

15  
cd2

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Cinco (05) de Mayo de dos mil Veintidós (2022)

REF: Declarativo No. 2011-0605  
(Responsabilidad Civil Extracontractual)

Teniendo en cuenta el informe secretarial que antecede y evidenciada la inactividad de las partes dentro del presente proceso, el Juzgado **RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** por **DESISTIMIENTO TÁCITO** el presente proceso de Responsabilidad Civil extracontractual de **SEGUROS COMERCIALES BOLIVAR S.A**, contra **JOSE LUIS CARLOS BARRIOS TORRES**, de conformidad con el artículo 317, numeral 2º del Código General del Proceso.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes ofíciase al Juzgado que corresponde.

**TERCERO: ORDENAR** el desglose de los documentos que sirvieron para iniciar la presente acción y su entrega a la parte demandante. Secretaría deje las constancias pertinentes del artículo 116 del C.G.P., y 317 numeral 2º, con la anotación que la actuación terminó por desistimiento tácito, siendo esta la primera vez.

**CUARTO:** Sin condena en costas a las partes.

**QUINTO:** Una vez cobre ejecutoria esta providencia, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.17  
HOY 06 DE MAYO DE 2022 A LAS 7:30 AM

  
**JORGE LUIS SALCEDO TORRES**  
El Secretario

266.  
cdz

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE  
SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Cinco (05) de Mayo de dos mil Veintidós (2022)

REF: Ejecutivo Singular No. 2013-0188

Del informe de gestión rendido por la firma secuestre **AUXILIARES DE LA JUSTICIA S.A.S.**, (fs. 261), córrase traslado a las partes por el término de diez (10) días, a fin de que se pronuncien sobre el particular.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

*Marjorie*  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.17  
HOY 06 DE MAYO DE 2022 A LAS 7:30 AM

~~JORGE LUIS SALCEDO TORRES~~  
El Secretario

19 ABR 2022

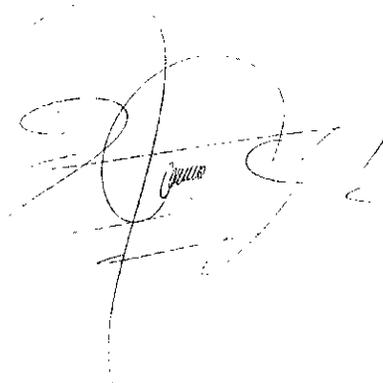
Doctora  
MARJORIE PINTO CLAVIJO  
Juez Quinta de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Soacha Cundinamarca  
E. S. D.

Ref: Ejecutivo Hipotecario. No.2013-00188  
Demandante: Banco Davivienda S.A.  
Demandado: Stoker Tennis Spot Ltda, Fernando Velandia Urueña y Carlos Gilberto Cortés Flores.

UBER RUBEN BALAMBA BOHORQUEZ, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, en mi calidad de Representante Legal de la Empresa Auxiliares de la Justicia S.A.S. Secuestre, de la manera más respetuosa me permito informarle al Despacho y a las partes, que la cuota parte secuestrada y que corresponde al inmueble ubicado en la Carrera 1 D Este No.17-50 del Municipio de Soacha, le fue dejada en Depósito Provisional, Gratuito y a mi orden, a la Señora Oliva Urueña, madre del demandado Fernando Velandia Urueña quien reside en el Inmueble con su familia.

Lo anterior para conocimiento del Despacho y de las partes.

Agradezco de antemano la atención prestada,



**UBER RUBEN BALAMBA BOHORQUEZ**

C.C. No.79.365.548 de Bogotá

Secuestre.

Representante Legal de la Empresa Auxiliares de la justicia S.A.S.

2501

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Cinco (05) de Mayo de dos mil Veintidós (2022)

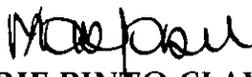
REF: Ejecutivo Hipotecario No. 2016-0231

Agregase a los autos y póngase en conocimiento de las partes la providencia del 19 de septiembre de 2019 (f. 256 a 257), por secretaria **REMITASE** el expediente al **JUZGADO VEINTIUNO (21) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C**, para que obre dentro del proceso de liquidación patrimonial No. 2019-01025 de **NELLY YULIETH MORA BONILLA**.

Consecuencia de lo anterior, se procede dejar a disposición del referido estrado judicial las medidas cautelares decretadas y practicadas sobre el inmueble identificado con folio de matrícula No. **051-105506 (antes 50S-40484584)**. Secretaria oficie de conformidad, a la **O.R.I.P** de este municipio y déjense las constancias a que haya lugar.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.17  
HOY 06 DE MAYO DE 2022 A LAS 7:30 AM

~~JORGE LUIS SALCEDO TORRES~~  
— El Secretario

06 ABR 2022

129  
257

## REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO VEINTIUNO CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D. C., diecinueve (19) de septiembre de dos mil diecinueve (2019)

RAD No. 11 001 40 03 021 2019 01025 00

Por encontrarnos ante las circunstancias previstas en el numeral 1° del artículo 563 del Código General del Proceso, conforme la remisión que hiciera La Notaría Segunda de Bogotá D.C., del trámite de insolvencia de persona natural no comerciante, en virtud de lo establecido en el artículo 564 *ibidem*, el Juzgado **DISPONE:**

**PRIMERO: DECLARAR LA APERTURA** del proceso de Liquidación Patrimonial de NELLY YULIETH MORA BONILLA, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.068.975.492.

**SEGUNDO: DESIGNAR** como liquidador a uno de los que seguidamente aparecen relacionados, en las actas que se anexan, en cumplimiento a lo ordenado por el artículo 47 del Decreto 2677 de 2012:

Comuníqueseles mediante telegrama la designación, para que ejerza el cargo el primero que en el término de cinco días concurra a aceptarlo, en la dirección aportada en los datos de contacto adjunto.

Se le fija como honorarios provisionales la suma de \$1'320.000,00.-

**TERCERO: ORDENAR** al liquidador designado que:

- a) Dentro de los cinco (5) días siguientes a su posesión, notifique por aviso a los acreedores del deudor incluidos en la relación definitiva de acreencias y al cónyuge o compañero permanente, si fuere el caso, acerca de la existencia del presente proceso y para que publique un aviso en un periódico de amplia circulación nacional, como puede ser EL TIEMPO o EL ESPECTADOR, en el que se convoque a los acreedores del deudor, a fin de que se hagan parte en el proceso<sup>1</sup>.
- b) Dentro de los veinte (20) días siguientes a su posesión, actualice el inventario valorado de los bienes del deudor, con estricto seguimiento de los parámetros de valoración definidos en el inciso 2°, numeral 3°, artículo 564 del Código General del Proceso.

<sup>1</sup> Conforme lo dispuesto en el parágrafo del artículo 564 del Código General del Proceso, el requisito de la publicación de la providencia de apertura solo se entenderá surtido con la inscripción de este proveído en el Registro Nacional de Personas Emplazadas, lo cual se ordenará una vez se acredite el emplazamiento.

c) Trimestralmente proceda a realizar y comunicar los informes de que trata el inciso 2° del artículo 36 del Decreto Reglamentario 2677 del 21 de diciembre de 2012.

CUARTO: OFICIAR a todos los jueces que tramitan procesos ejecutivos contra el deudor para que los remitan a la liquidación, incluso, aquellos que se adelanten por concepto de alimentos, indicándoles que la incorporación deberá darse antes del traslado para objeciones de los créditos, so pena de ser considerados como extemporáneos. No obstante, esta sanción no se aplicará a los procesos por alimentos.

QUINTO: SE PREVIENE a todos los deudores del concursado para que sólo paguen al liquidador designado, so pena de la ineficacia de todo pago hecho a persona distinta.

SEXTO: COMUNÍQUESE a las centrales de riesgos sobre el inicio del presente trámite liquidatorio, de conformidad con lo previsto en el artículo 573 del Código General del Proceso. Oficiése.

