

EMBARGO DE REMANENTES
JEPY M BOGOTA. SINGULAR 2011-01823
CONI RES AZAFRANES M2 E 8 CONTRA SANDRA
RANNA PATRICIA PARRA RINCON

ORDENA SEGUIR ADELANTE
ART 458 CGP
29-JUNIO-2017

EMBARGO DE REMANENTES

MENOR
MINIMA

ECMTE
OZAO

TERMINOS

OFICIA

REPUBLICA DE COLOMBIA

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL SOACHA CUNDINAMARCA
Carrera 10 No. 12 A -46 PISO 3° Teléfono 7228400

SUBIR
MICROSCOPIO

CLASE DE PROCESO

EJECUTIVO HIPOTECARIO

DEMANDANTE

8999992844

FONDO NACIONAL DE AHORRO

136-121.500

DEMANDADO

51931930

SANDRAPATRICIA PARRA RINCON

315

320

CUADERNO 01

257544003004 2015-0696

RADICACION: TOMO IX FOLIO 354 FECHA 09-SEPTIEMBRE-2015

116.

LIQUIDACION COSTAS FAVOR AGTORA
PROCESO NO. 2016-0696

SECRETARÍA DE JUSTICIA
FOLIO 116
JULIO 11-2017

El suscrito secretario del Juzgado Cuarto Civil Municipal de Soacha - Cund. de conformidad con lo dispuesto en el artículo 366 del Código General del Proceso procede a elaborar la liquidación de de costas, así:

	CUADERNO		FOLIO
AGENCIAS EN DERECHO	\$ 720.000,00	1	115
ARANCEL JUDICIAL	\$ 0,00		
CITATORIO	\$ 7.200,00	1	90
AVISO	\$ 0,00		
CURADOR	\$ 0,00		
POLIZA JUDICIAL	\$ 0,00		
SECUESTRO	\$ 0,00		
REGISTRO MEDIDA	\$ 34.700,00	1	106
TOTAL	\$ 761.900,00		

Para los efectos del numeral 4º del artículo 366 del Código General del Proceso, se fija la presente liquidación de costas en lista (art. 110 C.G. del P.), así:

HOY	JULIO-11-2017	ALAS 8:00 AM.
EMPIEZA	JULIO-12-2017	A LAS 8:00 A.M.
TERMINA	JULIO-14-2017	A LAS 05:00 PM

JORGE LUIS SALCEDO TORRES
SECRETARIO

118

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL

Soacha (Cund.) diecinueve (19) de julio del dos mil diecisiete (2017)

REF: Ejecutivo Hipotecario No. 2015-0696

Comoquiera que la liquidación de costas efectuada por la Secretaría del Juzgado (f. 117) no fue objetada, y que la misma se encuentra ajustada a Derecho, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 446 del Código General del Proceso, este Despacho le imparte aprobación.

NOTIFÍQUESE

La Juez,


MARJORIE PINTO CLAVIJO

<u>LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No. 32</u> <u>HOY 21 de Julio de 2017 A LAS 8:00 AM</u>  <u>JORGE LUIS SALCEDO TORRES</u> <u>El Secretario</u>



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

135

Certificado generado con el Pin No: 180510223212552963

Nro Matrícula: 051-12599

Página 1

Impreso el 10 de Mayo de 2018 a las 02:07:25 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 051 - SOACHA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: SOACHA VEREDA: SOACHA

FECHA APERTURA: 19-09-1983 RADICACIÓN: 83-79899 CON: SIN INFORMACION DE: 06-09-1983

CODIGO CATASTRAL: 257540102000004010001000000000 COD CATASTRAL ANT: 25754010204010001000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

INFORMACION TRASLADO DE MATRICULA

FUNDAMENTOS LEGALES

Decreto(s):

Resolución(es) de Traslados Circulo Origen: Número: 278 Fecha 14/05/2015

Resolución(es) de Traslados Circulo Destino: Número: 1 Fecha 17/05/2015

Circulo Registral Origen: 50S BOGOTA ZONA SUR Matricula Origen: 50S-741441

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE # 1 MANZANA 4, TIENE UN AREA DE 64.925 MTS², Y COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS. POR EL OCCIDENTE: EN 5.30 MTS, CON VIA V-7 QUE SEPARA LAS MANZANAS 4 Y 3. POR EL NORTE: EN 12.25 MTS, CON VIA PERIMETRAL. POR EL ORIENTE: EN 5.30 MTS, CON EL LOTE # 8. POR EL SUR: EN 12.25 MTS, CON EL LOTE # 2. -----

COMPLEMENTACION:

URBANIZACION RINCON DE SAN MATEO. CONSTRUCTORA DE AMERICA LTDA.---, ADQUIRIO POR COMPRA A JORGE LIEVANO RICAURTE S. EN C., LIEVANO Y CARDEMIL Y CIA S. EN C. Y LIEVANO Y CIA S. EN C. SEGUN ESCRITURA # 2798 DEL 5 DE 05 DE 1.983, NOTARIA 5 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 050-0721979 DEL 17 DE MAYO DE 1.983. JORGE LIEVANO RICAURTE S. EN C. LIEVANO Y CARDEMIL Y CIA S. EN C., LIEVANO Y CIA S. EN C. ADQUIRIERON EN MAYOR EXTENSION, COMO ADMINISTRADORA ACAR LTDA, LIECA LTDA Y E Y L LTDA, POR COMPRA A CANTERAS DE TERRENOS LTDA, SEGUN ESCRITURA 5709 DEL 12 DE AGOSTO DE 1.980, NOTARIA 5 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050-00572345. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE VARIOS LOTES A HACIENDA DE TERREROS LTDA, SEGUN ESCRITURA # 8145 DEL 27 DE DICIEMBRE DE 1.973, NOTARIA 5 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 050-0227042. ESTA HUBO POR APOORTE DE LEONOR RICAURTE DE PRADO, INES RICAURTE DE TAMAYO, MATILDE RICAURTE CARRIZOSA, MARIA LUISA ROSIASCO DE RICAURTE, ENRIQUE LIEVANO E. HIJOS LTDA Y ANTONIO RICAURTE HERREA, SEGUN ESCRITURA # 1099 DEL 27 DE MAYO DE 1.959, NOTARIA 9 DE BOGOTA, REGISTRADA EN EL LIBRO PRIMERO # 6.295B DE 1.959

FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSION Y/O SEGREGADO (S): , 50S-741440

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

CALLE 28C 6-04E LOTE 1 MANZANA 4 URBANIZACION "RINCON DE SAN MATEO"

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

051 - 12598

051 - 183204

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 04-08-1983 Radicación: 8369007

Doc: ESCRITURA 4513 DEL 05-07-1983 NOTARIA 5 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$103,120,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA DE AMERICA LTDA

X

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

136

Certificado generado con el Pin No: 180510223212552963

Nro Matrícula: 051-12599

Pagina 2

Impreso el 10 de Mayo de 2018 a las 02:07:25 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 04-08-1983 Radicación: 8360008

Doc: ESCRITURA 3354 DEL 05-07-1983 NOTARIA 6 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$12,890,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA DE AMERICA LTDA

X

A: FONDO NACIONAL DE AHORRO

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-09-1983 Radicación: 8379899

