

EMBARGO DE REMANENTES

JUICIO SOACHA-EJECUTIVO-2015040
BANCOLOMBIA S.A. VS.
JOSÉ DOSITEO MORALES VERANO

REPUBLICA DE COLOMBIA
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL SOACHA CUNDINAMARCA
Carrera 10 No. 12 A -46 PISO 3° Teléfono 7228400

CLASE DE PROCESO

EJECUTIVO HIPOTECARIO

DEMANDANTE :

8600077389

BANCO POPULAR S.A.

\$69.399.000

DEMANDADO :

19364016

JOSÉ DOSITEO MORALES VERANO

315

CUADERNO 01

257544003004 2015-0784

RADICACION: TOMO IX FOLIO 384 FECHA 07-OCTUBRE-2015

LIQUIDACION COSTAS A FAVOR DE LA DEMANDANTE
PROCESO NO. 2015-0784

El suscrito secretario del Juzgado Cuarto Civil Municipal de Soacha - Cund. de conformidad con lo dispuesto en el artículo 366 del Código Genaral del Proceso procede a elaborar la liquidación de de costas, así:

		CUADERNO	FOLIO
AGENCIAS EN DERECHO	\$ 450.000,00	1	77
ARANCEL JUDICIAL	\$ 0,00		
CITATORIO	\$ 15.000,00	1	49,52
AVISO	\$ 0,00		
PERITO	\$ 0,00		
POLIZA	\$ 0,00		
ESCRITURA PUBLICA	\$ 0,00		
SECUESTRO			
REGISTRO MEDIDA	\$ 32.400,00	1	71
TOTAL	\$ 497.400,00		

Para los efectos del numeral 4º del artículo 366 del Código General del Proceso, se fija la presente liquidación de costas en lista (art. 110 C.G. del P.), así:

HOY	MARZO-21-2017	ALAS 8:00 AM.
EMPIEZA	MARZO-22-2017	A LAS 8:00 A.M.
TERMINA	MARZO-24-2017	A LAS 05:00 PM

JORGE LUIS SALCEDO TORRES
SECRETARIO

CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191212200126243703
Pagina 1

Nro Matrícula: 051-21556

Impreso el 12 de Diciembre de 2019 a las 08:50:31 AM
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - SOACHA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: SOACHA VEREDA: SOACHA
FECHA APERTURA: 13-01-1984 RADICACION: 83111110 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 30-11-1983
CODIGO CATASTRAL: 25754010200000131001300000000000 COD CATASTRAL ANT: 25754010201310013000

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

=====

INFORMACION TRASLADO DE MATRICULA

FUNDAMENTOS LEGALES

Resolución(s):

Resolución(ves) de Traslados Circulo Origen: Número: 278 Fecha 14/05/2016

Resolución(ves) de Traslados Circulo Destino: Número: 1 Fecha 17/05/2016

Circulo Registral Origen: 509 BOGOTA ZONA SUR Matrícula Origen: 509-871828

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE 12 MANZANA B URBANIZACION SAN MARTIN, ALINDERADO ASI: POR EL NORTE, EN EXTENSION DE 23.00 MTS. CON TERRENOS DE CLEMENTE MONTILLA; POR EL SUR, EN EXTENSION DE 18.20 METROS CON EL LOTE 11 DE LA MISMA MANZANA, POR EL ORIENTE, EN EXTENSION DE 7.50 METROS CON EL LOTE N.9 DE LA MISMA MANZANA, Y POR EL OCCIDENTE, EN EXTENSION DE 8.90 METROS CON LA DIAGONAL 23-A DE LA POBLACION. CON UNA CABIDA DE 154.50 METROS 2 CEDULA CATASTRAL N.01-2-131-013.-

COMPLEMENTACION:

RESOLUCION NUMERO 00905 23 ABR. 1985 ARTICULO PRIMERO: AUTORIZASE EL CAMBIO DEL NUMERO DE MATRICULA AL PREDIO DISTO ASI LOTE # 12 MANZANA B. URBANIZACION SAN MARTIN UBICADO EN SOACHA.

FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSION Y/O SEGREGADO (S): , 509-621291

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) DIAGONAL 23C 3A ESTE 35 LOTE 12 MANZANA B URB SAN MARTIN

2) DIAGONAL 23B 3-66 ESTE ACTUAL

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)
051 - 9795

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 30-11-1983 Radicación: 83111110

Doc: ESCRITURA 6117 DEL 19-11-1983 NOTARIA 2 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 911 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: GARCIA MELO EVANGELINA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 03-01-1985 Radicación: 85-608

Doc: RESOLUCION 6082 DEL 27-11-1984 SUPERINTENDENCIA BANCARIA DE BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y ENAJENAR 49 LOTES DE LA URBANIZACION SAN MATEO UBICADOS EN LA LOTES 1 AL 11 MZ.B. LOTES 1 AL 12; MZ.C. LOTES 1 AL 14 Y MZ.D. LOTES 1 AL 12.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: GARCIA EVANGELINA

CC# 20147037 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 15-03-1985 Radicación: 34397

Doc: RESOLUCION 916 DEL 12-03-1985 SUPERINTENDENCIA BANCARIA DE BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 ACLARACION RESOLUCION N. 6082 DE 27-11-84 EN EL SENTIDO DE PRECIBAR QUE LA URBANA

DE DENOMINA SAN MARTIN.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, l-Titular de dominio incompleto)

A: GARCIA EVANGELINA

CC# 20147037 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 25-06-1985 Radicación: 8579399

Doc: ESCRITURA 3730 DEL 14-06-1985 NOTARIA 2 DE BOGOTA

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, l-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA EVANGELINA

VALOR ACTO: \$100,000

CC# 20147037

A: FIGUEROA PARRA ALFREDO

CC# 127600 X

A: SANCHEZ DE FIGUEROA MERCEDES

CC# 20167264 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-01-1988 Radicación: 88-757

Doc: ESCRITURA 6947 DEL 20-11-1987 NOTARIA 2 DE BOGOTA

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, l-Titular de dominio incompleto)

DE: FIGUEROA PARRA ALFREDO

CC# 127600

DE: SANCHEZ DE FIGUEROA MERCEDES

CC# 20167264

A: NARIO JOSE

CC# 1013135

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 17-03-1993 Radicación: 1993-17272

Doc: ESCRITURA 538 DEL 03-02-1993 NOTARIA 21 DE BOGOTA

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, l-Titular de dominio incompleto)

DE: NARIO JOSE

VALOR ACTO: \$500,000

CC# 20499207

A: ARTEAGA ACERO YANUBA

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 22-04-1997 Radicación: 1997-33277

Doc: ESCRITURA 1603 DEL 21-03-1997 NOTARIA 2 DE SOACHA

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, l-Titular de dominio incompleto)

DE: ARTEAGA ACERO YANUBA

VALOR ACTO: \$3,000,000

CC# 20499207

HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: MORALES VEGA JUAN JOSE

CC# 79212205 %

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 26-06-1997 Radicación: 1997-63012

Doc: ESCRITURA 1086 DEL 16-06-1997 NOTARIA 30 DE BANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA POR CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORALES VEGA JUAN JOSE

CC# 79212205 %

A: CAJA COOPERATIVA DE FENALCO LTDA CREDIFENALCO EN LIQUIDACION OBLIGATORIA

NIT# 8600661976

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 13-06-2003 Radicación: 2003-44670

Doc: ESCRITURA 1921 DEL 27-05-2003 NOTARIA 53 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$7,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0203 HIPOTECA CERRADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORALES VEGA JUAN JOSE

CC# 79212205 %

A: SIERRA MARCO TULIO

CC# 19259788

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 02-02-2006 Radicación: 2006-8519

Doc: ESCRITURA 2056 DEL 05-06-2003 NOTARIA 30 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$8,000,000

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA COOPERATIVA DE FENALCO LTDA CREDIFENALCO EN LIQUIDACION OBLIGATORIA

NIT# 8600661976

A: MORALES VEGA JUAN JOSE

CC# 79212205 %

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 02-02-2006 Radicación: 2006-8524

Doc: ESCRITURA 289 DEL 28-01-2006 NOTARIA 53 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0201 AMPLIACION DE HIPOTECA ESCT. 1921 DEL 27-05-2003 NOT. 53 BOGOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORALES VEGA JUAN JOSE

CC# 79212205 %

A: SIERRA MARCO TULIO

CC# 19259788

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 25-11-2008 Radicación: 2008-110331

Doc: ESCRITURA 5725 DEL 06-11-2008 NOTARIA 53 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0201 AMPLIACION DE HIPOTECA A LA CONSTITUIDA POR ESC 1921 DE 27 05 2003 TOTAL \$37.000.000...

