

Denunciante
CENASA

SECRETARÍA

164322

OFFICER
MICROSTIO

REPUBLICA DE COLOMBIA
JUEGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL SOACIA GUNDINAMARCA
Carrera 10 No. 12 A - 40 Piso 3 Telefono 7228400

X IMPRIMIR

CLASE DE PROCESO

EJECUTIVO HIPOTECARIO

DEMANDANTE

890.902.938-S

BANCOLOMBIA S.A.

341 162 500

DEMANDADO

1.074.900.828

Jorge Luis Legorreta Tapia

291 292 293 294

CUADERNO 01

257544003004 2018-0133-00

RADICACION: TOMO 71 FOLIO 74 PSECTA 13-ABRIL-2018

163

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
SOACHA - CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.) Diecisiete (17) de julio de dos mil diecinueve (2019)

REP. Ejecutivo Hipotecario No. 2018-0133

Integrado debidamente el contradictorio; reunidos a cabalidad los llamados presuipuestos procesales sin que se observe causal de nulidad que pueda invalidar lo actuado hasta el momento; y en virtud de lo dispuesto en el artículo 440 del Código General del Proceso, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: Seguir adelante la ejecución en contra de **JORGE LUIS LEGARDA TOQUICA**, y en favor de **BANCOLOMBIA S.A.**, en los términos indicados el mandamiento ejecutivo.

SEGUNDO: Ordenar la **VENTA EN PÚBLICA SUBASTA** del inmueble objeto de la hipoteca identificado con matrícula inmobiliaria No. **051-201847** cuya ubicación y linderos se encuentran consignados en el libelo introductorio y con el cual se está garantizando el crédito hipotecario referido en el mandamiento de pago, para que con su producto se pague a la parte demandante el crédito y las costas procesales.

TERCERO: Ordenar el **AVALÚO** del bien objeto de la subasta pública.

CUARTO: Ordenar la liquidación del crédito, en la forma indicada en el artículo 446 del C.G.P.

QUINTO: Condénese en costas a la parte ejecutada. Inclúyanse como agencias en derecho la suma de **\$1.680.000=**. Por secretaría liquídense.

NOTIFÍQUESE (2)

La Juez,

Marjorie
MARJORIE PINTO CLAVIJO

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No 27
HOY 17 DE JULIO DE 2019 A LAS 7.30 A.M.

Jorge Luis Salcedo Torres
JORGE LUIS SALCEDO TORRES

LIQUIDACION COSTAS A FAVOR DE LA ACTORA
PROCESO NO. **2018 -0133**

164

El suscrito Secretario del Juzgado Quinto de Pequeñas Causas y Competencia Multiple de Soacha - Cund de conformidad con lo dispuesto en el artículo 366 del Código General del proceso procede a elaborar la liquidación de costas así:

	CUADERNO	FOLIO
AGENCIAS EN DERECHO	\$ 1.680.000,00	1 163
ARANCEL JUDICIAL	\$ 8.000,00	1 160
CITATORIO	\$ 8.500,00	1 123
AVISO	\$ 0,00	
PERITO	\$ 0,00	
POLIZA	\$ 0,00	
ESCRITURA PUBLICA	\$ 0,00	
SECUESTRO	\$ 0,00	
REGISTRO MEDIDA	\$ 36.400,00	1 119
TOTAL	\$ 1.732.900,00	

Para los efectos del numeral 4º del artículo 366 del Código General del Proceso, se fija la presente liquidación de costas, así:

JORGE LUIS SALCEDO TORRES
SECRETARIO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191003509524133379

Nro Matrícula: 051-201847

Página 1

Impreso el 3 de Octubre de 2019 a las 04:18:08 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 051 - SOACHA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: SOACHA VEREDA: SOACHA

FECHA APERTURA: 28-04-2016 RADICACIÓN: 2016-051-6-6065 CON: ESCRITURA DE: 04-04-2016

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 601 T. 05 con area de AREA CONSTRUIDA 53.43 M2, AREA PRIVADA 48.65 M2 coeficiente de propiedad 0.1118% cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 2188, 2016/04/04, NOTARIA TRECE BOGOTA D.C., Artículo 8 Parágrafo 1º. de la Ley 1579 de 2012

COMPLEMENTACION:

FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO LA GRANDEZA III FIDUBOGOTA S.A. ENGLORO LOS FOLIOS 051-168054 Y 168056 MEDIANTE E.P. 2188 DE 04-04-2016. FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO LA GRANDEZA III FIDUBOGOTA S.A. ADQUIRIO MEDIANTE CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL MEDIANTE E.P. 11280 DE 11/12/1 POR LA FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO LAS HUERTAS FIDUBOGOTA S.A. FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO LAS HUERTAS FIDUBOGOTA S.A. REALIZO CONSTITUCION DE URBANIZACION CON ESCRITURA 4095 DEL 6/5/14, FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO LAS HUERTAS - FIDUBOGOTA S.A. ADQUIRIO POR DESENGLOBE ESCR. 1578 DEL 12-03-2014 NOTARIA 72 BOGOTA, REG. FOL. 40660452. FIDUCIARIA BOGOTA S.A. (COMO VOCERA Y REPRESENTANTE DEL FIDEICOMISO PATRIMONIO AUTONOMO LAS HUERTAS FIDUBOGOTA) ADQUIRIO POR LOS PREDIOS QUE ENGLORO ASI: UN PRIMER PREDIO: POR TRANSFERENCIA DEL DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE INVERSIONES PUYANA S.A. POR E. 678 DEL 08-02-11 NOTARIA 72 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A HACIENDA LAS HUERTAS S.A. POR E. 12903 DEL 21-11-94 NOTARIA 27 DE SANTAFE DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40215273. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A PUYANA USCATEGUI DAVID POR E 4334 DEL 12-08-70 NOTARIA 5 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-89. UN SEGUNDO PREDIO: POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE HACIENDA SAN JORGE S.A.S., POR E. 771 DEL 10-02-11 NOTARIA 72 DE BOGOTA D.C., ESTA ENGLORO POR E. 1317 DEL 23-07-10 NOTARIA 50 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40553169. ADQUIRIO POR COMPRA A HACIENDA LAS HUERTAS S.A., POR E. 522 DEL 08-02-85 NOTARIA 27 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-867127.
FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSION Y/O SEGREGADO (S): , 50S-40660452

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 10A N. 19 B -194 APARTAMENTO 601 T. 05. LA GRANDEZA III CONJUNTO RESIDENCIAL P.H.

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

051 - 201726

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 13-12-2013 Radicación: 2013-122612

Doc: ESCRITURA 11573 DEL 06-12-2013 NOTARIA SETENTA Y DOS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA Y REPRESENTANTE DEL FIDEICOMISO PATRIMONIO AUTONOMO LAS HUERTAS-FIDUBOGOTA
NIT.830.055.897-7

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 31-03-2015 Radicación: 2015-27822

Doc: ESCRITURA 1550 DEL 12-03-2015 NOTARIA SETENTA Y DOS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$0



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191003509524133379

Nro Matrícula: 051-201847

Página 2

Impreso el 3 de Octubre de 2019 a las 04:18:08 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0201 AMPLIACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA Y REPRESENTANTE DEL FIDEICOMISO PATRIMONIO AUTONOMO LAS HUERTAS FIDUBOGOTA NIT 830.055.897-7

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 07-04-2016 Radicación: 2016-051-6-6065

Doc: ESCRITURA 2188 DEL 04-04-2016 NOTARIA TRECE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL LA GRANDEZA III CONJUNTO RESIDENCIAL P.H.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LA GRANDEZA III NIT 830.055.897-7

La guarda de la fe pública X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 06-07-2017 Radicación: 2017-051-6-11920

Doc: ESCRITURA 2022 DEL 21-04-2017 NOTARIA TRECE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$2,568,694

Se cancela anotación No: 1,2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACIÓN PARCIAL HIPOTECA AMPLIACIÓN RESPECTO ESTE INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA Y REPRESENTANTE DEL FIDEICOMISO PATRIMONIO AUTONOMO LAS HUERTAS FIDUBOGOTA NIT 830.055.897-7

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 06-07-2017 Radicación: 2017-051-6-11920

Doc: ESCRITURA 2022 DEL 21-04-2017 NOTARIA TRECE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$58,640,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA VIS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LA GRANDEZA III FIDUBOGOTA NIT 8300558977

A: LEGARDA TOQUICA JORGE LUIS

CC# 1074908328 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 06-07-2017 Radicación: 2017-051-6-11920

Doc: ESCRITURA 2022 DEL 21-04-2017 NOTARIA TRECE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191003509524133379

Nro Matrícula: 051-201847

Página 3

Impreso el 3 de Octubre de 2019 a las 04:18:08 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: LEGARDA TOQUICA JORGE LUIS

CC# 1074908328 X

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 06-07-2017 Radicación: 2017-051-6-11920

Doc: ESCRITURA 2022 DEL 21-04-2017 NOTARIA TRECE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: LEGARDA TOQUICA JORGE LUIS

CC# 1074908328 X

A: A FAVOR SUYO DE SU CONYUGE O COMPAÑERO PERMANENTE DE SU(S) HIJO(S) MENOR(ES) ACTUAL(ES) O DE LOS QUE LLEGARE(N) A TENER

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 06-07-2017 Radicación: 2017-051-6-11920

Doc: ESCRITURA 2022 DEL 21-04-2017 NOTARIA TRECE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0362 PROHIBICION DE TRANSFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR COMPENSAR

NIT# 8600669427

A: LEGARDA TOQUICA JORGE LUIS

CC# 1074908328 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 06-07-2017 Radicación: 2017-051-6-11920

Doc: ESCRITURA 2022 DEL 21-04-2017 NOTARIA TRECE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0369 DERECHO DE PREFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART. 8 DE LA LEY 3 DE 1991"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR COMPENSAR

NIT# 8600669427

A: LEGARDA TOQUICA JORGE LUIS

CC# 1074908328 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 07-09-2018 Radicación: 2018-051-6-16829

