

ROMERO  
09 MAR 2018

OPCIÓN  
EXHIBICIÓN  
TERMINOS

MENOR \_\_\_\_\_  
MINIMA \_\_\_\_\_

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL SOACHA CUNDINAMARCA  
Carrera 10 No. 12 A -46 PISO 3° Teléfono 7228400

**CLASE DE PROCESO**

**EJECUTIVO SINGULAR**

DEMANDANTE

63274782

**MARIA ANGELA TARAZONA FIGUEROA**

DEMANDADO

51949493

**SANDRA SORAIDA VELOZA APONTE**

315

320

**CUADERNO 01**

**257544003004 2015-0573**

RADICACION: TOMO IX FOLIO 313 FECHA 31-JULIO-2015



56

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA -CUNDINAMARCA

AUDIENCIA : AUDIENCIA DE INSTRUCCIÓN Y JUZGAMIENTO  
PROCESO : EJECUTIVO SINGULAR DE MENOR CUANTIA  
NÚMERO : 2015-0573  
DEMANDANTE : MARIA ANGELA TARAZONA FIGUEROA  
DEMANDADO : SANDRA SORAIDA VELOZA APONTE

En Soacha - Cundinamarca, a los siete (7) días del mes de marzo del año dos mil dieciocho (2018) siendo las 8:50 am, fecha y hora señalados en auto anterior, para que tenga lugar la audiencia inicial que trata el Art. 373 del C.G.P., la suscrita **Juez Cuarta Civil Municipal de Soacha**, en asocio de su secretaria ad hoc se constituye en audiencia pública y la declara abierta para tal fin. Se encuentra presente para la diligencia el apoderado de la parte actora el Doctor **CESAR AUGUSTO PERILLA MUÑOZ** identificado con la cédula de ciudadanía No 79.297.904 de Bogotá y Tarjeta Profesional No 97.042 del C. S. de la J. en calidad de la parte actora. Se deja constancia que trascurrido un tiempo prudencial la demandada **SANDRA SORAIDA VELOZA APONTE** no se hizo presente.

En este estado de la diligencia la Señora Juez pone en conocimiento los memoriales radicados por la demandada mediante el cual en el primero revoca el poder a su apoderado judicial, por tanto se tiene por revocado dicho poder conforme el art. 76 del C.G.P., y el segundo, en el cual solicita se designe defensor de oficio, el Despacho se pronunciará en auto separado.

Cerrado el debate probatorio, se escuchó en alegatos de conclusión al apoderado de la parte actora, siendo pertinente emitir el fallo que en derecho corresponda, por lo tanto el **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA**, administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la Ley,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR** no probada la excepción de "falta de requisitos del título" propuesto por la parte pasiva de conformidad con lo expuesto en la parte motiva de esta sentencia.

**SEGUNDO: ORDENAR** seguir adelante la ejecución en los términos del mandamiento de pago librado en el presente asunto.

**TERCERO: DISPONER** el avalúo y remate de los bienes embargados o de los que se lleguen a embargar, previo su avalúo.

**CUARTO: PRACTICAR** la liquidación del crédito, conforme al artículo 446 del C.G.P.

**QUINTO: CONDENAR** en costas a la parte demandada. Tásense y líquidense por secretaría. Se Fijan como agencias en derecho la suma de \$1.600.000.

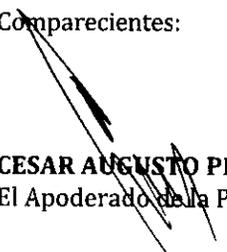
**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

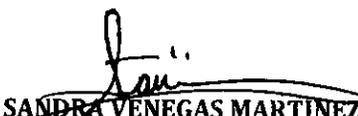
La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

No siendo otro el objeto de la presente audiencia y ante el silencio de la parte se da por terminada una vez leída y aprobada por quienes en ella intervinieron siendo las 9:05 am.

Comparecientes:

  
**CESAR AUGUSTO PERILLA MUÑOZ**  
El Apoderado de la Parte Actora

  
**SANDRA VENEGAS MARTÍNEZ**  
Secretaria Ad-Hoc

Señores

JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA CUNDINAMARCA

E. S. D.

PROCESO No. 2015 - 0573

DEMANDANTE : MARIA ANGELA TARAZONA FIGUEROA

DEMANDADO: SANDRA SORAIDA VELOZA APONTE

J.4 CIVIL MPAL SOACHA

00500 15-MAR-'18 14:31

Me permito allegar liquidacion del credito de la siguiente forma:

Capital letra por valor de \$50.000.000,00

Mes	Año	Días	Interés Anual %	Int. Mens.Cte %	Int. Mens. Morat. %	Capital \$	Interés Cte. \$	Int. Morat. \$
abril ( 15 al 30)	2014	16	19.63	2.00	1.31	\$ 50,000,000	\$ 533,333	\$ 0
mayo	2014	31	19.63	2.00	2.54	\$ 50,000,000	\$ 1,033,333	\$ 0
junio	2014	31	19.63	2.00	2.54	\$ 50,000,000	\$ 1,033,333	\$ 0
julio	2014	31	19.33	2.00	2.50	\$ 50,000,000	\$ 1,033,333	\$ 0
agosto	2014	31	19.33	2.00	2.50	\$ 50,000,000	\$ 1,033,333	\$ 0
septiembre	2014	30	19.33	2.00	2.42	\$ 50,000,000	\$ 1,000,000	\$ 0
octubre	2014	31	19.17	2.00	2.48	\$ 50,000,000	\$ 1,033,333	\$ 0
noviembre	2014	30	19.17	2.00	2.40	\$ 50,000,000	\$ 1,000,000	\$ 0
diciembre	2014	31	19.17	2.00	2.48	\$ 50,000,000	\$ 1,033,333	\$ 0
enero	2015	31	19.21	2.00	2.48	\$ 50,000,000	\$ 1,033,333	\$ 0
febrero	2015	28	19.21	2.00	2.24	\$ 50,000,000	\$ 933,333	\$ 0
marzo	2015	31	19.21	2.00	2.48	\$ 50,000,000	\$ 1,033,333	\$ 0
abril ( 1 al 15)	2015	15	19.37	2.00	1.21	\$ 50,000,000	\$ 500,000	\$ 0
abril ( 16 al 30)	2015	15	19.37	0.81	1.21	\$ 50,000,000	\$ 0	\$ 605,313
mayo	2015	31	19.37	1.67	2.50	\$ 50,000,000	\$ 0	\$ 1,250,979
junio	2015	30	19.37	1.61	2.42	\$ 50,000,000	\$ 0	\$ 1,210,625
julio	2015	31	19.26	1.66	2.49	\$ 50,000,000	\$ 0	\$ 1,243,875
agosto	2015	31	19.26	1.66	2.49	\$ 50,000,000	\$ 0	\$ 1,243,875
septiembre	2015	30	19.26	1.61	2.41	\$ 50,000,000	\$ 0	\$ 1,203,750
octubre	2015	31	19.33	1.66	2.50	\$ 50,000,000	\$ 0	\$ 1,248,396
noviembre	2015	30	19.33	1.61	2.42	\$ 50,000,000	\$ 0	\$ 1,208,125
diciembre	2015	31	19.33	1.66	2.50	\$ 50,000,000	\$ 0	\$ 1,248,396
enero	2016	31	19.68	1.69	2.54	\$ 50,000,000	\$ 0	\$ 1,271,000
febrero	2016	29	19.68	1.59	2.38	\$ 50,000,000	\$ 0	\$ 1,189,000
marzo	2016	31	19.68	1.69	2.54	\$ 50,000,000	\$ 0	\$ 1,271,000
abril	2016	30	20.54	1.71	2.57	\$ 50,000,000	\$ 0	\$ 1,283,750
mayo	2016	31	20.54	1.77	2.65	\$ 50,000,000	\$ 0	\$ 1,326,542
junio	2016	30	20.54	1.71	2.57	\$ 50,000,000	\$ 0	\$ 1,283,750
julio	2016	31	21.34	1.84	2.76	\$ 50,000,000	\$ 0	\$ 1,378,208
agosto	2016	31	21.34	1.84	2.76	\$ 50,000,000	\$ 0	\$ 1,378,208
septiembre	2016	30	21.34	1.78	2.67	\$ 50,000,000	\$ 0	\$ 1,333,750
octubre	2016	31	21.99	1.89	2.84	\$ 50,000,000	\$ 0	\$ 1,420,188
noviembre	2016	30	21.99	1.83	2.75	\$ 50,000,000	\$ 0	\$ 1,374,375
diciembre	2016	31	21.99	1.89	2.84	\$ 50,000,000	\$ 0	\$ 1,420,188
enero	2017	31	22.34	1.92	2.89	\$ 50,000,000	\$ 0	\$ 1,442,792
febrero	2017	28	22.34	1.74	2.61	\$ 50,000,000	\$ 0	\$ 1,303,167
marzo	2017	31	22.34	1.92	2.89	\$ 50,000,000	\$ 0	\$ 1,442,792
abril	2017	30	22.33	1.86	2.79	\$ 50,000,000	\$ 0	\$ 1,395,625
mayo	2017	31	22.33	1.92	2.88	\$ 50,000,000	\$ 0	\$ 1,442,146

junio	2017	30	22.33	1.86	2.79	\$ 50,000,000	\$ 0	\$ 1,395,625
julio	2017	31	21.98	1.89	2.84	\$ 50,000,000	\$ 0	\$ 1,419,542
agosto	2017	31	21.98	1.89	2.84	\$ 50,000,000	\$ 0	\$ 1,419,542
septiembre	2017	30	21.98	1.83	2.75	\$ 50,000,000	\$ 0	\$ 1,373,750
octubre	2017	30	21.15	1.76	2.64	\$ 50,000,000	\$ 0	\$ 1,321,875
noviembre	2017	30	20.96	1.75	2.62	\$ 50,000,000	\$ 0	\$ 1,310,000
diciembre	2017	31	20.77	1.79	2.68	\$ 50,000,000	\$ 0	\$ 1,341,396
enero	2018	31	20.69	1.78	2.67	\$ 50,000,000	\$ 0	\$ 1,336,229
febrero	2018	28	21.01	1.63	2.45	\$ 50,000,000	\$ 0	\$ 1,225,583
marzo	2018	31	20.68	1.78	2.67	\$ 50,000,000	\$ 0	\$ 1,335,583
<b>total</b>							<b>\$ 12,233,333</b>	<b>\$ 46,898,938</b>

<b>Capital</b>	<b>\$ 50,000,000</b>
<b>Intereses de Plazo (Abril 15/14 - Abril 15/15 )</b>	<b>\$ 12,233,333</b>
<b>Intereses Moratorios ( Abril 16/15 a Marzo 31/18 )</b>	<b>\$ 46,898,938</b>
<b>total Obligacion</b>	<b>\$ 109,132,271</b>