Doc: ESCRITURA 6366 DEL 22-08-1983 NOTARIA 5 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 912 RELOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA DE AMERICA LTDA

X

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 29-09-1983 Radicación: 83-89040

Doc: RESOLUCION 4216 DEL 23-09-1983 SUPERINTENDENCIA BANCARIA DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR LA ACTIVIDAD DE ENAJENACION DE 118 CASAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA DE AMERICA LTDA

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 16-01-1984 Radicación: 84-4328

Doc: ESCRITURA 9768 DEL 17-11-1983 NOTARIA 5 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$950,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA DE AMERICA LTDA

NIT# 60401284

A: GONZALEZ MARULANDA RUBY

CC# 41569161 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 16-01-1984 Radicación: 84-4328

Doc: ESCRITURA 9768 DEL 17-11-1983 NOTARIA 5 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$969,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ MARULANDA RUBY

X

A: FONDO NACIONAL DE AHORRO

NIT# 99999281

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 02-08-1984 Radicación: 8485668

Doc: ESCRITURA 4595 DEL 10-05-1984 NOTARIA 5 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 1



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

137

Certificado generado con el Pin No: 180510223212552963

Nro Matrícula: 051-12599

Página 3

Impreso el 10 de Mayo de 2018 a las 02:07:25 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION ESCRITURA DE HIPOTECA N.4513 DEL 05-07-83 NOTARIA 5. DE BOGOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

A: CONSTRUCTORA DE AMERICA LTDA.

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 11-03-1985 Radicación: 31903

Doc: ESCRITURA 673 DEL 06-02-1985 NOTARIA 6 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$12,890,000

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION DE HIPOTECA ESCRITURA 3354 DE JULIO 5 DE 1.983 NOT. 6. DE BOGOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO NACIONAL DE AHORRO

A: CONSTRUCCIONES DE AMERICA LTDA.

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 10-03-1989 Radicación: 89-17095

Doc: ESCRITURA 6107 DEL 12-07-1988 NOTARIA 5 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$566,287

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 AMPLIACION HIPOTECA CONTENIDA ESCR. 9768 DE 17.11.83 NOT. 5 BTA EN....

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ MARULANDA RUBY

CC# 41569161 X

A: FONDO NACIONAL DE AHORRO

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 05-09-1995 Radicación: 1995-62567

Doc: OFICIO 135 DEL 17-02-1995 JUZGADO 10 CIVIL MUNICIPAL DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO EJECUTIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COOPERATIVO DE CREDITO Y DESARROLLO SOCIAL "COOPDESARROLLO"

A: GONZALEZ MARULANDA RUBY

X

A: MANTA PADILLA MYRIAM MERCEDES

A: RUSINQUE REAL DEISI

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 16-09-1997 Radicación: 1997-81939

Doc: OFICIO 1365 DEL 12-09-1997 JUZGADO 10 C.MPAL. DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COOPERATIVO DE CREDITO Y DESARROLLO SOCIAL COOPDESARROLLO

A: GONZALEZ MARULANDA RUBY



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

138

Certificado generado con el Pin No: 180510223212552963

Nro Matrícula: 051-12599

Página 4

Impreso el 10 de Mayo de 2018 a las 02:07:25 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: MANTA PADILLA MYRIAM MERCEDES

A: RUSINQUE REAL DEISI

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 16-12-1999 Radicación: 1999-66875

Doc: ESCRITURA 2897 DEL 05-08-1998 NOTARIA 5 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,535,287

Se cancela anotación No: 6,9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA Y SU AMPLIACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: FONDO NACIONAL DE AHORRO

A: GONZALEZ MARULANDA RUBY

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 11-10-2001 Radicación: 2001-66987

Doc: ESCRITURA 2357 DEL 19-09-2001 CUNDINAMARCA - NOTARIA 2 DE SOACHA

VALOR ACTO: \$7,200,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: GONZALEZ MARULANDA RUBY

CC# 41569161

A: ROJAS GORDILLO LUIS ENRIQUE

CC# 19385253 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 17-05-2002 Radicación: 2002-35352

Doc: ESCRITURA 547 DEL 25-04-2002 NOTARIA 2 DE SOACHA

VALOR ACTO: \$7,440,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: ROJAS GORDILLO LUIS ENRIQUE

CC# 19385253

A: MARTINEZ MURILLO ROSA ESPERANZA

CC# 51598192 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 17-05-2002 Radicación: 2002-35352

Doc: ESCRITURA 547 DEL 25-04-2002 NOTARIA 2 DE SOACHA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

A: MARTINEZ MURILLO ROSA ESPERANZA

CC# 51598192 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 27-12-2005 Radicación: 2005-105468

Doc: ESCRITURA 2070 DEL 20-12-2005 NOTARIA 2 DE SOACHA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

A: MARTINEZ MURILLO ROSA ESPERANZA

CC# 51598192 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

139

Certificado generado con el Pin No: 180510223212552963

Nro Matrícula: 051-12599

Página 5

Impreso el 10 de Mayo de 2018 a las 02:07:25 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 20-02-2006 Radicación: 2006-13621

Doc: ESCRITURA 142 DEL 08-02-2006 NOTARIA SEGUNDA DE SOACHA (CUND.)

VALOR ACTO: \$8,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ MURILLO ROSA ESPERANZA

CC# 51598192

A: GALINDO ZAMORA WILLIAM

CC# 79317986 X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 20-02-2006 Radicación: 2006-13621

Doc: ESCRITURA 142 DEL 08-02-2006 NOTARIA SEGUNDA DE SOACHA (CUND.)

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GALINDO ZAMORA WILLIAM

CC# 79317986 X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 21-01-2010 Radicación: 2010-5476

Doc: ESCRITURA 8337 DEL 28-12-2009 NOTARIA 47 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 18

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GALINDO ZAMORA WILLIAM

CC# 79317986

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 21-01-2010 Radicación: 2010-5476

Doc: ESCRITURA 8337 DEL 28-12-2009 NOTARIA 47 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$35,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: GALINDO ZAMORA WILLIAM

CC# 79317986

A: PARRA RINCON SANDRA PATRICIA

CC# 51931930 X

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 21-01-2010 Radicación: 2010-5476

Doc: ESCRITURA 8337 DEL 28-12-2009 NOTARIA 47 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARRA RINCON SANDRA PATRICIA

CC# 51931930 X

A: FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO

NIT# 8999992844

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 21-01-2010 Radicación: 2010-5476

Doc: ESCRITURA 8337 DEL 28-12-2009 NOTARIA 47 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

140

Certificado generado con el Pin No: 180510223212552963

Nro Matrícula: 051-12599

Página 6

Impreso el 10 de Mayo de 2018 a las 02:07:25 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PARRA RINCON SANDRA PATRICIA

CC# 51931930 X

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 30-01-2017 Radicación: 2017-051-6-1259

Doc: OFICIO 68 DEL 21-01-2016 JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF. 2015-0696

