

SENTENCIA

19-JULIO-2017

EMBARGO DE REMANENTES

SENTENCIA _____
TERMINACION _____
TITULOS _____

TERMINOS

REPUBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL SOACHA CUNDINAMARCA
Carrera 10 No. 13-06 Teléfono 7811695

CLASE DE PROCESO

EJECUTIVO MIXTO

DEMANDANTE : NOE GUZMAN ROMERO

DEMANDADO : GLORIA ROMERO ALFARO

CUADERNO

01

2575440030042007-0204

RADICACION: TOMO IV FOLIO 153 FECHA 11 DE ABRIL -2007 CONSECUTIVO 2007-0204

CUANTIA MENOR 1 MINIMA
CON BIENES
NOTIFICADO SI 1 2 3 4
NO

PAQUETE

TERMINADO

SUSPENSO

LIQUIDACION COSTAS FAVOR ACTORA
 PROCESO NO. 2007-0204

El suscrito secretario del Juzgado Cuarto Civil Municipal de Soacha - Cund. de conformidad con lo dispuesto en el artículo 366 del Código General del Proceso procede a elaborar la liquidación de de costas, así:

	CUADERNO	FOLIO
AGENCIAS EN DERECHO	\$ 700.000,00	1 155
ARANCEL JUDICIAL	\$ 6.000,00	1 131
CITATORIO	\$ 0,00	
AVISO	\$ 0,00	
PUBLICACION EDICTO	\$ 0,00	
POLIZA JUDICIAL	\$ 153.584,00	2 3
SECUESTRO	\$ 0,00	
REGISTRO MEDIDA	\$ 15.000,00	2 10,11
TOTAL	\$ 874.584,00	

Para los efectos del numeral 4° del artículo 366 del Código General del Proceso, se fija la presente liquidación de costas en lista (art. 110 C.G. del P.), así:

HOY	AGOSTO-22-2017	ALAS 8:00 AM.
EMPIEZA	AGOSTO-23-2017	A LAS 8:00 A.M.
TERMINA	AGOSTO-25-2017	A LAS 05:00 PM

JORGE LUIS SALCEDO TORRES
 SECRETARIO

REF: Ejecutivo Mixto No. 2007-0204

Sería del caso resolver sobre la liquidación del crédito allegada por la parte demandante a folios 170 a 173 que antecede, máxime si de la misma se corrió traslado a la parte demanda sin que ésta manifestara objeción alguna. No obstante, es menester rehacerla, toda vez que los intereses moratorios se encuentra liquidados con tasa más alta de lo ordenado en mandamiento de pago. Así las cosas, con apoyo en lo dispuesto en el numeral 3º del artículo 446 del C.G.P., procede el Despacho a modificarla en los siguientes términos:

INTERESES	Resol. No	% SuperF	% Diaria Mora	% Mensual Mora	No Días	% E. A. Mora	CUOTAS Capital	SALDO Capital	INTERES Mora	SALDO Intereses	INTERES Plazo
30-abr-04	257	19,78%	0,0712%	2,1888%	14	29,67%					
31-may-04	1128	19,71%	0,0710%	2,1819%	31	29,57%		21 000 000			
30-jun-04	1228	19,67%	0,0709%	2,1780%	30	29,51%		21 000 000			145 414,15
31-jul-04	1337	19,44%	0,0701%	2,1552%	31	29,16%		21 000 000			320 945,33
31-ago-04	1438	19,28%	0,0696%	2,1394%	31	28,92%		21 000 000			310 015,14
30-sep-04	1527	19,50%	0,0703%	2,1612%	30	29,25%		21 000 000			316 916,08
31-oct-04	1648	19,09%	0,0690%	2,1206%	31	28,64%		21 000 000			314 521,09
30-nov-04	1753	19,50%	0,0703%	2,1612%	30	29,25%		21 000 000			307 560,75
31-dic-04	1890	19,49%	0,0703%	2,1602%	31	29,24%		21 000 000			311 679,44
31-ene-05	2037	19,45%	0,0702%	2,1562%	31	29,18%		21 000 000			307 560,75
28-feb-05	266	19,40%	0,0700%	2,1513%	28	29,10%		21 000 000			317 662,92
31-mar-05	386	19,15%	0,0692%	2,1265%	31	28,73%		21 000 000			317 065,47
30-abr-05	567	19,19%	0,0693%	2,1305%	30	28,79%		21 000 000			285 706,93
31-may-05	663	19,02%	0,0688%	2,1136%	31	28,53%		21 000 000			312 578,24
30-jun-05	803	18,85%	0,0682%	2,0967%	30	28,28%		21 000 000			303 074,70
31-jul-05	948	18,50%	0,0671%	2,0618%	31	27,75%		21 000 000			310 630,27
31-ago-05	1101	18,24%	0,0663%	2,0358%	31	27,36%		21 000 000			298 141,66
30-sep-05	1257	18,22%	0,0662%	2,0338%	30	27,33%		21 000 000			302 817,11
31-oct-05	1487	17,93%	0,0653%	2,0047%	31	26,90%		21 000 000			298 897,70
30-nov-05	1690	17,81%	0,0649%	1,9927%	30	26,72%		21 000 000			288 963,73
31-dic-05	8	17,49%	0,0638%	1,9604%	31	26,24%		21 000 000			294 213,31
31-ene-06	290	17,35%	0,0634%	1,9463%	31	26,03%		21 000 000			282 964,55
28-feb-06	206	17,51%	0,0639%	1,9624%	28	26,27%		21 000 000			287 543,37
31-mar-06	349	17,25%	0,0631%	1,9362%	31	25,88%		21 000 000			285 415,89
30-abr-06	633	16,75%	0,0614%	1,8854%	30	25,13%		21 000 000			280 990,92
31-may-06	748	16,07%	0,0592%	1,8159%	31	24,11%		21 000 000			283 894,71
30-jun-06	887	15,61%	0,0577%	1,7686%	30	23,42%		21 000 000			267 357,45
31-jul-06	1103	15,08%	0,0559%	1,7139%	31	22,62%		21 000 000			265 846,46
31-ago-06	1305	15,02%	0,0557%	1,7076%	31	22,53%		21 000 000			250 413,95
30-sep-06	1468	15,05%	0,0558%	1,7107%	30	22,58%		21 000 000			250 562,55
31-oct-06	1715	15,07%	0,0559%	1,7128%	31	22,61%		21 000 000			249 632,08
30-nov-06	1715	15,07%	0,0559%	1,7128%	30	22,61%		21 000 000			242 029,70
31-dic-06	1715	15,07%	0,0559%	1,7128%	30	22,61%		21 000 000			250 407,50
04-ene-07	2441	20,68%	0,0740%	2,2770%	4	31,02%		21 000 000			242 359,84
31-ene-07	8	13,83%	0,0517%	1,5833%	27	20,75%		21 000 000			250 407,50
28-feb-07	8	13,83%	0,0517%	1,5833%	28	20,75%		21 000 000			43 270,50
31-mar-07	8	13,83%	0,0517%	1,5833%	31	20,75%		21 000 000			201 260,01
30-abr-07	428	16,75%	0,0614%	1,8854%	20	25,13%	21 000 000	21 000 000	257 997,24	257 997,24	
31-may-07	428	16,75%	0,0614%	1,8854%	31	25,13%		21 000 000	309 895,72	657 892,96	
30-jun-07	428	16,75%	0,0614%	1,8854%	30	25,13%		21 000 000	380 995,86	1 041 888,83	
31-jul-07	1086	19,01%	0,0688%	2,1126%	31	28,52%		21 000 000	417 605,63	1 492 494,45	
30-ago-07	1086	19,01%	0,0688%	2,1126%	30	28,52%		21 000 000	417 605,63	1 910 100,08	
31-oct-07	1742	21,26%	0,0759%	2,3335%	31	31,89%		21 000 000	433 166,74	2 335 266,81	
30-nov-07	1742	21,26%	0,0759%	2,3335%	30	31,89%		21 000 000	493 873,64	2 807 140,45	
31-dic-07	1742	21,26%	0,0759%	2,3335%	30	31,89%		21 000 000	477 042,33	3 345 082,68	
31-ene-08	2366	21,83%	0,0776%	2,3886%	31	32,75%		21 000 000	493 873,64	3 838 956,32	
29-feb-08	2366	21,83%	0,0776%	2,3886%	29	32,75%		21 000 000	505 407,42	4 344 363,73	
31-mar-08	2366	21,83%	0,0776%	2,3886%	31	32,75%		21 000 000	472 800,49	4 817 164,22	
30-abr-08	474	21,92%	0,0779%	2,3973%	30	32,88%		21 000 000	505 407,42	5 322 571,63	
31-may-08	474	21,92%	0,0779%	2,3973%	31	32,88%		21 000 000	480 859,77	5 813 431,41	
30-jun-08	474	21,92%	0,0779%	2,3973%	30	32,88%		21 000 000	507 291,76	6 320 653,17	
31-jul-08	1011	21,51%	0,0766%	2,3577%	31	32,27%		21 000 000	480 859,77	6 811 512,94	
30-ago-08	1011	21,51%	0,0766%	2,3577%	30	32,27%		21 000 000	498 941,46	7 310 454,41	
31-oct-08	1011	21,51%	0,0766%	2,3577%	31	32,27%		21 000 000	498 941,46	7 809 395,87	
30-nov-08	1543	21,02%	0,0751%	2,3102%	30	31,53%		21 000 000	487 846,58	8 297 247,45	
	1543	21,02%	0,0751%	2,3102%	31	31,53%		21 000 000	488 991,98	8 781 237,44	
					30	31,53%		21 000 000	473 270,95	9 254 458,39	

