

256

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Cuatro (04) de Abril de dos mil Veinticuatro (2024)

REF: Ejecutivo Mixto No. 2012-0624

Del informe de gestión rendido por el secuestre **GABRIEL JAIME BUILES JARAMILO**, (f. 254), córrase traslado a las partes por el término de **DIEZ (10) DÍAS**, a fin de que se pronuncien sobre el particular.

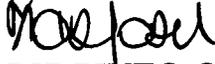
Por lo tanto, requiérase al **REGISTRO NACIONAL DE AUXILIARES DE LA JUSTICIA**, informe para el municipio de Copacabana, el listado de auxiliares que tienen la calidad de secuestre.

Hasta tanto ello acontezca, el auxiliar designado continuara a cargo del bien secuestrado.

Secretaria proceda de conformidad dejando las constancias de rigor.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.45  
HOY 05 DE ABRIL DE 2024 A LAS 7:30 AM

~~JORGE LUIS SALCEDO TORRES~~  
El Secretario

254

Señores

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES**

Soacha – Cundinamarca

REFERENCIA **INFORME DE GESTIÓN COMO SECUESTRE Y SOLICITA REEMPLAZO**  
PROCESO **EJECUTIVO MIXTO**  
DEMANDANTE **BANCO PICHINCHA S.A.**  
DEMANDADO **JAIRO BORDA CUESTA**  
RADICADO **2012 – 00624**

22 MAR 2024

**GABRIEL JAIME BUILES JARAMILLO**, mayor de edad y vecino de La Ceja, identificado como aparece al pie de mi firma, actuando como Secuestre dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito, me permito atender requerimiento efectuado el pasado 4 de marzo, de la forma como sigue:

El vehículo de placas SXZ-037 objeto de la medida, permanece estacionado sin rodar en el parqueadero de Almacenamiento de Vehículos por Embargo La Principal S.A.S., lugar del que no ha sido posible retirarlo por el alto costo de parqueadero que se debe allí, como bien lo sabe la apoderada, se hace necesario cancelar tal valor para poder retirar el mismo o ser trasladado.

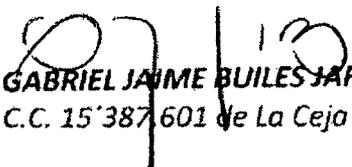
Se encuentra en avanzado deterioro, por cuanto han trascurrido alrededor de 9 años, allí parqueado, a la intemperie y sin rodar.

Por políticas del parqueadero, estos sólo realizan la liquidación de deuda por concepto de parqueadero, una vez se informa el día en que se va retirar, de lo contrario no dan la información.

De otro lado, me permito informa que no me encuentro en la lista actual de auxiliares de la justicia, razón por la cual solicito se sirva proceder con mi reemplazo.

En esta forma dejo rendido el informe y doy por cumplido el requerimiento.

Cordialmente,

  
**GABRIEL JAIME BUILES JARAMILLO**  
C.C. 15'387'601 de La Ceja

292

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Cuatro (04) de Abril de dos mil Veinticuatro (2024)

REF: Ejecutivo Singular No. 2013-0188

Del informe de gestión rendido por la firma secuestre **AUXILIARES DE LA JUSTICIA S.A.S**, (f. 290), córrase traslado a las partes por el término de **DIEZ (10) DÍAS**, a fin de que se pronuncien sobre el particular.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.45  
HOY 05 DE ABRIL DE 2024 A LAS 7:30 AM

~~JORGE LUIS SALCEDO TORRES~~  
El Secretario



AUXILIARES  
de la Justicia  
S.A.S

cos. 2020

14 MAR 2024

Doctora

**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

Juez Quinta de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples Soacha Cundinamarca

**Ref:** Ejecutivo Hipotecario. No.2013-188

**Demandante:** Banco Davivienda S.A

**Demandado:** Stoker Tennis Sport Ltda, Fernando Velandia Urueña y Carlos Gilberto Cortes Flores.

**UBER RUBEN BALAMBA BOHORQUEZ**, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, en mi calidad de representante legal de la Empresa **AUXILIARES DE LA JUSTICIA S.A.S.**, con **Nit. 901102289** (Secuestre) del Inmueble ubicado en la Carrera 1 D Este No.17-50 del Municipio de Soacha Cundinamarca, con el debido respeto le informo al Despacho y a las partes lo siguiente:

En visita realizada el 13 de marzo del 2024 fuimos atendidos por la señora Betty Bueno, esposa demandado Fernando Velandia Urueña, quien nos manifestó encontrarse al día respecto a los servicios públicos con que cuenta el inmueble.

Lo anterior para conocimiento del Despacho y de las partes.

Firma de Uber Ruben Balamba Bohorquez

**UBER RUBEN BALAMBA BOHORQUEZ**

C.C. No.79.365.548 de Bogotá

Secuestre.

Representante Legal de la Empresa Auxiliares de la justicia S.A.S.

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Cuatro (04) de Abril de dos mil Veinticuatro (2024)

REF: Ejecutivo Hipotecario No. 2013-0203

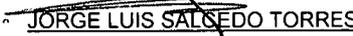
Respecto del avalúo catastral presentado por la apoderada de la parte demandante (fs. 370 y 371), se corre traslado a las partes para que presenten sus observaciones, por el término de **DIEZ (10) DIAS**, conforme lo ordena el numeral 2º del artículo 444 del código general del proceso.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.45  
HOY 05 DE ABRIL DE 2024 A LAS 7:30 AM

  
**JORGE LUIS SALCEDO TORRES**  
El Secretario

**HERNAN MANRIQUE CALLEJAS**  
**Abogado U. Javeriana**

370

Señor  
JUEZ 4 CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA  
(Transitoriamente JUZGADO 5 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA)

E. S. D.

08 MAR 2024

Ref: **HIPOTECARIO de BANCO CAJA SOCIAL**  
**contra JUAN CARLOS PEREZ MARTIN**  
**Expediente No. 2013-0203**  
Asunto: **PRESENTACIÓN AVALÚO CATASTRAL INMUEBLE AÑO**  
**2024**

**HERNAN MANRIQUE CALLEJAS**, obrando en mi condición de apoderado de la parte actora, de conformidad con el artículo 444 del Código General del Proceso, y de conformidad a su auto de 26 de octubre de 2023, comedidamente manifiesto al señor Juez que anexamos el Certificado Catastral expedido por la Alcaldía de Soacha con fecha 14 de febrero de 2024, que contiene el avalúo del inmueble objeto del proceso, ubicado en la dirección : **Carrera 11 F No. 11-90 S, antes Calle 7 B SUR No. 9 - 99, de SOACHA**, en el cual aparece como **AVALÚO PREDIAL PARA EL AÑO 2.024** la siguiente suma: **\$76.481.000.00**, el cual aumentado en el 50% nos da un total de **\$114.721.500.00**.

