



Valledupar, veintiséis (26) de abril de dos mil veintiuno (2021).

Referencia: Demanda ejecutiva para la efectividad de la garantía real.

Demandante: FONDO NACIONAL DE AHORRO "CARLOS LLERAS RESTREPO". NIT. 899.999.284-4.

Demandado: MAILETT JOSE RAMIREZ ALVAREZ. C.C.1.065.613.538.

Radicado: 200014003003 2021 00105 00.

AUTO

De conformidad con los artículos 422 y 430 del C.G.P, por haberse allegado con la demanda un título ejecutivo, pagaré, que da cuenta de la existencia de una obligación clara, expresa y actualmente exigible, el Juzgado Tercero Civil Municipal de Valledupar,

RESUELVE

PRIMERO: Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva de menor cuantía con garantía real a favor de FONDO NACIONAL DE AHORRO "CARLOS LLERAS RESTREPO", identificado con Nit. 899.999.284-4 contra MAILETT JOSE RAMIREZ ALVAREZ, identificado con cedula de ciudadanía 1.065.613.538, por las siguientes sumas y conceptos:

- a) OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS CON DIEZ CENTAVOS (\$856.545,10), equivalentes en UVR a 3111,6917 valor correspondiente de cada de las siguientes cuotas causadas en los siguientes periodos en el pagare a largo plazo en UVR No. 106561353:

CUOTA No. VENCIDA E IMPAGADA	VALOR EN PESOS	VALOR EN UVR	FECHA DE PAGO
36	77.342,15	280,9717	15/04/2020
37	87.631,76	318,3522	15/05/2020
38	87.367,64	317,3927	15/06/2020
39	87.103,85	316,4344	15/07/2020
40	86.840,34	315,4771	15/08/2020
41	86.577,10	314,5208	15/09/2020
42	86.314,20	313,5657	15/10/2020
43	86.051,59	312,6117	15/11/2020
44	85.789,26	311,6587	15/12/2020
45	85.527,21	310,7067	15/01/2021

- b) TREINTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS CON OCHENTA Y NUEVE



RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE VALLEDUPAR-CESAR
REPÚBLICA DE COLOMBIA

CENTAVOS MCTE (\$37'452.952,89), equivalentes en UVR a 136.060.6019, por concepto de capital acelerado.

- c) DOS MILLONES OCHOCIENTOS DOS MIL SEIS PESOS CON SETENTA Y UN CENTAVOS MCTE (\$2.802.006,71), por concepto intereses corrientes causado no cancelado. Equivalentes en UVR a 10.179,2433 Valor correspondiente de cada una de las siguientes cuotas causadas en los siguientes periodos:

CUOTA No. VENCIDA E IMPAGADA	VALOR EN PESOS	VALOR EN UVR	FECHA DE PAGO
36	240.359,50	873,1877	15/04/2020
37	275.551,52	1.001,0347	15/05/2020
38	274.919,92	998,7402	15/06/2020
39	274.290,22	996,4526	15/07/2020
40	273.662,45	994,1720	15/08/2020
41	273.036,57	991,8983	15/09/2020
42	272.412,57	989,6314	15/10/2020
43	271.790,47	987,3714	15/11/2020
44	271.170,26	985,1183	15/12/2020
45	270.551,96	982,8721	15/01/2021

- d) CIEN MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS CON DIECIOCHO CENTAVOS (\$100.341,18) por concepto intereses moratorios causados no cancelados. Equivalentes en UVR a 364,5235 Valor correspondiente de cada una de las siguientes cuotas causadas en los siguientes periodos:

CUOTA No. VENCIDA E IMPAGADA	VALOR EN PESOS	VALOR EN UVR	CAUSADOS
36	11.262,40	40,9145	16/04/2020
37	23.910,66	86,8636	16/05/2020
38	19.963,74	72,5251	16/06/2020
39	16.161,24	58,7112	16/07/2020
40	12.252,56	44,5116	16/08/2020
41	8.363,07	30,3817	16/09/2020
42	4.616,83	16,7722	16/10/2020
43	2.175,90	7,9047	16/11/2020
44	1.278,64	4,6451	16/12/2020
45	356,14	1,2938	16/01/2021

- e) CIENTO SESENTA MIL TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS CON VEINTIUN CENTAVOS MCTE (\$160.368,21). Por concepto de Seguros Cancelados por la parte demandante.



RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE VALLEDUPAR-CESAR
REPÚBLICA DE COLOMBIA

SEGUNDO: Decretar el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado de propiedad del demandado MAILETT JOSE RAMIREZ ALVAREZ, identificado con cedula de ciudadanía 1.065.613.53, distinguido con folio de matrícula inmobiliaria número 190-145233 de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de la ciudad de Valledupar, Cesar para que haga la respectiva inscripción a nombre de FONDO NACIONAL DE AHORRO "CARLOS LLERAS RESTREPO", quien es el acreedor hipotecario. Oficiese en tal sentido.

TERCERO: Ordenar al(as) ejecutada(os) pague(n) al(a) ejecutante las sumas por las cual se le(s) demanda en el término de cinco (5) días, contados a partir de su notificación, la cual se hará en la forma indicada en el artículo 8 del Decreto 806 de 2020, y el Código General del Proceso. En el mismo acto córrasele traslado de la demanda y sus anexos, el término de traslado es de diez (10) días hábiles.

CUARTO: Prevenir a la ejecutante para que conserve el título ejecutivo, objeto de recaudo, lo exhiba o presente al Juzgado cuando así se le requiera, denuncie inmediatamente su extravío o pérdida, y en general custodie el documento en su estado original para evitar el uso indebido del mismo.

QUINTO: Reconózcase y téngase a (la) doctor(a) EDUARDO JOSE MISOL YEPES, como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

Firmado Por:

**CLAURIS AMALIA MORON BERMUDEZ
JUEZ MUNICIPAL
JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL VALLEDUPAR**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

ecee087b68c25567d4cdbf7183f1fd11ac7951e84d9a1fe28b00a23519de4ca4

Documento generado en 26/04/2021 11:10:51 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**