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO

NIT# 8999992844

A: PARRA RINCON SANDRA PATRICIA

CC# 51931930 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *23*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro:	Nro corrección:	Radicación:	Fecha:
Anotación Nro: 18	Nro corrección: 1	Radicación: C2009-16086	Fecha: 14-12-2009
Anotación Nro: 17	Nro corrección: 1	Radicación: C2009-16086	Fecha: 14-12-2009
ANOTACIONES 17 Y 18 EN SECCION IDENTIDAD 79.317.986 CORREGIDO SI VALE ART. 35 D.L. 1250/70 CPJ/COR23...			
Anotación Nro: 11	Nro corrección: 1	Radicación: C2010-2242	Fecha: 12-02-2010
CORREGIDO APELLIDO MARULANDA VALE,ART.35 DL.1250/70.OGF.COR32			
Anotación Nro: 0	Nro corrección: 1	Radicación: C2010-17527	Fecha: 11-10-2010
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R			
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)			
Anotación Nro: 0	Nro corrección: 2	Radicación: C2014-4549	Fecha: 13-02-2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA			
S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)			



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

141

Certificado generado con el Pin No: 180510223212552963

Nro Matrícula: 051-12599

Página 7

Impreso el 10 de Mayo de 2018 a las 02:07:25 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2018-051-1-52650

FECHA: 10-05-2018

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GUILLERMO TRIANA SERPA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



147

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA - CUNDINAMARCA

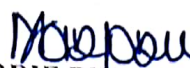
DILIGENCIA DE : SECUESTRO DE INMUEBLE
CLASE DE PROCESO : EJECUTIVO HIPOTECARIO
PROCESO : 2015-0696
DEMANDANTE : FONDO NACIONAL DEL AHORRO
DEMANDADOS : SANDRA PATRICIA PARRA RINCÓN

En Soacha (Cundinamarca), a los once (11) días del mes de mayo del año dos mil dieciocho (2018) siendo el día y hora señalados en auto anterior, el **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA**, se constituye en audiencia pública, con el fin de llevar a cabo la presente diligencia. Se encuentra presente para la diligencia la Doctora **CAROLINA LOPEZ GAMBA** quien se identifica con la cédula de ciudadanía No. 52.499.517 de Bogotá y Tarjeta Profesional de Abogado No. 248.865, expedida por el Consejo Superior de la Judicatura y en su condición de apoderada, de conformidad con el poder que se anexa; por lo tanto el despacho procede a reconocerle personería para actuar dentro de la presente diligencia. Se encuentra el secuestre designado **ADMINISTRACION LEGAL SAS**, identificada con NIT No 900480511-5 cuyo representante legal CAMILO ERNESTO FLOREZ TORRES según cámara de comercio adjunta confiere autorización a **YULIET YEDSABEL HERNANDEZ MARTINEZ** con cédula de ciudadanía No 1.024.520.770 de Bogotá y a quien la suscrita Juez procede a juramentar previas las formalidades de ley, por cuya gravedad promete cumplir bien con todos y cada uno de los deberes que el cargo le impone según su saber y entender y para lo cual informa que se localiza en la CARRERA 8 # 12-39 de esta ciudad y teléfono 7227731 – 3133755061. Acto seguido el personal de la diligencia procede a trasladarse a la **CALLE 28 C No. 6-04 E LOTE 1 MZ 4 hoy CARRERA 8 ESTE No. 26-06 URBANIZACIÓN RINCÓN DE SAN MATEO** de este municipio, donde somos atendidos por el joven **JUAN CARLOS CARREÑO PARRA** identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.033.786.092 de Bogotá, quien informado de la diligencia nos permite el ingreso voluntario al inmueble y quien manifiesta: "*Vivimos aquí con mi mama Sandra y ella va a ir al Banco*". Acto seguido procede el Despacho a alinderar e identificar el inmueble así: POR EL NORTE: Con vía peatonal y vehicular que es la carrera 8. POR EL SUR: Con pared que separa de inmueble posterior de la misma manzana. POR EL ORIENTE: Con pared que separa del inmueble demarcado con el No Calle 27 Carrera 8 Este. POR EL OCCIDENTE: Con el inmueble demarcado con el No calle 26 No 14 – 8 Este. Se trata de una casa de dos pisos a la que se ingresa por su costado occidental por puerta portón metálico de dos hojas que da acceso a un garaje para un vehículo, cuyos pisos son el baldosa, paredes rusticas y pintadas y techo en placa sin pintar. A su costado izquierdo se encuentra una puerta metálica y de vidrio que da acceso a un apartamento donde encontramos un espacio para sala comedor, dos habitaciones in closet, una de ella tiene puerta metálica que da a la calle, baño social semi enchapado con todos accesorios y una cocina semi enchapada con mesón en baldosa, y un garaje para un vehículo cuya puerta a la calle es metálica de tres hojas, sus pisos en baldosa, paredes rustico y pintado en parte y otras en estucadas y pitado, y techos rustico y pintados. Así mismo se encuentran desde el primer garaje escaleras en baldosa con pasamanos metálico que dan acceso al segundo nivel donde encontramos otro apartamento al que se ingres por puerta metálica y de vidrio, un espacio para sala, comedor, una cocina enchapada y semi integral con meson en aluminio, un espacio para baño con lavamanos por fuera y puerta donde encuentro inodoro y ducha semi enchapado, hall de distribución, que da a cuatro habitaciones, dos de ellas con closet y a principal de ellas con baño enchapado con todos sus accesorios y un hall pequeño que da a un área libre. Sus pisos en baldosa, paredes



y techos estucados y pintados y en el área libre es de madera machimbre. Cuenta con los servicios públicos de agua, luz y gas. En regular estado de conservación. Como quiera que no existe oposición legal que resolver el Despacho **DECLARA LEGALMENTE SECUESTRADO EL INMUEBLE ANTES DESCRITO E IDENTIFICADO CON FMI Nos. 051-12599 (antes 505-741441)** y del mismo se hace entrega real y material al secuestro designado, quien manifiesta: *"Recibo en forma real y material el bien inmueble secuestrado por el despacho y sobre el mismo procedo a constituir deposito provisional, gratuito y a mi orden en cabeza de quien atiende la diligencia, solicitando al despacho efectuar las advertencias de ley"*. El despacho procede a indicar a quien atiende la diligencia sobre sus deberes y obligaciones para con el secuestro. El despacho fijó como honorarios a la Auxiliar de la Justicia mediante auto calendarado 29-JUNIO-2017 la suma de \$180.000, los cuales son cancelados mediante cuenta de cobro en la cuenta bancaria que suministre el auxiliar, los cuales son consignados la semana siguiente. No siendo otro el objeto de la presente diligencia la misma se termina siendo la 03:45 PM y se firma por quienes en ella intervinieron.

La Juez,


MARJORIE PINTO CLAVIJO


JUAN CARLOS CARREÑO PARRA
Quien atendió la diligencia


CAROLINA LOPEZ GAMBA
La Apoderada de la parte actora,


YULIET YEDSABEL HERNANDEZ MARTINEZ
El Secuestro,


SANDRA VENEGAS MARTINEZ
La Secretaria Ad-hoc,

25 MAR 2021

Gesticobranzas

172

Señor

JUEZ QUINTO (05) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE
SOACHA - CUNDINAMARCA

E.

S.

D.