Doc: OFICIO 578 DEL 30-04-2018 JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF. 2018-0133

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: LEGARDA TOQUICA JORGE LUIS

CC# 1074908328 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191003509524133379

Nro Matricula: 051-201847

Pagina 4

Impreso el 3 de Octubre de 2019 a las 04:18:08 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2016-051-3-3606

Fecha: 05-07-2016

SE CORRIGE DIRECCION Y SE INCLUYE COMENTARIO EN LA ANOTACION 3. VALE ART 59 LEY 1579 DE 2012

Anotación Nro: 3

Nro corrección: 1

Radicación: 2016-051-3-3606

Fecha: 05-07-2016

SE CORRIGE DIRECCION Y SE INCLUYE COMENTARIO EN LA ANOTACION 3. VALE ART 59 LEY 1579 DE 2012

Anotación Nro: 4

Nro corrección: 1

Radicación: 2017-051-3-5366

Fecha: 15-08-2017

SE CORRIGE FIDEICOMISO.VALE.ART 59 LEY 1579 DE 2012.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-051-1-105531

FECHA: 03-10-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GUILLERMO TRIANA SERPA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**
La guarda de la fe pública



173

RAMA JUDICIAL
JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE
DE SOACHA - CUNDINAMARCA

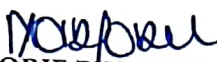
DILIGENCIA DE	: SECUESTRO INMUEBLE
CLASE DE PROCESO	: EJECUTIVO HIPOTECARIO
PROCESO	: 2018 - 0133
DEMANDANTE	: BANCOLOMBIA S.A.
DEMANDADOS	: JORGE LUIS LEGARDA TOQUICA

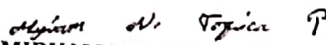
En Soacha (Cundinamarca), a los cuatro (4) días del mes de octubre del año dos mil diecinueve (2019) siendo el día y hora señalados en auto anterior, la **JUEZ QUINTA DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA**, en asocio de su secretario ad hoc, se constituye en audiencia pública, con el fin de llevar a cabo la presente diligencia. Se encuentran presentes para la diligencia la Dra. **VIVIAN ADRIANA CAICEDO HERRERA** quien se identifica con la cédula de ciudadanía No. 63.543.472 de Bucaramanga y Tarjeta Profesional de Abogado No. 151.636 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura y en su condición de apoderada de la parte actora, de conformidad con el poder que se anexa; por lo tanto el despacho procede a reconocerle personería para actuar dentro de la presente diligencia. y la firma secuestre designada **ADMINISTRACION LEGAL S.A.S.**, por tanto se releva y designa a **C Y O ADMINISTRACIÓN JURÍDICA S.A.S** identificada con NIT No 900900893-7 representada legalmente por **CARLOS DARIO AVILA JIMENEZ** con cédula de ciudadanía No 79.534.273 de Bogotá y a quien la suscrita Juez procede a juramentar previas las formalidades de ley, por cuya gravedad promete cumplir bien con todos y cada uno de los deberes que el cargo le impone según su saber y entender y para lo cual informa que se localiza en la Diagonal 76 No. 1 A - 70 Of. 506 de Bogotá y teléfono 3105589375. Acto seguido el personal de la diligencia procede a trasladarse a la **CALLE 10 A No. 19 B - 194 APTO 601 TORRE 5 LA GRANDEZA III**, de este municipio, donde somos atendidos por la Sra. **MIRYAM NELSY TOQUICA PINILLA** identificada con la cédula de ciudadanía No. 51.794.901 de Bogotá, quien informada de la diligencia nos permite el ingreso voluntario al inmueble y quien manifiesta: *"Soy la mamá de Jorge Luis, pero el está trabajando"*. Acto seguido procede el Despacho a alinderar e identificar el inmueble así: **POR EL NORTE:** Con vació que da a zona verde y peatonal interna del conjunto. **POR EL SUR:** Con pared que lo separa del apartamento 602 y en parte con hall de acceso que es su frente y entrada y parte con vació que da a zona común del primer piso. **POR EL ORIENTE:** Con pared que lo separa del apartamento de torre contigua. **POR EL OCCIDENTE:** Con pared que lo separa del apartamento 604 de la misma torre. **POR EL NADIR:** con placa de concreto que lo separa del quinto piso. **POR EL CENIT:** con placa de concreto que lo separa de cubierta común. Se trata de un apartamento al que se ingresa por puerta metálica que conduce a espacio para área social, una cocina básica con mesón en acero y lavadero en cemento, hall de distribución que conduce a dos habitaciones sin puerta ni closet, y un baño social semi enchapado con todos sus accesorios, pisos en cemento, paredes en bloque a la vista y parte en ladrillo a la vista y parte en pañete sin pintar, sus techos en rústico y pintado. Cuenta con los servicios públicos de agua,

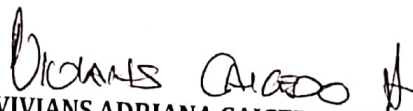


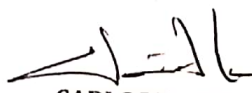
luz y gas. En mal estado de conservación. Como quiera que no existe oposición legal que resolver el Despacho **DECLARA LEGALMENTE SECUESTRADO EL INMUEBLE ANTES DESCRITO E IDENTIFICADO CON FMI No. 051- 201847** y del mismo se hace entrega real y material al secuestre designado, quien manifiesta: *"Recibo en forma real y material el bien inmueble secuestrado por el despacho y sobre el mismo procedo a constituir deposito provisional, gratuito y a mi orden en cabeza de la demandada quien atiende la diligencia, solicitando al despacho efectuar las advertencias de ley"*. El despacho procede a indicar a quien atiende la diligencia sobre sus deberes y obligaciones para con el secuestre. El despacho fijó como honorarios al Auxiliar de la Justicia mediante auto calendado 8-NOVIEMBRE-2018 la suma de \$160.000, los cuales son cancelados en el acto y en efectivo. No siendo otro el objeto de la presente diligencia la misma se termina siendo la 1:20 PM y se firma por quienes en ella intervinieron.

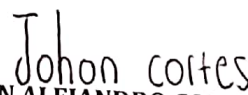
La Juez,


MARJORIE PINTO CLAVIJO


MIRYAM NELSY TOQUICA PINILLA
Quien atendió la diligencia


VIVIAN ADRIANA CAICEDO HERRERA
El Apoderado de la parte actora,


CARLOS DARIO AVILA JIMENEZ
El Secuestre,


JOHAN ALEJANDRO CORTES NUÑEZ
El Secretario Ad-hoc

ANDRES FERNANDO CARRILLO RIVERA
ABOGADO

Señor: **5.**
JUEZ 4º DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA
E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO
RADICADO: 2018-00133
DEMANDANTE: BANCOLOMBIA SA
DEMANDADO: JORGE LUIS LEGARDA TOQUICA

J.4 CIVIL MPAL SOACHA
16219 19-NOV-'19 14:02

ASUNTO: LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

ANDRES FERNANDO CARRILLO RIVERA, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado como aparece al pie de mi firma, actuando en calidad de apoderado judicial de la parte demandante en el proceso de la referencia, al señor Juez, de conformidad con el Artículo 446 de Código General del proceso, me permito adjuntar liquidación del crédito, teniendo en cuenta que estamos a espera del remate de inmueble hipotecado, la cual asciende a la suma total de **\$57.045.493,8** con corte al 25 de octubre de 2019.

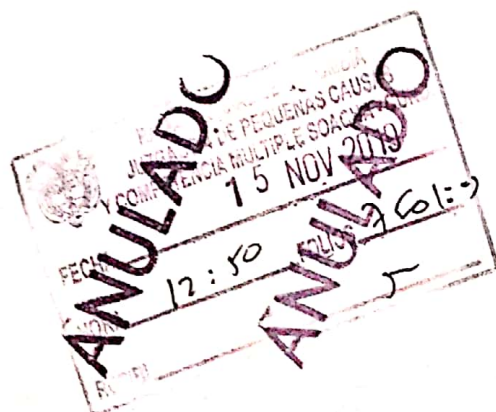
LIQUIDACION PAGARE N° 90000005749	
CONCEPTO	VALOR
CAPITAL ACELERADO	\$38.741.898,23
CUOTAS CAPITAL EN MORA	\$230.147,42
INTERESES DE MORA	\$11.754.249,18
INTERESES REMUINERATORIOS	\$2.535.089,42
TOTAL LIQUIDACION DE CREDITO	\$53.261.374,03

LIQUIDACION PAGARE SUSCRITO EL 09 ABRIL DE 2013	
CONCEPTO	VALOR
CAPITAL ACELERADO	\$2.523.571,00
INTERESES DE MORA	\$1.260.548,77
TOTAL LIQUIDACION DE CREDITO	\$3.784.119,77

Sírvase proceder de conformidad.