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORALES VEGA JUAN JOSE

CC# 79212205

Impreso el 12 de Diciembre de 2019 a las 08:50:31 AM
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: SIERRA MARCO TULIO

CC# 19250788

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 24-08-2010 Radicación: 2010-70845

VALOR ACTO: \$37.000.000

Doc: ESCRITURA 2718 DEL 12-08-2010 NOTARIA PRIMERA DE SOACHA

SE CANCELÓ ANOTACIÓN No. 11.12.9

ESPECIFICACION: CANCELACION 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACION HIPOTECA Y SUS AMPLIACIONES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, Titular de dominio incompleto)

DE: SIERRA MARCO TULIO

A: MORALES VEGA JUAN JOSE

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

CC# 19250788
CC# 79212205 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 24-08-2010 Radicación: 2010-70845

VALOR ACTO: \$30.700.000

Doc: ESCRITURA 2718 DEL 12-08-2010 NOTARIA PRIMERA DE SOACHA

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, Titular de dominio incompleto)

DE: MORALES VEGA JUAN JOSE

A: MORALES VERANO JOSE DOSITEO

CC# 79212205

CC# 19364016 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 04-10-2010 Radicación: 2010-88887

VALOR ACTO: \$

Doc: ESCRITURA 3284 DEL 30-09-2010 NOTARIA 1 DE SOACHA

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA. VALOR CREDITO APROBADO \$60.000.000.00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, Titular de dominio incompleto)

DE: MORALES VERANO JOSE DOSITEO

A: BANCO POPULAR S.A.

CC# 19364016 X

NIT# 8600077389

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 14-04-2016 Radicación: 2016-051-6-8513

VALOR ACTO: \$0

Doc: OFICIO 327 DEL 08-03-2016 JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF. 2015-0784

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO POPULAR S.A.

A: MORALES VERANO JOSE DOSITEO

NIT# 8600077389

CC# 19364016 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *16*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: CR2009-OF3763

Fecha: 21-02-2009

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR L

(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: C2014-4549

Fecha: 13-02-2014

...cualquier de crecimiento y lavanderos, igualmente existe un espacio para lavandera con la
...metálicos y maderas en carrablast, que

certificado generado con el Pin No: 191212200126243703
Página 5

**CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matrícula: 051-21556

Impreso el 12 de Diciembre de 2019 a las 08:50:31 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA
N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

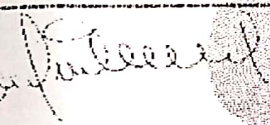
interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

UARIO: Realtech

RNO: 2019-051-1-127950

FECHA: 12-12-2019

PEDIDO EN: BOGOTA


Registrador: GUILLERMO TRIANA SERPA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE
DE SOACHA - CUNDINAMARCA

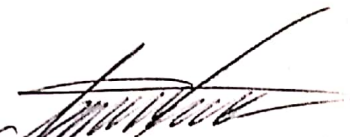
DILIGENCIA DE	: SECUESTRO INMUEBLE
CLASE DE PROCESO	: EJECUTIVO HIPOTECARIO
PROCESO	: 2015 - 0784
DEMANDANTE	: BANCO POPULAR S.A.
DEMANDADOS	: JOSE DIOSITEO MORALES VERANO

