# RV: 2012-0395 ALLEGA ACTUALIZACION LIQUIDACION DE CREDITO-PIERNAGORDA TEQUIA HERNAN

Cobro Jurídico <cobrojuridico@sauco.com.co>

Jue 29/02/2024 12:58 PM

Para:Juzgado 04 Civil Municipal - Cundinamarca - Soacha <j04cmpalsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (31 KB)

AVILL PIERNAGORDA TEQUIA HERNAN ACTULIZACION LIQUIDACION DE CREDITO 996724.pdf;

***Buen dia Señores***

***JUEZ 5 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE SOACHA***

*De manera atenta adjunta, remitimos memorial allegando* ***ACTUALIZACION LIQUIDACION DE CREDITO,*** *para su respectivo tramite.*

*Agradecemos confirmar el acuse de recibo del presente documento al mismo correo del remitente.*

**Cordialmente,**

**Angela Patricia España Medina**

Abogada Banco Av Villas S.A.

Sauco BPO

Teléfono: 7446644 Ext: 1514
Av. 19 # 100 - 12 Piso 5. Bogotá – Colombia
cobrojuridico@sauco.com.co
www.sauco.com.co

Banco AV Villas

**Liquidación Credito**

| CREDITO No | 996724 | FECHA PRESENTACION DEMANDA | 26-jul-12 | FECHA LIQUIDACION | 20-feb-24 |
|---|---|---|---|---|---|

**CLIENTE** PIERNAGORDA TEQUIA HERNAN — COTIZACION UVR 203,1689

| FECHA VCTO | CUOTA | CAPITAL UVR | CAPITAL PESOS | INTERES MORA E.A | DIAS MORA | MORA PESOS |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 23-ene-12 | 1 | 208,5998 | $42.381 | 16,50% | 4.411 | 225.978 |
| 23-feb-12 | 2 | 210,4161 | $42.750 | 16,50% | 4.380 | 224.457 |
| 23-mar-12 | 3 | 212,2618 | $43.125 | 16,50% | 4.351 | 223.175 |
| 23-abr-12 | 4 | 214,1125 | $43.501 | 16,50% | 4.320 | 221.659 |
| 23-may-12 | 5 | 220,0780 | $44.713 | 16,50% | 4.290 | 224.435 |
| 23-jun-12 | 6 | 222,3395 | $45.172 | 16,50% | 4.259 | 223.237 |
| **TOTAL CUOTAS VENCIDAS** | | **1.287,8077** | **$ 261.642** | | | **$1.342.939** |

| | UVR | PESOS |
|---|---|---|
| **Saldo total de capital** | **59.673,2451** | **$12.123.748** |
| **Total Cuotas Vencidas** | **1.287,8077** | **$261.642** |
| **Saldo Insoluto de Capital** | **58.385,4374** | **$11.862.105** |

| LIQUIDACION FINAL DEL CREDITO AL | 20-feb-24 |
|---|---|
| CAPITAL INSOLUTO | $11.862.105 |
| INTERES MORA / CAPITAL INSOLUTO | $22.661.171 |
| CAPITAL CUOTAS EN MORA | $261.642 |
| INTERES DE MORA CUOTAS VENCIDAS | $1.342.939 |
| ABONOS DESDE 26/07/2012 - 28/04/2018 | $14.167.003 |
| **TOTAL** | **$21.960.854** |

# VERBAL DE SOCOTRANS SAS EN CONTRA DE AURA STELLA MOLANO 2015 224

Julian Felipe Galindo Acero <julianfelipega@gmail.com>

Lun 1/04/2024 8:01 AM

Para:Juzgado 04 Civil Municipal - Cundinamarca - Soacha <j04cmpalsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co>

5 archivos adjuntos (480 KB)

MEMORIAL ALLEGANDO LIQUIDACION DEL CREDITO .pdf; LIQUIDACION DEL CAPITAL .pdf; LIQUIDACION DE COSTAS .pdf; LIQUIDACION DE COSTAS DE LA EJECUCION.pdf; SOLICITUD DE LIBRAR EL DESPACHO COMISORIO 1.pdf;

No suele recibir correos electrónicos de julianfelipega@gmail.com. Por qué esto es importante

Buenos dias

Adjunto memorial para los fines pertinentes

--

**JULIAN FELIPE GALINDO ACERO**
**Abogado Consultor**
**julianfelipega@gmail.com**
**Av el Dorado No. 68C-61 Of. 313**
**Teléfono +57 1 405 3508**
**Celular (310) 884 40 07**
**Bogotá, D.C. - COLOMBIA**

**JULIAN FELIPE GALINDO ACERO**
**ABOGADO**

**Soacha – Cundinamarca, abril de 2024.**

**Doctora:**
**Marjorie Pinto Clavijo.**
**Juzgado 5° de Pequeñas Causas /**
**Juzgado 4° Civil Municipal de Soacha.**
**E.S.D.**

**Referencia; Resolución de Contrato de Trasportadora y Comercial la estación SOCOTRANS SAS en contra de AURA STELLA MOLANO. 2015 -224**

Julián Felipe Galindo Acero, mayor de edad, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma y vecino de la ciudad de Bogotá, en mi condición de apoderado del demandante dentro del proceso de la referencia, acudo a su despacho con el fin de presentar la liquidación del crédito el cual anexo en el archivo adjunto.

Cabe aclarar su señoría que conforme a los numerales 2 y 4 del mandamiento de pago de fecha del 22 de noviembre de 2016, los intereses moratorios se calcularon desde la fecha de ejecutoria de la sentencia esto es 22 de junio de 2016 para el capital y desde el 27 de octubre de 2016 para las constas dando como resultado lo siguiente;

Capital de $ 54.601.917.00, intereses moratorios, desde 22 de junio de 2016 fecha de ejecutoria de la sentencia hasta el 1 de abril de 2024 la suma de $ 25.863.108.00 y costas y agencias en derecho de la sentencia que declaró resolución de contrato por valor de $ 1.247.218.00 intereses moratorios de las costas y agencias en derecho desde el 27 de octubre de 2016 al 1 de abril de 2024 ´por la suma de $ 488.494.00.

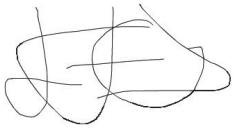
Costas y agencias en derecho de la ejecución de la sentencia por valor de $ 3.250.000.000 y los intereses moratorios desde el 18 de mayo de 2023 fecha en la cual quedó ejecutoriado el auto que ordenó seguir adelante con la ejecución hasta el 1 de abril de 2024 para un valor de $ 172.792.00

Para un total de $ 85.623.259.00 por lo anterior, córrasele traslado de la presente liquidación del crédito al ejecutado conforme al 446 del Código General del Proceso.

AV EL DORADO 68C – 61 OFICINA 313
EDIFICIO TORRE CENTRAL DAVIVIENDA
Julianfelipega@hotmail.com / julianfelipega@gmail.com
Teléfono 310 8844007

Anexo lo enunciado.

**Respetuosamente;**



**Julián Felipe Galindo Acero.**
**CC. 80.178.679 de Bogotá**
**TP. 142.575 del C.S de la J.**

AV EL DORADO 68C – 61 OFICINA 313
EDIFICIO TORRE CENTRAL DAVIVIENDA
Julianfelipega@hotmail.com / julianfelipega@gmail.com
Teléfono 310 8844007