En virtud de la norma enunciada, que **AUTORIZA EL AVALÚO** de los bienes inmuebles en un valor del **AVALÚO CATASTRAL DEL PREDIO, INCREMENTADO EN UN 50%**, manifestamos al despacho que la parte actora, se acoge al mismo y por lo tanto **PRESENTA COMO AVALUO DEL INMUEBLE HIPOTECADO** y perseguido en este proceso, ubicado en la **Carrera 11 F No. 11-90 S, antes Calle 7 B SUR No. 9 - 99, de SOACHA**, y con folio de matrícula inmobiliaria antes No. **50S-917971**, hoy folio No. **051-25485**, en la suma de:

**CIENTO CATORCE MILLONES SETECIENTOS VEINTIUN MIL QUINIENTOS PESOS (\$114.721.500.00)**

Anexo a la presente Copia del Certificado Catastral del inmueble del año 2024 expedido por la Alcaldía de Soacha.

Del señor Juez,



**HERNAN MANRIQUE CALLEJAS**  
T.P. No. 11.412 del C. S. de la J.

371



**CERTIFICACIÓN CATASTRAL MUNICIPIO DE SOACHA**

**Radicación N°:** 25-754-00000475-2024  
**Fecha y hora de expedición:** 14-FEB-2024 07:21

LA PRESENTE INFORMACIÓN ES LA CONTENIDA EN LA BASE DE DATOS A LA FECHA Y HORA EN QUE SE GENERA

Identificadores Prediales	
Municipio – Departamento:	SOACHA - CUNDINAMARCA
Nupre:	
Número Predial Nacional:	257540101000003660010000000000
Folio de Matricula Inmobiliaria:	051-25485
Dirección Principal	KR 11F 11 90 S
Otras Direcciones	
Dirección Anterior	

Información Física		Información Económica
Vigencia:	2024	Avalúo Catastral (\$):  \$76,481,000
Área de Terreno (m2):	120	
Área de Construcción (m2):	101	
Destino Económico:	2551 - Habitacional	

Información Jurídica		
Tipo Documento	No. Documento	Nombres y apellidos o Razón Social
CÉDULA DE CIUDADANÍA	41552302	EUMELINA CASTELLANOS GONZALEZ
CÉDULA DE CIUDADANÍA	2092085	PEDRO SAMUEL GONZALEZ MARTINEZ

Nota: Este certificado tiene validez de acuerdo con la Ley 527 de 1999 (agosto 18). Directiva Presidencial N° 02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución del IGAC 1149 de 2021. "Artículo 69. Derecho constitucional de hábeas data o a la autodeterminación informática". en caso de presentar alguna duda relacionada con la información aquí contenida y/o verificar la autenticidad del presente certificado puede dirigir sus inquietudes al correo electrónico [gestorcatastral@alcaldiasoacha.gov.co](mailto:gestorcatastral@alcaldiasoacha.gov.co).

El presente certificado se expide a solicitud del interesado.

**Daniel Barrera Bustos**  
Director de Gestión Catastral -

522

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Cuatro (04) de Abril de dos mil Veinticuatro (2024)

REF: Ejecutivo Hipotecario No. 2014-0047

En atención a la solicitud de la parte actora y con el fin de continuar con lo que en derecho corresponde, el Despacho **DISPONE:**

Señalar como fecha el próximo 7 del mes de Mayo del año **2024**, a la hora de las **7:30 a.m.**, para llevar a cabo diligencia de **REMATE** del bien inmueble embargado, secuestrado y avaluado en el presente proceso.

La licitación comenzará a la hora de las **7:30 a.m.** y no se cerrará sino después de haber transcurrido una (1) hora por lo menos conforme lo dispone el **452 del Código General del Proceso**, siendo postura admisible la que cubra el **70%** del avalúo del bien inmueble objeto de almoneda, previa consignación del porcentaje legal equivalente al 40% del avalúo (art. 411 del C.G.P.).

Anúnciese el remate con las formalidades del artículo 450 *ejusdem*, y háganse las publicaciones en el Diario "**El Tiempo**", ó "**El Espectador**", ó el "**Nuevo Siglo**" o en su defecto en una radiodifusora local (radio rumbo).

Ahora bien, teniendo en cuenta lo dispuesto por la ley 2213 del 2022, para llevar a cabo lo anterior, la referida diligencia se adelantará de manera virtual a través de la plataforma **MICROSOFT TEAMS**; por tal razón se **REQUIERE** a las partes para que dentro del termino de **CINCO (5) DÍAS** siguientes, se sirvan indicar de manera clara al correo electrónico del Despacho, [j04cmpalsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j04cmpalsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co), los datos de contacto respectivos (correos electrónicos y teléfonos). Recordamos que la información suministrada deberá ser allegada mediante escrito en formato **PDF** nombrado con el número del proceso y en la solicitud los datos correspondientes del proceso, clase, partes y dando cumplimiento al núm. 14 del art. 78 *ibídem*.

Los postores interesados en participar en la audiencia deberán remitir la respectiva documentación **únicamente** al siguiente correo electrónico: [rematesj04cmpalsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematesj04cmpalsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co), en un sólo archivo de manera cifrada y protegido con contraseña, la cual deberá informarse solamente a este Despacho Judicial el día de la diligencia. Téngase en cuenta que los lineamientos para las diligencias de remate se encuentran publicados en el ítem de **REMATES - 2024** del micro sitio de este Despacho

Judicial, lo cual **debe** ser consultado en el link  
<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-04-civil-municipal-de-soacha/132>

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.45  
HOY 05 DE ABRIL DE 2024 A LAS 7:30 AM

  
JORGE LUIS SALCEDO TORRES  
El Secretario

218

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Cuatro (04) de Abril de dos mil Veinticuatro (2024)

REF: Ejecutivo Hipotecario No. 2017-0172

Del informe de gestión rendido por la firma secuestre **AUXILIARES DE LA JUSTICIA S.A.S**, (f. 216), córrase traslado a las partes por el término de **DIEZ (10) DÍAS**, a fin de que se pronuncien sobre el particular.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.45  
HOY 05 DE ABRIL DE 2024 A LAS 7:30 AM

~~JORGE LUIS SALCEDO TORRES~~  
El Secretario



AUXILIARES  
de la Justicia  
S.A.S

Ucs. 216

Doctora

**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

Juez Quinta de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Soacha Cundinamarca  
E. S. D.

**Ref: Proceso Ejecutivo Hipotecario No.2017 - 0172**

**Demandante:** Banco Caja Social S.A.

**Demandado:** Carol Juliana Roper Munévar.

14 MAR 2024

Respetada Doctora:

**UBER RUBEN BALAMBA BOHORQUEZ**, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, en mi calidad de Representante Legal de la Empresa **Auxiliares de la Justicia S.A.S.** Secuestre, de la Casa 52 de la Etapa 3-8 de la Urbanización Villa Italia, ubicada en la Calle 6 A No.17-04 del Municipio de Soacha, de la manera más respetuosa me permito informarle al Despacho y a las partes lo siguiente:

En visita realizada el 13 de marzo del 2024, fuimos atendidos por la señora Carol Juliana Roper Munévar demandada quien ocupa el inmueble. Nos manifiesta encontrarse al día en cuanto al pago de los servicios públicos con los que cuenta el inmueble.

En los anteriores términos presento el siguiente Informe.

AUXILIARES  
de la Justicia  
S.A.S

**UBER RUBEN BALAMBA BOHORQUEZ**

C.C. No.79.365.548 de Bogotá

Secuestre.

Representante Legal de la Empresa Auxiliares de la justicia S.A.S.

