

EMBARGO DE REMANENTES

LEY 1395 DE 2010
ARTICULO 38

13-NOVIEMBRE-2015

MEMOR
ANEXO V

ACEPTA

VERMINOS

REPUBLICA DE COLOMBIA

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL SOACHA CUNDINAMARCA
Carrera 10 No. 12 A-46 PISO 3º Teléfono 7223400

CLASE DE PROCESO

HIPOTECARIO

DEMANDANTE

82005184275 SANCO AVELLAN

DEMANDADO

52982195 GILMA MARCELA LOPEZ CORDERA 5157 320

80171014 MARTIN EMILIO BOLANOS 5157 320

CUANTIA DE

287644003006 2015-0056

RADICACION TOMO IX - P. 615 - FECHA: 06-FEBRERO-2015

129

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL

Soacha (Cund.), trece (13) de noviembre de dos mil quince (2015)

Ref: Ejecutivo Hipotecario No. 2015-0066

Encontrándose el proceso de la referencia al Despacho para decidir lo que en derecho corresponde, en virtud del artículo 38 de la Ley 1395 de 2010 modificadorio del numeral 6º del artículo 555 del Código de Procedimiento Civil, comoquiera que la parte demandada **GILMA MARCELA LOPEZ CAPERA y MARTIN EMILIO BOLAÑOS** se encuentra debidamente notificada sin que se haya propuesto oposición alguna y habiéndose embargado en debida forma el inmueble objeto de la garantía hipotecaria, el Juzgado,

RESUELVE:

1º.- Seguir adelante la ejecución en contra de **GILMA MARCELA LOPEZ CAPERA y MARTIN EMILIO BOLAÑOS** en los términos indicados el mandamiento ejecutivo.

2º.- Ordenar la **VENTA EN PÚBLICA SUBASTA** del bien inmueble objeto de la hipoteca identificado bajo el folio de matrícula inmobiliaria **No. 051-118810** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Sur cuya ubicación y linderos se encuentran consignados en el libelo introductorio y con el cual se está garantizando el crédito hipotecario referido en el mandamiento de pago, para que con su producto se pague a la parte demandante el crédito y las costas procesales.

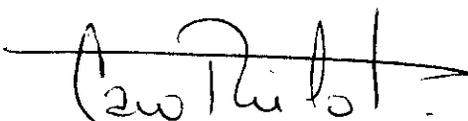
3º.- Ordenar el **AVALÚO** del bien objeto de la subasta pública.

4º.- Ordenar la liquidación del crédito, en la forma indicada en el artículo 32 de la Ley 1395 de 2010.

5º.- Condénese en costas a la parte ejecutada.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

La Jueza,



CAROLINA PRIETO MOLANO

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICO EN EL ESTADO No. **070**
~~HOY 18 DE NOVIEMBRE DE 2015~~ A LAS 8:00 AM
JORGE LUIS SALCEDO TORRES
El Secretario

ë-b-° ■V; «éçúáx+ ¶vÃãc%Ö▯ ÷CAØðp%¿1J♣CË` «ê5xÿ↔HÎ=x; iP14>

μáBj@©.áf ■´7{î♣ à¥Ôpxη·6

i
û

**CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17033172584752561

Nro Matrícula: 051-118810

Página 1

Impreso el 31 de Marzo de 2017 a las 10:00:13 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL 051 - SOACHA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: SOACHA VEREDA: SOACHA

FECHA APERTURA: 04-06-2010 RADICACIÓN: 2010-40666 CON: ESCRITURA DE 06-05-2010

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

INFORMACION TRASLADO DE MATRICULA

FUNDAMENTOS LEGALES

Decreto(s):

