

CLASE DE PROCESO
EJECUTIVO HIPOTECARIO

\$26'490.013

DEMANDANTE :

860.007.335-4 BANCO CAJA SOCIAL BOGOTÁ S.A.

DEMANDADO :

1.018.429.601

YULITZA CAROLINA BERMÚDEZ OCHOA

291 292 293 294

CUADERNO 01

257544003004 2018-00042-00

RADICACION: TOMO XI FOLIO 44 FECHA 07-FEBRERO-2018

176.

LIQUIDACION DE COSTAS A FAVOR DE LA ACTORA
PROCESO NO. 2018-0042

El suscrito secretario del Juzgado Cuarto Civil Municipal de Soacha - Cund. de conformidad con lo dispuesto en el artículo 366 del Código General del Proceso procede a elaborar la liquidación de costas, así:

AGENCIAS EN DERECHO	CUADERNO		FOLIO
	\$ 1.860.000,00	1	124
ARANCEL JUDICIAL	\$ 7.000,00	1	120
CITATORIO	\$ 24.565,00	1	96
AVISO	\$ 18.736,00	1	100
POLIZA JUDICIAL	\$ 0,00		
SERVICIO CERRAJERO	\$ 0,00		
SECUESTRO	\$ 0,00		
REGISTRO MEDIDA	\$ 34.700,00	1	106
TOTAL	\$ 1.945.001,00		

Para los efectos del numeral 4° del artículo 366 del Código General del Proceso, se fija la presente liquidación de costas en lista (art. 110 C.G. del P.), así:

HOY	JUNIO-25-2018	ALAS 8:00 AM.
EMPIEZA	JUNIO-26-2018	A LAS 8:00 A.M.
TERMINA	JUNIO-28-2018	A LAS 05:00 PM

fijado en lista No. 47

JORGE LUIS SALCEDO TORRES
SECRETARIO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

133

Certificado generado con el Pin No: 180802166314218808

Nro Matrícula: 051-170778

Página 1

Impreso el 2 de Agosto de 2018 a las 08:19:31 AM
**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página
 CIRCULO REGISTRAL: 051 - SOACHA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: SOACHA VEREDA: SOACHA
 FECHA APERTURA: 23-07-2014 RADICACIÓN: 2014-62874 CON ESCRITURA DE: 15-07-2014
 CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
 ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

INFORMACION TRASLADO DE MATRICULA

FUNDAMENTOS LEGALES

Decreto(s):

Resolución(es) de Traslados Circulo Origen: Número: 278 Fecha 14/05/2015

Resolución(es) de Traslados Circulo Destino: Número: 1 Fecha 17/05/2015

Circulo Registral Origen: 508 BOGOTA ZONA SUR Matrícula Origen: 508-40663267

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APT 602 TO 13 CONJ RESD PORTAL DE ARRAYANES P.H. CON AREA DE TOTAL CONSTRUIDA 47.37 M2 AREA PRIVADA 43.56 M2 CON
 COEFICIENTE DE 0.140% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBPAN EN ESCRITURA NRO.3196 DE FECHA 02-07-2014 EN NOTARIA
 VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1576 DE 2012)

COMPLEMENTACION:

FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE ARRAYANES ADQUIRIO POR DIVISION
 MATERIAL ESCR. 2211 DEL 07-05-2014 NOTARIA 24 BOGOTA, ESTE ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN
 FIDUCIA MERCANTIL MINEROS ALIADOS S.A. MINERALIA ESCR. 5328 DEL 09-09-2013 NOTARIA 24 BOGOTA, ESTE ADQUIRIO POR DIVISION
 MATERIAL ESCR. 2932 DEL 01-10-2010 NOTARIA 67 BOGOTA. REG. FOL. 40553895. MINEROS ALIADOS S.A. MINERALIA. ADQUIRIO POR COMPRA E
 MAYOR EXTENSION A POTRERO GRANDE S.A. POR LA ESCRITURA N. 1576 DEL 13-04-1992 NOTARIA 36 DE SANTA FE DE BOGOTA, REGISTRADA
 FOLIO 050-0142805.- ESTA HUBO POR COMPRA A JORGE EDUARDO GRILLO DIAZ Y CIA. LTDA, POR LA ESCRITURA N. 1240 DEL 09-04-1973
 NOTARIA 1A. DE BOGOTA, RATIFICADA POR LA ESCRITURA 1873 DEL 10-04-1973 NOTARIA 1A. DE BOGOTA. ESTA SOCIEDAD ADQUIRIO POR
 APOORTE DE GRILLO DIAZ EDUARDO Y GRILLO DIAZ JORGE, POR LA ESCRITURA N. 7066 DEL 25-11-1965 NOTARIA 5A. DE BOGOTA.-
 FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSION Y/O SEGREGADO (S): , 50S-40663212

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

CARRERA 21 36-40 SOACHA APT 602 TO 13 CONJ RESD PORTAL DE ARRAYANES P.H.