| | VALOR | PERIODO INCIAL | PERIODO FINAL | DIAS DE MORA | I.E.A | I.M. | I.D | VALOR DEL INTERES DE MORA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | $ 54.601.917,00 | 22/06/2016 | 30/06/2016 | 8 | 6% | 0,005 | 0,00016667 | $ 72.802,56 |
| 2 | $ 54.601.917,00 | 1/07/2016 | 31/07/2016 | 31 | 6% | 0,005 | 0,00016667 | $ 282.109,90 |
| 3 | $ 54.601.917,00 | 1/08/2016 | 31/08/2016 | 31 | 6% | 0,005 | 0,00016667 | $ 282.109,90 |
| 4 | $ 54.601.917,00 | 1/09/2016 | 30/09/2016 | 30 | 6% | 0,005 | 0,00016667 | $ 273.009,59 |
| 5 | $ 54.601.917,00 | 1/10/2016 | 31/01/2016 | 31 | 6% | 0,005 | 0,00016667 | $ 282.109,90 |
| 6 | $ 54.601.917,00 | 1/11/2016 | 30/11/2016 | 30 | 6% | 0,005 | 0,00016667 | $ 273.009,59 |
| 7 | $ 54.601.917,00 | 1/12/2016 | 31/01/2016 | 31 | 6% | 0,005 | 0,00016667 | $ 282.109,90 |
| 8 | $ 54.601.917,00 | 1/01/2017 | 31/01/2017 | 31 | 6% | 0,005 | 0,00016667 | $ 282.109,90 |
| 9 | $ 54.601.917,00 | 1/02/2017 | 28/02/2017 | 28 | 6% | 0,005 | 0,00016667 | $ 254.808,95 |
| 10 | $ 54.601.917,00 | 1/03/2017 | 31/03/2017 | 31 | 6% | 0,005 | 0,00016667 | $ 282.109,90 |
| 11 | $ 54.601.917,00 | 1/04/2017 | 30/04/2017 | 30 | 6% | 0,005 | 0,00016667 | $ 273.009,59 |
| 12 | $ 54.601.917,00 | 1/05/2017 | 31/05/2017 | 31 | 6% | 0,005 | 0,00016667 | $ 282.109,90 |
| 13 | $ 54.601.917,00 | 1/06/2017 | 30/06/2017 | 30 | 6% | 0,005 | 0,00016667 | $ 273.009,59 |
| 14 | $ 54.601.917,00 | 1/07/2017 | 31/07/2017 | 31 | 6% | 0,005 | 0,00016667 | $ 282.109,90 |
| 15 | $ 54.601.917,00 | 1/08/2017 | 31/08/2017 | 31 | 6% | 0,005 | 0,00016667 | $ 282.109,90 |
| 16 | $ 54.601.917,00 | 1/09/2017 | 30/09/2017 | 30 | 6% | 0,005 | 0,00016667 | $ 273.009,59 |
| 17 | $ 54.601.917,00 | 1/10/2017 | 31/10/2017 | 31 | 6% | 0,005 | 0,00016667 | $ 282.109,90 |
| 18 | $ 54.601.917,00 | 1/11/2017 | 30/11/2017 | 30 | 6% | 0,005 | 0,00016667 | $ 273.009,59 |
| 19 | $ 54.601.917,00 | 1/12/2017 | 31/12/2017 | 31 | 6% | 0,005 | 0,00016667 | $ 282.109,90 |
| 20 | $ 54.601.917,00 | 1/01/2018 | 31/01/2018 | 31 | 6% | 0,005 | 0,00016667 | $ 282.109,90 |
| 21 | $ 54.601.917,00 | 1/02/2018 | 29/02/2018 | 29 | 6% | 0,005 | 0,00016667 | $ 263.909,27 |
| 22 | $ 54.601.917,00 | 1/03/2018 | 31/03/2018 | 31 | 6% | 0,005 | 0,00016667 | $ 282.109,90 |
| 23 | $ 54.601.917,00 | 1/04/2018 | 30/04/2018 | 30 | 6% | 0,005 | 0,00016667 | $ 273.009,59 |
| 24 | $ 54.601.917,00 | 1/05/2018 | 31/05/2018 | 31 | 6% | 0,005 | 0,00016667 | $ 282.109,90 |
| 25 | $ 54.601.917,00 | 1/06/2018 | 30/06/2018 | 30 | 6% | 0,005 | 0,00016667 | $ 273.009,59 |
| 26 | $ 54.601.917,00 | 1/07/2018 | 31/07/2018 | 31 | 6% | 0,005 | 0,00016667 | $ 282.109,90 |
| 27 | $ 54.601.917,00 | 1/08/2018 | 31/08/2018 | 31 | 6% | 0,005 | 0,00016667 | $ 282.109,90 |
| 28 | $ 54.601.917,00 | 1/09/2018 | 30/09/2018 | 30 | 6% | 0,005 | 0,00016667 | $ 273.009,59 |
| 29 | $ 54.601.917,00 | 1/10/2018 | 31/10/2018 | 31 | 6% | 0,005 | 0,00016667 | $ 282.109,90 |
| 30 | $ 54.601.917,00 | 1/11/2018 | 30/11/2018 | 30 | 6% | 0,005 | 0,00016667 | $ 273.009,59 |
| 31 | $ 54.601.917,00 | 1/12/2018 | 31/12/2018 | 31 | 6% | 0,005 | 0,00016667 | $ 282.109,90 |
| 32 | $ 54.601.917,00 | 1/01/2019 | 1/01/2019 | 31 | 6% | 0,005 | 0,00016667 | $ 282.109,90 |
| 33 | $ 54.601.917,00 | 1/02/2019 | 28/02/2019 | 28 | 6% | 0,005 | 0,00016667 | $ 254.808,95 |
| 34 | $ 54.601.917,00 | 1/03/2019 | 31/03/2019 | 31 | 6% | 0,005 | 0,00016667 | $ 282.109,90 |
| 35 | $ 54.601.917,00 | 1/04/2019 | 30/04/2019 | 30 | 6% | 0,005 | 0,00016667 | $ 273.009,59 |
| 36 | $ 54.601.917,00 | 1/05/2019 | 31/05/2019 | 31 | 6% | 0,005 | 0,00016667 | $ 282.109,90 |
| 37 | $ 54.601.917,00 | 1/06/2019 | 30/06/2019 | 30 | 6% | 0,005 | 0,00016667 | $ 273.009,59 |
| 38 | $ 54.601.917,00 | 1/07/2019 | 31/07/2019 | 31 | 6% | 0,005 | 0,00016667 | $ 282.109,90 |
| 39 | $ 54.601.917,00 | 1/08/2019 | 31/08/2019 | 31 | 6% | 0,005 | 0,00016667 | $ 282.109,90 |
| 40 | $ 54.601.917,00 | 1/09/2019 | 30/09/2019 | 30 | 6% | 0,005 | 0,00016667 | $ 273.009,59 |
| 41 | $ 54.601.917,00 | 1/10/2019 | 31/10/2019 | 31 | 6% | 0,005 | 0,00016667 | $ 282.109,90 |
| 42 | $ 54.601.917,00 | 1/11/2019 | 30/11/2019 | 30 | 6% | 0,005 | 0,00016667 | $ 273.009,59 |
| 43 | $ 54.601.917,00 | 1/12/2019 | 31/12/2019 | 31 | 6% | 0,005 | 0,00016667 | $ 282.109,90 |
| 44 | $ 54.601.917,00 | 1/01/2020 | 31/01/2020 | 31 | 6% | 0,005 | 0,00016667 | $ 282.109,90 |
| 45 | $ 54.601.917,00 | 1/02/2020 | 29/02/2020 | 29 | 6% | 0,005 | 0,00016667 | $ 263.909,27 |
| 46 | $ 54.601.917,00 | 1/03/2020 | 31/03/2020 | 31 | 6% | 0,005 | 0,00016667 | $ 282.109,90 |
| 47 | $ 54.601.917,00 | 1/04/2020 | 30/04/2020 | 30 | 6% | 0,005 | 0,00016667 | $ 273.009,59 |
| 48 | $ 54.601.917,00 | 1/05/2020 | 31/05/2020 | 31 | 6% | 0,005 | 0,00016667 | $ 282.109,90 |
| 49 | $ 54.601.917,00 | 1/06/2020 | 30/06/2020 | 30 | 6% | 0,005 | 0,00016667 | $ 273.009,59 |
| 50 | $ 54.601.917,00 | 1/07/2020 | 31/07/2020 | 31 | 6% | 0,005 | 0,00016667 | $ 282.109,90 |
| 51 | $ 54.601.917,00 | 1/08/2020 | 31/08/2020 | 31 | 6% | 0,005 | 0,00016667 | $ 282.109,90 |
| 52 | $ 54.601.917,00 | 1/09/2020 | 30/09/2020 | 30 | 6% | 0,005 | 0,00016667 | $ 273.009,59 |
| 53 | $ 54.601.917,00 | 1/10/2020 | 31/10/2020 | 31 | 6% | 0,005 | 0,00016667 | $ 282.109,90 |
| 54 | $ 54.601.917,00 | 1/11/2020 | 30/11/2020 | 30 | 6% | 0,005 | 0,00016667 | $ 273.009,59 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 55 | $ 54.601.917,00 | 1/12/2020 | 31/12/2020 | 31 | 6% | 0,005 | 0,00016667 | $ 282.109,90 |
| 56 | $ 54.601.917,00 | 1/01/2021 | 31/01/2021 | 31 | 6% | 0,005 | 0,00016667 | $ 282.109,90 |
| 57 | $ 54.601.917,00 | 1/02/2021 | 28/02/2021 | 28 | 6% | 0,005 | 0,00016667 | $ 254.808,95 |
| 58 | $ 54.601.917,00 | 1/03/2021 | 31/03/2021 | 31 | 6% | 0,005 | 0,00016667 | $ 282.109,90 |
| 59 | $ 54.601.917,00 | 1/04/2021 | 30/04/2021 | 30 | 6% | 0,005 | 0,00016667 | $ 273.009,59 |
| 60 | $ 54.601.917,00 | 1/05/2021 | 31/05/2021 | 31 | 6% | 0,005 | 0,00016667 | $ 282.109,90 |
| 61 | $ 54.601.917,00 | 1/06/2021 | 30/06/2021 | 30 | 6% | 0,005 | 0,00016667 | $ 273.009,59 |
| 62 | $ 54.601.917,00 | 1/07/2021 | 31/07/2021 | 31 | 6% | 0,005 | 0,00016667 | $ 282.109,90 |
| 63 | $ 54.601.917,00 | 1/08/2021 | 31/08/2021 | 31 | 6% | 0,005 | 0,00016667 | $ 282.109,90 |
| 64 | $ 54.601.917,00 | 1/09/2021 | 30/09/2021 | 30 | 6% | 0,005 | 0,00016667 | $ 273.009,59 |
| 65 | $ 54.601.917,00 | 1/10/2021 | 31/10/2021 | 31 | 6% | 0,005 | 0,00016667 | $ 282.109,90 |
| 66 | $ 54.601.917,00 | 1/11/2021 | 30/11/2021 | 30 | 6% | 0,005 | 0,00016667 | $ 273.009,59 |
| 67 | $ 54.601.917,00 | 1/12/2021 | 31/12/2021 | 31 | 6% | 0,005 | 0,00016667 | $ 282.109,90 |
| 68 | $ 54.601.917,00 | 1/01/2022 | 31/01/2022 | 31 | 6% | 0,005 | 0,00016667 | $ 282.109,90 |
| 69 | $ 54.601.917,00 | 1/02/2022 | 29/02/2022 | 29 | 6% | 0,005 | 0,00016667 | $ 263.909,27 |
| 70 | $ 54.601.917,00 | 1/03/2022 | 31/03/2022 | 31 | 6% | 0,005 | 0,00016667 | $ 282.109,90 |
| 71 | $ 54.601.917,00 | 1/04/2022 | 30/04/2022 | 30 | 6% | 0,005 | 0,00016667 | $ 273.009,59 |
| 72 | $ 54.601.917,00 | 1/05/2022 | 31/05/2022 | 31 | 6% | 0,005 | 0,00016667 | $ 282.109,90 |
| 73 | $ 54.601.917,00 | 1/06/2022 | 30/06/2022 | 30 | 6% | 0,005 | 0,00016667 | $ 273.009,59 |
| 74 | $ 54.601.917,00 | 1/07/2022 | 31/07/2022 | 31 | 6% | 0,005 | 0,00016667 | $ 282.109,90 |
| 75 | $ 54.601.917,00 | 1/08/2022 | 31/08/2022 | 31 | 6% | 0,005 | 0,00016667 | $ 282.109,90 |
| 76 | $ 54.601.917,00 | 1/09/2022 | 30/09/2022 | 30 | 6% | 0,005 | 0,00016667 | $ 273.009,59 |
| 77 | $ 54.601.917,00 | 1/10/2022 | 31/10/2022 | 31 | 6% | 0,005 | 0,00016667 | $ 282.109,90 |
| 78 | $ 54.601.917,00 | 1/11/2022 | 30/11/2022 | 30 | 6% | 0,005 | 0,00016667 | $ 273.009,59 |
| 79 | $ 54.601.917,00 | 1/12/2022 | 31/12/2022 | 31 | 6% | 0,005 | 0,00016667 | $ 282.109,90 |
| 80 | $ 54.601.917,00 | 1/01/2023 | 31/01/2023 | 31 | 6% | 0,005 | 0,00016667 | $ 282.109,90 |
| 81 | $ 54.601.917,00 | 1/02/2023 | 28/02/2023 | 28 | 6% | 0,005 | 0,00016667 | $ 254.808,95 |
| 82 | $ 54.601.917,00 | 1/03/2023 | 31/03/2023 | 31 | 6% | 0,005 | 0,00016667 | $ 282.109,90 |
| 83 | $ 54.601.917,00 | 1/04/2023 | 30/04/2023 | 30 | 6% | 0,005 | 0,00016667 | $ 273.009,59 |
| 84 | $ 54.601.917,00 | 1/05/2023 | 31/05/2023 | 31 | 6% | 0,005 | 0,00016667 | $ 282.109,90 |
| 85 | $ 54.601.917,00 | 1/06/2023 | 30/06/2023 | 30 | 6% | 0,005 | 0,00016667 | $ 273.009,59 |
| 86 | $ 54.601.917,00 | 1/07/2023 | 31/07/2023 | 31 | 6% | 0,005 | 0,00016667 | $ 282.109,90 |
| 87 | $ 54.601.917,00 | 1/08/2023 | 31/08/2023 | 31 | 6% | 0,005 | 0,00016667 | $ 282.109,90 |
| 88 | $ 54.601.917,00 | 1/09/2023 | 30/09/2023 | 30 | 6% | 0,005 | 0,00016667 | $ 273.009,59 |
| 89 | $ 54.601.917,00 | 1/10/2023 | 31/10/2023 | 31 | 6% | 0,005 | 0,00016667 | $ 282.109,90 |
| 90 | $ 54.601.917,00 | 1/11/2023 | 30/11/2023 | 30 | 6% | 0,005 | 0,00016667 | $ 273.009,59 |
| 91 | $ 54.601.917,00 | 1/12/2023 | 31/12/2023 | 31 | 6% | 0,005 | 0,00016667 | $ 282.109,90 |
| 92 | $ 54.601.917,00 | 1/01/2024 | 31/01/2024 | 31 | 6% | 0,005 | 0,00016667 | $ 282.109,90 |
| 93 | $ 54.601.917,00 | 1/02/2024 | 29/02/2024 | 29 | 6% | 0,005 | 0,00016667 | $ 263.909,27 |
| 94 | $ 54.601.917,00 | 1/03/2024 | 31/03/2024 | 31 | 6% | 0,005 | 0,00016667 | $ 282.109,90 |
| 95 | $ 54.601.917,00 | 1/04/2024 | 1/04/2024 | 1 | 6% | 0,005 | 0,00016667 | $ 9.100,32 |
| | | | | | | | | $ 25.863.108,02 |

