

9

64

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Dieciocho (18) de Noviembre de dos mil Veintidós (2022)

REF: Verbal Sumario No. 5-2022-0425  
(Restitución de Inmueble Arrendado)

Seria del caso resolver sobre la admisión de la presente demanda como quiera que se encuentra para ello, de no ser porque la parte actora solicito el retiro de la demanda el 10 de noviembre de 2022.

Por tanto, atendiendo la solicitud que antecede, el Despacho de conformidad con lo dispuesto en el artículo 92 del C.G.P, autoriza el **RETIRO** de la demanda de manera digital junto con sus respectivos anexos.

Devuélvase los anexos de la demanda sin necesidad de desglose, previa las desanotaciones en los libros radicadores.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

*Marjorie*  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.68  
HOY 21 DE NOVIEMBRE DE 2022 A LAS 7:30 AM

*Jorge Luis Salcedo Torres*  
JORGE LUIS SALCEDO TORRES  
El Secretario

290

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Dieciocho (18) de Noviembre de dos mil Veintidós (2022)

REF: Verbal Sumario No. 5-2022-0427  
(Cancelación y Reposición de Título Valor)

Subsanada en debida forma y reunidos los requisitos del artículo 90 del Código General del Proceso, así como aquellos a que aluden los artículos 82, 391 y 398. *ibidem*, el Juzgado dispone **ADMITIR** la presente demanda de **CANCELACIÓN Y REPOSICIÓN DE TÍTULO VALOR** promovida por **CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A.**, contra **DEIBY JOHAN CANTOR SANDOVAL y LUCY MARIBEL BAQUERO ALFEREZ.**

A la presente demanda imprímasele el trámite del proceso verbal sumario de conformidad con los artículos 390 y *ss*, y 398 del C.G.P.

De la demanda y sus anexos córrase traslado a la parte demandada por el término legal de **DIEZ (10) DÍAS**, para los efectos de lo dispuesto por el art. 391 *ejusdem*.

Notifíquese conforme lo establecen los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso.

Se **ORDENA** la publicación por una sola vez en un diario de circulación nacional (El Tiempo y/o El Espectador), del extracto de la demanda, que se trata de un proceso de cancelación y reposición de título valor, debe contener los datos del proceso y el nombre de las partes, según lo dispuesto en el art. 398 inciso 7 del C.G.P.

Se reconoce personería al **BUFETE SUAREZ & ASOCIADOS S.A.S.**, para actuar dentro del presente asunto como apoderado judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido, quien actuara a través de su representante legal la abogada **ANGIE MELISSA GARNICA MERCADO.**

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.68  
HOY 21 DE NOVIEMBRE DE 2022 A LAS 7:30 AM  
  
**JORGE LUIS SALCEDO TORRES**  
El Secretario

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Dieciocho (18) de Noviembre de dos mil Veintidós (2022)

REF: Verbal Sumario No. 5-2022-0433  
(Devolución de Dineros)

Sería del caso resolver sobre la admisión de la presente demanda comoquiera que la parte actora allegó escrito de subsanación dentro del término concedido en auto del 1º de noviembre de 2022.

Sin embargo, dicho memorial no cumple con su cometido, pues no se dio cumplimiento a lo ordenado en el numeral 8º del auto inadmisorio, en efecto, no se acreditó haberse agotado el requisito de procedibilidad. Cabe recordar que el artículo 621 del Código General del Proceso, que modificó el artículo 38 de la ley 640 de 2001, consagra lo siguiente: *"Artículo 38. Requisito de procedibilidad en asuntos civiles. Si la materia de que trate es conciliable, la conciliación extrajudicial en derecho como requisito de procedibilidad deberá intentarse antes de acudir a la especialidad jurisdiccional civil en los procesos declarativos, con excepción de los divisorios, los de expropiación y aquellos en donde se demande o sea obligatoria la citación de indeterminados..."*, luego los procesos declarativos con disposiciones especiales, continúan siendo declarativos, es decir, que a la luz de lo dispuesto en dicha norma, cuando una persona quiera acudir ante la jurisdicción civil a interponer una demanda declarativa debe intentar primero la conciliación extrajudicial en derecho, comoquiera que ésta constituye requisito de procedibilidad para poder hacerlo.

De acuerdo a lo anterior, debe tenerse en cuenta que, al proceso de la referencia, por su naturaleza, solo le es aplicable las medidas cautelares de los procesos declarativos, tal y como lo prevé el artículo 590 *ibidem* conforme el cual se pueden decretar como medidas: **a)** La inscripción de la demanda sobre bienes sujetos a registro y el secuestro de los demás cuando la demanda *verse sobre dominio u otro derecho real principal*, directamente o como consecuencia de una pretensión distinta o en subsidio de otra, o *sobre una universalidad de bienes*, **b)** la inscripción de la demanda sobre bienes sujetos a registro que sean de propiedad del demandado, cuando en el proceso *se persiga el pago de perjuicios provenientes de responsabilidad civil contractual o extracontractual* y **c)** cualquiera otra medida que el juez encuentre razonable para la protección del derecho objeto del litigio, impedir su infracción o evitar las consecuencias derivadas de la misma, prevenir daños, hacer cesar los que se hubieren causado o asegurar la efectividad de la pretensión.

En el caso en particular, no es procedente la inscripción de la demanda, como es apenas lógico, en tanto no se encuentra contemplado en los literales *a* y *b* de la norma

referida previamente, quedando únicamente la posibilidad de solicitar las medidas creadas por el legislador y llamadas como *innominadas*, circunstancia que no tuvo presente la parte actora, dado que la medida invocada, por un lado, es una nominada, y por otra, se contempla para procesos diferentes al que se pretende, como se acaba de evidenciar.

Por tanto, como la parte actora no atendió lo requerido en auto inadmisorio, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del C. G. P. se **RECHAZA** la presente demanda, y se devolverán sus anexos sin necesidad de desglose, previa desanotación en el libro radicador.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
MARJORIE PINTO CLAVIJO

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.68  
HOY 21 DE NOVIEMBRE DE 2022 A LAS 7:30 AM

~~JÓRGE LUIS SALGEDO TORRES~~  
El Secretario

8

125

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Dieciocho (18) de Noviembre de dos mil Veintidós (2022)

REF: Ordinario Laboral No. 5-2022-0451

Subsanada en debida forma y reunidos los requisitos de que trata el artículo 25 del C.P.T. y S.S., el Despacho dispone:

**ADMITIR** la demanda **ORDINARIA LABORAL DE UNICA INSTANCIA** impetrada por **ESMIDIO GUTIERREZ PEÑALOZA** en contra de **CONSTRUCCIONES DIAZ MURILLO S.A.S,** y **MARVAL S.A.**

**NOTIFIQUESE** la demanda y el contenido del presente auto como lo consagra el artículo 41 del C.P.T.S.S, a través de los representantes legales o por quienes hagan sus veces al momento de la notificación de las sociedades referidas previamente, adelantando el trámite previsto en los artículos 291 y 292 del C.G.P., en armonía con el artículo 145 del C.P.T. y S.S. o el contemplado en el artículo 8° de la Ley 2213 de 2022, acreditando en ambos casos los requisitos correspondientes a cada una de dichas normas.

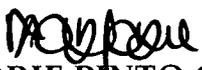
Una vez surtidas las respectivas notificaciones, ingresar las diligencias al Despacho para fijar fecha y hora de la audiencia de que tratan los artículos 70 y 72 del C.P.T y S.S.

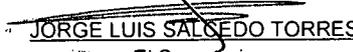
**ADVERTIR** a las partes que en virtud de lo normado en el artículo 3° de la Ley 2213 de 2022, todos los memoriales y/o actuaciones que sean remitidos de manera digital a este estrado judicial deberán simultáneamente remitirse con copia a la dirección de notificaciones judiciales de la contraparte.

Se reconoce personería al abogado **ARTURO GAMBA VELASCO** para actuar como apoderado judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.68  
HOY 21 DE NOVIEMBRE DE 2022 A LAS 7:30 AM  
  
**JORGE LUIS SALCEDO TORRES**  
El Secretario

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Dieciocho (18) de Noviembre de dos mil Veintidós (2022)

REF: Verbal Sumario No. 5-2022-0463  
(Restitución de Inmueble Arrendado)

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y como no se dio cumplimiento a lo ordenado por el Despacho en el auto inadmisorio del 01 de noviembre de 2022, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso, este Despacho **RECHAZA** la presente demanda.

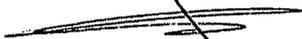
Devuélvase los anexos de la demanda sin necesidad de desglose, previa las desanotaciones en los libros radicadores.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.68  
HOY 21 DE NOVIEMBRE DE 2022 A LAS 7:30 AM

  
JORGE LUIS SALCEDO TORRES  
El Secretario

17.

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

30

Soacha (Cund.), Dieciocho (18) de Noviembre de dos mil Veintidós (2022)

REF: Verbal Sumario No. 5-2022-0490  
(Restitución de Inmueble Arrendado)

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y como no se dio cumplimiento a lo ordenado por el Despacho en el auto inadmisorio del 01 de noviembre de 2022, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso, este Despacho **RECHAZA** la presente demanda.

Devuélvase los anexos de la demanda sin necesidad de desglose, previa las desanotaciones en los libros radicadores.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.68  
HOY 21 DE NOVIEMBRE DE 2022 A LAS 7:30 AM

  
JORGE LUIS SALCEDO TORRES  
El Secretario

✓

196

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Dieciocho (18) de Noviembre de dos mil Veintidós (2022)

REF: Verbal Sumario No. 5-2022-0513  
(Responsabilidad civil contractual)

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y como no se dio cumplimiento a lo ordenado por el Despacho en el auto inadmisorio del 01 de noviembre de 2022, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso, este Despacho **RECHAZA** la presente demanda.

Devuélvase los anexos de la demanda sin necesidad de desglose, previa las desanotaciones en los libros radicadores.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.68  
HOY 21 DE NOVIEMBRE DE 2022 A LAS 7:30 AM

  
JÓRGE LUIS SALCEDO TORRES  
El Secretario

66

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Dieciocho (18) de Noviembre de dos mil Veintidós (2022)

REF: Ejecutivo Singular No. 5-2022-0523

Subsanada en debida forma y reunidos los requisitos formales de la demanda contenidos en los artículos 82 a 85 ibidem y ser el título aportado representativo de obligaciones claras, expresas y actualmente exigibles (Art. 422 del C.G.P.), el Juzgado

**RESUELVE:**

**1.-** Librar mandamiento de pago, por la vía ejecutiva de mínima cuantía, a favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL ARBOLEDA DE SANTA ANA -P.H.**, en contra de **ELIANA MARCELA TORRES AVILA**, así:

**1.1.** Por las sumas correspondientes a las cuotas de administración de los años 2018 a 2022, contenidas en el certificado de deuda obrante a folios 7 a 9 del plenario.