Atentamente,

**CESAR AUGUSTO PERILLA MUÑOZ**  
 C.C. 79.297.904 de Bogota  
 T.P. No. 97.042 del C. S. De la J.

LISTA TRASLADO No.018/2018

FIA: 20-MARZO-2018

INICIA: 21-MARZO-2018

VENGE: 23-MARZO-2018

LIQUIDACION DEL CREDITO PRESENTADA POR ACTORA

23

LIQUIDACION COSTAS A FAVOR DE LA ACTORA  
PROCESO NO. **2015-0573**

El suscrito secretario del Juzgado Cuarto Civil Municipal de Soacha - Cund. de conformidad con lo dispuesto en el artículo 366 del Código General del Proceso procede a elaborar la liquidación de de costas, así:

		CUADERNO	FOLIO
AGENCIAS EN DERECHO	\$ 1.600.000,00	1	56
ARANCEL JUDICIAL	\$ 0,00		
CITATORIO	\$ 0,00		
AVISO	\$ 0,00		
CURADOR	\$ 0,00		
POLIZA	\$ 234.900,00	2	9
SECUESTRO	\$ 170.000,00	2	41vto.
REGISTRO MEDIDA	\$ 76.500,00	2	16,21,32
TOTAL	\$ 2.081.400,00		

Para los efectos del numeral 4º del artículo 366 del Código General del Proceso, se fija la presente liquidación de costas en lista (art. 110 C.G. del P.), así:

HOY	MARZO-20-2018	ALAS 8:00 AM.
EMPIEZA	MARZO-21-2018	A LAS 8:00 A.M.
TERMINA	MARZO-23-2018	A LAS 05:00 PM

JORGE LUIS SALCEDO TORRES  
SECRETARIO

**LISTA TRASLADO No.018/2018**

**FJA 20-MARZO-2018**

**INICIA 21-MARZO-2018**

**VENCE : 23-ABRIL-2018**

**LIQUIDACION DE COSTAS**

**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha (Cund.) veintiséis (26) de abril del dos mil dieciocho (2018)

65  
6

REF: Ejecutivo Singular No. 2015-0573

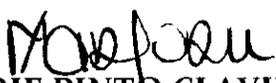
Comoquiera que las liquidaciones de crédito allegada por la actora (fs. 61 y 62, c. 1) y de costas efectuada por la secretaría (f. 63) no fueron objetadas y se encuentran ajustadas a Derecho, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 446 del Código General del Proceso, este Despacho les imparte aprobación.

De otra parte, atendiendo lo manifestado por la demandada en el escrito visible a folio 57 que antecede, téngase por revocado el poder conferido al abogado **LEONARDO ADOLFO BOGOTÁ HERRERA** de conformidad con lo dispuesto en el artículo 76 del C.G.P.

Ahora bien, por reunir los presupuestos del artículo 151 y 152 del C.G.P. se concederá el Amparo de Pobreza solicitado por la demandada **SANDRA SORAIDA VELOZA APONTE** (fs. 57 y 58) a quien se le designa como apoderado al profesional del derecho **CARLOS EDUARDO MARIÑO SANDOVAL**, quien desempeñará su cargo en forma gratuita como defensor de oficio de conformidad con lo dispuesto en el artículo 154 del ibídem, en concordancia con el numeral 7º del artículo 48 de la misma normatividad procesal. Por secretaría, comuníquesele el presente auto indicándole que el cargo es de forzoso desempeño, debiendo manifestar su aceptación o allegar prueba de su rechazo dentro de los siguientes tres días siguientes al enteramiento, so pena de las sanciones dispuestas en el inciso 3º del mencionado artículo 154.

**NOTIFÍQUESE (2)**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No. 22  
HOY 27 de Abril de 2018 A LAS 8:00 AM

  
JORGE LUIS SALCEDO TORRES  
El Secretario

119  
20 JUN 2015

Señor

JUEZ QUINTO (5) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA

E.

S.

D.

REF: EJECUTIVO SINGULAR No 2015-573

Dte: MARIA ANGELA TARAZONA FIGUEROA

Dda: SANDRA ZORAIDA VELOZA APONTE

JUZGADO DE ORIGEN: JUZGADO CUARTO (4) CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA

CESAR AUGUSTO PERILLA MUÑOZ; Mayor, vecino y residente en Bogotá, abogado en ejercicio; identificado civil y profesionalmente tal como aparezco al pie de mi correspondiente firma. En mi calidad de apoderado de la parte actora, adjunto al presente escrito me permito allegar a su despacho; el avalúo catastral y actualización de la liquidación del crédito.

Del señor Juez

Cordialmente,

CESAR AUGUSTO PERILLA MUÑOZ

C.C. No 79.297.904 de Bogotá

T.P No 97.904 del C.S.J



jueves, 17 de junio de 2021

12:48:19 p. m.