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

051 - 168016

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 15-07-2014 Radicación: 2014-62874

VALOR ACTO: \$

Doc: ESCRITURA 3196 DEL 02-07-2014 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE ARRAYANES NIT 830.053.700-6

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 17-12-2014 Radicación: 2014-112392

manifiesta: "Recibo en forma real y material el bien inmueble secuestrado por el despacho y sobre el mismo procedo
 a lo de mi cargo, solicitando al despacho efectuar las advertencias de ley". El despacho procede a indicar a quien
 atiende la diligencia sobre sus deberes y obligaciones para con el secuestro. Se fijaron como honorarios al Auxiliar
 de la Justicia mediante auto calendarado 19-ABRIL-2018 la suma de \$180.000, los cuales son cancelados mediante



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 051-170778

Certificado generado con el Pin No: 180802166314218808

Página 2

Impreso el 2 de Agosto de 2018 a las 08:19:31 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 6114 DEL 07-11-2014 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$58,871,500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA VIS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE ARRAYANES NIT. 830.053.700-6

A: BERMUDEZ OCHOA YULITZA CAROLINA

CC# 1018429601 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 17-12-2014 Radicación: 2014-112392

Doc: ESCRITURA 6114 DEL 07-11-2014 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: BERMUDEZ OCHOA YULITZA CAROLINA

CC# 1018429601 X

A: FAVOR SUYO, DE SU CONYUGE, COMPAÑERO PERMANENTE Y DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGARE A TENER

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 17-12-2014 Radicación: 2014-112392

Doc: ESCRITURA 6114 DEL 07-11-2014 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA VALOR DEL CREDITO POR \$39.700.000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: BERMUDEZ OCHOA YULITZA CAROLINA

CC# 1018429601 X

A: BANCO CAJA SOCIAL S.A.

NIT# 8600073354

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 17-12-2014 Radicación: 2014-112392

Doc: ESCRITURA 6114 DEL 07-11-2014 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0369 DERECHO DE PREFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 D 1991

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR COMPENSAR

NIT# 8600669427

A: BERMUDEZ OCHOA YULITZA CAROLINA

CC# 1018429601 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 17-12-2014 Radicación: 2014-112392

Doc: ESCRITURA 6114 DEL 07-11-2014 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0362 PROHIBICION DE TRANSFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 D 1991

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR COMPENSAR

NIT# 8600669427

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

134

Certificado generado con el Pin No: 180802166314218808

Nro Matricula: 051-170778

Pagina 3

Impreso el 2 de Agosto de 2018 a las 08:19:31 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: BERMUDEZ OCHOA YULITZA CAROLINA

CC# 1018429601 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 20-03-2018 Radicación: 2018-051-6-4846

Doc: OFICIO 244 DEL 22-02-2018 JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF: 2018-0042

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAJA SOCIAL S.A.

NIT# 8600073354

A: BERMUDEZ OCHOA YULITZA CAROLINA

CC# 1018429601 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 4 Nro corrección: 1 Radicación: C2015-2587 Fecha: 09-02-2015

CORREGIDO ESPECIFICACION SI VALE LEY 1579/12 ART.59 OGF.COR32

Anotación Nro: 2 Nro corrección: 2 Radicación: C2015-4785 Fecha: 09-03-2015

EN COMENTARIO INCLUIDO VIS SI VALE LEY 1579/12 ART.59 OGF.COR32

Anotación Nro: 2 Nro corrección: 1 Radicación: C2015-2587 Fecha: 09-02-2015

INCLUIDAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO SI VALE LEY 1579/12 ART.59 OGF.COR32

FIN DE ESTE DOCUMENTO

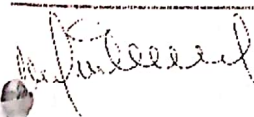
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2018-051-1-82125

FECHA: 02-08-2018

EXPEDIDO EN: BOGOTA



El Registrador: GUILLERMO TRIANA SERPA



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA - CUNDINAMARCA

DILIGENCIA DE : SECUESTRO DE INMUEBLE
CLASE DE PROCESO : EJECUTIVO HIPOTECARIO
PROCESO No : 2018-0042
DEMANDANTE : BANCO CAJA SOCIAL BCSC S.A.
DEMANDADA : YULITZA CAROLINA BERMUDEZ OCHOA