| | |
|---|---|
| **CAPITAL** | $ 54.601.917,00 |
| **INTERES** | $ 25.863.108,00 |
| **TOTAL** | $ 80.465.025,00 |

| | VALOR | PERIODO INCIAL | PERIODO FINAL | DIAS DE MORA | I.E.A | I.M. | I.D | VALOR DEL INTERES DE MORA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | $ 1.247.218,00 | 27/10/2017 | 31/10/2017 | 4 | 6% | 0,005 | 0,000166667 | $ 831,48 |
| 2 | $ 1.247.218,00 | 1/11/2017 | 30/11/2017 | 30 | 6% | 0,005 | 0,000166667 | $ 6.236,09 |
| 3 | $ 1.247.218,00 | 1/12/2017 | 31/12/2017 | 31 | 6% | 0,005 | 0,000166667 | $ 6.443,96 |
| 4 | $ 1.247.218,00 | 1/01/2018 | 31/01/2018 | 31 | 6% | 0,005 | 0,000166667 | $ 6.443,96 |
| 5 | $ 1.247.218,00 | 1/02/2018 | 29/02/2018 | 29 | 6% | 0,005 | 0,000166667 | $ 6.028,22 |
| 6 | $ 1.247.218,00 | 1/03/2018 | 31/03/2018 | 31 | 6% | 0,005 | 0,000166667 | $ 6.443,96 |
| 7 | $ 1.247.218,00 | 1/04/2018 | 30/04/2018 | 30 | 6% | 0,005 | 0,000166667 | $ 6.236,09 |
| 8 | $ 1.247.218,00 | 1/05/2018 | 31/05/2018 | 31 | 6% | 0,005 | 0,000166667 | $ 6.443,96 |
| 9 | $ 1.247.218,00 | 1/06/2018 | 30/06/2018 | 30 | 6% | 0,005 | 0,000166667 | $ 6.236,09 |
| 10 | $ 1.247.218,00 | 1/07/2018 | 31/07/2018 | 31 | 6% | 0,005 | 0,000166667 | $ 6.443,96 |
| 11 | $ 1.247.218,00 | 1/08/2018 | 31/08/2018 | 31 | 6% | 0,005 | 0,000166667 | $ 6.443,96 |
| 12 | $ 1.247.218,00 | 1/09/2018 | 30/09/2018 | 30 | 6% | 0,005 | 0,000166667 | $ 6.236,09 |
| 13 | $ 1.247.218,00 | 1/10/2018 | 31/10/2018 | 31 | 6% | 0,005 | 0,000166667 | $ 6.443,96 |
| 14 | $ 1.247.218,00 | 1/11/2018 | 30/11/2018 | 30 | 6% | 0,005 | 0,000166667 | $ 6.236,09 |
| 15 | $ 1.247.218,00 | 1/12/2018 | 31/12/2018 | 31 | 6% | 0,005 | 0,000166667 | $ 6.443,96 |
| 16 | $ 1.247.218,00 | 1/01/2019 | 1/01/2019 | 31 | 6% | 0,005 | 0,000166667 | $ 6.443,96 |
| 17 | $ 1.247.218,00 | 1/02/2019 | 28/02/2019 | 28 | 6% | 0,005 | 0,000166667 | $ 5.820,35 |
| 18 | $ 1.247.218,00 | 1/03/2019 | 31/03/2019 | 31 | 6% | 0,005 | 0,000166667 | $ 6.443,96 |
| 19 | $ 1.247.218,00 | 1/04/2019 | 30/04/2019 | 30 | 6% | 0,005 | 0,000166667 | $ 6.236,09 |
| 20 | $ 1.247.218,00 | 1/05/2019 | 31/05/2019 | 31 | 6% | 0,005 | 0,000166667 | $ 6.443,96 |
| 21 | $ 1.247.218,00 | 1/06/2019 | 30/06/2019 | 30 | 6% | 0,005 | 0,000166667 | $ 6.236,09 |
| 22 | $ 1.247.218,00 | 1/07/2019 | 31/07/2019 | 31 | 6% | 0,005 | 0,000166667 | $ 6.443,96 |
| 23 | $ 1.247.218,00 | 1/08/2019 | 31/08/2019 | 31 | 6% | 0,005 | 0,000166667 | $ 6.443,96 |
| 24 | $ 1.247.218,00 | 1/09/2019 | 30/09/2019 | 30 | 6% | 0,005 | 0,000166667 | $ 6.236,09 |
| 25 | $ 1.247.218,00 | 1/10/2019 | 31/10/2019 | 31 | 6% | 0,005 | 0,000166667 | $ 6.443,96 |
| 26 | $ 1.247.218,00 | 1/11/2019 | 30/11/2019 | 30 | 6% | 0,005 | 0,000166667 | $ 6.236,09 |
| 27 | $ 1.247.218,00 | 1/12/2019 | 31/12/2019 | 31 | 6% | 0,005 | 0,000166667 | $ 6.443,96 |
| 28 | $ 1.247.218,00 | 1/01/2020 | 31/01/2020 | 31 | 6% | 0,005 | 0,000166667 | $ 6.443,96 |
| 29 | $ 1.247.218,00 | 1/02/2020 | 29/02/2020 | 29 | 6% | 0,005 | 0,000166667 | $ 6.028,22 |
| 30 | $ 1.247.218,00 | 1/03/2020 | 31/03/2020 | 31 | 6% | 0,005 | 0,000166667 | $ 6.443,96 |
| 31 | $ 1.247.218,00 | 1/04/2020 | 30/04/2020 | 30 | 6% | 0,005 | 0,000166667 | $ 6.236,09 |
| 32 | $ 1.247.218,00 | 1/05/2020 | 31/05/2020 | 31 | 6% | 0,005 | 0,000166667 | $ 6.443,96 |
| 33 | $ 1.247.218,00 | 1/06/2020 | 30/06/2020 | 30 | 6% | 0,005 | 0,000166667 | $ 6.236,09 |
| 34 | $ 1.247.218,00 | 1/07/2020 | 31/07/2020 | 31 | 6% | 0,005 | 0,000166667 | $ 6.443,96 |
| 35 | $ 1.247.218,00 | 1/08/2020 | 31/08/2020 | 31 | 6% | 0,005 | 0,000166667 | $ 6.443,96 |
| 36 | $ 1.247.218,00 | 1/09/2020 | 30/09/2020 | 30 | 6% | 0,005 | 0,000166667 | $ 6.236,09 |
| 37 | $ 1.247.218,00 | 1/10/2020 | 31/10/2020 | 31 | 6% | 0,005 | 0,000166667 | $ 6.443,96 |
| 38 | $ 1.247.218,00 | 1/11/2020 | 30/11/2020 | 30 | 6% | 0,005 | 0,000166667 | $ 6.236,09 |
| 39 | $ 1.247.218,00 | 1/12/2020 | 31/12/2020 | 31 | 6% | 0,005 | 0,000166667 | $ 6.443,96 |
| 40 | $ 1.247.218,00 | 1/01/2021 | 31/01/2021 | 31 | 6% | 0,005 | 0,000166667 | $ 6.443,96 |
| 41 | $ 1.247.218,00 | 1/02/2021 | 28/02/2021 | 28 | 6% | 0,005 | 0,000166667 | $ 5.820,35 |
| 42 | $ 1.247.218,00 | 1/03/2021 | 31/03/2021 | 31 | 6% | 0,005 | 0,000166667 | $ 6.443,96 |
| 43 | $ 1.247.218,00 | 1/04/2021 | 30/04/2021 | 30 | 6% | 0,005 | 0,000166667 | $ 6.236,09 |
| 44 | $ 1.247.218,00 | 1/05/2021 | 31/05/2021 | 31 | 6% | 0,005 | 0,000166667 | $ 6.443,96 |
| 45 | $ 1.247.218,00 | 1/06/2021 | 30/06/2021 | 30 | 6% | 0,005 | 0,000166667 | $ 6.236,09 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 46 | $ 1.247.218,00 | 1/07/2021 | 31/07/2021 | 31 | 6% | 0,005 | 0,000166667 | $ 6.443,96 |
| 47 | $ 1.247.218,00 | 1/08/2021 | 31/08/2021 | 31 | 6% | 0,005 | 0,000166667 | $ 6.443,96 |
| 48 | $ 1.247.218,00 | 1/09/2021 | 30/09/2021 | 30 | 6% | 0,005 | 0,000166667 | $ 6.236,09 |
| 49 | $ 1.247.218,00 | 1/10/2021 | 31/10/2021 | 31 | 6% | 0,005 | 0,000166667 | $ 6.443,96 |
| 50 | $ 1.247.218,00 | 1/11/2021 | 30/11/2021 | 30 | 6% | 0,005 | 0,000166667 | $ 6.236,09 |
| 51 | $ 1.247.218,00 | 1/12/2021 | 31/12/2021 | 31 | 6% | 0,005 | 0,000166667 | $ 6.443,96 |
| 52 | $ 1.247.218,00 | 1/01/2022 | 31/01/2022 | 31 | 6% | 0,005 | 0,000166667 | $ 6.443,96 |
| 53 | $ 1.247.218,00 | 1/02/2022 | 29/02/2022 | 29 | 6% | 0,005 | 0,000166667 | $ 6.028,22 |
| 54 | $ 1.247.218,00 | 1/03/2022 | 31/03/2022 | 31 | 6% | 0,005 | 0,000166667 | $ 6.443,96 |
| 55 | $ 1.247.218,00 | 1/04/2022 | 30/04/2022 | 30 | 6% | 0,005 | 0,000166667 | $ 6.236,09 |
| 56 | $ 1.247.218,00 | 1/05/2022 | 31/05/2022 | 31 | 6% | 0,005 | 0,000166667 | $ 6.443,96 |
| 57 | $ 1.247.218,00 | 1/06/2022 | 30/06/2022 | 30 | 6% | 0,005 | 0,000166667 | $ 6.236,09 |
| 58 | $ 1.247.218,00 | 1/07/2022 | 31/07/2022 | 31 | 6% | 0,005 | 0,000166667 | $ 6.443,96 |
| 59 | $ 1.247.218,00 | 1/08/2022 | 31/08/2022 | 31 | 6% | 0,005 | 0,000166667 | $ 6.443,96 |
| 60 | $ 1.247.218,00 | 1/09/2022 | 30/09/2022 | 30 | 6% | 0,005 | 0,000166667 | $ 6.236,09 |
| 61 | $ 1.247.218,00 | 1/10/2022 | 31/10/2022 | 31 | 6% | 0,005 | 0,000166667 | $ 6.443,96 |
| 62 | $ 1.247.218,00 | 1/11/2022 | 30/11/2022 | 30 | 6% | 0,005 | 0,000166667 | $ 6.236,09 |
| 63 | $ 1.247.218,00 | 1/12/2022 | 31/12/2022 | 31 | 6% | 0,005 | 0,000166667 | $ 6.443,96 |
| 64 | $ 1.247.218,00 | 1/01/2023 | 31/01/2023 | 31 | 6% | 0,005 | 0,000166667 | $ 6.443,96 |
| 65 | $ 1.247.218,00 | 1/02/2023 | 28/02/2023 | 28 | 6% | 0,005 | 0,000166667 | $ 5.820,35 |
| 66 | $ 1.247.218,00 | 1/03/2023 | 31/03/2023 | 31 | 6% | 0,005 | 0,000166667 | $ 6.443,96 |
| 67 | $ 1.247.218,00 | 1/04/2023 | 30/04/2023 | 30 | 6% | 0,005 | 0,000166667 | $ 6.236,09 |
| 68 | $ 1.247.218,00 | 1/05/2023 | 31/05/2023 | 31 | 6% | 0,005 | 0,000166667 | $ 6.443,96 |
| 69 | $ 1.247.218,00 | 1/06/2023 | 30/06/2023 | 30 | 6% | 0,005 | 0,000166667 | $ 6.236,09 |
| 70 | $ 1.247.218,00 | 1/07/2023 | 31/07/2023 | 31 | 6% | 0,005 | 0,000166667 | $ 6.443,96 |
| 71 | $ 1.247.218,00 | 1/08/2023 | 31/08/2023 | 31 | 6% | 0,005 | 0,000166667 | $ 6.443,96 |
| 72 | $ 1.247.218,00 | 1/09/2023 | 30/09/2023 | 30 | 6% | 0,005 | 0,000166667 | $ 6.236,09 |
| 73 | $ 1.247.218,00 | 1/10/2023 | 31/10/2023 | 31 | 6% | 0,005 | 0,000166667 | $ 6.443,96 |
| 74 | $ 1.247.218,00 | 1/11/2023 | 30/11/2023 | 30 | 6% | 0,005 | 0,000166667 | $ 6.236,09 |
| 75 | $ 1.247.218,00 | 1/12/2023 | 31/12/2023 | 31 | 6% | 0,005 | 0,000166667 | $ 6.443,96 |
| 76 | $ 1.247.218,00 | 1/01/2024 | 31/01/2024 | 31 | 6% | 0,005 | 0,000166667 | $ 6.443,96 |
| 77 | $ 1.247.218,00 | 1/02/2024 | 29/02/2024 | 29 | 6% | 0,005 | 0,000166667 | $ 6.028,22 |
| 78 | $ 1.247.218,00 | 1/03/2024 | 31/03/2024 | 31 | 6% | 0,005 | 0,000166667 | $ 6.443,96 |
| 79 | $ 1.247.218,00 | 1/04/2024 | 1/04/2024 | 1 | 6% | 0,005 | 0,000166667 | $ 207,87 |

| | |
|---|---|
| **CAPITAL** | $ 1.247.218,00 |
| **INTERESES** | $ 488.494,00 |
| **TOTAL** | $ 1.735.712,00 |

| | VALOR | PERIODO INCIAL | PERIODO FINAL | DIAS DE MORA | I.E.A | I.M. | I.D | VALOR DEL INTERES DE MORA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | $ 3.250.000,00 | 18/05/2023 | 31/05/2023 | 13 | 6% | 0,005 | 0,000166667 | $ 7.041,67 |
| 2 | $ 3.250.000,00 | 1/06/2023 | 30/06/2023 | 30 | 6% | 0,005 | 0,000166667 | $ 16.250,00 |
| 3 | $ 3.250.000,00 | 1/07/2023 | 31/07/2023 | 31 | 6% | 0,005 | 0,000166667 | $ 16.791,67 |
| 4 | $ 3.250.000,00 | 1/08/2023 | 31/08/2023 | 31 | 6% | 0,005 | 0,000166667 | $ 16.791,67 |
| 5 | $ 3.250.000,00 | 1/09/2023 | 30/09/2023 | 30 | 6% | 0,005 | 0,000166667 | $ 16.250,00 |
| 6 | $ 3.250.000,00 | 1/10/2023 | 31/10/2023 | 31 | 6% | 0,005 | 0,000166667 | $ 16.791,67 |
| 7 | $ 3.250.000,00 | 1/11/2023 | 30/11/2023 | 30 | 6% | 0,005 | 0,000166667 | $ 16.250,00 |
| 8 | $ 3.250.000,00 | 1/12/2023 | 31/12/2023 | 31 | 6% | 0,005 | 0,000166667 | $ 16.791,67 |
| 10 | $ 3.250.000,00 | 1/01/2024 | 31/01/2024 | 31 | 6% | 0,005 | 0,000166667 | $ 16.791,67 |
| 11 | $ 3.250.000,00 | 1/02/2024 | 29/02/2024 | 29 | 6% | 0,005 | 0,000166667 | $ 15.708,33 |
| 12 | $ 3.250.000,00 | 1/03/2024 | 31/03/2024 | 31 | 6% | 0,005 | 0,000166667 | $ 16.791,67 |
| 13 | $ 3.250.000,00 | 1/04/2024 | 1/04/2024 | 1 | 6% | 0,005 | 0,000166667 | $ 541,67 |

| | |
|---|---|
| CAPITAL | $ 3.250.000,00 |
| INTERESES | $ 172.992,00 |
| TOTAL | $ 3.422.992,00 |

# 2018-00478 ALLEGO AVALUO DAVIVIENDA VS. VANEGAS MARIN RUBIELA - -

Ana Densy Acevedo Chaparro <aacevedo@cobranzasbeta.com.co>

Mar 2/04/2024 12:33 PM

Para:Juzgado 04 Civil Municipal - Cundinamarca - Soacha <j04cmpalsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co>;Oscar Enrique Martinez Durango <omartinez@cobranzasbeta.com.co>;RUBIELAV95@hotmail.com <RUBIELAV95@hotmail.com>

2 archivos adjuntos (206 KB)

2018-00478 AVALUO 54363.docx.pdf; 2018-00478 LIQUIDACION CREDITO 54363.docx.pdf;

Muy buen dia, de la manera mas atenta me permito allegar avaluo del siguiente proceso:

**JUEZ 05 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA**
**E. S. D.**

**REF: EJECUTIVO CON GARANTIA REAL**
**DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A**
**DEMANDADO: VANEGAS MARIN RUBIELA - -**
**RD: 2018-00478**
**Actuo como apoderada parte actora**

*Cordial Saludo,*
lotus: 54363

***Ana Densy Acevedo Chaparro***
***Abogada Interna***
***Promociones y Cobranzas Beta***
***Casa de Cobranzas del Banco Davivienda.***
***Carrera 10 No 64-65***
**Wolkvox 2415086 Ext 3949**
**Chat 3153977620**
o por la pagina web https://mila.cobranzasbeta.com.co/
Promociones y Cobranzas Beta S.A.