DT02-P02-F02

CERTIFICACIÓN CATASTRAL MUNICIPAL GCSN-202100000536  
**LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
 DEL MUNICIPIO DE SOACHA CUNDINAMARCA  
 EN CUMPLIMIENTO DE LAS FACULTADES DESIGNADAS MEDIANTE  
 RESOLUCIÓN MUNICIPAL NÚMERO 305 DE 2020 CERTIFICA:**

Que SANDRA SORAIDA VELOZA APONTE identificado (a) con tipo de documento C No. 51949493, se encuentra inscrito(a) actualmente en la base de datos catastral del municipio de Soacha y solicitó información del predio identificado así:

NÚMERO PREDIAL NACIONAL	2575401020000075309039000000376
NÚMERO PREDIAL ANTERIOR	010207530040901
DIRECCIÓN	K 1A E 30C 26 ln 26
MATRÍCULA INMOBILIARA	051-48059
ÁREA DE TERRENO (m2)	54
ÁREA CONSTRUIDA (m2)	70
AVALÚO	\$ 79.147.000
VIGENCIA	1012021

**LISTADO DE PROPIETARIOS**

TipoDocumento	NoDocumento	Nombre
C	51949493	SANDRA SORAIDA VELOZA APONTE

**LUZ MARINA GALINDO CARO**  
**Secretaria de Planeación y Ordenamiento Territorial**

La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión. Adicionalmente y de conformidad con el artículo 42 de la Resolución No 070 de 2011 emanada del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, 'La Inscripción en el catastro no constituye título de dominio ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión'.

Este certificado se expide a solicitud del interesado a los 17 día(s) del mes de junio de 2021. La información descrita en la presente certificación se realizó con los datos existentes en la base de datos en la fecha y hora de su expedición. Este certificado tiene validez de acuerdo a la Ley 527 de 1999, En concordancia con la Resolución 70 de 2011 Artículo 157 "Derecho constitucional de Habeas Data". En caso de presentar alguna duda relacionada con la información aquí contenida y/o verificar la autenticidad del presente certificado puede dirigir sus inquietudes al correo electrónico gestorcatastral@alcaldiasoacha.gov.co

JUZGADO CUARTO (4) CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA - CUNDINAMARCA

PROCESO EJECUTIVO  
 RADICACION 2015 - 00573  
 DEMANDANTE MARIA ANGELA TARAZONA FIGUEROA  
 DEMANDADO SANDRA SORAIDA VELOZA APONTE

Los intereses del periodo se calculan teniendo en cuenta las fórmulas de la matemática financiera y aceptadas por la Superintendencia Financiera, esto es  $VR \cdot (i/100)^{365 \cdot \text{Dias}}$ , donde VR es el Capital e i es la tasa de interés anual nominal. La tasa de interés mensual se calcula con la siguiente fórmula  $((1 + (i/100))^{(1/12)} - 1) \cdot 100$ , de acuerdo a los conceptos de la Superintendencia Financiera

Actualización liquidación

* Periodo		Dias	Tasa Anual	Maxima	Aplicado	Diaría	Deuda Inicio del Periodo	Intereses Aduados	Capital	Intereses del Periodo	Sub Total	Abono	Saldo a Pagar
Desde	Hasta												
29/02/2020	29/02/2020	0	19,06	28,59	28,59	0,07	137.566.917	87.566.917	50.000.000	0	137.566.917	0	137.566.917
01/03/2020	31/03/2020	31	18,95	28,43	28,43	0,07	137.566.917	87.566.917	50.000.000	1.073.538	138.640.455	0	138.640.455
01/04/2020	30/04/2020	30	18,69	28,04	28,04	0,07	138.640.455	88.640.455	50.000.000	1.026.147	139.666.602	0	139.666.602
01/05/2020	31/05/2020	31	18,19	27,29	27,29	0,07	139.666.602	89.666.602	50.000.000	1.034.891	140.701.493	0	140.701.493
01/06/2020	30/06/2020	30	18,12	27,18	27,18	0,07	140.701.493	90.701.493	50.000.000	998.047	141.699.540	0	141.699.540
01/07/2020	31/07/2020	31	18,12	27,18	27,18	0,07	141.699.540	91.699.540	50.000.000	1.031.315	142.730.855	0	142.730.855
01/08/2020	31/08/2020	31	18,29	27,44	27,44	0,07	142.730.855	92.730.855	50.000.000	1.039.994	143.770.849	0	143.770.849
01/09/2020	30/09/2020	30	18,35	27,53	27,53	0,07	143.770.849	93.770.849	50.000.000	1.009.406	144.780.255	0	144.780.255
01/10/2020	31/10/2020	31	18,09	27,14	27,14	0,07	144.780.255	94.780.255	50.000.000	1.029.782	145.810.037	0	145.810.037
01/11/2020	30/11/2020	30	17,84	26,76	26,76	0,07	145.810.037	95.810.037	50.000.000	984.180	146.794.217	0	146.794.217
01/12/2020	31/12/2020	31	17,46	26,19	26,19	0,06	146.794.217	96.794.217	50.000.000	997.469	147.791.685	0	147.791.685
01/01/2021	31/01/2021	31	17,32	25,98	25,98	0,06	147.791.685	97.791.685	50.000.000	990.258	148.781.943	0	148.781.943
01/02/2021	28/02/2021	28	17,54	26,31	26,31	0,06	148.781.943	98.781.943	50.000.000	904.657	149.686.600	0	149.686.600
01/03/2021	31/03/2021	31	17,41	26,12	26,12	0,06	149.686.600	99.686.600	50.000.000	994.895	150.681.495	0	150.681.495
01/04/2021	30/04/2021	30	17,31	25,97	25,97	0,06	150.681.495	100.681.495	50.000.000	957.815	151.639.310	0	151.639.310
01/05/2021	31/05/2021	31	17,22	25,83	25,83	0,06	151.639.310	101.639.310	50.000.000	985.101	152.624.411	0	152.624.411
01/06/2021	30/06/2021	30	17,21	25,82	25,82	0,06	152.624.411	102.624.411	50.000.000	952.824	153.577.235	0	153.577.235
											16.010.318		

Capital 50.000.000  
 Intereses Aprobados 87.566.917  
 Intereses Moratorios 16.010.318  
153.577.235

MULTIPLE DE SOACHA (CUNDINAMARCA)  
 LISTA TRASLADO No.015/2021  
 VENCE 23-SEPTIEMBRE-2021  
 INICIA 21-SEPTIEMBRE-2021  
 FLJA 20-SEPTIEMBRE-2021

119

Señor

JUEZ QUINTO (5) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA

E.