INTERESES		Recor.	% Superf	% Días	% Mensual	No Días	% F. A. Mens	CL. OTAS	Saldo Capital	Saldo Interés
01-dic-08	31-dic-08	1855	21.07%	0.0731%	2.3107%	22	31.53%		21.000.000	21.000.000
01-ene-09	31-ene-09	2163	20.47%	0.0734%	2.3565%	31	30.71%		21.000.000	21.000.000
01-feb-09	28-feb-09	2163	20.47%	0.0734%	2.3565%	28	30.71%		21.000.000	21.000.000
01-mar-09	31-mar-09	2163	20.47%	0.0734%	2.3565%	31	30.71%		21.000.000	21.000.000
01-abr-09	30-abr-09	388	20.78%	0.0728%	2.3279%	30	30.47%		21.000.000	21.000.000
01-may-09	31-may-09	388	20.78%	0.0728%	2.3279%	31	30.47%		21.000.000	21.000.000
01-jun-09	30-jun-09	388	20.78%	0.0728%	2.3279%	30	30.47%		21.000.000	21.000.000
01-jul-09	31-jul-09	937	18.64%	0.0676%	2.0768%	31	27.99%		21.000.000	21.000.000
01-ago-09	31-ago-09	937	18.64%	0.0676%	2.0768%	31	27.99%		21.000.000	21.000.000
01-sep-09	30-sep-09	937	18.64%	0.0676%	2.0768%	30	27.99%		21.000.000	21.000.000
01-oct-09	31-oct-09	1486	17.78%	0.0632%	1.9392%	31	25.92%		21.000.000	21.000.000
01-nov-09	30-nov-09	1486	17.78%	0.0632%	1.9392%	30	25.92%		21.000.000	21.000.000
01-dic-09	31-dic-09	1486	17.78%	0.0632%	1.9392%	10	25.92%		21.000.000	21.000.000
01-ene-10	31-ene-10	2030	16.14%	0.0594%	1.8231%	31	24.21%		21.000.000	21.000.000
01-feb-10	28-feb-10	2030	16.14%	0.0594%	1.8231%	28	24.21%		21.000.000	21.000.000
01-mar-10	31-mar-10	2030	16.14%	0.0594%	1.8231%	31	24.21%		21.000.000	21.000.000
01-abr-10	30-abr-10	699	15.31%	0.0567%	1.7377%	30	22.97%		21.000.000	21.000.000
01-may-10	31-may-10	699	15.31%	0.0567%	1.7377%	31	22.97%		21.000.000	21.000.000
01-jun-10	30-jun-10	699	15.31%	0.0567%	1.7377%	30	22.97%		21.000.000	21.000.000
01-jul-10	31-jul-10	1311	14.94%	0.0554%	1.6993%	31	22.41%		21.000.000	21.000.000
01-ago-10	31-ago-10	1311	14.94%	0.0554%	1.6993%	31	22.41%		21.000.000	21.000.000
01-sep-10	30-sep-10	1311	14.94%	0.0554%	1.6993%	30	22.41%		21.000.000	21.000.000
01-oct-10	31-oct-10	192	14.21%	0.0530%	1.6232%	31	21.32%		21.000.000	21.000.000
01-nov-10	30-nov-10	192	14.21%	0.0530%	1.6232%	30	21.32%		21.000.000	21.000.000
01-dic-10	31-dic-10	192	14.21%	0.0530%	1.6232%	31	21.32%		21.000.000	21.000.000
01-ene-11	31-ene-11	2476	15.61%	0.0577%	1.7686%	31	23.42%		21.000.000	21.000.000
01-feb-11	28-feb-11	2476	15.61%	0.0577%	1.7686%	28	23.42%		21.000.000	21.000.000
01-mar-11	31-mar-11	2476	15.61%	0.0577%	1.7686%	31	23.42%		21.000.000	21.000.000
01-abr-11	30-abr-11	487	17.69%	0.0645%	1.9806%	30	26.54%		21.000.000	21.000.000
01-may-11	31-may-11	487	17.69%	0.0645%	1.9806%	31	26.54%		21.000.000	21.000.000
01-jun-11	30-jun-11	487	17.69%	0.0645%	1.9806%	30	26.54%		21.000.000	21.000.000
01-jul-11	31-jul-11	1047	18.63%	0.0675%	2.0748%	31	27.95%		21.000.000	21.000.000
01-ago-11	31-ago-11	1047	18.63%	0.0675%	2.0748%	31	27.95%		21.000.000	21.000.000
01-sep-11	30-sep-11	1047	18.63%	0.0675%	2.0748%	30	27.95%		21.000.000	21.000.000
01-oct-11	31-oct-11	1684	19.39%	0.0700%	2.1503%	31	29.09%		21.000.000	21.000.000
01-nov-11	30-nov-11	1684	19.39%	0.0700%	2.1503%	30	29.09%		21.000.000	21.000.000
01-dic-11	31-dic-11	1684	19.39%	0.0700%	2.1503%	31	29.09%		21.000.000	21.000.000
01-ene-12	31-ene-12	2336	19.92%	0.0717%	2.2026%	31	29.88%		21.000.000	21.000.000
01-feb-12	29-feb-12	2336	19.92%	0.0717%	2.2026%	29	29.88%		21.000.000	21.000.000
01-mar-12	31-mar-12	2336	19.92%	0.0717%	2.2026%	31	29.88%		21.000.000	21.000.000
01-abr-12	30-abr-12	465	20.52%	0.0735%	2.2614%	30	30.78%		21.000.000	21.000.000
01-may-12	31-may-12	465	20.52%	0.0735%	2.2614%	31	30.78%		21.000.000	21.000.000
01-jun-12	30-jun-12	465	20.52%	0.0735%	2.2614%	30	30.78%		21.000.000	21.000.000
01-jul-12	31-jul-12	984	20.86%	0.0746%	2.2946%	31	31.29%		21.000.000	21.000.000
01-ago-12	31-ago-12	984	20.86%	0.0746%	2.2946%	31	31.29%		21.000.000	21.000.000
01-sep-12	30-sep-12	984	20.86%	0.0746%	2.2946%	30	31.29%		21.000.000	21.000.000
01-oct-12	31-oct-12	1528	20.89%	0.0747%	2.2975%	31	31.34%		21.000.000	21.000.000
01-nov-12	30-nov-12	1528	20.89%	0.0747%	2.2975%	30	31.34%		21.000.000	21.000.000
01-dic-12	31-dic-12	1528	20.89%	0.0747%	2.2975%	31	31.34%		21.000.000	21.000.000
01-ene-13	31-ene-13	2200	20.75%	0.0743%	2.2839%	28	31.13%		21.000.000	21.000.000
01-feb-13	28-feb-13	2200	20.75%	0.0743%	2.2839%	31	31.13%		21.000.000	21.000.000
01-mar-13	31-mar-13	2200	20.75%	0.0743%	2.2839%	31	31.13%		21.000.000	21.000.000
01-abr-13	30-abr-13	605	20.83%	0.0745%	2.2917%	30	31.25%		21.000.000	21.000.000
01-may-13	31-may-13	605	20.83%	0.0745%	2.2917%	31	31.25%		21.000.000	21.000.000
01-jun-13	30-jun-13	605	20.83%	0.0745%	2.2917%	30	31.25%		21.000.000	21.000.000
01-jul-13	31-jul-13	1192	20.34%	0.0730%	2.2438%	31	30.51%		21.000.000	21.000.000
01-ago-13	31-ago-13	1192	20.34%	0.0730%	2.2438%	31	30.51%		21.000.000	21.000.000
01-sep-13	30-sep-13	1192	20.34%	0.0730%	2.2438%	30	30.51%		21.000.000	21.000.000
01-oct-13	31-oct-13	1779	19.85%	0.0714%	2.1957%	31	29.78%		21.000.000	21.000.000
01-nov-13	30-nov-13	1779	19.85%	0.0714%	2.1957%	30	29.78%		21.000.000	21.000.000
01-dic-13	31-dic-13	1779	19.85%	0.0714%	2.1957%	19	29.78%		21.000.000	21.000.000
01-ene-14	31-ene-14	2372	19.65%	0.0708%	2.1760%	31	29.48%		21.000.000	21.000.000
01-feb-14	28-feb-14	2372	19.65%	0.0708%	2.1760%	28	29.48%		21.000.000	21.000.000
01-mar-14	31-mar-14	2372	19.65%	0.0708%	2.1760%	31	29.48%		21.000.000	21.000.000
01-abr-14	30-abr-14	503	19.63%	0.0707%	2.1740%	30	29.45%		21.000.000	21.000.000
01-may-14	31-may-14	503	19.63%	0.0707%	2.1740%	31	29.45%		21.000.000	21.000.000
01-jun-14	30-jun-14	503	19.63%	0.0707%	2.1740%	30	29.45%		21.000.000	21.000.000
01-jul-14	31-jul-14	1041	19.33%	0.0698%	2.1444%	31	29.00%		21.000.000	21.000.000
01-ago-14	30-ago-14	1041	19.33%	0.0698%	2.1444%	30	29.00%		21.000.000	21.000.000
01-sep-14	30-sep-14	1041	19.33%	0.0698%	2.1444%	31	28.76%		21.000.000	21.000.000
01-oct-14	31-oct-14	1707	19.17%	0.0693%	2.1285%	30	28.76%		21.000.000	21.000.000
01-nov-14	30-nov-14	1707	19.17%	0.0693%	2.1285%	31	28.82%		21.000.000	21.000.000
01-dic-14	31-dic-14	1707	19.17%	0.0693%	2.1285%	31	28.82%		21.000.000	21.000.000
01-ene-15	31-ene-15	2359	19.21%	0.0694%	2.1325%	28	28.82%		21.000.000	21.000.000
01-feb-15	28-feb-15	2359	19.21%	0.0694%	2.1325%	31	29.06%		21.000.000	21.000.000
01-mar-15	31-mar-15	2359	19.21%	0.0694%	2.1325%	30	29.06%		21.000.000	21.000.000
01-abr-15	30-abr-15	369	19.37%	0.0699%	2.1483%	31	29.06%		21.000.000	21.000.000
01-may-15	31-may-15	369	19.37%	0.0699%	2.1483%	30	28.89%		21.000.000	21.000.000
01-jun-15	30-jun-15	369	19.37%	0.0699%	2.1483%	31	28.89%		21.000.000	21.000.000
01-jul-15	31-jul-15	913	19.26%	0.0696%	2.1374%	31	28.89%		21.000.000	21.000.000

