

190

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Veinticuatro (24) de Noviembre de dos mil Veintidós (2022)

REF: Ejecutivo Singular No. 2006-0477

En atención a lo solicitado por las partes (fs. 194 a 196), y acreditado como se encuentra el cumplimiento de los requisitos consagrados en el artículo 461 del Código General del Proceso, el Juzgado **RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo Singular de mínima cuantía de **CORPORACION SOCIAL DE CUNDINAMARCA**, contra **GERMAN ANTONIO BARRAGAN PARDO y LUZ STELLA ALVARADO CANTOR**, por **PAGO TOTAL** de la obligación objeto de la demanda.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes déjense a disposición del Juzgado y/o autoridad correspondiente. Ofíciase.

**TERCERO:** Por secretaría verifíquese el desglose de los documentos base de la presente acción a costa de la parte demandada, con las constancias del caso, como quiera que la demanda fue presentada de manera virtual y no reposa en esta sede judicial el original del título.

**CUARTO:** Sin costas a las partes.

En firme esta providencia y cumplido lo anterior, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.70  
HOY 25 DE NOVIEMBRE DE 2022 A LAS 7:30 AM  
  
**JORGE LUIS SALCEDO TORRES**  
El Secretario

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

131  
cd 1

Soacha (Cund.), Veinticuatro (24) de Noviembre de dos mil Veintidós (2022)

REF: Ejecutivo Singular No. 2013-0108

Como quiera que se dio cumplimiento a lo ordenado en auto anterior, se reconoce personería al Doctor **JANN CARLO CASTRO ROJAS**, como apoderado de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.70  
HOY 25 DE NOVIEMBRE DE 2022 A LAS 7.30 AM

~~JÓRGE LUIS SALCEDO TORRES~~  
El Secretario

499

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Veinticuatro (24) de Noviembre de dos mil Veintidós (2022)

REF: Ejecutivo Hipotecario No. 2014-0047

En atención al informe secretarial que antecede, téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes que la parte demandada guardo silencio frente al avalúo catastral allegado por la parte actora (f. 493), y encontrándolo ajustado conforme a derecho, el Despacho imparte su aprobación.

Agregase a los autos el informe rendido por la secuestre saliente **EVA ADRIANA GOMEZ CHAVARRO** (f. 494) y téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes que las partes guardaron silencio dentro del término concedido en el auto del 27 de octubre de 2022 (f.496).

Por otra parte, en atención al memorial allegado la actora, estece a lo dispuesto en los autos del 12 de marzo de 2022 (f. 392) y 26 de mayo de 2022 (f. 423), previo a fijar fecha para llevar a cabo diligencia de **REMATE**, así las cosas se le **INSTA**, a fin de que realice un seguimiento juicioso a las actuaciones desarrolladas dentro del presente proceso, las cuales son publicadas en los estados electrónicos en el micro sitio de este Despacho Judicial, lo cual puede ser consultado en el link <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-04-civil-municipal-de-soacha>.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.70  
HOY 25 DE NOVIEMBRE DE 2022 A LAS 7:30 AM

  
JORGE LUIS SALCEDO TORRES

El Secretario

305

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Veinticuatro (24) de Noviembre de dos mil Veintidós (2022)

REF: Ejecutivo Hipotecario No. 2015-0536

Previo a resolver respecto de la terminación del proceso (f.303), se requiere al memorialista para que se sirva acreditar la facultad de *recibir*, conforme lo ordena el artículo 461 del Código General del Proceso, De ser el caso allegue el certificado de existencia y representación legal de **BUFETE SUAREZ & ASOCIADOS LTDA, CONSORCIO SERLEFIN BPO&O-FNA CARTERA JURIDICA** y del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLEAS RESTREPO**, con fecha de expedición no superior a un (1) mes.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.70  
HOY 25 DE NOVIEMBRE DE 2022 A LAS 7:30 AM

JORGE LUIS SALCEDO TORRES  
El Secretario

361

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Veinticuatro (24) de Noviembre de dos mil Veintidós (2022)

REF: Divisorio No. 2015-0409

Agregase a los autos el informe rendido por el secuestre **C Y O ADMINISTRACION JURIDICA S.A.S**, (fs. 356 a 357) y téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes que las partes guardaron silencio dentro del término concedido en el auto del 27 de octubre de 2022 (f.359).

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.70  
HOY 25 DE NOVIEMBRE DE 2022 A LAS 7:30 AM

~~JORGE LUIS SALCEDO TORRES~~  
El Secretario

440

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Veinticuatro (24) de Noviembre de dos mil Veintidós (2022)

REF: Ejecutivo Hipotecario No. 2015-0964

Téngase en cuenta la documental allegada por la actora que da cuenta de la renuncia efectuada por **COVINOC S.A**, al poder conferido por **FIDUAGRARIA S.A**, vocera y administradora del **PATRIMONIO AUTONOMO DISPROYECTOS S.A.**

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.70  
HOY 25 DE NOVIEMBRE DE 2022 A LAS 7:30 AM

~~JÓRGE LUIS SALCEDO TORRES~~  
El Secretario

291

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Veinticuatro (24) de Noviembre de dos mil Veintidós (2022)

REF: Ejecutivo Hipotecario No. 2016-0503

En atención a la solicitud de la parte actora y con el fin de continuar con lo que en derecho corresponde, el Despacho **DISPONE**:

Señalar como fecha el próximo 1 del mes de febrero del año **2023**, a la hora de las **7:30 a.m.**, para llevar a cabo diligencia de **REMATE** del bien inmueble embargado, secuestrado y avaluado en el presente proceso.

La licitación comenzará a la hora de las **7:30 a.m.** y no se cerrará sino después de haber transcurrido una (1) hora por lo menos conforme lo dispone el **452 del Código General del Proceso**, siendo postura admisible la que cubra el **70%** del avalúo del bien inmueble objeto de almoneda, previa consignación del porcentaje legal equivalente al 40% del avalúo.

Anúnciese el remate con las formalidades del artículo 450 *ejusdem*, y háganse las publicaciones en el Diario "**El Tiempo**", ó "**El Espectador**", ó el "**Nuevo Siglo**" o en su defecto en una radiodifusora local (radio rumbo).

Ahora bien, teniendo en cuenta el estado actual de contingencia sanitaria para llevar a cabo lo anterior, la referida diligencia se adelantará de manera virtual a través de la plataforma **MICROSOFT TEAMS**; por tal razón se **REQUIERE** a las partes para que dentro del termino de **CINCO (5) DÍAS** siguientes, se sirvan indicar de manera clara al correo electrónico del Despacho, [j04cmpalsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j04cmpalsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co), los datos de contacto respectivos (correos electrónicos y teléfonos). Recordamos que la información suministrada deberá ser allegada mediante escrito en formato **PDF** nombrado con el número del proceso y en la solicitud los datos correspondientes del proceso, clase, partes y dando cumplimiento al núm. 14 del art. 78 *ibídem*.

Los postores interesados en participar en la audiencia deberán remitir la respectiva documentación **únicamente** al siguiente correo electrónico: [rematesj04cmpalsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematesj04cmpalsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co), en un sólo archivo de manera cifrada y protegido con contraseña, la cual deberá informarse solamente a este Despacho Judicial el día de la diligencia. Téngase en cuenta que los lineamientos para las diligencias de remate se encuentran publicados en el ítem de **REMATES - 2022** del micro sitio de este Despacho

Judicial, lo cual **debe** ser consultado en el link  
<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-04-civil-municipal-de-soacha/132>.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

*Marjorie*  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.70  
HOY 25 DE NOVIEMBRE DE 2022 A LAS 7:30 AM

~~JORGE LUIS SALCEDO TORRES~~  
El Secretario

169

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE  
SOACHA- CUNDINAMARCA**

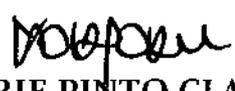
Soacha (Cund.), Veinticuatro (24) de Noviembre de dos mil Veintidós (2022)

REF: Ejecutivo Hipotecario No. 2017-0021

Previo a tener en cuenta el poder allegado, el memorialista allegue los certificados de existencia y representación legal de **CONTACT XENTRO S.A.S**, y **SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO – FDUAGRARIA S.A**, con fecha de expedición no superior a un (1) mes.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,



**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.70  
HOY 25 DE NOVIEMBRE DE 2022 A LAS 7:30 AM  
JORGE LUIS SALCEDO TORRES  
El Secretario

494

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Veinticuatro (24) de Noviembre de dos mil Veintidós (2022)

REF: Ejecutivo Hipotecario No. 2017-0195

Téngase en cuenta la documental allegada por la actora que da cuenta de la renuncia efectuada por **COVINOC S.A**, al poder conferido por **FIDUAGRARIA S.A**, vocera y administradora del **PATRIMONIO AUTONOMO DISPROYECTOS S.A**.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No. 70  
HOY 25 DE NOVIEMBRE DE 2022 A LAS 7:30 AM

~~JÓRGE LUIS SALCEDO TORRES~~  
El Secretario

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

359

Soacha (Cund.), Veinticuatro (24) de Noviembre de dos mil Veintidós (2022)

REF: Ejecutivo Hipotecario No. 2017-0277

En atención al informe secretarial que antecede, téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes que la parte demandada guardo silencio frente al avalúo catastral allegado por la parte actora (f. 355), y encontrándolo ajustado conforme a derecho, el Despacho imparte su aprobación.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
MARJORIE PINTO CLAVIJO

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.70  
HOY 25 DE NOVIEMBRE DE 2022 A LAS 7:30 AM

~~JORGE LUIS SALSEDO TORRES~~  
El Secretario

272

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Veinticuatro (24) de Noviembre de dos mil Veintidós (2022)

REF: Ejecutivo Hipotecario No. 2018-0005

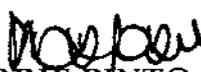
En atención a la solicitud efectuada por la apoderada judicial de la parte actora, se REQUIERE a la firma secuestre **AUXILIARES DE LA JUSTICIA S.A.S**, para que de cumplimiento a sus funciones (C.G.P art. 52), facilitando el acceso al perito evaluador al inmueble a su cargo, dentro del termino de veinte (20) días. Comuníquesele lo aquí dispuesto por el medio mas expedito.

Igualmente, se **INSTA** a la parte demandada para que permita el acceso al inmueble al perito para la practica del avalúo correspondiente, so pena de las sanciones legales pertinentes a que haya lugar, de conformidad a lo consagrado en el artículo 233 ibidem.

Por otro lado, del informe de gestión rendido por la firma secuestre **AUXILIARES DE LA JUSTICIA S.A.S**, (f. 271), córrase traslado a las partes por el término de diez (10) días, a fin de que se pronuncien sobre el particular.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.70  
HOY 25 DE NOVIEMBRE DE 2022 A LAS 7:30 AM

  
**JÓRGE LUIS SALCEDO TORRES**  
El Secretario

**AGREGA AL DESPACHO**



AUXILIARES  
de la Justicia  
S.A.S

H  
LCS

277

03 NOV 2022

Doctora

**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

Juez Quinta de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Soacha  
Cundinamarca

E. S. D.

Ref: Ejecutivo Hipotecario No.2018-0005

Demandante: Banco Davivienda S.A.

Demandado: Ingrit Johana Benavides Sandoval

UBER RUBEN BALAMBA BOHORQUEZ, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, en mi calidad de Representante Legal de la Empresa Auxiliares de la Justicia S.A.S. Secuestre, de la manera más respetuosa me permito informarle al Despacho y a las partes que el inmueble ubicado en la Calle 33 No.37-41 apartamento 303 de la Torre 2 Conjunto Residencial El Guadual del Municipio de Soacha Cundinamarca.

En visita realizada en 01 de noviembre del presente año se puede evidenciar que el inmueble se encuentra deshabitado, pero en su interior, se siguen observando algunos bienes muebles de las personas que lo ocupaban.

Agradezco de antemano la atención prestada,

**UBER RUBEN BALAMBA BOHORQUEZ**

C.C. No.79.365.548 de Bogotá

Secuestre.

Representante Legal de la Empresa Auxiliares de la justicia S.A.S.

306.

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Veinticuatro (24) de Noviembre de dos mil Veintidós (2022)

REF: Ejecutivo Hipotecario No. 2018-0108

Previo a resolver respecto de la terminación del proceso (f.304), se requiere al memorialista para que se sirva acreditar la facultad de *recibir*, conforme lo ordena el artículo 461 del Código General del Proceso, De ser el caso allegue el certificado de existencia y representación legal de **GESTICOBANZAS S.A.S**, con fecha de expedición no superior a un (1) mes.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.70  
HOY 25 DE NOVIEMBRE DE 2022 A LAS 7:30 AM

JORGE LUIS SALCEDO TORRES  
El Secretario

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

205

Soacha (Cund.), Veinticuatro (24) de Noviembre de dos mil Veintidós (2022)

REF: Ejecutivo Hipotecario No. 2018-0192

Del informe de gestión rendido por la firma secuestre **AUXILIARES DE LA JUSTICIA S.A.S.**, (f.203), córrase traslado a las partes por el término de diez (10) días, a fin de que se pronuncien sobre el particular.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.70  
HOY 25 DE NOVIEMBRE DE 2022 A LAS 7:30 AM

~~JORGE LUIS SALCEDO TORRES~~  
El Secretario



H  
LES. 203  
03 NOV 2022

Doctora

**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

Juez Quinto de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Soacha Cundinamarca  
E. S. D.

Ref. Proceso Ejecutivo Hipotecario

Radicación No.2018-0192

Demandante: Banco Davivienda S.A.