S.

D.

REF: EJECUTIVO SINGULAR No 2015-573

Dte: MARIA ANGELA TARAZONA FIGUEROA

Dda: SANDRA ZORAIDA VELOZA APONTE

JUZGADO DE ORIGEN: JUZGADO CUARTO (4) CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA

CESAR AUGUSTO PERILLA MUÑOZ; Mayor, vecino y residente en Bogotá, abogado en ejercicio; identificado civil y profesionalmente tal como aparezco al pie de mi correspondiente firma. En mi calidad de apoderado de la parte actora; por medio del presente escrito, me permito presentar el avalúo comercial del inmueble objeto de embargo y secuestro dentro del proceso mentado; es de anotar que el valor comercial será el 1 Y 1/2 porciento del avalúo catastral.

-Avaluó Catastral año 2021.....\$79.147.000

Al avalúo catastral se le suma el 50% del mismo.....\$39.573.500

.....  
AVALUO COMERCIAL DEL INMUEBLE.....\$118.720.500

CIENTO DIECIOCHO MILLONES SETECIENTOS VEINTE MIL QUINIENTOS PESOS MC  
**(\$118.720.500)**

Del señor Juez,

Cordialmente,

CESAR AUGUSTO PERILLA MUÑOZ

C.C. No 79.297.904 de Bogotá

T.P. No 97.904 del C.S.J Señor



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180302131511129886

Nro Matricula: 051-48059

Pagina 1

Impreso el 2 de Marzo de 2018 a las 08:55:53 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 051 - SOACHA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: SOACHA VEREDA: SOACHA

FECHA APERTURA: 02-07-1991 RADICACION: 1991-29042 CON: SIN INFORMACION DE 17-05-1991

CODIGO CATASTRAL: 25754010208620041901 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

INFORMACION TRASLADO DE MATRICULA

FUNDAMENTOS LEGALES

Decreto(s):

Resolución(es) de Traslados Circulo Origen: Número: 278 Fecha 14/05/2015

Resolución(es) de Traslados Circulo Destino: Número: 1 Fecha 17/05/2015

Circulo Registral Origen: 50S BOGOTA ZONA SUR Matricula Origen: 50S-40068129

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APTO "TIPO C" CON AREA PRIVADA DE 67.67 M<sup>2</sup> EN EL PRIMER PISO 27.93 M<sup>2</sup> Y 29.73 M<sup>2</sup> EN EL SEGUNDO PISO AREA LIBRE DE 10.01 M<sup>2</sup> CON UN COEFICIENTE DE 0.965 % Y CUYOS LINDEROS DEPENDENCIAS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA # 1979 DEL 02.05.91 NOTARIA 23 DE BOGOTA. SEGUN DECRETO # 1711 DEL 06.07.1984.

COMPLEMENTACION:

"EL MIRADOR DE SAN IGNACIO PRIMERA ETAPA CONJUNTO RESIDENCIAL "EL MIRADOR DE SAN IGNACIO " FOLIO MATRIZ 050-40027876. CONSTRUCTORA SAN IGNACIO LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A I.L. LTDA POR ESCR # 4542 DEL 27-10-89 NTA 7 DE BOGOTA. REGISTRO AL FOLIO 050-40027876. ESTA HUBO POR COMPRA A PROFOMENTO URBANO LTDA, SEGUN ESCR 11607 DE 14-12-1988 NTA 5 DE BOGOTA, REGISTRO AL FOLIO 050-1205777. ESTE HUBO POR COMPRA A HACIENDA DE TERRENOS LTDA, SEGUN ESCR # 6356 DEL 08-10-76 NTA 5 DE BOGOTA, REGISTRO AL FOLIO 050-0363754 ESTE HUBO POR APORTE DE MARIA LUISA R VDA DE RICAURTE, RICAURTE HERRERA ANTONIO, RICAURTE MATILDE, RICAURTE INES, RICAURTE DE PARDO LEONOR, Y LA SOCIEDAD ENRIQUE LIEVANO E HIJOS, SEGUN ESCR 1099 DEL 27-05-59 NTA 9 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL LIBRO PRIMERO PAGINA 259 # 6295 B DE 1959. FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSION Y/O SEGREGADO (S): . 50S-40027876

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACION  
1) CRA 1 A ESTE # 30-A-26 INT 26

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

051 - 42023

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 01-03-1991 Radicación: 1991-12587

Doc: ESCRITURA 689 DEL 18-02-1991 NOTARIA 23 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA SAN IGNACIO LTDA

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA "UPAC COLPATRIA"

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 17-05-1991 Radicación: 1991-29042

Doc: ESCRITURA 1979 DEL 02-05-1991 NOTARIA 23 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$0



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180302131511129886

Nro Matrícula: 051-48059

Pagina 2

Impreso el 2 de Marzo de 2018 a las 08:55:53 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA SAN IGNACIO LTDA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 03-02-1992 Radicación: 1992-6492