185

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Cuatro (04) de Abril de dos mil Veinticuatro (2024)

REF: Ejecutivo Hipotecario No. 2017-0193

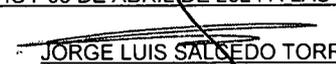
Del informe de gestión rendido por la firma secuestre **AUXILIARES DE LA JUSTICIA S.A.S**, (f. 183), córrase traslado a las partes por el término de **DIEZ (10) DÍAS**, a fin de que se pronuncien sobre el particular.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.45  
HOY 05 DE ABRIL DE 2024 A LAS 7:30 AM

  
JORGE LUIS SALCEDO TORRES  
El Secretario



AUXILIARES  
de la Justicia  
S.A.S

A  
LOS 103

14 MAR 2024

Doctora

**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

Juez Quinta de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Soacha Cundinamarca  
E. S. D.

Ref. Ejecutivo Hipotecario No.2017-0193-  
Demandante: Franco Vargas Y Asociados  
Demandado: Elizabeth Mosquera Álvarez

Respetada Doctora:

**UBER RUBEN BALAMBA BOHORQUEZ**, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, en mi calidad de Representante Legal de la Empresa **Auxiliares de la Justicia S.A.S.** Secuestre, del Inmueble ubicado en la Calle 1C No.13D-21 lote No. 7 mz 5 hoy calle 44 a no. 23-45 del Municipio de Soacha, de la manera más atenta y respetuosa me permito informarle al Despacho y a las partes lo siguiente:

En visita realizada el 13 de marzo 2024, se evidencia que el inmueble antes relacionado sigue siendo ocupado por la señora Elizabeth Mosquera Álvarez, quien nos manifiesta encontrarse al día en cuanto al pago de los servicios públicos con que cuenta el Inmueble.

Agradezco de antemano la atención prestada.

UBER  
RUBEN  
BOHORQUEZ

**UBER RUBEN BALAMBA BOHORQUEZ**

C.C. No.79.365.548 de Bogotá

Secuestre.

Representante Legal de la Empresa Auxiliares de la justicia S.A.S.

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Cuatro (04) de Abril de dos mil Veinticuatro (2024)

REF: Ejecutivo Hipotecario No. 2017-0241

En atención a la solicitud de la parte actora y con el fin de continuar con lo que en derecho corresponde, el Despacho **DISPONE:**

Señalar como fecha el próximo 7 del mes de Mayo del año **2024**, a la hora de las **7:30 a.m.**, para llevar a cabo diligencia de **REMATE** del bien inmueble embargado, secuestrado y avaluado en el presente proceso.

La licitación comenzará a la hora de las **7:30 a.m.** y no se cerrará sino después de haber transcurrido una (1) hora por lo menos conforme lo dispone el **452 del Código General del Proceso**, siendo postura admisible la que cubra el **70%** del avalúo del bien inmueble objeto de almoneda, previa consignación del porcentaje legal equivalente al 40% del avalúo (art. 411 del C.G.P.).

Anúnciese el remate con las formalidades del artículo 450 *ejusdem*, y háganse las publicaciones en el Diario "**El Tiempo**", ó "**El Espectador**", ó el "**Nuevo Siglo**" o en su defecto en una radiodifusora local (radio rumbo).

Ahora bien, teniendo en cuenta lo dispuesto por la ley 2213 del 2022, para llevar a cabo lo anterior, la referida diligencia se adelantará de manera virtual a través de la plataforma **MICROSOFT TEAMS**; por tal razón se **REQUIERE** a las partes para que dentro del termino de **CINCO (5) DÍAS** siguientes, se sirvan indicar de manera clara al correo electrónico del Despacho, [j04cmpalsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j04cmpalsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co), los datos de contacto respectivos (correos electrónicos y teléfonos). Recordamos que la información suministrada deberá ser allegada mediante escrito en formato **PDF** nombrado con el número del proceso y en la solicitud los datos correspondientes del proceso, clase, partes y dando cumplimiento al núm. 14 del art. 78 *ibídem*.

Los postores interesados en participar en la audiencia deberán remitir la respectiva documentación **únicamente** al siguiente correo electrónico: [rematesj04cmpalsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematesj04cmpalsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co), en un sólo archivo de manera cifrada y protegido con contraseña, la cual deberá informarse solamente a este Despacho Judicial el día de la diligencia. Téngase en cuenta que los lineamientos para las diligencias de remate se encuentran publicados en el ítem de **REMATES - 2024** del micro sitio de este Despacho

Judicial, lo cual **debe** ser consultado en el link  
<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-04-civil-municipal-de-soacha/132>

**NOTIFÍQUESE (2)**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.45  
HOY 05 DE ABRIL DE 2024 A LAS 7:30 AM

~~JORGE LUIS SALCEDO TORRES~~  
El Secretario

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Cuatro (04) de Abril de dos mil Veinticuatro (2024)

REF: Ejecutivo Hipotecario No. 2017-0241

En atención a la solicitud elevada por el **JUZGADO CUARTO (4º) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA**, mediante oficio No. 0188 del 26 de febrero del 2024., infórmese al citado Despacho Judicial que su petición de embargo de remanentes será anotada en el expediente de conformidad con lo dispuesto en el inciso 3º del artículo 466 del Código General del Proceso y atendida en su debida oportunidad procesal. Secretaria proceda de conformidad.

Por otro lado, del informe de gestión rendido por la firma secuestre **AUXILIARES DE LA JUSTICIA S.A.S**, (f. 251), córrase traslado a las partes por el término de **DIEZ (10) DÍAS**, a fin de que se pronuncien sobre el particular.

**NOTIFÍQUESE (2)**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.45  
HOY 05 DE ABRIL DE 2024 A LAS 7:30 AM

~~JORGE LUIS SALCEDO TORRES~~  
El Secretario



AUXILIARES  
de la Justicia  
S.A.S

H  
LCS  
Z 49  
254

Doctora

**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

Juez Quinta de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Soacha  
Cundinamarca.

E. S. D.

Ref: Proceso Ejecutivo Hipotecario

Radicación No.2017-0241

Demandante: Banco Caja Social

Demandado: Natalia Roza Sanabria

14 MAR 2024

Respetada Doctora:

**UBER RUBEN BALAMBA BOHORQUEZ**, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, en mi calidad de Representante Legal de la Empresa **Auxiliares de la Justicia S.A.S.** Secuestre, del apartamento ubicado en la Carrera 37 No. 33-45 Apartamento 6044 Torre 11 Conjunto Residencial Laurel del municipio de Soacha Cundinamarca, En visita realizada el día 06 de marzo del año 2024 se evidencia que el apartamento antes relacionado, se encuentra actualmente desocupado y en mora en servicios públicos y administración.

Cordialmente,

UBER RUBEN BALAMBA BOHORQUEZ  
Representante Legal de la Empresa  
Auxiliares de la Justicia S.A.S.

**UBER RUBEN BALAMBA BOHORQUEZ**

C.C. No.79.365.548 de Bogotá

Secuestre.

Representante Legal de la Empresa Auxiliares de la justicia S.A.S.

290

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Cuatro (04) de Abril de dos mil Veinticuatro (2024)

REF: Ejecutivo Hipotecario No. 2017-0319

Del informe de gestión rendido por la firma secuestre **AUXILIARES DE LA JUSTICIA S.A.S**, (f. 288), córrase traslado a las partes por el término de **DIEZ (10) DÍAS**, a fin de que se pronuncien sobre el particular.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.45  
HOY 05 DE ABRIL DE 2024 A LAS 7:30 AM

~~JORGE LUIS SALCEDO TORRES~~  
El Secretario



H  
LCS.

