



Valledupar, diez (10) de mayo de dos mil veintiuno (2021).

Referencia: Demanda ejecutiva con garantía hipotecaria de menor cuantía.

Demandante: BANCOLOMBIA SA. NIT.890.903.938-8.

Demandado: AUGUSTO RAFAEL PEREZ CHOLEZ. C.C. 77.091.539.

Radicado: 200014003003 2021 00211 00.

AUTO

De conformidad con los artículos 422 y 430 del C.G.P, el Juzgado Tercero Civil Municipal de Valledupar,

RESUELVE

PRIMERO: Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva de menor cuantía con garantía real a favor de BANCOLOMBIA SA, identificado con Nit. 890.903.938-8 contra AUGUSTO RAFAEL PEREZ CHOLEZ, identificado con cedula de ciudadanía 77.091.539, por concepto de saldo de capital en relación al pagare sin número suscrito el 09 de diciembre de 2019, por las siguientes sumas y conceptos:

- a) SETECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS MLV (\$750.000, 00), por concepto del saldo de capital con relación al pagare sin número suscrito el 09 de diciembre de 2019.
- b) Librar mandamiento de pago a favor de BANCOLOMBIA S.A y en contra de la parte demandada, por el valor de los intereses moratorios sobre el capital adeudado, desde el 04 de febrero de 2021, a una tasa del 23.35% o a la tasa máxima legal hasta que se efectúe el pago total de la obligación.

SEGUNDO: Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva de menor cuantía con garantía real a favor de BANCOLOMBIA SA, identificado con Nit. 890.903.938-8 contra AUGUSTO RAFAEL PEREZ CHOLEZ, identificado con cedula de ciudadanía 77.091.539, por concepto de saldo de capital en relación al Pagaré No. 90000045147, por las siguientes sumas y conceptos:

- a) Por concepto del capital vencido las siguientes cuotas.



RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE VALLEDUPAR-CESAR
REPÚBLICA DE COLOMBIA

Cuota No.	Fecha de pago	Capital Vencido
20	20/01/2021	\$ 75.370
21	20/02/2021	\$ 76.082
22	20/03/2021	\$ 76.801
23	20/04/2021	\$ 77.527
TOTAL		\$ 305.780

- b) Por concepto de intereses moratorios a una tasa del (17.925%) efectivo anual, desde la fecha de vencimiento de cada una de las cuotas vencidas, conforme a lo indicado a continuación y hasta que se efectúe el pago total de la obligación:

Cuota N°	Fecha de Pago
20	20/01/2021
21	20/02/2021
22	20/03/2021
23	20/04/2021

- c) Por concepto de capital acelerado por valor de SESENTA Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS PESOS MLV (\$66'388.300, oo).
- d) Por los intereses moratorios sobre el capital acelerado a partir de la fecha de presentación de la demanda, o sea, el 30 de abril de 2021, a una tasa del (17.925%) efectivo anual y hasta que se efectué el pago total de la obligación.

TERCERO: Decretar el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado de propiedad del demandado AUGUSTO RAFAEL PEREZ CHOLEZ, 77.091.539, identificado con cedula de ciudadanía 77.091.539, distinguido con folio de matrícula inmobiliaria número 190-172403 de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de la ciudad de Valledupar, Cesar para que haga la respectiva inscripción a nombre de BANCOLOMBIA SA, quien es el acreedor hipotecario. Oficiése en tal sentido.

TERCERO: Ordenar al(as) ejecutada(os) pague(n) al(a) ejecutante las sumas por las cual se le(s) demanda en el término de cinco (5) días, contados a partir de su notificación, la cual se hará en la forma indicada en el artículo 8 del Decreto 806 de



RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE VALLEDUPAR-CESAR
REPÚBLICA DE COLOMBIA

2020, y el Código General del Proceso. En el mismo acto córrasele traslado de la demanda y sus anexos, el término de traslado es de diez (10) días hábiles.

CUARTO: Prevenir a la ejecutante para que conserve el título ejecutivo, objeto de recaudo, lo exhiba o presente al Juzgado cuando así se le requiera, denuncie inmediatamente su extravío o pérdida, y en general custodie el documento en su estado original para evitar el uso indebido del mismo.

QUINTO: Reconózcase y téngase a (la) abogado(a) JOHN JAIRO OSPINA PENAGOS, como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE:

Firmado Por:

**CLAURIS AMALIA MORON BERMUDEZ
JUEZ MUNICIPAL
JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL VALLEDUPAR**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

f28555d39d9d6a19316b081c730181965dc134fd4339675ee3ac4e8e0d8085f7

Documento generado en 10/05/2021 01:58:09 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**