

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Ocho (08) de Septiembre de dos mil Veintidós (2022)

REF: Ejecutivo Singular No. 2013-0863

En atención a lo solicitado por la parte demandante (fs. 253 a 265), y acreditado como se encuentra el cumplimiento de los requisitos consagrados en el artículo 461 del Código General del Proceso, el Juzgado **RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo Singular de mínima cuantía de **COOPERATIVA FINANCIERA JHON F. KENNEDY LTDA**, contra **ALEX ALBERTO ALVAREZ NOVOA y JOHN JAIRO CARDENAS CASTRO**, por **PAGO TOTAL** de la obligación objeto de la demanda.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes déjense a disposición del Juzgado y/o autoridad correspondiente. Ofíciase.

**TERCERO:** Por secretaría verifíquese el desglose de los documentos base de la presente acción a costa de la parte demandada, con las constancias del artículo 116 del C.G.P.

**CUARTO:** Sin costas a las partes.

En firme esta providencia y cumplido lo anterior, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.49  
HOY 09 DE SEPTIEMBRE DE 2022 A LAS 7:30 AM  
  
**JORGE LUIS SALSEDO TORRES**  
El Secretario

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE  
SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Ocho (08) de Septiembre de dos mil Veintidós (2022)

REF: Ejecutivo Hipotecario No. 2015-0066

Respecto del avalúo catastral presentado por la apoderada de la parte demandante (f. 301), se corre traslado a las partes para que presenten sus observaciones, por el término de **DIEZ (10) DIAS**, conforme lo ordena el numeral 2º del artículo 444 del código general del proceso.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.49  
HOY 09 DE SEPTIEMBRE DE 2022 A LAS 7:30 AM

~~JORGE LUIS SALCEDO TORRES~~  
El Secretario

HCS 26 AGO 2022 100

Señor  
JUEZ 5 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA  
CUNDINAMARCA  
E. S. D.

301

PROCESO:	EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE	BANCO COMERCIAL AV VILLAS
DÉMANDADO	MARTIN EMILIO BOLAÑOS
JUZ ORIGEN:	04 CMS
RADICACIÓN	2015 - 0066

**PIEDAD CONSTANZA VELASCO CORTES**, actuando en calidad de apoderada de la demandante, me permito de conformidad con el artículo **444 del C.G.P**, presentar el **AVALUÓ CATASTRAL**, del bien inmueble objeto de persecución el cual presenta un avalúo correspondiente al año **2022**, presenta el siguiente valor:

**AVALUÓ CATASTRAL AÑO 2022 .....\$72.960.000,00**

Conforme lo ordena la ley aumentada el avalúo en un 50%, equivale a **CIENTO NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$109.440.000,00 MCTE)**.

Finalmente, para que se tenga como avalúo del inmueble para efectos de remate, el valor del inmueble es la cantidad de **CIENTO NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$109.440.000,00 MCTE)**.

Respetuosamente,



**PIEDAD CONSTANZA VELASCO CORTES**  
C.C. 51.602.619 Bogotá  
T.P 34.457 C.S.J

**CERTIFICACIÓN CATASTRAL MUNICIPIO DE SOACHA**

Radicación N°: 25-754-00009621-2022  
 Fecha y hora de expedición: 11-AGO-2022 11:20 ✓

LA PRESENTE INFORMACIÓN ES LA CONTENIDA EN LA BASE DE DATOS A LA FECHA Y HORA EN QUE SE GENERA

Identificadores Prediales	
Municipio – Departamento:	SOACHA - CUNDINAMARCA
Nupre:	
Número Predial Nacional:	257540102000015720904900001242
Folio de Matrícula Inmobiliaria:	051-118810
Nomenclatura o Nombre:	K 9 E 36 89 IN 7 AP 304

Información Física		Información Económica	
Vigencia:	2022	Avalúo Catastral (\$):	\$72,960,000 ✓
Área de Terreno (m2):	33		
Área de Construcción (m2):	35		
Destino Económico:	2551 - Habitación		

Información Jurídica		
Tipo Documento	No. Documento	Nombres y apellidos o Razón Social
CÉDULA DE CIUDADANÍA	60171014	MARTIN EMILIO SOLAÑOS
CÉDULA DE CIUDADANÍA	52982195	GILMA MARCELA LOPEZ CAPERA

Nota: Este certificado tiene validez de acuerdo con la Ley 527 de 1999 (agosto 18). Directiva Presidencial N° 02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución del IGAC 1149 de 2021. Artículo 69. Derecho constitucional de hábeas data o a la autodeterminación informática. en caso de presentar alguna duda relacionada con la información aquí contenida y/o verificar la autenticidad del presente certificado puede dirigir sus inquietudes al correo electrónico [gestorcatastral@alcaldiasoacha.gov.co](mailto:gestorcatastral@alcaldiasoacha.gov.co).

El presente certificado se expide a solicitud del interesado.

DIRCCO



**Albeiro Linares Guzman**  
 Profesional Especializado -



195

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE  
SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Ocho (08) de Septiembre de dos mil Veintidós (2022)

REF: Ejecutivo Hipotecario No. 2015-0653

No se tiene en cuenta el trámite de notificación realizado por la parte actora a la pasiva, en razón a que en el citatorio de que trata el artículo 291 del C.G.P, se indica de manera errada el horario de atención al público.

Así las cosas, la parte actora proceda a realizar nuevamente y en debida forma la notificación a la parte demandada, en la cual se deberá indicar de manera correcta y completa la información correspondiente a este Juzgado (denominación, correo electrónico, dirección, horario de atención y teléfono actuales).

No se acede a lo solicitado por el apoderado de la parte actora en el escrito visto a folio 163 del expediente, como quiera que este despacho ya se pronunció al respecto, por lo anterior **ESTESE** a lo dispuesto en autos del 18 de noviembre de 2021 y 9 de junio de 2022 (fs. 150 y 162).

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE RINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.49  
HOY 09 DE SEPTIEMBRE DE 2022 A LAS 7:30 AM

~~JORGE LUIS SALCEDO TORRES~~  
El Secretario

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE  
SOACHA- CUNDINAMARCA**

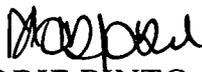
Soacha (Cund.), Ocho (08) de Septiembre de dos mil Veintidós (2022)

REF: Ejecutivo Hipotecario No. 2015-0658

En atención al informe secretarial que antecede, la parte actora, estese a lo dispuesto en el auto del 22 de julio de 2022 (f. 169), a su vez se reconoce personería al abogado **MARTIN ORLANDO CASTAÑEDA QUINTERO**, como apoderado del **PATRIMONIO AUTONOMO DISPROYECTOS** cuya vocera y administradora es **FIDUAGRARIA S.A**, en representación de la parte actora, conforme al poder visto a folios 182.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.49  
HOY 09 DE SEPTIEMBRE DE 2022 A LAS 7:30 AM

~~JORGE LUIS SALCEDO TORRES~~  
El Secretario

249

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE  
SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Ocho (08) de Septiembre de dos mil Veintidós (2022)

REF: Ejecutivo Hipotecario No. 2016-0057

en atención a la solicitud de la parte actora y con el fin de continuar con lo que en derecho corresponde, el Despacho **DISPONE:**

Señalar como fecha el próximo ✓ del mes de octubre del año **2022**, a la hora de las **7:30 a.m.**, para llevar a cabo diligencia de **REMATE** del bien inmueble embargado, secuestrado y avaluado en el presente proceso.

La licitación comenzará a la hora de las **7:30 a.m.** y no se cerrará sino después de haber transcurrido una (1) hora por lo menos conforme lo dispone el **452 del Código General del Proceso**, siendo postura admisible la que cubra el **70%** del avalúo del bien inmueble objeto de almoneda, previa consignación del porcentaje legal equivalente al 40% del avalúo.

Anúnciese el remate con las formalidades del artículo 450 *ejusdem*, y háganse las publicaciones en el Diario "**El Tiempo**", ó "**El Espectador**", ó el "**Nuevo Siglo**" o en su defecto en una radiodifusora local (radio rumbo).

Ahora bien, teniendo en cuenta el estado actual de contingencia sanitaria para llevar a cabo lo anterior, la referida diligencia se adelantará de manera virtual a través de la plataforma **MICROSOFT TEAMS**; por tal razón se **REQUIERE** a las partes para que dentro del termino de **CINCO (5) DÍAS** siguientes, se sirvan indicar de manera clara al correo electrónico del Despacho, [j04cmpalsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j04cmpalsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co), los datos de contacto respectivos (correos electrónicos y teléfonos). Recordamos que la información suministrada deberá ser allegada mediante escrito en formato **PDF** nombrado con el número del proceso y en la solicitud los datos correspondientes del proceso, clase, partes y dando cumplimiento al núm. 14 del art. 78 *ibídem*.

Los postores interesados en participar en la audiencia deberán remitir la respectiva documentación **únicamente** al siguiente correo electrónico: [rematesj04cmpalsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematesj04cmpalsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co), en un sólo archivo de manera cifrada y protegido con contraseña, la cual deberá informarse solamente a este Despacho Judicial el día de la diligencia. Téngase en cuenta que los lineamientos para las diligencias de remate se encuentran publicados en el ítem de REMATES - 2022 del micro sitio de este Despacho

Judicial, lo cual **debe** ser consultado en el link  
<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-04-civil-municipal-de-soacha/132>.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.49  
HOY 09 DE SEPTIEMBRE DE 2022 A LAS 7:30 AM

~~JORGE LUIS SALGADO TORRES~~  
El Secretario

354.

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE  
SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Ocho (08) de Septiembre de dos mil Veintidós (2022)

REF: Ejecutivo Hipotecario No. 2017-0277

Previo a tener en cuenta el avalúo comercial presentado (fs. 342 al 347), sírvase la parte actora dar cumplimiento a lo dispuesto en el numeral 4º del artículo 444 del Código General del Proceso, esto es apórtese el avalúo catastra actualizado dado que el obrante en el expediente data del 2021.

Por otro lado, correase traslado al secuestre por el termino de **TRES (3) DIAS** para que se pronuncie sobre las manifestaciones efectuadas por la parte actora.

**NOTIFIQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.49  
HOY 09 DE SEPTIEMBRE DE 2022 A LAS 7:30 AM

~~JORGE LUIS SALCEDO TORRES~~  
El Secretario

AMALIA LEAL GARZON  
ABOGADA

Señor

JUEZ QUINTO (5) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE  
SOACHA CUNDINAMARCA.

E.

S.

D.

08 ACO 2022

REFERENCIA: EJECUTIVO CON GARANTIA REAL HIPOTECARIO  
DEMANDANTE: BANCO CAJA SOCIAL S.A.  
DEMANDADO: WILSON ANTONIO ORTEGA CAMARGO  
RADICADO: 2017 - 0277

**ASUNTO: PRONUNCIAMIENTO CUENTAS SECUESTRE**

JANNETTE AMALIA LEAL GARZON, mayor de edad, vecina de Bogotá, identificada con Cédula de Ciudadanía No. 35'462.605 expedida en Usaquén, portadora de la Tarjeta Profesional No. 42.993 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderada judicial de la parte actora en el proceso de la referencia, respetuosamente me permito pronunciarme respecto de las cuentas rendidas por el secuestre en los siguientes términos:

Se indica al auxiliar de la justicia que deberá ampliar su informe en el sentido de indicar desde que fecha fue abandonado el inmueble, indicar a partir de que fecha el secuestre se enteró de su abandono e informar que acciones ha realizado para administrar el bien y evitar la invasión del mismo y en general dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 52 del Código General del Proceso.

Finalmente se solicita al señor secuestre dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 3º de la Ley 2213 del 13 de junio de 2022 esto es compartiendo a las partes en este caso la suscrita apoderada de todos los escritos que radique ante el despacho oportunamente a fin de evitar retardos en el trámite procesal.

Del Señor Juez atentamente,



JANNETTE AMALIA LEAL GARZON  
C.C. No. 35'462.605 de Usaquén  
T.P. No. 42.993 del C. S. de la J.

08/08/2022

255

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Ocho (08) de Septiembre de dos mil Veintidós (2022)

REF: Ejecutivo Hipotecario No. 2018-0423

Agréguese a los autos el informe rendido por la firma secuestre **C Y O ADMINISTRACION JURIDICA S.A.S.**, (f. 239) y téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes que las partes guardaron silencio dentro del término concedido en el auto del 28 de julio de 2022 (f. 246).

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.49  
HOY 09 DE SEPTIEMBRE DE 2022 A LAS 7:30 AM

~~JORGE LUIS SALCEDO TORRES~~  
El Secretario

333.

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Ocho (08) de Septiembre de dos mil Veintidós (2022)

REF: Ejecutivo Hipotecario No. 2018-0440

Agréguese a los autos y téngase en su momento procesal oportuno el memorial aportado junto con los recibos de pago allegados por el adjudicatario, por concepto de saldo del valor adjudicado, el pago del impuesto predial y el pago del 5% del impuesto del remate (fs. 322 al 331).

Ahora bien, estando el proceso de la referencia al Despacho para decidir lo que en derecho corresponde, esto es para resolver sobre la aprobación o invalidez del remate aquí efectuado, se encuentra que aparecen debidamente observadas las formalidades consagradas en los artículos 448 a 453 del Código General del Proceso. Así mismo, que el adjudicatario allego oportuna y debidamente el pago del 5% del impuesto por remate y saldo del valor adjudicado a ordenes de este Despacho, al tenor de lo reglado por la ley 1743 del 2014 y en desarrollo de lo dispuesto en los artículos 453 y 455 del C.G.P, el Juzgado.

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADJUDICAR** al señor **ERNESTO PARRA RODRIGUEZ**, identificado con cedula de ciudadanía No. 79.382.588 de Bogotá, por el valor de **\$88.100.000**, el inmueble ubicado en la **CALLE 35 A sur No. 15 H – 39** de **SOACHA-CUNDINAMARCA**, inscrito en el folio de matrícula inmobiliaria No. **051-41551 (antes 50S-40027210)** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta municipalidad.

**SEGUNDO: DECRETAR** la cancelación del **GRAVAMEN HIPOTECARIO** que pesa sobre el bien inmueble rematado. Líbrese las comunicaciones correspondientes.

**TERCERO: DECRETAR** la cancelación de las **MEDIDAS CAUTELARES** de embargo y secuestro que afectan el bien rematado. Líbrese las comunicaciones correspondientes.

**CUARTO ORDENAR** a favor y a costa del adjudicatario **ERNESTO PARRA RODRIGUEZ**, la expedición de las copias a que alude el numeral 3º del artículo 455 del C.G.P, las cuales deberán ser inscritas y protocolizadas en la notaria correspondiente al

lugar del proceso. Es de advertir que una copia de las escrituras deberá ser agregadas al expediente.

**QUINTO: REQUERIR** al secuestre designado en el presente asunto, para que efectúe la **ENTREGA** del inmueble a el confiado al adjudicatario, para el efecto de le concede el termino de **TRES (3) DIAS** contados a partir de la fecha en que reciba la respectiva comunicación y dentro de los **DIEZ (10) DIAS** siguientes deberá rendir cuentas comprobadas de su gestión.

**SEXTO: ORDENAR** a la parte demandada que haga entrega al rematante de los títulos de propiedad que del bien inmueble subastado tenga en su poder.

**SEPTIMO:** La parte actora sírvase actualizar la liquidación del crédito ejecutado teniendo en cuenta las previsiones dispuestas en el artículo 446 del C.G.P, descontando el valor del presente remate.

**OCTAVO:** entréguese al acreedor los dineros producto del remate hasta la concurrencia del crédito y las costas.

**NOVENO:** Reembólese al rematante **ERNESTO PARRA RODRIGUEZ** el valor por concepto de impuesto predial unificado, que se acredita por este a folios 330 a 331, por valor de **\$382.400.**

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.49  
HOY 09 DE SEPTIEMBRE DE 2022 A LAS 7:30 AM

  
JORGE LUIS SALCEDO TORRES  
El Secretario

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE  
SOACHA- CUNDINAMARCA**

40  
02

Soacha (Cund.), Ocho (08) de Septiembre de dos mil Veintidós (2022)

REF: Ejecutivo Singular No. 5-2019-0184

Teniendo en cuenta el informe secretarial que antecede y previo a dar trámite a la solicitud de levantamiento de la medida elevada por la parte demandante, sírvase la parte actora aclarar a este Despacho silo que pretende es terminar el proceso.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

*marjorie*  
**MARJORIE RINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.49  
HOY 09 DE SEPTIEMBRE DE 2022 A LAS 7:30 AM

~~JORGE LUIS SALCEDO TORRES~~  
El Secretario

75

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE  
SOACHA- CUNDINAMARCA**

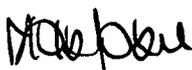
Soacha (Cund.), Ocho (08) de Septiembre de dos mil Veintidós (2022)

REF: Ejecutivo Singular No. 5-2019-0185

Atendiendo el escrito que antecede, para los fines establecidos en el inciso 4º del artículo 76 del Código General del Proceso, téngase en cuenta la renuncia al poder (fs. 71 al 73), presentada por la abogada **CAROLINA ABELLO OTÁLORA**, como apoderada de la parte demandante.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.49  
HOY 09 DE SEPTIEMBRE DE 2022 A LAS 7:30 AM

~~JORGE LUIS SALCEDO TORRES~~  
El Secretario

2. Inca

JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE  
SOACHA- CUNDINAMARCA

205

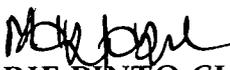
Soacha (Cund.), Ocho (08) de Septiembre de dos mil Veintidós (2022)

REF: Pertenencia No. 5-2019-0241

Agréguese a los autos y póngase en conocimiento de las partes, las comunicaciones provenientes de la **AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS**. (fs. 186 al 191), en respuesta a los oficios Nos. 0366 del 25 de abril de 2021 y 0047 del 25 de enero de 2022 y de la **O.R.I.P** de **SOACHA** en respuesta al oficio 0370 del 26 de abril del 2021 (fs. 192 al 204).

**NOTIFÍQUESE**

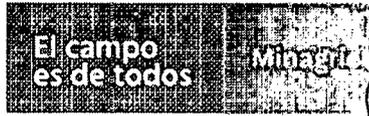
La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.49  
HOY 09 DE SEPTIEMBRE DE 2022 A LAS 7:30 AM

~~JORGE LUIS SALCEDO TORRES~~  
El Secretario

P  
LSS



12 AGO 2022

104

Bogotá D.C., 2022-06-07 12:17



Al responder cite este Nro.  
20223100700491

Señores

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA, CUNDINAMARCA**

Correo electrónico: [j04cmpalsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j04cmpalsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co); [asjuricontri@gmail.com](mailto:asjuricontri@gmail.com)

**Referencia:**

<b>Oficios No.</b>	0047 del 25 de enero de 2022 366 del 26 de abril de 2021
<b>Proceso</b>	Pertenencia – Rad. No. 2019-0241
<b>Radicado ANT</b>	20226200601612
<b>Demandante</b>	Gloria Teresa Figueroa Correa
<b>Predio – FMI</b>	051-209739

Cordial saludo,

La Agencia Nacional de Tierras (ANT) fue creada mediante el Decreto 2363 de 2015, para ejecutar la política de ordenamiento social de la propiedad rural formulada por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, gestionar el acceso a la tierra como factor productivo, lograr la seguridad jurídica sobre esta, promover su uso en cumplimiento de la función social de la propiedad y además administrar y disponer de los predios rurales de propiedad de la Nación. En desarrollo de lo anterior, el artículo 20 de dicho Decreto, atribuye a la Subdirección de Seguridad Jurídica funciones en materia de formalización y saneamiento de la pequeña propiedad rural, así como en materia de procesos agrarios, pero solo en zonas focalizadas por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural.

Así, la Agencia Nacional de Tierras como máxima autoridad de las tierras de la Nación tiene como competencias<sup>1</sup>, entre otras:

*“Ejecutar las políticas formuladas por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, sobre el ordenamiento social de la **propiedad rural**”.*

*“Ejecutar los programas de acceso a tierras, con criterios de distribución equitativa entre los trabajadores rurales en condiciones que les asegure mejorar sus ingresos y calidad de vida”*

*“Impulsar, ejecutar y apoyar según corresponda, los diversos procedimientos judiciales o administrativos tendientes a sanear la situación jurídica de los **predios rurales**, con el fin de obtener seguridad jurídica en el*

<sup>1</sup> Decreto 2363 de 2015; Artículo 4, numerales 1, 7 y 21.