Doctora

**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

Juez Quinta de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Soacha Cundinamarca  
E. S. D.

Ref: Ejecutivo Hipotecario. No.2017-00319  
Demandante: Fondo Nacional de Ahorro.  
Demandado: Cristhian Camilo Contreras Aldana

14 MAR 2024

Respetada Doctora:

**UBER RUBEN BALAMBA BOHORQUEZ**, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, en mi calidad de Representante Legal de la Empresa Auxiliares de la Justicia S.A.S. Secuestre, de la manera más respetuosa me permito informarle al Despacho y a las partes, que el apartamento 601 del interior 5, Urbanización Santa Cecilia, ubicado en la Carrera 4 No.10-75 del Municipio de Soacha, sigue desocupado y presenta una alta mora en cuanto al pago de los servicios públicos y administración. (visita realizada el día 13 de marzo del 2024)

En los anteriores términos presento el siguiente Informe.

**UBER RUBEN BALAMBA BOHORQUEZ**

C.C. No.79.365.548 de Bogotá

Secuestre.

Representante Legal de la Empresa Auxiliares de la justicia S.A.S.

322

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Cuatro (04) de Abril de dos mil Veinticuatro (2024)

REF: Ejecutivo Hipotecario No. 2018-0005

Del informe de gestión rendido por la firma secuestre **AUXILIARES DE LA JUSTICIA S.A.S**, (f. 319), córrase traslado a las partes por el término de **DIEZ (10) DÍAS**, a fin de que se pronuncien sobre el particular.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.45  
HOY 05 DE ABRIL DE 2024 A LAS 7:30 AM

~~JORGE LUIS SALCEDO TORRES~~  
El Secretario



AUXILIARES  
de la Justicia  
S.A.S

H  
LCS. 320

Doctora

**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

Juez Quinta de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Soacha Cundinamarca  
E. S. D.

Ref: Ejecutivo Hipotecario No.2018-0005

Demandante: Banco Davivienda S.A.

Demandado: Ingrit Johana Benavides Sandoval

14 MAR 2024

Respetada Doctora:

**UBER RUBEN BALAMBA BOHORQUEZ**, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, en mi calidad de Representante Legal de la Empresa Auxiliares de la Justicia S.A.S. Secuestre, de la manera más respetuosa me permito informarle al Despacho y a las partes, que el apartamento 303 de la Torre 2 Conjunto Residencial El Guadual ubicado en la Calle 33 No.37-41 del municipio de Soacha Cundinamarca, sigue desocupado y presenta una alta mora en cuanto al pago de los servicios públicos y administración. (visita realizada el día 13 de marzo del 2024)

Agradezco de antemano la atención prestada,

AUXILIARES  
de la Justicia  
S.A.S

**UBER RUBEN BALAMBA BOHORQUEZ**

C.C. No.79.365.548 de Bogotá

Secuestre.

Representante Legal de la Empresa Auxiliares de la justicia S.A.S.

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Cuatro (04) de Abril de dos mil Veinticuatro (2024)

REF: Ejecutivo Hipotecario No. 2018-0015

En atención a la solicitud de la parte actora y con el fin de continuar con lo que en derecho corresponde, el Despacho **DISPONE:**

Señalar como fecha el próximo 7 del mes de May del año **2024**, a la hora de las **7:30 a.m.**, para llevar a cabo diligencia de **REMATE** del bien inmueble embargado, secuestrado y avaluado en el presente proceso.

La licitación comenzará a la hora de las **7:30 a.m.** y no se cerrará sino después de haber transcurrido una (1) hora por lo menos conforme lo dispone el **452 del Código General del Proceso**, siendo postura admisible la que cubra el **70%** del avalúo del bien inmueble objeto de almoneda, previa consignación del porcentaje legal equivalente al 40% del avalúo (art. 411 del C.G.P.).

Anúnciese el remate con las formalidades del artículo 450 *ejusdem*, y háganse las publicaciones en el Diario "**El Tiempo**", ó "**El Espectador**", ó el "**Nuevo Siglo**" o en su defecto en una radiodifusora local (radio rumbo).

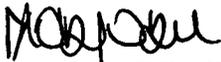
Ahora bien, teniendo en cuenta lo dispuesto por la ley 2213 del 2022, para llevar a cabo lo anterior, la referida diligencia se adelantará de manera virtual a través de la plataforma **MICROSOFT TEAMS**; por tal razón se **REQUIERE** a las partes para que dentro del termino de **CINCO (5) DÍAS** siguientes, se sirvan indicar de manera clara al correo electrónico del Despacho, [j04cmpalsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j04cmpalsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co), los datos de contacto respectivos (correos electrónicos y teléfonos). Recordamos que la información suministrada deberá ser allegada mediante escrito en formato **PDF** nombrado con el número del proceso y en la solicitud los datos correspondientes del proceso, clase, partes y dando cumplimiento al núm. 14 del art. 78 *ibídem*.

Los postores interesados en participar en la audiencia deberán remitir la respectiva documentación **únicamente** al siguiente correo electrónico: [rematesj04cmpalsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematesj04cmpalsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co), en un sólo archivo de manera cifrada y protegido con contraseña, la cual deberá informarse solamente a este Despacho Judicial el día de la diligencia. Téngase en cuenta que los lineamientos para las diligencias de remate se encuentran publicados en el ítem de **REMATES - 2024** del micro sitio de este Despacho

Judicial, lo cual **debe** ser consultado en el link  
<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-04-civil-municipal-de-soacha/132>

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.45  
HOY 05 DE ABRIL DE 2024 A LAS 7:30 AM

~~JORGE LUIS SALCEDO TORRES~~  
El Secretario

473

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Cuatro (04) de Abril de dos mil Veinticuatro (2024)

REF: Ejecutivo Hipotecario No. 2018-0053

Previo a fijar fecha de remate, sírvase la parte actora actualizar el avalúo catastral del inmueble objeto de almoneda y de ser el caso el avalúo comercial, teniendo en cuenta que el ultimo aprobado data de febrero del año 2023.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.45  
HOY 05 DE ABRIL DE 2024 A LAS 7:30 AM  
~~JORGE LUIS SALCEDO TORRES~~  
El Secretario

338

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Cuatro (04) de Abril de dos mil Veinticuatro (2024)

REF: Ejecutivo Hipotecario No. 2018-0058

Del informe de gestión rendido por la firma secuestre **AUXILIARES DE LA JUSTICIA S.A.S**, (f. 336), córrase traslado a las partes por el término de **DIEZ (10) DÍAS**, a fin de que se pronuncien sobre el particular.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.45  
HOY 05 DE ABRIL DE 2024 A LAS 7:30 AM

~~JORGE LUIS SALCEDO TORRES~~  
El Secretario



AUXILIARES  
de la Justicia  
S.A.S

H 336.  
LCS.