En Soacha (Cundinamarca), a los tres (3) días del mes de agosto del año dos mil dieciocho (2018) siendo el día y hora señalados en auto anterior, el **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA**, se constituye en audiencia pública, con el fin de llevar a cabo la presente diligencia. Se encuentra presente para la diligencia el Doctor **FRANCISCO LEONARDO RODRIGUEZ PEÑALOZA** quien se identifica con la cédula de ciudadanía No. 17.976.211 de Villanueva (Guajira) y Tarjeta Profesional de Abogado No. 292.656 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura y en su condición de apoderado de la parte actora, de conformidad con el poder que se anexa a la comisión; y la firma secuestre designada **C.Y.O. ADMINISTRACIÓN JURÍDICA** identificada con NIT No 900900893-7 representada legalmente por **CARLOS DARIO AVILA JIMENEZ** con cédula de ciudadanía No 79.534.273 de Bogotá y a quien la suscrita Juez procede a juramentar previas las formalidades de ley, por cuya gravedad promete cumplir bien con todos y cada uno de los deberes que el cargo le impone según su saber y entender y para lo cual informa que se localiza en la calle 24 F No. 85 B – 05 Torre 3 Of. 615 de Bogotá y teléfono 3105589375. Acto seguido el personal de la diligencia procede a trasladarse a la **CARRERA 21 No. 36-40 APTO 602 TORRE 13 CONJUNTO RESIDENCIAL ARRAYANES** de este municipio, donde somos atendidos por la **MARIA RAFAELA CAROLINA VILLASMIL VALDEZ** identificada con Pasaporte No. 127829535 de Venezuela, quien informada de la diligencia nos permite el ingreso voluntario al inmueble y quien manifiestan: "*Yo estoy aquí en arriendo y cancelo \$450.000 con administración y cancelo todos los 28 de cada mes.*" Acto seguido procede el Despacho a alinderar e identificar el inmueble así: POR EL NORTE: Con pared que separa de apartamento de la torre contigua. POR EL SUR: Con pared que lo separa del apartamento No 603 y en parte con áreas comunes de acceso que es su frente y entrada. POR EL ORIENTE: Con vacío que da a zona de parqueadero. POR EL OCCIDENTE: Con pared que lo separa del inmueble No 601 y en parte con vacío interno que da a patio de primer nivel. POR EL NADIR: Con placa de concreto que lo separa del quinto piso. POR EL CENIT: Con placa de concreto que lo separa de su cubierta común. Se trata de un apartamento al que se ingresa por puerta metálica que da acceso a un espacio para sala comedor, seguido de cocina básica con mesón enchapado y hall de acceso que conduce a baño semi enchapado con todos sus accesorios, tres habitaciones, sin closet y dos de ellas sin puertas y la principal de ellas con puntos y espacio para baño, adecuado como closet. Sus pisos en baldosa, sus paredes y sus techos estucados y pintados. Cuenta con los servicios públicos de agua, luz y gas. En general en regular estado de conservación. Como quiera que no existe oposición legal que resolver el Despacho **DECLARA LEGALMENTE SECUESTRADO EL INMUEBLE ANTES DESCRITO E IDENTIFICADO CON FMI Nos. 051-170778 (antes 50S-40668667)** y del mismo se hace entrega real y material al secuestre designado, quien manifiesta: "*Recibo en forma real y material el bien inmueble secuestrado por el despacho y sobre el mismo procedo a lo de mi cargo, solicitando al despacho efectuar las advertencias de ley*". El despacho procede a indicar a quien atiende la diligencia sobre sus deberes y obligaciones para con el secuestre. Se fijaron como honorarios al Auxiliar de la Justicia mediante auto calendarado 19-ABRIL-2018 la suma de \$180.000, los cuales son cancelados mediante

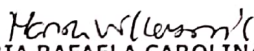
Carrera 10 No 12 A – 46 Piso 3. Soacha - Cundinamarca. Teléfono 722 84 00.



cuenta de cobro en la Calle 90 # 11-44 ofc. 410 en Bogotá y Teléfono 3077060. No siendo otro el objeto de la presente diligencia, se termina siendo la 9:35 AM y se firma por quienes en ella intervinieron.

