

6

JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA

Soacha (Cund.), Dieciséis (16) de Septiembre de dos mil Veintiuno (2021)

REF: Ejecutivo Hipotecario No. 5-2021-0638

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y como no se dio cumplimiento a lo ordenado por el Despacho en el auto inadmisorio del 26 de agosto de 2021, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso, este Despacho **RECHAZA** la presente demanda.

Devuélvase los anexos de la demanda sin necesidad de desglose, previa las desanotaciones en los libros radicadores.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

*Marjorie Pinto Clavijo*  
MARJORIE PINTO CLAVIJO

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.34  
HOY 17 DE SEPTIEMBRE DE 2021 A LAS 7:30 AM

~~JORGE LUIS SALCEDO TORRES~~  
El Secretario

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Dieciséis (16) de Septiembre de dos mil Veintiuno (2021)

REF: Ejecutivo Singular No. 5-2021-0639

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y como no se dio cumplimiento a lo ordenado por el Despacho en el auto inadmisorio del 26 de agosto de 2021, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso, este Despacho **RECHAZA** la presente demanda.

Devuélvase los anexos de la demanda sin necesidad de desglose, previa las desanotaciones en los libros radicadores.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.34  
HOY 17 DE SEPTIEMBRE DE 2021 A LAS 7:30 AM

~~JORGE LUIS SALCEDO TORRES~~  
El Secretario

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Dieciséis (16) de Septiembre de dos mil Veintiuno (2021)

REF: Ejecutivo Hipotecario No. 5-2021-0640

Subsanada en debida forma y como se reúnen los requisitos del artículo 90 del Código General del Proceso, así como aquellos a que alude los artículos 422, **430** y 468 *ib.*, se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva hipotecaria de mínima cuantía en contra de **MARYENNY SMITH NOSSA TORRES**, para que en el término de cinco (5) días contados a partir de la notificación de este proveído, pague a favor del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, las siguientes sumas de dinero:

**1º. Contenido del Pagaré No. 52956999:**

**1.1.** Por la suma de **\$4.315.868.<sup>95</sup>** pesos m/cte. por concepto de capital insoluto.

**1.2.** Por los intereses moratorios que se causen sobre el capital acelerado, los cuales deberán ser liquidados a la tasa del **14,64%**, sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de Comercio, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se realice el pago total de la obligación.

**1.3.** Por la suma de **\$2.599.241.<sup>79</sup>** pesos m/cte. por concepto de **trece (13)** cuotas vencidas y no pagadas, respecto de la obligación contenida en el pagaré, discriminadas así:

<b>CUOTAS</b>	<b>FECHA DE VENCIMIENTO</b>	<b>VALOR CUOTA EN PESOS</b>	<b>VALOR INTERESES PLAZO EN PESOS</b>
1	15/08/2020	\$190.764,78	\$53.873,48
2	15/09/2020	\$192.250,97	\$52.387,29
3	15/10/2020	\$193.748,74	\$50.889,52
4	15/11/2020	\$195.258,18	\$49.380,08
5	15/12/2020	\$196.779,37	\$47.858,89
6	15/01/2021	\$198.312,42	\$46.325,84
7	15/02/2021	\$199.857,41	\$44.780,85
8	15/03/2021	\$201.414,44	\$43.223,82
9	15/04/2021	\$202.983,59	\$41.654,67
10	15/05/2021	\$204.564,98	\$40.073,28
11	15/06/2021	\$206.158,68	\$38.479,58
12	15/07/2021	\$207.764,80	\$36.873,46
13	15/08/2021	\$209.383,43	\$35.254,83
<b>TOTAL</b>		<b>\$2.599.241,79</b>	<b>\$581.055,59</b>

**1.4.** Por los intereses moratorios que se causen sobre las cuotas vencidas y no pagadas, los cuales deberán ser liquidados a la tasa del **14,64%**, sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de Comercio, desde la fecha de exigibilidad de cada una de las cuotas hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**1.5.** Por la suma de **\$581.055,<sup>59</sup>** por concepto de los intereses de plazo causados desde la fecha de la cuota con mayor vencimiento hasta la fecha de la cuota vencida más reciente, relacionados en el punto "4" de la subsanación de la demanda.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad. Notifíquese a la parte demandada conforme lo disponen los artículos 291 y 292 del C. G. P.