Resolución(es) de Traslados Circulo Origen: Numero: 278 Fecha: 14/05/2015

Resolución(es) de Traslados Circulo Destino: Número: 1 Fecha: 17/05/2015

Circulo Registral Origen: 50S BOGOTA ZONA SUR Matrícula Origen: 50S-40547287

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 3936 de fecha 04-05-2010 en NOTARIA 72 de BOGOTA D.C. APT 304 INT 7 CONJUNTO RESD TERRAGRANDE 4 ETAPA 3 con area de 37.74 MTS2 con coeficiente de 0.20310% (ART. 11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A. ADQUIRIO POR COMPRA A ALIANZA FIDUCIARIA S.A. (COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO SAN MATEO) POR E. 5578 DEL 20-04-07 NOTARIA 2ª DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE PAVIA PEDRAZA ANDRES, OSPINA ACOSTA MANUEL ANTONIO, CASTELLANOS ARELLANOS MANUEL JAVIER, LIEVANO SAMPER ANDRES ALFONSO, OSPINA ACOSTA EDUARDO, PEDRAZA DE PAVIA MARIA LUCIA, PAVIA DE GAITAN MARIA STELLA, PAVIA DE CITTADINI MARIA CRISTINA, PAVIA DE CASTELLANOS CONSTANZA, MACIAS MEJIA CLAUDIA VICTORIA, PAVIA DE LLOREDA ELSA PATRICIA, VENEGAS DE PAVIA MILRED, LIEVANO CARDEMIL MARIA CONSTANZA Y SILVIA VIRGINIA, LIEVANO DE CASTRO XIMENA, LOPEZ MACIAS CAROLINA, PAVIA BOADA MARIA CECILIA, CARDEMIL DE LIEVANO SILVIA, PAVIA VELANDIA PAULA XIMENA, LIEVANO CARDEMIL ENRIQUE, OSPINA ACOSTA JUAN GUILLERMO, PAVIA PEDRAZA ERNESTO, PAVIA BOADA JUAN RAFAEL Y JOSE FERNANDO, LIEVANO CARDE MIL JULIO ALEJANDRO, PAVIA PEDRAZA JUAN CARLOS, CLEMENCIA LIEVANO SAMPER E HIJOS Y CIA S EN C., R. LIEVANO Y CIA S EN C., J Y C. LIEVANO Y SAMPER Y CIA S EN C., JORGE ALBERTO LIEVANO E HIJOS Y CIA S EN C., Y CIA INDUSTRIAL GRANCOLOMBIANA S.A. CINGRA S.A., POR E. 1445 DEL 21-11-06 NOTARIA 69 DE BOGOTA D.C. (ESTA E. FUE RATIFICADA Y ACLARADA EN CUANTO QUE SE ELIMINA EL NUMERAL 3 DE LA CLAUSULA 17 Y SE MODIFICA EL TEXTO DEL NUMERAL 5 DE LA MISMA CLAUSULA, POR E. 5836 DEL 25-04-07 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.) TODOS ELLOS ADQUIRIERON POR COMPRA A HACIENDA DE TERREROS S.A., POR E. 1442 DEL 21-11-06 NOTARIA 69 DE BOGOTA D.C. (ESTA E. FUE ACLARADA EN CUANTO QUE RENUNCIAN A LA CONDICION RESOLUTORIA Y EL CONTENIDO DEL PODER OTORGADO POR LA SEÑORA MARIA CRISTINA PAVIA DE CITTADINI EN FAVOR DE MARIA PAVIA DE GAITAN, POR E. 5836 ANTERIORMENTE MENCIONADA) ESTA CELEBRO DIVISION MATERIAL POR E. 1109 DEL 11-10-06 NOTARIA 69 DE BOGOTA D.C., CON REGISTRO AL FOLIO 050-40473839 ADQUIRIO POR APORTE POR E. 1099 DEL 27-05-59 NOTARIA 9 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-80124. FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSION Y/O SEGREGADO (S): , 50S-40501571

=====

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 9 E #36-59 SOACHA APT 304 INT 7 CONJUNTO RESD TERRAGRANDE 4 ETAPA 3

2) CARRERA 9 ESTE 36-89 APT 304 INT 7 CONJUNTO RESD TERRAGRANDE 4 ETAPA 3

=====

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

051-109937

=====

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 20-04-2010 Radicación: 2010-34699

Doc: ESCRITURA 2380 DEL 20-04-2010 NOTARIA 53 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17033172584752561

Nro Matrícula: 051-118810

Página 2

Impreso el 31 de Marzo de 2017 a las 10:00:13 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S A COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO TERRAGRANDE VIS NIT. 830.053.700.6

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 06-05-2010 Radicación: 2010-40666

Doc: ESCRITURA 3936 DEL 04-05-2010 NOTARIA 72 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO TERRAGRANDE VIS NIT 830.053.700-6

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 17-12-2010 Radicación: 2010-123452

Doc: ESCRITURA 12793 DEL 29-10-2010 NOTARIA 72 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$1.458.258

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO TERRAGRANDE VIS NIT 830.053.700-6

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 17-12-2010 Radicación: 2010-123452

Doc: ESCRITURA 12793 DEL 29-10-2010 NOTARIA 72 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$38.046.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA V I S. SUBSIDIO OTORGADO POR CAFAM, EL CUAL SERA RESTITUIDO

CUANDO EL BENEFICIARIO DE LA SOLUCION DE VIVIENDA TRANSFIERA O DEJE DE RESIDIR EN ELLA ANTES DE HABER TRANSCURRIDO CINCO (5) AÑOS DESDE LA ADJUDICACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S A VOCERA DEL FIDEICOMISO TERRAGRANDE VIS NIT 830.053.700.6

A: BOLA/OS MARTIN EMILIO

CC# 80171014 X

A: LOPEZ CAPERA GILMA MARCELA

CC# 52982195 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 17-12-2010 Radicación: 2010-123452

Doc: ESCRITURA 12793 DEL 29-10-2010 NOTARIA 72 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOLA/OS MARTIN EMILIO

CC# 80171014 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17033172584752561

Nro Matrícula: 051-118810

Página 3

Impreso el 31 de Marzo de 2017 a las 10:00:13 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: LOPEZ CAPERA GILMA MARCELA

CC# 52982195 X

A: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.

