



Valledupar, diez (10) de mayo de dos mil veintiuno (2021).

Referencia: Demanda ejecutiva para la efectividad de la garantía real.
Demandante: BANCO DAVIVIENDA SA. NIT. 860.034.313-7.
Demandada: FLORALBA CARRASQUILLA TINOCO. C.C.45.593.774.
Radicado: 200014003003 2021 00210 00.

AUTO

De conformidad con los artículos 422 y 430 del C.G.P, el Juzgado Tercero Civil Municipal de Valledupar,

RESUELVE

PRIMERO: Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva de menor cuantía con garantía real a favor de BANCO DAVIVIENDA SA, identificado con Nit. 860.034.313-7 contra FLORALBA CARRASQUILLA TINOCO, identificada con cedula de ciudadanía 45.593.774, por las siguientes sumas y conceptos:

- a) CINCUENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS (\$53'958.498, 88), por concepto de saldo de capital de la obligación contenida en el pagaré No. 05725257100060614.
- b) TRES MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS CON NUEVE CENTAVOS (\$ 3'893.459, 09), por concepto de intereses de plazo causados y no pagados, según numeral 4. Del pagaré No. 05725257100060614.
- c) Por los intereses bancarios moratorios desde la presentación de la demanda, o sea, el 29 de abril de 2021, hasta la fecha que se verifique el pago total de la obligación sobre capital insoluto expresado en el literal a) a la tasa máxima de mora legalmente permitida y certificada por la Superintendencia Financiera.
- d) SEISCIENTOS TRES MIL SETECIENTOS OCHENTA PESOS MCTE (\$603.780, 00), por concepto de seguros, mas los cargos que resultaren conforme al numeral sexto del pagaré en ejecución.

SEGUNDO: Decretar el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado de propiedad de la demandada FLORALBA CARRASQUILLA TINOCO, identificada con cedula de ciudadanía 45.593.774, distinguido con folio de matrícula inmobiliaria número



RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE VALLEDUPAR-CESAR
REPÚBLICA DE COLOMBIA

190-162348 de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de la ciudad de Valledupar, Cesar para que haga la respectiva inscripción a nombre de DAVIVIENDA S.A, quien es el acreedor hipotecario. Oficiese en tal sentido.

TERCERO: Ordenar al(as) ejecutada(os) pague(n) al(a) ejecutante las sumas por las cual se le(s) demanda en el término de cinco (5) días, contados a partir de su notificación, la cual se hará en la forma indicada en el artículo 8 del Decreto 806 de 2020, y el Código General del Proceso. En el mismo acto córrasele traslado de la demanda y sus anexos, el término de traslado es de diez (10) días hábiles.

CUARTO: Prevenir a la ejecutante para que conserve el título ejecutivo, objeto de recaudo, lo exhiba o presente al Juzgado cuando así se le requiera, denuncie inmediatamente su extravío o pérdida, y en general custodie el documento en su estado original para evitar el uso indebido del mismo.

QUINTO: Reconózcase y téngase a (la) abogado(a) CLAUDIA CECILIA MERIÑO AVILA, como apoderada judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

Firmado Por:

**CLAURIS AMALIA MORON BERMUDEZ
JUEZ MUNICIPAL
JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL VALLEDUPAR**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

ad02437bf16b766943e3933618ea9fe1211d862a616df50ffb2d21cbb8a306c6

Documento generado en 10/05/2021 01:58:08 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**