REF:	EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA
DE:	GARANTIA REAL
CONTRA:	FONDO NACIONAL DEL AHORRO
RADICACION:	SANDRA PATRICIA PARRA RINCON
ASUNTO:	2015 - 0696
	AVALUO

JOSE IVAN SUAREZ ESCAMILLA, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 91.012.860. De Barbosa, abogado en ejercicio con tarjeta profesional número 74.502 del C. S. de la J. actuando como apoderado de la entidad demandante, según poder especial que me confirió, de manera respetuosa me permito allegar a su despacho Certificación Catastral fechada del 23 de Marzo de 2021 en la que se acredita el valor avalúo catastral en NOVENTA MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y UN MIL PESOS (\$90.781.000,00) más aumento del 50% por valor de CUARENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA MIL QUINIENTOS PESOS (\$45.390.500,00); para un avalúo total de CIENTO TREINTA Y SEIS MILLONES CIENTO SETENTA Y UN MIL QUINIENTOS PESOS (\$136.171.500,00) ✓

De conformidad sírvase proceder.

Del señor Juez,


JOSE IVAN SUAREZ ESCAMILLA
C.C. 91.012.860 de Barbosa Santander
T.P. 74502 del C.S.J.
joseivan.suarez@gesticobranzas.com
AAO - 094



Martes, 23 de marzo de 2021
07:02:40Z

12:31:24 a. m.

CERTIFICACIÓN CATASTRAL MUNICIPAL GCSN-202100000357

**LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DEL MUNICIPIO DE SOACHA CUNDINAMARCA
EN CUMPLIMIENTO DE LAS FACULTADES DESIGNADAS MEDIANTE
RESOLUCIÓN MUNICIPAL NÚMERO 305 DE 2020 CERTIFICA:**

Que SANDRA PATRICIA PARRA RINCON identificado (a) con tipo de documento C No. 51931930, se encuentra inscrito(a)
actualmente en la base de datos catastral del municipio de Soacha y solicitó información del predio identificado así:

NÚMERO PREDIAL NACIONAL	257540102000004010001000000000
NÚMERO PREDIAL ANTERIOR	010204010001000
DIRECCIÓN	C 28C 6 04 E Mz 4 Lo 1
MATRÍCULA INMOBILIARIA	051-12599
ÁREA DE TERRENO (m2)	65
ÁREA CONSTRUIDA (m2)	96
AVALÚO	\$ 90.781.000
VIGENCIA	1012021

LISTADO DE PROPIETARIOS

Tipo Documento	No Documento	Nombre
C	51931930	SANDRA PATRICIA PARRA RINCON

[Firma manuscrita]

LUZ MARINA GALINDO CARO
Secretaria de Planeación y Ordenamiento Territorial

La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión. Adicionalmente y de conformidad con el artículo 42 de la Resolución No 070 de 2011 emanada del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, 'La Inscripción en el catastro no constituye título de dominio ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión'.

Este certificado se expide a solicitud del interesado a los 23 día(s) del mes de marzo de 2021. La información descrita en la presente certificación se realizó con los datos existentes en la base de datos en la fecha y hora de su expedición. Este certificado tiene validez de acuerdo a la Ley 527 de 1999. En concordancia con la Resolución 70 de 2011 Artículo 157 "Derecho constitucional de Habeas Data". En caso de presentar alguna duda relacionada con la información aquí contenida y/o verificar la autenticidad del presente certificado puede dirigir sus inquietudes al correo electrónico gestorcatastral@alcaldiasoacha.gov.co

178

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.) Veintinueve (29) de Abril de Dos mil veintiuno (2021)

REF.: Ejecutivo Hipotecario No. 2015-0696

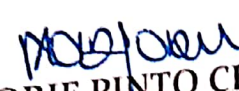
Téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes que la parte demandada guardó silencio frente al avalúo catastral allegado por la parte actora (f. 172). Por tanto, al encontrarlo conforme a derecho, el Despacho imparte su aprobación.

De otra parte, respecto al escrito del apoderado actor y para los fines establecidos en el inciso 4° del artículo 76 del C.G.P., téngase en cuenta la renuncia al poder (f. 175) presentada por el abogado **LUIS HERIBERTO GUTIERREZ PINO**, como apoderado judicial de la parte demandante.

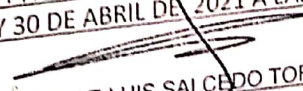
Y atendiendo la petición elevada por el **JUZGADO SEXTO CIVIL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C.**, en el oficio No. 21-0160 del 10-mar-21 (f. 176), infórmese al citado Despacho Judicial que su solicitud de embargo de remanentes será anotada en el expediente de conformidad con lo dispuesto en el inciso 3° del artículo 466 del C.G.P., / atendida en su debida oportunidad procesal. Secretaría **OFICIE** de conformidad.

NOTIFÍQUESE

La Juez,


MARJORIE PINTO CLAVIJO

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No. 14
HOY 30 DE ABRIL DE 2021 A LAS 7:30 A.M.


JORGE LUIS SALCEDO TORRES
EL SECRETARIO

S-LG-002-2018-01006

Doctora

MARJORIE PINTO CLAVIJO

JUEZ CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA

KR 10 12A-46 PISO 3

E. S. D.

REF: LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

PROCESO No. 201500696 EJECUTIVO HIPOTECARIO.

FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO

Contra **SANDRA PATRICIA PARRA RINCON.**

LUIS HERIBERTO GUTIÉRREZ PINO, mayor de edad, vecino de Bogotá D.C., identificado con la Cédula de Ciudadanía número 19.479.009 de Bogotá, abogado en ejercicio con Tarjeta Profesional número 99.860 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, actuando en mi calidad de apoderado del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, a usted respetuosamente manifiesto lo siguiente:

De conformidad con el mandamiento de pago proferido por este despacho del pasado 14 de Enero de 2016 y dando cumplimiento a lo ordenado mediante auto que ordena seguir adelante con la ejecución de fecha 29 de Junio de 2017, procedo a presentar liquidación del crédito de la referencia como lo establece el artículo 446 del C.G.P.

ANEXO

- Liquidación del Crédito
- Estado de cuenta

De la Señora Juez,

LUIS HERIBERTO GUTIÉRREZ PINO

C.C. No. 19.479.009 de Bogotá

T.P. No. 99.860 del C. S. de la J.