Doc: RESOLUCION 084 DEL 31-01-1992 ALCALDIA MPAL DE SOACHA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 RENOVACION Y PERMISO PARA DESARROLLAR Y ANUNCIAR ACTIVIDAD DE ENAJENACION DE INMUEBLES DESTINADOS A VIVIENDA A LA RESOLUCION 163 DE DICIEMBRE 2009

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA "SAN IGNACIO LTDA"

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 17-06-1992 Radicación: 1992-36498

Doc: ESCRITURA 2856 DEL 26-05-1992 NOTARIA 23 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$8,550,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA SAN IGNACIO LTDA

A: GOMEZ PINTO RAFAEL ANTONIO

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 17-06-1992 Radicación: 1992-36498

Doc: ESCRITURA 2856 DEL 26-05-1992 NOTARIA 23 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$5,800,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ PINTO RAFAEL ANTONIO

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA "COLPATRIA"

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 17-06-1992 Radicación: 1992-36498

Doc: ESCRITURA 2856 DEL 26-05-1992 NOTARIA 23 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 370 PATRIMONIO DE FA-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ PINTO RAFAEL ANTO

A: NAVOR SUYO Y DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGARENA TENER

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 01-07-1994 Radicación: 1994-45108

Doc: ESCRITURA 2393 DEL 11-05-1994 NOTARIA 23 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA B.B.1086122-A. LIBERACION HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION CONSTITUIDA POR ESCRITURA # 689 DEL 18-02-91. EN CUANTO A ESTE INMUEBLE



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180302131511129886

Nro Matricula: 051-48059

Pagina 3

Impreso el 2 de Marzo de 2018 a las 08:55:53 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA "UPAC COLPATRIA"

A: CONSTRUCTORA SAN IGNACIO LTDA

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 21-05-2002 Radicación: 2002-36264

Doc: ESCRITURA 1041 DEL 05-04-2002 NOTARIA 23 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION 0718 CANCELACION CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ PINTO RAFAEL ANTONIO

CC# 80271039 X

A: FAVOR SUYO, DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGAREN A TENER.

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 21-05-2002 Radicación: 2002-36264

Doc: ESCRITURA 1041 DEL 05-04-2002 NOTARIA 23 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$10,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ PINTO RAFAEL ANTONIO

CC# 80271039

A: GOMEZ PINTO MARIBEL

CC# 39526065 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 27-09-2004 Radicación: 2004-71829

Doc: ESCRITURA 3466 DEL 09-09-2004 NOTARIA 23 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC 1979 DEL 02-05-91 EN CUANTO A INCORPORAR EL CONJUNTO RESIDENCIAL EL MIRADOR DE SAN IGNACIO I ETAPA A LA LEY 675 DEL 03-08-2001 NUEVO REGIMEN DE P.H. Y A LAS DEMAS NORMAS QUE LA ADICIONEN, MODIFIQUEN O REGLAMENTEN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL EL MIRADOR DE SAN IGNACIO I ETAPA PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 01-10-2007 Radicación: 2007-89561

Doc: ESCRITURA 2968 DEL 21-08-2007 NOTARIA 23 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$5,800,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA

A: GOMEZ PINTO RAFAEL ANTONIO

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 05-12-2007 Radicación: 2007-125122

Doc: ESCRITURA 2642 DEL 05-10-2007 NOTARIA 1 DE SOACHA

VALOR ACTO: \$20,000,000



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 18030213151129886

Nro Matrícula: 051-48059

Página 4

Impreso el 2 de Marzo de 2018 a las 08:55:53 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GOMEZ PINTO MARIBEL CC# 39526065

A: VELOZA APONTE SANDRA SORAIDA CC# 51949493 X

**ANOTACION: Nro 013 Fecha: 10-12-2010 Radicación: 2010-120728**

Doc: ESCRITURA 461 DEL 07-12-2010 NOTARIA UNICA DE TENJO(CUND) VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VELOZA APONTE SANDRA SORAIDA CC# 51949493 X

A: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO DE TENJO LIMITADA "COOPTENJO LTDA" NIT# 8600323421

**ANOTACION: Nro 014 Fecha: 04-05-2012 Radicación: 2012-42059**

Doc: ESCRITURA 306 DEL 03-05-2012 NOTARIA UNICA DE TENJO VALOR ACTO: \$30,000,000

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO DE TENJO LIMITADA "COOPTENJO LTDA" NIT# 8600323421

A: VELOZA APONTE SANDRA SORAIDA CC# 51949493

**ANOTACION: Nro 015 Fecha: 21-11-2012 Radicación: 2012-110511**

Doc: ESCRITURA 3844 DEL 13-11-2012 NOTARIA SEGUNDA DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA - VALOR CREDITO \$42,000,000

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VELOZA APONTE SANDRA SORAIDA CC# 51949493 X

A: BANCO CAJA SOCIAL S.A. NIT# 8600073354

**ANOTACION: Nro 016 Fecha: 19-08-2014 Radicación: 2014-73410**

Doc: ESCRITURA 4308 DEL 28-07-2014 NOTARIA CINCUENTA Y UNO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$42,000,000

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO CAJA SOCIAL S.A. NIT# 8600073354

A: VELOZA APONTE SANDRA SORAIDA CC# 51949493 X

**ANOTACION: Nro 017 Fecha: 16-10-2015 Radicación: 2015-051-6-10793**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 18030213151129886