SÉPTIMO: ADVERTIR a la deudora NELLY YULIETH MORA BONILLA, de los efectos que conlleva la apertura de la liquidación patrimonial y de las prohibiciones que en adelante la afecten de cara a lo normado en el artículo 565 ibídem.

Notifíquese,

*[Handwritten Signature]*  
**GLORIA ESPERANZA OSORIO O.**  
Juez

**JUZGADO VEINTIUNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**  
Secretaría  
La anterior providencia se notifica por estado  
N° \_\_\_\_\_ Hoy **12 0 OCT 2014** 8:00.a.m.  
**CESAR CAMLO VARGAS DIAZ**  
SECRETARIO

*[Handwritten Signature]*

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE  
SOACHA- CUNDINAMARCA**

205

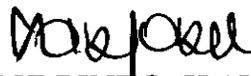
Soacha (Cund.), Cinco (05) de Mayo de dos mil Veintidós (2022)

REF: Ejecutivo Hipotecario No. 2017-0179

Respecto del avalúo comercial presentado por el apoderado de la parte demandante (fs.273 a 279), se corre traslado a las partes para que presenten sus observaciones, por el término de **DIEZ (10) DIAS**, conforme lo ordena el numeral 2º del artículo 444 del código general del proceso.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.17  
HOY 06 DE MAYO DE 2022 A LAS 7:30 AM

~~JORGE LUIS SALCEDO TORRES~~  
El Secretario

H  
LCS  
2013

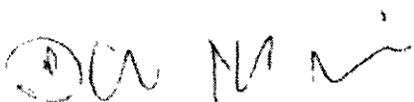
SEÑOR  
JUEZ 5º DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA  
E. S. D.

15 MAR 2022

*Ref. - Hipotecario de BANCO CAJA SOCIAL S.A. Vs. MARTHA  
ROCÍO MORENO ACOSTA. Rad. 4-2017-0179.*

En mi condición de apoderado de la parte actora dentro del proceso de la referencia, de conformidad con lo dispuesto por el numeral 4º del artículo 444 del Código de General del Proceso, allego el correspondiente avalúo del inmueble localizado en la Transversal 7 No. 4A-83, Casa 15, interior B, El Mañana Conjunto Residencial de Soacha, practicado por ADRVE BIENES RAICES (IVANHOE ARTURO ADARVE GÓMEZ ADARVE E HIJOS LTDA), el cual se halla embargado y secuestrado en el presente proceso, y en cuyo dictamen aparece como avalúo la suma de CIENTO TREINTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y TRES MIL QUINIENTOS VEINTE PESOS (\$ 135'863.520,00) M/cte., para los fines pertinentes.

Del señor Juez, atentamente,



FACUNDO PINEDA MARÍN  
C.C. 79.372.472 de Bogotá  
T.P. 47.217 del C.S. de la J.

Anexo lo anunciado.



**Amenaza:** No se encuentra en zona de amenaza.

**Uso del suelo:** Residencial.

**Observaciones sector (tipología, entorno, condiciones de seguridad, urbanismo, valorización, comercialización).**

El sector está consolidado en conjuntos de carácter multifamiliar, de seis pisos de altura en el caso de apartamentos y 3 pisos de altura para casas, sobre las vías se encuentran locales comerciales de tipo vecinal y varias zonas verdes.

Condiciones de seguridad: Aparentemente normales.

Valorización: Media

Comercialización: Media de 12-24 meses.

Este valor corresponde a un inmueble en condiciones normales de uso y deterioro de acuerdo con su tiempo de construcción, sujeto a condiciones propias de mercado y las condiciones observadas en el sector; razón por la cual este concepto debe tomarse únicamente como valor de referencia aproximado.

**NOTA: SEGÚN DOCUMENTO DILIGENCIA DE SECUESTRE EL PREDIO SE ENCUENTRA EN REGULAR ESTADO DE CONSERVACIÓN.**

Atentamente,



IVANHOE ARTURO ADARVE GÓMEZ  
ADARVE E HIJOS LTDA  
CC HACIENDA SANTA BARBARA OF D-414  
6120300  
RAA #AVAL-19239752

Anexos

Registro Fotográfico (Nomenclatura, fachada, entorno)



Nomenclatura y Fachada





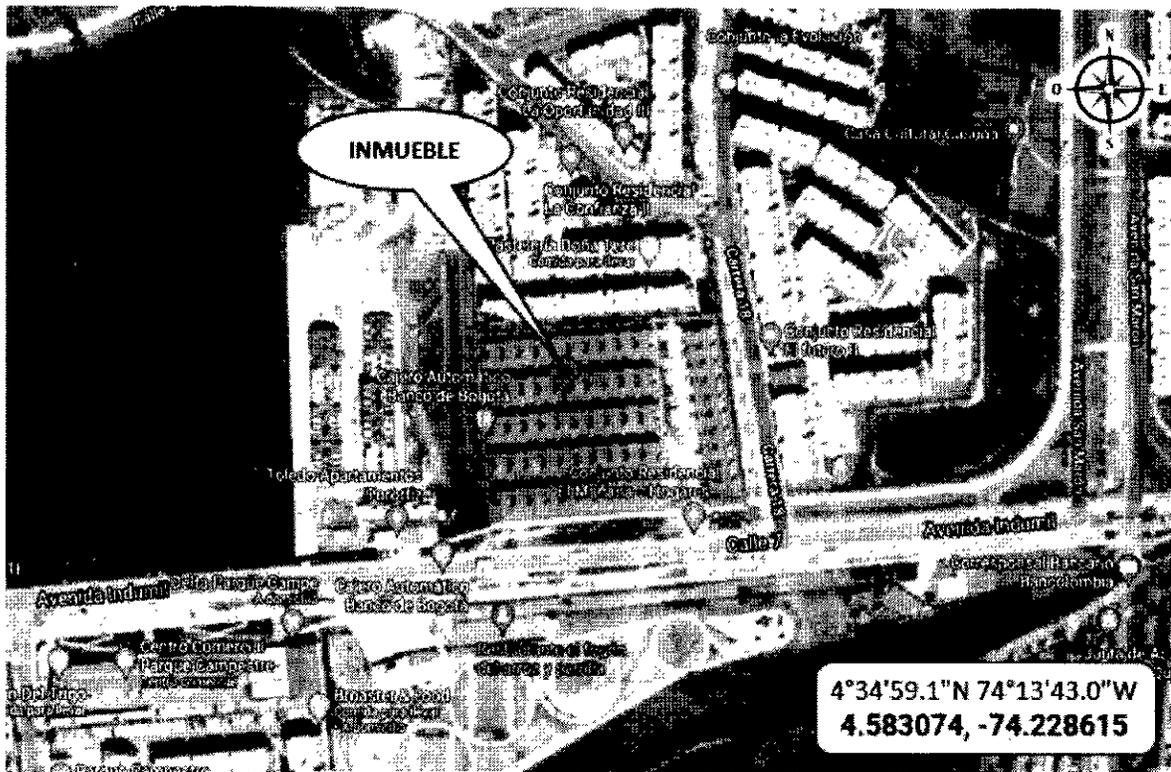
ADARVE

775



Entorno

PLANO DE LOCALIZACIÓN



Memorias de Cálculo

ANEXO MEMORIAS DE CALCULO										
COMPARACION DE MERCADO										
DIRECCION Y TIPO	No PISO	AREA PRIVADA LIBRE	AREA PRIVADA	VALOR OFERTA	VALOR GARAJE	VALOR DEPOSITO	FUENTE Y/O TELEFONO	FECHA	VR M <sup>2</sup> SIN GARAJE	VALOR DEPURADO EN UN %
MISMO CJ	3	2.33	64.62	\$160.000.000.00	\$0.00	\$0.00	3186497707	19-ago-21	\$2.302.545.97	6%
MISMO CJ	3	2.33	64.62	\$155.000.000.00	\$0.00	\$0.00	3102854334	19-ago-21	\$2.254.321.10	5%
MISMO CJ	3	2.33	64.62	\$150.000.000.00	\$0.00	\$0.00	9013215	19-ago-21	\$2.181.601.07	5%
MISMO CJ	3	2.33	64.62	\$140.000.000.00	\$0.00	\$0.00	3133836365	19-ago-21	\$2.036.160.99	5%

OBSERVACIONES ESTUDIO DE MERCADO		
OFERTAS SIMILARES AL INMUEBLE OBJETO DE ESTUDIO, SE ADOPTA UN VALOR AL LIMITE INFERIOR DE LA ESTADISTICA. NOTA: SIGUIENTE CUADRO MUESTRA VALORES DE REFERENCIA EN UN % DEL VALOR DE REFERENCIA EN UN % DEL VALOR DE REFERENCIA.		