J.4 CIVIL MPAL SOACHA

09554 15-JUN-'18 9:31

647

Radicación demanda	4/09/2015
Fecha Liquidación:	15/06/2018
Valor de la Lrv:	258.7670
Interés de Mora EA	19.17%

JUZGADO	JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA
PROCESO	201500696
DEMANDANTE	FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS URRAS RESTREPO
DEMANDADO	SANDRA PATRICIA PARRA RINCÓN

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

DESDE	HASTA	DÍAS	CONCEPTO	CAPITAL CAUSADO PESOS	CAPITAL ACUMULADO	INTERES MORATORIO	INTERES CORRIENTE PESOS	ABONOS	APLICA INTERES	APLICA CAPITAL	SAUDO CAPITAL	SAUDO INTERES	SAUDO TOTAL
6/06/2013	5/07/2013	30	CUOTA EN MORA	\$ 59.397,33	\$ 59.397,33	\$ 948,87	\$ 144.206,67	-	-	-	\$ 59.397,33	\$ 145.155,54	\$ 204.552,87
6/07/2013	5/08/2013	30	CUOTA EN MORA	\$ 59.995,62	\$ 119.392,95	\$ 1.907,40	\$ 186.471,20	-	-	-	\$ 119.392,95	\$ 333.534,04	\$ 452.926,59
6/08/2013	5/09/2013	30	CUOTA EN MORA	\$ 60.599,95	\$ 179.992,90	\$ 2.875,39	\$ 188.866,87	-	-	-	\$ 179.992,90	\$ 522.276,30	\$ 702.269,20
6/09/2013	5/10/2013	30	CUOTA EN MORA	\$ 61.210,36	\$ 241.203,26	\$ 3.853,22	\$ 188.256,46	-	-	-	\$ 241.203,26	\$ 711.385,98	\$ 952.589,24
6/10/2013	5/11/2013	30	CUOTA EN MORA	\$ 61.826,92	\$ 303.030,18	\$ 4.840,91	\$ 184.639,50	-	-	-	\$ 303.030,18	\$ 900.866,79	\$ 1.203.896,97
6/11/2013	5/12/2013	30	CUOTA EN MORA	\$ 62.449,69	\$ 365.479,87	\$ 5.838,54	\$ 184.017,13	-	-	-	\$ 365.479,87	\$ 1.090.722,46	\$ 1.456.402,33
6/12/2013	5/01/2014	30	CUOTA EN MORA	\$ 63.078,73	\$ 428.558,60	\$ 6.846,06	\$ 182.552,71	-	-	-	\$ 428.558,60	\$ 1.280.956,78	\$ 1.709.515,38
6/01/2014	5/02/2014	30	CUOTA EN MORA	\$ 63.714,11	\$ 492.272,71	\$ 7.864,06	\$ 181.009,3	-	-	-	\$ 492.272,71	\$ 1.471.573,54	\$ 1.963.846,25
6/02/2014	5/03/2014	30	CUOTA EN MORA	\$ 64.355,89	\$ 556.628,60	\$ 8.892,14	\$ 180.407,91	-	-	-	\$ 556.628,60	\$ 1.662.576,61	\$ 2.219.205,21
6/03/2014	5/04/2014	30	CUOTA EN MORA	\$ 65.004,13	\$ 621.632,73	\$ 9.930,58	\$ 181.662,69	-	-	-	\$ 621.632,73	\$ 1.853.969,89	\$ 2.475.602,62
6/04/2014	5/05/2014	30	CUOTA EN MORA	\$ 65.658,91	\$ 687.291,64	\$ 10.979,48	\$ 180.465,51	-	-	-	\$ 687.291,64	\$ 2.045.757,28	\$ 2.733.048,92
6/05/2014	5/06/2014	30	CUOTA EN MORA	\$ 66.320,27	\$ 753.611,91	\$ 12.038,95	\$ 179.738,42	-	-	-	\$ 753.611,91	\$ 2.237.942,78	\$ 2.991.554,69
6/06/2014	5/07/2014	30	CUOTA EN MORA	\$ 66.988,30	\$ 820.600,21	\$ 13.109,09	\$ 178.808,76	-	-	-	\$ 820.600,21	\$ 2.430.530,39	\$ 3.251.130,60
6/07/2014	5/08/2014	30	CUOTA EN MORA	\$ 67.663,06	\$ 888.263,27	\$ 14.190,01	\$ 177.416,05	-	-	-	\$ 888.263,27	\$ 2.623.524,15	\$ 3.511.787,42
6/08/2014	5/09/2014	30	CUOTA EN MORA	\$ 68.344,62	\$ 956.607,89	\$ 15.281,81	\$ 176.036,06	-	-	-	\$ 956.607,89	\$ 2.816.928,17	\$ 3.773.536,06
6/09/2014	5/10/2014	30	CUOTA EN MORA	\$ 69.033,04	\$ 1.025.640,93	\$ 16.384,61	\$ 174.610,05	-	-	-	\$ 1.025.640,93	\$ 3.010.746,56	\$ 4.036.387,49
6/10/2014	5/11/2014	30	CUOTA EN MORA	\$ 69.728,40	\$ 1.095.369,33	\$ 17.489,53	\$ 173.155,16	-	-	-	\$ 1.095.369,33	\$ 3.204.983,50	\$ 4.300.332,83
6/11/2014	5/12/2014	30	CUOTA EN MORA	\$ 70.430,76	\$ 1.165.800,09	\$ 18.623,66	\$ 171.670,82	-	-	-	\$ 1.165.800,09	\$ 3.399.643,72	\$ 4.565.443,31
6/12/2014	5/01/2015	30	CUOTA EN MORA	\$ 71.140,19	\$ 1.236.940,28	\$ 19.760,12	\$ 170.155,16	-	-	-	\$ 1.236.940,28	\$ 3.594.729,97	\$ 4.833.670,25
6/01/2015	5/02/2015	30	CUOTA EN MORA	\$ 71.856,77	\$ 1.308.797,05	\$ 20.908,03	\$ 168.616,48	-	-	-	\$ 1.308.797,05	\$ 3.790.248,05	\$ 5.099.045,10
6/02/2015	5/03/2015	30	CUOTA EN MORA	\$ 72.580,57	\$ 1.381.377,62	\$ 22.067,51	\$ 167.036,06	-	-	-	\$ 1.381.377,62	\$ 3.986.201,81	\$ 5.367.579,43
6/03/2015	5/04/2015	30	CUOTA EN MORA	\$ 73.311,66	\$ 1.454.689,28	\$ 23.238,66	\$ 165.481,25	-	-	-	\$ 1.454.689,28	\$ 4.182.595,63	\$ 5.637.284,93
