

CBS
MENOR
MINIMA

*Folio
Folio*

*REMITO
14921*

OFICIA

REPUBLICA DE COLOMBIA
JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE
Carrera 10 No. 12 A-46 PISO 3º Teléfono: 7228496

NICOSITCO

CLASE DE PROCESO

HIPOTECARIO

DEMANDANTE :

860.034.313-7

BANCO DE VIVIENDA S.A

\$77.500.000

DEMANDADO :

1.022.977.664

ANA YASMIN PEREZ CONZALEZ

291-292-293-301

CUADERNO 1

257544189005 2019-00782-00

RADICACION TOMO 1 FOLIO 391 FECHA 18-OCTUBRE-2019

154



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200424557030203812

Nro Matricula: 051-180746

Pagina 1

Impreso el 24 de Abril de 2020 a las 04:53:22 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 051 - SOACHA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: SOACHA VEREDA: SOACHA
FECHA APERTURA: 23-04-2015 RADICACIÓN: 2015-32063 CON: ESCRITURA DE: 15-04-2015
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

INFORMACION TRASLADO DE MATRICULA

FUNDAMENTOS LEGALES

Preto(s):

Resolución(es) de Traslados Circulo Origen: Número: 278 Fecha 14/05/2015

Resolución(es) de Traslados Circulo Destino: Número: 1 Fecha 17/05/2015

Circulo Registral Origen: 50S BOGOTA ZONA SUR Matricula Origen: 50S-40690379

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APT 402 TORRE 4 CONJ RESD CLAVEL II CON AREA DE CONSTRUIDA 42.82 M2. AREA PRIVADA 38.75 M2 CON COEFICIENTE DE 0.34910% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO. 1274 DE FECHA 30-03-2015 EN NOTARIA CINCUENTA Y TRES DE BOGOTA D.C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

COMPLEMENTACION:

FIDUCIARIA BOGOTA S.A. (COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO CONJUNTO RESIDENCIAL CLAVEL II FIDUBOGOTA S.A.) ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE FIDUCIARIA BOGOTA S.A. (VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO CIUDAD VERDE FIDUBOGOTA S.A.) POR E. 5758 DEL 12-12-14 NOTARIA 32 DE BOGOTA D.C., CON REGISTRO AL FOLIO 050-40661152. ESTA ENGLOBO POR E. 643 DEL 07-03-14 NOTARIA 32 DE BOGOTA D.C., CON REGISTRO AL FOLIO 050-40661020. Y POR E. 461 DEL 05-02-10 NOTARIA 45 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40542318. ADQUIRIO LOS PREDIOS QUE ENGLOBO ASI: UN PRIMER PREDIO: POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE SOCIEDAD SAN JOSE SAYER MEJIA Y CIA. S EN C., POR E. 8149 DEL 21-12-08 NOTARIA 45 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A PINZON URDANETA CARLOS POR E. 2802 DEL 23-08-95 NOTARIA 32 DE SANTAFE DE BOGOTA, ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A INVERSIONES NEGOCIOS Y ASESORIAS SANTRES LTDA. (EN LIQUIDACION) POR E. 398 DEL 11-02-94 NOTARIA 32 DE SANTAFE DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40181956. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LONDO/O DE SANZ DE SANTAMARIA LOLA POR E. 1477 DEL 20-04-83 NOTARIA 4 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-107901. UN SEGUNDO PREDIO: POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE NAVAS SANZ DE SANTAMARIA PEDRO MIGUEL POR E. 8149 DEL 29-12-08 NOTARIA 45 DE BOGOTA D.C. (ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA EN CUANTO A CITAR AREA Y LINDEROS CORRECTOS DEL INMUEBLE, POR E. 3876 DEL 12-08-09 NOTARIA 45 DE BOGOTA D.C.) ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A AGROPECUARIA E INVERSIONES PENTA S.A., POR E. 204 DEL 25-01-91 NOTARIA 25 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40081957. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A NAVAS PARDO PEDRO Y SANZ DE SANTAMARIA DE NAVAS CECILIA POR E. 3731 DEL 30-06-72 NOTARIA 1 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-99872. UN TERCER PREDIO: POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE REYES DE NAVAS GEORGINA MARIANA POR E. 8149 YA CITADA, ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A AGROPECUARIA E INVERSIONES PENTA S.A. POR E. 2060 DEL 18-05-90 NOTARIA 25 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40042853. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A NAVAS PARDO PEDRO Y SANZ DE SANTAMARIA DE NAVAS CECILIA POR E. 3731 DEL 30-06-72 NOTARIA 1 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-99872. UN CUARTO PREDIO: POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE IQUE S.C.A., POR E. 8149 YA CITADA, ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A SANTAMARIA DE NAVAS MARIA CECILIA POR E. 6019 DEL 22-08-08 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C. (ESTA E. FUE ACLARADA EN CUANTO A CITAR EL VALOR INDIVIDUAL DE CADA VENTA Y SU RESPECTIVA AREA, POR E. 6399 DEL 04-09-08 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C.) ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A AGROPECUARIA E INVERSIONES PENTA S.A., POR E. 2060 DEL 18-05-90 NOTARIA 25 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40042854. ESTA ADQUIRIO COMO YA SE CITO. UN QUINTO PREDIO: POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE GOMEZ DE NAVAS SIXTA TULIA POR E. 8149 YA CITADA, ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A AGROPECUARIA E INVERSIONES PENTA S.A., POR E. 2060 DEL 18-05-90 NOTARIA 25 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40042855. ESTA ADQUIRIO COMO YA SE CITO. UN SEXTO PREDIO: POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE NAVAS DE NAVAS MARIA ISABEL POR E. 8149 YA CITADA, ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A AGROPECUARIA E INVERSIONES PENTA S.A., POR E. 2060 DEL 18-05-90 NOTARIA 25 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40042856. ESTA ADQUIRIO COMO YA SE CITO. UN SEPTIMO PREDIO: POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE ROTH LISBERGER DE NAVAS MONICA ESTHER POR E. 8149 YA CITADA, ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A AGROPECUARIA E INVERSIONES PENTA S.A., POR E. 2060 YA CITADA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40042857. ESTA ADQUIRIO COMO YA SE