Del Señor Juez, respetuosamente,

ANDRES FERNANDO CARRILLO RIVERA
C. C. No 7' 226.734 de Duitama
T. P. No 84.261 del C. S. de la J.
VIVIAN CAICEDO 07/11/2019
C-389



FECHA FINAL DE LIQUIDACIÓN:	25/10/2019	TASA EFECTIVA ANUAL:	31,75%	TASA DIARIA:	0,0559%
CAPITAL ACELERADO:	\$ 38.741.898,00	SALDO FINAL CAPITAL TOTAL:	\$ 38.972.035,42	SALDO TOTAL FINAL \$ 53.261.374,08	
TOTAL CUOTAS CAPITAL:	\$ 230.137,42	SALDO FINAL MORSA TOTAL:	\$ 11.754.249,18		
TOTAL INTERES DE PLAZO:	\$ 2.646.996,50	SALDO FINAL I. REMUNERATORIO:	\$ 2.535.929,42		

DETALLE DE LIQUIDACIÓN													
1	DESDE	HASTA	DÍAS	CAPITAL BASE LIQ.	I. DE MORSA CAUSADOS	BASE I. REMUNERATORIO	SUBTOTAL	ABONOS	SALDO I. MORSA	SALDO I. REMUNERATORIO	SALDO CAPITAL	CUOTA TOTAL	SALDO IMPUTABLE A CAPITAL
	25/10/2018	26/10/2018	1	\$ 37.282,43	\$ 20,11	\$ 442.239,89	\$ 479.542,43	\$ -	\$ 20,11	\$ 442.239,89	\$ 37.282,43	\$ 479.542,43	\$ -
	27/10/2018	31/10/2018	5	\$ 37.282,43	\$ 100,54	\$ 442.239,89	\$ 37.332,97	\$ -	\$ 120,64	\$ 442.239,89	\$ 37.282,43	\$ 479.542,36	\$ -
	1/11/2018	30/11/2018	30	\$ 37.282,43	\$ 503,22	\$ 442.239,89	\$ 37.835,55	\$ -	\$ 723,36	\$ 442.239,89	\$ 37.282,43	\$ 430.245,18	\$ -
	1/12/2018	31/12/2018	31	\$ 37.282,43	\$ 523,32	\$ 442.239,89	\$ 37.955,75	\$ -	\$ 1.347,19	\$ 442.239,89	\$ 37.282,43	\$ 430.365,51	\$ -
	1/01/2019	31/01/2019	31	\$ 37.282,43	\$ 523,32	\$ 442.239,89	\$ 37.955,75	\$ -	\$ 1.970,51	\$ 442.239,89	\$ 37.282,43	\$ 431.452,83	\$ -
	1/02/2019	28/02/2019	28	\$ 37.282,43	\$ 563,00	\$ 442.239,89	\$ 37.845,43	\$ -	\$ 2.533,51	\$ 442.239,89	\$ 37.282,43	\$ 432.555,83	\$ -
	1/03/2019	31/03/2019	31	\$ 37.282,43	\$ 523,32	\$ 442.239,89	\$ 37.955,75	\$ -	\$ 3.156,84	\$ 442.239,89	\$ 37.282,43	\$ 432.673,25	\$ -
	1/04/2019	2/04/2019	2	\$ 37.282,43	\$ 40,21	\$ 442.239,89	\$ 37.322,64	\$ 115.104,13	\$ -	\$ 330.332,81	\$ 37.282,43	\$ 367.615,24	\$ -
	3/04/2019	30/04/2019	28	\$ 37.282,43	\$ 563,00	\$ 330.332,81	\$ 37.845,43	\$ -	\$ 563,00	\$ 330.332,81	\$ 37.282,43	\$ 368.178,25	\$ -
	1/05/2019	31/05/2019	31	\$ 37.282,43	\$ 523,32	\$ 330.332,81	\$ 37.955,75	\$ -	\$ 1.186,33	\$ 330.332,81	\$ 37.282,43	\$ 368.361,57	\$ -
	1/06/2019	30/06/2019	30	\$ 37.282,43	\$ 503,22	\$ 330.332,81	\$ 37.835,55	\$ -	\$ 1.789,54	\$ 330.332,81	\$ 37.282,43	\$ 369.404,73	\$ -
	1/07/2019	31/07/2019	31	\$ 37.282,43	\$ 523,32	\$ 330.332,81	\$ 37.955,75	\$ -	\$ 2.412,87	\$ 330.332,81	\$ 37.282,43	\$ 370.628,11	\$ -
	1/08/2019	31/08/2019	31	\$ 37.282,43	\$ 523,32	\$ 330.332,81	\$ 37.955,75	\$ -	\$ 3.036,19	\$ 330.332,81	\$ 37.282,43	\$ 370.655,44	\$ -
	1/09/2019	30/09/2019	30	\$ 37.282,43	\$ 503,22	\$ 330.332,81	\$ 37.835,55	\$ -	\$ 3.639,41	\$ 330.332,81	\$ 37.282,43	\$ 371.254,55	\$ -
	1/10/2019	25/10/2019	25	\$ 37.282,43	\$ 502,68	\$ 330.332,81	\$ 37.785,11	\$ -	\$ 4.142,09	\$ 330.332,81	\$ 37.282,43	\$ 371.757,33	\$ -
DETALLE DE LIQUIDACIÓN													
2	DESDE	HASTA	DÍAS	CAPITAL BASE LIQ.	I. DE MORSA CAUSADOS	BASE I. REMUNERATORIO	SUBTOTAL	ABONOS	SALDO I. MORSA	SALDO I. REMUNERATORIO	SALDO CAPITAL	CUOTA TOTAL	SALDO IMPUTABLE A CAPITAL
	26/11/2018	26/11/2018	1	\$ 37.705,50	\$ 20,34	\$ 441.815,82	\$ 479.542,56	\$ -	\$ 20,34	\$ 441.815,82	\$ 37.705,50	\$ 479.542,56	\$ -
	27/11/2018	30/11/2018	4	\$ 37.705,50	\$ 81,34	\$ 441.815,82	\$ 37.786,84	\$ -	\$ 101,68	\$ 441.815,82	\$ 37.705,50	\$ 479.524,10	\$ -
	1/12/2018	31/12/2018	31	\$ 37.705,50	\$ 630,40	\$ 441.815,82	\$ 32.335,90	\$ -	\$ 733,08	\$ 441.815,82	\$ 37.705,50	\$ 430.254,40	\$ -
	1/01/2019	31/01/2019	31	\$ 37.705,50	\$ 630,40	\$ 441.815,82	\$ 32.335,90	\$ -	\$ 1.362,47	\$ 441.815,82	\$ 37.705,50	\$ 430.394,73	\$ -

1/02/2019	28/02/2019	28	\$	37.705,50	\$	569,39	\$	441.816,82	\$	38.274,89	\$	-	\$	1.931,86	\$	441.816,82	\$	37.705,50	\$	481.454,18	\$	-
1/03/2019	31/03/2019	31	\$	37.705,50	\$	630,40	\$	441.816,82	\$	38.335,90	\$	-	\$	2.562,26	\$	441.816,82	\$	37.705,50	\$	482.084,58	\$	-
1/04/2019	30/04/2019	30	\$	37.705,50	\$	610,06	\$	441.816,82	\$	38.315,56	\$	-	\$	3.172,33	\$	441.816,82	\$	37.705,50	\$	482.694,65	\$	-
1/05/2019	31/05/2019	31	\$	37.705,50	\$	630,40	\$	441.816,82	\$	38.335,90	\$	-	\$	3.802,72	\$	441.816,82	\$	37.705,50	\$	483.325,04	\$	-
1/06/2019	30/06/2019	30	\$	37.705,50	\$	610,06	\$	441.816,82	\$	38.315,56	\$	-	\$	4.412,79	\$	441.816,82	\$	37.705,50	\$	483.935,11	\$	-
1/07/2019	31/07/2019	31	\$	37.705,50	\$	630,40	\$	441.816,82	\$	38.335,90	\$	-	\$	5.043,18	\$	441.816,82	\$	37.705,50	\$	484.565,50	\$	-
1/08/2019	31/08/2019	31	\$	37.705,50	\$	630,40	\$	441.816,82	\$	38.335,90	\$	-	\$	5.673,58	\$	441.816,82	\$	37.705,50	\$	485.195,90	\$	-
1/09/2019	30/09/2019	30	\$	37.705,50	\$	610,06	\$	441.816,82	\$	38.315,56	\$	-	\$	6.283,64	\$	441.816,82	\$	37.705,50	\$	485.805,96	\$	-
1/10/2019	25/10/2019	25	\$	37.705,50	\$	508,39	\$	441.816,82	\$	38.213,89	\$	-	\$	6.792,03	\$	441.816,82	\$	37.705,50	\$	486.314,35	\$	-

DETALLE DE LIQUIDACIÓN

DESDE	HASTA	DÍAS	CAPITAL BASE LIQ.	I. DE MORA CAUSADOS	BASE I. REMUNERATORIO	SUBTOTAL	ABONOS	SALDO I. MORA	SALDO I. REMUNERATORIO	SALDO CAPITAL	CUOTA TOTAL	SALDO IMPUTABLE A CAPITAL
25/12/2018	26/12/2018	1	\$ 38.133,36	\$ 20,57	\$ 441.388,96	\$ 479.542,89	\$ -	\$ 20,57	\$ 441.388,96	\$ 38.133,36	\$ 479.542,89	\$ -
27/12/2018	31/12/2018	5	\$ 38.133,36	\$ 102,83	\$ 441.388,96	\$ 38.236,19	\$ -	\$ 123,40	\$ 441.388,96	\$ 38.133,36	\$ 479.545,72	\$ -
1/01/2019	31/01/2019	31	\$ 38.133,36	\$ 637,55	\$ 441.388,96	\$ 38.770,91	\$ -	\$ 760,95	\$ 441.388,96	\$ 38.133,36	\$ 480.283,27	\$ -
1/02/2019	28/02/2019	28	\$ 38.133,36	\$ 575,85	\$ 441.388,96	\$ 38.769,21	\$ -	\$ 1.336,80	\$ 441.388,96	\$ 38.133,36	\$ 480.859,12	\$ -
1/03/2019	31/03/2019	31	\$ 38.133,36	\$ 637,55	\$ 441.388,96	\$ 38.770,91	\$ -	\$ 1.574,35	\$ 441.388,96	\$ 38.133,36	\$ 481.456,67	\$ -
1/04/2019	30/04/2019	30	\$ 38.133,36	\$ 616,99	\$ 441.388,96	\$ 38.750,35	\$ -	\$ 2.591,34	\$ 441.388,96	\$ 38.133,36	\$ 482.113,66	\$ -
1/05/2019	31/05/2019	31	\$ 38.133,36	\$ 637,55	\$ 441.388,96	\$ 38.770,91	\$ -	\$ 3.228,89	\$ 441.388,96	\$ 38.133,36	\$ 482.751,21	\$ -
1/06/2019	30/06/2019	30	\$ 38.133,36	\$ 616,99	\$ 441.388,96	\$ 38.750,35	\$ -	\$ 3.845,87	\$ 441.388,96	\$ 38.133,36	\$ 483.368,19	\$ -
1/07/2019	31/07/2019	31	\$ 38.133,36	\$ 637,55	\$ 441.388,96	\$ 38.770,91	\$ -	\$ 4.483,43	\$ 441.388,96	\$ 38.133,36	\$ 484.006,75	\$ -
1/08/2019	31/08/2019	31	\$ 38.133,36	\$ 637,55	\$ 441.388,96	\$ 38.770,91	\$ -	\$ 5.120,98	\$ 441.388,96	\$ 38.133,36	\$ 484.543,30	\$ -
1/09/2019	30/09/2019	30	\$ 38.133,36	\$ 616,99	\$ 441.388,96	\$ 38.750,35	\$ -	\$ 5.737,96	\$ 441.388,96	\$ 38.133,36	\$ 485.080,28	\$ -
1/10/2019	25/10/2019	25	\$ 38.133,36	\$ 514,15	\$ 441.388,96	\$ 38.547,51	\$ -	\$ 6.252,12	\$ 441.388,96	\$ 38.133,36	\$ 485.774,64	\$ -

