



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

101

Certificado generado con el Pin No: 180705868413636510

Nro Matrícula: 051-59143

Pagina 1

Impreso el 5 de Julio de 2018 a las 03:07:46 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 051 - SOACHA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: SOACHA VEREDA: SOACHA

FECHA APERTURA: 27-08-1993 RADICACIÓN: 1993-47553 CON: SIN INFORMACION DE: 21-07-1993

CODIGO CATASTRAL: 25754010100000936000700000000000 COD CATASTRAL ANT: 25754010109360007000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

INFORMACION TRASLADO DE MATRICULA

FUNDAMENTOS LEGALES

Decreto(s):

Resolución(es) de Traslados Circulo Origen: Número: 278 Fecha 14/05/2015

Resolución(es) de Traslados Circulo Destino: Número: 1 Fecha 17/05/2015

Circulo Registral Origen: 50S BOGOTA ZONA SUR Matrícula Origen: 50S-0151856



DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE NUMERO 31 CON AREA DE 60 METROS CUADRADOS FORMA PARTE DEL LOTE S, URBANIZADORA SANTA ANA, CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA 1832 DEL 22-04-1993 NOTARIA 36 DE SANTAFE DE BOGOTA SEGUN DECRETO 1711 DEL 06. 07. 1984. SE RECONOCE CONSTRUCCION MEDIANTE RESOLUCION N. 0069 DE MARZO DE 2017 OTORGADA POR LA CURADURIA URBANA N° UNO, AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO 56.47 M2, AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO 59.47 M2, AREA CONSTUIDA TERCER PISO 59.47 M2, AREA LIBRE 3.53 M2, TOTAL AREA CONSTRUIDA 175.41 M2

COMPLEMENTACION:

URBANIZACION SAN NICOLAS 23638 050-562769 FOLIO MATRIZ URBANIZACION SAN NICOLAS LTDA. HUBO POR COMPRA A NEIRA GALINDO FLORENTINO MEDIANTE ESCRITURA 5680 DEL 13 10 89 NOTARIA 37 DE BOGOTA; ESTE HUBO POR PERMUTA ESTE Y DOS MAS DESALAVARRIETA DE HERNANDEZ LILIA MARIA MEDIANTE ESCRITURA 5073 DEL 24 09 82 NOTARIA 4 DE BOGOTA; ESTE HUBO POR PERMUTA DE ESCOBAR ESCOBAR EMILIO MEDIANTE ESCRITURA 7122 DEL 13 10 80 NOTARIA 4 DE BOGOTA; ESTE HUBO POR ADJUDICACION EN LA LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD, DE URBANIZACION SANTA ANA MEDIANTE ESCRITURA 2270 DEL 22 11 79 NOTARIA 22 DE BOGOTA; CON REGISTRO AL FOLIO 050-562769; ESTA HUBO COMO URBANIZACION SANTA ANITA LTDA. POR APORTE SOCIEDAD DE ARDILA ALVAREZ ANTONIO, ESCOBAR ESCOBAR EMILIANO, ALEJANDRO, ESCOBAR DE MONROY MARIA JOSEFA, ESCOBAR DE RODRIGUEZ CECILIA, ESCOBAR DEARDILA LOLA, ESCOBAR VDA. DE ESCOBAR JOSEFA MEDIANTE ESCRITURA 201 DEL 18 01 65 NOTARIA 4 DE BOGOTA CON REGISTRO EL DIA 03 7 65 HOY AL FOLIO DE MATRICULA 050-270771...

FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSIÓN Y/O SEGREGADO (S): . 50S-562785

SECCION DEL INMUEBLE

1) Predio: URBANO  
1) CALLE 23B S 17-34

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

051 - 8386

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 21-07-1993 Radicación: 47553

Doc: ESCRITURA 1832 DEL 22-04-1993 NOTARIA 36 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 106 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: URBANIZADORA SAN NICOLAS LTDA

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180705868413636510

Nro Matrícula: 051-59143

Página 2

Impreso el 5 de Julio de 2018 a las 03:07:46 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 02-12-1993 Radicación: 83281

Doc: ESCRITURA 4804 DEL 13-10-1993 NOTARIA 36 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$2,280,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA VDA.VDA.INTERES SOCIAL FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URBANIZADORA SAN NICOLAS LTDA

A: BEDOYA MARIA ARACELY

CC# 39667339 X

A: GALARZA ROMERO GUILLERMO

CC# 3179918 X

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 02-12-1993 Radicación: 83281

Doc: ESCRITURA 4804 DEL 13-10-1993 NOTARIA 36 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BEDOYA MARIA ARACELY

CC# 39667339

DE: GALARZA ROMERO GUILLERMO

CC# 3179918

la guarda de la fe publica

A: FAVOR SUYO GALARZA BEDOYA DERVICINDY?Y WILMER Y DE LOS HIJOS QUELLEGAREN A TENER

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 29-10-2010 Radicación: 2010-105710

Doc: ESCRITURA 1225 DEL 18-05-2010 NOTARIA 02 DE SOACHA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BEDOYA MARIA ARACELY

DE: GALARZA ROMERO GUILLERMO

CC# 3179918

A: FAVOR SUYO, DE LOS HIJOS QUE TENGA Y DE LOS QUE LLEGARE A TENER

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 29-10-2010 Radicación: 2010-105712

Doc: ESCRITURA 3065 DEL 11-10-2010 NOTARIA SEGUNDA DE SOACHA(CUND)

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION E.P. 1225 DEL 18-05-2010 EN EL SENTIDO DE ACLARAR EL TITULO ANTECEDENTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BEDOYA MARIA ARACELY

CC# 39667339

A: GALARZA ROMERO GUILLERMO

CC# 3179918

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 16-08-2016 Radicación: 2016-051-6-16104

Doc: OFICIO 1281 DEL 09-05-2011 NOTARIA SEGUNDA DE SOACHA

VALOR ACTO: \$38,903,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

102



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180705868413636510

Nro Matrícula: 051-59143

Pagina 3

Impreso el 5 de Julio de 2018 a las 03:07:46 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BEDOYA MARIA ARACELY CC# 39667339

DE: GALARZA ROMERO GUILLERMO CC# 3179918

A: HERNANDEZ OSORIO BETTY CC# 41796765 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 24-04-2017 Radicación: 2017-051-6-6636

Doc: ESCRITURA 838 DEL 08-04-2017 NOTARIA TREINTA Y SIETE DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$40,000,000

ESPECIFICACION: OTRO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO REAL TOTAL CONSTRUCCION 175.41 m<sup>2</sup>

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: HERNANDEZ OSORIO BETTY CC# 41796765 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 24-04-2017 Radicación: 2017-051-6-6636

Doc: ESCRITURA 838 DEL 08-04-2017 NOTARIA TREINTA Y SIETE DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$140,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ OSORIO BETTY CC# 41796765

A: GARCIA ESPITIA JACQUELINE CC# 51910988 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 24-04-2017 Radicación: 2017-051-6-6636

Doc: ESCRITURA 838 DEL 08-04-2017 NOTARIA TREINTA Y SIETE DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA ESPITIA JACQUELINE CC# 51910988 X

A: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 06-12-2017 Radicación: 2017-051-6-22978

Doc: OFICIO 1308 DEL 27-10-2017 JUZGADO PRIMERO DE PEQUENAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR 2017-00918

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MANICILLA CRUZ GERMAN DAVID CC# 80920563

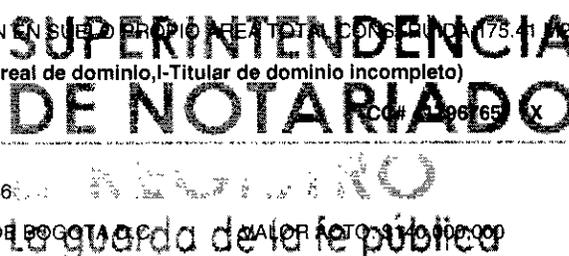
A: GARCIA ESPITIA JACQUELINE CC# 51910988 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 09-05-2018 Radicación: 2018-051-6-8277

Doc: OFICIO 367 DEL 21-03-2018 JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 10





103



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 180705868413636510**

**Nro Matrícula: 051-59143**

Página 5

Impreso el 5 de Julio de 2018 a las 03:07:46 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2018-051-1-72029

FECHA: 05-07-2018

EXPEDIDO EN: BOGOTA

*[Handwritten signature]*

El Registrador: GUILLERMO TRIANA SERPA



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO**

**OFICINA DE REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



112

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA - CUNDINAMARCA

**DILIGENCIA DE** : **SECUESTRO DE INMUEBLE**  
**CLASE DE PROCESO** : **EJECUTIVO HIPOTECARIO**  
**PROCESO No** : **2018-0053**  
**DEMANDANTE** : **BANCOLOMBIA S.A.**  
**DEMANDADA** : **JACQUELINE GARCIA ESPITIA**

En Soacha (Cundinamarca), a los diecisiete (17) días del mes de agosto del año dos mil dieciocho (2018) siendo el día y hora señalados en auto anterior, el **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA**, se constituye en audiencia pública, con el fin de llevar a cabo la presente diligencia. Se encuentra presente para la diligencia el Doctor **GERMAN EDUARDO URQUIJO** quien se identifica con la cédula de ciudadanía No. 80.064.281 de Bogotá y Tarjeta Profesional de Abogado No. 208.270 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura y en su condición de apoderado, de conformidad con el poder que se anexa; por lo tanto el despacho procede a reconocerle personería para actuar dentro de la presente diligencia; y la firma secuestre designada **DELEGACIONES LEGALES S.A.S**, no comparece, razón por la cual se releva y se designa a **C Y O ADMINISTRACIÓN JURÍDICA S.A.S** identificada con NIT No 900900893-7 representada legalmente por **CARLOS DARIO AVILA JIMENEZ** con cédula de ciudadanía No 79.534.273 de Bogotá y a quien la suscrita Juez procede a juramentar previas las formalidades de ley, por cuya gravedad promete cumplir bien con todos y cada uno de los deberes que el cargo le impone según su saber y entender y para lo cual informa que se localiza en la Diagonal 76 No. 1 A - 70 Of. 506 de Bogotá y teléfono 3105589375.. Acto seguido el personal de la diligencia procede a trasladarse a la **CALLE 23 B SUR No. 17-34 MANZANA S URBANIZACIÓN SAN NICOLAS hoy CALLE 34 SUR No 6 D – 36** Barrio **CONVIDA** de este municipio, donde somos atendidos por la demandada **JACQUELINE GARCIA ESPITIA** identificada con cédula de ciudadanía No. 51.910.988 de Bogotá, quien informado de la diligencia nos permite el ingreso voluntario al inmueble y quien manifiestan: "*Yo estoy pagando las cuotas, pero aun debo dinero, la idea es que voy a venderla o ponerme al día*". Acto seguido procede el Despacho a alinear e identificar el inmueble así: **POR EL NORTE:** Con pared que separa del inmueble demarcado con el No 6 D – 44 de la Calle 34 Sur. **POR EL SUR:** Con pared que lo separa del inmueble demarcado con el No 6 D – 30 de la Calle 34 Sur. **POR EL ORIENTE:** Con pared que lo separa del inmueble posterior de la misma manzana. **POR EL OCCIDENTE:** Con la Calle 34 Sur vía vehicular y peatonal que es su frente y entrada. Se trata de una casa de tres pisos a la que se ingresa al costado norte o izquierdo de frente al inmueble por puerta metálica de una hoja que da a escaleras en baldosa hasta el segundo piso donde se haya una puerta metálica que da accesos a un apartamento, encontrando espacio para sala comedor, dos habitaciones, una baño semi enchapado con todos sus accesorio y cocina básica semi enchapado con mesón enchapada y zona de lavadero enchapado, por las escaleras de ingreso se continua al acceso al tercer nivel donde se encuentra un apartamento al que se ingresa por puerta metálica que da a espacio para sala comedor, cuatro habitaciones, baño semi enchapado con todos sus accesorios, cocina básica semi enchapada con mesón en aluminio y puerta que conduce a lavadero con patio descubierto. Igualmente por su costado sur o derecho se ingres a un apartamento por puerta metálica y de vidrio que conduzca a sala, comedor, tres habitaciones, cocina enchapada con mesón enchapado y patio enchapado, con una baños social enchapado con todos sus accesorio, sus pisos en baldosa, sus paredes en rústico y pintadas y sus techos estucados y pintados, en el segundo nivel el piso esta en cemento y en el tercero en tableta y sus paredes estucadas y pintadas y sus techos en madera machimbre en el segundo y en el tercero teja de asbesto cemento. Cuenta con los servicios públicos de agua, luz y gas. En general

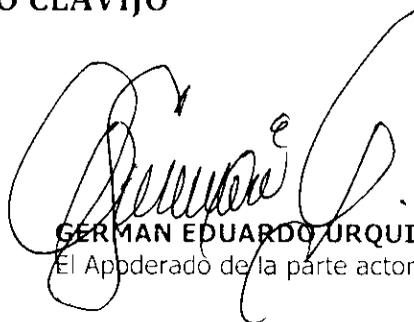


en regular estado de conservación. Como quiera que no existe oposición legal que resolver el Despacho **DECLARA LEGALMENTE SECUESTRADO EL INMUEBLE ANTES DESCRITO E IDENTIFICADO CON FMI Nos. 051-59143 (antes 50S-40151858)** y del mismo se hace entrega real y material al secuestre designado, quien manifiesta: "Recibo en forma real y material el bien inmueble secuestrado por el despacho y sobre el mismo procedo a constituir deposito provisional, gratuito y a mi orden en cabeza de la demandada quien atiende la diligencia, solicitando al despacho efectuar las advertencias de ley". El despacho procede a indicar a quien atiende la diligencia sobre sus deberes y obligaciones para con el secuestre. Se fijaron como honorarios al Auxiliar de la Justicia mediante auto calendarado 12-JUNIO-2018 la suma de \$180.000, los cuales son cancelados mediante cuenta de cobro en la Calle 19 # 3-10 Ofc. 2102 en Bogotá y Teléfono 7470919. En este estado de la diligencia el apoderado de la parte actora solicita el uso de la palabra y quien manifiesta: "Solicito comedidamente al Despacho se proceda a la notificación personal en la medida que nos atiende al demanda". **POR EL DESPACHO:** Se accede a la solicitud de notificación personal de la demandada **JACQUELINE GARCIA ESPITIA** quien se identifica con cedula de ciudadanía No 51.910.988 de Bogotá, a quien notifique del contenido del auto de mandamiento de pago de fecha 13 de marzo de 2018 proferido por este despacho, dentro del proceso de la referencia en calidad de demandada. La providencia antes mencionada le fue leída íntegramente al compareciente, se le hizo entrega del traslado de demanda y demás anexos en 79 folios y se le advierte a la notificada que dispone del termino de diez (10) días hábiles para pagar y/o proponer excepciones en este proceso (art. 442 del C.G.P.) a partir del día siguiente a esta diligencia a fin de ejercer sus derechos en el presente asunto. No siendo otro el objeto de la presente diligencia, se termina siendo la 12:00 PM y se firma por quienes en ella intervinieron.

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

  
**JACQUELINE GARCIA ESPITIA**  
Quien atendió la diligencia

  
**GERMAN EDUARDO URQUIJO**  
El Apoderado de la parte actora,

  
**CARLOS DARIO AVILA JIMENEZ**  
El Secuestre,

  
**SANDRA VENEGAS MARTINEZ**  
La Secretaria Ad-hoc

116

**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL**

Soacha (Cund.) veinte (20) de septiembre de dos mil dieciocho (2018)

REF: Ejecutivo Hipotecario No. 2018-0053

Téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes que la demandada **JACQUELINE GARCÍA ESPITIA** se notificó personalmente del auto de mandamiento de pago de fecha 13 de marzo de 2018.

Así las cosas, encontrándose el proceso al Despacho para resolver lo pertinente en virtud del numeral 3° del artículo 468 del C.G.P.; integrado debidamente el contradictorio, y habiéndose embargado en debida forma el bien inmueble objeto de garantía hipotecaria, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Seguir adelante la ejecución en contra **JACQUELINE GARCÍA ESPITIA** y en favor de **BANCOLOMBIA S.A.** en los términos indicados el mandamiento ejecutivo.

**SEGUNDO:** Ordenar la **VENTA EN PÚBLICA SUBASTA** del inmueble objeto de la hipoteca identificado con matrícula inmobiliaria No. **051-59143 (antes 50S-40151858)** cuya ubicación y linderos se encuentran consignados en el líbello introductorio y con el cual se está garantizando el crédito hipotecario referido en el mandamiento de pago, para que con su producto se pague a la parte demandante el crédito y las costas procesales.

**TERCERO:** Ordenar el **AVALÚO** de los bienes objeto de la subasta pública.

**CUARTO:** Ordenar la liquidación del crédito, en la forma indicada en el artículo 446 del C.G.P.

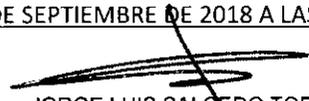
**QUINTO:** Condénese en costas a la parte ejecutada. Inclúyanse como agencias en derecho la suma de **\$4.000.000,00**. Por secretaría liquidense.

**NOTIFÍQUESE (2)**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.47  
HOY 21 DE SEPTIEMBRE DE 2018 A LAS 8:00 A.M.