Demandado: Jorge Andrés Pulido Riaño y Martha Patricia Bogotá Muñoz

Respetada Doctora:

**UBER RUBEN BALAMBA BOHORQUEZ**, mayor de edad, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, actuando en mi calidad de representante legal de la Empresa AUXILIARES DE LA JUSTICIA S.A.S., con Nit. 901102289 (Secuestre), de la manera más respetuosa me permito informarle al Despacho y a las partes, que el Inmueble ubicado en la Transversal 34 No.24-42, Apartamento 601 de la Torre 3, Conjunto Residencial Geranio Etapa 1, sigue siendo ocupado por los demandados y su familia.

Los cuales siguen manteniendo los servicios públicos al día con los pagos (última visita 01 de noviembre 2022)

Lo anterior para conocimiento del Despacho y de las partes.

AUXILIARES  
DE LA JUSTICIA  
S.A.S.

**UBER RUBEN BALAMBA BOHORQUEZ**

C.C. No.79.365.548 de Bogotá

Secuestre.

Representante Legal de la Empresa Auxiliares de la justicia S.A.S.

346.

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Veinticuatro (24) de Noviembre de dos mil Veintidós (2022)

REF: Ejecutivo Hipotecario No. 2018-0440

Visto el informe secretarial que antecede y revisado el ordinal 9º del auto del 8 de septiembre de 2022 (f. 333), el mismo es improcedente como quiera que el adjudicatario es la parte actora, quien remato por cuenta del crédito, teniendo en cuenta que el demandante incluso consigo la diferencia entre el valor de la liquidación aprobada y el valor con el que realizo la postura, por tanto, suprimase dicho ordinal, y en consecuencia la providencia referida quedará únicamente hasta su numeral "**OCTAVO**".

Por otro lado, en atención a lo solicitado por la firma secuestre y el rematante se fija fecha para llevar a cabo la diligencia de **ENTREGA** del bien inmueble adjudicado, señalando la hora de las **7:30 AM** del día **02** del mes de **DICIEMBRE** del **2022**.

Para llevar a cabo lo anterior, se advierte a las partes que a fin de desarrollar la diligencia evitando poner en riesgo la salud de las personas que en ella intervienen, se deberá dar estricto cumplimiento a las normas de bioseguridad referidas en el protocolo de prevención para diligencias fuera de los despacho judiciales, así como las demás indicaciones que de este Despacho antes, durante y después de la diligencia judicial.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.70  
HOY 25 DE NOVIEMBRE DE 2022 A LAS 7:30 AM  
  
**JORGE LUIS SALCEDO TORRES**  
El Secretario

340

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Veinticuatro (24) de Noviembre de dos mil Veintidós (2022)

REF: Ejecutivo Hipotecario No. 2018-0485

En atención a lo solicitado por la parte demandante (f. 338), y acreditado como se encuentra el cumplimiento de los requisitos consagrados en el artículo 461 del Código General del Proceso, el Juzgado **RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo Hipotecario de menor cuantía de **BANCO DAVIVIENDA S.A**, contra **LIBIA PAULINA JARA MORA y ROGER ALEJANDRO BONILLA ZAPATA**, por **PAGO TOTAL** de la obligación objeto de la demanda.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes déjense a disposición del Juzgado y/o autoridad correspondiente. Oficiese.

**TERCERO:** Por secretaría verifíquese el desglose de los documentos base de la presente acción a costa de la parte demandada, con las constancias del artículo 116 del C.G.P.

**CUARTO:** Sin costas a las partes.

En firme esta providencia y cumplido lo anterior, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.70  
HOY 25 DE NOVIEMBRE DE 2022 A LAS 7:30 AM

  
**JORGE LUIS SALSEDO TORRES**  
El Secretario

1057

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Veinticuatro (24) de Noviembre de dos mil Veintidós (2022)

REF: Ejecutivo Prendario No. 5-2019-0112

En atención a lo solicitado por las partes (fs. 109 a 155), y acreditado como se encuentra el cumplimiento de los requisitos consagrados en el artículo 461 del Código General del Proceso, el Juzgado **RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo Prendario de mínima cuantía de **BANCOMPARTIR** hoy **MIBANCO S.A**, contra **LUZ YADIRA ROMERO ALFARO**, por **PAGO TOTAL** de la obligación objeto de la demanda.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes déjense a disposición del Juzgado y/o autoridad correspondiente. Ofíciase.

**TERCERO:** Por secretaría verifíquese el desglose de los documentos base de la presente acción a costa de la parte demandada, con las constancias del artículo 116 del C.G.P.

**CUARTO:** Sin costas a las partes.

En firme esta providencia y cumplido lo anterior, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.70  
HOY 25 DE NOVIEMBRE DE 2022 A LAS 7:30 AM

  
**JORGE LUIS SALCEDO TORRES**  
Et Secretario

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Veinticuatro (24) de Noviembre de dos mil Veintidós (2022)

REF: Ejecutivo Singular No. 5-2019-0214

Teniendo en cuenta el informe secretarial que antecede, a fin de llevar acabo la diligencia de **SECUESTRO** decretada mediante auto de fecha 5 de agosto de 2019, se reprograma la misma, por lo cual se señala la hora de las **7:30 a.m.** del día 2 del mes de dicubre del año **2022**.

Para la práctica de la audiencia programada, el secuestre designado y honorarios fijados en el auto referido téngase en cuenta. Por secretaria **COMUNIQUESE** al auxiliar de la justicia por el medio más expedito.

La parte actora sírvase allegar los certificados de estratificación y nomenclatura y de tradición y libertad del inmueble a secuestrar, actualizados a la fecha aquí designada.

Para llevar a cabo lo anterior, se advierte a las partes que a fin de desarrollar la diligencia evitando poner en riesgo la salud de las personas que en ella intervienen, se deberá dar estricto cumplimiento a las normas de bioseguridad referidas en el protocolo de prevención para diligencias fuera de los despachos judiciales, así como las demás indicaciones que de este Despacho antes, durante y después de la diligencia judicial.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.70  
HOY 25 DE NOVIEMBRE DE 2022 A LAS 7:30 AM

  
**JÓRGE LUIS SALCEDO TORRES**  
El Secretario

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Veinticuatro (24) de Noviembre de dos mil Veintidós (2022)

REF: Ejecutivo Singular No. 5-2019-0346

En atención a la solicitud de la parte actora, a fin de llevar acabo la diligencia de **SECUESTRO** decretada por este despacho en auto del 20 de febrero de 2020, y ante la inasistencia a la fecha señalada, se reprograma la misma, por lo cual se señala la hora de las **7:30 a.m.** del día 2 del mes de diciembre del año **2022**.

Téngase en cuenta para la práctica de la diligencia programada, el secuestre designado y honorarios fijados en el auto referido. Por secretaria **COMUNIQUESE** al auxiliar de la justicia por el medio más expedito.

La parte actora sírvase allegar el certificado de tradición y libertad del inmueble a secuestrar, actualizado a la fecha aquí designada.

Para llevar a cabo lo anterior, se advierte a las partes que a fin de desarrollar la diligencia evitando poner en riesgo la salud de las personas que en ella intervienen, se deberá dar estricto cumplimiento a las normas de bioseguridad referidas en el protocolo de prevención para diligencias fuera de los despachos judiciales, así como las demás indicaciones que de este Despacho antes, durante y después de la diligencia judicial.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE HINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.70  
HOY 25 DE NOVIEMBRE DE 2022 A LAS 7:30 AM

~~JÓRGE LUIS SALCEDO TORRES~~  
El Secretario

36  
@2

32  
cdz

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Veinticuatro (24) de Noviembre de dos mil Veintidós (2022)

REF: Ejecutivo Singular No. 5-2019-0350

En atención a la solicitud de la parte actora, a fin de llevar acabo la diligencia de **SECUESTRO** decretada por este despacho en auto del 20 de febrero de 2020, y ante la inasistencia a la fecha señalada, se reprograma la misma, por lo cual se señala la hora de las **7:30 a.m.** del día 2 del mes de diciembre del año **2022**.

Téngase en cuenta para la práctica de la diligencia programada, el secuestre designado y honorarios fijados en el auto referido. Por secretaria **COMUNIQUESE** al auxiliar de la justicia por el medio más expedito.

La parte actora sírvase allegar el certificado de tradición y libertad del inmueble a secuestrar, actualizado a la fecha aquí designada.

Para llevar a cabo lo anterior, se advierte a las partes que a fin de desarrollar la diligencia evitando poner en riesgo la salud de las personas que en ella intervienen, se deberá dar estricto cumplimiento a las normas de bioseguridad referidas en el protocolo de prevención para diligencias fuera de los despachos judiciales, así como las demás indicaciones que de este Despacho antes, durante y después de la diligencia judicial.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.70  
HOY 25 DE NOVIEMBRE DE 2022 A LAS 7:30 AM

~~JORGE LUIS SALCEDO TORRES~~  
El Secretario

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Veinticuatro (24) de Noviembre de dos mil Veintidós (2022)

REF: Ejecutivo Singular No. 5-2019-0449

En atención al informe secretarial que antecede, téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes que la parte demandada guardo silencio frente al avalúo comercial allegado por la parte actora (fs. 33 a 55), y encontrándolo ajustado conforme a derecho, el Despacho imparte su aprobación.

Por otra parte, agréguese a los autos y póngase en conocimiento de la parte interesada la respuesta allegada por el **JUZGADO PROMISCOUO MUNICIPAL DE RICAURTE – CUNDINAMARCA**, mediante el cual informa el cumplimiento al Despacho Comisorio No. 0003 del 05 de abril de 2021.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.70  
HOY 25 DE NOVIEMBRE DE 2022 A LAS 7:30 AM

~~JORGE LUIS SALCEDO TORRES~~  
El Secretario

115  
d'2

Tema  
358

**DESPACHO COMISORIO N°003 PROCESO EJECUTIVO SINGULAR N°2019-00449**

Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Cundinamarca - Ricaurte

<jprmpalricaurtebt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 31/10/2022 2:17 PM

31 OCT 2022

Para: Juzgado 04 Civil Municipal - Cundinamarca - Soacha

<j04cmpalsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co>;j05pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co

<j05pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 [2561240890020220000400\\_C001.PDF](#)

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
RICAURTE - CUNDINAMARCA**

Correo Juzgado [jprmpalricaurtebt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpalricaurtebt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Ricaurte (Cund.), 31 de octubre de 2022  
Oficio N°4253

Señores

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE  
SOACHA - CUNDINAMARCA**  
CARRERA 10 N°12 A-46 PISO 3  
Soacha

**Ref.- PROCESO EJECUTIVO SINGULAR N° 2019-0449  
DESPACHO COMISORIO N°: 0003  
DEMANDANTE: HERNANDO AVILA TEUTA  
DEMANDADO: SANDRA PATRICIA PACHECO GATTAS**

Comedidamente y atendiendo las directrices del Despacho, me permito devolver el Despacho Comisorio de la referencia debidamente diligenciado para que se continúe con el trámite correspondiente.

Cordialmente,

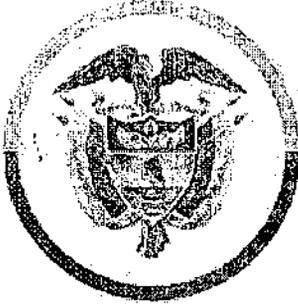
Diana Maritza Ángel Mendoza  
Secretaria

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE RICAURTE - CUNDINAMARCA**

Carrera 15 No. 4 -99

Celular 3203941457

[jprmpalricaurtebt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpalricaurtebt@cendoj.ramajudicial.gov.co)



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
RICAURTE – CUNDINAMARCA

RADICACIÓN PROCESO:

25	-	612	-	40	-	89	-	001	-	2022	-	0004
----	---	-----	---	----	---	----	---	-----	---	------	---	------

**DESPACHO COMISORIO No. 0003**

**COMITENTE: JUZGADO QUINTO**  
**DE PEQUEÑAS CAUSAS Y**  
**COMPETENCIA MÚLTIPLE DE**  
**SOACHA – CUNDINAMARCA**

PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR No. 2019-0449

DEMANDANTE: HERNANDO ÁVILA TEUTA

DEMANDADO: SANDRA PATRICIA GALLEGO  
GATTAS

---

RADICACIÓN: **0004 – 2022-**  
TOMO I FOLIO 318 *g*

0006/2022

RV: DESPACHO COMISORIO EJECUTIVO No. 2019-0449-00

luis octavio alcal♦ cort♦s <luigi041@hotmail.com>

Jue 24/02/2022 8:35

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Cundinamarca - Ricaurte <jprmpalricaurtebt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Reenvío solicitud de cita presencial

De: luis octavio alcal♦ cort♦s <luigi041@hotmail.com>

Enviado: lunes, 21 de febrero de 2022 4:47 p. m.

Para: jprmpalricaurtebt@cendoj.ramajudicial.gov.co <jprmpalricaurtebt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: RV: DESPACHO COMISORIO EJECUTIVO No. 2019-0449-00

*3.000.000*

Atentamente reitero la solicitud de cita presencial

Atte.

LUIS OCTAVIO ALCALÁ CORTES

De: luis octavio alcal♦ cort♦s <luigi041@hotmail.com>

Enviado: lunes, 14 de febrero de 2022 8:42 a. m.

Para: jprmpalricaurtebt@cendoj.ramajudicial.gov.co <jprmpalricaurtebt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: RV: DESPACHO COMISORIO EJECUTIVO No. 2019-0449-00

Respetuosamente reitero la solicitud de cita presencial.

Atte.

LUIS OCTAVIO ALCALÁ CORTÉS

De: luis octavio alcal♦ cort♦s <luigi041@hotmail.com>

Enviado: martes, 8 de febrero de 2022 2:26 p. m.

Para: jprmpalricaurtebt@cendoj.ramajudicial.gov.co <jprmpalricaurtebt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: RV: DESPACHO COMISORIO EJECUTIVO No. 2019-0449-00

Respetuosamente reitero la solicitud de cita presencial.