DETALLE DE LIQUIDACIÓN

DESDE	HASTA	DÍAS	CAPITAL BASE LIQ.	I. DE MORA CAUSADOS	BASE I. REMUNERATORIO	SUBTOTAL	ABONOS	SALDO I. MORA	SALDO I. REMUNERATORIO	SALDO CAPITAL	CUOTA TOTAL	SALDO IMPUTABLE A CAPITAL
25/01/2019	26/01/2019	1	\$ 38.566,09	\$ 20,80	\$ 440.956,23	\$ 479.543,12	\$ -	\$ 20,80	\$ 440.956,23	\$ 38.566,09	\$ 479.543,12	\$ -
27/01/2019	31/01/2019	5	\$ 38.566,09	\$ 104,00	\$ 440.956,23	\$ 38.670,09	\$ -	\$ 124,80	\$ 440.956,23	\$ 38.566,09	\$ 479.547,12	\$ -
1/02/2019	28/02/2019	28	\$ 38.566,09	\$ 582,39	\$ 440.956,23	\$ 39.142,43	\$ -	\$ 767,18	\$ 440.956,23	\$ 38.566,09	\$ 480.229,50	\$ -
1/03/2019	31/03/2019	31	\$ 38.566,09	\$ 644,79	\$ 440.956,23	\$ 39.210,88	\$ -	\$ 1.351,97	\$ 440.956,23	\$ 38.566,09	\$ 480.874,29	\$ -
1/04/2019	30/04/2019	30	\$ 38.566,09	\$ 622,99	\$ 440.956,23	\$ 39.190,08	\$ -	\$ 1.575,96	\$ 440.956,23	\$ 38.566,09	\$ 481.469,28	\$ -
1/05/2019	31/05/2019	31	\$ 38.566,09	\$ 644,79	\$ 440.956,23	\$ 39.210,88	\$ -	\$ 2.520,74	\$ 440.956,23	\$ 38.566,09	\$ 482.103,56	\$ -
1/06/2019	30/06/2019	30	\$ 38.566,09	\$ 622,99	\$ 440.956,23	\$ 39.190,08	\$ -	\$ 3.244,73	\$ 440.956,23	\$ 38.566,09	\$ 482.717,55	\$ -

1/07/2019	31/07/2019	31	\$	38.566,09	\$	644,79	\$	440.956,23	\$	39.210,88	\$	-	\$	3.889,52	\$	440.956,23	\$	38.566,09	\$	483.411,84	\$	-
1/08/2019	31/08/2019	31	\$	38.566,09	\$	644,79	\$	440.956,23	\$	39.210,88	\$	-	\$	4.534,30	\$	440.956,23	\$	38.566,09	\$	484.056,62	\$	-
1/09/2019	30/09/2019	30	\$	38.566,09	\$	623,99	\$	440.956,23	\$	39.190,08	\$	-	\$	5.158,29	\$	440.956,23	\$	38.566,09	\$	484.680,61	\$	-
1/10/2019	25/10/2019	25	\$	38.566,09	\$	519,99	\$	440.956,23	\$	39.086,08	\$	-	\$	5.678,28	\$	440.956,23	\$	38.566,09	\$	485.200,60	\$	-
DETALLE DE LIQUIDACIÓN																						
5	DESDE	HASTA	DÍAS	CAPITAL BASE LIQ.	I. DE MORA CAUSADOS	BASE I. REMUNERATORIO	SUBTOTAL	ABONOS	SALDO I. MORA	SALDO I. REMUNERATORIO	SALDO CAPITAL	CUOTA TOTAL	SALDO IMPUTABLE A CAPITAL									
	25/02/2019	26/02/2019	1	\$	39.003,72	\$	21,04	\$	440.518,60	\$	479.543,36	\$	21,04	\$	440.518,60	\$	39.003,72	\$	479.543,36	\$	-	
	27/02/2019	28/02/2019	2	\$	39.003,72	\$	42,07	\$	440.518,60	\$	39.045,79	\$	63,11	\$	440.518,60	\$	39.003,72	\$	479.595,43	\$	-	
	1/03/2019	31/03/2019	31	\$	39.003,72	\$	652,10	\$	440.518,60	\$	39.655,82	\$	715,21	\$	440.518,60	\$	39.003,72	\$	480.237,53	\$	-	
	1/04/2019	30/04/2019	30	\$	39.003,72	\$	631,07	\$	440.518,60	\$	39.634,79	\$	1.346,28	\$	440.518,60	\$	39.003,72	\$	480.862,60	\$	-	
	1/05/2019	31/05/2019	31	\$	39.003,72	\$	652,10	\$	440.518,60	\$	39.655,82	\$	1.998,38	\$	440.518,60	\$	39.003,72	\$	481.520,70	\$	-	
	1/06/2019	30/06/2019	30	\$	39.003,72	\$	631,07	\$	440.518,60	\$	39.634,79	\$	2.629,45	\$	440.518,60	\$	39.003,72	\$	482.151,77	\$	-	
	1/07/2019	31/07/2019	31	\$	39.003,72	\$	652,10	\$	440.518,60	\$	39.655,82	\$	3.281,55	\$	440.518,60	\$	39.003,72	\$	482.803,27	\$	-	
	1/08/2019	31/08/2019	31	\$	39.003,72	\$	652,10	\$	440.518,60	\$	39.655,82	\$	3.933,65	\$	440.518,60	\$	39.003,72	\$	483.455,97	\$	-	
	1/09/2019	30/09/2019	30	\$	39.003,72	\$	631,07	\$	440.518,60	\$	39.634,79	\$	4.564,72	\$	440.518,60	\$	39.003,72	\$	484.087,04	\$	-	
	1/10/2019	25/10/2019	25	\$	39.003,72	\$	525,89	\$	440.518,60	\$	39.529,61	\$	5.090,61	\$	440.518,60	\$	39.003,72	\$	484.512,93	\$	-	
DETALLE DE LIQUIDACIÓN																						
6	DESDE	HASTA	DÍAS	CAPITAL BASE LIQ.	I. DE MORA CAUSADOS	BASE I. REMUNERATORIO	SUBTOTAL	ABONOS	SALDO I. MORA	SALDO I. REMUNERATORIO	SALDO CAPITAL	CUOTA TOTAL	SALDO IMPUTABLE A CAPITAL									
	25/03/2019	26/03/2019	1	\$	39.446,32	\$	21,27	\$	440.076,00	\$	479.543,59	\$	21,27	\$	440.076,00	\$	39.446,32	\$	479.543,59	\$	-	
	27/03/2019	31/03/2019	5	\$	39.446,32	\$	106,37	\$	440.076,00	\$	39.552,69	\$	127,65	\$	440.076,00	\$	39.446,32	\$	479.649,97	\$	-	
	1/04/2019	30/04/2019	30	\$	39.446,32	\$	638,23	\$	440.076,00	\$	40.084,55	\$	765,87	\$	440.076,00	\$	39.446,32	\$	480.288,19	\$	-	
	1/05/2019	31/05/2019	31	\$	39.446,32	\$	659,50	\$	440.076,00	\$	40.105,82	\$	1.425,38	\$	440.076,00	\$	39.446,32	\$	480.947,70	\$	-	
	1/06/2019	30/06/2019	30	\$	39.446,32	\$	638,23	\$	440.076,00	\$	40.084,55	\$	2.063,61	\$	440.076,00	\$	39.446,32	\$	481.585,93	\$	-	
	1/07/2019	31/07/2019	31	\$	39.446,32	\$	659,50	\$	440.076,00	\$	40.105,82	\$	2.723,11	\$	440.076,00	\$	39.446,32	\$	482.245,43	\$	-	
	1/08/2019	31/08/2019	31	\$	39.446,32	\$	659,50	\$	440.076,00	\$	40.105,82	\$	3.382,61	\$	440.076,00	\$	39.446,32	\$	482.904,93	\$	-	
	1/09/2019	30/09/2019	30	\$	39.446,32	\$	638,23	\$	440.076,00	\$	40.084,55	\$	4.020,84	\$	440.076,00	\$	39.446,32	\$	483.543,16	\$	-	
	1/10/2019	25/10/2019	25	\$	39.446,32	\$	531,86	\$	440.076,00	\$	39.978,18	\$	4.552,70	\$	440.076,00	\$	39.446,32	\$	484.075,02	\$	-	
DETALLE DE LIQUIDACIÓN																						
7	DESDE	HASTA	DÍAS	CAPITAL BASE LIQ.	I. DE MORA CAUSADOS	BASE I. REMUNERATORIO	SUBTOTAL	ABONOS	SALDO I. MORA	SALDO I. REMUNERATORIO	SALDO CAPITAL	CUOTA TOTAL	SALDO IMPUTABLE A CAPITAL									
	12/04/2018	13/04/2018	1	\$	38.741.898,00	\$	20.894,37	\$	-	\$	38.741.898,00	\$	20.894,37	\$	-	\$	38.741.898,00	\$	38.762.792,37	\$	-	