El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.

cQIY dZHF-0h sVkv-718a-T8aVc



Call 43 N° 57-41 Bogotá, Colombia  
Sede Servicio al Ciudadano  
Cra 13 N° 54-55 Piso 1, Torre SH, Bogotá  
Línea de atención en Bogotá  
6015185858, opción 0

/agencianacionaldetierras  
 /agenciatierrez  
 /AgenciaTierras  
[www.ant.gov.co](http://www.ant.gov.co)



objeto de la propiedad”.

Así las cosas, cuando de la verificación adelantada por la Subdirección de Seguridad Jurídica de la Dirección de Gestión Jurídica de la Agencia Nacional de Tierras, se determine que corresponde a un bien urbano, no procederá pronunciamiento alguno para establecer la naturaleza jurídica de predios de dicha categoría; toda vez que esta se encarga únicamente de administrar los predios rurales actuando como máxima autoridad de tierras de la Nación.

De acuerdo a lo anterior, una vez observado su oficio y los datos allí consignados, se logró establecer que el predio identificado con el **FMI 051-209739** es de carácter **URBANO**, debido a su ubicación catastral, razón por la cual no se emitirá respuesta de fondo a la solicitud, toda vez que no corresponde a esta Subdirección emitir conceptos con respecto a procesos judiciales referentes a inmuebles ubicados en el perímetro urbano<sup>2</sup>, al carecer de competencia para ello.

Por tanto, se indica que la competencia de esta clase de predios está en cabeza del municipio correspondiente. Al respecto, es pertinente señalar que el artículo 123 de la Ley 388 de 1997 que modificó la Ley 9 de 1989, reglamentó algunos aspectos de los planes de desarrollo municipal, dispuso: *“De conformidad con lo dispuesto en la Ley 137 de 1959, todos los terrenos baldíos que se encuentren en suelo urbano, en los términos de la presente ley, de los municipios y distritos y que no constituyan reserva ambiental, pertenecerán a dichas entidades territoriales”*.

En consecuencia, la solicitud debe ser dirigida a la **Alcaldía del lugar donde se encuentra ubicado el predio**, toda vez que es la responsable de la administración de los predios urbanos.

Cordialmente,

**LEONARDO ANTONIO CASTAÑEDA CELIS**  
Subdirector de Seguridad Jurídica  
Agencia Nacional de Tierras (ANT)

Proyectó: María Acosta – Abogada contratista ANT.  
Revisó: Daniel Gamboa – Abogado Contratista ANT.  
Anexos: Análisis catastral

<sup>2</sup> Ley 388 de 1997, Artículo 31. Suelo Urbano. Constituyen el suelo urbano, las áreas del territorio distrital o municipal destinadas a usos urbanos por el plan de ordenamiento, que cuenten con infraestructura vial y redes primarias de energía, acueducto y alcantarillado, posibilitándose su urbanización y edificación, según sea el caso. Podrán pertenecer a esta categoría aquellas zonas con procesos de urbanización incompletos, comprendidos en áreas consolidadas con edificación, que se definan como áreas de mejoramiento integral en los planes de ordenamiento territorial.

	<b>FORMA</b>	<b>INFORME DE GESTIÓN INMOBILIARIA</b>	<b>CODIGO</b>	SEJUT-F-021
	<b>ACTIVIDAD</b>	DESLINDE DE TIERRAS CLARIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD EXTINCIÓN DEL DERECHO DE DOMINIO RECUPERACIÓN DE BALDIOS	<b>VERSION</b>	3
	<b>PROCESO</b>	SEGURIDAD JURÍDICA SOBRE LA TITULARIDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	<b>FECHA</b>	09-10-2018

**ANÁLISIS PREDIAL**  
**DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA**  
**MUNICIPIO: SOACHA**  
**DIRECCIÓN PREDIO: SIN DIRECCION 1- LOTE 2.**  
**RADICADO: 20196201114792**  
**FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA: 051-209739**  
**NÚMERO CATASTRAL: NO REGISTRAN**

*105*

Se realiza la consulta mediante el número de folio de matrícula inmobiliaria – FMI relacionado en el oficio No. **20196201114792**, en las bases de datos del portal de la ventanilla única de registro – VUR de la Superintendencia de Notariado y Registro - SNR. Se encontró que el FMI corresponde al folio matriz y de este se segregan o derivan un total de 15 matrículas. Igualmente, el FMI relaciona la referencia catastral 00-1-003-042.-, la cual se buscó en el aplicativo de consulta de información catastral del Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC, sin obtener resultados.

	  
<b>Detos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad</b>	
Folio: 051-209739 H. Matrícula Inmobiliaria: 051-209739 Departamento: CUNDINAMARCA Municipio: SOACHA Vereda: SOACHA	Hoja: 01 de 01 Referencia Catastral: 00-1-003-042- Referencia Catastral Anterior: Código Catastral:
No. Consulta: 07797697	
<b>Dirección Actual del Inmueble: SIN DIRECCION 1- LOTE 2</b>	
<b>Direcciones Anteriores:</b>	
Fecha de Apertura del Folio: 09/10/2018 Estado Folio: FOLIO Matrícula(s) Madre: Matrícula(s) Derivada(s): <ul style="list-style-type: none"> <li>- 051-209739</li> <li>- 051-209740</li> <li>- 051-209741</li> <li>- 051-209742</li> <li>- 051-209743</li> <li>- 051-209744</li> <li>- 051-209745</li> <li>- 051-209746</li> <li>- 051-209747</li> <li>- 051-209748</li> <li>- 051-209749</li> <li>- 051-209750</li> <li>- 051-209751</li> <li>- 051-209752</li> </ul>	Tipo de Inmueble: SIN DIRECCION Fecha de Instrumento: 09/10/2018
Tipo de Predio: 5	
Alertas en protección, restitución y formalización	

Corresponde a la consulta del FMI 051-209739  
<https://www.vur.gov.co/portal/pages/vur/inicio.jsf?url=%2Fportal%2FpantallasVUR%2F%23%2F%3Ftipo%3DdatosBasicosTierras>

	FORMA	INFORME DE GESTIÓN INMOBILIARIA	CÓDIGO	SEJUT-F-021
	ACTIVIDAD	DESLINDE DE TIERRAS CLARIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD EXTINCIÓN DEL DERECHO DE DOMINIO RECUPERACIÓN DE BALDIOS	VERSIÓN	3
	PROGRESO	SEGURIDAD JURÍDICA SOBRE LA TITULARIDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	09-10-2018

Para realizar el pago del certificado catastral por favor permitir las ventanas emergentes en el navegador web

LA CONSULTA NO ARROJA RESULTADOS

CONSULTA DE INFORMACIÓN CATASTRAL

Tipo Documento: TODOS      No. Documento Identificación

Departamento: 25-CUNDINAMARCA      Municipio: 754-SOACHA

Primer Nombre      Segundo Nombre      Primer Apellido      Segundo Apellido

Razón Social

INFORMACIÓN CATASTRAL

Antiguo       Nueva

NUMERO PREDIAL (antiguo)

DE	MUN.	TA	SE	MAVE	FRED	DEJ	Dircción
25	754	00	01	0003	0042	000	00-1-003-042

AYUDA - Información Adicional      010 - 0989

Buscar      Limpiar

Resultado Búsqueda

Corresponde a la consulta de información catastral conforme a la referencia catastral 00-1-003-042.-, asociada en el FMI 51-209739  
<https://tramites.igac.gov.co/geltramitesyservicios/consulta.infoCatastral/consultaInfoCat.seam>

Sin embargo, en el FMI 051-209739 se relacionan los nombres y número de documento de los propietarios del predio, por lo cual se realizó la consulta en el aplicativo de consulta del IGAC por la cédula de ciudadanía de uno de ellos, encontrando que existen varios predios relacionados en el catastro a este número de identificación, además, que se encuentran todos los nombres que aparecen en el FMI relacionado en el oficio 20196201114792.



	<b>FORMA</b>	<b>INFORME DE GESTIÓN INMOBILIARIA</b>	<b>CÓDIGO</b>	SEJUT-F-021
	<b>ACTIVIDAD</b>	<b>DESLINDE DE TIERRAS</b> <b>CLARIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD</b> <b>EXTINCIÓN DEL DERECHO DE DOMINIO</b> <b>RECUPERACIÓN DE BALDIOS</b>	<b>VERSIÓN</b>	3
	<b>PROCESO</b>	<b>SEGURIDAD JURÍDICA SOBRE LA</b> <b>TITULARIDAD DE LA TIERRA Y LOS</b> <b>TERRITORIOS</b>	<b>FECHA</b>	09-10-2018

Ale las comunicaciones suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
<b>Propietarios</b>			
NÚMERO DOCUMENTO	TIPO DE EMISIÓN	RECORRIDO APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
41655230	CÉDULA DE CIUDADANÍA	LUISA TORRES TRIANA	
41784172	CÉDULA DE CIUDADANÍA	CLAUDIA TORRES PUYANA	
51712443	CÉDULA DE CIUDADANÍA	ALICIA TORRES PUYANA	
41658766	CÉDULA DE CIUDADANÍA	MARCELA TORRES PUYANA	
59313	CÉDULA DE CIUDADANÍA	JAIME TORRES ARROYO	
41550549	CÉDULA DE CIUDADANÍA	DELIA TORRES BRIGARD	
<b>Complementaciones</b>			
<p>COMPLEMENTACION SOCIEDAD COLECTIVA DE PERIODEROS PUYANA HUAS EN LA ZONA DE ALTO ROSTO RESERVA TURISTICA EN EL MUNICIPIO DE SOGACHA DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA</p> <p>COMPLEMENTACION SOCIEDAD COLECTIVA DE PERIODEROS PUYANA HUAS EN LA ZONA DE ALTO ROSTO RESERVA TURISTICA EN EL MUNICIPIO DE SOGACHA DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA</p> <p>COMPLEMENTACION SOCIEDAD COLECTIVA DE PERIODEROS PUYANA HUAS EN LA ZONA DE ALTO ROSTO RESERVA TURISTICA EN EL MUNICIPIO DE SOGACHA DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA</p> <p>COMPLEMENTACION SOCIEDAD COLECTIVA DE PERIODEROS PUYANA HUAS EN LA ZONA DE ALTO ROSTO RESERVA TURISTICA EN EL MUNICIPIO DE SOGACHA DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA</p> <p>COMPLEMENTACION SOCIEDAD COLECTIVA DE PERIODEROS PUYANA HUAS EN LA ZONA DE ALTO ROSTO RESERVA TURISTICA EN EL MUNICIPIO DE SOGACHA DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA</p>			
<b>Cobardía y Linderos</b>			
<p>LOTE DE TIERRAS QUE SE VADE PARTE DE FINCA TERRANICA EN EL MUNICIPIO DE SOGACHA DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA</p> <p>PARTE DE FINCA QUE SE VADE PARTE DE FINCA TERRANICA EN EL MUNICIPIO DE SOGACHA DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA</p> <p>NOTARIA DE SOGACHA DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA</p>			
<b>Salvedades</b>			

Corresponde a la consulta del FMI 051-209739

<https://www.vur.gov.co/portal/pages/vur/inicio.jsf?url=%2Fportal%2FPantallasVUR%2F%23%2F%3Ftipo%3DdatosBasicosTierras>

**PREDIO No 2**

DATOS GENERALES		Propietarios						
		Tipo Documento	Número Documento	Nombre				
Departamento: 25-CUNDINAMARCA		CÉDULA DE CIUDADANÍA	41655230	LUISA TORRES TRIANA				
Municipio: 754-SOACHA		CÉDULA DE CIUDADANÍA	41784172	CLAUDIA TORRES PUYANA				
Dirección: C 4 S K 13B C 3D S K 13C Mz P1		CÉDULA DE CIUDADANÍA	51712443	ALICIA TORRES PUYANA				
Número Predial Nacional: 01-03-00-0343-0001-0-00-00-0000		CÉDULA DE CIUDADANÍA	41658766	MARCELA TORRES PUYANA				
Número Predial: 01-03-0343-0001-000		CÉDULA DE CIUDADANÍA	59313	JAIME TORRES ARROYO				
Destino Económico: A - Habitacional		CÉDULA DE CIUDADANÍA	41550549	DELIA TORRES BRIGARD				
Matrícula Inmobiliaria: 050S-763656		<b>Terrenos</b>						
Área Terreno: 1732.0m <sup>2</sup>		Zona Física	Zona Geoeconómica	Área				
Área Construida: 0.0m <sup>2</sup>		04	16	289.0m <sup>2</sup>				
Avalúo: \$ 124.310.000		22	13	1443.0m <sup>2</sup>				
		<b>Construcciones</b>						
		Habitaciones	Banos	Locales	Pisos	Uso	Puntaje	Área



	<b>FORMA</b>	<b>INFORME DE GESTIÓN INMOBILIARIA</b>	<b>CÓDIGO</b>	SEJUT-F-021
	<b>ACTIVIDAD</b>	DESLINDE DE TIERRAS CLARIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD EXTINCIÓN DEL DERECHO DE DOMINIO RECUPERACIÓN DE BALDIOS	<b>VERSIÓN</b>	3
	<b>PROGRESO</b>	SEGURIDAD JURÍDICA SOBRE LA TITULARIDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	<b>FECHA</b>	09-10-2018

<b>PREDIO No 3</b>			
<b>DATOS GENERALES</b>			
Departamento: TENDINAMARCA	<b>Tipo Documento</b>	<b>Número Documento:</b>	<b>Nombre</b>
Municipio: TESA-SOYUHI	CECULA DE CIUDADANIA	41655230	LUISA TORRES TRIANA
Ubicación: K 130 N 14A O 30 S 2D S	CECULA DE CIUDADANIA	41764172	CLAUDIA TORRES PUYANA
Número Predio: Nacional 01-03-00-0052-0001-0-00-00-0000	CECULA DE CIUDADANIA	51712443	ALICIA TORRES PUYANA
Número Predio: 01-03-0052-0001-000	CECULA DE CIUDADANIA	41658786	MARCELA TORRES PUYANA
Destino Económico: R - Lote Urbanizable No Urbanizado	CECULA DE CIUDADANIA	59313	JAIMÉ TORRES ARROYO
Matrícula Inmobiliaria: 0508-49325576	CECULA DE CIUDADANIA	41590049	DELIA TORRES BRIGARD
Área Terreno: 1872 0m <sup>2</sup>	<b>Terrenos</b>		
Área Construida: 0 0m <sup>2</sup>	<b>Zona Física</b>	<b>Zona Geoeconómica</b>	<b>Área</b>
Avalúo: S 133 662 100	04	19	263 90m <sup>2</sup>
	22	14	1553 0m <sup>2</sup>
	<b>Construcciones</b>		
	<b>Habitaciones</b>	<b>Banos</b>	<b>Locales</b>
			<b>Pisos</b>
			<b>Uso</b>
			<b>Puntaje</b>
			<b>Área</b>

<b>PREDIO No 4</b>			
<b>DATOS GENERALES</b>			
Departamento: TENDINAMARCA	<b>Tipo Documento</b>	<b>Número Documento:</b>	<b>Nombre</b>
Municipio: TESA-SOYUHI	CECULA DE CIUDADANIA	41655230	LUISA TORRES TRIANA
Ubicación: K 130 N 14A O 30 S 2D S Mz MI	CECULA DE CIUDADANIA	41764172	CLAUDIA TORRES PUYANA
Número Predio: Nacional 01-03-00-0052-0001-0-00-00-0000	CECULA DE CIUDADANIA	51712443	ALICIA TORRES PUYANA
Número Predio: 01-03-0052-0001-000	CECULA DE CIUDADANIA	41658786	MARCELA TORRES PUYANA
Destino Económico: A - Habitaciónal	CECULA DE CIUDADANIA	59313	JAIMÉ TORRES ARROYO
Matrícula Inmobiliaria: 0508-49333680	CECULA DE CIUDADANIA	41590049	DELIA TORRES BRIGARD
Área Terreno: 1727 0m <sup>2</sup>	<b>Terrenos</b>		
Área Construida: 0 0m <sup>2</sup>	<b>Zona Física</b>	<b>Zona Geoeconómica</b>	<b>Área</b>
Avalúo: S 123 690 300	04	16	269 90m <sup>2</sup>
	22	12	1450 0m <sup>2</sup>
	<b>Construcciones</b>		
	<b>Habitaciones</b>	<b>Banos</b>	<b>Locales</b>
			<b>Pisos</b>
			<b>Uso</b>
			<b>Puntaje</b>
			<b>Área</b>



	<b>FORMA</b>	<b>INFORME DE GESTIÓN INMOBILIARIA</b>	<b>CÓDIGO</b>	SEJUT-F-021
	<b>ACTIVIDAD</b>	DESLINDE DE TIERRAS CLARIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD EXTINCIÓN DEL DERECHO DE DOMINIO RECUPERACIÓN DE BALDIOS	<b>VERSIÓN</b>	3
	<b>PROCESO</b>	SEGURIDAD JURÍDICA SOBRE LA TITULARIDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	<b>FECHA</b>	09-10-2018

**PREDIO No 6**

*1007*

DATOS GENERALES		Propietarios						
		Tipo Documento	Número Documento	Nombre				
Departamento 25 GUINEA-BISSAU		CEDELA DE CIUDADANIA	41355090	LUISA TORRES TRIANA				
Municipio 7545 GALEA		CEDELA DE CIUDADANIA	41364172	CLAUDIA TORRES PUEBLA				
Dirección K 100 04 S K 100 01		CEDELA DE CIUDADANIA	41740000	ADRIANA TORRES PUEBLA				
Número Predio Nacional 01-03-00-0039-0013-003-00-0010		CEDELA DE CIUDADANIA	41857706	MARCELO TORRES PUEBLA				
Número Predio 01-03-00-0013-000		CEDELA DE CIUDADANIA	455111	JAMES TORRES PUEBLA				
Número Predio 01-03-00-0013-000		CEDELA DE CIUDADANIA	4780040	DELA TORRES PUEBLA				
Destino Económico A - Habitación		<b>Terrenos</b>						
Matrícula Inmobiliaria 0509-40013423		Zona Física	Zona Geoeconómica	Área				
Área Terreno 351,0m <sup>2</sup>		22	15	3,77m <sup>2</sup>				
Área Construida 0,0m <sup>2</sup>		<b>Construcciones</b>						
Avalúo \$ 53.000,000		Habitaciones	Banos	Locales	Pisos	Uso	Puntaje	Área

**PREDIO No 8**

DATOS GENERALES		Propietarios						
		Tipo Documento	Número Documento	Nombre				
Departamento 25 GUINEA-BISSAU		CEDELA DE CIUDADANIA	41305270	LUISA TORRES TRIANA				
Municipio 7545 GALEA		CEDELA DE CIUDADANIA	41364172	CLAUDIA TORRES PUEBLA				
Dirección K 100 04 S K 100 01		CEDELA DE CIUDADANIA	41740000	ADRIANA TORRES PUEBLA				
Número Predio Nacional 01-03-00-0039-0013-003-00-0010		CEDELA DE CIUDADANIA	41857706	MARCELO TORRES PUEBLA				
Número Predio 01-03-00-0013-000		CEDELA DE CIUDADANIA	455111	JAMES TORRES PUEBLA				
Número Predio 01-03-00-0013-000		CEDELA DE CIUDADANIA	4780040	DELA TORRES PUEBLA				
Destino Económico A - Habitación		<b>Terrenos</b>						
Matrícula Inmobiliaria 0509-1100746		Zona Física	Zona Geoeconómica	Área				
Área Terreno 1099,0m <sup>2</sup>		04	10	2,00m <sup>2</sup>				
Área Construida 0,0m <sup>2</sup>		20	10	1,05m <sup>2</sup>				
Avalúo \$ 134.140,000		<b>Construcciones</b>						
		Habitaciones	Banos	Locales	Pisos	Uso	Puntaje	Área



	<b>FORMA</b>	<b>INFORME DE GESTIÓN INMOBILIARIA</b>	<b>CÓDIGO</b>	SEJUT-F-021
	<b>ACTIVIDAD</b>	DESLINDE DE TIERRAS CLARIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD EXTINCIÓN DEL DERECHO DE DOMINIO RECUPERACIÓN DE BALDIOS	<b>VERSIÓN</b>	3
	<b>PROGRESO</b>	SEGURIDAD JURÍDICA SOBRE LA TITULARIDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	<b>FECHA</b>	09-10-2018