6/04/2015	5/05/2015	30	CUOTA EN MORA	\$ 74.050,11	\$ 1.528.739,39	\$ 24.421,61	\$ 163.966,48	-	-	-	\$ 1.528.739,39	\$ 4.379.433,96	\$ 5.908.173,35
6/05/2015	5/06/2015	30	CUOTA EN MORA	\$ 74.796,00	\$ 1.603.535,39	\$ 25.616,48	\$ 162.450,00	-	-	-	\$ 1.603.535,39	\$ 4.576.721,73	\$ 6.180.256,64
6/06/2015	5/07/2015	30	CUOTA EN MORA	\$ 75.543,39	\$ 1.679.078,78	\$ 26.868,83	\$ 160.933,12	-	-	-	\$ 1.679.078,78	\$ 4.782.331,73	\$ 6.465.873,12
6/07/2015	5/08/2015	30	CUOTA EN MORA	\$ 76.295,39	\$ 1.755.374,17	\$ 28.174,68	\$ 159.407,44	-	-	-	\$ 1.755.374,17	\$ 4.997.939,17	\$ 6.757.000,29
6/08/2015	5/09/2015	30	CUOTA EN MORA	\$ 77.052,39	\$ 1.832.426,56	\$ 29.520,13	\$ 157.871,31	-	-	-	\$ 1.832.426,56	\$ 5.213.559,50	\$ 7.052.121,79
6/09/2015	5/10/2015	30	CUOTA EN MORA	\$ 77.814,39	\$ 1.909.240,95	\$ 30.914,58	\$ 156.325,73	-	-	-	\$ 1.909.240,95	\$ 5.439.174,08	\$ 7.366.246,27
6/10/2015	5/11/2015	30	CUOTA EN MORA	\$ 78.581,39	\$ 1.986.822,34	\$ 32.358,03	\$ 154.770,70	-	-	-	\$ 1.986.822,34	\$ 5.674.392,78	\$ 7.690.638,75
6/11/2015	5/12/2015	30	CUOTA EN MORA	\$ 79.353,39	\$ 2.064.175,73	\$ 33.850,48	\$ 153.205,22	-	-	-	\$ 2.064.175,73	\$ 5.919.643,26	\$ 8.024.989,23
6/12/2015	5/01/2016	30	CUOTA EN MORA	\$ 80.131,39	\$ 2.141.307,12	\$ 35.392,93	\$ 151.629,29	-	-	-	\$ 2.141.307,12	\$ 6.175.936,19	\$ 8.370.926,16
6/01/2016	5/02/2016	30	CUOTA EN MORA	\$ 80.915,39	\$ 2.218.222,51	\$ 36.975,38	\$ 149.943,91	-	-	-	\$ 2.218.222,51	\$ 6.443.881,57	\$ 8.728.801,54
6/02/2016	5/03/2016	30	CUOTA EN MORA	\$ 81.705,39	\$ 2.295.927,90	\$ 38.607,83	\$ 148.246,08	-	-	-	\$ 2.295.927,90	\$ 6.722.489,40	\$ 9.098.698,92
6/03/2016	5/04/2016	30	CUOTA EN MORA	\$ 82.501,39	\$ 2.374.429,29	\$ 40.290,28	\$ 146.535,80	-	-	-	\$ 2.374.429,29	\$ 7.015.024,68	\$ 9.489.819,30
6/04/2016	5/05/2016	30	CUOTA EN MORA	\$ 83.303,39	\$ 2.453.732,68	\$ 42.022,73	\$ 144.808,07	-	-	-	\$ 2.453.732,68	\$ 7.310.047,41	\$ 9.891.620,78
6/05/2016	5/06/2016	30	CUOTA EN MORA	\$ 84.111,39	\$ 2.533.844,07	\$ 43.805,18	\$ 143.062,89	-	-	-	\$ 2.533.844,07	\$ 7.613.852,60	\$ 10.305.426,26
6/06/2016	5/07/2016	30	CUOTA EN MORA	\$ 84.925,39	\$ 2.614.769,46	\$ 45.637,63	\$ 141.297,26	-	-	-	\$ 2.614.769,46	\$ 7.927.150,23	\$ 10.738.576,74
6/07/2016	5/08/2016	30	CUOTA EN MORA	\$ 85.745,39	\$ 2.696.514,85	\$ 47.520,08	\$ 139.511,18	-	-	-	\$ 2.696.514,85	\$ 8.250.661,41	\$ 11.191.197,92
6/08/2016	5/09/2016	30	CUOTA EN MORA	\$ 86.571,39	\$ 2.779.086,24	\$ 49.452,53	\$ 137.703,65	-	-	-	\$ 2.779.086,24	\$ 8.584.413,94	\$ 11.665.611,40
6/09/2016	5/10/2016	30	CUOTA EN MORA	\$ 87.403,39	\$ 2.862.489,63	\$ 51.435,98	\$ 135.875,67	-	-	-	\$ 2.862.489,63	\$ 8.928.849,92	\$ 12.160.456,88
6/10/2016	5/11/2016	30	CUOTA EN MORA	\$ 88.241,39	\$ 2.946.731,02	\$ 53.470,43	\$ 134.027,24	-	-	-	\$ 2.946.731,02	\$ 9.284.320,35	\$ 12.684.777,36
6/11/2016	5/12/2016	30	CUOTA EN MORA	\$ 89.085,39	\$ 3.031.816,41	\$ 55.564,88	\$ 132.158,36	-	-	-	\$ 3.031.816,41	\$ 9.651.475,23	\$ 13.236.252,84
6/12/2016	5/01/2017	30	CUOTA EN MORA	\$ 89.935,39	\$ 3.117.751,80	\$ 57.719,33	\$ 130.268,93	-	-	-	\$ 3.117.751,80	\$ 10.039.794,56	\$ 13.816.047,32
6/01/2017	5/02/2017	30	CUOTA EN MORA	\$ 90.791,39	\$ 3.204.543,19	\$ 59.934,78	\$ 128.359,15	-	-	-	\$ 3.204.543,19	\$ 10.439.729,34	\$ 14.425.772,80
6/02/2017	5/03/2017	30	CUOTA EN MORA	\$ 91.653,39	\$ 3.293.196,58	\$ 62.209,23	\$ 126.429,92	-	-	-	\$ 3.293.196,58	\$ 10.851.938,57	\$ 15.067.710,28
6/03/2017	5/04/2017	30	CUOTA EN MORA	\$ 92.521,39	\$ 3.382.717,97	\$ 64.539,68	\$ 124.480,24	-	-	-	\$ 3.382.717,97	\$ 11.276.478,25	\$ 15.744.181,76
6/04/2017	5/05/2017	30	CUOTA EN MORA	\$ 93.395,39	\$ 3.473.113,36	\$ 66.934,13	\$ 122.510,11	-	-	-	\$ 3.473.113,36	\$ 11.714.592,38	\$ 16.466.773,91