Para los efectos del artículo 468 del C. G. P., se decreta el embargo del inmueble identificado con Matrícula Inmobiliaria No. **051-122259 (antes 50S-40566702)**, objeto de hipoteca. Líbrese oficio en tal sentido al Señor Registrador de Instrumentos Públicos de esta municipalidad.

Se reconoce personería a **HEVARAN S.A.S.**, quien actuara dentro del presente asunto por intermedio de la abogada **PAULA ANDREA ZAMBRANO SUSATAMA**, como apoderada de la parte demandante, en los términos y para los efectos del mandato conferido.

### **NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.34  
HOY 17 DE SEPTIEMBRE DE 2021 A LAS 7:30 AM

~~JORGE LUIS SALCEDO TORRES~~  
El Secretario

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Dieciséis (16) de Septiembre de dos mil Veintiuno (2021)

REF: Ejecutivo Singular No. 5-2021-0642

Subsanada en debida forma y reunidos los requisitos del artículo 90 del Código General del Proceso, así como aquellos a que aluden los artículos 82, 422 y s.s. *ibídem*, se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva singular de mínima cuantía en contra de **LUIS CARLOS BALLESTEROS REALES Y CLAUDIS VANESSA BALLESTEROS MUÑOZ**, para que en el término de cinco (5) días contados a partir de la notificación de este proveído, pague a favor del señor **GILBERTO GOMEZ SIERRA**, las siguientes sumas de dinero:

**1º. Pagaré No. 79923414531:**

**1.1.** Por la suma de **\$228.000.00** pesos m/cte. por concepto de cuota del mes de mayo de 2019.

**1.2.** Por la suma de **\$228.000.00** pesos m/cte. por concepto de cuota del mes de junio de 2019.

**1.3.** Por la suma de **\$228.000.00** pesos m/cte. por concepto de cuota del mes de julio de 2019.

**1.4.** Por la suma de **\$228.000.00** pesos m/cte. por concepto de cuota del mes de agosto de 2019.

**1.5.** Por la suma de **\$228.000.00** pesos m/cte. por concepto de cuota del mes de septiembre de 2019.

**1.6.** Por la suma de **\$228.000.00** pesos m/cte. por concepto de cuota del mes de octubre de 2019.

**1.7.** Por la suma de **\$228.000.00** pesos m/cte. por concepto de cuota del mes de noviembre de 2019.

**1.8.** Por la suma de **\$228.000.00** pesos m/cte. por concepto de cuota del mes de diciembre de 2019.

**1.9.** Por la suma de **\$228.000.00** pesos m/cte. por concepto de cuota del mes de enero de 2020.

**1.10.** Por la suma de **\$228.000.00** pesos m/cte. por concepto de cuota del mes de febrero de 2020.

**1.11.** Por la suma de **\$228.000.00** pesos m/cte. por concepto de cuota del mes de marzo de 2020.

**1.12.** Por la suma de **\$228.000.00** pesos m/cte. por concepto de cuota del mes de abril de 2020.

**1.13.** Por la suma de **\$228.000.00** pesos m/cte. por concepto de cuota del mes de mayo de 2020.

**1.14.** Por los intereses moratorios que se causen sobre los capitales enunciados en los numeral 1.1. a 1.13., los cuales deberán ser liquidados a la tasa de una y media vez, sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de comercio, desde la fecha de exigibilidad de cada una de ellas hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Notifíquese a la parte demandada conforme lo disponen los artículos 291 y 292 del C. G. P.

Téngase en cuenta para todos los efectos que el demandante actúa en causa propia.

**NOTIFÍQUESE (2)**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.34  
HOY 17 DE SEPTIEMBRE DE 2021 A LAS 7:30 AM

~~JORGE LUIS SALCEDO TORRES~~  
El Secretario

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Dieciséis (16) de Septiembre de dos mil Veintiuno (2021)

REF: Ejecutivo Singular No. 5-2021-0645

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y como no se dio cumplimiento a lo ordenado por el Despacho en el auto inadmisorio dentro del término establecido, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del C. G. P. este Despacho **RECHAZA** la presente demanda.

Lo anterior, como quiera que el horario de atención en este circuito judicial es de lunes a viernes de 7:30 a.m. a 4:00 p.m., y el correo remitido a este Despacho es de las 4:13 p.m. del día 3 de septiembre de 2021.