176

INTERESES		Resol. No	% SuperF	% Diaria Mora	% Mensual Mora	No Días	% E. A. Mora	CUOTAS Capital	SALDO Capital	INTERÉS Mora	SALDO Intereses	INTERÉS Plazo
DE	A											
01-ago-15	30-ago-15	913	19.26%	0.0696%	2.1374%	30	28.89%		21 000 000	438 199.34	43 903 048.00	
01-sep-15	30-sep-15	913	19.26%	0.0696%	2.1374%	30	28.89%		21 000 000	438 199.34	44 341 247.33	
01-oct-15	31-oct-15	1341	19.33%	0.0698%	2.1444%	31	29.00%		21 000 000	454 259.38	44 795 506.71	
01-nov-15	30-nov-15	1341	19.33%	0.0698%	2.1444%	31	29.00%		21 000 000	459 605.85	45 235 112.56	
01-dic-15	31-dic-15	1341	19.33%	0.0698%	2.1444%	31	29.00%		21 000 000	454 259.38	45 689 371.93	
01-ene-16	29-feb-16	1788	19.68%	0.0709%	2.1789%	29	29.52%		21 000 000	461 508.70	46 150 880.64	
01-feb-16	31-mar-16	1788	19.68%	0.0709%	2.1789%	31	29.52%		21 000 000	431 733.95	46 582 614.58	
01-mar-16	30-abr-16	334	20.54%	0.0736%	2.2634%	30	30.81%		21 000 000	461 508.70	47 044 123.29	
01-abr-16	30-may-16	334	20.54%	0.0736%	2.2634%	30	30.81%		21 000 000	463 739.62	47 507 862.90	
01-may-16	30-jun-16	334	20.54%	0.0736%	2.2634%	30	30.81%		21 000 000	479 197.60	47 987 060.51	
01-jun-16	31-jul-16	811	21.34%	0.0761%	2.3412%	31	32.01%		21 000 000	463 739.62	48 450 800.12	
01-jul-16	31-ago-16	811	21.34%	0.0761%	2.3412%	31	32.01%		21 000 000	495 496.90	48 946 297.02	
01-ago-16	30-sep-16	811	21.34%	0.0761%	2.3412%	30	32.01%		21 000 000	479 513.13	49 441 793.93	
01-sep-16	31-oct-16	1233	21.99%	0.0781%	2.4040%	31	32.99%		21 000 000	508 631.65	50 429 938.71	
01-oct-16	30-nov-16	1233	21.99%	0.0781%	2.4040%	31	32.99%		21 000 000	492 224.18	50 922 162.89	
01-nov-16	31-dic-16	1233	21.99%	0.0781%	2.4040%	31	32.99%		21 000 000	508 631.65	51 430 794.55	
01-dic-16	28-feb-17	1612	22.34%	0.0792%	2.4376%	28	33.51%		21 000 000	515 664.49	51 946 459.04	
01-ene-17	31-mar-17	1612	22.34%	0.0792%	2.4376%	31	33.51%		21 000 000	465 761.47	52 412 220.51	
01-feb-17	30-abr-17	488	22.33%	0.0792%	2.4367%	30	33.50%		21 000 000	515 664.49	52 927 885.00	
01-mar-17	31-may-17	488	22.33%	0.0792%	2.4367%	31	33.50%		21 000 000	498 836.07	53 426 721.07	
01-abr-17	30-jun-17	488	22.33%	0.0792%	2.4367%	30	33.50%		21 000 000	515 463.93	53 942 185.00	
01-may-17	31-jul-17	907	21.98%	0.0781%	2.4030%	31	32.97%		21 000 000	498 836.07	54 441 021.06	
01-jun-17	31-ago-17	907	21.98%	0.0781%	2.4030%	31	32.97%		21 000 000	508 430.31	54 949 451.37	
01-ago-17	30-sep-17	907	21.98%	0.0781%	2.4030%	30	32.97%		21 000 000	508 430.31	55 457 881.68	
01-sep-17	31-oct-17	1298	21.15%	0.0755%	2.3228%	31	31.73%		21 000 000	492 029.33	55 949 911.01	
01-oct-17	30-nov-17	1447	20.96%	0.0749%	2.3043%	30	31.44%		21 000 000	491 639.24	56 441 550.25	
01-nov-17	31-dic-17	1619	20.77%	0.0743%	2.2858%	31	31.16%		21 000 000	472 038.62	56 913 588.87	
01-dic-17	28-feb-18	1890	20.69%	0.0741%	2.2780%	31	31.04%		21 000 000	483 898.87	57 397 487.75	
01-ene-18	31-mar-18	131	21.01%	0.0751%	2.3092%	28	31.52%		21 000 000	482 265.05	57 879 752.80	
01-feb-18	30-abr-18	259	20.68%	0.0740%	2.2770%	31	31.02%		21 000 000	441 489.02	58 321 241.82	
01-mar-18	31-may-18	398	20.48%	0.0734%	2.2575%	30	30.72%		21 000 000	482 060.72	58 803 302.53	
01-abr-18	30-jun-18	527	20.44%	0.0733%	2.2536%	31	30.66%		21 000 000	462 550.79	59 265 853.33	
01-may-18	31-jul-18	687	20.28%	0.0728%	2.2379%	30	30.42%		21 000 000	477 149.71	59 743 003.04	
01-jun-18	31-ago-18	820	20.03%	0.0720%	2.2134%	31	30.05%		21 000 000	458 582.14	60 201 585.18	
01-ago-18	30-sep-18	820	19.94%	0.0717%	2.2045%	31	29.91%		21 000 000	468 728.78	60 670 313.96	
01-sep-18	31-oct-18	820	19.81%	0.0713%	2.1918%	30	29.72%		21 000 000	466 874.97	61 137 188.93	
01-oct-18		820	19.63%	0.0707%	2.1740%	31	29.45%		21 000 000	449 219.85	61 586 408.78	
									21 000 000	460 474.88	62 046 883.66	