MEDIA ARITMETICA	DESVIACION ESTANDAR	COEFICIENTE DE VARIACION
\$ 2.193.657.28	\$ 116.171.25	5.30%
\$ 2.309.828.53		
\$ 2.077.486.09		



276

**INFORMACION BASICA**

N. SOLICITA: **MARTHA ROCIO MORENO ACOSTA** D. IDENTIFICA: **52740449** BANC: **BACS** CONS: **COBRANZAS** FECHA AVAL: **01/12/21**

OBJETO AVALUO: Origen: **TV 7 4A 83 CS 15 INT B** BARRIO: **HOGARES SOACHA LAS HUERTAS** NOM. CONJ. C. ED: **EL MANANA**

CIUDAD: **SOACHA** COD. DAN: **29764** DPTO: **CUNDINAMARCA** SECTOR UBIC. INMUEB: **Urbano** METODOLOGIA VALUATOR: **Comparacion de Mercado**

JUSTIFICACION METODOLOGIA EMPLEADA: **POR LA OFERTA EXISTENTE EN EL SECTOR**

**INFORMACION DEL BARRIO**

<p><b>SERVICIOS PUBLICOS</b></p> <p>ACUEDUCTO <input checked="" type="checkbox"/> <small>Sector Fijo</small></p> <p>ALCANTARILLADO <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>ENERGIA ELECTRICIDAD <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>GAS NATURAL <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>TELEFONIA <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>	<p><b>USO PREDOMINANTE DEL BARRIO</b></p> <p>VIVIENDA <input checked="" type="checkbox"/> COMERCIO <input type="checkbox"/></p> <p>INJUSTO <input type="checkbox"/></p> <p>MIXTO <input type="checkbox"/></p> <p>OTRO <input type="checkbox"/></p>	<p><b>VIAS DE ACCESO</b></p> <p>ESTADO <input checked="" type="checkbox"/> Bueno</p> <p>PAVIMENTADA <input type="checkbox"/> SI</p> <p>ANDENES <input type="checkbox"/> SI</p> <p>SARDINELES <input type="checkbox"/> SI</p>	<p><b>AMOBLEMENTO URBANO</b></p> <p>PARQUES <input checked="" type="checkbox"/> ARBORIZACION <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>PARADEROS <input checked="" type="checkbox"/> ALAMEDAS <input type="checkbox"/></p> <p>ALUMBRADO <input checked="" type="checkbox"/> CICLORUTAS <input type="checkbox"/></p> <p>Z. VERDES <input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>ESTRATO <b>2</b> LEGAL BARRIO <input checked="" type="checkbox"/> Aprobado TOPOGRAF. PLANO TRANSP. Bueno</p> <p><b>PERSPECTIVAS DE VALORIZACION</b></p> <p>ESTABILIS</p>
---	--	--	---	---

**INFORMACION DEL INMUEBLE**

Descripción otros

TIPO: **CASA** M. INMOS. PPAL: **051-149510** M. INMOS. GJ 1: M. INMOS. GJ 4: M. INMOS. DF 2:

USO: **VIVIENDA** M. INMOS. PPAL: M. INMOS. GJ 2: M. INMOS. GJ 5: CHIP (Solo Bogota):

CLASE: **MULTIFAMILIAR** M. INMOS. GJ 3: M. INMOS. DF 1:

**INFORMACION DE LA CONSTRUCCION**

NUMERO DE PISOS: **3** ESTADO CONSTRUCCION: Bueno ESTADO CONSERVACION: Bueno

NUMERO SOTANOS: NUEVA  TERMINADA  USADO  SIN TERMINAR  ESTRUCTURA: Tradicional FACHADA: Ladrillo a la vista CUBIERTA: Teja-Termoacustica

VETUSTEZ (AÑOS): **7** EN OBRA  AVANCE  TERMINADO  REMODELADO

**DEPENDENCIAS**

SALA  BAÑO SOCIAL  BAÑO PRIVADO  BAÑO SERVICIO  JARDIN  GARAJES (TOTAL UNIDADES): LOCAL

COMEDOR  ESTAR HAB  COCINA  PATIO ROPAS  BALCON  CUBIERTO  USO EXCLUSIVO  BAHIA COMUNAL  DOBLE  DEPOSITO  BODEGA

ESTUDIO  HABITACIONES  CUARTO SERV  TERRAZA  Z. ROPAS  DESCUBIERTO  PRIVADO  SENCILLO  SEMIDUMBRE  OFICINA

**ACABADOS**

PISOS	MUROS	TECHOS	C. MADER	C. METAL	BAÑOS	COCINA	PISOS	MUROS	TECHOS	C. MADER	C. METAL	BAÑOS	COCINA
ESTADO	Bueno	Bueno	Bueno	Bueno	Bueno	Bueno	ESTADO	Bueno	Bueno	Bueno	Bueno	Bueno	Bueno
CALIDAD	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal	Satisf

**PROPIEDAD HORIZONTAL**

SOM. A PROP. HORIZONTAL  NUMERO EDIFICIO: PORTERIA  PISCINA  GJ VISITAN  BOMBA EYECTO  Z. VERDES  SALON COMUNAL  PLANTA ELECTRICA  OTROS

CONJ. O AGRUP. CERRAJ  UNID. POR PISO  CITOFONO  TANQUE AG  PARQUE INM  A CONJ. CENTR  GIMNASIO  SHU  BAGURAS  ASCENSOR

UBICACION INMUEB: EXTERIOR TOTAL UNIDADES: **240** BICICLETER  CLUB HOUSE  CANCHA MUJ  CANCHA SOJAS  GOLFITO  EQ. PRESION CON  NUMERO ASCENSORES

ACTUALIDAD EDIFICADORA: **BAJA** COMPORTAMIENTO OFERTA Y DEMANDA: **MODERADA** TIEMPO ESPERADO COMERCIALIZAC: **8**

**LIQUIDACION AVALUO**

DESCRIPCION	AREA (m2)	VALOR UNITARIO (m2)	VALOR TOTAL
AREA PRIVADA	64.62	\$ 2.052.000	\$ 132.600.240
AREA LIBRE	2.33	\$ 615.600	\$ 1.434.348
		<b>VALOR TOTAL AVALUO</b>	<b>\$ 134.034.588</b>

VALOR LIVR DEL DIA: **227,8646** VALOR AVALUO EN U: **495.615,74** CALIFICACION GARANTIA: **FAVORABLE** VIVIENDA TIPO VIS:  SI  N.O.