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200424557030203812

Nro Matrícula: 051-180746

Página 2

Impreso el 24 de Abril de 2020 a las 04:53:22 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CITO. UN OCTAVO PREDIO: POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE NAVAS SANZ DE SANTAMARIA EDUARDO POR E. 8149 YA CITADA, ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A AGROPECUARIA E INVERSIONES PENTA S.A., POR E. 204 DEL 25-01-91 NOTARIA 25 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40081955. ESTA ADQUIRIO COMO YA SE CITO. UN NOVENO PREDIO: POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE NAVAS SANZ DE SANTAMARIA PABLO POR E. 8149 YA CITADA, ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A AGROPECUARIA E INVERSIONES PENTA S.A., POR E. 204 DEL 25-01-91 NOTARIA 25 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40081953. ESTA ADQUIRIO COMO YA SE CITO. UN DECIMO PREDIO: POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE IQUE S.C.A. POR E. 8149 YA CITADA, ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A SANTAMARIA DE NAVAS MARIA CECILIA POR E. 6019 DEL 22-08-08 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C. (ESTA E. FUE ACLARADA EN CUANTO A CITAR EL VALOR INDIVIDUAL DE CADA VENTA Y SU RESPECTIVA AREA. POR E. 6399 YA CITADA) ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A AGROPECUARIA E INVERSIONES PENTA S.A., POR E. 204 YA CITADA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40081954. ESTA ADQUIRIO COMO YA SE CITO. UN DECIMO PRIMER PREDIO: POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE PARTICIPACIONES LTDA., POR E. 8149 YA CITADA, ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD DE PALOS S.A. EN LIQUIDACION POR E. 8241 DEL 10-11-98 NOTARIA 1 DE SANTAFE DE BOGOTA (ESTA E. FUE ACLARADA EN CUANTO AL ADJUDICATARIO. POR E. 8951 DEL 15-12-98 NOTARIA 1 DE SANTAFE DE BOGOTA) ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A AGROPECUARIA E INVERSIONES PENTA S.A., POR E. 204 YA CITADA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40081952. ESTA ADQUIRIO COMO YA SE CITO. UN DECIMO SEGUNDO PREDIO: POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE PARTICIPACIONES LTDA., POR E. 8149 YA CITADA, ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A AGROPECUARIA E INVERSIONES PENTA S.A., POR E. 204 YA CITADA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40081951. ESTA ADQUIRIO COMO YA SE CITO. UN DECIMO TERCER PREDIO: POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE PARTICIPACIONES LTDA., POR E. 8149 YA CITADA (ESTA E. FUE ACLARADA EN CUANTO A CITAR AREA Y LINDEROS CORRECTOS DEL INMUEBLE, POR E. 3876 DEL 12-08-09 NOTARIA 45 DE BOGOTA D.C.) ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD DE CHUCUTUAMA LTDA., POR E. 8242 DEL 10-11-98 NOTARIA 1 DE SANTAFE DE BOGOTA (ESTA E. FUE ACLARADA EN CUANTO AL ADJUDICATARIO DEL PREDIO, POR E. 8952 DEL 15-12-98 NOTARIA 1 DE SANTAFE DE BOGOTA) CHUCUTUAMA LTDA., ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA A SANZ DE SANTAMARIA CARLOS, NAVAS SANZ DE SANTAMARIA PEDRO MIGUEL, EDUARDO, PABLO, LONDO/O DE SANZ DE SANTAMARIA DOLORES (LOLA) SIC, NAVAS SANZ DE SANTAMARIA JOSE, NAVAS SANZ DE SANTAMARIA CECILIA Y AGROPECUARIA E INVERSIONES PENTA S.A., POR E. 1111 DEL 22-07-76 NOTARIA 18 DE BOGOTA, NAVAS SANZ DE SANTAMARIA PEDRO MIGUEL, EDUARDO, JOSE DEL CARMEN, MARIA CECILIA Y PABLO ADQUIRIERON POR ADJUDICACION SUCESION DERECHOS DE CUOTA A SANZ DE SANTAMARIA CECILIA PAULINA SEGUN SENTENCIA DEL 05-04-74 JUZGADO 18 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA, AGROPECUARIA E INVERSIONES PENTA S.A., ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA DERECHOS DE CUOTA A NAVAS PARDO PEDRO Y SANZ DE SANTAMARIA CECILIA POR E. 3731 DEL 30-06-72 NOTARIA 1 DE BOGOTA, ESTOS ADQUIRIERON JUNTO CON SANZ DE SANTAMARIA CARLOS, LONDO/O DE SANZ DE SANTAMARIA DOLORES (LOLA) POR JUICIO DE PERTENENCIA SEGUN SENTENCIA DEL 13-09-71 JUZGADO 4 CIVIL DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-218907. UN DECIMO CUARTO PREDIO: POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE NAVAS SANZ DE SANTAMARIA JOSE POR E. 8149 YA CITADA, ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A AGROPECUARIA E INVERSIONES PENTA S.A., POR E. 204 DEL 25-01-91 NOTARIA 25 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40081956. ESTA ADQUIRIO COMO YA SE CITO. UN DECIMO QUINTO PREDIO: ADQUIRIO COMO YA SE CITO, CON REGISTRO AL FOLIO 050-99872. UN DECIMO SEXTO PREDIO: POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE NAVAS SANZ DE SANTAMARIA GUILLERMO POR E. 8149 YA CITADA, ESTE ADQUIRIO POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD DE

155

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbofondopago.gov.co/certificado/



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200424557030203812

Nro Matrícula: 051-180746

Página 3

Impreso el 24 de Abril de 2020 a las 04:53:22 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

INVERSIONES, NEGOCIOS Y ASESORIAS SANTRES LTDA. (EN LIQUIDACION) POR E. 6346 DEL 19-10-94 NOTARIA 5 DE SANTAFE DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40181958. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LONDO/O DE SANZ DE SANTAMARIA LOLA POR E. 1477 DEL 20-04-83 NOTARIA 4 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-107901. UN DECIMO SEPTIMO PREDIO: POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE GRUPO TIERRANEGRA S.A., POR E. 8149 YA CITADA, ESTE ADQUIRIO POR APOORTE A LA SOCIEDAD DE GOMEZ DE CUELLAR LEONOR, CUELLAR GOMEZ LEONOR LOURDES, MARIA ELVIRA Y ERNESTO POR E. 9107 DEL 21-12-07 NOTARIA 76 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE CUELLAR CUELLAR ERNESTO RAMON IGNACIO POR E. 1614 DEL 23-06-92 NOTARIA 44 DE SANTAFE DE BOGOTA. ESTE ADQUIRIO POR PARTICION MATERIAL CELEBRADA CON CUELLAR CUELLAR ERNESTO, MANUEL ANTONIO Y FELIPE POR E. 6619 DEL 18-12-79 NOTARIA 2 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-539317. ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A JORGE EDUARDO GRILLO Y CIA. LTDA., POR E. 6380 DEL 04-11-74 NOTARIA 2 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-50829. UN DECIMO OCTAVO PREDIO: POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE CUELLAR CUELLAR MANUEL ANTONIO POR E. 8149 YA CITADA, ESTE ADQUIRIO POR PARTICION MATERIAL CELEBRADA CON CUELLAR CUELLAR ERNESTO MANUEL ANTONIO Y FELIPE POR E. 6619 DEL 18-12-79 NOTARIA 2 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-539321. ESTOS ADQUIRIERON COMO YA SE CITO UN DECIMO NOVENO PREDIO: POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE TRIVI/O GUTIERREZ LUIS ALBERTO POR E. 8149 YA CITADA, ESTE ADQUIRIO UN 50% SOBRE DERECHOS DE CUOTA POR COMPRA A TRIVI/O GUTIERREZ JUAN RAMON POR E. 2108 DEL 29-12-05 NOTARIA PRIMERA DE ZIPAQUIRA, ESTE ADQUIRIO JUNTO CON TRIVI/O GUTIERREZ LUIS ALBERTO POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD COMERCIAL CELEBRADA CON AGROPECUARIA TRIVI/O GUTIERREZ LTDA. AGROTRIVIGUT LTDA. AGROTRIVIGUT LTDA. EN LIQUIDACION POR E. 2828 DEL 24-10-01 NOTARIA 25 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A TRIVI/O GUTIERREZ MARIA INES Y JUAN RAMON POR E. 5142 DEL 08-10-93 NOTARIA 20 DE SANTAFE DE BOGOTA, TRIVI/O GUTIERREZ JUAN RAMON ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA A TRIVI/O GUTIERREZ MARTHA HELENA POR E. 16039 DEL 25-12-02 NOTARIA 27 DE SANTAFE DE BOGOTA, TRIVI/O GUTIERREZ JUAN RAMON ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA A TRIVI/O GUTIERREZ MARIA CRISTINA POR E.17274 DEL 14-12-92 NOTARIA 27 DE SANTAFE DE BOGOTA, TRIVI/O GUTIERREZ JUAN RAMON ADQUIRIO POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL CELEBRADA CON VARGAS MADRID CLARA INES POR E. 849 DEL 09-02-89 NOTARIA 5 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-539320. TRIVI/O GUTIERREZ JUAN RAMON, MARIA CRISTINA, MARIA INES Y MARTHA HELENA ADQUIRIERON POR COMPRA A CUELLAR CUELLAR FELIPE POR E. 2497 DEL 15-10-82 NOTARIA 27 DE BOGOTA, CUELLAR CUELLAR FELIPE ADQUIRIO POR PARTICION MATERIAL CELEBRADA CON CUELLAR CUELLAR ERNESTO Y MANUEL ANTONIO POR E. 6619 DEL 18-12-79 NOTARIA 2 DE BOGOTA, ESTOS ADQUIRIERON COMO YA SE CITO. (LAS ESCRITURAS 2497, 16039, 17274, 5142 Y 2828 FUERON ACLARADAS EN CUANTO QUE LO ADQUIRIDO POR ELLOS CORRESPONDE AL PREDIO LA TOMA, INSCRITOS EN LOS FOLIOS 539318 Y 539320, POR E. 7005 DEL 27-11-03 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C.) CON REGISTRO AL FOLIO 050-539320. UN VIGESIMO PREDIO: POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE TRIVI/O GUTIERREZ JUAN RAMON POR E. 8149 YA CITADA, ESTE ADQUIRIO POR DIVISION MATERIAL CELEBRADA CON TRIVI/O GUTIERREZ LUIS ALBERTO POR E. 1017 DEL 27-05-06 NOTARIA 1 DE SOACHA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40464603. ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD COMERCIAL CELEBRADA CON AGROPECUARIA TRIVI/O GUTIERREZ LTDA. AGROTRIVIGUT LTDA. AGROTRIVIGUT LTDA. EN LIQUIDACION POR E. 2828 YA CITADA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-539318. ESTA ADQUIRIO COMO YA SE CITO. UN VIGESIMO PRIMER PREDIO: POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE INVERSIONES LOS SAUCES BERMUDEZ & CIA. S.C.A., POR E. 8149 YA CITADA, ESTA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200424557030203812