<b>AÑO</b>	<b>MES</b>	<b>VALOR</b>	<b>FECHA DE EXIGIBILIDAD</b>
2018	Mayo	\$48.000	01/06/2018
2018	Junio	\$34.264	01/07/2018
2018	Julio	\$34.264	01/08/2018
2018	Agosto	\$34.264	01/09/2018
2018	Septiembre	\$34.264	01/10/2018
2018	Octubre	\$34.264	01/11/2018
2018	Noviembre	\$34.264	01/12/2018
2018	Diciembre	\$34.264	01/01/2019
2019	Enero	\$54.000	01/02/2019
2019	Febrero	\$54.000	01/03/2019
2019	Marzo	\$54.000	01/04/2019
2019	Abril	\$58.000	01/05/2019
2019	Mayo	\$58.000	01/06/2019
2019	Junio	\$58.000	01/07/2019
2019	Julio	\$58.000	01/08/2019
2019	Agosto	\$58.000	01/09/2019
2019	Septiembre	\$58.000	01/10/2019
2019	Octubre	\$58.000	01/11/2019
2019	Noviembre	\$58.000	01/12/2019
2019	Diciembre	\$58.000	01/01/2020
2020	Enero	\$58.000	01/02/2020
2020	Febrero	\$58.000	01/03/2020
2020	Marzo	\$58.000	01/04/2020
2020	Abril	\$58.000	01/05/2020
2020	Mayo	\$58.000	01/06/2020
2020	Junio	\$58.000	01/07/2020
2020	Julio	\$58.000	01/08/2020
2020	Agosto	\$58.000	01/09/2020
2020	Septiembre	\$58.000	01/10/2020
2020	Octubre	\$58.000	01/11/2020

<b>AÑO</b>	<b>MES</b>	<b>VALOR</b>	<b>FECHA DE EXIGIBILIDAD</b>
2020	Noviembre	\$58.000	01/12/2020
2020	Diciembre	\$58.000	01/01/2021
2021	Enero	\$58.000	01/02/2021
2021	Febrero	\$58.000	01/03/2021
2021	Marzo	\$58.000	01/04/2021
2021	Abril	\$58.000	01/05/2021
2021	Mayo	\$58.000	01/06/2021
2021	Junio	\$58.000	01/07/2021
2021	Julio	\$58.000	01/08/2021
2021	Agosto	\$58.000	01/09/2021
2021	Septiembre	\$58.000	01/10/2021
2021	Octubre	\$58.000	01/11/2021
2021	Noviembre	\$58.000	01/12/2021
2021	Diciembre	\$58.000	01/01/2022
2022	Enero	\$58.000	01/02/2022
2022	Febrero	\$58.000	01/03/2022
2022	Marzo	\$58.000	01/04/2022
2022	Abril	\$58.000	01/05/2022
2022	Mayo	\$61.000	01/06/2022
2022	Junio	\$61.000	01/07/2022

**TOTAL VALOR CUOTAS LIBRADAS: \$2.717.848,00**

1.2. Por la suma correspondiente a la cuota extraordinaria de junio del 2018, contenida en el certificado de deuda allegado a folios 7 a 9 del plenario.

<b>AÑO</b>	<b>MES</b>	<b>VALOR</b>	<b>FECHA DE EXIGIBILIDAD</b>
2018	Junio	\$100,000	01/07/2018

**TOTAL VALOR CUOTAS LIBRADAS: \$100.000,00**

**TOTAL ADEUDADO: \$2.817.848**

1.3. Por las cuotas de administración ordinarias, que se continúen causando, junto con los intereses de mora, y hasta el cumplimiento de la sentencia que se profiera en este asunto, siempre y cuando se certifiquen en debida forma.

1.4. Por los intereses moratorios sobre las cuotas enlistadas en los numerales 1.1 y 1.2, desde la fecha de exigibilidad hasta cuando se verifique el pago, liquidados a la tasa autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia y de conformidad con el artículo 48 de la 675 de 2001, **exceptuando las correspondientes a los períodos comprendidos entre el 15 de abril y el 30 de junio de 2020**, de conformidad con el art. 7º parágrafo 4º del Decreto 579 de 2020.

Sobre las costas y agencias en derecho se resolverá en su oportunidad.

**NOTIFICAR** este proveído a la parte demandada de conformidad con lo establecido en los artículos 290 a 292 del Código General del Proceso.

Se reconoce personería al abogado **HAMILTON ANDRES GOMEZ BRAVO**, como apoderado de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

67

**NOTIFÍQUESE (2)**

La Juez,

*Marjorie*  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.68  
HOY 21 DE NOVIEMBRE DE 2022 A LAS 7:30 AM

*Jorge Luis Salcedo Torres*  
JORGE LUIS SALCEDO TORRES  
El Secretario

00

53

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Dieciocho (18) de Noviembre de dos mil Veintidós (2022)

REF: Ejecutivo Singular No. 5-2021-0524

Subsanada en debida forma y reunidos los requisitos formales de la demanda contenidos en los artículos 82 a 85 ibidem y ser el título aportado representativo de obligaciones claras, expresas y actualmente exigibles (Art. 422 del C.G.P.), el Juzgado

**RESUELVE:**

**1.-** Librar mandamiento de pago, por la vía ejecutiva de mínima cuantía, a favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL ARBOLEDA DE SANTA ANA -P.H.**, en contra de **LUZ ADRIANA MONTOYA VINASCO**, así:

**1.1.** Por las sumas correspondientes a las cuotas de administración de los años 2020 a 2022, contenidas en el certificado de deuda obrante a folios 7 y 8 del plenario.

<b>AÑO</b>	<b>MES</b>	<b>VALOR</b>	<b>FECHA DE EXIGIBILIDAD</b>
2020	Mayo	\$14.000	01/06/2020
2020	Junio	\$30.177	01/07/2020
2020	Julio	\$58.000	01/08/2020
2020	Agosto	\$58.000	01/09/2020
2020	Septiembre	\$58.000	01/10/2020
2020	Octubre	\$58.000	01/11/2020
2020	Noviembre	\$58.000	01/12/2020
2020	Diciembre	\$58.000	01/01/2021
2021	Enero	\$58.000	01/02/2021
2021	Febrero	\$58.000	01/03/2021
2021	Marzo	\$58.000	01/04/2021
2021	Abril	\$58.000	01/05/2021
2021	Mayo	\$58.000	01/06/2021
2021	Junio	\$58.000	01/07/2021
2021	Julio	\$58.000	01/08/2021
2021	Agosto	\$58.000	01/09/2021
2021	Septiembre	\$58.000	01/10/2021
2021	Octubre	\$58.000	01/11/2021
2021	Noviembre	\$58.000	01/12/2021
2021	Diciembre	\$58.000	01/01/2022
2022	Enero	\$58.000	01/02/2022
2022	Febrero	\$58.000	01/03/2022
2022	Marzo	\$58.000	01/04/2022
2022	Abril	\$58.000	01/05/2022
2022	Mayo	\$61.000	01/06/2022
2022	Junio	\$61.000	01/07/2022

**TOTAL VALOR CUOTAS LIBRADAS: \$1.442.177,00**

**1.2.** Por la suma correspondiente a la cuota extraordinaria de abril del 2021, contenida en el certificado de deuda allegado a folios 7 y 8 del plenario.

<b>AÑO</b>	<b>MES</b>	<b>VALOR</b>	<b>FECHA DE EXIGIBILIDAD</b>
2021	Abril	\$60,000	01/05/2021

**TOTAL VALOR CUOTAS LIBRADAS: \$60.000,00**

**TOTAL ADEUDADO: \$1.502.177**

**1.3.** Por las cuotas de administración ordinarias, que se continúen causando, junto con los intereses de mora, y hasta el cumplimiento de la sentencia que se profiera en este asunto, siempre y cuando se certifiquen en debida forma.

**1.4.** Por los intereses moratorios sobre las cuotas enlistadas en los numerales 1.1, 1.2, desde la fecha de exigibilidad hasta cuando se verifique el pago, liquidados a la tasa autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia y de conformidad con el artículo 48 de la 675 de 2001, **exceptuando las correspondientes a los períodos comprendidos entre el 15 de abril y el 30 de junio de 2020**, de conformidad con el art. 7º párrafo 4º del Decreto 579 de 2020.

Sobre las costas y agencias en derecho se resolverá en su oportunidad.

**NOTIFICAR** este proveído a la parte demandada de conformidad con lo establecido en los artículos 290 a 292 del Código General del Proceso.

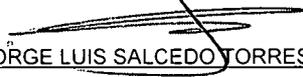
Se reconoce personería al abogado **HAMILTON ANDRES GOMEZ BRAVO**, como apoderado de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE (2)**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.68  
HOY 21 DE NOVIEMBRE DE 2022 A LAS 7:30 AM

  
**JÓRGE LUIS SALCEDO TORRES**  
El Secretario



57

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Dieciocho (18) de Noviembre de dos mil Veintidós (2022)

REF: Ejecutivo Singular No. 5-2021-0525

Subsanada en debida forma y reunidos los requisitos formales de la demanda contenidos en los artículos 82 a 85 ibidem y ser el título aportado representativo de obligaciones claras, expresas y actualmente exigibles (Art. 422 del C.G.P.), el Juzgado

**RESUELVE:**

**1.-** Librar mandamiento de pago, por la vía ejecutiva de mínima cuantía, a favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL ARBOLEDA DE SANTA ANA -P.H.**, en contra de **DIANA DAYANA CUEVAS SALCEDO**, así:

**1.1.** Por las sumas correspondientes a las cuotas de administración de los años 2019 a 2022, contenidas en el certificado de deuda obrante a folios 19 y 20 del plenario.

<b>AÑO</b>	<b>MES</b>	<b>VALOR</b>	<b>FECHA DE EXIGIBILIDAD</b>
2019	Agosto	\$62.266	01/09/2019
2019	Septiembre	\$68.000	01/10/2019
2019	Octubre	\$68.000	01/11/2019
2019	Noviembre	\$68.000	01/12/2019
2019	Diciembre	\$68.000	01/01/2020
2020	Enero	\$68.000	01/02/2020
2020	Febrero	\$68.000	01/03/2020
2020	Marzo	\$68.000	01/04/2020
2020	Abril	\$68.000	01/05/2020
2020	Mayo	\$68.000	01/06/2020
2020	Junio	\$68.000	01/07/2020
2020	Julio	\$68.000	01/08/2020
2020	Agosto	\$68.000	01/09/2020
2020	Septiembre	\$68.000	01/10/2020
2020	Octubre	\$68.000	01/11/2020
2020	Noviembre	\$68.000	01/12/2020
2020	Diciembre	\$68.000	01/01/2021
2021	Enero	\$68.000	01/02/2021
2021	Febrero	\$68.000	01/03/2021
2021	Marzo	\$68.000	01/04/2021
2021	Abril	\$68.000	01/05/2021
2021	Mayo	\$68.000	01/06/2021
2021	Junio	\$68.000	01/07/2021
2021	Julio	\$68.000	01/08/2021
2021	Agosto	\$68.000	01/09/2021
2021	Septiembre	\$68.000	01/10/2021
2021	Octubre	\$68.000	01/11/2021
2021	Noviembre	\$68.000	01/12/2021
2021	Diciembre	\$68.000	01/01/2022
2022	Enero	\$68.000	01/02/2022
2022	Febrero	\$68.000	01/03/2022
2022	Marzo	\$68.000	01/04/2022
2022	Abril	\$68.000	01/05/2022

AÑO	MES	VALOR	FECHA DE EXIGIBILIDAD
2022	Mayo	\$71.000	01/06/2022
2022	Junio	\$71.000	01/07/2022

**TOTAL VALOR CUOTAS LIBRADAS: \$2.380.266,00**

**1.2.** Por la suma correspondiente a la cuota extraordinaria de Abril del 2021, contenida en el certificado de deuda obrante a folios 19 y 20 del plenario.

AÑO	MES	VALOR	FECHA DE EXIGIBILIDAD
2021	Abril	\$60,000	01/05/2021

**TOTAL VALOR CUOTAS LIBRADAS: \$60.000,00**

**TOTAL ADEUDADO: \$2.440.266,00**

**1.3.** Por las cuotas de administración ordinarias, que se continúen causando, junto con los intereses de mora, y hasta el cumplimiento de la sentencia que se profiera en este asunto, siempre y cuando se certifiquen en debida forma.

