



RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE VALLEDUPAR-CESAR
REPÚBLICA DE COLOMBIA

Valledupar, veintisiete (27) de mayo de 2021

Referencia: Verbal de Restitución de bien inmueble de Menor Cuantía

Demandantes: VIVA GESTION INTEGRAL S.A.

Demandado: GERMAN MATIZ GUTIERREZ Y OTROS

Radicado: 200014003003 2020 00408 00.

Mediante auto de fecha 10 de mayo de 2021, se inadmitió la demanda verbal de Restitución de Inmueble Arrendado de Menor Cuantía seguido por Viva Gestión Integral S.A. a través de su apoderado en contra de los señores de GERMAN MATIZ GUTIERREZ, FERNANDO MATIZ ESPINOZA Y HEREDEROS DETERMINADOS DE MARGOTH GUTIERREZ DE MATIZ, por tal razón el despacho otorgó el término de cinco (5) días a la parte actora para que la subsanara, y como quiera que vencido este término, la parte ejecutante no subsano en debida forma la demanda, este despacho conforme a lo establecido en el artículo 90 del C.G. del P., se dispondrá a rechazar la presente demanda; lo anterior, atendiendo que, si bien la apoderada de la parte demandante allegó nuevo poder facultándola para demandar a los herederos de la señora Margoth Gutierrez, como se le exigió en el auto de inadmisión, no obstante, modificó el mandato, habida cuenta que, el que hace llegar al proceso para subsanar no la facultan para solicitar la restitución del bien inmueble conforme a las pretensiones de la demanda, sino para promover la regulación del canon de arrendamiento.

De otra parte, se insiste en convocar al contradictorio a los herederos determinados de la señora MARGOTH GUTIERREZ DE MATIZ, empero, omite relacionar los nombres de dichos herederos; Por todo lo anterior, el Juzgado inadmitirá por segunda vez la demanda en referencia para que se aclare la circunstancia descrita.

Consecuente con lo expuesto. El Juzgado Tercero Civil Municipal de Valledupar, Administrando justicia en nombre de la República y por autoridad de la Ley.

RESUELVE:

PRIMERO: INADMITIR la demanda de la referencia, conforme a lo expuesto, realícense las aclaraciones o correcciones respectivas en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo.

NOTÍFIQUESE y CÚMPLASE:

Firmado Por:

**CLAURIS AMALIA MORON BERMUDEZ
JUEZ MUNICIPAL
JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL VALLEDUPAR**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

bf491b6ac9331ec27af78125b5666f8cac5e056c023a25339a2a83d9198be86f

Documento generado en 27/05/2021 11:47:47 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**