RESUMEN

CAPITAL	\$21.000.000,00
Intereses Mora	\$62.046.883,66
Intereses Plazo	\$10.017.484,07
Abonos	
TOTAL OBLIGACIÓN	\$93.064.367,74

Por lo anterior, se modifica y aprueba la liquidación del crédito contenido en el **Pagaré No. P-7336371** con corte al 19 de octubre de 2018, en la suma de **\$93'064.367,74**.

NOTIFÍQUESE

La Juez,

MARJORIE PINTO CLAVIJO
MARJORIE PINTO CLAVIJO

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No. 56
HOY 16 de NOVIEMBRE de 2018 A LAS 8:00 AM

JORGE LUIS SALCEDO TORRES
El Secretario

REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50S-468308

Impreso el 25 de Octubre de 2007 a las 11:46:56 a.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

50S BOGOTA ZONA SUR DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: SOACHA VEREDA: SOACHA
25-09-1978 RADICACION: 78-67169 CON: SIN INFORMACION DE: 04-09-1978 COD CATASTRAL:
ESTADO: ACTIVO COD CATASTRAL ANT:

LINDEROS Y CABIDA

APARTAMENTO # 1-01 CUENTA CON UN AREA PRIVADA CONSTRUIDA EN 49.65 MTS2. CON UN COEFICIENTE GENERAL DE 0.7967 ALTURA DE 2.10 MTS LINEALES Y COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS PARTIENDO DE LA ESQUINA SUR OCCIDENTAL, DEL APARTAMENTO CON MUROS Y DUCTOS COMUNES ALMEDIO Y SIGUIENDO EN DIRECCION ORIENTE, EN DISTANCIA DE 5.55 MTS LINEALES, HACIA EL SUR, EN 1.40 MTS LINEALES CON EL PATIO DEL APARTAMENTO HACIA EL ORIENTE EN 2.71 MTS LINEALES, CON EL APARTAMENTO # 1-02 DE LA CALLE 11 A # 3 A 48, HACIA EL NORTE EN 1.57 MTS LINEALES, HACIA EL ORIENTE EN 1.75 MTS LINEALES, SIGUIENDO HACIA EL NORTE EN 4.74 MTS LINEALES CON EL PATIO DEL APARTAMENTO # 1-02 HACIA EL OCCIDENTE, EN 0.65 MTS LINEALES Y 2.34 MTS LINEALES HACIA EL NORTE EN 1.36 MTS LINEALES CON CIRCULACION COMUN HACIA EL OCCIDENTE, EN 2.56 MTS LINEALES CON CIRCULACION COMUN DEL MISMO EDIFICIO, HACIA EL SUR, EN 1.36 MTS LINEALES HACIA EL OCCIDENTE, EN 2.69 MTS LINEALES, CON CIRCULACION COMUN HACIA EL SUR, EN 5.36 MTS LINEALES, CON EL APARTAMENTO # 1-01 DEL EDIFICIO # 12 HASTA LLEGAR AL PUNTO DE PARTIDA POR EL NADIR, CON PLACA QUE LO SEPARA DEL TERRENO COMUN DE LA UNIDAD, POR EL CENIT CON PLACA QUE LO SEPARA DEL APARTAMENTO # 2-01 DEL EDIFICIO DENTRO DE ESTE APARTAMENTO HAY DOS PATIOS CON AREAS LIBRES DE 32.45 MTS2. Y COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS; PATIO # 1 POR EL NORTE, EN 2.36 MTS LINEALES CON EL PATIO DEL APARTAMENTO # 1-02 DE ESTA EDIFICACION, PATIO # 2 POR EL SUR, EN 4.13 MTS LINEALES CON EL PATIO DEL APARTAMENTO # 1-02 DEL EDIFICIO # 14 POR EL ORIENTE EN 8.12 MTS LINEALES CON TERRENOS DE CARMEN HURTADO DE GARZON Y TERESA DE HURTADO, POR EL OCCIDENTE, EN 6.84 MTS LINEALES, Y 1.45 MTS LINEALES, CON EL MISMO APARTAMENTO PATIO # 2 POR EL NORTE EN 3.49 MTS LINEALES, CON ALCOBA DEL APARTAMENTO POR EL SUR, EN 3.49 MTS LINEALES CON EL PATIO DEL APARTAMENTO # 1-03 Y CON EL APARTAMENTO # 1-03 Y CON EL APARTAMENTO # 1-02 DEL EDIFICIO # 14 POR EL NORTE EN 1.40 MTS LINEALES, CON SALON DEL APARTAMENTO POR EL OCCIDENTE, EN 1.40 MTS LINEALES, CON SALON DEL APARTAMENTO POR EL OCCIDENTE EN 1.40 MTS LINEALES, CON EL PATIO DEL APARTAMENTO # 1-01 DEL EDIFICIO # 14 POR EL NORTE, CON AIRE A PARTIR DE UNA ALTURA DE 2.10 MTS LINEALES, POR EL NADIR CON TERRENO COMUN DE LA UNIDAD, DEL PATIO DE ESTE APARTAMENTO SE GRAVAN CON SERVIDUMBRE DE VISTA DE LOS APARTAMENTOS, QUE ABREN VENTANAS SOBRE EL TERRENO PRIVADO TOTAL DE ESTE APARTAMENTO ES DE 82.10 MTS2.