**1.4.** Por los intereses moratorios sobre las cuotas enlistadas en los numerales 1.1, 1.2, desde la fecha de exigibilidad hasta cuando se verifique el pago, liquidados a la tasa autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia y de conformidad con el artículo 48 de la 675 de 2001, **exceptuando las correspondientes a los períodos comprendidos entre el 15 de abril y el 30 de junio de 2020**, de conformidad con el art. 7º párrafo 4º del Decreto 579 de 2020.

Sobre las costas y agencias en derecho se resolverá en su oportunidad.

**NOTIFICAR** este proveído a la parte demandada de conformidad con lo establecido en los artículos 290 a 292 del Código General del Proceso.

Se reconoce personería al abogado **HAMILTON ANDRES GOMEZ BRAVO**, como apoderado de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE (2)**

La Juez,

  
MARJORIE PINTO CLAVIJO

<p>LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.68 HOY 21 DE NOVIEMBRE DE 2022 A LAS 7:30 AM</p> <p> JÓRGE LUIS SALCEDO TORRES El Secretario</p>
--

67

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Dieciocho (18) de Noviembre de dos mil Veintidós (2022)

REF: Ejecutivo Singular No. 5-2021-0526

Subsanada en debida forma y reunidos los requisitos formales de la demanda contenidos en los artículos 82 a 85 ibidem y ser el título aportado representativo de obligaciones claras, expresas y actualmente exigibles (Art. 422 del C.G.P.), el Juzgado

**RESUELVE:**

**1.-** Librar mandamiento de pago, por la vía ejecutiva de mínima cuantía, a favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL ARBOLEDA DE SANTA ANA -P.H.**, en contra de **HELBER ANDRES BEJARANO RUIZ**, así:

**1.1.** Por las sumas correspondientes a las cuotas de administración de los años 2017 a 2022, contenidas en el certificado de deuda obrante a folios 7 a 10 del plenario.

<b>AÑO</b>	<b>MES</b>	<b>VALOR</b>	<b>FECHA DE EXIGIBILIDAD</b>
2017	Noviembre	\$29.630	01/12/2017
2017	Diciembre	\$34.953	01/01/2018
2018	Enero	\$34.953	01/02/2018
2018	Febrero	\$34.953	01/03/2018
2018	Marzo	\$34.953	01/04/2018
2018	Abril	\$34.953	01/05/2018
2018	Mayo	\$34.953	01/06/2018
2018	Junio	\$54.000	01/07/2018
2018	Julio	\$54.000	01/08/2018
2018	Agosto	\$54.000	01/09/2018
2018	Septiembre	\$54.000	01/10/2018
2018	Octubre	\$54.000	01/11/2018
2018	Noviembre	\$54.000	01/12/2018
2018	Diciembre	\$54.000	01/01/2019
2019	Enero	\$54.000	01/02/2019
2019	Febrero	\$54.000	01/03/2019
2019	Marzo	\$54.000	01/04/2019
2019	Abril	\$58.000	01/05/2019
2019	Mayo	\$58.000	01/06/2019
2019	Junio	\$58.000	01/07/2019
2019	Julio	\$58.000	01/08/2019
2019	Agosto	\$58.000	01/09/2019
2019	Septiembre	\$58.000	01/10/2019
2019	Octubre	\$58.000	01/11/2019
2019	Noviembre	\$58.000	01/12/2019
2019	Diciembre	\$58.000	01/01/2020
2020	Enero	\$58.000	01/02/2020
2020	Febrero	\$58.000	01/03/2020
2020	Marzo	\$58.000	01/04/2020
2020	Abril	\$58.000	01/05/2020

<b>AÑO</b>	<b>MES</b>	<b>VALOR</b>	<b>FECHA DE EXIGIBILIDAD</b>
2020	Mayo	\$58.000	01/06/2020
2020	Junio	\$58.000	01/07/2020
2020	Julio	\$58.000	01/08/2020
2020	Agosto	\$58.000	01/09/2020
2020	Septiembre	\$58.000	01/10/2020
2020	Octubre	\$58.000	01/11/2020
2020	Noviembre	\$58.000	01/12/2020
2020	Diciembre	\$58.000	01/01/2021
2021	Enero	\$58.000	01/02/2021
2021	Febrero	\$58.000	01/03/2021
2021	Marzo	\$58.000	01/04/2021
2021	Abril	\$58.000	01/05/2021
2021	Mayo	\$58.000	01/06/2021
2021	Junio	\$58.000	01/07/2021
2021	Julio	\$58.000	01/08/2021
2021	Agosto	\$58.000	01/09/2021
2021	Septiembre	\$58.000	01/10/2021
2021	Octubre	\$58.000	01/11/2021
2021	Noviembre	\$58.000	01/12/2021
2021	Diciembre	\$58.000	01/01/2022
2022	Enero	\$58.000	01/02/2022
2022	Febrero	\$58.000	01/03/2022
2022	Marzo	\$58.000	01/04/2022
2022	Abril	\$58.000	01/05/2022
2022	Mayo	\$61.000	01/06/2022
2022	Junio	\$61.000	01/07/2022

**TOTAL VALOR CUOTAS LIBRADAS: \$3.047.348,00**

**1.2.** Por las sumas correspondientes a las cuotas extraordinarias de los meses de junio de 2018 y abril del 2021, contenidas en el certificado de deuda allegado a folios 7 a 10 del plenario.

<b>AÑO</b>	<b>MES</b>	<b>VALOR</b>	<b>FECHA DE EXIGIBILIDAD</b>
2018	Junio	\$100.000	01/07/2018
2021	Abril	\$60,000	01/05/2021

**TOTAL VALOR CUOTAS LIBRADAS: \$160.000,00**

**1.3.** Por la suma correspondiente a la cuota por sanción del año 2022, contenida en el certificado de deuda obrante a folios 7 a 10 del plenario.

<b>AÑO</b>	<b>MES</b>	<b>VALOR</b>	<b>FECHA DE EXIGIBILIDAD</b>
2022	Junio	\$58.000	01/07/2022

**TOTAL VALOR CUOTAS LIBRADAS: \$58.000,00**

**TOTAL ADEUDADO: \$3.265.348,00**

68.

**1.4.** Por las cuotas de administración ordinarias, que se continúen causando, junto con los intereses de mora, y hasta el cumplimiento de la sentencia que se profiera en este asunto, siempre y cuando se certifiquen en debida forma.

**1.5.** Por los intereses moratorios sobre las cuotas enlistadas en los numerales 1.1., 1.2., y 1.3 desde la fecha de exigibilidad hasta cuando se verifique el pago, liquidados a la tasa autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia y de conformidad con el artículo 48 de la 675 de 2001, **exceptuando las correspondientes a los períodos comprendidos entre el 15 de abril y el 30 de junio de 2020**, de conformidad con el art. 7º parágrafo 4º del Decreto 579 de 2020.

Sobre las costas y agencias en derecho se resolverá en su oportunidad.

**NOTIFICAR** este proveído a la parte demandada de conformidad con lo establecido en los artículos 290 a 292 del Código General del Proceso.

Se reconoce personería al abogado **HAMILTON ANDRES GOMEZ BRAVO**, como apoderado de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE (2)**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.68  
HOY 21 DE NOVIEMBRE DE 2022 A LAS 7:30 AM

  
JÓRGE LUIS SALCEDO TORRES  
El Secretario

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Dieciocho (18) de Noviembre de dos mil Veintidós (2022)

REF: Ejecutivo Singular No. 5-2021-0527

Subsanada en debida forma y reunidos los requisitos formales de la demanda contenidos en los artículos 82 a 85 ibidem y ser el título aportado representativo de obligaciones claras, expresas y actualmente exigibles (Art. 422 del C.G.P.), el Juzgado

**RESUELVE:**

**1.-** Librar mandamiento de pago, por la vía ejecutiva de mínima cuantía, a favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL ARBOLEDA DE SANTA ANA -P.H.**, en contra de **NATALY RODRIGUEZ SANDOVAL**, así:

**1.1.** Por las sumas correspondientes a las cuotas de administración de los años 2018, 2019, 2020 a 2022, contenidas en el certificado de deuda obrante a folios 6 a 8 del plenario.

AÑO	MES	VALOR	FECHA DE EXIGIBILIDAD
2018	Agosto	\$27.000	01/09/2018
2018	Septiembre	\$54.000	01/10/2018
2018	Octubre	\$54.000	01/11/2018
2018	Noviembre	\$54.000	01/12/2018
2018	Diciembre	\$54.000	01/01/2019
2019	Enero	\$54.000	01/02/2019
2019	Febrero	\$54.000	01/03/2019
2019	Marzo	\$54.000	01/04/2019
2019	Abril	\$58.000	01/05/2019
2019	Mayo	\$58.000	01/06/2019
2019	Junio	\$58.000	01/07/2019
2019	Julio	\$58.000	01/08/2019
2019	Agosto	\$58.000	01/09/2019
2019	Septiembre	\$58.000	01/10/2019
2019	Octubre	\$58.000	01/11/2019
2019	Noviembre	\$58.000	01/12/2019
2019	Diciembre	\$58.000	01/01/2020
2020	Enero	\$58.000	01/02/2020
2020	Febrero	\$58.000	01/03/2020
2020	Marzo	\$58.000	01/04/2020
2020	Abril	\$58.000	01/05/2020
2020	Mayo	\$58.000	01/06/2020
2020	Junio	\$58.000	01/07/2020
2020	Julio	\$58.000	01/08/2020
2020	Agosto	\$58.000	01/09/2020
2020	Septiembre	\$58.000	01/10/2020
2020	Octubre	\$58.000	01/11/2020
2020	Noviembre	\$58.000	01/12/2020

<b>AÑO</b>	<b>MES</b>	<b>VALOR</b>	<b>FECHA DE EXIGIBILIDAD</b>
2020	Diciembre	\$58.000	01/01/2021
2021	Enero	\$58.000	01/02/2021
2021	Febrero	\$58.000	01/03/2021
2021	Marzo	\$58.000	01/04/2021
2021	Abril	\$58.000	01/05/2021
2021	Mayo	\$58.000	01/06/2021
2021	Junio	\$58.000	01/07/2021
2021	Julio	\$58.000	01/08/2021
2021	Agosto	\$58.000	01/09/2021
2021	Septiembre	\$58.000	01/10/2021
2021	Octubre	\$58.000	01/11/2021
2021	Noviembre	\$58.000	01/12/2021
2021	Diciembre	\$58.000	01/01/2022
2022	Enero	\$58.000	01/02/2022
2022	Febrero	\$58.000	01/03/2022
2022	Marzo	\$58.000	01/04/2022
2022	Abril	\$58.000	01/05/2022
2022	Mayo	\$61.000	01/06/2022
2022	Junio	\$61.000	01/07/2022

**TOTAL VALOR CUOTAS LIBRADAS: \$2.673.000,00**

**1.2.** Por la suma correspondiente a la cuota extraordinaria de abril del 2021, contenida en el certificado de deuda obrante a folios 6 a 8 del plenario.

<b>AÑO</b>	<b>MES</b>	<b>VALOR</b>	<b>FECHA DE EXIGIBILIDAD</b>
2021	Abril	\$60,000	01/05/2021

**TOTAL VALOR CUOTAS LIBRADAS: \$60.000,00**

**TOTAL ADEUDADO: \$2.733.000,00**

**1.3.** Por las cuotas de administración ordinarias, que se continúen causando, junto con los intereses de mora, y hasta el cumplimiento de la sentencia que se profiera en este asunto, siempre y cuando se certifiquen en debida forma.

**1.4.** Por los intereses moratorios sobre las cuotas enlistadas en los numerales 1.1, 1.2, desde la fecha de exigibilidad hasta cuando se verifique el pago, liquidados a la tasa autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia y de conformidad con el artículo 48 de la 675 de 2001, **exceptuando las correspondientes a los períodos comprendidos entre el 15 de abril y el 30 de junio de 2020**, de conformidad con el art. 7º párrafo 4º del Decreto 579 de 2020.