Nro Matrícula: 051-180746

Página 4

Impreso el 24 de Abril de 2020 a las 04:53:22 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ADQUIRIO POR COMPRA A BERMUDEZ SANZ DE SANTAMARIA ANDRES Y PUYANA DE BERMUDEZ LEONOR POR E. 7174 DEL 05-12-74 NOTARIA 2 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-174928. UN VIGESIMO SEGUNDO PREDIO: POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE CUELLAR CUELLAR MANUEL ANTONIO, CUELLAR CUELLAR SANTIAGO Y GRUPO TIERRANEGRA S.A., POR E. 8149 YA CITADA, GRUPO TIERRANEGRA S.A. ADQUIRIO POR APOORTE A SOCIEDAD DERECHOS DE CUOTA (37.5%) DE GOMEZ DE CUELLAR LEONOR POR E. 9107 DEL 21-12-07 NOTARIA 76 DE BOGOTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION SUCESION DERECHOS DE CUOTA (37 1/2%) DE CUELLAR CUELLAR ERNESTO RAMON IGNACIO POR E. 1614 DEL 23-06-92 NOTARIA 44 DE SANTAFA DE BOGOTA, CUELLAR CUELLAR SANTIAGO ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOT (37 1/2%) DE EL TOBOR LTDA., POR E. 2977 DEL 08-08-83 NOTARIA 27 DE BOGOTA, ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A CUELLAR CUELLAR FELIPE POR E. 1949 DEL 02-12-82 NOTARIA 30 DE BOGOTA, ESTE ADQUIRIO JUNTO CON CUELLAR CUELLAR MANUEL ANTONIO POR PARTICION MATERIAL CELEBRADA CON CUELLAR CUELLAR ERNESTO POR E. 6619 DEL 18-12-79 NOTARIA 2 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-539324. ESTOS ADQUIRIERON COMO YA SE CITO. UN VIGESIMO TERCER PREDIO: POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE CUELLAR CUELLAR MANUEL ANTONIO POR E. 8149 YA CITADA, ESTE ADQUIRIO POR PARTICION MATERIAL CELEBRADA CON CUELLAR CUELLAR ERNESTO Y FELIPE POR E. 6619 YA CITADA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-539322. ESTOS ADQUIRIERON COMO YA SE CITO. UN VIGESIMO CUARTO PREDIO: POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE TRIVI/O GUTIERREZ LUIS ALBERTO POR E. 8149 YA CITADA, ESTE ADQUIRIO POR DIVISION MATERIAL CELEBRADA CON TRIVI/O GUTIERREZ JUAN RAMON POR E. 1017 YA CITADA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40464601. ESTOS ADQUIRIERON COMO YA SE CITO. UN VIGESIMO QUINTO PREDIO: POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE PANAJA S.A. POR E. 8149 YA CITADA, ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A SANZ DE SANTAMARIA GUILLERMO POR E. 1389 DEL 13-05-97 NOTARIA 41 DE SANTAFA DE BOGOTA, ESTE ADQUIRIO POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CELEBRADA CON INVERSIONES NEGOCIOS Y ASESORIAS SANTRES LTDA. EN LIQUIDACION POR E. 6346 DEL 19-10-94 NOTARIA 5 DE SANTAFA DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40181957. ESTA ADQUIRIO COMO YA SE CITO.

FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSION Y/O SEGREGADO (S): . 50S-40661152

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 37 13-66 SOACHA APT 402 TORRE 4 CONJ RESD CLAVEL II

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

051 - 166762

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 15-04-2015 Radicación: 2015-32063

Doc: ESCRITURA 1274 DEL 30-03-2015 NOTARIA CINCUENTA Y TRES DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO CONJUNTO RESIDENCIAL CLAVEL II FIDUBOGOTA S.A. NIT

830.055.897-7

X

156



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200424557030203812

Nro Matrícula: 051-180746

Página 5

Impreso el 24 de Abril de 2020 a las 04:53:22 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 10-08-2015 Radicación: 2015-051-6-6159

Doc: ESCRITURA 1426 DEL 22-07-2015 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$45,104,500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA VIP

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A.COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO CONJUNTO RESIDENCIAL CLAVEL II FIDUBOGOTA S.A.NIT
055.897-7

A: PEREZ GONZALEZ ANA YASMIN

CC# 1022977664 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 10-08-2015 Radicación: 2015-051-6-6159

Doc: ESCRITURA 1426 DEL 22-07-2015 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0362 PROHIBICION DE TRANSFERENCIA *ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR " COLSUBSIDIO"

NIT# 8600073361

A: PEREZ GONZALEZ ANA YASMIN

CC# 1022977664 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 10-08-2015 Radicación: 2015-051-6-6159

Doc: ESCRITURA 1426 DEL 22-07-2015 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0369 DERECHO DE PREFERENCIA *ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART. 8 DE LA LEY 3 DE 1991"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR " COLSUBSIDIO"

NIT# 8600073361

A: PEREZ GONZALEZ ANA YASMIN

CC# 1022977664 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 10-08-2015 Radicación: 2015-051-6-6159

Doc: ESCRITURA 1426 DEL 22-07-2015 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ GONZALEZ ANA YASMIN

CC# 1022977664 X

A: FAVOR SUYO, DE SU CÓNYUGE Y/O COMPAÑERO (A) PERMANENTE Y DE SU (S) HIJO (S) MENOR (ES) ACTUALES O DE LOS QUE LLEGARE

(N) A TENER

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 10-08-2015 Radicación: 2015-051-6-6159

Doc: ESCRITURA 1426 DEL 22-07-2015 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200424557030203812

Nro Matrícula: 051-180746

Página 6

Impreso el 24 de Abril de 2020 a las 04:53:22 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: PEREZ GONZALEZ ANA YASMIN

CC# 1022977664 X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 23-01-2020 Radicación: 2020-051-6-1380

Doc: OFICIO 1720 DEL 15-11-2019 JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA DE SOACHA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF: 5-2019-0782

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X=titular de derecho real de dominio, Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: PEREZ GONZALEZ ANA YASMIN

CC# 1022977664 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: 17*

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-051-1-36214

FECHA: 24-04-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GLADYS URIBE ALDANA

LIQUIDACION COSTAS A FAVOR DE LA ACTORA

PROCESO NO. **2019-0782**

168

El suscrito Secretario del Juzgado Quinto de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Soacha - Cund de conformidad con lo dispuesto en el artículo 366 del Código General del proceso procede a elaborar la liquidación de costas así:

| | CUADERNO | FOLIO |
|---------------------|-----------------|---------|
| AGENCIAS EN DERECHO | \$ 1.250.000,00 | 1 159 |
| ARANCEL JUDICIAL | \$ 0,00 | |
| CITATORIO | \$ 18.160,00 | 1 137 |
| AVISO | \$ 19.604,00 | 1 141 |
| PERITO | \$ 0,00 | |
| POLIZA | \$ 0,00 | |
| ESCRITURA PUBLICA | \$ 0,00 | |
| SECUESTRO | \$ 0,00 | |
| REGISTRO MEDIDA | \$ 0,00 | |
| TOTAL | \$ 1.287.764,00 | |

Para los efectos del numeral 4º del artículo 366 del Código General del Proceso, se fija la presente liquidación de costas, así:


 JORGE LUIS SALCEDO TORRES
 SECRETARIO

30 SEP 2020

164.
L 58964

Señor
JUEZ 5° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA
E. S. D.