<b>PREDIO No 9</b>				
<b>DATOS GENERALES</b>	<b>Propietarios</b>			
	<b>Tipo Documento</b>	<b>Número Documento:</b>	<b>Nombre</b>	
	CÉDULA DE CIUDADANÍA	41605230	LUISA TORRES TRIANA	
	CÉDULA DE CIUDADANÍA	41704172	CLAUDIA TORRES PUYANA	
	CÉDULA DE CIUDADANÍA	51712443	ALICIA TORRES PUYANA	
	CÉDULA DE CIUDADANÍA	41655785	MARCELA TORRES PUYANA	
	CÉDULA DE CIUDADANÍA	59313	JAMIE TORRES APROYO	
	CÉDULA DE CIUDADANÍA	41590849	DELIA TORRES BRIGARD	
	<b>Terrenos</b>			
	<b>Zona Física</b>	<b>Zona Geoeconómica</b>	<b>Área</b>	
04	10	230 0m <sup>2</sup>		
22	13	1452 0m <sup>2</sup>		
<b>Construcciones</b>				
<b>Habitaciones</b>	<b>Banos</b>	<b>Locales</b>	<b>Pisos</b> <b>Uso</b> <b>Puntaje</b> <b>Área</b>	

<b>PREDIO No 10</b>				
<b>DATOS GENERALES</b>	<b>Propietarios</b>			
	<b>Tipo Documento</b>	<b>Número Documento:</b>	<b>Nombre</b>	
	CÉDULA DE CIUDADANÍA	41605230	LUISA TORRES TRIANA	
	CÉDULA DE CIUDADANÍA	41704172	CLAUDIA TORRES PUYANA	
	CÉDULA DE CIUDADANÍA	51712443	ALICIA TORRES PUYANA	
	CÉDULA DE CIUDADANÍA	41655785	MARCELA TORRES PUYANA	
	CÉDULA DE CIUDADANÍA	59313	JAMIE TORRES APROYO	
	CÉDULA DE CIUDADANÍA	41590849	DELIA TORRES BRIGARD	
	<b>Terrenos</b>			
	<b>Zona Física</b>	<b>Zona Geoeconómica</b>	<b>Área</b>	
04	10	251 0m <sup>2</sup>		
22	13	1425 0m <sup>2</sup>		
<b>Construcciones</b>				
<b>Habitaciones</b>	<b>Banos</b>	<b>Locales</b>	<b>Pisos</b> <b>Uso</b> <b>Puntaje</b> <b>Área</b>	

Corresponde a la consulta de información catastral de acuerdo con el número de documento **41590849**  
<https://tramites.igac.gov.co/geltramitesyservicios/consultaInfoCatastral/consultaInfoCat.seam>

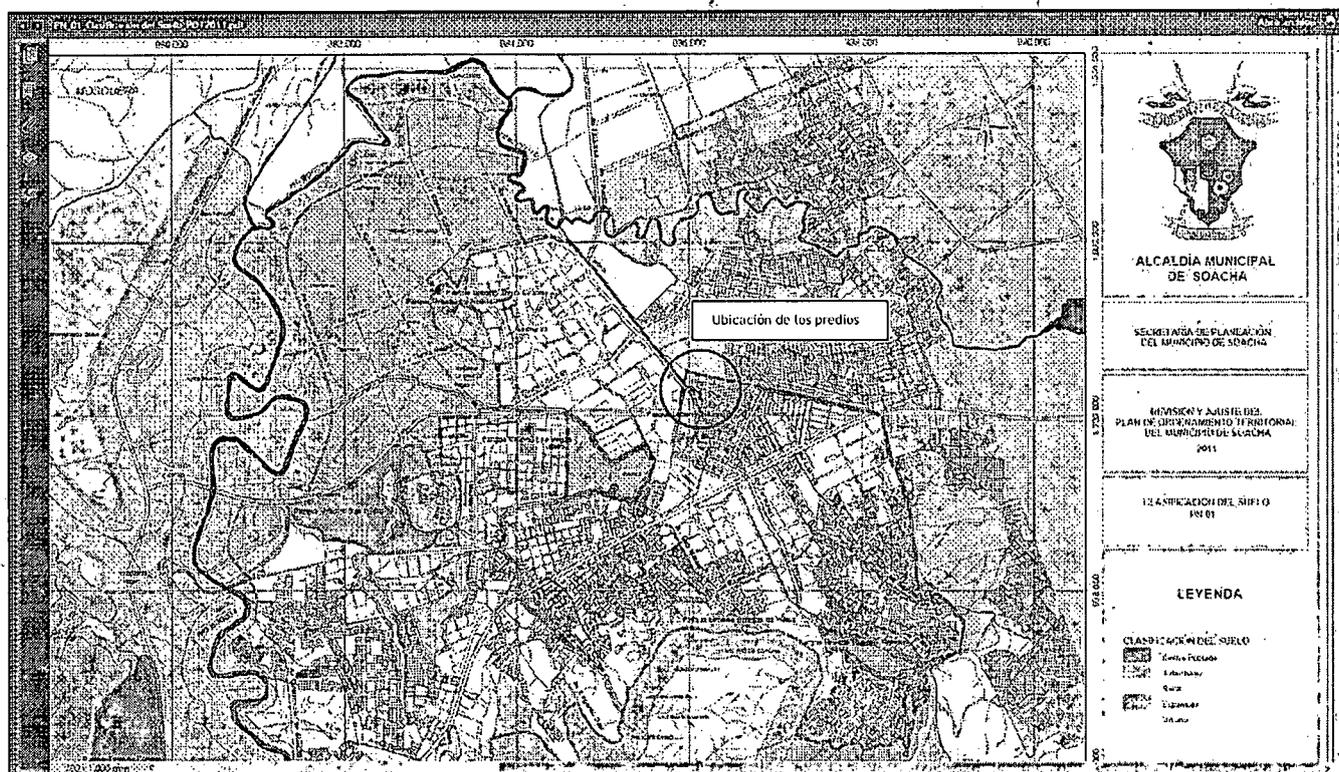
Como se puede evidenciar en cada una de las imágenes en el ítem Matrícula Inmobiliaria en Datos Generales, la información registral en el catastro no ha sido actualizada aún y corresponde al círculo registral **050S**, oficina seccional **BOGOTÁ ZONA SUR**. Cabe recordar que mediante decreto 2056 de



	<b>FORMA</b>	<b>INFORME DE GESTIÓN INMOBILIARIA</b>	<b>CÓDIGO</b>	SEJUT-F-021
	<b>ACTIVIDAD</b>	DESLINDE DE TIERRAS CLARIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD EXTINCIÓN DEL DERECHO DE DOMINIO RECUPERACIÓN DE BALDIOS	<b>VERSIÓN</b>	3
	<b>PROCESO</b>	SEGURIDAD JURÍDICA SOBRE LA TITULARIDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	<b>FECHA</b>	09-10-2018



2014, se modificó la competencia territorial de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá – Zona Sur y se creó el círculo registral de Soacha, con una oficina Seccional de Registro de Instrumentos Públicos para ella. Igualmente, se evidencia de acuerdo al ítem Dirección en Datos Generales que los predios tienen una connotación de predios **URBANOS** y se corroboró en los FMI segregados del folio matriz **051-209739** y con el Plan de Ordenamiento Territorial – POT de Soacha.

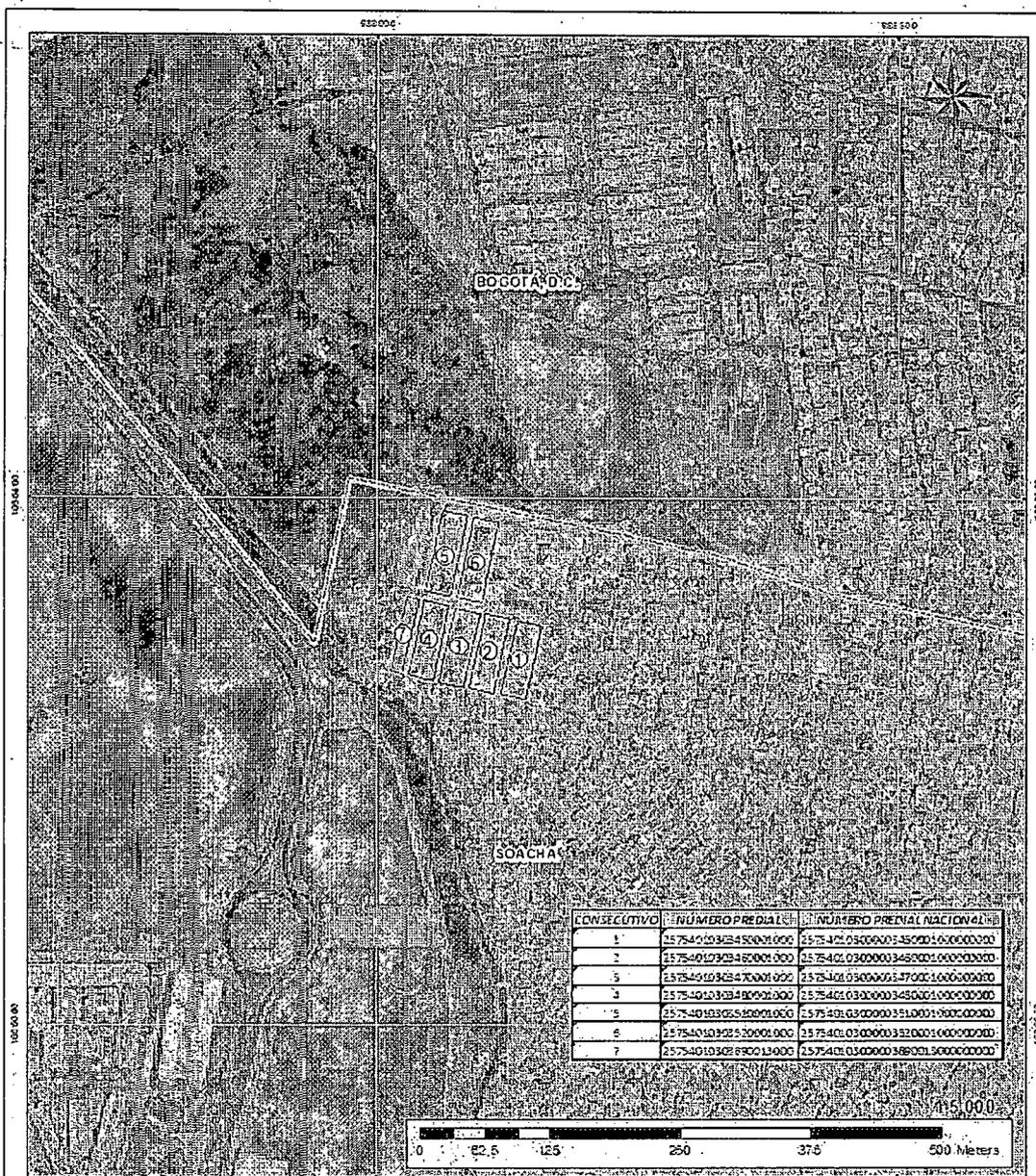


Corresponde a la consulta de clasificación del suelo municipio Soacha - POT  
<https://mapasyestadisticas-cundinamarca-map.opendata.arcgis.com/datasets/0fc2bb4652b14f178a7f1d9d57439998>

Se analizaron los números prediales que se relacionan en cada una de las imágenes de la consulta catastral del IGAC, a saber, 25754010303480001000, 25754010303520001000, 25754010303460001000, 25754010303890013000, 25754010303510001000, 25754010303470001000 y 25754010303450001000, encontrando que son manzanas catastrales en el municipio de Soacha, como se muestra a continuación.



<b>FORMA</b>	<b>INFORME DE GESTIÓN INMOBILIARIA</b>	<b>CÓDIGO</b>	SEJUT-F-021
<b>ACTIVIDAD</b>	DESLINDE DE TIERRAS CLARIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD EXTINCIÓN DEL DERECHO DE DOMINIO RECUPERACIÓN DE BALDIOS	<b>VERSIÓN</b>	3
<b>PROCESO</b>	SEGURIDAD JURÍDICA SOBRE LA TITULARIDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	<b>FECHA</b>	09-10-2018



CONSECUTIVO	NÚMERO PREDIAL	NÚMERO PRECATORIO NACIONAL
1	25754010302450001000	257540103000001450001000000000
2	25754010302450001000	257540103000001450001000000000
3	25754010302450001000	257540103000001450001000000000
4	25754010302450001000	257540103000001450001000000000
5	25754010302450001000	257540103000001450001000000000
6	25754010302450001000	257540103000001450001000000000
7	25754010302450001000	257540103000001450001000000000

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
 MINISTERIO DE AGRICULTURA Y DESARROLLO RURAL  
**AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS**  
 DIRECCIÓN DE GESTIÓN JURÍDICA DE TIERRAS  
 Subdirección de Procesos Agrarios y Gestión Jurídica  
**ANÁLISIS PREDIAL**  
 DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA  
 MUNICIPIO: SOACHA  
 DIRECCIÓN DEL PREDIO: SIN DIRECCIÓN. 1- LOTE 2.  
 RADICADO ANTE:  
 FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA: 051-209739  
 NÚMERO CATASTRAL:  
 ENTORNO: MARCA  
 Sistema de Coordenadas: UTM - Zona 18N

**Leyenda**

- URBANO TERRENO
- PREDIO OBJETO DE ANALISIS
- BASE PREDIAL RURAL
- COMUNIDAD NEGRA TITULADA
- RESGUARDO INDIGENA LEGALIZADO
- ZRF LEY SEGUNDA 1959 DE 10 2018
- SISTEMA NACIONAL DE AREAS PROTEGIDAS
- DRENAJE DOBLE
- VEREDA
- MUNICIPIO

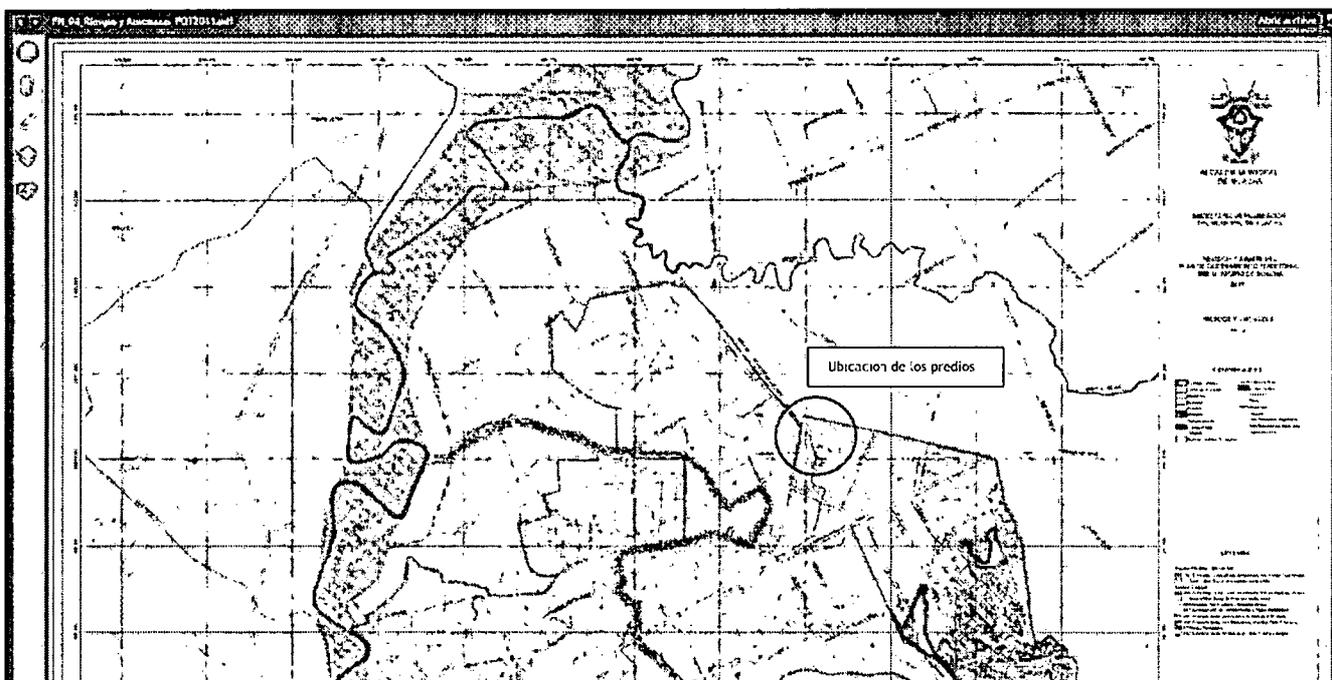


	<b>FORMA</b>	<b>INFORME DE GESTIÓN INMOBILIARIA</b>	<b>CÓDIGO</b>	SEJUT-F-021
	<b>ACTIVIDAD</b>	DESLINDE DE TIERRAS CLARIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD EXTINCIÓN DEL DERECHO DE DOMINIO RECUPERACIÓN DE BALDIOS	<b>VERSIÓN</b>	3
	<b>PROCESO</b>	SEGURIDAD JURÍDICA SOBRE LA TITULARIDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	<b>FECHA</b>	09-10-2018

Ahora bien, respecto a la solicitud de acuerdo al oficio **20196201114792** de informar si el predio identificado con FMI **051-209739**, los predios identificados en la siguiente tabla igualmente, corresponden a predios **URBANOS**.

CONSECUTIVO	NÚMERO PREDIAL	NÚMERO PREDIAL NACIONAL
1	25754010303450001000	257540103000003450001000000000
2	25754010303460001000	257540103000003460001000000000
3	25754010303470001000	257540103000003470001000000000
4	25754010303480001000	257540103000003480001000000000
5	25754010303510001000	257540103000003510001000000000
6	25754010303520001000	257540103000003520001000000000
7	25754010303890013000	257540103000003890013000000000

Corresponde al listado de los números prediales reportados en el aplicativo de la consulta catastral del IGAC.





Oficina de Registro de Instrumentos  
Soacha - Cundinamarca

OFICIO2082

0

Bogotá D .C. 23 de agosto de 2022

Señores  
JUZGADO 5 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA

23 AGO 2022

carrera 10 No. 12 A - 46 piso 3 soacha  
j04cmpalsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co  
Soacha, Cundinamarca

REF : PERTENENCIA  
DE: GLORIA TERESA FIGUEROA CORREA CC. 35488572

CONTRA: JAIME TORRES ARROYO CC. 29313, DELIA TORRES DE BIGARD CC.  
41590849, MARCELA TORRES PUYANA CC. 41656786, LUISA TORRES DE  
TRIANA CC. 41685230, CLAUDIA TORRES PUYANA CC. 41784172, ALICIA  
TORRES PUYANA CC. 51712443 Y PERSONAS INDETERMINADAS

SU OFICIO No . 0370  
DE FECHA 26/04/2021

En cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 593 del Código General del Proceso, y lo ordenado en su oficio anunciado en la referencia, me permito comunicarle que la medida cautelar se inscribio, como consta en el formulario de calificación y certificado de tradición que se adjuntan al presente. Matrícula Inmobiliaria No.051-209739 y Recibo de Caja No. 832269

Cordialmente,

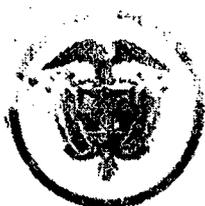


GUILLERMO TRIANA SERPA  
Registradora Seccional

Turno Documento 2021-051-6-7493  
Turno Certificado 2021-051-1-52453  
Folios 18  
ELABORÓ: jose quiroga

Código:  
CNEA - PO - 02 - FR - 22  
08/12/2020

Superintendencia de Notariado y Registro  
Oficina de registro de Instrumentos públicos Soacha  
Soacha - Cundinamarca  
Telefono - 906386667  
Calle 14 No. 7-56  
www.ofregiasoacha@supernotariado.gov.co



República de Colombia  
 Rama Judicial del Poder Público

Juzgado 5 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Soacha - Cundinamarca  
 (antes Cuarto Civil Municipal) Carrera 10 No 12 A - 46 Piso 3. Soacha. Teléfono 722 84 00  
 j04cni@palseac.a@cendoj.ramajudicial.gov.co

ORIGINAL

Soacha (Cund.), Abril 26 de 2021

Oficio No. 0370

Señor(es)

**REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**

Soacha - Cundinamarca

REF.