14/04/2018	30/04/2018	17	\$	38.741.898,00	\$	355.204,28	\$	-	\$	39.097.102,28	\$	-	\$	375.098,55	\$	-	\$	38.741.898,00	\$	39.117.996,55	\$	-
1/05/2018	31/05/2018	31	\$	38.741.898,00	\$	647.725,46	\$	-	\$	39.389.623,46	\$	-	\$	1.023.824,11	\$	-	\$	38.741.898,00	\$	39.765.721,11	\$	-
1/06/2018	30/06/2018	30	\$	38.741.898,00	\$	626.831,09	\$	-	\$	39.368.729,09	\$	-	\$	1.650.655,20	\$	-	\$	38.741.898,00	\$	40.392.553,20	\$	-
1/07/2018	31/07/2018	31	\$	38.741.898,00	\$	647.725,46	\$	-	\$	39.389.623,46	\$	-	\$	2.298.380,66	\$	-	\$	38.741.898,00	\$	41.040.278,66	\$	-
1/08/2018	31/08/2018	31	\$	38.741.898,00	\$	647.725,46	\$	-	\$	39.389.623,46	\$	-	\$	2.946.106,12	\$	-	\$	38.741.898,00	\$	41.688.004,12	\$	-
1/09/2018	30/09/2018	30	\$	38.741.898,00	\$	626.831,09	\$	-	\$	39.368.729,09	\$	-	\$	3.572.937,21	\$	-	\$	38.741.898,00	\$	42.314.835,21	\$	-
1/10/2018	31/10/2018	31	\$	38.741.898,00	\$	647.725,46	\$	-	\$	39.389.623,46	\$	-	\$	4.220.662,67	\$	-	\$	38.741.898,00	\$	42.962.580,67	\$	-
1/11/2018	30/11/2018	30	\$	38.741.898,00	\$	626.831,09	\$	-	\$	39.368.729,09	\$	-	\$	4.847.493,75	\$	-	\$	38.741.898,00	\$	43.589.392,75	\$	-
1/12/2018	31/12/2018	31	\$	38.741.898,00	\$	647.725,46	\$	-	\$	39.389.623,46	\$	-	\$	5.495.219,21	\$	-	\$	38.741.898,00	\$	44.237.117,21	\$	-
1/01/2019	31/01/2019	31	\$	38.741.898,00	\$	647.725,46	\$	-	\$	39.389.623,46	\$	-	\$	6.142.944,67	\$	-	\$	38.741.898,00	\$	44.884.842,67	\$	-
1/02/2019	28/02/2019	28	\$	38.741.898,00	\$	585.042,35	\$	-	\$	39.326.940,35	\$	-	\$	6.727.987,02	\$	-	\$	38.741.898,00	\$	45.459.885,02	\$	-
1/03/2019	31/03/2019	31	\$	38.741.898,00	\$	647.725,46	\$	-	\$	39.389.623,46	\$	-	\$	7.375.712,48	\$	-	\$	38.741.898,00	\$	46.117.610,48	\$	-
1/04/2019	30/04/2019	30	\$	38.741.898,00	\$	626.831,09	\$	-	\$	39.368.729,09	\$	-	\$	8.002.543,57	\$	-	\$	38.741.898,00	\$	46.744.441,57	\$	-
1/05/2019	31/05/2019	31	\$	38.741.898,00	\$	647.725,46	\$	-	\$	39.389.623,46	\$	-	\$	8.650.269,03	\$	-	\$	38.741.898,00	\$	47.392.167,03	\$	-
1/06/2019	30/06/2019	30	\$	38.741.898,00	\$	626.831,09	\$	-	\$	39.368.729,09	\$	-	\$	9.277.100,12	\$	-	\$	38.741.898,00	\$	48.018.998,12	\$	-
1/07/2019	31/07/2019	31	\$	38.741.898,00	\$	647.725,46	\$	-	\$	39.389.623,46	\$	-	\$	9.924.825,58	\$	-	\$	38.741.898,00	\$	48.666.723,58	\$	-
1/08/2019	31/08/2019	31	\$	38.741.898,00	\$	647.725,46	\$	-	\$	39.389.623,46	\$	-	\$	10.572.551,03	\$	-	\$	38.741.898,00	\$	49.314.449,03	\$	-
1/09/2019	30/09/2019	30	\$	38.741.898,00	\$	626.831,09	\$	-	\$	39.368.729,09	\$	-	\$	11.199.382,12	\$	-	\$	38.741.898,00	\$	49.941.280,12	\$	-
1/10/2019	25/10/2019	25	\$	38.741.898,00	\$	522.359,24	\$	-	\$	39.264.257,24	\$	-	\$	11.721.741,36	\$	-	\$	38.741.898,00	\$	50.463.639,36	\$	-

FECHA FINAL DE LIQUIDACION: 25/10/2019

TASA EFECTIVA ANUAL: 27,55%

TASA E.DIARIA: 0,0667%

CAPITAL ACCELERADO: \$ 2.523.571,00
 TOTAL CUOTAS CAPITAL: \$ -
 TOTAL INTERES DE PLAZO: \$ -

SALDO FINAL CAPITAL TOTAL: \$ 2.523.571,00
 SALDO FINAL MORA TOTAL: \$ 1.260.548,77
 SALDO FINAL I. REMUNERATORIO: \$ -

SALDO TOTAL FINAL
 \$ 3.784.119,77

DETALLE DE LIQUIDACIÓN													
1	DESDE	HASTA	DÍAS	CAPITAL BASE LIQ.	I. DE MORA CAUSADOS	BASE I. REMUNERATORIO	SUBTOTAL	ABONOS	SALDO I. MORA	SALDO I. REMUNERATORIO	SALDO CAPITAL	CUOTA TOTAL	SALDO IMPUTABLE A CAPITAL
	6/10/2017	7/10/2017	1	\$ 2.523.571,00	\$ 1.682,98	\$ -	\$ 2.525.253,98	\$ -	\$ 1.682,98	\$ -	\$ 2.523.571,00	\$ 2.525.253,98	\$ -
	8/10/2017	31/10/2017	24	\$ 2.523.571,00	\$ 40.391,42	\$ -	\$ 2.563.962,42	\$ -	\$ 42.074,39	\$ -	\$ 2.523.571,00	\$ 2.565.645,39	\$ -
	1/11/2017	30/11/2017	30	\$ 2.523.571,00	\$ 50.489,27	\$ -	\$ 2.574.060,27	\$ -	\$ 92.563,66	\$ -	\$ 2.523.571,00	\$ 2.616.124,66	\$ -
	1/12/2017	31/12/2017	31	\$ 2.523.571,00	\$ 52.172,25	\$ -	\$ 2.575.743,25	\$ -	\$ 144.735,91	\$ -	\$ 2.523.571,00	\$ 2.668.366,91	\$ -
	1/01/2018	31/01/2018	31	\$ 2.523.571,00	\$ 52.172,25	\$ -	\$ 2.575.743,25	\$ -	\$ 196.908,15	\$ -	\$ 2.523.571,00	\$ 2.720.479,15	\$ -
	1/02/2018	28/02/2018	28	\$ 2.523.571,00	\$ 47.123,32	\$ -	\$ 2.570.694,32	\$ -	\$ 244.031,47	\$ -	\$ 2.523.571,00	\$ 2.767.602,47	\$ -
	1/03/2018	31/03/2018	31	\$ 2.523.571,00	\$ 52.172,25	\$ -	\$ 2.575.743,25	\$ -	\$ 296.203,72	\$ -	\$ 2.523.571,00	\$ 2.819.774,72	\$ -
	1/04/2018	30/04/2018	30	\$ 2.523.571,00	\$ 50.489,27	\$ -	\$ 2.574.060,27	\$ -	\$ 346.692,99	\$ -	\$ 2.523.571,00	\$ 2.870.263,99	\$ -
	1/05/2018	31/05/2018	31	\$ 2.523.571,00	\$ 52.172,25	\$ -	\$ 2.575.743,25	\$ -	\$ 398.865,23	\$ -	\$ 2.523.571,00	\$ 2.922.436,23	\$ -
	1/06/2018	30/06/2018	30	\$ 2.523.571,00	\$ 50.489,27	\$ -	\$ 2.574.060,27	\$ -	\$ 449.354,50	\$ -	\$ 2.523.571,00	\$ 2.972.925,50	\$ -
	1/07/2018	31/07/2018	31	\$ 2.523.571,00	\$ 52.172,25	\$ -	\$ 2.575.743,25	\$ -	\$ 501.526,75	\$ -	\$ 2.523.571,00	\$ 3.025.097,75	\$ -
	1/08/2018	31/08/2018	31	\$ 2.523.571,00	\$ 52.172,25	\$ -	\$ 2.575.743,25	\$ -	\$ 553.698,99	\$ -	\$ 2.523.571,00	\$ 3.077.269,99	\$ -
	1/09/2018	30/09/2018	30	\$ 2.523.571,00	\$ 50.489,27	\$ -	\$ 2.574.060,27	\$ -	\$ 604.188,26	\$ -	\$ 2.523.571,00	\$ 3.127.759,26	\$ -
	1/10/2018	31/10/2018	31	\$ 2.523.571,00	\$ 52.172,25	\$ -	\$ 2.575.743,25	\$ -	\$ 656.360,51	\$ -	\$ 2.523.571,00	\$ 3.179.931,51	\$ -
	1/11/2018	30/11/2018	30	\$ 2.523.571,00	\$ 50.489,27	\$ -	\$ 2.574.060,27	\$ -	\$ 706.849,78	\$ -	\$ 2.523.571,00	\$ 3.230.420,78	\$ -
	1/12/2018	31/12/2018	31	\$ 2.523.571,00	\$ 52.172,25	\$ -	\$ 2.575.743,25	\$ -	\$ 759.022,02	\$ -	\$ 2.523.571,00	\$ 3.282.593,02	\$ -
	1/01/2019	31/01/2019	31	\$ 2.523.571,00	\$ 52.172,25	\$ -	\$ 2.575.743,25	\$ -	\$ 811.194,27	\$ -	\$ 2.523.571,00	\$ 3.334.765,27	\$ -
	1/02/2019	28/02/2019	28	\$ 2.523.571,00	\$ 47.123,32	\$ -	\$ 2.570.694,32	\$ -	\$ 858.317,59	\$ -	\$ 2.523.571,00	\$ 3.381.828,59	\$ -
	1/03/2019	31/03/2019	31	\$ 2.523.571,00	\$ 52.172,25	\$ -	\$ 2.575.743,25	\$ -	\$ 910.489,83	\$ -	\$ 2.523.571,00	\$ 3.434.060,83	\$ -
	1/04/2019	30/04/2019	30	\$ 2.523.571,00	\$ 50.489,27	\$ -	\$ 2.574.060,27	\$ -	\$ 960.979,10	\$ -	\$ 2.523.571,00	\$ 3.484.550,10	\$ -
	1/05/2019	31/05/2019	31	\$ 2.523.571,00	\$ 52.172,25	\$ -	\$ 2.575.743,25	\$ -	\$ 1.013.151,35	\$ -	\$ 2.523.571,00	\$ 3.536.722,35	\$ -
	1/06/2019	30/06/2019	30	\$ 2.523.571,00	\$ 50.489,27	\$ -	\$ 2.574.060,27	\$ -	\$ 1.063.640,62	\$ -	\$ 2.523.571,00	\$ 3.587.211,62	\$ -