AVISO LEGAL : Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. esta prohibida su retención, grabación, utilización, aprovechamiento o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, el BANCO DAVIVIENDA S.A. y sus FILIALES no asumen ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el recibo y el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos. El presente correo electrónico solo refleja la opinión de su Remitente y no representa necesariamente la opinión oficial del BANCO DAVIVIENDA S.A. y sus FILIALES o de sus Directivos

**ANA DENSY ACEVEDO CHAPARRO**
**Abogada**

**54363 OSCAR**

**Señor**
**JUZGADO 05 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA**
**E. S. D.**

**REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO**
**DEMANDANTE BANCO DAVIVIENDA S.A**
**DEMANDADO: VANEGAS MARIN RUBIELA - -**
**RD 2018-00478**

**ASUNTO: ALLEGO LIQUIDACION CREDITO**

**ANA DENSY ACEVEDO CHAPARRO,** mayor de edad, vecina de Bogotá D.C, identificada con la cédula de ciudadanía número 52.881.804 de Bogotá, abogada con Tarjeta Profesional No 234110 del C.S. de la Judicatura, actuando en calidad Abogada de la parte actora, mediante el presente escrito permito allegar liquidacion de credito toda vez que la anterior es de años anteriores arrojando un valor de $ **$80.840.820**

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **TASA DE MORA** | | | | | | | 12,75% |
| | | | | | | | |
| **FECHA PRESENTE LIQUIDACION** | | | | | | | 2-abr-24 |
| | | | | | | | |
| **FECHA PRESENTACION DEMANDA** | | | | | | | 4-dic-18 |
| | | | | | | | |
| **DIAS MORA** | | | | | | | 1946 |
| | | | | | | | |
| **VALOR UVR** | 2-abr-24 | | | | | | $365,8690 |
| | | | | | | | |
| | (TOTAL UVR) | | (VALOR UVR) | | | | (CAPITAL ADEUDADO EN $) |
| **CUOTAS VENCIDAS (MANDAMIENTO)** | $2.933,83 | X | $365,8690 | | = | | $1.073.395,77 |
| | | | | | | | |
| **INTE CUOTAS MORA** | (CAPITAL EN PESOS) | | (TASA DE MORA) | | (DIAS DE MORA) | | (INTERESES DE MORA) |
| 12-jun-16 | $102.287,38 | X | 12,75% | X | 2851 | = | $103.282,55 |
| 12-jul-16 | $103.506,76 | X | 12,75% | X | 2821 | = | $103.414,04 |
| 12-ago-16 | $104.719,39 | X | 12,75% | X | 2790 | = | $103.475,85 |
| 12-sept-16 | $105.928,29 | X | 12,75% | X | 2759 | = | $103.507,39 |
| 12-oct-16 | $106.426,21 | X | 12,75% | X | 2729 | = | $102.863,15 |
| 12-nov-16 | $107.059,79 | X | 12,75% | X | 2698 | = | $102.300,09 |
| 12-dic-16 | $107.727,06 | X | 12,75% | X | 2668 | = | $101.793,09 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 12-ene-17 | $108.557,11 | X | 12,75% | X | 2637 | = | $101.385,56 |
| 12-feb-17 | $109.712,88 | X | 12,75% | X | 2606 | = | $101.260,42 |
| 12-mar-17 | $111.486,59 | X | 12,75% | X | 2578 | = | $101.791,90 |
| 12-abr-17 | $113.398,13 | X | 12,75% | X | 2547 | = | $102.292,20 |
| 12-may-17 | $114.785,35 | X | 12,75% | X | 2517 | = | $102.323,97 |
| 12-jun-17 | $116.113,88 | X | 12,75% | X | 2486 | = | $102.233,43 |
| 12-jul-17 | $117.209,85 | X | 12,75% | X | 2456 | = | $101.953,03 |
| 12-ago-17 | $118.158,61 | X | 12,75% | X | 2425 | = | $101.481,01 |
| 12-sept-17 | $118.929,72 | X | 12,75% | X | 2394 | = | $100.837,54 |
| 12-oct-17 | $119.878,49 | X | 12,75% | X | 2364 | = | $100.368,27 |
| 12-nov-17 | $120.760,83 | X | 12,75% | X | 2333 | = | $99.781,15 |
| 12-dic-17 | $121.611,95 | X | 12,75% | X | 2303 | = | $99.192,28 |
| 12-ene-18 | $122.636,69 | X | 12,75% | X | 2272 | = | $98.681,66 |
| 12-feb-18 | $123.910,60 | X | 12,75% | X | 2241 | = | $98.346,29 |
| 12-mar-18 | $125.490,65 | X | 12,75% | X | 2213 | = | $98.355,91 |
| 12-abr-18 | $127.241,73 | X | 12,75% | X | 2182 | = | $98.331,35 |
| 12-may-18 | $128.493,37 | X | 12,75% | X | 2152 | = | $97.933,36 |
| 12-jun-18 | $129.929,59 | X | 12,75% | X | 2121 | = | $97.601,48 |
| 12-jul-18 | $131.176,95 | X | 12,75% | X | 2091 | = | $97.144,73 |
| 12-ago-18 | $132.288,33 | X | 12,75% | X | 2060 | = | $96.515,36 |
| 12-sept-18 | $133.065,62 | X | 12,75% | X | 2029 | = | $95.621,51 |
| 12-oct-18 | $134.090,16 | X | 12,75% | X | 1999 | = | $94.933,04 |
| 12-nov-18 | $135.214,63 | X | 12,75% | X | 1968 | = | $94.244,60 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| **total** | $3.551.796,59 | | 360 | | SUBTOTAL | = | $3.003.246,21 |
| | | | | | | | |
| | (TOTAL UVR) | | (VALOR UVR) | | | | (CAPITAL ADEUDADO EN $) |
| **SALDO INSOLUTO (Mandamiento)** | 114637,5014 | X | $365,8690 | | = | | $41.942.308,00 |
| | | | | | | | |
| | (CAPITAL EN PESOS) | | (TASA DE MORA) | | (DIAS DE MORA) | | (INTERESES DE MORA) |
| **INTERESES DE MORA** | $41.942.308 | X | 12,75% | X | 1946 | = | $28.906.988 |
| | | | 360 | | | | |
| | | | | | | | |
| **INTERESES DE PLAZO** | | | | | | | $5.914.882 |
| | | | | | | | |
| | (CAPITAL ADEUDADO EN $) | | ( INTERESES ) | | INTERES PLAZO | | (TOTAL LIQUIDACION) |
| **TOTAL ADEUDADO** | $43.015.704 | + | $31.910.234,40 | | $5.914.882,17 | | **$80.840.820** |

Del señor(a) Juez

**ANA DENSY ACEVEDO CHAPARRO**
**C. C. No. 52.881.804 de Bogotá**
**T P.N0.234110 C. S. de la Judicatura**
**2883**

**radicado 05-2020-00636-00**

Lex colombia Abogados SAS <lexcolombiaabogados@gmail.com>
Mar 19/03/2024 2:07 PM
Para:Juzgado 04 Civil Municipal - Cundinamarca - Soacha <j04cmpalsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (2 MB)
memo jose antonio granados con liquidacion credito y link expediente.pdf;

Señor
**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA CUNDINAMARCA**

RAD. 05-2020-636-00
REF: EJECUTIVO
DTE: JOSÉ ANTONIO GRANADOS ARIA
DDO: LUIS ALFREDO QUICAZAN BARRETO

**CÉSAR EDUARDO VARGAS SANTOFIMIO**, en mi calidad de apoderado judicial de la parte DEMANDANTE, al Señor Juez, con el debido respeto, me permito allegar lo siguiente:

Mailtrack Remitente notificado con Mailtrack

Señor
**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA CUNDINAMARCA**

RAD. 05-2020-636-00
REF: EJECUTIVO
DTE: JOSÉ ANTONIO GRANADOS ARIA
DDO: LUIS ALFREDO QUICAZAN BARRETO

**CÉSAR EDUARDO VARGAS SANTOFIMIO**, en mi calidad de apoderado judicial de la parte DEMANDANTE, al Señor Juez, con el debido respeto, me permito allegar lo siguiente:

1. Me permito allegar liquidación del crédito de conformidad con el artículo 446 del C.G.P.

2. Se me remita link del proceso.

Del Señor Juez, cordialmente:

**CÉSAR EDUARDO VARGAS SANTOFIMIO**
C.C. # 1.109.381.242 de Lérida Tolima
T.P. # 282.894 expedida por el Consejo Superior de la J.

| | |
|---|---|
| **TIPO** | Liquidación de intereses moratorios |
| **PROCESO** | 05-2020-00636 |
| **DEMANDANTE** | JOSE ANTONIO GRANADOS |
| **DEMANDADO** | LUIS ALFREDO QUICAZABAN BARRETO |
| **TASA APLICADA** | ((1+TasaEfectiva)^(Períodos/DíasPeríodo))-1 |

**DISTRIBUCION ABONOS**

| DESDE | HASTA | DIAS | % ANUAL | CAPITAL | CAPITAL BASE LIQ. | INTERES | SUBTOTAL | VALOR ABONO | SALDO INTERESES | SALDO ADEUDADO | SALDO A FAVOR | ABONO INTERESES | ABONO CAPITAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2020-09-27 | 2020-09-27 | 1 | 27,53 | 3.000.000,00 | 3.000.000,00 | 1.999,10 | 3.001.999,10 | 0,00 | 1.999,10 | 3.001.999,10 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2020-09-28 | 2020-09-30 | 3 | 27,53 | 0,00 | 3.000.000,00 | 5.997,29 | 3.005.997,29 | 0,00 | 7.996,38 | 3.007.996,38 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2020-10-01 | 2020-10-31 | 31 | 27,14 | 0,00 | 3.000.000,00 | 61.191,02 | 3.061.191,02 | 0,00 | 69.187,40 | 3.069.187,40 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2020-11-01 | 2020-11-30 | 30 | 26,76 | 0,00 | 3.000.000,00 | 58.488,26 | 3.058.488,26 | 0,00 | 127.675,66 | 3.127.675,66 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2020-12-01 | 2020-12-31 | 31 | 26,19 | 0,00 | 3.000.000,00 | 59.288,82 | 3.059.288,82 | 0,00 | 186.964,48 | 3.186.964,48 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2021-01-01 | 2021-01-31 | 31 | 25,98 | 0,00 | 3.000.000,00 | 58.864,17 | 3.058.864,17 | 0,00 | 245.828,65 | 3.245.828,65 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2021-02-01 | 2021-02-28 | 28 | 26,31 | 0,00 | 3.000.000,00 | 53.770,07 | 3.053.770,07 | 0,00 | 299.598,72 | 3.299.598,72 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2021-03-01 | 2021-03-31 | 31 | 26,12 | 0,00 | 3.000.000,00 | 59.137,24 | 3.059.137,24 | 0,00 | 358.735,96 | 3.358.735,96 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2021-04-01 | 2021-04-30 | 30 | 25,97 | 0,00 | 3.000.000,00 | 56.935,95 | 3.056.935,95 | 0,00 | 415.671,91 | 3.415.671,91 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2021-05-01 | 2021-05-31 | 31 | 25,83 | 0,00 | 3.000.000,00 | 58.560,43 | 3.058.560,43 | 0,00 | 474.232,34 | 3.474.232,34 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2021-06-01 | 2021-06-30 | 30 | 25,82 | 0,00 | 3.000.000,00 | 56.641,97 | 3.056.641,97 | 0,00 | 530.874,31 | 3.530.874,31 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2021-07-01 | 2021-07-31 | 31 | 25,77 | 0,00 | 3.000.000,00 | 58.438,83 | 3.058.438,83 | 0,00 | 589.313,13 | 3.589.313,13 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2021-08-01 | 2021-08-31 | 31 | 25,86 | 0,00 | 3.000.000,00 | 58.621,21 | 3.058.621,21 | 0,00 | 647.934,34 | 3.647.934,34 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2021-09-01 | 2021-09-30 | 30 | 25,79 | 0,00 | 3.000.000,00 | 56.583,13 | 3.056.583,13 | 0,00 | 704.517,46 | 3.704.517,46 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2021-10-01 | 2021-10-31 | 31 | 25,62 | 0,00 | 3.000.000,00 | 58.134,57 | 3.058.134,57 | 0,00 | 762.652,04 | 3.762.652,04 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2021-11-01 | 2021-11-30 | 30 | 25,91 | 0,00 | 3.000.000,00 | 56.818,40 | 3.056.818,40 | 0,00 | 819.470,44 | 3.819.470,44 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2021-12-01 | 2021-12-31 | 31 | 26,19 | 0,00 | 3.000.000,00 | 59.288,82 | 3.059.288,82 | 0,00 | 878.759,25 | 3.878.759,25 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2022-01-01 | 2022-01-31 | 31 | 26,49 | 0,00 | 3.000.000,00 | 59.894,22 | 3.059.894,22 | 0,00 | 938.653,48 | 3.938.653,48 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2022-02-01 | 2022-02-28 | 28 | 27,45 | 0,00 | 3.000.000,00 | 55.839,19 | 3.055.839,19 | 0,00 | 994.492,66 | 3.994.492,66 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| | |
|---|---|
| **TIPO** | Liquidación de intereses moratorios |
| **PROCESO** | 05-2020-00636 |
| **DEMANDANTE** | JOSE ANTONIO GRANADOS |
| **DEMANDADO** | LUIS ALFREDO QUICAZABAN BARRETO |
| **TASA APLICADA** | ((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DiasPeriodo))-1 |