Atte.

LUIS OCTAVIO ALCALÁ CORTÉS

De: luis octavio alcal♦ cort♦s

Enviado: martes, 1 de febrero de 2022 4:27 p. m.

Para: jprmpalricaurtebt@cendoj.ramajudicial.gov.co <jprmpalricaurtebt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: DESPACHO COMISORIO EJECUTIVO No. 2019-0449-00

ATENTO SALUDO:

En forma respetuosa solicito la asignación de cita presencial, para efecto de hacer entrega del original del Despacho Comisorio emanado del Juzgado Quinto de Pequeñas Causas de Soacha, mediante el cual se comisiona al Juzgado Promiscuo Municipal de Ricaurte, para realizar diligencia de secuestro de un inmueble.

Lo anterior, teniendo en cuenta que el secretario del juzgado comitente me manifestó que tenía que hacer entrega del comisorio original al Juzgado comisionado.

Anexo Despacho comisorio, auto mediante el cual se asigna la comisión, y poder conferido por el demandante.

Atte.

LUIS OCTAVIO ALCALA CORTES  
Celular: 3142463951  
Correo: luigi041@hotmail.com

**LUIS OCTAVIO ALCALÁ CORTÉS**  
Abogado

Señores  
**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA**  
**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA**  
E.S.D.

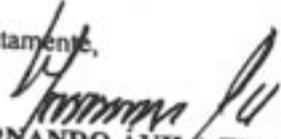
Ref.- Proceso ejecutivo *singular*  
Demandante: HERNANDO ÁVILA TEUTA  
Demandada: SANDRA PATRICIA GALLEGO GATTAS  
Radicación No. 2019-00449-00

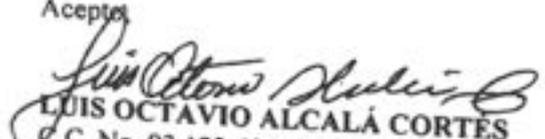
**HERNANDO ÁVILA TEUTA**, mayor de edad, vecino y residente de la ciudad de Girardot, Cundinamarca, identificado con la cédula de ciudadanía No. 17'185.081 expedida en Bogotá, actuando en mi condición de parte demandante, de manera respetuosa manifiesto al señor Juez, que confiero poder especial, amplio y suficiente al abogado **LUIS OCTAVIO ALCALÁ CORTÉS**, vecino y residente del Municipio de El Espinal, Tolima, identificado con la cédula de ciudadanía No. 93.122.695 de El Espinal, portador de la tarjeta profesional No. 171.023 del C.S. de la J., con el fin de que me represente judicialmente en el proceso de la referencia, y asuma la defensa de mis intereses en lo que a derecho se refiera, hasta su terminación.

Faculto a mi apoderado de las facultades de transigir, conciliar, sustituir, renunciar, desistir, reasumir, aclarar, interponer recursos, presentar objeciones, y las demás establecidas en el artículo 77 del Código General del Proceso.

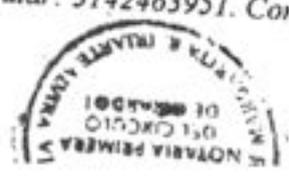
Sírvase señor Juez reconocerle personería jurídica a mi mandatario en los términos del presente mandato.

Informo que el correo electrónico del apoderado es [luigi041@hotmail.com](mailto:luigi041@hotmail.com), el cual coincide con el inscrito en el Registro Nacional de Abogados.

Atentamente,  
  
**HERNANDO ÁVILA TEUTA**  
C.C. No. 17'185.081 de Bogotá

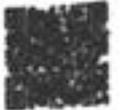
Acepto  
  
**LUIS OCTAVIO ALCALÁ CORTÉS**  
C.C. No. 93.122.695 de El Espinal  
T.P. No. 171.023 del C.S.J.

Carrera 6 No. 19-02, Barrio Libertador, El Espinal, Tolima  
Celular: 3142463951. Correo electrónico: [luigi041@hotmail.com](mailto:luigi041@hotmail.com)





**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO**  
 Artículo 68 Decreto Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015



8306470

En la ciudad de Girardot, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, el nueve (9) de octubre de dos mil veintiuno (2021), en la Notaría Primera (1) del Círculo de Girardot, compareció: HERNANDO AVILA TEUTA, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 17185081 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

*Hernando Avila Teuta*



23z757yqmx9  
09/10/2021 - 09:58:11



----- Firma autógrafa -----

Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la Información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

*Margarita Rosa Iriarte Alvira*



**MARGARITA ROSA IRIARTE ALVIRA**

Notario Primero (1) del Círculo de Girardot, Departamento de Cundinamarca

Consulte este documento en [www.notariasegura.com.co](http://www.notariasegura.com.co)

Número Único de Transacción: 23z757yqmx9

F  
25  
62

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE  
SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Veinticinco (25) de Marzo de dos mil Veintiuno (2021)

REF: Ejecutivo Singular No. 2019-0449

Agréguese a los autos el Despacho Comisorio No. 0001 de fecha 12 de febrero de 2021 sin diligenciar (fs. 20 a 23).

Ahora, en atención a lo indicado por el **JUZGADO SEGUNDO (2º) CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT**, por Secretaría librese el Despacho Comisorio ordenado en auto de fecha 12 de agosto de 2019 (f. 2) dirigido al **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE RICAURTE (Reparto)**, para lo de su cargo.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

*Marjorie*  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**





República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público

**ORIGINAL**

Pág 1 de 1

Juzgado 5 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Soacha -Cundinamarca  
(antes Cuarto Civil Municipal) Carrera 10 No 12 A - 46 Pasa 3, Soacha Teléfono 722 84 00  
j04compsocha@conclor.ramajudicial.gov.co

27

DESPACHO COMISORIO N° 0003  
5-ABRIL-2021

EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO HACE SABER:

**AL SEÑOR  
JUEZ PROMISCUO MUNICIPAL DE RICAURTE - CUNDINAMARCA (REPARTO)**

Que dentro del proceso EJECUTIVO SINGULAR N° 5 - 2019-0449 adelantado en este juzgado por **HERNANDO AVILA TEUTA** contra **SANDRA PATRICIA PACHECO GATTAS**, de conformidad a lo ordenado en autos calendados 12-AGOSTO-2019 y 25-MARZO-2021 se le comisionó para la práctica de la diligencia de SECUESTRO DEL INMUEBLE de propiedad de La parte demandada, identificado con:

**MATRICULA INMOBILIARIA No. 307 - 79844**

UBICACION:           LOTE LA SHARAY

MUNICIPIO           RICAURTE - CUNDINAMARCA

CON AMPLIAS FACULTADES PARA NOMBRAR SECUESTRE Y DESIGNARLE HONORARIOS.

Actúa en nombre propio:

Sr.    **HERNANDO AVILA TEUTA**

C.C.  17.185.081 de Bogotá

Para que se sirva diligenciarlo y devolverlo oportunamente, Se libra el presente Despacho Comisorio en SOACHA -CUNDINAMARCA, el 5-ABRIL-2021. Se anexan los insertos del caso.

NOTA. FAVOR ABSTENERSE DE PRACTICAR DILIGENCIA ALGUNA SI ENCUENTRA ENMENDADURAS EN EL PRESENTE COMISORIO.

EL Secretario,

JORGE LUIS SALCEDO  
SECRETARIO



3

LUIS OCTAVIO ALCALÁ CORTÉS  
Abogado

---

Señores

**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA**  
**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA**  
E.S.D.

Ref.- Proceso ejecutivo *singular*  
Demandante: HERNANDO ÁVILA TEUTA  
Demandada: SANDRA PATRICIA GALLEGO GATTAS  
Radicación No. 2019-00449-00

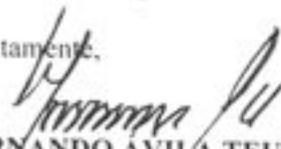
**HERNANDO ÁVILA TEUTA**, mayor de edad, vecino y residente de la ciudad de Girardot, Cundinamarca, identificado con la cédula de ciudadanía No. 17'185.081 expedida en Bogotá, actuando en mi condición de parte demandante, de manera respetuosa manifiesto al señor Juez, que confiero poder especial, amplio y suficiente al abogado **LUIS OCTAVIO ALCALÁ CORTÉS**, vecino y residente del Municipio de El Espinal, Tolima, identificado con la cédula de ciudadanía No. 93.122.695 de El Espinal, portador de la tarjeta profesional No. 171.023 del C.S. de la J., con el fin de que me represente judicialmente en el proceso de la referencia, y asuma la defensa de mis intereses en lo que a derecho se refiera, hasta su terminación.

Faculto a mi apoderado de las facultades de transigir, conciliar, sustituir, renunciar, desistir, reasumir, aclarar, interponer recursos, presentar objeciones, y las demás establecidas en el artículo 77 del Código General del Proceso.

Sírvase señor Juez reconocerle personería jurídica a mi mandatario en los términos del presente mandato.

Informo que el correo electrónico del apoderado es [luigi041@hotmail.com](mailto:luigi041@hotmail.com), el cual coincide con el inscrito en el Registro Nacional de Abogados.

Atentamente,



**HERNANDO ÁVILA TEUTA**  
C.C. No. 17'185.081 de Bogotá

Acepto,

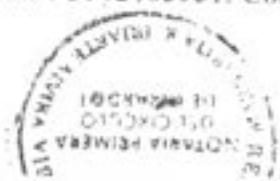


**LUIS OCTAVIO ALCALÁ CORTÉS**  
C.C. No. 93.122.695 de El Espinal  
T.P. No. 171.023 del C.S.J.

Recibido:  
10-03-2022  
Ni 9:43 am.  
*Chusque*  
Anexos: Auto y  
conclusión.

---

Carrera 6 No. 19-02, Barrio Libertador, El Espinal, Tolima  
Celular: 3142463951. Correo electrónico: [luigi041@hotmail.com](mailto:luigi041@hotmail.com)





**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO**  
**Artículo 68 Decreto Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015**



6305470

En la ciudad de Girardot, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, el nueve (9) de octubre de dos mil veintiuno (2021), en la Notaría Primera (1) del Círculo de Girardot, compareció: HERNANDO AVILA TEUTA, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 17185081 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.



23z757yqmx9  
09/10/2021 - 09:58:11



----- Firma autógrafa -----

Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.



**MARGARITA ROSA IRIARTE ALVIRA**

Notario Primero (1) del Círculo de Girardot, Departamento de Cundinamarca

Consulte este documento en [www.notariasegura.com.co](http://www.notariasegura.com.co)  
Número Único de Transacción: 23z757yqmx9

25  
02

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE  
SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Veinticinco (25) de Marzo de dos mil Veintiuno (2021)

REF: Ejecutivo Singular No. 2019-0449

Agréguese a los autos el Despacho Comisorio No. 0001 de fecha 12 de febrero de 2021 sin diligenciar (fs. 20 a 23).

Ahora, en atención a lo indicado por el **JUZGADO SEGUNDO (2º) CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT**, por Secretaría librese el Despacho Comisorio ordenado en auto de fecha 12 de agosto de 2019 (f. 2) dirigido al **JUZGADO PROMISCOO MUNICIPAL DE RICAURTE (Reparto)**, para lo de su cargo.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No. 10  
HOY 26 DE MARZO DE 2021 A LAS 7:30 AM  
~~JORGE LUIS SALCEDO TORRES~~  
El Secretario





DESPACHO COMISORIO N° 0003  
5-ABRIL-2021

EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO HACE SABER:

**AL SEÑOR  
JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE RICAURTE - CUNDINAMARCA (REPARTO)**

Que dentro del proceso EJECUTIVO SINGULAR N° 5 - 2019-0449 adelantado en este juzgado por **HERNANDO AVILA TEUTA** contra **SANDRA PATRICIA PACHECO GATTAS**, de conformidad a lo ordenado en autos calendados 12-AGOSTO-2019 y 25-MARZO-2021 se le comisionó para la práctica de la diligencia de SECUESTRO DEL INMUEBLE de propiedad de La parte demandada, identificado con:

MATRICULA INMOBILIARIA No. **307 - 79844**

UBICACION:           LOTE LA SHARAY

MUNICIPIO            RICAURTE - CUNDINAMARCA

CON AMPLIAS FACULTADES PARA NOMBRAR SECUESTRE Y DESIGNARLE HONORARIOS.

Actúa en nombre propio:

Sr.    **HERNANDO AVILA TEUTA**

C.C.   17.185.081 de Bogotá

Para que se sirva diligenciarlo y devolverlo oportunamente, Se libra el presente Despacho Comisorio en SOACHA -CUNDINAMARCA, el 5-ABRIL-2021. Se anexan los insertos del caso.

NOTA. FAVOR ABSTENERSE DE PRACTICAR DILIGENCIA ALGUNA SI ENCUENTRA ENMENDADURAS EN EL PRESENTE COMISORIO.

EL Secretario,

**JORGE LUIS SALCEDO TORRES**  
SECRETARIO

SECRETARIO  
JUZGADO 5 DE PEQUEÑAS CAUSAS  
"COMPETENCIA MÚLTIPLE"  
DE SOACHA - CUNDINAMARCA

## JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE RICAURTE

Ricaurte (Cund), dos (02) de mayo de dos mil veintidós (2022)

**AUXÍLIESE Y DEVUÉLVASE** la comisión conferida por el JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA - CUNDINAMARCA, mediante el Despacho Comisorio No. 0003 de 2021.

En consecuencia, para que tenga lugar la diligencia de secuestro del bien relacionado en el comisorio, se señala el día 10 de agosto de 2022 a las 09:00 a.m.

Designese como secuestre de la lista de Auxiliares de la Justicia de Cundinamarca, a ALC CONSULTORES S.A.S. Por secretaría, comuníquese su designación, fecha y hora de la diligencia con la debida antelación.