Nro Matrícula: 051-48059

Pagina 5

Impreso el 2 de Marzo de 2018 a las 08:55:53 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 1424 DEL 14-10-2015 JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL PROCESO EJECUTIVO N.2015-0573

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TARAZONA FIGUEROA MARIA ANGELA

CC# 63274782

A: VELOZA APONTE SANDRA SORAIDA

CC# 51949493 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*17\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

- Anotación Nro: 11 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-13867 Fecha: 01-10-2007  
ANOTACION 11 INCLUIDA SI VALE, ART 35 DL. 1250/70 OGF.COR28\*\*\*
- Anotación Nro: 12 Nro corrección: 1 Radicación: C2008-11874 Fecha: 11-09-2008  
CORREGIDA CEDULA 51.849.493 SI VALE ART.35 DL.1250/70,OGF.COR32
- Anotación Nro: 1 Nro corrección: 1 Radicación: C2012-22804 Fecha: 03-10-2012  
EN SECCION ANOTACIONES CANCELADAS INFORMACION EXCLUIDA SI VALE POR NO CORRESPONDER ART.35 D.L.1250/70 OGF/COR23.
- Anotación Nro: 5 Nro corrección: 1 Radicación: 3802 Fecha: 15-10-1992  
LEASE COMO ENTIDAD ACREEDORA"CORPORACION DE AHORRO Y VIVIEN-DA COLPATRIA -UPAC COLPATRIA VALE T.C. 3802 15-10-92.COD.702Y 38.....

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2018-051-1-25251

FECHA: 02-03-2018

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GLADYS URIBE ALDANA



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA - CUNDINAMARCA

**DILIGENCIA DE** : **SECUESTRO INMUEBLE**  
**CLASE DE PROCESO** : **EJECUTIVO SINGULAR**  
**PROCESO** : **2015-0573**  
**DEMANDANTE** : **MARIA ANGELA TARAZONA FIGUEROA**  
**DEMANDADA** : **SANDRA SORAIDA VELOZA APONTE**

En Soacha (Cundinamarca), a los dos (2) días del mes de marzo del año dos mil dieciocho (2018) siendo el día y hora señalados en auto anterior, el **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA**, se constituye en audiencia pública, con el fin de llevar a cabo la presente diligencia. Se encuentran presentes para la diligencia el Doctor **CESAR AUGUSTO PERILLA MUÑOZ** quien se identifica con la cédula de ciudadanía No. 79.297.904 de Bogotá y Tarjeta Profesional de Abogado No. 97.042 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura y en su condición de apoderada, de conformidad con el poder que se anexa; por lo tanto el despacho procede a reconocerle personería para actuar dentro de la presente diligencia, de otra parte la firma secuestre designada **AUXILIARES DE LA JUSTICIA SAS** identificada con NIT No 901102289-8 cuyo representante legal **UBER RUBEN BALAMBA BOHORQUEZ** identificado con cédula de ciudadanía No. 79.365.548 de Bogotá y a quien la suscrita Juez procede a juramentar previas las formalidades de ley, por cuya gravedad promete cumplir bien con todos y cada uno de los deberes que el cargo le impone según su saber y entender y para lo cual informa que se localiza en la CARRERA 68 B No. 1-39 Sur de Bogotá y teléfono 3138874128. Acto seguido el personal de la diligencia procede a trasladarse a la **CARRERA 1 A ESTE No. 30 A-26 hoy CARRERA 4 ESTE No. 30 B - 140 INT. 26 CONJUNTO RESIDENCIAL EL MIRADOR DE SAN IGNACIO** de este municipio, donde somos atendidos por la demandada Sra. **SANDRA SORAIDA VELOZA APONTE** identificada con la cédula de ciudadanía No. 51.949.493 de Bogotá, quien informada de la diligencia nos permite el ingreso voluntario al inmueble y quien manifiesta: *"Me opongo al secuestro y embargo de mi casa, soy madre cabeza de familia con dos menores de edad, en caso de que se llegue al secuestro solicito al Despacho me dejen en depósito gratuito porque yo hice acuerdos con los demandantes y finalmente no se cumplió con lo que se acordó, soy vendedora ambulante y solo consigo para comer y para los servicios, lo anterior mientras llego a algún acuerdo con ellos o pago"*. Acto seguido procede el Despacho a alinear e identificar el inmueble así: POR EL NORTE: Con pared que lo separa del interior No. 27 del mismo conjunto. POR EL SUR: Con pared que lo separa del interior No. 25 del mismo conjunto. POR EL ORIENTE: Con pared que lo separa de inmueble posterior de la misma manzana. POR EL OCCIDENTE: Con áreas comunes, zona verde, paso peatonal que es su frente y entrada. Se trata de una casa de dos pisos previo a su ingreso se encuentra un ante jardín semi cubierto con piso en baldosa, se accede a través de puerta metálica y de vidrio en donde encontramos un espacio para sala comedor, una cocina enchapada e integral, puerta que da a patio cubierto con teja plástica y entramado metálico, con sus pisos en baldosa y lavadero, debajo de las escaleras en baldosa se encuentra baño social sin enchapar con inodoro y lava manos, en el segundo nivel encontramos tres habitaciones dos de ella con closet y un baño semi enchapado con todos sus accesorios, sus pisos en baldosa, paredes en rústico y pintado y techos en el primer nivel rústicos y pintados una parte y otra parte estucados y pintados y en el segundo nivel madera machimbre. Cuenta con los servicios de agua, luz y gas natural, En regular estado de conservación. Teniendo en cuenta la manifestación de quien atiende la diligencia se corre traslado al apoderado quien manifiesta *"Respetuosamente le solicito al Despacho no se le de prosperidad a la oposición del secuestro del inmueble toda vez que dicho inmueble se encuentra legalmente embargado y la diligencia que hoy se está realizando es producto del incumplimiento de la demandada teniendo en cuenta que en múltiples oportunidades se le dio la posibilidad de cancelar los dineros adeudados a mi mandante, respecto del depósito gratuito le corresponde al señor secuestre tomar esta decisión, adicionalmente le solicito al Despacho se incluya dentro del secuestro el estacionamiento No. 21 que le corresponde a este apartamento que está en diligencia de secuestro, no le puedo allegar el certificado en este momento lo allegaré en su momento oportuno para que obre dentro del expediente, en el evento que no sea atendido mi petición solicito se fije nueva fecha para llevar a cabo la diligencia de secuestro del parqueadero, en este orden de ideas respetuosamente le solicito al Despacho que como el inmueble se encuentra debidamente alinearado y la medida cautelar de embargo se encuentra inscrita en el correspondiente folio de matrícula inmobiliaria le solicito se decrete legalmente el secuestro motivo de esta diligencia"*. **POR EL DESPACHO:** Como quiera que el art. 596 del C.G.P. el cual señala las reglas sobre la oposición,