REF: 2019-782
DTE: BANCO DAVIVIENDA S.A.
DDO: ANA YASMIN PEREZ GONZALEZ

MILTON DAVID MENDOZA LONDOÑO identificado como aparece al pie de mi firma, en mi condición de apoderado judicial de la parte demandante, me permito allegar la liquidación de crédito ordenada en la sentencia, dentro del proceso.

Del señor Juez,



MILTON DAVID MENDOZA LONDOÑO
C.C. 1.072.651.285
T.P. 234.556

165

CREDITO No. 5700484900013481 **TITULAR** PEREZ GONZALEZ ANA YASMIN

| LIQUIDACION ACTUALIZADA | | | | | | |
|-----------------------------|--------------------------|----------------|-----------------|---|-----------------|--------------------------|
| TASA DE MORA | | | | | | 12.75% |
| FECHA DE LIQUIDACION | | | | | | 29 de sep de 20 |
| FECHA DEMANDA | | | | | | 18 de oct de 19 |
| DIAS MORA | | | | | | 347 |
| VALOR UVR | 29 de sep de 20 | | | | | \$274,5772 |
| | (TOTAL UVR) | (VALOR UVR) | | | | (CAPITAL ADEUDADO EN \$) |
| CAPITAL VENCIDO | 5.771,4182 X | \$274,5772 | = | | | \$1.545.269,63 |
| | (CAPITAL EN PESOS) | (TASA DE MORA) | (DIAS DE MORA) | | | (INTERESES DE MORA) |
| INTERESES DE MORA | | | | | | |
| 03/02/2019 | \$172.101,23 | X | 12,75% | X | 604 | = \$36.311 |
| 03/03/2019 | \$172.933,73 | X | 12,75% | X | 576 | = \$34.795 |
| 03/04/2019 | \$169.447,13 | X | 12,75% | X | 545 | = \$32.259 |
| 03/05/2019 | \$170.258,15 | X | 12,75% | X | 515 | = \$30.629 |
| 03/06/2019 | \$171.062,96 | X | 12,75% | X | 484 | = \$28.921 |
| 03/07/2019 | \$171.712,12 | X | 12,75% | X | 454 | = \$27.232 |
| 03/08/2019 | \$172.209,17 | X | 12,75% | X | 423 | = \$25.446 |
| 03/09/2019 | \$172.621,33 | X | 12,75% | X | 392 | = \$23.637 |
| 03/10/2019 | \$172.923,81 | X | 12,75% | X | 362 | = \$21.867 |
| | \$1.545.269,63 | | 365 | | SUBTOTAL | = \$215.593 |
| | (TOTAL UVR) | (VALOR UVR) | | | | (CAPITAL ADEUDADO EN \$) |
| CAPITAL ADEUDADO | 84.365,6918 | X | \$274,5772 | = | | \$23.164.895 |
| | (CAPITAL EN PESOS) | (TASA DE MORA) | (DIAS DE MORA) | | | (INTERESES DE MORA) |
| INTERESES DE MORA | \$23.164.895 | X | 12,75% | X | 347 | = \$2.807.871 |
| | | | 365 | | | |
| INTERESES DE PLAZO | \$1.105.165,02 | | | | | = \$ 1.105.165,02 |
| | (CAPITAL ADEUDADO EN \$) | (INTERESES) | INTERESES PLAZO | | | (TOTAL LIQUIDACION) |
| TOTAL ADEUDADO | \$24.710.165 | + | \$3.023.464 | + | \$ 1.105.165,02 | \$28.838.794 |

18 de oct de 19
ABONOS REALIZADOS

| FECHA | VALOR | VLR PAGADO INT. CORRIENTES | AMORTIZACION CAPITAL | VLR PAGADO INT. MORA |
|--------------|-------|----------------------------|----------------------|----------------------|
| NA | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - |
| TOTAL | | \$ - | \$ - | \$ - |

02-OCTUBRE-2020

| | |
|--------------------------------|------------------|
| TOTAL ABONOS | \$ - |
| TOTAL LIQUIDACION MENOS ABONOS | \$ 28.838.793,67 |

JUZGADO 4º CIVIL MUNICIPAL hoy JUZGADO 5º DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA (CUNDINAMARCA)

LISTA TRASLADO No.028

FIJA
07-OCTUBRE-2020

INICIA
08-OCTUBRE-2020

VENCE
13-OCTUBRE-2020

167

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.) Veintinueve (29) de Octubre de dos mil Veinte (2020)

REF: Ejecutivo Hipotecario No. 5-2019-0782

Como quiera que la liquidación de crédito allegada por la parte actora (f. 165), no fue objetada y se encuentra ajustada a Derecho, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 446 del Código General del Proceso, este Despacho le imparte aprobación **por la suma de \$28.838.793,⁶⁷** con corte al 29 de septiembre de 2020.

De otro lado, atendiendo el informe secretarial que antecede y conforme a lo dispuesto en el Acuerdo PCSJA20-11623 del 30-Sep-2020 expedido por el Consejo Superior de la Judicatura, con el fin de continuar con lo que en derecho corresponde este Juzgado **DISPONE:**

DECRETAR el **SECUESTRO** del bien inmueble embargado y de propiedad de la parte demandada. Para ello se señala la hora de las **7:30 a.m.** del día **6** del mes de **noviembre** del año **2020**.

Se designa como secuestre al Auxiliar de Justicia **TRIUNFO LEGAL S.A.S.**, quien debe ser notificado de la fecha y hora de la diligencia en la dirección o teléfono que aparece en la lista de Auxiliares de la Justicia. Se fijan como honorarios provisionales la suma de **\$ 230.000=**.

Para llevar a cabo lo anterior, se advierte a las partes que a fin de desarrollar la diligencia evitando poner en riesgo la salud de las personas que en ella intervienen, se deberá dar estricto cumplimiento a las normas de bioseguridad referidas en el protocolo de prevención para diligencias fuera de los despacho judiciales⁵, se deberán usar y portar en todo momento los elementos de protección personal (*tapabocas, guantes, careta y mono gafas*), así como las demás indicaciones que de este Despacho antes, durante y después de la diligencia judicial.

De otro lado, **REQUIÉRASE** por secretaria a la **O.R.I.P. de Soacha**, a fin de que se sirva incluir la palabra "Causas", dentro de la denominación de este Juzgado, que fuera omitida en la anotación No. 007 del Certificado de Tradición y Libertad del Inmueble con F.M.I. No. **051-180746 (antes 50S-40690379)**, aportado por la parte actora (fs. 154 a 156), con el que se acreditó el registro de la medida, por tanto que **ALLEGUE** el respectivo certificación de tradición evidenciando el acatamiento de lo aquí dispuesto, so pena de las sanciones a que haya lugar conforme el núm. 3 del art. 44 del C.G.P.