192

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.) Veintitrés (23) de Enero de dos mil Veinte (2020)

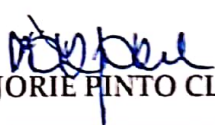
REF: Ejecutivo Hipotecario No. 2018-0133

Como quiera que la liquidación de crédito allegada por la parte actora respecto del pagaré **No. 90000005749**, (fs. 175 a 178), no fue objetada y se encuentra ajustada a Derecho, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 446 del Código General del Proceso, este Despacho le imparte aprobación **por la suma de \$53.261.374⁴³** con corte al 25 de octubre de 2019.

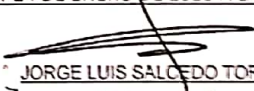
Ahora bien, en cuanto a la liquidación de crédito allegada por la parte actora respecto del pagaré **suscrito el 9 de abril de 2013**, (fs. 179 a 180), en razón a que la misma no fue objetada y se encuentra ajustada a Derecho, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 446 del Código General del Proceso, este Despacho le imparte aprobación **por la suma de \$3.784.119,⁷⁷** con corte al 25 de octubre de 2019.

NOTIFÍQUESE

La Juez,


MARJORIE PINTO CLAVIJO

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No. 02
HOY 24 DE ENERO DE 2020 A LAS 7:30 A.M.


JORGE LUIS SALCEDO TORRES
El Secretario

CARRILLO ABOGADOS OUTSOURCING LEGAL SAS

NIT. 901.010.437-2

24 AGO 2020

103
1/1

Señor

JUEZ 5º DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA
E. S. D.

REFERENCIA:
RADICADO:
DEMANDANTE:
DEMANDADO:

PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO
2018-00133
BANCOLOMBIA S.A.
JORGE LUIS LEGARDA TOQUICA

ASUNTO:

APORTO AVALÚO COMERCIAL

ANDRES FERNANDO CARRILLO RIVERA, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada como aparece al pie de mi firma, actuando como abogada inscrita a la firma CARRILLO ABOGADOS OUTSOURCING LEGAL SAS, endosataria de la parte demandante en el proceso de la referencia, me permito presentar avalúo comercial del inmueble objeto de hipoteca del proceso de la referencia, realizado por TINSA, por valor de **SETENTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL QUINIETNOS PESOS** ✓
MONEDA CORRIENTE (\$79.299.500,00).

Sírvase proceder de conformidad.

Del Señor Juez, con todo respeto;



ANDRES FERNANDO CARRILLO RIVERA
C. C. No 7' 226.734 de Duitama
T. P. No. 84.261 del C. S. de la J.
VIVIAN CAICEDO 24/08/2020
C-389

42

ASPECTOS JURIDICOS

FOTO PRINCIPAL

DESCRIPCION: El inmueble valorado en el presente informe corresponde a un apartamento ubicado en la Cl. 10 A # 13 B - 124 TO 5 AP 501 Conjunto Residencial La Gracelande III en el barrio hogares, en el municipio de Soacha, Cundinamarca, conjunto compuesto por 37 torres de 6 pisos x 4 unidades de vivienda por piso, fachada con terraza a la vista.

ASPECTO JURIDICO: En el Certificado de tradición y libertad No. Matrícula: 051-201647 impreso el 29/07/2020 y Escritura pública No. 2022 del 21-04-2017 Notaria Tercera de Bogotá, se registra un área por área de 48.66 m², y un área construida de 53.43 m².

ASPECTO FÍSICO: Compuesto por dos aldeas, baño social, sala, comedor, cocina sencilla y zona de lavado, baño social con zona húmeda empapada, cocina sencilla con piso en cerámica y muros a la vista, aldeas, sala comedor sin acabado en piso y muros con ladrillo a la vista.

Nota 1: El inmueble cuenta con espacio para desarrollo de culto privado y posible adecuación de una tercera iglesia.

ASPECTO ECONÓMICO: Para llegar a la estimación del valor comercial se desarrolló el método de comparación de mercado.

CALIFICACIÓN DE GARANTÍA

NOMBRES Y FIRMAS

NOMBRES Y FIRMAS	
	
Juan Zúñiga Sierra Sautaga Perto Abitante Tinsa Colombia C.C. 9218440002 R.R. 4.000 - 9218440002	Tinsa (Tasaciones Inmobiliarias S.A.) Ltda. N.T. 900 042 008-4 R.N. 4715 (Facultad: SCIA) S.L.C. 7510800

INFORMACION DE AREAS / NORMATIVIDAD

INFORMACION DE AREA P.H.

Area de actividad	Residencial
Uso principal	Residencial
Tipo de proyecto	VIS sin ascensor
Total unidades de vivienda	888
Garajes	No Tiene
Tipo de Garaje	
Coef. AP/AC	0.91

CONSTRUCCION

Area privada	48.65 m²
Area construida	53.43 m²
Area libre	No tiene
Area Catastral	-
Area medida en la inspeccion	-
Area valorada	48.65 m²

OBSERVACIONES

En el Certificado de tradición Nro. Matricula: 051-201847 impreso el 29/07/2020 y Escritura pública No. 2022 del 21-04-2017 Notaria Trece de Bogotá, se registra un área privada de 48.65 m2, y un área construida de 53.43 m2.

SECTOR

Tipo de Zona	Urbano
Uso predominante	Vivienda Multifamiliar
Demanda / interés	Media

	Nivel de equipamiento	Distancias aprox. mt
Comercial	Suficiente	500 o más
Escolar	Suficiente	300 - 400
Asistencial	Suficiente	500 o más
Estacionamientos	Suficiente	300 - 400
Áreas verdes	Suficiente	0 - 100
Zonas recreativas	Suficiente	0 - 100

	Tiene / No tiene	Estado de conserv.
Andenes	Tiene	Bueno
Sardineles	Tiene	Bueno
Acueducto	Tiene	No Aplica
Alcantarillado	Tiene	No Aplica
Energía Eléctrica	Tiene	No Aplica
Telefonía	Tiene	No Aplica
Gas Natural	Tiene	No Aplica

DESCRIPCIÓN SECTOR, ACTIVIDAD INMOBILIARIA, EQUIPAMIENTO, VIAS IMPORTANTES, DISTANCIAS:

Zona residencial; cercanía a vías principales como la vía Indumil que le ofrecen gran variedad de vías de acceso y fácil acceso a transporte público para todas las zonas de la ciudad, cercanía a corredores comerciales y de servicios, a zonas recreativas que le ofrecen satisfacción a los habitantes del sector; valorización estable.

EDIFICACION - ESTRUCTURA

Estado de construcción	Usada
Avance (En construcción)	100%
Estado de conservación	Bueno
N° de Pisos	6
N° de Sótanos	
Vida Útil	100
Vida Remanente	97

Estructura	Tradicional
Estado	Bueno

COMENTARIOS ESTRUCTURA:

La estructura se encuentra en aparente buen estado de conservación. Mediante el presente informe no se realizan estudios estructurales.

COMENTARIOS DEPENDENCIAS:

DECLASSIFIED BY: 6032 JRS/STP
ON: 08-28-2013

[illegible]

COMENTARIOS ACABADOS:

COMENTARIOS ACABADOS: No se ve en esta foto. Cuenta en cocina con piso en cerámica y bano social con zona húmeda enchapada. Las domos dependientes se encuentran con piso en acabado y muros con acabado a la vista.

Portera	Bicicleta	Bomba Eyed	Club House	Salon de Juegos
Ascensor	Cancha Squash	Planta Elec.	Guarderia	Goldito
Tanque de agua	Vigilancia 24H	Gimnasio	Cancha Multisport	Eq. Presión
CCTV	Teatro	Turco	Placita	Garaje visitantes
Sauna	Calefacción	Citofonia	Zona verde	Terraza comunal
Salon Comunal	A.A. Central	Shut Baruras	BBQ	Garaje residentes

OTROS:

OBSERVACIONES GENERALES

DESCRIPCION El inmueble valorado en el presente informe corresponde a un apartamento ubicado en la CL. 10 A # 19 B- 194 TO 5 AP 601 Conjunto Residencial La Graciosa III en el barrio Hogares, en el municipio de Soacha, Cundinamarca, conjunto compuesto por 37 torres de 6 pisos y 4 unidades de vivienda por piso, fachada con ladrillo a la vista

ASPECTO JURÍDICO En el Certificado de tradición y libertad Nro. Matricula- 051-201047 impreso el 20/07/2020 y Escritura pública No. 2022 del 21-04-2017 Notaria Trece de Bogotá, se registra un área privada de 48.65 m2, y un área construida de 53.43 m2.