PROCESO : PERTENENCIA  
 NUMERO : 5 - 2019 - 0241  
 DEMANDANTE : GLORIA TERESA FIGUEROA CORREA  
 C.C. 35.488.572  
 DEMANDADOS : JAIME TORRES ARROYO  
 C.C. 29.313  
 : DELIA TORRES DE BRIGARD  
 C.C. 41.590.849  
 : MARCELA TORRES PUYANA  
 C.C. 41.656.786  
 : LUISA TORRES DE TRIANA  
 C.C. 41.685.230  
 : CLAUDIA TORRES PUYANA  
 C.C. 41.784.172  
 : ALICIA TORRES PUYANA  
 C.C. 51.712.443  
 : PERSONAS INDETERMINADAS

En cumplimiento a lo dispuesto en auto calendaro 30-JULIO-2019 y 20-FEBRERO-2020 proferido dentro del proceso de la referencia, le comunico que se decretó la INSCRIPCIÓN DE LA DEMANDA en el inmueble, identificado con:

FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N° 051-209739

MUNICIPIO: SOACHA - CUNDINAMARCA

Por lo anterior, le solicito inscribir la medida en el correspondiente folio enunciando de forma exacta los datos completos de este Despacho Judicial Municipal, como los indicados en la referencia, y posteriormente expedir a costa del interesado, un certificado sobre la situación jurídica del bien en un periodo de diez (10) años, si fuere posible. Así mismo, una vez inscrito, debe remitir este oficio junto con la certificación requerida, citando al efecto el proceso de la referencia.

Agradezco su colaboración.

Dando cumplimiento al art. 1º núm. 2 del Acuerdo PCSJA19-11256 del 12-04-19 "Por medio del cual se adoptan unas medidas transitorias para juzgados de pequeñas causas y competencia múltiple y juzgados civiles municipales de la ciudad de Barranquilla y en los municipios de Soacha, distrito judicial de Cundinamarca y Floridablanca, distrito judicial de Bucaramanga y se dictan otras disposiciones", este Despacho judicial a partir del 2 de mayo de 2019 y hasta el 30 de noviembre de 2019, se transforma transitoriamente en Juzgado 005 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Soacha, Distrito Judicial de Cundinamarca.

NOTA: CUALQUIER ENMENDADURA ANULA EL PRESENTE OFICIO.

Atentamente,

República de Colombia  
 Rama Judicial del Poder Público  
 JUEZ JEFES  
 JORGE LUIS SALCEDO TORRES

Nro Matrícula: 051-209739

Impreso el 31 de Enero de 2022 a las 11:40:47 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 31/8/1988 Radicación 131578  
DOC: ESCRITURA 3332 DEL: 22/8/1988 NOTARIA ONCE DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 500.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - VENTA PARCIAL EXT.29.512.62 MTRS 2  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: TORRES PUYANA MARCELA CC# 41656786  
DE: TORRES PUYANA CLAUDIA CC# 41784172  
DE: TORRES PUYANA ALICIA CC# 51712443  
DE: TORRES DE TRIANA LUISA  
DE: TORRES ARROYO JAIME CC# 29313  
DE: TORRES DE BRIGARD DELIA CC# 41590849  
A: MENDOZA ACHURY DIEGO LUIS CC# 17166068 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 10/10/1989 Radicación 52185  
OC: ESCRITURA 8880 DEL: 19/9/1989 NOTARIA VEINTISIETE DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 1 000.000  
SPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - COMPRAVENTA PARCIAL LOTE EXT 65.071.33  
M.2. LOS OLIVOS PRIMER SECTOR  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: TORRES ARROYO JAIME CC# 29313  
DE: TORRES PUYANA CLAUDIA CC# 41784172  
DE: TORRES DE TRIANA LUISA CC# 41685230  
DE: TORRES PUYANA MARCELA CC# 41656785  
DE: TORRES DE BRIGARD DELIA CC# 41590849  
DE: TORRES PUYANA ALICIA CC# 51712443  
A: GIRALDO VARELA ROBERTO CC# 24317 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 15/11/1990 Radicación 62615  
DOC: ESCRITURA 13170 DEL: 31/10/1990 NOTARIA VEINTISIETE DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 1.000.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - PARCIAL LOTE LOS OLIVOS SEGUNDO  
SECTOR.EXT.88.620.36 MTS2  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: TORRES DE TRIANA LUISA  
DE: TORRES PUYANA ALICIA  
DE: TORRES PUYANA MARCELA  
DE: TORRES DE BRIGARD DELIA  
DE: TORRES PUYANA CLAUDIA  
DE: TORRES ARROYO JAIME  
A: LONDOÑO HENAO GUILLERMO CC# 3614902 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 18/12/1990 Radicación 1990-69835  
DOC: ESCRITURA 15843 DEL: 13/12/1990 NOTARIA VEINTISIETE DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 1.000.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - PARCIAL EXT. 46.191.43 MTS2.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: TORRES ARROYO JAIME  
DE: TORRES DE BRIGARD DELIA  
DE: TORRES DE TRIANA LUISA  
DE: TORRES PUYANA MARCELA  
DE: TORRES PUYANA CLAUDIA  
DE: TORRES PUYANA ALICIA

**Nro Matrícula: 051-209739**

Impreso el 31 de Enero de 2022 a las 11:40:47 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: LONDONIO HENAO GUILLERMO X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 14/8/2008 Radicación 2008-77687  
DOC: OFICIO 1039 DEL: 14/7/2008 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE SOACHA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - POR PRESCRIPCION  
EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO DE INTERES SOCIAL N.239-08  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CASTELBLANCO QUINCOS MARIA ASCENSION  
DE: CASTRO MONROY HECTOR JULIO  
DE: CONTRERAS BUSTOS LIGIA RUBIELA  
DE: DEVIA MANSILLA JOSE ALBERTO  
DE: DURAN RICAURTE YESID  
DE: FONSECA FONSECA PEDRO TULIO  
DE: GAITAN DEVIA DILIA  
DE: GARCIA BUÑOS DAVID  
DE: GOMEZ LOPEZ EUGENIO  
DE: GONZALEZ CASTELLANOS HECTOR HERNANDO.  
DE: GONZALEZ BUSTAMANTE JOSE ELMO  
DE: GUERRERO FORERO ADAN  
DE: JIMENEZ REYES PEDRO  
DE: LOPEZ LOPEZ PASTORA  
DE: MARROQUIN CORTES AMIRA  
DE: MARTINEZ BAQUERO CECIL JOHN  
DE: MORENO DE RODRIGUEZ MARIA DEL CARMEN  
DE: NIMISICA AREVALO MARIA ASCENSION  
DE: PAEZ DE PAEZ MARIA LILIA  
DE: PALOMINO RODRIGUEZ SILVIA  
DE: PIZA GUERRERO JAIME  
DE: QUIROGA CARLOS SAUL  
DE: QUIROGA JORGE HUMBERTO  
DE: RINCON BUSTAMANTE EMMA LILIA  
DE: RINCON RINCON FLOR ALBA  
DE: RINCON BUSTAMANTE PACOMIO  
DE: ROBAYO APONTE HERLINDA  
DE: RODRIGUEZ BAUTISTA JOSE NICOLAS  
DE: ROMERO BARRIOS MARIA JESUS  
DE: SALAMANCA CELY GLORIA LILIA  
DE: SALDAVA DURAN DORIS  
DE: SANDOVAL ARIAS TRANSITO  
DE: SANTOS QUINTERO MARTHA CECILIA  
DE: SARMIENTO CRUZ BENJAMIN  
DE: SIMBAQUEVA SIMBAQUEVA JOSE JAVIER  
DE: TIMANA DAZA NIUSIG BIANEY  
DE: TIQUE BARRIOS OMAIRA  
DE: TRUJILLO RINCON ALVARO NELSON  
DE: VARGAS ARANDA HUGO  
DE: VARGAS PEVA MARTHA LUCIA  
DE: VASQUEZ VASQUEZ ANA ZULAY

Nro Matrícula: 051-209739

Impreso el 31 de Enero de 2022 a las 11:40:47 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: VELASCO PALOMINO ERIBERTO  
A: MENDOZA ACHURY DIEGO LUIS  
A: PERSONAS INDETERMINADAS  
A: SOCIEDAD COLECTIVA DE COMERCIO ERNESTO PUYANA E HIJOS EN LIQUIDACION REPRESENTADA POR JAIRO RAUL RODRIGUEZ YEPEZ Y DELIA TORRES DE BRIGARD O QUIEN HAGA SUS VECES EN LA NOTIFICACION  
A: TORRES DE TRIANA LUISA  
A: TORRES PUYANA CLAUDIA  
A: TORRES PUYANA ALICIA  
A: TORRES DE BRIGARD DELIA  
A: TORRES PUYANA MARCELA  
A: TORRES ARROYO JAIME

ANOTACIÓN: Nro: 7      Fecha 18/3/2010      Radicación 2010-24913  
JC: OFICIO 183      DEL: 3/3/2010      JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE SOACHA      VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION:      CANCELACION: 0841. CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - N.239-08

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTELBLANCO QUINCOS MARIA ASCENSION  
DE: CASTRO MONROY HECTOR JULIO  
DE: CONTRERAS BUSTOS LIGIA RUBIELA  
DE: DEVIA MANSILLA JOSE ALBERTO  
DE: DURAN RICAURTE YESID  
DE: FONSECA FONSECA PEDRO TULIO  
DE: GAITAN DEVIA DILIA  
DE: GARCIA BUSTOS DAVID  
DE: GOMEZ LOPEZ EUGENIO  
DE: GONZALEZ CASTELLANOS HECTOR HERNANDO  
DE: GONZALEZ BUSTAMANTE JOSE ELMO  
DE: GUERRERO FORERO ADAN  
DE: JIMENEZ REYES PEDRO  
DE: LOPEZ LOPEZ PASTORA  
DE: MARROQUIN CORTES AMIRA  
DE: MARTINEZ BAQUERO CECIL JOHN  
DE: MORENO DE RODRIGUEZ MARIA DEL CARMEN  
DE: NIMISICA AREVALO MARIA ASCENSION  
DE: PAEZ DE PAEZ MARIA LILIA  
DE: PALOMINO RODRIGUEZ SILVIA  
DE: PIZA GUERRERO JAIME  
DE: QUIROGA CARLOS SAUL  
DE: QUIROGA JORGE HUMBERTO  
DE: RINCON BUSTAMANTE PACOMIO  
DE: RINCON BUSTAMANTE EMMA LILIA  
DE: RINCON RINCON FLOR ALBA  
DE: ROBAYO APONTE HERLINDA  
DE: RODRIGUEZ BAUTISTA JOSE NICOLAS  
DE: ROMERO BARRIOS MARIA JESUS  
DE: SALAMANCA CELY GLORIA LILIA  
DE: SALDAIA DURAN DORIS  
DE: SANDOVAL ARIAS TRANSITO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE SOACHA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página 5 - Turno 2021-051-1-52453

Nro Matrícula: 051-209739

Impreso el 31 de Enero de 2022 a las 11:40:47 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: SANTOS QUINTERO MARTHA CECILIA  
DE: SARMIENTO CRUZ BENJAMIN  
DE: SIMBAQUEVA SIMBAQUEVA JOSE JAVIER  
DE: TIMANA DAZA NIUSIG BIANEY  
DE: TIQUE BARRIOS OMAIRA  
DE: TRUJILLO RINCON ALVARO NELSON  
DE: VARGAS PEVA MARTHA LUCIA  
DE: VARGAS ARANDA HUGO  
DE: VASQUEZ VASQUEZ ANA ZULAY  
DE: VELASCO PALOMINO ERIBERTO  
A: MENDOZA ACHURY DIEGO LUIS  
A: PERSONAS INDETERMINADAS  
A: SOCIEDAD COLECTIVA DE COMERCIO ERNESTO PUYANA E HIJOS EN LIQUIDACION REPRESENTADA POR JAIRO RAUL RODRIGUEZ YEPEZ Y DELIA TORRES DE BRIGARD O QUIEN HAGA SUS VECES EN LA NOTIFICACION  
A: TORRES DE BRIGARD DELIA  
A: TORRES ARROYO JAIME  
A: TORRES PUYANA MARCELA  
A: TORRES DE TRIANA LUISA  
A: TORRES PUYANA ALICIA  
A: TORRES PUYANA CLAUDIA

ANOTACION: Nro: 8 Fecha 18/3/2010 Radicación 2010-24915

DOC: SENTENCIA.000 DEL: 14/12/2009 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE SOACHA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA - REF.239-08

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CASTELBLANCO QUINCOS MARIA ASCENSION CC# 35457373 X  
A: CASTRO MONRROY HECTOR JULIO CC# 7301926 X  
A: CONTRERAS BUSTOS LIGIA RUBIELA CC# 39638716 X  
A: DEVIA MANSILLA JOSE ALBERTO CC# 14266292 X  
A: DURAN RICAURTE YESID CC# 19367677 X  
A: FONSECA FONSECA PEDRO TULIO CC# 19122516 X  
A: GAITAN DE DEVIA DILIA CC# 41572541 X  
A: GARCIA BUSTOS DAVID CC# 11298614 X  
A: GOMEZ LOPEZ EUGENIO CC# 4470105 X  
A: GONZALEZ BUSTAMANTE JOSE ELMO CC# 4082818 X  
A: GONZALEZ CASTELLANOS HECTOR HERNANDO CC# 17132718 X  
A: GUERRERO FORERO ADAN CC# 19135575 X  
A: JIMENEZ REYES PEDRO CC# 19079613 X  
A: LOPEZ LOPEZ PATORA CC# 20384450 X  
A: MARROQUIN CORTES AMIRA CC# 51891939 X  
A: MARTINEZ BAQUERO CECIL JOHN CC# 79378657 X  
A: MORENO DE RODRIGUEZ MARIA DEL CARMEN CC# 41453507 X  
A: NIMISICA AREVALO MARIA ASCENSION CC# 35313206 X  
A: PAEZ DE PAEZ MARIA LILIA CC# 41525485 X  
A: PALOMINO RODRIGUEZ SILVIA CC# 20539560 X  
A: PIZA GUERRERO JAIME CC# 79303609 X  
A: QUIROGA CARLOS SAUL CC# 5772982 X  
A: QUIROGA JORGE HUMBERTO CC# 5772875 X

794

Nro Matrícula: 051-209739

Impreso el 31 de Enero de 2022 a las 11:40:47 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

- A: RINCON BUSTAMANTE PACOMIO CC# 4094497 X
- A: RINCON BUSTAMANTE EMMA LILIA CC# 41572743 X
- A: RINCON RINCON FLOR ALBA CC# 526360047 X
- A: ROBAYO APONTE HERLINDA CC# 30054196 X
- A: RODRIGUEZ MORENO ADRIANA XIMENA CC# 53131354 X
- A: RODRIGUEZ BAUTISTA JOSE NICOLAS CC# 19449871 X
- A: ROMERO BARRIOS MARIA JESUS CC# 28894117 X
- A: SALAMANCA CELY GLORIA LILIA CC# 35314430 X
- A: SALDAÑA DURAN DORIS CC# 65798115 X
- A: SANDOVAL ARIAS TRANSITO CC# 41460678 X
- A: SANTOS QUINTERO MARTHA CECILIA CC# 39793474 X
- A: SARMIENTO CRUZ BENJAMIN CC# 79251689 X
- A: SIMBAQUEVA SIMBAQUEVA JOSE JAVIER CC# 3128532 X
- TIMANA DAZA NIUSIG BIANEY CC# 5216351 X
- TIQUE BARRIOS OMAIRA CC# 51796562 X
- A: TRUJILLO RINCÓN ALVARO NELSON CC# 19284617 X
- A: VARGAS ARANDA HUGO CC# 74242415 X
- A: VARGAS PE/A MARTHA LUCIA CC# 39658507 X
- A: VASQUEZ VASQUEZ ANA ZULAY CC# 39697789 X
- A: VELASCO PALOMINO ERIBERTO CC# 19193234 X

ANOTACION: Nro: 9 Fecha 28/9/2011 Radicación 2011-89667  
 DOC: OFICIO 1160 DEL: 2/8/2011 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE SOACHA VALOR ACTO: \$ 0  
 ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - REF 2011-090  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
 DE: AGUDELO DE RONCANCIO ROSALIA CC# 28207036  
 DE: AGUIRRE BURITICA SOBEIDA CC# 24577374  
 DE: ALBADAN GARCIA MARIA NERY CC# 41609001  
 DE: ALVAREZ ORDO/EZ DEISY CC# 52848523  
 DE: ANGARITA JUAN EVANGELISTA CC# 4249941  
 DE: AREVALO PULIDO GERMAN CC# 3255427  
 DE: ARIAS GIRALDO ROSIBEL CC# 52127319  
 DE: ARRIAGA EDWIN DEDIEGO CC# 79880228  
 DE: ARRIAGA FABIO DEDIEGO CC# 79621852  
 DE: AVILA ALBINO ALEXIS CC# 3151352  
 DE: AZCARATE ALZATE DANIEL CC# 79253235  
 DE: BARRERA DIAZ MARTHA CC# 46385237  
 DE: BEJARANO CALDERON ROSA MARIA CC# 41518265  
 DE: BENAVIDES CARRILLO MARTHA JULIETH CC# 52274704  
 DE: BETANCOUR JARAMILLO ENRIQUE CC# 17285434  
 DE: BOHORQUEZ MARIA TERESA CC# 51781737  
 DE: BOHORQUEZ OSORIO IGNACIO ANTONIO CC# 80146776  
 DE: BUITRAGO MARROQUIN ARTURO CC# 11339844  
 DE: CARDENAS ALVAREZ YOLANDA CC# 52468978  
 DE: CARRANZA VEGA LUZ DARY CC# 39668386  
 DE: CASTAÑO CHAVEZ HECTOR ANTONIO CC# 19166142  
 DE: CHALAPUD QUENGUAN RAMIRO CC# 5269179  
 DE: COLMENARES RAMIREZ JOSE RIGOBERTO CC# 4188453

Nro Matrícula: 051-209739

Impreso el 31 de Enero de 2022 a las 11:40:47 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: CONTRERAS LUIS CARLOS CC# 3002973  
DE: CONTRERAS SALAMANCA OSWALDO CC# 80258787  
DE: CONTRERAS GARCIA RAFAEL CC# 17153515  
DE: CONTRERAS GARCIA BELARMINO CC# 19218575  
DE: CORREA BONILLA MAURICIO CC# 4575829  
DE: CORTES MENDEZ LUZ STELLA CC# 28657527  
DE: CUBIDES MARTHA LUCERO CC# 39645103  
DE: DEDIEGO ARRIAGA MARIA DENILE CC# 51953227  
DE: DELGADO MENDOZA NORMA ROCIO CC# 1110444056  
DE: DEVIA GAITAN SANDRA MILENA CC# 52305310  
DE: DIAZ CARRILLO AMELIA CC# 21066492  
DE: DUARTE GAMBOA ELSA CC# 51748945  
DE: DUQUE GOMEZ FILEMON CC# 4575819  
DE: ESCAMILLA ROJAS NELLY ZORAIDA CC# 41781797  
DE: FERNANDEZ LOTA CLAUDIA YANETH CC# 20363660  
DE: FERNANDEZ SAMORA ANA ISABEL CC# 23332934  
DE: FIGUEROA CORREA GLORIA TERESA CC# 35488572  
DE: FORERO CARLOS ARTURO CC# 79620862  
DE: FRANCO WILSON HERRY CC# 80260456  
DE: FRANCO GARZON VICTOR MANUEL CC# 3197275  
DE: FRANCO RAMIREZ CESAR CC# 79063762  
DE: GALINDO GIL DADILDE CC# 20132004  
DE: GARCIA LOPEZ JULIETA CC# 29811447  
DE: GIL VALENCIA CARLOS ALBERTO CC# 19307855  
DE: GOMEZ RAMOS LUIS ALEJANDRINO CC# 79746553  
DE: GONGORA GARCIA RAFAEL HUMBERTO CC# 3170283  
DE: GONZALEZ LUZ DARI CC# 39630523  
DE: GONZALEZ CANTOR AGUEDITA CC# 20498644  
DE: GONZALEZ LONDO/O JOSE JESUS CC# 80268787  
DE: GONZALEZ TORRES MARIA LIBIA CC# 28698455  
DE: GRISALES SALINAS DRIGELIO CC# 79715417  
DE: GUATAQUIRA MIRIO ALBERTO  
DE: GUERRERO MURCIA EDWIN WILINTON CC# 79826139  
DE: GUTIERREZ TIRZO MANUEL CC# 7711949  
DE: GUTIERREZ MARTINEZ JUAN FABIAN CC# 79382222  
DE: GUTIERREZ GUTIERREZ YOLIMA CC# 40398789  
DE: GUZMAN JORGE HUMBERTO CC# 93085110  
DE: HERRERA NI/O MARIA CONCEPCION CC# 41676150  
DE: HERRERA MENDIGA/O NELSON CC# 79827164  
DE: HERRERA MENDIGA/O NORMA CRISTINA CC# 39658774  
DE: HOLGUIN ZAMBRANO SANDRA JANETH CC# 52302018  
DE: JIMENEZ CIFUENTES RICARDO CC# 19490055  
DE: JIMENEZ ALMONACID MARIA ELBA CC# 41409537  
DE: JIMENEZ PEREZ MARTHA PATRICIA CC# 52478867  
DE: JIMENEZ RODRIGUEZ GUILLERMO CC# 19199781  
DE: JIMEZ GUASCA ALAIX CC# 65713473  
DE: LAVERDE OBANDO JORGE ELIEGER CC# 3100411  
DE: LEMUS BELLO DORA MARIA CC# 41791708

