



Valledupar, ocho (8) de julio de dos mil veintiuno (2021).

Referencia: Demanda ejecutiva para la efectividad de la garantía real.

Demandante: FONDO NACIONAL DE AHORRO "CARLOS LLERAS RESTREPO".
NIT. 899.999.284-4.

Demandada: ELIZETH TORRES TRUJILLO. C.C.1.065.615.109.

Radicado: 200014003003 2021 00321 00.

AUTO

De conformidad con los artículos 422 y 430 del C.G.P, por haberse allegado con la demanda un título ejecutivo, pagaré, que da cuenta de la existencia de una obligación clara, expresa y actualmente exigible, que, en principio, ha sido asumida por la demandada en favor de la parte ejecutante, el Juzgado Tercero Civil Municipal de Valledupar,

RESUELVE

PRIMERO: Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva de menor cuantía con garantía real a favor de FONDO NACIONAL DE AHORRO "CARLOS LLERAS RESTREPO", identificado con Nit. 899.999.284-4 contra ELIZETH TORRES TRUJILLO, identificada con cedula de ciudadanía 1.065.615.109, por las siguientes sumas derivadas de la obligación contenida en el pagaré No. 1065615109:

a) Por la suma en unidades de valor real (UVR) de DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS CON DOS MIL VEINTISIETE DIEZMILESIMAS UVR (259986,2027 UVR) por concepto del CAPITAL INSOLUTO de la obligación, sin incluir el valor de las cuotas capital en mora, todas las cuales debían ser pagaderas en pesos; que al 28 de junio de 2021 representan la suma de SETENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS TRES MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS (\$73.603.393,92) M/CTE.



b) Por el interés moratorio equivalente al 12,75 %, es decir una y media veces (1.5) el interés remuneratorio pactado, siendo este del 8,5% e.a, sobre el capital insoluto de la pretensión señalada en el literal A, sin superar los máximos legales permitidos, desde la fecha de presentación de la demanda hasta que se haga efectivo el pago de la totalidad de la obligación.

c) Por las sumas en unidades de valor real (UVR) relacionadas a continuación por concepto de cuotas de capital exigible mensualmente, vencidas y no pagadas desde el 15 de enero de 2021, hasta la fecha de presentación de la demanda, o sea, el 01 de julio de 2021, discriminadas cada una en el siguiente cuadro:

Nº	FECHA DE PAGO	VALOR CUOTA CAPITAL EN UVR	EQUIVALENCIA EN PESOS AL 28 DE JUNIO DE 2021
1	15 DE ENERO DE 2021	184,5455	\$ 52.245,75
2	15 DE FEBRERO DE 2021	185,8044	\$ 52.602,15
3	15 DE MARZO DE 2021	187,0718	\$ 52.960,96
4	15 DE ABRIL DE 2021	188,3479	\$ 53.322,23
5	15 DE MAYO DE 2021	189,6328	\$ 53.685,99
6	15 DE JUNIO DE 2021	190,9263	\$ 54.052,19
TOTAL		1. 126,3287	\$ 318.869,29

d) Por el interés moratorio equivalente a 12,75%, es decir una y media veces (1.5) el interés remuneratorio pactado, siendo este de 8,5% e.a, sobre cada una de las cuotas de capital exigibles mensualmente, vencidas y no pagadas, sin superar los máximos legales permitidos, desde la fecha de presentación de la demanda, o sea, el 01 de julio de 2021 hasta que se haga efectivo el pago de la totalidad de la obligación.

e) Por las sumas en unidades de valor real (UVR) relacionadas a continuación por concepto de intereses de plazo causados hasta la fecha de presentación de la demanda, de conformidad con lo establecido en la Escritura Pública No. 3400 de 25 de octubre de 2019 de la Notaria Primera Del Circulo De Valledupar, incorporado en el Pagaré No. 1065615109, correspondiente a 6 cuotas dejadas de cancelar desde el 15 de enero de 2021, de acuerdo al siguiente cuadro:



RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE VALLEDUPAR-CESAR
REPÚBLICA DE COLOMBIA

Nº	FECHA DE PAGO PESOS	VALOR INTERÉS DE PLAZO EN UVR	EQUIVALENCIA EN AL 28 DE JUNIO DE 2021
1	15 DE ENERO DE 2021	1.781,1774	\$ 504.260,23
2	15 DE FEBRERO DE 2021	1.779,9185	\$ 503.903,83
3	15 DE MARZO DE 2021	1.778,6511	\$ 503.545,02
4	15 DE ABRIL DE 2021	1.777,3750	\$ 503.183,75
5	15 DE MAYO DE 2021	1.776,0901	\$ 502.819,99
6	15 DE JUNIO DE 2021	1.774,7966	\$ 502.453,79
	TOTAL	10668,0087	\$ 3.020.166,60

f) Por las sumas relacionadas a continuación por concepto de seguros exigibles mensualmente, cuotas vencidas y no pagadas, los cuales están a cargo de la parte demandada, tal y como se obligó mediante la cláusula decima de hipoteca contenida en la Escritura Pública No. 3400 DE 25 de octubre de 2019 Notaria Primera Del Circulo De Valledupar, base de la ejecución, de acuerdo con el siguiente cuadro:

Nº	FECHA DE PAGO	VALOR CUOTA SEGURO
1	15 de enero de 2021	\$ 74.090,12
2	15 de febrero de 2021	\$ 74.076,67
3	15 de marzo de 2021	\$ 74.334,24
4	15 de abril de 2021	\$ 74.659,46
5	15 de mayo de 2021	\$ 74.659,46
6	15 de junio de 2021	\$ 75.202,54
	TOTAL	\$ 447.022,49

SEGUNDO: Decretar el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado de propiedad de la demandada ELIZETH TORRES TRUJILLO, identificada con cedula de ciudadanía 1.065.615.109, distinguido con folio de matrícula inmobiliaria número 190-179890 de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de la ciudad de Valledupar, Cesar para que haga la respectiva inscripción a nombre de FONDO NACIONAL DE AHORRO “CARLOS LLERAS RESTREPO”, quien es el acreedor hipotecario. Oficiese en tal sentido.

TERCERO: Ordenar al(as) ejecutada(os) pague(n) al(a) ejecutante las sumas por las cual se le(s) demanda en el término de cinco (5) días, contados a partir de su notificación, la cual se hará en la forma indicada en el artículo 8 del Decreto 806 de 2020, y el Código General del Proceso. En el mismo acto córrasele



RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE VALLEDUPAR-CESAR
REPÚBLICA DE COLOMBIA

traslado de la demanda y sus anexos, el término de traslado es de diez (10) días hábiles.

CUARTO: Prevenir a la ejecutante para que conserve el título ejecutivo, objeto de recaudo, lo exhiba o presente al Juzgado cuando así se le requiera, denuncie inmediatamente su extravío o pérdida, y en general custodie el documento en su estado original para evitar el uso indebido del mismo.

QUINTO: Reconózcase y téngase a (la) abogado(a) DANYELA REYES GONZÁLEZ, como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

Firmado Por:

**CLAURIS AMALIA MORON BERMUDEZ
JUEZ MUNICIPAL
JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL VALLEDUPAR**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

36b7f9845ef7cdf26796e68bdc41ac7bbbf3a7c1d14177169d1a011c96a1cc

Documento generado en 08/07/2021 12:30:52 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**