Sobre las costas y agencias en derecho se resolverá en su oportunidad.

**NOTIFICAR** este proveído a la parte demandada de conformidad con lo establecido en los artículos 290 a 292 del Código General del Proceso.

62

Se reconoce personería al abogado **HAMILTON ANDRES GOMEZ BRAVO**, como apoderado de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE (2)**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.68  
HOY 21 DE NOVIEMBRE DE 2022 A LAS 7:30 AM

  
JORGE LUIS SALCEDO TORRES  
El Secretario



65

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Dieciocho (18) de Noviembre de dos mil Veintidós (2022)

REF: Ejecutivo Singular No. 5-2021-0528

Subsanada en debida forma y reunidos los requisitos formales de la demanda contenidos en los artículos 82 a 85 ibidem y ser el título aportado representativo de obligaciones claras, expresas y actualmente exigibles (Art. 422 del C.G.P.), el Juzgado

**RESUELVE:**

**1.-** Librar mandamiento de pago, por la vía ejecutiva de mínima cuantía, a favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL ARBOLEDA DE SANTA ANA -P.H.**, en contra de **PAOLA MARCELA LOPEZ**, así:

**1.1.** Por las sumas correspondientes a las cuotas de administración de los años 2019 a 2022, contenidas en el certificado de deuda obrante a folios 7 a 9 del plenario.

<b>AÑO</b>	<b>MES</b>	<b>VALOR</b>	<b>FECHA DE EXIGIBILIDAD</b>
2019	Febrero	\$4.000	01/03/2019
2019	Marzo	\$54.000	01/04/2019
2019	Abril	\$58.000	01/05/2019
2019	Mayo	\$58.000	01/06/2019
2019	Junio	\$58.000	01/07/2019
2019	Julio	\$58.000	01/08/2019
2019	Agosto	\$58.000	01/09/2019
2019	Septiembre	\$58.000	01/10/2019
2019	Octubre	\$58.000	01/11/2019
2019	Noviembre	\$58.000	01/12/2019
2019	Diciembre	\$58.000	01/01/2020
2020	Enero	\$58.000	01/02/2020
2020	Febrero	\$58.000	01/03/2020
2020	Marzo	\$58.000	01/04/2020
2020	Abril	\$58.000	01/05/2020
2020	Mayo	\$58.000	01/06/2020
2020	Junio	\$58.000	01/07/2020
2020	Julio	\$58.000	01/08/2020
2020	Agosto	\$58.000	01/09/2020
2020	Septiembre	\$58.000	01/10/2020
2020	Octubre	\$58.000	01/11/2020
2020	Noviembre	\$58.000	01/12/2020
2020	Diciembre	\$58.000	01/01/2021
2021	Enero	\$58.000	01/02/2021
2021	Febrero	\$58.000	01/03/2021
2021	Marzo	\$58.000	01/04/2021
2021	Abril	\$58.000	01/05/2021
2021	Mayo	\$58.000	01/06/2021
2021	Junio	\$58.000	01/07/2021
2021	Julio	\$58.000	01/08/2021

<b>AÑO</b>	<b>MES</b>	<b>VALOR</b>	<b>FECHA DE EXIGIBILIDAD</b>
2021	Agosto	\$58.000	01/09/2021
2021	Septiembre	\$58.000	01/10/2021
2021	Octubre	\$58.000	01/11/2021
2021	Noviembre	\$58.000	01/12/2021
2021	Diciembre	\$58.000	01/01/2022
2022	Enero	\$58.000	01/02/2022
2022	Febrero	\$58.000	01/03/2022
2022	Marzo	\$58.000	01/04/2022
2022	Abril	\$58.000	01/05/2022
2022	Mayo	\$61.000	01/06/2022
2022	Junio	\$61.000	01/07/2022

**TOTAL VALOR CUOTAS LIBRADAS: \$2.326.000,00**

**1.2.** Por la suma correspondiente a la cuota extraordinaria de abril del 2021, contenida en el certificado de deuda obrante a folios 7 a 9 del plenario.

<b>AÑO</b>	<b>MES</b>	<b>VALOR</b>	<b>FECHA DE EXIGIBILIDAD</b>
2021	Abril	\$60,000	01/05/2021

**TOTAL VALOR CUOTAS LIBRADAS: \$60.000,00**

**1.3.** Por la suma correspondiente a la cuota por sanción del año 2022, contenida en el certificado de deuda obrante a folios 7 a 9 del plenario.

<b>AÑO</b>	<b>MES</b>	<b>VALOR</b>	<b>FECHA DE EXIGIBILIDAD</b>
2022	Junio	\$58.000	01/07/2022

**TOTAL VALOR CUOTAS LIBRADAS: \$58.000,00**

**TOTAL ADEUDADO: \$2.444.000,00**

**1.4.** Por las cuotas de administración ordinarias, que se continúen causando, junto con los intereses de mora, y hasta el cumplimiento de la sentencia que se profiera en este asunto, siempre y cuando se certifiquen en debida forma.

**1.5.** Por los intereses moratorios sobre las cuotas enlistadas en los numerales 1.1, 1.2, 1.3 desde la fecha de exigibilidad hasta cuando se verifique el pago, liquidados a la tasa autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia y de conformidad con el artículo 48 de la 675 de 2001, **exceptuando las correspondientes a los períodos comprendidos entre el 15 de abril y el 30 de junio de 2020**, de conformidad con el art. 7º párrafo 4º del Decreto 579 de 2020.

Sobre las costas y agencias en derecho se resolverá en su oportunidad.

66.

**NOTIFICAR** este proveído a la parte demandada de conformidad con lo establecido en los artículos 290 a 292 del Código General del Proceso.

Se reconoce personería al abogado **HAMILTON ANDRES GOMEZ BRAVO**, como apoderado de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE (2)**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.68  
HOY 21 DE NOVIEMBRE DE 2022 A LAS 7:30 AM  
  
JORGE LUIS SALCEDO TORRES  
El Secretario

8

54

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Dieciocho (18) de Noviembre de dos mil Veintidós (2022)

REF: Ejecutivo Singular No. 5-2022-0529

Subsanada en debida forma y reunidos los requisitos formales de la demanda contenidos en los artículos 82 a 85 ibidem y ser el título aportado representativo de obligaciones claras, expresas y actualmente exigibles (Art. 422 del C.G.P.), el Juzgado

**RESUELVE:**

**1.-** Librar mandamiento de pago, por la vía ejecutiva de mínima cuantía, a favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL ARBOLEDA DE SANTA ANA -P.H.**, en contra de **LUZ MERY HERNANDEZ CORREDOR**, así:

**1.2.** Por las sumas correspondientes a las cuotas de administración de los años 2021 a 2022, contenidas en el certificado de deuda obrante a folios 7 y 8 del plenario.

AÑO	MES	VALOR	FECHA DE EXIGIBILIDAD
2021	Enero	\$44.532	01/02/2021
2021	Febrero	\$58.000	01/03/2021
2021	Marzo	\$58.000	01/04/2021
2021	Abril	\$58.000	01/05/2021
2021	Mayo	\$58.000	01/06/2021
2021	Junio	\$58.000	01/07/2021
2021	Julio	\$58.000	01/08/2021
2021	Agosto	\$58.000	01/09/2021
2021	Septiembre	\$58.000	01/10/2021
2021	Octubre	\$58.000	01/11/2021
2021	Noviembre	\$58.000	01/12/2021
2021	Diciembre	\$58.000	01/01/2022
2022	Enero	\$58.000	01/02/2022
2022	Febrero	\$58.000	01/03/2022
2022	Marzo	\$58.000	01/04/2022
2022	Abril	\$58.000	01/05/2022
2022	Mayo	\$61.000	01/06/2022
2022	Junio	\$61.000	01/07/2022

**TOTAL VALOR CUOTAS LIBRADAS: \$1.036.532,00**

**1.2.** Por la suma correspondiente a la cuota extraordinaria de abril del 2021, contenida en el certificado de deuda obrante a folios 7 y 8 del plenario.

AÑO	MES	VALOR	FECHA DE EXIGIBILIDAD
2021	Abril	\$60,000	01/05/2021

**TOTAL VALOR CUOTAS LIBRADAS: \$60.000,00**

**1.3.** Por la suma correspondiente a la cuota por sanción del año 2022, contenida en el certificado de deuda obrante a folios 7 y 8 del plenario.

AÑO	MES	VALOR	FECHA DE EXIGIBILIDAD
2022	Junio	\$58.000	01/07/2022

**TOTAL VALOR CUOTAS LIBRADAS: \$58.000,00**

**TOTAL ADEUDADO: \$1.154.532,00**

**1.4.** Por las cuotas de administración ordinarias, que se continúen causando, junto con los intereses de mora, y hasta el cumplimiento de la sentencia que se profiera en este asunto, siempre y cuando se certifiquen en debida forma.

**1.5.** Por los intereses moratorios sobre las cuotas enlistadas en los numerales 1.1, 1.2, 1.3 desde la fecha de exigibilidad hasta cuando se verifique el pago, liquidados a la tasa autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia y de conformidad con el artículo 48 de la 675 de 2001, **exceptuando las correspondientes a los períodos comprendidos entre el 15 de abril y el 30 de junio de 2020**, de conformidad con el art. 7º parágrafo 4º del Decreto 579 de 2020.

Sobre las costas y agencias en derecho se resolverá en su oportunidad.

**NOTIFICAR** este proveído a la parte demandada de conformidad con lo establecido en los artículos 290 a 292 del Código General del Proceso.

Se reconoce personería al abogado **HAMILTON ANDRES GOMEZ BRAVO**, como apoderado de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE (2)**

La Juez,

  
MARJORIE PINTO CLAVIJO

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.68  
HOY 21 DE NOVIEMBRE DE 2022 A LAS 7:30 AM

  
JORGE LUIS SALCEDO TORRES  
El Secretario

✓

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

200

Soacha (Cund.), Dieciocho (18) de Noviembre de dos mil Veintidós (2022)

REF: Ejecutivo Singular No. 5-2022-0532

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y como no se dio cumplimiento a lo ordenado por el Despacho en el auto inadmisorio del 2 de noviembre de 2022, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso, este Despacho **RECHAZA** la presente demanda.

Devuélvase los anexos de la demanda sin necesidad de desglose, previa las desanotaciones en los libros radicadores.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.68  
HOY 21 DE NOVIEMBRE DE 2022 A LAS 7:30 AM

  
**JÓRGE LUIS SALCEDO TORRES**  
El Secretario

X

67

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Dieciocho (18) de Noviembre de dos mil Veintidós (2022)

REF: Ordinario Laboral No. 5-2022-0539

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y como no se dio cumplimiento a lo ordenado por el Despacho en el auto inadmisorio del 01 de noviembre de 2022, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso, este Despacho **RECHAZA** la presente demanda.

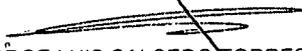
Devuélvase los anexos de la demanda sin necesidad de desglose, previa las desanotaciones en los libros radicadores.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.68  
HOY 21 DE NOVIEMBRE DE 2022 A LAS 7:30 AM

  
JÓRGE LUIS SALCEDO TORRES  
El Secretario

M.

52

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Dieciocho (18) de Noviembre de dos mil Veintidós (2022)

REF: Verbal Sumario No. 5-2022-0551  
(Restitución de Inmueble Arrendado)

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y como no se dio cumplimiento a lo ordenado por el Despacho en el auto inadmisorio del 01 de noviembre de 2022, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso, este Despacho **RECHAZA** la presente demanda.

