



RAMA JUDICIAL

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE VALLEDUPAR-CESAR

REPÚBLICA DE COLOMBIA

Valledupar, diez (10) de mayo de dos mil veintiuno (2021).

Referencia: Ejecutiva para la Efectividad de la Garantía Real de Menor Cuantía.

Ejecutante: BANCOLOMBIA S.A. Nit: 890.903.938-8

Ejecutados: RICHARD ORLANDO CARDENAS CORZO C.C. 15.171.535

Radicado: 200014003003 2018 00420 00.

Teniendo en cuenta la solicitud invocada por el apoderado de la parte demandante, la cual se centra en que en el numeral segundo del auto de 10 de diciembre de 2020, se señaló de marea errónea el tipo de bien a rematar, asistiéndole razón al togado respecto del yerro en que incurrió el despacho, razón por la cual se procederá a realizar la corrección del caso.

Ahora bien, con relación a la solicitud de corrección del numeral cuarto del auto antes citado, el despacho se abstiene de ordenar su corrección habida cuenta que, el termino señalado en dicho numeral al término del que dispone la parte interesada para aportar copia de la publicación y el certificado de libertad y tradición actualizado.

Ahora bien, como quiera que, por consecuencia del error avistado no pudo llevarse a cabo la diligencia de remate y de acuerdo con la agenda de esta Judicatura, se reprogramará su realización virtual, haciendo las advertencias de rigor.

Por lo brevemente expuesto el Juzgado,

#### R E S U E L V E:

1. SEÑALAR el día diez (10) de junio de dos mil veintiuno (2021) a partir de las dos y treinta de la tarde (2:30 p.m.) para llevar a cabo el remate del bien inmueble distinguido con la matrícula inmobiliaria No 190-137588 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad, y nomenclatura Casa 14 Manzana B, Conjunto Cerrado Marsella Real, propiedad de la parte demandada RICHARD ORLANDO CARDENAS CORZO identificado con C.C. 15.171.535.

2. La licitación principiará a las dos y treinta de la tarde (2:30 p.m.) no se cerrará sino después de haber transcurrido una (1) hora por lo menos, siendo postura admisible de esta LICITACIÓN la que cubra el SETENTA POR CIENTO (70%) del avalúo de conformidad con el artículo 448 del C.G.P. y previa consignación del 40% del mismo avalúo (Art. 451 del C.G.P.), sobre los derechos del inmueble avaluado en la suma de \$ 204.608.000.

3. ORDENAR que a cargo de la parte actora se enuncie al público el remate mediante su inclusión en un listado que se publicará por una sola vez en el periódico EL TIEMPO o EL HERALDO, en los términos y para los fines previstos indicados en el artículo 450 del Código General del Proceso. El listado se publicará el día domingo con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para el remate. Expídase el aviso correspondiente.



RAMA JUDICIAL

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE VALLEDUPAR-CESAR

REPÚBLICA DE COLOMBIA

4. Con la copia o constancia de la publicación del aviso, deberá allegarse un certificado de tradición y libertad del inmueble actualizado dentro de los cinco (5) días anteriores a la fecha prevista para la diligencia de remate a través del correo institucional del Juzgado [j03cmvpar@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03cmvpar@cendoj.ramajudicial.gov.co).

5. Téngase para todos los efectos que el auxiliar de la justicia que actúa dentro del presente proceso como secuestre a GENNYS MABEL AISLAND VEGA, la cual puede ser ubicada en la calle 18 # 9 -58, Celular: 3004957788 / 3215051701 ciudad.

6. ADVERTIR a quienes actúan, intervienen y se interesen en intervenir en este asunto:

6.1 Que la mencionada diligencia se llevará a cabo a través de una audiencia virtual, para lo cual se les enviará a los interesados un correo electrónico, o mensaje de datos, con la información pertinente que permitirá la conexión - sea esta un código o link propiamente dicho- a **quienes lo soliciten previamente enviando, con por lo menos tres (3) días hábiles de anticipación, la respectiva petición dirigida al correo institucional: [j03cmvpar@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03cmvpar@cendoj.ramajudicial.gov.co)** La plataforma de conexión será Microsoft Teams, en consecuencia, deberán descargar tal aplicativo, o en su defecto, utilizar su versión online. Con la información de código o ID de la reunión, y si lo requiere, el Despacho les remitirá a su correo electrónico el instructivo que contiene el paso a paso para el ingreso y uso de la plataforma, así como el Acuerdo PSAA15-10444, contentivo del protocolo de audiencias en vigencia del CGP.

6.2 Que a efectos de los artículos 451 y 452 del C.G.P., los que pretendan oportunamente hacer posturas deberán agendar cita mediante solicitud enviada por medio del correo electrónico [j03cmvpar@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03cmvpar@cendoj.ramajudicial.gov.co), **con por lo menos 3 días hábiles de anticipación a la fecha de la diligencia**. Para la entrega del sobre cerrado con los documentos contentivos de la oferta y la consignación del depósito para hacer postura.

Al solicitante se le asignará una cita, para que, una vez abierta la licitación, pueda hacer entrega del respectivo sobre, adoptando el protocolo de bioseguridad exigido para el ingreso a las instalaciones.

6.3 Que los interesados deberán remitir al correo institucional del Juzgado, sus datos precisos de contacto, indicación de la referencia del expediente y las partes, copia o imagen de su tarjeta profesional y/o de cédula de ciudadanía y documentos legibles que pretendan hacer valer.

6.4 Que los intervinientes no podrán conectarse simultáneamente a través de dos o más dispositivos.



RAMA JUDICIAL

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE VALLEDUPAR-CESAR

REPÚBLICA DE COLOMBIA

6.5 Poner de presente a los interesados que tendrán a disposición el expediente completo de manera virtual para su consulta en la sección de novedades del portal web del Juzgado.

7. EXHORTAR a los sujetos procesales para que cumplan estrictamente las referidas directrices, con el objeto de llevar a buen término la audiencia programada.

Notifíquese y cúmplase,

**Firmado Por:**

**CLAURIS AMALIA MORON BERMUDEZ**

**JUEZ MUNICIPAL**

**JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL VALLEDUPAR**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**f703098cd585467098be1d81cb587c7c8f151662de9dddfa166c647b8101e552**

Documento generado en 10/05/2021 01:57:51 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**