



Valledupar, veintiséis (26) de abril de 2021

Referencia: Verbal de Pertenencia de Menor Cuantía
Demandante: YULIS CAROLINA CORDOBA DANGON C.C. 1.065.570.378
Demandado: LUCY DEL SOCORRO ORTEGA DE JIMENEZ C.C. 26.941.959
Radicado: 200014003003 2021 00128 00.

Procede el despacho a decidir sobre la admisibilidad de la demanda verbal de Entrega del tradente a la adquirente invocada por YULIS CAROLINA CORDOBA DANGON a través de su apoderado en contra de LUCY DEL SOCORRO ORTEGA DE JIMENEZ, dentro de la cual se evidencia que la misma adolece de los siguientes defectos:

1. El certificado de Libertad y Tradición expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Valledupar, aportado con la demanda cuenta con más de un (1) mes de vigencia.
2. La parte demandante no acreditó haber agotado el requisito de procedibilidad de que trata el artículo 621 de la ley 1564 de 2012, que a su vez modificó el artículo 38 de la ley 640 de 2001.
3. El juramento estimatorio realizado, respecto de los perjuicios que se persiguen, se torna incompleto pues, si bien se menciona una suma y el concepto por el cual se reclama, se obvió que la estimación debe hacerse **razonadamente**, es decir, justificando, explicando el cómo se llegó a dicho monto.
4. Finalmente, no se aprecia la forma como fue conferido el poder anexo a la demanda, pues si bien, el artículo 5 del Decreto 806 de 2020 prevé que los poderes especiales para cualquier actuación judicial **se podrán conferir mediante mensaje de datos**, sin firma manuscrita o digital, con la sola antefirma, se presumirán auténticos y no requerirán de ninguna presentación personal o reconocimiento, lo cierto es que se requiere verificar el mensaje de datos a través del cual le fue remitido al mismo al apoderado judicial.

Siendo así, se debe aportar con la demanda, la prueba con la que se acredite la remisión del mensaje de datos que contiene el poder desde el correo electrónico del poderdante al correo electrónico del apoderado.

Por lo anterior, el juzgado;



RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE VALLEDUPAR-CESAR
REPÚBLICA DE COLOMBIA

R E S U E L V E:

PRIMERO: INADMITIR la presente demanda verbal de pertenencia instaurada por YULIS CAROLINA CORDOBA DANGON a través de su apoderado en contra de LUCY DEL SOCORRO ORTEGA DE JIMENEZ por las razones arriba anotadas.

SEGUNDO: Désele cinco (5) días a la parte demandante para que la subsane so pena de rechazo.

NOTÍFIQUESE y CÚMPLASE:

Firmado Por:

**CLAURIS AMALIA MORON BERMUDEZ
JUEZ MUNICIPAL
JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL VALLEDUPAR**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

a4ce061584bbbb40c81a65b4deb514a18fc323f9c0dd9cc7c06e159dea2f4bfa

Documento generado en 26/04/2021 11:11:40 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**