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Radicación demanda	4/09/2015
fecha Liquidación:	15/06/2018
valor de la Uvr:	258,7670
Interes de Mora EA	19.17%

JUZGADO	JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA
PROCESO	201500696
DEMANDANTE	FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO
DEMANDADO	SANDRA PATRICIA PARRA RINCON

DESDE	HASTA	DÍAS	CONCEPTO	CAPITAL CAUSADO PESOS	CAPITAL ACUMULADO	INTERES MORATORIO	INTERES CORRIENTE PESOS	ABONOS	APLICA INTERESES	APLICA CAPITAL	SALDO CAPITAL	SALDO INTERESES	SALDO TOTAL
6/05/2017	5/06/2017	30	MENSUALIDAD	\$ -	\$ 18.572.070,78	\$ 296.688,83	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 15.019.043,03	\$ 1.257.318,12	\$ 16.276.361,15
6/06/2017	5/07/2017	30	MENSUALIDAD	\$ -	\$ 18.572.070,78	\$ 296.688,83	\$ -	\$ 310.000,00	\$ 310.000,00	\$ -	\$ 15.019.043,03	\$ 1.244.006,95	\$ 16.263.049,99
6/07/2017	5/08/2017	30	MENSUALIDAD	\$ -	\$ 18.572.070,78	\$ 296.688,83	\$ -	\$ 300.000,00	\$ 300.000,00	\$ -	\$ 15.019.043,03	\$ 1.240.695,79	\$ 16.259.738,82
6/08/2017	5/09/2017	30	MENSUALIDAD	\$ -	\$ 18.572.070,78	\$ 296.688,83	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 15.019.043,03	\$ 1.537.384,62	\$ 16.556.427,65
6/09/2017	5/10/2017	30	MENSUALIDAD	\$ -	\$ 18.572.070,78	\$ 296.688,83	\$ -	\$ 300.000,00	\$ 300.000,00	\$ -	\$ 15.019.043,03	\$ 1.534.073,45	\$ 16.553.116,48
6/10/2017	5/11/2017	30	MENSUALIDAD	\$ -	\$ 18.572.070,78	\$ 296.688,83	\$ -	\$ 500.000,00	\$ 500.000,00	\$ -	\$ 15.019.043,03	\$ 1.330.762,28	\$ 16.349.805,31
6/11/2017	5/12/2017	30	MENSUALIDAD	\$ -	\$ 18.572.070,78	\$ 296.688,83	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 15.019.043,03	\$ 1.627.451,11	\$ 16.646.494,14
6/12/2017	5/01/2018	30	MENSUALIDAD	\$ -	\$ 18.572.070,78	\$ 296.688,83	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 15.019.043,03	\$ 1.924.139,94	\$ 16.943.182,97
6/01/2018	5/02/2018	30	MENSUALIDAD	\$ -	\$ 18.572.070,78	\$ 296.688,83	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 15.019.043,03	\$ 2.220.878,77	\$ 17.239.871,80
6/02/2018	5/03/2018	30	MENSUALIDAD	\$ -	\$ 18.572.070,78	\$ 296.688,83	\$ -	\$ 500.000,00	\$ 500.000,00	\$ -	\$ 15.019.043,03	\$ 2.017.517,60	\$ 17.036.560,63
6/03/2018	5/04/2018	30	MENSUALIDAD	\$ -	\$ 18.572.070,78	\$ 296.688,83	\$ -	\$ 5.335,00	\$ 5.335,00	\$ -	\$ 15.019.043,03	\$ 2.308.870,43	\$ 17.327.913,46
6/04/2018	5/05/2018	30	MENSUALIDAD	\$ -	\$ 18.572.070,78	\$ 296.688,83	\$ -	\$ 1.900.000,00	\$ 1.900.000,00	\$ -	\$ 15.019.043,03	\$ 705.559,26	\$ 15.724.602,29
6/05/2018	5/06/2018	30	MENSUALIDAD	\$ -	\$ 18.572.070,78	\$ 296.688,83	\$ -	\$ 1.123.769,34	\$ 1.002.248,09	\$ 121.521,25	\$ 14.897.521,78	\$ -	\$ 14.897.521,78
6/06/2018	15/06/2018	10	MENSUALIDAD	\$ -	\$ 18.572.070,78	\$ 98.896,28	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 14.897.521,78	\$ 98.896,28	\$ 14.996.418,06
				\$ 18.572.070,78									
				\$ 10.545.465,26	\$ 4.268.805,47	\$ 18.389.923,45	\$ 14.715.374,45	\$ 3.674.549,00					
				TOTAL									\$ 14.996.418,06



FONDO NACIONAL DE AHORRO
Estado de Cuenta
DIVISION DE CARTERA HIPOTECARIA

PAGINA No. 1
FECHA DE IMPRESION DEL REPORTE
No. CREDITO
FECHA DE PROCESO
COTIZACION A LA FECHA DE PROCESO

06/06/2018
5193193006
06/06/2018
1.00000

CREDITO No 5193193006
NOMBRE(S) SANDRA PATRICIA PARRA RINCON
DOCUMENTO ID: 51931930
CODIFICADOR:
DOCUMENTO COD: CL 28 C # 6 04
DIRECCION 3125604180
TELEFONO PESO
MONEDA OP
AMORTIZACION CIOTA FILA

FECHA APERTURA 03/23/2010
VENCIMIENTO FINAL 04/05/2025
FORMULA DE INTER COMPUUESTO
DIAS CALCULO: 360
BASE DE CALCULO: 0.00
IPC PROYECTADO 12.78 EA
TASA INTERES ACTUA 19.17 EA
TASA MORA ACTUAL

VALOR PRESTAMIO: \$20,412,873.00
ESTADO OP VIGENTE
ESTADO DE COBRANZA LIZACION S.A.R.C.
VALOR PRIMERA CIOTA \$34,356.09
CIOTA FACTURADAS 99
GENERAR EVITANDO FERIADO N
GRACIA EN FERIADOS: S
DIAS VENCIDOS 0

SALDO DEUDA

PESO MONEDA OP
SALDO CAPITAL \$13,706,384.68 0.0000
SALDO INTERES CORRIENTE \$4,579.80 0.0000
INTERES DE MORA \$0.00 0.0000
SECTROS \$345.82 0.0000
CIOTA PAGADA POR ANTICIPADO \$172,076.68 0.0000
OTROS \$0.00 0.0000
SALDO ACUMULADO - COBERTURA \$0.00 0.0000
INTERES SALDO ACUMULADO - COB \$0.00 0.0000
CIENTA POR PAGAR A TOGAFFN \$0.00 0.0000
GASTOS PROCESO EJECUTIVO \$0.00 0.00
HONORARIOS \$0.00 0.00
VALOR DEUDA TOTAL \$13,539,233.62
SALDO A REINTEGRAR \$0.00

DISCRIMINACION DEL VALOR A PAGAR

VALOR CIOTA \$246,466.82
VALOR SECTROS \$10,374.57
SALDO VENCIDO \$0.00
SEGURO CONTRA INFLACION \$0.00
OTROS \$0.00
COBERTURA FRECH \$173,751.92
ANTICIPOS \$0.00
GASTOS PROCESO EJECUTIVO \$0.00
HONORARIOS \$0.00
VALOR TOTAL A PAGAR \$83,089.47
PAGUE ANTES DE 07/05/2018

DESEMBOLSO

PAGOS

FECHA	PESO	MON. O	COTIZACION	FECHA	PAGO	VALOR PAGO	CAPITAL	MON. O	PESO	INT. CORRIENTE	MON. O	PESO	INT. MORA	MON. O	PESO	CANTIDAD PAGADA	MON. O	PESO	OTROS	MON. O	PESO	CNPF	PESO	OTROCA	MON. O	SEGURO	SALDO CAPITAL	MON. O
03/23/2010	PAGO COCINA	\$360,000.00	1.0000	03/23/2010	PAGO COCINA	\$360,000.00	29,459.89	0.00	29,459.89	7,200.54	0.00	7,200.54	51.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,800.25	20,412,873.00	0.00
06/26/2010	PAGO COCINA	\$112,801.00	1.0000	06/26/2010	PAGO COCINA	\$112,801.00	12,747.98	0.00	12,747.98	51.70	0.00	51.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20,373,241.79	20,373,241.79	0.00
09/26/2010	PAGO COCINA	\$39,000.00	1.0000	09/26/2010	PAGO COCINA	\$39,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20,373,241.79	20,373,241.79	0.00
10/26/2010	PAGO COCINA	\$39,000.00	1.0000	10/26/2010	PAGO COCINA	\$39,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20,373,241.79	20,373,241.79	0.00
11/19/2010	PAGO COCINA	\$500,000.00	1.0000	11/19/2010	PAGO COCINA	\$500,000.00	80,921.78	0.00	80,921.78	31,787.38	0.00	31,787.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	24,009.12	20,373,241.79	0.00
05/13/2011	PAGO COCINA	\$200,000.00	1.0000	05/13/2011	PAGO COCINA	\$200,000.00	40,712.82	0.00	40,712.82	30,788.43	0.00	30,788.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,800.25	20,373,241.79	0.00



FONDO NACIONAL DE AHORRO

Estado de Cuenta
DIVISION DE CARTERA HIPOTECARIA

PAGINA No.