ASPECTO FÍSICO Compuesto por dos alcobas, baño social, sala, comedor, cocina sencilla y zona de lavado, baño social con zona húmeda enchapada, cocina sencilla con piso en cerámica y muros a la vista, alcobas, sala comedor sin acabado en piso y muros con ladrillo a la vista.

ASPECTO ECONÓMICO Para llegar a la estimación del valor comercial se desarrolló el método de comparación de mercado

MÉTODO COMPARATIVO (Enfoque de MERCADO)

COMPARABLES de INMUEBLES en propiedad horizontal en VENTA

Ubicación	Fuente	Piso	Área	Tipo de Área	No. Garaj	Edad (años)	Factores de HOMOLOGACIÓN							F. Ho. Re.	Precio Unit. garaje	Valor \$[m²] HCM sin garaje	Valor Comercial \$
							Ubic.	Acab.	Edific.	F. Ne.	Edad	Util. Pl.	Sup.				
EL TESORO	311.567.962	2	54.00	Constru	0	4	S	S	S	0.90	1.0	0.95	1.01	0.89		\$ 1.114.579	\$ 95.000.000
LA GRANDEZA	312.549.138	1	45.00	Constru	0	4	S	S	S	0.90	1.0	0.95	0.99	0.88		\$ 1.555.858	\$ 75.000.000
HOGARES	316.4157.675	2	54.00	Constru	0	4	S	S	S	0.90	1.0	0.95	1.01	0.89		\$ 1.629.075	\$ 90.000.000
Piso y área del sujeto		6	48.65		0	3										\$ 1.634.837	\$ 96.886.667
PROMEDIO																\$ 1.634.837	\$ 96.886.667

Legenda:

P: Peor
NP: Notoriamente Peor
MP: Mucho Peor
S: Similar
SP: Sensiblemente Peor
SM: Sensiblemente Mejor
M: Mejor
MM: Mucho Mejor
NM: Notoriamente Mejor
Ubic.: Conservación
Acab.: Acabados
Edific.: Edificación
Sup.: Superficie

Promedio m2 HCM	\$	1.634.837
Promedio m2	\$	1.694.318
Media Aritmética	\$	1.634.837
Desviación Estand.		82.012
Coef. De Variación		5.02%

COMPARABLES de INMUEBLES en RENTA

Ubicación	Fuente	Piso	Área	Tipo de Área	No. Garaj	Edad (años)	Factores de HOMOLOGACIÓN							F. No. Re.	Precio Unit. garaje	Valor [\$./m²] HCM sin garaje	Valor Comercial \$
							Ubic	Acab	Edific	F. Ne	Edad	Utiliz	Sup.				

Tasa aplicada = E.A.

Renta Bruta MENSUAL (R.B.M.)

Deducciones

Renta Neta MENSUAL (R.N.M.) [R.B.M. - D]

Renta Neta Anual (R.N.A.) [R.N.M. x 12]

resulta un Valor por CAPITALIZACIÓN de

Valor m2 HCM SIN Garaje

DIAGNOSTICO VALORES DE REFERENCIA

Se utiliza la metodología de comparación ya que existe suficiente oferta representativa del inmueble avaluado. Las ofertas que se toman para realizar el presente avalúo son del mismo sector, con características similares al inmueble tasado. La mayoría de las dependencias del apartamento no cuentan con acabados. Se aplica negociación del 10%, de acuerdo con la disposición de los oferentes a negociar.

Link Ofertas

1. https://www.fincaraiz.com.co/apartamento-en-venta/soacha/hogares_soacha-det-5386169.aspx
2. <https://www.fincaraiz.com.co/apartamento-en-venta/soacha/grandeza-det-5091269.aspx>
3. https://www.fincaraiz.com.co/apartamento-en-venta/soacha/hogares_soacha-det-5343992.aspx

METODOLOGIA DE VALUACION

Método Físico, Directo o enfoque de COSTOS, es el proceso técnico necesario para estimar el costo de reproducción o de reemplazo de un bien similar al que se valúa, afectado por la Depreciación atribuida a los factores de Edad, Estado de Conservación y Obsolescencia observados.

Método de Capitalización de Rentas o enfoque de INGRESOS, es el procedimiento mediante el cual se estima el valor presente o capitalizado de los ingresos netos por rentas que produce o es susceptible de producir un inmueble a la fecha del avalúo durante un largo plazo (mayor a 50 años) de modo constante (a perpetuidad), descontados por una determinada tasa de capitalización (real) aplicable al caso en estudio.

Método Comparativo o de MERCADO, es el desarrollo analítico a través del cual se obtiene un valor que resulta de comparar el bien que se valúa (sujeto) con el precio ofertado o de venta de cuando menos tres bienes similares (comparables), ajustados por sus principales factores diferenciales (homologación).

DEFINICION DE TERMINOS Y CONCEPTOS

Renta Bruta Mensual (R.B.M.) Es la suma total de dinero que produce o es susceptible de producir el inmueble que se valúa durante un mes natural, a la fecha del Avalúo.

Deducciones a la Renta Bruta Mensual: Son los gastos en los que incurre el propietario de un inmueble al rentarlo, como son: depreciación de la construcción, vacíos intercontractuales, impuestos y derechos por tenencia del inmueble (Predial, etc.), póliza de seguros contra daños, mantenimiento de áreas públicas o comunes, así como por administración.

Tasa de Capitalización (%) Es el rendimiento porcentual neto anual o tasa de descuento real que le sería exigible a un determinado género de inmuebles, clasificados en razón de su Uso, esto es, a su nivel de Riesgo (plazo de retorno de la inversión) y grado de Liquidez.

AVALUO: Es el estudio o proceso mediante el cual se estima y documenta el valor de un bien raíz o bien inmueble, de acuerdo a la apreciación personal expresada por un profesional que cuenta con los conocimientos técnicos, aplica normas y procedimientos generalmente aceptados en esta especialidad y cuya ética y desempeño avalen la confiabilidad de su valuación.

VALOR COMERCIAL: Es la cantidad estimada de dinero circulante a cambio de la cual el vendedor y el comprador del bien que se valúa, estando bien informados y sin ningún tipo de presión o apremio, estarían dispuestos a aceptar en efectivo por su enajenación con una promoción suficiente y adecuada a su mercado.

Charmelle, USA, to
Bongola, U. (Charmelle
L. 1987, 1988, 1989)
Charmelle, U. (1987)
Charmelle, U. (1987)

PO6



CUADRO DE VALORACIÓN					
Terreno	Descripción	Unidad	Área	\$ / m ²	Valor \$
Subtotal Terreno			-		\$ 0,00

GJ / DP / Otros	Información adicional	Unidad	Area	\$ Global	Valor \$
Subtotal					\$ 0,00

Valor Integral Sobre Construcción	\$ 1.830.000,00
Tiempo Esperado de Comercialización (meses)	8 meses

La compañía valoradora así como el valorador no se son responsables de la veracidad de la información recibida del solicitante, con excepción de la concordancia de la reglamentación urbanística que afecte o haya afectado al inmueble objeto del avalúo al momento de la realización de este. La información y antecedentes de propiedad asentados en el presente Avalúo es la contenida en la documentación oficial proporcionada por el solicitante del propio Avalúo y/o propietario del bien a valorar, la cual asumimos como correcta. Entre ella, podemos mencionar a la escritura de propiedad o documento que lo identifica legalmente, los planos arquitectónicos y el registro catastral (hoja predial).

El presente análisis no tiene en cuenta para la determinación del valor aspectos de orden jurídico de ninguna índole.

En cuanto a la incidencia que sobre el valor pueda tener la existencia de contratos de arrendamiento o de otro género, asumimos que el titular del derecho de propiedad tiene el uso y goce de todas las facultades que se derivan de este.

La presente tasación no constituye un dictamen estructural, de cimentación o de cualquier otra rama de la ingeniería civil o la arquitectura que no sea objeto de la valuación, por lo tanto no puede ser utilizado para fines relacionados con esas ramas ni se asume responsabilidad por vicios ocultos u otras características del inmueble que no puedan ser apreciadas en una visita normal de inspección física para efectos de tasación. Incluso cuando se aprecien algunas características que puedan constituir anomalías con respecto al estado de conservación normal -según la vida útil consumida- de un inmueble o a su estructura, el valorador no asume mayor responsabilidad que así indicarlo cuando son detectadas, ya que aunque se presenten estados de conservación malos o ruinosos, es obligación del pinto realizar la tasación según los criterios y normas vigentes y aplicables según el propósito del mismo.

Vigencia del avalúo: De acuerdo a lo establecido por los decretos 1420/1998 y 422/2000, expedidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público y Ministerio de Desarrollo Económico, el presente avalúo comercial tiene una vigencia de un año, contado desde la fecha de expedición, siempre y cuando las condiciones físicas y normativas del inmueble valuado, no sufran cambios significativos, así como tampoco se presenten variaciones representativas del mercado inmobiliario comparable.

El profesional que firma declara que no tiene hoy, ni espera tener en el futuro, interés en la propiedad valorada, ni participación en los usos que se hagan del avalúo, ni con las personas que participen en la operación. Ha inspeccionado el inmueble y la información es la observada, los inconvenientes y limitaciones que pueda tener el bien y su vecindario, están mencionados. Además, se mantendrá un nivel de confidencialidad, acorde a las exigencias de TINSA. No es responsabilidad del valuador, el uso de esta informe, para un fin distinto al que fue solicitado.

El presente Avalúo es de USO exclusivo del/los solicitante(s) para el destino o propósito expresado en el mismo, por lo que no podrá ser utilizado para fines distintos

La presente valoración se realiza en medio de la coyuntura global por pandemia COVID-19, por tanto, es de nuestro interés dejar constancia que los valores aquí emitidos se encuentran bajo la premisa de prudencia y dentro de rangos razonables del mercado, así como en concordancia con las mejores prácticas de valoración internacionales vigentes y en estricto apego a la normatividad local aplicable para el propósito especificado. Los comparativos de mercado utilizados para el presente concepto, y que son sustento del valor concedido, fueron investigados al momento de la realización del informe, por tanto, su periodo de exposición es a la fecha de la actual pandemia global por COVID-19.