NIT# 8600358275

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 17-12-2010 Radicación: 2010-123452

Doc: ESCRITURA 12793 DEL 29-10-2010 NOTARIA 72 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOLA/OS MARTIN EMILIO

CC# 80171014 X

DE: LOPEZ CAPERA GILMA MARCELA

CC# 52982195 X

A: FAVOR SUYO, DE LOS HIJOS QUE TENGA Y DE LOS QUE LLEGARE A TENER

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-04-2011 Radicación: 2011-30303

Doc: ESCRITURA 1169 DEL 23-02-2011 NOTARIA 72 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO 0901 ACLARACION ESC 3936 DEL 04-05-10 EN CUANTO A CITAR LA DIRECCION ACTUALIZADA DEL PREDIO LOTE 2 MZ H2 Y DEL CONJ RESID TERRAGRANDE 4 ETAPA 3 P.H.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO TERRAGRANDE VIS NIT 830.053.700-6

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 30-08-2012 Radicación: 2012-83232

Doc: OFICIO 0851 DEL 30-07-2012 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE S DE SOACHA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.

NIT# 8600358275

A: BOLA/OS MARTIN EMILIO

CC# 80171014 X

A: LOPEZ CAPERA GILMA MARCELA

CC# 52982195 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 10-12-2013 Radicación: 2013-121107

Doc: OFICIO 1506 DEL 28-10-2013 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA DE SOACHA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL N.323 12

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.

A: BOLA/OS MARTIN EMILIO

X

A: LOPEZ CAPERA GILMA MARCELA

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 25-06-2015 Radicación: 2015-05163333



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17033172584752561 Nro Matrícula: 051-118810

Página 4

Impreso el 31 de Marzo de 2017 a las 10:00:13 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 515 DEL 25 03 2015 JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL PROCESO 2015-0066

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A. NIT 8600358275

A: BOLAÑOS MARTIN EMILIO C.C.80171014 X

A: LOPEZ CAPERA GILMA MARCELA CC# 52982195 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-10430 Fecha: 02-07-2010

Anotacion Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2015-051-3-2022 Fecha: 07-09-2015

SE GENERA TURNO DE CORRECCION PARA IMPRIMIRLE AL TURNO ASOCIADO 2015-051-1-11802

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2017-051-1-37069 FECHA: 31-03-2017

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUIS ORLANDO GARCIA RAMIREZ



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA - CUNDINAMARCA

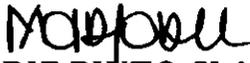
DILIGENCIA DE : **SECUESTRO DE INMUEBLE**
CAUSE DE PROCESO : **EJECUTIVO HIPOTECARIO**
PROCESO : **2015-0066**
DEMANDANTE : **BANCO AV VILLAS S.A.**
DEMANDADOS : **MARTIN EMILIO BOLAÑOS**
GILMA MARCELA LÓPEZ CAPERA