  
**JORGE LUIS SALCEDO TORRES**  
Secretario

LIQUIDACION DE COSTAS A FAVOR DE LA ACTORA  
PROCESO NO 2018-0053

El suscrito secretario del Juzgado Cuarto Civil Municipal de Soacha - Cund. de conformidad con lo dispuesto en el artículo 366 del Código General del Proceso procede a elaborar la liquidación de de costas, así:

		CUADERNO	FOLIO
AGENCIAS EN DERECHO	\$ 4.000.000,00	1	116
ARANCEL JUDICIAL	\$ 6.000,00	1	113
CITATORIO	\$ 7.000,00	1	87
AVISO	\$ 0,00		
POLIZA JUDICIAL	\$ 0,00		
EDICTO	\$ 0,00		
SECUESTRO	\$ 0,00		
REGISTRO MEDIDA	\$ 35.300,00	1	90,91
TOTAL	\$ 4.048.300,00		

Para los efectos del numeral 4° del artículo 366 del Código General del Proceso, se fija la presente liquidación de costas en lista (art. 110 C.G. del P.), así:

  
JORGE LUIS SALCEDO TORRES  
SECRETARIO

7 COB...

C

259

Medellín, Julio 29 / 2021

Señores

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA M.**

Soacha

27 JUL. 2021

Referencia: EJECUTIVO CON GARANTIA REAL  
 Radicado: 4- 2018-00053  
 Demandante: BANCOLOMBIA  
 Demandado: JACQUELINE GARCIA ESPITIA

**ASUNTO: SE ALLEGA AVALUO CATASTRAL**

**GLORIA PATRICIA GÓMEZ PINEDA**, abogada en ejercicio, portadora de la T.P. No. 66.733 del C.S. de la J, por medio del presente me permito allegar el avalúo catastral del bien inmueble objeto del proceso.

Solicito se sirva dar trámite al avalúo comercial presentado.

Atentamente,

  
**GLORIA PATRICIA GOMEZ PINEDA**  
 C.C. 43.469.590 de Marinilla  
 T.P. 66.733 del C.S. de la J.



Thursday, July 29, 2021  
DT02-F02-F02

11:48:15 AM

CERTIFICACIÓN CATASTRAL MUNICIPAL GCSN-202100001213

LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DEL MUNICIPIO DE SOACHA CUNDINAMARCA  
EN CUMPLIMIENTO DE LAS FACULTADES DESIGNADAS MEDIANTE  
RESOLUCIÓN MUNICIPAL NÚMERO 305 DE 2020 CERTIFICA:

Que JACQUELINE GARCIA ESPITIA identificado (a) con tipo de documento C No. 51910988 , se encuentra inscrito(a) actualmente en la base de datos catastral del municipio de Soacha y solicitó información del predio identificado así:

NUMERO PREDIAL NACIONAL	257540101000009360007000000000
NUMERO PREDIAL ANTERIOR	010109360007000
DIRECCIÓN	C 23B S 17 34 Mz S Lo 31
MATRÍCULA INMOBILIARA	051-59143
ÁREA DE TERRENO (m2)	60
ÁREA CONSTRUIDA (m2)	178
AVALÚO	\$ 149.701.000
VIGENCIA	1012021

LISTADO DE PROPIETARIOS

TipoDocumento	NoDocumento	Nombre
C	51910988	JACQUELINE GARCIA ESPITIA

LUZ MARINA GALINDO CARO  
Secretaria de Planeación y Ordenamiento Territorial

La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión. Adicionalmente y de conformidad con el artículo 42 de la Resolución No 070 de 2011 emanada del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, 'La Inscripción en el catastro no constituye título de dominio ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión'.

Este certificado se expide a solicitud del interesado a los 29 día(s) del mes de July de 2021. La información descrita en la presente certificación se realizó con los datos existentes en la base de datos en la fecha y hora de su expedición. Este certificado tiene validez de acuerdo a la Ley 527 de 1999, En concordancia con la Resolución 70 de 2011 Artículo 157 "Derecho constitucional de Habeas Data". En caso de presentar alguna duda relacionada con la información aquí contenida y/o verificar la autenticidad del presente certificado puede dirigir sus inquietudes al correo electrónico [gestorcatasral@alcaldiasoacha.gov.co](mailto:gestorcatasral@alcaldiasoacha.gov.co)

25 OCT 2021

25 de octubre de 2021

Señores

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE**

Soacha - Cundinamarca

Juzgado origen: 4 CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA  
Referencia: EJECUTIVO HIPOTECARIO  
Demandante: BANCOLOMBIA S.A.  
Demandado: JACQUELINE GARCIA ESPITIA  
Radicado: 2018-00053

**Asunto: SE ALLEGA AVALUO COMERCIAL**

**GLORIA PATRICIA GOMEZ PINEDA**, abogada en ejercicio, identificada con la C.C. 43.469.590 de Marinilla y portadora de la T.P. 66.733 del C.S. de la J.; actuando en mi calidad de apoderada judicial del demandante en el proceso de la referencia; por medio del presente escrito me permito allegar el avalúo del inmueble ubicado en la CALLE 23B SUR #17-34 INMUEBLE 31 MZ S, URBANIZACION SAN NICOLAS HOY SANTA ANA - SOACHA, CUNDINAMARCA, el cual asciende a la suma de CIENTO OCHENTA MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS DIECISEIS PESOS (**\$180,275,516.07**) presentado por el perito ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA (LOS ROSALES CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A.S.).

El avalúo se efectuó teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

- El sector
- Ubicación del inmueble dentro del sector
- Forma área y dimensiones del inmueble
- Uso actual y rentabilidad
- Oferta y demanda de este tipo de inmuebles en el sector
- Potencialidad del inmueble al cambio, uso, adecuación y remodelaciones
- Transacciones efectuadas en el sector bajo características análogas a las del inmueble
- Situación económica del país

Atentamente,

  
**GLORIA PATRICIA GOMEZ PINEDA**  
C.C. 43.469.590 de Marinilla  
T.P. 66.733 del C.S. de la J.

MEDELLÍN  
Carrera 48 B No. 15 Sur 35 Torre GP.  
Sector La Aguacataia.  
Teléfono: (4) 604 19 90  
Medellín (Ant) - Colombia.

BOGOTÁ  
Calle 67 No. 7 - 35 Torre A. Of.402  
Ed. Plaza 67.  
Teléfonos: (1) 300 10 12 - (1) 300 10 08  
Bogotá D. C. - Colombia.

RIONEGRO  
Carrera 50 No. 45 - 21 Of. 101.  
Bloque 6. C.C Córdoba  
Teléfono: (4) 561 64 00  
Rionegro (Ant) - Colombia

25 de octubre de 2021

Señores

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE**

Soacha - Cundinamarca

---

Juzgado origen: 4 CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA  
Referencia: EJECUTIVO HIPOTECARIO  
Demandante: BANCOLOMBIA S.A.  
Demandado: JACQUELINE GARCIA ESPITIA  
Radicado: 2018-00053

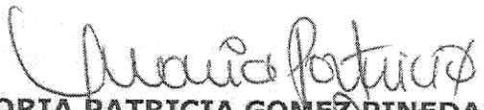
**Asunto: SE ALLEGA AVALUO COMERCIAL**

**GLORIA PATRICIA GOMEZ PINEDA**, abogada en ejercicio, identificada con la C.C. 43.469.590 de Marinilla y portadora de la T.P. 66.733 del C.S. de la J.; actuando en mi calidad de apoderada judicial del demandante en el proceso de la referencia; por medio del presente escrito me permito allegar el avalúo del inmueble ubicado en la CALLE 23B SUR #17-34 INMUEBLE 31 MZ S, URBANIZACION SAN NICOLAS HOY SANTA ANA - SOACHA, CUNDINAMARCA, el cual asciende a la suma de CIENTO OCHENTA MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS DIECISEIS PESOS (**\$180,275,516.07**) presentado por el perito ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA (LOS ROSALES CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A.S.).

El avalúo se efectuó teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

- El sector
- Ubicación del inmueble dentro del sector
- Forma área y dimensiones del inmueble
- Uso actual y rentabilidad
- Oferta y demanda de este tipo de inmuebles en el sector
- Potencialidad del inmueble al cambio, uso, adecuación y remodelaciones
- Transacciones efectuadas en el sector bajo características análogas a las del inmueble
- Situación económica del país

Atentamente,

  
**GLORIA PATRICIA GOMEZ PINEDA**  
C.C. 43.469.590 de Marinilla  
T.P. 66.733 del C.S. de la J.

MEDELLÍN  
Carrera 48 B No. 15 Sur 35 Torre GP.  
Sector La Aguacatala.  
Teléfono: (4) 604 19 90  
Medellín (Ant) - Colombia.

BOGOTÁ  
Calle 67 No. 7 - 35 Torre A. Of.402  
Ed. Plaza 67.  
Teléfonos: (1) 300 10 12 - (1) 300 10 08  
Bogotá D. C. - Colombia.

RIONEGRO  
Carrera 50 No. 45 - 21 Of. 301  
Bloque 6. C.C Córdoba.  
Teléfono: (4) 561 64 00  
Rionegro (Ant) - Colombia.

[www.gpabogados.co](http://www.gpabogados.co)



**AVALÚOS - CONSTRUCTORA - INTERVENTORIA**  
**Informe de Valuación de un Inmueble de uso**

**Vivienda**

**Urbano**



**AVALUO: RE-PRG\_2021\_2797796**

<b>Fecha del avalúo</b>	21/10/2021
<b>Fecha de visita</b>	19/10/2021
<b>Dirigido a</b>	GRUPO BANCOLOMBIA S.A.
<b>Dirección</b>	CALLE 23B SUR #17-34.
<b>Barrio</b>	CONVIVA SAN NICOLAS
<b>Ciudad</b>	Soacha
<b>Departamento</b>	Cundinamarca
<b>Propietario</b>	GARCIA ESPITIA JACQUELINE

SOMOS MIEMBROS DE LA LONJA DE BOGOTA - OFICINA 601 CALLE 147 # 17-78 EDIF. SOKO 147; PBX: (+1) 5800417 - 9242409  
Página web: [www.losrosales.com](http://www.losrosales.com) Email: [avaluos@losrosales.com](mailto:avaluos@losrosales.com)  
Bogotá D.C.-COLOMBIA



## AVALÚOS - CONSTRUCTORA - INTERVENTORIA

Bogotá D.C., 21/10/2021

Señor(es):

**GRUPO BANCOLOMBIA S.A.**

Avalúo solicitado por: GRUPO BANCOLOMBIA

Ciudad

Apreciado(s) Señor(es)

Atendiendo su amable solicitud, adjunto a la presente le estamos enviando el informe de Valuación correspondiente al Valor de Mercado del bien inmueble de propiedad de **GARCIA ESPITIA JACQUELINE** ubicado en la CALLE 23B SUR #17-34. CONVIVA SAN NICOLAS, de la ciudad de Soacha.

El Valor de Mercado ha sido elaborado con fundamento en las Normas Internacionales de Valuación (IVS), bajo el principio de Mayor y Mejor Uso del predio, con la más estricta independencia, objetividad e imparcialidad, y libre de intereses personales.

Según los criterios analizados, nuestro Avalúo arrojó un valor de \$180,275,516.07 pesos m/cte (Ciento ochenta millones doscientos setenta y cinco mil quinientos dieciseis).

Atentamente,

**Los Rosales Constructora Inmobiliaria S.A.S.**

ING. CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO

Gerente.

SOMOS MIEMBROS DE LA LONJA DE BOGOTA - OFICINA 601 CALLE 147 # 17-78 EDIF. SOKO 147; PBX: (+1) 5800417 - 9242409

Página web: [www.losrosales.com](http://www.losrosales.com) Email: [avaluos@losrosales.com](mailto:avaluos@losrosales.com)

Bogotá D.C.-COLOMBIA

# LIQUIDACIÓN

## VALOR COMERCIAL

Tipo de Área	Descripción	Área	Unidad	Valor unitario	%	Valor total
Area de Terreno	TERRENO	60	M2	\$521,701.39	17.36%	\$31,302,083.40
Area Construida	PISO 1	56.47	M2	\$849,287.00	26.60%	\$47,959,236.89
Area Construida	PISO 2	59.47	M2	\$849,287.00	28.02%	\$50,507,097.89
Area Construida	PISO 3	59.47	M2	\$849,287.00	28.02%	\$50,507,097.89
<b>TOTALES</b>					<b>100%</b>	<b>\$180,275,516.07</b>

Valor en letras

Ciento ochenta millones doscientos setenta y cinco mil quinientos dieciseis Pesos Colombianos

Perito actuante



ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA  
RAA Nro: AVAL-14254793  
C.C.: 14254793



ING. JENNIFER LORENA DELGADO VEGA  
RAA Nro: AVAL-1032479540  
CC.: 1032479540  
Visador

## VALORES/TIPO DE AREA.

## INFORMACIÓN UVR

	Terreno	Construcción	Valor UVR	
Integral	3,004,592	1,027,738	Valor UVR	286.9341
Proporcional	31,286,985	148,988,531	Valor del avalúo en UVR	628,281.95
% valor proporcional	17.3550936663 7104	82.6449063336 29	Valor asegurable	148,988,531
			Tiempo esperado comercialización	16

## Observación

El inmueble objeto de avalúo hace referencia a una CASA de tres pisos, de tipo medianera, continua, ubicada en la CALLE 23B SUR #17-34 y nomenclatura actualizada encontrada en inspección CALLE 34 SUR #6D-36, Barrio Conviva San Nicolás, Nombre del Municipio de Soacha (Cundinamarca). Se encuentra distribuida de la siguiente manera: Primer piso: Apto. Con Sala, comedor, cocina, baño social, 3 habitaciones, zona de ropas y estar. Segundo piso: Apto. Con Sala, comedor, 2 habitaciones, baño social y zona de ropas. Tercer piso: Apto. Con Sala, comedor, cocina, baño social, 4 habitaciones, y zona de ropas. Cuenta con los servicios de energía, gas y acueducto con contadores instalados. **NOTA 1:** Cuenta con un área de terreno ese de 60 M2 y un área construida de 175.41 M2 acorde al certificado de tradición y libertad suministrado. En visita se midió un área de 176.17 M2 la cual es aproximada al área reconocida mediante licencia de construcción al no tratarse de un levantamiento arquitectónico formal. **NOTA 2:** Acorde al certificado de tradición y libertad suministrado el inmueble cuenta con las siguientes limitaciones al dominio: ANOTACIÓN Nro.: 9, Hipoteca abierta sin límite de cuantía, y ANOTACIÓN Nro.: 12, Embargo ejecutivo con acción real. Se recomienda levantar antes de cualquier negociación. **OBSERVACIÓN:** Se liquida área de terreno registrada en documentos. **OBSERVACIÓN:** Se liquida área de terreno registrada en documentos. El área construida liquidada corresponde al área

construida permitida por la curaduría urbana No. 1 de Soacha mediante la resolución No. 0069 de marzo de 2017 la cual está registrada en el certificado de tradición y libertad, y la cual corresponde al área medida en visita.

## GENERAL

<b>Código</b>	RE-PRG_2021_2797796	<b>Propósito</b>	Remate	<b>Tipo avalúo</b>	valor comercial
<b>Dirigido A</b>	GRUPO BANCOLOMBIA S.A.				
<b>Tipo identificación</b>	NIT.	<b>Documento</b>	890903938-8		
<b>Email</b>					
<b>Solicitante</b>	GRUPO BANCOLOMBIA				
<b>Tipo identificación</b>	NIT.	<b>Documento</b>	890903938-8	<b>Teléfono</b>	-
<b>Email</b>					
<b>Propietario</b>	GARCIA ESPITIA JACQUELINE				
<b>Tipo identificación</b>	C.C.	<b>Documento</b>	51.910.988		
<b>Email</b>					
<b>Dirección</b>	CALLE 23B SUR #17-34.				
<b>Conjunto</b>	N/A				
<b>Ocupante</b>	Propietario	<b>Ciudad</b>	Soacha	<b>Departamento</b>	Cundinamarca
<b>Sector</b>	Urbano	<b>Barrio</b>	CONVIVA SAN NICOLAS	<b>Condiciones PH</b>	Terreno – Construcción
<b>Tipo Inmueble</b>	Casa	<b>Tipo subsidio</b>	N/A	<b>Sometido a PH</b>	No
<b>Observación</b>	<p>El inmueble objeto de avalúo hace referencia a una CASA de tres pisos, de tipo medianera, continua, ubicada en la CALLE 23B SUR #17-34 y nomenclatura actualizada encontrada en inspección CALLE 34 SUR #6D-36, Barrio Conviva San Nicolás, Nombre del Municipio de Soacha (Cundinamarca). Se encuentra distribuida de la siguiente manera: Primer piso: Apto. Con Sala, comedor, cocina, baño social, 3 habitaciones, zona de ropas y estar. Segundo piso: Apto. Con Sala, comedor, 2 habitaciones, baño social y zona de ropas. Tercer piso: Apto. Con Sala, comedor, cocina, baño social, 4 habitaciones, y zona de ropas. Cuenta con los servicios de energía, gas y acueducto con contadores instalados. <b>NOTA:</b> Cuenta con un área de terreno ese de 60 M2 y un área construida de 175.41 M2 acorde al certificado de tradición y libertad suministrado. En visita se midió un área de 176.17 M2 la cual es aproximada al área reconocida mediante licencia de construcción al no tratarse de un levantamiento arquitectónico formal.</p>				