Devuélvase los anexos de la demanda sin necesidad de desglose, previa las desanotaciones en los libros radicadores.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

*Marjorie Pinto Clavijo*

**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.68  
HOY 21 DE NOVIEMBRE DE 2022 A LAS 7:30 AM

*Jorge Luis Salcedo Torres*  
**JORGE LUIS SALCEDO TORRES**  
El Secretario

10

21a

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Dieciocho (18) de Noviembre de dos mil Veintidós (2022)

REF: Pertenencia No. 5-2022-0554

Subsanada en debida forma y reunidos los requisitos del artículo 90 del Código General del Proceso, así como aquellos a que aluden los artículos 82, 375 y s.s. *ibidem*, el Juzgado dispone **ADMITIR** la presente demanda de **DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIO DE DOMINIO DE VEHICULO AUTOMOTOR** promovida por **JOSE VIRGILIO GARCIA SALINAS** y **URIEL YESID MORA HERNANDEZ** contra **MARTHA ZENIDE GARCIA RODRIGUEZ** y **PERSONAS INDETERMINADAS**.

De la demanda y sus anexos córrase traslado a la parte demandada por el término legal de **DIEZ (10) DÍAS**. (C.G.P, art. 391)

Se decreta la **INSCRIPCIÓN DE LA DEMANDA** en el certificado de tradición del vehículo de placas **SFM-939**, objeto de la acción de conformidad con lo dispuesto en el artículo 592 del C.G.P. Ofíciase de conformidad a la Secretaria de Tránsito y Transporte de Bogotá D.C.

Se ordena el **EMPLAZAMIENTO** de **MARTHA ZENIDE GARCIA RODRIGUEZ** y las **PERSONAS INDETERMINADAS**. que se crean con derechos sobre el vehículo automotor objeto de Litis.

El emplazamiento deberá tramitarse de conformidad con los artículos 293 del C.G.P. y 10° de la Ley 2213 de 2022, por lo que se **ORDENA** su registro en el Registro Nacional de Personas Emplazadas como lo dispone el artículo el inciso 6° del artículo 108 del C.G.P, y el artículo 5° del Acuerdo PSAA14-10118 del 2014 emitido por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Los emplazados, dentro del término de quince (15) días contados a partir de la publicación, deberán comparecer a este Despacho por sí mismo o por intermedio de apoderado judicial a fin de recibir la respectiva notificación. Si no comparecen se le designará **CURADOR AD-LITEM**, con quién se surtirá la notificación y se continuará con el trámite correspondiente.

Una vez se verifique la inscripción de la medida cautelar en el bien objeto de controversia, secretaría ingrese la información del proceso al Registro Nacional de Procesos de Pertenencia.

Se reconoce personería a la abogada **LAURA LIZETH GUACHETA FAJARDO**, para actuar como apoderada judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.68  
HOY 21 DE NOVIEMBRE DE 2022 A LAS 7:30 AM

~~JORGE LUIS SALCEDO TORRES~~  
El Secretario

8

345

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Dieciocho (18) de Noviembre de dos mil Veintidós (2022)

REF: Verbal Sumario No. 5-2022-0562  
(Restitución de Tenencia de Vehículo)

Subsanada en debida forma y reunidos los requisitos del artículo 90 del Código General del Proceso, así como aquellos a que aluden los artículos 82, 384 y 385 *ibidem*, el Juzgado dispone **ADMITIR** la presente demanda de **RESTITUCION DE TENENCIA DE VEHICULO AUTOMOTOR** promovida por **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, contra **JORGE ELIECER RINCON RODRIGUEZ**.

Imprímase el trámite dispuesto para los procesos declarativos en sus disposiciones especiales, conforme los artículos 384 y 390 del C.G.P.

De la demanda y sus anexos córrase traslado a la parte demandada por el término legal de **DIEZ (10) DÍAS**. (art. 391 ejusdem).

Notifíquese a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 291 y 291 *ibidem*.

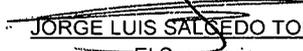
Previo a decreta la medida cautelar, y de conformidad con el artículo 590 C.G.P., la parte actora deberá prestar caución por el valor de **\$1.020.000** pesos m/cte.

Se reconoce personería a la abogada **ALEJANDRA SIERRA QUIROGA**, para actuar como apoderada judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.68  
HOY 21 DE NOVIEMBRE DE 2022 A LAS 7:30 AM  
  
**JORGE LUIS SALCEDO TORRES**  
El Secretario

00

52

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Dieciocho (18) de Noviembre de dos mil Veintidós (2022)

REF: Verbal Sumario No. 5-2022-0584  
(Restitución de Inmueble Arrendado)

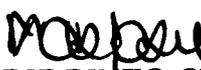
Seria del caso resolver sobre la admisión de la presente demanda como quiera que se encuentra para ello, de no ser porque la parte actora solicito el retiro de la demanda el 9 de noviembre de 2022.

Por tanto, atendiendo la solicitud que antecede, el Despacho de conformidad con lo dispuesto en el artículo 92 del C.G.P, autoriza el **RETIRO** de la demanda de manera digital junto con sus respectivos anexos.

Devuélvase los anexos de la demanda sin necesidad de desglose, previa las desanotaciones en los libros radicadores.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.68  
HOY 21 DE NOVIEMBRE DE 2022 A LAS 7:30 AM

  
JORGE LUIS SALCEDO TORRES  
El Secretario

7

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

36

Soacha (Cund.), Dieciocho (18) de Noviembre de dos mil Veintidós (2022)

REF: Ordinario Laboral No. 5-2022-0598

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y como no se dio cumplimiento a lo ordenado por el Despacho en el auto inadmisorio del 01 de noviembre de 2022, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso, este Despacho **RECHAZA** la presente demanda.

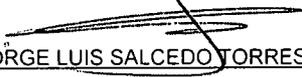
Devuélvase los anexos de la demanda sin necesidad de desglose, previa las desanotaciones en los libros radicadores.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
MARJORIE PINTO CLAVIJO

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.68  
HOY 21 DE NOVIEMBRE DE 2022 A LAS 7:30 AM

  
JÓRGE LUIS SALCEDO TORRES  
El Secretario

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Dieciocho (18) de Noviembre de dos mil Veintiuno (2022)

REF: Verbal Sumario No. 5-2022-0610  
(Resolución de Contrato)

Subsanada en debida forma y reunidos los requisitos del artículo 90 del Código General del Proceso, así como aquellos a que aluden los artículos 82, 390 y s.s. *ibidem*, el Juzgado dispone **ADMITIR** la presente demanda de **RESOLUCIÓN DE CONTRATO DE CESIÓN DE DERECHOS DE ACCIONES** promovida por **MILTON EDUARDO JIMENEZ CONTRERAS**, contra **JORGE ENRIQUE SERRATO BENITO**.

Imprímasele el trámite del proceso verbal sumario de conformidad con los artículos 391 y siguientes del Código General del Proceso.

Se ordena el **EMPLAZAMIENTO** del demandado **JORGE ENRIQUE SERRATO BENITO**, el cual deberá tramitarse de conformidad con los artículos 293 del C.G.P. y 10º de la Ley 2213 de 2022, por lo que se **ORDENA** su registro en el Registro Nacional de Personas Emplazadas como lo dispone el artículo el inciso 6º del artículo 108 del C.G.P, y el artículo 5º del Acuerdo PSAA14-10118 del 2014 emitido por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

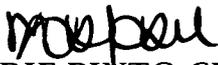
El emplazado, dentro del término de quince (15) días contados a partir de la publicación, deberá comparecer a este Despacho por sí mismo o por intermedio de apoderado judicial a fin de recibir la respectiva notificación. Si no comparece se le designará **CURADOR AD-LITEM**, con quién se surtirá la notificación y se continuará con el trámite correspondiente.

Previo a decreta la medida cautelar, y de conformidad con el artículo 590 C.G.P., la parte actora deberá prestar caución por el valor de **\$6.720.000** pesos m/cte.

Se reconoce personería al abogado **RICARDO MENESES SANTAMARIA**, para actuar como apoderado judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.68  
HOY 21 DE NOVIEMBRE DE 2022 A LAS 7:30 AM  
  
**JORGE LUIS SALCEDO TORRES**  
El Secretario

32

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Dieciocho (18) de Noviembre de dos mil Veintidós (2022)

REF: Ejecutivo Singular No. 5-2022-0616

Subsanada en debida forma y reunidos los requisitos formales de la demanda contenidos en los artículos 82 a 85 ibidem y ser el título aportado representativo de obligaciones claras, expresas y actualmente exigibles (Art. 422 del C.G.P.), el Juzgado

**RESUELVE:**

**1.-** Librar mandamiento de pago, por la vía ejecutiva de mínima cuantía, a favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL AZALEAS -P.H.**, en contra de **CARMEN VIVIANA RODRIGUEZ CARVAJAL** así:

**1.3.** Por las sumas correspondientes a las cuotas de administración de los años 2014 a 2022, contenidas en el certificado de deuda obrante a folios 13 a 18 del plenario.

<b>AÑO</b>	<b>MES</b>	<b>VALOR</b>	<b>FECHA DE EXIGIBILIDAD</b>
2014	Enero	\$20.684	01/02/2014
2014	Febrero	\$23.000	01/03/2014
2014	Marzo	\$26.000	01/04/2014
2014	Abril	\$26.000	01/05/2014
2014	Mayo	\$26.000	01/06/2014
2014	Junio	\$26.000	01/07/2014
2014	Julio	\$26.000	01/08/2014
2014	Agosto	\$26.000	01/09/2014
2014	Septiembre	\$26.000	01/10/2014
2014	Octubre	\$26.000	01/11/2014
2014	Noviembre	\$26.000	01/12/2014
2014	Diciembre	\$26.000	01/01/2015
2015	Enero	\$26.000	01/02/2015
2015	Febrero	\$26.000	01/03/2015
2015	Marzo	\$26.000	01/04/2015
2015	Abril	\$29.000	01/05/2015
2015	Mayo	\$29.000	01/06/2015
2015	Junio	\$29.000	01/07/2015
2015	Julio	\$29.000	01/08/2015
2015	Agosto	\$29.000	01/09/2015
2015	Septiembre	\$29.000	01/10/2015
2015	Octubre	\$29.000	01/11/2015
2015	Noviembre	\$29.000	01/12/2015
2015	Diciembre	\$29.000	01/01/2016
2016	Enero	\$29.000	01/02/2016
2016	Febrero	\$29.000	01/03/2016
2016	Marzo	\$31.000	01/04/2016
2016	Abril	\$31.000	01/05/2016