En Soacha (Cundinamarca), a los treinta y un (31) días del mes de marzo del año dos mil diecisiete (2017) siendo el día y hora señalados en auto anterior, el **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA**, se constituye en audiencia pública, con el fin de llevar a cabo la presente diligencia. Se encuentra presente para la diligencia la Doctora **ANDREA DEL PILAR ARANDIA SUAREZ** quien se identifica con la cédula de ciudadanía No. 1.032.437.180 de Bogotá y Tarjeta Profesional de Abogado No. 275.154, expedida por el Consejo Superior de la Judicatura y en su condición de apoderado, de conformidad con el poder que se anexa; por lo tanto el despacho procede a reconocerle personería para actuar dentro de la presente diligencia. Igualmente el secuestre designado **EVA ADRIANA GOMEZ CHAVARRO**, en su calidad de secuestre designada, quien se identifica con la cédula de ciudadanía No. 52.308.268 de Bogotá y exhibe Licencia Vigente hasta el 01/04/2016 que la acredita como auxiliar de la Justicia y a quien la suscrita Juez procede a juramentar previas las formalidades de ley, por cuya gravedad promete cumplir bien con todos y cada uno de los deberes que el cargo le impone según su saber y entender y para lo cual informa que se localiza en la CALLE 20 # 5 - 24 BI 7 Apto 204 de Soacha y teléfono 8822670 - 3013609779. Acto seguido el personal de la diligencia procede a trasladarse a la **CARRERA 9 ESTE No. 38-75 (dirección nueva) CARRERA 9 ESTE No. 36-89 APTO 304 INT 7 CONJUNTO RESIDENCIAL TERRAGRANDE 4 ETAPA 3 (dirección antigua)** de este municipio, donde somos atendidos por la Sra. **TULIA MERCEDES LEMOS** identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.865.471 de Bogotá, quien informada de la diligencia nos permite el ingreso voluntario al inmueble y quien manifiesta: *"Gilma la demandada vive aquí pero como está trabajando me pidió que estuviera presente para atender a diligencia.* Acto seguido procede el Despacho a alinderar e identificar el inmueble así: POR EL NORTE: Con área comunes escaleras, parte con el apartamento 303 que es su frente de entrada. POR EL SUR: Con vacío que da a zonas comunes, de parqueadero y peatonales internas del conjunto. POR EL ORIENTE: Con pared que lo separa del apartamento contiguo del bloque siguiente del mismo conjunto. POR EL OCCIDENTE: Con pared que lo separa del apartamento No. 301 del mismo interior 7. POR EL CENIT: Con placa de concreto que separa del apartamento del cuarto piso. POR EL NADIR: Con placa de concreto que lo separa del segundo piso. Se trata de un apartamento en obra gris al que se ingresa por puerta metálica en donde encontramos un espacio para sala comedor, cocina con mesón en granito y área de ropa con lavadero en cemento, hall de distribución que conduce a dos habitaciones sin closet y un baño con sus tres accesorios sin enchapar, el inmueble al interior no tiene puertas. Sus paredes y techos con placa de concreto a la vista y en parte la del costado sur en ladrillo a la vista. Sus pisos en concreto. Cuenta con los servicios públicos de agua, luz y gas natural. En regular estado de conservación. Como quiera que no existe oposición legal que resolver el Despacho **DECLARA LEGALMENTE SECUESTRADO EL INMUEBLE ANTES DESCRITO E IDENTIFICADO CON FMI Nos. 051-118810 (antes 50S-40547287)** y del mismo se hace entrega real y material a la secuestre designado, quien manifiesta: *"Recibo en forma real y material el bien cautelado por el despacho y sobre el mismo*



procedo a constituir deposito provisional, gratuito y a mi orden en cabeza de la demandada por ser quien habita el inmueble, solicitando al despacho efectuar las advertencias de ley". El despacho procede a indicar a quien atiende la diligencia sobre sus deberes y obligaciones para con el secuestre. El despacho fijó como honorarios al Auxiliar de la Justicia mediante auto calendaro 05/10/2015 la suma \$180.000, los cuales son cancelados mediante cuenta de cobro en la Avenida de las Américas No. 46-41 de Bogotá Teléfono 2871144 ext. 14204. No siendo otro el objeto de la presente diligencia la misma se termina siendo la 3:50 PM y firma por quienes en ella intervinieron.

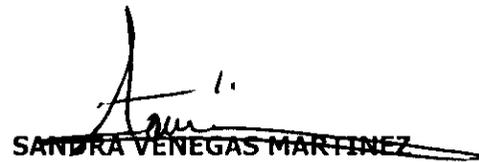
La Juez,


MARJORIE PINTO CLAVIJO


JULIA MERCEDES LEMOS
Quien atendió la diligencia


ANDREA DEL PILAR ARANDIA SUAREZ
La Apoderada de la parte actora,


EVA ADRIANA GÓMEZ CHAVARRO
La Secuestre,


SANDRA VENEGAS MARTINEZ
La Escribiente,

Señor:

JUEZ 4 CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA - CUNDINAMARCA

E. S. D.

**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE BANCO COMERCIAL AV
VILLAS S.A. contra MARTIN EMILIO BOLAÑOS Y OTRA**

RADICACION: 2015-00066

VIVIAN PAOLA ESLAVA CASTIBLANCO, apoderado de la parte actora en el proceso referido, por medio del presente escrito me permito:

En cumplimiento de lo ordenado por el artículo 444 del Código General del Proceso, la estimación del valor del inmueble ubicado en la **Carrera 9 Este No. 36 -89, Apartamento. 304, Interior 7, Conjunto Residencial Terragrande 4, Etapa 3 (CATASTRAL)** corresponde a \$31.027.500.00 producto del avalúo catastral, incrementado en el 50%.

Anexo Certificado Catastral para el 2018.

Señor Juez,


VIVIAN PAOLA ESLAVA CASTIBLANCO
C.C. 52.265.119 DE BOGOTA
T.P. 103.874 DEL C.S. DE LA J.

