



Valledupar, nueve (9) de junio de dos mil veintiuno (2021).

Referencia: Demanda ejecutiva para la efectividad de la garantía real.

Demandante: TITULARIZADORA COLOMBIANA HITOS SA.
ENDOSATARIA DE BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT. 860.034.313-7.

Demandada: KAREN MILENA GUTIERREZ ALMEIRA. C.C.1.065.571.982.

Radicado: 200014003003 2021 00259 00.

AUTO

De conformidad con los artículos 422 y 430 del C.G.P, por haberse anexado a la demanda un título valor pagaré, que da cuenta de la existencia de una obligación clara, expresa y actualmente exigible, el Juzgado Tercero Civil Municipal de Valledupar,

RESUELVE

PRIMERO: Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva de menor cuantía con garantía real a favor de TITULARIZADORA COLOMBIANA HITOS SA. ENDOSATARIA DE BANCO DAVIVIENDA S.A., identificado con Nit. 860.034.313-7 contra KAREN MILENA GUTIERREZ ALMEIRA, identificada con cedula de ciudadanía 1.065.571.982, por las siguientes sumas y conceptos:

- a) CINCUENTA Y OCHO MILLONES CIENTO VEINTISIETE MIL NOVECIENTOS CUATRO PESOS CON VEINTISEIS CENTAVOS MCTE (\$58'127.904, 26), por concepto de saldo de capital de la obligación contenida en el pagaré No. 05725254700007863.
- b) CINCO MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS CON CINCO CENTAVOS MCTE (\$5'467.472, 05), por concepto de intereses de plazo causados y no pagados, según numeral 4. Del pagaré No. 05725254700007863, desde el 14 de septiembre de 2020 hasta el 31 de mayo de 2021.



- c) Por los intereses moratorios desde la presentación de la demanda, o sea el 31 de mayo de 2021, hasta la fecha que se verifique el pago total de la obligación sobre capital insoluto expresado en el numeral primero a la tasa máxima de mora legalmente permitida y certificada por la Superintendencia Financiera.
- d) CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS DOCE PESOS MCTE (\$ 477.812, 00), por concepto de seguros, mas los cargos que resultaren conforme al numeral sexto del pagaré en ejecución.

SEGUNDO: Decretar el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado de propiedad de la demandada KAREN MILENA GUTIERREZ ALMEIRA., identificada con cedula de ciudadanía 1.065.571.982, distinguido con folio de matrícula inmobiliaria número 190-130279 de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de la ciudad de Valledupar, Cesar para que haga la respectiva inscripción a nombre de Banco Davivienda S.A, quien es el acreedor hipotecario. Se aclara que la ejecutante Titularizadora Colombiana Hitos SA, actúa como endosataria del Banco Davivienda S.A. Oficiese en tal sentido.

TERCERO: Ordenar al(as) ejecutada(os) pague(n) al(a) ejecutante las sumas por las cual se le(s) demanda en el término de cinco (5) días, contados a partir de su notificación, la cual se hará en la forma indicada en el artículo 8 del Decreto 806 de 2020, y el Código General del Proceso. En el mismo acto córrasele traslado de la demanda y sus anexos, el término de traslado es de diez (10) días hábiles.

CUARTO: Prevenir a la ejecutante para que conserve el título ejecutivo, objeto de recaudo, lo exhiba o presente al Juzgado cuando así se le requiera, denuncie inmediatamente su extravío o pérdida, y en general custodie el documento en su estado original para evitar el uso indebido del mismo.



RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE VALLEDUPAR-CESAR
REPÚBLICA DE COLOMBIA

QUINTO: Reconózcase y téngase al (la) abogado(a) CLAUDIA CECILIA MERIÑO AVILA, como apoderada judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese y Cúmplase,

Firmado Por:

**CLAURIS AMALIA MORON BERMUDEZ
JUEZ MUNICIPAL
JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL VALLEDUPAR**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**01446d35fdd50dcb62cf86bbba8a71fcb36b18d74c1d03169569396a94b1
d81f**

Documento generado en 09/06/2021 09:23:22 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**