<b>AÑO</b>	<b>MES</b>	<b>VALOR</b>	<b>FECHA DE EXIGIBILIDAD</b>
2016	Mayo	\$31.000	01/06/2016
2016	Junio	\$31.000	01/07/2016
2016	Julio	\$31.000	01/08/2016
2016	Agosto	\$31.000	01/09/2016
2016	Septiembre	\$31.000	01/10/2016
2016	Octubre	\$31.000	01/11/2016
2016	Noviembre	\$31.000	01/12/2016
2016	Diciembre	\$31.000	01/01/2017
2017	Enero	\$31.000	01/02/2017
2017	Febrero	\$31.000	01/03/2017
2017	Marzo	\$34.000	01/04/2017
2017	Abril	\$34.000	01/05/2017
2017	Mayo	\$34.000	01/06/2017
2017	Junio	\$34.000	01/07/2017
2017	Julio	\$34.000	01/08/2017
2017	Agosto	\$34.000	01/09/2017
2017	Septiembre	\$34.000	01/10/2017
2017	Octubre	\$34.000	01/11/2017
2017	Noviembre	\$34.000	01/12/2017
2017	Diciembre	\$34.000	01/01/2018
2018	Enero	\$34.000	01/02/2018
2018	Febrero	\$34.000	01/03/2018
2018	Marzo	\$37.000	01/04/2018
2018	Abril	\$37.000	01/05/2018
2018	Mayo	\$37.000	01/06/2018
2018	Junio	\$37.000	01/07/2018
2018	Julio	\$37.000	01/08/2018
2018	Agosto	\$37.000	01/09/2018
2018	Septiembre	\$37.000	01/10/2018
2018	Octubre	\$37.000	01/11/2018
2018	Noviembre	\$37.000	01/12/2018
2018	Diciembre	\$37.000	01/01/2019
2019	Enero	\$37.000	01/02/2019
2019	Febrero	\$37.000	01/03/2019
2019	Marzo	\$40.000	01/04/2019
2019	Abril	\$40.000	01/05/2019
2019	Mayo	\$40.000	01/06/2019
2019	Junio	\$40.000	01/07/2019
2019	Julio	\$40.000	01/08/2019
2019	Agosto	\$40.000	01/09/2019
2019	Septiembre	\$40.000	01/10/2019
2019	Octubre	\$40.000	01/11/2019
2019	Noviembre	\$40.000	01/12/2019
2019	Diciembre	\$40.000	01/01/2020
2020	Enero	\$40.000	01/02/2020
2020	Febrero	\$40.000	01/03/2020
2020	Marzo	\$43.000	01/04/2020
2020	Abril	\$43.000	01/05/2020
2020	Mayo	\$43.000	01/06/2020
2020	Junio	\$43.000	01/07/2020
2020	Julio	\$43.000	01/08/2020
2020	Agosto	\$43.000	01/09/2020
2020	Septiembre	\$43.000	01/10/2020
2020	Octubre	\$43.000	01/11/2020
2020	Noviembre	\$43.000	01/12/2020
2020	Diciembre	\$43.000	01/01/2021

33

AÑO	MES	VALOR	FECHA DE EXIGIBILIDAD
2021	Enero	\$43.000	01/02/2021
2021	Febrero	\$43.000	01/03/2021
2021	Marzo	\$43.000	01/04/2021
2021	Abril	\$43.000	01/05/2021
2021	Mayo	\$45.000	01/06/2021
2021	Junio	\$45.000	01/07/2021
2021	Julio	\$45.000	01/08/2021
2021	Agosto	\$45.000	01/09/2021
2021	Septiembre	\$45.000	01/10/2021
2021	Octubre	\$45.000	01/11/2021
2021	Noviembre	\$45.000	01/12/2021
2021	Diciembre	\$45.000	01/01/2022
2022	Enero	\$45.000	01/02/2022
2022	Febrero	\$45.000	01/03/2022
2022	Marzo	\$45.000	01/04/2022
2022	Abril	\$45.000	01/05/2022
2022	Mayo	\$45.000	01/06/2022
2022	Junio	\$45.000	01/07/2022

**TOTAL VALOR CUOTAS LIBRADAS: \$3.636.684,00**

**1.2.** Por las sumas correspondientes a las cuotas extraordinarias de marzo del 2014, 2016, 2017, 2018, 2019 y diciembre del 2014, 2017 y del 2018, contenidas en el certificado de deuda obrante a folios 13 a 18 del plenario.

AÑO	MES	VALOR	FECHA DE EXIGIBILIDAD
2014	Marzo	\$15.000	01/04/2014
2014	Diciembre	\$5.000	01/01/2015
2016	Marzo	\$20.000	01/04/2016
2017	Marzo	\$25.000	01/04/2017
2017	Diciembre	\$5.000	01/01/2018
2018	Marzo	\$30.000	01/04/2018
2018	Diciembre	\$5.000	01/01/2019
2019	Marzo	\$30.000	01/04/2019
2019	Diciembre	\$5.000	01/01/2020

**TOTAL VALOR CUOTAS LIBRADAS: \$140.000,00**

**1.3.** Por las sumas correspondientes a las cuotas por sanción de los años 2015, 2016, 2019 y 2020, contenidas en el certificado de deuda obrante a folios 13 a 18 del plenario.

AÑO	MES	VALOR	FECHA DE EXIGIBILIDAD
2015	Marzo	\$25.000	01/05/2015
2016	Febrero	\$25.000	01/04/2016
2017	Febrero	\$25.000	01/04/2017
2018	Febrero	\$25.000	01/04/2018
2019	Febrero	\$54.000	01/04/2019
2020	Febrero	\$54.000	01/04/2020

**TOTAL VALOR CUOTAS LIBRADAS: \$208.000,00**

**TOTAL ADEUDADO: \$3.984.684,00**

**1.4.** Por las cuotas de administración ordinarias, que se continúen causando, junto con los intereses de mora, y hasta el cumplimiento de la sentencia que se profiera en este asunto, siempre y cuando se certifiquen en debida forma.

**1.5.** Por los intereses moratorios sobre las cuotas enlistadas en los numerales 1.1, 1.2, 1.3 desde la fecha de exigibilidad hasta cuando se verifique el pago, liquidados a la tasa autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia y de conformidad con el artículo 48 de la 675 de 2001, **exceptuando las correspondientes a los períodos comprendidos entre el 15 de abril y el 30 de junio de 2020**, de conformidad con el art. 7º parágrafo 4º del Decreto 579 de 2020.

Sobre las costas y agencias en derecho se resolverá en su oportunidad.

**NOTIFICAR** este proveído a la parte demandada de conformidad con lo establecido en los artículos 290 a 292 del Código General del Proceso.

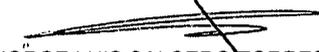
Se reconoce personería al abogado **JORGE ALFONSO CALDERON PORRAS**, como apoderado de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE (2)**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.68  
HOY 21 DE NOVIEMBRE DE 2022 A LAS 7:30 AM

  
JORGE LUIS SALCEDO TORRES  
El Secretario

201

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Dieciocho (18) de Noviembre de dos mil Veintidós (2022)

REF: Ejecutivo Singular No. 5-2021-0617

Subsanada en debida forma y reunidos los requisitos formales de la demanda contenidos en los artículos 82 a 85 ibidem y ser el título aportado representativo de obligaciones claras, expresas y actualmente exigibles (Art. 422 del C.G.P.), el Juzgado

**RESUELVE:**

**1.-** Librar mandamiento de pago, por la vía ejecutiva de mínima cuantía, a favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL AZALEAS -P.H.**, en contra de **HENRY DARIO MENESES CORDOBA** así:

**1.1.** Por las sumas correspondientes a las cuotas de administración de los años 2015 a 2022, contenidas en el certificado de deuda obrante a folios 9 a 12 del plenario.

<b>AÑO</b>	<b>MES</b>	<b>VALOR</b>	<b>FECHA DE EXIGIBILIDAD</b>
2015	Enero	\$40.000	01/02/2015
2015	Febrero	\$40.000	01/03/2015
2015	Marzo	\$40.000	01/04/2015
2015	Abril	\$43.000	01/05/2015
2015	Diciembre	\$43.000	01/01/2016
2016	Enero	\$43.000	01/02/2016
2016	Febrero	\$43.000	01/03/2016
2016	Marzo	\$45.000	01/04/2016
2016	Abril	\$45.000	01/05/2016
2016	Mayo	\$45.000	01/06/2016
2016	Junio	\$45.000	01/07/2016
2016	Julio	\$45.000	01/08/2016
2016	Agosto	\$45.000	01/09/2016
2016	Septiembre	\$45.000	01/10/2016
2016	Octubre	\$45.000	01/11/2016
2016	Noviembre	\$45.000	01/12/2016
2016	Diciembre	\$45.000	01/01/2017
2017	Enero	\$45.000	01/02/2017
2017	Febrero	\$45.000	01/03/2017
2017	Marzo	\$48.000	01/04/2017
2017	Abril	\$48.000	01/05/2017
2017	Mayo	\$48.000	01/06/2017
2017	Junio	\$48.000	01/07/2017
2017	Julio	\$48.000	01/08/2017
2017	Agosto	\$48.000	01/09/2017
2017	Septiembre	\$48.000	01/10/2017
2017	Octubre	\$48.000	01/11/2017
2017	Noviembre	\$48.000	01/12/2017

<b>AÑO</b>	<b>MES</b>	<b>VALOR</b>	<b>FECHA DE EXIGIBILIDAD</b>
2017	Diciembre	\$48.000	01/01/2018
2018	Enero	\$48.000	01/02/2018
2018	Febrero	\$48.000	01/03/2018
2018	Marzo	\$51.000	01/04/2018
2018	Abril	\$51.000	01/05/2018
2018	Mayo	\$51.000	01/06/2018
2018	Junio	\$51.000	01/07/2018
2018	Julio	\$51.000	01/08/2018
2018	Agosto	\$51.000	01/09/2018
2018	Septiembre	\$51.000	01/10/2018
2018	Octubre	\$51.000	01/11/2018
2018	Noviembre	\$51.000	01/12/2018
2018	Diciembre	\$51.000	01/01/2019
2019	Enero	\$51.000	01/02/2019
2019	Febrero	\$51.000	01/03/2019
2019	Marzo	\$54.000	01/04/2019
2019	Abril	\$54.000	01/05/2019
2019	Mayo	\$54.000	01/06/2019
2019	Junio	\$54.000	01/07/2019
2019	Julio	\$54.000	01/08/2019
2019	Agosto	\$54.000	01/09/2019
2019	Septiembre	\$54.000	01/10/2019
2019	Octubre	\$54.000	01/11/2019
2019	Noviembre	\$54.000	01/12/2019
2019	Diciembre	\$54.000	01/01/2020
2020	Enero	\$54.000	01/02/2020
2020	Febrero	\$54.000	01/03/2020
2020	Marzo	\$57.000	01/04/2020
2020	Abril	\$57.000	01/05/2020
2020	Mayo	\$57.000	01/06/2020
2020	Junio	\$57.000	01/07/2020
2020	Julio	\$57.000	01/08/2020
2020	Agosto	\$57.000	01/09/2020
2020	Septiembre	\$57.000	01/10/2020
2020	Octubre	\$57.000	01/11/2020
2020	Noviembre	\$57.000	01/12/2020
2020	Diciembre	\$57.000	01/01/2021
2021	Enero	\$57.000	01/02/2021
2021	Febrero	\$57.000	01/03/2021
2021	Marzo	\$57.000	01/04/2021
2021	Abril	\$57.000	01/05/2021
2021	Mayo	\$59.000	01/06/2021
2021	Junio	\$59.000	01/07/2021
2021	Julio	\$59.000	01/08/2021
2021	Agosto	\$59.000	01/09/2021
2021	Septiembre	\$59.000	01/10/2021
2021	Octubre	\$59.000	01/11/2021
2021	Noviembre	\$59.000	01/12/2021
2021	Diciembre	\$59.000	01/01/2022
2022	Enero	\$59.000	01/02/2022
2022	Febrero	\$59.000	01/03/2022
2022	Marzo	\$59.000	01/04/2022
2022	Abril	\$59.000	01/05/2022
2022	Mayo	\$59.000	01/06/2022
2022	Junio	\$59.000	01/07/2022

**TOTAL VALOR CUOTAS LIBRADAS: \$4.292.000,00**

1.2. Por las sumas correspondientes a las cuotas extraordinarias de diciembre del 2014, 2017, 2018 y 2019 marzo de 2016, 2017, 2018 y 2019, contenidas en el certificado de deuda obrante a folios 9 a 12 del plenario.