Nro Matrícula: 051-209739

Impreso el 31 de Enero de 2022 a las 11:40:47 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: LOPEZ CABALLERO LUIS ANTONIO CC# 17123354  
DE: LUGO TELLEZ DOLORES CC# 20124949  
DE: LUQUE MAGDALENA CC# 20475961  
DE: MALPUD TAQUEZ GLADIS DEL SOCORRO CC# 31906871  
DE: MANJARES GLADYS INES CC# 28892987  
DE: MARIN DEL ALBA JESUS CC# 28439891  
DE: MARTINEZ HERRERA NOR MARIA CC# 51896270  
DE: MARTINEZ CARDENAS PEDRO PAMEL  
DE: MARTINEZ FONSECA MARTHA LUCIA CC# 52752638  
DE: MARTINEZ FONSECA MIGUEL ANGEL CC# 79832281  
DE: MARTINEZ SILVA GLORIA AMANDA CC# 52069140  
DE: MATEUS QUITIAN RAMON DARIO CC# 5772977  
DE: MEDIGA/O VASQUEZ EDILBERTO CC# 80275770  
E: MENDIGA/O DE HERRERA GLORIA EMILCE CC# 20566163  
E: MENDOZA PAEZ RUBIELA CC# 52302253  
DE: MORA GUERRERO MARIA CRISTINA CC# 20409270  
DE: MORENO MARIA PATRICIA CC# 39288201  
DE: MORENO MENDOZA HERACLIDES CC# 1073695606  
DE: MORENO AGUDELO LILIANA CC# 1005294422  
DE: MORENO RUIZ SALVADOR CC# 477875  
DE: MOSQUERA GUZMAN SOMENSON CC# 16737082  
DE: MURCIA LUZ MARINA CC# 39640557  
DE: NEIRA SANCHEZ BEATRIZ CC# 23258331  
DE: NEUTO RAFAEL OCTAVIO  
DE: NIETO CONDE DIANA PATRICIA CC# 52752460  
DE: NOVOA ANTONIO NELSON ALBERTO CC# 79804363  
DE: NUPAMQUE ELSA CC# 20410736  
DE: ORDOEZ PIEROS AIDA MARIA CC# 51592451  
DE: ORTEGA GARZON MARIA CARMENZA CC# 21112650  
DE: OSORIO ADRIANA CAROLINA CC# 35252067  
DE: OSORIO DE ARBELAEZ BLANCA NUBIA CC# 24667281  
DE: PAMPLONA JOSE ADOLFO CC# 80434314  
DE: PARRA PULIDO ORLANDO CC# 79270806  
DE: PE/A GONZALEZ ZULEY YASMI CC# 52469980  
DE: PE/A VARGAS OTILIA CC# 41562008  
DE: PE/A RODRIGUEZ ALVARO CC# 194401  
DE: PE/A LOZA LONDO/O EDGAR CC# 86003261  
DE: PEDRAZA GUARNIZO GUSTAVO ALEXANDER CC# 79529827  
DE: PEREZ JAIRO CC# 19162390  
DE: PEREZ MORENO VISITACION CC# 39647214  
DE: PEREZ PALACIO BLANCA LIGIA CC# 23897381  
DE: PERILLA LUIS ALFREDO CC# 80269925  
DE: PINEDA JOSE ARNOVIO CC# 5571665  
DE: PINZON DE PUERTO MARIA ROSA CC# 41368966  
DE: POSSO MARIA MEDARDA CC# 39696095  
DE: POVEDA VILLAMIL EDGAR SAMUEL CC# 79357172  
DE: PRADA CORTES LAURA LIZZETH CC# 1030607504  
DE: PRADA DUARTE JOSE NICANOR CC# 79374833

Nro Matrícula: 051-209739

Impreso el 31 de Enero de 2022 a las 11:40:47 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: PRIETO HERNANDEZ LUZ MARINA CC# 60325413  
DE: PULIDO DE PARRA VALENTINA CC# 20053419  
DE: PULIDO MORENO YOLANDA CC# 2113393  
DE: PULIDO MORENO CARLOS ALBERTO CC# 79833649  
DE: PULIDO MORENO JOSE LEIBER CC# 79493859  
DE: PULIDO MORENO NUBIA YANETH CC# 52463635  
DE: QUINTERO DELGADO OLGA LUCIA CC# 51946682  
DE: QUINTERO ALZATE JOSE FENIBAL CC# 15904277  
DE: QUIROGA DUARTE LEON RAMIRO CC# 91450054  
DE: RAMIREZ CRUZ JOSE OMAR CC# 12489102  
DE: RAMIREZ PERDOMO AMALIA CC# 52298069  
DE: RAMIREZ SEGURA ISMAEL CC# 80435447  
DE: RINCON CADENA ALFONSO CC# 10158502  
DE: RIOS PARRA MARIA DEL CARMEN CC# 51731266  
DE: RIOS SIERRA CONCEPCION CC# 41616493  
DE: ROCHA GARAY EMERITA ALINA CC# 34890287  
DE: RODRIGUEZ SIXTA TULIA  
DE: RODRIGUEZ BEJARANO ISABEL CC# 39668337  
DE: ROJAS CASTRO OCTAVIO CC# 79089197  
DE: ROJAS OBANDO ALBERTO ISRAEL CC# 19053092  
DE: ROMERO GUÉRRERO JOSE RICARDO CC# 80265754  
DE: ROMERO GUÉRRERO MARIA CLELIA CC# 39645144  
DE: ROMERO GUÉRRERO MARY LUZ CC# 52191852  
DE: RONCANCIO BERMUDEZ NIVIA CC# 41502173  
DE: RUIZ PEREZ CARMEN ELISA CC# 51690658  
DE: RUIZ CARRERO BLANCA ISABEL CC# 40030173  
DE: SALAMANCA DE CONTRERAS ALICIA CC# 41356880  
DE: SALINAS SILVA CAMILO CC# 79310736  
DE: SANCHEZ ORTIZ MARIA CARMENZA CC# 39633875  
DE: SANDOVAL MARIA MERCEDES CC# 39702004  
DE: SARAZA GORDILLO KELLY JOHANNA CC# 52881946  
DE: SICUA BLANCA SOFIA CC# 21117740  
DE: SIERRA CARVAJAL JHON WILBER CC# 79799598  
DE: SIERRA SIERRA SIERVO TULIO CC# 1160449  
DE: SOLARTE ERASO MIRTA ENCARNACION CC# 59790512  
DE: SUA CONTRERAS GRISELDA CC# 52024533  
DE: SUA CONTRERAS SILVINO CC# 80395029  
DE: TORRES ORJUELA CARLOS JULIO CC# 14958490  
DE: TOVAR VERGARA MARIA DIANIS CC# 34941471  
DE: URREGO PASCUALA CC# 20062562  
DE: VALBUENA MORALES JOSE IGNACIO CC# 19494409  
DE: ZAMBRANO DURAN ILCE CC# 30270065  
A: SOCIEDAD EN LIQUIDACION ERNESTO PUYANA E HIJOS O QUIEN HAGA SUS VECES DE LIQUIDADOR (SIC)  
A: Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 16/1/2014 Radicación 2014-4475  
DOC: OFICIO 2034 DEL 11/12/2013 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE SOACHA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - ABREVIADO 2011-090

196



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE SOACHA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 10 - Turno 2021-051-1-52453

Nro Matrícula: 051-209739

Impreso el 31 de Enero de 2022 a las 11:40:47 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

- DE: AGUDELO DE RONCANCIO ROSALIA CC# 28207036
- DE: AGUIRRE BURITICA SOBEIDA CC# 24577374
- DE: ALBADAN GARCIA MARIA NERY CC# 41609001
- DE: ALVAREZ ORDO/EZ DEISY CC# 52848523
- DE: ANGARITA JUAN EVANGELISTA CC# 4249941
- DE: AREVALO PULIDO GERMAN CC# 3255427
- DE: ARIAS GIRALDO ROSIBEL CC# 52127319
- DE: ARRIAGA EDWIN DEDIEGO CC# 79880228
- DE: ARRIAGA FABIO DEDIEGO CC# 79621852
- DE: AVILA ALBINO ALEXIS CC# 3151352
- DE: AZCARATE ALZATE DANIEL CC# 79253235
- DE: BARRERA DIAZ MARTHA CC# 46385237
- DE: BEJARANO CALDERON ROSA MARIA CC# 41518265
- DE: BENAVIDES CARRILLO MARTHA JULIETH CC# 52274704
- DE: BETANCOUR JARAMILLO ENRIQUE CC# 17285434
- DE: BOHORQUEZ MARIA TERESA CC# 51781737
- DE: BOHORQUEZ OSORIO IGNACIO ANTONIO CC# 80146776
- DE: BUITRAGO MARROQUIN ARTURO CC# 11339844
- DE: CARDENAS ALVAREZ YOLANDA CC# 52468978
- DE: CARRANZA VEGA LUZ DARY CC# 39668386
- DE: CASTAÑO CHAVEZ HECTOR ANTONIO CC# 19166142
- DE: CHALAPUD QUENGUAN RAMIRO CC# 5269179
- DE: COLMENARES RAMIREZ JOSE RIGOBERTO CC# 4188453
- DE: CONTRERAS LUIS CARLOS CC# 3002973
- DE: CONTRERAS GARCIA BELARMINO CC# 19218575
- DE: CONTRERAS GARCIA RAFAEL CC# 17153515
- DE: CONTRERAS SALAMANCA OSWALDO CC# 80258787
- DE: CORREA BONILLA MAURICIO CC# 4575829
- DE: CORTES MENDEZ LUZ STELLA CC# 28657527
- DE: CUBIDES MARTHA LUCERO CC# 39645103
- DE: DEDIEGO ARRIAGA MARIA DENILE CC# 51953227
- DE: DELGADO MENDOZA NORMA ROCIO CC# 1110444056
- DE: DEVIA GAITAN SANDRA MILENA CC# 52305310
- DE: DIAZ CARRILLO AMELIA CC# 21066492
- DE: DUARTE GAMBOA ELSA CC# 51748945
- DE: DUQUE GOMEZ FILEMON CC# 4575819
- DE: ESCAMILLA ROJAS NELLY ZORAIDA CC# 41781797
- DE: FERNANDEZ LOTA CLAUDIA YANETH CC# 20363660
- DE: FERNANDEZ SAMORA ANA ISABEL CC# 23332934
- DE: FIGUEROA CORREA GLORIA TERESA CC# 35488572
- DE: FORERO CARLOS ARTURO CC# 79620862
- DE: FRANCO WILSON HERRY CC# 80260456
- DE: FRANCO RAMIREZ CESAR CC# 79063762
- DE: FRANCO GARZON VICTOR MANUEL CC# 3197275
- DE: GALINDO GIL DADILDE CC# 20132004
- DE: GARCIA LOPEZ JULIETA CC# 29811447
- DE: GIL VALENCIA CARLOS ALBERTO CC# 19307855

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE SOACHA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 11 - Turno 2021-051-1-52453

Nro Matrícula: 051-209739

Impreso el 31 de Enero de 2022 a las 11:40:47 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: GOMEZ RAMOS LUIS ALEJANDRINO CC# 79746553  
DE: GONGORA GARCIA RAFAEL HUMBERTO CC# 3170283  
DE: GONZALEZ LUZ DARI CC# 39630523  
DE: GONZALEZ CANTOR AGUEDITA CC# 20498644  
DE: GONZALEZ LONDO/O JOSE JESUS CC# 80268787  
DE: GONZALEZ TORRES MARIA LIBIA CC# 28698455  
DE: GRISALES SALINAS DRIGELIO CC# 79715417  
DE: GUATAQUIRA MIRIO ALBERTO  
DE: GUERRERO MURCIA EDWIN WILINTON CC# 79826139  
DE: GUTIERREZ TIRZO MANUEL CC# 7711949  
DE: GUTIERREZ GUTIERREZ YOLIMA CC# 40398789  
DE: GUTIERREZ MARTINEZ JUAN FABIAN CC# 79382222  
DE: GUZMAN JORGE HUMBERTO CC# 93085110  
DE: HERRERA NI/O MARIA CONCEPCION CC# 41676150  
DE: HERRERA MENDIGA/O NELSON CC# 79827164  
DE: HERRERA MENDIGA/O NORMA CRISTINA CC# 39658774  
DE: HOLGUIN ZAMBRANO SANDRA JANETH CC# 52302018  
DE: JIMENEZ ALMONACID MARIA ELBA CC# 41409537  
DE: JIMENEZ CIFUENTES RICARDO CC# 19490055  
DE: JIMENEZ RODRIGUEZ GUILLERMO CC# 19199781  
DE: JIMENEZ PEREZ MARTHA PATRICIA CC# 52478867  
DE: JIMEZ GUASCA ALAIX CC# 65713473  
DE: LAVERDE OBANDO JORGE ELIECER CC# 3100411  
DE: LEMUS BELLO DORA MARIA CC# 41791708  
DE: LOPEZ CABALLERO LUIS ANTONIO CC# 17123354  
DE: LUGO TELLEZ DOLORES CC# 20124949  
DE: LUQUE MAGDALENA CC# 20475961  
DE: MALPUD TAQUEZ GLADIS DEL SOCORRO CC# 31906871  
DE: MANJARES GLADYS INES CC# 28892987  
DE: MARIN DEL ALBA JESUS CC# 28439891  
DE: MARTINEZ FONSECA MIGUEL ANGEL CC# 79832281  
DE: MARTINEZ FONSECA MARTHA LUCIA CC# 52752638  
DE: MARTINEZ CARDENAS PEDRO PAMEL  
DE: MARTINEZ HERRERA NOR MARIA CC# 51896270  
DE: MARTINEZ SILVA GLORIA AMANDA CC# 52069140  
DE: MATEUS QUITIAN RAMON DARIO CC# 5772977  
DE: MEDIGA/O VASQUEZ EDILBERTO CC# 80275770  
DE: MENDIGA/O DE HERRERA GLORIA EMILCE CC# 20566163  
DE: MENDOZA PAEZ RUBIELA CC# 52302253  
DE: MORA GUERRERO MARIA CRISTINA CC# 20409270  
DE: MORENO MARIA PATRICIA CC# 39288201  
DE: MORENO AGUDELO LILIANA CC# 1005294422  
DE: MORENO MENDOZA HERACLIDES CC# 1073695606  
DE: MORENO RUIZ SALVADOR CC# 477875  
DE: MOSQUERA GUZMAN SOMENSON CC# 16737082  
DE: MURCIA LUZ MARINA CC# 39640557  
DE: NEIRA SANCHEZ BEATRIZ CC# 23258331  
DE: NEUTO RAFAEL OCTAVIO

Nro Matrícula: 051-209739

Impreso el 31 de Enero de 2022 a las 11:40:47 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: NIETO CONDE DIANA PATRICIA CC# 52752460  
DE: NOVOA ANTONIO NELSON ALBERTO CC# 79804363  
DE: NUPAMQUE ELSA CC# 20410736  
DE: ORDOÑEZ PIÑEROS AIDA MARIA CC# 51592451  
DE: ORTEGA GARZON MARIA CARMENZA CC# 21112650  
DE: OSORIO ADRIANA CAROLINA CC# 35252067  
DE: OSORIO DE ARBELAEZ BLANCA NUBIA CC# 24667281  
DE: PAMPLONA JOSE ADOLFO CC# 80434314  
DE: PARRA PULIDO ORLANDO CC# 79270806  
DE: PE/A GONZALEZ ZULEY YASMI CC# 52469980  
DE: PE/A RODRIGUEZ ALVARO CC# 194401  
DE: PE/A VARGAS OTILIA CC# 41562008  
DE: PE/ALOZA LONDOÑO EDGAR CC# 86003261  
E: PEDRAZA GUARNIZO GUSTAVO ALEXANDER CC# 79529827  
JE: PEREZ JAIRO CC# 19162390  
DE: PEREZ MORENO VISITACION CC# 39547214  
DE: PEREZ PALACIO BLANCA LIGIA CC# 23897381  
DE: PERILLA LUIS ALFREDO CC# 80269925  
DE: PINEDA JOSE ARNOVIO CC# 5571665  
DE: PINZON DE PUERTO MARIA ROSA CC# 41368966  
DE: POSSO MARIA MEDARDA CC# 39696095  
DE: POVEDA VILLAMIL EDGAR SAMUEL CC# 79357172  
DE: PRADA CORTES LAURA LIZZETH CC# 1030607504  
DE: PRADA DUARTE JOSE NICANOR CC# 79374833  
DE: PRIETO HERNANDEZ LUZ MARINA CC# 60325413  
DE: PULIDO DE PARRA VALENTINA CC# 20053419  
DE: PULIDO MORENO CARLOS ALBERTO CC# 79833649  
DE: PULIDO MORENO JOSE LEIBER CC# 79493859  
DE: PULIDO MORENO NUBIA YANETH CC# 52463635  
DE: PULIDO MORENO YOLANDA CC# 2113393  
DE: QUINTERO DELGADO OLGA LUCIA CC# 51946682  
DE: QUINTERO ALZATE JOSE FENIBAL CC# 15904277  
DE: QUIROGA DUARTE LEON RAMIRO CC# 91450054  
DE: RAMIREZ CRUZ JOSE OMAR CC# 12489102  
DE: RAMIREZ PERDOMO AMALIA CC# 52298069  
DE: RAMIREZ SEGURA ISMAEL CC# 80435447  
DE: RINCON CADENA ALFONSO CC# 10158502  
DE: RIOS PARRA MARIA DEL CARMEN CC# 51731266  
DE: RIOS SIERRA CONCEPCION CC# 41616493  
DE: ROCHA GARAY EMERITA ALINA CC# 34890287  
DE: RODRIGUEZ SIXTA TULIA  
DE: RODRIGUEZ BEJARANO ISABEL CC# 39668337  
DE: ROJAS OBANDO ALBERTO ISRAEL CC# 19053092  
DE: ROJAS CASTRO OCTAVIO CC# 79089197  
DE: ROMERO GUERRERO MARIA CLELIA CC# 39645144  
DE: ROMERO GUERRERO MARY LUZ CC# 52191852  
DE: ROMERO GUERRERO JOSE RICARDO CC# 80265754  
DE: RONCANCIO BERMUDEZ NIVIA CC# 41502173

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE SOACHA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 13 - Turno 2021-051-1-52453