1265671



GOBIERNO
DE COLOMBIA

IGAC
INSTITUTO GEOGRÁFICO
AGUSTÍN CODAZZI



225
5465235

CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL

CERTIFICA

8218-226878-57799-0

El INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI certifica que FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. identificado(a) con NIT No. 8300537006 se encuentra inscrito en la base de datos catastral del IGAC, con los siguientes predios:

DEPARTAMENTO:25-CUNDINAMARCA

MATRÍCULA:050S-40547287

MUNICIPIO:754-SOACHA

ÁREA TERRENO:0 Ha 33.00m²

NÚMERO PREDIAL:01-02-00-00-1572-0904-9-00-00-1242

ÁREA CONSTRUIDA:38.0 m²

NÚMERO PREDIAL ANTERIOR:01-02-1572-1242-904

AVALÚO:\$ 20,685,000

DIRECCIÓN:K 9 E 36 89 IN 7 AP 304

LISTA DE PROPIETARIOS

Tipo de documento	Número de documento	Nombre
NIT	8300537006	FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A.

El presente certificado se expide para **EL INTERESADO** a los 3 d#as de diciembre de 2018.

CÉSAR AUGUSTO BÓXIGA SÁNCHEZ
Jefe (c) Oficina de Difusión y Mercado de Información

NOTA:

La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión.

Adicionalmente de conformidad con el artículo 42 de la resolución No 070 de 2011 emanada del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, 'La inscripción en el catastro no constituye título de dominio ni sana los vicios que tenga una titulación o una posesión'.

La base catastral del IGAC no incluye información de los catastros de Bogotá, Barranquilla, Cali, Medellín y los municipios del departamento de Antioquia.

El presente documento puede ser verificado en: <https://tramites.igac.gov.co/geltramitesyservicios/validarProductos/validarProductos.seam> haciendo referencia al número de certificado catastral o dirija sus inquietudes al correo electrónico: cig@igac.gov.co.

227

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL

Soacha (Cund.) catorce (14) de febrero de dos mil diecinueve (2019)

REF: Ejecutivo Hipotecario No. 2015-0066

Atendiendo el informe secretarial que antecede téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes que la parte demandada guardó silencio frente al avalúo catastral allegado por la parte actora. Por tanto, al encontrarlo conforme a derecho, el Despacho imparte su aprobación (f. 225).

NOTIFÍQUESE

La Juez,


MARJORIE PINTO CLAVIJO

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.5
HOY 15 DE FEBRERO DE 2019 A LAS 8.00 A.M.


JORGE LUIS SALCEDO TORRES
El Secretario

SEÑOR
JUEZ 5 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA -
CUNDINAMARCA
E. S. D.

259

17337 28-FEB-'20 11:14

REFERENCIA

PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO NO. 2015 - 0066

DEMANDANTE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.

DEMANDADOS: MARTIN EMILIO BOLAÑOS - GILMA MARCELA LOPEZ

J.4 CIVIL MPAL SOACHA

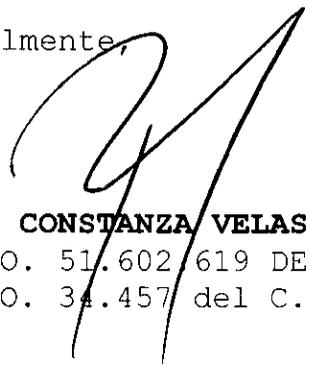
ASUNTO: LIQUIDACIÓN

PIEDAD CONSTANZA VELASCO CORTES, obrando como apoderada de la parte actora, comedidamente acudo a su despacho para presentar la liquidación del crédito a cargo de la parte demandada.

#	FECHA ELABORACION	OBLIGACIÓN	TOTAL
1	20/02/2020	1265671	\$ 47.104.485,56
TOTAL LIQUIDACION			\$ 47.104.485,56

PRIMERO: La liquidación de crédito sobre la obligación No. 1265671 fue elaborada teniendo como base el UVR del día 20/02/2020 que fue de 271,7447

Cordialmente,



PIEDAD CONSTANZA VELASCO CORTES
C.C. NO. 51.602.619 DE BOGOTÁ D.C.
T.P. NO. 34.457 del C.S. de la J.