Se solicita a la parte interesada, se sirva allegar previamente, certificado actualizado de libertad y tradición del bien inmueble objeto de la medida, donde consta el registro del embargo; expedido en la oficina correspondiente, en el último mes de la fecha programada para llevar a cabo la presente diligencia, así como aportar un documento donde obren los linderos del bien objeto de la medida. Documentos sin los cuales no se llevara a cabo la misma.

Cumplido lo anterior, devuélvanse las diligencias al Juzgado de origen.

**NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.**



**PABLO MANUEL BULA NARVAEZ**  
JUEZ

2

11

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
RICAURTE – CUNDINAMARCA**

**ESTADO**

El auto anterior se notificó a las partes por Estado **No. 24** fijado en un lugar público de la Secretaría de este juzgado a las 8:00 a.m., de hoy 03/05/2022.



**Diana Maritza Ángel Mendoza**  
Secretaria



RV: NOTIFICACION DILIGENCIA SECUESTRO

Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Cundinamarca - Ricaurte

<jprmpalricaurtebt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 16/05/2022 11:14

Para: alejandra1852003@gmail.com <alc.juridica@gmail.com>

12

**NOTA: Por favor dar acuso de recibido**

**JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL**

Carrera 15 No. 4 -99

Celular 3203941457

Ricaurte - Cundinamarca



**Rama Judicial  
Sala Jurisdiccional Disciplinaria  
Consejo Superior de la Judicatura**  

---

**República de Colombia**

**De:** Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Cundinamarca - Ricaurte

**Enviado:** lunes, 16 de mayo de 2022 11:13

**Para:** alejandra1852003@gmail.com <alc.juridica@gmail.com>

**Asunto:** NOTIFICACION DILIGENCIA SECUESTRO

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL  
RICAURTE – CUNDINAMARCA

**CITACIÓN PARA DILIGENCIA DE SECUESTRO**

Oficio Nro. 1843  
16 mayo de 2022

Señor

**ALC CONSULTORES S.A.S.**

Correo electrónico: [alc.juridica@gmail.com](mailto:alc.juridica@gmail.com)

Ref.: **Proceso: DESPACHO COMISORIO No. 0003**

Comitante: **JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA - CUNDINAMARCA**

Demandante: **HERNANDO AVILA TEUTA**

Demandados: **SANDRA PATRICIA GALLEGO GATTAS**

Radicación: **0004 – 2022**

De manera respetuosa y para los fines pertinentes, me permito comunicarle que este Despacho Judicial, lo designo como Secuestre, dentro del asunto de la referencia, e igualmente, señaló fecha para llevar a cabo la diligencia de

# NOTIFICACION DILIGENCIA SECUESTRO

Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Cundinamarca - Ricaurte

<jprmpalricaurtebt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 16/05/2022 11:11

Para: decun.ericaurte@policia.gov.co <decun.ericaurte@policia.gov.co>

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL  
RICAURTE – CUNDINAMARCA

Oficio Nro. 1844

16 mayo 2022

Señor

**COMANDANTE**

**ESTACION DE POLICIA**

Ricaurte – Cundinamarca

Ref.: **Proceso: DESPACHO COMISORIO No. 0003**

Ref.: **Notificación: 0004 – 2022**

De manera respetuosa y para los fines pertinentes, me permito solicitarle se sirva ordenar a quien corresponda, la disposición de personal de POLICIA PROFESIONAL, con el fin de que realicen acompañamiento para la DILIGENCIA DE SECUESTRO DE BIEN INMUEBLE, que se llevara a cabo el día **10 DE AGOSTO DE 2022, HORA 09:00 A.M.**, la cual se realizara dentro de la jurisdicción del municipio de Ricaurte.

Agradezco su puntual asistencia.

Atentamente,

**C. JORGE CONDE GONZALEZ**

Escribiente en Apoyo

**NOTA: Por favor dar acuso de recibido**

**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL**

Carrera 15 No. 4 -99

Celular 3203941457

Ricaurte - Cundinamarca



Rama Judicial  
Sala Jurisdiccional Disciplinaria  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**RV: NOTIFICACION DILIGENCIA SECUESTRO**

Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Cundinamarca - Ricaurte

<jprmpalricaurtebt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 16/05/2022 11:01

Para: alejandra1852003@gmail.com <alc.juridica@gmail.com>

24

**NOTA: Por favor dar acuso de recibido**

**JUZGADO PROMISCO MUUNICIPAL**

Carrera 15 No. 4 -99

Celular 3203941457

Ricaurte - Cundinamarca



**Rama Judicial  
Sala Jurisdiccional Disciplinaria  
Consejo Superior de la Judicatura**  

---

**República de Colombia**

**De:** Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Cundinamarca - Ricaurte

**Enviado:** lunes, 16 de mayo de 2022 10:57

**Para:** alejandra1852003@gmail.com <alc.juridica@gmail.com>

**Asunto:** NOTIFICACION DILIGENCIA SECUESTRO

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL  
RICAURTE – CUNDINAMARCA

**CITACIÓN PARA DILIGENCIA DE SECUESTRO**

Oficio Nro. 1843  
16 mayo de 2022

Señor  
**ALC CONSULTORES S.A.S.**  
Correo electrónico: [alc.juridica@gmail.com](mailto:alc.juridica@gmail.com)

Ref.: **Proceso: DESPACHO COMISORIO No. 0003**

Comitente: **JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA - CUNDINAMARCA**

Demandante: **HERNANDO AVILA TEUTA**

Demandados: **SANDRA PATRICIA GALLEGO GATTAS**

Radicación: **0004 – 2022**

De manera respetuosa y para los fines pertinentes, me permito comunicarle que este Despacho Judicial, lo designo como Secuestre, dentro del asunto de la referencia, e igualmente, señaló fecha para llevar a cabo la diligencia de

A.M., dentro del proceso de la referencia.

Informándosele que dispone del término de cinco (5) días para aceptar el cargo y de cinco (5) días para tomar posesión del mismo, so pena de ser relevado del cargo y excluido de la lista de auxiliares de la justicia, conforme lo preceptúa el artículo 49, numeral 2, inciso 2 del Código General del Proceso.

Así mismo, me permito informarle que dada la situación que está pasando el país con ocasión a la pandemia del Covid-19 y de conformidad con lo ordenado por el Consejo Superior de la Judicatura de Cundinamarca, se recibirán las notificaciones y contestaciones a través del correo institucional del Juzgado: [jrpmalricaurtebt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jrpmalricaurtebt@cendoj.ramajudicial.gov.co).

Atentamente,

**OFIR CONDE GONZALEZ**

Escribiente en Apoyo

**NOTA: Por favor dar acuso de recibido**

*JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL*

*Carrera 15 No. 4 -99*

*Celular 3203941457*

*Ricaurte - Cundinamarca*



**Rama Judicial  
Sala Jurisdiccional Disciplinaria  
Consejo Superior de la Judicatura**

**República de Colombia**

DESPACHO COMISORIO No. 2022-0004-00

luis octavio alcal? cort?s <luigi041@hotmail.com>

Lun 08/08/2022 10:36

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Cundinamarca - Ricaurte <jprmpalricaurtebt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cordial saludo:

De manera atenta y de acuerdo a lo dispuesto en auto del 02 de mayo de 2022, remito en formato PDF copia de la escritura pública No. 3733 del 4 de noviembre de 2014 de la Notaría Segunda de Soacha, así como el certificado de libertad y tradición correspondiente al inmueble objeto de la diligencia de secuestro con matrícula inmobiliaria No. 307-79844.

ATTE.

LUIS OCTAVIO ALCALÁ CORTÉS  
C.C. 93.122.695 de El Espinal  
T.P. No. 171.023 C.S.J.  
APODERADO DE HERNANDO AVILA  
CELULAR: 3142463951  
CORREO: luigi041@hotmail.com

FORMATO DE CALIFICACION ART.8 PAR.4 LEY 1579 / 2012			
MATRICULA INMOBILIARIA	307-79844	CODIGO CATASTRAL	00-00-0006-0703-000
UBICACION DEL PREDIO	MUNICIPIO	DEPARTAMENTO	
	RICAUARTE	CUNDINAMARCA	
URBANO	X	NOMBRE O DIRECCION	
RURAL		LA SHARAY	

DOCUMENTO				
CLASE	NUMERO	FECHA	OFICINA DE ORIGEN	CIUDAD
ESCRITURA	3733	04 de NOVIEMBRE DE 2014	NOTARIA SEGUNDA	SOACHA

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO		
CODIGO REGISTRAL	ESPECIFICACION	VALOR DEL ACTO
125	VENTA	56.000.000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO	NUMERO DE IDENTIFICACION
GREGORIA GARCIA DONCEL	C.C. 51.716.224
EUCLIDES LONDOÑO ORTIZ	C.C. 94.255.019
SANDRA PATRICIA PACHECO GATTAS	C.C. 51.761.926


  
**RICARDO CORREA CUBILLOS**  
 EL NOTARIO SEGUNDO DE SOACHA - CUNDINAMARCA



# República de Colombia

1



44010914027

261

**ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: TRES MIL SETECIENTOS TREINTA Y TRES (3733)** \_\_\_\_\_

**DE FECHA CUATRO (04) DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CATORCE (2014).** —

En el municipio de Soacha, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia a los cuatro (04) días del mes de Noviembre del año dos mil catorce (2014), ante la Notaría Segunda (2ª) del Círculo de Soacha, siendo Notario **RICARDO CORREA CUBILLOS**, se otorgó Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que se consigna dentro de los siguientes términos:

**COMPARECIERON** quienes dijeron ser: **GREGORIA GARCIA DONCEL**, mayor de edad, domiciliada en Soacha, identificada con la cédula de ciudadanía número **51.716.224** expedida en Bogotá D.C, de estado civil soltera con unión marital de hecho y **EUCLIDES LONDOÑO ORTIZ**, mayor de edad, domiciliado en Soacha, identificado con la cédula de ciudadanía número **94.255.019** expedida en Trujillo, Valle, de estado civil soltero con unión marital de hecho, en adelante denominados **LOS VENDEDORES**, y manifestaron: \_\_\_\_\_

**PRIMERO.-** Que por medio del presente instrumento público **transferen a título de VENTA** real y efectiva a favor de **SANDRA PATRICIA PACHECO GATTAS**, mayor de edad, domiciliada en Bogotá, de tránsito por este Municipio, identificada con la cédula de ciudadanía número **51.761.926** expedida en Bogotá D.C.; de estado civil soltera sin unión marital de hecho, quien en adelante se denominará **LA COMPRADORA**; el derecho de dominio, propiedad y posesión del siguiente bien inmueble: \_\_\_\_\_

Predio denominado **LA SHARAY** ubicado en el Centro Poblado Manuel Sur, Municipio Ricaurte, Departamento de Cundinamarca, con una extensión de cero hectáreas y quinientos catorce metros cuadrados (514 mts<sup>2</sup>), y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos tomados del título de

adquisición: -----

NORTE: del punto número uno (1) se sigue en dirección sureste por el lindero de Hernán García, en una distancia de 14.04 mtrs hasta encontrar el punto número dos de coordenadas planas X= 924846.92 M.E Y Y = 973753.519 M.N., ubicado en el sitio donde concurren las colindancias entre los linderos de Hernán García y Hernán Herrera. -----

ESTE: del punto número dos se sigue en dirección suroeste por el lindero Hernán Herrera, en una distancia de 25.01 mtrs hasta encontrar el punto número 3 sitio donde concurren las colindancias entre los linderos de Hernán Herrera y Fabiola García Doncel- Camellon al medio. -----

SUR: del punto número tres, se sigue en dirección noroeste por lindero de Fabiola García Doncel camellón al medio, e una distancia de 12.17 mts hasta encontrar el punto número 4 de coordenadas planas X= 924819.792 M.E. Y Y= 973738. 4 M.N. ubicado en el sitio donde concurren las colindancias entre los linderos de Fabiola García Doncel camellón al medio y Mariano Reyes. -----

OESTE: del punto número 4 se sigue en dirección Noreste por el lindero de Mariano Reyes, en distancia 26.90 mts, hasta encontrar el punto número 1, de coordenadas planas conocidas y encierra. -----

A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria número 307-79844 de la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS y el registro catastral número 00-00-0006-0703-000. -----

**PARAGRAFO:** No obstante la mención de cabida y linderos, la venta se hace sobre cuerpo cierto. -----

**SEGUNDO.- TRADICION:** LOS VENEDORES adquirieron el inmueble objeto del presente contrato, por adjudicación de Baldíos, como consta en la Resolución número ochocientos diecinueve (819) de fecha veintisiete (27) de



República de Colombia

3733



4010914932

Diciembre del año dos mil once (2011) expedida por el INCODER de Bogotá debidamente registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Girardot, al folio de matrícula inmobiliaria anteriormente citado. \_\_\_\_\_

**TERCERO.- PRECIO:** El precio de venta del inmueble objeto del presente contrato es la suma de SEIS MILLONES PESOS (\$6.000.000.00) MONEDA CORRIENTE que los Vendedores declaran haber recibido en dinero en efectivo a satisfacción. \_\_\_\_\_

**CUARTO.- LIBERTAD Y SANEAMIENTO:** Manifiestan LOS VENDEDORES bajo la gravedad del juramento que el inmueble objeto del presente contrato es de su plena y exclusiva propiedad, que no lo han enajenado por acto anterior al presente y lo garantizan libre de embargos, censos, hipotecas, pleitos pendientes, demandas civiles, condiciones resolutorias, patrimonio de familia inembargable, afectación a vivienda familiar, arrendamiento por escritura pública, y de toda clase de gravámenes o limitaciones. En todo caso, saldrán al saneamiento de lo vendido conforme a la ley. \_\_\_\_\_

**QUINTO.- ENTREGA:** Que ya le han hecho entrega real y material A LA COMPRADORA del inmueble objeto del presente contrato y que esta declara haberlo recibido a su entera y total satisfacción; junto con todas sus mejoras y anexidades, usos, costumbres y servidumbres, servicios públicos de acueducto, alcantarillado, aseo, energía eléctrica, alumbrado público, gas domiciliario; y a Paz y Salvo por todo concepto de impuesto predial, tasas, valorizaciones hasta la fecha de entrega; los que causen con posterioridad serán de cuenta y cargo de la COMPRADORA \_\_\_\_\_

**SEXTO.-** Presente LA COMPRADORA SANDRA PATRICIA PACHECO GATTAS, de las condiciones civiles y personales antes relacionadas, quien manifestó: \_\_\_\_\_

*[Handwritten signature and stamp]*

a) Que acepta la presente escritura y en especial la Venta que ella contiene a su favor. \_\_\_\_\_

b) Que ya ha recibido el inmueble que adquiere a su entera satisfacción real y material. \_\_\_\_\_

**INDAGACION LEY 258 DE 1996:** \_\_\_\_\_

Indagados los Vendedores, reiteran bajo la gravedad de juramento ser del estado civil mencionado anteriormente y que el inmueble objeto de esta venta **NO** se encuentra Afectado a Vivienda Familiar. \_\_\_\_\_

Indagada la Compradora, reitera bajo la gravedad de juramento ser del estado civil mencionado anteriormente y que **NO CONSTITUYE AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR** sobre el inmueble que adquiere por esta escritura, por no cumplir con los requisitos de ley. \_\_\_\_\_

El Notario advirtió a los comparecientes que cualquier acto jurídico que se realice con desconocimiento de este gravamen quedará viciado de nulidad absoluta de conformidad con lo dispuesto por la ley 258 de 1996 y 854 de 2003.

