



Valledupar, veintiséis (26) de abril de dos mil veintiuno (2021).

Referencia: Demanda ejecutiva para la efectividad de la garantía real.
Demandante: TITULARIZADORA COLOMBIANA HITOS SA. ENDOSATARIA DE BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT. **860.034.313-7**.
Demandada: TATIANA VERGARA RODRIGUEZ. C.C.49.798.188.
Radicado: 200014003003 2021 00184 00.

AUTO

De conformidad con los artículos 422 y 430 del C.G.P, por anexarse a la demanda un título ejecutivo -pagaré-, que da cuenta de la existencia de una obligación clara, expresa y actualmente exigible, el Juzgado Tercero Civil Municipal de Valledupar,

RESUELVE

PRIMERO: Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva de menor cuantía con garantía real a favor de TITULARIZADORA COLOMBIANA HITOS SA. ENDOSATARIA DE BANCO DAVIVIENDA S.A., identificado con Nit. **860.034.313-7** contra TATIANA VERGARA RODRIGUEZ, identificada con cedula de ciudadanía 49.798.188, por las siguientes sumas y conceptos:

- a) SESENTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL SETECIENTOS DIECISIETE PESOS CON VEINTISIETE CENTAVOS MCTE (\$65´842.717, 27), por concepto de saldo de capital de la obligación contenida en el pagaré No. 05725256000864380.
- b) SEIS MILLONES CUATROCIENTOS DIECISEIS MIL SEISCIENTOS TREINTA Y UN PESOS CON TREINTA Y CINCO CENTAVOS MCTE (\$6´416.631,35), por concepto de intereses de plazo causados y no pagados, según numeral 4. Del pagaré No. 05725256000864380, desde el 29 de agosto de 2020 hasta el 14 de abril de 2021.



- c) Por los intereses moratorios desde la fecha de presentación de la demanda, o sea, el 14 de abril de 2021, hasta la fecha que se verifique el pago total de la obligación sobre capital insoluto expresado en el numeral primero a la tasa máxima de mora legalmente permitida y certificada por la Superintendencia Financiera.
- d) CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS VEINTISIETE PESOS MCTE (\$ 487.527, 00), por concepto de seguros, mas los cargos que resultaren conforme al numeral sexto del pagaré en ejecución.

SEGUNDO: Decretar el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado de propiedad de la demandada TATIANA VERGARA RODRIGUEZ, identificada con cedula de ciudadanía 49.798.188, distinguido con folio de matrícula inmobiliaria número 190-154807 de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de la ciudad de Valledupar, Cesar para que haga la respectiva inscripción a nombre de Banco Davivienda S.A, quien es el acreedor hipotecario. Se aclara que la ejecutante Titularizadora Colombiana Hitos SA, actúa como endosataria del Banco Davivienda S.A. Oficiese en tal sentido.

TERCERO: Ordenar al(as) ejecutada(os) pague(n) al(a) ejecutante las sumas por las cual se le(s) demanda en el término de cinco (5) días, contados a partir de su notificación, la cual se hará en la forma indicada en el artículo 8 del Decreto 806 de 2020, y el Código General del Proceso. En el mismo acto córrasele traslado de la demanda y sus anexos, el término de traslado es de diez (10) días hábiles.

CUARTO: Prevenir a la ejecutante para que conserve el título ejecutivo, objeto de recaudo, lo exhiba o presente al Juzgado cuando así se le requiera, denuncie inmediatamente su extravío o pérdida, y en general custodie el documento en su estado original para evitar el uso indebido del mismo.



RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE VALLEDUPAR-CESAR
REPÚBLICA DE COLOMBIA

QUINTO: Téngase a (la) abogado(a) CLAUDIA CECILIA MERIÑO AVILA, como apoderada judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

Firmado Por:

**CLAURIS AMALIA MORON BERMUDEZ
JUEZ MUNICIPAL
JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL VALLEDUPAR**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**1d62b8f1e49d9ece86cca3596ecd9ce9e730c85ffa44d5a0db72b598e80b8
214**

Documento generado en 26/04/2021 11:10:54 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**