AÑO	MES	VALOR	FECHA DE EXIGIBILIDAD
2014	Diciembre	\$5.000	01/01/2015
2016	Marzo	\$20.000	01/04/2016
2017	Marzo	\$25.000	01/04/2017
2017	Diciembre	\$5.000	01/01/2018
2018	Marzo	\$30.000	01/04/2018
2018	Diciembre	\$5.000	01/01/2019
2019	Marzo	\$30.000	01/04/2019
2019	Diciembre	\$5.000	01/01/2020

**TOTAL VALOR CUOTAS LIBRADAS: \$125.000,00**

1.3. Por la suma correspondiente a las cuotas por sanción de los años 2017 a 2020, contenida en el certificado de deuda obrante a folios 9 a 12 del plenario.

AÑO	MES	VALOR	FECHA DE EXIGIBILIDAD
2017	Febrero	\$25.000	01/04/2017
2018	Febrero	\$25.000	01/04/2018
2020	Febrero	\$54.000	01/04/2020

**TOTAL VALOR CUOTAS LIBRADAS: \$104.000,00**

**TOTAL ADEUDADO: \$4.521.000,00**

1.4. Por las cuotas de administración ordinarias, que se continúen causando, junto con los intereses de mora, y hasta el cumplimiento de la sentencia que se profiera en este asunto, siempre y cuando se certifiquen en debida forma.

1.5. Por los intereses moratorios sobre las cuotas enlistadas en los numerales 1.1, 1.2, 1.3 desde la fecha de exigibilidad hasta cuando se verifique el pago, liquidados a la tasa autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia y de conformidad con el artículo 48 de la 675 de 2001, **exceptuando las correspondientes a los períodos comprendidos entre el 15 de abril y el 30 de junio de 2020**, de conformidad con el art. 7º parágrafo 4º del Decreto 579 de 2020.

Sobre las costas y agencias en derecho se resolverá en su oportunidad.

**NOTIFICAR** este proveído a la parte demandada de conformidad con lo establecido en los artículos 290 a 292 del Código General del Proceso.

Se reconoce personería al abogado **JORGE ALFONSO CALDERON PORRAS**, como apoderado de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE (2)**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.68  
HOY 21 DE NOVIEMBRE DE 2022 A LAS 7:30 AM

  
JÓRGE LUIS SALCEDO TORRES  
El Secretario

5

JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA

31

Soacha (Cund.), Dieciocho (18) de Noviembre de dos mil Veintidós (2022)

REF: Ejecutivo Singular No. 5-2022-0617

De la solicitud cautelar, se le informa a la memorialista, que dentro de sus deberes y responsabilidades se encuentra la establecida en el núm. 10 del art. 78 del C.G.P., el cual dispone: "*abstenerse de solicitarle al Juez la consecución de documentos que directamente o por medio del ejercicio del derecho de petición hubiere podido conseguir*".

Así las cosas, el memorialista acredite en primera medida dicho trámite.

**NOTIFÍQUESE (2)**

La Juez,

*Marjorie*  
MARJORIE PINTO CLAVIJO

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.68  
HOY 21 DE NOVIEMBRE DE 2022 A LAS 7:30 AM

*Jorge Luis Salcedo Torres*  
JÓRGE LUIS SALCEDO TORRES  
El Secretario

①

32

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Dieciocho (18) de Noviembre de dos mil Veintidós (2022)

REF: Ejecutivo Singular No. 5-2022-0618

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede y como no se dio cumplimiento a lo ordenado por el Despacho en el inadmisorio dentro del término establecido en auto del 02 de noviembre del 2022, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del C.G.P, este Despacho **RECHAZA** la presente demanda.

Lo anterior, como quiera que el horario de atención en este circuito judicial es de lunes a viernes de 7:30 a.m. a 4:00 pm., y el correo remitido a este Despacho es de las 4:01 p.m. del día 11 de noviembre de 2022.

Devuélvase los anexos de la demanda sin necesidad de desglose, previa las desanotaciones en los libros radicadores.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.68  
HOY 21 DE NOVIEMBRE DE 2022 A LAS 7:30 AM

  
JÓRGE LUIS SALCEDO TORRES  
El Secretario

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.) Dieciocho (18) de Noviembre de dos mil Veintidós (2022)

REF: Monitorio No. 5-2022-0655

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y como no se dio cumplimiento a lo ordenado por el Despacho en el auto inadmisorio del 3 de noviembre de 2022, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso, este Despacho **RECHAZA** la presente demanda.

Devuélvase los anexos de la demanda sin necesidad de desglose, previa las desanotaciones en los libros radicadores.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

*Marjorie*  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.68  
HOY 21 DE NOVIEMBRE DE 2022 A LAS 7:30 AM

~~JORGE LUIS SALCEDO TORRES~~  
El Secretario

00

JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA

38

Soacha (Cund.), Dieciocho (18) de Noviembre de dos mil Veintidós (2022)

REF: Ejecutivo Singular No. 5-2022-0706

Sería del caso resolver sobre la admisión de la presente demanda comoquiera que la parte actora allegó escrito de subsanación dentro del término concedido en auto del 2 de noviembre de 2022.

Sin embargo, dicho memorial no cumple con su cometido, pues el auto inadmisorio advierte en su numeral 3º, situación que, pese a ser advertida por la parte actora no se acató en debida forma, pues la petición elevada a fin de obtener la certificación correspondiente, debió presentarla con antelación a la radicación de la demanda, la cual debía contar con la documentación completa conforme el art. 84 del C.G.P.

Por tanto, como la parte actora no atendió lo requerido en auto inadmisorio, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del C. G. P. se **RECHAZA** la presente demanda, y se devolverán sus anexos sin necesidad de desglose, previa desanotación en el libro radicator.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
MARJORIE PINTO CLAVIJO

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.68  
HOY 21 DE NOVIEMBRE DE 2022 A LAS 7:30 AM

  
JÓRGE LUIS SALCEDO TORRES  
El Secretario

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Dieciocho (18) de Noviembre de dos mil Veintidós (2022)

REF: Ejecutivo Singular No. 5-2022-0707

Sería del caso resolver sobre la admisión de la presente demanda comoquiera que la parte actora allegó escrito de subsanación dentro del término concedido en auto del 2 de noviembre de 2022.

Sin embargo, dicho memorial no cumple con su cometido, pues el auto inadmisorio advierte en su numeral 3º, situación que, pese a ser advertida por la parte actora no se acató en debida forma, pues la petición elevada a fin de obtener la certificación correspondiente, debió presentarla con antelación a la radicación de la demanda, la cual debía contar con la documentación completa conforme el art. 84 del C.G.P.

Por tanto, como la parte actora no atendió lo requerido en auto inadmisorio, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del C. G. P. se **RECHAZA** la presente demanda, y se devolverán sus anexos sin necesidad de desglose, previa desanotación en el libro radicador.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.68  
HOY 21 DE NOVIEMBRE DE 2022 A LAS 7:30 AM

  
**JÓRGE LUIS SALCEDO TORRES**  
El Secretario

7.

JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA

1/1

Soacha (Cund.) Dieciocho (18) de Noviembre de dos mil Veintidós (2022)

REF: Amparo de Pobreza No. 5-2022-0714

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y como no se dio cumplimiento a lo ordenado por el Despacho en el auto inadmisorio del 3 de noviembre de 2022, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso, este Despacho **RECHAZA** la presente solicitud.

Devuélvase los anexos de la demanda sin necesidad de desglose, previa las desanotaciones en los libros radicadores.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

*Marjorie*  
MARJORIE PINTO CLAVIJO

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.68  
HOY 21 DE NOVIEMBRE DE 2022 A LAS 7:30 AM

~~JORGE LUIS SALCEDO TORRES~~  
El Secretario

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

39

8

Soacha (Cund.), Dieciocho (18) de Noviembre de dos mil Veintidós (2022)

REF: Ejecutivo Singular No. 5-2022-0742

Sería del caso resolver sobre la admisión de la presente demanda comoquiera que la parte actora allegó escrito de subsanación dentro del término concedido en auto del 2 de noviembre de 2022.

Sin embargo, dicho memorial no cumple con su cometido, pues el auto inadmisorio advierte en su numeral 3º, situación que, pese a ser advertida por la parte actora no se acató en debida forma, pues la petición elevada a fin de obtener la certificación correspondiente, debió presentarla con antelación a la radicación de la demanda, la cual debía contar con la documentación completa conforme el art. 84 del C.G.P.

Por tanto, como la parte actora no atendió lo requerido en auto inadmisorio, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del C. G. P. se **RECHAZA** la presente demanda, y se devolverán sus anexos sin necesidad de desglose, previa desanotación en el libro radicador.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
MARJORIE PINTO CLAVIJO

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.68  
HOY 21 DE NOVIEMBRE DE 2022 A LAS 7:30 AM

  
JÓRGE LUIS SALCEDO TORRES  
El Secretario



**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

43

Soacha (Cund.), Dieciocho (18) de Noviembre de dos mil Veintidós (2022)

REF: Ejecutivo Singular No. 5-2022-0743

Sería del caso resolver sobre la admisión de la presente demanda comoquiera que la parte actora allegó escrito de subsanación dentro del término concedido en auto del 2 de noviembre de 2022.

Sin embargo, dicho memorial no cumple con su cometido, pues el auto inadmisorio advierte en su numeral 3º, situación que, pese a ser advertida por la parte actora no se acató en debida forma, pues la petición elevada a fin de obtener la certificación correspondiente, debió presentarla con antelación a la radicación de la demanda, la cual debía contar con la documentación completa conforme el art. 84 del C.G.P.

Por tanto, como la parte actora no atendió lo requerido en auto inadmisorio, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del C. G. P. se **RECHAZA** la presente demanda, y se devolverán sus anexos sin necesidad de desglose, previa desanotación en el libro radicador.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
MARJORIE PINTO CLAVIJO

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.68  
HOY 21 DE NOVIEMBRE DE 2022 A LAS 7:30 AM

  
JÓRGE LUIS SALCEDO TORRES  
El Secretario

1.

34

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Dieciocho (18) de Noviembre de dos mil Veintidós (2022)

REF: Ejecutivo Singular No. 5-2022-0744

Sería del caso resolver sobre la admisión de la presente demanda comoquiera que la parte actora allegó escrito de subsanación dentro del término concedido en auto del 2 de noviembre de 2022.

Sin embargo, dicho memorial no cumple con su cometido, pues el auto inadmisorio advierte en su numeral 3º, situación que, pese a ser advertida por la parte actora no se acató en debida forma, pues la petición elevada a fin de obtener la certificación correspondiente, debió presentarla con antelación a la radicación de la demanda, la cual debía contar con la documentación completa conforme el art. 84 del C.G.P.

Por tanto, como la parte actora no atendió lo requerido en auto inadmisorio, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del C. G. P. se **RECHAZA** la presente demanda, y se devolverán sus anexos sin necesidad de desglose, previa desanotación en el libro radicador.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.68  
HOY 21 DE NOVIEMBRE DE 2022 A LAS 7:30 AM

  
JÓRGE LUIS SALCEDO TORRES  
El Secretario

7

23

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.) Dieciocho (18) de Noviembre de dos mil Veintidós (2022)

REF: Monitorio No. 5-2022-0746

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y como no se dio cumplimiento a lo ordenado por el Despacho en el auto inadmisorio del 3 de noviembre de 2022, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso, este Despacho **RECHAZA** la presente demanda.

Devuélvase los anexos de la demanda sin necesidad de desglose, previa las desanotaciones en los libros radicadores.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.68  
HOY 21 DE NOVIEMBRE DE 2022 A LAS 7:30 AM

~~JORGE LUIS SALCEDO TORRES~~  
El Secretario

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Dieciocho (18) de Noviembre de dos mil Veintidós (2022)

REF: Ejecutivo Singular No. 5-2022-0747

Sería del caso resolver sobre la admisión de la presente demanda comoquiera que la parte actora allegó escrito de subsanación dentro del término concedido en auto del 2 de noviembre de 2022.