Doctora

**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

Juez Quinto de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Soacha  
Cundinamarca

E. S. D.

Ref: Proceso Ejecutivo Hipotecario

Radicación No.2018 - 0058

Demandante: Banco Davivienda S.A

Demandado: Sandra Milena Palacios Parada

14 MAR 2024

**UBER RUBEN BALAMBA BOHORQUEZ**, mayor de edad, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, actuando en mi calidad de representante legal de la Empresa **AUXILIARES DE LA JUSTICIA S.A.S.**, con Nit. **901102289** (Secuestre), de la manera más respetuosa me permito informarle al Despacho y las partes, que el apartamento ubicado en la Cra.18 No.4C-30, La fortuna II, Apartamento 601, bloque 17, En visita realizada el 06 de marzo del presente año se evidencia que el inmueble sigue desocupado y en las mismas condiciones en las en las que están plasmada en la diligencia de secuestro.

Lo anterior para conocimiento del Despacho y de las partes.

**UBER RUBEN BALAMBA BOHORQUEZ**

C.C. No.79.365.548 de Bogotá

Secuestre.

Representante Legal de la Empresa Auxiliares de la justicia S.A.S.

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Cuatro (04) de Abril de dos mil Veinticuatro (2024)

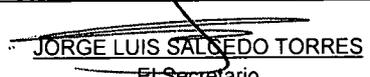
REF: Ejecutivo Hipotecario No. 2018-0070

En atención a memorial allegado (fs. 263 al 291), se reconoce personería jurídica a la **HEVARAN S.A.S**, quien actuara dentro del presente asunto a través de la abogada **PAOLA ANDREA ZAMBRANO SUSATAMA**, como apoderada de la parte demandante, en los términos y para los efectos del mandato conferido.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.45  
HOY 05 DE ABRIL DE 2024 A LAS 7:30 AM  
  
**JORGE LUIS SALCEDO TORRES**  
El Secretario

476.

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Cuatro (04) de Abril de dos mil Veinticuatro (2024)

REF: Ejecutivo Hipotecario No. 2018-0133

Previo a fijar fecha de remate, sírvase la parte actora actualizar el avalúo catastral del inmueble objeto de almoneda y de ser el caso el avalúo comercial, teniendo en cuenta que el ultimo aprobado data de febrero del año 2023.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.45  
HOY 05 DE ABRIL DE 2024 A LAS 7:30 AM

~~JORGE LUIS SALCEDO TORRES~~  
El Secretario

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Cuatro (04) de Abril de dos mil Veinticuatro (2024)

REF: Ejecutivo Hipotecario No. 2018-0212

Agréguese a los autos la documentación allegada por el adjudicatario que da cuenta de la consignación del saldo del remate e impuestos del mismo (f. 244).

Ahora bien, estando el proceso de la referencia al Despacho para decidir lo que en derecho corresponde, esto es para resolver sobre la aprobación o invalidez del remate aquí efectuado, se encuentra que aparecen debidamente observadas las formalidades consagradas en los artículos 448 a 453 del Código General del Proceso. Así mismo, que el adjudicatario allego oportuna y debidamente el pago del 5% del impuesto por remate a ordenes de este Despacho, al tenor de lo reglado por la ley 1743 del 2014 y en desarrollo de lo dispuesto en los artículos 453 y 455 del C.G.P, el Juzgado.

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADJUDICAR** al **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, identificado con el **Nit. No. 8600343137**, por el valor de **\$83.241.900,00** el inmueble ubicado en la **CARRERA 13 No. 4B – 35 APARTAMENTO 202** de la **TORRE 12** del **CONJUNTO RESIDENCIAL RESERVA DE TIERRA BLANCA II P.H.** de **SOACHA-CUNDINAMARCA**, inscrito en el folio de matrícula inmobiliaria No. **051-196303** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta municipalidad.

**SEGUNDO: DECRETAR** la cancelación del **GRAVAMEN HIPOTECARIO** que pesa sobre el bien inmueble rematado. Líbrese las comunicaciones correspondientes.

**TERCERO: DECRETAR** la cancelación del **PATRIMINIO DE FAMILIA, LA PROHIBICION DE TRANSFERENCIA** y **EL DERECHO DE PREFERENCIA** que pesa sobre el bien inmueble rematado. Líbrense las comisiones correspondientes.

**CUARTO: DECRETAR** la cancelación de las **MEDIDAS CAUTELARES** de embargo y secuestro que afectan el bien rematado. Líbrese las comunicaciones correspondientes.

**QUINTO ORDENAR** a favor y a costa del adjudicatario **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, la expedición de las copias a que alude el numeral 3º del artículo 455 del C.G.P, las

cuales deberán ser inscritas y protocolizadas en la notaria correspondiente al lugar del proceso. Es de advertir que una copia de las escrituras deberá ser agregadas al expediente.

**SEXTO: REQUERIR** al secuestre designado en el presente asunto, para que efectué la **ENTREGA** del inmueble a él confiado al adjudicatario, para el efecto de le concede el termino de **TRES (3) DIAS** contados a partir de la fecha en que reciba la respectiva comunicación y dentro de los **DIEZ (10) DIAS** siguientes deberá rendir cuentas comprobadas de su gestión.

**SEPTIMO: ORDENAR** a la parte demandada que haga entrega al rematante de los títulos de propiedad que del bien inmueble subastado tenga en su poder.

**OCTAVO:** La parte actora sírvase actualizar la liquidación del crédito ejecutado teniendo en cuenta las previsiones dispuestas en el artículo 446 del C.G.P, descontando el valor del presente remate.

### **NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.45  
HOY 05 DE ABRIL DE 2024 A LAS 7:30 AM

  
**JORGE LUIS SALCEDO TORRES**  
El Secretario

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Cuatro (04) de Abril de dos mil Veinticuatro (2024)

REF: Ejecutivo Hipotecario No. 2018-0331

Del informe de gestión rendido por la firma secuestre **AUXILIARES DE LA JUSTICIA S.A.S**, (f. 277), córrase traslado a las partes por el término de **DIEZ (10) DÍAS**, a fin de que se pronuncien sobre el particular.

Por otro lado, téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes que la parte demandada guardo silencio frente al avalúo catastral allegado por la parte actora (f. 276), por tanto, al encontrarlo conforme a derecho, el Despacho imparte su aprobación.

En atención a la solicitud de la parte actora y con el fin de continuar con lo que en derecho corresponde, el Despacho **DISPONE**:

Señalar como fecha el próximo 7 del mes de Mayo del año **2024**, a la hora de las **7:30 a.m.**, para llevar a cabo diligencia de **REMATE** del bien inmueble embargado, secuestrado y avaluado en el presente proceso.

La licitación comenzará a la hora de las **7:30 a.m.** y no se cerrará sino después de haber transcurrido una (1) hora por lo menos conforme lo dispone el **452 del Código General del Proceso**, siendo postura admisible la que cubra el **70%** del avalúo del bien inmueble objeto de almoneda, previa consignación del porcentaje legal equivalente al 40% del avalúo (art. 411 del C.G.P.).

Anúnciese el remate con las formalidades del artículo 450 *ejusdem*, y háganse las publicaciones en el Diario "**El Tiempo**", ó "**El Espectador**", ó el "**Nuevo Siglo**" o en su defecto en una radiodifusora local (radio rumbo).