**CONSTANCIAS NOTARIALES:** Declaran las partes que todas las informaciones consignadas en el presente instrumento son correctas, que han verificado cuidadosamente sus nombres y apellidos, estados civiles, el número de sus documentos de identificación y aprueban este instrumento en todas y cada una de sus partes, sin reserva alguna, en la forma como quedó redactado, y en consecuencia, asumen la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en los mismos; conocen la ley y saben que el Notario responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los interesados. \_\_\_\_\_

-----  
-----



República de Colombia

3733



A4910714827

Manifiestan los comparecientes que para efectos de las leyes 333 de 1996, 335 de 1997 y 793 de 2000 los dineros que componen la cuantía del acto o negocio jurídico contenido en la presente escritura pública son recursos que provienen de la práctica de actividades lícitas.

La parte compradora, verificó que la parte vendedora, es realmente la titular del derecho de dominio y posesión real y material del inmueble que se transfiere, que por el hecho de la celebración de este acto se conocen, ya que tuvo la precaución de establecer su real situación jurídica con base en los documentos de identidad de la parte vendedora y documentación pertinente, como copias de las escrituras y certificado de tradición y libertad.

REPUBLICA DE COLOMBIA  
SECRETARÍA DE JUSTICIA Y DEL DERECHO  
NOTARÍA DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ

**ADVERTENCIA SOBRE REGISTRO.** Se deja constancia de que los intervinientes fueron advertidos del Registro de la presente escritura ante la oficina competente dentro del término de dos (2) meses contados a partir de la fecha de su otorgamiento, so pena de incurrir vencido dicho término en sanción por intereses de mora por esta infracción, liquidados sobre el valor del impuesto de Registro y Anotación (Beneficencia). Para la escritura de hipoteca y patrimonio de familia inembargable el plazo es de 90 días hábiles vencidos los cuales, NO SERÁN INSCRITAS en el competente registro.

**ADVERTENCIA SOBRE ESTUDIO DE TÍTULOS.** SE ADVIERTE A LOS USUARIOS QUE LOS NOTARIOS NO HACEN ESTUDIOS SOBRE TITULACIONES ANTERIORES NI REVISIONES SOBRE LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL (LOS) BIEN (ES) OBJETO DEL (LOS) CONTRATO (S) SOBRE LO CUAL NO ASUMEN NINGUNA RESPONSABILIDAD QUE CORRESPONDA A LOS PROPIOS INTERESADOS.

A los otorgantes se les advirtió finalmente que una vez firmado el presente instrumento la Notaría no aceptará correcciones o modificaciones sino en la

forma y casos previstos por la ley, es decir firmando escritura pública de aclaración, cuyos gastos serán asumidos en su totalidad por los comparecientes. \_\_\_\_\_

**OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION.** LEIDO el presente instrumento en forma legal a los comparecientes y advertidos de la formalidad del registro lo firman en prueba de asentimiento junto con el suscrito Notario quien en esa forma lo autoriza. **COMPROBANTES FISCALES.** Así mismo, manifiestan los otorgantes que dando cumplimiento a la normatividad vigente en materia notarial adjuntaron los siguientes comprobantes fiscales, manifestando que es el correspondiente al inmueble objeto del presente contrato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ REPUBLICA DE COLOMBIA \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ALCALDIA MUNICIPAL RICAURTE \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ NIT. 890.680.059-1 \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ PAZ Y SALVO No. 1224 \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ LA SUSCRITA SECRETARIA DE HACIENDA DE LA ALCALDIA DE \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ RICAURTE \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ CERTIFICA: \_\_\_\_\_

Que el (los) señor (es): **GARCIA DONCEL GREGORIA**, aparece inscrito en el catastro vigente de este Municipio como propietario del predio No. 00-00-0006-0703-000, ubicado en el (la) **LA SHARAY** del perímetro, con un área de: 0 Hectáreas y 515 m<sup>2</sup> con: 0 m<sup>2</sup> de construcción. \_\_\_\_\_

Avaluó (**QUINIENTOS OCHENTA MIL PESOS MC.**). (**\$ 580,000.**). \_\_\_\_\_

**LONDONO ORTIZ EUCLIDES \*** \_\_\_\_\_

Que dicho predio se encuentra a **PAZ Y SALVO**, con esta tesorería. Por concepto de pago de Impuesto Predial Unificado y **CAR**, hasta el 31 de



República de Colombia



3733

84010914800

Diciembre de 2014. \_\_\_\_\_

Se expide a los 15 días del mes de julio del año DOS MIL CATORCE (2014)

FIRMADO CON SELLO \_\_\_\_\_

MARIA DEL PILAR BARRAGAN LEYTON \_\_\_\_\_

SECRETARIA DE HACIENDA Y TESORERIA \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ REPUBLICA DE COLOMBIA \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ALCALDIA MUNICIPAL DE RICAURTE \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ NIT. 890.680.050-1 \_\_\_\_\_

*[Handwritten signature]*  
SECRETARIA DE HACIENDA Y TESORERIA

\_\_\_\_\_ EL SUSCRITO SECRETARIO DE PLANEACION, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ PROYECTOS Y UBANISTICA DEL MUNICIPIO DE \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ RICAURTE CUNDINAMARCA \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ CERTIFICA: \_\_\_\_\_

Que el predio identificado con la cedula catastral No. 00-00-0006-0703-000 La Sharay ubicado en la vereda Manuel Sur zona rural de este Municipio, se encuentra a PAZ Y SALVO por concepto de impuesto por valorización hasta el 31 de Diciembre de 2014 \_\_\_\_\_

De otra parte cabe aclarar que el Municipio no tiene implementado el impuesto por beneficios de valorización. \_\_\_\_\_

Nota: el presente certificado no es válido par subdivisión del predio. \_\_\_\_\_

Se expide la presente certificación a solicitud del interesado para sus fines pertinentes. \_\_\_\_\_

Dada en el Municipio de Ricaurte Cundinamarca a los quince (150) días del mes de julio de 2014 \_\_\_\_\_

FIRMADO POR \_\_\_\_\_

ARQ. JOSE FERNELLY CHARRY PRADA \_\_\_\_\_

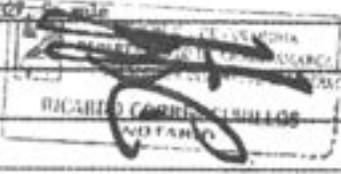
Secretario de Planeación, Proyectos y Urbanística \_\_\_\_\_

Recibo No. 2014002466 \_\_\_\_\_

Este instrumento se elaboró en las hojas de papel notarial números:

Aa010914827/ Aa010914832 / Aa010914829/ Aa010914830/ Aa010914793

contando: "Aa010914832" de \_\_\_\_\_



*Resolución 088 Del 08/01/14 Superintendencia De Notariado Y Registro*

<b>DERECHOS NOTARIALES:</b> .....	<b>\$33.694</b> ✓
<b>IVA:</b> .....	<b>\$ 17.391</b> ✓
<b>SUPERINTENDENCIA:</b> .....	<b>\$ 6.950</b> ✓
<b>CTA ESP. PARA NOTARIADO:</b> .....	<b>\$ 6.950</b> ✓
<b>RETENCIÓN EN LA FUENTE:</b> .....	<b>\$ 60.000</b> ✓

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



República de Colombia

3733



44029914793

ESTA HOJA HACE PARTE DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO TRES MIL SETECIENTOS TREINTA Y TRES (3733) DE FECHA CUATRO (04) DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CATORCE (2014)

x gregoria garcía

GREGORIA GARCIA DONCEL

CC 57762249 Bta

TELEFONO: 3105779119

DIRECCION: C/le 15- 5- 74

ESTADO CIVIL: solter con unión marital hecho

OCUPACION: Ama de Casa

Handwritten signature and stamp of the notary public.

x euclides londono

EUCLIDES LONDOÑO ORTIZ

C.C. 94255019

TELEFONO: 3213958480

DIRECCION: #126-18-24

ESTADO CIVIL: unión soltero con unión marital

OCUPACION: in dependiente de echo

x *[Handwritten Signature]*

SANDRA PATRICIA PACHECO GATTAS

C.C. 51761-926 Bk

TELEFONO: 3133541858

DIRECCION: c/lo 152-957. apt 60V

ESTADO CIVIL: Soltera, sin unió n marital da hecho

OCUPACION Comerciante -

EL NOTARIO SEGUNDO DE SOAC

*[Handwritten Signature]*  
RICARDO CORREA CUBILLOS



Revisó	Luz Stella Diaz
Elaboró	Luisa NRC
Liquidó	Alexander Ramirez
Toma Firmas	Luisa NRC
Revisó	Dra. Luz Stella Diaz

**DESPACHO COMISORIO No. 2022-0004-00**

luis octavio alcal? cort?s <luigi041@hotmail.com>

Lun 08/08/2022 10:36

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Cundinamarca - Ricaurte <jrmpalricaurtebt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

2 archivos adjuntos (4 MB)

ESCRITURA PUBLICA LA SHARAY.pdf; CERTIFICADO DE TRADICION.pdf

Cordial saludo:

De manera atenta y de acuerdo a lo dispuesto en auto del 02 de mayo de 2022, remito en formato PDF copia de la escritura pública No. 3733 del 4 de noviembre de 2014 de la Notaría Segunda de Soacha, así como el certificado de libertad y tradición correspondiente al inmueble objeto de la diligencia de secuestro con matrícula inmobiliaria No. 307-79844.

ATTE,

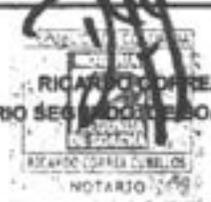
LUIS OCTAVIO ALCALÁ CORTÉS  
C.C. 93.122.695 de El Espinal  
T.P. No. 171.023 C.S.J.  
APODERADO DE HERNANDO AVILA  
CELULAR: 3142463951  
CORREO: luigi041@hotmail.com

FORMATO DE CALIFICACION ART.8 PAR.4 LEY 1579 / 2012				
MATRICULA INMOBILIARIA	307-79844	CODIGO CATASTRAL	00-00-0006-0703-000	
UBICACION DEL PREDIO		MUNICIPIO	DEPARTAMENTO	
		RICAUARTE	CUNDINAMARCA	
URBANO	X	NOMBRE O DIRECCION		
RURAL		LA SHARAY		

DOCUMENTO				
CLASE	NUMERO	FECHA	OFICINA DE ORIGEN	CIUDAD
ESCRITURA	3733	04 de NOVIEMBRE DE 2014	NOTARIA SEGUNDA	SOACHA

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO		
CODIGO REGISTRAL	ESPECIFICACION	VALOR DEL ACTO
125	VENTA	\$6.000.000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO	NUMERO DE IDENTIFICACION
GREGORIA GARCIA DONCEL	C.C. 51.716.224
EUCLIDES LONDOÑO ORTIZ	C.C. 94.255.019
SANDRA PATRICIA PACHECO GATTAS	C.C. 51.761.926

  
**RICARDO OSPINA CUBILLOS**  
 EL NOTARIO SEGUNDO DE SOACHA - CUNDINAMARCA  
  
 NOTARIO



# República de Colombia



A3010914627

261

**ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: TRES MIL SETECIENTOS TREINTA Y TRES (3733)** -----

**DE FECHA CUATRO (04) DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CATORCE (2014).** -----

En el municipio de Soacha, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia a los cuatro (04) días del mes de Noviembre del año dos mil catorce (2014), ante la Notaria Segunda (2ª) del Círculo de Soacha, siendo Notario

**RICARDO CORREA CUBILLOS**, se otorgó Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que se consigna dentro de los siguientes términos:

**COMPARECIERON** quienes dijeron ser: **GREGORIA GARCIA DONCEL**, mayor de edad, domiciliada en Soacha, identificada con la cédula de ciudadanía número **51.716.224** expedida en Bogotá D.C, de estado civil soltera con unión marital de hecho y **EUCLIDES LONDOÑO ORTIZ**, mayor de edad, domiciliado en Soacha, identificado con la cédula de ciudadanía número **94.255.019** expedida en Trujillo, Valle, de estado civil soltero con unión marital de hecho, en adelante denominados **LOS VENDEDORES**, y manifestaron: -----