IMPLEMENTACION:

IMPLEMENTACION DE LA MATRICULA 050-602307 AGRUPACION DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR AUTOPISTA SUR QUE GUSTAVO VALEZ ROZO Y CIA LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA DE DERECHOS DE CUOTA A YOLANDA RAMIREZ DE VARON SEGUN ESCRITURA # 30 DE JUNIO DE 1.976 DE LA NOTARIA 12 DE BOGOTA Y OTRA PARTE ADQUIRIO POR COMPRA A ISAIAS LEON GARCIA LOS DERECHOS SEGUN ESCRITURA # 502 DE 25 DE ABRIL DE 1.975 DE LA NOTARIA 12 DE BOGOTA. ISAIAS Y YOLANDA ADQUIRIERON POR COMPRA A HUMBERTO MORENO HURTADO EVERARDO HURTADO ROZO CARMENZA HURTADO DE SANCHEZ SEGUN ESCRITURA # 2 DE ABRIL DE 1.974 DE LA NOTARIA 6 DE BOGOTA. CARMENZA HURTADO DE SANCHEZ Y EVERARDO HURTADO ROZO ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE PEDRO HURTADO ESCOBAR SEGUN ESCRITURA DE PROTOCOLIZACION 1597 DE 21 DE JUNIO DE 1.974 DE LA NOTARIA 6 DE BOGOTA. QUE HUBERTO MORENO HURTADO ADQUIRIO POR ADJUDICACION DE 1/3 EN LA SUCESION DE MARGARITA MARGARITA HURTADO DE FIERRO QUE CURSO EN EL JUZGADO 6 REGISTRADA EL 26 DE DICIEMBRE DE 1.972 CON CUIR 00051426. ESTA ADQUIRIO JUNTO CON CARMENZA HURTADO Y EVERARDO HURTADO ROZO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE PEDRO HURTADO ESCOBAR. YA CITADA.

SECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

CALLE 11A 3A-60 EDIFICIO 13 AGRUPACION MULTIFAMILIAR AUTOPISTA SUR APARTAMENTO 1-01

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)
676317



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 606 4614

Página: 2

Ingresó el 28 de Octubre de 2007 a las 11:48:50 a.m.
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 21-12-1978 Radicacion: 78000000

Doc: ESCRITURA 1381 del 14-12-1978 NOTARIA 12 de BOGOTÁ

VALOR ACTO: \$ 19,396,261.44

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X Titular de derecho real de dominio, I Titular de dominio incompleto)
DE: GUSTAVO GONZALEZ ROSO Y CIA LTDA

A: INSTITUTO DE CRIMINO TERRITORIAL

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 04-09-1978 Radicacion: 78 02169

Doc: ESCRITURA 398 del 30-09-1978 NOTARIA 12 de BOGOTÁ

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 360 REGISTRO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X Titular de derecho real de dominio, I Titular de dominio incompleto)

A: GUSTAVO GONZALEZ ROSO Y CIA LTDA

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 27-04-1979 Radicacion: 79 20040

Doc: ESCRITURA 2334 del 15-12-1978 NOTARIA 12 de BOGOTÁ

VALOR ACTO: \$ 145,000.00

ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X Titular de derecho real de dominio, I Titular de dominio incompleto)

DE: GUSTAVO GONZALEZ ROSO Y CIA LTDA

60036138

A: ROMERO ALFARO GLORIA

20480983 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 27-04-1979 Radicacion: 79

Doc: ESCRITURA 2334 del 15-12-1978 NOTARIA 12 de BOGOTÁ

VALOR ACTO: \$ 147,900.00

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X Titular de derecho real de dominio, I Titular de dominio incompleto)

DE: ROMERO ALFARO GLORIA

A: FONDO NACIONAL DE AHORRO

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 01-02-1985 Radicacion: 85 14217

Doc: OFICIO 073 del 29-01-1985 FONDO ROTATORIO VITAL DE VALORIZ de BOGOTÁ

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 360 GRUAVAMEN DE VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X Titular de derecho real de dominio, I Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO ROTATORIO DEPARTAMENTAL DE VALORIZACION

A: ROMERO A GLORIA

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 18-09-1987 Radicacion: 8708033

Doc: ESCRITURA 480 del 18-09-1987 NOTARIA 12 de BOGOTÁ

VALOR ACTO: \$

Se cancela la anotacion No. 4.