La Juez,


MARJORIE PINTO CLAVIJO


MARIA RAFAELA CAROLINA VILLASMIL VALDEZ
Quien atendió la diligencia


FRANCISCO RODRIGUEZ PEÑALOZA
El Apoderado de la parte actora,


CARLOS DARIO AVILA JIMENEZ
El Secuestre,


SANDRA VENEGAS MARTINEZ
La Secretaria Ad-hoc

03-jul-18	0	174095.03	259,1334	\$ 45,110,076.15	15.00%	\$ 45,106,333.11	\$ 17,274.95	\$2,485,000.24
04-jul-18	0	174095.03	259,1550	\$ 45,113,836.61	15.00%	\$ 45,110,076.15	\$ 17,276.38	\$2,502,279.20
05-jul-18	0	174095.03	259,1765	\$ 45,117,597.06	15.00%	\$ 45,113,836.61	\$ 17,277.82	\$2,519,557.63
06-jul-18	0	174095.03	259,1981	\$ 45,121,340.10	15.00%	\$ 45,117,597.06	\$ 17,279.26	\$2,536,836.79
07-jul-18	0	174095.03	259,2197	\$ 45,125,100.55	15.00%	\$ 45,121,340.10	\$ 17,280.69	\$2,554,117.48
08-jul-18	0	174095.03	259,2412	\$ 45,128,861.01	15.00%	\$ 45,125,100.55	\$ 17,282.14	\$2,571,399.62
09-jul-18	0	174095.03	259,2628	\$ 45,132,604.05	15.00%	\$ 45,128,861.01	\$ 17,283.58	\$2,588,683.19
10-jul-18	0	174095.03	259,2844	\$ 45,136,364.50	15.00%	\$ 45,132,604.05	\$ 17,285.01	\$2,605,968.20
11-jul-18	0	174095.03	259,3060	\$ 45,140,124.96	15.00%	\$ 45,136,364.50	\$ 17,286.45	\$2,623,254.65
12-jul-18	0	174095.03	259,3276	\$ 45,143,885.41	15.00%	\$ 45,140,124.96	\$ 17,287.89	\$2,640,542.54
			259,3492	\$ 45,147,645.86	15.00%	\$ 45,143,885.41	\$ 17,289.33	\$2,657,831.87
				\$ 45,151,406.31	15.00%	\$ 45,147,645.86	\$ 17,290.77	\$2,675,122.64
						\$ 45,151,406.31	\$ 17,292.21	\$2,692,414.85

RESUMEN LIQUIDACION		
CAPITAL	PESOS	UVR
INT.MORA AL 12/07/2018	\$45.151.406,31	174095,0283
INT.CORRIENTES	\$2.692.414,85	10381,4272
TOTAL	\$2.445.331,21	9664,5765
	\$50.289.152,37	194141.0320

En los anteriores términos se **MODIFICA Y APRUEBA** la liquidación del crédito por suma **\$50.289.152.³⁷** equivalentes a **194141.0320 UVRs** al 12 de julio de 2018.

NOTIFÍQUESE

La Juez,


MARJORIE PINTO CLAVIJO

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.45
HOY 7 DE SEPTIEMBRE DE 2018 A LAS 8:00 A.M.


JORGE LUIS SALCEDO TORRES
Secretario

Juez 5° de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de
Soacha/Cundinamarca
E.S.D.

Ref: EJECUTIVO HIPOTECARIO DE BANCO CAJA SOCIAL S.A. contra
YULITZA CAROLINA BERMUDEZ OCHOA. Exp. No. 2018-042.

ASUNTO: AVALUO COMERCIAL

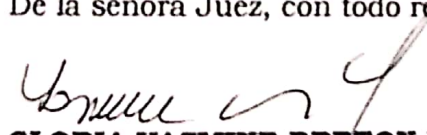
Respetada doctora:

GLORIA YAZMINE BRETON MEJÍA, abogada en ejercicio, identificada como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de apoderada de la sociedad demandante dentro del proceso de la referencia, adjunto me permito aportar el avalúo comercial del inmueble objeto del gravamen hipotecario, realizado por **TASAR VALORCIONES INMOBILIARIAS** realizado por el ingeniero ALEXANDER ORTIZ RODRÍGUEZ, por valor de **SETENTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA MIL CINCUENTA Y TRES PESOS M/CTE (\$76.490.053.00)**.

Manifestando al Despacho que no se tiene en cuenta el avalúo catastral, como quiera que el mismo se encuentra por debajo del valor real del inmueble, teniendo en cuenta que al incrementar el mismo en el 50%, tal como lo señala el numeral 5° del artículo 444 del C. G. del P., asciende a la suma de **VEINTISEIS MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y DOS MIL PESOS (\$26.532.000.00)**, valor muy inferior al que comercialmente tiene el inmueble hipotecado y perseguido en el presente proceso.