Ahora bien, teniendo en cuenta lo dispuesto por la ley 2213 del 2022, para llevar a cabo lo anterior, la referida diligencia se adelantará de manera virtual a través de la plataforma **MICROSOFT TEAMS**; por tal razón se **REQUIERE** a las partes para que dentro del término de **CINCO (5) DÍAS** siguientes, se sirvan indicar de manera clara al correo electrónico del Despacho, [j04cmpalsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j04cmpalsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co), los datos de contacto respectivos (correos electrónicos y teléfonos). Recordamos que la información suministrada deberá ser allegada mediante escrito en formato **PDF** nombrado con el número del proceso y en la solicitud los datos correspondientes del proceso, clase, partes y dando cumplimiento al núm. 14 del art. 78 *ibidem*.

Los postores interesados en participar en la audiencia deberán remitir la respectiva documentación **únicamente** al siguiente correo electrónico:

[rematesj04cmpalsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematesj04cmpalsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co), en un sólo archivo de manera cifrada y protegido con contraseña, la cual deberá informarse solamente a este Despacho Judicial el día de la diligencia. Téngase en cuenta que los lineamientos para las diligencias de remate se encuentran publicados en el ítem de **REMATES - 2024** del micro sitio de este Despacho Judicial, lo cual **debe** ser consultado en el link <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-04-civil-municipal-de-soacha/132>.

## NOTIFÍQUESE

La Juez,

  
MARJORIE PINTO CLAVIJO

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.45  
HOY 05 DE ABRIL DE 2024 A LAS 7:30 AM

  
JORGE LUIS SALCEDO TORRES  
El Secretario

341

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Cuatro (04) de Abril de dos mil Veinticuatro (2024)

REF: Ejecutivo Hipotecario No. 5-2019-0003

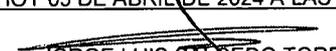
Agréguese a los autos el informe rendido por la firma secuestre **TRIUNFO LEGAL S.A.S**, (fs. 295 y 296) y téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes que las partes guardaron silencio dentro del término concedido en el auto del 14 de diciembre de 2023 (f. 314).

Por otra parte, en atención a la solicitud de la parte actora, y como quiera que la liquidación de costas visible a folio 329, se elaboró en debida forma, se aprueba en la suma allí señalada de conformidad con lo ordenado por el artículo 366 del C.G.P.,

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.45  
HOY 05 DE ABRIL DE 2024 A LAS 7:30 AM  
  
JORGE LUIS SALSEDO TORRES  
El Secretario

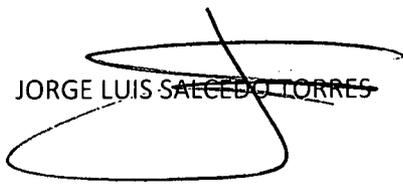
329

LIQUIDACION DE COSTAS  
A FAVOR: DEL DEMANDANTE  
PROCESO 2019-0003

El suscrito Secretario del JUZGADO 5o DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA antes J04CMPAL SOACHA de conformidad con lo dispuesto en el artículo 366 CGP procede a elaborar liquidacion de costas así:

	VALOR	CUADERNO	FOLIO
LIQUIDACION ENTERIORMENTE APROBADA	\$1'844.178,00	1	162-164
PUBLICACION REMATE DIARIO EL TIEMPO	\$ 85.600,00	1	168
CERTIFICADO DE TRADICION LIBERTAD	\$ 16.100,00	1	169
PUBLICACION REMATE DIARIO EL TIEMPO	\$ 89.900,00	1	192
CERTIFICADO DE TRADICION LIBERTAD	\$ 17.000,00	1	193
PUBLICACION REMATE DIARIO EL TIEMPO	\$ 98.900,00	1	210
CERTIFICADO DE TRADICION LIBERTAD	\$ 19.200,00	1	211
TOTAL	\$ 326.700,00		

El Secretario,

  
JORGE LUIS SALCEDO TORRES

217

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Cuatro (04) de Abril de dos mil Veinticuatro (2024)

REF: Ejecutivo Hipotecario No. 5-2019-0418

Del avalúo catastral presentado por la apoderada de la parte demandante (f. 215), se corre traslado a las partes para que presenten sus observaciones, por el término de **DIEZ (10) DIAS**, conforme lo ordena el numeral 2º del artículo 444 del código general del proceso.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.45  
HOY 05 DE ABRIL DE 2024 A LAS 7:30 AM

~~JORGE LUIS SALCEDO TORRES~~  
El Secretario

H  
LOS  
215

Señor(a).

**JUZGADO 05 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA**  
E. S. D.

**REFERENCIA: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL**  
**DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A.**  
**DEMANDADOS: GONZALEZ RODRIGUEZ ADRIANA ASTRID C.C. No.**  
**52348839**  
**RADICADO: 25754418900520190041800**

14 MAR 2024

**ASUNTO: APORTO ACTUALIZACIÓN DE AVALUO CATASTRAL DEL INMUEBLE.**

**CAROLINA ABELLO OTALORA**, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Bogotá D.C., abogada en ejercicio e identificada como aparece al pie de mi firma, actuando en calidad de apoderada de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito y estando en la etapa procesal correspondiente, de conformidad con el artículo 444 del C.G.P, me dirijo respetuosamente a su despacho para lo siguiente:

1. Me permito aportar la certificación catastral para el año 2024 del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 051-162831, mediante el cual se observa el valor catastral del inmueble para el año en curso por valor de **SETENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL PESOS M/CTE (\$ 74.351.000).**

Teniendo en cuenta que debe aumentarse un 50%, el valor del avalúo para el remate en este sentido debería ser la suma de **CIENTO ONCE MILLONES QUINIENTOS VEINTISEIS MIL QUINIENTOS PESOS PESOS M/CTE (\$ 111.526.500).**

2. Teniendo en cuenta lo anterior, me permito manifestar al despacho que con el avalúo catastral se puede evidenciar que aumentando el 50% del valor del bien ES IDONEO para establecer el precio real del mismo y dicho valor alcanza a solventar el valor de la deuda aquí ejecutada.

Por todo lo anterior señor Juez, le solicito respetuosamente tener en cuenta el avalúo catastral del año 2024 incrementando el 50%, para llevar a cabo la diligencia de remate, cuyo valor es idóneo para el pago de las obligaciones aquí demandadas.

**Anexo:**

- Certificación catastral para el año en curso.

Cordialmente,



**CAROLINA ABELLO OTALORA**  
**C.C. No. 22.461.911 de Barranquilla**  
**T.P. No. 129.928 del C.S. de la J.**

ISABEL FAJARDO 14/03/2024 DH 3076



**CERTIFICACIÓN CATASTRAL MUNICIPIO DE SOACHA**

Radicación N°: 25-754-00001108-2024  
 Fecha y hora de expedición: 05-MAR-2024 08:26 ✓

LA PRESENTE INFORMACIÓN ES LA CONTENIDA EN LA BASE DE DATOS A LA FECHA Y HORA EN QUE SE GENERA

Identificadores Prediales	
Municipio – Departamento:	SOACHA - CUNDINAMARCA
Nupre:	
Número Predial Nacional:	257540105000000110911924010003
Folio de Matricula Inmobiliaria:	051-162831
Dirección Principal	K 18 4 C 30 IN 24 AP 103
Otras Direcciones	
Dirección Anterior	

