



RAMA JUDICIAL

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE VALLEDUPAR-CESAR

REPÚBLICA DE COLOMBIA

Valledupar, nueve (9) de junio de dos mil veintiuno (2021).

Referencia: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL DE MENOR CUANTÍA.

Demandante: MARTHA ISABEL PINTO CABALLERO C.C. 49.797.424

Demandados: ISSAD DAVID RAMIREZ MARTINEZ 1.065.578.117

Radicación: 200014003003-2018-00235-00.

En atención al avalúo catastral aportado por la parte ejecutante del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria N° 190-81780, del cual no se presentó objeción alguna dentro del término de traslado, procede el despacho a otorgar eficacia al valor del avalúo por la suma de \$ 27.723.000,00, tal como lo señala el numeral 4° del artículo 444 del C.G.P., tomando como base el certificado catastral expedido por el IGAC.

Asimismo, observándose que el trámite procesal se ha ajustado a las exigencias de los artículos 448 del C.G.P., se impone continuar con lo preceptuado en los artículos 450 a 452 ibídem en concordancia con lo normado en el artículo 7° del Decreto 806 de 2.020. De acuerdo además con la agenda de esta Judicatura, se programará su realización virtual, haciendo las advertencias de rigor. Por lo brevemente expuesto el Juzgado, DISPONE:

1. SEÑALAR el día veintinueve (29) de julio de dos mil veintiuno (2021) a partir de las dos y treinta de la tarde (2:30 a.m.) para llevar a cabo el remate del bien inmueble distinguido con la matrícula inmobiliaria No 190-81780 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad, y ubicado en la Calle 62 N° 24-63 Barrio Mareigua de Valledupar, de propiedad del demandado ISSAD DAVID RAMIREZ MARTINEZ, identificado con C.C. 1.065.578.117.

2. La licitación principiará a las dos y treinta de la tarde (2:30 a.m.) no se cerrará sino después de haber transcurrido una (1) hora por lo menos, siendo postura admisible de esta LICITACIÓN la que cubra el SETENTA POR CIENTO (70%) del avalúo de conformidad con el artículo 448 del C.G.P. y previa consignación del 40% del mismo avalúo (Art. 451 del C.G.P.), sobre los derechos del inmueble avaluado en la suma de \$ 27.723.000,00.

3. ORDENAR que a cargo de la parte actora se enuncie al público el remate mediante su inclusión en un listado que se publicará por una sola vez en el periódico EL TIEMPO o EL HERALDO, en los términos y para los fines previstos indicados en el artículo 450 del Código General del Proceso. El listado se publicará el día domingo con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para el remate. Líbrese aviso.

4. Con la copia o constancia de la publicación del aviso, deberá allegarse un certificado de tradición y libertad del inmueble actualizado dentro de los tres (3) días anteriores a la fecha prevista para la diligencia de remate a través del correo institucional del Juzgado j03cmvpar@cendoj.ramajudicial.gov.co.



RAMA JUDICIAL

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE VALLEDUPAR-CESAR

REPÚBLICA DE COLOMBIA

5. Téngase para todos los efectos que el auxiliar de la justicia que actúa dentro del presente proceso como secuestre a LUIS GUILLERMO MAESTRE DAZA, residente en la Calle 13 # 9-38 Barrio Cañahuat de esta ciudad. Celular: 301 771 4838 – 310 356 3193.

6. ADVERTIR a quienes actúan, intervienen y se interesen en intervenir en este asunto:

6.1 Que la mencionada diligencia se llevará a cabo a través de una audiencia virtual, para lo cual se les enviará a los interesados un correo electrónico, o mensaje de datos, con la información pertinente que permitirá la conexión - sea esta un código o link propiamente dicho- a **quienes lo soliciten previamente enviando, con por lo menos tres (3) días hábiles de anticipación, la respectiva petición dirigida al correo institucional: j03cmvpar@cendoj.ramajudicial.gov.co** La plataforma de conexión será Microsoft Teams, en consecuencia, deberán descargar tal aplicativo, o en su defecto, utilizar su versión online. Con la información de código o ID de la reunión, el Despacho les remitirá a su correo electrónico el instructivo que contiene el paso a paso para el ingreso y uso de la plataforma, así como el Acuerdo PSAA15-10444, contentivo del protocolo de audiencias en vigencia del CGP.

6.2 Que afectos de los artículos 451 y 452 del C.G.P., los que pretendan oportunamente hacer posturas deberán agendar cita mediante solicitud enviada por medio del correo electrónico j03cmvpar@cendoj.ramajudicial.gov.co, **con por lo menos 3 días hábiles de anticipación a la fecha de la diligencia.** Para la entrega del sobre cerrado con los documentos contentivos de la oferta y la consignación del depósito para hacer postura.

Al solicitante se le asignará una cita, para que, una vez abierta la licitación, pueda hacer entrega del respectivo sobre, adoptando el protocolo de bioseguridad exigido para el ingreso a las instalaciones.

6.3 Que los interesados deberán remitir al correo institucional del Juzgado, sus datos precisos de contacto, indicación de la referencia del expediente y las partes, copia o imagen de su tarjeta profesional y/o de cédula de ciudadanía y documentos legibles que pretendan hacer valer.

6.4 Que los intervinientes no podrán conectarse simultáneamente a través de dos o más dispositivos.

6.5 Poner de presente a los interesados que tendrán a disposición el expediente completo de manera virtual para su consulta en la sección de novedades del portal web del Juzgado.



RAMA JUDICIAL

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE VALLEDUPAR-CESAR

REPÚBLICA DE COLOMBIA

7. EXHORTAR a los sujetos procesales para que cumplan estrictamente las referidas directrices, con el objeto de llevar a buen término la audiencia programada.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE:

Firmado Por:

CLAURIS AMALIA MORON BERMUDEZ

JUEZ MUNICIPAL

JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL VALLEDUPAR

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

0cb4c53231ff740d9a742c0f4cb5437ee5db5daba59a78ae8dad1e98d7da1a42

Documento generado en 09/06/2021 09:24:12 AM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>