



RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE VALLEDUPAR-CESAR
REPÚBLICA DE COLOMBIA

Valledupar, ocho (8) de julio de dos mil veintiuno (2021).

Referencia: Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real de menor cuantía.

Ejecutante: BANCO DAVIVIENDA S.A. Nit: 860.034.313-7

Ejecutado: MARIA LUISA MARTINEZ VARGAS C.C. 49.608.093

Radicado: 200014003003 2020 00117 00.

Sería del caso, dictar auto de seguir adelante la ejecución, teniendo en cuenta que, la parte demandante aportó la notificación realizada al extremo ejecutado, de no ser porque no ha materializado la inscripción de la medida de embargo sobre el bien dado en garantía identificado con matrícula inmobiliaria 190-174017 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Valledupar, por falta de pago de derechos de registro, de acuerdo a lo informado por el registrador mediante oficio del 26 de abril de 2021. En ese sentido, y atendiendo lo dispuesto en el numeral 3º del artículo 468 del Código General del Proceso, este despacho se abstendrá de seguir adelante con la ejecución de la obligación, hasta tanto, se registre la anotación dentro del folio de matrícula inmobiliaria correspondiente.

Al respecto, cabe anotar además que, el pasado 26 de abril de 2021, la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Valledupar, devolvió el oficio que le fue enviado por parte del Juzgado para efectos de registrar la medida, indicando que no se registra la medida por falta de pago de los derechos de registro, por lo que se insta a la parte interesada para que realice el pago pertinente para que se pueda registrar el embargo y luego de ello seguir adelante la ejecución. Para dar cumplimiento a esta orden, por Secretaría remítase nuevamente el oficio comunicando la medida de embargo, tanto a la ORIP como a la apoderada de la parte ejecutante.

Siendo así, y como quiera que, para avanzar con el trámite de la presente actuación, se hace imperativo el impulso procesal de la parte actora de tramitar el registro de la medida de embargo, este despacho en cumplimiento de lo estatuido en el artículo 317 del C. G. del P., ordenará mantener el expediente en Secretaria por el termino de Treinta (30) días, a fin de que la parte demandante cumpla con el impulso procesal que le corresponde.

Vencido dicho término, sin que se haya cumplido con la notificación a la parte demandada, regresará el expediente al despacho, a fin de dar cumplimiento a lo establecido en la norma anteriormente citada, en el sentido de decretar el desistimiento tácito de la demanda así mismo disponer la terminación del proceso.

En razón y mérito a lo expuesto, el Juzgado Tercero Civil Municipal de Valledupar,

RESUELVE

PRIMERO: ABSTENERSE de dictar auto de seguir adelante la ejecución conforme a las razones expuestas en la parte considerativa de este proveído.

SEGUNDO: Se ORDENA a la parte demandante que dentro de los treinta (30) días siguientes a la notificación de este auto, cumpla con la carga procesal que le corresponde de cancelar los derechos de registro de la medida de embargo dentro del proceso de la referencia. Prevéngasele al requerido, que vencido dicho termino, sin que haya cumplido con la carga procesal que le corresponde, quedará sin efectos la demanda o la solicitud,



RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE VALLEDUPAR-CESAR
REPÚBLICA DE COLOMBIA

se dispondrá la terminación del proceso o de la actuación correspondiente y que además se impondrá condena en costas.

TERCERO: MANTÉNGASE el expediente de la demanda de la referencia en secretaria por el término de Treinta (30) días, a fin de que la parte demandante impulse el proceso de conformidad con lo dispuesto en el artículo 317 del C. de G. P., notificando a los demandados.

CUARTO: Vencido el termino de los Treinta (30) días de que trata la norma anteriormente citada, regrese el expediente al despacho para lo de su cargo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE:

Firmado Por:

CLAURIS AMALIA MORON BERMUDEZ

JUEZ MUNICIPAL

JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL VALLEDUPAR

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a608b6927bcef74391000111a472bcd885cde4c0e7154583be1c697995c13b6c**

Documento generado en 08/07/2021 12:30:18 PM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>