LATITUD: **4,583074** LONGITUD: **-74,228615**

**OBSERVACIONES**

DIRECCION ANEXO: OTRAS DIRECCIONES:

CASA MEDIANERA DE DOS TRES PISOS DE ALTURA UBICADA EN EL CONJUNTO RESIDENCIAL EL MANANA EN EL SECTOR HOGARES, URBANIZACION LAS HUERTAS MUNICIPIO DE SOACHA DEPARTAMENTO CUNDINAMARCA CONSTA DE PRIMER PISO: SALA, COMEDOR, COCINA Y PATIO DE ROPAS, SEGUNDO PISO: DOS HABITACIONES Y UN BAÑO. TERCER PISO: DOS HABITACIONES. ACABADOS: SENCILLOS. PRESENTA PISOS EN CEMENTO Y MINERAL ROJO. MUROS EN PAÑETE. ESTUCO-PINTURA Y BLOQUE A LA VISTA. TECHOS EN CARRAPLAST. COCINA SENCILLA CON MESON EN GRANITO. BAÑOS SENCILLOS CON DIVISION DE DUCHA EN CORTINA. NORMA: CONFORME AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE SOACHA, REGLAMENTADO BAJO EL ACUERDO NO. 046 DEL 2000 EL INMUEBLE SE ENCUENTRA EN: TRATAMIENTO: DESARROLLO. AMENAZA: NO SE ENCUENTRA EN ZONA DE AMENAZA. AREA LIBRE PRIVADA (PATIO) 2.33M2. LATITUD:4,583074. LONGITUD:-74,228615 VIS.

**NOMBRE Y FIRMA DEL PERITO AVALUADOR**

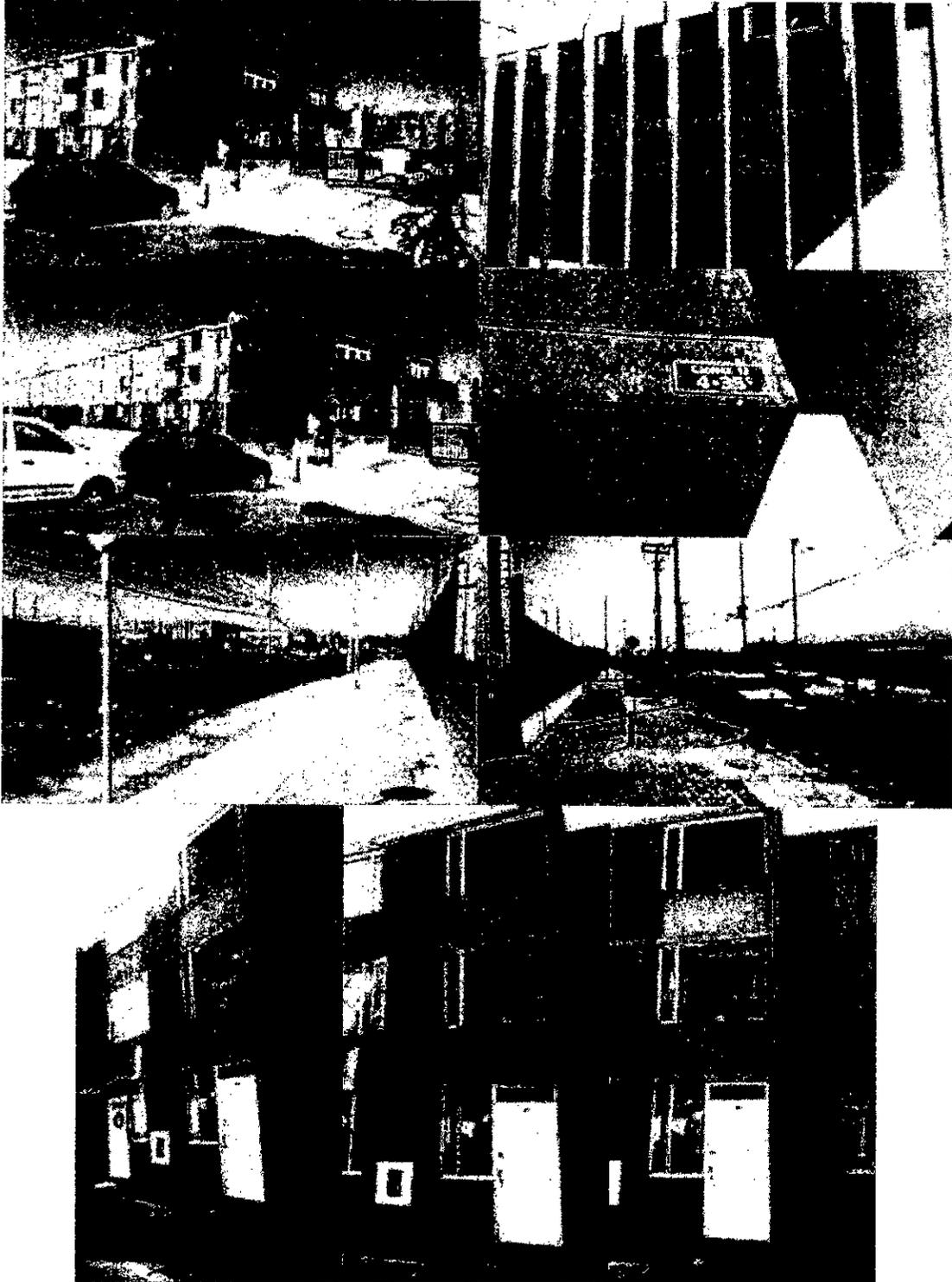
*(Firma)*

IVANHOE ARTURO ADARVE GOMEZ  
 C.G. INT: 19238752  
 RAA: #AVAL-15239752  
 RNA: 326

**VISTO BUENO**

REGISTRO FOTOGRÁFICO

ADARVE E HIJOS LTDA  
CALLE 114 No. 6 A -92 OF D414  
TELF 6120355 - 6120300  
BOGOTA D.C



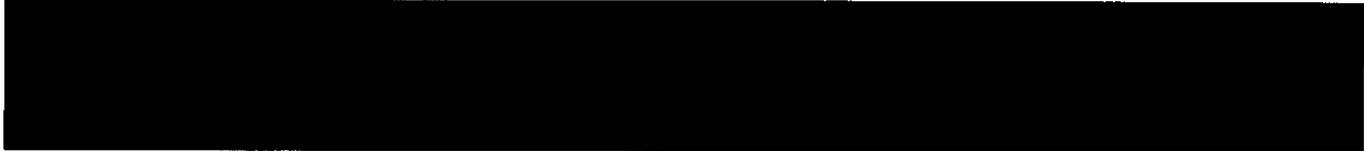
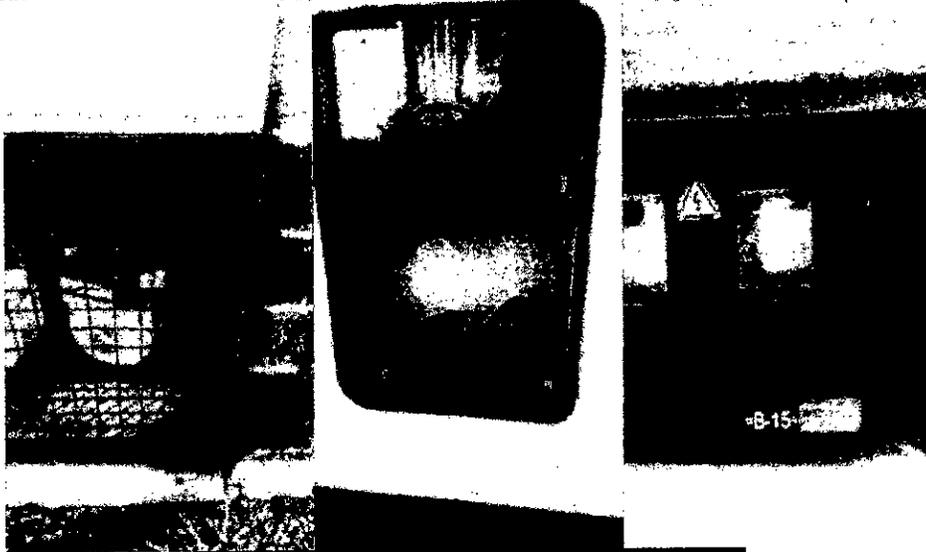