1). OBLIGACIÓN CONTENIDA EN EL PAGARE No. 1265671

PERIODO DE INTERÉS		NO. DÍAS	TASA INTERÉS MORATORIO			CAPITAL UVR			INTERESES MORATORIOS UVR		PAGOS UVR		CAPITAL PESOS			PAGOS PESOS	
DESDE	HASTA		EFFECTIVA ANUAL	MENSUAL	DIARIA	CUOTAS MORA VENCIDA	CAPITAL ACCELERADO	SALDO CAPITAL TOTAL	INTERESES MORATORIOS	SALDO INTERESES MORATORIOS	ABONOS A CAPITAL	ABONOS A INTERESES	CUOTAS MORA VENCIDA	CAPITAL ACCELERADO	SALDO CAPITAL TOTAL	ABONOS A CAPITAL	ABONOS A INTERESES
03/08/2014	31/08/2014	29	16,50%	1,2808%	0,0419%	591,1259		591,1259	7,1742	7,1742			\$ 160.635,33		\$ 160.635,33		
01/09/2014	02/09/2014	2	16,50%	1,2808%	0,0419%			591,1259	0,4948	7,6690					\$ 160.635,33		
03/09/2014	30/09/2014	28	16,50%	1,2808%	0,0419%	593,7462		1.184,8721	13,8844	21,5534			\$ 161.347,38		\$ 321.982,71		
01/10/2014	02/10/2014	2	16,50%	1,2808%	0,0419%			1.184,8721	0,9917	22,5451					\$ 321.982,71		
03/10/2014	31/10/2014	29	16,50%	1,2808%	0,0419%	596,3990		1.781,2711	21,6185	44,1636			\$ 162.068,27		\$ 484.050,98		
01/11/2014	02/11/2014	2	16,50%	1,2808%	0,0419%			1.781,2711	1,4909	45,6545					\$ 484.050,98		
03/11/2014	30/11/2014	28	16,50%	1,2808%	0,0419%	599,0332		2.380,3043	27,8925	73,5470			\$ 162.784,10		\$ 646.835,08		
01/12/2014	02/12/2014	2	16,50%	1,2808%	0,0419%			2.380,3043	1,9923	75,5394					\$ 646.835,08		
03/12/2014	31/12/2014	29	16,50%	1,2808%	0,0419%	601,6860		2.981,9903	36,1911	111,7304			\$ 163.504,98		\$ 810.340,06		
01/01/2015	02/01/2015	2	16,50%	1,2808%	0,0419%			2.981,9903	2,4959	114,2763					\$ 810.340,06		
03/01/2015	31/01/2015	29	16,50%	1,2808%	0,0419%	604,8814		3.586,8717	43,5322	157,7586			\$ 164.373,31		\$ 974.713,37		
01/02/2015	03/02/2015	3	16,50%	1,2808%	0,0419%			3.586,8717	4,5033	162,2619					\$ 974.713,37		
04/02/2015	28/02/2015	25	16,50%	1,2808%	0,0419%		107.527,3726	111.114,2443	1.162,5369	1.324,7988			\$ 29.219.993,61		\$ 30.194.706,98		
01/03/2015	30/03/2015	30	16,50%	1,2808%	0,0419%			111.114,2443	1.395,0443	2.719,8431	591,2822	945,2764			\$ 30.194.706,98	\$ 129.098,00	\$ 206.387,00
31/03/2015	31/03/2015	1	16,50%	1,2808%	0,0419%			110.522,9621	46,2540	2.766,0971					\$ 30.065.608,98		
01/04/2015	28/04/2015	28	16,50%	1,2808%	0,0419%			110.522,9621	1.295,1127	4.061,2098	1789,6507	2805,5347			\$ 30.065.608,98	\$ 394.059,00	\$ 617.745,00
29/04/2015	30/04/2015	2	16,50%	1,2808%	0,0419%			108.733,3114	91,0101	4.152,2199					\$ 29.671.549,98		
01/05/2015	31/05/2015	31	16,50%	1,2808%	0,0419%			108.733,3114	1.410,6566	5.562,8765					\$ 29.671.549,98		
01/06/2015	30/06/2015	30	16,50%	1,2808%	0,0419%			108.733,3114	1.365,1516	6.928,0281					\$ 29.671.549,98		
01/07/2015	31/07/2015	31	16,50%	1,2808%	0,0419%			108.733,3114	1.410,6566	8.338,6847					\$ 29.671.549,98		
01/08/2015	31/08/2015	31	16,50%	1,2808%	0,0419%			108.733,3114	1.410,6566	9.749,3413					\$ 29.671.549,98		
01/09/2015	29/09/2015	29	16,50%	1,2808%	0,0419%			108.733,3114	1.319,6465	11.068,9878	1206,3591	2192,6516			\$ 29.671.549,98	\$ 270.031,00	\$ 490.802,00
30/09/2015	30/09/2015	1	16,50%	1,2808%	0,0419%			107.526,9523	45,0002	11.113,9880	1217,0827	2097,1355			\$ 29.401.518,98	\$ 272.475,00	\$ 469.497,00
01/10/2015	23/10/2015	23	16,50%	1,2808%	0,0419%			106.309,8696	1.023,2893	12.137,2773	1845,938	4338,3054			\$ 29.129.043,98	\$ 465.209,00	\$ 1.093.328,00
24/10/2015	31/10/2015	8	16,50%	1,2808%	0,0419%			104.463,9316	349,7465	12.487,0238					\$ 28.663.834,98		
01/11/2015	30/11/2015	30	16,50%	1,2808%	0,0419%			104.463,9316	1.311,5493	13.798,5731					\$ 28.663.834,98		