## CARACTERISTICAS GENERALES

<b>Uso actual</b>	Vivienda	<b>Piso inmueble</b>	3																																
<b>Clase inmueble</b>	Unifamiliar	<b>Otro</b>		<b>Método evaluación</b>	METODO MERCADO Y REPOSICION																														
<b>Justificación de Metodología</b>	<p>Para la elaboración del presente avalúo, se ha tenido en cuenta la Resolución 620 de 2008 del IGAC, el Decreto 1420 de 1998.</p> <p><b>MÉTODO DE COMPARACIÓN O DE MERCADO:</b></p> <p>Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial. Se complementa con método de homogeneización de factores. Las ofertas que se toman para realizar el presente avalúo son del mismo sector y aledaños, comparables al inmueble objeto de avalúo.</p> <p><b>MÉTODO DE COSTO DE REPOSICIÓN:</b></p> <p>Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada.</p>																																		
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>ÁREAS JURÍDICAS</th> <th>UND</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>AREA DE TERRENO</td> <td>M2</td> <td>60</td> </tr> <tr> <td>AREA CONSTRUIDA PISO 1</td> <td>M2</td> <td>56.47</td> </tr> <tr> <td>AREA CONSTRUIDA PISO 2</td> <td>M2</td> <td>59.47</td> </tr> <tr> <td>AREA CONSTRUIDA PISO 3</td> <td>M2</td> <td>59.47</td> </tr> </tbody> </table>			ÁREAS JURÍDICAS	UND	VALOR	AREA DE TERRENO	M2	60	AREA CONSTRUIDA PISO 1	M2	56.47	AREA CONSTRUIDA PISO 2	M2	59.47	AREA CONSTRUIDA PISO 3	M2	59.47	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>ÁREAS CATASTRAL</th> <th>UND</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>AREA DE TERRENO</td> <td>M2</td> <td>S/I</td> </tr> <tr> <td>AREA CONSTRUIDA</td> <td>M2</td> <td>S/I</td> </tr> </tbody> </table>			ÁREAS CATASTRAL	UND	VALOR	AREA DE TERRENO	M2	S/I	AREA CONSTRUIDA	M2	S/I						
ÁREAS JURÍDICAS	UND	VALOR																																	
AREA DE TERRENO	M2	60																																	
AREA CONSTRUIDA PISO 1	M2	56.47																																	
AREA CONSTRUIDA PISO 2	M2	59.47																																	
AREA CONSTRUIDA PISO 3	M2	59.47																																	
ÁREAS CATASTRAL	UND	VALOR																																	
AREA DE TERRENO	M2	S/I																																	
AREA CONSTRUIDA	M2	S/I																																	
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>ÁREAS MEDIDAS EN VISITA</th> <th>UND</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>AREA DE TERRENO</td> <td>M2</td> <td>60</td> </tr> <tr> <td>AREA PISO 1</td> <td>M2</td> <td>56.39</td> </tr> <tr> <td>AREA PISO 2</td> <td>M2</td> <td>59.39</td> </tr> <tr> <td>AREA PISO 3</td> <td>M2</td> <td>60.39</td> </tr> </tbody> </table>			ÁREAS MEDIDAS EN VISITA	UND	VALOR	AREA DE TERRENO	M2	60	AREA PISO 1	M2	56.39	AREA PISO 2	M2	59.39	AREA PISO 3	M2	60.39	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>ÁREAS VALORADAS</th> <th>UND</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>AREA DE TERRENO</td> <td>M2</td> <td>60</td> </tr> <tr> <td>AREA PISO 1</td> <td>M2</td> <td>56.47</td> </tr> <tr> <td>AREA PISO 2</td> <td>M2</td> <td>59.47</td> </tr> <tr> <td>AREA PISO 3</td> <td>M2</td> <td>59.47</td> </tr> </tbody> </table>			ÁREAS VALORADAS	UND	VALOR	AREA DE TERRENO	M2	60	AREA PISO 1	M2	56.47	AREA PISO 2	M2	59.47	AREA PISO 3	M2	59.47
ÁREAS MEDIDAS EN VISITA	UND	VALOR																																	
AREA DE TERRENO	M2	60																																	
AREA PISO 1	M2	56.39																																	
AREA PISO 2	M2	59.39																																	
AREA PISO 3	M2	60.39																																	
ÁREAS VALORADAS	UND	VALOR																																	
AREA DE TERRENO	M2	60																																	
AREA PISO 1	M2	56.47																																	
AREA PISO 2	M2	59.47																																	
AREA PISO 3	M2	59.47																																	
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>ÁREAS POR NORMA</th> <th></th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Indice ocupación</td> <td>S/I</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Indice construcción</td> <td>S/I</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table>			ÁREAS POR NORMA		VALOR	Indice ocupación	S/I	0	Indice construcción	S/I	0																								
ÁREAS POR NORMA		VALOR																																	
Indice ocupación	S/I	0																																	
Indice construcción	S/I	0																																	
<b>Forma Geometrica</b>	Rectangular	<b>Frente</b>	5																																
<b>Fondo</b>	12	<b>Relación frente fondo</b>	0.41																																
<b>Perspectivas de valoración</b>	De acuerdo con el movimiento del mercado inmobiliario en el sector se puede considerar que las perspectivas de valorización son medias.																																		

**Actualidad  
edificadora**

Sobre la zona no se visualizan proyectos urbanísticos en construcción con edificaciones comerciales o residenciales.

**Comportamiento  
Oferta y Demanda**

Oferta y demanda balanceada.

## REGLAMENTACION URBANISTICA

Acuerdo Decreto	ACUERDO No. 46 diciembre 27 de 2000 "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Soacha" 165 386.
Area Del Lote	60 m2.
Forma Del Lote	Regular
Topografia	Plana
# Unidades Predios(Predios subdivididos fisicamente)	3
Clasificacion Del Suelo	Urbano
Uso Principal Norma	Residencial
Uso Compatible Norma	S/I
Uso Condicionado Norma	S/I
Uso Prohibido Norma	S/I
Tratamiento	CONSOLIDACIÓN.
Indice DeOcupacion	S/I
Indice DeConstruccion	S/I
Antejardin	N/A
AislamientoPosterior	Predios hasta dos pisos con terraza 3m. Y predios mayores a 3 pisos 5m.
Aislamiento Lateral	N/A
Altura Permitida	3 PISOS.
Densidad	N/A
Amenaza Riesgo Inundacion	NO
Amenaza Riesgo Movimiento en masa	NO
Suelos De Proteccion	NO
Patrimonio	NO
Observaciones Reglamentación urbanística:	Acuerdo No 46 diciembre 27 de 2000. <b>OBSERVACIÓN:</b> Se liquida área de terreno registrada en documentos. El área construida liquidada corresponde al área construida permitida por la curaduría urbana No. 1 de Soacha mediante la resolución No. 0069 de marzo de 2017 la cual está registrada en el certificado de tradición y libertad, y la cual corresponde al área medida en visita. <a href="#">Visualizacion de la norma</a>

## INFORMACIÓN JURÍDICA

### ESCRITURAS

Nro. escritura	Fecha	Notaria	Ciudad
838	08/04/2017	37	Bogotá D.C.

### MATRÍCULAS

Nro. Matrícula	Fecha	Chip	Coeficiente	Cédula catastral	Detalle
051-59143	23/07/2021	N/A	N/A	2575401010000 0936000700000 0000	CASA

### Observación

Acorde al certificado de tradición y libertad suministrado el inmueble cuenta con las siguientes limitaciones al dominio: ANOTACIÓN Nro.: 9, Hipoteca abierta sin límite de cuantía, y ANOTACIÓN Nro.: 12, Embargo ejecutivo con acción real. Se recomienda levantar antes de cualquier negociación.

## GARAJES Y DEPOSITOS

### Observación

El inmueble no cuenta con espacio de garaje.

## DEL ENTORNO

### SERVICIOS PÚBLICOS

	Sector	Inmueble		Sector
Energía	SI	SI	Alumbrado	SI
Acueducto	SI	SI	Arborizacion	SI
Alcantarillado	SI	SI	Alamedas	NO
Gas	SI	SI	Ciclo rutas	NO

### AMOBLIAMIENTO URBANO

### CARACTERÍSTICAS

Uso predominante	Residencial	Área de actividad	Residencial.	Demanda / Interés	Media
Estrato	2	Barrio legal	Si	Topografía	Plana
Transporte	Bueno	Condiciones de salubridad	Bueno		

EQUIPAMIENTO			VIAS, ANDENES Y SARDINELES		
	Nivel	Nivel Distancia		Sector	Conservación
Zonas recreativas	Bueno	400-500	Andenes	SI	Bueno
Áreas verdes	Bueno	400-500	Sardineles	SI	Bueno
Estacionamiento	Bueno	400-500	Vías pavimentadas	SI	Bueno
Asistencial	Bueno	mas de 500	Tipo de vía	Vehicular Secundaria Pavimentada.	
Escolar	Bueno	mas de 500			
Comercial	Bueno	100-200			

#### IMPACTO AMBIENTAL

<b>Aire</b>	NO	<b>Basura</b>	NO	<b>Inseguridad</b>	NO
<b>Ruido</b>	NO	<b>Aguas</b>	NO	<b>Otro</b>	NO

**Observación:** Frente al inmueble pasa actualmente la Calle 34 sur. Vía vehicular Secundaria. La zona se distingue por la presencia de uso residencial unifamiliar y comercio vecinal. El sector es estrato 2 y se encuentra cerca de vías principales como la Autopista Sur, hay variedad de rutas de transporte público por parte de Transmilenio y rutas municipales convencionales, algunos sitios relevantes cerca son el Centro Comercial Parque Campestre, Colegio San Nicolás, Hospital IPS Salud Compartir, entre otros.

## ESTRUCTURA

<b>Estado de la conservación</b>	Bueno	<b>Estructura</b>	Tradicional	<b>Estructura reforzada</b>	NO DISPONIBLE
<b>Material construcción</b>	Bloque	<b>Tipo estructura</b>	Mampostería Confinada	<b>Fecha remodelación</b>	
<b>Daños por Sismos</b>	NO	<b>Ajustes sismos resistentes</b>	NO	<b>Cubierta</b>	teja de fibrocemento
<b>Fachada</b>	ladrillo a la vista	<b>Ancho fachada</b>	3-6 metros	<b>Irregularidad planta</b>	No
<b>Irregularidad altura</b>	No	<b>Tipología vivienda</b>	Casa Continua	<b>Otro tipología vivienda</b>	-
<b>Año construcción</b>	2006	<b>Edad Inmueble</b>	15 años	<b>Vida útil</b>	100
<b>Estado construcción</b>	Usada	<b>%Avance</b>	100	<b>Remodelado</b>	Si
<b>Observación</b>	Estructura en aparente buen estado de conservación. En visita se observan problemas de humedad los cuales son confirmados con la propietaria del inmueble. <b>OBSERVACIÓN:</b> La casa cuenta con una declaración de construcción del año 2017, de acuerdo a información suministrada por la persona que atiende la visita la construcción tiene una edad aproximada de 15 años, sin embargo en el pasar del tiempo a la fecha se han realizado varias remodelaciones.				

## DEPENDENCIAS

### INFORMACIÓN DEPENDENCIAS

<b>Sala</b>	3	<b>Comedor</b>	3	<b>Cocina</b>	Sencilla
<b>Baños Sociales</b>	3	<b>Patio interior</b>	0	<b>Habitaciones</b>	9
<b>Closet</b>	1	<b>Baños privados</b>	0	<b>Estar</b>	1
<b>Bodega</b>	0	<b>Estudio</b>	0	<b>Cuarto servicio</b>	0
<b>Baños servicio</b>	0	<b>Zona ropas</b>	3	<b>Local</b>	0

<b>Balcón</b>	0	<b>Jardín</b>	No	<b>Zona verde</b>	No
<b>Oficina</b>	0	<b>Ventilación</b>	Bueno	<b>Iluminación</b>	Bueno
<b>Observación</b>	Casa de tres pisos distribuida de la siguiente manera: Primer piso: Apto. Con Sala, comedor, cocina, baño social, 3 habitaciones, zona de ropas y estar. Segundo piso: Apto. Con Sala, comedor, 2 habitaciones, baño social y zona de ropas. Tercer piso: Apto. Con Sala, comedor, cocina, baño social, 4 habitaciones, y zona de ropas.				

## ACABADOS

	<b>Sala</b>	<b>Comedor</b>	<b>Cocina</b>	<b>Baño</b>	<b>Piso</b>	<b>Techo</b>	<b>Muro</b>	<b>Carpintería</b>
Calidad	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal
Estado	Bueno.	Bueno.	Bueno.	Bueno.	Bueno.	Bueno.	Bueno.	Bueno.
<b>Observación</b>	Acabados en aparente buen estado de conservación y mantenimiento en el momento de la visita. NOTA: De acuerdo a lo observado y ratificado por la propietaria la casa tiene problemas de humedad en el primer piso, estos no se notan a simple vista, ya que hace poco fueron pintados sus muros.							

## UBICACIÓN GEOGRÁFICA

**Dirección:** CALLE 23B SUR #17-34. | CONVIVA SAN NICOLAS | Soacha | Cundinamarca



### LATITUD

MAGNA SIRGAS: 4.5605403  
GEOGRAFICAS : 4° 33' 37.9434''

### LONGITUD

MAGNA SIRGAS: -74.2399108  
GEOGRAFICAS : 74° 14' 23.6796''

## MERCADO

#	DIRECCION	VALOR VENTA	NEG	VALOR DEPURADO	TELEFONO	TERRENO M2	TAMANO CONSTRUCCION M2	VALOR CONSTRUCCION M2	VALOR CONSTRUCCION
1	MISMO SECTOR	\$160,000,000	0.97	\$155,200,000	3115327297	72	144	\$800,000	\$115,200,000
2	MISMO SECTOR	\$180,000,000	0.97	\$174,600,000	3115327297	72	162	\$850,000	\$137,700,000
3	MISMO SECTOR	\$120,000,000	0.97	\$116,400,000	3115327297	40	120	\$800,000	\$96,000,000
4	MISMO SECTOR	\$230,000,000	0.97	\$223,100,000	3112414101	80	190	\$960,000	\$182,400,000
<b>Del inmueble</b>						<b>60</b>	<b>175.41</b>		

#	TOTAL SIN CONSTRUCCION	TERRENO M2	FACTOR TAMANO	FACTOR UBICACION	FACTOR HOMOLOGADO	RESULTADOS
1	\$40,000,000	\$555,556	1.0	1.0	1.00	\$555,556
2	\$36,900,000	\$512,500	1.0	1.0	1.00	\$512,500
3	\$20,400,000	\$510,000	1.0	1.0	1.00	\$510,000
4	\$40,700,000	\$508,750	1.0	1.0	1.00	\$508,750
					<b>PROMEDIO</b>	\$521,701.39
					<b>DESV. STANDAR</b>	\$22,623.23
					<b>COEF. VARIACION</b>	4.34%

TERRENO	ADOPTADOM2	\$521,701.39	AREA	60	TOTAL	\$31,302,083.40
CONSTRUCCION	ADOPTADOM2	\$	AREA	175.41	TOTAL	\$0.00
VALOR TOTAL	\$31,302,083.40					

**Observaciones:**

[Visualizacion de ofertas](#)

**Finca raiz:**

1. <https://www.fincaraiz.com.co/inmueble/casa-en-venta/san-nicolas/soacha/6439463>
2. <https://www.fincaraiz.com.co/inmueble/casa-en-venta/san-nicolas/soacha/6605092>
3. <https://www.fincaraiz.com.co/inmueble/casa-en-venta/san-nicolas/soacha/5388258>
4. <https://www.metrocuadrado.com/inmueble/venta-casa-soacha-san-nicolas-5-habitaciones-3-banos-1-garajes/MC2686812>

## REPOSICION

### CONSTRUCCIÓN

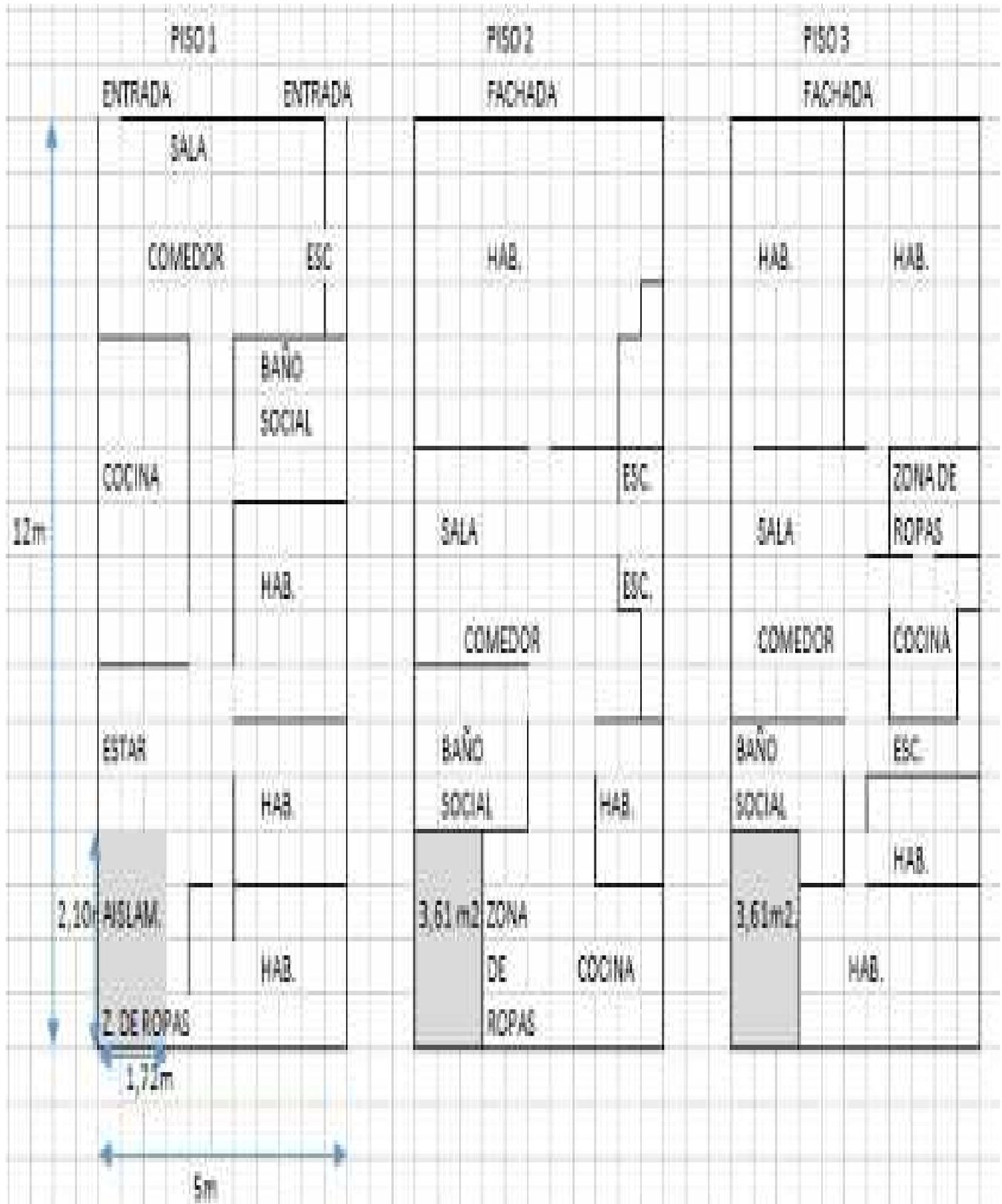
#### Depreciación Fitto y Corvini

Area construida total	175.41
Area construida vendible	175.41
Valor M2 construido	\$1,335,063
Valor reposición M2	\$234,183,401
Valor reposición presupuesto M2	\$1,335,063
Fuente	CONSTRUDATA 200
Factor ajuste %	15 %
Valor reposición M2 ajustado	\$1,134,804
Calificación estado conservación	3
Vida útil	100
VetusTez	15
Edad en % de vida útil	15 %
Fito y corvin %	25.16 %
Valor reposición depreciado	\$849,287
Valor adoptado depreciado	\$849,287
<b>Valor total</b>	<b>\$148,973,433</b>

Observaciones: Se toma como referencia valor de vivienda unifamiliar VIP de la ciudad de Bogotá y se afecta en un 15% teniendo en cuenta los acabados del primer piso y las condiciones de humedad con las que cuenta la vivienda.