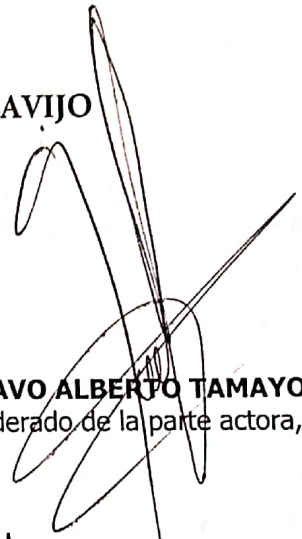
En Soacha (Cundinamarca), a los doce (12) días del mes de diciembre del año dos mil diecinueve (2019) siendo el día y hora señalados en auto anterior, la **JUEZ QUINTA DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA**, en asocio de su secretario ad hoc, se constituye en audiencia pública, con el fin de llevar a cabo la presente diligencia. Se encuentran presentes para la diligencia el Dr. **GUSTAVO ALBERTO TAMAYO TAMAYO** quien se identifica con la cédula de ciudadanía No. 7.225.403 de Duitama y Tarjeta Profesional de Abogado No. 93.853, expedida por el Consejo Superior de la Judicatura y en su condición de apoderado, de conformidad con el poder que se anexa; por lo tanto el despacho procede a reconocerle personería para actuar dentro de la presente diligencia, y la firma secuestre designado PERSEC SAS, no comparece, por tanto se releva y designa a **C Y O ADMINISTRACIÓN JURÍDICA S.A.S** identificada con NIT No 900900893-7 representada legalmente por **CARLOS DARIO AVILA JIMENEZ** con cédula de ciudadanía No 79.534.273 de Bogotá y a quien la suscrita Juez procede a juramentar previas las formalidades de ley, por cuya gravedad promete cumplir bien con todos y cada uno de los deberes que el cargo le impone según su saber y entender y para lo cual informa que se localiza en la Diagonal 76 No. 1 A - 70 Of. 506 de Bogotá y teléfono 3105589375. Acto seguido el personal de la diligencia procede a trasladarse a la **DIAGONAL 23 B No. 3 – 66 ESTE HOY CALLE 24 No 3-44 ESTE LOTE 12 MANZANA B URBANIZACION SAN MARTIN**, de este municipio, donde somos atendidos por el demandado Sr. **JOSE DIOSITEO MORALES VERANO** identificado con la cédula de ciudadanía No. 19.364.016 de Bogotá, quien informado de la diligencia nos permite el ingreso voluntario al inmueble y quien manifiesta: "*Voy a ir al Banco a realizar un acuerdo de pago*". Acto seguido procede el Despacho a alinderar e identificar el inmueble así: POR EL NORTE: Con pared que separa del inmueble demarcado con el No 3-38 Este de la Calle 24 POR EL SUR: Con pared que separa del inmueble demarcado con el No 3-58 Este de la Calle 24. POR EL ORIENTE: Con pared que lo separa del inmueble posterior de la misma manzana. POR EL OCCIDENTE: Con pared Calle 24 que es la vía peatonal y vehicular su frente y entrada. Se trata de una casa de tres pisos con tres puertas de acceso, al norte que se ingresa por puerta de una hoja metálica y seguido una de tres hojas metálicas y de vidrio que conducen a un espacio para garaje de un vehículo, sus piso en baldosa, paredes y techos rustico y pintados, seguido se encuentra un espacio libre para estudio y por puerta metálica se sale a patio descubierto encontrando igualmente su última puerta portón de cuatro hojas metálica para su acceso y que al fondo encontramos un espacio para tres habitaciones y una cocina básica con mesón enchapado, sus pisos en baldosa, paredes pañetadas y pintadas y parte en bloque a la vista sin pintar, sus techos parte en teja de asbesto y centro, parte en zinc y parte en teja plástica, igualmente se encuentran un baño social semi enchapado con ducha y sanitario, y en la parte exterior se encuentra el lavamanos, igualmente existe un espacio para lavandería con lavadero en cemento; seguido escalera en baldosa con pasamanos metálico y paredes en carraplast, que conduce al segundo piso, encontrando un apartamento que consta de cocina totalmente enchapada integral, espacio para baño social enchapado con todos sus accesorios, y una habitación con puerta sin closet, escaleras al