Por lo anterior comedidamente solicito al señor Juez tener en cuenta el valor comercial aportado que asciende a la suma de **SETENTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA MIL CINCUENTA Y TRES PESOS M/CTE (\$76.490.053.00)**, y proceder a correr traslado y aprobar el mismo.

De la señora Juez, con todo respeto,


GLORIA YAZMINE BRETON MEJÍA.

C.C. No. 51'689.883 de Bogotá

T.P. No. 45.299 del C.S. de la J.



GOBIERNO
DE COLOMBIA

IGAC
INSTITUTO GEOGRÁFICO
AGUSTÍN CODAZZI



5465130

CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL

CERTIFICA

7254-331284-52910-0

El INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI certifica que YULITZA CAROLINA BERMUDEZ OCHOA identificado(a) con CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 1018429601 se encuentra inscrito en la base de datos catastral del IGAC, con los siguientes predios:

DEPARTAMENTO: 25-QUINDINAMARCA

MUNICIPIO: 754-SOACHA

NÚMERO PREDIAL: 01-03-00-00-0192-0903-9-13-06-0002

NÚMERO PREDIAL ANTERIOR: 01-03-0192-0000-901

DIRECCIÓN: K 194 Bis 33 T2 To 13 Ap 602

MATRÍCULA: 051-170778

ÁREA TERRENO: 0 Ha 25.00m²

ÁREA CONSTRUIDA: 44.0 m²

AVALÚO: \$ 17.668.000

LISTA DE PROPIETARIOS

Tipo de documento

CÉDULA DE CIUDADANÍA

Número de documento

1018429601

Nombre

YULITZA CAROLINA BERMUDEZ OCHOA

El presente certificado se expide para **EL INTERESADO** a los 15 días de noviembre de 2018.

CÉSAR AUGUSTO BÓNGA SÁNCHEZ
E-01 Oficina de Difusión y Atención de Información

NOTA:

La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión.

Adicionalmente de conformidad con el artículo 42 de la resolución No 070 de 2011 emanada del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, 'La inscripción en el catastro no constituye título de dominio ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión'.

La base catastral del IGAC no incluye información de los catastros de Bogotá, Barranquilla, Cali, Medellín y los municipios del departamento de Antioquia.

La veracidad del presente documento puede ser constatada en la página web: www.igac.gov.co/IGACOCatastraWeb haciendo referencia al número de certificado catastral o dirija sus inquietudes al correo electrónico: cig@igac.gov.co.

Bogotá, Fecha 04/02/2019

TASAR

CONCEPTO COMERCIAL

Identificación Titulares

1018429601

JULITZA CAROLINA BERMUDEZ OCHOA

Dirección: KR 21 # 36 40 TR 13 AP 602

Respetados Señores:

En relación con su solicitud, me permito emitir el concepto del posible valor comercial del inmueble de la referencia, según inspección efectuada al sector, (No fue posible ingresar al inmueble), y documentos suministrados por ustedes.

MATRICULA INMOBILIARIA:		051-170778	
DESCRIPCION	Área M²	Valor M²	VALOR TOTAL \$
Area Privada	43,56	\$ 1.755.970	\$ 76.490.053
GRAN TOTAL			\$ 76.490.053
VALOR TOTAL AJUSTADO :			\$ 76.490.053

(Setenta y seis millones cuatrocientos noventa mil cincuenta y tres pesos moneda corriente M/cte.)

Este valor corresponde a un inmueble en condiciones normales de uso y deterioro de acuerdo a su tiempo de construcción, sujeto a condiciones propias de mercado y las condiciones observadas en el sector; razón por la cual este concepto debe tomarse únicamente como valor de referencia aproximado y a título informativo.

El sector donde se encuentra ubicado el inmueble objeto de avalúo se caracteriza por contar con buenas condiciones de salubridad, transporte con un buen amoblamiento urbano; dicho sector se encuentra consolidado para el uso de vivienda unifamiliar y multifamiliar.

El inmueble se encuentra ubicado en el departamento de Cundinamarca en el municipio de Soacha barrio Prado de los Rosales, se encuentra sometido a propiedad horizontal mediante escritura pública No. 3196 del 02/07/2014 en notaria 24 Bogotá D.C.

NOTA: El área de privada y el área libre fue tomado de la escritura pública suministrada.

NOTA: El inmueble cuenta con un área libre de uso exclusivo de 0.99 m², el cual se encuentra ponderado en el valor asignado al área privada.