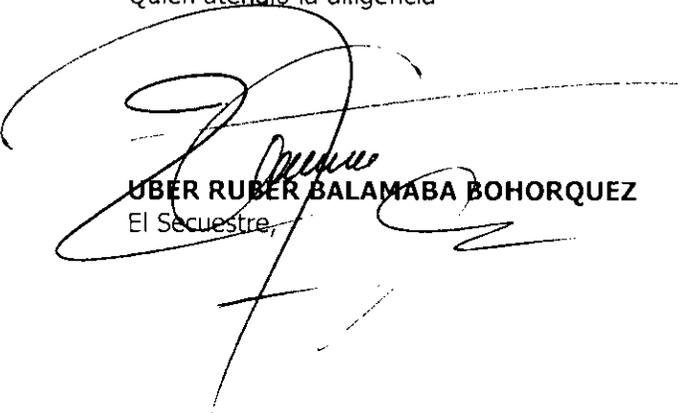
contempla el numeral primero situaciones diferentes respecto de la calidad que ostenta quien atiende la diligencia, por cuanto allí refiere al tenedor y en este caso se trata de la propietaria del inmueble quien es la demandada en este asunto cuya medida cautelar ya se encuentra previamente registrada, por lo tanto se rechaza la oposición planteada. De otra, parte sobre la solicitud del apoderado en relación con el parqueadero 21, como quiera que revisado el plenario no se encuentra decretada dicha medida sobre el estacionamiento, no se accede a lo solicitado. Así las cosas, el Despacho **DECLARA LEGALMENTE SECUESTRADO EL INMUEBLE ANTES DESCRITO E IDENTIFICADO CON FMI Nos. 051-48059 (antes 50S-40068129)** y del mismo se hace entrega real y material al secuestre designado, quien manifiesta: *"Recibo en forma real y material el bien inmueble secuestrado por el despacho y a fin de no hacer más gravosa la situación de la demandada procedo a constituir deposito provisional, gratuito y a mi orden en cabeza de quien atiende la diligencia, solicitando al despacho efectuar las advertencias de ley"*. El despacho procede a indicar a quien atiende la diligencia sobre sus deberes y obligaciones para con el secuestre. El despacho fija como honorarios al Auxiliar de la Justicia la suma de \$170.000, los cuales son cancelados en el acto y en efectivo. No siendo otro el objeto de la presente diligencia la misma se termina siendo la 3:05 PM y se firma por quienes en ella intervinieron.

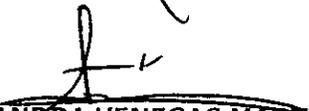
La Juez,

  
MARJORIE PINTO CLAVIJO

*Manifiesta no querer Firmar*  
SANDRA SORAIDA VELOZA APONTE  
Quien atendió la diligencia

  
CESAR AUGUSTO PERILLA MUÑOZ  
El Apoderado de la parte actora,

  
UBER RUBER BALAMABA BOHORQUEZ  
El Secuestre,

  
SANDRA VENEGAS MARTINEZ  
La Escribiente,

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE  
SOACHA- CUNDINAMARCA**

77  
cdz.

Soacha (Cund.), Veintiocho (28) de Octubre de dos mil Veintiuno (2021)

REF: Ejecutivo Singular No. 2015-0573

Téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes que la parte demandada guardó silencio frente al avalúo catastral allegado por la parte actora (f. 118 y 119 vto. C.1). Por tanto, al encontrarlo conforme a derecho, el Despacho imparte su aprobación en la suma de **\$118.720.500.00**

Por otro lado, teniendo en cuenta el informe de gestión rendido por la empresa secuestre **AUXILIARES DE LA JUSTICIA S.A.S.**, córrase traslado a las partes por el término de **DIEZ (10) DÍAS**, a fin de que se pronuncien sobre el particular (f. 75).

**NOTIFÍQUESE (2)**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.38  
HOY 29 DE OCTUBRE DE 2021 A LAS 7:30 AM

~~JORGE LUIS SALCEDO TORRES~~  
El Secretario