**ADARVE**  
*Bienes Raices*

277.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

ADARVE E HIJOS LTDA  
CALLE 114 No. 6 A -92 OF D414  
TELF 6120355 - 6120300  
BOGOTA D.C

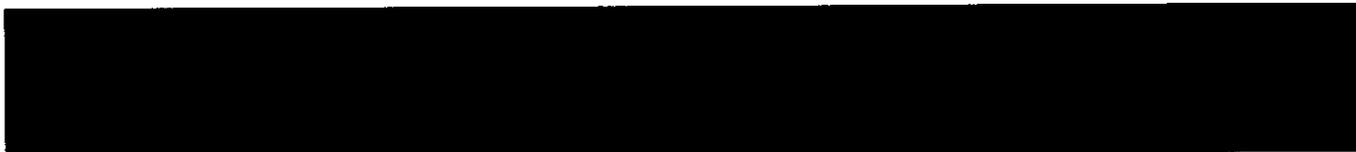




**ADARVE**  
*Bienes Raices*

REGISTRO FOTOGRÁFICO

ADARVE E HIJOS LTDA  
CALLE 114 No. 6 A -92 OF D414  
TELF 6120355 - 6120300  
BOGOTA D.C





**ADARVE**  
*Bienes Raíces*

779

REGISTRO FOTOGRÁFICO

ADARVE E HIJOS LTDA  
CALLE 114 No. 6 A -92 OF D414  
TELF 6120355 - 6120300  
BOGOTA D.C





**ADARVE**  
*Bienes Raices*

REGISTRO FOTOGRÁFICO

ADARVE E HIJOS LTDA  
CALLE 114 No. 6 A -92 OF D414  
TELF 6120355 - 6120300  
BOGOTA D.C





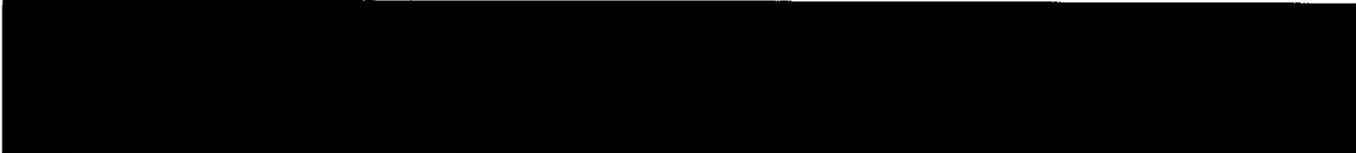
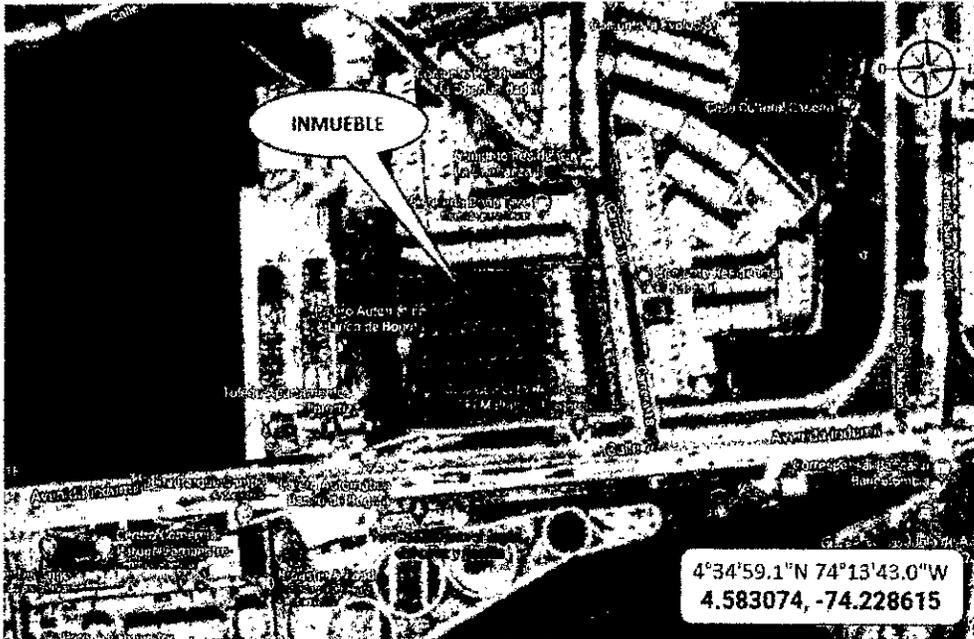
**ADARVE**  
Bienes Raices

7.70

REGISTRO FOTOGRÁFICO

ADARVE E HIJOS LTDA  
CALLE 114 No. 6 A -92 OF D414  
TELF 6120365 - 6120300  
BOGOTA D.C

PLANO LOCALIZACIÓN



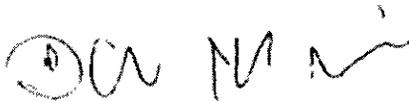
29 ABR 2022

SEÑOR  
JUEZ 5° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA  
E. S. D.

*Ref.- Hipotecario de BANCO CAJA SOCIAL S.A. Vs. MARTHA  
ROCÍO MORENO ACOSTA. Rad. 204-2017-0179.  
Juzgado de origen: 4 Civil Municipal de Soacha*

En mi condición de apoderado de la parte actora dentro del proceso de la referencia, por medio de este escrito doy cumplimiento a lo ordenado por auto de fecha 3 de febrero del año en curso, y a tal efecto allego el correspondiente certificado de avalúo catastral actualizado al año 2022, expedido por el Municipio de Soacha, del inmueble localizado en la Transversal 7 No. 4A-83, Casa No. 15, Interior B, El Mañana -Conjunto Residencial de Soacha, el cual se halla embargado y secuestrado en la presente acción, para los fines pertinentes.

Del señor Juez, atentamente,



FACUNDO PINEDA MARÍN  
C.C. 79'372.472 de Bogotá  
T.P. 47.217 del C.S. de la J.

Anexo lo anunciado.

▶  203

### CERTIFICACIÓN CATASTRAL MUNICIPIO DE SOACHA

Radicación N°: 25-754-00004665-2022  
Fecha y hora de expedición: 29-ABR-2022 11:26 ✓

LA PRESENTE INFORMACIÓN ES LA CONTENIDA EN LA BASE DE DATOS A LA FECHA Y HORA EN QUE SE GENERA

Identificadores Prediales		
Municipio – Departamento:	SOACHA - CUNDINAMARCA	
Nupre:		
Número Predial Nacional:	257540105000000110261902010015	
Folio de Matricula Inmobiliaria:	051-149510	
Nomenclatura o Nombre:	T 7 4 A 83 IN B CS 15	

Información Física		Información Económica
Vigencia:	2022	Avalúo Catastral (\$):  \$80,855,000 ✓
Área de Terreno (m2):	43	
Área de Construcción (m2):	65	
Destino Económico:	2551 - Habitacional	

Información Jurídica		
Tipo Documento	No. Documento	Nombres y apellidos o Razón Social
CÉDULA DE CIUDADANÍA	52740449	MARTHA ROCIO MORENO ACOSTA

Nota. Este certificado tiene validez de acuerdo con la Ley 527 de 1999 (agosto 18). Directiva Presidencial N° 02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución del IGAC 1149 de 2021, Artículo 69. Derecho constitucional de hábeas data o a la autodeterminación informática. en caso de presentar alguna duda relacionada con la información aquí contenida y/o verificar la autenticidad del presente certificado puede dirigir sus inquietudes al correo electrónico [dircat@alcaldiasoacha.gov.co](mailto:dircat@alcaldiasoacha.gov.co).

El presente certificado se expide a solicitud del interesado.

  
**Albeiro Linares Guzman**  
Profesional Especializado - Dirección de Gestión Catastral de Soacha

Bf.

