



RAMA JUDICIAL  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE VALLEDUPAR-CESAR  
REPÚBLICA DE COLOMBIA

Valledupar, tres (3) de junio de 2021

Referencia: Demanda Verbal de Resolución de Contrato  
Demandante: CRISPÍN CASTRO MORENO  
Demandado: BEATRIZ CARREÑO PABA  
Radicado: 20001-40-03-008-2018-00267-00.

Vista la solicitud que antecede, el despacho advierte que, a pesar de no haber sido recibida en debida forma, esto es, a través del Centro de Servicios de los Juzgados Civiles y de Familia de Valledupar, es dable aclarar la situación que plantea el solicitante.

En primer lugar, solicita el actor que se le expida nuevamente el oficio con el cual pretende se inscriba una medida cautelar, se precisa que se decretaron dos medidas en el curso del proceso, la de inscripción de la demanda y un embargo de remanente, respecto de las cuales se libró el correspondiente oficio, los cuales fueron retirados en su oportunidad por la parte interesada:

Inscripción de la demanda:

"Cumplida la exigencia establecida en el artículo 590 numeral 2 ibidem del Código General Del Proceso, este despacho ordena la inscripción de la demanda de la referencia en el folio de matrícula inmobiliaria No.192-27106 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Chimichagua, Cesar."

El resto del contenido de la providencia quedará incólume.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

El Juez,

**HENRY JACKSON ARAMENDIZ EBERLEYN**

Oficio No 3181

25/07/18  
06:45 Horas  
Crispín Castro

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL  
Valledupar-Cesar  
SECRETARÍA  
La presente providencia fue notificada a las partes por anotación en el ESTADO  
Nº 118 HCIV. SEPTIEMBRE 20 DE 2018.  
HORA 13:00PM  
KARIM MARINHA LOPEZ DUARTE  
Secretaria

Embargo del Remanente:

Se dictó un auto que dice: "Decrétese del remanente de los bienes legalmente embargable o que se llegaren a desembargar a la demandada BEATRIZ CARREÑO PABA, dentro del Proceso de lesión enorme distinguido con la radicación No. 200131-03001-2018-00074-00, que se tramita en el Juzgado Cuarto del Circuito de Valledupar...." (NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE, Fdo. EL JUEZ, CLAUROS AMALIA MORON BERMUDEZ.)

Atentamente,

  
**JOSE CARLOS CUADRADO QUINTERO**  
SECRETARIO

N.M.

09/08/18  
10:20 Horas  
Crispín Castro



RAMA JUDICIAL

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE VALLEDUPAR-CESAR

REPÚBLICA DE COLOMBIA

No obstante, a la fecha el despacho no ha obtenido respuestas de las entidades a las que iban dirigidas, bien sea porque las mismas están en mora para expedirlas o porque la parte interesada nunca les dio trámite, es decir, no radicó las respectivas comunicaciones.

Por otra parte, el despacho desde el 16 de diciembre de 2019 profirió sentencia que puso fin al proceso de la referencia, como quiera que dicha sentencia no dependía de la inscripción de las medidas cautelares proferidas, que reiteramos, su impulso por ley está a cargo de la parte interesada, máxime la que se refiere a la inscripción de la demanda, que requiere que el interesado asuma los costos de registro.

Lo anterior, para aclarar que el Juzgado no estaba en obligación de requerirlo para que procediera con la inscripción de tales medidas, pues, el legislador no previó la necesidad de tales en este tipo de proceso, por lo cual su decreto y materialización de hacen a instancia de parte y por su mera liberalidad.

En segundo lugar, la expedición del oficio de inscripción de la demanda posterior a la sentencia carece de fundamento jurídico, pues el art. 591 del C. G. del P., es claro cuando advierte: “(...) *El registro de la demanda no pone los bienes fuera del comercio, pero quien los **adquiera con posterioridad estará sujeto a los efectos de la sentencia** de acuerdo con lo previsto en el artículo 303 (...)*”. Entonces, desde luego que este tipo de medidas han de registrarse con antelación a la sentencia y no después, y se repite, en este caso el oficio se expidió, pero el interesado no lo tramitó oportunamente.

Vale decir además dicha medida, fue ordenada sin tener en cuenta que la misma no causaría mayor efecto en el proceso de la referencia, pues si bien el contrato a resolver, tenía como objeto la transferencia de un bien inmueble, dicho contrato se resolvió debido a que ni siquiera nació a la vida jurídica, pues adolecía de elementos constitutivos para ellos, como así se dijo en la sentencia, sumado al hecho que el demandante no buscaba el cumplimiento del mismo sino la resolución, lo que así ocurrió, traducéndose esto en que al demandado se le ordenó restituir el precio pagado por el hoy demandante.

Así pues, fíjese que el contrato resuelto, no modificó la situación jurídica del bien inmueble en ningún momento, entonces mal haría el despacho en proferir bien sea un oficio ordenando la inscripción de la demanda o inscribiendo la sentencia, pues no habría lugar a corregir, mantener o agregar ninguna anotación en el registro inmobiliario correspondiente, tanto es que en la sentencia, no existe ninguna orden a fin de que se expedida un oficio para el registro de la misma.

Siendo así lo anterior, existiendo una orden que declaró inexistente una promesa de compraventa y ordenó la restitución del precio pagado al demandante, es decir, meramente declarativa, no le queda otra cosa a la parte demandante, a fin de que la misma no sea solamente para “enmarcar” como así lo menciona en su escrito, ejecutar la misma de conformidad con la norma procesal vigente, que no dejó estos casos a la suerte de las partes, sino que indicó la forma en la cual puede pedir la ejecución de la misma.



RAMA JUDICIAL  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE VALLEDUPAR-CESAR  
REPÚBLICA DE COLOMBIA

Entonces, está al arbitrio del demandante continuar la acción correspondiente para el cumplimiento de la sentencia, en la cual además puede pedir el decreto de medidas cautelares, como lo sería el embargo de bienes de propiedad de la demandada.

Por último, por Secretaria expídase la copia de la sentencia autenticada en la forma solicitada por la parte demandante.

Por lo anterior, se

**RESUELVE**

**PRIMERO:** NEGAR la expedición de los oficios solicitados por la parte demandante, conforme a lo expuesto.

**SEGUNDO:** Expídase por secretaria las copias autenticas solicitadas por la parte demandante, con su nota de ejecutoria.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE:

**Firmado Por:**

**CLAURIS AMALIA MORON BERMUDEZ  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL VALLEDUPAR**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**b0ab5a2e0d12d4868f6c4f1c721bb515b39986528d913747e2e0623b3a7c103f**

Documento generado en 03/06/2021 01:16:09 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**