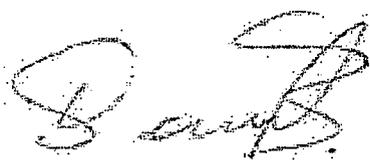
Información Física		Información Económica
Vigencia:	2024	Avalúo Catastral (\$):  \$74,351,000 ✓
Área de Terreno (m2):	25	
Área de Construcción (m2):	45	
Destino Económico:	2551 - Habitacional	

Información Jurídica		
Tipo Documento	No. Documento	Nombres y apellidos o Razón Social
CÉDULA DE CIUDADANÍA	52348839	ADRIANA ASTRID GONZALEZ RODRIGUEZ

Nota: Este certificado tiene validez de acuerdo con la Ley 527 de 1999 (agosto 18). Directiva Presidencial N° 02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, no sanea los vicios de la propiedad o tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho de propiedad o posesión del predio, artículo 1.5 numeral 5 "Seguridad jurídica" de la Resolución del IGAC 1040 de 2023. En los procesos de formación, actualización, conservación y difusión catastral, se dará estricto cumplimiento a las disposiciones constitucionales y legales en materia de protección de datos personales, artículo 8.3 de la Resolución del IGAC 1040 de 2023. En caso de presentar alguna duda relacionada con la información aquí contenida y/o verificar la autenticidad del presente certificado puede dirigir sus inquietudes al correo electrónico [gestorcatastral@alcaldiasoacha.gov.co](mailto:gestorcatastral@alcaldiasoacha.gov.co).

El presente certificado se expide a solicitud del interesado.



**Daniel Barrera Bustos**  
 Director de Gestión Catastral -

Cumple 3076

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Cuatro (04) de Abril de dos mil Veinticuatro (2024)

REF: Ejecutivo Hipotecario No. 5-2019-0462

En atención a memorial allegado (fs. 307 al 335), se reconoce personería jurídica a la **HEVARAN S.A.S**, quien actuara dentro del presente asunto a través de la abogada **PAOLA ANDREA ZAMBRANO SUSATAMA**, como apoderada de la parte demandante, en los términos y para los efectos del mandato conferido.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.45  
HOY 05 DE ABRIL DE 2024 A LAS 7:30 AM  
  
JORGE LUIS SALSEDO TORRES  
El Secretario

172

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Cuatro (04) de Abril de dos mil Veinticuatro (2024)

REF: Ejecutivo Hipotecario No. 5-2019-0529

Del informe de gestión rendido por la firma secuestre **AUXILIARES DE LA JUSTICIA S.A.S**, (f. 170), córrase traslado a las partes por el término de **DIEZ (10) DÍAS**, a fin de que se pronuncien sobre el particular.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.45  
HOY 05 DE ABRIL DE 2024 A LAS 7:30 AM

~~JORGE LUIS SALCEDO TORRES~~  
El Secretario



AUXILIARES  
de la Justicia  
S.A.S

H  
205.

170

Doctora

**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

Juez Quinta de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Soacha Cundinamarca  
E. S. D.

Ref: Ejecutivo Hipotecario. No.5-2019-0529

Demandante: Banco Caja Social S.A.

Demandado: Jesenia Andrea Valencia Perilla

14 MAR 2024

Respetada Doctora:

**UBER RUBEN BALAMBA BOHORQUEZ**, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, en mi calidad de Representante Legal de la Empresa Auxiliares de la Justicia S.A.S. Secuestre, de la manera más respetuosa me permito informarle al Despacho que el Inmueble ubicado en la Calle 10A No.19A 80, Apartamento 101, Interior 16 Conjunto Residencial Parque Campestre Etapa 4 Manzana 6, Torre 7 del Municipio de Soacha, se encuentra en las mismas condiciones en las que aparece plasmado en la diligencia de Secuestro, allí reside la demandada Señora Jesenia Andrea Valencia Perilla y su familia. (Visita realizada el 13 de marzo del 2024)

Lo anterior para conocimiento del Despacho y de las partes.

Agradezco de antemano la atención prestada,

**UBER RUBEN BALAMBA BOHORQUEZ**

C.C. No.79.365.548 de Bogotá

Secuestre.

Representante Legal de la Empresa Auxiliares de la justicia S.A.S.

228

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Cuatro (04) de Abril de dos mil Veinticuatro (2024)

REF: Ejecutivo Hipotecario No. 5-2019-0636

Del informe de gestión rendido por la firma secuestre **AUXILIARES DE LA JUSTICIA S.A.S**, (f. 226), córrase traslado a las partes por el término de **DIEZ (10) DÍAS**, a fin de que se pronuncien sobre el particular.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.45  
HOY 05 DE ABRIL DE 2024 A LAS 7:30 AM

~~JORGE LUIS SALCEDO TORRES~~  
El Secretario

318

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Cuatro (04) de Abril de dos mil Veinticuatro (2024)

REF: Ejecutivo Singular No. 5-2020-0155

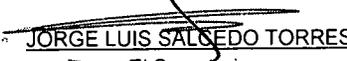
En atención al memorial allegado (fs. 309 al 316), tenga en cuenta el memorialista que su solicitud fue resuelta mediante en auto de fecha 13 de julio de 2023 (f. 268), así las cosas, se le **INSTA**, a fin de que realice un seguimiento juicioso a las actuaciones desarrolladas dentro del presente proceso, las cuales son publicadas en los estados electrónicos en el micro sitio de este Despacho Judicial, lo cual puede ser consultado en el link <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-04-civil-municipal-de-soacha>.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.45  
HOY 05 DE ABRIL DE 2024 A LAS 7:30 AM

  
JORGE LUIS SALCEDO TORRES  
El Secretario

28

236

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Cuatro (04) de Abril de dos mil Veinticuatro (2024)

REF: Ejecutivo Hipotecario No. 5-2022-0476

En atención al informe secretarial que antecede, se ordena **REQUERIR** al **CENTRO DE CONCILIACION FUNDACIÓN LIBORIO MEJIA**, para que dentro del término de **CINCO (5) DIAS** siguientes al recibo de la respectiva comunicación, informe sobre el tramite impartido a los oficios No. 0534 del 16 de junio y 1081 del 20 de noviembre de 2023 (fs. 218 y 233), so pena de las sanciones a que haya lugar.

Por Secretaria ofíciese, adjuntando los folios 218, 219, 232 y 233.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

*Marjorie*  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.45  
HOY 05 DE ABRIL DE 2024 A LAS 7:30 AM

~~JORGE LUIS SALCEDO TORRES~~  
El Secretario

22

313

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Cuatro (04) de Abril de dos mil Veinticuatro (2024)

REF: Ejecutivo Singular No. 5-2023-0038

Téngase en cuenta para los fines legales pertinentes que la demandada **PAOLA ANDREA DELGADO BRAVO**, se notificó conforme lo dispuesto en el artículo 8º de la ley 2213 de 2022, del mandamiento de pago de fecha 21 de noviembre de 2023 (f. 161), en debida forma, quien dentro del término legal concedido no contesto la demanda ni propuso excepciones.

Integrado debidamente el contradictorio; reunidos a cabalidad los llamados presupuestos procesales sin que observe causal de nulidad que pueda invalidar lo actuado hasta el momento; y en virtud de lo dispuesto en el artículo 440 del C.G.P, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Seguir adelante la ejecución en contra de **PAOLA ANDREA DELGADO BRAVO** y en favor de **ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A.**, en los términos indicados el mandamiento ejecutivo.