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Cinco (05) de Mayo de dos mil Veintidós (2022)

REF: Ejecutivo Hipotecario No. 2017-0320

El memorialista estese a lo dispuesto en auto de fecha 3 de febrero de 2022 (f. 181), por lo tanto se le INSTA, a fin de que realice un seguimiento juicioso a las actuaciones desarrolladas dentro del presente proceso, las cuales son publicadas en los estados electrónicos en el micro sitio de este Despacho Judicial, lo cual puede ser consultado en el link <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-04-civil-municipal-de-soacha>.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.17  
HOY 06 DE MAYO DE 2022 A LAS 7:30 AM

  
JORGE LUIS SALCEDO TORRES  
El Secretario

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE  
SOACHA- CUNDINAMARCA**

703

Soacha (Cund.), Cinco (05) de Mayo de dos mil Veintidós (2022)

REF: Ejecutivo Hipotecario No. 2017-0346

Del informe de gestión rendido por la firma secuestre **AUXILIARES DE LA JUSTICIA S.A.S.**, (f.261), córrase traslado a las partes por el término de diez (10) días, a fin de que se pronuncien sobre el particular.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.17  
HOY 06 DE MAYO DE 2022 A LAS 7:30 AM

~~JORGE LUIS SALCEDO TORRES~~  
El Secretario

Doctora

**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

Juez Cuarto Civil Municipal de Soacha Cundinamarca

E. S. D.

19 ABR 2022

Ref: Proceso Ejecutivo Hipotecario No.2017-00346

Demandante: Fondo Nacional del Ahorro

Demandado: Neila Patricia Quintero Romero

Respetada Doctora:

UBER RUBEN BALAMBA BOHORQUEZ, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, en mi calidad de Representante Legal de la Empresa Auxiliares de la Justicia S.A.S. Secuestre, de la manera más respetuosa me permito informarle al Despacho y a las partes, que el Inmueble ubicado en la Diagonal 24 No.42-95, Apartamento 102, Interior 8 del Conjunto Residencial Hortensia Ciudad Verde del Municipio de Soacha, sigue siendo Ocupado por la demandada Señora Neila Patricia Quintero Romero y su familia.

En los anteriores términos presento el siguiente Informe.



**UBER RUBEN BALAMBA BOHORQUEZ**

C.C. No.79.365.548 de Bogotá

Secuestre.

Representante Legal de la Empresa Auxiliares de la justicia S.A.S.

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE  
SOACHA- CUNDINAMARCA**

266.

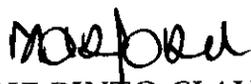
Soacha (Cund.), Cinco (05) de Mayo de dos mil Veintidós (2022)

REF: Ejecutivo Hipotecario No. 2018-0005

Del informe de gestión rendido por la firma secuestre **AUXILIARES DE LA JUSTICIA S.A.S.**, (fs. 265), córrase traslado a las partes por el término de diez (10) días, a fin de que se pronuncien sobre el particular.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.17  
HOY 06 DE MAYO DE 2022 A LAS 7:30 AM

~~JORGE LUIS SALCEDO TORRES~~  
El Secretario

Doctora

**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

Juez Quinta de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Soacha  
Cundinamarca

E. S. D.

19 ABR 2022

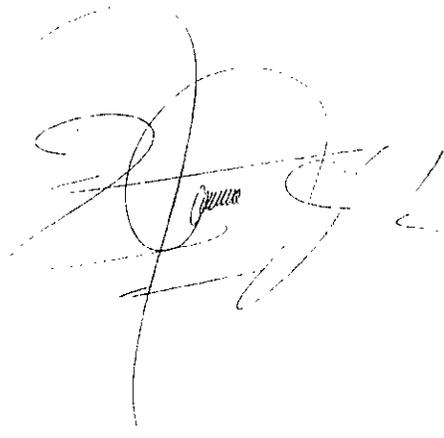
Ref: Ejecutivo Hipotecario No.2018-0005

Demandante: Banco Davivienda S.A.

Demandado: INGRIT JOHANA BENAVIDES SANDOVAL

*UBER RUBEN BALAMBA BOHORQUEZ, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, en mi calidad de Representante Legal de la Empresa Auxiliares de la Justicia S.A.S. Secuestre, de la manera más respetuosa me permito informarle al Despacho y a las partes que el apartamento 303 de la Torre 2 Conjunto Residencial El Guadual ubicado en la Calle 33 No.37-41 se encuentra deshabitado, pero en su interior, se siguen observando algunos bienes muebles de las personas que lo ocupaban.*

*Agradezco de antemano la atención prestada,*



**UBER RUBEN BALAMBA BOHORQUEZ**

C.C. No.79.365.548 de Bogotá

Secuestre.

Representante Legal de la Empresa Auxiliares de la justicia S.A.S.

314

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE  
SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Cinco (05) de Mayo de dos mil Veintidós (2022)

REF: Ejecutivo Hipotecario No. 2018-0281

Del informe de gestión rendido por el secuestre **C Y O ADMINISTRACION  
JURIDICA S.A.S.**, (f.312), córrase traslado a las partes por el término de diez (10) días, a  
fin de que se pronuncien sobre el particular.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.17  
HOY 06 DE MAYO DE 2022 A LAS 7:30 AM

~~JORGE LUIS SALCEDO TORRES~~  
El Secretario

312

19 ABR 2022

240

H  
LCS

Señor

JUEZ QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA  
E. S. D.

DEMANDANTE	BANCO DAVIVIENDA S.A.
DEMANDADO	DIEGO OLAYA MONROY
CLASE DE PROCESO	EJECUTIVO HIPOTECARIO
RADICACIÓN	2018-281
ASUNTO	RINDO INFORME Y REITERO SOLICITUD DE DESPACHO COMISORIO PARA ENTREGA

**CARLOS DARÍO ÁVILA JIMÉNEZ** identificado como aparece al pie de mi firma, representante legal de la empresa C Y O ADMINISTRACIÓN JURÍDICA S.A.S. Nit. 900900893-7, obrando en mi condición de auxiliar de justicia, designado por este despacho tal y como se acredita en el expediente, en cumplimiento de mis funciones y de acuerdo a auto del 31 de marzo de 2022 en el cual requieren al secuestre, informo lo siguiente:

1. Pongo en conocimiento del despacho, que el bien inmueble objeto de la cautela ubicado en la **CARRERA 12 No. 2 C – 81 CASA 324 MZ 9 CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE TIERRA BLANCA P.H SOACHA CUNDINAMARCA**, no se ha podido entregar al Banco Davivienda S.A a quien se le adjudico mediante remate, ya que como se puso en conocimiento del despacho en informe enviado el 19 de julio de 2021, este inmueble estaba habitado por la señora María Campos quien manifestó haberlo arrendado al señor Pedro Suspe Sierra (tercero ajeno al proceso), es por ello que, tras varios requerimientos de entrega se acordó de manera conciliada la entrega del inmueble para el día 19 de julio de 2021. En dicha fecha nos acercamos al inmueble con el acompañamiento del cerrajero Orlando Francisco Romero Cardona identificado con cedula de ciudadanía 1.026.268.502, en el lugar fuimos atendidos por el señor Pedro Suspe Sierra quien no permitió el ingreso al inmueble argumentado haber comprado los derechos litigiosos al demandado, razón por la cual en el informe enviado el 19 de julio de 2021 se solicitó despacho comisorio para la entrega
2. Por lo anterior el despacho profirió auto el 29 de julio de 2021 en el cual fijo la fecha de entrega para el día 27 de agosto de 2021 a las 7:30 am, llegado el día y la hora el juzgado y la apoderada del banco Davivienda se hacen presentes en el inmueble en donde fueron atendidos por la señora María Alejandra Carly Morales quien manifestó que arrendo el inmueble al señor Pedro Suspe Sierra , es por ello que de manera conciliada se fijó el día 27 de septiembre para realizar la entrega del inmueble, así mismo el juzgado le indico a la parte interesada (apoderada del banco) que debería informar por escrito al despacho sobre la entrega. Dicha entrega no se realizo
3. Así las cosas, la apoderada del Banco Davivienda S.A radico el 17 de febrero de 2022 memorial en el que solicita se libre despacho comisorio para la entrega, es por ello que ratifico al juzgado se libre despacho comisorio para la entrega del bien inmueble ya que pese a las varias ocasiones en que se ha conciliado la entrega esta no ha sido posible.

