



RAMA JUDICIAL  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE VALLEDUPAR- CESAR  
REPÚBLICA DE COLOMBIA

**EL SECRETARIO DEL JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE VALLEDUPAR, CESAR,**

**H A C E S A B E R:**

Que, dentro del proceso Ejecutivo Hipotecario de menor cuantía seguido por DAVIVIENDA S.A. NIT.8600034313-7., contra FARITH RANGEL MERCADO. C.C. 77.008.362. radicado 200014003003 20110040100, se ha ordenado mediante auto de fecha quince (15) de junio de dos mil veintiuno (2021) SEÑALAR el día veintisiete (27) de julio de dos mil veintiuno (2021) a partir de las dos y treinta de la tarde (2:30 p.m.), como fecha para llevar a cabo la diligencia de remate de lo siguiente:

Un inmueble urbano, bien inmueble distinguido con la matrícula inmobiliaria No 190-85683 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad, y ubicado en la Manzana 6 Casa 30 de la Urbanización Ciudad Tayrona de Valledupar, de propiedad del demandado FARITH RANGEL MERCADO, identificado con C.C. 77.008.362.

La licitación principiará a las dos y treinta de la tarde (2:30 p.m.) no se cerrará sino después de haber transcurrido una (1) hora por lo menos, siendo postura admisible de esta LICITACIÓN la que cubra el SETENTA POR CIENTO (70%) del avalúo de conformidad con el artículo 448 del C.G.P. y previa consignación del 40% del mismo avalúo (Art. 451 del C.G.P.), sobre los derechos del inmueble avaluado en la suma de \$ 85.261.500,oo.

Téngase para todos los efectos que el auxiliar de la justicia que actúa dentro del presente proceso como secuestre a PEDRO MARTINEZ ORTIZ, residente en la Carrera 14 No. 25 A-92 de esta ciudad. Celular: 3157169362.

La mencionada diligencia se llevará a cabo a través de una audiencia virtual, para lo cual se les enviará un correo electrónico, o mensaje de datos, con la información pertinente que permitirá la conexión - sea esta un código o link propiamente dicho- a quienes lo soliciten previamente enviando la respectiva petición dirigida al correo institucional: [j03cmvpar@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03cmvpar@cendoj.ramajudicial.gov.co); la plataforma de conexión será Microsoft Teams, en consecuencia, deberán descargar tal aplicativo, o en su defecto, utilizar su versión online. Con la información de código o ID de la reunión, el Despacho les remitirá a su correo electrónico el instructivo que contiene el paso a paso para el ingreso y uso de la plataforma, así como el Acuerdo PSAA15-10444, contentivo del protocolo de audiencias en vigencia del CGP.

A efectos de los artículos 451 y 452 del C.G.P., los que pretendan hacer posturas deberán remitir al correo electrónico [j03cmvpar@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03cmvpar@cendoj.ramajudicial.gov.co); con por lo menos 3 días hábiles de anticipación a la fecha de la diligencia, solicitud para efectos de que se le agende la cita en la cual el día y hora señalados para la licitación, puedan entregar el sobre cerrado con los documentos contentivos de la oferta y la consignación del depósito para hacer postura.



RAMA JUDICIAL  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE VALLEDUPAR- CESAR  
REPÚBLICA DE COLOMBIA

Los interesados deberán remitir al correo institucional del Juzgado, sus datos precisos de contacto, indicación de la referencia del expediente y las partes, copia o imagen de su tarjeta profesional y/o de cédula de ciudadanía y documentos legibles que pretendan hacer valer.

Que los intervinientes no podrán conectarse simultáneamente a través de dos o más dispositivos.

Poner de presente a los interesados que tendrán a disposición el expediente completo de manera virtual para su consulta en la sección de novedades del portal web del Juzgado.

**Firmado Por:**

**EDWAR JAIR VALERA PRIETO  
SECRETARIO MUNICIPAL  
JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL VALLEDUPAR**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**e3f6ed17f35e04fa3651ca93140220db845e5fef5b56500b5e4568189e0d477c**

Documento generado en 07/07/2021 03:50:56 p. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**