tercer piso en el mismo material y con pasamanos metálico donde encontramos otro apartamento al que ingreso sin puerta y está conformado por dos habitaciones y un baño social semi enchapado con todos sus accesorios, sus pisos en baldosa, paredes estucadas y pintadas y parte en estuco veneciano, sus techos estucados y pintados, parte con estuco veneciano y cornisa y en el tercero sus techo es en rústico y pintado. Cuenta con los servicios públicos de agua, luz y gas. En regular estado de conservación. Como quiera que no existe oposición legal que resolver el Despacho **DECLARA LEGALMENTE SECUESTRADO EL INMUEBLE ANTES DESCRITO E IDENTIFICADO CON FMI No. 051-21556 (antes 50S-871828)** y del mismo se hace entrega real y material al secuestre designado, quien manifiesta: *"Recibo en forma real y material el bien inmueble secuestrado por el despacho y sobre el mismo procedo a constituir deposito provisional, gratuito y a mi orden en cabeza del demandado quien atiende la diligencia, solicitando al despacho efectuar las advertencias de ley"*. El despacho procede a Indicar a quien atiende la diligencia sobre sus deberes y obligaciones para con el secuestre. El despacho fijó como honorarios al Auxiliar de la Justicia mediante auto calendado 2-MARZO-2017 la suma de \$180.000, los cuales son cancelados mediante cuenta de cobro en la calle 17 No. 7-35 Piso 9 de Bogotá y teléfono 7560000 ext. 43343 del Banco Popular. No siendo otro el objeto de la presente diligencia la misma se termina siendo la 12:30 PM y se firma por quienes en ella intervinieron.*

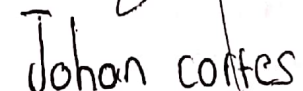
La Juez,


MARJORIE PINTO CLAVIJO


JOSE DIOSITEO MORALES VERANO
Quien atendió la diligencia


GUSTAVO ALBERTO TAMAYO TAMAYO
El apoderado de la parte actora,


CARLOS DARIO AVILA JIMENEZ
El Secuestre,


JOHAN ALEJANDRO CORTES NUÑEZ
El Secretario Ad-hoc

SEÑORA
JUEZ QUINTO (5) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE
SOACHA - CUNDINAMARCA
E. S. D.

PROCESO: EJECUTIVO
RADICACION: 2015-0784
DEMANDANTE: BANCO POPULAR S.A.
DEMANDADOS: JOSE DIOSITEO MORALES VERANO

Obrando como apoderado de la parte demandante, dentro del proceso de la referencia, en cumplimiento de lo ordenado por el artículo 444 del Código General del Proceso numeral 4, presento al Despacho el avalúo del bien inmueble perseguido para el presente año.

La estimación del valor total del bien inmueble corresponde a \$ **104.098.500.00**, esto como producto del avalúo catastral incrementado en el 50%.

Acompaño en constancia el avalúo catastral. Sírvasse aprobarlo y de igual forma se sirva señalar fecha para la práctica de la diligencia de remate del bien inmueble perseguido.

En consecuencia, sírvase proceder de conformidad.

Respetuosamente,



GUSTAVO ADOLFO ANZOLA FRANCO
C.C. No 19.258.373 de Bogotá
T.P. No 29.644 del C.S. de la J.

Calle 38 No 13-37 Oficina 502 – Tel 2889116

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL

Soacha (Cund.) diecisiete (17) de agosto del dos mil diecisiete (2017)

REF: Ejecutivo Hipotecario No. 2015-0784

Será del caso resolver sobre la liquidación del crédito allegada por la parte demandante a folios 85 y 86 que anteceden, máxime si de la misma se corrió traslado a la parte demandada sin que ésta manifestara objeción alguna. No obstante, es menester rehacerla, toda vez que la misma no se acompasa con los valores ni las fechas de exigibilidad ordenadas en el auto de mandamiento de pago del 1º de marzo de 2016 (fs. 42 y 43). Así las cosas, con apoyo en lo dispuesto en el numeral 3º del artículo 446 del C.G.P., procede el Despacho a modificarla en los siguientes términos:

