



Valledupar, ocho (8) de julio de dos mil veintiuno (2021).

Referencia: Demanda ejecutiva para la efectividad de la garantía real.

Demandante: TITULARIZADORA COLOMBIANA en calidad de endosatario de BANCO DAVIVIENDA SA. NIT. 860.034.313-7.

Demandado: HUBER ALEXANDER PEREZ TRILLOS. C.C.77.170.452.

Radicado: 200014003003 2021 00316 00.

De conformidad con los artículos 422 y 430 del C.G.P, por allegarse con la demanda un título ejecutivo, pagaré, queda cuenta de la existencia de una obligación clara, expresa ya actualmente exigible, que en principio ha sido asumida por el demandado en favor de la entidad ejecutante, el Juzgado Tercero Civil Municipal de Valledupar,

### RESUELVE

PRIMERO: Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva de menor cuantía con garantía real a favor de TITULARIZADORA COLOMBIANA en calidad de endosatario de DAVIVIENDA SA, identificado con Nit. 860.034.313-7 contra HUBER ALEXANDER PEREZ TRILLOS, identificado con cedula de ciudadanía 77.170.452, por las siguientes sumas y conceptos:

- a) SESENTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS VEINTICINCO MIL NOVECIENTOS CUARENTA PESOS CON SESENTA Y DOS CENTAVOS (\$ 62'725.940,62), por concepto de saldo de capital de la obligación contenida en el pagaré No. 05725256500072609.
- b) CUATRO MILLONES SETECIENTOS VEINTISEIS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS CON CUARENTA Y CINCO CENTAVOS (\$4'726.284, 45), por concepto de intereses de plazo causados y no pagados, según numeral 4. Del pagaré No. 05725256500072609, desde 28 de noviembre de 2020 hasta 29 de junio de 2021.
- c) Por los intereses bancarios moratorios desde la presentación de la demanda, o sea, 30 de junio de 2021, hasta la fecha que se verifique el pago total de la obligación, sobre capital insoluto expresado en el literal a) a la tasa máxima de mor legalmente permitida y certificada por la Superintendencia Financiera.
- d) QUINIENTOS ONCE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y UN PESOS MCTE (\$ 511,791, 00), por concepto de seguros, mas los cargos que resultaren conforme al numeral sexto del pagaré en ejecución.



RAMA JUDICIAL  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE VALLEDUPAR-CESAR  
REPÚBLICA DE COLOMBIA

SEGUNDO: Decretar el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado de propiedad del demandado HUBER ALEXANDER PEREZ TRILLOS, identificado con cedula de ciudadanía 77.170.452, distinguido con folio de matrícula inmobiliaria número 190-152622 de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de la ciudad de Valledupar, Cesar para que haga la respectiva inscripción a nombre de DAVIVIENDA S.A, quien es el acreedor hipotecario. Oficiese en tal sentido.

TERCERO: Ordenar al(as) ejecutada(os) pague(n) al(a) ejecutante las sumas por las cual se le(s) demanda en el término de cinco (5) días, contados a partir de su notificación, la cual se hará en la forma indicada en el artículo 8 del Decreto 806 de 2020, y el Código General del Proceso. En el mismo acto córrasele traslado de la demanda y sus anexos, el término de traslado es de diez (10) días hábiles.

CUARTO: Prevenir a la ejecutante para que conserve el título ejecutivo, objeto de recaudo, lo exhiba o presente al Juzgado cuando así se le requiera, denuncie inmediatamente su extravío o pérdida, y en general custodie el documento en su estado original para evitar el uso indebido del mismo.

QUINTO: Reconózcase y téngase a (la) doctor(a) CLAUDIA CECILIA MERIÑO AVILA, como apoderada judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

**Firmado Por:**

**CLAURIS AMALIA MORON BERMUDEZ  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL VALLEDUPAR**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**3e899cc085cd089b7c65257a687c3ac291a58d12d3763d5bd1e30a47e84dc9da**

Documento generado en 08/07/2021 12:30:48 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**