**DISTRIBUCION ABONOS**

| DESDE | HASTA | DIAS | % ANUAL | CAPITAL | CAPITAL BASE LIQ. | INTERES | SUBTOTAL | VALOR ABONO | SALDO INTERESES | SALDO ADEUDADO | SALDO A FAVOR | ABONO INTERESES | ABONO CAPITAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2022-03-01 | 2022-03-31 | 31 | 27,71 | 0,00 | 3.000.000,00 | 62.331,58 | 3.062.331,58 | 0,00 | 1.056.824,24 | 4.056.824,24 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2022-04-01 | 2022-04-30 | 30 | 28,58 | 0,00 | 3.000.000,00 | 62.004,77 | 3.062.004,77 | 0,00 | 1.118.829,01 | 4.118.829,01 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2022-05-01 | 2022-05-31 | 31 | 29,57 | 0,00 | 3.000.000,00 | 66.018,39 | 3.066.018,39 | 0,00 | 1.184.847,39 | 4.184.847,39 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2022-06-01 | 2022-06-30 | 30 | 30,60 | 0,00 | 3.000.000,00 | 65.852,06 | 3.065.852,06 | 0,00 | 1.250.699,45 | 4.250.699,45 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2022-07-01 | 2022-07-31 | 31 | 31,92 | 0,00 | 3.000.000,00 | 70.611,37 | 3.070.611,37 | 0,00 | 1.321.310,83 | 4.321.310,83 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2022-08-01 | 2022-08-31 | 31 | 33,32 | 0,00 | 3.000.000,00 | 73.293,65 | 3.073.293,65 | 0,00 | 1.394.604,47 | 4.394.604,47 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2022-09-01 | 2022-09-30 | 30 | 35,25 | 0,00 | 3.000.000,00 | 74.485,40 | 3.074.485,40 | 0,00 | 1.469.089,87 | 4.469.089,87 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2022-10-01 | 2022-10-31 | 31 | 36,92 | 0,00 | 3.000.000,00 | 80.088,38 | 3.080.088,38 | 0,00 | 1.549.178,25 | 4.549.178,25 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2022-11-01 | 2022-11-30 | 30 | 38,67 | 0,00 | 3.000.000,00 | 80.648,21 | 3.080.648,21 | 0,00 | 1.629.826,46 | 4.629.826,46 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2022-12-01 | 2022-12-31 | 31 | 41,46 | 0,00 | 3.000.000,00 | 88.416,67 | 3.088.416,67 | 0,00 | 1.718.243,13 | 4.718.243,13 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2023-01-01 | 2023-01-31 | 31 | 43,26 | 0,00 | 3.000.000,00 | 91.641,45 | 3.091.641,45 | 0,00 | 1.809.884,58 | 4.809.884,58 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2023-02-01 | 2023-02-28 | 28 | 45,27 | 0,00 | 3.000.000,00 | 85.982,63 | 3.085.982,63 | 0,00 | 1.895.867,20 | 4.895.867,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2023-03-01 | 2023-03-31 | 31 | 46,26 | 0,00 | 3.000.000,00 | 96.927,35 | 3.096.927,35 | 0,00 | 1.992.794,55 | 4.992.794,55 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2023-04-01 | 2023-04-30 | 30 | 47,09 | 0,00 | 3.000.000,00 | 95.189,05 | 3.095.189,05 | 0,00 | 2.087.983,60 | 5.087.983,60 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2023-05-01 | 2023-05-31 | 31 | 45,41 | 0,00 | 3.000.000,00 | 95.431,96 | 3.095.431,96 | 0,00 | 2.183.415,56 | 5.183.415,56 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2023-06-01 | 2023-06-30 | 30 | 44,64 | 0,00 | 3.000.000,00 | 91.051,49 | 3.091.051,49 | 0,00 | 2.274.467,05 | 5.274.467,05 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2023-07-01 | 2023-07-31 | 31 | 44,04 | 0,00 | 3.000.000,00 | 93.026,33 | 3.093.026,33 | 0,00 | 2.367.493,38 | 5.367.493,38 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2023-08-01 | 2023-08-31 | 31 | 43,13 | 0,00 | 3.000.000,00 | 91.401,00 | 3.091.401,00 | 0,00 | 2.458.894,38 | 5.458.894,38 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2023-09-01 | 2023-09-30 | 30 | 42,05 | 0,00 | 3.000.000,00 | 86.583,09 | 3.086.583,09 | 0,00 | 2.545.477,47 | 5.545.477,47 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| | |
|---|---|
| **TIPO** | Liquidación de intereses moratorios |
| **PROCESO** | 05-2020-00636 |
| **DEMANDANTE** | JOSE ANTONIO GRANADOS |
| **DEMANDADO** | LUIS ALFREDO QUICAZABAN BARRETO |
| **TASA APLICADA** | ((1+TasaEfectiva)^(Períodos/DíasPeríodo))-1 |

**RESUMEN LIQUIDACION**

| | |
|---|---|
| VALOR CAPITAL | $3.000.000,00 |
| SALDO INTERESES | $2.982.613,58 |

**VALORES ADICIONALES**

| | |
|---|---|
| INTERESES ANTERIORES | $0,00 |
| SALDO INTERESES ANTERIORES | $0,00 |
| SANCIONES | $0,00 |
| SALDO SANCIONES | $0,00 |
| VALOR 1 | $0,00 |
| SALDO VALOR 1 | $0,00 |
| VALOR 2 | $0,00 |
| SALDO VALOR 2 | $0,00 |
| VALOR 3 | $0,00 |
| SALDO VALOR 3 | $0,00 |
| **TOTAL A PAGAR** | **$5.982.613,58** |

**INFORMACION ADICIONAL**

| | |
|---|---|
| TOTAL ABONOS | $0,00 |
| SALDO A FAVOR | $0,00 |

**OBSERVACIONES**

## contestacion de demanda

luz marina leguizamon <luzmalm@hotmail.com>

Vie 22/03/2024 11:50 AM

Para:Juzgado 04 Civil Municipal  - Cundinamarca - Soacha <j04cmpalsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co>

2 archivos adjuntos (6 MB)

Anexos Contestación.pdf; CONTESTACIIN 2024+131.pdf;

No suele recibir correos electrónicos de luzmalm@hotmail.com. Por qué esto es importante

**Señor**

**JUEZ QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLIQUE DE SOACHA**

**Ref: PODER ESPECIAL**

**Proceso de Restitución de Bien inmueble arrendado**

**Número de Proceso: 2024-0131**

**Demandada: MADELEYNE SUÁREZ MALDONADO**

**Demandantes: YERALDIN GONZÁLEZ MURILLO y OTROS.**

Asunto: **CONTESTACIÓN DE DEMANDA CON EXCEPCIÓN DE MÉRITO O FONDO**

**JORGE HUMBERTO ROJAS BARRETO**, abogado en ejercicio, vecino de esta municipalidad, identificado como aparece al pie de mi , estando en el término de ley y obrando en este proceso en calidad de Apoderado de la señora **MADELEYNE SUÁREZ MALDONADO**, concedido, me permito **DAR CONTESTACIÓN A LA DEMANDA** que en su contra instaurara por los señores **YERALDIN CAROLINA GONZÁLEZ MURILLO, GISSEL ODALYS GONZÁLEZ MURILLO, JEISSON STEVE GONZÁLEZ MURILLO, JOHANA y KATHERINE GONZÁLEZ MURILLO,** a través de apoderado judicial y frente a la cual me pronunciaré así:

## PARTES INTERVINIENTES

**Demandantes: YERALDIN CAROLINA GONZÁLEZ MURILLO, GISSEL ODALYS GONZÁLEZ MURILLO, JEISSON STEVE GONZÁLEZ MURILLO, JOHANA y KATHERINE GONZÁLEZ MURILLO,** para notificaciones suministraron la siguiente dirección: Transversal 42 A -59 B 24 Sur, con correo electrónico: ovalle4705@gmail.com

**<u>Abogado de la parte Demandante</u>: RICHARD ALEXANDER OVALLE BERMÚDEZ,** Calle 33 No. 7-27 oficina 502 de la ciudad de Bogotá, con número de contacto 3194334705 y correo electrónico abogado.bermufez2018@gmail.com

**<u>Demandada</u>: MADELEYNE SUÁREZ MALDONADO,** residente en la Calle 16 Sur 14-35 barrio Compartir Soacha Cundinamarca, con número de contacto 322 7632186 correo electrónico madeleins6784@gmail.com

**<u>Abogado de la parte Demandada</u>: JORGE HUMBERTO ROJAS BARRETO,** con domicilio profesional ubicado en la Calle 24 Sur No. 68f-48 Barrio Villa Italia Soacha Cundinamarca, número de contacto 3168726390 y correo electrónico

**<u>A LOS HECHOS:</u>**

Manifiesta por parte de la parte Demandante a través del apoderado judicial en los hechos en la Demanda, que mi poderdante Señora **MADELEYNE SUÁREZ MALDONADO,** suscribió un contrato verbal de arriendo junto con su pareja fallecido Señor **MANUEL ALFREDO GONZÁLEZ HERNÁNDEZ,** quien falleciera el 09 de e marzo de 2023, del bien inmueble ubicado en la Carrera 12 No. 2 a 25 Sur bifamiliares Compartir 138-12 (**dirección antigua)**, se especifica en la narración de los hechos que el canon de arrendamiento pactado fue por la suma de **novecientos mil pesos moneda corriente ($900.000).**

Igualmente manifiestan que el pasado 18 de octubre de 2023, presentaron ante la **Personería Municipal de Soacha** solicitud de conciliación con el objetivo de llegar a un acuerdo de la entrega del bien inmueble objeto del presente proceso y que está diligencia se celebró el 25 de octubre de 2023 en las instalaciones de la Personería Municipal de Soacha y que posteriormente mi poderdante no presento excusa o prueba sumaria de su no comparecencia expidiéndose la respectiva constancia por parte del ente de control (**es de mencionar que la parte actora**

**envío la correspondiente citación a la dirección antigua y no a la nueva dirección, por ello desconocía la parte Demandada de está citación**).

Referido lo anterior seguidamente paso a dar contestación a la presente de la siguiente forma:

**PRIMERO:** Es **TOTALMENTE FALSO** como lo explicaré más adelante en la sustentación de los hechos.

**SEGUNDO:** Es **TOTALMENTE FALSO** como lo explicaré más adelante en la sustentación de los hechos.

**TERCERO**: Es **TOTALMENTE CIERTO** y ello no ofrece discusión de importancia.

**CUARTO**: Es **TOTALMENTE FALSO** como lo explicaré más adelante en la sustentación de los hechos.

**CUARTO:** Es **PARCIALMENTE VERDADERO** teniendo en cuenta los documentos anexos en la Demanda pero me pronunciaré en la sustentación de los hechos al respecto.

**QUINTO**: Es **PARCIALMENTE VERDADERO** teniendo en cuenta los documentos anexos en la Demanda pero me pronunciaré en la sustentación de los hechos al respecto.

**SEXTO:** Es **PARCIALMENTE VERDADERO** teniendo en cuenta los documentos anexos en la Demanda pero me pronunciaré en la sustentación de los hechos al respecto.

**SÉPTIMO:** Es **PARCIALMENTE VERDADERO** teniendo en cuenta los documentos anexos en la Demanda pero me pronunciaré en la sustentación de los hechos al respecto.

## SUSTENTACIÓN DE LOS HECHOS DE LA DEMANDA INPETRADOS POR LA PARTE ACTORA

**Referente al hecho primero manifiesto:** Primero hay que mencionar que el Señor **MANUEL ALFREDO GONZÁLEZ HERNÁNDEZ** quien falleciera el pasado 09 de marzo 2023, es el padre de los aquí demandantes Señores **YERALDIN CAROLINA GONZÁLEZ MURILLO, GISSEL ODALYS GONZÁLEZ MURILLO, JEISSON STEVE GONZÁLEZ MURILLO, JOHANA y KATHERINE GONZÁLEZ MURILLO** quien mantenía una relación de más de diez (10) años con mi poderdante Señora **MADELEYNE SUÁREZ MALDONADO** y vivían bajo el mismo techo hasta el día de su deceso ocurrido en la fecha antes referida y de esta unión procrearon a dos menores quienes viven con mi cliente.