PAGARÉ No. 058-0000168-0

INTERES DE	Resol. No	% Superf.	% Diaria MORA	% Mensua MORA	No días	% E. A. MORA	CUOTAS CAPITAL	SAIDO CAPITAL	INTERES MORA	SAIDO INTERES
04-mar-15	31-mar-15	2359	19,21%	0,0694%	2,1325%	28	28,82%	2,951,071,00	57,341,80	57,341,80
01-abr-15	03-abr-15	369	19,37%	0,0699%	2,1483%	3	29,06%	2,951,071,00	6,108,94	63,450,74
04-abr-15	03-may-15	369	19,37%	0,0699%	2,1483%	30	29,06%	3,333,345,00	111,793,89	175,246,64
04-may-15	31-may-15	369	19,37%	0,0699%	2,1483%	28	29,06%		121,009,50	318,256,14
01-jun-15	30-jun-15	369	19,37%	0,0699%	2,1483%	30	29,06%		111,793,89	430,050,03
01-jul-15	31-jul-15	913	19,26%	0,0696%	2,1374%	31	28,89%		115,503,77	545,553,80
01-ago-15	30-ago-15	913	19,26%	0,0696%	2,1374%	30	28,89%		111,134,62	656,688,41
01-sep-15	30-sep-15	913	19,26%	0,0696%	2,1374%	30	28,89%		111,134,62	767,823,03
01-oct-15	31-oct-15	1341	19,33%	0,0698%	2,1444%	31	29,00%		115,940,71	883,763,74
01-nov-15	30-nov-15	1341	19,33%	0,0698%	2,1444%	30	29,00%		111,553,51	995,317,26
01-dic-15	31-dic-15	1341	19,33%	0,0698%	2,1444%	31	29,00%		115,940,71	1,111,257,97
01-ene-16	31-ene-16	1788	19,68%	0,0709%	2,1789%	31	29,52%		118,110,13	1,229,368,10
01-feb-16	29-feb-16	1788	19,68%	0,0709%	2,1789%	29	29,52%		129,899,80	1,359,267,90
01-mar-16	31-mar-16	1788	19,68%	0,0709%	2,1789%	31	29,52%		118,110,13	1,477,378,03
01-abr-16	30-abr-16	334	20,54%	0,0736%	2,2634%	30	30,81%		118,777,75	1,596,155,78
01-may-16	31-may-16	334	20,54%	0,0736%	2,2634%	31	30,81%		113,403,67	1,709,559,45
01-jun-16	30-jun-16	334	20,54%	0,0736%	2,2634%	30	30,81%		118,777,75	1,828,337,20
01-jul-16	31-jul-16	811	21,34%	0,0761%	2,3412%	31	32,01%		118,281,17	1,946,618,37
01-ago-16	31-ago-16	811	21,34%	0,0761%	2,3412%	31	32,01%		118,281,17	2,064,899,54
01-sep-16	30-sep-16	811	21,34%	0,0761%	2,3412%	30	32,01%		113,498,10	2,178,397,64
01-oct-16	31-oct-16	1233	21,99%	0,0781%	2,4040%	31	32,99%		152,212,04	2,330,609,68
01-nov-16	30-nov-16	1233	21,99%	0,0781%	2,4040%	30	32,99%		147,301,98	2,477,911,66
01-dic-16	31-dic-16	1233	21,99%	0,0781%	2,4040%	31	32,99%		152,212,04	2,630,123,70
01-ene-17	31-ene-17	1612	22,34%	0,0792%	2,4376%	31	33,51%		154,316,67	2,784,440,37
01-feb-17	28-feb-17	1612	22,34%	0,0792%	2,4376%	28	33,51%		139,382,80	2,923,823,17
01-mar-17	31-mar-17	1612	22,34%	0,0792%	2,4376%	31	33,51%		154,316,67	3,078,139,84

RESUMEN

Capital (cuotas en mora del 04/03/15 al 04/04/15)	\$6'284.416,00
Intereses de mora hasta el 31/03/17	\$3'417.526,22
Intereses de plazo	\$ 29.343,00
TOTAL	\$9'731.285,22

Por lo anterior, se modifica y aprueba la liquidación del crédito respecto del **PAGARÉ No. 058-0000168-0**, con corte al 31 de marzo de 2017, en la suma de **\$9'731.285,22**.

