



Valledupar, ocho (8) de julio de dos mil veintiuno (2021).

Referencia: Demanda ejecutiva con garantía hipotecaria de menor cuantía.
Demandante: BANCOLOMBIA SA. NIT.890.903.938-8.
Demandada: LIZBETH JOHANNA OTALVARES DE LIMA. C.C.1.065.632.206.
Radicado: 200014003003 2020 00317 00.

AUTO

De conformidad con los artículos 422 y 430 del C.G.P, por allegarse con la demanda un título ejecutivo, pagaré, que da cuenta de la existencia de una obligación clara, expresa y exigible, que, en principio ha sido asumida por la demanda a favor de la entidad ejecutante, el Juzgado Tercero Civil Municipal de Valledupar,

RESUELVE

PRIMERO: Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva de menor cuantía con garantía real a favor de BANCOLOMBIA SA, identificado con Nit. 890.903.938-8 contra LIZBETH JOHANNA OTALVAREZ DE LIMA, identificada con cedula de ciudadanía 1.065.632.206, por concepto de saldo de capital, por las siguientes sumas y conceptos:

En relación al pagare No. 52381020554:

- a) TRES MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL CIENTO SESENTA Y TRES PESOS MLV (\$ 3.959.163, oo), por concepto del saldo de capital.
- b) Por el valor de los intereses moratorios sobre el capital adeudado, desde el 16 de abril de 2021, a la tasa del 21.48% o a la tasa máxima legal y hasta que se efectúe el pago total de la obligación.

En relación al Pagaré No. 90000035907:

- a) Por el capital vencido, representado en las siguientes cuotas.

CUOTA No.	FECHA DE PAGO	VR CAPITAL EN UVR DE LA CUOTA	VR CAPITAL EN PESOS DE LA CUOTA
-----------	---------------	-------------------------------	---------------------------------



RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE VALLEDUPAR-CESAR
REPÚBLICA DE COLOMBIA

30	21/02/2021	155,48605	\$ 45.345
31	21/03/2021	156,60669	\$ 45.672
32	21/04/2021	157,73540	\$ 46.001
33	21/05/2021	158,87225	\$ 46.332
34	21/06/2021	160,01729	\$ 46.666
			\$ 230.016

- b) Por concepto de intereses moratorios una tasa del (13.8 %) efectivo anual, desde la fecha de vencimiento de cada una de las cuotas vencidas, y relacionadas en el literal anterior, conforme a lo indicado a continuación y hasta que se efectúe el pago total de la obligación:

CUOTA No.	FECHA DE PAGO
30	22/02/2021
31	22/03/2021
32	22/04/2021
33	22/05/2021
34	22/06/2021

- c) Librar mandamiento de pago a favor de BANCOLOMBIA S.A y en contra de la parte demandada por concepto de capital acelerado por valor de CUARENTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS VEINTICUATRO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS MLV (\$41.924.547, oo).
- d) Por los intereses moratorios sobre el capital acelerado a partir de la fecha de presentación de la demanda o sea 30 de junio de 2021, a una tasa del (13.8 %) efectivo anual y hasta que se efectué el pago total de la obligación.

SEGUNDO: Decretar el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado de propiedad de la demandada LIZBETH JOHANNA OTALVARES DE LIMA, identificado con cedula de ciudadanía 1.065.632.206, distinguido con folio de matrícula inmobiliaria número 190-173956 de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de la ciudad de Valledupar, Cesar, para que haga la respectiva inscripción a nombre de BANCOLOMBIA SA, quien es el acreedor hipotecario. Ofíciense en tal sentido.

TERCERO: Ordenar al(as) ejecutada(os) pague(n) al(a) ejecutante las sumas por las cual se le(s) demanda en el término de cinco (5) días, contados a partir de su notificación, la cual se hará en la forma indicada en el artículo 8 del Decreto 806 de



RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE VALLEDUPAR-CESAR
REPÚBLICA DE COLOMBIA

2020, y el Código General del Proceso. En el mismo acto córrasele traslado de la demanda y sus anexos, el término de traslado es de diez (10) días hábiles.

CUARTO: Prevenir a la ejecutante para que conserve el título ejecutivo, objeto de recaudo, lo exhiba o presente al Juzgado cuando así se le requiera, denuncie inmediatamente su extravío o pérdida, y en general custodie el documento en su estado original para evitar el uso indebido del mismo.

QUINTO: Reconózcase y téngase a (la) abogado(a) JOHN JAIRO OSPINA PENAGOS, como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Firmado Por:

**CLAURIS AMALIA MORON BERMUDEZ
JUEZ MUNICIPAL
JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL VALLEDUPAR**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

e097bec68604d7900f2e32c8b94fd17d57ab6d542ec569162396b2167120d3ab

Documento generado en 08/07/2021 12:30:50 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**