NOTA: Sus linderos comunes son: partiendo del punto 1 al 2 en línea quebrada y en distancias sucesivas de 2.43 m, 2.05 m, 4.82 m, parte con el apartamento 601 y parte con vacío sobre patio común de uso exclusivo del apartamento 102. Del punto 2 al punto 3 en línea recta en distancia de 5.25 m con muro común que lo separa de la dilatación sísmica con la Torre 14. Del punto 3 al punto

Carrera 7B BIS N° 126 91 / Fax: (57-1) 2131425 / Tel: (57-1) 6000700 / www.tasar.com

4 en línea quebrada y en distancias sucesivas de 4.95 m, 0.43 m, 2.4 m, 0.41 m, 1.05 m, parte con balcón común de uso exclusivo de esta unidad y parte con vacío sobre zona libre común del conjunto. Del punto 4 al punto 1 punto de partida y cierra en línea quebrada y en distancias sucesivas de 2.28 m, 1.15 m, 5 m, parte con el apartamento 603 y parte con hall común. LINDEROS VERTICALES: NADIR: Con placa común que lo separa del quinto piso. CENIT: Con cubierta común.



Atentamente,

4

ING. ALEXANDER ORTIZ RODRÍGUEZ
DIRECTOR TÉCNICO
SUPLENTE REPRESENTANTE LEGAL
R.A.A. No. AVAL-80853187
(BSLL 254)

Carrera 7B BIS N° 126 91 / Fax: (57-1) 2131425 / Tel: (57-1) 6000700 / www.tasar.com

654556300 300 654556300

[illegible][illegible]