ESPECIFICACION: 000 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X Titular de derecho real de dominio, I Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO NACIONAL DE AHORRO

A: ROMERO ALFARO GLORIA

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 03-10-1998 Radicacion: 1998 79407

Doc: ESCRITURA 3892 del 18-09-1998 NOTARIA 12 de SANTIPE DE BOGOTÁ

VALOR ACTO: \$ 19,396,261.44

Se cancela la anotacion No. 1.

ESPECIFICACION: 000 CANCELACION HIPOTECA PARCIAL DE MAYOR EXTENSION EN CUANTO A ESTE INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X Titular de derecho real de dominio, I Titular de dominio incompleto)

X

SUBINTENDENTE
DE NOTARIAD
Y REGISTRO

LA CIUDAD DE LA PEÑUELA



13
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 50S-468308

gina 3

Impreso el 25 de Octubre de 2007 a las 11:48:57 a.m

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

: INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA -INURDE- ANTES I.C.T.
GUSTAVO GONZALEZ ROZO Y CIA LTDA

OTACION: Nro 8 Fecha: 27-01-2004 Radicacion: 2004-5314

c: OFICIO 0018 del: 27-01-2004 SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela la anotacion No, 5,

PECIFICACION: 0723 CANCELACION DE VALORIZACION (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

: DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

ROMERO ALFARO GLORIA

20460983 X

OTACION: Nro 9 Fecha: 21-04-2004 Radicacion: 2004-27844

c: ESCRITURA 0674 del: 16-04-2004 NOTARIA 1 de SOACHA CUNDINAMARCA

VALOR ACTO: \$

PECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

: ROMERO ALFARO GLORIA

20460983 X

GUZMAN ROMERO NOE

14223146

OTACION: Nro 10 Fecha: 11-01-2006 Radicacion: 2006-1916

:: ESCRITURA 2374 del: 17-12-2005 NOTARIA 1 de SOACHA

VALOR ACTO: \$

PECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ADECUAR LA AGRUPACION DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR

TOPISTA SUR A LA LEY 675 DEL 03-08-01 NUEVO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y A LAS DEMAS NORMAS QUE LA

DIFIQUEN, ADICIONEN O REGLAMENTEN (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

: GRUPACION DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR AUTOPISTA SUR PROPIEDAD HORIZONTAL

OTACION: Nro 11 Fecha: 09-10-2007 Radicacion: 2007-103992

OFICIO 0874 del: 01-08-2007 JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL de SOACHA

VALOR ACTO: \$

PECIFICACION: 0428 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA REF EJECUTIVO MIXTO N. 2007-0204 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

GUZMAN ROMERO NOE

ROMERO ALFARO GLORIA

TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50S-468300

Pagina 4

Impreso el 25 de Octubre de 2007 a las 11:46:57 a.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

=====

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

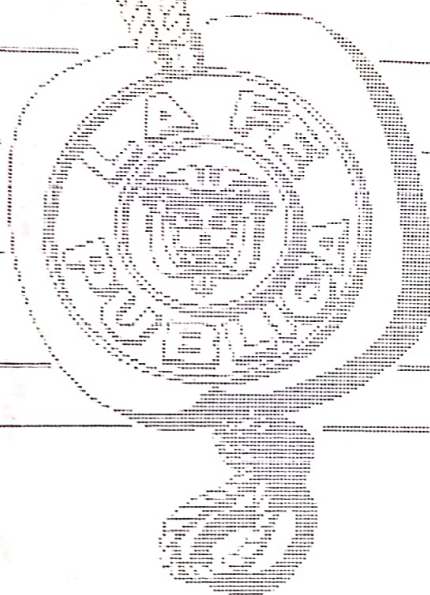
USUARIO: LIQUIDA2 Impreso por: CONTRO26

TURNO: 2007-520040

FECHA: 09-10-2007



El Registrador Principal: RENE ALEJANDRO VARGAS LAVERDE



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

na 1

Impreso el 24 de Octubre de 2007 a las 12:17:01 p.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

el turno 2007-103992 se calificaron las siguientes matriculas:
168308

Nro Matricula: 468308

ULO DE REGISTRO: 50S BOGOTA ZONA SUR

No. Catastro:

ICPIO: SOACHA

DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA

TIPO PREDIO: URBANO

CCION DEL INMUEBLE

CALLE 3A-60 EDIFICIO 13 AGRUPACION MULTIFAMILIAR AUTOPISTA SUR APARTAMENTO 1-01

TACION: Nro 11 Fecha: 09-10-2007 Radicacion: 2007-103992

mento: OFICIO 0874 del: 01-08-2007 JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL de SOACHA

VALOR ACTO: \$

CIFICACION: 0428 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA REF EJECUTIVO MIXTO N. 2007-0204 (MEDIDA CAUTELAR)

ONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

SUZMAN ROMERO NOE

OMERO ALFARO GLORIA

X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

eresado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador

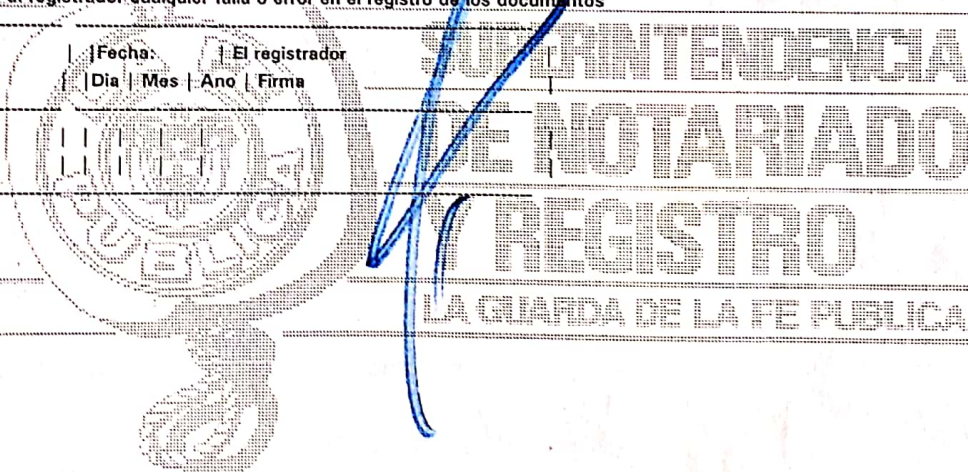
Fecha:

El registrador

Dia | Mes | Ano

Firma

GA102,





REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA - CUNDINAMARCA

DILIGENCIA DE	: SECUESTRO DE INMUEBLE
CALSE DE PROCESO	: EJECUTIVO MIXTO
PROCESO	: 2007-0204
DEMANDANTE	: NOE GUZMAN ROMERO
DEMANDADA	: GLORIA ROMERO ALFARO

En Soacha (Cundinamarca), a los dieciocho (18) días del mes de mayo del año dos mil dieciocho (2018) siendo el día y hora señalados en auto anterior, el **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA**, se constituye en audiencia pública, con el fin de llevar a cabo la presente diligencia. Se encuentran presentes para la diligencia el Doctor **RICARDO ALFONSO ARCINIEGAS OVALLE** quien se identifica con la cédula de ciudadanía No. 2.972.351 de Bogotá y Tarjeta Profesional de Abogado No. 104.595, expedida por el Consejo Superior de la Judicatura y en su condición de apoderado reconocido; de otra parte la firma secuestro designada **AUXILIARES DE LA JUSTICIA SAS** identificada con NIT No 901102289-8 cuyo representante legal **UBER RUBEN BALAMBA BOHORQUEZ** autoriza a la Sra. **NELSY CAMACHO RODRIGUEZ** identificada con cédula de ciudadanía No. 51.952.333 de Bogotá y a quien la suscrita Juez procede a juramentar previas las formalidades de ley, por cuya gravedad promete cumplir bien con todos y cada uno de los deberes que el cargo le impone según su saber y entender y para lo cual informa que se localiza en la CARRERA 68 B No. 1-39 Sur de Bogotá y teléfono 3138874128. Acto seguido el personal de la diligencia procede a trasladarse a la **CALLE 11 A No. 3 A - 60 hoy CARRERA 4 No. 11-46 EDIFICIO 13 APTO 1-01 AGRUPACION MULTIFAMILIAR AUTOPISTA SUR** de este municipio, donde somos atendidos por la demandada Sra. **GLORIA ROMERO ALFARO** identificada con la cédula de ciudadanía No. 20.460.983 de Chaguaní (Cundinamarca), quien informada de la diligencia nos permite el ingreso voluntario al inmueble y quien manifiesta: "*Tengo que hablar con Noe que está detenido para solucionar y mi abogado no me dijo de esta diligencia*". Acto seguido procede el Despacho a alinderar e identificar el inmueble así: POR EL NORTE: Con hall de acceso, zonas comunes que es su frente y entrada y en parte con escaleras de acceso. POR EL SUR: Con pared que lo separa de apartamento de torre contigua. POR EL ORIENTE: Con pared que lo separa de inmueble posterior de la misma manzana. POR EL OCCIDENTE: En parte con área libre y en parte con el apartamento 101 de la Torre 12. POR EL NADIR: Con placa de concreto que lo separa del subsuelo. POR EL CENIT: Con placa de concreto que lo separa del segundo piso. Se trata de un apartamento al que se ingresa por puerta metálica y de vidrio en donde encontramos un baño social enchapado con todos sus accesorios, una habitación sin closet, un área que da a cocina básica enchapada con mesón enchapado, puerta que da a patio de ropas descubierto con lavadero enchapado y encima de éste cubierto con teja de zinc, así mismo encontramos espacio para sala comedor, dos habitaciones sin closet. Sus paredes estucadas y pintadas, pisos en baldosa y techos en madera machimbre. Cuenta con los servicios públicos de agua y luz. En mal estado de conservación. Como quiera que no existe oposición legal que resolver el Despacho **DECLARA LEGALMENTE SECUESTRADO EL INMUEBLE ANTES DESCRITO E IDENTIFICADO CON FMI Nos. 051-6858 (antes 505-468308)** y del mismo se hace entrega real y material al secuestro designado, quien manifiesta: "*Recibo en forma real y material el bien inmueble secuestrado por el despacho y sobre el mismo precepto a constituir depósito provisional gratuito y a mi orden en cabeza de la demandada quien atiende la diligencia, solicitando al despacho efectuar las*

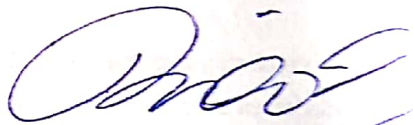


advertencias de ley". El despacho procede a indicar a quien atiende la diligencia sobre sus deberes para con el secuestre. El despacho fijó como honorarios a la Auxiliar de la Justicia mediante auto del 14 de ABRIL-2018 la suma de \$170.000, los cuales son cancelados en el acto y en efectivo. No siendo por la presente diligencia la misma se termina siendo la 9:00 AM y se firma por quienes en ella inter-

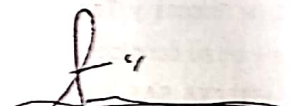
La Juez,


MARJORIE PINTO CLAVIJO

Manifesta no querer Firmar
GLORIA ROMERO ALFARO
Quien atendió la diligencia


RICARDO ALFONSO ARCINIEGA
El Apoderado de la parte actora,


NELSY CAMACHO RODRIGUEZ
El Secuestre,


SANDRA VENEGAS MARTINEZ
La Secretaria Ad-Hoc,