# PLANO DE DISTRIBUCIÓN

Plano

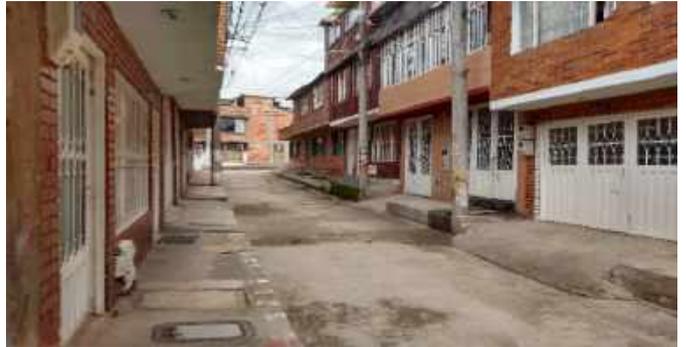


## FOTOS

Vía frente al inmueble



Vía frente al inmueble



Contador de Energia



Contador de Agua



Contador de Gas



Vista Inmueble Contiguo



Vista Inmueble Contiguo



Fachada del Inmueble



## FOTOS

Fachada del Inmueble



Fachada del Inmueble



Fachada del Inmueble



Fachada del Inmueble



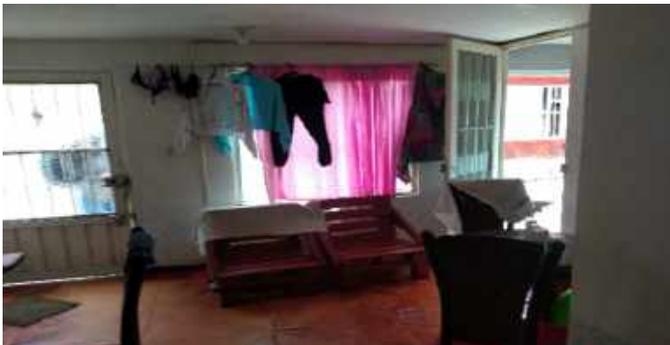
Fachada del Inmueble



Nomenclatura del Inmueble



Sala Comedor



Sala Comedor



## FOTOS

Sala Comedor



Sala Comedor



Cocina



Cocina



Cocina



Zona de Ropas



Zona de Ropas



Zona de Ropas



## FOTOS

Zona de Ropas



Zona de Ropas



Escalera



Escalera



Hall o Estar de Habitaciones



Hall o Estar de Habitaciones



Habitación 1



Habitación 2



## FOTOS

Habitación 3



Habitación 4



Habitación 5



Closet 5



Habitación 6



HABITACIÃ“N 9



HABITACIÃ“N 7



HABITACIÃ“N 8



## FOTOS

Baño Social 1



Baño Social 2



Baño Social 2



Baño Social 3



## CONSIDERACIONES FINALES PARA EL INFORME DE AVALÚO

**VOCABULARIO:** **PRECIO:** Es un término que se utiliza para la cuantía que se solicita, ofrece o paga por un bien o servicio. El precio de venta es un hecho histórico. **COSTO:** es el precio pagado por los bienes y servicios o la cantidad exigida para crear o producir el bien o el servicio. **MERCADO:** un mercado es el entorno en el que se comercializan bienes y servicios entre compradores y vendedores a través de un mecanismo de precios. ----- **AVALÚO:** Es el estudio o proceso mediante el cual se estima y documenta el valor de un bien o bien inmueble, servicio, actividad, cosa u objeto, de acuerdo a la apreciación personal expresada por un profesional que cuenta con los conocimientos técnicos, aplique normas y procedimientos generalmente aceptados en esta especialidad. ----- **VALOR COMERCIAL:** Es el precio más probable en que se podría comercializar un bien, en las circunstancias prevalecientes a la fecha del avalúo, en un plazo razonable de exposición, en una transacción llevada a cabo entre un oferente y un demandante libre de presiones, bien informados.

### METODOLOGÍA UTILIZADA:

**1. Enfoque de comparación de mercado:** **a-) Método de comparación o de mercado:** Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial. ----- **b-) Método de homogeneización por factores:** Se utiliza la homogeneización u homologación de los datos por medio de factores y/o criterios que deben ser establecidos, sustentados y revelados por el valuador en el informe valuatorio y en la memoria de cálculos, para hacer comparable el valor de los inmuebles de la muestra, al reconocer las características superiores o inferiores a las de inmueble tipo u objeto de valuación.

**2. Enfoque de renta:** **a-) Método de Capitalización de Rentas:** Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial de un bien, a partir de las rentas o ingresos que se puedan obtener del mismo bien, o inmuebles semejantes y comparables por sus características físicas, de uso y ubicación, trayendo a valor presente la suma de los probables ingresos o rentas generadas en la vida remanente del bien objeto de avalúo, con una tasa de capitalización o interés.

**3. Enfoque de costo:** **a-) Método de costo de reposición:** Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada. Al valor así obtenido se le debe adicionar el valor correspondiente al terreno. ----- **b-) Método o técnica Residual:** Es el que busca establecer el valor comercial del bien, normalmente para el terreno, a partir de estimar el monto total de las ventas de un proyecto de construcción, acorde con la reglamentación urbanística vigente y de conformidad con el mercado del bien final vendible, en el terreno objeto de avalúo. Este método (técnica) debe desarrollarse bajo el principio de mayor y mejor uso.

## DECLARACION DE CUMPLIMIENTO

**El valuador confirma que:** el informe de valuación es confidencial para las partes, hacia quien está dirigido o sus asesores profesionales, para el propósito específico del encargo; no se acepta ninguna responsabilidad ante ninguna tercera parte, y el valuador no acepta ninguna responsabilidad por la utilización inadecuada del informe. Se prohíbe la publicación del informe en todo o en parte, o cualquier referencia al mismo, o a las cifras de valuación contenidas en él, o los nombres y afiliación profesional de los valuadores, sin el consentimiento escrito del Valuador. ----- **El profesional que firma** declara que no tiene hoy, ni espera tener en el futuro, interés en la propiedad valorada; ni participación en los usos que se hagan del avalúo, ni con las personas que participen en la operación. Ha inspeccionado el inmueble y la información es la observada; los inconvenientes y limitaciones que pueda tener el bien y su vecindario, están mencionados. Además, se mantendrá un nivel de confidencialidad, acorde a las exigencias de **Los Rosales Constructora Inmobiliaria S.A.S.** ----- No es

responsabilidad del valuador, el uso de este informe, para un fin distinto al que fue solicitado. ----- **La valuación se llevó a cabo conforme a un código de ética** y normas de conducta. El Valuador ha cumplido los requisitos de formación de su profesión. Se adjunta el registro RAA de evaluador en el presente informe. Las descripciones de hechos presentadas en el informe son correctas hasta donde el Valuador alcanza a conocer. Los análisis y resultados solamente se ven restringidos por las hipótesis y condiciones restrictivas que se describen en el informe.

## CONDICIONANTES Y SALVEDADES AL AVALÚO

Para la elaboración del presente avalúo, se ha tenido en cuenta la **Resolución 620, del 23/09/2008, del IGAC**; por la cual se establece la metodología para la realización de los avalúos ordenados por la **Ley 388 de 1.997**.----- Conforme a lo determinado en el **Art. 14 del Dcto. 1420 de 1998**; la compañía valuadora así como el valuador no serán responsables de la veracidad de la información urbanística que afecte o haya afectado el inmueble objeto del predio en el momento de la realización del avalúo. El evaluador deberá dejar consignadas las inconsistencias que observe. ----- **La compañía valuadora** así como el valuador no serán responsables de la veracidad de la información y ubicación del bien recibido del solicitante; los antecedentes de propiedad asentados en el presente Avalúo es la contenida en la documentación oficial proporcionada por el solicitante del propio Avalúo y/o propietario del bien a valorar y/o entidad pública o privada solicitante del avalúo, la cual asumimos como correcta y se recibe de buena fe. Entre ella, podemos mencionar la escritura de propiedad o propiedad horizontal, certificado de libertad y tradición, entre otros. ----- **El presente Avalúo es de USO exclusivo del(os) solicitante(s)** para el destino o propósito expresado en el mismo, por lo que no podrá ser utilizado para fines distintos. ----- **La presente tasación** no constituye un dictamen estructural, de cimentación o de cualquier otra rama de la ingeniería civil o la arquitectura, por lo tanto no puede ser utilizado para fines relacionados con esas ramas ni se asume responsabilidad por vicios ocultos u otras características del inmueble que no puedan ser apreciadas en una visita normal de inspección física para efectos de tasación. Incluso cuando se aprecien algunas características que puedan constituir anomalías con respecto al estado de conservación normal -según la vida útil consumida- de un inmueble o a su estructura, el valuador no asume mayor responsabilidad que así indicarlo cuando son detectadas, ya que aunque se presenten estados de conservación malos o ruinosos, es obligación del perito realizar la tasación según los criterios y normas vigentes y aplicables según el propósito del mismo. ----- **No se han tenido** en cuenta en la elaboración del presente informe, posibles contingencias o afectaciones de orden jurídico tales como: Titulación, Modos de Adquisición de Dominio, limitaciones de dominio, Contratos de Tenencia, Demandas Pendientes y en general cualquier asunto de carácter legal. El valor asignado se entiende como valor presente del inmueble tal y como se encontraba al momento de efectuar la visita de inspección. **Por tales motivos el presente avalúo, no representa en ninguno de los casos un estudio de títulos.** ----- Los valores comerciales asignados a los inmuebles, tienen que ver directamente con el área determinada en los documentos públicos suministrados por el interesado y/o áreas susceptibles de legalizar de acuerdo a la normatividad aplicable. ----- **Vigencia del avalúo: decretos 1420/1998 y 422/2000**, expedidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público y ministerio de Desarrollo Económico, el presente avalúo tiene una **vigencia de un año**, contado desde la fecha expedición, siempre y cuando las condiciones físicas, intrínsecas, extrínsecas y normativas del inmueble valuado, no sufran cambios significativos, así como tampoco se presenten variaciones representativas del mercado inmobiliario comparable. Por otra parte, el **Decreto 145/2000**, "por medio del cual se establecen las condiciones de los créditos de vivienda individual a largo plazo, el avalúo practicado para tal fin, debe encontrarse dentro de los **seis (6) meses** anteriores al otorgamiento del crédito" ----- **FAVORABILIDAD:** La finalidad de un proceso valuatorio, es dar valor comercial, valor asegurable, valor fiscal, valor de reposición, entre otros, por tal motivo cuando se da un concepto de favorabilidad, este está sujeto al cumplimiento de las políticas exigidas por la entidad a la que se le está dirigiendo el avalúo, la cual establece los requisitos para dar un concepto favorable o desfavorable de acuerdo a los requerimientos internos de dicha entidad. La favorabilidad es un concepto independiente al valor del avalúo, el cual no se afecta por dicho concepto.

**FINAL DEL INFORME AVALÚO RE-PRG\_2021\_2797796**



PIN de Validación: b2250aad



<https://www.raa.org.co>



**Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV**

NIT: 900870027-5

**Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26408 del 19 de Abril de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio**

El señor(a) ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 14254793, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 04 de Mayo de 2018 y se le ha asignado el número de evaluador AVAL-14254793.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos			
<b>Alcance</b>		<b>Fecha</b>	<b>Regimen</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.</li> </ul>		04 Mayo 2018	Régimen Académico
Categoría 2 Inmuebles Rurales			
<b>Alcance</b>		<b>Fecha</b>	<b>Regimen</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.</li> </ul>		10 Mar 2020	Régimen Académico
Categoría 4 Obras de Infraestructura			
<b>Alcance</b>		<b>Fecha</b>	<b>Regimen</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Estructuras especiales para proceso , Acueductos y conducciones , Presas , Aeropuertos , Muelles , Demás construcciones civiles de infraestructura similar</li> </ul>		10 Mar 2020	Régimen Académico
Categoría 6 Inmuebles Especiales			
<b>Alcance</b>		<b>Fecha</b>	<b>Regimen</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.</li> </ul>		10 Mar 2020	Régimen Académico



PIN de Validación: b2250aad



<https://www.raa.org.co>



<p>Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil</p>		
<p><b>Alcance</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.</li> </ul>	<p><b>Fecha</b> 10 Mar 2020</p>	<p><b>Regimen</b> Régimen Académico</p>
<p>Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales</p>		
<p><b>Alcance</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.</li> </ul>	<p><b>Fecha</b> 10 Mar 2020</p>	<p><b>Regimen</b> Régimen Académico</p>
<p>Categoría 10 Semovientes y Animales</p>		
<p><b>Alcance</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.</li> </ul>	<p><b>Fecha</b> 10 Mar 2020</p>	<p><b>Regimen</b> Régimen Académico</p>

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Lonja de Propiedad Raíz Avaluadores y Constructores de Colombia, en la categoría Inmuebles Urbanos vigente hasta el 09 de Abril de 2022, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL RAA

Régimen Académico Art 6 Literal A numeral (1) de la Ley 1673 de 2013

**Los datos de contacto del Avaluador son:**

Ciudad: BOGOTÁ, CUNDINAMARCA

Dirección: CARRERA 89A # 77-12 APTO 506

Teléfono: 3124024102



PIN de Validación: b2250aad



<https://www.raa.org.co>



Correo Electrónico: [superinmobiliariac@gmail.com](mailto:superinmobiliariac@gmail.com)

**Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 14254793.**

**El(la) señor(a) ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.**

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.



**PIN DE VALIDACIÓN**

**b2250aad**

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los once (11) días del mes de Octubre del 2021 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: \_\_\_\_\_  
Antonio Heriberto Salcedo Pizarro  
Representante Legal



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210723758845553340

Nro Matrícula: 051-59143

Pagina 1 TURNO: 2021-051-1-80481

Impreso el 23 de Julio de 2021 a las 12:10:31 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 051 - SOACHA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: SOACHA VEREDA: SOACHA
FECHA APERTURA: 27-08-1993 RADICACIÓN: 1993-47553 CON: SIN INFORMACION DE: 21-07-1993
CODIGO CATASTRAL: 257540101000009360007000000000 COD CATASTRAL ANT: 25754010109360007000
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

INFORMACION TRASLADO DE MATRICULA

FUNDAMENTOS LEGALES

Decreto(s):

Resolución(es) de Traslados Circulo Origen: Número: 278 Fecha 14/05/2015

Resolución(es) de Traslados Circulo Destino: Número: 1 Fecha 17/05/2015

Circulo Registral Origen: 50S BOGOTA ZONA SUR Matricula Origen: 50S-40151858

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE NUMERO 31 CON AREA DE 60. METROS CUADRADOS FORMA PARTE DEL LOTE S. URBANIZADORA SANTA ANA. CUYOS LINDEROS Y
DEMÁS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA 1832 DEL 22. 04. 93. NOTARIA 36 DE SANTAFE DE BOGOTA. SEGUN DECRETO 1711 DEL
06. 07. 1984. SE RECONOCE CONSTRUCCION MEDIANTE RESOLUCION N. 0069 DE MARZO DE 2017 OTORGADA POR LA CURADURIA URBANA N°
UNO, AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO 56.47 M2, AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO 59.47 M2, AREA CONSTUIDA TERCER PISO 59.47 M2, AREA
LIBRE 3.53 M2, TOTAL AREA CONSTRUIDA 175.41 M2

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

URBANIZACION SAN NICOLAS 23638 050-562769 FOLIO MATRIZ URBANIZACION SAN NICOLAS LTDA. HUBO POR COMPRA A NEIRA
GALINDO FLORENTINO MEDIANTE ESCRITURA 5680 DEL 13 10 89 NOTARIA 37 DE BOGOTA; ESTE HUBO POR PERMUTA ESTE Y DOS MAS
DESALAVARRIETA DE HERNANDEZ LILIA MARIA MEDIANTE ESCRITURA 5073 DEL 24 09 82 NOTARIA 4 DE BOGOTA; ESTE HUBO POR PERMUJTA
DE ESCOBAR ESCOBAR EMILIO MEDIANTE ESCRITURA 7122 DEL 13 10 80 NOTARIA 4 DE BOGOTA; ESTE HUBO POR ADJUDICACION EN LA
LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD , DE URBANIZACION SANTA ANA MEDIANTE ESCRITURA 2270 DEL 22 11 79 NOTARIA 22 DE BOGOTA; CON
REGISTRO AL FOLIO 050-562769 ;ESTA HUBO COMO URBANIZACION SANTA ANITA LTDA. POR APORTE SOCIEDAD DE ARDILA ALVAREZ ANTONIO
, ESCOBAR ESCOBAR EMILIANO, ALEJANDRO, ESCOBARDE MONROY MARIA JOSEFA, ESCOBAR DE RODRIGUEZ CECILIA, ESCOBAR DEARDILA
LOLA, ESCOBAR VDA. DE ESCOBAR JOSEFA MEDIANTE ESCRITURA201 DEL 18 01 65 NOTARIA 4 DE BOGOTA CON REGISTRO EL DIA 03 7 65 HOY
AL FOLIO DE MATRICULA 050-270771...

FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSIÓN Y/O SEGREGADO (S): , 50S-562785

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 23B S 17-34

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210723758845553340**

**Nro Matrícula: 051-59143**

Pagina 2 TURNO: 2021-051-1-80481

Impreso el 23 de Julio de 2021 a las 12:10:31 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

051 - 8386

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 21-07-1993 Radicación: 47553

Doc: ESCRITURA 1832 DEL 22-04-1993 NOTARIA 36 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 106 DIVISION MATERIAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: URBANIZADORA SAN NICOLAS LTDA**

**X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 02-12-1993 Radicación: 83281

Doc: ESCRITURA 4804 DEL 13-10-1993 NOTARIA 36 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$2,280,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA VDA.VDA.INTERES SOCIAL FAMILIAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: URBANIZADORA SAN NICOLAS LTDA

**A: BEDOYA MARIA ARACELY**

**CC# 39667339 X**

**A: GALARZA ROMERO GUILLERMO**

**CC# 3179918 X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 02-12-1993 Radicación: 83281

Doc: ESCRITURA 4804 DEL 13-10-1993 NOTARIA 36 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BEDOYA MARIA ARACELY

CC# 39667339

DE: GALARZA ROMERO GUILLERMO

CC# 3179918

**A: FAVOR SUYO GALARZA BEDOYA DERVICINDY?Y WILMER Y DE LOS HIJOS QUELLEGAREN A TENER**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 29-10-2010 Radicación: 2010-105710

Doc: ESCRITURA 1225 DEL 18-05-2010 NOTARIA 02 DE SOACHA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BEDOYA MARIA ARACELY

DE: GALARZA ROMERO GUILLERMO

CC# 3179918

**A: FAVOR SUYO, DE LOS HIJOS QUE TENGA Y DE LOS QUE LLEGARE A TENER**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 29-10-2010 Radicación: 2010-105712

Doc: ESCRITURA 3065 DEL 11-10-2010 NOTARIA SEGUNDA DE SOACHA(CUND)

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210723758845553340

Nro Matrícula: 051-59143

Pagina 3 TURNO: 2021-051-1-80481

Impreso el 23 de Julio de 2021 a las 12:10:31 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION E.P. 1225 DEL 18-05-2010 EN EL SENTIDO DE ACLARAR EL TITULO ANTECEDENTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BEDOYA MARIA ARACELY CC# 39667339
A: GALARZA ROMERO GUILLERMO CC# 3179918

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 16-08-2016 Radicación: 2016-051-6-16104

Doc: OFICIO 1281 DEL 09-05-2011 NOTARIA SEGUNDA DE SOACHA VALOR ACTO: \$38,903,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BEDOYA MARIA ARACELY CC# 39667339
DE: GALARZA ROMERO GUILLERMO CC# 3179918
A: HERNANDEZ OSORIO BETTY CC# 41796765 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 24-04-2017 Radicación: 2017-051-6-6636

Doc: ESCRITURA 838 DEL 08-04-2017 NOTARIA TREINTA Y SIETE DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$40,000,000

ESPECIFICACION: OTRO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO AREA TOTAL CONSTRUIDA 175.41 M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: HERNANDEZ OSORIO BETTY CC# 41796765 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 24-04-2017 Radicación: 2017-051-6-6636

Doc: ESCRITURA 838 DEL 08-04-2017 NOTARIA TREINTA Y SIETE DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$140,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ OSORIO BETTY CC# 41796765
A: GARCIA ESPITIA JACQUELINE CC# 51910988 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 24-04-2017 Radicación: 2017-051-6-6636

Doc: ESCRITURA 838 DEL 08-04-2017 NOTARIA TREINTA Y SIETE DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA ESPITIA JACQUELINE CC# 51910988 X
A: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 06-12-2017 Radicación: 2017-051-6-22978

Doc: OFICIO 1308 DEL 27-10-2017 JUZGADO PRIMERO DE PEQUENAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA

VALOR ACTO: \$0



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210723758845553340

Nro Matrícula: 051-59143

Pagina 4 TURNO: 2021-051-1-80481

Impreso el 23 de Julio de 2021 a las 12:10:31 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR 2017-00918

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MANICILLA CRUZ GERMAN DAVID

CC# 80920563

A: GARCIA ESPITIA JACQUELINE

CC# 51910988 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 09-05-2018 Radicación: 2018-051-6-8277

Doc: OFICIO 367 DEL 21-03-2018 JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO REF: 2018-00918, DE CONFORMIDAD CON LO
DISPUESTO EN EL ARTICULO 468 NUMERAL 6 DEL CÓDIGO DE GENERAL DEL PROCESO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MANICILLA CRUZ GERMAN DAVID

CC# 80920563

A: GARCIA ESPITIA JACQUELINE

CC# 51910988 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 09-05-2018 Radicación: 2018-051-6-8277

Doc: OFICIO 367 DEL 21-03-2018 JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF: 2018-0053

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: GARCIA ESPITIA JACQUELINE

CC# 51910988 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*12\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: CR2009-OF3763

Fecha: 21-02-2009

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: C2014-4549

Fecha: 13-02-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA
S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210723758845553340**

**Nro Matrícula: 051-59143**

Pagina 5 TURNO: 2021-051-1-80481

Impreso el 23 de Julio de 2021 a las 12:10:31 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2021-051-1-80481**

**FECHA: 23-07-2021**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GUILLERMO TRIANA SERPA



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



# República de Colombia



A#037472350

## NOTARIA TREINTA Y SIETE (37) DE BOGOTÁ D.C.

CÓDIGO NOTARIAL 1100100037

Bancolombia



46452371

### ESCRITURA PUBLICA NUMERO **Nº0838**

INFORMACIÓN PARA CALIFICACIÓN EN OFICINA DE REGISTRO

MATRICULA(S) INMOBILIARIA(S) No(s) : 051-59143

CEDULA(S) CATASTRAL(ES) No(s) : 01010000093600070000000000

UBICACIÓN DEL PREDIO URBANO X RURAL

DIRECCIÓN O NOMBRE: INMUEBLE No. 31 DE LA MANZANA S DE LA URBANIZACION SAN NICOLAS HOY SANTA ANA UBICADA EN LA CALLE 23 B SUR No. 17-34

MUNICIPIO: SOACHA DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA

ESCRITURA PUBLICA No. 0838 DÍA 08 MES 04 AÑO 2017

NOTARIA TREINTA Y SIETE DE BOGOTÁ D.C.

COD	NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO / CONTRATO	VALORES EN PESOS
0911	DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO	\$40.000.000,00
0125	COMPRAVENTA	\$140.000.000,00
0219	HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA	\$98.647.500,00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO / CONTRATO	C.C.	NIT.	IDENTIFICACION
DE: BETTY HERNANDEZ OSORIO	X		41.796.765
A: JACQUELINE GARCIA ESPITIA	X		51.910.988
HIPOTECA			
DE: JACQUELINE GARCIA ESPITIA	X		51.910.988
A: BANCOLOMBIA S.A.		X	890.903.938-8

El interesado debe informar al Notario o Registrador cualquier error en la información contenida en este formato. Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

REPUBLICA DE COLOMBIA

Sección notarial para uso exclusivo de escribanos públicos, corredores y funcionarios del archivo notarial



Ca202940041



Escritura Pública - Única copia

Página No. 2

ESCRITURA PUBLICA NUMERO: **Nº 0838**

CERO OCHOCIENTOS TREINTA Y OCHO -----

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a ocho (08) de abril - - - de dos mil diecisiete (2017), ante DIEGO MAURICIO ROJAS PEÑA, - - - Notario - - - Treinta y Siete (37) de Bogotá, D.C. Encargado, ✓ - -

DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO -----

Compareció con minuta escrita la señora BETTY HERNANDEZ OSORIO, mayor de edad, domiciliada en Mesitas del Colegio, de tránsito por esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 41.796.765 de Bogotá D.C., de estado civil casada con sociedad conyugal vigente; manifestó: -----

PRIMERO: Que mediante escritura pública número mil doscientos ochenta y uno (1.281) del nueve (9) de mayo de dos mil once (2011), otorgada en la Notaría Segunda (2a) de Soacha - Cundinamarca, debidamente registrada en el folio de matrícula inmobiliaria No 50S-40151858 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C., posteriormente la Superintendencia de Notariado y Registro, mediante resolución 278 del 14 de mayo de 2015 trasladó el círculo de origen a Soacha y asignó la nueva matrícula inmobiliaria No. 051-59143 adquirió por compra que hizo a MARIA ARACELY BEDOYA y GUILLERMO GALARZA ROMERO, el siguiente INMUEBLE No. 31 MANZANA S DE LA URBANIZACION SAN NICOLAS HOY SANTA ANA UBICADA EN LA CALLE VEINTITRÉS B SUR (23 B SUR) NUMERO DIECISIETE - TREINTA Y CUATRO (No. 17-34) del Municipio de Soacha (Cundinamarca), cuya área y linderos tomados del título de adquisición son los siguientes: Inmueble con una extensión superficial aproximada de sesenta metros cuadrados (60.00 m2) y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos: -----



**Nº 0838**

Página No. 3

NORTE: En cinco metros (5.00 mts), con el lote cuarenta y dos (42) distinguido con el número diecisiete treinta y tres (17-33) de la calle veintitrés A Sur (23 A Sur).

SUR: En cinco metros (5.00 mts), con la calle veintitrés B Sur (23B Sur) de Soacha.

ORIENTE: En doce metros (12.00 mts), con el lote treinta (30) distinguido con el número diecisiete treinta (17-30) de la calle veintitrés B Sur (23 B Sur).

OCCIDENTE: En doce metros (12.00 mts), con el lote treinta y dos (32) distinguido con el número diecisiete cuarenta (17-40) de la calle Veintitrés B Sur (23 B Sur)

Al inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria No. 051-59143 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Soacha Cundinamarca, y la cédula catastral No. 0101000009360007000000000



SÉGUNDO: Que en mi calidad de propietaria inscrita del anterior inmueble, declaré una construcción sobre dicho predio de acuerdo a la Licencia de Reconocimiento y Resolución No. 0069 del 24 de marzo de 2017, expedida por el CURADOR URBANO No. 1 de Soacha - Cundinamarca, consistente en una edificación de tres pisos con cubierta destinada al uso de vivienda; cuyas características técnicas estructurales, arquitectónicas y construcción constan en los respectivos documentos que aquí se protocolizan.

TERCERO: Que las anteriores construcciones, fueron adelantadas en su totalidad por un costo de CUARENTA MILLONES DE PESOS (\$40.000.000.00) MONEDA CORRIENTE.

CUARTO: Que solicito a la Oficina de Registro de instrumentos Públicos competente, inscribir la presente escritura, particularmente la declaración de Construcción que ella contiene, tal como lo dispone el Decreto Ley.

REPUBLICA DE COLOMBIA  
Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



Ca202840040

Escritura No. 0838 del 2023

Página No. 4

SEXTO: Además se protocolizan con esta escritura los siguientes documentos: - - - - -

Fotocopias auténticas de los Planos aprobado por la Oficina de Planeación Municipal - Alcaldía de Soacha - Cundinamarca, que contienen: platas, cortes, zapatas, despieces, columnas, escaleras, muros y plantas, fachadas principal, localización y cuadro de áreas. - - - - -

COMPRAVENTA - - - - -

Compareció nuevamente la señora BETTY HERNANDEZ OSORIO, mayor de edad, domiciliada en Mesitas del Colegio de tránsito por esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 41.796.765 de Bogotá D.C., de estado civil casada con sociedad conyugal vigente; obrando en nombre propio; que en este acto y para efectos de este contrato se llamará LA VENDEDORA y dijo: - - - - -

PRIMERA: OBJETO: Que por la presente escritura pública transfiere, a título de venta real y efectiva, en favor de JACQUELINE GARCIA ESPITIA, llamada en este acto LA COMPRADORA, el derecho de dominio pleno, la propiedad y posesión que tiene y ejerce sobre el siguiente INMUEBLE No. 31 MANZANA S DE LA URBANIZACION SAN NICOLAS HOY SANTA ANA UBICADA EN LA CALLE VEINTITRÉS B SUR (23 B SUR) NUMERO DIECISIETE - TREINTA Y CUATRO (No. 17-34) del Municipio de Soacha (Cundinamarca), cuya área y linderos tomados del título de adquisición son los siguientes: - - - - -

Inmueble con una extensión superficial aproximada de sesenta metros cuadrados (60.00 m<sup>2</sup>) y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos: - - - - -

NORTE: En cinco metros (5.00 mts), con el lote cuarenta y dos (42) distinguido con el número diecisiete treinta y tres (17-33) de la calle veintitrés A Sur (23 A Sur). - - - - -

SUR: En cinco metros (5.00 mts), con la calle veintitrés B Sur (23B



## A QUIEN PUEDA INTERESAR

Yo, **ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA** mayor de edad, vecino de esta ciudad e identificada con la cédula de ciudadanía No14.254.793 Profesional en negocios Internacionales, y Técnico en avalúos, Inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores RAA con el número de Avaluador AVAL-14254793 en la categoría de Inmuebles Urbanos desde el 4 mayo de 2018, rurales, obras de infraestructura, especiales maquinaria fija y móvil, semovientes. Declaro bajo la gravedad de juramento que:

- a) *Mi opinión es independiente y corresponde a su real convicción profesional.*
- b) No he realizado publicaciones en materia de peritaje en los últimos 10 años.
- c) Lista de avalúos realizados por mí, los cuales se aportan en el archivo ANEXO 1 y en mi hoja de vida anexa a la presente, directamente en juzgados, no he realizado avalúos, ha sido a empresas terceros como LOS ROSALES.
- d) Informo que no he sido designado en procesos anteriores por la misma parte o por el mismo apoderado de la parte, más que el avalúo realizado y presentado.
- e) Declaro que el método de Evaluación utilizado para la realización del Avalúo de Inmueble Urbano es el de Comparación y Reposición y cuya justificación metodológica es: Para la determinación del valor comercial del inmueble en estudio y de acuerdo en lo establecido en el Decreto Número 1420 de 24 de julio de 1998 expedido por la Presidencia de la República, Ministerios de Hacienda y Desarrollo y su correspondiente Resolución y Reglamentación N° 620 del 23 de septiembre de 2008 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.
- f) Declaro que los métodos utilizados en el avalúo realizado son los mismos métodos utilizados en el ejercicio regular de mi profesión, métodos de la Resolución y Reglamentación N° 620 del 23 de septiembre de 2008 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.
- g) *Que no me encuentro incurso en inhabilidades ni en las causales contenidas en el artículo [50](#), en lo pertinente.*

Mi opinión es autónoma, independiente y que corresponde a la real convicción profesional, los documentos aportados en el ejercicio de mi labor como Perito Avaluador son los enviados por la empresa para la cual laboro y con base en ellos se hace el estudio pertinente.

No tengo Investigaciones ni sanciones en lo referente a mi Profesión como Arquitecto y Perito Avaluador.