**Nro Matrícula: 051-209739**

Impreso el 31 de Enero de 2022 a las 11:40:47 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: RUIZ PEREZ CARMEN ELISA CC# 51690658  
DE: RUIZ CARRERO BLANCA ISABEL CC# 40030173  
DE: SALAMANCA DE CONTRERAS ALICIA CC# 41356880  
DE: SALINAS SILVA CAMILO CC# 79310736  
DE: SANCHEZ ORTIZ MARIA CARMENZA CC# 39633875  
DE: SANDOVAL MARIA MERCEDES CC# 39702004  
DE: SARAZA GORDILLO KELLY JOHANNA CC# 52681946  
DE: SICUA BLANCA SOFIA CC# 21117740  
DE: SIERRA CARVAJAL JHON WILBER CC# 79799598  
DE: SIERRA SIERRA SIERVO TULIO CC# 1160449  
DE: SOLARTE ERASO MIRTA ENCARNACION CC# 59790512  
DE: SUA CONTRERAS GRISELDA CC# 52024533  
DE: SUA CONTRERAS SILVINO CC# 80395029  
DE: TORRES ORJUELA CARLOS JULIO CC# 14958490  
DE: TOVAR VERGARA MARIA DIANIS CC# 34941471  
DE: URREGO PASCUALA CC# 20062562  
DE: VALBUENA MORALES JOSE IGNACIO CC# 19494409  
DE: ZAMBRANO DURAN ILCE CC# 30270065  
A: TORRES DE BRIGARD DELIA CC# 41590849 X  
A: TORRES PUYANA CLAUDIA CC# 41784172 X  
A: TORRES PUYANA MARCELA CC# 41658786 X  
A: TORRES ARROYO JAIME CC# 59313 X  
A: TORRES DE TRIANA LUISA CC# 41685230 X  
A: TORRES PUYANA ALICIA CC# 51712443 X  
A: Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 16/1/2014 Radicación 2014-4479

DOC: OFICIO 2036 DEL: 11/12/2013 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE SOACHA VALOR ACTO: \$ 0

E SPECIFICACION. CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DEMANDA PROCESO N. 2011-090

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE AGUDELO DE RONCANCIO ROSALIA CC# 28207036  
DE AGUIRRE BURITICA SOBEIDA CC# 24577374  
DE ALBADAN GARCIA MARIA NERY CC# 41609001  
DE ALVAREZ ORDO/EZ DEISY CC# 52848523  
DE ANGARITA JUAN EVANGELISTA CC# 4249941  
DE AREVALO PULIDO GERMAN CC# 3255427  
DE ARIAS GIRALDO ROSIBEL CC# 52127319  
DE ARRIAGA EDWIN DEDIEGO CC# 79880228  
DE ARRIAGA FABIO DEDIEGO CC# 79621852  
DE AVILA ALBINO ALEXIS CC# 3151352  
DE AZCARATE ALZATE DANIEL CC# 79253235  
DE BARRERA DIAZ MARTHA CC# 46385237  
DE BEJARANO CALDERON ROSA MARIA CC# 41518265  
DE BENAVIDES CARRILLO MARTHA JULIETH CC# 52274704  
DE BETANCOUR JARAMILLO ENRIQUE CC# 17285434  
DE BOHORQUEZ MARIA TERESA CC# 51781737  
DE BOHORQUEZ OSORIO IGNACIO ANTONIO CC# 80146776  
DE BUITRAGO MARROQUIN ARTURO CC# 11339844



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE SOACHA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 14 - Turno 2021-051-1-52453

Nro Matrícula: 051-209739

Impreso el 31 de Enero de 2022 a las 11:40:47 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

- DE: CARDENAS ALVAREZ YOLANDA CC# 52468978
- DE: CARRANZA VEGA LUZ DARY CC# 39668386
- DE: CASTAÑO CHAVEZ HECTOR ANTONIO CC# 19166142
- DE: CHALAPUD QUENGUAN RAMIRO CC# 5269179
- DE: COLMENARES RAMIREZ JOSE RIGOBERTO CC# 4188453
- DE: CONTRERAS LUIS CARLOS CC# 3002973
- DE: CONTRERAS GARCIA BELARMINO CC# 19218575
- DE: CONTRERAS SALAMANCA OSWALDO CC# 80258787
- DE: CONTRERAS GARCIA RAFAEL CC# 17153515
- DE: CORREA BONILLA MAURICIO CC# 4575829
- DE: CORTES MENDEZ LUZ STELLA CC# 28657527
- DE: CUBIDES MARTHA LUCERO CC# 39645103
- DE: DEDIEGO ARRIAGA MARIA DENILE CC# 51953227
- DE: DELGADO MENDOZA NORMA ROCIO CC# 1110444056
- DE: DEVIA GAITAN SANDRA MILENA CC# 52305310
- DE: DIAZ CARRILLO AMELIA CC# 21066492
- DE: DUARTE GAMBOA ELSA CC# 51748945
- DE: DUQUE GOMEZ FILEMON CC# 4575819
- DE: ESCAMILLA ROJAS NELLY ZORAIDA CC# 41781797
- DE: FERNANDEZ SAMORA ANA ISABEL CC# 23332934
- DE: FERNANDEZ LOTA CLAUDIA YANETH CC# 20363660
- DE: FIGUEROA CORREA GLORIA TERESA CC# 35468572
- DE: FORERO CARLOS ARTURO CC# 79620862
- DE: FRANCO WILSON HERRY CC# 80260456
- DE: FRANCO RAMIREZ CESAR CC# 79063762
- DE: FRANCO GARZON VICTOR MANUEL CC# 3197275
- DE: GALINDO GIL DADILDE CC# 20132004
- DE: GARCIA LOPEZ JULIETA CC# 29811447
- DE: GIL VALENCIA CARLOS ALBERTO CC# 19307855
- DE: GOMEZ RAMOS LUIS ALEJANDRINO CC# 79746553
- DE: GONGORA GARCIA RAFAEL HUMBERTO CC# 3170283
- DE: GONZALEZ LUZ DARI CC# 39630523
- DE: GONZALEZ CANTOR AGUEDITA CC# 20498644
- DE: GONZALEZ LONDO/O JOSE JESUS CC# 80268787
- DE: GONZALEZ TORRES MARIA LIBIA CC# 28698455
- DE: GRISALES SALINAS DRIGELIO CC# 79715417
- DE: GUATAQUIRA MIRIO ALBERTO
- DE: GUERRERO MURCIA EDWIN WILINTON CC# 79826139
- DE: GUTIERREZ TIRZO MANUEL CC# 7711949
- DE: GUTIERREZ MARTINEZ JUAN FABIAN CC# 79382222
- DE: GUTIERREZ GUTIERREZ YOLIMA CC# 40398789
- DE: GUZMAN JORGE HUMBERTO CC# 93085110
- DE: HERRERA NI/O MARIA CONCEPCION CC# 41676150
- DE: HERRERA MENDIGA/O NELSON CC# 79827164
- DE: HERRERA MENDIGA/O NORMA CRISTINA CC# 39658774
- DE: HOLGUIN ZAMBRANO SANDRA JANETH CC# 52302018
- DE: JIMENEZ ALMONACID MARIA ELBA CC# 41409537
- DE: JIMENEZ CIFUENTES RICARDO CC# 19490055

Impreso el 31 de Enero de 2022 a las 11:40:47 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: JIMENEZ RODRIGUEZ GUILLERMO CC# 19199781  
DE: JIMENEZ PEREZ MARTHA PATRICIA CC# 52478867  
DE: JIMEZ GUASCA ALAIX CC# 65713473  
DE: LAVERDE OBANDO JORGE ELIECER CC# 3100411  
DE: LEMUS BELLO DORA MARIA CC# 41791708  
DE: LOPEZ CABALLERO LUIS ANTONIO CC# 17123354  
DE: LUGO TELLEZ DOLORES CC# 20124949  
DE: LUQUE MAGDALENA CC# 20475961  
DE: MALPUD TAQUEZ GLADIS DEL SOCORRO CC# 31906871  
DE: MANJARES GLADYS INES CC# 28892987  
DE: MARIN DEL ALBA JESUS CC# 28439891  
DE: MARTINEZ FONSECA MARTHA LUCIA CC# 52752638  
DE: MARTINEZ FONSECA MIGUEL ANGEL CC# 79832281  
DE: MARTINEZ CARDENAS PEDRO PAMEL  
DE: MARTINEZ HERRERA NOR MARIA CC# 51896270  
DE: MARTINEZ SILVA GLORIA AMANDA CC# 52069140  
DE: MATEUS QUITIAN RAMON DARIO CC# 5772977  
DE: MEDIGA/O VASQUEZ EDILBERTO CC# 80275770  
DE: MENDIGA/O DE HERRERA GLORIA EMILCE CC# 20566163  
DE: MENDOZA PAEZ RUBIELA CC# 52302253  
DE: MORA GUERRERO MARIA CRISTINA CC# 20409270  
DE: MORENO MARIA PATRICIA CC# 39288201  
DE: MORENO AGUDELO LILIANA CC# 1005294422  
DE: MORENO MENDOZA HERACLIDES CC# 1073695606  
DE: MORENO RUIZ SALVADOR CC# 477875  
DE: MOSQUERA GUZMAN SOMENSON CC# 16737082  
DE: MURCIA LUZ MARINA CC# 39640557  
DE: NEIRA SANCHEZ BEATRIZ CC# 23258331  
DE: NEUTO RAFAEL OCTAVIO  
DE: NIETO CONDE DIANA PATRICIA CC# 52752460  
DE: NOVOA ANTONIO NELSON ALBERTO CC# 79804363  
DE: NUPAMQUE ELSA CC# 20410736  
DE: ORDOÑEZ PIÑEROS AIDA MARIA CC# 51592451  
DE: ORTEGA GARZON MARIA CARMENZA CC# 21112650  
DE: OSORIO ADRIANA CAROLINA CC# 35252067  
DE: OSORIO DE ARBELAEZ BLANCA NUBIA CC# 24667281  
DE: PAMPLONA JOSE ADOLFO CC# 80434314  
DE: PARRA PULIDO ORLANDO CC# 79270806  
DE: PE/A GONZALEZ ZULEY YASMI CC# 52469980  
DE: PE/A VARGAS OTILIA CC# 41562008  
DE: PE/A RODRIGUEZ ALVARO CC# 194401  
DE: PE/A LOZA LONDO/O EDGAR CC# 86003261  
DE: PEDRAZA GUARNIZO GUSTAVO ALEXANDER CC# 79529827  
DE: PEREZ JAIRO CC# 19162390  
DE: PEREZ PALACIO BLANCA LIGIA CC# 23897381  
DE: PEREZ MORENO VISITACION CC# 39647214  
DE: PERILLA LUIS ALFREDO CC# 80269925  
DE: PINEDA JOSE ARNOVIO CC# 5571665

Nro Matrícula: 051-209739

Impreso el 31 de Enero de 2022 a las 11:40:47 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: PINZON DE PUERTO MARIA ROSA CC# 41368966  
DE: POSSO MARIA MEDARDA CC# 39696095  
DE: POVEDA VILLAMIL EDGAR SAMUEL CC# 79357172  
DE: PRADA CORTES LAURA LIZZETH CC# 1030607504  
DE: PRADA DUARTE JOSE NICANOR CC# 79374833  
DE: PRIETO HERNANDEZ LUZ MARINA CC# 60325413  
DE: PULIDO DE PARRA VALENTINA CC# 20053419  
DE: PULIDO MORENO YOLANDA CC# 2113393  
DE: PULIDO MORENO CARLOS ALBERTO CC# 79833649  
DE: PULIDO MORENO NUBIA YANETH CC# 52463635  
DE: PULIDO MORENO JOSE LEIBER CC# 79493859  
DE: QUINTERO DELGADO OLGA LUCIA CC# 51946682  
DE: QUINTERO ALZATE JOSE FENIBAL CC# 15904277  
E: QUIROGA DUARTE LEON RAMIRO CC# 91450054  
JE: RAMIREZ CRUZ JOSE OMAR CC# 12489102  
DE: RAMIREZ PERDOMO AMALIA CC# 52298069  
DE: RAMIREZ SEGURA ISMAEL CC# 80435447  
DE: RINCON CADENA ALFONSO CC# 10158502  
DE: RIOS PARRA MARIA DEL CARMEN CC# 51731266  
DE: RIOS SIERRA CONCEPCION CC# 41616493  
DE: ROCHA GARAY EMERITA ALINA CC# 34890287  
DE: RODRIGUEZ SIXTA TULIA  
DE: RODRIGUEZ BEJARANO ISABEL CC# 39668337  
DE: ROJAS OBANDO ALBERTO ISRAEL CC# 19053092  
DE: ROJAS CASTRO OCTAVIO CC# 79089197  
DE: ROMERO GUERRERO JOSE RICARDO CC# 80265754  
DE: ROMERO GUERRERO MARY LUZ CC# 52191852  
DE: ROMERO GUERRERO MARIA CLELIA CC# 39645144  
DE: RONCANCIO BERMUDEZ NIVIA CC# 41502173  
DE: RUIZ PEREZ CARMEN ELISA CC# 51690658  
DE: RUIZ CARRERO BLANCA ISABEL CC# 40030173  
DE: SALAMANCA DE CONTRERAS ALICIA CC# 41356880  
E: SALINAS SILVA CAMILO CC# 79310736  
JE: SANCHEZ ORTIZ MARIA CARMENZA CC# 39633875  
DE: SANDOVAL MARIA MERCEDES CC# 39702004  
DE: SARAZA GORDILLO KELLY JOHANNA CC# 52881946  
DE: SICUA BLANCA SOFIA CC# 21117740  
DE: SIERRA CARVAJAL JHON WILBER CC# 79799598  
DE: SIERRA SIERRA SIERVO TULIO CC# 1160449  
DE: SOLARTE ERASO MIRTA ENCARNACION CC# 59790512  
DE: SUA CONTRERAS SILVINO CC# 80395029  
DE: SUA CONTRERAS GRISELDA CC# 52024533  
DE: TORRES ORJUELA CARLOS JULIO CC# 14958490  
DE: TOVAR VERGARA MARIA DIANIS CC# 34941471  
DE: URREGO PASCUALA CC# 20062562  
DE: VALBUENA MORALES JOSE IGNACIO CC# 19494409  
DE: ZAMBRANO DURAN ILCE CC# 30270065  
A: SOCIEDAD ERNESTO PUYANA E HIJOS EN LIQUIDACION NIT# 8600005929

**Nro Matrícula: 051-209739**

Impreso el 31 de Enero de 2022 a las 11:40:47 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: TORRES PUYANA MARCELA CC# 41658786 X  
 A: TORRES ARROYO JAIME CC# 59313 X  
 A: TORRES PUYANA ALICIA CC# 51712443 X  
 A: TORRES DE BRIGARD DELIA CC# 41590849 X  
 A: TORRES PUYANA CLAUDIA CC# 41784172 X  
 A: TORRES DE TRIANA LUISA CC# 41685230 X  
 A: Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 31/8/2018 Radicación 2018-051-6-16315  
 DOC: RESOLUCION 18782 DEL: 24/8/2018 LA UNIDAD DE PENSIONES Y PARAFISCALES DE BOGOTA  
 D C VALOR ACTO: \$ 0  
 ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - DERECHO DE CUOTA  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
 DE: SUBDIRECCION DE COBRANZAS DE LA UNIDAD DE GESTION PENSIONAL Y PARAFISCALES UGPP NIT# 900373913  
 A: GUERRERO FORERO ADAN CC# 19135575 X

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 26/10/2018 Radicación 2018-051-6-20301  
 DOC OFICIO 1326 DEL: 11/9/2018 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE SOACHA VALOR ACTO: \$ 0  
 Se cancela la anotación No. 9  
 ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DEMANDA REF. 2011090  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
 DE OTROS  
 DE ROMERO GUERRERO JOSE RICARDO CC# 80265754  
 DE SIERRA CARVAJAL JHON WILBER CC# 79799598  
 A: PERSONAS INDETERMINADAS  
 A: TORRES DE TRIANA LUISA CC# 41685230  
 A: TORRES PUYANA ALICIA CC# 51712443  
 A: TORRES DE BRIGARD DELIA CC# 41590849  
 A: TORRES PUYANA CLAUDIA CC# 41784172  
 A: TORRES ARROYO JAIME CC# 59313  
 A: TORRES PUYANA MARCELA CC# 41658786  
 A: Y LA SOCIEDAD ERNESTO OUYANA E HIJOS EN LIQUIDACION NIT 860000592-9

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 26/10/2018 Radicación 2018-051-6-20302  
 DOC: RESOLUCION SIN DEL: 11/9/2018 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE SOACHA VALOR ACTO: \$ 0  
 ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA - REF: PROCESO  
 2011-090 ABREVIADO DE PERTENENCIA DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL POR EL MODO DE PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA  
 ADQUISITIVA DE DOMINIO  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
 DE PONDE GUTIERREZ LUZ MARY CC# 51657625  
 DE GONZALEZ LUZ DARY CC 39630523  
 DE GUTIERREZ MARTINEZ JUAN FABIAN CC# 79382222  
 DE JIMENEZ CIFUENTES RICARDO CC# 19490055  
 DE LOPEZ CABALLERO LUIS ANTONIO CC# 17123354  
 DE MANJARES GLADYS INES CC# 28892987  
 DE MEDIGAO VASQUEZ EDILBERTO CC# 80275770  
 DE MENDOZA PAEZ RUBIELA CC# 52302253  
 DE MURCIA LUZ MARINA CC# 39640557

Nro Matrícula: 051-209739

Impreso el 31 de Enero de 2022 a las 11:40:47 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: NEIRA SANCHEZ BEATRIZ CC 23258331 CEDIO MARTHA BEATRIZ MARTINEZ NEIRA

DE: NEUTO RAFAEL ANTONIO CC 79280080

DE: PEREZ PALACIO BLANCA LIGIA CC# 23897381

DE: QUINTERO ALZATE JOSE FENIBAL CC# 15904277

DE: QUINTERO DELGADO OLGA LUCIA CC# 51946682

DE: SANDOVAL MARIA MERCEDES CC# 39702004

DE: SOLARTE ERASO MIRTA ENCARNACION CC# 59790512

A: SOCIEDAD ERNESTO PUYANA E HIJOS EN LIQUIDACION NIT# 8600005929

A: TORRES PUYANA MARCELA CC# 41658786

A: TORRES PUYANA ALICIA CC# 51712443

A: TORRES DE TRIANA LUISA CC# 41685230

A: TORRES PUYANA CLAUDIA CC# 41784172

A: TORRES DE BRIGARD DELIA CC# 41590849

: TORRES ARROYO JAIME CC# 59313

A: Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 26/9/2019 Radicación 2019-051-6-17546

DOC: OFICIO 960 DEL: 18/7/2019 JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE

SOACHA DE SOACHA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - REF: 2019-0121

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALAMANCA CONTRERAS OSWALDO CC# 79544605

A: TORRES PUYANA ALICIA CC# 51712443

A: TORRES PUYANA MARCELA CC# 41658786

A: TORRES DE TRIANA LUISA CC# 41685230

A: TORRES DE BRIGARD DELIA CC# 41590849

A: TORRES ARROYO JAIME CC# 59313

A: TORRES PUYANA CLAUDIA CC# 41784172

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 26/9/2019 Radicación 2019-051-6-17547

DOC: OFICIO 1145 DEL: 14/8/2019 JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE

SOACHA DE SOACHA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - REF 2019-0119

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOLINA NARAJO OSCAR ALEJANDRO CC# 9595656

DE: RONCANCIO CAMACHO FREYAESMIN CC# 9753061

A: PERSONAS INDETERMINADAS

A: TORRES PUYANA CLAUDIA CC# 41784172

A: TORRES PUYANA ALICIA CC# 51712443

A: TORRES DE TRIANA LUISA CC# 41685230

A: TORRES DE BRIGARD DELIA CC# 41590849

A: TORRES ARROYO JAIME CC# 59313

A: TORRES PUYANA MARCELA CC# 41658786

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 26/9/2019 Radicación 2019-051-6-17548

DOC: OFICIO 1022 DEL: 26/7/2019 JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE

SOACHA DE SOACHA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RE: 2019-0200

Nro Matrícula: 051-209739

Impreso el 31 de Enero de 2022 a las 11:40:47 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERRERA MENDIGA/O NORMA CRISTINA CC# 39658774

A: PERSONAS INDETERMINADAS

A: TORRES PUYANA ALICIA CC# 51712443  
A: TORRES PUYANA CLAUDIA CC# 41784172  
A: TORRES DE BRIGARD DELIA CC# 41590849  
A: TORRES ARROYO JAIME CC# 59313  
A: TORRES PUYANA MARCELA CC# 41658786  
A: TORRES DE TRIANA LUISA CC# 41685230

ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 26/9/2019 Radicación 2019-051-6-17550

DOC: OFICIO 1126 DEL: 13/8/2019 JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE

SOACHA DE SOACHA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTAÑO CHAVEZ HECTOR ANTONIO CC# 19166142

A: PERSONAS INDETERMINADAS

A: TORRES PUYANA ALICIA CC# 51712443  
A: TORRES PUYANA CLAUDIA CC# 41784172  
A: TORRES DE BRIGARD DELIA CC# 41590849  
A: TORRES ARROYO JAIME CC# 59313  
A: TORRES PUYANA MARCELA CC# 41658786  
A: TORRES DE TRIANA LUISA CC# 41685230

ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 22/10/2019 Radicación 2019-051-6-19561

DOC: OFICIO 946 DEL: 18/7/2019 JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE

SOACHA DE SOACHA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - REF: 2019-0180

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUIRORA AURORA CC# 51979847

DE: TORRES ROJAS FRANCISCO CC# 19342536

A: PERSONAS INDETERMINADAS

A: TORRES DE TRIANA LUISA CC# 41685230  
A: TORRES PUYANA MARCELA CC# 41658786  
A: TORRES PUYANA ALICIA CC# 51712443  
A: TORRES DE BRIGARD DELIA CC# 41590849  
A: TORRES PUYANA CLAUDIA CC# 41784172  
A: TORRES ARROYO JAIME CC# 59313

ANOTACIÓN: Nro: 20 Fecha 22/10/2019 Radicación 2019-051-6-19561

DOC: OFICIO 946 DEL: 18/7/2019 JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE

SOACHA DE SOACHA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - REF: 2019-0180

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUIRORA AURORA CC# 51979847

DE: TORRES ROJAS FRANCISCO CC# 19342536

A: PERSONAS INDETERMINADAS

A: TORRES DE BRIGARD DELIA CC# 41590849

Nro Matrícula: 051-209739

Impreso el 31 de Enero de 2022 a las 11:40:47 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: TORRES PUYANA MARCELA CC# 41658786  
A: TORRES ARROYO JAIME CC# 59313  
A: TORRES PUYANA CLAUDIA CC# 41784172  
A: TORRES PUYANA ALICIA CC# 51712443  
A: TORRES DE TRIANA LUISA CC# 41685230

ANOTACIÓN: Nro: 21 Fecha 22/10/2019 Radicación 2019-051-6-19563  
DOC: OFICIO 924 DEL: 3/10/2019 JUZGADO CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE  
DE SOACHA ANTES JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - REF: 246-2019  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ALBANDAN GARCIA MARIA NERY  
A: DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS  
: TORRES PUYANA ALICIA CC# 51712443  
A: TORRES PUYANA CLAUDIA CC# 41784172  
A: TORRES DE BRIGARD DELIA CC# 41590849  
A: TORRES ARROYO JAIME CC# 59313  
A: TORRES PUYANA MARCELA CC# 41658786  
A: TORRES DE TRIANA LUISA CC# 41685230

ANOTACIÓN: Nro: 22 Fecha 22/10/2019 Radicación 2019-051-6-19565  
DOC: OFICIO 929 DEL: 3/10/2019 JUZGADO CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE  
DE SOACHA ANTES JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - REF: 201-2019  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: MENDIGAIO DE HERRERA GLORIA EMILCE CC# 20566163  
A: DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS  
A: TORRES PUYANA ALICIA CC# 51712443  
A: TORRES PUYANA CLAUDIA CC# 41784172  
A: TORRES DE BRIGARD DELIA CC# 41590849  
A: TORRES ARROYO JAIME CC# 59313  
A: TORRES PUYANA MARCELA CC# 41658786  
: TORRES DE TRIANA LUISA CC# 41685230

ANOTACIÓN: Nro: 23 Fecha 22/10/2019 Radicación 2019-051-6-19566  
DOC: OFICIO 927 DEL: 1/10/2019 JUZGADO CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE  
DE SOACHA ANTES JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RE: 115-2019  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: QUIROGA DUARTE LEON RAMIRO CC# 91450054  
A: DEMAS PERSONAS INETERMINADAS  
A: TORRES PUYANA ALICIA CC# 51712443  
A: TORRES PUYANA CLAUDIA CC# 41784172  
A: TORRES DE BRIGARD DELIA CC# 41590849  
A: TORRES ARROYO JAIME CC# 59313  
A: TORRES PUYANA MARCELA CC# 41658786  
A: TORRES DE TRIANA LUISA CC# 41685230

Nro Matrícula: 051-209739

Impreso el 31 de Enero de 2022 a las 11:40:47 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 24 Fecha 22/10/2019 Radicación 2019-051-6-19567  
DOC: OFICIO 923 DEL: 1/10/2019 JUZGADO CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE  
DE SOACHA ANTES JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - REF: 209-19  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: COLMENARES RAMIREZ JOSE RIGOBERTO CC# 4188453  
A: DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS  
A: TORRES PUYANA MARCELA CC# 41658786  
A: TORRES DE BRIGARD DELIA CC# 41590849  
A: TORRES PUYANA ALICIA CC# 51712443  
A: TORRES DE TRIANA LUISA CC# 41685230  
A: TORRES PUYANA CLAUDIA CC# 41784172  
A: TORRES ARROYO JAIME CC# 59313

ANOTACIÓN: Nro: 25 Fecha 22/10/2019 Radicación 2019-051-6-19568  
DOC: OFICIO 930 DEL: 1/10/2019 JUZGADO CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE  
DE SOACHA ANTES JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - REF: 247-2019  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: MARIN RUBIO JOSE OMAR CC# 19245736  
DE: PARRA DE MARIN LUZ MARINA CC# 41795038  
A: DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS  
A: TORRES PUYANA CLAUDIA CC# 41784172  
A: TORRES PUYANA ALICIA CC# 51712443  
A: TORRES DE TRIANA LUISA CC# 41685230  
A: TORRES DE BRIGARD DELIA CC# 41590849  
A: TORRES ARROYO JAIME CC# 59313  
A: TORRES PUYANA MARCELA CC# 41658786

ANOTACIÓN: Nro: 26 Fecha 22/10/2019 Radicación 2019-051-6-19569  
DOC: OFICIO 928 DEL: 1/10/2019 JUZGADO CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE  
DE SOACHA ANTES JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RE: 114-2019  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CHALAPUD OUENGUAN RAMIRO CC# 5269179  
DE: MALPUD TAQUEZ GLADIS DEL SOCORRO CC# 31906871  
A: DEMAS PERSONA INDETERMINADAS  
A: TORRES PUYANA CLAUDIA CC# 41784172  
A: TORRES PUYANA ALICIA CC# 51712443  
A: TORRES DE TRIANA LUISA CC# 41685230  
A: TORRES DE BRIGARD DELIA CC# 41590849  
A: TORRES ARROYO JAIME CC# 59313  
A: TORRES PUYANA MARCELA CC# 41658786

ANOTACIÓN: Nro: 27 Fecha 22/10/2019 Radicación 2019-051-6-19571  
DOC: OFICIO 931 DEL: 3/10/2019 JUZGADO CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE  
DE SOACHA ANTES JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RE: 113-2019



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE SOACHA CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 22 - Turno 2021-051-1-52453

Nro Matrícula: 051-209739

Impreso el 31 de Enero de 2022 a las 11:40:47 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUITRAGO BUITRAGO WALTER ALDEMAR CC# 88271061

DE: MORENO DUARTE CARMEN ELENA CC# 24198647

A: DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

A: TORRES ARROYO JAIME CC# 59313

A: TORRES DE TRIANA LUISA CC# 41685230

A: TORRES PUYANA ALICIA CC# 51712443

A: TORRES PUYANA MARCELA CC# 41658786

A: TORRES PUYANA CLAUDIA CC# 41784172

A: TORRES DE BRIGARD DELIA CC# 41590849

ANOTACIÓN: Nro: 28 Fecha 20/11/2019 Radicación 2019-051-6-20685

DOC: OFICIO 926 DEL: 1/10/2019 JUZGADO CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA ANTES JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO - REF. PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO N. 186-19

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHILATRA MACIAS MARIA NELFI CC# 39659428

DE: MONROY RODRIGUEZ NESTOR ORLANDO CC# 3154076

A: DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS.

A: TORRES PUYANA CLAUDIA CC# 41784172

A: TORRES PUYANA ALICIA CC# 51712443

A: TORRES DE BRIGARD DELIA CC# 41590849

A: TORRES DE TRIANA LUISA CC# 41685230

A: TORRES ARROYO JAIME CC# 59313

A: TORRES PUYANA MARCELA CC# 41658786

ANOTACIÓN: Nro: 29 Fecha 19/12/2019 Radicación 2019-051-6-23795

DOC: OFICIO 962 DEL: 8/10/2019 JUZGADO CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA ANTES JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - REF: PROCESO PERTENENCIA PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO NUMERO 528-2019

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORENO ROMERO CECILIA CC# 20765339

A: DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

A: TORRES PUYANA MARCELA CC# 41658786

A: TORRES DE TRIANA LUISA CC# 41685230

A: TORRES PUYANA ALICIA CC# 51712443

A: TORRES PUYANA CLAUDIA CC# 41784172

A: TORRES ARROYO JAIME CC# 59313

A: TORRES DE BRIGARD DELIA CC# 41590849

ANOTACIÓN: Nro: 30 Fecha 28/1/2020 Radicación 2020-051-6-1719

DOC: OFICIO 3063 DEL: 3/12/2019 JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - REF. PROCESO PERTENENCIA 2019-0673

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDENAS ALVAREZ YOLANDA CC# 52468978

Nro Matricula: 051-209739

Impreso el 31 de Enero de 2022 a las 11:40:47 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: PERSONAS INDETERMINADAS

A: TORRES DE BRIGARD DELIA CC# 41590849  
A: TORRES ARROYO JAIME CC# 59313  
A: TORRES PUYANA ALICIA CC# 51712443  
A: TORRES DE TRIANA LUISA CC# 41685230  
A: TORRES PUYANA MARCELA CC# 41658786  
A: TORRES PUYANA CLAUDIA CC# 41784172

ANOTACIÓN: Nro: 31 Fecha 10/5/2021 Radicación 2021-051-6-7492

DOC: OFICIO 365 DEL: 26/4/2021 JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE  
SOACHA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - REF: 5-2019-0180

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUIRORA AURORA CC# 51979847  
DE: TORRES ROJAS FRANCISCO CC# 19342536

A: PERSONAS INDETERMINADAS

A: TORRES ARROYO JAIME CC# 29313  
A: TORRES PUYANA CLAUDIA CC# 41784172  
A: TORRES PUYANA ALICIA CC# 51712443  
A: TORRES PUYANA MARCELA CC# 41656786  
A: TORRES DE BRIGARD DELIA CC# 41590849  
A: TORRES DE TRIANA LUISA CC# 41685230

ANOTACIÓN: Nro: 32 Fecha 10/5/2021 Radicación 2021-051-6-7493

DOC: OFICIO 370 DEL: 26/4/2021 JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE  
SOACHA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - REF: 5-2019-0241

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIGUEROA CORREA GLORIA TERESA CC# 35488572

A: PERSONAS INDETERMINADAS

A: TORRES DE TRIANA LUISA CC# 41685230  
A: TORRES ARROYO JAIME CC# 29313  
A: TORRES PUYANA ALICIA CC# 51712443  
A: TORRES DE BRIGARD DELIA CC# 41590849  
A: TORRES PUYANA CLAUDIA CC# 41784172  
A: TORRES PUYANA MARCELA CC# 41656786

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*32\*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

14->051-229272 INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 40B N0 22	14->051-229273 INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 41 N0 22B
14->051-229274 INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 41 N0 22B	14->051-229275 INMUEBLE UBICADO EN LA CARRERA 23 N0 4
14->051-229276 INMUEBLE UBICADO EN LA CARRERA 23 N0 4	14->051-229277 INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 41A N0 22
14->051-229278 INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 41B N0 22	14->051-229279 INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 41B N0 22
14->051-229280 INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 41A N0 22	14->051-229281 INMUEBLE UBICADO EN LA CARRERA 23 N0 4
14->051-229282 INMUEBLE UBICADO EN LA CARRERA 23 N0 4	14->051-229283 INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 40B N0 22
14->051-229284 INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 40A N0 22	14->051-229285 INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 40A N0 22
14->051-229286 INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 41 N0 23-	

203



# FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Página: 1

Impreso el 31 de Enero de 2022 a las 11:28.39 am

Con el turno 2021-051-6-7493 se calificaron las siguientes matrículas:  
051-209739

## Nro Matricula: 051-209739

CIRCULO DE REGISTRO: 051 SOACHA No. Catastro: 00-1-003-042.-  
MUNICIPIO: SOACHA DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA VEREDA: SOACHA TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

### DIRECCION DEL INMUEBLE

1) SIN DIRECCION 1- LOTE 2.

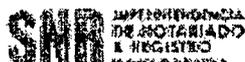
ANOTACIÓN: Nro: 32 Fecha 10/5/2021 Radicación 2021-051-6-7493  
 DOC: OFICIO 370 DEL: 26/4/2021 JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE  
 SOACHA VALOR ACTO: \$ 0  
 ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - REF: 5-2019-0241  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
 FIGUEROA CORREA GLORIA TERESA CC# 35488572  
 A: PERSONAS INDETERMINADAS  
 A: TORRES DE TRIANA LUISA CC# 41685230  
 A: TORRES ARROYO JAIME CC# 29313  
 A: TORRES PUYANA ALICIA CC# 51712443  
 A: TORRES DE BRIGARD DELIA CC# 41590849  
 A: TORRES PUYANA CLAUDIA CC# 41784172  
 A: TORRES PUYANA MARCELA CC# 41656786

### FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 73094



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE SOACHA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1 - Turno 2021-051-1-52453

Nro Matricula: 051-209739

Impreso el 31 de Enero de 2022 a las 11:40:47 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 051 SOACHA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: SOACHA VEREDA: SOACHA  
FECHA APERTURA: 9/6/1988 RADICACION: 88-57620 CON: SIN INFORMACION DE 14/4/1988  
NUPRE: SIN INFORMACION  
COD CATASTRAL: 00-1-003-042.-  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE DE TERRENO # 2. QUE HACE PARTE DE FINCA DENOMINADA " EL CAJON ", CON UNA AREA APROXIMADA DE 40.34 91  
FGADAS, EQUIVALENTE A 25.8234 HTAS, Y CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA PUBLICA #  
576. DEL 07-04-87, NOTARIA 12. DE BOGOTA SEGUN DECRETO 1711 DEL 06 DE JULIO DE 1.984. ---- SEGUN ESCRITURA  
8680 DE 19-09-89 NOTARIA 27 DE BOGOTA, SE ACTUALIZA AREA PARTE RESTANTE: 163.650.67 M.2.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

COMPLEMENTACIÓN: SOCIEDAD COLECTIVA DE COMERCIO ERNESTO PUYANA E HIJOS ( EN LIQUIDACION). ADQUIRIO SEGUN  
ESCRITURA 3941 DE 04-10-63. NOTARIA 1. BOGOTÁ, COMO PUYANA E HIJOS ERNESTO, POR COMPRA A EDUARDO GRILLO,  
REGISTRADA EL 10-10-63 AL FOLIO 050-0110124: FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSIÓN Y/O SEGREGADO (S): . 50S-110124,  
50S-40054312, 50S-1184636, 50S-40544862, 50S-40544875, 50S-40544876, 50S-40544877, 50S-40544878, 50S-40544879,  
50S-40544880, 50S-40544881, 50S-40544882, 50S-40544883, 50S-40544884, 50S-40544885, 50S-40544886,  
50S-40544887, 50S-40544888, 50S-40544889, 50S-40544890, 50S-40544891, 50S-40544863, 50S-40544864,  
50S-40544865, 50S-40544866, 50S-40544867, 50S-40544868, 50S-40544869, 50S-40544870, 50S-40544871,  
50S-40544872, 50S-40544873, 50S-40544874, 50S-40024971, 50S-40055747

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: SIN INFORMACION

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1- SIN DIRECCION 1- LOTE 2.

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)

ANOTACION: Nro: 1 Fecha 14/4/1988 Radicación 57620

MOC ESCRITURA 576 DEL: 7/4/1987 NOTARIA DOCE DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 3.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE SOCIEDAD COLECTIVA DE COMERCIO ERNESTO PUYANA E HIJOS EN LIQUIDACION (SIC) NIT# 60000592

A: TORRES PUYANA MARCELA	CC# 41656786	X
A: TORRES DE BRIGARD DELIA	CC# 41590849	X
A: TORRES PUYANA CLAUDIA	CC# 41784172	X
A: TORRES DE TRIANA LUISA	CC# 41685230	X
A: TORRES ARROYO JAIME	CC# 29313	X
A: TORRES PUYANA ALICIA	CC# 51712443	X

204



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE SOACHA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 24 - Turno 2021-051-1-52453

Nro Matrícula: 051-209739

Impreso el 31 de Enero de 2022 a las 11:40:47 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2016-051-3-5034 Fecha: 27/9/2016

ESTA MATRICULA SE TRASLADO DE LA OFICINA DE REGISTRO DE BOGOTA ZONA SUR CON EL NUMERO DE ORIGEN 50S-1162746 SEGUN RES.557 DEL 25-11-2015 Y DE CONFORMIDAD AL DECRETO 2056 DE 2014.MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA MATRICULA 051-1557

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: 2017-051-3-4772 Fecha: 14/7/2017

SE GENERA TURNO DE CORRECCIÓN PARA OBTENER CERTIFICADO ASOCIADO AL DERECHO DE PETICIÓN TSCC-1402 DEL 15-05/2017, SI VALE SEGÚN TEXTO TITULO ART 59 LEY 1579/2012.

Anotación Nro: 6 No. corrección: 2 Radicación: 2016-051-3-5034 Fecha: 27/9/2016

SE INGRESA LA N EN LA PALABRA NOTIFICACION

Anotación Nro: 6 No. corrección: 1 Radicación: 2016-051-3-5034 Fecha: 27/9/2016

SE ADICIONA INTERVINIENTE JAIME TORRES POR HABERSE OMITIDO EN EL PROCESO DE GRABACION

Anotación Nro: 7 No. corrección: 1 Radicación: 2016-051-3-5034 Fecha: 27/9/2016

SE CORRIGE CODIGO DE NATURALEZA JURIDICA EL CORRECTO ES 0841POR HABERSE DIGITADO MAL EN EL PROCESO DE GRABACION

Anotación Nro: 8 No. corrección: 1 Radicación: 2016-051-3-5034 Fecha: 27/9/2016

SE AGREGA X EN PROPIETARIOS POR HABERSE OMITIDO EN EL PROCESO DE GRABACION

Anotación Nro: 9 No. corrección: 1 Radicación: 2016-051-3-5034 Fecha: 27/9/2016

SE INCLUYE EN INTERVINIENTES A LA SOCIEDAD EN LIQUIDACION ERNESTO PUYANA E HIJOS ...POR HABERSE OMITIDO EN EL MOMENTO DE CREACION DEL FOLIO.

Anotación Nro: 11 No. corrección: 1 Radicación: 2016-051-3-5034 Fecha: 27/9/2016

SE INGRESA EN INTERVINIENTES "SOCIEDAD ERNESTO PUYANA E HIJOS" POR HABERSE OMITIDO EN EL MOMENTO DE CREACION DEL FOLIO.

Anotación Nro: 14 No. corrección: 2 Radicación: 2018-051-3-5608 Fecha: 11/12/2018

SE CORRIGE NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO, SE SEGREGAN FOLIOS SEGÚN SENTENCIA JUDICIAL EMITIDO POR EL JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE SOACHA 15/8/2018.VALE.ART 59 LEY 1579 DE 2012.

Anotación Nro: 14 No. corrección: 1 Radicación: 2018-051-3-5608 Fecha: 11/12/2018

SE CORRIGE NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO.VALE.ART 59 LEY 1579 DE 2012.