No siendo otro el motivo de la presente,  
Atentamente,

**CARLOS DARÍO ÁVILA JIMÉNEZ**  
**R.L. C Y O ADMINISTRACIÓN JURÍDICA S.A.S**  
**NIT 900900893-7**  
**AUXILIAR JUDICIAL**  
**C.C. N° 79.534.273 de Bogotá**

Diagonal 76 No 1 A 70  
Tel. 310 5589375  
www.cyoadministracionjuridica.com



312

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE  
SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Cinco (05) de Mayo de dos mil Veintidós (2022)

REF: Ejecutivo Hipotecario No. 2018-0387

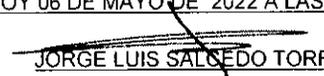
Téngase en cuenta lo manifestado por la parte actora sobre la entrega voluntaria del inmueble por parte del demandado, en la fecha referida.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.17  
HOY 06 DE MAYO DE 2022 A LAS 7:30 AM

  
JORGE LUIS SALCEDO TORRES  
— El Secretario

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Cinco (05) de Mayo de dos mil Veintidós (2022)

REF: Ejecutivo Hipotecario No. 2018-0422

En atención a la solicitud de la parte actora y con el fin de continuar con lo que en derecho corresponde, el Despacho **DISPONE:**

Señalar como fecha el próximo 7 del mes de junio del año **2022**, a la hora de las **7:30 a.m.**, para llevar a cabo diligencia de **REMATE** del bien inmueble embargado, secuestrado y avaluado en el presente proceso.

La licitación comenzará a la hora de las **7:30 a.m.** y no se cerrará sino después de haber transcurrido una (1) hora por lo menos conforme lo dispone el **452 del Código General del Proceso**, siendo postura admisible la que cubra el **70%** del avalúo del bien inmueble objeto de almoneda, previa consignación del porcentaje legal equivalente al 40% del avalúo.

Anúnciese el remate con las formalidades del artículo 450 *ejusdem*, y háganse las publicaciones en el Diario **"El Tiempo"**, ó **"El Espectador"**, ó el **"Nuevo Siglo"** o en su defecto en una radiodifusora local (radio rumbo).

Ahora bien, teniendo en cuenta el estado actual de contingencia sanitaria para llevar a cabo lo anterior, la referida diligencia se adelantará de manera virtual a través de la plataforma **MICROSOFT TEAMS**; por tal razón se **REQUIERE** a las partes para que dentro del termino de **CINCO (5) DÍAS** siguientes, se sirvan indicar de manera clara al correo electrónico del Despacho, [j04cmpalsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j04cmpalsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co), los datos de contacto respectivos (correos electrónicos y teléfonos). Recordamos que la información suministrada deberá ser allegada mediante escrito en formato **PDF** nombrado con el número del proceso y en la solicitud los datos correspondientes del proceso, clase, partes y dando cumplimiento al núm. 14 del art. 78 *ibídem*.

Los postores interesados en participar en la audiencia deberán remitir la respectiva documentación **únicamente** al siguiente correo electrónico: [rematesj04cmpalsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematesj04cmpalsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co), en un sólo archivo de manera cifrada y protegido con contraseña, la cual deberá informarse solamente a este Despacho Judicial el día de la diligencia. Téngase en cuenta que los lineamientos para las diligencias de remate se encuentran publicados en el ítem de REMATES - 2021 del micro sitio de este Despacho

Judicial, lo cual **debe** ser consultado en el link  
<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-04-civil-municipal-de-soacha/132>.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No. 17  
HOY 06 DE MAYO DE 2022 A LAS 7:30 AM

~~JORGE LUIS SALCEDO TORRES~~  
El Secretario

204.

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE  
SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Cinco (05) de Mayo de dos mil Veintidós (2022)

REF: Ejecutivo Hipotecario No. 5-2019-0027

Del informe de gestión rendido por el secuestre **C Y O ADMINISTRACION JURIDICA S.A.S.**, (f.202), córrase traslado a las partes por el término de diez (10) días, a fin de que se pronuncien sobre el particular.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

*Marjorie*  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.17  
HOY 06 DE MAYO DE 2022 A LAS 7:30 AM

~~JORGE LUIS SALCEDO TORRES~~  
— El Secretario



219

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE  
SOACHA- CUNDINAMARCA**

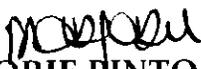
Soacha (Cund.), Cinco (05) de Mayo de dos mil Veintidós (2022)

REF: Ejecutivo Hipotecario No. 5-2019-0106

Del informe de gestión rendido por la firma secuestre **AUXILIARES DE LA JUSTICIA S.A.S.**, (f.217), córrase traslado a las partes por el término de diez (10) días, a fin de que se pronuncien sobre el particular.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.17  
HOY 06 DE MAYO DE 2022 A LAS 7:30 AM

~~JORGE LUIS SALCEDO TORRES~~  
Et Secretario

Doctora

MARJORIE PINTO CLAVIJO

Juez Quinta de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Soacha Cundinamarca

E. S. D.

Ref: Proceso Ejecutivo Hipotecario

Radicación No. 5 - 2019 - 00106.

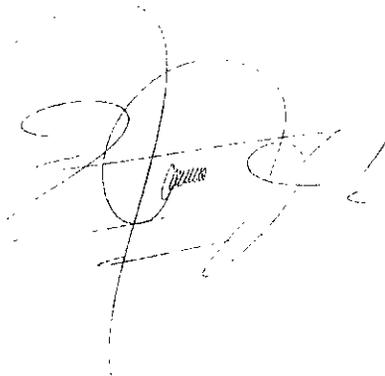
Demandante: Credifamilia Compañía de Financiamiento S.A.

Demandado: Lina Liseth Saldaña Bernal.

Respetada Doctora:

UBER RUBEN BALAMBA BOHORQUEZ, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, en mi calidad de Representante Legal de la Empresa Auxiliares de la Justicia S.A.S. Secuestre, de la manera más respetuosa me permito informarle al Despacho y a las partes que el Inmueble ubicado en la Calle 17 No.39-81, Apartamento 602, de la torre 6, Conjunto Residencial Pensamiento, se encuentra ocupado por la demandada Señora Lina Liseth Saldaña Bernal.

En los anteriores términos presento el siguiente Informe.



**UBER RUBEN BALAMBA BOHORQUEZ**

C.C. No.79.365.548 de Bogotá

Secuestre.

Representante Legal de la Empresa Auxiliares de la justicia S.A.S.

50

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Cinco (05) de Mayo de dos mil Veintidós (2022)

REF: Ejecutivo Singular No. 5-2019-0541

En atención a lo solicitado por la parte demandante (fs. 44 a 46), y acreditado como se encuentra el cumplimiento de los requisitos consagrados en el artículo 461 del Código General del Proceso, el Juzgado **RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo Singular de mínima cuantía de **CONJUNTO RESIDENCIAL GARDENIA 2.**, contra **JUAN MANUEL BENAVIDEZ.**, por **PAGO TOTAL** de la obligación objeto de la demanda.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes déjense a disposición del Juzgado y/o autoridad correspondiente. Ofíciense.

**TERCERO:** Por secretaría verifíquese el desglose de los documentos base de la presente acción a costa de la parte demandada, con las constancias del artículo 116 del C.G.P.