Devuélvase los anexos de la demanda sin necesidad de desglose, previa las des anotaciones en los libros radicadores.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.34  
HOY 17 DE SEPTIEMBRE DE 2021 A LAS 7:30 AM

  
JORGE LUIS SALCEDO TORRES  
El Secretario

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Dieciséis (16) de Septiembre de dos mil Veintiuno (2021)

REF: Ejecutivo Singular No. 5-2021-0646

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y como no se dio cumplimiento a lo ordenado por el Despacho en el auto inadmisorio del 26 de agosto de 2021, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso, este Despacho **RECHAZA** la presente demanda.

Devuélvase los anexos de la demanda sin necesidad de desglose, previa las desanotaciones en los libros radicadores.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.34  
HOY 17 DE SEPTIEMBRE DE 2021 A LAS 7:30 AM

~~JORGE LUIS SALCEDO TORRES~~  
El Secretario

318

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Dieciséis (16) de Septiembre de dos mil Veintiuno (2021)

REF: Ejecutivo Hipotecario No. 5-2021-0650

Subsanada en debida forma y como se reúnen los requisitos del artículo 90 del Código General del Proceso, así como aquellos a que alude los artículos 422, **430** y 468 *ib.*, se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva hipotecaria de mínima cuantía en contra de **ALEXANDER ENRIQUE ZAMBRANO GUTIERREZ**, para que en el término de cinco (5) días contados a partir de la notificación de este proveído, pague a favor de la **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS (ENDOSATARIA DEL BANCO DAVIVIENDA S.A.)**, las siguientes sumas de dinero:

**1º. Contenido del Pagaré No. 05700462200006991:**

**1.1.** Por la equivalencia en pesos moneda legal al momento de su pago de **64.464,05015 UVR** por concepto de capital acelerado, que a la fecha de presentación de la demanda corresponden a la suma de **\$18.359.239.<sup>00</sup>** pesos m/cte.

**1.2.** Por los intereses moratorios que se causen sobre el capital acelerado, los cuales deberán ser liquidados a la tasa del **13,95% e.a.**, sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de Comercio, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se realice el pago total de la obligación.

**1.3.** Por la equivalencia en pesos moneda legal al momento de su pago de **7.408,3604 UVR** por concepto de **diez (10)** cuotas vencidas y no pagadas, que corresponde a la fecha de su presentación a la suma de **\$2.069.222,<sup>09</sup>** pesos m/cte, respecto de la obligación contenida en el pagaré, discriminadas así:

<b>CUOTAS</b>	<b>FECHA DE VENCIMIENTO</b>	<b>VALOR CUOTA UVR</b>	<b>VALOR CUOTA EN PESOS</b>	<b>INTERESES DE PLAZO</b>
1	02/11/2020	707,8586	\$197.619,64	\$170.268,35
2	02/12/2020	713,1237	\$199.288,62	\$168.953,96
3	02/01/2021	729,1550	\$200.543,87	\$166.805,95
4	02/02/2021	734,5786	\$202.353,55	\$165.727,21
5	02/03/2021	740,0424	\$204.631,19	\$165.183,49
6	02/04/2021	745,5468	\$207.311,73	\$164.581,20
7	02/05/2021	751,0922	\$210.017,77	\$163.659,09
8	02/06/2021	756,6789	\$212.772,28	\$163.300,79
9	02/07/2021	762,3071	\$216.099,42	\$163.034,28
10	02/08/2021	767,9771	\$218.584,02	\$162.077,51
<b>TOTAL</b>		<b>7.408,3604</b>	<b>\$2.069.222,09</b>	<b>\$1.653.591,83</b>

**1.4.** Por los intereses moratorios que se causen sobre cada cuota vencida y no pagada, los cuales deberá ser liquidados a la tasa del **13,95% e.a.**, sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de comercio, desde la fecha de exigibilidad de cada una de las cuotas hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**1.5.** Por la suma de **\$1.653.591,<sup>83</sup>** por concepto de los intereses de plazo causados desde la fecha de la cuota con mayor vencimiento hasta la fecha de la cuota vencida más reciente, relacionados en el punto "4" del escrito de subsanación.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad. Notifíquese a la parte demandada conforme lo disponen los artículos 291 y 292 del C. G. P.