INTERESES		Resol.	%	%Diaria	%Mensual	No	%E. A.	CUOTAS	SALDO	INTERÉS	SALDO
DE	A	No	Superf.	MORA	MORA	días	MORA	CAPITAL	CAPITAL	MORA	INTERÉS
16-jun-15	30-jun-15	369	19.37%	0.0699%	2.1483%	15	29.06%	444.444,00	444.444,00	4.660,41	4.660,41
01-jul-15	15-jul-15	913	19.26%	0.0696%	2.1374%	15	28.89%		444.444,00	4.637,03	9.297,43
16-jul-15	15-ago-15	913	19.26%	0.0696%	2.1374%	31	28.89%	444.444,00	888.888,00	9.663,37	28.463,81
16-ago-15	15-sep-15	913	19.26%	0.0696%	2.1374%	31	28.89%	444.444,00	1.333.332,00	28.749,56	57.213,36
16-sep-15	30-sep-15	913	19.26%	0.0696%	2.1374%	15	28.89%	444.444,00	1.777.776,00	18.548,90	75.761,46
01-oct-15	15-oct-15	1341	19.33%	0.0698%	2.1444%	15	29.00%		1.777.776,00	18.607,64	94.369,10
07-oct-15	15-oct-15	1341	19.33%	0.0698%	2.1444%	9	29.00%	444.460,00	2.222.236,00	13.955,83	108.324,93
16-oct-15	31-oct-15	1341	19.33%	0.0698%	2.1444%	16	29.00%		2.222.236,00	24.890,36	133.135,29
01-nov-15	30-nov-15	1341	19.33%	0.0698%	2.1444%	30	29.00%		2.222.236,00	46.594,43	179.654,71
01-dic-15	31-dic-15	1341	19.33%	0.0698%	2.1444%	31	29.00%		2.222.236,00	48.070,07	227.724,79
01-ene-16	31-ene-16	1788	19.68%	0.0709%	2.1789%	31	29.52%		2.222.236,00	48.837,20	276.561,99
01-feb-16	29-feb-16	1788	19.68%	0.0709%	2.1789%	29	29.52%		2.222.236,00	45.686,42	322.248,41
01-mar-16	31-mar-16	1788	19.68%	0.0709%	2.1789%	31	29.52%		2.222.236,00	48.837,20	371.085,61
01-abr-16	30-abr-16	334	20.54%	0.0736%	2.2634%	30	30.81%		2.222.236,00	49.073,28	420.158,89
01-may-16	31-may-16	334	20.54%	0.0736%	2.2634%	31	30.81%		2.222.236,00	50.709,06	470.861,94
01-jun-16	30-jun-16	334	20.54%	0.0736%	2.2634%	30	30.81%		2.222.236,00	49.073,28	519.941,22
01-jul-16	31-jul-16	811	21.34%	0.0761%	2.3412%	31	32.01%		2.222.236,00	52.433,86	572.375,08
01-ago-16	31-ago-16	811	21.34%	0.0761%	2.3412%	31	32.01%		2.222.236,00	52.433,86	624.808,94
01-sep-16	30-sep-16	811	21.34%	0.0761%	2.3412%	30	32.01%		2.222.236,00	50.742,44	675.551,39
01-oct-16	31-oct-16	1233	21.99%	0.0781%	2.4040%	31	32.99%		2.222.236,00	53.823,79	729.375,18
01-nov-16	30-nov-16	1233	21.99%	0.0781%	2.4040%	30	32.99%		2.222.236,00	52.087,54	781.462,71
01-dic-16	31-dic-16	1233	21.99%	0.0781%	2.4040%	31	32.99%		2.222.236,00	53.823,79	835.286,50
01-ene-17	31-ene-17	1612	22.34%	0.0792%	2.4376%	31	33.51%		2.222.236,00	54.568,01	889.854,51
01-feb-17	28-feb-17	1612	22.34%	0.0792%	2.4376%	28	33.51%		2.222.236,00	49.287,23	939.141,75
01-mar-17	31-mar-17	1612	22.34%	0.0792%	2.4376%	31	33.51%		2.222.236,00	54.568,01	993.709,76

RESUMEN

Capital acelerado	\$ 444.460,00
Capital (cuotas en mora del 16/06/15 al 16/09/15)	\$1'777.776,00
Intereses de mora hasta el 31/03/17	\$ 993.709,76
Intereses de plazo	\$ 54.240,00
TOTAL	\$3'270.185,76

Por lo anterior, se modifica y aprueba la liquidación del crédito respecto del **PAGARÉ No. 058-0000188-7**, con corte al 31 de marzo de 2017, en la suma de **\$3'270.185,76**.

TOTAL LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO AL 31 DE MARZO DE 2017

PAGARÉ No. 058-0000168-0	\$ 9731.285,22
PAGARÉ No. 058-0000188-7	\$ 3'270.185,76
TOTAL	\$13'001.470,98

NOTIFÍQUESE

La Juez,

MARJORIE PINTO CLAVIJO

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No. 36
HOY 18 de Agosto de 2017 A LAS 8:00 AM

JORGE LUIS SALCEDO TORRES
El Secretario