredita en debida forma el registro de la medida cautelar de embargo decretada sobre el mencionado inmueble por este Despacho, este Juzgado **DISPONE**:

Decretar el **SECUESTRO** del bien inmueble embargado y de propiedad de la parte demandada. Para ello se señala la hora de las **7:30 a.m.** del día **24** del mes de Noviembre del año **2023**.

Se designa como secuestre al Auxiliar de Justicia a **TRIUNFO LEGAL S.A.S**, quien debe ser notificado de la fecha y hora de la diligencia en la dirección o teléfono que aparece en la lista de Auxiliares de la Justicia.

Se designa como honorarios la suma de \$ 360 000..

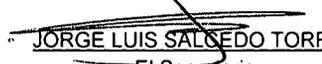
No obstante, lo anterior, **REQUIERASE** por secretaria a la **O.R.I.P** de Agua de Dios Cundinamarca, a fin de que se sirva aclarar e incluir la palabra "**CAUSAS**" en la anotación No 09 del Certificado de Libertad y Tradición del inmueble con F.M.I. No. **051-150669, (antes - 50S-40633423)**, dentro de la denominación de este Despacho, que fue omitida por su oficina, atendido lo anterior allegue el respectivo Certificado de Tradición evidenciando lo aquí dispuesto.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.109  
HOY 19 DE OCTUBRE DE 2023 A LAS 7:30 AM

  
**JORGE LUIS SALCEDO TORRES**  
El Secretario

22

JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA

135

Soacha (Cund.), Dieciocho (18) de Octubre de dos mil Veintitrés (2023)

REF: Ejecutivo Singular No. 5-2022-0873

Se niega por improcedente la solicitud de oficiar a la entidad señalada por la parte actora (fs. 131 y 132), pues el suministro de la información que solicita de la pasiva, es una carga propia de la parte interesada dentro del proceso y si bien la misma puede solicitarse al Juzgado, debe acreditarse que previamente se ha exigido la información a la referida entidad con la advertencia que la respuesta requerida debe ser dirigida única y exclusivamente para este proceso y a cargo de este Estrado Judicial a la cuenta electrónica que tiene el Despacho para tales efectos, y no le ha sido suministrada conforme lo previsto en el artículo 43 numeral 4 del C.G.P., situación que no se ha surtido en el presente asunto, y aun cuando refiere que sobre la misma pueda existir algún tipo de reserva, tal circunstancia se da cuando el interesado la pide para sí.

No obstante, se recuerda dar aplicación al numeral 10º del artículo 78 del C.G.P.

**NOTIFÍQUESE (2)**

La Juez,

  
MARJORIE PINTO CLAVIJO

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.109  
HOY 19 DE OCTUBRE DE 2023 A LAS 7:30 AM

  
JORGE LUIS SALCEDO TORRES  
El Secretario

13

202

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Dieciocho (18) de Octubre de dos mil Veintitrés (2023)

REF: Ejecutivo Hipotecario No. 5-2023-0400

Atendiendo la solicitud que antecede (fs. 195 al 200), el Despacho de conformidad a lo dispuesto en el artículo 92 del C.G.P., autoriza el **RETIRO** de la demanda, junto con sus respectivos anexos. Como quiera que la parte pasiva normalizo su crédito.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.109  
HOY 19 DE OCTUBRE DE 2023 A LAS 7:30 AM

~~JORGE LUIS SALCEDO TORRES~~  
El Secretario

16

24

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Dieciocho (18) de Octubre de dos mil Veintitrés (2023)

REF: Verbal Sumario No. 5-2023-0572  
(Restitución de Inmueble Arrendado)

Seria del caso resolver sobre la admisión de la presente demanda como quiera que se encuentra para ello, de no ser porque la parte actora solicito el retiro de la demanda el 25 de septiembre de 2023.

Por tanto, atendiendo la solicitud que antecede, el Despacho de conformidad con lo dispuesto en el artículo 92 del C.G.P, autoriza el **RETIRO** de la demanda de manera digital junto con sus respectivos anexos.

Devuélvase los anexos de la demanda sin necesidad de desglose, previa las desanotaciones en los libros radicadores.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.109  
HOY 19 DE OCTUBRE DE 2023 A LAS 7:30 AM

~~JORGE LUIS SALCEDO TORRES~~  
El Secretario