Sin embargo, dicho memorial no cumple con su cometido, pues el auto inadmisorio advierte en su numeral 3º, situación que, pese a ser advertida por la parte actora no se acató en debida forma, pues la petición elevada a fin de obtener la certificación correspondiente, debió presentarla con antelación a la radicación de la demanda, la cual debía contar con la documentación completa conforme el art. 84 del C.G.P.

Por tanto, como la parte actora no atendió lo requerido en auto inadmisorio, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del C. G. P. se **RECHAZA** la presente demanda, y se devolverán sus anexos sin necesidad de desglose, previa desanotación en el libro radicador.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.68  
HOY 21 DE NOVIEMBRE DE 2022 A LAS 7:30 AM

  
JÓRGE LUIS SALCEDO TORRES  
El Secretario

7

9

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.) Dieciocho (18) de Noviembre de dos mil Veintidós (2022)

REF: Prueba Extraprocesal No. 5-2022-0753  
(Interrogatorio de Parte)

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y como no se dio cumplimiento a lo ordenado por el Despacho en el auto inadmisorio del 3 de noviembre de 2022, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso, este Despacho **RECHAZA** la presente demanda.

Devuélvase los anexos de la demanda sin necesidad de desglose, previa las desanotaciones en los libros radicadores.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.68  
HOY 21 DE NOVIEMBRE DE 2022 A LAS 7:30 AM

~~JORGE LUIS SALCEDO TORRES~~  
El Secretario

7

JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CÚNDINAMARCA

7

Soacha (Cund.) Dieciocho (18) de Noviembre de dos mil Veintidós (2022)

REF: Amparo de Pobreza No. 5-2022-0759

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede, y como no se dio cumplimiento a lo ordenado por el Despacho en el auto inadmisorio del 3 de noviembre de 2022, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso, este Despacho **RECHAZA** la presente solicitud.

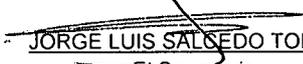
Devuélvase los anexos de la demanda sin necesidad de desglose, previa las desanotaciones en los libros radicadores.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
MARJORIE PINTO CLAVIJO

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.68  
HOY 21 DE NOVIEMBRE DE 2022 A LAS 7:30 AM

  
JORGE LUIS SALCEDO TORRES  
El Secretario

9

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

100

Soacha (Cund.), Dieciocho (18) de Noviembre de dos mil Veintiuno (2022)

REF: Entrega por Conciliación No. 5-2022-0760

Subsanada en debida forma y reunidos los requisitos del artículo 90 del C.G.P., así como aquellos a que aluden los artículos 82. *ibidem*, y en atención a las estipulaciones contenidas en el art. 69 de la Ley 446 de 1998, en concordancia con el parágrafo 1º del artículo 206 de la Ley 1801 de 2016 el Juzgado dispone:

Señalar la hora de las **7:30 a.m.** del día **25** del mes de **NOVIEMBRE** del año **2022**, a fin de adelantar la diligencia de **ENTREGA** del bien inmueble ubicado en la Carrera 7 A No. 3 – 80 Torre 15 Apartamento 501 del Conjunto Residencial Parque Campestre de este municipio, en compañía de la parte interesada.

Para llevar a cabo lo anterior, se advierte a las partes que a fin de desarrollar la diligencia evitando poner en riesgo la salud de las personas que en ella intervienen, se deberá dar estricto cumplimiento a las normas de bioseguridad referidas en el protocolo de prevención para diligencias fuera de los despachos judiciales, así como las demás indicaciones que de este Despacho antes, durante y después de la diligencia judicial.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.68  
HOY 21 DE NOVIEMBRE DE 2022 A LAS 7:30 AM

  
**JORGE LUIS SALCEDO TORRES**  
El Secretario

54.

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Dieciocho (18) de Noviembre de dos mil Veintidós (2022)

REF: Ejecutivo Singular No. 5-2022-0777

Atendiendo lo señalado en el informe secretarial que antecede y como no se dio cumplimiento a lo ordenado por el Despacho en el inadmisorio dentro del término establecido en auto del 02 de noviembre del 2022, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del C.G.P, este Despacho **RECHAZA** la presente demanda.

Lo anterior, como quiera que el correo remitido deviene extemporáneo.

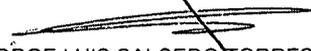
Devuélvase los anexos de la demanda sin necesidad de desglose, previa las desanotaciones en los libros radicadores.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.68  
HOY 21 DE NOVIEMBRE DE 2022 A LAS 7:30 AM

  
**JORGE LUIS SALCEDO TORRES**  
El Secretario

84:

00

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Dieciocho (18) de Noviembre de dos mil Veintidós (2022)

REF: Ejecutivo Singular No. 5-2021-0785

Subsanada en debida forma y reunidos los requisitos formales de la demanda contenidos en los artículos 82 a 85 ibidem y ser el título aportado representativo de obligaciones claras, expresas y actualmente exigibles (Art. 422 del C.G.P.), el Juzgado

**RESUELVE:**

**1.-** Librar mandamiento de pago, por la vía ejecutiva de mínima cuantía, a favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL OASIS DE SAN MATEO ETAPAS III Y IV -P.H.**, en contra de **YENY ROCIO MARTINEZ CASAS** así:

**1.1.** Por las sumas correspondientes a las cuotas de administración de los años 2015 a 2022, contenidas en el certificado de deuda obrante a folios 14 y 15 del plenario.

<b>AÑO</b>	<b>MES</b>	<b>VALOR</b>	<b>FECHA DE EXIGIBILIDAD</b>
2015	Diciembre	\$9.100	01/01/2016
2016	Enero	\$30.000	01/02/2016
2016	Febrero	\$30.000	01/03/2016
2016	Marzo	\$30.000	01/04/2016
2016	Abril	\$40.000	01/05/2016
2016	Mayo	\$40.000	01/06/2016
2016	Junio	\$40.000	01/07/2016
2016	Julio	\$40.000	01/08/2016
2016	Agosto	\$40.000	01/09/2016
2016	Septiembre	\$40.000	01/10/2016
2016	Octubre	\$40.000	01/11/2016
2016	Noviembre	\$40.000	01/12/2016
2016	Diciembre	\$40.000	01/01/2017
2017	Enero	\$40.000	01/02/2017
2017	Febrero	\$40.000	01/03/2017
2017	Marzo	\$40.000	01/04/2017
2017	Abril	\$40.000	01/05/2017
2017	Mayo	\$40.000	01/06/2017
2017	Junio	\$40.000	01/07/2017
2017	Julio	\$40.000	01/08/2017
2017	Agosto	\$40.000	01/09/2017
2017	Septiembre	\$40.000	01/10/2017
2017	Octubre	\$40.000	01/11/2017
2017	Noviembre	\$40.000	01/12/2017
2017	Diciembre	\$40.000	01/01/2018
2018	Enero	\$40.000	01/02/2018
2018	Febrero	\$40.000	01/03/2018
2018	Marzo	\$40.000	01/04/2018
2018	Abril	\$45.000	01/05/2018
2018	Mayo	\$45.000	01/06/2018

<b>AÑO</b>	<b>MES</b>	<b>VALOR</b>	<b>FECHA DE EXIGIBILIDAD</b>
2018	Junio	\$45.000	01/07/2018
2018	Julio	\$45.000	01/08/2018
2018	Agosto	\$45.000	01/09/2018
2018	Septiembre	\$45.000	01/10/2018
2018	Octubre	\$45.000	01/11/2018
2018	Noviembre	\$45.000	01/12/2018
2018	Diciembre	\$45.000	01/01/2019
2019	Enero	\$45.000	01/02/2019
2019	Febrero	\$45.000	01/03/2019
2019	Marzo	\$45.000	01/04/2019
2019	Abril	\$48.000	01/05/2019
2019	Mayo	\$48.000	01/06/2019
2019	Junio	\$48.000	01/07/2019
2019	Julio	\$48.000	01/08/2019
2019	Agosto	\$48.000	01/09/2019
2019	Septiembre	\$48.000	01/10/2019
2019	Octubre	\$48.000	01/11/2019
2019	Noviembre	\$48.000	01/12/2019
2019	Diciembre	\$48.000	01/01/2020
2020	Enero	\$46.000	01/02/2020
2020	Febrero	\$46.000	01/03/2020
2020	Marzo	\$46.000	01/04/2020
2020	Abril	\$46.000	01/05/2020
2020	Mayo	\$46.000	01/06/2020
2020	Junio	\$46.000	01/07/2020
2020	Julio	\$46.000	01/08/2020
2020	Agosto	\$46.000	01/09/2020
2020	Septiembre	\$46.000	01/10/2020
2020	Octubre	\$46.000	01/11/2020
2020	Noviembre	\$46.000	01/12/2020
2020	Diciembre	\$46.000	01/01/2021
2021	Enero	\$48.000	01/02/2021
2021	Febrero	\$48.000	01/03/2021
2021	Marzo	\$48.000	01/04/2021
2021	Abril	\$48.000	01/05/2021
2021	Mayo	\$48.000	01/06/2021
2021	Junio	\$48.000	01/07/2021
2021	Julio	\$48.000	01/08/2021
2021	Agosto	\$48.000	01/09/2021
2021	Septiembre	\$48.000	01/10/2021
2021	Octubre	\$48.000	01/11/2021
2021	Noviembre	\$48.000	01/12/2021
2021	Diciembre	\$48.000	01/01/2022
2022	Enero	\$53.000	01/02/2022
2022	Febrero	\$53.000	01/03/2022
2022	Marzo	\$53.000	01/04/2022

**TOTAL VALOR CUOTAS LIBRADAS: \$3.318.100,00**

- 1.2.** Por la suma correspondiente a la cuota extraordinaria de noviembre del 2016, contenida en el certificado de deuda obrante a folios 14 y 15 del plenario.

003

AÑO	MES	VALOR	FECHA DE EXIGIBILIDAD
2016	Noviembre	\$2,650	01/12/2016

**TOTAL VALOR CUOTAS LIBRADAS: \$2.650,00**

1.3. Por la suma correspondiente a gastos jurídicos, contenida en el certificado de deuda obrante a folios 14 y 15 del plenario.

AÑO	MES	VALOR	FECHA DE EXIGIBILIDAD
2021	Diciembre	\$11.130	01/01/2022

**TOTAL VALOR CUOTAS LIBRADAS: \$11.130,00**

**TOTAL ADEUDADO: \$3.331.880,00**

1.4. Por las cuotas de administración ordinarias, que se continúen causando, junto con los intereses de mora, y hasta el cumplimiento de la sentencia que se profiera en este asunto, siempre y cuando se certifiquen en debida forma.

1.5. Por los intereses moratorios sobre las cuotas enlistadas en los numerales 1.1, 1.2, 1.3 desde la fecha de exigibilidad hasta cuando se verifique el pago, liquidados a la tasa autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia y de conformidad con el artículo 48 de la 675 de 2001, **exceptuando las correspondientes a los períodos comprendidos entre el 15 de abril y el 30 de junio de 2020**, de conformidad con el art. 7º parágrafo 4º del Decreto 579 de 2020.

Sobre las costas y agencias en derecho se resolverá en su oportunidad.

**NOTIFICAR** este proveído a la parte demandada de conformidad con lo establecido en los artículos 290 a 292 del Código General del Proceso.

Se reconoce personería al abogado **RAMON EDUARDO BOADA MORENO**, como apoderado de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE (2)**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.68  
HOY 21 DE NOVIEMBRE DE 2022 A LAS 7:30 AM  
  
**JÓRGE LUIS SALCEDO TORRES**  
El Secretario