No.	Description	\$ amount	No Bonds	No Paid	No Int.	Cap	Int	Rate	Term	Yr	Mo	Day	1907	1908	1909	1910	1911	1912	1913	1914	1915	1916	1917	1918	1919	1920	1921	1922	1923	1924	1925	1926	1927	1928	1929	1930	1931	1932	1933	1934	1935	1936	1937	1938	1939	1940	1941	1942	1943	1944	1945	1946	1947	1948	1949	1950	1951	1952	1953	1954	1955	1956	1957	1958	1959	1960	1961	1962	1963	1964	1965	1966	1967	1968	1969	1970	1971	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100	2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107	2108	2109	2110	2111	2112	2113	2114	2115	2116	2117	2118	2119	2120	2121	2122	2123	2124	2125	2126	2127	2128	2129	2130	2131	2132	2133	2134	2135	2136	2137	2138	2139	2140	2141	2142	2143	2144	2145	2146	2147	2148	2149	2150	2151	2152	2153	2154	2155	2156	2157	2158	2159	2160	2161	2162	2163	2164	2165	2166	2167	2168	2169	2170	2171	2172	2173	2174	2175	2176	2177	2178	2179	2180	2181	2182	2183	2184	2185	2186	2187	2188	2189	2190	2191	2192	2193	2194	2195	2196	2197	2198	2199	2200	2201	2202	2203	2204	2205	2206	2207	2208	2209	2210	2211	2212	2213	2214	2215	2216	2217	2218	2219	2220	2221	2222	2223	2224	2225	2226	2227	2228	2229	2230	2231	2232	2233	2234	2235	2236	2237	2238	2239	2240	2241	2242	2243	2244	2245	2246	2247	2248	2249	2250	2251	2252	2253	2254	2255	2256	2257	2258	2259	2260	2261	2262	2263	2264	2265	2266	2267	2268	2269	2270	2271	2272	2273	2274	2275	2276	2277	2278	2279	2280	2281	2282	2283	2284	2285	2286	2287	2288	2289	2290	2291	2292	2293	2294	2295	2296	2297	2298	2299	2300	2301	2302	2303	2304	2305	2306	2307	2308	2309	2310	2311	2312	2313	2314	2315	2316	2317	2318	2319	2320	2321	2322	2323	2324	2325	2326	2327	2328	2329	2330	2331	2332	2333	2334	2335	2336	2337	2338	2339	2340	2341	2342	2343	2344	2345	2346	2347	2348	2349	2350	2351	2352	2353	2354	2355	2356	2357	2358	2359	2360	2361	2362	2363	2364	2365	2366	2367	2368	2369	2370	2371	2372	2373	2374	2375	2376	2377	2378	2379	2380	2381	2382	2383	2384	2385	2386	2387	2388	2389	2390	2391	2392	2393	2394	2395	2396	2397	2398	2399	2400	2401	2402	2403	2404	2405	2406	2407	2408	2409	2410	2411	2412	2413	2414	2415	2416	2417	2418	2419	2420	2421	2422	2423	2424	2425	2426	2427	2428	2429	2430	2431	2432	2433	2434	2435	2436	2437	2438	2439	2440	2441	2442	2443	2444	2445	2446	2447	2448	2449	2450	2451	2452	2453	2454	2455	2456	2457	2458	2459	2460	2461	2462	2463	2464	2465	2466	2467	2468	2469	2470	2471	2472	2473	2474	2475	2476	2477	2478	2479	2480	2481	2482	2483	2484	2485	2486	2487	2488	2489	2490	2491	2492	2493	2494	2495	2496	2497	2498	2499	2500	2501	2502	2503	2504	2505	2506	2507	2508	2509	2510	2511	2512	2513	2514	2515	2516	2517	2518	2519	2520	2521	2522	2523	2524	2525	2526	2527	2528	2529	2530	2531	2532	2533	2534	2535	2536	2537	2538	2539	2540	2541	2542	2543	2544	2545	2546	2547	2548	2549	2550	2551	2552	2553	2554	2555	2556	2557	2558	2559	2560	2561	2562	2563	2564	2565	2566	2567	2568	2569	2570	2571	2572	2573	2574	2575	2576	2577	2578	2579	2580	2581	2582	2583	2584	2585	2586	2587	2588	2589	2590	2591	2592	2593	2594	2595	2596	2597	2598	2599	2600	2601	2602	2603	2604	2605	2606	2607	2608	2609	2610	2611	2612	2613	2614	2615	2616	2617	2618	2619	2620	2621	2622	2623	2624	2625	2626	2627	2628	2629	2630	2631	2632	2633	2634	2635	2636	2637	2638	2639	2640	2641	2642	2643	2644	2645	2646	2647	2648	2649	2650	2651	2652	2653	2654	2655	2656	2657	2658	2659	2660	2661	2662	2663	2664	2665	2666	2667	2668	2669	2670	2671	2672	2673	2674	2675	2676	2677	2678	2679	2680	2681	2682	2683	2684	2685	2686	2687	2688	2689	2690	2691	2692	2693	2694	2695	2696	2697	2698	2699	2700	2701	2702	2703	2704	2705	2706	2707	2708	2709	2710	2711	2712	2713	2714	2715	2716	2717	2718	2719	2720	2721	2722	2723	2724	2725	2726	2727	2728	2729	2730	2731	2732	2733	2734	2735	2736	2737	2738	2739	2740	2741	2742	2743	2744	2745	2746	2747	2748	2749	2750	2751	2752	2753	2754	2755	2756	2757	2758	2759	2760	2761	2762	2763	2764	2765	2766	2767	2768	2769	2770	2771	2772	2773	2774	2775	2776	2777	2778	2779	2780	2781	2782	2783	2784	2785	2786	2787	2788	2789	2790	2791	2792	2793	2794	2795	2796	2797	2798	2799	2800	2801	2802	2803	2804	2805	2806	2807	2808	2809	2810	2811	2812	2813	2814	2815	2816	2817	2818	2819	2820	2821	2822	2823	2824	2825	2826	2827	2828	2829	2830	2831	2832	2833	2834	2835	2836	2837	2838	2839	2840	2841	2842	2843	2844	2845	2846	2847	2848	2849	2850	2851	2852	2853	2854	2855	2856	2857	2858	2859	2860	2861	2862	2863	2864	2865	2866	2867	2868	2869	2870	2871	2872	2873	2874	2875	2876	2877	2878	2879	2880	2881	2882	2883	2884	2885	2886	2887	2888	2889	2890	2891	2892	2893	2894	2895	2896	2897	2898	2899	2900	2901	2902	2903	2904	2905	2906	2907	2908	2909	2910	2911	2912	2913	2914	2915	2916	2917	2918	2919	2920	2921	2922	2923	2924	2925	2926	2927	2928	2929	2930	2931	2932	2933	2934	2935	2936	2937	2938	2939	2940	2941	2942	2943	2944	2945	2946	2947	2948	2949	2950	2951	2952	2953	2954	2955	2956	2957	2958	2959	2960	2961	2962	2963	2964	2965	2966	2967	2968	2969	2970	2971	2972	2973	2974	2975	2976	2977	2978	2979	2980	2981	2982	2983	2984	2985	2986	2987	2988	2989	2990	2991	2992	2993	2994	2995	2996	2997	2998	2999	3000
-----	-------------	-----------	----------	---------	---------	-----	-----	------	------	----	----	-----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

[illegible]