FECHA DE IMPRESION DEL REPORTE

No. CREDITO

FECHA DE PROCESO

COTIZACION A LA FECHA DE PROCESO

2

06/06/2018

5193193005

06/06/2018

1.0000

FECHA	EPAGO	VALOR PAGO	CAPITAL		INT. CORRIENTE		INT. MORA		CANTICIPADAS		OTROS		CNPF		DCKCA		SEGURO		SALDO CAPITAL	
			PESO	MON. O	PESO	MON. O	PESO	MON. O	PESO	MON. O	PESO	MON. O	PESO	MON. O	PESO	MON. O	PESO	MON. O	PESO	MON. O
12/27/2011	PAGOCOCOV	\$ 500,000.00	48,869.24		362,296.83		76,782.91		0.00		0.00		0.00		0.00		12,053.02		20,252,416.36	
03/06/2012	PAGOCOCOV	\$ 1,000,000.00	2,482,247.28		1,172,108.52		335,062.52		0.00		0.00		0.00		0.00		74,569.28		20,203,547.15	
05/23/2012	PAGOCOCOV	\$ 250,000.00	44,211.26		111,733.97		51,092.16		0.00		0.00		0.00		0.00		13,962.61		19,895,299.87	
12/28/2012	PAGOCOCOV	\$ 4,775,127.00	0.00		4,073,280.93		70,836.07		0.00		0.00		0.00		0.00		272,611.20		19,811,086.61	
12/26/2012	PAGOCOCOV	\$ 1,450,000.00	664,645.38		0.00		0.00		183,332.74		0.00		0.00		0.00		15,077.88		18,976,643.23	
01/05/2013	ANTICIPO	\$ 183,332.74	56,568.31		49,355.58		0.00		62,979.65		0.00		0.00		0.00		12,843.14		18,859,974.91	
02/05/2013	ANTICIPO	\$ 62,979.65	0.00		50,136.71		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		18,859,974.91	
02/05/2013	PAGOCOCOV	\$ 167,425.56	27,569.61		138,635.95		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		18,832,385.30	
03/13/2013	PAGOCOCOV	\$ 200,612.00	59,934.49		168,403.61		1,447.75		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		18,772,482.81	
05/24/2013	PAGOCOCOV	\$ 259,100.00	50,632.95		168,828.82		6,706.17		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		18,721,847.66	
06/12/2014	PAGOCOCOV	\$ 275,000.00	30,068.32		169,506.45		53,840.14		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		18,668,779.54	
08/03/2014	PAGOCOCOV	\$ 500,000.00	117,023.57		248,866.44		107,295.13		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		18,571,755.97	
04/13/2016	PAGOCOCOV	\$ 10,751,738.00	2,362,243.97		5,842,798.90		1,391,766.78		0.00		0.00		0.00		0.00		25,974.97		18,529,312.00	
06/15/2016	PAGOCOCOV	\$ 596,000.00	196,849.36		325,064.59		6,695.63		2,134.97		0.00		0.00		0.00		2,134.97		18,009,662.84	
07/05/2016	ANTICIPO	\$ 21,134.97	0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		18,009,662.84	
08/11/2016	PAGOCOCOV	\$ 250,000.00	65,204.62		161,262.08		4,370.84		0.00		0.00		0.00		0.00		8,162.45		16,005,662.84	
09/19/2016	PAGOCOCOV	\$ 260,000.00	83,921.36		160,403.80		5,315.89		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		15,824,458.02	
09/26/2016	PAGOCOCOV	\$ 10,000.00	2,141.66		0.00		7.19		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		15,840,336.69	
10/25/2016	PAGOCOCOV	\$ 550,000.00	174,648.12		318,168.19		8,525.43		34,000.26		0.00		0.00		0.00		0.00		15,558,336.00	
11/05/2016	ANTICIPO	\$ 34,000.26	0.00		22,953.89		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		15,563,345.88	
01/12/2017	PAGOCOCOV	\$ 500,000.00	178,274.48		291,794.90		11,780.53		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		15,463,545.98	
02/28/2017	PAGOCOCOV	\$ 500,000.00	161,859.86		311,048.45		9,121.01		2,814.86		0.00		0.00		0.00		0.00		15,130.45	
03/26/2017	ANTICIPO	\$ 2,814.86	0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		15,130.45	
06/09/2017	PAGOCOCOV	\$ 310,000.00	92,316.94		178,834.14		19,071.20		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		15,303,381.54	
08/02/2017	PAGOCOCOV	\$ 300,000.00	93,248.90		178,507.86		16,272.38		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		15,211,082.60	
09/18/2017	PAGOCOCOV	\$ 300,000.00	84,165.18		178,903.70		17,942.95		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		15,117,813.70	
10/27/2017	PAGOCOCOV	\$ 500,000.00	191,321.13		296,629.76		29,437.66		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		15,030,252.52	
03/02/2018	PAGOCOCOV	\$ 500,000.00	189,643.83		264,359.98		33,965.82		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		14,802,330.39	
03/28/2018	PAGOCOCOV	\$ 539,000.00	5,200.13		0.00		65.73		0.00		0.00		0.00		0.00		10.14		14,642,549.50	
04/06/2018	PAGOCOCOV	\$ 500,000.00	142,834.34		293,878.35		39,682.31		0.00		0.00		0.00		0.00		23,004.00		14,637,269.37	
05/04/2018	PAGOCOCOV	\$ 600,000.00	0.00		846,412.67		53,587.33		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		14,494,455.03	
05/04/2018	PAGOCOCOV	\$ 500,000.00	453,943.63		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		14,494,455.03	
05/28/2018	PAGOCOCOV	\$ 600,000.00	228,099.55		10,715.73		2,662.10		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		14,041,511.40	
06/06/2018	ANTICIPO	\$ 430,798.34	108,025.13		138,165.40		0.00		173,751.62		0.00		0.00		0.00		0.00		13,915,412.81	

154

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL

Soacha (Cund.) veintiséis (26) de julio del dos mil dieciocho (2018)

REF: Ejecutivo Hipotecario No. 2015-0696

Comoquiera que la liquidación de crédito allegada por la parte actora (f. 149) no fue objetada y se encuentra ajustada a Derecho, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 446 del Código General del Proceso, este Despacho le imparte aprobación.

De otra parte, agréguese a los autos y téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes la constancia de transacción electrónica allegada por el apoderado judicial de la parte actora que da cuenta sobre la cancelación de los honorarios señalados por el Despacho al secuestre designado (fs. 152 y 153).

NOTIFÍQUESE

La Juez,


MARJORIE PINTO CLAVIJO

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No. 35
HOY **27 de Julio de 2018** A LAS 8:00 AM


JORGE LUIS SALCEDO TORRES
El Secretario