Se dice que el padre de los aquí demandantes junto con su Señora *,y compañera permanente (**MADELEYNE SUÁREZ MALDONADO),** tomaron en arriendo el inmueble ubicado en la Carrera 12 No. 2 a 25 Sur bifamiliares Compartir 138-12 dirección antigua, siendo está afirmación totalmente falsa porque ellos siempre han residido en la Calle 16 Sur 14-35 (**nueva dirección)** barrio Compartir Soacha Cundinamarca, dirección totalmente errada suministrada por los hijos del causante, y son conocedores de que las placas de nomenclatura de las residencias del municipio de soacha fueron cambiadas hace más de diez (10) años.

**Referente al hecho segundo manifiesto:** En ningún momento mi poderdante no su esposo en vida realizaron ningún contrato verbal con los aquí demandantes como tampoco se estipuló el canon de arrendamiento que aduce la parte actora como pretenden exigirlo.

Cabe destacar que según en el punto **Tercero** de las pretensiones comienzan a cobrar desde el mes de marzo de 2023 y el padre de los demandantes falleció el 09 de marzo de 2023, como se aduce en la demanda y antes del fallecimiento del Señor **MANUEL** no existía contacto alguno entre ello y su padre por estar viviendo con mi poderdante, en la presente demanda no señalan la fecha y el lugar donde supuestamente se hizo el contrato verbal y quienes participaron en éste teniendo en cuenta que la comunicación entre la parte Demandante y la de mi cliente siempre ha sido nula y nunca ha existido afinidad entre ellos.

**Referente al hecho tercero manifiesto:** Efectivamente el Señor **MANUEL ALFREDO GONZÁLEZ HERNÁNDEZ**, padre de los demandantes y compañero permanente de mi poderdante Señora **MADELEYNE SUÁREZ MALDONADO** falleció el 09 de marzo del 2023, como se demuestra en el Acta de Defunción que se anexa a la presente Demanda.

**Referente al hecho cuarto manifiesto:** Como se ha mencionado anteriormente mi cliente no ha incumplido ninguna obligación correspondiente al pago de los cánones que se exigen por cuánto mi poderdante no ha realizado en ningún momento ningún contrato verbal con los aquí demandantes como lo pretenden a dar entender encontrándose en mora desde el mes de marzo de 2023, hay que destacar y reiterar nuevamente, que en ese mismo mes el compañero permanente y padre de los demandantes Señor **MANUEL ALFREDO GONZÁLEZ HERNÁNDEZ,** falleciera por muerte natural.

**Aunque se repite el hecho cuarto me pronunció de la siguiente manera:** Según la documentación anexa de la Demanda, da cuenta que efectivamente los demandantes acudieron al ente de control con el fin de adelantar una Audiencia de Conciliación en Derecho referente al presente asunto. Pero hay que tener en cuenta que la citación proferida y de la fecha señalada para el adelantamiento de la misma nunca tuvo conocimiento mi poderdante por cuánto dicha citación fue enviada a la Carrera 12 No. 2 a 25 Sur bifamiliares Compartir 138-12,, siendo está dirección

errada por cuánto mi poderdante reside en la Calle 16 Sur 14-35 barrio Compartir por tal razón nunca tuvo conocimiento de la programación de dicha diligencia a realizarse la cual hubiera podido asistir con el fin de haber defendido sus derechos como compañera permanente del Señor **MANUEL ALFREDO GONZÁLEZ HERNÁNDEZ** quien dejara a dos menores de edad y quienes son medio hermanos de los demandantes.

**Referente al hecho quinto manifiesto:** Tomo como referencia el punto anterior en reiterar el desconocimiento absoluto de la celebración de dicha audiencia celebrada el 25 de octubre de 2023, en las instalaciones de la **PERSONERÍA MUNICIPAL DE SOACHA,** en razón a qué la citación fue enviada a Carrera 12 No. 2 a 25 Sur bifamiliares Compartir 138-12 a la dirección antigua y no a la nueva, siendo está dirección errada por cuánto mi poderdante reside en la Calle 16 Sur 14-35 barrio Compartir municipio de Soacha.

**Referente al hecho Sexto manifiesto:** Tal y como se expuso en los ítems anteriores a mi poderdante nunca se le allego la citación para que compareciera a la diligencia en comento porque está fue enviada a otra dirección y no dónde reside mi cliente desde hace más de diez (10) años, como es de conocimiento de los vecinos que viven alrededor de su residencia.

**Referente al hecho séptimo manifiesto:** Que mi poderdante no presento la excusa pertinente a la **PERSONERÍA MUNICIPAL DE SOACHA,** en virtud del desconocimiento de dicha diligencia a realizarse tal y como lo anifeste en los puntos anteriores.

## A LAS PRETENSIONES

Me opongo a todos y cada una de las pretensiones de la  de los demandantes y ruego al señor Juez, que una vez estudiadas las mismas se declaran probadas las siguientes **EXCEPCIONES DE FONDO** y por lo tanto se desatiende lo solicitado por los demandantes.

**PRIMERA: INEXISTENCIA DE LA OBLIGACIÓN:**

Indica los demandantes Señores **YERALDIN CAROLINA GONZÁLEZ MURILLO, GISSEL ODALYS GONZÁLEZ MURILLO, JEISSON STEVE GONZÁLEZ MURILLO, JOHANA y KATHERINE GONZÁLEZ MURILLO**, en los hechos **Primero y Segundo** de la demanda que mi cliente Señora **MADELEYNE SUÁREZ MALDONADO**, se encuentra en mora de pagar los cánones de arrendamiento desde el mes de marzo de 2023 hasta la presente vigencia 2024, ello no puede surgir como cierto, pues nunca de realizó ningún contrato verbal con los antes referidos e igualmente que como quiera que su compañero permanente Señor **MANUEL ALFREDO GONZÁLEZ HERNÁNDEZ,** no mantenía contacto alguno con ellos desde hacía muchos años desde que se separó definitivamente con la madre de ellos, por tal razón dicha afirmación es **Totalmente Falsa.** Así darán testimonios las personas que se enunciaran para que se les sea recibido diligencia de declaración, quienes darán fe que dichas afirmaciones son infundadas.

**SEGUNDA: INEXISTENCIA DE CONTRATO:**

Tampoco puede señor atender lo solicitado de dar por terminado el contrato de arrendamiento, pues resulta claro que mi cliente nunca realizó el contrato verbal que aduce los demandantes.

Quiero por demás dejar constancia ante el señor Juez, que según me informa la señora **MADELEYNE SUÁREZ MALDONADO,** en su condición de compañera permanente del padre de los aquí demandantes, el asunto que subyace en este proceso no es propiamente la restitución de un inmueble arrendado, según informa ella, el asunto es que ellos (los demandantes) di objetivo principal es de dejarla sin sus derechos adquiridos como compañera permanente del ya fallecido Señor **MANUEL ALFREDO GONZÁLEZ HERNÁNDEZ** y dejarla no solo a ella sino también a sus dos menores de edad sin un lugar donde vivir.

De igual manera se debe que tener en cuenta y tal como aparece en los documentos aportados en la Demanda que la Señora **YERALDIN CAROLINA GONZÁLEZ** MURILLO en representación de sus hermanos, le hace llegar mi poderdante un comunicado fechado del 12 de Abril de 2023, cuyo Asunto o referencia es **NOTIFICACIÓN, AVISO E INFORME,** en el que me informan que ellos son los propietarios del bien ubicado en la Carrera 12 No. 2 a 25 Sur bifamiliares Compartir 138-12,, que el padre de ellos Señor **MANUEL ALFREDO GONZÁLEZ HERNÁNDEZ,** vivía en dicho inmueble por acuerdo entre éste y la madre de ellos Señora **GLORIA INÉS MURILLO GÓMEZ** y que debía cancelar las sumas de arriendos del primer piso del cual era propietario el Señor **MANUEL** y la Señora **GLORIA** como Sociedad Patrimonial del matrimonio de estos como arriendo del Segundo piso y la parte que le correspondía legalmente de arriendos a la madre de ellos.

Seguidamente hacen unas peticiones en que desaloje el bien inmueble, a lo que por parte de mi poderdante a través de la Oficina de Abogados **Abogados & Asociados,** procede a dar contestación a dicha comunicación en el siguiente sentido;

1. Que mi poderdante fue la compañera permanente del Señor **MANUEL ALFREDO GONZÁLEZ HERNÁNDEZ,** durante diez (10) años ininterrumpidamente y que de esta convivencia nacieron **JUAN SEBASTIÁN GONZÁLEZ SUAREZ de nueve (9) años de edad y JOSÉ MANUEL GONZÁLEZ SUAREZ de siete (7) años,** que en la actualidad tienen.
2. Les manifiesta igualmente que ella los reconoce como propietarios del bien inmueble teniendo en cuenta el certificado de tradición del bien inmueble **pero se abstiene de hacerle entrega del mismo hasta tanto no se le reconozca las mejoras invertidas en su estructura, los arreglos locativos.**
3. En cuanto al arreglo que se aduce en la comunicación entre la Señora **MADELEYNE y el Señor MANUEL,** tenía total desconocimiento de dicho arreglo por cuánto su compañero permanente nunca le comento nada al respecto.

4. Solicito al Despacho y para los fines pertinentes a qué haya lugar sea tenido en cuenta dIcha respuesta dada a la Señora YERALDIN, a la cual nunca se pronunciaron volviendo a saber de ellos por la Demanda interpuesta en contra de ella.

**TERCERO: TESTIGOS FALSOS**

Señor Juez de conocimiento, respecto a los Testigos a saber: **JHON JAVIER NARANJO GÓMEZ, JOSÉ LEONEL TACHA ESCOBAR, CHARMEN NATALIA IBAÑEZ MURILLO,** es muy extraño que la anteriores personas manifiesten que conocen los pormenores de la situación presentada como:

1. Que conocen a los Demandantes.
2. Que tienen conocimiento de que los Demandantes son propietarios del bien inmueble objeto de Restitución.
3. Que conocían al **señor MANUEL ALFREDO GONZÁLEZ HERNÁNDEZ,** quien vivía en el inmueble por acuerdo entre los Demandantes y su padre por un acuerdo de manera verbal.
4. Que conocen a mi poderdante **Señora MADELEYNE SUÁREZ MALDONADO** y que tiene dos hijos y que era coarrendataria del inmueble del segundo piso.
5. Que el Señor **MANUEL ALFREDO** falleciera el 09 de marzo de 2023.
6. Que desde el mes de marzo mi cliente no cancela el arriendo y de manera arbitraria toma los cánones de arrendamiento del primer piso.
7. Que el valor del canon de arrendamiento es por la suma de novecientos mil pesos moneda corriente ($900.000).

Nótese Señor Juez que todos declaran lo mismo ante la **NOTARIA 54 DEL CIRCULO DE BOGOTÁ** y para la percepción del suscrito apoderado estás declaran es don acomodadas para la intereses de los Demandantes por cuánto solo estos pudieron darle la información contemplada en dichas declaraciones según lo afirma mi cliente quien de manera tasita me manifiesta que desconoce a dichas personas por cuánto todas residen en la ciudad de Bogotá y que estaría bien si fueran

residentes del barrio Compartir lugar donde reside mi poderdante, por lo que solicito al Despacho sea desestimado dichas declaraciones por ser acomodadas a los intereses perseguidos por los Demandantes y por la parte actora.

**CUARTO; FALTA DE NOTIFICACIÓN DEL ENTE DE CONTROL.**

Se destaca en el acervo probatorio allegado a la presente Demanda la solicitud realizada por el apoderado de la parte Actora Doctor **RICHARD ALEXANDER OVALLE BERMÚDEZ** a la **PERSONERÍA MUNICIPAL DE SOACHA** de fecha del 12 de Octubre de 2023, para poder conciliar con mi poderdante y en esta informa como dirección de notificación la Carrera 12 No. 2 a 25 Sur bifamiliares Compartir 138-12, siendo está dirección errada porque mi cliente reside en Calle 16 Sur 14-35 barrio Compartir Soacha Cundinamarca, razón por la cual mi poderdante Señora **MADELEYNE SUÁREZ MALDONADO,** desconocía de dicha citación ante la Personería la cual fuese citada para el 25 de Octubre de 2023 y de la cual no compareció por desconocimiento de dicha citación, levantándose **LA CONSTANCIA DE NO ASISTENCIA No. ,00367-2023 de fecha 30 de Octubre 2023** tal y como aparece en la documentación anexa a la presente Demanda.

Ahora bien se debe que tener en cuenta que los que han ejercido como amos y dueños de dicho bien inmueble en primera instancia fue el padre de los demandantes y en segunda instancia mi poderdante Señora **MADELEYNE SUÁREZ** MALDONADO, quienes residen en dicho inmueble desde hace diez PERSONERÍA

**QUINTO: EL DERECHO COMO COMPAÑERA PERMANENTE.**

Esta excepción de fondo vs encaminada a qué el Despacho a su dignó cargo la despache favorablemente teniendo en cuenta que la Demandada Señora **MADELEYNE SUÁREZ MALDONADO**, le asiste un derecho real y legal por el simple hecho de ser poseedora regular, quieta, pacífica e inenterrumpida del bien inmueble objeto del presente proceso.