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 72698 impreso por: 73823

TURNO: 2021-051-1-52453 FECHA: 10/5/2021

NIS: GWg56JNcMUra9WZzB3sA9/GyPMseZcR5jSGKDBMJeLH5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: SOACHA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE SOACHA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

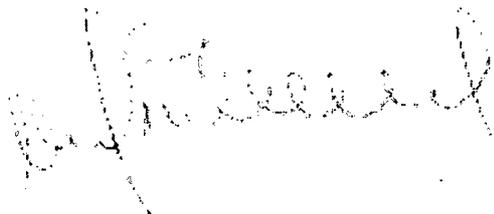
Página: 25 - Turno 2021-051-1-52453

Nro Matrícula: 051-209739

Impreso el 31 de Enero de 2022 a las 11:40:47 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL GUILLERMO TRIANA SERPA



238

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Ocho (08) de Septiembre de dos mil Veintidós (2022)

REF: Ejecutivo Hipotecario No. 5-2019-0285

Agréguese a los autos y téngase en su momento procesal oportuno el memorial aportado junto con los recibos de pago allegados por el adjudicatario, por concepto de saldo del valor adjudicado, el pago del impuesto predial y el pago del 5% del impuesto del remate (fs. 231 al 236).

Ahora bien, estando el proceso de la referencia al Despacho para decidir lo que en derecho corresponde, esto es para resolver sobre la aprobación o invalidez del remate aquí efectuado, se encuentra que aparecen debidamente observadas las formalidades consagradas en los artículos 448 a 453 del Código General del Proceso. Así mismo, que el adjudicatario allego oportuna y debidamente el pago del 5% del impuesto por remate y saldo del valor adjudicado a ordenes de este Despacho, al tenor de lo reglado por la ley 1743 del 2014 y en desarrollo de lo dispuesto en los artículos 453 y 455 del C.G.P, el Juzgado.

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADJUDICAR** al señor **MIGUEL ANGEL SIERRA QUIROGA**, identificado con cedula de ciudadanía No. 1.072.364.835 de Guachetá - Cundinamarca, por el valor de **\$68.000.000**, el inmueble **APARTAMENTO 102** del **INTERIOR 11**, que hace parte del **CUNJUNTO RESIDENCIAL SAN MATEO B. 5.2 SUB ETAPA 2 A SEC 2** ubicado en la **CALLE 34 No. 2 – 15 de SOACHA - CUNDINAMARCA**, inscrito en el folio de matrícula inmobiliaria No. **051-134121 (antes 50S-40598275)** de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta municipalidad.

**SEGUNDO: DECRETAR** la cancelación del **GRAVAMEN HIPOTECARIO** que pesa sobre el bien inmueble rematado. Líbrese las comunicaciones correspondientes.

**TERCERO: DECRETAR** la cancelación de las **MEDIDAS CAUTELARES** de embargo y secuestro que afectan el bien rematado. Líbrese las comunicaciones correspondientes.

**CUARTO:** **DECRETAR** la cancelación del **PATRIMONIO DE FAMILIA, PROHIBICION DE TRANSFERENCIA Y DERECHO DE PREFERENCIA** que pesa sobre el bien inmueble rematado. Líbrese las comunicaciones correspondientes.

**QUINTO ORDENAR** a favor y a costa del adjudicatario **MIGUEL ANGEL SIERRA QUIROGA**, la expedición de las copias a que alude el numeral 3º del artículo 455 del C.G.P, las cuales deberán ser inscritas y protocolizadas en la notaria correspondiente al lugar del proceso. Es de advertir que una copia de las escrituras deberá ser agregadas al expediente.

**SEXTO: REQUERIR** al secuestre designado en el presente asunto, para que efectué la **ENTREGA** del inmueble a él confiado al adjudicatario, para el efecto de le concede el termino de **TRES (3) DIAS** contados a partir de la fecha en que reciba la respectiva comunicación y dentro de los **DIEZ (10) DIAS** siguientes deberá rendir cuentas comprobadas de su gestión.

**SEPTIMO: ORDENAR** a la parte demandada que haga entrega al rematante de los títulos de propiedad que del bien inmueble subastado tenga en su poder.

**OCTAVO:** La parte actora sírvase actualizar la liquidación del crédito ejecutado teniendo en cuenta las previsiones dispuestas en el artículo 446 del C.G.P, descontando el valor del presente remate.

**NOVENO:** entréguese al acreedor los dineros producto del remate hasta la concurrencia del crédito y las costas.

**DECIMO:** Reembólsese al rematante **MIGUEL ANGEL SIERRA QUIROGA** el valor por concepto de impuesto predial unificado, que se acredita por este a folios 235 a 236, por valor de **\$3.170.600.**

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.49  
HOY 09 DE SEPTIEMBRE DE 2022 A LAS 7:30 AM

  
**JORGE LUIS SALCEDO TORRES**  
El Secretario

65

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Ocho (08) de Septiembre de dos mil Veintidós (2022)

REF: Ejecutivo por Obligación de Hacer No. 5-2019-0326

No se accede a lo solicitado, como quiera que el trámite de notificación inicial se remitió a una dirección que no fue informada, encontrando en el plenario que no se ha intentado a la dirección informada en la demanda como tampoco a la señalada en la audiencia y conciliación. Por lo tanto, en garantía del principio de contradicción y defensa, realice el trámite correspondiente.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.49  
HOY 09 DE SEPTIEMBRE DE 2022 A LAS 7:30 AM

~~JORGE LUIS SALCEDO TORRES~~  
El Secretario

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE  
SOACHA- CUNDINAMARCA**

76

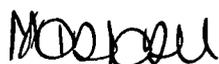
Soacha (Cund.), Ocho (08) de Septiembre de dos mil Veintidós (2022)

REF: Ejecutivo Singular No. 5-2019-0447

Como quiera que la liquidación de costas visible a folio 74, se elaboró en debida forma, se aprueba en la suma allí señalada de conformidad con lo ordenado por el artículo 366 del C.G.P:

**NOTIFIQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.49  
HOY 09 DE SEPTIEMBRE DE 2022 A LAS 7:30 AM

~~JORGE LUIS SALCEDO TORRES~~  
El Secretario

8

18

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Ocho (08) de Septiembre de dos mil Veintidós (2022)

REF: Despacho Comisorio No. DC-5-2022-0016

En atención a lo solicitado de la parte interesada y revisado este asunto, se observa que en el auto de fecha 25 de agosto de 2020 (f. 5) se indicó de manera errada el número de folio de matrícula inmobiliaria, por tanto, de conformidad con el artículo 286 del Código General del Proceso se corrige, el cual quedará así:

*" (...) allegue certificado de libertad y tradición del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliario **051-82756 (antes 50S-40296921)**, expedido por la O.R.I.P. de Soacha, junto con el respectivo certificado de nomenclatura y estratificación con fecha de expedición no superior a un (1) mes".*

En lo demás la providencia quedará incólume.

Ahora bien, en atención a que la actora dio cumplimiento a lo dispuesto en auto que antecede y a fin de llevar acabo la diligencia de **SECUESTRO DE INMUEBLE** decretada mediante auto del 30 de junio de 2022, por el **JUZGADO SEGUNDO (2) CIVIL DEL CIRCUITO DE SOACHA**, se señala la hora de las **7:30 a.m.** del día **16** del mes de **SEPTIEMBRE** del año **2022**.

Para la práctica de la audiencia programada, téngase en cuenta el secuestre designado y honorarios fijados en el auto referido. Por secretaria **COMUNIQUESE** al auxiliar de la justicia por el medio más expedito.

Para llevar a cabo lo anterior, se advierte a las partes que a fin de desarrollar la diligencia evitando poner en riesgo la salud de las personas que en ella intervienen, se deberá dar estricto cumplimiento a las normas de bioseguridad referidas en el protocolo de prevención para diligencias fuera de los despachos judiciales, así como las demás indicaciones que de este Despacho antes, durante y después de la diligencia judicial.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

7

JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE  
SOACHA- CUNDINAMARCA

yo

Soacha (Cund.) Ocho (08) de Septiembre de dos mil Veintidós (2022)

REF: Prueba Extraprocesal No. 5-2022-0559  
(Interrogatorio de Parte)

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y como no se dio cumplimiento a lo ordenado por el Despacho en el auto inadmisorio del 25 de agosto de 2022, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso, este Despacho **RECHAZA** la presente demanda.

Devuélvase los anexos de la demanda sin necesidad de desglose, previa las desanotaciones en los libros radicadores.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

*Marjorie*  
MARJORIE PINTO CLAVIJO

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.49  
HOY 09 DE SEPTIEMBRE DE 2022 A LAS 7:30 AM

~~JORGE LUIS SALCEDO TORRES~~  
El Secretario

7

JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE  
SOACHA- CUNDINAMARCA

00

Soacha (Cund.) Ocho (08) de Septiembre de dos mil Veintidós (2022)

REF: Amparo de Pobreza No. 5-2022-0545

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y como no se dio cumplimiento a lo ordenado por el Despacho en el auto inadmisorio del 25 de agosto de 2022, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso, este Despacho **RECHAZA** la presente demanda.

Devuélvase los anexos de la demanda sin necesidad de desglose, previa las desanotaciones en los libros radicadores.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

*Marjorie*  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.49  
HOY 09 DE SEPTIEMBRE DE 2022 A LAS 7:30 AM

~~JORGE LUIS SALCEDO TORRES~~  
El Secretario

7

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE  
SOACHA- CUNDINAMARCA**

24

Soacha (Cund.) Ocho (08) de Septiembre de dos mil Veintidós (2022)

REF: Entrega por Conciliación No. 5-2022-0518

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y como no se dio cumplimiento a lo ordenado por el Despacho en el auto inadmisorio del 25 de agosto de 2022, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso, este Despacho **RECHAZA** la presente demanda.

Devuélvase los anexos de la demanda sin necesidad de desglose, previa las desanotaciones en los libros radicadores.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

*Marjorie*  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.49  
HOY 09 DE SEPTIEMBRE DE 2022 A LAS 7:30 AM

~~JORGE LUIS SALCEDO TORRES~~  
El Secretario

X

01

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE  
SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.) Ocho (08) de Septiembre de dos mil Veintidós (2022)

REF: Amparo de Pobreza No. 5-2022-0511

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y como no se dio cumplimiento a lo ordenado por el Despacho en el auto inadmisorio del 25 de agosto de 2022, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso, este Despacho **RECHAZA** la presente demanda.

Devuélvase los anexos de la demanda sin necesidad de desglose, previa las desanotaciones en los libros radicadores.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

*Marjorie*  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.49  
HOY 09 DE SEPTIEMBRE DE 2022 A LAS 7:30 AM

~~JORGE LUIS SALCEDO TORRES~~  
El Secretario

6

JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE  
SOACHA- CUNDINAMARCA

160

Soacha (Cund.), Ocho (08) de Septiembre de dos mil Veintidós (2022)

REF: Ejecutivo Hipotecario No. 5-2022-0479

Seria del caso resolver sobre la admisión de la presente demanda como quiera que se encuentra para ello, de no ser porque la parte actora solicito el retiro de la demanda el 06 de septiembre de 2022.

Por tanto, atendiendo la solicitud que antecede, el Despacho de conformidad con lo dispuesto en el artículo 92 del C.G.P, autoriza el **RETIRO** de la demanda de manera digital junto con sus respectivos anexos.

Devuélvase los anexos de la demanda sin necesidad de desglose, previa las desanotaciones en los libros radicadores.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

*Marjorie*  
**MARJORIE RINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.49  
HOY 09 DE SEPTIEMBRE DE 2022 A LAS 7:30 AM

~~JORGE LUIS SALCEDO TORRES~~  
El Secretario

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE  
SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.) Ocho (08) de Septiembre de dos mil Veintidós (2022)

REF: Amparo de Pobreza No. 5-2022-0478

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y como no se dio cumplimiento a lo ordenado por el Despacho en el auto inadmisorio del 25 de agosto de 2022, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso, este Despacho **RECHAZA** la presente demanda.

Devuélvase los anexos de la demanda sin necesidad de desglose, previa las desanotaciones en los libros radicadores.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

*Marjorie*  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.49  
HOY 09 DE SEPTIEMBRE DE 2022 A LAS 7:30 AM

~~JORGE LUIS SALCEDO TORRES~~  
El Secretario

M

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE  
SOACHA- CUNDINAMARCA**

10

Soacha (Cund.) Ocho (08) de Septiembre de dos mil Veintidós (2022)

REF: Amparo de Pobreza No. 5-2022-0442

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y como no se dio cumplimiento a lo ordenado por el Despacho en el auto inadmisorio del 25 de agosto de 2022, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso, este Despacho **RECHAZA** la presente demanda.

Devuélvase los anexos de la demanda sin necesidad de desglose, previa las desanotaciones en los libros radicadores.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

*Marjorie*  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.49  
HOY 09 DE SEPTIEMBRE DE 2022 A LAS 7:30 AM

~~JORGE LUIS SALCEDO TORRES~~  
El Secretario

7

JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE  
SOACHA- CUNDINAMARCA

100

Soacha (Cund.) Ocho (08) de Septiembre de dos mil Veintidós (2022)

REF: Amparo de Pobreza No. 5-2022-0431

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y como no se dio cumplimiento a lo ordenado por el Despacho en el auto inadmisorio del 25 de agosto de 2022, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso, este Despacho **RECHAZA** la presente demanda.

Devuélvase los anexos de la demanda sin necesidad de desglose, previa las desanotaciones en los libros radicadores.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

*Marjorie Pinto Clavijo*  
MARJORIE PINTO CLAVIJO

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.49  
HOY 09 DE SEPTIEMBRE DE 2022 A LAS 7:30 AM

~~JORGE LUIS SALCEDO TORRES~~  
El Secretario

N

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE  
SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Ocho (08) de Septiembre de dos mil Veintidós (2022)

REF: Ejecutivo Hipotecario No. 5-2019-0821

Del memorial allegado por la firma secuestre **DELEGACIONES LEGALES S.A.S**, (f. 130), póngase en conocimiento de la parte actora, quien debe acreditar el pago referido en sus escritos del 30 de junio y 8 de julio de 2022.

**REQUIERASE** a la firma secuestre de cabal cumplimiento al auto del 22 de julio en su parte final y como no acredito circunstancia excepcional alguna como allí se le solicito (f. 11), la ocurrencia de circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito que hayan impedido el cumplimiento de sus deberes dentro del proceso de la referencia.

Por tanto, se dispone remitir **copia de la actuación surtida** en lo pertinente dentro de sub-lite a la Sala Jurisdiccional Disciplinaria del Consejo Superior de la Judicatura de Cundinamarca para lo de su cargo, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 50 del C.G.P. Secretaria proceda de conformidad.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.49  
HOY 09 DE SEPTIEMBRE DE 2022 A LAS 7:30 AM

~~JÓRGE LUIS SALCEDO TORRES~~  
El Secretario

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE  
SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Ocho (08) de Septiembre de dos mil Veintidós (2022)

REF: Ejecutivo Hipotecario No. 5-2019-0635

No se tiene en cuenta el trámite de notificación realizado por la parte actora a la pasiva, en razón a que en el citatorio de que trata el artículo 291 del C.G.P, se indica de manera errada la dirección de esta sede Judicial y se omitió el horario de atención al público.

No obstante, la parte actora tenga en cuenta la actuación vista a folio 197 la cual se encuentra en términos.

Agréguese a los autos el Certificado de Tradición y Libertad del inmueble No. **051-8311 (antes 50S-557216)**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Soacha (fs. 191 al 194), allegado al expediente, con el que se acredita el registro de la medida cautelar de embargo decretada sobre el mencionado inmueble por este Despacho.

No obstante lo anterior, **REQUIERASE** por secretaria a la **O.R.I.P de Soacha**, a fin de que se sirva aclarar e incluir la palabra "**CAUSAS**" en la anotación No 6 del Certificado de Libertad y Tradición del inmueble con F.M.I. No. **051-8311 (antes 50S-557216)**, dentro de la denominación de este Despacho, dado que por un error involuntario se excluyó en el contenido del oficio No. 0196 del 11 de febrero de 2020, atendido lo anterior allegue el respectivo Certificado de Tradición evidenciando lo aquí dispuesto

Por otro lado, en atención a la solicitud de la demandante **REQUIERASE** a la firma secuestre **C Y O ADMINISTRACION JURIDICA S.A.S**, para que en el término de **TRES (3) DIAS** proceda a rendir informe sobre el estado actual del inmueble bajo su administración.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.49  
HOY 09 DE SEPTIEMBRE DE 2022 A LAS 7:30 AM

~~JÓRGE LUIS SALCEDO TORRES~~  
El Secretario

220

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Ocho (08) de Septiembre de dos mil Veintidós (2022)

REF: Ejecutivo Hipotecario No. 5-2019-0487

Se reconoce personería al abogado **ANDRES FERNANDO CARRILLO RIVERA**, como apoderado sustituto de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder visto a folio 184 del expediente.

Por otro lado, seria del caso resolver sobre el avalúo comercial allegado por la parte demandante a folios 189 al 218, no obstante, es menester no tenerlo en cuenta, toda vez que fueron advertidas algunas cuestiones relevantes.

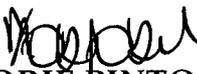
La jurisprudencia del máximo órgano de cierre ordinario sobre el tema de avalúos en especial del "comercial", señala que este debe reflejar "el valor de un bien en el mercado, en un momento y en un lugar determinado, teniendo en cuenta sus características particulares. En ese sentido, el Decreto 1420 (modificado por el Dec. 1175 de 2015), señala en el art. 2º que se entiende por valor comercial de un inmueble, el precio más favorable por el cual este se transaría en un mercado donde el comprador y el vendedor actuarían libremente, con el conocimiento de las condiciones físicas y jurídicas que afectan el bien. No se trata ya de un dato tendiente a fijar el monto de un tributo, sino de la tasación concreta de un bien, de acuerdo entre otras con las reglas de la oferta y la demanda, atendidas, desde luego, la movilidad y el dinamismo de la economía, así como las condiciones especiales de ese sector del comercio.

Por su parte el art. 21 de dicha norma, contempla los parámetros para determinar el valor comercial y como quiera que el allegado no es preciso, ni se encuentra debidamente soportado para acreditar el valor comercial del predio, e tanto no resulta idóneo al no haberse verificado físicamente, se hace necesario requerir a la parte actora para que el termino de **DIEZ (10) DIAS**, allegue al plenario la complementación al respectivo avalúo comercial aportada o uno nuevo que cumpla con las características necesarias para dicho fin y habiendo visitado real y materialmente el inmueble, el cual está a cargo de un auxiliar plenamente identificado en el proceso, en tanto no se encuentra explicación a la observación emitida en el informe de avalúo de fachada que fuera allegado como avalúo comercial del bien hipotecado.

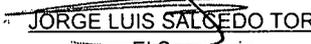
Aunado a lo anterior, sírvase la parte actora dar cumplimiento a lo dispuesto en el numeral 4º del artículo 444 del Código General del Proceso, esto es, aportando el avalúo catastral correspondiente.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.49  
HOY 09 DE SEPTIEMBRE DE 2022 A LAS 7:30 AM

  
JÓRGE LUIS SALCEDO TORRES  
El Secretario

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE  
SOACHA- CUNDINAMARCA**

95  
01

Soacha (Cund.), Ocho (08) de Septiembre de dos mil Veintidós (2022)

REF: Ejecutivo Singular No. 5-2019-0452

Teniendo en cuenta el oficio No. 726 del 17 de agosto de 2022, remitido por el **JUZGADO CUARTO (4) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE SOACHA**, mediante el cual solicita enviar a ese Despacho el presente proceso, **REQUIERASE** a dicho estrado, remita el auto del 14 de junio de 2022 citado en dicho oficio.

Secretaria proceda de conformidad.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.49  
HOY 09 DE SEPTIEMBRE DE 2022 A LAS 7:30 AM  
JORGE LUIS SALCEDO TORRES  
El Secretario

LIQUIDACION COSTAS A FAVOR DE LA PARTE DEMANDADA

PROCESO NO. **2019-0447**

74

El suscrito secretario del Juzgado Cuarto Civil Municipal de Soacha - Cund. de conformidad con lo dispuesto en el artículo 366 del Código General del Proceso procede a elaborar la liquidación de de costas, así:

	CUADERNO	FOLIO
AGENCIAS EN DERECHO	\$ 700.000	1 70
ARANCEL JUDICIAL	\$ 0,00	
CITATORIO	\$ 42.000,00	1 36 - 38 -42 - 44
AVISO	\$ 0,00	
PERITO	\$ 0,00	
POLIZA	\$ 0,00	
ESCRITURA PUBLICA	\$ 0,00	
SECUESTRO	\$ 0,00	
REGISTRO MEDIDA	\$ 0,00	
TOTAL	\$ 742.000,00	

  
 JORGE LUIS SALCEDO TORRES  
 SECRETARIO