**SEGUNDO:** Ordenar el **AVALUO y REMATE** de los bienes embargados y de los que posteriormente se llegaren a embargar, para que con su producto se pague a la parte demandada el crédito y las costas procesales.

**TERCERO:** Ordenar la liquidación del crédito, en la forma indicada en el artículo 446 del C.G.P.

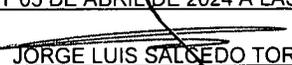
**CUARTO:** Condénese en costas a la parte ejecutada. Inclúyanse como agencias en derecho la suma de \$ 2'140.000=. Por secretaría liquídese.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.45  
HOY 05 DE ABRIL DE 2024 A LAS 7:30 AM

  
**JORGE LUIS SALCEDO TORRES**  
El Secretario

33

264

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Cuatro (04) de Abril de dos mil Veinticuatro (2024)

REF: Ejecutivo Hipotecario No. 5-2023-0242

Acreditado como se encuentra el cumplimiento de los requisitos consagrados en el artículo 461 del Código General del Proceso y atendiendo lo solicitado en el escrito que antecede, el Juzgado.

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo Hipotecario de mínima cuantía de **BANCO AV VILLAS S.A., cesionario de CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A.** contra **LUIS HUMBERTO TRIVIÑO TOVAR y BLANCA EUDORA MENDEZ GUZMAN**, por **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA** de la obligación objeto de la demanda.

**SEGUNDO: ORDENA** dejar a disposición del **JUZGADO QUINTO (5) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA**, la medida cautelar practicada en este asunto, por cuenta del embargo de remanentes solicitado dentro del proceso No. 5-2023-0252 Oficiese.

**TERCERO:** Por secretaría verifíquese el desglose de los documentos base de la presente acción a costa de la parte demandante, con las constancias del artículo 116 del C.G.P. y la advertencia de que continúa vigente el crédito contenido en el pagaré base de esta ejecución.

**CUARTO:** Sin costas a las partes.

En firme esta providencia y cumplido lo anterior, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes

**NOTIFÍQUESE (2)**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.45  
HOY 05 DE ABRIL DE 2024 A LAS 7:30 AM

  
**JORGE LUIS SALCEDO TORRES**  
El Secretario

34

265

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Cuatro (04) de Abril de dos mil Veinticuatro (2024)

REF: Ejecutivo Hipotecario No. 5-2023-0242

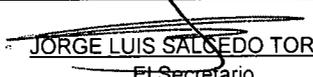
En atención a la solicitud elevada por el **JUZGADO QUINTO (5º) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA**, mediante oficio No. 0163 del 15 de febrero del 2024., infórmese al citado Despacho Judicial que su petición de embargo de remanentes será anotada en el expediente de conformidad con lo dispuesto en el inciso 3º del artículo 466 del Código General del Proceso y atendida en su debida oportunidad procesal. Secretaria proceda de conformidad.

**NOTIFÍQUESE (2)**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.45  
HOY 05 DE ABRIL DE 2024 A LAS 7:30 AM

  
JORGE LUIS SALCEDO TORRES  
El Secretario

15

244

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Cuatro (04) de Abril de dos mil Veinticuatro (2024)

REF: Ejecutivo Hipotecario No. 5-2023-00646

Téngase en cuenta para los fines legales pertinentes que la demandada **NEYLA QUITIAN MARTINEZ** se notificó personalmente mediante acta del 8 de febrero del 2024 (fs. 223 a 225), del mandamiento de pago de fecha 19 de enero de 2024 (f. 210), en debida forma, quien dentro del término legal concedido no contesto la demanda ni propuso excepciones

Por otro lado, previo a continuar con lo que en derecho corresponde, se **REQUIERE** a la parte actora, a fin de que acredite la inscripción de la medida cautelar sobre el bien inmueble hipotecado, en atención a lo previsto en el numeral 3 del artículo 468 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

*Marjorie*  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.45  
HOY 05 DE ABRIL DE 2024 A LAS 7:30 AM

~~JORGE LUIS SALCEDO TORRES~~  
El Secretario

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.) Cuatro (04) de Abril de dos mil Veinticuatro (2024)

REF: Ejecutivo Singular No. 5-2024-0174

Seria del caso resolver sobre la admisión de la presente demanda como quiera que se encuentra para ello, de no ser porque la parte actora solicitó el retiro de la demanda el 04 de abril de 2024 (f. 90).

Por tanto, atendiendo la solicitud que antecede, el Despacho de conformidad con lo dispuesto en el artículo 92 del C.G.P, autoriza el **RETIRO** de la demanda de manera digital junto con sus respectivos anexos.

Devuélvase los anexos de la demanda sin necesidad de desglose, previa las desanotaciones en los libros radicadores.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.45  
HOY 05 DE ABRIL DE 2024 A LAS 7:30 AM

~~JORGE LUIS SALCEDO TORRES~~  
El Secretario

9

13

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Cuatro (04) de Abril de dos mil Veinticuatro (2024)

REF: Despacho Comisorio No. 5-2024-0001

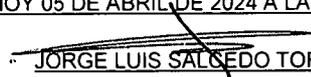
En atención al informe secretarial y como quiera que la parte interesada no ha dado cumplimiento a los diferentes requerimientos efectuados por este Despacho Judicial, lo que evidencia la falta de interés en la efectividad de la comisión, se ordena la **DEVOLUCION** del Despacho Comisorio, al estrado judicial comitente **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SANTA RORA DEL SUR - BOLIVAR.**

Por Secretaria: procédase de conformidad, previa desanotacion de los libros radicadores correspondientes.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.45  
HOY 05 DE ABRIL DE 2024 A LAS 7:30 AM  
  
JORGE LUIS SALCEDO TORRES  
El Secretario

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Cuatro (04) de Abril de dos mil Veinticuatro (2024)

REF: Despacho Comisorio No. 5-2024-0002

Dando cumplimiento al Acuerdo **PCSJA23-12113** de noviembre 29 de 2023 "*Por el cual se prorrogan unas medidas transitorias adoptadas mediante Acuerdo PCSJA19-11256, en el que se dispuso transformar transitoriamente algunos juzgados civiles municipales*", este Despacho judicial a partir del 2 de mayo de 2019 y hasta el 30 de noviembre de 2024, se transforma transitoriamente en **Juzgado 005 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Soacha, Distrito Judicial de Cundinamarca.**

Atendiendo el informe Secretarial que antecede y el memorial allegado por la parte actora (fs. 9 al 14), se observa que la comisión dada a este Despacho por el **JUZGADO SEXTO CIVIL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA D.C.**, no puede ser llevada a cabo, como quiera que el establecimiento donde se realizaría la encomienda de secuestre de los bienes muebles y enseres, se encuentra ubicado en la ciudad de Bogotá correspondiéndole entonces a ese distrito judicial tal diligencia. Por lo anterior se ordena la **DEVOLUCION** del Despacho Comisorio al Comitente.

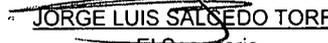
Por Secretaria procédase de conformidad, previa desanotacion de los libros radicadores.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.45  
HOY 05 DE ABRIL DE 2024 A LAS 7:30 AM

  
JORGE LUIS SALCEDO TORRES  
El Secretario