**SEXTO: ACTUACIÓN DE MALA FE POR PARTE DE LOS DEMANDANTES.**

En este punto quiero manifestar en representación de mi poderdante, que los Demandantes están actuando de mala fe en razón a qué la Señora **MADELEYNE SUÁREZ MALDONADO,** ex compañera permanente del padre de la parte actora Señor **MANUEL ALFREDO GONZÁLEZ HERNÁNDEZ (q.p.e.d),** no tuvo contacto alguno ni conversación sostenida con los Señores **YERALDIN CAROLINA GONZÁLEZ MURILLO, GISSEL ODALYS GONZÁLEZ MURILLO, JEISSON STEVE GONZÁLEZ MURILLO, JOHANA y KATHERINE GONZÁLEZ,** en el mencionado contrato verbal que aducen ellos celebrado en el mes de marzo (nótese que no dice el día de dicho acuerdo), actuándose de mala fe ante el Despacho y la ley en manifestar que esto sucedió reiterándose que nunca a existido diálogo personal entre la Demanda con los Demandantes.

Por lo anterior considero señor que en el fondo de este asunto lo que hay es una perturbación a la posesión o cualquier otro caso, pero no un contrato verbal de arrendamiento incumplido, toda vez que nunca ha existido un contrato de arrendamiento ni escrito ni verbal por las partes, reiterándose nuevamente que la demandada residía con su compañero permanente Señor **MANUEL ALFREDO GONZÁLEZ HERNÁNDEZ,** y reside en la actualidad en dicho bien inmueble desde hace más de diez (10) años ininterrumpidamente.

**SEPTIMO: DECLARACIÓN EXTRAJUDICIAL DE EXISTENCIA DE LA UNIÓN MARITAL DE HECHO.**

Tengase en cuenta por parte del Despacho, que por parte de la **Señora MADELEYNE SUÁREZ MALDONADO,** persona Demandada en el presente asunto con fecha del 14 de julio de 2023,, ante la NOTARÍA PRIMERA DEL CIRCULO DD SIACHA, realizó una declaración extrajudicial sobre su unión sostenida con el Señor **MANUEL ALFREDO GONZÁLEZ HERNÁNDEZ,**

Así las cosas su Señoría, sería ilógico y antijurídico que los Demandantes **YERALDIN CAROLINA GONZÁLEZ MURILLO, GISSEL ODALYS GONZÁLEZ MURILLO, JEISSON STEVE GONZÁLEZ MURILLO, JOHANA y KATHERINE GONZÁLEZ MURILLO**, pretenden aducir al Despacho un **Contrato verbal de arrendamiento** cuando el mismo no ha existido ni existe reiterando que mi representada mantenía una relación marital con el padre de los Demandantes y a la misma vez dejo a dos menores de edad . Cómo prueba de ello se anexa a la presente la declaración extrajudicial impetrado por mi cliente ante la Notaría Primera de Soacha, copias de los requisitos civiles de los menores de edad, como también declariones extrajudiciales dadas por vecinos del lugar de residencia de la Demandada.

Todo lo anterior lo informo al Despacho, según lo narrado a este defensor, por la demandada y agregan además que todo lo pueden confirmar las personas que indicaré en las pruebas y que están dispuestos a declarar como testigos para aclarar los hechos.

## **PRUEBAS**

Téngase la documental presentada con la demanda

Si el Señor Juez considera necesario para aclarar que en el proceso realmente no existe el asunto discutido, puede solicitar los testimonios de:

- **MARIA MERCEDES SANDOVAL, (vecina**) persona mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 51.569.799 expedida en Bogotá, residente en la Calle 16 Sur No. 14-37 barrio Compartir Soacha Cundinamarca, con número de celular 3133845880, manifiesto que no posee correo alguno, pero si el Despacho lo estima pertinente se podrá ser citada por intermedio del suscrito o por la parte Demandada.

- **GLORIA INES NAVARRETE TORRES, (vecina)** persona mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 53. 894. 221 expedida en Bogotá, residente en la Calle 16 Sur No. 14-59 barrio Compartir Soacha Cundinamarca, con número de celular 3229493050 manifiesto que no posee correo alguno, pero si el Despacho lo estima pertinente se podrá ser citada por intermedio del suscrito o por la parte Demandada.
- **ANGIE PAOLA PIZA CRIALES,** mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1030657416, residente en la Calle 13ª No. 18-46 Sur barrio Compartir Soacha Cundinamarca, con número de celular 3222204727, manifiesto que no posee correo alguno, pero si el Despacho lo estima pertinente se podrá ser citada por intermedio del suscrito o por la parte Demandada.
- **LUIS FELIPE RIAÑO,** persona mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 313949, residente en la Calle 16 Sur No. 14-61, barrio Compartir Soacha Cundinamarca, con número de celular 3133845880, manifiesto que no posee correo alguno, pero si el Despacho lo estima pertinente se podrá ser citada por intermedio del suscrito o por la parte Demandada.
- **JUAN DE JESÚS RIVERA PINZON,** persona mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 3125657, residente en la Calle 13ª No. 18-46 Sur barrio Compartir Soacha Cundinamarca, con número de celular 3133845880, manifiesto que no posee correo alguno, pero si el Despacho lo estima pertinente se podrá ser citada por intermedio del suscrito o por la parte Demandada.

**Señor Juez los anteriores testimonios que se solicitan en la fecha y hora que designe el Despacho son conducentes en razón a qué conocían al Señor MANUEL ALFREDO y conocen a la Señora MADELEYNE y son testigos de total credibilidad por residir cerca a la residencia de la Demandada y conocen a las personas demandantes.**

**Contrario a los testigos solicitados por la parte Demandante que residen en la ciudad de Bogotá y no conocen en realidad sobre los hechos que se están aclarando.**

**PRUEBAS DOCUMENTALES QUE SE ANEXAN**

Me permito anexar los siguientes documentos:

1. Copia de la declaración extrajudicial rendida por parte de la aquí demandada ante la Notaría Primera del Círculo de Soacha, en la que se manifiesta la convivencia que sostuvo con el Señor MANUEL ALFREDO y que está declaración para el conocimiento del Despacho fue aportada a PORVENIR para que le dieran la pensión a sus menores hijos.
2. Copia de la declaración extrajudicial rendida por parte de la Señora MARIA MERCEDES SANDOVAL ante la Notaría Primera del Círculo de Soacha, en la que se manifiesta la convivencia que sostuvo mi defendida con el Señor MANUEL ALFREDO y que está declaración para el conocimiento del Despacho fue aportada a PORVENIR para que le dieran la pensión a sus menores hijos.
3. Copia de la declaración extrajudicial rendida por parte de la Señora GLORIA INES NAVARRETE TORRES ante la Notaría Primera del Círculo de Soacha, en la que se manifiesta la convivencia que sostuvo mi defendida con el Señor MANUEL ALFREDO y que está declaración para el conocimiento del Despacho fue aportada a PORVENIR para que le dieran la pensión a sus menores hijos.
4. Copia del Registro Civil de Defunción correspondiente al padre de los Demandantes, compañero permanente de mi cliente y padre de dos menores que viven en el mismo techo de la Demandada.
5. Copia del Registro Civil de Nacimiento del menor JUAN SEBASTIÁN GONZÁLEZ SUAREZ hijo del padre de los aquí Demandantes.
6. Copia del Registro Civil de Nacimiento del menor JOSÉ MANUEL GONZÁLEZ SUAREZ hijo del padre de los aquí Demandantes.
7. Poder para poder actuar en el presente proceso dado por la aquí Demandada al suscrito.

## COMPETENCIA Y CUANTÍA

Sigue siendo suya Señor Juez.

## NOTIFICACIONES

- **LOS DEMANDANTE Y SU APODERADO.** Conservan las direcciones tal como lo expresaron en la demanda.
- EL DEMANDADA. **MADELEYNE SUÁREZ MALDONADO,** residente en la Calle 16 Sur 14-35 barrio Compartir Soacha Cundinamarca, con número de contacto 322 7632186 correo electrónico madeleins6784@gmail.com
- **EL DEFENSOR DE LA PARTE DEMANDADA.** Las recibiré en la secretaría de su Despacho o en la Calle 24 Sur No. 68 F -48 barrió Villa Italia Soacha Cundinamarca.
-

Con todo respeto del señor Juez,

_____

**JORGE HUMBERTO ROJAS BARRETO**
**C.C. No 93.086.646 del Guamo Tolima**
**T.P. No. 178.799 del C.S. de la J.**

4. Copia del Registro Civil de Defunción correspondiente al padre de los Demandantes, compañero permanente de mi cliente y padre de dos menores que viven en el mismo techo de la Demandada.
5. Copia del Registro Civil de Nacimiento del menor JUAN SEBASTIÁN GONZÁLEZ SUAREZ hijo del padre de los aquí Demandantes.
6. Copia del Registro Civil de Nacimiento del menor JOSÉ MANUEL GONZÁLEZ SUAREZ hijo del padre de los aquí Demandantes.
7. Poder para poder actuar en el presente proceso dado por la aquí Demandada al suscrito.

## COMPETENCIA Y CUANTÍA

Sigue siendo suya Señor Juez.

## NOTIFICACIONES

- **LOS DEMANDANTE Y SU APODERADO.** Conservan las direcciones tal como lo expresaron en la demanda.
- EL DEMANDADA. **MADELEYNE SUÁREZ MALDONADO,** residente en la Calle 16 Sur 14-35 barrio Compartir Soacha Cundinamarca, con número de contacto 322 7632186 correo electrónico madeleins6784@gmail.com
- **EL DEFENSOR DE LA PARTE DEMANDADA.** Las recibiré en la secretaría de su Despacho o en la Calle 24 Sur No. 68 F -48 barrió Villa Italia Soacha Cundinamarca.

Con todo respeto del señor Juez,

**JORGE HUMBERTO ROJAS BARRETO**
**C.C. No 93.086.646 del Guamo Tolima**
**T.P. No. 178.799 del C.S. de la J.**

NOTARIA PRIMERA DE SOACHA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

## ACTA DE DECLARACION JURAMENTADA CON FINES EXTRAPROCESALES
**Acta No. 05044**

Yo, **MADELEYNE SUAREZ MALDONADO**, Mayor de edad, de 38 años de edad, identificada con la cedula de ciudadanía número 53 894 022 de Soacha, domiciliada en la Calle 16 Sur No. 14 - 35 Barrio Compartir de Soacha Cundinamarca, con número telefónico 3227632186 de estado civil soltera, de ocupación hogar, bajo la gravedad del juramento

**PRIMERO**: Que soy titular de los generales de ley antes citados.

**SEGUNDO**: Declaro que convivi en unión libre compartiendo techo lecho y mesa de forma permanente e ininterrumpida por más de diez (10) años con el señor **MANUEL ALFREDO GONZALEZ HERNANDEZ (Q.E.P.D.)** quien en vida se identifico con la cedula de ciudadanía No. 70 415 560 de Bogotá D.C , quien falleció el 9 de marzo del 2023, convivimos desde 13 de febrero del 2013 hasta el dia de su fallecimiento, de nuestra unión existen dos hijos de nombres **JUAN SEBASTIAN GONZALEZ SUAREZ** de 8 años de edad e identificado con la tarjeta de identidad No. 1 025 554 085 y **JOSE MANUEL GONZALEZ SUAREZ** de 6 años de edad e identificado con el registro civil de nacimiento No. 1 025 559 824 sin ningún tipo de discapacidad. Manifiesto que mi compañero no tenia padres ya que ambos ya habian fallecido, no tenía hermanos ya que era hijo único por ende no existen sobrinos, asi mismo no tenia conocimiento de su estado civil era casado.

**DECLARACION SE RINDE CON DESTINO A: QUIEN CORRESPONDA.**
**Soacha, Cundinamarca, Julio 14 de 2023**
**Declarantes,**

**MADELEYNE SUAREZ MALDONADO**
**C.C. No.** 53894022

**CERTIFICACION**

La Notaria Primera del Circulo de Soacha Cundinamarca, certifica que, **MADELEYNE SUAREZ MALDONADO,** a insistencia han rendido declaración en estas diligencias y han constatado que ella reúne los Requisitos del Decreto 1557 del 14 de Julio de 1989.

Certificación que se expide en Soacha Cundinamarca a los catorce (14) días del mes de Julio de dos mil veintitrés (2.023)

**MARTHA CECILIA AVILA VARGAS**
**NOTARIA PRIMERA DEL CÍRCULO DE SOACHA CUNDINAMARCA**
**IMPORTANTE; LEA BIEN SU DECLARACION, UNA VEZ RETIRADA DE LA NOTARIA, NO SE ACEPTAN CAMBIOS NI RECLAMOS.**

NOTARIA PRIMERA DE SOACHA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

VIGILADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

# ACTA DE DECLARACION JURAMENTADA CON FINES EXTRAPROCESALES
## ACTA No. 01998

Yo. **MARIA MERCEDES SANDOVAL** Mayor de 62 años de edad, identificada con las cédulas de ciudadanía número 51.569.799 expedida en Bogotá D.C., domiciliada en la Calle 16 Sur no. 14 – 37 barrio compartir de Soacha Cundinamarca, con número de teléfono 3133845880, de estado civil soltera, de profesión u ocupación independiente, bajo la gravedad del juramento DECLARO.