**PRIMERO.-** Que por medio del presente instrumento público **transfieren a título de VENTA** real y efectiva a favor de **SANDRA PATRICIA PACHECO GATTAS**, mayor de edad, domiciliada en Bogotá, de tránsito por este Municipio, identificada con la cédula de ciudadanía número **51.761.926** expedida en Bogotá D.C.; de estado civil soltera sin unión marital de hecho, quien en adelante se denominará **LA COMPRADORA**; el derecho de dominio, propiedad y posesión del siguiente bien inmueble: -----

Predio denominado **LA SHARAY** ubicado en el Centro Poblado Manuel Sur, Municipio Ricaurte, Departamento de Cundinamarca, con una extensión de cero hectáreas y quinientos catorce metros cuadrados (514 mts<sup>2</sup>), y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos tomados del título de

*[Handwritten signature]*  
RICARDO CORREA CUBILLOS

*[Handwritten signature]*  
Sandra Patricia Pacheco Gattas

adquisición: -----

**NORTE:** del punto número uno (1) se sigue en dirección sureste por el lindero de Hernán García, en una distancia de 14.04 mtrs hasta encontrar el punto número dos de coordenadas planas  $X= 924846.92$  M.E Y  $Y = 973753.519$  M.N., ubicado en el sitio donde concurren las colindancias entre los linderos de Hernán García y Hernán Herrera. -----

**ESTE:** del punto número dos se sigue en dirección suroeste por el lindero Hernán Herrera, en una distancia de 25.01 mtrs hasta encontrar el punto número 3 sitio donde concurren las colindancias entre los linderos de Hernán Herrera y Fabiola García Doncel- Camellon al medio. -----

**SUR:** del punto número tres, se sigue en dirección noroeste por lindero de Fabiola García Doncel camellón al medio, e una distancia de 12.17 mts hasta encontrar el punto número 4 de coordenadas planas  $X= 924819.792$  M.E. Y  $Y= 973738.4$  M.N. ubicado en el sitio donde concurren las colindancias entre los linderos de Fabiola García Doncel camellón al medio y Mariano Reyes. -----

**OESTE:** del punto número 4 se sigue en dirección Noreste por el lindero de Mariano Reyes, en distancia 26.90 mts, hasta encontrar el punto número 1, de coordenadas planas conocidas y encierra. -----

A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria número **307-79844** de la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS y el registro catastral número 00-00-0006-0703-000. -----

**PARAGRAFO:** No obstante la mención de cabida y linderos, la venta se hace sobre cuerpo cierto. -----

**SEGUNDO.- TRADICION:** LOS VENEDORES adquirieron el inmueble objeto del presente contrato, por adjudicación de Baldíos, como consta en la Resolución número ochocientos diecinueve (819) de fecha veintisiete (27) de



República de Colombia

3733



NO10014932

Diciembre del año dos mil once (2011) expedida por el INCODER de Bogotá debidamente registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Girardot, al folio de matrícula inmobiliaria anteriormente citado. \_\_\_\_\_

**TERCERO.- PRECIO:** El precio de venta del inmueble objeto del presente contrato es la suma de SEIS MILLONES PESOS (\$6.000.000.00) MONEDA CORRIENTE que los Vendedores declaran haber recibido en dinero en efectivo a satisfacción. \_\_\_\_\_

**CUARTO.- LIBERTAD Y SANEAMIENTO:** Manifiestan LOS VENDEDORES bajo la gravedad del juramento que el inmueble objeto del presente contrato es de su plena y exclusiva propiedad; que no lo han enajenado por acto anterior al presente y lo garantizan libre de embargos, censos, hipotecas, pleitos pendientes, demandas civiles, condiciones resolutorias, patrimonio de familia inembargable, afectación a vivienda familiar, arrendamiento por escritura pública, y de toda clase de gravámenes o limitaciones. En todo caso, saldrán al saneamiento de lo vendido conforme a la ley. \_\_\_\_\_

**QUINTO.- ENTREGA:** Que ya le han hecho entrega real y material A LA COMPRADORA del inmueble objeto del presente contrato y que esta declara haberlo recibido a su entera y total satisfacción; junto con todas sus mejoras y anexidades, usos, costumbres y servidumbres, servicios públicos de acueducto, alcantarillado, aseo, energía eléctrica, alumbrado público, gas domiciliario; y a Paz y Salvo por todo concepto de impuesto predial, tasas, valorizaciones hasta la fecha de entrega; los que causen con posterioridad serán de cuenta y cargo de la COMPRADORA \_\_\_\_\_

**SEXTO.-** Presenta LA COMPRADORA SANDRA PATRICIA PACHECO GATTAS, de las condiciones civiles y personales antes relacionadas, quien manifestó: \_\_\_\_\_

a) Que acepta la presente escritura y en especial la Venta que ella contiene a su favor. \_\_\_\_\_

b) Que ya ha recibido el inmueble que adquiere a su entera satisfacción real y material. \_\_\_\_\_

**INDAGACION LEY 258 DE 1996:** \_\_\_\_\_

Indagados los Vendedores, reiteran bajo la gravedad de juramento ser del estado civil mencionado anteriormente y que el inmueble objeto de esta venta **NO** se encuentra Afectado a Vivienda Familiar. \_\_\_\_\_

Indagada la Compradora, reitera bajo la gravedad de juramento ser del estado civil mencionado anteriormente y que **NO CONSTITUYE AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR** sobre el inmueble que adquiere por esta escritura, por no cumplir con los requisitos de ley. \_\_\_\_\_

El Notario advirtió a los comparecientes que cualquier acto jurídico que se realice con desconocimiento de este gravamen quedará viciado de nulidad absoluta de conformidad con lo dispuesto por la ley 258 de 1996 y 854 de 2003.

**CONSTANCIAS NOTARIALES:** Declaran las partes que todas las informaciones consignadas en el presente instrumento son correctas, que han verificado cuidadosamente sus nombres y apellidos, estados civiles, el número de sus documentos de identificación y aprueban este instrumento en todas y cada una de sus partes, sin reserva alguna, en la forma como quedó redactado, y en consecuencia, asumen la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en los mismos; conocen la ley y saben que el Notario responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los interesados. \_\_\_\_\_

-----  
-----



forma y casos previstos por la ley, es decir firmando escritura pública de aclaración, cuyos gastos serán asumidos en su totalidad por los comparecientes. \_\_\_\_\_

**OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION.** LEIDO el presente instrumento en forma legal a los comparecientes y advertidos de la formalidad del registro lo firman en prueba de asentimiento junto con el suscrito Notario quien en esa forma lo autoriza. **COMPROBANTES FISCALES.** Así mismo, manifiestan los otorgantes que dando cumplimiento a la normatividad vigente en materia notarial adjuntaron los siguientes comprobantes fiscales, manifestando que es el correspondiente al inmueble objeto del presente contrato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ REPUBLICA DE COLOMBIA \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ALCALDIA MUNICIPAL RICAURTE \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ NIT. 890.680.059-1 \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ PAZ Y SALVO No. 1224 \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ LA SUSCRITA SECRETARIA DE HACIENDA DE LA ALCALDIA DE \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ RICAURTE \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ CERTIFICA: \_\_\_\_\_

Que el (los) señor (es): **GARCIA DONCEL GREGORIA**, aparece inscrito en el catastro vigente de este Municipio como propietario del predio No. 00-00-0006-0703-000, ubicado en el (la) **LA SHARAY** del perímetro, con un área de: **0 Hectáreas y 515 m2 con: 0 m2 de construcción.** \_\_\_\_\_

Avaluó (**QUINIENTOS OCHENTA MIL PESOS MC.**), (**\$ 580,000.**). \_\_\_\_\_

**LONDONO ORTIZ EUCLIDES \*** \_\_\_\_\_

Que dicho predio se encuentra a **PAZ Y SALVO**, con esta tesorería. Por concepto de pago de Impuesto Predial Unificado y CAR, hasta el 31 de



República de Colombia



A020914930

3733

Diciembre de 2014. \_\_\_\_\_

Se expide a los 15 días del mes de julio del año DOS MIL CATORCE (2014)

FIRMADO CON SELLO \_\_\_\_\_

MARIA DEL PILAR BARRAGAN LEYTON \_\_\_\_\_

SECRETARIA DE HACIENDA Y TESORERIA \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ REPUBLICA DE COLOMBIA \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ALCALDIA MUNICIPAL DE-RICAURTE \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ NIT. 8901680.059-1 \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ EL SUSCRITO SECRETARIO DE PLANEACION, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ PROYECTOS Y UBANISTICA DEL MUNICIPIO DE \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ RICAURTE CUNDINAMARCA \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ CERTIFICA: \_\_\_\_\_

Que el predio identificado con la cedula catastral No. 00-00-0006-0703-000 La Sharay ubicado en la vereda Manuel Sur zona rural de este Municipio, se encuentra a PAZ Y SALVO por concepto de impuesto por valorización hasta el 31 de Diciembre de 2014 \_\_\_\_\_

De otra parte cabe aclarar que el Municipio no tiene implementado el impuesto por beneficios de valorización. \_\_\_\_\_

Nota: el presente certificado no es válido par subdivisión del predio. \_\_\_\_\_

Se expide la presente certificación a solicitud del interesado para sus fines pertinentes. \_\_\_\_\_

Dada en el Municipio de Ricaurte Cundinamarca a los quince (150) días del mes de julio de 2014 \_\_\_\_\_

FIRMADO POR \_\_\_\_\_

Handwritten signature and stamp of MARIA DEL PILAR BARRAGAN LEYTON

ARQ. JOSE FERNELLY CHARRY PRADA \_\_\_\_\_

Secretario de Planeación, Proyectos y Urbanística \_\_\_\_\_

Recibo No. 2014002466 \_\_\_\_\_

Este instrumento se elaboró en las hojas de papel notarial números:

Aa010914827/ Aa010914832 / Aa010914829/ Aa010914830/ Aa010914793

enumerado: "Aa010914832" \_\_\_\_\_



*Resolución 088 Del 08/01/14 Superintendencia De Notariado Y Registro*

**DERECHOS NOTARIALES:** ..... \$33.694 /

**IVA:** ..... \$ 17.391 /

**SUPERINTENDENCIA:** ..... \$ 6.950 /

**CTA ESP. PARA NOTARIADO:** ..... \$ 6.950 /

**RETENCIÓN EN LA FUENTE:** ..... \$ 60.000 /



República de Colombia

3733



A4010914797

ESTA HOJA HACE PARTE DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO TRES MIL SETECIENTOS TREINTA Y TRES (3733) DE FECHA CUATRO (04) DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CATORCE (2014)

x gregoria garcía

GREGORIA GARCIA DONCEL

C.C. 57762249 Bta

TELEFONO: 3105779119

DIRECCION: C/le 15- 5- 24

ESTADO CIVIL: soltera con unión marital hecho

OCUPACION: Ama de Casa

x euclides londono

EUCLIDES LONDOÑO ORTIZ

C.C. 94255019

TELEFONO: 3213958480

DIRECCION: #126-18-24

ESTADO CIVIL: unión-soltero con unión marital

OCUPACION: in DEPENDIENTE DE ECHO

REPUBLICA DE COLOMBIA  
SECRETARÍA DE JUSTICIA Y DEL DERECHO  
REGISTRO PÚBLICO  
BOGOTÁ

x *[Handwritten signature]*

SANDRA PATRICIA PACHECO GATTAS

C.C. 51761-926 Bc

TELEFONO: 3133545358

DIRECCION: c/ta 152-957 apt 60V

ESTADO CIVIL: Soltera sin unión marital de hecho

OCUPACION Comerciante -

EL NOTARIO SEGUNDO DE SOAC

*[Handwritten signature]*  
RICARDO CORREA CUBILLOS



Revisó	Luz Stella Diaz
Elaboró	Luis Nño
Liquidó	Alexander Ramirez
Toma Firmas	Luis Nño
Revisó	Dra. Luz Stella Diaz



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220728379362622944

Nro Matrícula: 307-79844

Página 1 TURNO: 2022-307-1-42690

Impreso el 28 de Julio de 2022 a las 11:31:47 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

• No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 307 - GIRARDOT DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: RICAURTE VEREDA: MANUEL SUR