Atentamente,



RAA AVALUADOR AVAL- 14254793

Dirección de Residencia: carrera 89ª # 77-12 apto 506 BOGOTA

Celular: 3124024102

Correo electrónico: [superinmobiliariac@gmail.com](mailto:superinmobiliariac@gmail.com)

## ANEXO

### CERTIFICACIONES DE IDONEIDAD EN EL CARGO.



República de Colombia  
Secretaría de Educación Municipal de Armenia

**Instituto Tecni – Incas**  
Instituto Técnico de Educación para el Trabajo y el Desarrollo Humano

Con licencia de funcionamiento No. 1172 de diciembre 18 de 2007 y Registro de propósitos de la Secretaría de Educación Municipal de Armenia.  
Según Resolución No. 2257 de fecha del 14 de julio de 2013

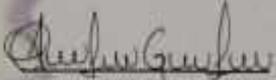
Otorga a:

**ROMERO BALAGUERA ANDRES FERNANDO**  
Identificado (a) con C.C. 18.258.791 de Mégar  
El Certificado de Aptitud Ocupacional de  
Técnico Laboral por Competencias en

**AVALUOS DE BIENES MUEBLES (MAQUINARIA Y EQUIPO) E INMUEBLES  
URBANOS – RURALES Y ESPECIALES**

Que se realizó en Armenia con una duración  
Total de 820 horas de formación presencial

  
GILBERTO SALCEDO PIZARRO  
Director General

  
ANGELA JULIANA GASPAR JARAMILLO  
Secretaría General

ACTA 08  
Folio 122

Expedida en Armenia, Quindío a los 23 días del mes de febrero del 2020



**LONJA DE COLOMBIA**  
APOYO EMPRESARIAL  
P.J. S0038590 - NIT 900404901-0



**ANDRÉS FERNANDO ROMERO BALAGUERA**  
C.C. 14.254.793  
**PERITO AVALUADOR PROFESIONAL**  
Especialista en  
**AVALÚOS DE VEHÍCULOS TERRESTRES**  
Registro Nacional de Avaluador N°: 160430001



**LONJA DE COLOMBIA**  
ASOCIACIÓN NACIONAL DE PERITOS AVALUADORES  
APOYO EMPRESARIAL  
P.J. S0038590 - NIT 900404901-0



**ANDRÉS FERNANDO ROMERO BALAGUERA**  
C.C. 14.254.793  
**PERITO AVALUADOR PROFESIONAL**  
ESPECIALISTA INTEGRAL EN  
AVALÚOS INMOBILIARIOS Y FINCA RAÍZ  
MAQUINARIA PLANTA Y EQUIPOS  
NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA NIIF  
Registro Nacional Inmobiliario N°: 160430001



EL ORGANISMO DE CERTIFICACIÓN DE PERSONAS  
**SABER LONJA CERTIFICACIONES**

Otorga certificado en competencias laborales a:

AIJ-000464-18-1



*Andrés Fernando Romero Balaguera*

CC 14.254.793

Quien cumple con los requisitos de competencia de la evaluación de la conformidad de acuerdo al Esquema-CE-E-01 bajo las normas:  
TCL 110302002 VRS 3 - NCL 210302001 VRS 2 - NCL 210302002 VRS 2

## AVALUADOR DE BIENES INMUEBLES URBANOS

Fecha de Aprobación: 10 de Abril de 2018  
Fecha Último Mantenimiento: 9 de Abril de 2021  
Fecha de Vencimiento: 9 de Abril de 2022

Erika Liliana Cubillos Cadena  
Representante Legal

CE-F-026



LA CORPORACION UNIVERSITARIA DE CIENCIA Y DESARROLLO  
"UNICIENCIA"

PERSONERIA JURIDICA N° 020/1996 M.E.H

En Convenio con

LA FUNDACIÓN NUEVO MILENIO

PERSONERIA JURIDICA N° S-0021267

Y

LA LONJA DE COLOMBIA

PERSONERIA JURIDICA N° S- 0038590

CERTIFICAN A

*Andrés Fernando Romero Balaguera*

*C.C. 14.254.793*

Como

*Perito Avaluador Profesional*

Según exámen en formación y calificación de las competencias según la ley 1673 en

Topografía de Terrenos y Cartografía

Plan de Ordenamiento Territorial

Inmuebles Urbanos y Rurales

Propiedad Horizontal

Reforma Urbana

Normas Contables

Derecho Inmobiliario

Matemática Financiera

Administración Empresarial

30 DE ABRIL DE 2016

Bogotá Colombia

MARIO ROPEO MUNÉVAR  
DIRECTOR GENERAL

GLORIA MORENO BALEN  
DIRECTORA ACADEMICA



LA CORPORACION UNIVERSITARIA DE CIENCIA Y DESARROLLO  
"UNICIENCIA"

PERSONERIA JURIDICA N° 020/1996 M.E.N

En Convenio con

LA FUNDACIÓN NUEVO MILENIO

PERSONERIA JURIDICA N° S-0021267

Y

LA LONJA DE COLOMBIA

PERSONERIA JURIDICA N° S-0038590



CERTIFICAN A

*Andrés Fernando Romero Balaguera*

**C.C. 14.254.793**

Como

**PERITO AVALUADOR INTEGRAL**

**Finca Raíz y Avalúos Inmobiliarios.**

**Maquinaria Planta Y Equipo**

**Normas Internacionales NIIF**

*Por haber cursado, aprobado los estudios y programas exigidos,  
se certifica con una intensidad de Setecientas horas (700)*

MARIO ROPERO MUNÉVAR  
DIRECTOR GENERAL  
FUNDACION NUEVO MILENIO

**FOLIO 76155 - LIBRO 573**  
**30 DE ABRIL DE 2016**  
**BOGOTÁ COLOMBIA**

GLORIA MORENO BALEN  
DIRECTORA ADMINISTRATIVA  
LONJA DE COLOMBIA

## ANEXO

### PROCESOS DESIGNADO COMO PERITO AVALUADOR DE BIENES INMUEBLES URBANOS - EXPERTICIA EN EL CARGO.

<b>JUZGADO</b>	<b>CLASE DE PROCESO</b>	<b>No. DE PROCESO</b>	<b>DEMANDANTE</b>	<b>DEMANDADO</b>
06 CIVIL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.	DECLARATIVO ORDINARIO	11001310300620160006800	ALVARO VALDERRAMA GUATIBONZA	ANA DOLORES VARELA DE GONZALEZ
28 CIVIL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.	VERBAL ESPECIAL DE PERTENENCIA	11001310302820160029000	ERIC H. MING HSU WU	HEREDEROS INDETERMINADOS DEL CAUSANTE CARLOS ERNESTO ACUÑA OBANDO Y OTROS.
15 CIVIL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.	DECLARATIVO ORDINARIO	11001310301520150074700	ANGEL MARIA AVILA FONSECA	MARTHA LUCIA ORTIZ CALDERON
49 CIVIL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.	DIVISORIO	11001310302120100058300	CARLOS ALBERTO FARIGUA	EDY FORERO
49 CIVIL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.	ESPECIAL EXPROPIACIÓN	11001310303420030079501	INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO	HEREDEROS INDETERMINADOS Y OTROS
40 CIVIL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.	VERBAL ESPECIAL DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO	11001310304020180001100	GLORIA MARIA GARZON GAITAN	HEREDEROS DETERMINADOS DE ROSA MARIA SILVA

Reporte de clientes

Código	Fecha Creación	Fecha Visita	Fecha Cierre	NIT	DirigidoA	Cedula Solicitante	Nombre Solicitante	Ciudad	Dirección	Perito	Estado
LRCAJA-80108591	2020-09-07	08/09/2020	2020-09-09 19:09:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	80108591	DIAZ RODRIGUEZ NELSON ORLANDO	Bogotá D.C.	CARRERA 70D # 64-38 SUR, BLOQUE 6, APTO 2508	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRCAJA-74189612	2020-09-04	05/09/2020	2020-09-07 16:09:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	74189612	OSCAR GEOVANNY SUARIQUE PATIÑO	Bogotá D.C.	CARRERA 80 D # 7 B - 83, APTO. 106, TO 9.	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRLEASING-1104700169	2020-09-03	04/09/2020	2020-09-07 14:09:00	860021967-7	860021967-7	1104700169	Jhon Jaiden Ramirez Marin	Soacha	DIAGONAL 32 # 10-40, APTO. 201, INT. 37 SOACHA	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRCAJA-80213974	2020-09-03	05/09/2020	2020-09-07 20:09:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	80213974	QUIROGA PEREZ LEONARDO	Bogotá D.C.	TV 12A ESTE # 54 - 38 SUR	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRCAJA-80810346	2020-09-02	03/09/2020	2020-09-04 15:09:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	80810346	JOSE RICARDO MENDOZA ARIAS	Soacha	CARRERA 5 # 4C - 85 CASA 86	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRLEASING-1016057849	2020-09-01	03/09/2020	2020-09-04 15:09:00	860021967-7	860021967-7	1016057849	Gonzalez Garcia Jorge Andres	Soacha	CARRERA 6 E # 36-61, SOACHA APTO. 301(TIPO D), INT.18	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRCAJA-80743000	2020-08-31	02/09/2020	2020-09-03 21:09:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	80743000	WILLIAM CIFUENTES QUINTANA	Bogotá D.C.	CARRERA 36 A # 56 - 61 SUR INTERIOR 11 - APARTAMENT O 603	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRCAJA-14013388	2020-08-27	27/08/2020	2020-08-31 19:08:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	14013388	JAROL RODRIGUEZ GUTIERREZ	Bogotá D.C.	CALLE 67 A BIS SUR N° 9-25 TORRE 8, APTO 202. QUINTAS DEL PORTAL 4 USME	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRCAJA-162892	2020-08-25	26/08/2020	2020-08-27	NIT	NIT	16289277	DIEGO	Bogotá D.C.	KR 95A # 136 -	ANDRES	CERRADO

Reporte de clientes

77			19:08:00	860021967-7	860021967-7		ALEJANDRO VALDERRAMA MONDRAGÓN		42 IN. 12, AP. 401	FERNANDO ROMERO BALAGUERA	
LRCAJA-80902647	2020-08-24	24/08/2020	2020-08-26 21:08:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	80902647	FREDY PEREZ SANCHEZ	Bogotá D.C.	CALLE 49B SUR # 9 - 56 ET 1, INT. 10, APTO. 103	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRCAJA-80164632	2020-08-24	25/08/2020	2020-08-26 19:08:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	80164632	JOHN ALEXANDER RODRIGUEZ GARCIA	Bogotá D.C.	CL 52F SUR # 24C - 20 IN. 1, AP. 303.	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRCAJA-80070771	2020-08-20	24/08/2020	2020-08-25 14:08:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	80070771	ALBERT GONZALEZ GONGORA	Bogotá D.C.	KR 82 # 69-35 SUR	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRCAJA-80241122	2020-08-20	21/08/2020	2020-08-24 22:08:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	80241122	FREDI ALEXANDER OVALLE HERNANDEZ	Bogotá D.C.	CL 38 SUR # 3A - 36	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRCAJA-80857677	2020-08-14	18/08/2020	2020-08-19 16:08:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	80857677	LUIS ALBERTO VERA CAPERA	Bogotá D.C.	CARRERA 4 # 55-23 SUR	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRCAJA-11413039	2020-08-12	13/08/2020	2020-08-14 20:08:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	11413039	FREDY ROLANDO VALENZUELA ROJAS	Bogotá D.C.	CALLE 31B SUR #26D-28 APTO 501	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRCAJA-4237440	2020-08-10	11/08/2020	2020-08-12 13:08:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	4237440	CAMPOS VARGAS JUAN CARLOS	Bogotá D.C.	CALLE 43ª SUR # 11C - 55, IN. 11, APTO. 103	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRCAJA-80903804	2020-08-10	11/08/2020	2020-08-12 13:08:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	80903804	LEIVA FORERO CARLOS ANDRES	Bogotá D.C.	KR 56 # 16 - 50 SUR, IN. 5, AP. 311 (DIRECCIÓN CATASTRAL)	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRCAJA-80749313	2020-08-10	11/08/2020	2020-08-12 14:08:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	80749313	JOHN ALEJANDRO GOMEZ REYES	Bogotá D.C.	TV 13 B BIS ESTE # 47 C - 44 SUR	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO

Reporte de clientes

LRCAJA-7184689	2020-08-06	07/08/2020	2020-08-10 19:08:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	7184689	CESAR AUGUSTO SANCHEZ SALINAS	Bogotá D.C.	CARRERA 112F # 88-16, IN. 16, APTO. 301	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRCAJA-79005771	2020-08-06	07/08/2020	2020-08-10 17:08:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	79005771	JOSE FERNANDO ARIZA VALENZUELA	Bogotá D.C.	CALLE 49B SUR 9-89, BQ 4, AP 208	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRCAJA-80731066	2020-08-06	07/08/2020	2020-08-10 19:08:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	80731066	JHOINER SALGUERO ORTIZ	Soacha	CALLE 38 # 0-62 ESTE APARTAMENT O 402 TORRE 13	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRCAJA-6598105	2020-08-05	06/08/2020	2020-08-06 23:08:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	6598105	ALEJANDRO SERRANO SANTAMARIA	Bogotá D.C.	CARRERA 100 # 50 B - 45 SUR, IN. 4, TORRE 19, APTO 601.	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRCAJA-80177050	2020-08-04	07/08/2020	2020-08-10 16:08:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	80177050	ANDRES HERNANDEZ LARA	Bogotá D.C.	CALLE 55 SUR # 77 I - 03, BLOQUE 6, APTO 102	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRCAJA-80825852	2020-07-31	01/08/2020	2020-08-03 16:08:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	80825852	JAIRO WILMAR ESPINOSA ARANGO	Bogotá D.C.	CALLE 48A SUR # 88C 80, ET. 1, IN. 65	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRCAJA-80117121	2020-07-29	30/07/2020	2020-07-31 14:07:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	80117121	PEDRO ENRIQUE VARGAS ESCANDON	Bogotá D.C.	CALLE 1 BIS D # 1A 74 ESTE	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRCAJA-11803459	2020-07-28	29/07/2020	2020-07-30 03:07:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	11803459	PALACIOS MOSQUERA SILVIO	Bogotá D.C.	CALLE 96 # 92-13	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRLEASING-1016011824	2020-07-25	28/07/2020	2020-07-29 13:07:00	860021967-7	860021967-7	1016011824	SERGIO ERNESTO GRANADOS SANCHEZ	Bogotá D.C.	CARRERA 79 # 19-19, APTO. 304, TORRE 1.	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRLEASING-1016000952	2020-07-23	27/07/2020	2020-07-28 14:07:00	860021967-7	860021967-7	1016000952	Christian Alejandro	Bogotá D.C.	CALLE 49B SUR # 9-94 IN.	ANDRES FERNANDO	CERRADO

Reporte de clientes

							Gordillo Molano		9, APTO. 503	ROMERO BALAGUERA	
LRCAJA-103055 9518	2020-07-22	22/07/2020	2020-07-23 22:07:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	1030559518	CRISTIAN CAMILO MARIN GALINDO	Bogotá D.C.	CARRERA 78A #47-30 SUR TORRE A APTO 105	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRLEASING-10 95795467	2020-07-22	22/07/2020	2020-07-23 15:07:00	860021967-7	860021967-7	1095795467	Jonhathan Prada Correa	Bogotá D.C.	Calle 23D #101 B - 69 Apto 205	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRCAJA-712422 60-2	2020-07-19	22/07/2020	2020-07-23 15:07:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	71242260	LUIS ARLEY VELASQUEZ CORREA	Soacha	CARRERA 21B # 25-90	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRCAJA-165538 88	2020-07-15	16/07/2020	2020-07-17 22:07:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	16553888	IMER STIWARD PÉREZ GIRALDO,	Bogotá D.C.	CALLE 9 SUR # 26-32, TORRE A, APTO. 303	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRCAJA-801096 33	2020-07-13	14/07/2020	2020-07-15 22:07:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	80109633	CESAR AUGUSTO SUAREZ CARO	Bogotá D.C.	CL 87B SUR # 3A - 20	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRCAJA-106972 5102	2020-07-09	14/07/2020	2020-07-15 20:07:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	1069725102	ANDRÉS RICARDO JIMENEZ MORENO	Bogotá D.C.	CALLE 2 # 89D-37 CASA 150	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRCAJA-808268 63	2020-07-09	14/07/2020	2020-07-15 20:07:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	80826863	VÍCTOR ANDRÉS GAMBOA GONZÁLEZ	Bogotá D.C.	CALLE 8A # 88B-31, CASA 15	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
RE-PRG_2020_ 1518214	2020-07-09	09/07/2020	2020-07-13 23:07:00	890903938-8	890903938-8	19354584	HECTOR RAMON CASTAÑEDA	Bogotá D.C.	KR 50B 64 44 TO 2 AP 1501 - GR 127	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
DAC-PRG_2020_ _1489930	2020-07-06	11/07/2020	2020-07-13 19:07:00	890903938-8	890903938-8	900660230	FABAL CONST RUCCIONES SAS	Bogotá D.C.	CARRERA 147B BIS # 138F - 46	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRLEASING-10	2020-07-06	07/07/2020	2020-07-08	860021967-7	860021967-7	1018467228	Luis Fernando	Soacha	DIAGONAL 24	ANDRES	CERRADO

Reporte de clientes

18467228			15:07:00				Otalora Lopez		#38 – 67 APTO. 503 INT. 14	FERNANDO ROMERO BALAGUERA	
LRCAJA-136178 43	2020-07-02	02/07/2020	2020-07-03 21:07:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	13617843	WILLIAM JOSE ARDILA CABANZO	Bogotá D.C.	KR 119A # 65A-40 BQ.3 INT. 2 MZ. 1 APTO. 201	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRLEASING-10 98408213	2020-06-26	28/06/2020	2020-06-30 17:06:00	860021967-7	860021967-7	1098408213	Milton Javier Gómez Rincón	Bogotá D.C.	CARRERA 90 # 159A - 35 IN. 9 APTO. 202	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
RES-PRG_2020 _1427560	2020-06-26	04/07/2020	2020-07-07 20:07:00	890903938-8	890903938-8	800032069	PLANTIDIESEL E S A S	Bogotá D.C.	CARRERA 127 # 22G-18, INT. 14	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
DAC-PRG_2020 _1414199	2020-06-25	26/06/2020	2020-07-01 00:07:00	890903938-8	890903938-8	890704007	ALVARO OSPINA Y CIA S EN C EN LIQUIDACION	Bogotá D.C.	CALLE 122 # 11B-51 AP 202	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRCAJA-582498 8	2020-06-19	19/06/2020	2020-06-23 19:06:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	5824988	OSCAR FERLEY GARZON MEJIA	Bogotá D.C.	CARRERA 22 # 18-66 INTERIOR 3 APTO 628	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRCAJA-110677 4405	2020-06-17	23/06/2020	2020-06-23 21:06:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	1106774405	JOSE LUIS CAMPOPS CASAS	Bogotá D.C.	AC 61 SUR # 20D - 60 INTERIOR 9 APTO 603	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRCAJA-808146 77	2020-06-17	17/06/2020	2020-06-19 17:06:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	80814677	FERNEY AUGUSTO ROMERO TOVAR	Bogotá D.C.	CARRERA 112F # 72F-22	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
DAC-PRG_2020 _1339574	2020-06-12	16/06/2020	2020-06-17 23:06:00	890903938-8	890903938-8	362441	LUIS SAGARZAZU RODRIGUEZ	Bogotá D.C.	TV. 78 #130 A - 70 APTO. 101	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRCAJA-530934 89	2020-06-11	12/06/2020	2020-06-12 22:06:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	53093489	BIVIANA ESPERANZA BARRAGAN GARZON	Soacha	CALLE 36 2B-35 CASA 547 LOTE MZ B1 (DIRECCIÓN CATASTRAL	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO

Reporte de clientes

									ANTIGUA)		
RES-PRG_2020_1300217	2020-06-09	09/06/2020	2020-06-10 20:06:00	890903938-8	890903938-8	890903938-8 / 80352097	GRUPO BANCOLOMBIA / JULIO RAUL MONSALVE URAZAN	Bogotá D.C.	CARRERA 55 # 149 60 IN 2 APTO 102	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRCAJA-802047 99	2020-06-04	05/06/2020	2020-06-09 19:06:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	80204799	DEIVY ANDRES VANEGAS PEDRAZA	Soacha	CARRERA 21 # 36-19 CASA 16 MZ. 12	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRCAJA-808160 97	2020-06-04	05/06/2020	2020-06-10 15:06:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	80816097	ANYELO BLANCO GOYENECHÉ	Soacha	CARRERA 7A # 3-35 APTO 104 INTERIOR 12	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRCAJA-107366 9192	2020-06-04	05/06/2020	2020-06-08 19:06:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	1073669192	CARLOS ROBERTO PARRA MENESES	Soacha	CALLE 3 B S 13-53 BIFAMILIAR COMPARTIR 3-3.	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRCAJA-585540 4	2020-05-26	28/05/2020	2020-05-29 21:05:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	5855404	ROMERO GUTIERREZ TEOFILO	Bogotá D.C.	CL 75C SUR No. 1 - 17	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRCAJA-808292 94	2020-05-22	23/05/2020	2020-05-27 21:05:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	80829294	JOHNNATHAN EDUARDO CUERVO CEBALLOS	Bogotá D.C.	CALLE 165 No. 54C-48 INT 26	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
MAN-PRG_2020_1167882	2020-05-21	28/05/2020	2020-06-02 21:06:00	890903938-8	890903938-8	830095579	INVERSIONES INNOVAR DE COLOMBIA SA	Bogotá D.C.	CALLE 103 # 15-08	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRCAJA-313324 9	2020-05-18	19/05/2020	2020-05-21 19:05:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	3133249	SALGUERO ACHURY JUAN GABRIEL	Bogotá D.C.	DG 61 SUR 20B 36 CA 99	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LEASING-10136 28180	2020-05-18	19/05/2020	2020-05-20 13:05:00	111111	-1	1013628180	DAVID ESTEBAN VILLARRAGA LOPEZ	Soacha	CARRERA 19A NO. 4-93 SUR URBANIZACIÓ N LAS HUERTAS	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO

Reporte de clientes

									CONJUNTO RESIDENCIAL EL TRIUNFO 1 APTO 502 TORRE 6		
LRCAJA-1013577241	2020-04-30	04/05/2020	2020-05-05 22:05:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	1013577241	JORGE ALEXANDER RODRIGUEZ BARRETO	Bogotá D.C.	TV 120A # 129D 68 BQ 195 AP 302	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRCAJA-80120139	2020-04-29	01/05/2020	2020-05-05 20:05:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	80120139	CESAR AUGUSTO MARTÍN BABATIVA	Bogotá D.C.	CALLE 161A NO. 16C-34 APARTAMENTO 403	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
RE-PRG_2020_716368	2020-03-19	20/03/2020	2020-03-25 19:03:00	890903938-8	890903938-8	890903938-8 / 52123732	GRUPO BANCOLOMBIA / ADELA VIVAS CHITIVA	Bogotá D.C.	CALLE 56 SUR # 27-77	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRCAJA-79953850	2020-03-18	30/04/2020	2020-05-04 16:05:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	79953850	OSCAR ALBEIRO SILVA LONDOÑO	Soacha	CALLE 29A 4A-04 ESTE APARTAMENTO 101 INTERIOR 3	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
RE-PRG_2020_694912	2020-03-17	20/03/2020	2020-03-24 20:03:00	890903938-8	890903938-8	890903938-8 / 94398304	GRUPO BANCOLOMBIA / SERGIO RUIZ MURILLO	Soacha	TV. 4B # 4-65 CASA 165	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
DACPRG_2020_691932-2	2020-03-17	17/03/2020	2020-03-20 18:03:00	890903938-8	890903938-8	890903938-8 / 800034179	GRUPO BANCOLOMBIA / REFALPLASTICOS SAS	Bogotá D.C.	CARRERA 43 A # 22-68 LOTE 7 MZ M URBANIZACION ORTESAL	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRCAJA-80209426	2020-03-16	17/03/2020	2020-03-20 13:03:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	80209426	BLAS MAURICIO ROMERO CALDERON	Bogotá D.C.	CALLE 36 F SUR # 11C - 46	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
DACPRG_2020_691932-1	2020-03-16	17/03/2020	2020-03-18 23:03:00	890903938-8	890903938-8	890903938-8 / 800034179	GRUPO BANCOLOMBIA / REFALPLASTICOS SAS	Bogotá D.C.	CARRERA 43 A # 22 - 49	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO

Reporte de clientes

CO-PRG_2020_659282	2020-03-13	18/03/2020	2020-03-26 20:03:00	890903938-8	890903938-8	9011029018	M Y E INVERSIONES SAS	Guaduas	CHUCHARAL Y EL ALTO GRANDE- RURAL	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRCAJA-743804 04	2020-03-12	13/03/2020	2020-03-17 01:03:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	74380404	FERNANDO PRIETO BARAJAS	Bogotá D.C.	CARRERA 73 39-64 SUR, INTERIOR 14 APARTAMENT O 528	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRCAJA-800387 16-3	2020-03-11	16/03/2020	2020-03-17 18:03:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	80038716	DANIEL LOZANO RODRIGUEZ	Bogotá D.C.	CARRERA 102 # 155-50 IN. 8 AP. 206	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRCAJA-800246 10	2020-03-11	12/03/2020	2020-03-17 00:03:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	80024610	JULIO ANTONIO FIGUEROA GUEVARA	Bogotá D.C.	CRA 52 NO 14 - 40 TORRE 1 APTO 1006	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
DAC-PRG_2020_617355	2020-03-11	14/03/2020	2020-03-16 18:03:00	890903938-8	890903938-8	890903938-8 / 12110027	GRUPO BANCOLOMBIA / ALVARO RAMOS VARGAS	Bogotá D.C.	av. CR 1 76 A 36/46/66/68 APTO 703	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRCAJA-521724 81	2020-03-06	07/03/2020	2020-03-11 22:03:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	52172481	CLARA SOFIA SIERRA MORENO	Bogotá D.C.	CALLE 72 SUR # 95ª 35 – INT.4 - APTO 301	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRLEASING-10 47967500	2020-03-06	06/03/2020	2020-03-09 13:03:00	860021967-7	CajaHONOR	1047967500	John Jairo Carmona Osorio	Bogotá D.C.	Calle 129C # 88D - 10 Torre 2 Apto 508	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
CO-PRG_2020_574392	2020-03-06	18/03/2020	2020-04-16 22:04:00	890903938-8	890903938-8	98549127	EDGAR MAURICIO SANCHEZ AGUDELO	Guaduas	LAS ACACIAS -VEREDA CEDRALES - RURAL	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
RE-PRG_2020_560666	2020-03-04	04/03/2020	2020-03-05 21:03:00	890903938-8	890903938-8	890903938-8 / 79709874	GRUPO BANCOLOMBIA / OLFAN MENDEZ GUZMAN	Soacha	CARRERA 9 ESTE 36-75 CASA 104	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO

Reporte de clientes

RE-PRG_2020_560186	2020-03-04	04/03/2020	2020-03-06 00:03:00	890903938-8	890903938-8	890903938-8 / 79569127	GRUPO BANCOLOMBIA / ALAIN ABREO MANTILLA	Bogotá D.C.	CALLE 139 7C-51 EDIFICIO MACERATA 139 P.H. APARTAMENT O 310	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
RES-PRG_2020_553662	2020-03-02	04/03/2020	2020-03-05 21:03:00	890903938-8	890903938-8	890903938-8 / 79574722	GRUPO BANCOLOMBIA / MIGUEL ANGEL BAUTISTA ZABALETA	Bogotá D.C.	CALLE 24 B BIS # 69 A – 55 INT. 6 APTO 803	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
RE-PRG_2020_485343	2020-03-02	04/03/2020	2020-03-05 21:03:00	890903938-8	890903938-8	890903938-8 / 19275616	GRUPO BANCOLOMBIA / CARLOS ARTURO PINZON SOCHA	Soacha	TRANSVERSAL 40 # 32-98 SOACHA APTO 303 TORRE 18	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
RE-PRG_2020_503926	2020-02-26	27/02/2020	2020-03-02 21:03:00	890903938-8	890903938-8	890903938-8	GRUPO BANCOLOMBIA	Bogotá D.C.	CALLE 72 A # 94A-31 APTO 203 INT. 3 LA GRAN MANZANA II PH	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
RES-PRG_2020_509867	2020-02-26	27/02/2020	2020-03-04 00:03:00	890903938-8	890903938-8	890903938-8 / 860533311	GRUPO BANCOLOMBIA / CENTAURUS MENSAJEROS S.A.	Bogotá D.C.	CALLE 63 # 19-15 BARRIO SAN LUIS EN BOGOTA	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
MAN-PRG_2020_489398	2020-02-26	10/03/2020	2020-03-13 15:03:00	890903938-8	890903938-8	830139791	ARANI LTDA	Bogotá D.C.	KR 18A # 5-56	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
RE-PRG_2020_489200	2020-02-25	28/02/2020	2020-03-05 21:03:00	890903938-8	890903938-8	890903938-8 / 79651709	GRUPO BANCOLOMBIA / CESAR AUGUSTO HUERFANO	Bogotá D.C.	CARRERA 73 A # 64 I - 09	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
RE-PRG_2020_495909	2020-02-25	28/02/2020	2020-03-03 01:03:00	890903938-8	890903938-8	890903938-8 / 5672097	GRUPO BANCOLOMBIA / ORLANDO GRANADOS SIERRA	Bogotá D.C.	CALLE 7 # 90 - 61 CASA 046	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO

Reporte de clientes

RE-PRG_2020_490292	2020-02-25	26/02/2020	2020-03-05 20:03:00	890903938-8	890903938-8	890903938-8 / 52530243	GRUPO BANCOLOMBIA / MARIA ANGELICA ROCHA VARON	Bogotá D.C.	KR 42 2C-21 LOTE 33 MZ 11 URBANIZACION EL SOL	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
RE-PRG_2020_487846	2020-02-25	04/03/2020	2020-03-05 20:03:00	890903938-8	890903938-8	890903938-8 / 52178226	GRUPO BANCOLOMBIA / MIREYA TORRE MARI	Soacha	CARRERA 6E # 36-61 SOACHA APTO 304 INT. 18	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
CO-PRG_2020_448208	2020-02-24	28/02/2020	2020-03-03 22:03:00	890903938-8	890903938-8	8002518147	A B DITZEL Y CIA. S.A.S	La Vega	LOTE 2 QUEBR ADAHONDA	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRCAJA-93478870	2020-02-19	20/02/2020	2020-02-24 17:02:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	93478870	JAVIER TIQUE TIMOTE	Bogotá D.C.	CL113A #03 A SUR -28	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRLEASING -88033174	2020-02-17	18/02/2020	2020-02-20 16:02:00	860021967-7	CajaHONOR - LEASING	88033174	Faiber Ivan Bohorquez Carvajal	Bogotá D.C.	Ak 80 G 6-19 Torre 8 APTO 1202	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRCAJA-13762149	2020-02-12	14/02/2020	2020-02-18 22:02:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	13762149	JONH JAIRO ROMERO SOTELO	Bogotá D.C.	CL 48A SUR 9-17	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRCAJA-1019006968	2020-02-11	12/02/2020	2020-02-13 13:02:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	1019006968	CARLOS ANDRES RODRIGUEZ TAVERA	Bogotá D.C.	CL 152 54-50 INT 5 AP 403	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRCAJA-1118166558	2020-02-10	10/02/2020	2020-02-12 21:02:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	1118166558	YHAILER NAUL LOPEZ LOZANO	Soacha	CARRERA 32 # 22-155 SOACHA APT 504 TORRE 11 CONJUNTO RESIDENCIAL AZAHAR	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRCAJA-80812758	2020-02-06	07/02/2020	2020-02-11 20:02:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora	80812758	WILFRANZ ALFONSO	Bogotá D.C.	CALLE 48X SUR 5J 92 AP	ANDRES FERNANDO	CERRADO

Reporte de clientes

					de Vivienda Militar y de Policía		SOLANO PADILLA		202	ROMERO BALAGUERA	
LRCAJA-4794405	2020-02-06	06/02/2020	2020-02-07 15:02:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	4794405	JUAN ESTIVAR RENTERIA RAMIREZ	Soacha	TRANSVERSAL 5 E 15-A-15 APT 303 - BLOQUE B9	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRLEASING-10 24551295	2020-01-30	01/02/2020	2020-02-03 22:02:00	860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	1024551295	Yeferson Stivel Saldaña	Soacha	Tranversal 37 N° 24-50 apt 2112 t 28 AGRUPACIÓN DE VIVIENDA LAUREL	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRLEASING-10 74130148	2020-01-29	30/01/2020	2020-02-03 22:02:00	860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	1074130148	Johan Alberto Torres	Bogotá D.C.	Calle 131C N° 88B - 24 Interior 49 / Parqueadero No. 62	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRCAJA-10293092	2020-01-22	23/01/2020	2020-01-24 23:01:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	10293092	WILSON JAVIER GOMEZ	Soacha	CALLE 21B # 12A-41 MZ I BLOQUE 59 APTO 102	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRCAJA-80254992	2020-01-20	21/01/2020	2020-01-22 13:01:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	80254992	ERICK ALEXANDER BELTRAN URUEÑA	Bogotá D.C.	CALLE 105 SUR # 7B - 53 ESTE	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRCAJA-1098620704	2020-01-17	17/01/2020	2020-01-20 14:01:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	1098620704	JOSE DAVID DIAZ P	Bogotá D.C.	CALLE 80 BIS SUR 94-21 INT. 7 APTO 404	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LR-52929451	2020-01-16	22/01/2020	2020-01-24 22:01:00		JUZGADO VEINTIDOS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.	52929451	YEIMI PAOLA BONILLA ROA	Bogotá D.C.	KR 118 BIS # 89A - 26 IN. 8 AP. 502	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LR-51949006	2020-01-13	14/01/2020	2020-01-15 22:01:00	51949006	Personal	51949006	EDICTA MARCELA DEL RIO	Bogotá D.C.	CALLE 2 # 89 -35 CJ PORTALES DE	ANDRES FERNANDO ROMERO	CERRADO

Reporte de clientes

							GUERRERO		PRIMAVERA MZ 13 CS 145	BALAGUERA	
LRCAJA-105054 6934	2020-01-08	12/01/2020	2020-01-13 20:01:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	1050546934	JONATAN BALNCO VELANDIA	Bogotá D.C.	CALLE 34A SUR 89 - 40 INTERIOR 8 APTO 204 (GERONA DEL TINTAL)	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRCAJA-808280 42	2020-01-07	08/01/2020	2020-01-09 20:01:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	80828042	YEISON ARMANDO LUGO	Bogotá D.C.	KR 98B 42F 29 SUR	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
DAC-PRG_2019 _3381815	2019-12-26	28/12/2019	2019-12-30 17:12:00	890903938-8	GRUPO BANCOLOMBIA	890903938-8 / 80022977	GRUPO BANCOLOMBIA / NELSON ORLANDO POVEDA CARDENAS	La Calera	CARRERA 11 #9-69 BLOQUE A TO 1 APTO A-301 CONJUNTO RESIDENCIAL MONTEBELO P.H.	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
DAC-PRG_2020 _243081	2019-12-20	23/12/2019	2019-12-24 20:12:00	890903938-8	GRUPO BANCOLOMBIA	890903938-8 / 860519046	GRUPO BANCOLOMBIA / EQUIPOS BANCARIOS DULON S A S	Bogotá D.C.	KR 7 84B 36 AP 602 CENTRO SATURNO APTO 602.	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
DAC-PRG_2019 _3313777	2019-12-18	19/12/2019	2019-12-20 21:12:00	890903938-8	GRUPO BANCOLOMBIA	890903938-8 / 900483275	GRUPO BANCOLOMBIA / AVICOLA BALKANES	Bogotá D.C.	DIAGONAL 91 4A-35 MULTIFAMILIA R CORDILLERA APARTAMENT O 601	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
DAC-PRG_2019 _3267810	2019-12-13	13/12/2019	2019-12-17 21:12:00	890903938-8	GRUPO BANCOLOMBIA	890903938-8 / 860533311-3	GRUPO BANCOLOMBIA / CENTAURUS MENSAJEROS S A	Bogotá D.C.	AC 63 19 07 LOTE 2 MANZANA 15 URBANIZACIÓ N SAN LUIS	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRCAJA-102447 2650	2019-12-10	11/12/2019	2019-12-12 18:12:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	1024472650	JHON OCTAVIO SUAREZ CRUZ	Bogotá D.C.	DG 66 SUR 19A 51	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO

Reporte de clientes

LRCAJA-1022932539	2019-12-09	09/12/2019	2019-12-10 20:12:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	1022932539	JONATAN ANDRESZ MACIAS BAQUERO	Bogotá D.C.	KR 22 58-26 SUR CA 152 SLT 3	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRCAJA-1022923888	2019-12-05	06/12/2019	2019-12-09 15:12:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	1022923888	ANDRES APONTE	Bogotá D.C.	KR 3A BIS 39A 38 SUR	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRCAJA-80172906	2019-12-04	06/12/2019	2019-12-09 23:12:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	80172906	FABER HERNANDO RUGE VARGAS	Bogotá D.C.	CL 142 C #141- 52 CASA INTERIOR 40 CUIDADELA CAFAM 2	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRCAJA-80812433	2019-12-02	03/12/2019	2019-12-04 19:12:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	80812433	CRISTIAN CAMILO AGUIRRE LAVERDE	Bogotá D.C.	KR 10 48F 79 SUR BQ 12 AP 404	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRCAJA-1104375379	2019-11-28	29/11/2019	2019-12-02 21:12:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	1104375379	MARTIN EDUARDO CHÁVEZ	Bogotá D.C.	CRA 90C # 42G 22 SUR BARRIO LAS VEGAS PRIMER CECTOR	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRCAJA-91136908	2019-11-21	22/11/2019	2019-11-27 14:11:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	91136908	ALEXANDER PARDO HERNANDEZ	Bogotá D.C.	CL 54C SUR 102 25 IN A CA 25	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LR-28276706	2019-11-18	18/11/2019	2019-11-21 01:11:00	28276706	ANA JESÚS UCEDA RODRIGUEZ.	28276706	ANA JESÚS UCEDA RODRIGUEZ.	Bogotá D.C.	CARA.15A ESTE# 49A 14 SUR INT 2 BARRIO LIBERTADORE S	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRCAJA-80761663	2019-10-30	31/10/2019	2019-11-12 22:11:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	80761663	JUAN CARLOS ESCARRAGA RIOS	Bogotá D.C.	CALLE 2 SUR 7A -51 ESTE	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO

Reporte de clientes

LRCAJA-5874863	2019-10-28	29/10/2019	2019-10-30 21:10:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	5874863	CARLOS ARLEY CAICEDO SABOGAL	Soacha	CARRERA 14A 2A-24 S APTO 1 PISO BIFAMILIAR COMPARTIR 117-8	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
DAC-PRG_2019_2823289	2019-10-24	30/10/2019	2019-11-01 13:11:00	890903938-8	GRUPO BANCOLOMBIA	890903938-8	GRUPO BANCOLOMBIA	Bogotá D.C.	CL 86 A # 69 T - 81 APTO 102 INT 5-PARQUE ADERO NO IV-58 Y DEPOSITO 76-CONJUNTO SOLARIUM DE PONTEVEDRA.	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRCAJA-14012655	2019-10-22	23/10/2019	2019-10-28 21:10:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	14012655	WILLIAM CARDENAS GARCIA	Bogotá D.C.	KR 93D 72 47 SUR CASA 110	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRLEASING-1033677826	2019-10-16	17/10/2019	2019-10-21 14:10:00	860021967-7	CajaHONOR- Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	1033677826	MIGUEL ANDRES FONSECA ORTIZ	Bogotá D.C.	TV 66A #59-81 SUR IN 1 APTO 501 CONJ RESID BOSQUES DE SAN JOSE	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
DAC-PRG_2019_2705381	2019-10-09	10/10/2019	2019-10-11 19:10:00	890903938-8	GRUPO BANCOLOMBIA	890903938-8 / 80911569	GRUPO BANCOLOMBIA / ANDRES GIOVANY VELOZA SUAREZ	Bogotá D.C.	DIAGONAL 32 B SUR # 13D - 31 DIRECCION CATASTRAL	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
RE-73162814	2019-10-09	10/10/2019	2019-10-11 19:10:00	890903938-8	GRUPO BANCOLOMBIA	890903938-8 / 73162814	GRUPO BANCOLOMBIA / DILSON DIAZ MESINO	Soacha	CARRERA 15 B # 5-21 APTO 402 TORRE 24	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRCAJA-79923330	2019-10-09	10/10/2019	2019-10-12 15:10:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	79923330	JUAN JESUS SUAREZ CABALLERO	Soacha	CALLE 1AC 23A-13 BARRIO CIUDAD LATINA,	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRLEASING-80	2019-10-02	04/10/2019	2019-10-05	860021967-7	CajaHONOR -	80114769	GUSTAVO	Bogotá D.C.	Calle 63 sur	ANDRES	CERRADO

Reporte de clientes

114769			15:10:00		Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía		SANCHEZ MARTINEZ		70D-75 BQ 6 APTO 304	FERNANDO ROMERO BALAGUERA	
LR-79970594	2019-10-01	01/10/2019	2019-10-03 13:10:00	899999115-8	ETB- EMPRESA DE TELECOMUNICACIONES DE BOGOTA S.A. ESP	79970594	LEONARDO CARVAJAL	Bogotá D.C.	CALLE 20 # 93 60 INTERIOR 6 APTO 602	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRCAJA-1024467312	2019-10-01	02/10/2019	2019-10-05 02:10:00		Caja HONOR- Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	1024467312	OSCAR ANDRES VEGA URREGO	Bogotá D.C.	DIAGONAL 59G SUR NO. 38 - 12	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRCAJA-52977592	2019-09-30	01/10/2019	2019-10-05 02:10:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	52977592	LEIDY ESTELLA CANO NIÑO	Bogotá D.C.	DIAGONAL 40 C SUR 72 J 80 INTERIOR 11 APTO 201	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRLEASING 1020744564	2019-09-27	30/09/2019	2019-10-01 23:10:00	860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	1020744564	OSCAR MAURICIO PEREZ FORERO	Bogotá D.C.	CRA 32C #2-91 APTO 201	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRCAJA-1085907391	2019-09-23	24/09/2019	2019-09-26 01:09:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	1085907391	MARLYN ROSERO NARVÁEZ	Bogotá D.C.	CRA 7 NO 2-82 CASA 15 - CALLE 6 NO 6-55	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
CO- PRG_2019_2527025	2019-09-23	24/09/2019	2019-09-25 19:09:00	890903938-8	GRUPO BANCOLOMBIA	4243835	JOSE SAMUEL MALAGON CASTRO	Bogotá D.C.	CRA 48 G 59 A 17 SUR APTO 202 EDIFICIO MULTIFAMILIAR AT 8/24 URBANIZACION ATLANTA	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRLEASING 1094165964	2019-09-20	21/09/2019	2019-09-23 19:09:00	860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	1094165964	YEINSON RIVERA ALVAREZ	Soacha	CLL12 #13-60 APTO 102 TORRE 7	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRCAJA-223488	2019-09-20	20/09/2019	2019-09-24	NIT	CajaHONOR -	2234882	WILSON	Bogotá D.C.	CARRERA 5A #	ANDRES	CERRADO

Reporte de clientes

2			00:09:00	860021967-7	Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía		SUAREZ OCHOA		96A - 40 SUR.	FERNANDO ROMERO BALAGUERA	
LRCAJA-80904745	2019-09-18	19/09/2019	2019-09-20 21:09:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	80904745	JIMMY ARMANDO DIAZ PALACIOS	Bogotá D.C.	CLLE 28 SUR NO 24-80 APTO 1225 TORRE 5	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRLEASING 1042771507	2019-09-18	19/09/2019	2019-09-20 23:09:00	860021967-7	CajaHONOR- Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	1042771507	DANIEL GUZMAN OLARTE	Bogotá D.C.	CLL 63 SUR 70D-75 BLOQUE 7 APTO 1202	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRCAJA-10768705-2	2019-09-16	17/09/2019	2019-09-19 02:09:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	10768705	DEIBIS LUIS HOYOS BENITES	Soacha	CALLE 8A SUR #22-10 CASA 4 BL 1 CONJ RES HORIZONTE 2 ET2	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LR-52736931	2019-09-16	17/09/2019	2019-09-20 15:09:00	SD	JUZGADO 40 DEL CIRCUITO DE BOGOTA	52736931	MARIA CRISTINA FIGUEREDO	Bogotá D.C.	TRANSVERSAL 80D 651 13 SUR- BOSA	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRCAJA-7176978	2019-09-11	12/09/2019	2019-09-30 15:09:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	7176978	OSCAR OSWALDO FUQUENE	Bogotá D.C.	CALLE 54 SUR 24A-44 INT 7 403	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
RE-8799171	2019-09-05	06/09/2019	2019-09-09 23:09:00	890903938-8	GRUPO BANCOLOMBIA	890903938-8	GRUPO BANCOLOMBIA	Soacha	CARRERA 15 B 4 C 40 SOACHA APT 101 T20 EL PROGRESO I CONJ RESD P.H. LOTE 12	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
RE-79398981	2019-09-05	06/09/2019	2019-09-09 23:09:00	890903938-8	GRUPO BANCOLOMBIA	890903938-8	GRUPO BANCOLOMBIA	Soacha	SOACHA- CALLE 30A NO. 4 - 33 ESTE, APARTAMENTO O CONJUNTO RESIDENCIAL SAN IGNACIO I ETAPA P.H. URBANIZACION	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO

Reporte de clientes

									N SAN MARTEO SUPE RMANZANA B-2 MZ 9 LOTES 6,7,8,9 Y 10		
RE-79669602	2019-09-05	06/09/2019	2019-09-09 23:09:00	890903938-8	GRUPO BANCOLOMBIA	890903938-8	GRUPO BANCOLOMBIA	Bogotá D.C.	CALLE 130 BIS SUR NO. 14-70 ET II BQ 8 APTO 101 CONJUNTO RESIDENCIAL CAPRI APARTA MENTOS P.H.	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
Res-PRG_2019 _2312591	2019-09-02	03/09/2019	2019-09-05 19:09:00	890903938-8	GRUPO BANCOLOMBIA	890903938-8 / 9003318469	GRUPO BANCOLOMBIA / ENVIOS LOGISTICOS SAS	Bogotá D.C.	CALLE 15 B NO 97 A 18 (NUEVA) BOGOTÁ.	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRCAJA-800387 16	2019-09-02	02/09/2019	2019-09-03 23:09:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	80038716	DANIEL GIOVANNI LOZANO RODRIGUEZ	Bogotá D.C.	CALLE 76 SUR # 80M-25, APARTAMENT O 602, INTERIOR 5, CONJUNTO RESIDENCIAL VEGAS DE MARYLAND ETAPA I SECTORES A Y B	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRCAJA-107687 05-1	2019-08-27		2019-09-06 19:09:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	10768705	DEIBIS LUIS HOYOS BENITEZ	Soacha	CALLE 8A SUR 22-10 CASA 42 BLOQUE 2 CONJUNTO RES NUEVO HORIZONTE 2 SEGUNDA ETAPA	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRLEASING 1104695983	2019-08-26	26/08/2019	2019-08-27 03:08:00	860021967-7	CajaHONOR- Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	1104695983	Hector Mauricio Agudelo Agudelo	Soacha	Crr 7C # 3-98 apto 301 interior 28	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRCAJA-798889	2019-08-22	23/08/2019	2019-08-26	NIT	CajaHONOR -	79888915	JOSE JOBAN	Bogotá D.C.	AC 153 115-80	ANDRES	CERRADO

Reporte de clientes

15-2			15:08:00	860021967-7	Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía		NIÑO AGUILLON		IN 6 AP 302 AGRUP 3 BOSQUES DEL CAMINO VERDE PH.	FERNANDO ROMERO BALAGUERA	
LRLEASING-10 31148731	2019-08-20	21/08/2019	2019-08-27 20:08:00	860021967-7	CajaHONOR-Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	1031148731	ADRIANA DEL RUIZ VARGAS	Soacha	Transversal 29 #20-12 Begonia Conjunto Residencial. torre 13 Apt 201	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRCAJA-635170 46	2019-08-15	17/08/2019	2019-08-20 21:08:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	63517046	YURI YANIRA SANCHEZ MONCADA	Bogotá D.C.	CALLE 14 30-17 AP 305	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRCAJA-114133 33	2019-08-13	14/08/2019	2019-08-15 18:08:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	11413333	HEIBER RICARDO VELASQUEZ RODRIGUEZ	Bogotá D.C.	CALLE 57C SUR 77H 14	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRCAJA-802588 66	2019-08-12	13/08/2019	2019-08-14 13:08:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	80258866	JOSE ALEJANDRO MARIN SANCHEZ	Soacha	TRANSVERSAL 32A 36-29 SOACHA. AP 102 TORRE 25 CON RES PRIMAVERA	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
RE-PRG_2019_ 2058322	2019-08-06	08/08/2019	2019-08-09 02:08:00	890903938-8	GRUPO BANCOLOMBIA	890903938-8 -79589949	GRUPO BANCOLOMBIA -MIGUEL ALFONSO BARRERO GOMEZ	Bogotá D.C.	CALLE 8A BIS # 94 - 23	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRCAJA-102294 1915	2019-08-02	05/08/2019	2019-08-06 20:08:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	1022941915	DANILO FAJARDO GARCIA	Bogotá D.C.	CARRERA 14L # 76-14 SUR, INTERIOR 1, BARRIO MARICHUELA. (DIRECCION NUEVA)	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRCAJA- 80733701	2019-07-31	01/08/2019	2019-08-02 14:08:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de	80733701	PEDRO HERNAN ZAMUDIO ZUBIETA	Bogotá D.C.	CARRERA 91C # 5A - 46 SUR CASA 185 PRIMAVERA	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO

					Policía				DEL TINTAL ETAPA.		
--	--	--	--	--	---------	--	--	--	----------------------	--	--

331

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE  
SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Dieciocho (18) de Noviembre de dos mil Veintiuno (2021)

REF: Ejecutivo Hipotecario No. 2018 - 0053

Acreditado el cumplimiento de lo dispuesto en auto anterior, córrase traslado a las partes del avalúo comercial presentado por la apoderada de la parte actora (fs. 265 a 330) para que presenten sus observaciones, por el termino de **DIEZ (10) DÍAS**, conforme lo ordena el numeral 2º del artículo 444 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.41  
HOY 19 DE NOVIEMBRE DE 2021 A LAS 7:30 AM

~~\_\_\_\_\_~~  
JORGE LUIS SALCEDO TORRES  
El-Secretario

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Quince (15) de Diciembre de dos mil Veintiuno (2021)

REF: Ejecutivo Hipotecario No. 2018 - 0053

Téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes que la parte demandada guardo silencio frente al avalúo comercial allegado por la parte actora (fs. 265 a 329). Por tanto, al encontrarlo conforme a derecho, el Despacho imparte su aprobación.

De otro lado, en atención a la solicitud presentada por la apoderada de la parte actora y con el fin de continuar con lo que en derecho corresponde, el Despacho **DISPONE:**

Señalar como fecha el próximo 22 del mes de febrero del año **2022**, a la hora de las **7:30 a.m.**, para llevar a cabo diligencia de **REMATE** del bien inmueble embargado secuestrado y avaluado en el presente proceso.

La licitación comenzará a la hora de las **7:30 a.m.** y no se cerrará sino después de haber transcurrido una (1) hora por lo menos conforme lo dispone el **452 del Código General del Proceso**, siendo postura admisible la que cubra el **70%** del avalúo del bien inmueble objeto de almoneda, previa consignación del porcentaje legal equivalente al 40% del avalúo.

Anúnciese el remate con las formalidades del artículo 450 *ejusdem*, y háganse las publicaciones en el Diario **"El Tiempo"**, ó **"El Espectador"**, ó el **"Nuevo Siglo"** o en su defecto en una radiodifusora local (radio rumbo).

Ahora bien, teniendo en cuenta el estado actual de contingencia sanitaria para llevar a cabo lo anterior, la referida diligencia se adelantará de manera virtual a través de la plataforma **MICROSOFT TEAMS**; por tal razón se **REQUIERE** a las partes para que dentro del termino de **CINCO (5) DÍAS** siguientes, se sirvan indicar de manera clara al correo electrónico del Despacho, [j04cmpalsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j04cmpalsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co), los datos de contacto respectivos (correos electrónicos y teléfonos). Recordamos que la información suministrada deberá ser allegada mediante escrito en formato **PDF** nombrado con el número del proceso y en la solicitud los datos correspondientes del proceso, clase, partes y dando cumplimiento al núm. 14 del art. 78 *ibídem*.

Los postores interesados en participar en la audiencia deberán remitir la respectiva documentación **únicamente** al siguiente correo electrónico:

[rematesj04cmpalsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematesj04cmpalsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co), en un sólo archivo de manera cifrada y protegido con contraseña, la cual deberá informarse solamente a este Despacho Judicial el día de la diligencia. Téngase en cuenta que los lineamientos para las diligencias de remate se encuentran publicados en el ítem de REMATES - 2021 del micro sitio de este Despacho Judicial, lo cual **debe** ser consultado en el link <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-04-civil-municipal-de-soacha/132>.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARJORIE PINTO CLAVIJO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No. 45  
HOY 16 DE DICIEMBRE DE 2021 A LAS 7:30 A.M.

  
JORGE LUIS SALCEDO TORRES  
EL SECRETARIO