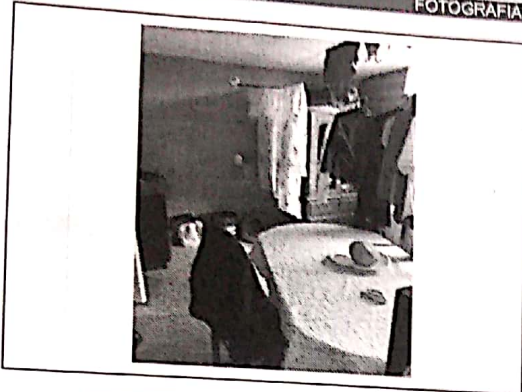
A hand-drawn floor plan of a house. The plan features three rooms labeled 'ALCOBA' (Bedroom) and one labeled 'SALA COMEDOR' (Living and Dining Room). The layout includes a central hallway, a kitchen area with a sink and stove, and a bathroom. The drawing is simple, using black lines to outline the walls and furniture.

A black and white photograph of a large, multi-story building with a flat roof, possibly a school or institutional building. The building is surrounded by a paved area where several vintage cars are parked. The sky is cloudy.

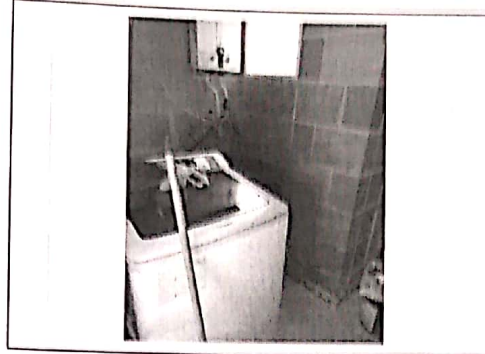
A photograph of a building facade. The image is dark and grainy. It shows a large, recessed rectangular area, possibly a doorway or a large window, which is the central focus. Above this recessed area, there is a small, dark, rectangular object mounted on the wall, which could be a sign or a light fixture. The overall lighting is very low, making it difficult to discern fine details.

SALA

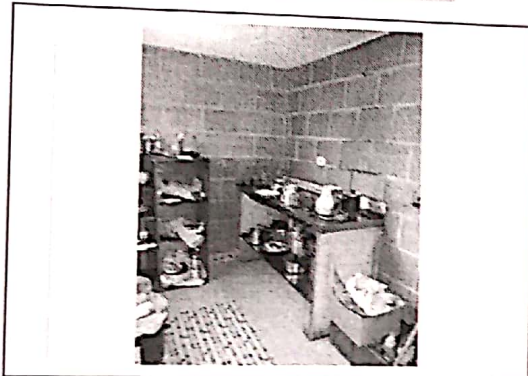
FOTOGRAFÍAS COMPLEMENTARIAS



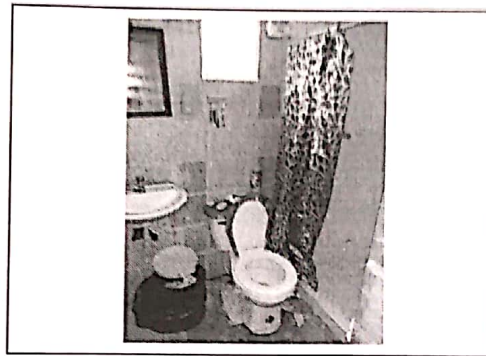
COEMDOR



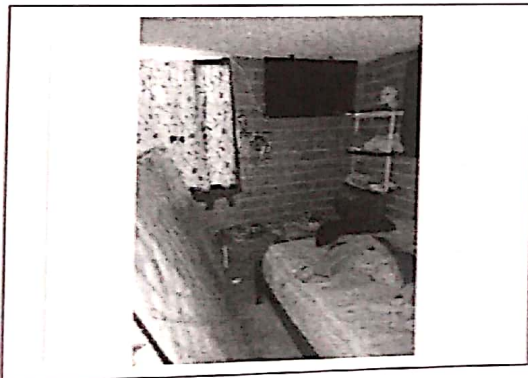
ZONA DE LAVADO



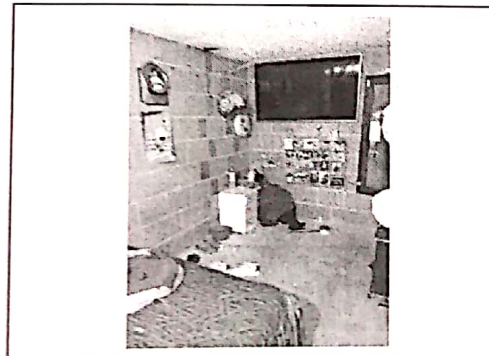
COCINA



BAÑO SOCIAL



ALCOBA



ALCOBA

CONVENCIONES

	RESIDENCIAL		PARQUE DE ACTIVIDAD ECONOMICA
	PRESERVACION AMBIENTAL		FUTURA AMPLIACION PARQUE DE ACTIVIDAD ECONOMICA
	PROTECCION AMBIENTAL		ZONA INSTITUCIONAL 3 DE SERVICIOS
	ZONA RURAL FUTURA EXPANSION URBANA		ACTIVIDAD MULTIPLE
	PLANTA DE TRATAMIENTO AGUAS RESIDUALES		ZONA INSTITUCIONAL 2 DE SERVICIOS - ISS
	PARQUE METROPOLITANO		ZONA AGRICOLA SOSTENIBLE
	PERIMETRO URBANO		UNIDS



RAA de Colombia 2017-2020



190

Corporación Autorreguladora Nacional de Avaluadores - ANA
NIT: 800706814-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) IVAN DARIO SIERRA BAUTISTA, (identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 1018445032, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 31 de Agosto de 2017 y se le ha asignado el número de evaluador AVAL-1018445032.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) IVAN DARIO SIERRA BAUTISTA se encuentra Activo y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos		
Alcance • Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y cualquier situación total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.	Fecha 31 Ago 2017	Regimen Regimen Académico
Categoría 2 Inmuebles Rurales		
Alcance • Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.	Fecha 31 Ago 2017	Regimen Regimen Académico
Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección		
Alcance • Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.	Fecha 17 Mayo 2018	Regimen Regimen Académico
Categoría 6 Inmuebles Especiales		
Alcance • Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.	Fecha 17 Mayo 2018	Regimen Regimen Académico



PIN de Validación: b1910a59



Régimen Académico Art 6 Literal A numeral (1) de la Ley 1673 de 2013

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: BOGOTÁ, CUNDINAMARCA

Dirección: CALLE 44 # 19- 18

Teléfono: 3123725943

Correo Electrónico: ivan_sierraud@hotmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

Ingeniero Catastral y Geodesta - La Universidad Distrital Francisco Jose de Caldas.

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) IVAN DARIO SIERRA BAUTISTA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 1018445032.

El(la) señor(a) IVAN DARIO SIERRA BAUTISTA se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN DE VALIDACIÓN

b1910a59

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los tres (03) días del mes de Agosto del 2020 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma:

Alexandra Suarez
Representante Legal



miércoles, 21 de octubre de 2020

8:22:35 a. m.

DT02-P02-F02

CERTIFICACIÓN CATASTRAL MUNICIPAL GC001-202005000153

**LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DEL MUNICIPIO DE SOACHA CUNDINAMARCA
EN CUMPLIMIENTO DE LAS FACULTADES DESIGNADAS MEDIANTE
RESOLUCION MUNICIPAL NUMERO 305 DE 2020 CERTIFICA:**

Que JORGE LUIS LEGARDA TOQUICA identificado (a) con tipo de documento C No. 1074908328, se encuentra inscrito(a) actualmente en la base de datos catastral del municipio de Soacha y solicitó información del predio identificado así:

NÚMERO PREDIAL NACIONAL	257540105000000110921905000001
NÚMERO PREDIAL ANTERIOR	010500110000301
DIRECCIÓN	C 10A 19B 194 To 5 Ap 601
MATRÍCULA INMOBILIARIA	051-201847
ÁREA DE TERRENO (m2)	24
ÁREA CONSTRUIDA (m2)	49
AVALÚO	\$ 22.775.000 ✓
VIGENCIA	01012020

LISTADO DE PROPIETARIOS

Tipo Documento	No Documento	Nombre
C	1074908328	JORGE LUIS LEGARDA TOQUICA

LUZ MARINA GALINDO CARO
Secretaria de Planeación y Ordenamiento Territorial

La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión. Adicionalmente y de conformidad con el artículo 42 de la Resolución No 070 de 2011 emanada del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, "La Inscripción en el catastro no constituye título de dominio ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión".

Este certificado se expide a solicitud del interesado a l 21 de octubre de 2020

La información descrita en la presente certificación se realizó con los datos existentes en la base de datos en la fecha y hora de su expedición. Este certificado tiene validez de acuerdo a la Ley 527 de 1999. En concordancia con la Resolución 70 de 2011 Artículo 157 "Derecho constitucional de Habeas Data". En caso de presentar alguna duda relacionada con la información aquí contenida y/o verificar la autenticidad del presente certificado puede dirigir sus inquietudes al correo electrónico gestorcatastral@alcaldiasoacha.gov.co

202

2

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE
DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

Soacha (Cund.), Doce (12) de Agosto de dos mil Veintiuno (2021)

REF: Ejecutivo Hipotecario No. 2018-0133

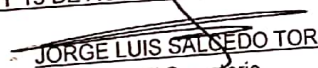
Téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes que la parte demandada guardó silencio frente al avalúo comercial allegado por la parte actora (fs. 183 a 190). Por tanto, al encontrarlo conforme a derecho, el Despacho imparte su aprobación.

NOTIFÍQUESE

La Juez,


MARJORIE PINTO CLAVIJO

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA EN EL ESTADO No.29
HOY 13 DE AGOSTO DE 2021 A LAS 7:30 AM


JORGE LUIS SALCEDO TORRES
El Secretario