NOTIFÍQUESE

La Juez,


MARJORIE PINTO CLAVIJO



177

DILIGENCIA DE : SECUESTRO INMUEBLE
CLASE DE PROCESO : EJECUTIVO HIPOTECARIO
PROCESO : 5 - 2019 - 0782
DEMANDANTE : BANCO DAVIVIENDA S.A.
DEMANDADA : ANA YASMIN PEREZ GONZALEZ

En Soacha (Cundinamarca), a los Seis (6) días del mes de noviembre del año dos mil veinte (2020) siendo el día y hora señalados en auto anterior, la **JUEZ QUINTA DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA**, en asocio de su secretario ad hoc, se constituye en audiencia pública, con el fin de llevar a cabo la presente diligencia. Se encuentran presentes para la diligencia la Dra. **ANDREA ROMERO LOPEZ** quien se identifica con la cédula de ciudadanía No. 52.430.142 de Bogotá y Tarjeta Profesional de Abogado No. 132.560, expedida por el Consejo Superior de la Judicatura y en su condición de apoderada, de conformidad con el poder que se anexa; por lo tanto el despacho procede a reconocerle personería para actuar dentro de la presente diligencia y el secuestre designado **TRIUNFO LEGAL S.A.S.**, identificada con NIT No 900678417-2, cuyo representante legal **CAMILO ERNESTO FLOREZ TORRES** según cámara de comercio adjunta confiere autorización a **YULIET YEDSABEL HERNANDEZ MARTINEZ** con cédula de ciudadanía No 1.024.520.770 de Bogotá y a quien la suscrita Juez procede a juramentar previas las formalidades de ley, por cuya gravedad promete cumplir bien con todos y cada uno de los deberes que el cargo le impone según su saber y entender y para lo cual informa que se localiza en la CARRERA 8 # 12-39 de esta ciudad y teléfono 7227731 - 3133755061. Acto seguido el personal de la diligencia procede a trasladarse a la **CARRERA 37 - 13 - 66 APTO 402 TORRE 4 CONJUNTO RESIDENCIAL CLAVEL II**, se este municipio, donde somos atendidos por el Sr. **WILLIAM EDILSON PERDOMO BARBOSA** identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.032.420.943 de Bogotá, quien informada de la diligencia nos permite el ingreso voluntario al inmueble y quien manifiesta: "*Soy el ex esposo de Ana Yasmin y ella no pudo atender la diligencia*". Acto seguido procede el Despacho a allanar e identificar el inmueble así: **POR EL NORTE**: Con pared que lo separa del apartamento 403. **POR EL SUR**: Con pared que lo separa del apartamento de la torre contigua. **POR EL ORIENTE**: Con pared que lo separa del apartamento 401 y en parte con vacío interior a primer piso, y en parte con escaleras y hall de acceso que es su frente y entrada. **POR EL OCCIDENTE**: Con vacío que da a zona verde del mismo conjunto. **POR EL NADIR**: Con placa de concreto que lo separa del tercer piso. **POR EL CENIT**: Con placa de concreto que lo separa del quinto piso. Se trata de un apartamento al que se ingresa por puerta metálica y encontramos un área de sala comedor, cocina semi enchapada con mesón en granito y espacio de ropas con lavadero en granito, hall de distribución que da a un área de estudio y/o habitación y dos habitaciones una de ellas con puerta y ambas sin closet, y un baño social enchapado con todos sus accesorios, pisos en baldosa, paredes estucadas y pintadas y techos rústico y pintados. Cuenta con los servicios públicos de agua, luz y gas. En buen estado de conservación. Como quiera que no existe oposición legal que resolver el Despacho **DECLARA LEGALMENTE SECUESTRADO EL INMUEBLE ANTES DESCRITO E IDENTIFICADO CON FMI No. 051-180746 (antes 50S-40690379)** y del mismo se hace entrega real y material al secuestre designado, quien manifiesta: "*Recibo en forma real y material el bien inmueble secuestrado por el despacho y sobre el mismo procedo a constituir deposito provisional, gratuito y a mi orden en cabeza de quien atiende la diligencia, solicitando al despacho efectuar las advertencias de ley*".



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Juzgado 5 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Soacha Cundinamarca
(antes Cuarto Civil Municipal) Carrera 10 No 12 A - 46 Piso 3, Soacha. Teléfono 722 84 00
j04empalsosacha@vendoj.ramajudicial.gov.co

El despacho procede a indicar a quien atende la diligencia sobre sus deberes y obligaciones para con el secuestre. El despacho fijó como honorarios al Auxiliario de la Justicia mediante auto calendarado 29-OCTUBRE-2020 la suma de \$230.000, los cuales son cancelados mediante cuenta de cobro en cobranzas beta en la carrera 10 No. 64-65 de Bogotá y teléfono 3144777 - 3572290. No siendo otro el objeto de la presente diligencia la misma se termina siendo la 11:45 AM y se firma por quienes en ella intervinieron.

La Juez,

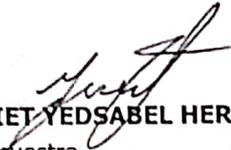

MARJORIE PINTO CLAVIJO
JUEZ

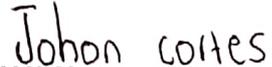


WILLIAM EDILSON PERDOMO BARBOSA
Quien atendió la diligencia



ANDREA ROMERO LOPEZ
La Apoderada de la parte actora,


YULIET YEDSABEL HERNANDEZ MARTINEZ
El Secuestre,


JOHAN ALEJANDRO CORTES NUÑEZ
El Secretario Ad-hoc

SEÑOR
JUEZ QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA
E. S. D.

18 FEB 2021

REFERENCIA: 2019-782
DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A.
DEMANDADO: ANA YASMIN PEREZ GONZALEZ

ASUNTO: AVALÚO CATASTRAL

MILTON DAVID MENDOZA LONDOÑO, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, actuando en mi calidad de apoderado judicial de la parte demandante en el proceso de la referencia, respetuosamente me dirijo a su despacho para allegar original del **Avaluó Catastral**, correspondiente al año 2021, del Inmueble identificado con Matrícula Inmobiliaria No. **051-180746**, para que sea tenido en cuenta dentro del proceso.

| | |
|-----------------------------------|----------------------|
| Avaluó Catastral: | \$ 17.234.000 |
| Incremento 50% | \$ 8.617.000 |
| TOTAL AVALUO + INCREMENTO: | \$ 25.851.000 |

Solicito respetuosamente al despacho ordenar la práctica del avalúo comercial, teniendo en cuenta que el avalúo catastral del inmueble objeto del presente asunto, no guarda relación con el precio real del predio.

Anexo: Avalúo catastral 2021.

Del señor Juez,

Atentamente,

Milton D.

MILTON DAVID MENDOZA LONDOÑO
de Chía



viernes, 5 de febrero de 2021
DT02-P02-F02

11:58:29 a. m.

CERTIFICACIÓN CATASTRAL MUNICIPAL GCSN-2021-0000012
**LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DEL MUNICIPIO DE SOACHA CUNDINAMARCA
EN CUMPLIMIENTO DE LAS FACULTADES DESIGNADAS MEDIANTE
RESOLUCIÓN MUNICIPAL NÚMERO 305 DE 2020 CERTIFICA:**

Que FIDUCIARIA BOGOTA S A COMO VOCERA identificado (a) con tipo de documento N No. 8300055897 , se encuentra inscrito(a) actualmente en la base de datos catastral del municipio de Soacha y solicitó información del predio identificado así:

| | |
|-------------------------|--------------------------------|
| NÚMERO PREDIAL NACIONAL | 257540000000000145023904040002 |
| NÚMERO PREDIAL ANTERIOR | 000000140000901 |
| DIRECCIÓN | K 37 13 66 To 4 Ap 402 |
| MATRÍCULA INMOBILIARA | 051-180746 |
| ÁREA DE TERRENO (m2) | 23 |
| ÁREA CONSTRUIDA (m2) | 39 |
| AVALÚO | \$ 17.234.000 ✓ |
| VIGENCIA | 1012021 |

LISTADO DE PROPIETARIOS

| TipoDocumento | NoDocumento | Nombre |
|---------------|--------------|-----------------------------------|
| N | 8300055897-1 | FIDUCIARIA BOGOTA S A COMO VOCERA |

LUZ MARINA GALINDO CARO
Secretaria de Planeación y Ordenamiento Territorial

La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión. Adicionalmente y de conformidad con el artículo 42 de la Resolución No 070 de 2011 emanada del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, 'La Inscripción en el catastro no constituye título de dominio ni sana los vicios que tenga una titulación o una posesión'.

