



Valledupar, quince (15) de junio de dos mil veintiuno (2021).

Referencia: Demanda ejecutiva de menor cuantía.

Demandante: JOSE LUIS CARVAJAL RIVEIRA.C.C.77.018.089.

Demandados: DEYSY EDITH CANTILLO GONZALEZ C.C.63-544.327 Y EUGENIO LLERENA CANTILLO C.C.5.049.013.

Radicado: 200014003003 2020 00524 00.

AUTO

Teniendo en cuenta que la demanda fue inadmitida y siendo subsanados sus defectos dentro del término señalado por la ley, de conformidad con los artículos 422 y 430 del C.G.P, el Juzgado Tercero Civil Municipal de Valledupar,

R E S U E L V E

PRIMERO: Librar orden pago por la vía ejecutiva de menor cuantía a favor del JOSE LUIS CARVAJAL RIVEIRA, identificado con C.C.77.018.089 y en contra de DEYSY EDITH CANTILLO GONZALEZ, identificada con C.C. 63-544.327 y EUGENIO LLERENA CANTILLO, identificado con C.C.5.049.013, para que el(as) segunda(os) pague(n) al(a) primero(a) las siguientes sumas y conceptos derivadas del contrato de arrendamiento suscrito entre las partes que conforman esta litis el pasado 28 de noviembre de 2011, respecto del inmueble identificado como local 103 ubicado en la Unidad Inmobiliaria “Las Orquideas” de Valledupar, a saber:

- a) DOS MILLONES CIENTO VEINTICUATRO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y DOS PESOS MCTE (\$ 2´124.962, oo), por concepto de canon de arriendo del mes de junio de 2019.
- b) TRES MILLONES DIECISEIS MIL PESOS MCTE (\$ 3´016.000, oo), por concepto de canon de arriendo del mes de julio de 2019.
- c) TRES MILLONES DIECISEIS MIL PESOS MCTE (\$ 3´016.000, oo), por concepto de canon de arriendo del mes de agosto de 2019.
- d) TRES MILLONES DIECISEIS MIL PESOS MCTE (\$ 3´016.000, oo), por concepto de canon de arriendo del mes de septiembre de 2019.
- e) TRES MILLONES DIECISEIS MIL PESOS MCTE (\$ 3´016.000, oo), por concepto de canon de arriendo del mes de octubre de 2019.



- f) TRES MILLONES DIECISEIS MIL PESOS MCTE (\$ 3'016.000, oo), por concepto de canon de arriendo del mes de noviembre de 2019.
- g) TRES MILLONES DIECISEIS MIL PESOS MCTE (\$ 3'016.000, oo), por concepto de canon de arriendo del mes de diciembre de 2019.
- h) TRES MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL PESOS MCTE (\$ 3'245.000, oo), por concepto de canon de arriendo del mes de enero de 2020.
- i) TRES MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL PESOS MCTE (\$ 3'245.000, oo), por concepto de canon de arriendo del mes de febrero de 2020.
- j) TRES MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL PESOS MCTE (\$ 3'245.000, oo), por concepto de canon de arriendo del mes de marzo de 2020.
- k) TRES MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL PESOS MCTE (\$ 3'245.000, oo), por concepto de canon de arriendo del mes de abril de 2020.
- l) TRES MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL PESOS MCTE (\$ 3'245.000, oo), por concepto de canon de arriendo del mes de mayo de 2020.
- m) Por los intereses moratorios derivados de las sumas enlistadas con antelación, a la tasa máxima legal permitida, desde que se hicieron exigibles hasta que se verifique el pago total de las mismas.

SEGUNDO: abstenerse de ordenar el pago de intereses corrientes, en virtud de que no se encuentran pactados en el contrato de arrendamiento.

TERCERO: Ordenar al(as) ejecutada(os) pague(n) al(a) ejecutante las sumas por las cual se le(s) demanda en el término de cinco (5) días, contados a partir de su notificación, la cual se hará en la forma indicada en el artículo 8 del Decreto 806 de 2020, y el Código General del Proceso. En el mismo acto córrasele traslado de la demanda y sus anexos, el término de traslado es de diez (10) días hábiles.

CUARTO: Prevenir a la ejecutante para que conserve el título ejecutivo, objeto de recaudo, lo exhiba o presente al Juzgado cuando así se le requiera, denuncie



RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE VALLEDUPAR-CESAR
REPÚBLICA DE COLOMBIA

inmediatamente su extravío o pérdida, y en general custodie el documento en su estado original para evitar el uso indebido del mismo.

QUINTO: Téngase al(a) abogado(a) ALVARO JAVIER BERMUDEZ MORALES, como apoderado(a) judicial de la parte ejecutante en los términos y para los efectos del poder.

Notifíquese y cúmplase:

Firmado Por:

Clauris Amalia Moron Bermudez
Juez Municipal
División De Sistemas De Ingenieria
Bogotá D.C., - Bogotá, D.C.

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

ca21cfd2359df6321b708d0005b4490aade1a95b46a91533eb1b893d07e9bf5f

Documento generado en 15/06/2021 09:43:06 AM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>