01/12/2015	31/12/2015	31	16,50%	1,2808%	0,0419%			104.463,9316	1.355,2676	15.153,8407					\$ 28.663.834,98		
01/01/2016	31/01/2016	31	16,50%	1,2808%	0,0419%			104.463,9316	1.355,2676	16.509,1083					\$ 28.663.834,98		
01/02/2016	29/02/2016	29	16,50%	1,2808%	0,0419%			104.463,9316	1.267,8310	17.776,9393					\$ 28.663.834,98		
01/03/2016	31/03/2016	31	16,50%	1,2808%	0,0419%			104.463,9316	1.355,2676	19.132,2070					\$ 28.663.834,98		
01/04/2016	30/04/2016	30	16,50%	1,2808%	0,0419%			104.463,9316	1.311,5493	20.443,7563					\$ 28.663.834,98		
01/05/2016	31/05/2016	31	16,50%	1,2808%	0,0419%			104.463,9316	1.355,2676	21.799,0239					\$ 28.663.834,98		
01/06/2016	30/06/2016	30	16,50%	1,2808%	0,0419%			104.463,9316	1.311,5493	23.110,5732					\$ 28.663.834,98		
01/07/2016	31/07/2016	31	16,50%	1,2808%	0,0419%			104.463,9316	1.355,2676	24.465,8408					\$ 28.663.834,98		
01/08/2016	31/08/2016	31	16,50%	1,2808%	0,0419%			104.463,9316	1.355,2676	25.821,1084					\$ 28.663.834,98		
01/09/2016	30/09/2016	30	16,50%	1,2808%	0,0419%			104.463,9316	1.311,5493	27.132,6578					\$ 28.663.834,98		
01/10/2016	31/10/2016	31	16,50%	1,2808%	0,0419%			104.463,9316	1.355,2676	28.487,9254					\$ 28.663.834,98		
01/11/2016	30/11/2016	30	16,50%	1,2808%	0,0419%			104.463,9316	1.311,5493	29.799,4747					\$ 28.663.834,98		
01/12/2016	31/12/2016	31	16,50%	1,2808%	0,0419%			104.463,9316	1.355,2676	31.154,7423					\$ 28.663.834,98		
01/01/2017	31/01/2017	31	16,50%	1,2808%	0,0419%			104.463,9316	1.355,2676	32.510,0099					\$ 28.663.834,98		
01/02/2017	28/02/2017	28	16,50%	1,2808%	0,0419%			104.463,9316	1.224,1127	33.734,1226					\$ 28.663.834,98		
01/03/2017	31/03/2017	31	16,50%	1,2808%	0,0419%			104.463,9316	1.355,2676	35.089,3903					\$ 28.663.834,98		
01/04/2017	30/04/2017	30	16,50%	1,2808%	0,0419%			104.463,9316	1.311,5493	36.400,9396					\$ 28.663.834,98		
01/05/2017	31/05/2017	31	16,50%	1,2808%	0,0419%			104.463,9316	1.355,2676	37.756,2072					\$ 28.663.834,98		
01/06/2017	30/06/2017	30	16,50%	1,2808%	0,0419%			104.463,9316	1.311,5493	39.067,7565					\$ 28.663.834,98		
01/07/2017	31/07/2017	31	16,50%	1,2808%	0,0419%			104.463,9316	1.355,2676	40.423,0241					\$ 28.663.834,98		
01/08/2017	31/08/2017	31	16,50%	1,2808%	0,0419%			104.463,9316	1.355,2676	41.778,2918					\$ 28.663.834,98		
01/09/2017	30/09/2017	30	16,50%	1,2808%	0,0419%			104.463,9316	1.311,5493	43.089,8411					\$ 28.663.834,98		
01/10/2017	31/10/2017	31	16,50%	1,2808%	0,0419%			104.463,9316	1.355,2676	44.445,1087					\$ 28.663.834,98		
01/11/2017	30/11/2017	30	16,50%	1,2808%	0,0419%			104.463,9316	1.311,5493	45.756,6580					\$ 28.663.834,98		
01/12/2017	31/12/2017	31	16,50%	1,2808%	0,0419%			104.463,9316	1.355,2676	47.111,9256					\$ 28.663.834,98		
01/01/2018	31/01/2018	31	16,50%	1,2808%	0,0419%			104.463,9316	1.355,2676	48.467,1933					\$ 28.663.834,98		
01/02/2018	28/02/2018	28	16,50%	1,2808%	0,0419%			104.463,9316	1.274,1127	49.691,3059					\$ 28.663.834,98		
01/03/2018	31/03/2018	31	16,50%	1,2808%	0,0419%			104.463,9316	1.355,2676	51.046,5736					\$ 28.663.834,98		
01/04/2018	30/04/2018	30	16,50%	1,2808%	0,0419%			104.463,9316	1.311,5493	52.358,1229					\$ 28.663.834,98		
01/05/2018	31/05/2018	31	16,50%	1,2808%	0,0419%			104.463,9316	1.355,2676	53.713,3905					\$ 28.663.834,98		
01/06/2018	30/06/2018	30	16,50%	1,2808%	0,0419%			104.463,9316	1.311,5493	55.024,9398					\$ 28.663.834,98		
01/07/2018	31/07/2018	31	16,50%	1,2808%	0,0419%			104.463,9316	1.355,2676	56.380,2074					\$ 28.663.834,98		

