



Valledupar, nueve (9) de junio de dos mil veintiuno (2021).

Referencia: Demanda ejecutiva para la efectividad de la garantía real.  
Demandante: BANCO DAVIVIENDA SA. NIT. 860.034.313-7.  
Demandada: CINTHIA CAROLINA PACHECO FUENTES. C.C.1.065.829.486.  
Radicado: 200014003003 2021 00240 00.

### AUTO

De conformidad con los artículos 422 y 430 del C.G.P, el Juzgado Tercero Civil Municipal de Valledupar,

### RESUELVE

PRIMERO: Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva de menor cuantía con garantía real a favor de BANCO DAVIVIENDA SA, identificado con Nit. 860.034.313-7 contra CINTHIA CAROLINA PACHECO FUENTES, identificada con cedula de ciudadanía 1.065.829.486, por las siguientes sumas y conceptos:

- a) CIENTO VEINTIDOS MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS CON DIECINUEVE CENTAVOS (\$122'990.656, 19), por concepto de saldo de capital de la obligación contenida en el pagaré No. 05725256500112751.
- b) ONCE MILLONES SEISCIENTOS CATORCE MIL CIENTO CUARENTA Y SIETE PESOS CON CUARENTA Y SIETE CENTAVOS (\$ 11'614.147,47), por concepto de intereses de plazo causados y no pagados, según numeral 4 del pagaré No. 05725256500112751, desde el 30 de agosto de 2020 fecha que se encuentra en mora hasta el día anterior a la presentación de la demanda, o sea, el 20 de mayo de 2021.
- c) Por los intereses bancarios moratorios desde la presentación de la demanda, o sea, el 21 de mayo de 2021, hasta la fecha que se verifique el pago total de la obligación sobre capital insoluto expresado en el numeral primero a la tasa máxima de mora legalmente permitida y certificada por la Superintendencia Financiera.
- d) OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS DIECINUEVE PESOS MCTE (\$ 872.419, 00), por concepto de seguros, mas los cargos que resultaren conforme al numeral sexto del pagaré en ejecución.



RAMA JUDICIAL  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE VALLEDUPAR-CESAR  
REPÚBLICA DE COLOMBIA

SEGUNDO: Decretar el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado de propiedad de la demandada CINTHIA CAROLINA PACHECO FUENTES, identificada con cedula de ciudadanía 1.065.829.486, distinguido con folio de matrícula inmobiliaria número 190-50240 de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de la ciudad de Valledupar, Cesar para que haga la respectiva inscripción a nombre de DAVIVIENDA S.A, quien es el acreedor hipotecario. Ofíciase en tal sentido.

TERCERO: Ordenar al(as) ejecutada(os) pague(n) al(a) ejecutante las sumas por las cual se le(s) demanda en el término de cinco (5) días, contados a partir de su notificación, la cual se hará en la forma indicada en el artículo 8 del Decreto 806 de 2020, y el Código General del Proceso. En el mismo acto córrasele traslado de la demanda y sus anexos, el término de traslado es de diez (10) días hábiles.

CUARTO: Prevenir a la ejecutante para que conserve el título ejecutivo, objeto de recaudo, lo exhiba o presente al Juzgado cuando así se le requiera, denuncie inmediatamente su extravío o pérdida, y en general custodie el documento en su estado original para evitar el uso indebido del mismo.

QUINTO: Reconózcase y téngase a (la) abogado(a) CLAUDIA CECILIA MERIÑO AVILA, como apoderada judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

**Firmado Por:**

**CLAURIS AMALIA MORON BERMUDEZ  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL VALLEDUPAR**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**80a4168a6a0cbf7b6b9520d64f8a4a615f92f9e65e9ebe739f97b015ed7d5b16**

Documento generado en 09/06/2021 09:23:19 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**