



RAMA JUDICIAL

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE VALLEDUPAR-CESAR

REPÚBLICA DE COLOMBIA

Valledupar, tres (3) de mayo de dos mil veintiuno (2021).

Referencia: Ejecutivo de menor cuantía.

Ejecutante: MANUEL ALEJANDRO PACHECO MOSCOTE

Ejecutado: BEATRIZ ZORAYDA MURIEL TODARO Y OTROS

Radicado: 200014003002 2017 00513 00.

En atención al avalúo catastral aportado por la parte ejecutante de los bienes inmuebles identificados con las matrículas inmobiliarias N° 190-106162 por la suma de \$90.322.500.00 y la cuota parte del inmueble registrado con matrícula N° 190-7211 por la suma de \$162.459.000, frente a los cuales no se presentaron objeciones, procede el despacho a otorgar eficacia a los mismos.

Asimismo, observándose que el trámite procesal se ha ajustado a las exigencias de los artículos 448 del C.G.P., se impone continuar con lo preceptuado en los artículos 450 a 452 ibídem en concordancia con lo normado en el artículo 7° del Decreto 806 de 2.020. De acuerdo además con la agenda de esta Judicatura, se programará su realización virtual, haciendo las advertencias de rigor. Por lo brevemente expuesto el Juzgado,

RESUELVE:

1. SEÑALAR el día veintiséis (26) de mayo de dos mil veintiuno (2021) a partir de las dos y treinta de la tarde (2:30 p.m.) para llevar a cabo el remate del siguiente bien inmueble:

- El distinguido con la matrícula inmobiliaria No 190-106162 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad, ubicado en la Calle 4B # 19D-65, propiedad de la parte demandada MAYERLIS BEATRIZ FUSCALDO MENDOZA identificada con C.C. 41.657.443.

2. La licitación principiará a las dos y treinta de la tarde (2:30 p.m.) no se cerrará sino después de haber transcurrido una (1) hora por lo menos, siendo postura admisible de esta LICITACIÓN la que cubra el SETENTA POR CIENTO (70%) del avalúo de conformidad con el artículo 448 del C.G.P. y previa consignación del 40% del mismo avalúo (Art. 451 del C.G.P.), sobre los derechos del bien inmueble registrado con matrícula inmobiliaria No 190-106162 avaluado en la suma de \$90.322.500.00.

3. ORDENAR que a cargo de la parte actora se enuncie al público el remate mediante su inclusión en un listado que se publicará por una sola vez en el periódico EL TIEMPO o EL HERALDO, en los términos y para los fines previstos indicados en el artículo 450 del Código General del Proceso. El listado se publicará el día domingo con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para el remate. Por Secretaría expídase aviso de remate.

4. Con la copia o constancia de la publicación del aviso, deberá allegarse un certificado de tradición y libertad del inmueble actualizado dentro de los cinco (5) días anteriores a la fecha prevista para la diligencia de remate, documentos que



RAMA JUDICIAL

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE VALLEDUPAR-CESAR

REPÚBLICA DE COLOMBIA

deben ser remitidos al correo institucional del Juzgado j03cmvpar@cendoj.ramajudicial.gov.co.

5. Téngase para todos los efectos que el auxiliar de la justicia que actúa dentro del presente proceso como secuestre a GENNYS MABEL AISLAND VEGA, la cual puede ser ubicada en la calle 18 # 9 -58, Celular: 3004957788 / 3215051701 ciudad.

6. ADVERTIR a quienes actúan, intervienen y se interesen en intervenir en este asunto:

6.1 Que la mencionada diligencia se llevará a cabo a través de una audiencia virtual, para lo cual se les enviará a los interesados un correo electrónico, o mensaje de datos, con la información pertinente que permitirá la conexión - sea esta un código o link propiamente dicho- a **quienes lo soliciten previamente enviando, con por lo menos tres (3) días hábiles de anticipación, la respectiva petición dirigida al correo institucional: j03cmvpar@cendoj.ramajudicial.gov.co** La plataforma de conexión será Microsoft Teams, en consecuencia, deberán descargar tal aplicativo, o en su defecto, utilizar su versión online. Con la información de código o ID de la reunión, el Despacho les remitirá a su correo electrónico el instructivo que contiene el paso a paso para el ingreso y uso de la plataforma, así como el Acuerdo PSAA15-10444, contentivo del protocolo de audiencias en vigencia del CGP.

6.2 Que afectos de los artículos 451 y 452 del C.G.P., los que pretendan oportunamente hacer posturas deberán agendar cita mediante solicitud enviada por medio del correo electrónico j03cmvpar@cendoj.ramajudicial.gov.co, **con por lo menos 3 días hábiles de anticipación a la fecha de la diligencia.** Para la entrega del sobre cerrado con los documentos contentivos de la oferta y la consignación del depósito para hacer postura.

Al solicitante se le asignará una cita, para que, una vez abierta la licitación, pueda hacer entrega del respectivo sobre, adoptando el protocolo de bioseguridad exigido para el ingreso a las instalaciones.

6.3 Que los interesados deberán remitir al correo institucional del Juzgado, sus datos precisos de contacto, indicación de la referencia del expediente y las partes, copia o imagen de su tarjeta profesional y/o de cédula de ciudadanía y documentos legibles que pretendan hacer valer.

6.4 Que los intervinientes no podrán conectarse simultáneamente a través de dos o más dispositivos.

6.5 Poner de presente a los interesados que tendrán a disposición el expediente completo de manera virtual para su consulta en la sección de novedades del portal web del Juzgado.



RAMA JUDICIAL

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE VALLEDUPAR-CESAR

REPÚBLICA DE COLOMBIA

7. EXHORTAR a los sujetos procesales para que cumplan estrictamente las referidas directrices, con el objeto de llevar a buen término la audiencia programada.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE:

Firmado Por:

CLAURIS AMALIA MORON BERMUDEZ

JUEZ MUNICIPAL

JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL VALLEDUPAR

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

1593f8878084b203c52fc4468d8319bc08c489f0dffb6ed96c9ad754d977bf14

Documento generado en 03/05/2021 12:28:46 PM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>