



RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE VALLEDUPAR-CESAR
REPÚBLICA DE COLOMBIA

Valledupar, veintiséis (26) de abril de dos mil veintiuno (2021).

Referencia: Demanda ejecutiva para la efectividad de la garantía real de menor cuantía.

Demandante: BANCOLOMBIA S.A Nit. 890.903.938-8.

Demandada: LEIDYS PATRICIA ROPERO SOTO. C.C. 30.061.760.

Radicado: 200014003003 2019 00311 00.

Mediante auto calendarado veintiséis (26) de septiembre de dos mil diecinueve (2019), se libró mandamiento de pago por la vía ejecutiva con garantía real a favor del BANCO POPULAR S.A. contra LEIDYS PATRICIA ROPERO SOTO; el auto se encuentra debidamente ejecutoriado.

La demandada LEIDYS PATRICIA ROPERO SOTO, quedó notificada por aviso del mandamiento de pago el día 11 de septiembre de 2020, según certificado y guía No.401033 expedido por la empresa Alfamensajería, sin que concurriera a emitir pronunciamiento alguno respecto a las pretensiones de la demanda.

El artículo 468 del C.G.P., dispone que “Si no se proponen excepciones y se hubiere practicado el embargo de los bienes gravados con hipoteca o prenda, o el ejecutado hubiere prestado caución para evitarlo o levantarlo, se ordenará seguir adelante la ejecución para que con el producto de ellos se pague al demandante el crédito y las costas.”

Para el asunto de marras, se verifica que la demandada no propuso excepciones dentro del término legal estipulado en el artículo 442 del C.G.P, y, además, la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Valledupar, mediante oficio de fecha 10 de enero de 2020, comunicó haber inscrito la medida cautelar de embargo librada con el mandamiento de pago, habida cuenta de que se trata de un proceso ejecutivo para la efectividad de la garantía real. Por lo anterior, no observándose causal alguna que invalide lo actuado, es menester seguir adelante la ejecución contra el demandado, con fundamento en las anteriores consideraciones.

En consecuencia, el Juzgado Tercero Civil Municipal En Oralidad de Valledupar,

RESUELVE:

PRIMERO: Seguir adelante con la ejecución para efectividad de la garantía real de Menor Cuantía dentro del presente proceso promovido por: BANCOLOMBIA S.A contra LEIDYS PATRICIA ROPERO SOTO.



RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE VALLEDUPAR-CESAR
REPÚBLICA DE COLOMBIA

SEGUNDO: Téngase como obligación a cumplir la determinada en el mandamiento de pago y liquídese el crédito conforme a lo previsto en el artículo 446 del C.G.P.

TERCERO: Ordenar el remate en pública subasta del inmueble identificado con la matricula inmobiliaria No. 190-57023 de la oficina de Registro de instrumentos públicos de Valledupar, de propiedad de la demandada LEIDYS PATRICIA ROPERO SOTO, ubicado en la Diagonal 21Bis # 4D-67, Casa 10, Manzana "A", para que con su producto se pague al demandante el crédito y las costas.

CUARTO: Condenar en costas a la parte demandada. Liquídense por Secretaría. Ténganse como agencias en derecho a favor de la parte demandante, la suma de DOS MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA PESOS ML (\$1'996.457, 00).

Notifíquese y cúmplase:

Firmado Por:

**CLAURIS AMALIA MORON BERMUDEZ
JUEZ MUNICIPAL
JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL VALLEDUPAR**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

9757702bcb18818828ea1fa77e0b195b9d20df7840c3a48d19ec0d582214caab

Documento generado en 26/04/2021 11:11:26 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**