**SEGUNDO:** Declaro que conocí de vista, trato y comunicación durante más de quince (15) años al señor **MANUEL ALFREDO GONZALEZ HERNANDEZ (Q.E.P.D.)** quien en vida se identifico con la cedula de ciudadanía No. 79.415.569 de Bogotá D.C., quien falleció el día 9 de marzo del 2023, por dicho conocimiento se y me consta que al momento de su fallecimiento era de estado civil unión libre compartiendo techo lecho y mesa de forma permanente e ininterrumpida durante más de diez (10) años desde 13 de febrero del 2013, hasta el momento de si fallecimiento con la señora **MADELEYNE SUAREZ MALDONADO** identificada con la cedula de ciudadanía No. 53.894.022 de Soacha, El fallecido no contrajo matrimonio ni civil ni católico ni por ningún otro rito con ninguna otra persona, no hacia vida marital con ninguna otra persona, no vivía en unión libre con ninguna otra persona. De su unión procreo hijos (2) hijos de nombres **JUAN SEBASTIAN GONZALEZ SUAREZ y JOSE MANUEL GONZALEZ SUAREZ** de 8 y 6 años de edad y sin ningún tipo de discapacidad. El fallecido no procreo más hijos, no dejo hijos pendientes por reconocer, tampoco por adoptar. Y no conozco a otras personas con mejor o igual derecho a reclamar que los antes mencionados.

**ESTA DECLARACION SE RINDE CON DESTINO A: QUIEN CORresponda**
**Soacha, Cundinamarca, Marzo 13 de 2023**
**Declarante,**

**MARIA MERCEDES SANDOVAL**
**C.C No.** 51569799

## CERTIFICACION

La suscrita NOTARIA PRIMERA del Círculo de Soacha Certifica que **MARIA MERCEDES SANDOVAL**, a insistencia han rendido declaración en estas diligencias, y ha constatado que ella reúne los Requisitos del Decreto 1657 del 14 de Diciembre de 1989, Artículos 203 y 222 del Código General del Proceso, Ley 1395 de 2010.

Certificación que se expide en Soacha, Cundinamarca a los trece (13) días del mes de marzo del año dos mil veintitrés (2.023)

DERECHOS NOTARIALES $$16.500.oo IVA $ 3.135.oo

**MARTHA CECILIA AVILA VARGAS**
**NOTARIA PRIMERA DEL CÍRCULO DE SOACHA**
**CUNDINAMARCA**

**IMPORTANTE; LEA BIEN SU DECLARACION, UNA VEZ RETIRADA DE LA NOTARIA, NO SE ACEPTAN CAMBIOS NI RECLAMOS.**

NOTARIA PRIMERA DE SOACHA

SNR DE NOTARIADO & REGISTRO

VIGILADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

# ACTA DE DECLARACION JURAMENTADA CON FINES EXTRAPROCESALES
## ACTA No. 01997

Yo, **GLORIA INES NAVARRETE TORRES**, Mayor de 38 años de edad, identificada con la cédula de ciudadanía número 53.894.211 expedida en Soacha, domiciliado en la calle 16 Sur No. 14 - 59 barrio Compartir de Soacha (Cundinamarca), con número de teléfono 3228493050 de estado Civil unión libre, de profesión u ocupación hogar, bajo la gravedad del juramento DECLARO:

**PRIMERO:** Que soy titular de los generales de ley antes citados.

**SEGUNDO:** Declaro que conocí de vista, trato y comunicación durante más de diez (10) años al señor **MANUEL ALFREDO GONZALEZ HERNANDEZ (Q.E.P.D.)** quien en vida se identifico con la cedula de ciudadanía No. 79.415.569 de Bogotá D.C., quien falleció el día 9 de marzo del 2023, por dicho conocimiento se y me consta que al momento de su fallecimiento era de estado civil unión libre compartiendo techo lecho y mesa de forma permanente e ininterrumpida durante más de diez (10) años desde 13 de febrero del 2013, hasta el momento de si fallecimiento con la señora **MADELEYNE SUAREZ MALDONADO** identificada con la cedula de ciudadanía No. 53.894.022 de Soacha, El fallecido no contrajo matrimonio ni civil ni católico ni por ningún otro rito con ninguna otra persona, no hacia vida marital con ninguna otra persona, no vivía en unión libre con ninguna otra persona. De su unión procreo hijos (2) hijos de nombres **JUAN SEBASTIAN GONZALEZ SUAREZ y JOSE MANUEL GONZALEZ SUAREZ** de 8 y 6 años de edad y sin ningún tipo de discapacidad. El fallecido no procreo más hijos, no dejo hijos pendientes por reconocer, tampoco por adoptar. Y no conozco a otras personas con mejor o igual derecho a reclamar que los antes mencionados.

**ESTA DECLARACION SE RINDE CON DESTINO A: QUIEN CORRESPONDA**

**Soacha, Cundinamarca, Marzo 13 de 2.023**
**El declarante,**

**GLORIA INES NAVARRETE TORRES**
**C No.** 53894211 de Soacha.

## CERTIFICACION

La suscrita NOTARIA PRIMERA del Círculo de Soacha Certifica que **GLORIA INES NAVARRETE TORRES**, a insistencia han rendido declaración en estas diligencias, y ha constatado que ella reúne los requisitos del Decreto 1657 del 14 de Diciembre de 1989, Artículos 203 y 222 del Código General del Proceso, Ley 1395 de 2010.

La certificación que se expide en Soacha, Cundinamarca a los trece (13) días del mes de marzo del año dos mil veintitrés (2.023)

DERECHOS NOTARIALES $$16.500.oo IVA $ 3.135.oo

**MARTHA CECILIA AVILA VARGAS**
**NOTARIA PRIMERA DEL CIRCULO DE SOACHA**
**CUNDINAMARCA**

**IMPORTANTE; LEA BIEN SU DECLARACION, UNA VEZ RETIRADA DE LA NOTARIA, NO SE ACEPTAN CAMBIOS NI RECLAMOS.**

REPÚBLICA DE COLOMBIA

ORGANIZACIÓN ELECTORAL
REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL
DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO CIVIL

NUIP 1025554905

# REGISTRO CIVIL DE NACIMIENTO

Indicativo Serial 55096542

Datos de la oficina de registro - Clase de oficina

Registraduría ☐ Notaría ☒ Número 57 Consulado ☐ Corregimiento ☐ Inspección de Policía ☐ Código 0 3 7

País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía
COLOMBIA **** CUNDINAMARCA **** BOGOTA *** NOTARIA 57

Datos del inscrito

| Primer Apellido | Segundo Apellido |
|---|---|
| GONZALEZ | SUAREZ |

Nombre(s): [illegible] SEBASTIAN

| Fecha de nacimiento | Sexo (en letras) | Grupo sanguíneo | Factor RH |
|---|---|---|---|
| Año 2014 Mes NOV Día 14 | MASCULINO | O | POSITIVO |

Lugar de nacimiento (País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección)
COLOMBIA ******* CUNDINAMARCA ******* BOGOTA D.C.

| Tipo de documento antecedente o Declaración de testigos | Número certificado de nacido vivo |
|---|---|
| CERTIFICADO DE NACIDO VIVO | 13113175-3 |

Datos de la madre

Apellidos y nombres completos: SUAREZ MALDONADO MA[illegible]LEYNE

| Documento de identificación (Clase y número) | Nacionalidad |
|---|---|
| C.C. No. 53894022 DE SOACHA | COLOMBIANA |

Datos del padre

Apellidos y nombres completos: GONZALEZ HERNANDEZ MANUEL ALFREDO

| Documento de identificación (Clase y número) | Nacionalidad |
|---|---|
| C.C. No. 79415569 DE BOGOTA D.C. | COLOMBIANA |

Datos del declarante

Apellidos y nombres completos: GONZALEZ HERNANDEZ MANUEL ALFREDO

| Documento de identificación (Clase y número) | Firma |
|---|---|
| C.C. No. 79415569 DE BOGOTA D.C. | Manuel Gonzalez |

Datos primer testigo

Apellidos y nombres completos: ****************

| Documento de identificación (Clase y número) | Firma |
|---|---|
| **************** | **************** |

Datos segundo testigo

Apellidos y nombres completos: ****************

| Documento de identificación (Clase y número) | Firma |
|---|---|
| **************** | **************** |

| Fecha de inscripción | Nombre y firma del funcionario que autoriza |
|---|---|
| Año 2014 Mes DIC Día 04 | LEON GUILLERMO PICO MORA (E) — Nombre y firma |

- SEGUNDA COPIA PARA EL USUARIO -

REPUBLICA DE COLOMBIA

ORGANIZACIÓN ELECTORAL
REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

Indicativo Serial 10919507

# REGISTRO CIVIL DE DEFUNCIÓN

Datos de la oficina de registro

Notaría X — Código A Y D

COLOMBIA - CUNDINAMARCA - BOGOTA D.C. - NOTARIA 24 BOGOTA DC * * * * * * * * *

Datos del inscrito — Apellidos y nombres completos

GONZALEZ HERNANDEZ MANUEL ALFREDO * * * * * * * * * * * * * * * * * *

Documento de identificación (Clase y número)

CC No. 79415569 * * * * * * * * * * * * * * * * MASCULINO * * * * * * * * * *

Datos de la defunción

COLOMBIA - CUNDINAMARCA - SOACHA * * * * * * * * * * * * * * * * * * * *

Año 2 0 2 3 Mes M A R Día 0 9 Hora 01:57 23039420200148 * * * * * *

Presunción de muerte

* * * * * * * * * * * * * * * * * * *

Documento presentado

Certificado Médico X — TORRES JIMENEZ CRISTIAN MATEO * -
MEDICO * * * * * * * * * * * * * * * *

Datos del denunciante — Apellidos y nombres completos

CABRERA DIAZ JUAN PABLO * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * *

Documento de identificación (Clase y número) — Firma

CC No. 1073681734 * * * * * * * * * * * * * *

Primer testigo — Apellidos y nombres completos

* * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * *

Documento de identificación (Clase y número) — Firma

* * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * *

Segundo testigo — Apellidos y nombres completos

* * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * *

Documento de identificación (Clase y número) — Firma

* * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * *

Fecha de inscripción — Nombre y firma del funcionario que autoriza

Año 2 0 2 3 Mes M A R Día 1 3 — ANGELA ANDREA SUANCHA HORTUA

ESPACIO PARA NOTAS

ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO

**NOTARIA VEINTICUATRO DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C**

**LA SUSCRITA NOTARIA VEINTICUATRO (24) ENCARGADA CERTIFICA QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA TOMADA DE SU ORIGINAL QUE REPOSA EN SU DESPACHO**

NOTARÍA 24 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

**ANGELA ANDREA SUANCHA HORTUA**
**NOTARIA VEINTICUATRO (24) ENCARGADA DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C**
**ESTE REGISTRO TIENE VALIDEZ PERMANENTE**

Señor

**JUEZ QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLIQUE DE SOACHA**

**Ref: PODER ESPECIAL**

**Proceso de Restitución de Bien inmueble arrendado**

**Número de Proceso: 2024-0131**

**Demandada: MADELEYNE SUÁREZ MALDONADO**

**Demandantes: YERALDIN GONZÁLEZ MURILLO y OTROS.**

**MADELEYNE SUÁREZ MALDONADO,** persona mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 53. 894.022 de Soacha, obrando en nombre propio; manifiesto a Usted Señor Juez que **CONFIERO PODER ESPECIAL** al Doctor **JORGE HUMBERTO ROJAS BARRETO**, abogado en ejercicio, quien se identifica con la cédula de ciudadanía No. 93.086.646 del Guamo Tolima y portador de la Tarjeta Profesional No. 178.799 del Consejo Superior de la Judicatura, para que en mi nombre y representación en calidad de Demandada conteste y lleve hasta su terminación la Demanda instaurada en mi contra por los Señores **YERALDIN CAROLINA GONZÁLEZ MURILLO, GISSEL ODALYS GONZÁLEZ MURILLO, JEISSON STEVE GONZÁLEZ MURILLO, JOHANA KATHERINE GONZÁLEZ MURILLO,** con el número del proceso de la referencia, personas mayores de edad, identificados con las cédulas de ciudadanías números 1.023.916.965 de Bogotá, 1.233.689.882 de Bogotá, 1.023..922.972 de Bogotá y 1.010.221.076 de Bogotá.

Mi apoderado cuenta con las amplias facultades para el ejercicio del presente poder de conformidad con el artículo 74 del Código General del Proceso, en especial las de recibir, transigir, sustituir, conciliar, renunciar, reasumir y desistir y demás facultades otorgadas por la ley.

Ruego a su señoría se le reconozca personería jurídica al Doctor **JORGE HUMBERTO ROJAS BARRETO**, para poder actuar en el proceso de la referencia.

Atentamente;

**MADELEYNE SUÁREZ MALDONADO**

C.C. No. 53. 894.022 de Soacha.

Acepto

**JORGE HUMBERTO ROJAS BARRETO**

C.C. No. 93.086.646 del Guamo Tolima

T. P. No. 178.799 del C.S. de la Judicatura

**DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL**
**Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015**

Con 36029

En la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia, el ocho (8) de marzo de dos mil veinticuatro (2024), en la Notaría cincuenta y siete (57) del Círculo de Bogotá D.C., compareció: MADELEYNE SUAREZ MALDONADO, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 0053894022 y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.

36029-1

187c0d2fd7
08/03/2024 14:38:52

-------- Firma autógrafa --------

Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.
Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.
Esta Acta se asocia al documento que contiene la siguiente información con destino a: SEÑOR JUEZ QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLIQUE DE SOACHA .

LEÓN GUILLERMO PICO MORA
Notario (57) del Círculo de Bogotá D.C. - Encargado
Consulte este documento en https://notariid.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: 187c0d2fd7, 08/03/2024 14:39:16