Para los efectos del artículo 468 del C. G. P., se decreta el embargo del inmueble identificado con Matrícula Inmobiliaria No. **051-139905 (antes 50S-40613821)**, objeto de hipoteca. Líbrese oficio en tal sentido al Señor Registrador de Instrumentos Públicos de esta municipalidad.

Se reconoce personería a la abogada **ANA DENSY ACEVEDO CHAPARRO**, para actuar como apoderada judicial de la entidad demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

### **NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.34  
HOY 17 DE SEPTIEMBRE DE 2021 A LAS 7:30 AM  
  
JORGE LUIS SALCEDO TORRES  
El Secretario

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Dieciséis (16) de Septiembre de dos mil Veintiuno (2021)

REF: Ejecutivo Singular No. 5-2021-0651

Subsanada en debida forma y reunidos los requisitos del artículo 90 del Código General del Proceso, así como aquellos a que aluden los artículos 82, 422 y s.s. *ibídem*, se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva singular de mínima cuantía en contra de **HUGO ARMANDO IZQUIERDO MARTINEZ**, para que en el término de cinco (5) días contados a partir de la notificación de este proveído, pague a favor de **RAMON HILDEMAR FONTALVO ROBLES**, las siguientes sumas de dinero:

**1º.** Letra de Cambio sin # de fecha **01 de Septiembre de 2018:**

**1.1.** Por la suma de **\$8.000.000.00** pesos m/cte. por concepto de capital.

**1.2.** Por los intereses moratorios que se causen sobre el capital enunciado en el numeral 1.1., los cuales deberá ser liquidados a la tasa de una y media vez, sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de comercio, desde el 1 de abril de 2019 hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

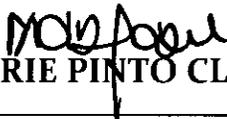
Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Notifíquese a la parte demandada conforme lo disponen los artículos 291 y 292 del C. G. P.

Téngase en cuenta para todos los efectos que el demandante actúa en causa propia.

**NOTIFÍQUESE (2)**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.34  
HOY 17 DE SEPTIEMBRE DE 2021 A LAS 7:30 AM

  
**JORGE LUIS SALCEDO TORRES**  
El Secretario

6

63

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Dieciséis (16) de Septiembre de dos mil Veintiuno (2021)

REF: Ejecutivo Singular No. 5-2021-0654

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y como no se dio cumplimiento a lo ordenado por el Despacho en el auto inadmisorio del 2 de septiembre de 2021, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso, este Despacho **RECHAZA** la presente demanda.

Devuélvase los anexos de la demanda sin necesidad de desglose, previa las desanotaciones en los libros radicadores.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

*Marjorie*  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.34  
HOY 17 DE SEPTIEMBRE DE 2021 A LAS 7:30 AM

~~JORGE LUIS SALCEDO TORRES~~  
El Secretario

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Dieciséis (16) de Septiembre de dos mil Veintiuno (2021)

REF: Ejecutivo Singular No. 5-2021-0656

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y como no se dio cumplimiento a lo ordenado por el Despacho en el auto inadmisorio del 2 de septiembre de 2021, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso, este Despacho **RECHAZA** la presente demanda.

Devuélvase los anexos de la demanda sin necesidad de desglose, previa las desanotaciones en los libros radicadores.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.34  
HOY 17 DE SEPTIEMBRE DE 2021 A LAS 7:30 AM

~~JORGE LUIS SALCEDO TORRES~~  
El Secretario

6

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Dieciséis (16) de Septiembre de dos mil Veintiuno (2021)

REF: Ejecutivo Singular No. 5-2021-0657

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y como no se dio cumplimiento a lo ordenado por el Despacho en el auto inadmisorio del 2 de septiembre de 2021, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso, este Despacho **RECHAZA** la presente demanda.

Devuélvase los anexos de la demanda sin necesidad de desglose, previa las desanotaciones en los libros radicadores.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.34  
HOY 17 DE SEPTIEMBRE DE 2021 A LAS 7:30 AM

~~JORGE LUIS SALCEDO TORRES~~  
El Secretario

7

16

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Dieciséis (16) de Septiembre de dos mil Veintiuno (2021)

REF: Ejecutivo Singular No. 5-2021-0658

Subsanada en debida forma y reunidos los requisitos del artículo 90 del Código General del Proceso, así como aquellos a que aluden los artículos 82, 422 y s.s. *ibídem*, se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva singular de mínima cuantía en contra de **EDUARDO RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ**, para que en el término de cinco (5) días contados a partir de la notificación de este proveído, pague a favor de **DIEGO ALONSO GARCÍA ARDILA**, las siguientes sumas de dinero:

**1º. Letra de Cambio No. 01:**

**1.1.** Por la suma de **\$25.000.000.00** pesos m/cte. por concepto de capital.

**1.2.** Por los intereses moratorios que se causen sobre el capital enunciado en el numeral 1.1., los cuales deberá ser liquidados a la tasa de una y media vez, sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de comercio, desde el 15 de agosto de 2020 hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Notifíquese a la parte demandada conforme lo disponen los artículos 291 y 292 del C. G. P.

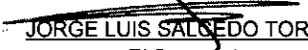
Se reconoce personería al abogado **VICTOR ORLANDO RIVERA CARDENAS**, para actuar como apoderado judicial del demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE (2)**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.34  
HOY 17 DE SEPTIEMBRE DE 2021 A LAS 7:30 AM

  
**JORGE LUIS SALCEDO TORRES**  
El Secretario

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Dieciséis (16) de Septiembre de dos mil Veintiuno (2021)

REF: Ejecutivo Hipotecario No. 5-2021-0661

Subsanada en debida forma y como se reúnen los requisitos del artículo 90 del Código General del Proceso, así como aquellos a que alude los artículos 422, **430** y 468 *ib.*, se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva hipotecaria de mínima cuantía en contra de **DIEGO FERNANDO MORALES ROCHA**, para que en el término de cinco (5) días contados a partir de la notificación de este proveído, pague a favor del **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, las siguientes sumas de dinero:

**1º. Contenido del Pagaré No. 05700458200067165:**

**1.1.** Por la suma de **\$24.118.701.<sup>00</sup>** pesos m/cte. por concepto de capital insoluto.

**1.2.** Por los intereses moratorios que se causen sobre el capital acelerado, los cuales deberán ser liquidados a la tasa del **20,25% e.a.**, sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de Comercio, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se realice el pago total de la obligación.

**1.3.** Por la suma de **\$354.742.<sup>00</sup>** pesos m/cte. por concepto de **seis (6)** cuotas vencidas y no pagadas, respecto de la obligación contenida en el pagaré, discriminadas así:

<b>CUOTAS</b>	<b>FECHA DE VENCIMIENTO</b>	<b>VALOR CUOTA EN PESOS</b>	<b>VALOR INTERESES PLAZO EN PESOS</b>
1	28/02/2021	\$57.595,00	\$232.404,00
2	30/03/2021	\$58.206,00	\$231.793,00
3	30/04/2021	\$58.823,00	\$231.176,00
4	30/05/2021	\$59.447,00	\$230.552,00
5	30/06/2021	\$60.078,00	\$229.982,00
6	30/07/2021	\$60.593,00	\$229.406,00
<b>TOTAL</b>		<b>\$354.742,00</b>	<b>\$1.385.313,00</b>

**1.4.** Por los intereses moratorios que se causen sobre cada cuota vencida y no pagada, los cuales deberá ser liquidados a la tasa del **20.25% e.a.**, sin que sobrepasen la tasa de interés máxima legal permitida por la Junta Directiva del Banco de La República, en concordancia con el artículo 884 de Código de comercio, desde la fecha de presentación de la demanda hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**1.5.** Por la suma de **\$1.385.313,00** por concepto de los intereses de plazo causados desde la fecha de la cuota con mayor vencimiento hasta la fecha de la cuota vencida más reciente, relacionados en el numeral "quinta" del escrito de subsanación de la demanda.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad. Notifíquese a la parte demandada conforme lo disponen los artículos 291 y 292 del C. G. P.

Para los efectos del artículo 468 del C. G. P., se decreta el embargo del inmueble identificado con Matrícula Inmobiliaria No. **051-190623 (antes 50S-40571446)**, objeto de hipoteca. Líbrese oficio en tal sentido al Señor Registrador de Instrumentos Públicos de esta municipalidad.

Se reconoce a la abogada **JADIRA ALEXANDRA GUZMAN ROJAS**, como apoderada de la parte demandante, en los términos y para los efectos del mandato conferido.

### **NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.34  
HOY 17 DE SEPTIEMBRE DE 2021 A LAS 7:30 AM

  
JORGE LUIS SALCEDO TORRES  
El Secretario