



Valledupar, diez (10) de mayo de dos mil veintiuno (2021).

Referencia: Demanda ejecutiva con garantía hipotecaria de menor cuantía.

Demandante: SILVIA ANDREA JACOME VERGEL.C.C.49.786.240.

Demandados: YULEINYS CARINA ALVAREZ CASTRO. C.C.1.065.630.731 LINA LUZ ALVAREZ CASTRO C.C.1.065.632.209 Y JESUS DAVID ALVAREZ CASTRO.C.C.1.192.779.474.

Radicado: 200014003003 2021 00202 00.

AUTO

De conformidad con los artículos 422 y 430 del C.G.P, el Juzgado Tercero Civil Municipal de Valledupar,

RESUELVE

PRIMERO: Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva con garantía hipotecaria de menor cuantía a favor de SILVIA ANDREA JACOME VERGEL, identificada con C.C. 49.786.240, como acreedora hipotecaria de mejor derecho contra YULEINYS CARINA ALVAREZ CASTRO, identificada con cedula de ciudadanía 1.065.630.731, LINA LUZ ALVAREZ CASTRO, identificada con cedula de ciudadanía 1.065.632.209 Y JESUS DAVID ALVAREZ CASTRO identificado con cedula de ciudadanía 1.192.779.474, por las siguientes sumas y conceptos:

- a) CUARENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS MCTE (\$45'000.000, oo), por concepto de capital de la obligación contenida en una letra de cambio y respaldada con la escritura pública de hipoteca No. 2.583 de fecha 23 de agosto de 2019, expedida por la Notaria Primera del Circulo de Valledupar.
- b) Por los intereses bancarios moratorios sobre la suma anterior, liquidados a la tasa máxima legal permitida desde el 28 de marzo de 2020 hasta la fecha en se verifique el pago integro y total de la obligación.

SEGUNDO: Decretar el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado de propiedad de los demandados YULEINYS CARINA ALVAREZ CASTRO, identificada con cedula de ciudadanía 1.065.630.731, LINA LUZ ALVAREZ CASTRO, identificada con cedula de ciudadanía 1.065.632.209 Y JESUS DAVID ALVAREZ CASTRO identificado con cedula de ciudadanía 1.192.779.474,



RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE VALLEDUPAR-CESAR
REPÚBLICA DE COLOMBIA

distinguido con folio de matrícula inmobiliaria número 190-82032 de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de la ciudad de Valledupar, Cesar para que haga la respectiva inscripción a nombre de SILVIA ANDREA JACOME VERGEL, identificada con cedula de ciudadanía 49.786.240, quien es la acreedora hipotecaria.

TERCERO: Ordenar al(as) ejecutada(os) pague(n) al(a) ejecutante las sumas por las cual se le(s) demanda en el término de cinco (5) días, contados a partir de su notificación, la cual se hará en la forma indicada en el artículo 8 del Decreto 806 de 2020, y el Código General del Proceso. En el mismo acto córrasele traslado de la demanda y sus anexos, el término de traslado es de diez (10) días hábiles.

CUARTO: Prevenir a la ejecutante para que conserve el título ejecutivo, objeto de recaudo, lo exhiba o presente al Juzgado cuando así se le requiera, denuncie inmediatamente su extravío o pérdida, y en general custodie el documento en su estado original para evitar el uso indebido del mismo.

QUINTO: Reconózcase y téngase a (la) abogado(a) IGNACIO AUGUSTO BANDERA TRESPALACIOS, como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.



RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE VALLEDUPAR-CESAR
REPÚBLICA DE COLOMBIA

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE:

Firmado Por:

**CLAURIS AMALIA MORON BERMUDEZ
JUEZ MUNICIPAL
JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL VALLEDUPAR**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

82a7b27cbe821282545a860d3aba18ce5f7bd815c9ea355db04a65ed5c36b980

Documento generado en 10/05/2021 01:58:07 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**