DESIGNACION EN PROCESOS ANTERIORES O EN CURSO POR LA MISMA PARTE EN LOS ULTIMOS 4 AÑOS

FECHA REALIZACION	OBJETO	DIRECCION INMUEBLE	JUZGADO	Ciudad	PARCERO	REMANENTE	REMANENTE
04/07/2017	ORIGINACION	CL 12 13 60 TR 6 AP 101	2 DE SOACHA	SOACHA	2516441944022016-00322	BANCO CAJA SOCIAL S.A	ANA YATHEPENE GARCES
06/03/2018	ORIGINACION	LOIR # 141 E VII VIZCAYA	4 DE FUNZA	SOACHA	2528631094012016-002100	BANCO CAJA SOCIAL S.A	ANA MARIA GARCES ALVARO
09/04/2018	ORIGINACION	KR 2 # 33 30 BL A AP 603	2 DE SOACHA	SOACHA	2017-143	BANCO CAJA SOCIAL S.A	CARMEN PATRICIA SOTO
16/04/2018	ORIGINACION	CL 22 # 10 - 05 ESTE TR 8 AP 202	4 DE SOACHA	SOACHA	2018-0138	BANCO CAJA SOCIAL S.A	MICHAEL ANGEL MORENO
13/11/2018	ORIGINACION	KR 15 B # 6 - 32 TR 19 AP 204	1 DE SOACHA	SOACHA	2018-0040	BANCO CAJA SOCIAL S.A	ALBA MARCELA GARCIA
10/12/2018	ORIGINACION	TV 29 # 22 - 09 TR 8 AP 103	4 DE SOACHA	SOACHA	2017-0049	BANCO CAJA SOCIAL S.A	CONCEPCION TORRES
11/01/2019	ORIGINACION	CL 48 SUR # 13D 85 ESTE	SIN INFORMACION	BOGOTA	SIN INFORMACION	SIN INFORMACION	SIN INFORMACION
30/01/2019	ORIGINACION	CL 21 # 1D-36 ESTE CS 141	4 DE BOGOTA	MADRID	2018-0106	BANCO CAJA SOCIAL S.A	JEFFREY AMARAL GARCIA
04/02/2019	ORIGINACION	KR 21 # 34 - 40 TR 13 AP 602	4 DE SOACHA	SOACHA	2018-0042	BANCO CAJA SOCIAL S.A	OLIVIA CAROLINA BERNARDELLI

DECLARACIONES Y/O MANIFESTACIONES

1. DECLARO BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO QUE EL DICTAMEN QUE AVALO CON MI FIRMA ES INDEPENDIENTE, SE AJUSTA A LA VERDAD Y CORRESPONDE EN MILEAL SABER Y ENTENDER A LAS CONDICIONES ESPECIFICAS DEL INMUEBLE

2. LOS METODOS APLICADOS APLICADOS A FIN DE OBTENER EL VALOR DEL BIEN, SON LOS MISMOS QUE HE UTILIZADO EN DICTAMENES ANTERIORES DE CONFORMIDAD CON LA RESOLUCION No. 820 DE 2008 DEL INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN COELLO Y SUS NORMAS DERIVADAS

DOCUMENTOS UTILIZADOS PARA LA ELABORACION DEL INFORME

1. CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD	051-170778
2. IMPUESTO PREDIAL	N/A
3. ACTA DILIGENCIA DE SEQUESTRO	2018-0042
4. ESCRITURA PUBLICA No 8114 DEL 07/NOVIEMBRE/2014 NOTARIA 24 DE BOGOTA	PARCIALMENTE
5. OTROS (CUAL)	CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL

FIRMA:

NOMBRE: ING ALEXANDER ORTIZ RODRIGUEZ

MATRICULA PROFESIONAL No. 25222-228413 CHD

CEDULA: 80.853.187

R.A.A. No. AVAL-80853187

MIEMBRO LOJLA DE PROPIEDAD RAZ DE: BOGOTA

DIRECCION: KR 7B BIS # 128 - 81

Ciudad: BOGOTA

CORREO ELECTRONICO: DIRECCIONTECNICA@TASAR.COM

TELEFONOS: 6000 700

159

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.) Diez (10) de octubre de dos mil diecinueve (2019)

REF: Ejecutivo Hipotecario No. 2018-0042

Atendiendo el informe secretarial que antecede, téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes que la parte demandada guardó silencio frente al avalúo comercial allegado por la parte actora.

Así las cosas, y garantizando los derechos e intereses de las partes, el Despacho encuentra ajustado conforme a derecho el avalúo comercial allegado por la parte actora (fs. 146 a 168), por tanto, le imparte su aprobación.

NOTIFÍQUESE

La Juez,


MARJORIE PINTO CLAVIJO

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No 42
HOY 11 DE OCTUBRE DE 2019 A LAS 7:30 A.M.


JORGE LUIS SALCEDO TORRES
EL Secretario