**CUARTO:** Sin costas a las partes.

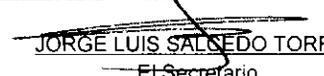
En firme esta providencia y cumplido lo anterior, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.17  
HOY 06 DE MAYO DE 2022 A LAS 7:30 AM

  
JORGE LUIS SALSEDO TORRES  
— El Secretario

145

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Cinco (05) de Mayo de dos mil Veintidós (2022)

REF: Ejecutivo Hipotecario No. 5-2019-0608

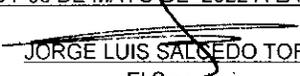
Pese a los varios requerimientos efectuados por el Despacho previo a dar por terminado, el presente asunto se **REQUIERE** a la actora a fin de que allegue el certificado de vigencia de la escritura pública No. 375 del 20 de febrero de 2018 de la Notaria 20 del Circulo de Medellín y el certificado de existencia y representación legal de **ALIANZA SPG S.A.S**, ambas con fecha no mayor a 30 días.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.17  
HOY 06 DE MAYO DE 2022 A LAS 7:30 AM

  
JORGE LUIS SALCEDO TORRES  
— El Secretario

143

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Cinco (05) de Mayo de dos mil Veintidós (2022)

REF: Ejecutivo Hipotecario No. 5-2019-0611

En atención a lo solicitado por la parte demandante (f. 146), y acreditado como se encuentra el cumplimiento de los requisitos consagrados en el artículo 461 del Código General del Proceso, el Juzgado **RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo Singular de mínima cuantía de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, contra **MARTHA LUCIA JIMENEZ ESPITIA.**, por **PAGO TOTAL** de la obligación objeto de la demanda.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes déjense a disposición del Juzgado y/o autoridad correspondiente. Ofíciense.

**TERCERO:** Por secretaría verifíquese el desglose de los documentos base de la presente acción a costa de la parte demandada, con las constancias del artículo 116 del C.G.P.

**CUARTO:** Sin costas a las partes.

En firme esta providencia y cumplido lo anterior, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No. 17  
HOY 06 DE MAYO DE 2022 A LAS 7:30 AM

  
**JORGE LUIS SALCEDO TORRES**  
— El Secretario

217

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE  
SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Cinco (05) de Mayo de dos mil Veintidós (2022)

REF: Ejecutivo Hipotecario No. 5-2019-0716

Téngase en cuenta para los fines legales pertinentes que la parte demandada guardo silencio frente al avalúo catastral allegado por la actora (f.213). por lo tanto, al encontrarlo conforme a derecho, el Despacho imparte su aprobación.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.17  
HOY 06 DE MAYO DE 2022 A LAS 7:30 AM

~~JORGE LUIS SALCEDO TORRES~~  
El Secretario

183

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Cinco (05) de Mayo de dos mil Veintidós (2022)

REF: Ejecutivo Hipotecario No. 5-2019-0850

En atención a lo solicitado por la parte demandante (f. 181), y acreditado como se encuentra el cumplimiento de los requisitos consagrados en el artículo 461 del Código General del Proceso, el Juzgado **RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo Singular de mínima cuantía de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, contra **JONATAN STITH BUITRAGO ROMERO y DIANA FORERO TERE.**, por **PAGO TOTAL** de la obligación objeto de la demanda.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes déjense a disposición del Juzgado y/o autoridad correspondiente. Ofíciase.

**TERCERO:** Por secretaría verifíquese el desglose de los documentos base de la presente acción a costa de la parte demandada, con las constancias del artículo 116 del C.G.P.

**CUARTO:** Sin costas a las partes.

En firme esta providencia y cumplido lo anterior, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.17  
HOY 06 DE MAYO DE 2022 A LAS 7:30 AM

  
**JORGE LUIS SALSEDO TORRES**  
El Secretario

203

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE  
SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Cinco (05) de Mayo de dos mil Veintidós (2022)

REF: Ejecutivo Hipotecario No. 5-2019-0935

En atención a lo solicitado por la parte demandante y acreditado como se encuentra el cumplimiento de los requisitos consagrados en el artículo 461 del Código General del Proceso y atendiendo lo solicitado en el escrito que antecede, el Juzgado **RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo Hipotecario de mínima cuantía de **BANCOLOMBIA S.A.**, Contra **WALTER ARMANDO SANDOVAL ROZO** por **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA**, de las obligaciones contenidas en los pagarés Nos. **2273320114321, 5250086459** y el pagare de fecha 4 de septiembre de 2017, objeto de la demanda.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes déjense a disposición del Juzgado y/o autoridad correspondiente. Ofíciase.

**TERCERO:** Por secretaría verifíquese el desglose de los documentos base de la presente acción a costa de la parte demandante, con las constancias del artículo 116 del C.G.P. y las advertencias de que continúan vigentes los créditos contenidos en los pagarés base de esa ejecución

**CUARTO:** Sin costas a las partes.

En firme esta providencia y cumplido lo anterior, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.17  
HOY 06 DE MAYO DE 2022 A LAS 7.30 AM

  
**JORGE LUIS SALSEDO TORRES**  
El Secretario

6

275

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE  
SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.) Cinco (5) de Mayo de dos mil Veintidós (2022)

REF: Ejecutivo Hipotecario No. 5-2022-00189

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y como no se dio cumplimiento a lo ordenado por el Despacho en el auto inadmisorio del 25 de Abril de 2022, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso, este Despacho **RECHAZA** la presente demanda.

Devuélvase los anexos de la demanda sin necesidad de desglose, previa las desanotaciones en los libros radicadores.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.17  
HOY 6 DE MAYO DE 2022 A LAS 7:30 AM

~~JORGE LUIS SALCEDO TORRES~~  
El Secretario

6.

773

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE  
SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.) Cinco (5) de Mayo de dos mil Veintidós (2022)

REF: Ejecutivo Hipotecario No. 5-2022-00192

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y como no se dio cumplimiento a lo ordenado por el Despacho en el auto inadmisorio del 25 de Abril de 2022, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso, este Despacho **RECHAZA** la presente demanda.

Devuélvase los anexos de la demanda sin necesidad de desglose, previa las desanotaciones en los libros radicadores.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.17  
HOY 6 DE MAYO DE 2022 A LAS 7:30 AM

~~JORGE LUIS SALCEDO TORRES~~  
— El Secretario

6.

43

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE  
SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.) Cinco (5) de Mayo de dos mil Veintidós (2022)

REF: Ejecutivo Hipotecario No. 5-2022-0204

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y como no se dio cumplimiento a lo ordenado por el Despacho en el auto inadmisorio del 25 de Abril de 2022, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso, este Despacho **RECHAZA** la presente demanda.

Devuélvase los anexos de la demanda sin necesidad de desglose, previa las desanotaciones en los libros radicadores.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

*Marjorie*  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.17  
HOY 6 DE MAYO DE 2022 A LAS 7:30 AM

~~JORGE LUIS SALCEDO TORRES~~  
El Secretario

6

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE  
SOACHA- CUNDINAMARCA**

143

Soacha (Cund.) Cinco (5) de Mayo de dos mil Veintidós (2022)

REF: Ejecutivo Hipotecario No. 5-2022-0205

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y como no se dio cumplimiento a lo ordenado por el Despacho en el auto inadmisorio del 25 de Abril de 2022, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso, este Despacho **RECHAZA** la presente demanda.

Devuélvase los anexos de la demanda sin necesidad de desglose, previa las desanotaciones en los libros radicadores.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

*Marjorie*  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.17  
HOY 6 DE MAYO DE 2022 A LAS 7:30 AM

~~JORGE LUIS SALCEDO TORRES~~  
El Secretario

6

195

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE  
SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.) Cinco (5) de Mayo de dos mil Veintidós (2022)

REF: Ejecutivo Hipotecario No. 5-2022-0206

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y como no se dio cumplimiento a lo ordenado por el Despacho en el auto inadmisorio del 25 de Abril de 2022, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso, este Despacho **RECHAZA** la presente demanda.

Devuélvase los anexos de la demanda sin necesidad de desglose, previa las desanotaciones en los libros radicadores.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

*Marjorie*  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.17  
HOY 6 DE MAYO DE 2022 A LAS 7:30 AM

~~JORGE LUIS SALCEDO TORRES~~  
El Secretario