Este certificado se expide a solicitud del interesado a los 5 día(s) del mes de febrero de 2021, La información descrita en la presente certificación se realizó con los datos existentes en la base de datos en la fecha y hora de su expedición. Este certificado tiene validez de acuerdo a la Ley 527 de 1999, En concordancia con la Resolución 70 de 2011 Artículo 157 "Derecho constitucional de Habeas Data". En caso de presentar alguna duda relacionada con la Información aquí contenida y/o verificar la autenticidad del presente certificado pueda dirigir sus inquietudes al correo electrónico gestorcatastral@alcaldiasoacha.gov.co



- 8 JUN 2021

L 58964

SEÑOR
JUEZ QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA
E. S. D.

REFERENCIA: 2019-782
DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A.
DEMANDADO: ANA YASMIN PEREZ GONZALEZ

ASUNTO: AVALUÓ COMERCIAL

MILTON DAVID MENDOZA LONDOÑO, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, actuando en mi calidad de apoderado judicial de la parte demandante en el proceso de la referencia, respetuosamente me dirijo a su despacho para allegar original del **Avaluó Comercial**, correspondiente al año 2021, del Inmueble identificado con Matrícula Inmobiliaria No. **051-180746**, para que sea tenido en cuenta dentro del proceso.

Avaluó Comercial: \$ 77.500.000

TOTAL AVALUO \$ 77.500.000 ✓

Solicito respetuosamente al despacho tener en cuenta el **avalúo comercial allegado**, teniendo en cuenta que el avalúo catastral es muy bajo y no corresponde al precio real del inmueble.

Anexo lo anunciado

Del señor Juez,

Atentamente,



MILTON DAVID MENDOZA LONDOÑO
C.C. 1.072.651.285 de Chía
T.P. No. 234.556 del C.S. de la J.

INFORMACION BASICA

INFORME AVALUO COMERCIAL

| | | | | | | |
|--|---|--|--|-------------------------|--|---|
| NOMBRE DEL SOLICITANTE ANA YASMIN PEREZ GONZALEZ | | ID. C.C. | NUMERO IDENTIFICACION 1022977664 | ENTIDAD DAVIVIENDA | FECHA AVALUO 01/06/2021 | CONSECUTIVO 10620211022977664 |
| OBJETO AVALUO Remate | DIRECCION INMUEBLE KR 37 13 66 SOACHA AP 402 TO 4 | | | BARRIO CIUDAD VERDE | NOMBRE DEL CONJUNTO/EDIFICIO CONJUNTO RESIDENCIAL CLAVEL II | |
| CIUDAD SOACHA | CODIGO 25754 | DEPARTAMENTO CUNDINAMARCA | CODIGO 25 | SECTOR Urbano | COORDENADAS 4.406741301317183 - 74.22311221084058 | TEL FIJO 1234567 |
| E-MAIL nregistra@gmail.com | | JUSTIFICACION DE LA METODOLOGIA ESTABLECER EL VALOR COMERCIAL DEL BIEN A PARTIR DEL ESTUDIO DE LAS OFERTAS DE BIENES SEMEJANTES Y COMPARABLES A EL OBJETO DE ESTUDIO. | | TEL CELULAR 0 | METODOLOGIA Comparación de Mercado | |

INFORMACION DEL BARRIO

| | | | | | | | |
|---|--|--------------------------------------|------------------------------------|---|-----------------|------------|------------|
| SERVICIOS | USO PREDOMINANTE DEL BARRIO | VIAS DE ACCESO | AMOBILIAMIENTO URBANO | ESTRATO | LEGALIDAD | TOPOGRAFIA | TRANSPORTE |
| ACUEDUCTO <input checked="" type="checkbox"/> | VIVIENDA <input checked="" type="checkbox"/> | ESTADO Bueno | PARQUES <input type="checkbox"/> | 3 | Aprobado | Plano | Bueno |
| ALCANTARILLADO <input type="checkbox"/> | INDUSTRIA <input type="checkbox"/> | PAVIMENTADA <input type="checkbox"/> | PARADERO <input type="checkbox"/> | PERSPECTIVA DE VALORIZACION | | | |
| ELECTRICIDAD <input type="checkbox"/> | EDIFICACIONES SIMILARES <input type="checkbox"/> | ANDENES <input type="checkbox"/> | ALAMEDAS <input type="checkbox"/> | ES UN BUEN PRODUCTO INMOBILIARIO QUE POR SUS CARACTERISTICAS DE FUNCIONALIDAD Y UBICACION PRESENTA UNA BUENA VALORIZACION EN EL MERCADO. | | | |
| GAS <input type="checkbox"/> | COMERCIO <input type="checkbox"/> | SARDINELES <input type="checkbox"/> | ALUMBRAD <input type="checkbox"/> | | | | |
| TELEFONO <input type="checkbox"/> | OTROS <input type="checkbox"/> | | Z. VERDES <input type="checkbox"/> | | | | |

INFORMACION DEL INMUEBLE

| | | | | | | | |
|---------------------------------|---|--|---------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| TIPO VIVIENDA NO VIS | UBICACION Medianero | UBICACION LOCAL | NUM. NOTARIA 53 | NUM. ESCRITURA 1274 | CIUDAD ESCRITURA BOGOTA | DPTO. ESCRITURA BOGOTA | FECHA ESCRITURA 30/03/2015 |
| USO Vivienda | OTROS USOS | M. INMOB. PRINCIPAL 051-180746 | M. INMOB. GJ 1 | M. INMOB. GJ 4 | M. INMOB. GJ 2 | M. INMOB. GJ 5 | M. INMOB. DP 2 |
| CLASE Multifamiliar | OTRA CLASE | M. INMOB. PRINCIPAL 2 | M. INMOB. GJ 2 | M. INMOB. GJ 3 | M. INMOB. DP 1 | CHIP (Solo Bogota) | |
| CATEGORIA Apartamento | CONSTRUIDO PARA EL USO ACTUAL <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | CEDULA CATASTRAL | |
| CAT. BUA Vivienda | | | | | | | |

INFORMACION DE LA CONSTRUCCION

| | | | |
|--|---|--|--|
| NUMERO DE PISOS 6 | ESTADO CONSTRUCCION Usada | ESTADO DE CONSERVACION Bueno | EXISTEN PARAPETOS EN LA CUBIERTA NO |
| NUMERO DE SOTANOS 0 | TERMINADA <input type="checkbox"/> | ESTRUCTURA Mamposteria | LONGITUD LUCES N/A |
| VETUSTEZ (En Años) 6 | EN OBRA <input type="checkbox"/> | MATERIALES DE LA ESTRUCTURA Mamposteria | SIMETRIA EN ALTURA Sin irregularidad |
| PISO DEL INMUEBLE 4 | AVANCE (%) <input type="checkbox"/> | DETALLE MATERIAL Mamposteria - Mamposteria reforzada | SIMETRIA EN PLANTA Sin irregularidad |
| CERCA DE FUENTES HIDRICAS NO | TERMINADO <input checked="" type="checkbox"/> | FACHADA Ladrillo a la vista | HAY GOLPETEO No hay Posibilidad de |
| EDIFICACION VS VIA Igual | SIN TERMINAR <input type="checkbox"/> | TIPO FACHADA Normal (3m - 6m) | HAY ASENTAMIENTOS Sin daños Previos |
| NOMBRE CONSTRUCTOR DESCONOCIDO | REMODELADO <input type="checkbox"/> | CUBIERTA Teja fibrocemento | EXISTEN DAÑOS PREVIOS |
| | Financiado constructor <input type="checkbox"/> | | |