FECHA APERTURA: 12-04-2013 RADICACIÓN: 2013-2626 CON: RESOLUCION DE: 27-12-2011

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO DENOMINADO "LA SHARAY", UBICADO EN EL CENTRO POBLADO MANUEL SUR, MUNICIPIO DE RICAURTE, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA, CON UNA EXTENSION DE 514 M2., DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: "PUNTO DE PARTIDA.- SE TOMO COMO PUNTO DE PARTIDA EL PUNTO NUMERO 1, DE COORDENADAS PLANAS X =924834.45 M.E. Y Y =973738.4 M.N. UBICADO EN EL SITIO DONDE CONCURREN LAS COLINDANCIAS ENTRE MARIANO REYES, HERNAN GARCIA Y EL GLOBO A DESLINDAR. COLINDA ASI: NMORTE: DEL PUNTO #1. SE SIGUE EN DIRECCION SURESTE POR EL LINDERO DE HERNAN GARCIA EN UNA DISTANCIA DE 14.09 MTRS., HASTA ENCONTRAR EL PUNTO #2 DE COORDENADAS PLANAS X = 924846.92 M.E. Y Y = 973753.519 M.N. UBICADO EN EL SITIO DONDE CONCURREN LAS COLINDANCIAS ENTRE LOS LINDEROS DE HERNAN GARCIA Y HERNAN HERRERA. ESTE: DEL PUNTO #2 SE SIGUE EN DIRECCION SUROESTE POR EL LINDERO DE HERNAN HERRERA EN UNA DISTANCIA DE 25.01 MTRS., HASTA ENCONTRAR EL PUNTO #3 DE COORDENADAS PLANAS X =924831.17 M.N. Y Y =973734.088 M.N., UBICADO EN EL SITIO DONDE CONCURREN LAS COLINDANCIAS ENTRE LOS LINDEROS DE HERNAN HERRERA Y FABIOLA GARCIA DONCEL - CAMELLON AL MEDIO. SUR: DEL PUNTO # 3, SE SIGUE EN DIRECCION NOROESTE POR LINDERO DE FABIOLA GARCIA DONCEL CAMELLON AL MEDIO, EN UNA DISTANCIA DE 12.17 MTRS., HASTA ENCONTRAR EL PUNTO # 4 DE COORDENADAS PLANAS X =924819.792 M.N. Y Y=973738.4 M.N. UBICADO EN EL SITIO DONDE CONCURREN LAS COLINDANCIAS ENTRE LOS LINDEROS DE FABIOLA GARCIA DONCEL CAMELLON AL MEDIO Y MARIANO REYES OESTE: DEL PUNTO # 4 SE SIGUE EN DIRECCION NORESTE POR EL LINDERO DE MARIANO REYES, EN UNA DISTANCIA DE 26.90 MTRS., HASTA ENCONTRAR EL PUNTO # 1, DE COORDENADAS PLANAS CONOCIDAS Y ENCIERRA".-CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA RESOLUCION # 819 DE 27 DE DICIEMBRE DE 2011 DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL-INCODER.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HÉCTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

2) LOTE LA SHARAY

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 12-04-2013 Radicación: 2013-2626

Doc: RESOLUCION 819 DEL 27-12-2011 INCODER DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0103 ADJUDICACION BALDIOS EL BENEFICIARIO NO PODRA ENEJENAR EL PREDIO SIN AUTORIZACION PREVIA DEL INCODER, CUANDO SE ESTE FRACCIONANDO EN EXTENSIONES A LA UNIDAD AGRICOLA SE/ALADA PARA LA ZONA, SE EXCEPTUAN





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220728379362622944

Nro Matrícula: 307-79844

Página 3 TURNO: 2022-307-1-42890

Impreso el 28 de Julio de 2022 a las 11:31:47 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

• No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Reeltech

TURNO: 2022-307-1-42890

FECHA: 28-07-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GABRIEL GONZALEZ GUTIERREZ



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

Señor(a)  
**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE RICAURTE**  
**E . S . D**

**LUIS DANIEL CARDENAS DEVIA**, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, actuando como representante legal de la sociedad **ALC CONSULTORES S.A.S.**, manifiesto que autorizo a **LAURA ALEJANDRA HERRERA REYES** mayor de edad, domiciliada en Ibagué, identificada con cedula de ciudadanía No.1.003.518.729 de Fusagasugá, para que realice como secuestre en nombre de la empresa que represento, la diligencia programada por su despacho para el día 10 de agosto de 2022.

Cordialmente,



**LUIS DANIEL CARDENAS DEVIA**  
C.C.1.020.789.406 de Bogotá  
Representante legal de **ALC CONSULTORES S.A.S**  
NIT. 900.468.915-8  
3114654191

RICAURTE 10 DE AGOSTO.pdf

ALC CONSULTORES ABOGADOS <alc\_juridica@gmail.com>

Mié 10/08/2022 8:33

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Cundinamarca - Ricaurte <jprmpalricaurtebt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cordial saludo.

Adjunto enviamos autorización para la diligencia programada para el día de hoy.

Muchas gracias.

ALC CONSULTORES SAS

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE RICAURTE**

Ricaurte (Cund.), diez (10) de agosto de dos mil veinte y dos (2022)

**RADICADO:** 0004-2022  
**DEMANDANTE:** HERNANDO ÁVILA TEUTA  
**DEMANDADOS:** SANDRA PATRICIA GALLEGO GATTAS  
**PROCESO:** EJECUTIVO SINGULAR  
**DESPACHO COMISORIO N°:** 0003  
**COMITENTE:** JUZGADO QUINTO (05) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
**COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA CUNDINAMARCA**

**DILIGENCIA DE SECUESTRO BIEN INMUEBLE**

En Ricaurte - Cundinamarca, hoy diez (10) de agosto de dos mil veinte y dos (2022), siendo las nueve (09:00 a.m.), fecha y hora señaladas en proveído de fecha dos (02) de mayo de 2022 por este Juzgado, dentro del proceso ejecutivo singular instaurado por **HERNANDO ÁVILA TEUTA** contra **SANDRA PATRICIA GALLEGO GATTAS** en tal virtud **EL JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE RICAURTE - CUNDINAMARCA**, en asocio de su Secretaria, se constituye en audiencia para la evacuación de la diligencia de secuestro y la declara abierta. Siendo las nueve (09:00) de la mañana, se hace presente el apoderado de la parte actora, doctor **LUIS OCTAVIO ALCALÁ CORTÉS**, identificado con cedula de ciudadanía N° 93.122.695 del Espinal, T.P. N° 171.023 del C.S.J; de otro lado, se hace presente la empresa designada como secuestre **ALC CONSULTORES S.A.S**, a través de su representante, señora **LAURA ALEJANDRA HERRERA REYES** identificada con cedula de ciudadanía N° 1.003.518.729 de Fusagasugá cel: 3146394793, quien aporta autorización e igualmente se hace el respectivo acompañamiento por parte de la policía nacional. Se deja de presente que el apoderado de la parte actora allega al Despacho copia de certificado de tradición del inmueble con folio de matrícula inmobiliaria **307-79844** con fecha de expedición 28 de julio de 2022, así mismo adjunta copia de la **Escritura Pública N°3733** de la Notaría Segunda del Circulo de Soacha. Acto seguido, el señor juez se desplaza al inmueble rural ubicado en: *Lote "La Sharay"*. Una vez nos encontramos en el lugar de la diligencia, el señor Juez con el apoyo de la policía nacional encontrándose en el Sector el Salado, Vereda Manuel Sur, Municipio de Ricaurte, no encuentra quien atienda la diligencia, sin oposición alguna, el señor Juez le otorga la palabra a la señora **LAURA ALEJANDRA HERRERA REYES**, quien manifiesta: *Recibir la entrega real y material del inmueble, dejando constancia de que no hubo oposición y se procede a asumir la administración del predio Lote "La Sharay", realizando la verificación de los linderos y cabidas de conformidad a la Escritura Pública N°3733.* Acto seguido, se le otorga la palabra al apoderado de la parte actora, quien manifiesta: *Como quiera que el inmueble objeto de la medida cautelar fue debidamente identificado con sus linderos y área y teniendo en cuenta que no hubo oposición a la diligencia de secuestre, comedidamente solicito al señor Juez declare legalmente secuestrado el inmueble denominado "Sharay" con matrícula inmobiliaria N° 307-79844.* Finalmente, siendo las 12:27 de la tarde, el señor Juez, por ser procedente **DECLARA legalmente SECUESTRADO** el inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria **N° 307-79844**, dejando encargado como secuestre a la

RADICADO: 0004-2022  
DEMANDANTE: HERNANDO ÁVILA TEUTA  
DEMANDADOS: SANDRA PATRICIA GALLEGO GATTAS  
PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR  
DESPACHO COMISORIO N°: 0003  
COMITENTE: JUZGADO QUINTO (05) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA CUNDINAMARCA

sociedad ALC CONSULTORES S.A.S representada en este acto por la señora LAURA ALEJANDRA HERRERA REYES, quien deberá rendir cuentas de su labor al Juzgado comitente, fijándosele como honorarios a cargo del apoderado actor lo correspondiente a 10 salarios mínimos legales vigentes diarios, es decir \$ 333. 333, que son cancelados en el acto. El señor Juez ordena la devolución inmediata del **DESPACHO COMISORIO N°0003** al Juzgado Comitente **JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA-CUNDINAMARCA**. No siendo otro el motivo de la presente diligencia, se da por terminada la misma y en constancia se suscribe una vez ha sido leída y aprobada por los que en ella intervinieron siendo las doce y veintiocho (12:28 m.) del día diez (10) de agosto del año dos mil veinte y dos (2022).

EL JUEZ,



**PABLO MANUEL BULA NARVAEZ**

El apoderado demandante,



**LUIS OCTAVIO ALCALA CORTÉS**

La secuestre,



**LAURA ALEJANDRA HERRERA REYES** en representación de ALC  
**CONSULTORES S.A.S**

La secretaria,



**DIANA MARITZA ÁNGEL MENDOZA**

**DESPACHO COMISORIO N° 004-2022**

CARLOS ALBERTO ESPINOSA SANCHEZ <abogadocarlosespinosa@hotmail.com>

Mar 27/09/2022 12:24

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Cundinamarca - Ricaurte <jrmpalricaurtebt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor

Juez Promiscuo Municipal de Ricaurte- Cundinamarca

E. S. D.

Ref.: Radicado 0003-2022 de Néstor Alberto Alejo y otro contra Maria Julia Rodriguez y otra

Actuando en mi condición de apoderado de la parte demandante por medio del presente adjunto memorial y anexos

Cordialmente,

CARLOS ESPINOSA

Abogado

Cel: 310 2375000

Enviado desde Correo para Windows

CARLOS ALBERTO ESPINOSA SANCHEZ  
ABOGADO

---

Señor  
Juez Promiscuo Municipal de Ricaurte- Cundinamarca  
E. S. D.

Ref.: Proceso 0003-2022 de Néstor Alberto Alejo Gutierrez contra María Julia Rodríguez y Otro.

**Despacho Comisorio N° 004 de 2022 proveniente del Juzgado 1 Civil del Circuito de Girardot.**

CARLOS ALBERTO ESPINOSA SANCHEZ, abogado en ejercicio e identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, actuando en mi condición de apoderado de la parte demandante por medio del presente escrito le informo lo siguiente:

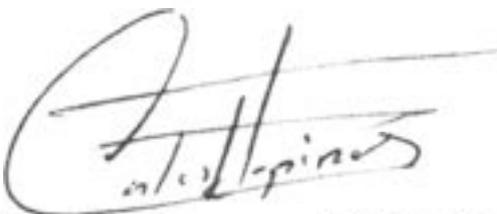
1. El día 3 de agosto de 2022, fue fijada la fecha para que su despacho celebrara la diligencia de Secuestro respecto del inmueble de propiedad de la parte demandada.
2. Llegado el día y hora de la diligencia citada en el numeral anterior el Teniente Daniel Puentes manifestó lo siguiente: *"...una vez realizada la verificación geográfica no es posible el acompañamiento puesto que el inmueble se encuentra fuera de su jurisdicción."*

Así las cosas, no fue posible realizar la citada diligencia quedando su despacho pendiente de devolver el Despacho Comisorio al Juzgado de origen.

Sin embargo, me he comunicado con el Juzgado comitente de Girardot donde me manifiestan que a la fecha no ha llegado la devolución del mencionado despacho comisorio de la referencia.

Dado lo anterior, solicito de manera respetuosa a su Señoría dar trámite a la devolución del despacho comisorio de la referencia o remitir la copia del oficio con el que fue enviado, ya que han pasado dos (2) meses a partir de la fecha de la diligencia sin que haya llegado a Girardot.

Cordialmente,



**CARLOS ALBERTO ESPINOSA SANCHEZ**  
CC. 79.484.739 de Bogotá  
TP. 129.174 Expedida por el C.S. de la Jud.

**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE RICAURTE**  
Ricaurte (Cund.), tres (03) de agosto de dos mil veinte y dos (2022)

**RADICADO:** 0003-2022  
**DEMANDANTE:** NESTOR ALBERTO ALEJO Y OTRO  
**DEMANDADOS:** MARIA JULIA RODRIGUEZ Y OTRA  
**PROCESO:** EJECUTIVO HIPOTECARIO  
**DESPACHO COMISORIO N°:** 004 DE 2022  
**COMITENTE:** JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE GIRARDOT - CUNDINAMARCA

**DILIGENCIA DE SECUESTRO BIEN INMUEBLE**

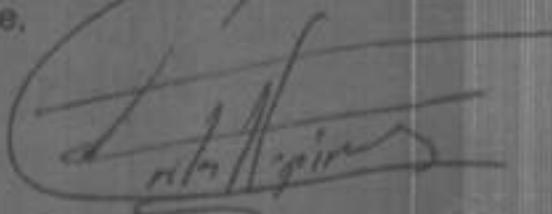
En Ricaurte - Cundinamarca, hoy tres (03) de agosto de dos mil veinte y dos (2022), **EL JUEZ PROMISCUO MUNICIPAL DE RICAURTE - CUNDINAMARCA**, en asocio de su Secretaria, se constituye en audiencia para la evacuación de la diligencia de secuestro y la declara abierta. Siendo las nueve (09:00) de la mañana, se hace presente el apoderado de la parte actora, doctor **CARLOS ALBERTO ESPINOSA SANCHEZ**, identificado con cedula de ciudadanía N° 79.484.739 de Bogotá, T.P. N° 129.174 del C.S.J y cel: 3102375000; de otro lado se hace presente el secuestre **MIGUEL ALFONSO GUZMAN MONROY**, identificado con cedula de ciudadanía N° 79.356.426 de Bogotá cel: 3507691368. Se deja de presente que la apoderada de la parte actora allega al Despacho copia de certificado de tradición del inmueble con folio de matrícula inmobiliaria **307-6490** con fecha de expedición 27 de julio de 2022, así mismo adjunta copia de la Escritura Pública N°2313 de la Notaría Única del Circulo de Mosquera. Acto seguido, el señor Juez solicita el apoyo de la policia nacional y el Teniente Daniel Puentes manifiesta que una vez realizada la verificación geográfica no es posible el acompañamiento puesto que el inmueble se encuentra fuera de su jurisdicción y se debería solicitar el apoyo de la estación de policía en Tocaima, en consecuencia, el señor Juez procede a otorgarle la palabra al apoderado de la parte actora, quien solicita la devolución del Despacho Comisorio al Juzgado Comitente **JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE GIRARDOT DE CUNDINAMARCA**, para que se remita al Juez competente. En continuación, el señor Juez ordena la devolución inmediata del Despacho Comisorio por secretaria. El señor Juez, previa solicitud del señor secuestre Miguel Alfonso Guzman Monroy, fija la suma de \$60.000 mil pesos como gastos de traslado y asistencia a la presente diligencia que son cancelados en el acto. No siendo otro motivo de la presente diligencia, se da por terminada la misma y en constancia suscribe una vez ha sido leída y aprobada por los que en ella intervinieron siendo las doce y quince minutos de la tarde (12:15 p.m.) del día tres (03) de agosto año dos mil veinte y dos (2022).





