



Valledupar, tres (3) de junio de dos mil veintiuno (2021).

Referencia: Proceso ejecutivo para la efectividad de la garantía real.
Ejecutante: BANCOLOMBIA S.A.NIT.890.903.938-8.
Ejecutada: ROSA MARIA HERNANDEZ JIMENEZ. C.C.42.488.883.
Radicado: 200014003003 2021 00208 00.

AUTO

De conformidad con los artículos 422 y 430 del C.G.P, el Juzgado Tercero Civil Municipal de Valledupar,

RESUELVE

PRIMERO: Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva de menor cuantía con garantía real a favor de BANCOLOMBIA SA, identificado con Nit. 890.903.938-8 contra ROSA MARIA HERNANDEZ JIMENEZ, identificada con cedula de ciudadanía 42.488.883, por concepto de capital vencido las siguientes cuotas en relación al pagaré No.4512 320010976:

- a) CUARENTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA MIL CIENTO SETENTA Y OCHO PESOS MLV (\$45´880.178, oo), por concepto del saldo de capital insoluto de la obligación con relación al pagare No. 4512 320010976.
- b) Por el interés moratorio pactado sobre el saldo de capital insoluto, contenido en el literal a), sin superar los máximos legales permitidos, desde la fecha de presentación de la demanda, o sea, 27 de abril de 2021, hasta que se haga efectivo el pago de la totalidad de la obligación.
- c) Por los intereses de plazo causados sobre las 17 cuotas dejadas de cancelar desde el 27 de octubre de 2019 hasta la cuota del 27 de febrero de 2021, equivalentes a la suma de SIETE MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS NUEVE PESOS (\$7.679.409).

SEGUNDO: Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva de menor cuantía con garantía real a favor de BANCOLOMBIA SA, identificado con Nit. 890.903.938-8 contra ROSA MARIA HERNANDEZ JIMENEZ, identificada con cedula de ciudadanía 42.488.883, por concepto de capital vencido las siguientes cuotas en relación al pagare No.4512 320010975:



- a) Por la suma de CUARENTA Y CINCO MILLONES CIENTO CINCUENTA Y SIETE MIL SETENTA Y UN PESOS (\$45.157.071), por concepto de saldo de capital insoluto de la obligación.
- b) Por la suma de TRES MILLONES SEISCIENTOS UN MIL SEISCIENTOS NOVENTA PESOS MCTE (\$3'601.690, 00) por concepto de intereses de plazo causados a la tasa de interés del 12.75% E.A correspondiente a 8 cuotas dejadas de cancelar desde la cuota de fecha 27/07/2020 hasta la cuota de fecha 27 de febrero de 2021, de conformidad con lo establecido en el pagaré No. 4512 320010975.
- c) Por el interés moratorio pactado sobre el saldo de capital insoluto, contenido en el literal a), sin superar los máximos legales permitidos, desde la fecha de presentación de la demanda, o sea, 27 de abril de 2021, hasta que se haga efectivo el pago de la totalidad de la obligación.

TERCERO: Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva de menor cuantía con garantía real a favor de BANCOLOMBIA SA, identificado con Nit. 890.903.938-8 contra ROSA MARIA HERNANDEZ JIMENEZ, identificada con cedula de ciudadanía 42.488.883, por concepto de capital vencido las siguientes cuotas en relación al pagare No. 5240102651:

- a) Por la suma de UN MILLON QUINIENTOS SESENTA Y SIETE MIL CIENTO DIECIOCHO PESOS MLV (\$1'567.118, 00), por concepto del saldo de capital insoluto de la obligación con relación al pagare No.5240102651.
- b) TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS QUINCE PESOS MCTE (\$354.915, 00) por concepto de intereses de plazo causados a la tasa de interés del 27.72% E.A correspondiente a 7 cuotas dejadas de cancelar desde la cuota de fecha 03/10/2020 hasta la cuota de fecha 03 de abril de 2021, de conformidad con lo establecido en el pagaré No. 5240102651.
- c) Por el interés moratorio pactado sobre el saldo de capital insoluto, contenido en el literal a), sin superar los máximos legales permitidos, desde la fecha de presentación de la demanda, o sea, 27 de abril de 2021, hasta que se haga efectivo el pago de la totalidad de la obligación.

CUARTO: Decretar el embargo y posterior secuestro de los inmuebles hipotecados de propiedad de la demandada ROSA MARIA HERNANDEZ DE JIMENEZ, identificada



RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE VALLEDUPAR-CESAR
REPÚBLICA DE COLOMBIA

con cedula de ciudadanía 42.488.883, distinguido con folio de matrícula inmobiliaria número 190-107686 y 190-107687 de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de la ciudad de Valledupar, Cesar, para que haga la respectiva inscripción a nombre de BANCOLOMBIA SA, quien es el acreedor hipotecario. Ofíciense en tal sentido.

QUINTO: Ordenar al(as) ejecutada(os) pague(n) al(a) ejecutante las sumas por las cual se le(s) demanda en el término de cinco (5) días, contados a partir de su notificación, la cual se hará en la forma indicada en el artículo 8 del Decreto 806 de 2020, y el Código General del Proceso. En el mismo acto córrasele traslado de la demanda y sus anexos, el término de traslado es de diez (10) días hábiles.

SEXTO: Prevenir a la ejecutante para que conserve el título ejecutivo, objeto de recaudo, lo exhiba o presente al Juzgado cuando así se le requiera, denuncie inmediatamente su extravío o pérdida, y en general custodie el documento en su estado original para evitar el uso indebido del mismo.

SÈPTIMO: Reconózcase y téngase a (la) abogada(o) ANDREA MARCELA AYAZO COGOLLO, como apoderada judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese y Cúmplase,

Firmado Por:

**CLAURIS AMALIA MORON BERMUDEZ
JUEZ MUNICIPAL
JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL VALLEDUPAR**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

f713645a3434e21b8b39046e8fb33f531a0659fb0369f57206d17724bf67be5a

Documento generado en 03/06/2021 01:16:26 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**