



Valledupar, veintiséis (26) de abril de dos mil veintiuno (2021).

Referencia: Demanda ejecutiva para la efectividad de la garantía real.  
Demandante: FONDO NACIONAL DE AHORRO "CARLOS LLERAS RESTREPO".  
NIT. 899.999.284-4.  
Demandado: HEDAY JESUS MARTINEZ FUENTES. C.C.77.191.538.  
Radicado: 200014003003 2021 00140 00.

### AUTO

De conformidad con los artículos 422 y 430 del C.G.P, por haberse anexado a la demanda un título ejecutivo, pagaré, que garantiza una obligación clara, expresa y exigible, el Juzgado Tercero Civil Municipal de Valledupar,

### RESUELVE

PRIMERO: Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva de menor cuantía con garantía real a favor de FONDO NACIONAL DE AHORRO "CARLOS LLERAS RESTREPO", identificado con Nit. 899.999.284-4 contra HEDAY JESUS MARTINEZ FUENTES, identificado con cedula de ciudadanía 77.191.538, por las siguientes sumas y conceptos derivadas de la obligación contenidas en el pagaré No 77191538:

- a) UN MILLON SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS NOVENTA PESOS CON DIECISEIS CENTAVOS MCTE (\$1.648.690,16), por concepto de capital vencido y no pagado a fecha de la presentación de la demanda, o sea, 16 de marzo de 2021, equivalentes en UVR a 5,984,2998 Valor correspondiente de cada una de las siguientes cuotas causadas en los siguientes periodos:

CUOTA No. VENCIDA E IMPAGADA	VALOR EN PESOS	VALOR EN UVR	FECHA DE PAGO
32	271.479,16	985,3960	05/08/2020
33	271.468,39	985,3569	05/09/2020
34	271.461,64	985,3324	05/10/2020
35	271.458,86	985,3223	05/11/2020
36	271.460,15	985,3270	05/12/2020
37	291.361,96	1.057,5652	05/01/2021020

- b) UN MILLON SETECIENTOS VEINTE MIL SETECIENTOS QUINCE PESOS CON CATORCE CENTAVOS MCTE (\$1.720.715,14), por concepto intereses



RAMA JUDICIAL  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE VALLEDUPAR-CESAR  
REPÚBLICA DE COLOMBIA

corrientes causados no cancelados. Equivalentes en UVR a 6.245,731 Valor correspondiente de cada una de las siguientes cuotas causadas en los siguientes periodos:

CUOTA No. VENCIDA E IMPAGADA	VALOR EN PESOS	VALOR EN UVR	FECHA DE PAGO
32	0,00	0,0000	05/08/2020
33	150.504,51	546,2907	05/09/2020
34	395.014,09	1.433,7944	05/10/2020
35	393.373,14	1.427,8382	05/11/2020
36	391.732,19	1.421,8820	05/12/2020
37	390.091,21	1.415,9257	05/01/2021

- c) CINCUENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS (\$59.237,88), por concepto intereses moratorios causado no cancelado. Equivalentes en UVR a 215,0175 Valor correspondiente de cada una de las siguientes cuotas causadas en los siguientes periodos:

CUOTA No. VENCIDA E IMPAGADA	VALOR EN PESOS	VALOR EN UVR	CAUSADOS
32	16.050,34	58,2584	06/08/2020
33	16.274,13	59,0707	06/09/2020
34	12.568,32	45,6196	06/10/2020
35	7.124,61	25,8604	06/11/2020
36	4.752,17	17,2491	06/12/2020
37	2.468,31	8,9593	06/01/2021

- d) SESENTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA MIL SETECIENTOS VEINTIDOS PESOS CON ONCE CENTAVOS MCTE (\$64.240.722,11), por concepto de capital acelerado insoluto, equivalentes en UVR a 136.060.6019.

- e) QUINIENTOS DIEZ MIL SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS CON SETENTA Y TRES CENTAVOS MCTE (\$510.734,73), por concepto de Seguros cancelados por la parte demandante.

SEGUNDO: Decretar el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado de propiedad del demandado HEDAY JESUS MARTINEZ FUENTES, identificado con cedula de ciudadanía 77.191.538, distinguido con folio de matrícula inmobiliaria número



RAMA JUDICIAL  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE VALLEDUPAR-CESAR  
REPÚBLICA DE COLOMBIA

190-147131 de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de la ciudad de Valledupar, Cesar para que haga la respectiva inscripción a nombre de FONDO NACIONAL DE AHORRO "CARLOS LLERAS RESTREPO", quien es el acreedor hipotecario. Oficiéase en tal sentido.

TERCERO: Ordenar al(as) ejecutada(os) pague(n) al(a) ejecutante las sumas por las cual se le(s) demanda en el término de cinco (5) días, contados a partir de su notificación, la cual se hará en la forma indicada en el artículo 8 del Decreto 806 de 2020, y el Código General del Proceso. En el mismo acto córrasele traslado de la demanda y sus anexos, el término de traslado es de diez (10) días hábiles.

CUARTO: Prevenir a la ejecutante para que conserve el título ejecutivo, objeto de recaudo, lo exhiba o presente al Juzgado cuando así se le requiera, denuncie inmediatamente su extravío o pérdida, y en general custodie el documento en su estado original para evitar el uso indebido del mismo.

QUINTO: Reconocer al (la) abogado(a) EDUARDO JOSE MISOL YEPES, como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

**Firmado Por:**

**CLAURIS AMALIA MORON BERMUDEZ  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL VALLEDUPAR**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**c1fb82091a012997c88f0f1c057ca8e68db41548e8db1457c1451907b4af96d3**

Documento generado en 26/04/2021 11:10:52 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**