PABLO MANUEL BULA NARVAEZ

El apoderado demandante,



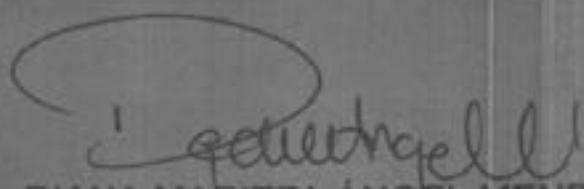
CARLOS ALBERTO ESPINOSA SANCHEZ

La secuestre,



MIGUEL ALFONSO GUZMAN MONRROY

La secretaria,



DIANA MARITZA ANGEL MENDOZA



311

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Veinticuatro (24) de Noviembre de dos mil Veintidós (2022)

REF: Ejecutivo Hipotecario No. 5-2019-0782

En atención a lo solicitado por la parte demandante (f. 309), y acreditado como se encuentra el cumplimiento de los requisitos consagrados en el artículo 461 del Código General del Proceso, el Juzgado **RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo Hipotecario de mínima cuantía de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, contra **ANA YASMIN PEREZ GONZALEZ** por **PAGO TOTAL** por **REMATE** del bien inmueble garantía de la obligación objeto de la demanda.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes déjense a disposición del Juzgado y/o autoridad correspondiente. Oficiése.

**TERCERO:** Por secretaría verifíquese el desglose de los documentos base de la presente acción a costa de la parte demandada, con las constancias del artículo 116 del C.G.P.

**CUARTO:** Sin costas a las partes.

En firme esta providencia y cumplido lo anterior, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.70  
HOY 25 DE NOVIEMBRE DE 2022 A LAS 7:30 AM

  
**JORGE LUIS SALSEDO TORRES**  
El Secretario

215  
dl

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Veinticuatro (24) de Noviembre de dos mil Veintidós (2022)

REF: Ejecutivo Singular No. 5-2020-0155

En atención al memorial allegado, la parte actora estece a lo dispuesto en auto del 13 de octubre de 2022 (f. 212). así las cosas se le **INSTA**, a fin de que realice un seguimiento juicioso a las actuaciones desarrolladas dentro del presente proceso, las cuales son publicadas en los estados electrónicos en el micro sitio de este Despacho Judicial, lo cual puede ser consultado en el link <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-04-civil-municipal-de-soacha>.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.70  
HOY 25 DE NOVIEMBRE DE 2022 A LAS 7:30 AM

~~JORGE LUIS SALCEDO TORRES~~  
El Secretario

32

408

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Veinticuatro (24) de Noviembre de dos mil Veintidós (2022)

REF: Ejecutivo Singular No. 5-2021-0630

En atención a lo solicitado por las partes (fs. 406 a 407), y acreditado como se encuentra el cumplimiento de los requisitos consagrados en el artículo 461 del Código General del Proceso, el Juzgado **RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo Singular de mínima cuantía de **SCOTIABANK COLPATRIA S.A**, contra **MARIA LORENA HERRERA GUTIERREZ**, por **PAGO TOTAL** de la obligación objeto de la demanda.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes déjense a disposición del Juzgado y/o autoridad correspondiente. Oficiése.

**TERCERO:** Por secretaría verifíquese el desglose de los documentos base de la presente acción a costa de la parte demandada, con las constancias del caso, como quiera que la demanda fue presentada de manera virtual y no reposa en esta sede judicial el original del título.

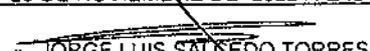
**CUARTO:** Sin costas a las partes.

En firme esta providencia y cumplido lo anterior, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.70  
HOY 25 DE NOVIEMBRE DE 2022 A LAS 7.30 AM  
  
**JORGE LUIS SALCEDO TORRES**  
El Secretario

16.

2/9

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.) Veinticuatro (24) de Noviembre de dos mil Veintidós (2022)

REF: Ejecutivo Hipotecario No. 5-2022-0379

En atención a lo solicitado por la parte demandante y acreditado como se encuentra el cumplimiento de los requisitos consagrados en el artículo 461 del Código General del Proceso y atendiendo lo solicitado en el escrito que antecede, el Juzgado **RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo Hipotecario de mínima cuantía de **BANCO DAVIVIENDA S.A**, contra **JOSE ALEXANDER OSORIO FANDIÑO** por **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA** de la obligación objeto de la demanda.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes déjense a disposición del Juzgado y/o autoridad correspondiente. Ofíciense.

**TERCERO:** Desglosar el título base de la obligación a órdenes y expensas de la parte actora, con las constancias del caso, como quiera que la demanda fue presentada de manera virtual y no reposa en esta sede judicial el original del título.

**CUARTO:** Sin costas a las partes.

En firme esta providencia y cumplido lo anterior, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

*Marjorie*  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.70  
HOY 25 DE NOVIEMBRE DE 2022 A LAS 7.30 AM  
*Jorge Luis Salsedo Torres*  
**JORGE LUIS SALSEDO TORRES**  
El Secretario

251

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.) Veinticuatro (24) de Noviembre de dos mil Veintidós (2022)

REF: Ejecutivo Hipotecario No. 5-2022-0390

En atención a lo solicitado por la parte demandante y acreditado como se encuentra el cumplimiento de los requisitos consagrados en el artículo 461 del Código General del Proceso y atendiendo lo solicitado en el escrito que antecede, el Juzgado **RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el presente proceso Ejecutivo Hipotecario de mínima cuantía de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, contra **CONSUELO GUEVARA MOLANO** por **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA** de la obligación objeto de la demanda.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en este proceso, si existiere embargo de remanentes déjense a disposición del Juzgado y/o autoridad correspondiente. Ofíciase.

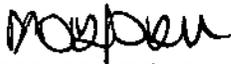
**TERCERO:** Desglosar el título base de la obligación a órdenes y expensas de la parte actora, con las constancias del caso, como quiera que la demanda fue presentada de manera virtual y no reposa en esta sede judicial el original del título.

**CUARTO:** Sin costas a las partes.

En firme esta providencia y cumplido lo anterior, archívense las diligencias en forma definitiva, previa desanotación en los libros radicadores correspondientes.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.70  
HOY 25 DE NOVIEMBRE DE 2022 A LAS 7:30 AM

  
**JORGE LUIS SALSEDO TORRES**  
El Secretario

397

6

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.) Veinticuatro (24) de Noviembre de dos mil Veintidós (2022)

REF: Ejecutivo Hipotecario No. 5-2022-0489

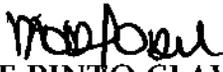
Seria del caso resolver sobre la admisión de la presente demanda como quiera que se encuentra para ello, de no ser porque la parte actora solicito el retiro de la demanda el 22 de noviembre de 2022.

Por tanto, atendiendo la solicitud que antecede, el Despacho de conformidad con lo dispuesto en el artículo 92 del C.G.P, autoriza el **RETIRO** de la demanda de manera digital junto con sus respectivos anexos.

Devuélvase los anexos de la demanda sin necesidad de desglose, previa las desanotaciones en los libros radicadores.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.70  
HOY 25 DE NOVIEMBRE DE 2022 A LAS 7:30 AM

~~JORGE LUIS SALCEDO TORRES~~  
El Secretario

6

255

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.) Veinticuatro (24) de Noviembre de dos mil Veintidós (2022)

REF: Ejecutivo Hipotecario No. 5-2022-0595

Seria del caso resolver sobre la admisión de la presente demanda como quiera que se encuentra para ello, de no ser porque la parte actora solicito el retiro de la demanda el 22 de noviembre de 2022.

Por tanto, atendiendo la solicitud que antecede, el Despacho de conformidad con lo dispuesto en el artículo 92 del C.G.P, autoriza el **RETIRO** de la demanda de manera digital junto con sus respectivos anexos.

Devuélvase los anexos de la demanda sin necesidad de desglose, previa las desanotaciones en los libros radicadores.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

*MARJORIE PINTO CLAVIJO*  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.70  
HOY 25 DE NOVIEMBRE DE 2022 A LAS 7:30 AM  
~~JORGE LUIS SALCEDO TORRES~~  
El Secretario

6

55

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.) Veinticuatro (24) de Noviembre de dos mil Veintidós (2022)

REF: Ejecutivo Singular No. 5-2022-0687

Seria del caso resolver sobre la admisión de la presente demanda como quiera que se encuentra para ello, de no ser porque la parte actora solicito el retiro de la demanda el 21 de noviembre de 2022.

Por tanto, atendiendo la solicitud que antecede, el Despacho de conformidad con lo dispuesto en el artículo 92 del C.G.P, autoriza el **RETIRO** de la demanda de manera digital junto con sus respectivos anexos.

Devuélvase los anexos de la demanda sin necesidad de desglose, previa las desanotaciones en los libros radicadores.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.70  
HOY 25 DE NOVIEMBRE DE 2022 A LAS 7:30 AM

~~JÓRGE LUIS SALCEDO TORRES~~  
El Secretario

6

25

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.) Veinticuatro (24) de Noviembre de dos mil Veintidós (2022)

REF: Verbal Sumario No. 5-2022-0697  
(Restitución de Inmueble Arrendado)

Seria del caso resolver sobre la admisión de la presente demanda como quiera que se encuentra para ello, de no ser porque la parte actora solicito el retiro de la demanda el 4 de noviembre de 2022.

Por tanto, atendiendo la solicitud que antecede, el Despacho de conformidad con lo dispuesto en el artículo 92 del C.G.P, autoriza el **RETIRO** de la demanda de manera digital junto con sus respectivos anexos.

Devuélvase los anexos de la demanda sin necesidad de desglose, previa las desanotaciones en los libros radicadores.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.70  
HOY 25 DE NOVIEMBRE DE 2022 A LAS 7:30 AM

~~JORGE LUIS SALCEDO TORRES~~  
El Secretario

6

253

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.) Veinticuatro (24) de Noviembre de dos mil Veintidós (2022)

REF: Ejecutivo Hipotecario No. 5-2022-0704

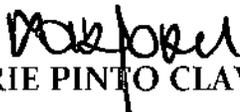
Seria del caso resolver sobre la admisión de la presente demanda como quiera que se encuentra para ello, de no ser porque la parte actora solicito el retiro de la demanda el 11 de noviembre de 2022.

Por tanto, atendiendo la solicitud que antecede, el Despacho de conformidad con lo dispuesto en el artículo 92 del C.G.P, autoriza el **RETIRO** de la demanda de manera digital junto con sus respectivos anexos.

Devuélvase los anexos de la demanda sin necesidad de desglose, previa las desanotaciones en los libros radicadores.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.70  
HOY 25 DE NOVIEMBRE DE 2022 A LAS 7:30 AM

~~JORGE LUIS SALCEDO TORRES~~  
El Secretario

6

184

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.) Veinticuatro (24) de Noviembre de dos mil Veintidós (2022)

REF: Ejecutivo Hipotecario No. 5-2022-0710

Seria del caso resolver sobre la admisión de la presente demanda como quiera que se encuentra para ello, de no ser porque la parte actora solicito el retiro de la demanda el 17 de noviembre de 2022.

Por tanto, atendiendo la solicitud que antecede, el Despacho de conformidad con lo dispuesto en el artículo 92 del C.G.P, autoriza el **RETIRO** de la demanda de manera digital junto con sus respectivos anexos.

Devuélvase los anexos de la demanda sin necesidad de desglose, previa las desanotaciones en los libros radicadores.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

*Marjorie*  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.70  
HOY 25 DE NOVIEMBRE DE 2022 A LAS 7:30 AM

~~JORGE LUIS SALCEDO TORRES~~  
El Secretario

6

JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE SOACHA- CUNDINAMARCA

185

Soacha (Cund.) Veinticuatro (24) de Noviembre de dos mil Veintidós (2022)

REF: Ejecutivo Hipotecario No. 5-2022-0737

Seria del caso resolver sobre la admisión de la presente demanda como quiera que se encuentra para ello, de no ser porque la parte actora solicito el retiro de la demanda el 11 de noviembre de 2022.

Por tanto, atendiendo la solicitud que antecede, el Despacho de conformidad con lo dispuesto en el artículo 92 del C.G.P, autoriza el **RETIRO** de la demanda de manera digital junto con sus respectivos anexos.

Devuélvase los anexos de la demanda sin necesidad de desglose, previa las desanotaciones en los libros radicadores.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

*Marjorie Pinto Clavijo*  
MARJORIE PINTO CLAVIJO

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.70  
HOY 25 DE NOVIEMBRE DE 2022 A LAS 7:30 AM

*Jorge Luis Salcedo Torres*  
JORGE LUIS SALCEDO TORRES  
El Secretario