DEPENDENCIAS

| | | | | | | | | |
|--------------------------|--|--------------------------|-------------------------|---------------------------|------------------------|------------------------|----------------------|-------------------------|
| SALA 1 | BAÑO SOCIAL 1 | BAÑO PRIVADO 0 | BAÑO SERVICIO 0 | JARDIN 1 | TOTAL GARAJES 0 | USO EXCLUSIVO 0 | SENCILLO 0 | DEPOSITO LOCAL 0 |
| COMEDOR 1 | ESTAR 0 | COCINA 1 | PATIO INTERIOR 1 | BALCON 0 | CUBIERTO 0 | PRIVADO 0 | DOBLE 0 | BODEGA 0 |
| ESTUDIO 0 | HABITACIONES 2 | CUARTO SERVICIO 0 | TERRAZA 0 | Z. VERDE PRIVADA 0 | DESCUBIERTO 0 | BAHIA COMUN 1 | SERVIDUMBRE 0 | OFICINA 0 |
| VENTILACION Buena | REQUIERE CONDICIONES DE SALUBRIDAD NO | ARBORIZACION Si | BASURA No | PARQUES Si | INSEGURIDAD No | OTRO NO | | |
| ILUMINACION Buena | CONDICIONES DE SALUBRIDAD Buena | AGUAS SERVIDAS No | RUIDO No | Z. VERDES 1 | POR AIRE No | OTRO NO | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--|--|------------------------------------|--|---|--|
| ACABADOS | ESTADO CALIDAD | PISOS Buena | MUROS Buena | TECHOS Buena | C. MADERA Buena | C. METAL Buena | BAÑOS Buena | COCINA Buena | |
| PROPIEDAD HORIZONTAL | | DOTACION | | | | | | | |
| SOM. A PROP. HORIZONTAL <input checked="" type="checkbox"/> | EDIFICIOS 13 | PORTERIA <input type="checkbox"/> | PISCINA <input type="checkbox"/> | GJ VISITANTE <input type="checkbox"/> | BOMBA EYECTORA <input type="checkbox"/> | Z. VERDES <input type="checkbox"/> | SALON COMUNAL <input type="checkbox"/> | PLANTA ELECTRICA <input type="checkbox"/> | |
| CONJ. O GRUPO. CERRADA <input type="checkbox"/> | UNID. POR PISO 4 | CITOFONO <input type="checkbox"/> | TANQUE AGUA <input type="checkbox"/> | JUEGOS NIÑOS <input type="checkbox"/> | A. ACOND. CENTRAL <input type="checkbox"/> | GINNASIO <input type="checkbox"/> | SHUT BASURAS <input type="checkbox"/> | ASCENSOR <input type="checkbox"/> | |
| UBICACION INMUEBLE Interior | TOTAL UNIDADES 312 | BICICLETERO <input type="checkbox"/> | CLUB HOUSE <input type="checkbox"/> | CANCHA MULTIPLE <input type="checkbox"/> | CANCHA SQUASH <input type="checkbox"/> | GOLFITO <input type="checkbox"/> | EQ. PRESION CONS. <input type="checkbox"/> | ASCENSORES 0 | |
| | | OTROS | | | | | | | |

| | | |
|--|---|--|
| ACTUALIDAD EDIFICADORA ACTUALMENTE SE DESARROLLAN PROYECTOS DE VIVIENDA EN EL SECTOR. | COMPORTAMIENTO DE OFERTA Y DEMANDA SE ENCUENTRAN EN EQUILIBRIO LA OFERTA Y LA DEMANDA. | TIEMPO ESPERADO DE COMERCIALIZACION EN MESES |
|--|---|--|

| LIQUIDACION AVALUO | DESCRIPCION DEPENDENCIA | AREA (M2) | VALOR UNITARIO (m2) | VALOR TOTAL |
|--------------------|--------------------------------------|-----------|---------------------|------------------|
| Área Privada | TO 4 AP 402 | 38.75 | \$ 2,000,000.00 | \$ 77,500,000.00 |
| | NORMAS NIIF | | | |
| | VALOR RAZONABLE : \$ 77,500,000 | | | |
| | VALOR RESIDUAL : \$ 15,500,000 | | | |
| | VALOR REPOSICIÓN : \$ 23,250,000 | | | |
| | VALOR RECONSTRUCCIÓN : \$ 50,375,000 | | | |
| | VIDA UTIL : 70 AÑOS | | | |
| | VIDA REMANENTE : 64 AÑOS | | | |

| | | | | | | |
|-------------------|-----------|---------------------|--------------|----------------------------------|--|---|
| VALOR UVR DEL DIA | 281.29910 | VALOR AVALUO EN UVR | 275,507.4600 | CALIFICACION Favorable | VALOR TOTAL AVALUO \$ 77,500,000 | VALOR ASEGUABLE \$ 77,500,000 |
|-------------------|-----------|---------------------|--------------|----------------------------------|--|---|

| | | |
|--|-------------------------|--------------------------|
| OBSERVACIONES | DIRECCION ANEXOS | OTRAS DIRECCIONES |
| INFORME DE AVALUO DEL INMUEBLE TIPO APARTAMENTO POR FACHADA, SIN INGRESO, POR LO CUAL NO SE PUEDE DETERMINAR EL ESTADO ACTUAL DE LA VIVIENDA EN CUANTO A CONSERVACION, MANTENIMIENTO, ACABADOS, INGRESO DE LUZ NATURAL Y VENTILACION, DISTRIBUCION DE ESPACIO Y MEDIDORES BASICOS DE AGUA Y ENERGIA. EL AREA VALORADA ES TOMADA DEL CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD ANEXO CONJUNTO UBICADO SOBRE VIA PRINCIPAL, A POCAS CUADRAS DE LA AUTOPISTA SUR Y DEL CENTRO COMERCIAL MIRAFLORES CUENTA CON CHIP DE PROXIMIDAD PARA EL ACCESO, PARQUE INFANTIL, UN BBO, UN GYM AL AIRE LIBRE, SALON COMUNAL, DOS BICICLETEROS, GARAJES COMUNALES. SIN PODER VALIDAR EL ESTADO DE CONSERVACION, ESTE INMUEBLE HACE PARTE DE UNA AGRUPACION DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR EN CONJUNTO CERRADO BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL. | | |

| | |
|--|--|
| NUMERO DE IDENTIFICACION DEL PERITO | FIRMA DEL PERITO |
| ID DE QUIEN APRUEBA REGISTRO PAA AVAL REGISTRO PRIVADO | 1018065059 0312 RNA 3474 RNA |
| | Certifico que el valor total de avaluo reportado en este informe es real y fue validado con los criterios establecidos por el Banco. |

106.