200

Señor
JUEZ 4 CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA, CUNDINAMARCA
E. S. D.

260

11 OCT 2021

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE BANCO COMERCIAL AV VILLAS
DEMANDADO MARTIN EMILIO BOLAÑOS
RADICACIÓN 2015 - 0066

PIEDAD CONSTANZA VELASCO CORTES, actuando en calidad de apoderada de la demandante, me permito de conformidad con el artículo **444 del C.G.P.**, presentar el **AVALUÓ CATASTRAL**, del bien inmueble objeto de persecución el cual presenta un avalúo para correspondiente al año **2021**, presenta el siguiente valor:

AVALUÓ CATASTRAL AÑO 2021\$69.920.000,00

Conforme lo ordena la ley aumentado el avalúo en un 50%, equivale a **CIENTO CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$104.880.000,00 MCTE).**

Finalmente, para que se tenga como avalúo del inmueble para efectos de remate, el valor del inmueble es la cantidad de **CIENTO CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$104.880.000,00 MCTE).**

Respetuosamente,



PIEDAD CONSTANZA VELASCO CORTES
C.C. 51.602.619 Bogotá
T.P 34.457 C.S.J

S-569

J.H





Thursday, September 30, 2021
DT02-P02-F02

11:22:29 AM



CERTIFICACION CATASTRAL MUNICIPAL GCSN-202100001651

**LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DEL MUNICIPIO DE SOACHA CUNDINAMARCA
EN CUMPLIMIENTO DE LAS FACULTADES DESIGNADAS MEDIANTE
RESOLUCIÓN MUNICIPAL NÚMERO 305 DE 2020 CERTIFICA:**

Que GILMA MARCELA LOPEZ CAPERA identificado (a) con tipo de documento CC No. 52982195, se encuentra inscrito(a) actualmente en la base de datos catastral del municipio de Soacha y solicitó información del predio identificado así:

NUMERO PREDIAL NACIONAL	257540102000015720904900001242
NUMERO PREDIAL ANTERIOR	010215720110901
DIRECCIÓN	K 9 E 36 89 IN 7 AP 304
MATRICULA INMOBILIARA	051-118810
ÁREA DE TERRENO (m2)	33
ÁREA CONSTRUIDA (m2)	38
AVALÚO	\$ 69.920.000
VIGENCIA	1012021

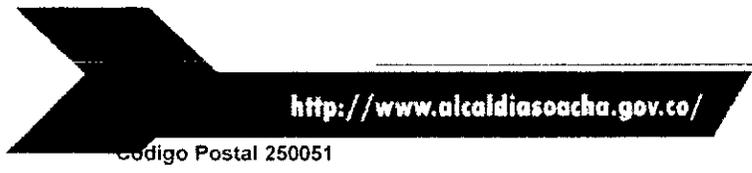
LISTADO DE PROPIETARIOS

TipoDocumento	NoDocumento	Nombre
C	80171014	MARTIN EMILIO BOLADOS
C	52982195	GILMA MARCELA LOPEZ CAPERA

LUZ MARINA GALINDO CARO
Secretaria de Planeación y Ordenamiento Territorial

La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión. Adicionalmente y de conformidad con el artículo 42 de la Resolución No 070 de 2011 emanada del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, 'La Inscripción en el catastro no constituye título de dominio ni sana los vicios que tenga una titulación o una posesión'.

Este certificado se expide a solicitud del interesado a los 30 día(s) del mes de September de 2021. La información descrita en la presente certificación se realizó con los datos existentes en la base de datos en la fecha y hora de su expedición. Este certificado tiene validez de acuerdo a la Ley 527 de 1999. En concordancia con la Resolución 70 de 2011 Artículo 157 "Derecho constitucional de Habeas Data". En caso de presentar alguna duda relacionada con la información aquí contenida y/o verificar la autenticidad del presente certificado puede dirigir sus inquietudes al correo electrónico gestorcatastral@alcaidiasoacha.gov.co



<http://www.alcaidiasoacha.gov.co/>

Código Postal 250051

Nit. 800.094.755-7

272

**JUZGADO 8º PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE
antes JACMPAL SOACHA**

INFORME DE ENTRADA

**REFERENCIA: -
2015-0866**

**Al despacho de la señora juez NOY,
24-FEBRERO-2022**

CUADERNO 01

1.
De oficio, como quiera que en auto del 13-NOVIEMBRE-2015 no se fijaron agencias en derecho
 2.
Con informe de gestión del secuestro Eva Adriana Gomez Chaverro
- ..
Sírvase proveer,


**JORGE LUIS SALCEDO TORRES
SECRETARIO**