



RAMA JUDICIAL

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE VALLEDUPAR-CESAR

REPÚBLICA DE COLOMBIA

Valledupar, quince (15) de junio de dos mil veintiuno (2021).

Referencia: Proceso ejecutivo hipotecario de menor cuantía.

Demandante: DAVIVIENDA S.A. NIT.8600034313-7.

Demandado: FARITH RANGEL MERCADO. C.C. 77.008.362.

Radicado: 200014003003 2011 00401 00.

Observándose que el trámite procesal se ha ajustado a las exigencias de los artículos 448 del C.G.P., se impone continuar con lo preceptuado en los artículos 450 a 452 ibídem en concordancia con lo normado en el artículo 7° del Decreto 806 de 2.020. De acuerdo además con la agenda de esta Judicatura, se programará su realización virtual, haciendo las advertencias de rigor. Por lo brevemente expuesto el Juzgado, DISPONE:

1. SEÑALAR el día veintisiete (27) de julio de dos mil veintiuno (2021) a partir de las dos y treinta de la tarde (2:30 p.m.) para llevar a cabo el remate del bien inmueble distinguido con la matrícula inmobiliaria No 190-85683 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad, y ubicado en la Manzana 6 Casa 30 de la Urbanización Ciudad Tayrona de Valledupar, de propiedad del demandado FARITH RANGEL MERCADO, identificado con C.C. 77.008.362.

2. La licitación principiará a las dos y treinta de la tarde (2:30 p.m.) no se cerrará sino después de haber transcurrido una (1) hora por lo menos, siendo postura admisible de esta LICITACIÓN la que cubra el SETENTA POR CIENTO (70%) del avalúo de conformidad con el artículo 448 del C.G.P. y previa consignación del 40% del mismo avalúo (Art. 451 del C.G.P.), sobre los derechos del inmueble avaluado en la suma de \$ 85.261.500,00.

3. ORDENAR que a cargo de la parte actora se enuncie al público el remate mediante su inclusión en un listado que se publicará por una sola vez en el periódico EL TIEMPO o EL HERALDO, en los términos y para los fines previstos indicados en el artículo 450 del Código General del Proceso. El listado se publicará el día domingo con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para el remate. Líbrese oficio.

4. Con la copia o constancia de la publicación del aviso, deberá allegarse un certificado de tradición y libertad del inmueble actualizado dentro de los tres (3) días anteriores a la fecha prevista para la diligencia de remate a través del correo institucional del Juzgado j03cmvpar@cendoj.ramajudicial.gov.co.



RAMA JUDICIAL

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE VALLEDUPAR-CESAR

REPÚBLICA DE COLOMBIA

5. Téngase para todos los efectos que el auxiliar de la justicia que actúa dentro del presente proceso como secuestre a PEDRO MARTINEZ ORTIZ, residente en la Carrera 14 No. 25 A-92 de esta ciudad. Celular: 3157169362.

6. ADVERTIR a quienes actúan, intervienen y se interesen en intervenir en este asunto:

6.1 Que la mencionada diligencia se llevará a cabo a través de una audiencia virtual, para lo cual se les enviará a los interesados un correo electrónico, o mensaje de datos, con la información pertinente que permitirá la conexión - sea esta un código o link propiamente dicho- a **quienes lo soliciten previamente enviando, con por lo menos tres (3) días hábiles de anticipación, la respectiva petición dirigida al correo institucional: j03cmvpar@cendoj.ramajudicial.gov.co** La plataforma de conexión será Microsoft Teams, en consecuencia, deberán descargar tal aplicativo, o en su defecto, utilizar su versión online. Con la información de código o ID de la reunión, el Despacho le remitirá a su correo electrónico el instructivo que contiene el paso a paso para el ingreso y uso de la plataforma, así como el Acuerdo PSAA15-10444, contentivo del protocolo de audiencias en vigencia del CGP.

6.2 Que afectos de los artículos 451 y 452 del C.G.P., los que pretendan oportunamente hacer posturas deberán agendar cita mediante solicitud enviada por medio del correo electrónico j03cmvpar@cendoj.ramajudicial.gov.co, **con por lo menos 3 días hábiles de anticipación a la fecha de la diligencia.** Para la entrega del sobre cerrado con los documentos contentivos de la oferta y la consignación del depósito para hacer postura.

Al solicitante se le asignará una cita, para que, una vez abierta la licitación, pueda hacer entrega del respectivo sobre, adoptando el protocolo de bioseguridad exigido para el ingreso a las instalaciones.

6.3 Que los interesados deberán remitir al correo institucional del Juzgado, sus datos precisos de contacto, indicación de la referencia del expediente y las partes, copia o imagen de su tarjeta profesional y/o de cédula de ciudadanía y documentos legibles que pretendan hacer valer.

6.4 Que los intervinientes no podrán conectarse simultáneamente a través de dos o más dispositivos.

6.5 Poner de presente a los interesados que tendrán a disposición el expediente completo de manera virtual para su consulta en la sección de novedades del portal web del Juzgado.



RAMA JUDICIAL

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE VALLEDUPAR-CESAR

REPÚBLICA DE COLOMBIA

7. EXHORTAR a los sujetos procesales para que cumplan estrictamente las referidas directrices, con el objeto de llevar a buen término la audiencia programada.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE:

Firmado Por:

Clauris Amalia Moron Bermudez

Juez Municipal

División De Sistemas De Ingenieria

Bogotá D.C., - Bogotá, D.C.

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

8f95c8c02296a161aa747de74e9093628b1bcdde0180044546f2d146bf8902a2

Documento generado en 15/06/2021 09:43:17 AM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>