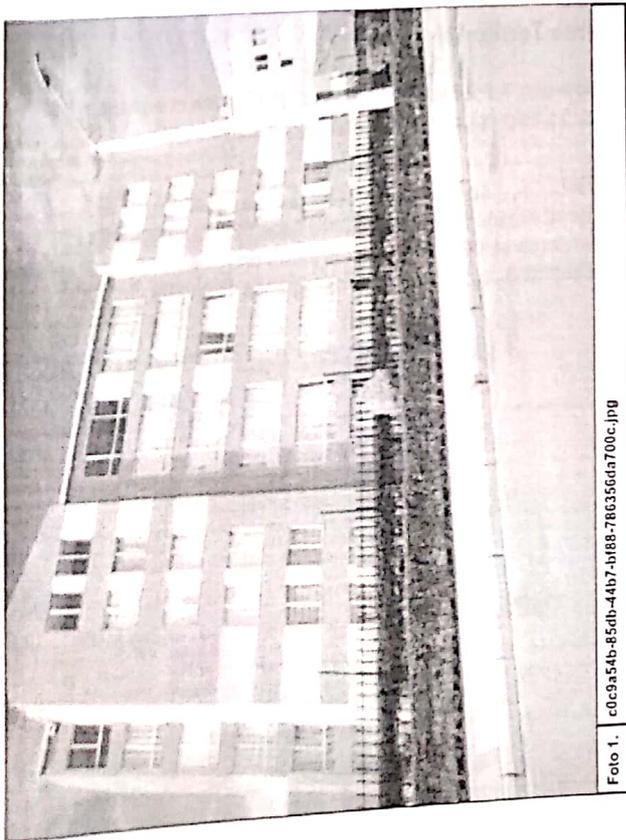


Foto 1. c0c9a54b-85db-44b7-bf88-786356da700c.jpg



Foto 2. 2fccc2c4-6cee-4488-bdf66-



Foto 3. 4bd71d15-8db3-4ac6-b412-



Foto 4. 9a9ce647-eaef0-406c-97a5-

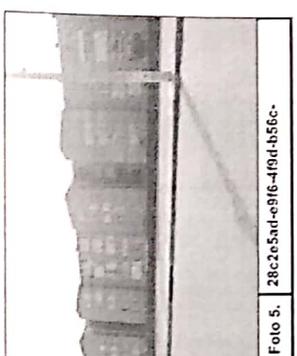


Foto 5. 28c265ad-e9f6-4f9d-b56c-

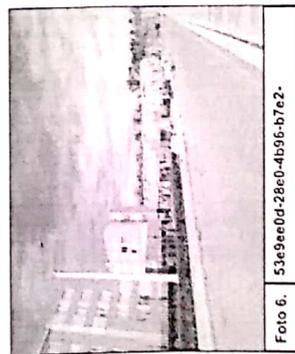


Foto 6. 53e9ee0d-28e0-4b96-b7e2-

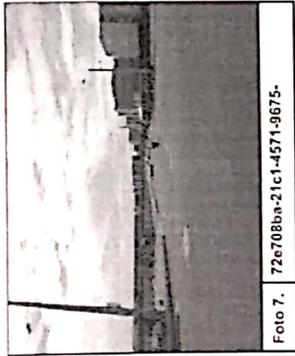


Foto 7. 72e708ba-21c1-4571-9675-

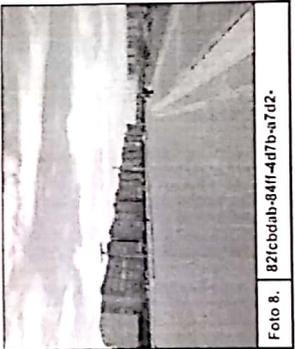


Foto 8. 82fcbdb-84ff-4d7b-a7d2-

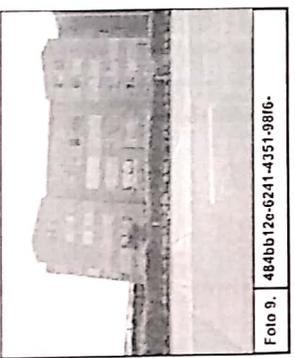


Foto 9. 484bb12e-6241-4351-98f6-

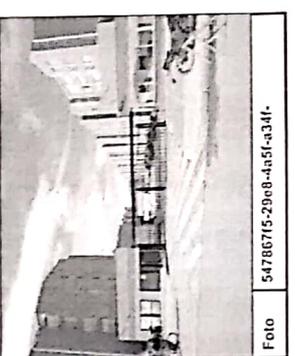


Foto 10. 547867f5-29e6-4a5f-a34f-

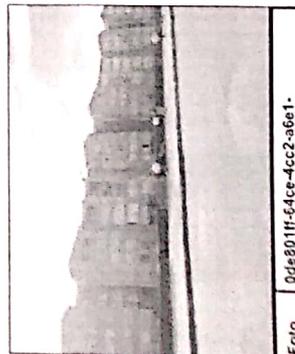


Foto 11. 0de801ff-54ce-4cc2-a6e1-

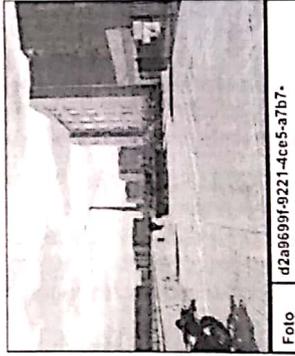


Foto 12. d2a9699f-9221-4ce5-a7b7-

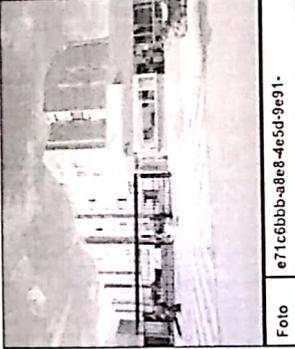


Foto 13. e71c6bbb-a8e8-4e5d-9e91-

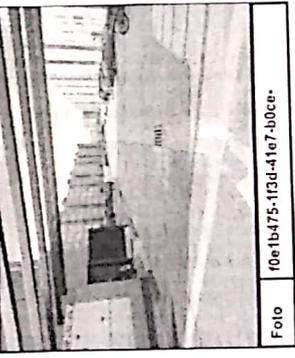


Foto 14. f0e1b475-1f3d-41e7-b0ce-

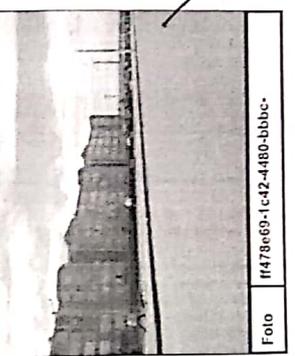


Foto 15. ff478e69-1c42-4480-bbbc-



viernes, 5 de febrero de 2021

11:58:29 a. m.

DT02-P02-F02

CERTIFICACIÓN CATASTRAL MUNICIPAL GCSN-2021-0000012

LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DEL MUNICIPIO DE SOACHA CUNDINAMARCA
EN CUMPLIMIENTO DE LAS FACULTADES DESIGNADAS MEDIANTE
RESOLUCIÓN MUNICIPAL NÚMERO 305 DE 2020 CERTIFICA:

Que FIDUCIARIA BOGOTA S A COMO VOCERA identificado (a) con tipo de documento N No. 8300055897 , se encuentra inscrito(a) actualmente en la base de datos catastral del municipio de Soacha y solicitó información del predio identificado así:

| | |
|-------------------------|--------------------------------|
| NÚMERO PREDIAL NACIONAL | 257540000000000145023904040002 |
| NÚMERO PREDIAL ANTERIOR | 000000140000901 |
| DIRECCIÓN | K 37 13 66 To 4 Ap 402 |
| MATRÍCULA INMOBILIARA | 051-180746 |
| ÁREA DE TERRENO (m2) | 23 |
| ÁREA CONSTRUIDA (m2) | 39 |
| AVALÚO | \$ 17.234.000 |
| VIGENCIA | 1012021 |

LISTADO DE PROPIETARIOS

| TipoDocumento | NoDocumento | Nombre |
|---------------|--------------|-----------------------------------|
| N | 8300055897-1 | FIDUCIARIA BOGOTA S A COMO VOCERA |

LUZ MARINA GALINDO CARO
Secretaria de Planeación y Ordenamiento Territorial

La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión. Adicionalmente y de conformidad con el artículo 42 de la Resolución No 070 de 2011 emanada del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, 'La Inscripción en el catastro no constituye título de dominio ni sana los vicios que tenga una titulación o una posesión'.

Este certificado se expide a solicitud del interesado a los 5 día(s) del mes de febrero de 2021. La información descrita en la presente certificación se realizó con los datos existentes en la base de datos en la fecha y hora de su expedición. Este certificado tiene validez de acuerdo a la Ley 527 de 1999, En concordancia con la Resolución 70 de 2011 Artículo 157 "Derecho constitucional de Habeas Data". En caso de presentar alguna duda relacionada con la información aquí contenida y/o verificar la autenticidad del presente certificado puede dirigir sus inquietudes al correo electrónico gestorcatastral@alcaldiasoacha.gov.co

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Veintidós (22) de Julio de dos mil Veintiuno (2021)

REF: Ejecutivo Hipotecario No. 5-2019-0782

Téngase en cuenta para los efectos pertinentes que se realizó la corrección ordenada en el folio de matrícula No. **051-180746 (antes 50S-40690379)**, en cuanto a la denominación de este Despacho Judicial.

Por otro lado, téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes que la parte demandada guardó silencio frente al avalúo comercial allegado por la parte actora (fs. 195 a 196). Por tanto, al encontrarlo conforme a derecho, el Despacho imparte su aprobación.

NOTIFÍQUESE

La Juez,

Marjorie Pinto Clavijo
MARJORIE PINTO CLAVIJO

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.26
HOY 23 DE JULIO DE 2021 A LAS 7:30 AM

~~JORGE LUIS SALCEDO TORRES~~
El Secretario